



الرقم : د م / 06 / 2018

التاريخ: 2018/10/31

السيد أحمد عويضة المحترم
الرئيس التنفيذي/ بورصة فلسطين للأوراق المالية
نابلس-فلسطين

الموضوع: الإفصاح عن البيانات المالية للربع الثالث 2018

إشاره الى الموضوع اعلاه وعملاً بأحكام المادة (37) من نظام الإفصاح مرفق طيه البيانات الماليه المرحلية لبنك القدس كما في 2018/09/30 . علماً أن البيانات المالية مدققة من قبل المدقق الداخلي للبنك .
هذا وقد تم اعداد البيانات المالية المرحلية بناء على معايير المحاسبة الدولية وتم إتباع نفس السياسات المحاسبية المطبقة في التقارير المالية السنوية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

بنك القدس
الادارة العامة

نسخة/الساده هيئة سوق رأس المال المحترمين .

البيانات المطلوبة في المادة (2/37) من نظام الإفصاح

أعضاء مجلس إدارة بنك القدس:

- 1- السيد أكرم عبداللطيف جراب (رئيس مجلس الادارة)
- 2- السيد دريد أكرم جراب (نائب رئيس مجلس الادارة)
- 3- هيئة التقاعد الفلسطينية (ممثلا معالي الدكتور أحمد مجدلاني)
- 4- السيدة ربي مسروجي العلمي
- 5- السيد وليد نجيب الاحمد
- 6- السيد صالح جبر إحميد
- 7- السيد منتصر دواس
- 8- السيد عاهد فايق بسيسو
- 9- الدكتور حامد عبدالغني جبر
- 10- شركة الشروق للاستثمارات المالية والعقارية (ممثلا بالسيد إبراهيم أحمد عبدالفتاح أبودية) .
- 11- ماجد عوني محمد أبو رمضان .
- 12- البنك الأردني الكويتي (ممثلا بالسيد هيثم بطيخي)

الادارة التنفيذية لبنك القدس:

- 1- السيد/ صلاح هدمي (الرئيس التنفيذي)
- 2- السيد / زيد وليد الجلاد (نائب الرئيس التنفيذي)
- 3- السيد / منتصر مروان شفيق الششتري (نائب الرئيس التنفيذي)
- 4- السيد / منذر عودة (نائب رئيس اول / ادارة جودة الائتمان)
- 5- السيد / محمد سلمان (نائب رئيس اول / ادارة الشؤون المالية والادارية)
- 6- السيدة / سهى خضر (نائب رئيس اول / ادارة منطقة غزة)
- 7- السيد / رائد عبد الحليم نجيب (نائب رئيس اول / ادارة العمليات المركزية)
- 8- السيد /علاء محمد سليمان الطيطي (نائب رئيس / دائرة تكنولوجيا المعلومات)
- 9- السيد / أيسر النوباني (نائب رئيس / دائرة الخدمات الإدارية والهندسية)
- 10- السيد / محمد شاور (نائب رئيس / دائرة الخدمات المصرفية للشركات والمؤسسات المالية)
- 11- السيد/ البير حبش (نائب رئيس / دائرة الائتمان)
- 12- السيد / نادر الصالحي (نائب رئيس / دائرة العمليات الخارجية)

المستشار القانوني:

- 1- الاستاذ/ حسام الاتيرة
- 2- مكتب إتيقان للخدمات الاستشارية
- 3- الاستاذ/ شرحيل الزعيم

مدقق الحسابات:

السادة / شركة ديلويت اند توش

عدد الاسهم المصدرة عن الشركة 83,570,667 سهم بقيمة إسمية دولار واحد للسهم.

التغيرات والتطورات التي تمت على الإدارة التنفيذية خلال الربع الثالث من عام 2018 :

❖ لا يوجد .

✓ الاجراءات القانونية:

لا يوجد أي إجراءات قانونية رئيسية خلال الفترة.

