

الشركة الشرقية للتنمية  
( شركة مساهمة سعودية )

القوائم المالية الأولية وتقرير الفحص المحدود لمراجعي  
الحسابات  
للتلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥



Crowe Horwath

العظم والسديري  
محاسبون قانونيون واستشاريون  
عضو كرو هوروث المولدة

الشركة الشرقية للتنمية  
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية وتقرير الفحص المحدود لمراجعي الحسابات  
للتلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥

| صفحة   | فهرس                                                 |
|--------|------------------------------------------------------|
| ١      | تقرير الفحص المحدود لمراجعي الحسابات                 |
| ٢      | قائمة المركز المالي الأولية (غير مدققة)              |
| ٣      | قائمة الدخل الأولية (غير مدققة)                      |
| ٤      | قائمة التدفقات النقدية الأولية (غير مدققة)           |
| ٥      | قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية (غير مدققة) |
| ٦ - ١١ | إيضاحات حول القوائم المالية الأولية (غير مدققة)      |

## تقرير الفحص المحدود لمراجعي الحسابات

السادة المساهمين  
الشركة الشرقية للتنمية  
(شركة مساهمة سعودية)

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

**نطاق الفحص:** لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية المرفقة للشركة الشرقية للتنمية (شركة مساهمة سعودية) كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ وقائمة الدخل الأولية للثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ والتدفقات النقدية الأولية والتغيرات في حقوق المساهمين الأولية لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات من رقم (١) إلى (٨) والمعتبرة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية، إن القوائم المالية الأولية هي مسؤولية إدارة الشركة التي أعدها وقدمتها لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها.

كان فحصنا فحصاً محدوداً وفقاً لمعيار فحص التقارير المالية الأولية الصادر من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، يتكون الفحص المحدود بصفة أساسية من تطبيق إجراءات تحليلية على المعلومات المالية والإستفسار من الأشخاص المسؤولين بالشركة عن الأمور المالية والمحاسبية، يعد هذا الفحص أقل نطاقاً من عملية المراجعة التي نتم وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية والتي تهدف أساساً إلى إبداء الرأي حول القوائم المالية الأولية ككل، لذا فإننا لا نبدى مثل هذا الرأي.

**نتيجة الفحص:** بناءً على الفحص المحدود الذي قمنا به، لم يبين لنا وجود أية تعديلات مهمة يتعين إدخالها على القوائم المالية الأولية المرفقة لكي تتفق مع معايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية.

العظم والسديري  
محاسبون وقانونيون  
  
عبدالله محمد العظم  
ترخيص رقم (٢٢٥)



٥ محرم ١٤٣٧ هـ (١٨ أكتوبر ٢٠١٥)  
الذمام، المملكة العربية السعودية

الشركة الشرقية للتنمية  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الأولي (غير منققة)  
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥  
بالريالات السعودية

