



Date :29/10/2017

التاريخ: 2017/10/29

Ref:110/JS/2017

الاشارة: 110/هـ أ/2017

To: Jordan Securities Commission

السادة هيئة الاوراق المالية

Amman Stock Exchange

السادة بورصة عمان

Securities Depository Center

السادة مركز ايداع الاوراق المالية

Subject: Quarterly Report as of

الموضوع: التقرير ربع السنوي كما هو في 30/9/2017

30/9/2017

Attached the Quarterly Report of Real Estate &
Investment Portfolio Co. as of 30/9/2017, in
Arabic and English as well as a (CD).

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية
لشركة المحفظة العقارية الاستثمارية كما هي بتاريخ
2017/9/30 ، باللغة العربية واللغة الانجليزية مع قرص
مدمج.

Regards

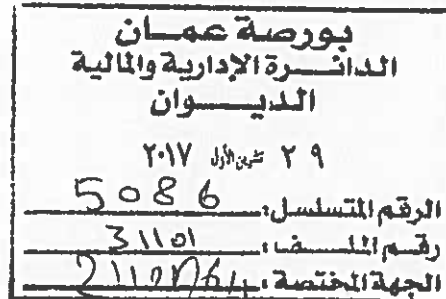
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...

Chairman

رئيس مجلس الادارة

Mohammad B.Belbeisi

محمد بهجت البليسي





مجموعة المحفظة العقارية الاستثمارية
المساهمة العامة المحدودة
القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة)
٣٠ أيلول ٢٠١٧

صفحة

٣

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

٤

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ (غير المدققة)

٥

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ (غير المدققة)

٦

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ (غير المدققة)

٧

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ (غير المدققة)

١٠-٨

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة ٣٠ أيلول ٢٠١٧ (غير المدققة)

RSM Jordan

Amman 69 Queen Rania St.

P.O.BOX 963699

Amman 11196 Jordan

T +962 6 5673001

F +962 6 5677706

www.rsm.jo

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

إلى رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
مجموعة المحفظة العقارية الاستثمارية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لمجموعة المحفظة العقارية الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ، إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة القوائم المالية المرحلية التي يؤديها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، تتضمن مراجعة القوائم المالية المرحلية إجراءات الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

نسليم شاهين
إجازة رقم (٨١٢)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
في ١٧ تشرين الأول ٢٠١٧

مجموعة المحفظة العقارية الاستثمارية
المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ (غير المدققة)

| ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ دينار مدققة | ٣٠ أيلول ٢٠١٧ دينار | إيضاحات | الموجودات |
|--|---------------------------|---------|--|
| ١ ٨٤٩ | ١ ٤٤٦ | | موجودات غير متداولة |
| ٤ ٨٩٩ ٨٣٥ | ٤ ٨٨٨ ٥٠٧ | | ممتلكات ومعدات |
| ١ ٥٧٣ ٥٠٠ | ١ ٦٥٩ ٤٧٣ | ٣ | استثمارات عقارية |
| ٦ ٤٧٥ ١٨٤ | ٦ ٥٤٩ ٤٢٦ | | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر |
| | | | مجموع الموجودات غير المتداولة |
| ١٤١ ٤٨٥ | ٣٠ ٢١١ | | موجودات متداولة |
| ١٢ ٤٦٠ | ١٥٦ ٠٧٦ | ٤ | أرصدة مدينة أخرى |
| ٨٤ ٩٧٨ | ١٠٢ ١٦٢ | | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل |
| ٨ ٧١٧ ٠٩٩ | ٨٣٩ ٨٠٩ | | نعم مدينة |
| ٨ ٩٥٦ ٠٢٢ | ١ ١٢٨ ٢٥٨ | | أرصدة لدى البنوك |
| ١٥ ٤٣١ ٢٠٦ | ٧ ٦٧٧ ٦٨٤ | | مجموع الموجودات المتداولة |
| | | | مجموع الموجودات |
| | | | حقوق الملكية والمطلوبات |
| | | | حقوق الملكية |
| ١٠ ٠٠٠ ٠٠٠ | ٦ ٠٠٠ ٠٠٠ | | رأس المال |
| ٣٦ ٤٦٥ | ٣٦ ٤٦٥ | | علاوة الإصدار |
| ٧٣٣ ٩٢٦ | ٧٣٣ ٩٢٦ | | احتياطي إجباري |
| (٦١١ ٣٤٥) | (٣٦٥ ٥٧٦) | | احتياطي القيمة العادلة |
| ٤ ٢٤٨ ٧٥٠ | ٧٩٢ ٨٨٤ | | أرباح منورة |
| ١٤ ٤٠٧ ٧٩٦ | ٧ ١٩٧ ٦٩٩ | | مجموع حقوق الملكية |
| | | | المطلوبات |
| | | | مطلوبات متداولة |
| ٩٦٢ ٧٧٩ | ٢٤ ٣٢٩ | | مخصص ضريبة الدخل |
| ٣٥ ٣٤٠ | ٤١٩ ٠٠٠ | | أرصدة دائنة أخرى |
| ٢٣ ٥٥٠ | ٣٢ ٠١٣ | | إيرادات إيجار غير متحققة |
| ١ ٧٤١ | ٤ ٦٤٣ | | نعم دائنة |
| ١ ٠٢٣ ٤١٠ | ٤٧٩ ٩٨٥ | | مجموع المطلوبات المتداولة |
| ١٥ ٤٣١ ٢٠٦ | ٧ ٦٧٧ ٦٨٤ | | مجموع حقوق الملكية والمطلوبات |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

