

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية الموحدة
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥
وتقرير الفحص المحدود

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية الموحدة

لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥

صفحة	
١	تقرير الفحص المحدود
٢	قائمة المركز المالي الأولية الموحدة
٣	قائمة الدخل الأولية الموحدة
٤	قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة
٥	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموحدة
١٥ - ٦	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة

تقرير الفحص المحدود

المحترمين

إلى السادة/ المساهمين
شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان
(شركة مساهمة سعودية)

نطاق الفحص

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية المرفقة لشركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان ("الشركة") وشركاتها التابعة (مجتمعين "المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ وقائمة الدخل الأولية الموحدة لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ والقائمتين الأوليتين الموحدين للتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، بما في ذلك الإيضاحات المتعلقة بها والتي تعتبر جزءاً من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة. إن هذه القوائم المالية الأولية الموحدة هي مسؤولة إدارة المجموعة والتي أعدتها وقدمتها لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها.

كان فحصنا فحصاً محدوداً وفقاً لمعيار فحص التقارير المالية الأولية الصادر من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. يتكون الفحص المحدود بصفة أساسية من تطبيق إجراءات تحليلية على المعلومات المالية والاستفسار من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية. يُعدُّ هذا الفحص المحدود أقل نطاقاً من عملية المراجعة التي تتم وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية والتي تهدف أساساً إلى إبداء الرأي حول القوائم المالية ككل، لذا فإننا لا نبيدي مثل هذا الرأي.

نتيجة الفحص

وبناءً على الفحص المحدود الذي قمنا به، لم يتبين لنا وجود أية تعديلات مهمة يتعين إدخالها على القوائم المالية الأولية الموحدة المرفقة لكي تتفق مع معايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية.

براييس وترهاوس كوبرز


ياسين عبدالله أبو الخير
ترخيص رقم ٣٧٥

٧ محرم ١٤٣٧ هـ
(٢٠ أكتوبر ٢٠١٥)



شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الأولية الموحدة
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤ (غير مراجعة)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ (مراجعة)	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ (غير مراجعة)	إيضاح
			الموجودات
			موجودات متداولة
٦٢,٤٢٧	٧٨,٤٥٦	٤٨,٦٨٧	نقد وما يماثله
١٢٣,٢٣٤	٢٢٤,٨٢٧	٢٣٩,٧٩٤	نم مدينة
٣٥,١٩٠	٢١,١٢٧	٢٦,١٩١	دفعات مقدمة للموردين
٢٠١,٤٢٥	١٣٥,٦٥٦	٢٥,٩٠٤	أعمال عقود تحت التنفيذ
٢٢٥,٢٧٥	١٨٤,٠٠٠	١٨٠,٥٣٦	مخزون
٣٣,٣٢٤	٣٠,٦٢٤	٤٠,٠٢٧	مدفوعات مقدمة ونم مدينة أخرى
٦٨٠,٨٧٥	٦٧٤,٦٩٠	٥٦١,١٣٩	
			موجودات غير متداولة
٥٢٠,٨٨٠	٥٧٠,٦١٧	٦٥٤,٤٥٥	ممتلكات للتأجير
٢٣٣,٣٤٥	٢٣٣,٦١٤	٢٢٠,٨٨٤	ممتلكات ومصنع ومعدات
-	-	٦٩,٨٤٠	نم مدينة طويلة الأجل
٣٨,٦١٠	٣٨,٧٤٨	٤٠,٣٣	موجودات أخرى غير متداولة
٧٩٢,٨٣٥	٨٤٢,٩٧٩	٩٨٥,٢١٢	
١,٤٧٣,٧١٠	١,٥١٧,٦٦٩	١,٥٤٦,٣٥١	مجموع الموجودات
			المطلوبات
			مطلوبات متداولة
٧٣,٠٢٠	١١٣,٥٩٤	٦١,٢٩٠	قروض قصيرة الأجل
٦٩,٣٧٥	٧٦,٦٦٧	١٢٥,٩٦٦	الجزء المتداول من قروض متوسطة الأجل
٩٠,٩٨٧	٩٢,٧٨٤	٥٦,٩٣٢	نم دائنة
٣١,٩١٠	١٧,٦٥٤	١٩,٧٢٤	دفعات مقدمة من العملاء
١١٢,٧٣٠	٩٧,٨٤٨	١٠٠,٠٠٥	مستحقات ومطلوبات أخرى
١٥,٠٠١	١٧,٧٥٧	١٤,٥٥٤	مخصص الزكاة وضرائب الدخل
٣٩٣,٠٢٣	٤١٦,٣٠٤	٣٧٨,٤٧١	
١١٦,٤٥٨	٩٨,٣٣٣	١٨٢,٤٠٦	مطلوبات غير متداولة
٣١,٥٥٠	٣٢,٩٣٦	٣٨,٦٤١	قروض متوسطة الأجل
٢٢	١١,٦٦٤	١٢,٩٥٩	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
١٤٨,٠٣٠	١٤٢,٩٣٣	٢٣٤,٠٠٦	مطلوبات أخرى غير متداولة
٥٤١,٠٥٣	٥٥٩,٢٣٧	٦١٢,٤٧٧	مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
٦٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	حقوق الملكية العائدة للمساهمين في الشركة:
٩٧,١٨٤	١١٢,٨٥٣	١١٢,٨٥٣	رأس المال
٢٧٨,٧٤١	٢٩٢,٣٤٥	٢٨١,٣٤٧	احتياطي نظامي
(٣١,١١٦)	(٣٤,٢٦١)	(٤٧,٤٩١)	أرباح مبقاة
٩٤٤,٨٠٩	٩٧٠,٩٣٧	٩٤٦,٧٠٩	تعديلات تحويل عملات أجنبية
(١٢,١٥٢)	(١٢,٥٠٥)	(١٢,٨٣٥)	مجموع حقوق المساهمين
٩٣٢,٦٥٧	٩٥٨,٤٣٢	٩٣٣,٨٧٤	حقوق الملكية غير المسيطرة
١,٤٧٣,٧١٠	١,٥١٧,٦٦٩	١,٥٤٦,٣٥١	مجموع حقوق الملكية
			مجموع المطلوبات وحقوق الملكية
			مطلوبات محتملة وارتباطات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة.

