

## السيدة الأستاذة / رئيس قطاع الإفصاح

### البورصة المصرية

**تحية طيبة.. وبعد ..**

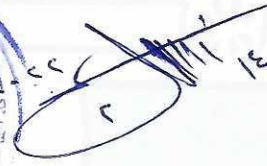
ننشرف بان أرفق لسيادتكم طيه القوائم المالية (المدققة) عن الفترة المالية المنتهية فى ٢٠٢١/١٢/٣١  
و تقرير الفحص عنها بمعرفة الجهاز المركزى للمحاسبات .  
رجاء التكرم بالتنبيه باللائزم ..

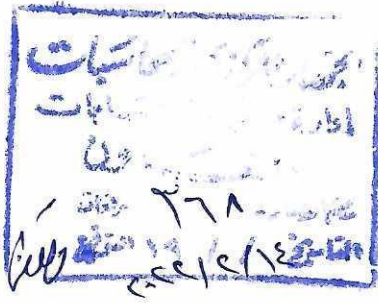
**وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ..**

**العضو المنتدب التنفيذي**

  
**(( مهندس / سليمان سليمان السيد ))**



  
١٤



الجهاز المركزي للمحاسبات  
إدارة مراقبة حسابات التعاون  
الإنتاجي والاستهلاكي والإسكاني

**السيد المهندس / رئيس مجلس الإدارة غير التنفيذي  
الشركة العربية لاستصلاح الاراضي (ش.ت.م.م)**

تحية طيبة .. و بعد ،،

نتشرف بان نرفق لسيادتكم تقرير مراقب الحسابات للفحص المحدود عن مراجعة القوائم  
المالية للشركة في ٢٠٢١/١٢/٣١ .

برجاء التفضل بالاحاطة و التنبيه باتخاذ اللازم ..

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

وكيل الوزارة

القائم باعمال مدير الادارة

هالة حسين لطفى

(محاسبة/ هالة حسين لطفى)

تحريرا في ٢/١٤ / ٢٠٢٢

**الجهاز المركزي للمحاسبات**  
**إدارة مراقبة حسابات التعاون**  
**الإنتاجي والاستهلاكي والإسكاني**

**تقرير الفحص المحدود**  
**للقوائم المالية الدورية للشركة العربية لاستصلاح الاراضى**  
**(ش.ت.م.م) فى ٢٠٢١/١٢/٣١**

قمنا باعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالى للشركة العربية لاستصلاح الاراضى فى ٢٠٢١/١٢/٣١ و كذا قوائم الدخل و التغير فى حقوق الملكية (المساهمين) و الدخل الشامل و التدفقات النقدية المتعلقة به عن الستة اشهر المنتهية فى ذات التاريخ و ملخصا للسياسات المحاسبية الهامة و الايضاحات المتممة الاخرى ، وادارة الشركة هى المسئولة عن اعداد القوائم المالية الدورية هذه و العرض الواضح و العادل لها طبقا لمعايير المحاسبة المصرية و تتحصر مسئوليتنا فى ابداء استنتاج على القوائم المالية فى ضوء فحصنا المحدود .

و قد قمنا بفحصنا المحدود طبقا للمعيار المصرى لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) و يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة اساسية مع اشخاص مسئولين عن الامور المالية و المحاسبية و تطبيق اجراءات تحليلية و غيرها من اجراءات الفحص المحدود و يقل الفحص المحدود جوهريا فى نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقا لمعايير المراجعة المصرية ، و بالتالى لا يمكننا الحصول على تأكيد باننا سنصبح على دراية بجميع الامور الهامة التى قد يتم اكتشافها فى عملية المراجعة ، وعليه فنحن لا نبدى رأى مراجعة على هذه القوائم المالية .

و فى ضوء المعلومات التى حصلنا عليها من ادارة الشركة فقد تلاحظ ما يلى .:

١ - تضمن حساب الاصول الثابتة (مبانى و انشاءات) نحو ٣.٨١٩ مليون جنيه تمثل مصروفات راسمالية و تجهيزات بقطاعات الشركة المختلفة تم رسملتها منذ سنوات دون اضاقتها على البند المختص بحساب الاصول و لم يتم جردها من قبل ادارة الشركة فى ٢٠٢١/٦/٣٠ للتحقق من الوجود الفعلى لهذه التجهيزات و قد قامت الشركة بتشكيل لجنة لحصر و تصنيف هذه التجهيزات على بند الاصول المختلفة بالقرار رقم (٢١٧) فى ٢٠٢١/٩/٢٩ و لم نواف بنتائج اعمالها حتى شهر فبراير

. ٢٠٢٢

يتعين موافقتنا بنتائج اعمال اللجنة فور الانتهاء منها و اتخاذ ما يلزم من اجراءات .