| ٢٠١٤/٦/٣٠                        | ٢٠١٥/٩/٣٠    | إيضاحات                                |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------------|
| <b>الموجودات</b>                 |              |                                        |
| <b>موجودات متداولة</b>           |              |                                        |
| ٢٧١,٦٠٧                          | ٢٦٨,٨٣٠      | نقد في الصندوق ولدى البنوك             |
| ١,٠٧٧,١٢٦                        | ١,٠٣٧,١٦٦    | ذمم متينة، صافي                        |
| ٧,٧٧٩,٠٩٦                        | ٧,٤٠٩,١٢٤    | مخزون، صافي                            |
| ٢,٦٦٠,١٨٩                        | ١,٢٩٤,٤١٠    | مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى     |
| ٩٠٣,٨٧٤                          | ٨٥٠,٠٣٠      | زراعة في سبيل التصنيع                  |
| ١٢,٦٩١,٨٩٢                       | ١٠,٨٥٩,٥٦٠   | <b>مجموع الموجودات المتداولة</b>       |
| <b>موجودات غير متداولة</b>       |              |                                        |
| ٢,٩٢٥,٦٠٠                        | ١,٤٢٥,٦٠٠    | استثمارات في شركات                     |
| ١٢,٤١٥,٩٦٩                       | ١٣,٩١٧,٤٢٩   | قطاع الأبقار المنتجة، صافي             |
| ٢٠,٣٨٦,٦٠٥                       | ٢٠,٨٤٥,٩١٢   | مشتية التربة                           |
| ١,٧١٩,٧١٠                        | ٦,٤٠٦,٣١٦    | مشاريع رأسمالية تحت التنفيذ            |
| ٣٢,٨٥٢,٣٥٢                       | ٣٥,٠٢٦,٥٠٨   | ممتلكات والآلات ومعدات، صافي           |
| ٢,١٢١,٦١٢                        | ٢,٥٨٩,٥٨٨    | لنقلات إيرانية موجهة                   |
| ٧٢,٤٢١,٧٤٨                       | ٨٠,٢١١,٣٥٣   | <b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>   |
| ٨٥,١١٣,٦٤٠                       | ٩١,٠٧٠,٩١٣   | <b>مجموع الموجودات</b>                 |
| <b>المطلوبات وحقوق المساهمين</b> |              |                                        |
| <b>مطلوبات متداولة</b>           |              |                                        |
| ٨,٨٩١,٤٠٣                        | ٩,٨٧٨,٦٩٤    | ذمم دائنة                              |
| ٥,٧١٤,٤٩١                        | ٢,٢٨٧,٣٠٦    | مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى            |
| ١,٣٥٩,٠٧٢                        | ١,٣٥٩,٠٧٢    | مستحقات مساهمين                        |
| ٨,٧٤٨,٩٠٧                        | ٨,٩١٣,٩٠٧    | مخصص الزكاة                            |
| ٢٤,٧١٣,٨٧٣                       | ٢٢,٤٣٨,٩٧٩   | <b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>       |
| <b>مطلوبات غير متداولة</b>       |              |                                        |
| ١,٦٨٥,٣٩٠                        | ١,٤٦٤,٩١٩    | مخصص تعويض نهاية الخدمة                |
| ١,٦٨٥,٣٩٠                        | ١,٤٦٤,٩١٩    | <b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>   |
| ٢٦,٣٩٩,٢٦٣                       | ٢٣,٩٠٣,٨٩٨   | <b>مجموع المطلوبات</b>                 |
| <b>حقوق المساهمين</b>            |              |                                        |
| ٧٥,٠٠٠,٠٠٠                       | ٧٥,٠٠٠,٠٠٠   | ٣ رأس المال                            |
| ٣,٢٧٦,٦٦٧                        | ٣,٢٧٦,٦٦٧    | ٤ احتياطي نظائري                       |
| ٤,٥٦٦,٤١٩                        | ٤,٥٦٦,٤١٩    | ٥ منح حكومية                           |
| (٢٤,١٢٨,٧٠٩)                     | (١٥,٦٧٦,٠٧١) | خسائر متراكمة                          |
| ٥٨,٧١٤,٣٧٧                       | ٦٧,١٦٧,٠١٥   | <b>مجموع حقوق المساهمين</b>            |
| ٨٥,١١٣,٦٤٠                       | ٩١,٠٧٠,٩١٣   | <b>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</b> |

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى (٨) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية

الشركة الشرقية للتنمية  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الدخل الأولية (غير مدققة)  
للتلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥  
بالريالات السعودية