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الدخل الأولية الموحدة
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

للفتري التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		للفتري الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إيضاح
٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٥	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
٨٢٠,١٩٩	٧٤٠,٩٨٨	٢٨٣,٦٠٢	٢٢٨,٣٩٧	الإيرادات
(٦٠٤,٦٩١)	(٥٧١,٨٨٧)	(٢٠٨,٠٠٧)	(١٨٢,٠٩٨)	تكلفة الإيرادات
٢١٥,٥٠٨	١٦٩,١٠١	٧٥,٥٩٥	٤٦,٢٩٩	إجمالي الربح
				مصاريف تشغيل
(٣٣,٤٥٤)	(٣٢,٤٧١)	(١١,٥٤٤)	(١١,٦٤٧)	بيع وتسويق
(٤٨,٧٠٩)	(٧٣,٨٥٩)	(١٨,٣٨١)	(٢٨,٠٧٢)	عمومية وإدارية
١٣٣,٣٤٥	٦٢,٧٧١	٤٥,٦٧٠	٦,٥٨٠	الربح من العمليات
				إيرادات (مصروفات) أخرى
(٥٠,٠٤٩)	(٦,٦٣٤)	(١,٩١٨)	(٢,٣٥١)	نفقات مالية
١,٥٢٢	٣٣٣	١٣٦	٥٦	إيرادات مالية
٥,٧٥٣	(٦٨٥)	١,٩٦٠	(٢٧٧)	أخرى، صافي
١٣٥,٥٧١	٥٥,٧٨٥	٤٥,٨٤٨	٤,٠٠٨	الربح قبل ضرائب الدخل الأجنبية والزكاة وحقوق الملكية غير المسيطرة
(١,٢٢٧)	(٤٦٣)	(٤٣١)	(١٣٢)	ضرائب الدخل الأجنبية
(٨,٠٥٠)	(٦,٦٥٠)	(٢,٦٥٠)	(١,٩٠٠)	زكاة
١٢٦,٢٩٤	٤٨,٦٧٢	٤٢,٧٦٧	١,٩٧٦	الربح قبل حقوق الملكية غير المسيطرة (الخسارة) الربح العائد لحقوق الملكية غير المسيطرة
١,١٢٤	٣٣٠	٣٥١	(٣٠)	
١٢٧,٤١٨	٤٩,٠٠٢	٤٣,١١٨	١,٩٤٦	صافي الربح للفترة
				ربحية السهم (ريال سعودي) ٢٢-٢
٢,٢٢	١,٠٥	٠,٧٦	٠,١١	الربح من العمليات
٢,١٢	٠,٨٢	٠,٧٢	٠,٠٣	صافي الربح للفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة.

(Handwritten signatures and stamps)

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

للفتري التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	٢٠١٥	٢٠١٤	إيضاح
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
تدفقات نقدية من أنشطة تشغيلية			
صافي الربح للفترة	٤٩,٠٠٢	١٢٧,٤١٨	
تعديلات لبنود غير نقدية			
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	٦,٧٣١	١,٦٠٨	
مخصص (عكس) مخزون بطيء الحركة	(٢٢٥)	٢٦٧	
استهلاك ممتلكات ومصنع ومعدات وممتلكات للتأجير	٨٢,٨٨٩	٨٢,٠٨٢	
هبوط في قيمة ممتلكات ومصنع ومعدات وممتلكات للتأجير	٢,٤٩٠	-	
إطفاء في مدفوعات إيجار تشغيلية	٣٢٣	٣٢٢	
خسارة (ربح) من استبعاد ممتلكات ومصنع ومعدات وممتلكات للتأجير	٧٨	(٢٨)	
خسارة عائدة إلى حقوق الملكية غير المسيطرة	(٣٣٠)	(١,١٢٤)	
تغيرات في رأس المال العامل			
ذمم مدينة	(٩١,٥٣٨)	٥٤,٥٠٣	
دفعات مقدمة للموردين	(٥,٠٦٤)	(٢٢,٥٦١)	
أعمال عقود تحت التنفيذ	١٠٩,٧٥٢	(١٠٢,٧٣٣)	
مخزون	٣,٦٨٩	(٣٣,١٣٦)	
دفعات مقدمة وذمم دائنة أخرى	(٩,٤٠٣)	١٥	
مدفوعات إيجار تشغيلية	(١,٦٠٨)	٣٦	
ذمم دائنة	(٣٥,٨٥٢)	١٤,١٧٠	
دفعات مقدمة من العملاء	٢,٠٧٠	(٤,٩٢٦)	
مستحقات ومطلوبات أخرى	(٣,٦١٦)	(١٣,٤١٠)	
مخصص زكاة وضرائب دخل	(٣,٢٠٣)	(٨,٦٢٠)	
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	٥,٧٠٥	(١,٤٣٤)	
صافي النقد الناتج عن أنشطة تشغيلية	١١١,٨٩٠	٩١,٩١٥	
تدفقات نقدية من أنشطة استثمارية			
شراء ممتلكات ومصنع ومعدات وممتلكات للتأجير	(١٦٢,٩٢٦)	(١٤٥,٣٥٨)	
متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات وممتلكات للتأجير	١٩٩	٩٦	
صافي النقد المستخدم في أنشطة استثمارية	(١٦٢,٧٢٧)	(١٤٥,٢٦٢)	
تدفقات نقدية من أنشطة تمويلية:			
تغيير في قروض قصيرة الأجل	(٥٢,٣٠٤)	٢٤,٠٨٨	
متحصلات من قروض متوسطة الأجل	١٩٥,٥١٧	٥٧,٢٥٠	
تسديد قروض متوسطة الأجل	(٦٢,١٤٥)	(٧٧,٥٣٠)	
توزيعات أرباح مدفوعة	(٦٠,٠٠٠)	(٧٥,٠٠٠)	٤
تغيرات في حقوق الملكية غير المسيطرة	-	١,٢٠٠	
صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) أنشطة تمويلية	٢١,٠٦٨	(٦٩,٩٩٢)	
صافي النقص في نقد وما يماثله	(٢٩,٧٦٩)	(١٢٣,٣٣٩)	
نقد وما يماثله كما في بداية الفترة	٧٨,٤٥٦	١٨٥,٧٦٦	
نقد وما يماثله كما في نهاية الفترة	٤٨,٦٨٧	٦٢,٤٢٧	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة.