مجموعة المحفظة العقارية الاستثمارية

المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ (غير المدققة)

| للتسعة أشهر المنتهية في | | لثلاثة أشهر المنتهية في | | إيضاحات | |
|-------------------------|---------------|-------------------------|---------------|---------|---|
| ٣٠ أيلول ٢٠١٦ | ٣٠ أيلول ٢٠١٧ | ٣٠ أيلول ٢٠١٦ | ٣٠ أيلول ٢٠١٧ | | |
| دينار | دينار | دينار | دينار | | |
| ٨ ١٠٣ ٦٦٢ | ... | ٨ ١٠٣ ٦٦٢ | ... | | إيراد بيع استثمارات عقارية |
| (٣ ٣٧٥ ١١٦) | ... | (٣ ٣٧٥ ١١٦) | ... | | كلفة بيع استثمارات عقارية |
| ٤ ٧٢٨ ٥٤٦ | ... | ٤ ٧٢٨ ٥٤٦ | ... | | مجموع الربح |
| ٧٩ ٩٣٥ | ٤٩ ٠١٢ | ٢٦ ٠٧٨ | ١٥ ٨٨٧ | | إيراد إيجارات وخدمات |
| ٨٠ ٥٠٠ | ١٢٢ ٧٠٢ | ... | ... | | إيراد توزيعات أسهم |
| ٦٨ ٠٤٣ | ٩٨ ٦٦٤ | ٥٥ ٩٠٦ | ٧ ٩١٥ | | إيراد فوائد بنكية |
| (٨٥ ٢١٣) | (٦١ ٣٨٠) | (٣١ ٠٠٩) | (١٦ ٣٣٦) | | مصاريف إدارية |
| (٣ ٥١١) | (٣٨ ٣١٣) | (٢ ٣٧٠) | (٨ ٨٢٩) | ٥ | خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة |
| ٤٠٠ | ١ ٠٤٧ | ٤٠٠ | ... | | صافي مصاريف وإيرادات أخرى |
| ٤ ٨٦٨ ٧٠٠ | ١٧١ ٧٣٢ | ٤ ٧٧٧ ٥٥١ | (١ ٣٦٣) | | (خسارة) ربح الفترة قبل الضريبة |
| (٩٦٩ ٧٨٣) | (٢٣ ٧٧١) | (٩٥٨ ٧٥١) | (١ ٤٩٣) | | مخصص ضريبة الدخل |
| ٣ ٨٩٨ ٩١٧ | ١٤٧ ٩٦١ | ٣ ٨١٨ ٨٠٠ | (٢ ٨٥٦) | | (خسارة) ربح الفترة |
| (٢ ٣٥٧) | ١٤١ ٩٤٢ | (٤٣ ٧٨٥) | ٣١ ٨٦٢ | | بنود الدخل الشامل الآخر |
| ٣ ٨٩٦ ٥٦٠ | ٢٨٩ ٩٠٣ | ٣ ٧٧٥ ٠١٥ | ٢٩ ٠٠٦ | | التغير المتراكم في القيمة العادلة |
| | | | | | الربح والدخل الشامل للفترة |
| ٠,٣٩٠ | ٠,٠٢٠ | ٠,٣٨٢ | (٠,٠٠٥) | ٦ | الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

