



الرقم : إع/139/10/2017

التاريخ: 10/10/2017

السيد أحمد عويضة المحترم
الرئيس التنفيذي/ بورصة فلسطين للأوراق المالية
نابلس-فلسطين

الموضوع: الإفصاح عن البيانات المالية للربع الثالث 2017

إشارة الى الموضوع اعلاه وعملاً بأحكام المادة (37) من نظام الإفصاح مرفق طيه البيانات المالية المرحلية لبنك القدس كما في 2017/09/30 . علماً أن البيانات المالية مدققة من قبل المدقق الداخلي للبنك .
هذا وقد تم اعداد البيانات المالية المرحلية بناء على معايير المحاسبة الدولية وتم إتباع نفس السياسات المحاسبية المطبقة في التقارير المالية السنوية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،



نسخه/الساده هيئة سوق رأس المال المحترمين .

البيانات المطلوبة في المادة (2/37) من نظام الإفصاح

أعضاء مجلس إدارة بنك القدس:

- 1- السيد أكرم عبداللطيف جراب (رئيس مجلس الادارة)
- 2- السيد دريد أكرم جراب (نائب رئيس مجلس الادارة)
- 3- هيئة التقاعد الفلسطينية (ممثلا معالي الدكتور أحمد مجدلاني)
- 4- السيدة ربي مسروجي العلمي
- 5- السيد وليد نجيب الاحمد
- 6- السيد صالح جبر إحميد
- 7- السيد منتصر دواس
- 8- السيد عاهد فايق بسيسو
- 9- الدكتور حامد عبدالغني جبر
- 10- صندوق الاستثمار الفلسطيني (ممثلا بالسيد لؤي قواس)
- 11- تم قبول إستقالة شركة جميرا للاستثمار العقاري من عضوية مجلس الإدارة .

الادارة التنفيذية لبنك القدس:

- 1- السيد/ صلاح هدمي (المدير العام)
- 2- السيد / زيد وليد الجلاذ (نائب المدير العام)
- 3- السيد/ أحمد حسني أحمد عنبتوي (نائب المدير العام للخدمات المصرفية للأفراد)
- 4- السيد / منذر عودة (مساعد المدير العام لشؤون الائتمان)
- 5- السيد / محمد سلمان (مساعد المدير العام)
- 6- السيد/ رائد عبد الحلیم نجيب (المدير التنفيذي للعمليات المصرفية)
- 7- السيد / علاء محمد سليمان الطيطي (المدير التنفيذي لدائرة تكنولوجيا المعلومات)
- 8- السيد / أيسر النوباني (المدير التنفيذي لدائرة الخدمات الإدارية والهندسية)
- 9- السيد / محمد شاور (المدير التنفيذي للخدمات المصرفية للشركات والمؤسسات المالية)
- 10- السيدة / سهى خضر (مدير تنفيذي لمنطقة غزة)

المستشار القانوني:

- 1- الاستاذ/ حسام الاتيرة
- 2- مكتب إتقان للخدمات الاستشارية
- 3- الاستاذ/ شرحبيل الزعيم

مدقق الحسابات:

السادة / شركة PWC

عدد الاسهم الصادرة عن الشركة 68,376,000 سهم بقيمة إسمية دولار واحد للسهم.



الاجراءات القانونية:

- ✓ لا يوجد أي إجراءات قانونية رئيسية خلال الفترة.
- ✓ لم يتم اكتساب ايا من الموجودات الرئيسية للشركة او التصرف فيها .
- ✓ لا يوجد اية زيادة او نقصان في المبلغ غير المدفوع من الاوراق المالية والديون .
- ✓ لم يتم اتخاذ اية قرارات اساسية من قبل حملة اي ورقة مالية .

ملخص الاداء 2017 :

- نما صافي إيراد الفوائد والعمولات كما في 2017/09/30 بمبلغ 6.1 مليون دولار 22.82 % مقارنة مع نفس الفترة من العام السابق .
- بلغ صافي الربح للفترة المنتهية في 30 ايلول 2017 مبلغ 9.4 مليون دولار مقارنة مع 6.5 مليون دولار مع نفس الفترة من العام السابق.
- نما صافي حقوق المساهمين بمبلغ 12.4 مليون دولار وبنسبة 13.89 % مقارنة مع نهاية العام السابق 2016 .
- ارتفعت موجودات البنك بمبلغ 43.2 مليون دولار وبنسبة 4.5 % مقارنة مع نهاية العام السابق 2016 .
- نمت محفظة التسهيلات الإئتمانية للشركات والأفراد بمبلغ 132 مليون دولار بنسبة 27 % مقارنة مع نهاية العام السابق 2016 .
- بلغ اجمالي الربح قبل الضريبة كما في 2017/09/30 بمبلغ 11.3 مليون مقارنة مع 8.2 مليون دولار مع نفس الفترة من العام السابق بنسبة نمو بلغت 44.76 % .



