



2015/10/26

حضرة السيد أحمد عويضة المحترم  
الرئيس التنفيذي  
سوق فلسطين للأوراق المالية  
تحية طيبة وبعد ،،،

**الموضوع: الإفصاح عن البيانات المالية الموحدة للربع الثالث من عام 2015**

عملاً بأحكام المادة رقم (35) من قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة (2004)، وفوائد البورصة، وتعليمات هيئة سوق رأس المال، نرفق لكم إفصاح شركة فلسطين للإستثمار الصناعي عن البيانات المالية الموحدة المرحلية كما في 2015/9/30 والذي يشمل ما يلي:

- ملخص الأداء المالي والتشغيلي للشركة
- قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية
- قائمة الدخل والدخل الشامل الموحد المرحلية
- قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية
- البيانات الواردة في المادة رقم 38 من نظام الإفصاح المساري

وتفضلو بقبول فائق الإحترام ،،،

الرئيس التنفيذي  
عبد الحكيم الفقهاء

المدير المالي  
فادي جمعة



نسخة: السادة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية المحترمين

**باديكو الصناعية**

نايوس - فلسطين

ص ب 1769

هاتف: +970 9 2386180

فاكس: +970 9 2384354

[www.PIICO.ps](http://www.PIICO.ps)



الأداء التشغيلية لشركتي دواجن فلسطين والشركة الوطنية لصناعة الكرتون خلال الربع الثالث من هذا العام، وبخاصة في شركة دواجن فلسطين نتيجة لانتعاش سوق الدواجن وما صاحبه من ارتفاع في مبيعات الشركة.



وقد تحققت أرباح الشركة التشغيلية الموحدة من شركاتها التابعة بالإضافة إلى حصتها من نتائج أعمال الشركات الحليفة (شركة مصانع الزيوت النباتية وشركة مطاحن الفصح الذهبي) خلال أول تسعة شهور من عام 2015 والتي بلغت 1,380,012 دينار أردني.

#### ثالثاً: صافي الدخل الموحد والعائد على مساهمي الشركة

حققت شركة فلسطين للاستثمار الصناعي أرباحاً صافية موحدة خلال الشهور التسعة الأولى عام 2015 بلغت قيمتها 3,656,812 دينار أردني من جميع استثماراتها في الشركات التابعة والحليفة مقارنة بـ 3,007,054 دينار حققتها الشركة خلال نفس الفترة من العام الماضي، أي بارتفاع نسبه 22%.

وبلغت حصة مساهمي الشركة من صافي الدخل الموحد 3,001,101 دينار بارتفاع نسبه 17% عن نفس الفترة من عام 2014 حيث كانت 2,572,002، وبالتالي فقد بلغ نصيب السهم

#### 1.0 ملخص الأداء التشغيلي الموحد للشركة

##### أولاً: الإيرادات التشغيلية الموحدة

ارتفعت إيرادات الشركة الموحدة خلال الشهور التسعة الأولى من عام 2015 بنسبة 14% مقارنة بالفترة ذاتها من عام 2014 لتصل إلى 26,930,298 دينار أردني بعد أن كانت 23,654,763 دينار خلال الشهور التسعة الأولى من عام 2014.



وقد قررت إدارة الشركة خلال الربع الأخير من عام 2014 تحويل تصنيف استثمارها في الشركة الوطنية لصناعة الكرتون من استثمار في شركة حليفة إلى استثمار في شركة تابعة وذلك اعتباراً من 2014/10/1 بعد أن استوفت الشركة المتطلبات اللازمة لذلك وفقاً لما تنص عليه معايير المحاسبة الدولية، وبالتالي ارتفع عدد استثمارات الشركة التابعة إلى ثلاثة هي: شركة دواجن فلسطين، والشركة الوطنية لصناعة الكرتون، وشركة فلسطين لصناعات اللدائن.