مجموعة المحفظة العقارية الاستثمارية

المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ (غير المدققة)

| رأس المال دينار | علاوة الإصدار دينار | احتياطي إجباري دينار | التغير المتراكم في القيمة العادلة دينار | أرباح مدورة دينار | المجموع دينار |
|--------------------|---------------------------|----------------------------|---|----------------------|------------------|
| ١٠.٠٠٠.٠٠٠ | ٣٦.٤٦٥ | ٧٢٤.٥٢٦ | (٨١٢.٢٠٤) | ٥٠٢.٩٥٩ | ١٠.٤٥١.٧٤٦ |
| ... | ... | ... | (٢.٣٥٧) | ٣.٨٩٨.٩١٧ | ٣.٨٩٦.٥٦٠ |
| ١٠.٠٠٠.٠٠٠ | ٣٦.٤٦٥ | ٧٢٤.٥٢٦ | (٨١٤.٥٦١) | ٤.٤٠١.٨٧٦ | ١٤.٣٤٨.٣٠٦ |
| ١٠.٠٠٠.٠٠٠ | ٣٦.٤٦٥ | ٧٣٣.٩٢٦ | (٦١١.٣٤٥) | ٤.٢٤٨.٧٥٠ | ١٤.٤٠٧.٧٩٦ |
| (٤.٠٠٠.٠٠٠) | ... | ... | ... | ... | (٤.٠٠٠.٠٠٠) |
| ... | ... | ... | ... | (٣.٥٠٠.٠٠٠) | (٣.٥٠٠.٠٠٠) |
| ... | ... | ... | ١.٣٨٢٧ | (١.٣٨٢٧) | ... |
| ... | ... | ... | ١٤١.٩٤٢ | ١٤٧.٩٦١ | ٢٨٩.٩٠٣ |
| ٦.٠٠٠.٠٠٠ | ٣٦.٤٦٥ | ٧٣٣.٩٢٦ | (٣٦٥.٥٧٦) | ٧٩٢.٨٨٤ | ٧.١٩٧.٦٩٩ |

٣١ كانون الأول ٢٠١٥
الربح والدخل الشامل للفترة
٣٠ أيلول ٢٠١٦

٣١ كانون الأول ٢٠١٦
تخفيض رأس المال
أرباح موزعة
خسائر بيع موجودات مالية
الربح والدخل الشامل للفترة
٣٠ أيلول ٢٠١٧

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

مجموعة المحفظة العقارية الاستثمارية

المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ (غير المدققة)