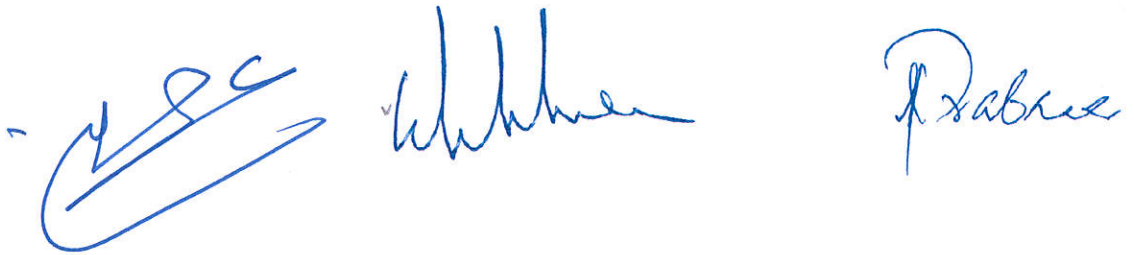
Handwritten signature and name: *Prabha*

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموحدة
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

إيضاح	رأس المال	احتياطي نظامي	أرباح مبقاة	تعديلات تحويل		المجموع
				عملات أجنبية		
١ يناير ٢٠١٥	٦٠٠,٠٠٠	١١٢,٨٥٣	٢٩٢,٣٤٥	(٣٤,٦٦١)		٩٧٠,٩٣٧
صافي الربح للفترة	-	-	٤٩,٠٠٢	-		٤٩,٠٠٢
توزيعات أرباح	-	-	(٦٠,٠٠٠)	-		(٦٠,٠٠٠)
تعديلات تحويل عملات أجنبية	-	-	-	(١٣,٢٣٠)		(١٣,٢٣٠)
٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ (غير مراجعة)	٦٠٠,٠٠٠	١١٢,٨٥٣	٢٨١,٣٤٧	(٤٧,٤٩١)		٩٤٦,٧٠٩
١ يناير ٢٠١٤	٤٠٠,٠٠٠	٩٧,١٨٤	٤٢٦,٣٢٣	(٢٨,٩١٢)		٨٩٤,٥٩٥
تحويل إلى رأس المال	٢٠٠,٠٠٠	-	(٢٠٠,٠٠٠)	-		-
صافي الربح للفترة	-	-	١٢٧,٤١٨	-		١٢٧,٤١٨
توزيعات أرباح	-	-	(٧٥,٠٠٠)	-		(٧٥,٠٠٠)
تعديلات تحويل عملات أجنبية	-	-	-	(٢,٢٠٤)		(٢,٢٠٤)
٣٠ سبتمبر ٢٠١٤ (غير مراجعة)	٦٠٠,٠٠٠	٩٧,١٨٤	٢٧٨,٧٤١	(٣١,١١٦)		٩٤٤,٨٠٩

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة.



شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١- معلومات عامة

تتألف شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان ("الشركة") وشركاتها التابعة (مجتمعين "المجموعة") من الشركة، شركة مساهمة سعودية، وشركاتها التابعة وفروعها السعودية والأجنبية. تتمثل أهداف المجموعة، من بين أمور أخرى، في شراء الأراضي والعقارات بغرض تطويرها وبناء مباني سكنية وتجارية عليها، وبيعها أو تأجيرها للغير. تتضمن أهداف المجموعة أيضاً تصنيع وحدات سكنية غير خرسانية والمقاولات العامة والصيانة وإنشاء المرافق والأعمال المدنية. بالإضافة إلى ذلك، تقوم المجموعة بتصنيع وبيع الدهانات وتقديم الخدمات المتعلقة بها.

إن الشركة هي شركة مساهمة سعودية مسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب سجل تجاري رقم ٤٦٠٢٠٠٤٧٦٩، طبقاً للقرار الوزاري رقم ٢٥٣٢ بتاريخ ٢ رمضان ١٤٢٧هـ (٢٥ سبتمبر ٢٠٠٦). إن عنوان الشركة المسجل هو مدينة رابع، مدينة الملك عبدالله الاقتصادية، المملكة العربية السعودية.