##### ثانياً: الدخل التشغيلي EBIT

بلغ دخل الشركة التشغيلي الموحد خلال الشهور التسعة الأولى من عام 2015 ما قيمته 4,242,760 دينار أردني محققاً ارتفاعاً عما كان عليه في الفترة ذاتها من عام 2014 بنسبة 12%، ويمكن عزو هذا الارتفاع إلى التحسن الذي طرأ على مؤشرات



دينار في نهاية عام 2014، وذلك نتيجة لارتفاع قيمة التزامات الشركة المتداولة وبخاصة ذمم المساهمين المستحقة والتي بدأت الشركة وشركاتها التابعة بصرفها في نهاية شهر حزيران من عام 2015.

وارتفعت حقوق ملكية حملة أسهم الشركة الأم لتصل الى 30,291,785 دينار مقارنة بـ 29,242,064 دينار في نهاية عام 2014، وبالتالي فقد بلغت القيمة الدفترية للسهم 1.62 دينار أردني.

#### خامساً: التدفقات النقدية الموحدة

ارتفعت التدفقات النقدية التشغيلية الموحدة خلال الشهور التسعة الأولى من عام 2015 بنسبة 55% عما كانت عليه خلال نفس الفترة من عام 2014، فقد بلغت 3,877,244 دينار بعد أن كانت 2,502,633 دينار في عام 2014، ويأتي هذا الارتفاع نتيجة لتحسن كفاءة ادارة رأس المال العامل في الشركة وشركاتها التابعة.

وخلال العام كان صافي النقد المتولد من أنشطة الاستثمار 19,973 دينار في حين بلغ مجموع النقد المستخدم في أنشطة الشركة التمويلية (2,247,318) دينار، وفي المحصلة بلغ رصيد النقد والنقد المعادل الموحد 2,569,599 دينار أردني مقارنة بـ 1,061,218 دينار في نهاية الربع الثالث من عام 2014.

#### سادساً: استثمارات الشركة

تقوم استراتيجية شركة فلسطين للاستثمار الصناعي على الاستثمار المدروس في قطاع الصناعة في فلسطين بمختلف مجالاته من خلال امتلاك محفظة استثمارية كفوة تشكل مزيجاً من استثمارات متنوعة في شركات تابعة وأخرى حليفة تضمن للشركة تحقيق أعلى عائد ممكن مع تحمل الحد الأدنى الممكن من المخاطر.

والجدول التالي يبين تفاصيل ملكية الشركة في شركاتها التابعة كما هي في 2015/09/30:

من الأرباح خلال الفترة 0.160 دينار مقارنة بـ 0.137 دينار خلال الفترة ذاتها من عام 2014.

#### العائد على مساهمي الشركة ونصيب السهم من الأرباح



#### رابعاً: المركز المالي الموحد للشركة

ارتفعت قيمة موجودات الشركة الموحدة في نهاية الربع الثالث من عام 2015 بنسبة 2% لتصل الى 50,245,281 دينار أردني مقارنة بـ 49,047,170 دينار في نهاية عام 2014، وقد نتج هذا الارتفاع عن ارتفاع قيمة موجودات الشركة المتداولة مدفوعة بارتفاع أرصدة النقد والنقد المعادل لدى الشركة.

#### المركز المالي الموحد



وبالمقابل، فقد ارتفعت قيمة التزامات الشركة الموحدة بنسبة 1% لتصل الى 12,150,406 دينار أردني مقابل 12,071,341

#### باديكو الصناعي

نابلس - فلسطين

ص ب 1769

هاتف: +970 9 2386180

فاكس: +970 9 2384354

www.PIICO.ps



نسب الملاءة المالية	
النديون الى حقوق الملكية	13.91%
معدل تغطية الفوائد (مرة)	20.87
ميوولة الشركة	
نسبة السيولة (مرة)	1.33
نسبة السيولة السريعة (مرة)	0.91

\* مغللة متروا

## 2.0 الأوراق المالية للشركة

يبلغ رأس مال الشركة ما قيمته 18,750,000 دينار أردني مقسمة الى 18,750,000 سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم، علماً أنه لم يطرأ اي تغيير على عدد الأوراق المالية خلال الفترة.

