



2015/10/26

حضرة السيد أحمد عويضة المحترم  
الرئيس التنفيذي  
سوق فلسطين للأوراق المالية  
تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: الإفصاح عن البيانات المرحلية لفترة التسعة شهور المنتهية في 30 أيلول من العام 2015  
عملاً بأحكام قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2014 ، وقواعد البورصة وتعليمات هيئته سوق رأس المال ،نرفق  
لكم طيه البيانات المالية المرحليه للتسعه شهور المنتهيه في 30 أيلول من العام 2015 لشركه دواجن فلسطين  
،مرفقين لكم يلي :

- قائمة المركز المالي المرحلية كما في 30 أيلول من العام 2015
- قائمة الدخل المرحلية لفترة التسعة شهور المنتهية في 30 أيلول من العام 2015
- قائمة الدخل الشامل المرحلية لفترة التسعة شهور المنتهية في 30 أيلول من العام 2015
- قائمة التغير في حقوق الملكية لفترة التسعة شهور المنتهية في 30 أيلول من العام 2015
- قائمة التدفقات النقدية المرحلية لفترة التسعة شهور المنتهية في 30 أيلول من العام 2015
- متطلبات الإفصاح
- الإفصاح الإلكتروني

وتفضلو بقبول فائق الإحترام ،،،

جميل محمد أحمد  
المدير العام

أمجد أبو نبعه  
نائب المدير العام  
للشؤون الاداريه والماليه

نسخة: السادة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية المحترمين



الموضوع : متطلبات الإفصاح 30 /09/ 2015

معلومات عن الشركة

- أ- تأسست شركة دواجن فلسطين عام 1997 برأسمال قدره 10 مليون دينار اردني كإحدى الشركات الوليدة لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي , حيث تعتبر المساهم الرئيسي في شركة دواجن فلسطين . في عام 2010 و 2011 تم زيادة راس مال الشركة ليصبح 13.440 مليون سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم نتيجة توزيعات ارباح على المساهمين
- ب- يقع مقر شركة دواجن فلسطين بالقرب من قرية كفر صور - محافظة طولكرم حيث أقيم مشروع مصنع الأعلاف صوامع الحبوب , الفقاسة مسلخ الدواجن ومزارع الدجاج اللحم ، فيما أقيمت مزارع الأمهات في محافظتي جنين واريحا .

حسب المادة رقم 37 فانه:

- توفي الدكتور / أمير حنون عضو مجلس الاداره /أحد ممثلي شركة فلسطين للاستثمار الصناعي بتاريخ 2015/4/3 ولم يتم تعيين ممثل آخر حتى تاريخه
- لم يطرا أي تغييرات أخرى على ادارة الشركة او مدققي حساباتها او مستشارها القانوني كما ان نسبة السيطرة على الشركة لا زالت لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي علما بانه لم يطرا أي تغير على طبيعة عمل الشركة.
- تم عقد اجتماع الهيئه العامة للشركة بتاريخ 2015/4/20
- لا يوجد اية اجراءات قانونية رئيسية قائمة بتاريخ اعداد هذه البيانات.
- لا يوجد قرارات رئيسية من قبل حملة الاوراق المالية
- لم يتم اكتساب او التصرف باي من موجودات الشركة خلال الفترة المفصح عنها
- لا يوجد احداث او معلومات مهمة لحملة الاوراق المالية.



إدارة الشركة :

ممثل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي.

رئيس مجلس الإدارة  
السيد/ عبد الحكيم الفقهاء

ممثل شركة فلسطين للتنمية والاستثمار

نائب رئيس مجلس الإدارة  
السيد/ امجد يوسف محمود حسون

ممثل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي.

أعضاء مجلس الإدارة  
السيد/ محمد عبد الله محمد حسونه

ممثل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي.

السيد/ غالب ساطي فارس

ممثل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي.

الدكتور/ جمال محمد سليم ابو عمر

ممثل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي.

شاغر

ممثل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي.

السيد/ زهدي فتحي زهدي الخواجا

ممثل شركة ريف للاستثمار والتسويق الزراعي.

السيد/ غسان غانم

ممثل شركة بيت جالا لصناعة الأدوية.