٢ - ما زالت الشركة تضع يدها على العديد من قطع الاراضى دون سند يبيح ذلك (محافظة كفر الشيخ و البحيرة) و قد تبين قيام الشركة بتقديم طلبات تقنين وضع يد منذ عام ٢٠١٨ و تم سداد رسوم معاينة لبعض القطع منذ عام ٢٠١٩ بلغت نحو ١٢ الف جنيه الا انه لم يتم تحديد سعر الارض و سداد المستحق بمعرفة لجنة المعاينة المختصة .

يتعين موافقتنا بما انتهى اليه الامر بشأن الاراضى المشار اليها .

٣ - يتضمن رصيد حساب اراضى بغرض البيع نحو ٢٠٤ الف جنيه فى ٢٠٢١/١٢/٣١ يمثل تكلفة ارض الفرايرة بمساحة نحو ٢١ فدان المحولة من حساب الاصول الثابتة بغرض بيعها بموجب قرار الجمعية العامة للشركة بتاريخ ٢٠١٩/١١/٢ لسداد مديونية التامينات الاجتماعية المستحقة على الشركة و البالغ اجماليتها نحو ٤٧.٥٦٠ مليون جنيه وفقا لآخر مطالبة وارده من الهيئة القومية للتأمينات الاجتماعية فى ٢٠٢١/٦/٣٠ .

و قد قامت الشركة بتشكيل لجنة لاحضار عروض اسعار من مكاتب التثمين العقارى لتقييم الاراض وفقا للخطاب الوارد من الهيئة بهذا الشأن و تم البت على العروض المقدمة من خلال لجنة البت المشار اليها و تم تكليف احد اعضاء مجلس الادارة بدراسة العروض و ما انتهت اليه اللجنة المشار اليها بجلسة مجلس الادارة بتاريخ ٢٠٢١/٨/١ الا انه حتى فبراير ٢٠٢٢ لم يتم الانتهاء من ذلك .

- هذا و قد تبين صرف مكافاة جهود مبدولة للسيد / عضو مجلس الادارة المذكور بمبلغ ١٠ الاف جنيهه خلال شهر ديسمبر ٢٠٢١ (قيد ١٩٦ ، ٢١٣) مخالفة بذلك احكام المادة ٢٣ من قانون ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ (قانون شركات قطاع الاعمال العام) و تعديلاته بان الجمعية العامة للشركة هى السلطة المختصة لتحديد ما يتقاضاه رئيس و اعضاء مجلس الادارة .

لذا يتعين موافقتنا لما تم بشأن الانتهاء من تقييم الارض المشار اليها و سداد المديونية تحنبا لتحمل المزيد من الفوائد و رد المكافاة المنصرفة للسيد / عضو مجلس الادارة المذكور لصرفها بالمخالفة لاحكام القانون و الالتزام بعدم تكرار ذلك مستقبلا .



٤ - لم يتضمن حساب اراضى بغرض البيع قيمة و مساحة قطعة من اراضى منطقة الخاشعة كفر الشيخ غير مستغلة و غير مباعة تبين ان عليها تواجد امنى دون الافصاح عن تكلفة و مساحة هذه الارض بدقة بالايضاحات المتممة للقوائم المالية .

يتعين تحديد تكلفة و مساحة هذه الارض و اجراء ما يلزم من تسويات مع موافقتنا بما انتهى اليه الامر بشأن مخاطبة الجهة المتواجدة على المساحة المشار اليها .

٥ - بلغ اجمالى حساب اعمال تحت التنفيذ نحو ١٠.٦٩٨ مليون جنيه فى ٢٠٢١/١٢/٣١ تمثل تكلفة اعمال تم تنفيذها و لم يصدر لها مستخلصات فى ذات التاريخ و بفارق بلغ ١.٨٠٨ مليون جنيه بالاقبل عن المدرج بالحساب (عملية تشغيل محطة الطوارئ شمال سهل الحسينية ، تاهيل و تبطين ترع بهندسة رى فوه) .

يتعين بحث الفروق و اجراء التسويات اللازمة .