## 3.0 مدققو حسابات الشركة

تم في إجتماع الهيئة العامة العادية للشركة بتاريخ 2015/4/21 إعادة انتخاب السادة ارستت وبونغ كمذقق حسابات خارجي للشركة عن عام 2015.

## 4.0 مجلس إدارة الشركة

صادقت الهيئة العامة العادية للشركة المنعقدة بتاريخ 2015/4/21 على إنتخاب أعضاء مجلس الإدارة للفترة من 2015 وحتى 2018، وفيما يلي أعضاء مجلس الإدارة وممثليهم:

الشركة	عدد الاسهم المملوكة	نسبة الملكية
شركة دواجن فلسطين	10,297,155	76.62%
شركة فلسطين لصناعات اللدائن	4,946,971	70.67%
الشركة الوطنية لصناعة الكرتون	2,152,212	43.04%

وتسمى الشركة دوماً الى رفع حصتها في بعض استثماراتها في الشركات الحليفة التي تؤمن أنها تحقق عوائد مجزية للشركة، وبالتالي تعمل على تعظيم حقوق المساهمين.

والجدول التالي يبين المقارنة بين نسب الملكية في الشركات الحليفة في نهاية الربع الثالث من عام 2015 مقارنة لما كانت عليه في تاريخ 2014/12/31:

الشركة	نسبة الملكية	
	أيلول 2015	كانون أول 2014
شركة مصانع الزيوت النباتية	32.67%	32.09%
شركة مطاحن القمح الذهبي	18.35%	18.35%

## سابعاً: النسب المالية

فيما يلي أهم النسب المالية كما هي في 30 حزيران 2015 مقارنة بما كانت عليه في 30 حزيران 2014.

نسب الربحية	
أيلول 2015	أيلول 2014
9.70%	8.46%
13.21%	11.41%

العائد على الأصول\*

العائد على حقوق المساهمين\*

## باديكو الصناعية

نايلس - فلسطين

ص ب 1769

هاتف: +970 9 2386180

فاكس: +970 9 2384354

www.PIICO.ps



## 6.0 التغييرات في أنشطة الشركة الرئيسية

ليس هناك أي تغيير على طبيعة أعمال الشركة وأنشطتها الرئيسية.

## 7.0 قضايا وقرارات جوهرية

صادقت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها المنعقد بتاريخ 2015/4/21 على توصية مجلس إدارة الشركة بتوزيع 10% من القيمة الإسمية للمساهمين كأرباح نقدية عن عام 2014، وبدأت عملية الصرف الفعلي للأرباح من تاريخ 2015/6/21.

فيما عدا ما تم ذكره أعلاه، ليس هناك أي قضايا أو تغييرات أو قرارات جوهرية مهمة لحملة أسهم الشركة.

- 1 السيد نضال سختيان (رئيس المجلس)  
ممثلًا لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو)
- 2 السيد عبدالمجيد محمد منعم  
ممثلًا لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو)
- 3 السيد أحمد عبدالحفيظ رمحي  
ممثلًا لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو)
- 4 السيد مهدي حياطي المصري  
شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المحدودة (باديكو)
- 5 السيد أمجد حصون  
ممثلًا لشركة فلسطين للتنمية والاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة
- 6 السيد مازن راسخ علي  
ممثلًا لشركة سختيان لإدارة الاستثمار
- 7 السيد حمد جمال المصري  
ممثلًا لشركة النواة لإدارة الاستثمار
- 8 السيد شادي الخطيب  
ممثلًا لصندوق الاستثمار الفلسطيني
- 9 السيد جمال حوراني  
ممثلًا لبنك العربي ش.م.ع

## 5.0 الإدارة التنفيذية

- السيد عبد الحكيم الفقهاء  
الرئيس التنفيذي  
السيد فادي جمعة  
المدير المالي  
السيد غالب فارس  
مدير تطوير الأعمال  
السيد عثمان أبو زهرة  
المدقق الداخلي