السيد/ حمد جمال اسعد المصري

ممثل شركة النواه لاداره الاستثمار

السيد/ سليمان زكريا سعد الدين ضعيفي

ممثل شركة فلسطين للتنمية والاستثمار (باديكو)

السيد/ فتحي توفيق محمد مصطفى

المدير العام

السيد/ جميل محمد جميل احمد

نائب المدير العام للشؤون الماليه والاداريه

السيد/ أمجد عبد الحميد محمد أبو نبعة

نائب المدير العام للمشاريع

السيد / أيمن فتح الله أمين القلدح

مدققى الحسابات

إرنست ويونغ.

المستشار القانوني

مكتب المحامي هيثم الزعبي.



### طبيعة عمل الشركة :

- إنتاج بيض التفريخ من خلال المزارع المملوكة للشركة بطاقة انتاجية تزيد عن 28 مليون بيضة تفريخ في السنة .
- إنتاج الصوص اللاحم من خلال فقاسة الشركة بطاقة انتاجية تقارب 16.5 مليون صوص في السنة .
- إنتاج الاعلاف الحيوانية تامة الصنع حيث تنتج جميع أنواع الأعلاف بأحدث الأنظمة وأفضل المواصفات العالمية ويتميز العلف المنتج بأنه نباتي 100 %.
- تربية الدجاج اللاحم في مزارع الشركة التي تم انشاؤها بأحدث المواصفات العالمية بطاقة انتاجية تزيد عن 6 الاف طن لحم سنويا
- بيع جميع انواع الدجاج اللاحم المذبوح " مبرد ومجمد" من خلال مسلخ الدواجن المملوك للشركة بأحدث المواصفات العالمية

### الخدمات التي تقدمها شركة دواجن فلسطين :

تقوم شركة دواجن فلسطين بتزويد السوق الفلسطيني المحلي بكافة احتياجاته من الأعلاف تامة الصنع , بيض التفريخ , الصوص اللاحم، الدجاج اللاحم الحي والدجاج المبرد والمجمد وتهتم الشركة بخدمة ما بعد البيع من خلال مجموعة من الأطباء البيطريين .

### مشاريع الشركة المنجزة والمستقبلية

#### المشاريع المنجزة.

أولا : مشروع مزارع الأمهات ..

تمتلك الشركة ثماني مزارع امهات لانتاج بيض التفريخ في منطقتي جنين وأريحا بطاقة انتاجية تصل الى 28 مليون بيضة سنويا وهذا يغطي ما نسبته 60% من حاجة السوق المحلي حاليا.



### ثانيا : مشروع الفقاسة

قامت شركة دواجن فلسطين بإنشاء الفقاسة في شهر شباط عام 2000 بطاقة استيعابية تصل إلى 8 مليون بيضة تفريخ وطاقة إنتاجية تبلغ 6 مليون صوص سنويا وتمت مضاعفة الطاقة الإنتاجية إلى 16.5 مليون صوص سنويا .

### ثالثا : مشروع مصنع الأعلاف

- قامت الشركة بإنشاء مصنع أعلاف بأحدث المواصفات وبطاقة إنتاجية تبلغ 6,000 طن / شهريا , كما يتضمن مصنع الأعلاف مستودعات ضخمة لتخزين الحبوب تصل طاقتها التخزينية إلى 26 الف طن .

### رابعا : مشروع مسلخ الدواجن

- مسلخ للدواجن في منطقة طولكرم بتكلفة رأسمالية تقارب 7 مليون دينار وبطاقة إنتاجية ابتدائية تصل الى 3,000 طير/الساعة قابلة للزيادة الى 6,000 طير/ساعة .

### خامسا : مشروع مزارع الدجاج اللحم

قامت الشركة بإنشاء ثلاثة مزارع لانتاج الدجاج اللحم وتحويل مزرعتين من انتاج بيض التفريخ الى مزارع اللحم بطاقة إنتاجية سنوية تصل الى 6000 طن سنويا .

### المشاريع المستقبلية

تسعى الشركة الى استكمال حلقتها الانتاجية من خلال:-

- افتتاح نقاط البيع لمنتجات عزيزا , فقد بدأت الشركة بتنفيذ خطتها بافتتاح سلسلة من معارض مميزة لبيع منتجاتها في مختلف المدن والتجمعات السكانية في الضفة الغربية وبدأت في المرحلة الاولى بافتتاح خمساً من هذه المعارض في مدن رام الله , نابلس , طولكرم , جنين وقلقيلية لبيع منتجات عزيزا من الدجاج المبرد والطازج .



