

التاريخ: 2018-10-30

السيد / أحمد عويضة المحترم  
الرئيس التنفيذي  
سوق فلسطين للأوراق المالية

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : الإفصاح عن البيانات المالية المرحلية (غير المدققة ) لفترة التسعة شهور المنتهية في 30 أيلول من

العام 2018

عملاً بأحكام قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004، وقواعد البورصة وتعليمات هيئة سوق رأس المال، نرفق لكم طيه البيانات المالية المرحلية (غير المدققة ) لفترة التسعة شهور المنتهية في 30 أيلول من العام 2018 لشركة دواجن فلسطين ، مرفقين لكم ما يلي :

- قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في 30 أيلول من العام 2018
- قائمة الدخل المرحلية المختصرة لفترة التسعة شهور المنتهية في 30 أيلول من العام 2018
- قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة لفترة التسعة شهور المنتهية في 30 أيلول من العام 2018
- قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية المختصرة لفترة التسعة شهور المنتهية في 30 أيلول من العام 2018
- التدفقات النقدية المرحلية المختصرة لفترة التسعة شهور المنتهية في 30 أيلول من العام 2018
- متطلبات الإفصاح
- الإفصاح الإلكتروني

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

أحمد أبونعنة

المدير العام

هيثم التاه

نائب المدير المالي

نسخة:السادة /هيئة سوق رأس المال الفلسطينية المحترمين



**الموضوع : متطلبات الإفصاح 30 /09/ 2018**

**معلومات عن الشركة**

- أ- تأسست شركة دواجن فلسطين عام 1997 برأسمال قدره 10 مليون دينار اردني كإحدى الشركات الوليدة لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي , حيث تعتبر المساهم الرئيسي في شركة دواجن فلسطين . في عام 2010 و 2011 تم زيادة راس مال الشركة ليصبح 13.440 مليون سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم نتيجة توزيعات ارباح على المساهمين
- ب- يقع مقر شركة دواجن فلسطين بالقرب من قرية كفر صور - محافظة طولكرم حيث أقيم مشروع مصنع الأعلاف صوامع الحبوب , الففاسة مسلخ الدواجن ومزارع الدجاج اللحم ، فيما أقيمت مزارع الأمهات في محافظتي جنين واريحا.

**حسب المادة رقم 37 فانه:**

- لم يطرا أي تغييرات أخرى مدققي حساباتها او مستشارها القانوني كما ان نسبة السيطرة على الشركة لا زالت لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي علما بانه لم يطرا أي تغيير على طبيعة عمل الشركة.
- لا يوجد اية اجراءات قانونية رئيسية قائمة بتاريخ اعداد هذه البيانات.
- لا يوجد قرارات رئيسية من قبل حملة الاوراق المالية
- لم يتم اكتساب او التصرف باي من موجودات الشركة خلال الفترة المفصح عنها
- لا يوجد احداث او معلومات مهمة لحملة الاوراق المالية.

**إدارة الشركة :**

رئيس مجلس الإدارة  
السيد/ عبد الحكيم الفقهاء  
ممثل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي.

نائب رئيس مجلس الإدارة  
السيد/ امجد يوسف محمود حسون  
ممثل شركة فلسطين للتنمية والاستثمار



**أعضاء مجلس الإدارة**

- السيد/ محمد عبد الله محمد حسونه  
الدكتور/ جمال محمد سليم ابو عمر  
السيد/ زهدي فتحي زهدي الخواجا  
السيد/ غسان غانم  
السيد/ حمد جمال اسعد المصري  
السيد/ سليمان زكريا سعد الدين ضعيفي  
السيد/ فتحي توفيق محمد مصطفى  
ممثل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي.  
ممثل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي.  
ممثل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي.  
ممثل شركة ريف للاستثمار والتسويق الزراعي.  
ممثل شركة بيت جالا لصناعة الأدوية.  
ممثل شركة النواه لاداره الاستثمار  
ممثل شركة فلسطين للتنمية والاستثمار (باديكو)

**المدير العام**

- السيد/ أمجد عبد الحميد محمد أبونبه  
نائب المدير العام للمشاريع  
السيد / أيمن فتح الله أمين القدح  
نائب المدير المالي  
السيد/ هيثم فتحي إبراهيم التايه  
مدققي الحسابات  
إرنست ويونغ.  
المستشار القانوني  
مكتب المحامي هيثم الزعبي.