| للفترة التسعة أشهر المنتهية |                | للفترة الثلاثة أشهر المنتهية |                |                                                  |
|-----------------------------|----------------|------------------------------|----------------|--------------------------------------------------|
| من ٢٠١٤/١١/٠١               | من ٢٠١٥/٠١/٠١  | من ٢٠١٤/٠٧/٠١                | من ٢٠١٥/٠٧/٠١  |                                                  |
| ٢٠١٤/٠٩/٣٠ الى              | ٢٠١٥/٠٩/٣٠ الى | ٢٠١٤/٠٩/٣٠ الى               | ٢٠١٥/٠٩/٣٠ الى |                                                  |
| ١٢,٦١٣,٩٢٨                  | ١٧,٥٧٩,١٥٦     | ٤,٠٠١,٢٤٠                    | ٦,١٤٤,٨٢٨      | مبيعات                                           |
| (١٢,٥٦٠,٤٨٥)                | (١٠,٨٣٥,١٧٢)   | (٣,٦٤٥,٥٤١)                  | (٣,٧١٥,٤٠٢)    | تكلفة مبيعات                                     |
| ٥٣,٤٤٣                      | ٦,٧٤٣,٩٨٤      | ٣٥٥,٦٩٩                      | ٤,٤٢٩,٤٢٦      | مجموع الربح                                      |
| (٣٨٢,٩٦٤)                   | (٢٩٦,٣٠٨)      | (١٣٠,٥١٢)                    | (٩٢,١٨٩)       | مصاريف بيع وتوزيع                                |
| (٣,٢٧٣,٥٣٥)                 | (٤,٩٠٠,٣٢٨)    | (١,٠٥٦,٢٣٧)                  | (١,٦١١,٧٣٢)    | مصاريف إدارية وعمومية                            |
| (٢٩٣,٣٠١)                   | (٤٢٢,١٣٥)      | (١٠١,٣٠٤)                    | (١٦٦,٢٣٨)      | استهلاكات                                        |
| (٣,٨٩٦,٣٥٧)                 | ١,١٢٥,٢١٣      | (٩٣٢,٣٥٤)                    | ٥٥٩,٦٦٧        | ربح (خسارة) الفترة من الأعمال الرئيسية           |
| ١٩٤,٧٦٦                     | ٦,١٤٩,٩٤٨      | ١٩٤,٧٦٦                      | -              | أرباح بيع ممتلكات ومعدات                         |
| -                           | ٥,٧٣٠,٠٠٠      | -                            | -              | أرباح بيع استثمارات في شركات                     |
| ٤٥٠,٠٠٠                     | ٣٠٠,٠٠٠        | -                            | -              | توزيعات أرباح عن استثمارات في شركات              |
| ٥٦٠,٩٤٣                     | ٩٧,٥٤٨         | ٥٤١,٣٧٣                      | ٤٢,٥٠٤         | إيرادات أخرى                                     |
| (٢,٦٩٠,٦٤٨)                 | ٨,٤٠٢,٧٠٩      | (١٩٦,٢١٥)                    | ٦٠١,٧٧١        | ربح (خسارة) الفترة قبل الزكاة التقديرية          |
| -                           | (١٦٥,٠٠٠)      | -                            | (٤٠,٠٠٠)       | زكاة تقديرية                                     |
| (٢,٦٩٠,٦٤٨)                 | ٨,٢٣٧,٧٠٩      | (١٩٦,٢١٥)                    | ٥٦١,٧٧١        | صافي (خسارة) ربح الفترة                          |
| (٠,٥٢)                      | ٠,١٥           | (٠,١٢)                       | ٠,٠٧           | ربحية (خسارة) السهم من الربح من الأعمال الرئيسية |
| (٠,٣٦)                      | ١,١٠           | (٠,٠٢)                       | ٠,٠٧           | ربحية (خسارة) السهم من صافي ربح الفترة           |

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى (٨) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية

الشركة الشرقية للتعمية

(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التكاليف النقدية الأولية (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥

بالريالات السعودية

| من ٢٠١٤/٠١/٠١ إلى ٢٠١٤/٠٩/٣٠ | من ٢٠١٥/٠١/٠١ إلى ٢٠١٥/٠٩/٣٠ |
|------------------------------|------------------------------|
| (٢,٦٩٠,٦٤٨)                  | ٨,٢٣٧,٧٠٩                    |
| ١,٨٢٢,٥٦١                    | ٢,١٧٥,٦٦٣                    |
| ٣,٢٦٣,١٦٤                    | ٢,٧٣٤,٥٩٩                    |
| (١٩٤,٧٦٦)                    | (١,١٤٩,٩٤٨)                  |
| (١٧٧,٤٦٥)                    | -                            |
| ١,٠٤٥,٥١٢                    | ١,١٢٣,٩٩٢                    |
| -                            | ٢٠٠,٠٠٠                      |
| -                            | ١٦٥,٠٠٠                      |
| ٣٥٧,٠٢٥                      | ٣٠٤,٥٩٩                      |
| ١,٤٧٥,١٤١                    | ١,٨٤٩,٢٨٣                    |
| ٤٠٥,٩٤١                      | (٦٦٨,٢٨٧)                    |
| (١٨٥,٠١٣)                    | ٤٤٩,٩٤٧                      |
| (٢٨٣,٢٦٤)                    | (٧٣٧,٨٩٠)                    |
| (١,٥٨٦,٢٧٩)                  | ١,٤٦٥,٢٣٣                    |
| ١٠٢,٦٨٩                      | (٣,٠٤٠,٢٠٠)                  |
| (١,١٦٧)                      | -                            |
| (٢٤٦,٤٦٩)                    | (٥٧٤,٠٧٦)                    |
| ٣,١٠٧,٧٦٢                    | ١٢,٥٣٤,٩٢٤                   |
| (٤٠٥,٧١٢)                    | (٤,٤٦٠,٠٧٩)                  |
| ٥٩٤,٦٨٣                      | ١,١٥٩,٦٥٠                    |
| (٤,٩٦٤,٨٥٣)                  | (٤,٨٧٩,٥٤٠)                  |
| ٢,٠١٦,٦٦٧                    | ٢٨٠,٩٧١                      |
| -                            | ١,٥٠٠,٠٠٠                    |
| (٩,٠٥٨)                      | (٥,٠٨٦,٢٨٢)                  |
| (٣٩٩,٧٢٠)                    | (١,٤٣٨,٣٦٦)                  |
| (٣,١٧٧,٩٦٣)                  | (١٢,٩٢٣,٦٤٦)                 |
| -                            | ٣٠٠,٠٠٠                      |
| -                            | ٣٠٠,٠٠٠                      |
| (٦٠٨,٧٢٢)                    | (٨٨,٧٢٢)                     |
| ٣٣١,٨٠٨                      | ٣٥٧,٥٥٢                      |
| ٢٧١,٦٠٧                      | ٢٦٨,٨٣٠                      |
| ٣,١٥٠,٠٠٠                    | ٦,٨٤٥,٧٠٠                    |

الأنشطة التشغيلية

صافي ربح (خسارة) الفترة

تعديلات لتسوية صافي الربح (الخسارة) إلى صافي

النقد المحصل من أنشطة التشغيل:

استهلاكات

إطفاءات

أرباح بيع ممتلكات والآلات ومعدات

(أرباح) خسائر بيع ونفوق قطيع الأبقار

إطفاءات نفقات إيرانية موجلة

مخصص بضاعة راكدة

مخصص زكاة

المكون من مخصص تعويض نهاية الخدمة

التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :

نعم مدنية

مخزون

مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى

زراعة في سبيل التضج

نعم دائنة

مصاريف المستحقة ومطلوبات أخرى

مستحقات مساهمين

المسند من مخصص تعويض نهاية الخدمة

صافي النقد المحصل من الأنشطة التشغيلية

الأنشطة الاستثمارية

شراء ممتلكات والآلات ومعدات

العائد من بيع ممتلكات والآلات ومعدات

صافي التخفيض في قطع الأبقار

صافي التخفيض في مائنة التربة

صافي التخفيض في استثمارات في شركات

مشاريع رأسمالية تحت التنفيذ

نفقات إيرانية موجلة

صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

الأنشطة التمويلية

صافي التغير في اطراف ذات علاقة

صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية

صافي التغير في النقد وما في حكمه

النقد في الصندوق ولدى البنوك ، في بداية الفترة

النقد في الصندوق ولدى البنوك ، في نهاية الفترة

معاملات غير نقدية:

تحويلات بين قطيع الأبقار المنتجة ومائنة التربة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى (٨) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية

الشركة الشرقية للتنمية  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الاولية (غير مدققة)  
للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥  
بالريالات السعودية

| رأس المال  | احتياطي نظامي | احتياطي رأسمالي | منح حكومية | خسائر متراكمة | المجموع     |
|------------|---------------|-----------------|------------|---------------|-------------|
| ٧٥,٠٠٠,٠٠٠ | ٣,٢٧٦,٦٦٧     | -               | ٤,٥٦٦,٤١٩  | (٢٣,٩١٣,٧٨٠)  | ٥٨,٩٢٩,٣٠٩  |
| -          | -             | -               | -          | ٨,٢٣٧,٧٠٩     | ٨,٢٣٧,٧٠٩   |
| ٧٥,٠٠٠,٠٠٠ | ٣,٢٧٦,٦٦٧     | -               | ٤,٥٦٦,٤١٩  | (١٥,٦٧٦,٠٧١)  | ٦٧,١٦٧,٠١٥  |
| ٧٥,٠٠٠,٠٠٠ | ٣,٢٧٦,٦٦٧     | ١٥,٠٤٢,١٨٥      | ٤,٥٦٦,٤١٩  | (٣٦,٤٨٠,٢٤٦)  | ٦١,٤٠٥,٠٢٥  |
| -          | -             | (١٥,٠٤٢,١٨٥)    | -          | ١٥,٠٤٢,١٨٥    | -           |
| -          | -             | -               | -          | (٢,٦٩٠,٦٤٨)   | (٢,٦٩٠,٦٤٨) |
| ٧٥,٠٠٠,٠٠٠ | ٣,٢٧٦,٦٦٧     | -               | ٤,٥٦٦,٤١٩  | (٢٤,١٢٨,٧٠٩)  | ٥٨,٧١٤,٣٧٧  |

٣٠ سبتمبر ٢٠١٥  
رصيد ١ يناير ٢٠١٥  
صافي ربح الفترة  
رصيد ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥

٣٠ سبتمبر ٢٠١٤  
رصيد ١ يناير ٢٠١٤  
المحول الى الخسائر المتراكمة  
صافي ربح الفترة  
رصيد ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤

*Handwritten signature*

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى (٨) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الاولية

*Handwritten signature*

الشركة الشرقية للتنمية  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية (غير مدققة)  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥

١ - عام

تأسست الشركة الشرقية للتنمية بموجب القرار الوزاري رقم ٤٠٦ بتاريخ ٢١ ذي القعدة ١٤٠٦ هـ كشركة مساهمة سعودية مسجلة في المملكة العربية السعودية بالسجل التجاري رقم ٢٠٥٠١٦٤٧٧ الصادر في النمام بتاريخ ١٤٠٧/١/١٩ هـ.

ويتمثل نشاط الشركة في الأنشطة التالية طبقاً لأغراضها الأساسية :

- إقامة وتنفيذ المشروعات الزراعية والحيوانية والصناعية وتسويقها وتجارية.
- تجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية والزراعية والأعلاف والأسمدة.
- شراء الأراضي لإقامة المباني عليها واستثمارها بالبيع أو الإيجار لصالح الشركة.
- إقامة مشروعات التطعيم والتعنية للمياه الصحية والمصائر والآليات ومنتجاتها والمواد الغذائية.
- إقامة وإدارة المشروعات السياحية والترفيهية.

٢ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية

أعدت القوائم المالية الأولية المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الأولية على أساس مبدأ الاستحقاق وطبقاً لمبدأ التكلفة التاريخية والمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين وعلى أساس تكامل الفترات حيث تعتبر كل فترة كجزء لا يتجزأ من السنة المالية. وعليه فإنه يتم خلال الفترة إثبات إيرادات ومكاسب ومصاريف وخسائر الفترة.

تظهر البنود في القوائم المالية الأولية للشركة بالريال السعودي وهو عملة التشغيل والإفصاح للشركة.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الأولية وفقاً للمبادئ المتعارف عليها يتطلب استخدام التقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على قيمة الموجودات والمطلوبات المقيمة، وعلى الإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة في تاريخ القوائم المالية الأولية، وسيلغ الإيرادات والمصاريف المصرح عنها للفترة التي أعدت القوائم المالية الأولية بشأنها. ويقرهم من أن إعداد هذه الافتراضات والتقديرات مبني على أفضل المعلومات والأحدث المتوفرة للإدارة في تاريخ إصدار القوائم المالية الأولية. إلا أن النتائج الفعلية النهائية قد تختلف اختلافاً غير جوهرياً عن هذه التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات على أساس مستمر. حيث أن مراجعة التقديرات المحاسبية يتم إظهارها في فترة المراجعة والفترات المستقبلية التي تتأثر بها.