تشمل القوائم المالية الأولية الموحدة المرفقة حسابات الشركة وشركاتها التابعة التالية التي تعمل بموجب سجلات تجارية منفصلة:

نسبة الملكية الفعلية (%)

كما في ٣٠ سبتمبر		بلد التأسيس	
٢٠١٤	٢٠١٥		
٪١٠٠	٪١٠٠	غانا	شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان المحدودة (غانا)
٪٩٨	٪٩٨	الجزائر	شركة سارل البحر الأحمر لخدمات الإسكان المحدودة (الجزائر)
٪٤٩	٪٤٩	قطر	شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان (قطر)
٪٩٧	٪٩٧	نيجيريا	شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان المحدودة (نيجيريا) *
٪١٠٠	٪١٠٠	الإمارات	شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان دبي (جبل علي - المنطقة الحرة)
٪٩٠	٪٩٠	ليبيا	شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان (ليبيا) *
٪١٠٠	٪١٠٠	السعودية	شركة البحر الأحمر لتجارة مواد ومعدات البناء
٪١٠٠	٪١٠٠	السعودية	شركة البحر الأحمر للاستثمارات المتخصصة *
٪٨١	٪٨١	السعودية	شركة الدهانات الممتازة
٪١٠٠	٪١٠٠	موزمبيق	شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان (موزمبيق)
٪١٠٠	٪١٠٠	عُمان	شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان (عُمان)
٪١٠٠	٪١٠٠	استراليا	شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان المحدودة (استراليا)
-	٪١٠٠	السعودية	شركة البحر الأحمر لخدمات للإسكان الميسر *
-	٪١٠٠	السعودية	شركة البحر الأحمر للتطوير العقاري *
-	٪١٠٠	السعودية	شركة مدينة البحر الأحمر السكنية للعقارات *
-	٪١٠٠	سنغافورة	شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان المحدودة (سنغافورة) *
-	٪١٠٠	ماليزيا	شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان، شبكة التنمية المستدامة (ماليزيا) *
-	٪١٠٠	كندا	شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان *

* لم تبدأ هذه الشركات التابعة عملياتها التجارية بعد.

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

لدى الشركة أيضاً تراخيص لتشغيل فروع في كل من بابوا غينيا الجديدة وأبوظبي وأفغانستان وغينيا الاستوائية. لا توجد أي عمليات تشغيلية في أبو ظبي وأفغانستان وغينيا الاستوائية حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥.

تشتمل الممتلكات والمصنع والمعدات في شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان (ليبيا) كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ على منشآت تحت التنفيذ في ليبيا بقيمة دفترية قدرها ٢٩,١ مليون ريال سعودي (٢٠١٤: ٤٢,٣ مليون ريال سعودي) بعد حسم خسارة الانخفاض في القيمة قدرها ١٤,٥ مليون ريال سعودي (٢٠١٤: ٦,٣ مليون ريال سعودي). نظراً للأزمة السياسية في ليبيا، تقوم الإدارة بشكل مستمر بمراقبة وتقييم القيمة الدفترية للممتلكات والمصنع والمعدات.

تم اعتماد القوائم المالية الأولية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٧ محرم ١٤٣٧ هـ (٢٠ أكتوبر ٢٠١٥).

٢- ملخص السياسات المحاسبية الهامة

إن أهم السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة تم إدراجها أدناه. تم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على جميع السنوات المعروضة.

٢-١ أسس الإعداد

أعدت القوائم المالية الأولية المرفقة على أساس التكلفة التاريخية وفقاً لمبدأ الاستحقاق، وطبقاً لمعيار التقارير المالية الأولية الصادر عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. تتوافق أهم السياسات المحاسبية التي طبقتها المجموعة في إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموحدة مع تلك السياسات الموضحة بالقوائم المالية الموحدة المراجعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤.

تشتمل القوائم المالية الأولية المرفقة على جميع التعديلات التي يتألف معظمها من المستحقات العادية المتكررة التي تعتبرها إدارة المجموعة ضرورية لعرض المركز المالي ونتائج العمليات والتدفقات النقدية بشكل عادل. إن نتائج الأعمال الأولية لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ قد لا تمثل مؤشراً دقيقاً لنتائج الأعمال السنوية. يجب قراءة هذه القوائم المالية الأولية الموحدة والإيضاحات المتعلقة بها في نفس الوقت مع القوائم المالية السنوية المراجعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤.

٢-٢ تقديرات وافترضاات محاسبية مؤثرة

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها استخدام تقديرات وافترضاات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات، والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة كما في تاريخ القوائم المالية، وكذلك المبالغ المعروضة للإيرادات والمصاريف خلال فترة القوائم المالية. يتم تقييم التقديرات والافتراضات بشكل مستمر بناءً على الخبرة السابقة وعوامل أخرى، تتضمن توقعات بالأحداث المستقبلية التي يعتقد أن تكون مناسبة للظروف. تقوم إدارة الشركة بعمل تقديرات وافترضاات تتعلق بالمستقبل. إن نتائج التقديرات المحاسبية، والتي وفقاً لتعريفها، نادراً ما تتساوى مع النتائج الفعلية المتعلقة بها.