**طبيعة عمل الشركة :**

- إنتاج بيض التفريخ من خلال المزارع المملوكة للشركة بطاقة انتاجية تزيد عن 28 مليون بيضة تفريخ في السنة .
- إنتاج الصوص اللاحم من خلال فقاسة الشركة بطاقة انتاجية تقارب 16.5 مليون صوص في السنة .
- إنتاج الاعلاف الحيوانية تامة الصنع حيث تنتج جميع أنواع الاعلاف بأحدث الأنظمة وأفضل المواصفات العالمية ويتميز العلف المنتج بأنه نباتي 100 %.
- تربية الدجاج اللاحم في مزارع الشركة التي تم انشاؤها بأحدث المواصفات العالمية بطاقة انتاجية تزيد عن 6 الاف طن لحم سنويا
- بيع جميع انواع الدجاج اللاحم المذبوح "مبرد ومجمد" من خلال مسلخ الدواجن المملوك للشركة بأحدث المواصفات العالمية



الخدمات التي تقدمها شركة دواجن فلسطين :

تقوم شركة دواجن فلسطين بتزويد السوق الفلسطيني المحلي بكافة احتياجاته من الأعلاف تامة الصنع , بيض التفريخ , الصوص لللاحم، الدجاج اللاحم الحي والدجاج المبرد والمجمد وتهتم الشركة بخدمة ما بعد البيع من خلال مجموعة من الأطباء البيطريين .

مشاريع الشركة المنجزة والمستقبلية

المشاريع المنجزة.

أولا : مشروع مزارع الأمهات ..

تمتلك الشركة ثمان مزارع أمهات لانتاج بيض التفريخ في منطقتي جنين وأريحا بطاقة انتاجية تصل الى 28 مليون بيضة سنويا وهذا يغطي ما نسبته 60% من حاجة السوق المحلي حاليا.

ثانيا : مشروع الفقاسة

قامت شركة دواجن فلسطين بإنشاء الفقاسة في شهر شباط عام 2000 بطاقة استيعابية تصل إلى 8 مليون بيضة تفريخ وطاقة إنتاجية تبلغ 6 مليون صوص سنويا وتمت مضاعفة الطاقة الإنتاجية إلى 16.5 مليون صوص سنويا .

ثالثا : مشروع مصنع الأعلاف

- قامت الشركة بإنشاء مصنع أعلاف بأحدث المواصفات وبطاقة إنتاجية تبلغ 6,000 طن / شهريا , كما يتضمن مصنع الأعلاف مستودعات ضخمة لتخزين الحبوب تصل طاقتها التخزينية إلى 26 الف طن .

رابعا : مشروع مسلخ الدواجن

- مسلخ للدواجن في منطقة طولكرم بتكلفة راسمالية تقارب 7 مليون دينار وبطاقة انتاجية ابتدائية تصل الى 3,000 طير/الساعة قابلة للزيادة الى 6,000 طير/ساعة

خامسا : مشروع مزارع الدجاج اللاحم



قامت الشركة بإنشاء ثلاثة مزارع لانتاج الدجاج اللحم وتحويل مزرعتين من انتاج بيض التفريخ الى مزارع اللحم بطاقة انتاجية سنوية تصل الى 6000 طن سنويا.