DM

## ٢ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

### نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتضمن النقد في الصندوق والأرصدة الحارية لدى البنوك الأرصدة والودائع البنكية القابلة للتحويل إلى مبالغ نقدية محددة والتي يكون تاريخ استحقاقها خلال ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ شراؤها.

### ذمم مدينة

تظهر الذمم المدينة بالمبلغ الأصلي للفاخرة نقصا المخصص لقاء أي مبالغ غير قابلة للتحويل . يتم إجراء تقدير للديون المشكوك في تحصيلها عندما يتعذر تحصيل المبالغ بالكامل، وتشتبب الديون المعدومة عند تكديدها.

### مخزون

يظهر المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة البعوية أيهما أقل، ويتم التوصل للتكلفة بطريقة المتوسط المرجح. يتم تكوين مخصص للمخزون التالف وبطيء الحركة، إن وجد.

### زراعة في سهل التضج

هي عبارة عن تكاليف انتاج المحاصيل الزراعية القائمة في نهاية الفترة التي لم يتم حصادها بعد ويتم تلجيل تلك التكاليف لحين اكتمال نمو تلك المحاصيل وحصادها.

### استثمارات في شركات

تظهر الاستثمارات في الشركات المملوكة بنسبة تقل عن ٢٠% من رأس مال الشركات الغير متداولة بالتكلفة، ويتم تخفيض القيمة الجارية بالانخفاض غير المؤقت في قيمتها، ويتم تسجيل الإيرادات من هذه الاستثمارات عند الإعلان عن توزيع الأرباح. كما تظهر الاستثمارات في الأسهم المتلحة للبيع والتي تمثل الاستثمارات في أسهم الشركات المتداولة المملوكة بنسبة تقل عن ٢٠% بالقيمة العادلة. ويتم عرض الأرباح أو الخسائر غير المحققة في تاريخ المركز المالي الأولي نتيجة ارتفاع أو انخفاض قيمتها العادلة كمكاسب أو خسائر غير محققة ضمن حقوق المساهمين أما الانخفاض الدائم في قيمتها العادلة فتم معالجته وإظهاره في قائمة الدخل الأولية، ويتم تسجيل الأرباح الناتجة عن التوزيعات من تلك الاستثمارات عند الإعلان عنها.

### قطع الأبقار المنتجة

تظهر قطع الأبقار المنتجة بالتكلفة ناقصا الإطفاء المراكز ويجري احتساب الإطفاء عليها بموجب طريقة القسط الثابت ويتم استهلاكها على مدى ٥ سنوات وهو العمر الإنتاجي المتوقع لها.

الشركة الشرقية للتنمية  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية (غير مدققة)  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥

٢- ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

ماشية التربية

تدرج ماشية التربية والتي لم تصل إلى سن الإنتاج بالتكلفة وعندما تصل إلى سن الإنتاج يتم إضافتها إلى قطع الإقتر المنتج.

ممتلكات والآلات ومعدات

تظهر الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاكات المتراكمة. تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية، أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية. ويجري احتساب الاستهلاكات عليها على أساس الحيازة العملية المقدر للأصول وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. إن نسب الاستهلاك للبيوت الرئيسية لهذه الأصول هي على النحو التالي :

| النسبة      |                      |
|-------------|----------------------|
| ٢% - ١٥%    | أبواب ومباني         |
| ١٠% - ٢٥%   | الآلات ومعدات        |
| ١٢,٥% - ٢٠% | الآلات ومعدات زراعية |
| ١٢,٥% - ٢٠% | سيارات ووسائل نقل    |
| ٢٠%         | أثاث وتجهيزات        |
| ٢٠%         | عدد وألوان           |
| ١٠%         | الملح                |

مخصص زكاة

إن مخصص الزكاة إلزام على الشركة ويتم استراتيجيا في القوائم المالية الأولية بتحميلها على قائمة الدخل الأولية وفقا لمعيار الزكاة الصادر من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، حيث تم احتسابها للفترة الربع سنوية تقديريا ووفقا لمبدأ الاستحقاق، ويتم معالجة الفروقات ما بين المخصص والربط النهائي بالسنه التي يتم استلام الربط فيها.