✓ لم يتم اكتساب ايا من الموجودات الرئيسية للشركة او التصرف فيها .

✓ لا يوجد اية زيادة او نقصان في المبلغ غير المدفوع من الاوراق المالية والديون .

✓ لم يتم اتخاذ اية قرارات اساسية من قبل حملة اي ورقة مالية .

أحداث جوهرية تمت خلال الربع الثالث من العام :

تم تنفيذ صفقة اندماج فروع البنك الأردني الكويتي العاملة في فلسطين مع بنك القدس حيث نتج عنها ضم المحفظة البنكية لفروع البنك الأردني الكويتي بقيمة صافية بلغت حوالي 47 مليون دولار وتم إصدار أسهم لصالح البنك الأردني الكويتي بنسبة 10% من رأس المال بواقع 8,357,067 سهم وبسعر إصدار \$ 1.79 .

ملخص الأداء 2018 :

✓ نمت محفظة التسهيلات بمبلغ 19.27 مليون دولار بنسبة 2.93 % مقارنة مع نهاية العام السابق 2017 .

✓ نما إجمالي الودائع والتأمينات بمبلغ 82.51 مليون دولار بنسبة بلغت 9.64% مقارنة مع نهاية العام 2017 .

✓ نما رأس المال المدفوع بمبلغ 15.19 مليون دولار بنسبة 22% مقارنة مع نهاية العام السابق .

✓ نما صافي إيراد الفوائد كما في 2018-09-30 بمبلغ 2.8 مليون دولار بنسبة 11.87% مقارنة مع نفس الفترة من العام السابق.

✓ بلغ صافي الربح بعد الضريبة كما في 2018-09-30 6.35 مليون دولار مقابل 9.42 مليون دولار لنفس الفترة من العام 2017 .

بنك القدس - شركة مساهمة عامة محدودة
البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2018

بيان المركز المالي المرحلي المختصر
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أشير إلى غير ذلك)

كما في	
31 كانون الأول 2017	30 أيلول 2018
(مدققة)	(غير مدققة)
257,491,000	257,279,631
71,970,257	126,972,373
103,260	93,212
658,517,963	677,789,664
3,058,329	4,995,572
9,409,145	18,402,992
30,278,332	32,500,389
1,066,727	1,066,727
22,481	2,381,798
3,067,092	3,579,340
40,644,948	27,314,134
1,075,629,534	1,152,375,832

الموجودات

نقد وأرصدة لدى سلطة النقد الفلسطينية
أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
تسهيلات ائتمانية مباشرة، بالصافي
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
موجودات مالية بالكلفة المطفأة
ممتلكات وعقارات ومعدات، بالصافي
موجودات ضريبية مؤجلة
موجودات غير ملموسة
مشاريع تحت التنفيذ
موجودات أخرى
مجموع الموجودات

67,336,229	12,017,482
15,559,926	54,187,546
785,970,046	856,669,233
69,378,880	81,212,810
381,688	363,565
5,163,104	5,660,368
2,051,998	3,557,453
27,056,989	26,264,884
972,898,860	1,039,933,341

المطلوبات وحقوق الملكية

المطلوبات
ودائع سلطة النقد الفلسطينية
ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
ودائع عملاء
تأمينات نقدية
أموال مقترضة
مخصصات متنوعة
مخصص الضرائب
مطلوبات أخرى
مجموع المطلوبات

68,376,000	83,570,667
-	6,602,083
6,448,168	6,448,168
10,264,820	5,481,214
4,757,269	4,757,269
(2,782,374)	(2,480,958)
15,666,791	8,064,048
102,730,674	112,442,491
1,075,629,534	1,152,375,832

حقوق الملكية

رأس المال المدفوع
علاوة إصدار
احتياطي إجباري
احتياطي مخاطر مصرفية عامة
احتياطي التقلبات الدورية
احتياطي القيمة العادلة
أرباح مدورة
صافي حقوق الملكية
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