بنك القدس - شركة مساهمة عامة محدودة
البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) لفترة التسعة اشهر المنتهية في 30 أيلول 2017

بيان المركز المالي المرحلي المختصر
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أشير إلى غير ذلك)

كما في		
31 كانون الأول 2016 (مدققة)	30 أيلول 2017 (غير مدققة)	
196,087,817	202,927,549	الموجودات
57,652,702	92,283,319	نقد وأرصدة لدى سلطة النقد الفلسطينية
96,820	101,966	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
616,366,932	634,937,997	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
12,362,167	3,532,864	تسهيلات ائتمانية مباشرة، بالصافي
11,182,455	9,409,145	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
26,852,823	29,966,642	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
1,066,727	1,066,727	ممتلكات وعقارات ومعدات، بالصافي
24,244	22,921	موجودات ضريبية مؤجلة
3,614,468	3,413,322	موجودات غير ملموسة
34,763,169	25,559,172	مشاريع تحت التنفيذ
960,070,324	1,003,221,624	موجودات أخرى
		مجموع الموجودات
25,000,000	14,108,350	المطلوبات وحقوق الملكية
40,451,070	48,310,902	المطلوبات
736,080,524	748,103,977	ودائع سلطة النقد الفلسطينية
41,583,089	60,656,112	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
590,181	445,461	ودائع عملاء
4,537,851	4,966,857	تأمينات نقدية
161,672	1,955,283	أموال مقترضة
22,598,648	23,231,952	مخصصات متنوعة
871,003,035	901,778,894	مخصص الضرائب
		مطلوبات أخرى
		مجموع المطلوبات
61,050,000	68,376,000	حقوق الملكية
5,330,122	5,330,122	رأس المال المدفوع
9,480,057	9,480,057	احتياطي إجباري
6,407,381	3,080,200	احتياطي مخاطر مصرفية عامة
1,734,184	(2,307,839)	احتياطي التقلبات الدورية
5,065,545	17,484,190	احتياطي القيمة العادلة
89,067,289	101,442,730	أرباح مدورة
960,070,324	1,003,221,624	صافي حقوق الملكية
		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

المدير العام

مساعد المدير العام

دائرة التدقيق الداخلي

مدير الدائرة المالية

بنك القدس - شركة مساهمة عامة محدودة
البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2017

بيان الدخل المرحلي المختصر
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أشير إلى غير ذلك)

للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول		
2016	2017	
غير مدققة		
28,115,173	34,073,365	الفوائد الدائنة
(6,053,446)	(8,655,340)	الفوائد المدينة
22,061,727	25,418,025	صافي إيرادات الفوائد
4,604,639	7,332,421	صافي إيرادات العمولات
26,666,366	32,750,446	صافي إيرادات الفوائد والعمولات
2,869,091	3,980,238	صافي أرباح التعامل بالعملة الأجنبية
484,388	524,798	صافي أرباح موجودات مالية
931,042	1,167,465	استرداد مخصص تدني تسهيلات ائتمانية
684,355	755,618	إيرادات أخرى
31,635,242	39,178,565	إجمالي الدخل
11,068,652	13,130,916	المصاريف
7,702,117	9,564,746	نفقات الموظفين
1,846,420	1,931,162	مصاريف تشغيلية أخرى
1,945,742	2,073,635	استهلاكات وإطفاءات
832,941	1,153,070	مصرف مخصص تدني التسهيلات الائتمانية
10,000	7,052	مخصص تعويض نهاية الخدمة
23,405,872	27,860,581	غرامات سلطة النقد الفلسطينية
8,229,370	11,317,984	مجموع المصاريف
(1,723,405)	(1,900,000)	ربح الفترة قبل الضريبة
6,505,965	9,417,984	مصرف ضريبة الدخل
0.095	0.137	ربح الفترة
		الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

المدير العام

مساعد المدير العام

دائرة التدقيق الداخلي

مدير الدائرة المالية

بنك القدس - شركة مساهمة عامة محدودة
البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2017

بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أُشير إلى غير ذلك)

للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول	
2016	2017
غير مدققة	
6,505,965	9,417,984

ربح الفترة

(463,562)	2,957,458
(463,562)	2,957,458
3,685,884	12,375,442

بنود الدخل الشامل الأخرى
بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل في فترات لاحقة:
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال
بيان الدخل الشامل
صافي بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة
إجمالي الدخل الشامل للفترة

المدير العام

مساعد المدير العام

دائرة التدقيق الداخلي

مدير الدائرة المالية

بنك القدس - شركة مساهمة عامة محدودة
البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2017

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر
(جميع المبالغ بالดอลลาร์ الأمريكي إلا إذا أشير إلى غير ذلك)