مخصص تعويض نهاية الخدمة

يتم الاستدراك لمخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين والمترتب على الشركة عند انتهاء خدمتهم وذلك بموجب أنظمة العمل المعمول بها في المملكة العربية السعودية.

الشركة الشرقية للتنمية  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية (غير مدققة)  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥

٢- ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

تحقق الإيراد

يتم تحقيق الإيرادات من المبيعات عند إصدار الفاتورة وتسليم البضاعة إلى العملاء، ويتم إثبات الإيرادات الأخرى عند تحققها.

المصاريف

تتكون المصاريف التي تتكدها الشركة من مصاريف بيع وتوزيع ومصاريف إدارية وعمومية ومصاريف التشغيل. ويتم تحميل تكلفة المبيعات بكامل تكلفة المواد والعمالة المباشرة. ويتم تصنيف المصاريف المباشرة وغير المباشرة الأخرى المتعلقة بالإدارة والتي لا تتعلق بوظيفة الإنتاج أو البيع والتوزيع كمصاريف إدارية وعمومية. ويتم توزيع المصاريف المشتركة إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف الإدارية والعمومية ومصاريف البيع والتوزيع ومصاريف التشغيل على أساس ثابت. ويتم تطبيق مبدأ الاستحقاق في تحميل الفترة المالية بالمصروفات الإدارية والعمومية.

ربحية (خسارة) السهم

يتم احتساب ربحية (خسارة) السهم باستخدام المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة في نهاية الفترة، حيث يتم احتساب ربح خسارة السهم الأساسية من الأرباح الرئيسية بقسمة الربح (الخسارة) من الأعمال الرئيسية على المتوسط المرجح لعدد الأسهم، ويتم احتساب ربح (خسارة) السهم الأساسية من صافي ربح (خسارة) الفترة بقسمة صافي ربح (خسارة) الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم.

تحويل العملات الأجنبية

تظهر القوائم المالية الأولية المرفقة بالريال السعودي، ويتم استخدام سعر التحويل المناسب لترجمة العمليات أو الأرصدة بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي. ولم ينتج عن هذه الترجمة أية أرباح أو خسائر ذات صيغة جوهرية خلال الفترة.

٣- رأس المال

حدد رأسمال الشركة بمبلغ ٧٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسماً إلى ٧,٥٠٠,٠٠٠ سهم متساوية القيمة، قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي متفرعة بالكامل.

AM

الشركة الشرقية للتنمية  
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية (غير مدققة)  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥

٤- احتياطي نظامي

إن نظام الشركات في المملكة العربية السعودية وللنظام الأساسي للشركة يتطلبان أن يحول ما نسبته ١٠% من الربح السنوي إلى الاحتياطي النظامي إلى أن يصل رصيد هذا الاحتياطي إلى ٥٠% من رأسمال الشركة. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

