



2017/10/22

حضرة السيد أحمد عويضة المحترم
الرئيس التنفيذي
سوق فلسطين للأوراق المالية
تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: الإفصاح عن البيانات المرحلية لفترة التسعة شهور المنتهية في 30 أيلول من العام 2017
عملاً بأحكام قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2014 ، وقواعد البورصة وتعليمات هيئة سوق رأس المال ، نرفق
لكم طيه البيانات المالية المرحلية التسعة شهور المنتهية في 30 أيلول من العام 2017 لشركة دواجن فلسطين
، مرفقين لكم يلي :

- قائمة المركز المالي المرحلية كما في 30 أيلول من العام 2017
- قائمة الدخل المرحلية لفترة التسعة شهور المنتهية في 30 أيلول من العام 2017
- قائمة الدخل الشامل المرحلية لفترة التسعة شهور المنتهية في 30 أيلول من العام 2017
- قائمة التغير في حقوق الملكية لفترة التسعة شهور المنتهية في 30 أيلول من العام 2017
- قائمة التدفقات النقدية المرحلية لفترة التسعة شهور المنتهية في 30 أيلول من العام 2017
- متطلبات الإفصاح
- الإفصاح الإلكتروني

وتفضلو بقبول فائق الإحترام ،،،

أمجد أبو نبعة
ق.أ. المدير العام

هيثم التايه
نائب المدير المالي

نسخة: السادة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية المحترمين



الموضوع: متطلبات الإفصاح 30/09/2017

معلومات عن الشركة

- أ- تأسست شركة دواجن فلسطين عام 1997 برأسمال قدره 10 مليون دينار اردني كإحدى الشركات الوليدة لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي , حيث تعتبر المساهم الرئيسي في شركة دواجن فلسطين . في عام 2010 و 2011 تم زيادة رأس مال الشركة ليصبح 13.440 مليون سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم نتيجة توزيعات ارباح على المساهمين
- ب- يقع مقر شركة دواجن فلسطين بالقرب من قرية كفر صور - محافظة طولكرم حيث أقيم مشروع مصنع الأعلاف صوامع الحبوب , الففاسة مسلخ الدواجن ومزارع الدجاج اللحم ، فيما أقيمت مزارع الأمهات في محافظتي جنين واريحا.

حسب المادة رقم 37 فأنه:

- توفي الدكتور / أمير حنون عضو مجلس الاداره /أحد ممثلي شركة فلسطين للاستثمار الصناعي بتاريخ 2015/4/3 ولم يتم تعيين ممثل آخر حتى تاريخه
- تم تعيين السيد أحمد عبد الحميد ابو نبعه بوظيفه القائم بأعمال المدير العام اعتبارا من 2017/1/1
- تم تعيين السيد هيثم فتحي التايه بوظيفه نائب المدير المالي اعتبارا من 2017/1/1
- لم يطرا أي تغييرات أخرى مدققي حساباتها او مستشارها القانوني كما ان نسبة السيطرة على الشركة لا زالت لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي علما بأنه لم يطرا أي تغيير على طبيعة عمل الشركة.
- لا يوجد اية اجراءات قانونية رئيسية قائمة بتاريخ اعداد هذه البيانات.
- لا يوجد قرارات رئيسية من قبل حملة الاوراق المالية
- لم يتم اكتساب او التصرف بأي من موجودات الشركة خلال الفترة المفصح عنها
- لا يوجد احداث او معلومات مهمة لحملة الاوراق المالية.



إدارة الشركة :

رئيس مجلس الإدارة

السيد/ عبد الحكيم الفقهاء

ممثل شركة فلسطين للاستثمار الصناعي.

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد/ امجد يوسف محمود حسون

ممثل شركة فلسطين للتنمية والاستثمار

أعضاء مجلس الإدارة

السيد/ محمد عبد الله محمد حسونه

ممثل شركة فلسطين للاستثمار الصناعي.

السيد/ غالب ساطي فارس

ممثل شركة فلسطين للاستثمار الصناعي.

الدكتور/ جمال محمد سليم ابو عمر

ممثل شركة فلسطين للاستثمار الصناعي.