#### سادساً: مشروع الطاقة البديلة في مزارع العوجا

تم استكمال تشغيل مشروع الطاقة البديلة في مزارع الشركة لتوليد الطاقة الكهربائية بحيث تغطي أستهلاك الشركة السنوية من الطاقة الكهربائية .

#### سادساً: مشروع مزرعة تربية الأبقار

تم البدء في تنفيذ مشروع مزرعة تربية الأبقار في منطقة كور لانتاج الحليب ، بطاقة استيعابية 500 رأس بقرة وبطاقة انتاجية 5.5 مليون لتر حليب سنويا .

#### المشاريع المستقبلية

تسعى الشركة الى استكمال حلقتها الانتاجية من خلال:-

- إستكمال افتتاح نقاط البيع لمنتجات عزيزا

- استكمال بناء مزرعة لتربية الأبقار خلال العام 2018

شكل والية ايصال المعلومات للمساهمين :

1.الصحف.

2.البريد المسجل.

3.الاتصال الهاتفي.

4.السوق المالي وشركات الوساطة

اسهم الشركة وعوائدها وعدد المساهمين :

- عدد اسهم الشركة : 13,440,000 مليون سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم.

- تمتلك شركة فلسطين للاستثمار الصناعي ما نسبته 76,65% من اسهم الشركة.

قائمة المركز المالي المرحلية

كما في 30 أيلول 2018

31 كانون الأول 2017	30 أيلول 2018	
مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
21,533,819	20,673,513	موجودات غير متداولة
1,183,795	2,351,940	عقارات وآلات ومعدات
130,022	192,036	مشروع قيد النشاء
<b>22,847,636</b>	<b>23,217,489</b>	موجودات مالية متوفرة للبيع
941,736	898,078	موجودات متداولة
566,015	858,639	موجودات حية - غير ناضجة
<b>1,507,751</b>	<b>1,756,717</b>	موجودات حية - ناضجة ومنتجة
2,553,092	2,329,630	مجموع الموجودات الحية
9,489,187	9,232,182	مخزون
643,571	777,003	ذمم مدينة
1,481,177	972,794	موجودات متداولة أخرى
<b>15,674,778</b>	<b>15,068,326</b>	النقد والبنك المعادل
<b>38,522,414</b>	<b>38,285,816</b>	مجموع الموجودات
13,440,000	13,440,000	حقوق الملكية والمطلوبات
2,502,703	2,486,784	حقوق الملكية
-	7,204	رأس المال المدفوع
4,319,767	3,050,411	إحتياطي إجباري
8,752,608	8,011,874	إحتياطي تقييم موجودات مالية
<b>29,015,078</b>	<b>26,996,273</b>	فروقات ترجمة عملات أجنبية
700,285	2,115,399	أرباح مدورة
976,042	1,048,809	مجموع حقوق الملكية
394,137	387,053	مطلوبات غير متداولة
<b>2,070,464</b>	<b>3,551,261</b>	قروض طويلة الأجل
4,859,022	5,038,994	مخصص تعويض نهاية المدة
92,491	152,950	مطلوبات غير متداولة أخرى
1,997,909	1,821,958	مطلوبات متداولة
487,450	724,380	ذمم دائنة
<b>9,507,336</b>	<b>11,289,543</b>	الجزء قصير الأجل من القروض طويلة الأجل
<b>38,522,414</b>	<b>38,285,816</b>	تسهيلات إئتمانية
		مطلوبات متداولة أخرى
		مجموع المطلوبات
		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