الرئيس التنفيذي

نائب رئيس أول / رئيس الإدارة المالية

مدير الدائرة المالية

صلاح هدمي

محمد سلمان

بهاء قطيري

١٣١٠١١٠١٥

بنك القدس - شركة مساهمة عامة محدودة
البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2018

بيان الدخل المرحلي المختصر
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أشير إلى غير ذلك)

للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول		
2017	2018	
غير مدققة		
34,073,365	37,887,128	الفوائد الدائنة
(8,655,340)	(9,538,128)	الفوائد المدينة
25,418,025	28,349,000	صافي إيرادات الفوائد
7,332,421	7,947,154	صافي إيرادات العمولات
32,750,446	36,296,154	صافي إيرادات الفوائد والعمولات
3,980,238	5,598,844	صافي أرباح التعامل بالعملات الأجنبية
524,798	74,536	صافي أرباح موجودات مالية
1,167,465	2,119,341	استرداد مخصص تدني تسهيلات ائتمانية
755,618	673,626	إيرادات أخرى
39,178,565	44,762,501	إجمالي الدخل
		المصاريف
13,130,916	14,444,203	نفقات الموظفين
9,564,746	9,960,336	مصاريف تشغيلية أخرى
1,931,162	2,055,256	استهلاكات وإطفاءات
2,073,635	8,331,771	مصروف مخصص تدني التسهيلات الائتمانية
1,153,070	1,032,480	مخصص تعويض نهاية الخدمة
7,052	-	غرامات سلطة النقد الفلسطينية
27,860,581	35,824,046	مجموع المصاريف
11,317,984	8,938,455	ربح الفترة قبل الضريبة
(1,900,000)	(2,592,152)	مصروف ضريبة الدخل
9,417,984	6,346,303	ربح الفترة
0.137	0.076	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

الرئيس التنفيذي

صلاح هدمي

نائب رئيس أول / رئيس الإدارة المالية

محمد سلمان

مدير الدائرة المالية

بهاء قطيري

بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أُشير إلى غير ذلك)

للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول	
2017	2018
غير مدققة	
9,417,984	6,346,303

ربح الفترة

بنود الدخل الشامل الأخرى
بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل في فترات لاحقة:
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان
الدخل الشامل

2,957,458	27,570
2,957,458	27,570
12,375,442	6,373,873

صافي بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة
إجمالي الدخل الشامل للفترة

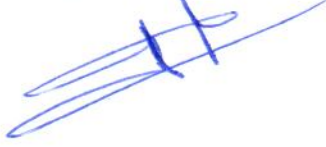
الرئيس التنفيذي

صلاح هدمي



نائب رئيس أول / رئيس الإدارة المالية

محمد سلمان



مدير الدائرة المالية

بهاء قطيري



بنك القدس - شركة مساهمة عامة محدودة
البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2018

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصر
(جميع المبالغ بالولاو الأمريكي إلا إذا أثير إلى غير ذلك)