شاغر

ممثل شركة فلسطين للاستثمار الصناعي.

السيد/ زهدي فتحي زهدي الخواجا

ممثل شركة فلسطين للاستثمار الصناعي.

السيد/ غسان غانم

ممثل شركة ريف للاستثمار والتسويق الزراعي.

السيد/ حمد جمال اسعد المصري

ممثل شركة بيت جالا لصناعة الأدوية.

السيد/ سليمان زكريا سعد الدين ضعيفي

ممثل شركة النواه لاداره الاستثمار

السيد/ فتحي توفيق محمد مصطفى

ممثل شركة فلسطين للتنمية والاستثمار (باديكو)

القائم بأعمال المدير العام

السيد/ أمجد عبد الحميد محمد أبوبعده

نائب المدير العام للمشاريع

السيد / أيمن فتح الله أمين القدح

نائب المدير المالي

السيد/هيثم فتحي إبراهيم التايه

مدقق الحسابات

إرنست ويونغ.

المستشار القانوني

مكتب المحامي هيثم الزعبي.



طبيعة عمل الشركة :

- انتاج بيض التفريخ من خلال المزارع المملوكة للشركة بطاقة انتاجية تزيد عن 28 مليون بيضة تفريخ في السنة .
- انتاج الصوص اللاحم من خلال فقاصة الشركة بطاقة انتاجية تقارب 16.5 مليون صوص في السنة .
- انتاج الاعلاف الحيوانية تامة الصنع حيث تنتج جميع انواع الاعلاف بأحدث الأنظمة وأفضل المواصفات العالمية ويتميز العلف المنتج بأنه نباتي 100 %.
- تربية الدجاج اللاحم في مزارع الشركة التي تم انشاؤها بأحدث المواصفات العالمية بطاقة انتاجية تزيد عن 6 الاف طن لحم سنويا
- بيع جميع انواع الدجاج اللاحم المذبوح " مبرد ومجمد" من خلال مسلخ الدواجن المملوك للشركة بأحدث المواصفات العالمية

الخدمات التي تقدمها شركة دواجن فلسطين :

تقوم شركة دواجن فلسطين بتزويد السوق الفلسطيني المحلي بكافة احتياجاته من الأعلاف تامة الصنع ، بيض التفريخ ، الصوص اللاحم، الدجاج اللاحم الحي والدجاج المبرد والمجمد وتهتم الشركة بخدمة ما بعد البيع من خلال مجموعة من الأطباء البيطريين .

مشاريع الشركة المنجزة والمستقبلية

المشاريع المنجزة.

أولا : مشروع مزارع الأمهات ..

تمتلك الشركة ثمان مزارع امهات لانتاج بيض التفريخ في منطقتي جنين وأريحا بطاقة انتاجية تصل الى 28 مليون بيضة سنويا وهذا يغطي ما نسبته 60% من حاجة السوق المحلي حاليا.



ثانيا : مشروع الفقاسة

قامت شركة دواجن فلسطين بإنشاء الفقاسة في شهر شباط عام 2000 بطاقة استيعابية تصل إلى 8 مليون بيضة تفريخ وطاقة إنتاجية تبلغ 6 مليون صوص سنويا وتمت مضاعفة الطاقة الإنتاجية إلى 16.5 مليون صوص سنويا .

ثالثا : مشروع مصنع الأعلاف

- قامت الشركة بإنشاء مصنع أعلاف بأحدث المواصفات وبطاقة إنتاجية تبلغ 6,000 طن / شهريا , كما يتضمن مصنع الأعلاف مستودعات ضخمة لتخزين الحبوب تصل طاقتها التخزينية إلى 26 ألف طن .

رابعا : مشروع مسلخ الدواجن

- مسلخ للدواجن في منطقة طولكرم بتكلفة رأسمالية تقارب 7 مليون دينار وبطاقة انتاجية ابتدائية تصل الى 3,000 طير/الساعة قابلة للزيادة الى 6,000 طير/ساعة .