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٣-٢ استثمارات في شركات تابعة

الشركات التابعة هي تلك التي لدى الشركة القدرة في التحكم بسياساتها المالية والتشغيلية للحصول على المنافع الاقتصادية، والتي تنشأ عموماً من الاحتفاظ بأكثر من نصف حقوق التصويت فيها. يتم الأخذ بعين الاعتبار وجود وتأثير حقوق التصويت المحتملة التي لها حق التصويت حالياً أو التي يمكن تحويلها، وذلك عند تقييم ما إذا كانت المجموعة تسيطر على منشأة أخرى. يتم توحيد حسابات الشركات التابعة من تاريخ تحويل السيطرة إلى الشركة. ويتم عدم توحيدها من تاريخ توقف السيطرة.

تستخدم طريقة الشراء في المحاسبة لقيود الاستحواذ على الشركات التابعة. تقاس تكلفة الاستحواذ على أساس القيمة العادلة للموجودات المستحوذ عليها أو الالتزامات التي تم تكبدها أو تحملها كما في تاريخ الاستحواذ بالإضافة إلى التكاليف المباشرة العائدة لعملية الاستحواذ. إن زيادة تكلفة الاستحواذ عن القيمة العادلة لحصة المجموعة في صافي الموجودات المستحوذ عليها القابلة للتحديد، تقيد كشهرة. تقيد الشهرة، إن وجدت، الناتجة عن الاستحواذ على الشركات التابعة في قائمة المركز المالي الموحدة ضمن "الموجودات غير الملموسة". يتم سنوياً اختبار الشهرة فيما يتعلق بالهبوط في القيمة، وتقيد بصافي التكلفة بعد حسم أي خسارة هبوط في القيمة، إن وجدت.

يتم استبعاد المعاملات بين شركات المجموعة والأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة عنها وكذلك الأرصدة المتعلقة بها.

٤-٢ معلومات قطاعية

(أ) القطاع التشغيلي

القطاع التشغيلي هو مجموعة من الموجودات أو العمليات أو الشركات التي:

- تعمل في أنشطة تدر إيرادات.
- تقوم الإدارة باستمرار بتحليل نتائج عملياتها من أجل اتخاذ القرارات التي تتعلق بتوزيع المصادر وتقييم الأداء.
- تتوفر عنها معلومات مالية بشكل منفصل.

(ب) القطاع الجغرافي

القطاع الجغرافي هو مجموعة من الموجودات أو العمليات أو الشركات التي تقوم بأنشطة تدر إيرادات في بيئة اقتصادية محددة تخضع لمخاطر وعوائد مختلفة عن تلك التي تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

٥-٢ تحويل العملات الأجنبية

(أ) عملة التقارير

تظهر بنود هذه القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي وهو عملة التقارير المالية للشركة.

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

(ب) معاملات وأرصدة

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية إلى الريال السعودي على أساس أسعار الصرف السائدة في تاريخ تلك المعاملات. يتم قيد أرباح وخسائر فروق العملة الناتجة عن تسوية تلك المعاملات وكذلك الناتجة من تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية الممسوكة بالعملة الأجنبية على أساس أسعار صرف العملات كما في نهاية العام ضمن قائمة الدخل الأولية الموحدة.

(ج) شركات المجموعة

يقيّد الناتج عن تحويل المراكز المالية ونتائج الأعمال للشركات الأجنبية التابعة التي تكون عملة تقاريرها بغير الريال السعودي إلى الريال السعودي كما يلي:

- يتم تحويل الموجودات والمطلوبات لكل قائمة مركز مالي معروضة بسعر صرف الإغلاق كما في تاريخ قائمة المركز المالي.
 - يتم تحويل الإيرادات والمصاريف لكل قائمة دخل بمتوسط أسعار الصرف.
 - يتم تحويل مكونات حسابات حقوق الملكية بأسعار الصرف الفعلية في التواريخ التي تعود لكل بند عند حدوثه.
- تُدرج التعديلات المتركمة الناتجة عن تحويل مبالغ القوائم المالية للشركات التابعة الأجنبية إلى الريال السعودي كبند منفصل ضمن حقوق الملكية.

٦-٢ نقد وما يمثّله

يتكون النقد وما يمثّله من نقد في الصندوق ولدى البنوك واستثمارات أخرى عالية السيولة قصيرة الأجل، ذات تواريخ استحقاق أصلية تبلغ ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ شرائها.

٧-٢ ذمم مدينة

يتم إثبات الذمم المدينة بالمبالغ الأصلية للفواتير ناقصاً مخصص الديون المشكوك في تحصيلها. يتم عمل مخصص للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك شك جوهري لدى المجموعة بعدم إمكانية تحصيل المبالغ المستحقة وفقاً للشروط الأصلية للذمم المدينة. يتم إثبات هذا المخصص في قائمة الدخل الأولية الموحدة ضمن "مصاريف عمومية وإدارية". عندما تكون الذمم المدينة غير قابلة للتحويل، يتم شطبها مقابل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها. يتم إثبات أي مبالغ تسترد في وقت لاحق لذمم قد تم شطبها بقيد دائن على "مصاريف عمومية وإدارية" في قائمة الدخل الأولية الموحدة.

٨-٢ مخزون

يُقيم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. تحدد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح. تتضمن تكلفة المنتجات الجاهزة تكلفة مواد أولية وعمالة وتكاليف صناعية غير مباشرة.

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

يمثل صافي القيمة القابلة للتحقق سعر البيع المقدر في سياق الأعمال الاعتيادية ناقصا تكاليف الاستكمال ومصاريف البيع.