شكل والية ايصال المعلومات للمساهمين :

- 1.الصحف.
- 2.البريد المسجل.
- 3.الاتصال الهاتفي.
- 4.السوق المالي وشركات الوساطة

اسهم الشركة وعوائدها وعدد المساهمين :

- عدد اسهم الشركة : 13,440,000 مليون سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم.
- تمتلك شركة فلسطين للاستثمار الصناعي ما نسبته 76,65% من اسهم الشركة.

قائمة المركز المالي المرحلية

كما في 30 أيلول 2015

31 كانون الأول 2014	30 أيلول 2015	
مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
20,328,563	19,853,234	موجودات غير متداولة
431,901	458,367	عقارات وألات ومعدات
6,636	6,612	مشروع قيد النشاء
<b>20,767,100</b>	<b>20,318,213</b>	موجودات مالية متوفرة للبيع
1,135,500	1,332,349	موجودات متداولة
667,303	362,563	موجودات حية - غير ناضجة
<b>1,802,803</b>	<b>1,694,912</b>	موجودات حية - ناضجة ومنتجة
2,532,370	1,583,597	مجموع الموجودات الحية
5,704,328	5,852,144	مخزون
393,102	911,271	ذمم مدبنة
505,299	1,518,561	موجودات متداولة أخرى
<b>10,937,902</b>	<b>11,560,485</b>	النقد والنقد المعادل
<b>31,705,002</b>	<b>31,878,698</b>	مجموع الموجودات
13,440,000	13,440,000	حقوق الملكية والمطلوبات
1,552,130	1,552,130	حقوق الملكية
1,161,561	1,093,164	رأس المال المدفوع
6,245,456	7,261,027	إحتياطي إجباري
<b>22,399,147</b>	<b>23,346,321</b>	فروقات ترجمة عملات أجنبية
930,897	982,084	أرباح مدورة
549,449	641,433	مجموع حقوق الملكية
<b>1,480,346</b>	<b>1,623,516</b>	مطلوبات غير متداولة
4,202,940	3,953,655	فروض طويلة الأجل
1,466,590	1,046,066	مخصص تعويض نهاية المدة
1,819,845	1,643,745	مطلوبات متداولة
117,542	41,010	ذمم دائنة
218,592	224,385	الجزء قصير الأجل من الفروض طويلة الأجل
<b>9,305,855</b>	<b>8,532,377</b>	تسهيلات إئتمانية
<b>31,705,002</b>	<b>31,878,698</b>	مخصص ضريبة الدخل
		مطلوبات متداولة أخرى
		مجموع المطلوبات
		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

المدير العام

د. جميل أحمد

نائب المدير العام للشؤون المالية والإدارية

أمجد أبو نبرة

شركة دواجن فلسطين المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل المرحلية

لفترة التسعة شهور المنتهية في 30 أيلول 2015

30 أيلول 2014	30 أيلول 2015	
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
22,895,563	23,075,347	المبيعات
(18,426,458)	(18,373,753)	كلفة المبيعات
<b>4,469,104</b>	<b>4,701,594</b>	مجمل الربح
(644,556)	(758,500)	مصاريف إدارية وعامة
(704,174)	(671,586)	مصاريف بيع وتسويق
(86,200)	(139,290)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(47,555)	(37,359)	استهلاك عقارات وآلات ومعدات
<b>2,986,620</b>	<b>3,094,859</b>	
(160,402)	(141,321)	مصاريف تمويل
(205,646)	(30,056)	إيرادات (مصاريف) أخرى
<b>2,620,573</b>	<b>2,923,483</b>	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
(369,782)	(295,112)	مصروف ضريبة الدخل
<b>2,250,791</b>	<b>2,628,371</b>	ربح الفترة
<b>0.167</b>	<b>0.196</b>	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من الأرباح

المدير العام  
د. جميل أحمد

نائب المدير العام للشؤون المالية والإدارية  
أمجد أبو نبعه

شركة دواجن فلسطين المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل المرحلية

لفترة الثلاثة شهور المنتهية في 30 أيلول 2015

30 أيلول 2014	30 أيلول 2015	
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
2,250,791	2,628,371	ربح الفترة
		بنود الدخل الشامل الأخرى
(1,251,530)	(68,397)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
(1,251,530)	(68,397)	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
<u>999,261</u>	<u>2,559,974</u>	صافي الدخل الشامل للفترة