الرئيس التنفيذي

عبدالحكيم الفقهاء

المدير المالي

فادي جمعة

باديكو الصناعي

نابلس - فلسطين

ص ب 1769

هاتف: +970 9 2386180

فاكس: +970 9 2384354

www.PIICO.ps



Palestine Industrial Investment Company  
شركة فلسطين للإستثمار الصناعي

شركة فلسطين للإستثمار الصناعي

القوائم المالية الموحدة

كما في 30 أيلول 2015



## قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية

كما في 30 أيلول 2015

31 كانون الأول 2014 مدققة	30 أيلول 2015 غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	موجودات غير متداولة
23,409,225	22,670,874	عقارات وآلات ومعدات
431,902	458,367	مشروع قيد النشأه
10,008,191	10,814,623	إستثمارات في شركات حليفة
695,796	656,102	موجودات مالية متوفرة للبيع
<b>34,545,114</b>	<b>34,599,966</b>	
		موجودات متداولة
1,471,152	1,549,984	موجودات حية - غير ناضجة
331,651	144,928	موجودات حية - ناضجة ومنتجة
<b>1,802,803</b>	<b>1,694,912</b>	<b>مجموع الموجودات الحية</b>
3,253,602	2,228,951	مخزون
7,633,274	7,856,357	نسم مبنية
828,160	1,295,496	موجودات متداولة أخرى
984,217	2,569,599	القد والنفذ المعادل
<b>14,502,056</b>	<b>15,645,315</b>	
<b>49,047,170</b>	<b>50,245,281</b>	<b>مجموع الموجودات</b>
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
18,750,000	18,750,000	رأس المال المنفوع
2,740,622	2,740,622	إحتياطي إحصائي
1,040,558	982,536	فروقات ترجمة عملات أجنبية
(21,806)	(40,165)	إحتياطي موجودات مالية متوفرة للبيع
6,732,690	7,858,791	أرباح مدورة
<b>29,242,064</b>	<b>30,291,785</b>	<b>حقوق الملكية حملة الأسهم</b>
7,733,765	7,803,090	حقوق جهات غير مسيطرة
<b>36,975,829</b>	<b>38,094,875</b>	<b>مجموع حقوق الملكية</b>
		مطلوبات غير متداولة
1,015,983	1,048,262	قروض طويلة الأجل
721,554	829,370	مخصص تعويض نهاية العدة
<b>1,737,537</b>	<b>1,877,631</b>	
		مطلوبات متداولة
4,957,605	4,958,241	نعم دائنة
1,512,748	1,074,426	الجزء قصير الأجل من القروض طويلة الأجل
2,112,591	1,968,268	تسهيلات إئتمالية
545,189	318,094	مخصص ضريبة الدخل
1,205,671	1,953,746	مطلوبات متداولة أخرى
<b>12,071,341</b>	<b>12,150,406</b>	<b>مجموع المطلوبات</b>
<b>49,047,170</b>	<b>50,245,281</b>	<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

الرئيس التنفيذي  
عبد الحكيم الفخاه

المدير المالي  
فادي جمعة


شركة فلسطين للإستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الموحدة المرحلية

لفترة التسعة شهور المنتهية في 30 أيلول 2015

30 أيلول 2014	30 أيلول 2015	
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
23,654,763	26,930,298	المبيعات
(19,193,221)	(21,585,735)	تكلفة المبيعات
<b>4,461,541</b>	<b>5,344,563</b>	مجمل الربح
(1,277,097)	(1,448,814)	مصاريف إدارية وعامة
(704,174)	(842,601)	مصاريف بيع وتسويق
(106,200)	(190,401)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
1,407,192	1,380,012	حصة الشركة في أرباح الشركات الحليفة
<b>3,781,263</b>	<b>4,242,760</b>	
(181,187)	(168,197)	مصاريف تمويل
(223,241)	(68,627)	إيرادات (مصاريف) أخرى
<b>3,376,836</b>	<b>4,005,936</b>	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
(369,782)	(349,125)	مصروف ضريبة الدخل
<b>3,007,054</b>	<b>3,656,812</b>	ربح الفترة
		ويعود إلى:
2,572,002	3,001,101	مساهمي الشركة الأم
435,052	655,711	حقوق جهات غير مسيطرة
<b>0.137</b>	<b>0.160</b>	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من الأرباح