خامسا : مشروع مزارع الدجاج اللحم

قامت الشركة بإنشاء ثلاثة مزارع لانتاج الدجاج اللحم وتحويل مزرعتين من انتاج بيض التفريخ الى مزارع اللحم بطاقة انتاجية سنوية تصل الى 6000 طن سنويا.

المشاريع المستقبلية

- تسعى الشركة الى استكمال حلقتها الانتاجية من خلال:-

- إستكمال افتتاح نقاط البيع لمنتجات عزيزا

- انشاء مزرعة لتربية الأبقار :حيث بدأت الشركة خلال العام الحالي بأعمال الانشاءات ومن المتوقع انتهاء الاعمال والبدء في التشغيل خلال النصف الأول من العام 2018.



شكل واثية ايصال المعلومات للمساهمين :

1. الصحف.
2. البريد المسجل.
3. الاتصال الهاتفي.
4. السوق المالي وشركات الوساطة

اسهم الشركة وعوائدها وعدد المساهمين :

- عدد اسهم الشركة : 13,440,000 مليون سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم.
- تمتلك شركة فلسطين للاستثمار الصناعي ما نسبته 76,65% من اسهم الشركة.

شركة دواجن فلسطين المساهمة العامة المحدودة

قائمة المركز المالي المرحلية كما في 30 ايلول 2017		
30 ايلول 2017	31 كانون الأول 2016	
غير مدققة	مدققة	
بيانات أرثني	بيانات أرثني	
21,345,082	19,511,377	موجودات غير متداولة
701,244	465,721	عقارات وألات ومعدات
181,837	149,435	مشروع قيد البناء
22,228,163	20,126,533	موجودات مالية متوفرة للبيع
623,276	616,631	موجودات متداولة
819,415	772,855	موجودات حبة - غير ناضجة
1,442,691	1,389,486	موجودات حبة - ناضجة ومملوكة
		مجموع الموجودات الحبة
2,443,027	1,855,318	مخزون
10,162,004	7,588,533	ذمم مدينة
504,184	528,338	موجودات متداولة أخرى
568,315	1,474,157	التدفق والتدفق المعادل
15,120,221	12,835,832	
37,348,384	32,962,365	مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
13,440,000	13,440,000	رأس المال المدفوع
2,184,533	2,184,533	إحتياطي إجباري
3,799,453	1,424,892	فروقات ترجمة عملات أجنبية
8,791,893	8,308,284	أرباح متوزعة
28,215,879	25,357,709	مجموع حقوق الملكية
97,188	126,475	مطلوبات غير متداولة
942,554	775,473	قروض طويلة الأجل
413,593	372,189	مخصص تعويض نهاية المدة
1,453,335	1,274,137	مطلوبات غير متداولة أخرى
4,980,522	3,735,195	مطلوبات متداولة
217,029	435,922	ذمم دائنة
1,834,704	1,721,821	الجزء قصير الأجل من القروض طويلة الأجل
-	-	تسهيلات إئتمانية
646,915	437,581	مخصص ضريبة الدخل
9,132,506	7,604,656	مطلوبات متداولة أخرى
37,348,384	32,962,365	مجموع المطلوبات
		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

ق.أ. المدير العام
أمجد أبو نبرة

نائب المدير المالي
هيثم تايه

شركة دواجن فلسطين المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل المرحلية		
لفترة التسعة شهور المنتهية في 30 أيلول		
30 أيلول 2016	30 أيلول 2017	
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
26,085,032	27,186,169	المبيعات
(21,162,326)	(22,101,624)	كلفة المبيعات
4,922,706	5,084,546	مجمل الربح
(732,072)	(683,181)	مصاريف إدارية وعمامة
(818,139)	(905,784)	مصاريف بيع وتسويق
(164,132)	(165,801)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(37,843)	(45,847)	استهلاك عقارات وآلات ومعدات
3,170,520	3,283,932	
(71,143)	(94,169)	مصاريف تمويل
(3,415)	16,096	إيرادات (مصاريف) أخرى
3,095,962	3,205,859	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
(274,623)	(303,050)	مصروف ضريبة الدخل
2,821,339	2,902,809	ربح الفترة
0.210	0.216	الحصة الأساسية والمخفضة للمساهمين من الأرباح