المجموع	أرباح مدورة	القيمة العادلة	احتياطات			مصرفية عامة	مخاطر	إجباري	رأس المال المدفوع	30 أيلول 2017
			تقلبات دورية	تقلبات دورية	تقلبات دورية					
89,067,289	5,065,545	1,734,184	6,407,381	6,407,381	6,407,381	9,480,057	9,480,057	5,330,122	61,050,000	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2017
9,417,983	9,417,983	-	-	-	-	-	-	-	-	التغيرات خلال الفترة:
2,957,458	-	2,957,458	-	-	-	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
12,375,442	9,417,984	2,957,458	-	-	-	-	-	-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
-	6,999,481	(6,999,481)	-	-	-	-	-	-	-	إجمالي بنود الدخل الشامل للفترة
-	(3,998,819)	-	(3,327,181)	(3,327,181)	(3,327,181)	-	-	-	7,326,000	نتائج بيع موجودات مالية مثبتة مباشرة في الأرباح المدورة
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أسهم (إيضاح 8)
101,442,730	17,484,190	(2,307,839)	3,080,200	3,080,200	3,080,200	9,480,057	9,480,057	5,330,122	68,376,000	المحول إلى الإحتياطات (إيضاح 23)
										الرصيد كما في 30 أيلول 2017 (غير مدققة)
76,952,451	6,080,538	153,909	4,836,775	4,836,775	4,836,775	6,598,177	6,598,177	4,283,052	55,000,000	30 أيلول 2016
6,505,967	6,505,967	-	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2016
1,048,849	-	1,048,849	-	-	-	-	-	-	-	التغيرات خلال الفترة:
7,554,816	6,505,967	1,048,849	-	-	-	-	-	-	-	صافي ربح الفترة
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
-	(6,050,000)	-	-	-	-	-	-	-	-	إجمالي بنود الدخل الشامل للفترة
-	(1,546,642)	-	-	-	-	-	-	-	-	نتائج بيع موجودات مالية مثبتة مباشرة في الأرباح المدورة
84,507,267	4,989,863	1,202,758	4,836,775	4,836,775	4,836,775	1,546,642	1,546,642	-	6,050,000	توزيعات أسهم (إيضاح 8)
						8,144,819	8,144,819	4,283,052	61,050,000	المحول إلى الإحتياطات (إيضاح 23)
										الرصيد كما في 30 أيلول 2016 (غير مدققة)

المدير العام

مساعدة المدير العام

دائرة التدقيق الداخلي

مدير الدائرة الخائلية

بنك القدس - شركة مساهمة عامة محدودة
البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2017

بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أشير إلى غير ذلك)

للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول	
2016	2017
غير مدققة	

الأنشطة التشغيلية

8,229,372	11,317,984
1,846,420	1,931,162
1,945,742	2,073,635
832,941	1,153,070
2,535	(5,148)
43,716	16,665
12,900,726	16,487,368

ربح الفترة قبل الضريبة
تعديلات لتسوية صافي الربح مع صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
استهلاكات وإطفاءات
مخصص تدني تسهيلات ائتمانية مباشرة
مخصص تعويض نهاية الخدمة
عوائد توزيعات موجودات مالية
خسائر استبعاد ممتلكات وعقارات ومعدات

(7,514,512)	(6,056,153)
(151,576,318)	(20,871,272)
(1,489,482)	9,439,795
97,405,485	12,023,439
4,513,226	19,073,024
18,777,883	624,443

التغير في الموجودات والمطلوبات
متطلبات الاحتياطي الإلزامي النقدي
تسهيلات ائتمانية مباشرة
موجودات أخرى
ودائع عملاء
تأمينات نقدية
مطلوبات أخرى

(26,982,992)	30,720,644
(488,389)	(682,768)
68,615	(106,389)
-	(41,298)
(27,402,766)	29,890,189

صافي التدفقات النقدية الناتجة عن (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية قبل الضرائب والمخصصات المدفوعة
تعويضات مدفوعة للموظفين
ضرائب مدفوعة
المدفوع من مخصص القضايا
صافي التدفقات النقدية الناتجة عن (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية

(1,399,255)	11,786,777
9,911,833	1,773,309
(846,741)	201,146
(981,722)	(5,060,323)
6,684,115	8,700,909

الأنشطة الاستثمارية
صافي متحصلات شراء بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
(شراء) بيع متحصلات موجودات مالية بالكلفة المطفأة
مشاريع تحت التنفيذ
شراء ممتلكات وعقارات ومعدات
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة عن الأنشطة الاستثمارية

(635,078)	(144,720)
(11,753)	(364)
(646,831)	(145,084)

الأنشطة التمويلية
أموال مقترضة
توزيعات نقدية
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية

(21,365,482)	38,446,014
173,596,484	121,139,500
152,231,001	159,585,514

الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
النقد وما في حكمه، بداية الفترة
النقد وما في حكمه، نهاية الفترة

المدير العام

مساعد المدير العام

دائرة التدقيق الداخلي

مدير الدائرة المالية