٩-٢ ممتلكات للتأجير

يتم إثبات الممتلكات المحتفظ بها لغرض تحقيق عائد إيجار على المدى الطويل، وغير المستخدمة من قبل المجموعة، بالتكلفة ناقصاً الاستهلاكات المتراكمة. لا يتم استهلاك الأراضي. يتم إثبات الاستهلاك في قائمة الدخل الأولية الموحدة، باستخدام طريقة القسط الثابت لتوزيع تكاليف الموجودات على مدى الأعمار الإنتاجية المقدر لها لفترة تتراوح بين ٤ إلى ٢٠ سنة.

يتم إثبات نفقات الصيانة والإصلاحات العادية التي لا تزيد جوهرياً من العمر الإنتاجي المقدر للأصل في قائمة الدخل الأولية الموحدة عند تكبدها. تحدد أرباح وخسائر الاستبعاد بمقارنة المتحصلات مع القيم الدفترية ويتم إثباتها في قائمة الدخل الأولية الموحدة.

١٠-٢ ممتلكات ومصنع ومعدات

يتم إثبات ممتلكات ومصنع ومعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاكات المتراكمة وخسائر الهبوط في القيمة المتراكمة، إن وجدت، فيما عدا الإنشاءات تحت التنفيذ يتم إثباتها بالتكلفة. لا يتم استهلاك الأراضي. يتم إثبات الاستهلاك في قائمة الدخل الأولية الموحدة، باستخدام طريقة القسط الثابت، وذلك لتوزيع تكاليف الموجودات على مدى الأعمار الإنتاجية المقدر لها كما يلي:

عدد السنوات

٤٠ - ١٠	• مباني ومنازل سكنية
١٥ - ٤	• آلات ومعدات
٥ - ٤	• أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية
٨ - ٤	• سيارات

تحدد أرباح وخسائر الاستبعاد بمقارنة المتحصلات مع القيم الدفترية ويتم إثباتها في قائمة الدخل الأولية الموحدة.

يتم إثبات مصاريف الصيانة والإصلاحات العادية التي لا تزيد جوهرياً من العمر الإنتاجي المقدر للأصل في قائمة الدخل الأولية الموحدة عند تكبدها. يتم رسمة تكاليف التجديدات والتحسينات الجوهريّة، إن وجدت، ويتم استبعاد الموجودات التي تم استبدالها.

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١١-٢ الهبوط في قيمة الموجودات غير المتداولة

يتم مراجعة الموجودات غير المتداولة فيما يتعلق بالهبوط في قيمتها عندما تشير الحالات أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد تكون غير قابلة للاسترداد. يتم إثبات الخسارة الناتجة عن الهبوط في القيمة، والتي تمثل الزيادة في القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للاسترداد وهي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكاليف البيع أو قيمة الاستخدام، أيهما أعلى. لغرض تقدير الهبوط، يتم تجميع الموجودات لأدنى حد ممكن يدر تدفقات نقدية منفصلة ومحددة (وحدات مدرة للنقد). يتم مراجعة الموجودات غير المتداولة، بخلاف الموجودات غير الملموسة، والتي سبق أن حدث هبوط في قيمتها بغرض احتمال عكس ذلك الهبوط، وذلك في تاريخ كل فترة مالية. إذا ما تم لاحقاً عكس خسارة الهبوط في القيمة، عندئذ تتم زيادة القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المدرة للنقد إلى التقدير المعدل لقيمتها القابلة للاسترداد، على ألا يزيد عن القيمة الدفترية فيما لو لم يتم إثبات خسارة الهبوط في قيمة ذلك الأصل أو الوحدة المدرة للنقد في السنوات السابقة. يتم إثبات عكس خسارة الهبوط في القيمة فوراً كإيراد في قائمة الدخل. لا يتم عكس خسائر الهبوط في القيمة للشهرة.

١٢-٢ قروض

يتم إثبات القروض بقيمة المتحصلات المستلمة، بعد حسم تكاليف المعاملة المتكبدة. يتم رسمة تكاليف الاقتراض التي تتعلق مباشرة باقتناء أو بناء أو إنتاج الموجودات المؤهلة كجزء من تلك الموجودات. تحمل تكاليف الاقتراض الأخرى في قائمة الدخل الأولية الموحدة.

١٣-٢ ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات مبالغ المطلوبات التي سيتم دفعها مقابل بضائع وخدمات مستلمة، سواء تم إصدار فواتير بموجبها إلى المجموعة أو لا.

١٤-٢ مخصصات

يتم إثبات مخصصات عندما يكون لدى المجموعة التزام قانوني حالي أو استنتاجي نتج عن حدث سابق، وهناك احتمال استخدام الموارد لتسديد هذا الالتزام، ويمكن تقدير المبلغ بشكل يعتمد عليه.

١٥-٢ الزكاة وضريبة الدخل

تخضع الشركة للزكاة وفقاً لأنظمة مصلحة الزكاة والدخل ("المصلحة"). يخضع الشركاء الأجانب في الشركات السعودية التابعة الموحدة لضريبة الدخل. يُحمل مخصص ضريبة الدخل العائد على الشركاء الأجانب في الشركات التابعة السعودية على حقوق الملكية غير المسيطرة. تحمل الزكاة المستحقة على الشركة وعن حصصها في الشركات التابعة السعودية على قائمة الدخل الأولية الموحدة. يتم قيد المبالغ الإضافية التي تستحق بموجب التسويات النهائية، إن وجدت، عندما يتم الربط عليها وتحديثها من قبل المصلحة.