ق.أ. المدير العام
أمجد أبو نبرة

نائب المدير المالي

هيثم تايه

شركة دواجن فلسطين المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل المرحلية لفترة التسعة شهور المنتهية في 30 أيلول	
30 أيلول 2016	30 أيلول 2017
غير مدققة	غير مدققة
دينار أردني	دينار أردني
2,821,339	2,902,809
967,707	2,374,561
967,707	2,374,561
3,789,046	5,277,370

ربح الفترة

بنود الدخل الشامل الأخرى

فروقات ترجمة عملات أجنبية

مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى

صافي الدخل الشامل للفترة

ق.أ. المدير العام

أمجد أبو نبرة

نائب المدير المالي

هيثم تايه

شركة دواجن فلسطين المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغير في حقوق الملكية
لفترة التسعة شهور المنتهية في 30 أيلول

30 أيلول 2017		رأس المال المدفوع		إحتياطي إيجاري		فروقات ترجمه عملات أجنبيته		أرباح منوره		مجموع حقوق الملكية	
الرصيد كما في أول كانون الثاني 2017		دينار أردني		دينار أردني		دينار أردني		دينار أردني		دينار أردني	
رياح الفترة		-		2,184,533		1,424,892		8,308,284		25,357,709	
بنود الدخل الشامل الأخرى		-		-		2,374,561		2,902,809		2,902,809	
صافي الدخل الشامل للفترة		-		-		2,374,561		-		2,374,561	
أرباح نقدية موزعة		-		-		-		2,902,809		5,277,370	
المحول للاحتياطي الإيجاري		-		-		-		(2,419,200)		(2,419,200)	
الرصيد كما في 30 أيلول 2017 (غير مدققة)		13,440,000		2,184,533		3,799,453		8,791,893		28,215,879	
30 أيلول 2016		رأس المال المدفوع		إحتياطي إيجاري		فروقات ترجمه عملات أجنبيته		أرباح منوره		مجموع حقوق الملكية	
الرصيد كما في أول كانون الثاني 2016		دينار أردني		دينار أردني		دينار أردني		دينار أردني		دينار أردني	
رياح الفترة		-		1,861,493		1,183,683		7,416,926		23,902,102	
بنود الدخل الشامل الأخرى		-		-		967,707		2,821,339		2,821,339	
صافي الدخل الشامل للفترة		-		-		967,707		-		967,707	
أرباح نقدية موزعة		-		-		-		2,821,339		3,789,046	
المحول للاحتياطي الإيجاري		-		-		-		(2,016,000)		(2,016,000)	
الرصيد كما في 30 أيلول 2016 (غير مدققة)		13,440,000		1,861,493		2,151,390		8,222,265		25,675,148	

نائب المدير المالي
هيثم تايه

في أ المدير العام
أمجد أبو نعمة

شركة نواجن فلسطين المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية المرحلية		لفترة التسعة شهور المنتهية في 30 أيلول	
30 أيلول 2016	30 أيلول 2017	غير مدققة	غير مدققة
دينار أردني	دينار أردني		
3,095,962	3,205,859		
896,687	985,680		
71,143	94,169		
164,132	165,801		
69,488	96,103		
(2,708)	(10,083)		
4,294,704	4,537,530		
(2,062,712)	(2,743,434)		
(546,134)	(587,709)		
416,384	(53,205)		
(65,260)	73,488		
1,016,211	1,245,327		
(38,726)	237,307		
(45,576)	(39,888)		
(385,938)	(341,792)		
2,582,953	2,327,625		
(283,653)	(1,067,735)		
-103,617	(18,751)		
-	(172,867)		
-	8,617		
(387,270)	(1,250,735)		
(1,898,080)	(2,447,173)		
(774,523)	(248,180)		
273,787	112,883		
(71,143)	(94,169)		
(2,469,959)	(2,676,639)		
(274,276)	(1,599,749)		
263,248	693,908		
1,546,993	1,474,157		
1,535,965	568,315		

ق.أ. المدير العام
أمجد أبو نعمة

نائب المدير المالي
هيثم تايه