٥- منح حكومية

يمثل رصيد المنح الحكومية والبالغ ٤,٥٦٦,٤١٩ ريال سعودي، في قيمة أراضي مخصصة للشركة من الدولة (هبة الدولة) وتم تقييم الجزء المستصلح منها من قبل مجلس إدارة الشركة عام ١٤٠٧هـ بواقع سبعة هكتارات للمتر المربع الواحد وتبلغ مساحة الجزء المستصلح والذي تم تقييمه من الأرض ٦٥,٢٣٤,٥٦١ متراً مربعاً، إن هذه المنحة غير قابلة للتوزيع وقد تم إدراجها ضمن حقوق المساهمين للقوائم المالية الأولية، وقد تقدمت الشركة خلال عام ٢٠١٤ بطلب تملك كامل المساحة المحيطة من الأرض المخصصة والبالغة ١٠١,٢٥٤,٠٠٠ متراً مربعاً والذي بموجبها قامت وزارة الزراعة برفع خطابها رقم ٤٤٠٠٣٧ وتاريخ ١٤٣٥/١٠/١٧هـ إلى المقام السامي الكريم للتفضل بالموافقة على تملك الشركة كامل المساحة المحيطة، كما بعثت الشركة ببرقية عاجلة إلى مقام خادم الحرمين الشريفين برقم ١٥٠٧٠٣٢٥٢٧٣٠٥ وتاريخ ١٤٣٦/٠٥/٢٣هـ الموافق ٢٠١٥/٠٣/١٤م تضمنت النقل أعلاه وتلتمس فيها من مقامه الكريم بالتفضل والموافقة على تملك الشركة الجزء الذي أحيطه من الأرض المسلمة لها والتي تضمنها خطاب وزير الزراعة المشار إليه أعلاه وذلك لتعزيز أصول الشركة وقدرتها الإقتصادية ليتسنى لها المضي قدماً في تنفيذ خططها المستقبلية، وعليه فقد صدر بتاريخ ١٤٣٦/٧/٨هـ قرار مجلس الوزراء رقم ٣١٩ بالموافقة بشأن طلب الشركة على تملكها الجزء الذي أحيطه من مساحة الأرض المسلمة لها بموجب الأمر السامي رقم ١٠١٦ بتاريخ ١٤٠٦/٦/٣هـ مع بعض الإجراءات اللازمة أكملها مع كل من وزارة الزراعة ووزارة المياه والكهرباء والجاري العمل على إنهاءها من قبل الشركة حتى تاريخ هذه القوائم المالية الأولية.

٦- تسويات متعلقة بالفترة

تم إعداد جميع التسويات التي رأت إدارة الشركة أهميتها لكي تظهر القوائم المالية الأولية بعدل المركز المالي ونتائج الأعمال الأولية، إن نتائج الأعمال عن الفترة المالية الأولية قد لا تمثل مؤشراً دقيقاً عن النتائج الفعلية وفقاً للقوائم المالية السنوية المتوقعة.

**الشركة الشرقية للتنمية**  
(شركة مساهمة سعودية)

**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية (غير مدققة)**  
**للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥**

**٧- الداوت مالية وإدارة مخاطر**

تشمل الأدوات المالية المتدرجة في قائمة المركز المالي الأولية بشكل رئيسي على النقد في الصندوق ولدى البنوك والذمم المدينة والموجودات الأخرى و الذمم الدائنة والمطلوبات المستحقة والمطلوبات الغير متداولة الأخرى.

**- مخاطر الائتمان**

تمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته ، مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر خسائر مالية . وتسمى الشركة لتقليل مخاطر الائتمان من خلال المتابعة الدورية لأية ذمم معقولة.

**- مخاطر السيولة**

هي مخاطر عدم قدرة منشأة ما على تأمين السيولة اللازمة لمقابلة الالتزامات المتعلقة بالأدوات المالية، قد تلج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع أحد الموجودات المالية بسرعة وبقيمة تقارب قيمته العادلة. وتدير الشركة مخاطر السيولة من خلال التأكد من توفر التمويل اللازم في الشركة عند الحاجة لذلك.

**- مخاطر ارتفاع أسعار مخلفات الإنتاج**

تقوم الشركة بحسب الإمكانيات المتاحة بتوفير مخلفات الإنتاج الزراعي والأعلاف اللازمة لتغذية قطعان الإبل والتوسع في استخدام الاسمدة العضوية المتوفرة لديها

**- القيمة العادلة**

تمثل القيمة العادلة التي يتم بموجبها تبادل أصل أو سداد التزام ما بين أطراف رابعة في ذلك وبشروط تعامل عادلة. وحيث يتم إعداد القوائم المالية الأولية للشركة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فإنه يمكن أن ينشأ فروق بين القيمة الدفترية والقيمة العادلة المقدرة تعتمد الإدارة أن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الخاصة بالشركة لا تختلف كثيراً عن قيمتها الدفترية.

**٨- الموافقة على القوائم المالية الأولية**

تمت الموافقة على اعتماد هذه القوائم المالية الأولية من قبل الإدارة بتاريخ ٥ محرم ١٤٣٧هـ الموافق ١٨ أكتوبر

٢٠١٥