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

تخضع الشركات التابعة والفروع الأجنبية لضرائب الدخل في البلاد التي تعمل بها، فيما عدا شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان (غانا) والتي لديها ١٠ سنوات إعفاء ضريبي من تاريخ بدء عملياتها التجارية إلى نوفمبر ٢٠١٥ وشركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان دبي التي لا تخضع لأي من الزكاة أو ضرائب الدخل في دولة الامارات العربية المتحدة. تحمل هذه الضرائب على قائمة الدخل الأولية الموحدة.

تقوم الشركة والشركات السعودية التابعة لها باستقطاع ضرائب على بعض المعاملات مع أطراف غير مقيمة، بما فيها توزيعات الأرباح المدفوعة للشركاء الأجانب في الشركات السعودية التابعة، إن وجدت، في المملكة العربية السعودية كما هو مطلوب بموجب قانون ضريبة الدخل السعودي.

٢-١٦ مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

يتم إثبات مكافأة نهاية الخدمة للموظفين من قبل الشركة وشركاتها السعودية التابعة بموجب شروط نظام العمل والعمال في قائمة الدخل الأولية الموحدة. يتم احتساب مبلغ المخصص على أساس القيمة الحالية للامتيازات المكتسبة التي تحقق للموظف فيما لو ترك الموظف عمله كما في تاريخ قائمة المركز المالي الأولية الموحدة. يتم دفع المبالغ المستحقة عند انتهاء خدمات الموظفين على أساس رواتبهم وبدلاتهم الأخيرة وعدد سنوات خدماتهم المتراكمة، كما هو منصوص عليه في نظام العمل في المملكة العربية السعودية.

تحتسب الشركات الأجنبية التابعة حالياً مكافأة نهاية الخدمة للموظفين ومزايا أخرى بموجب قوانين العمل والعمال في الدول التي تعمل بها. لا يوجد خطط تقاعد ممولة أو غير ممولة للشركات الأجنبية التابعة.

٢-١٧ الإيرادات

يتم إثبات الإيرادات من مبيعات البضاعة عند تسليم المنتجات.

يتم إثبات إيرادات العقود باستخدام طريقة نسبة الإنجاز والتي تقاس بنسبة التكلفة الفعلية المتكبدة حتى تاريخه إلى إجمالي التكلفة التقديرية لكل عقد. وعندما يكون العقد في مرحلته الأولى ولا يمكن تقدير نتائجه بدقة، يتم إثبات الإيرادات إلى حد التكاليف المتكبدة التي تكون قابلة للاسترداد. تتضمن تكاليف العقود كافة تكاليف المواد والعمالة المباشرة والتكاليف غير المباشرة المتعلقة بتلك العقود. يتم إثبات التغيرات في التكاليف المقدره وخسائر العقود غير المنجزة في الفترة التي تحدد فيها. يتم عرض التكاليف والأرباح المقدره التي تزيد عن المبالغ التي صدرت بها فواتير لعقود غير منجزة كموجودات متداولة ضمن أعمال عقود تحت التنفيذ. كما يتم إثبات الزيادة في الفواتير الصادرة عن التكاليف المتكبدة والإيرادات المتوقعة، إن وجدت، ضمن المطلوبات المتداولة كأعمال عقود تحت التنفيذ.

يتم إثبات إيراد الإيجار وفقاً لمبدأ الاستحقاق بموجب شروط العقود المبرمة مع المستأجرين.

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١٨-٢ مصاريف بيع وتسويق وعمومية وإدارية

تتضمن مصاريف البيع والتسويق والعمومية والإدارية تكاليف مباشرة وغير مباشرة لا تكون بالضرورة جزءاً من تكلفة الإيرادات وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. توزع التكاليف بين تكلفة الإيرادات ومصاريف البيع والتسويق والعمومية والإدارية، إن لزم الأمر، بطريقة منتظمة.

١٩-٢ توزيعات أرباح

يتم إثبات توزيعات الأرباح في القوائم المالية الأولية الموحدة في الفترة التي يتم الموافقة عليها من قبل المساهمين في الشركة.

٢٠-٢ عقود إيجار تشغيلية

يحمل مصروف الإيجار المتعلق بعقود الإيجار التشغيلية على قائمة الدخل الأولية الموحدة خلال فترة تلك العقود. إن الدفعات المقدمة طويلة الأجل المدفوعة بموجب عقود إيجار تشغيلية سنوية لأراضي مستأجرة وكذلك المبلغ المدفوع لشراء، حق استئجار قطعة أرض من مستأجر سابق تم عرضها كموجودات غير متداولة في القوائم المالية الأولية الموحدة المرفقة ويتم إطفائها على مدى فترة اتفاقيات الإيجار المتعلقة بها.

٢١-٢ احتياطي نظامي

وفقاً لأحكام نظام الشركات في المملكة العربية السعودية، يجب على الشركة تحويل ١٠٪ من صافي الربح لتكوين احتياطي نظامي إلى أن يعادل هذا الاحتياطي ٥٠٪ من رأس المال. يتم هذا التحويل في نهاية السنة المالية. إن الاحتياطي النظامي في القوائم المالية الأولية الموحدة المرفقة يمثل الاحتياطي النظامي للشركة. إن هذا الاحتياطي غير متوفر حالياً للتوزيع على المساهمين في الشركة.

٢٢-٢ ربحية السهم

تم احتساب ربحية السهم لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ و ٢٠١٤ بتقسيم الربح من العمليات والربح الصافي لهذه الفترتين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة والبالغة ٦٠ مليون سهم القائمة خلال هذه الفترات.