| ٣٠ أيلول ٢٠١٦ دينار | ٣٠ أيلول ٢٠١٧ دينار | |
|---------------------------|---------------------------|--|
| ٤ ٨٦٨ ٧٠٠ | ١٧١ ٧٣٢ | التدفقات النقدية من عمليات التشغيل |
| | | ربح الفترة قبل الضريبة |
| | | تعديلات |
| ١١ ١٥٨ | ١١ ٧٣١ | استهلاكات |
| (٤ ٧٢٨ ٥٤٦) | ... | أرباح بيع استثمارات عقارية |
| (٦٨ ٠٤٣) | (٩٨ ٦٦٤) | إيراد فوائد بنكية |
| (٨٠ ٥٠٠) | (١٢٢ ٧٠٢) | إيراد توزيعات أسهم |
| ٢ ٨١١ | ٣٨ ٣١٣ | فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل |
| ٧٠٠ | ... | خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل |
| | | التغير في الموجودات والمطلوبات |
| (٢ ٦٣٤) | (١٧ ١٨٤) | نعم مدينة |
| (١٥ ٥١١) | (١٨١ ٩٢٩) | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل |
| (٧١ ١٩٠) | ١١١ ٢٧٤ | أرصدة مدينة أخرى |
| (١ ٧٣٠) | ٢ ٩٠٢ | نعم دائنة |
| (٨ ٢٥٧) | ٣٩٢ ١٢٣ | إيرادات إيجار غير متحققة وأرصدة دائنة أخرى |
| (١٣ ٤٣٠) | (٩٦٢ ٢٢١) | مخصص ضريبة الدخل |
| (١٠٦ ٤٧٢) | (٦٥٤ ٦٢٥) | صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات التشغيل |
| | | التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار |
| (٤٩ ٤٠٩) | ... | استثمارات عقارية |
| ٦٨ ٠٤٣ | ٩٨ ٦٦٤ | فوائد بنكية مقبوضة |
| ٨٠ ٥٠٠ | ١٢٢ ٧٠٢ | توزيعات أسهم شركات مقبوضة |
| ... | ٥٥ ٩٦٩ | بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة |
| ٧ ٨٥٠ ٨٠٥ | ... | بيع استثمارات عقارية |
| ٧ ٩٤٩ ٩٣٩ | ٢٧٧ ٣٣٥ | صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار |
| | | التدفقات النقدية من عمليات التمويل |
| ... | (٣ ٥٠٠ ٠٠٠) | أرباح موزعة |
| ... | (٤ ٠٠٠ ٠٠٠) | تخفيض رأس المال |
| ... | (٧ ٥٠٠ ٠٠٠) | صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات التمويل |
| ٧ ٨٤٣ ٤٦٧ | (٧ ٨٧٧ ٢٩٠) | صافي التغير في النقد وما في حكمه |
| ٨٧٩ ٧٤٩ | ٨ ٧١٧ ٠٩٩ | النقد وما في حكمه في بداية الفترة |
| ٨ ٧٢٣ ٢١٦ | ٨ ٣٩ ٨٠٩ | النقد وما حكمه في نهاية الفترة |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

١. عام

تأسست شركة البتراء للنقل السياحي بتاريخ ١٤ حزيران ١٩٩٥ وسجلت كشركة مساهمة عامة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (٢٨٣) برأسمال قدره ١٥ ٠٠٠ ٠٠٠ مليون دينار، قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٥ حزيران ٢٠٠٥ تغيير اسم الشركة ليصبح شركة المحفظة العقارية الاستثمارية.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٢ آب ٢٠١٢ تخفيض رأسمال الشركة بمبلغ ٥ ٠٠٠ ٠٠٠ دينار ليصبح ١٠ ٠٠٠ ٠٠٠ دينار من خلال إطفاء الخسائر المتراكمة.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٨ شباط ٢٠١٧ توزيع ما نسبته ٣٥% من رأس المال نقداً على المساهمين ما يعادل ٣ ٥٠٠ ٠٠٠ دينار، وتخفيض رأس المال بمبلغ ٤ ٠٠٠ ٠٠٠ دينار نقداً للمساهمين وذلك لزيادته عن حاجتها ليصبح ٦ ٠٠٠ ٠٠٠ دينار وقد تم استكمال الإجراءات لدى وزارة الصناعة والتجارة ومراقبة الشركات بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠١٧.

من أهم الغايات إقامة وإدارة وتملك واستثمار الفنادق والمنتجعات السياحية والاستثمار في الأراضي والعقارات بالإضافة إلى استثمار الأموال في الأسهم والسندات والأوراق المالية.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس إدارة المجموعة بتاريخ ١٧ تشرين الأول ٢٠١٧.

٢. أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية غير المختصرة المعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، كما أن نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ باستثناء ما يلي والتي لا يوجد لها تأثير جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٤ - ٢٠١٦ التي تشمل التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢).
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢): "ضرائب الدخل" المتعلقة بالاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عن الخسائر غير المحققة.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) "قائمة التدفقات النقدية" التي تهدف لتقديم افصاحات إضافية في قائمة التدفقات النقدية كي تمكن مستخدمي القوائم المالية من تقييم التغير في المطلوبات الناشئة عن الأنشطة التمويلية.