المجموع	أرباح مدورة	القيمة العادلة	تقنيات دورية	مخاطر		إجمالي	علاوة الإصدار	رأس المال المدفوع	30 أيلول 2018 الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2018 التغيرات خلال الفترة: أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) صافي ربح الفترة بنود الدخل الشامل الأخرى إجمالي بنود الدخل الشامل للفترة نتائج بيع موجودات مالية مثبته مباشرة في الأرباح المتراكمة توزيعات أسهم (إيضاح 8) توزيعات نقدية إصدار أسهم
				مصرفية عامة	إجمالي				
102,730,674	15,666,791	(2,782,374)	4,757,269	10,264,820	6,448,168	-	68,376,000		
(4,783,606)	-	-	-	(4,783,606)	-	-	-		
6,346,303	6,346,303	-	-	-	-	-	-		
27,570	-	27,570	-	-	-	-	-		
1,590,267	6,346,303	27,570	-	(4,783,606)	-	-	-		
-	(273,846)	273,846	-	-	-	-	6,837,600		
-	(6,837,600)	-	-	-	-	-	-		
(6,837,600)	(6,837,600)	-	-	-	-	6,602,083	8,357,067		
14,959,150	-	-	-	-	-	-	83,570,667		
112,442,491	8,064,048	(2,480,958)	4,757,269	5,481,214	6,448,168	6,602,083			
89,067,289	5,065,545	1,734,184	6,407,381	9,480,057	5,330,122	-	61,050,000		
9,417,983	9,417,983	-	-	-	-	-	-		
2,957,458	-	2,957,458	-	-	-	-	-		
12,375,442	9,417,984	2,957,458	-	-	-	-	-		
-	6,999,481	(6,999,481)	-	-	-	-	7,326,000		
-	(3,998,819)	-	(3,327,181)	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-		
101,442,730	17,484,190	(2,307,839)	3,080,200	9,480,057	5,330,122	-	68,376,000		

الرئيس التنفيذي

صلاح هادي

نائب رئيس أول / رئيس الإدارة المالية

محمد سلمان

مدير الدائرة المالية

بهاء قطيري

١٣١٠١٠١٢٠١٣١

بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أشير إلى غير ذلك)

للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول	
2017	2018
غير مدققة	

الأنشطة التشغيلية

11,317,984	8,938,455
1,931,162	2,055,256
2,073,635	8,331,770
1,153,070	1,032,480
(5,148)	10,046
16,665	108,201
16,487,368	20,476,208

ربح الفترة قبل الضريبة
تعديلات لتسوية صافي الربح مع صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
استهلاكات وإطفاءات
مخصص تدني تسهيلات ائتمانية مباشرة
مخصص تعويض نهاية الخدمة
عوائد توزيعات موجودات مالية
خسائر استبعاد ممتلكات وعقارات ومعدات

(6,056,153)	(5,861,379)
(20,871,272)	(31,939,514)
9,439,795	13,330,815
12,023,439	70,699,187
19,073,024	11,833,929
624,443	(1,023,446)

التغير في الموجودات والمطلوبات
متطلبات الاحتياطي الإلزامي النقدي
تسهيلات ائتمانية مباشرة
موجودات أخرى
ودائع عملاء
تأمينات نقدية
مطلوبات أخرى

30,720,644	77,515,800
(682,768)	(542,709)
(106,389)	(1,086,696)
(41,298)	-
29,890,189	75,886,395

صافي التدفقات النقدية الناتجة عن (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية قبل الضرائب والمخصصات المدفوعة
تعويضات مدفوعة للموظفين
ضرائب مدفوعة
المدفوع من مخصص القضايا
صافي التدفقات النقدية الناتجة عن (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية

4,787,282	(1,635,826)
1,773,309	(9,131,220)
201,146	(512,248)
(5,060,323)	(6,744,832)
6,999,495	(273,846)
8,700,909	(18,297,971)

الأنشطة الاستثمارية
شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
(شراء) بيع متحصلات موجودات مالية بالكلفة المطفأة
مشاريع تحت التنفيذ
شراء ممتلكات وعقارات ومعدات
متحصلات من بيع أوراق مالية
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة عن الأنشطة الاستثمارية

(144,720)	(6,598,769)
-	14,959,150
(364)	(18,122)
(145,084)	8,342,259

الأنشطة التمويلية
أموال مقترضة
إصدار أسهم
توزيعات نقدية
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية

38,446,013	65,930,683
121,139,500	173,877,257
159,585,513	239,807,940

الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
النقد وما في حكمه، بداية الفترة
النقد وما في حكمه، نهاية الفترة

الرئيس التنفيذي

نائب رئيس أول / رئيس الإدارة المالية

مدير الدائرة المالية

صلاح هدمي

محمد سلمان

بهاء قطيري

١٠/١٠/٢٠١٨