المدير العام  
أمجد أبو نبعة

نائب المدير المالي

هيثم تايه

قائمة الدخل المرحلية

لفترة التسعة شهور المنتهية في 30 أيلول

30 أيلول 2017	30 أيلول 2018	
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
27,186,170	23,423,330	المبيعات
(22,101,624)	(20,086,407)	كلفة المبيعات
<b>5,084,546</b>	<b>3,336,923</b>	<b>مجمّل الربح</b>
(683,181)	(718,182)	مصاريف إدارية وعمامة
(905,784)	(757,065)	مصاريف بيع وتسويق
(165,801)	(79,690)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(45,847)	(50,983)	استهلاك عقارات وآلات ومعدات
<b>3,283,932</b>	<b>1,731,002</b>	
(94,169)	(110,230)	مصاريف تمويل
16,096	(45,114)	إيرادات (مصاريف) أخرى
<b>3,205,859</b>	<b>1,575,658</b>	<b>ربح الفترة قبل ضريبة الدخل</b>
(303,050)	(157,120)	مصروف ضريبة الدخل
<b>2,902,809</b>	<b>1,418,538</b>	<b>ربح الفترة</b>
<b>0.216</b>	<b>0.106</b>	<b>الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من الأرباح</b>

المدير العام  
أمجد أبو نبعة

نائب المدير المالي  
هيثم تايه

قائمة الدخل الشامل المرحلية  
لفترة التسعة شهور المنتهية في 30 أيلول

30 أيلول 2017	30 أيلول 2018	
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
2,902,809	1,418,538	ربح الفترة
		بنود الدخل الشامل الأخرى
2,374,561	(1,269,356)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
-	7,204	أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
2,374,561	(1,262,152)	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
5,277,370	156,386	صافي الدخل الشامل للفترة

المدير العام  
أمجد أبو نبعة

نائب المدير المالي  
هيثم تايه



## قائمة التدفقات النقدية المرحلية

لفترة التسعة شهور المنتهية في 30 أيلول

30 أيلول 2017	30 أيلول 2018	
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
3,205,859	1,575,658	أنشطة التشغيل
985,681	935,036	ربح (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
94,169	110,230	تعديلات
165,801	79,690	استهلاكات أصول
96,103	117,740	مصاريف تمويل
(10,083)	(2,193)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
<b>4,537,530</b>	<b>2,816,161</b>	مخصص تعويض نهاية الخدمة
		أرباح بيع عقارات وآلات ومعدات
(2,743,434)	19,775	التغير في رأس المال العامل
(587,709)	223,462	الذمم المدينة
(53,205)	(248,966)	المخزون
73,488	27,493	الموجودات الحية
1,245,327	179,972	الموجودات المتداولة الأخرى
237,307	223,892	الذمم الدائنة
(39,888)	(49,626)	المطلوبات المتداولة الأخرى
(341,792)	(318,674)	دفعات تعويض نهاية الخدمة
<b>2,327,624</b>	<b>2,873,489</b>	ضريبة دخل مدفوعة
		صافي النقد من أنشطة التشغيل
(1,067,735)	(1,017,601)	أنشطة الإستثمار
(18,751)	(63,401)	بيع (شراء) عقارات وآلات ومعدات
(172,867)	(1,252,198)	شراء موجودات مالية متوفرة لبيع
8,617	-	الزيادة في مشاريع قيد الإنشاء
<b>(1,250,736)</b>	<b>(2,333,200)</b>	أرباح نقدية مقبوضة
		صافي النقد المستخدم في أنشطة الإستثمار
(2,447,173)	(2,002,963)	أنشطة التمويل
(248,180)	1,475,573	أرباح نقدية موزعة
112,883	(175,951)	سحوبات (تسديدات) قروض طويلة الأجل
(94,169)	(110,230)	تسهيلات إئتمانية
<b>(2,676,639)</b>	<b>(813,571)</b>	مصاريف تمويل مدفوعة
<b>(1,599,751)</b>	<b>(273,283)</b>	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
693,909	(235,100)	الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل
1,474,157	1,481,177	فروقات ترجمة عملات اجنبية
<b>568,315</b>	<b>972,794</b>	النقد والنقد المعادل في بداية المدة
		النقد والنقد المعادل في نهاية المدة

المدير العام  
أمجد أبو نبعة

نائب المدير المالي

هشام تايه