إن اتباع المعايير المعدلة أعلاه لم تؤثر على المبالغ أو الإفصاحات الواردة في القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة الأم والقوائم المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الشامل الموحدة حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل المجموعة في حقوق ملكية الشركة التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد قوائمها المالية مع الشركة الأم:

| نسبة الملكية | رأس المال دينار | |
|--------------|-----------------|---|
| ١٠٠% | ١٠.٠٠٠ | شركة أركان للاستثمار وإدارة المباني |
| ١٠٠% | ١٠.٠٠٠ | شركة المراكز للتطوير العقاري |
| ١٠٠% | ١٠.٠٠٠ | شركة ربوة عبدون لتطوير الأراضي |
| ١٠٠% | ١٠.٠٠٠ | شركة ربوع عين الباشا لإدارة المشاريع العقارية |

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

تستعين المجموعة بمقيمين عقاريين مرخصين للحصول على تقديرات حول القيمة السوقية للاستثمارات العقارية لغايات الإفصاح وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٤٠).

٣. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

| ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ | ٣٠ أيلول ٢٠١٧ |
|---------------------|---------------|
| دينار | دينار |
| ١٥٧٣.٥٠٠ | ١٦٥٩.٤٧٣ |

أسهم شركات متوفر لها أسعار سوقية

٤. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

| ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ | ٣٠ أيلول ٢٠١٧ |
|---------------------|---------------|
| دينار | دينار |
| ١٢.٤٦٠ | ١٥٦.٠٧٦ |

أسهم شركات متوفر لها أسعار سوقية

مجموعة المحفظة العقارية الاستثمارية
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة ٣٠ أيلول ٢٠١٧ (غير المدققة)

٥. خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

| ٣٠ أيلول ٢٠١٦ دينار | ٣٠ أيلول ٢٠١٧ دينار |
|---------------------------|---------------------------|
| (٢ ٨١١) | (٣٨ ٣١٣) |
| (٧٠٠) | ٠٠٠ |
| (٣ ٥١١) | (٣٨ ٣١٣) |

فروقات تقييم
خسائر بيع متحققة

٦. الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

| ٣٠ أيلول ٢٠١٦ دينار | ٣٠ أيلول ٢٠١٧ دينار |
|---------------------------|---------------------------|
| ٣ ٨٩٨ ٩١٧ | ١٤٧ ٩٦١ |
| ١٠ ٠٠٠ ٠٠٠ | ٧ ٤٥٠ ٥٤٩ |
| ٠,٣٩٠ | ٠,٠٢٠ |

ربح الفترة
المتوسط المرجح لعدد الأسهم
حصة السهم الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

٧. أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة قائمة المركز المالي الموحدة المدققة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، كما تتضمن قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦. تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية الموحدة المقارنة لتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على ربح الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ وحقوق الملكية لسنة ٢٠١٦.



**REAL ESTATE AND INVESTMENTS PORTFOLIO GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2017**

REAL ESTATE AND INVESTMENTS PORTFOLIO GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONTENTS

| | Page |
|--|-------------|
| Review report on interim financial statement | 3 |
| Condensed consolidated interim statement of financial position | 4 |
| Condensed consolidated interim statement of comprehensive income | 5 |
| Condensed consolidated interim statement of changes in equity | 6 |
| Condensed consolidated interim statement of cash flows | 7 |
| Notes to the condensed consolidated interim financial statement | 8-10 |

RSM JordanAmman 69 Queen Rania St.
P.O.BOX 963699
Amman 11196 Jordan

T +962 6 5673001

F +962 6 5677706

www.rsm.jo

REVIEW REPORT ON INTERIM FINANCIAL STATEMENT**TO THE CHAIRMAN AND MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS
REAL ESTATE AND INVESTMENTS PORTFOLIO GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN - JORDAN****Introduction**

We have reviewed the accompanying condensed consolidated interim statement of financial position of Real Estate and Investments Portfolio Group (A Public Shareholding Company) as at 30 September 2017, and the related condensed consolidated interim statement of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the period then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this condensed consolidated interim financial information in accordance with International Accounting Standard IAS (34) relating to Interim Financial Reporting. Our responsibility is to express a conclusion on this condensed consolidated interim financial information based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement 2410 "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of condensed consolidated interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed consolidated interim financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard (34) relating to Interim Financial Reporting.