الرئيس التنفيذي

عبدالحكيم الفقهاء



المدير المالي

قادي جمعة



شركة فلسطين للإستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية

لفترة التسعة شهور المنتهية في 30 أيلول 2015

30 أيلول 2014	30 أيلول 2015	
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
3,007,054	3,656,812	ربح الفترة
		بنود الدخل الشامل الأخرى
(1,251,530)	(81,451)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
(30,250)	(42,651)	خسائر الموجودات المالية المتوفرة للبيع
<b>(1,281,780)</b>	<b>(124,102)</b>	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
<b>1,725,274</b>	<b>3,532,710</b>	صافي الدخل الشامل للفترة
		ويعود إلى:
1,582,883	2,924,721	مساهمي الشركة
142,391	607,989	حقوق جهات غير مسيطرة
<b>1,725,274</b>	<b>3,532,710</b>	

الرئيس التنفيذي

عبدالحكيم الفقهاء



المدير المالي

فادي جمعة



قائمة التغير في حقوق الملكية المجمدة

لتدو السنة المنتهية في 30 أيلول 2015

30 أيلول 2015	حقوق جهات		المجموع	أرباح متدرة		فرقات ترجمة	إجمالي		رأس المال المدفوع	رأس المال المدفوع	30 أيلول 2015
	مجموع حقوق الملكية	غير مسيطرة		بيتر رأسي	بيتر رأسي		مصرفات مالية	مصرفات مالية			
36,975,829	7,733,765	29,242,064	6,732,690	1,040,558	(21,806)	2,740,622	18,750,000	2015	الرسوب كما في أول كانون الثاني	2015	ربح الشركة
3,656,812	655,711	3,001,101	3,001,101	-	(18,359)	-	-	ربح الأرباح التام الأخرى	-	-	بيود الأرباح التام الأخرى
(124,102)	(47,771)	(76,330)	-	(58,022)	(18,359)	-	-	صافي الدخل التام للتغير	-	-	أرباح نقدية مؤجلة
3,532,710	607,989	2,924,721	3,001,101	(58,022)	(18,359)	-	-	أرباح نقدية مؤجلة من شركات تابعة	-	-	أرباح نقدية مؤجلة من شركات تابعة
(1,875,000)	-	(1,875,000)	(1,875,000)	-	-	-	-	المحامل للأجانب، الأجنبي	-	-	المحامل للأجانب، الأجنبي
(538,664)	(538,664)	-	-	-	-	-	-	الرسوب كما في 30 أيلول 2015 (غير مدفوع)	-	-	الرسوب كما في 30 أيلول 2015 (غير مدفوع)
38,094,875	7,803,090	30,291,785	7,858,791	982,536	(40,165)	2,740,622	18,750,000				
مجموع حقوق الملكية	غير مسيطرة	المجموع	أرباح متدرة	فرقات ترجمة	إجمالي	إجمالي	رأس المال المدفوع				
بيتر رأسي	بيتر رأسي	بيتر رأسي	بيتر رأسي	بيتر رأسي	بيتر رأسي	بيتر رأسي	بيتر رأسي				
36,663,573	5,949,269	30,714,304	6,447,827	3,024,513	32,993	2,458,971	18,750,000	2014	الرسوب كما في أول كانون الثاني	2014	ربح الشركة
3,007,054	435,052	2,572,002	2,572,002	-	-	-	-	بيود الأرباح التام الأخرى	-	-	بيود الأرباح التام الأخرى
(1,281,780)	(992,661)	(989,119)	-	(958,869)	(30,250)	-	-	صافي الدخل التام للتغير	-	-	أرباح نقدية مؤجلة
1,725,274	142,391	1,582,883	2,572,002	(958,869)	(30,250)	-	-	أرباح نقدية مؤجلة من شركات تابعة	-	-	أرباح نقدية مؤجلة من شركات تابعة
(2,250,000)	-	(2,250,000)	(2,250,000)	-	-	-	-	شراء استثمارات في أسهم شركة تابعة	-	-	شراء استثمارات في أسهم شركة تابعة
(377,261)	(377,261)	-	-	-	-	-	-	المحامل للأجانب، الأجنبي	-	-	المحامل للأجانب، الأجنبي
(2,968)	(2,968)	-	-	-	-	-	-	الرسوب كما في 30 أيلول 2014 (غير مدفوع)	-	-	الرسوب كما في 30 أيلول 2014 (غير مدفوع)
35,758,618	5,711,432	30,047,187	6,769,829	2,065,644	2,743	2,458,971	18,750,000				