المدير العام  
د. جميل أحمد

نائب المدير العام للشؤون المالية والإدارية

أمجد أبو نبرة

قائمة التغير في حقوق الملكية				
لفترة التسعة شهور المنتهية في 30 أيلول 2015				
رأس المال المدفوع	إحتياطي إجباري	فروقات ترجمه عملات أجنبية	أرباح مدوره	مجموع حقوق الملكية
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
13.440.000	1.552.130	1.161.561	6.245.456	22.399.147
-	-	-	2.628.371	2.628.371
-	-	(68.397)	-	(68.397)
-	-	(68.397)	2.628.371	2.559.974
-	-	-	(1.612.800)	(1.612.800)
-	-	-	-	-
13.440.000	1.552.130	1.093.164	7.261.027	23.346.321
الرصيد كما في أول كانون الثاني 2015				
ريخ الفترة				
بنود الدخل الشامل الاخرى				
صافي الدخل الشامل للفترة				
أرباح نقدية موزعة				
المحول للاحتياطي الاجباري				
الرصيد كما في 30 أيلول 2015 (غير مدققة)				
30 أيلول 2014				
رأس المال المدفوع	إحتياطي إجباري	فروقات ترجمه عملات أجنبية	أرباح مدوره	مجموع حقوق الملكية
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
13.440.000	1.319.906	3.751.242	5.768.239	24.279.387
-	-	-	2.250.791	2.250.791
-	-	(1.251.530)	-	(1.251.530)
-	-	(1.251.530)	2.250.791	999.261
-	-	-	(1.612.800)	(1.612.800)
-	-	-	-	-
13.440.000	1.319.906	2.499.712	6.406.230	23.665.848
الرصيد كما في أول كانون الثاني 2014				
ريخ الفترة				
بنود الدخل الشامل الاخرى				
صافي الدخل الشامل للفترة				
أرباح نقدية موزعة				
المحول للاحتياطي الاجباري				
الرصيد كما في 30 أيلول 2014 (غير مدققة)				

المدير العام  
درهميل أحسن

نائب المدير العام للشؤون المالية والإدارية  
امجد أبو نبعنة

شركة دواجن فلسطين المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية المرحلية

لفترة التسعة شهور المنتهية في 30 أيلول 2015

30 أيلول 2014	30 أيلول 2015	
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
2,620,573	2,923,483	أنشطة التشغيل
967,968	879,157	ربح (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
160,402	141,321	تعديلات
86,200	139,290	استهلاكات
67,384	124,049	مصاريف تمويل
-	(6,441)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
3,902,526	4,200,859	مخصص تعويض نهاية الخدمة
		بنود أخرى غير نقدية
(1,538,015)	(286,350)	التغير في رأس المال العامل
134,965	948,773	الذمم المدينة
363,658	107,891	المخزون
(300,046)	(518,169)	الموجودات الحية
624,557	(249,285)	الموجودات المتداولة الأخرى
(171,236)	(19,226)	الذمم الدائنة
(15,381)	(30,075)	المطلوبات المتداولة الأخرى
(716,497)	(371,644)	دفعات تعويض نهاية الخدمة
2,284,530	3,782,775	ضريبة دخل مدفوعة
		صافي النقد من أنشطة التشغيل
(200,682)	(404,525)	أنشطة الإستثمار
(527,441)	(28,029)	بيع (شراء) عقارات وآلات ومعدات
(728,123)	(432,555)	الزيادة في مشاريع قيد الإنشاء
		صافي النقد المستخدم في أنشطة الإستثمار
(1,665,331)	(1,587,781)	أنشطة التمويل
(1,111,821)	(369,337)	أرباح نقدية موزعة
697,043	(141,321)	سحوبات (تسديدات) قروض طويلة الأجل
(160,402)	(176,100)	تسهيلات أئتمانية
(2,240,511)	(2,274,540)	مصاريف تمويل مدفوعة
(684,104)	1,075,680	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
(131,512)	(62,419)	الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل
1,507,182	505,299	فروقات ترجمة عملات اجنبية
691,566	1,518,561	النقد والنقد المعادل في بداية المدة
		النقد والنقد المعادل في نهاية المدة

المدير العام  
د. جميل احمد

نائب المدير العام للشؤون المالية والإدارية

أمجد أبو نبعه