**Amman – Jordan
17 October 2017****THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING**

Lead sponsors



REAL ESTATE AND INVESTMENTS PORTFOLIO GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
30 SEPTEMBER 2017

| | | 30 September 2017 JD | 31 December 2016 JD |
|---|--------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| Assets | Notes | | |
| Non - current assets | | | |
| Property, plant and equipment | | 1 446 | 1 849 |
| Investment properties | | 4 888 507 | 4 899 835 |
| Financial assets at fair value through other comprehensive income | 3 | 1 659 473 | 1 573 500 |
| Total non - current assets | | 6 549 426 | 6 475 184 |
| Current assets | | | |
| Other debit balances | | 30 211 | 141 485 |
| Financial assets at fair value through profit and loss | 4 | 156 076 | 12 460 |
| Accounts receivable | | 102 162 | 84 978 |
| Cash and cash equivalents | | 839 809 | 8 717 099 |
| Total current assets | | 1 128 258 | 8 956 022 |
| Total assets | | 7 677 684 | 15 431 206 |
| Equity and liabilities | | | |
| Equity | | | |
| Share capital | | 6 000 000 | 10 000 000 |
| Share premium | | 36 465 | 36 465 |
| Statutory reserve | | 733 926 | 733 926 |
| Fair value reserve | | (365 576) | (611 345) |
| Retained earnings | | 792 884 | 4 248 750 |
| Total equity | | 7 197 699 | 14 407 796 |
| Liabilities | | | |
| Current liabilities | | | |
| Provision for income tax | | 24 329 | 962 779 |
| Other credit balances | | 419 000 | 35 340 |
| Unearned revenue | | 32 013 | 23 550 |
| Accounts payable | | 4 643 | 1 741 |
| Total current liabilities | | 479 985 | 1 023 410 |
| Total equity and liabilities | | 7 677 684 | 15 431 206 |

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements

REAL ESTATE AND INVESTMENTS PORTFOLIO GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF COMPERHANSIVE INCOME
30 SEPTEMBER 2017

| | For the three-months period ended | | For the nine-months period ended | |
|--|--------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|---------------------|
| | 30September 2017 | 30 September 2016 | 30 September 2017 | 30September 2016 |
| | Notes JD | JD | JD | JD |
| Revenue from sale of Investment properties | - | 8 103 662 | - | 8 103 662 |
| Cost of sale of Investment properties | - | (3 375 116) | - | (3 375 116) |
| Gross profit | - | 4 728 546 | - | 4 728 546 |
| Rent revenue | 15 887 | 26 078 | 49 012 | 79 935 |
| Dividends on financial assets | - | - | 122 702 | 80 500 |
| Interest revenue | 7 915 | 55 906 | 98 664 | 68 043 |
| Administrative expenses | (16 336) | (31 009) | (61 380) | (85 213) |
| Loss from financial assets at fair value through profit & loss | 5 (8 829) | (2 370) | (38 313) | (3 511) |
| Other revenues and expenses | - | 400 | 1 047 | 400 |
| (Loss) Profit before income tax | (1 363) | 4 777 551 | 171 732 | 4 868 700 |
| Provision for income tax | (1 493) | (958 751) | (23 771) | (969 783) |
| (Loss) Profit for the period | (2 856) | 3 818 800 | 147 961 | 3 898 917 |
| Other comprehensive income items | | | | |
| Change in fair value | 31 862 | (43 785) | 141 942 | (2 357) |
| Total comprehensive income | 29 006 | 3 775 015 | 289 903 | 3 896 560 |
| Basic and diluted earnings (losses) per share | 6 (0.0005) JD | 0.382 JD | 0.020 JD | 0.390 JD |

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements

REAL ESTATE AND INVESTMENTS PORTFOLIO GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
30 SEPTEMBER 2017

| | Share capital JD | Share premium JD | Statutory reserve JD | Fair value reserve JD | Retained earnings JD | Total JD |
|---|------------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------|
| 31 December 2015 | 10 000 000 | 36 465 | 724 526 | (812 204) | 502 959 | 10 451 746 |
| Total comprehensive income for the period | - | - | - | (2 357) | 3 898 917 | 3 896 560 |
| 30 September 2016 | 10 000 000 | 36 465 | 724 526 | (814 561) | 4 401 876 | 14 348 306 |
| 31 December 2016 | 10 000 000 | 36 465 | 733 926 | (611 345) | 4 248 750 | 14 407 796 |
| Capital decrease | (4 000 000) | - | - | - | - | (4 000 000) |
| Dividends | - | - | - | - | (3 500 000) | (3 500 000) |
| Loss from sale of financial assets | - | - | - | 103 827 | (103 827) | - |
| Total comprehensive income for the period | - | - | - | 141 942 | 147 961 | 289 903 |
| 30 September 2017 | 6 000 000 | 36 465 | 733 926 | (365 576) | 792 884 | 7 197 699 |