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٣- معلومات قطاعية

تعمل المجموعة بشكل رئيسي في قطاعات الأعمال التالية:

- تصنيع وبيع المساكن غير الخرسانية والمباني التجارية
 - تأجير ممتلكات
 - تصنيع وبيع الدهانات
- فيما يلي ملخصاً لبعض المعلومات المالية المختارة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ و ٢٠١٤ ولفترتي التسعة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ لقطاعات الأعمال السابق ذكرها كما يلي:

	المساكن غير الخرسانية			
	الدعائنات والخدمات	تأجير ممتلكات	المباني التجارية	
	المتعلقة بها			المجموع
٢٠١٥ (غير مراجعة)				
١,٥٤٦,٣٥١	٧٦,٨٧١	٨٠٢,٢٩٢	٦٦٧,١٨٨	مجموع الموجودات
٧٤٠,٩٨٨	٣١,٧١٠	٣٠٨,٨٦٦	٤٠٠,٤١٢	الإيرادات
٤٩,٠٠٢	(٥,٣٢٩)	٤٤,٨٩٨	٩,٤٣٣	صافي الربح (الخسارة)
٢٠١٤ (غير مراجعة)				
١,٤٧٣,٧١٠	٥٧,٤٩١	٥٩٥,٢٨٢	٨٢٠,٩٣٧	مجموع الموجودات
٨٢٠,١٩٩	١٦,٠٣٤	٢٧٣,٩٨٨	٥٣٠,١٧٧	الإيرادات
١٢٧,٤١٨	(٧,٠٧٢)	٧٠,٣٠٦	٦٤,١٨٤	صافي الربح (الخسارة)

بلغت نسبة إجمالي إيرادات قطاع المساكن غير الخرسانية والمباني التجارية من ٦ عملاء خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ تقريباً ٦٢٪ (٢٠١٤: ٧ عملاء يمثلون تقريباً ٥٢٪ تقريباً).

بلغت نسبة إجمالي إيرادات قطاع التأجير من ٤ عملاء خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ تقريباً ٨٠٪ (٢٠١٤: ٣ عملاء يمثلون تقريباً ٧٩٪).

شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان وشركاتها التابعة
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة
لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ (غير مراجعة)
(جميع المبالغ بالآلاف الريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

تمارس المجموعة أعمالها في المملكة العربية السعودية ودولة الإمارات العربية المتحدة وغانا وبابوا غينيا الجديدة والجزائر وبعض المناطق الجغرافية الأخرى. فيما يلي ملخصاً لبعض المعلومات المالية المختارة وفقاً للمناطق الجغرافية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ و ٢٠١٤ ولفترتي التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ:

	بابوا غينيا						
	السعودية	الإمارات	غانا	الجديدة	الجزائر	استراليا	أخرى
٢٠١٥ (غير مراجعة)							
ممتلكات للتأجير	٥٩٧,١٢٠	٢,٦٣١	-	١,٨٠١	٢٦,٩١٠	-	٢٥,٩٩٣
ممتلكات ومصنع ومعدات	٨٣,٢٠٢	٥٠,٧٣٦	٣٤,٣٦٤	٢٢,٢٥٢	٢٥٧	٤٧٩	٢٩,٥٩٤
إيرادات	٤٩٦,٧٨٧	١٤٠,٢١٧	٣٢,٦٣١	٥٥,٤٠٦	٤,٧٢٦	١,٦٥٥	٩,٥٦٦
صافي الربح (الخسارة)	٥٨,٨١٤	٧,٨٥٩	(١١,٤١٧)	١,٨٧٦	(١,٤٣٢)	(٢,٧٥٩)	(٣,٩٣٩)
٢٠١٤ (غير مراجعة)							
ممتلكات للتأجير	٤٦٦,٠٨٣	١٤,٥٣٧	-	٢,٧٨٧	٢٧,٩٠٤	-	٩,٥٦٩
ممتلكات ومصنع ومعدات	٧٠,٣٧٠	٤٨,٢٣٩	٣٤,٩٩١	٢٩,٦٣٤	٣٩٣	٦٩٩	٤٩,٠١٩
إيرادات	٤٤٥,٥٦٩	٢٥٤,٦٢٩	٤٩,٧٩١	٣٧,٤٢٠	٨,٦٧٢	١٦,٧٧٦	٧,٣٤٢
صافي الربح (خسارة)	٦٦,٩٣٢	٥٢,٤٥٥	٢,٧٥٩	٣,٩٠٤	٧٤٧	(٢٤٩)	٨٧٠

٤- توزيعات أرباح

اعتمد المساهمون في اجتماعهم المنعقد بتاريخ ١ رجب ١٤٣٦هـ (٢٠ أبريل ٢٠١٥) توزيعات أرباح بمبلغ ١,٠٠ ريال سعودي للسهم الواحد (٢٠١٤: ٢٥: ١,٢٥ ريال سعودي للسهم الواحد)، وبإجمالي توزيعات قدرها ٦٠,٠ مليون ريال سعودي (٢٠١٤: ٧٥,٠ مليون ريال سعودي) والتي دفعت بالكامل خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥.

٥- مطلوبات محتملة وارتباطات

لدى المجموعة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ ضمانات بنكية واعتمادات مستندية قائمة بلغت ٤٦,٣ مليون ريال سعودي تقريباً و ٠,٠١ مليون ريال سعودي تقريباً، على التوالي (٢٠١٤: ٦٦,٣ مليون ريال سعودي تقريباً و ٨,١ مليون ريال سعودي تقريباً، على التوالي)، تم إصدارها في سياق الأعمال الاعتيادية. كذلك بلغت ارتباطات الإيجار المستقبلية بموجب عقود إيجار تشغيلية مبلغ ٢٣,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ (٢٠١٤: ٢٥,٠ مليون ريال سعودي).