نزيه حنيني  
علاء الحكيم اللهيه

نزيه حنيني  
فاني حنينة




## قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية

لفترة السعة شهور المنتهية في 30 أيلول 2015

30 أيلول 2014	30 أيلول 2015	
غير مدفقة	غير مدفقة	
دينار أردني	دينار أردني	
		<b>أنشطة التشغيل</b>
3,376,836	4,005,936	بيع (إخسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
		<b>تعديلات</b>
1,227,943	1,140,339	استهلاكات
181,187	168,197	مصاريف تمويل
-	(37,579)	أرباح إستثمارات
(1,407,192)	(1,380,012)	حصة الشركة من أرباح الشركات الحليفة
106,200	190,401	مخصص نيون مشكوك في تحصيلها
84,296	146,288	مخصص تمويل نهاية الخدمة
8,000	13,055	مخصص بضاعة رائدة
-	49,987	إخسائر بيع عقارات وآلات ومعدات
<b>3,577,270</b>	<b>4,296,612</b>	
		<b>التغير في رأس المال العامل</b>
(1,561,257)	(375,004)	النعم المدينة
306,027	1,011,587	المخزون
363,658	107,891	للموجودات الحية
22,934	(358,826)	الموجودات المتداولة الأخرى
722,314	(100,422)	النعم لادئنة
(182,070)	(98,505)	المطلوبات المتداولة الأخرى
(29,745)	(36,762)	دفعات تمويل نهاية الخدمة
(716,497)	(569,328)	دفعات ضريبة الدخل
<b>2,502,633</b>	<b>3,877,244</b>	<b>صافي النقد من أنشطة التشغيل</b>
		<b>أنشطة الإستثمار</b>
(241,819)	(473,158)	بيع (شراء) عقارات وآلات ومعدات
(231,693)	(196,874)	شراء إستثمارات في أسهم شركات حليفة
723,259	580,455	أرباح مقبوضة من الشركات الحليفة
(2,968)	-	شراء إستثمارات في أسهم شركات تابعة
-	37,579	أرباح نقدية مقبوضة
(527,441)	(28,029)	الزيادة في مشاريع قيد الإنشاء
<b>(280,661)</b>	<b>19,973</b>	<b>صافي النقد المستخدم في أنشطة الإستثمار</b>
		<b>أنشطة التمويل</b>
(2,337,215)	(1,528,754)	أرباح نقدية موزعة
(1,112,908)	(406,043)	معموبات (تسديدات) قروض مطرية الأجل
670,555	(144,324)	تسهيلات أئتمانية
(181,181)	(168,197)	مصاريف تمويل مدفوعة
<b>(2,960,749)</b>	<b>(2,247,318)</b>	<b>صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل</b>
<b>(738,777)</b>	<b>1,649,899</b>	<b>زيادة (النقص) في النقد والتك المعادل</b>
(131,512)	(64,517)	فروقات ترجمة صلات اجنبية
1,931,508	984,217	نقد والتك المعادل في بداية المد
<b>1,061,218</b>	<b>2,569,599</b>	<b>النقد والتك المعادل في نهاية المد</b>

الرئيس التنفيذي  
عبد الحكيم الفخاهالمدير المالي  
قادي جمعة