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements

REAL ESTATE AND INVESTMENTS PORTFOLIO GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS
30 SEPTEMBER 2017

| | 30 September 2017 JD | 30 September 2016 JD |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Operating activities | | |
| Profit before income tax | 171 732 | 4 868 700 |
| Adjustments for: | | |
| Depreciation | 11 731 | 11 158 |
| Gain from sale of Investment properties | - | (4 728 546) |
| Interest revenue | (98 664) | (68 043) |
| Dividends on financial assets | (122 702) | (80 500) |
| Change in fair value of financial assets at fair value through profit and loss | 38 313 | 2 811 |
| Loss from sale of financial assets at fair value through profit and loss | - | 700 |
| Changes in operating assets and liabilities | | |
| Accounts receivable | (17 184) | (2 634) |
| Financial assets at fair value through profit and loss | (181 929) | (15 511) |
| Other debit balances | 111 274 | (71 190) |
| Accounts payable | 2 902 | (1 730) |
| Other credit balances, and unearned revenue | 392 123 | (8 257) |
| Provision for income tax | (962 221) | (13 430) |
| Net cash used in operating activities | (654 625) | (106 472) |
| Investing activities | | |
| Investment properties | - | (49 409) |
| Proceeds from interest revenue | 98 664 | 68 043 |
| Proceeds from Dividends on financial assets | 122 702 | 80 500 |
| Proceeds from sale of financial assets at fair value through other comprehensive income | 55 969 | - |
| Proceeds from sale of Investment properties | - | 7 850 805 |
| Net cash from investing activities | 277 335 | 7 949 939 |
| Financing activities | | |
| Dividends | (3 500 000) | - |
| Capital decrease | (4 000 000) | - |
| Net cash used in financing activities | (7 500 000) | - |
| Net change in cash and cash equivalents | (7 877 290) | 7 843 467 |
| Cash and cash equivalents at 1 January | 8 717 099 | 879 749 |
| Cash and cash equivalents at 30 September | 839 809 | 8 723 216 |

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements

1) General

Petra Travel and Tourism was registered at the Ministry of Industry and Trade as a Jordanian public shareholding company under No. (283) on 14 June 1995. The company's share capital was JD 15 000 000, The General Assembly decided, in its extraordinary meeting held on 25 June 2005, to change the name of the company to become Real Estate and Investments Portfolio Company.

The Company's General Assembly in its extraordinary meeting held on 12 August 2012 approved to decrease the Company's capital by JD 5 000 000 to become JD 10 000 000, resolved to write off the accumulated losses.

The Company's General Assembly in its extraordinary meeting held on 8 February 2017 approved to distribute 35% of capital, equivalent to JD 3 500 000, as cash dividends, and decrease the capital by JD 4 000 000 to become JD 6 000 000, since exceeds the needs of the Company, the Company finalized all legal procedures at the Ministry of Industry and Trade and the Companies Control Department on 10 April 2017.

The Company's main activities acquire and sell of properties, land development, construction of commercial and residential buildings, other related activities, in addition to investing in shares, bonds and securities.

The accompanying condensed consolidated interim financial statement was approved by the Board of Directors in its meeting on 17 October 2017.

2) Basis of preparation

The accompanying condensed consolidated interim financial statements has been prepared in accordance with the International Accounting Standard (IAS) 34 "Interim Financial Reporting".

The accompanying condensed consolidated interim financial information do not include all the information and disclosures required for the annual financial statements, which are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards and must be read with the consolidated financial statements of the Company as at 31 December 2016. In addition, the results of the Company's operations for the nine months ended 30 September 2017 do not necessarily represent indications of the expected results for the year ending 31 December 2017, and do not contain the appropriation of the profit of the current period, which is usually performed at year end.

