



الشركة الفلسطينية للاستثمار والائماء المساهمة المحدودة
PALESTINE INVESTMENT & DEVELOPMENT Co.

التاريخ: 2017/10/30

السادة/ بورصة فلسطين المحترمون
تحية طيبة وبعد،،
الموضوع: افصاح الربع الثالث

بالاشارة الى الموضوع اعلاه، وعملا بأحكام المادة (2/38) من نظام الافصاح، نقدم لكم المعلومات الضرورية عن الشركة ليتم ادراجها ضمن تقرير الربع الثالث .

1- ادارة الشركة:

المنصب	عضو مجلس الادارة	
رئيس مجلس الادارة	سمير هلال محمد زريق	1
نائب رئيس مجلس الادارة	ايوب يعقوب رباح	2
عضو	شركة مسار العالمية للاستثمار م. خ، وتمثلها السيدة / منال زريق	3
عضو	شركة رام الله للاستثمارات التجارية، وتمثلها السيدة / نجمة غانم	4
عضو	عادل خليل حنا قسيس	5
عضو	بثينة مطر عبد صياد(دقماق)	6
عضو	خليل سالم خليل حنايا	7
المدير العام	عزام ابراهيم الدقاق	8

2- عدد الاسهم الصادرة عن الشركة : 4840419 سهما

3- التغيرات والتطورات التي تمت خلال النصف الاول: لا يوجد

4- المدققين المستقلين: لا تغيير

5- النشاطات الرئيسية: لا تغيير

6- السيطرة : لا تغيير

7- الموجودات الرئيسية: لا تغيير

8- القضايا القانونية : لا يوجد اية قضايا قانونية مقامة امام المحاكم ضد الشركة الفلسطينية للاستثمار والائماء، كما لا يوجد اية قضايا مقامة من قبل الشركة ضد الغير

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،

المدير العام

عزام الدقاق



الشركة الفلسطينية للاستثمار والإئماء المساهمة العامة المحدودة
رام الله - فلسطين

بيان رقم 1

بيان المركز المالي المرحلي كما في 30 ايلول 2017

بالدينار الأردني

31 كانون أول 2016	30 ايلول 2017	
مدققة	غير مدققة	
		الأصول
		الأصول المتداولة
16464	117672	النقد في الصندوق ولدى البنوك
7090	7090	كفالات بنكية
1954	1748	الذمم المدينة
1078699	1118439	موجودات مالية للمتاجرة
2588	7516	المصاريف المدفوعة مقدماً
26924	20079	ضريبة القيمة المضافة
1610	1610	ضريبة الدخل - سلفيات وخصم بالمصدر
1135329	1274154	مجموع الموجودات المتداولة
		الأصول غير المتداولة
321455	321455	الاستثمارات في أسهم الشركات
638100	638100	الاستثمارات الأخرى
1098256	1098307	الأراضي والممتلكات والمعدات
2057811	2057862	مجموع الأصول غير المتداولة
3193140	3332016	اجمالي الأصول




توقيع المدير العام

30 ايلول 2017	31 كانون أول 2016	
غير مدققة	مدققة	
		الالتزامات وحقوق الملكية
		الالتزامات المتداولة
1187	2156	البنوك الدائنة
138743	14565	الذمم الدائنة
1817	1511	المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة
141747	18232	اجمالي الالتزامات المتداولة
		الالتزامات غير المتداولة
39991	37995	مخصص تعويض نهاية الخدمة
181738	56227	اجمالي الالتزامات
		حقوق الملكية
		رأس المال المصرح به والمدفوع كاملاً
4840419	4840419	4840419 سهماً بقيمة اسمية دينار أردني واحد للسهم
47651	47651	الاحتياطي الإجمالي
(758663)	(758663)	احتياطي التغير في القيمة العادلة
(979129)	(992494)	الخسائر المتراكمة
3150278	3136913	اجمالي حقوق الملكية
3332016	3193140	اجمالي الالتزامات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية وتقرأ معها.



توقيع المدير العام

الشركة الفلسطينية للاستثمار والإئتماء المساهمة العامة المحدودة
رام الله - فلسطين

بيان الأرباح والخسائر والدخل الشامل المرحلي للفترة المنتهية في 30 ايلول 2017		بيان رقم 2
بالدينار الأردني		
2016	2017	البيان
-	69199	بدل إدارة مشاريع
990	-	الفوائد البنكية
59180	52180	توزيعات أرباح أسهم
60170	121379	مجموع الإيرادات
(49547)	(51881)	المصاريف الإدارية والعمومية
(166)	(206)	الاستهلاك للفترة
(57577)	38149	ربح (خسارة) تقييم موجودات مالية للمتاجرة
-	(94076)	خسارة بيع موجودات مالية للمتاجرة
(47120)	13365	الربح (الخسارة) للفترة - قبل ضريبة الدخل
-	-	ضريبة الدخل
(47120)	13365	الربح (الخسارة) للفترة
-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
(47120)	13365	الربح (الخسارة) الشامل للفترة

حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح (الخسارة) للفترة 0.003 (0.010)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية وتقرأ معها.

الشركة الفلسطينية للاستثمار والإئتماء المساهمة العامة المحدودة
 رام الله - فلسطين

بيان رقم 3

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي للفترة المنتهية في 30 ايلول 2017

بالدينار الأردني

المجموع	احتياطي التغير في القيمة العادلة	احتياطي التغير في القيمة العادلة	الخسائر المتراكمة	الاحتياطي الإيجابي	رأس المال	التسعة أشهر المنتهية في 30 ايلول 2017
3136913	(758663)	(992494)	13365	47651	4840419	الرصيد في 1 كانون ثاني 2017
13365	-	13365	-	-	-	الربح الشامل للفترة- بيان رقم 2
3150278	(758663)	(979129)	47651	4840419	الرصيد في 30 ايلول 2017	

3113386	(758663)	(1013668)	45298	4840419	التسعة أشهر المنتهية في 30 ايلول 2016
(47120)	-	(47120)	-	-	الرصيد في 1 كانون ثاني 2016
3066266	(758663)	(1060788)	45298	4840419	الربح الشامل للفترة- بيان رقم 2
					الرصيد في 30 ايلول 2016

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية وتقرأ معها.

الشركة الفلسطينية للاستثمار والإتماء المساهمة العامة المحدودة
رام الله - فلسطين

بيان التدفقات النقدية المرحلي للفترة المنتهية في 30 ايلول 2017		بيان رقم 4
بالدينار الأردني		
2017	2016	البيان
13365	(47120)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الربح (الخسارة) للفترة - بيان رقم 2
		التعديلات:
		بنود غير نقدية
206	166	الاستهلاك
(39740)	57577	خسارة تقييم موجودات مالية للمتاجرة
1996	1996	تعويض نهاية الخدمة
(24173)	12619	
		التغير في رأس المال العامل:
206	1079	الذمم المدينة
1917	(6173)	الموجودات المتداولة الأخرى
124178	9	الذمم الدائنة
306	(970)	المطلوبات المتداولة الأخرى
102434	6564	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(257)	(500)	شراء أجهزة
-	(35450)	الزيادة في الاستثمارات الأخرى
(257)	(35950)	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
102177	(29386)	صافي الزيادة والنقص في النقد وما يعادله
14308	43468	النقد والنقد المعادل أول السنة
116485	14082	النقد والنقد المعادل آخر الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية وتقرأ معها.