The condensed consolidated interim financial statements are presented in Jordanian Dinar, which is the functional currency of the group.

The accounting policies adopted in the preparation of the condensed consolidated interim financial information are consistent with those adopted for the year ended 31 December 2016 except for the following:

- The annual improvements on the International Financial Reporting Standards issued in the years 2014-2016, which include amendments to International Financial Reporting standard number (12).
- The amendments to International Accounting Standard number (12)" (Income Taxes) that relate to recognizing deferred tax assets resulting from unrealized losses.
- Amendment to International Accounting Standard Number (7) (Cash Flows Statements) that aim to present additional disclosures in the statements of cash flows to enable financial statements users to assess changes in liabilities resulting from financing activities.

Adopting the above amended has not affected the amounts and disclosures in the consolidated condensed interim financial statements.

Principles of consolidation

The condensed consolidated interim financial statement comprises of the financial statements of the Company and its subsidiaries where the Company has the power to govern the financial and operating policies of the subsidiaries to obtain benefits from their activities. The financial statements of the subsidiaries are prepared for the same reporting year as the Company using consistent accounting policies. All balances, transactions, income, and expenses between the Company and its subsidiaries are eliminated.

Subsidiaries are fully consolidated from the date of acquisition, being the date on which the Company obtains control, and continue to be consolidated until the date that such control ceases.

The results of operations of the subsidiaries are consolidated in the income statements from the acquisition date, which is the date on which control over subsidiaries is transferred to the Company. The results of operation of the disposed subsidiaries are consolidated in the income statement to the disposal date, which is the date on which the Company loses control over the subsidiaries

The following subsidiaries have been consolidated:

| | Share capital JD | Ownership percentage |
|---|-----------------------------|---------------------------------|
| ARKAN FOR INVESTMENT AND BUILDING MANAGEMENT | 10 000 | %100 |
| AL MARAKEZ FOR REAL ESTATE DEVELOPMENT | 10 000 | %100 |
| RABOUAT ABDOUN FOR REAL ESTATE DEVELOPMENT | 10 000 | %100 |
| RBOU'E EIN AL BASHA FOR REAL ESTATE DEVELOPMENT | 10 000 | %100 |

Accounting estimates

Preparation of the financial statements and the application of the accounting policies requires the management to perform assessments and assumptions that affect the amounts of financial assets, financial liabilities, and fair value reserve and to disclose contingent liabilities. Moreover, these assessments and assumptions affect revenues, expenses, provisions, and changes in the fair value shown in the statement of other comprehensive income and owners' equity. In particular, this requires the company's management to issue significant judgments and assumptions to assess future cash flow amounts and their timing. Moreover, the said assessments are necessarily based on assumptions and factors with varying degrees of consideration and uncertainty. In addition, actual results may differ from assessments due to the changes resulting from the conditions and circumstances of those assessments in the future.

The Group hires authorized real state evaluators to obtain significant judgments of the market value of investment properties for disclosure purposes in accordance with International Accounting Standard No (40).

REAL ESTATE AND INVESTMENTS PORTFOLIO GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENT
30 SEPTEMBER 2017

3) Financial assets at fair value through other comprehensive income

| | 30 September 2017 JD | 31 December 2016 JD |
|-------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Quoted financial assets | 1 659 473 | 1 573 500 |

4) Financial assets at fair value through profit and loss

| | 30 September 2017 JD | 31 December 2016 JD |
|-------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Quoted financial assets | 156 076 | 12 460 |

5) Loss from financial assets at fair value through profit and loss

| | 30 September 2017 JD | 30 September 2016 JD |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Change in fair value of financial assets | (38 313) | (2 811) |
| Loss from sale of financial assets | - | (700) |
| | (38 313) | (3 511) |

6) Basic and diluted earnings per share

| | 30 September 2017 JD | 30 September 2016 JD |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Profit for the period | 147 961 | 3 898 917 |
| Weighted average number of outstanding share | 7 450 549 | 10 000 000 |
| Basic and diluted earnings per share | 0.020 JD | 0.390 JD |

7) Comparative figures

Some of the comparative figures for the year 2016 have been reclassified to correspond with the period ended 30 September 2017 presentation and it did not result in any change to the last year's operating results.