٦ - بلغ اجمالى المنفذ من عملية انشاء عدد (٣٠) عمارة سكنية الكيان العسكرى نحو ٢٠٩ مليون جنيه فى ٢٠٢١/١٢/٣١ و بنسبة تنفيذ بلغت نحو ٩٨.٩% من اجمالى العقود المبرمة و البالغة نحو ٢١١ مليون جنيه و قد تبين قيام الشركة بسحب المشروع من شركة انتيجريد ديزاين و اسنادها الى مقاول اخر و استكمال اعمال المشروع و تنفيذه على حسابها و قد بلغ رصيد شركة انتيجريد نحو ٩١٦٦٢٠ جنيه (مدين) فى ٢٠٢١/١٢/٣١ و لم تقم الشركة باجراء ختامى للاعمال و تحديد الموقف المالى للشركة المذكورة و اتخاذ الاجراءات القانونية نحوها هذا و لم تنتهى الشركة من تنفيذ المشروع على الرغم من ان التاريخ المحدد لنهوا الاعمال فبراير ٢٠١٨ .

يتعين موافقتنا بما تم فى هذا الشأن .

٧ - بلغ اجمالى رصيد العملاء نحو ١١٢.١٨٣ مليون جنيه فى ٢٠٢١/١٢/٣١ منها نحو ٣٧.٩١٦ مليون ارسدة متوقفة منذ سنوات لم يتم تحصيلها و تسويتها عن عمليات مسندة للشركة من بعض جهات الاسناد فضلا عن استمرار تجديد خطابات الضمان الخاصة بها مما تتكبد معه الشركة اعباء مصروفات التجديد هذا و قد بلغ المخصص المكون لمقابلة الديون المشكوك فيها نحو ١٠.٢٩١ مليون جنيه .

هذا و قد قامت الشركة بتشكيل لجنة بالقرار رقم (٨) فى ٢٠٢٢/١/١٢ لحصر الارصدة المتوقفة و متابعة الدعاوى المتداولة و موقف تنفيذ العمليات و ما اتخذته الشركة من اجراءات بشأن تحصيل الارصدة .

يتعين موافاتنا بنتائج اعمال اللجنة فور الانتهاء منها و ضرورة اعادة النظر فى المخصص المكون بشأنها .

٨ - يتضمن حساب العملاء مبلغ ٣.١٣٧ مليون جنيه مديونية مستحقة على الهيئة العامة لمشروعات التعمير و هو يمثل قيمة التعويض و الذى صدر به حكم نهائى لصالح الشركة بتاريخ ٢٠٢٠/٦/٢ مقابل تعليه المبلغ بحساب الايرادات فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ الا انه لم يتم تحصيل و تسوية قيمة التعويض مع الهيئة حتى شهر فبراير ٢٠٢٢ .

يتعين مطالبة الهيئة بسداد و تسوية التعويض تنفيذًا للحكم الصادر و الافادة حفاظًا على اموال الشركة .

٩ - تضمنت ارصدة العملاء مبلغ ١٢.٤٧٥ مليون جنيه قيمة مستحقات الشركة لدى شركة جنوب الوادى عن تنفيذ اعمال استصلاح اراضى و عمل البنية الاساسية لمساحة ١٢٠ الف فدان بمشروع تنمية جنوب الوادى و المتداول بشأنها الدعوى رقم (٢٦٤٤) لسنة ٢٠١٧ مدنى كلى جنوب القاهرة و قد صدر الحكم فيها بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٢٦ بالزام شركة جنوب الوادى ان تؤدى للشركة العربية مبلغ نحو ٦.٧٩٨ مليون جنيه و تحتسب فوائد قانونية بواقع ٤% من تاريخ المطالبة و حتى تمام السداد و قامت شركة جنوب الوادى باستئناف الحكم الصادر بدعوى استئناف رقم (٩٥٧) لسنة ١٣٨ ق و تحدد جلسة ٢٠٢١/١٢/٨ و التى قضت فيه المحكمة بقبول الاستئناف و رفضه و تاييد الحكم الصادر فى ٢٠٢٠/١٢/٢٦ .

يتعين العمل على تنفيذ الحكم و تحصيل مستحقات الشركة و الافادة .

١٠ - مازال رصيد حساب اوراق القبض يتضمن نحو ٢٢١ الف جنيه قيمة جدولة اقساط احد المستثمرين (اراضى وادى النقرة . اسوان) زراعة ٢٦ باسم / ربيع صالح و الذى تبين قيامه بالتنازل عن الارض لصالح الشركة بتاريخ ٢٠١٨/٧/٢ دون اجراء التسويات اللازمة فى حينه و لم تشملها اعمال اللجنة المشكلة بالشركة فى هذا الشأن .

يتعين تخفيض الحساب بالمبلغ المشار اليه و اجراء التسويات المالية اللازمة .

١١ - بلغ اجمالى الارصدة المدينة (موردين ، مقاولين) فى ٢٠٢١/١٢/٣١ نحو ٤٦.٧٩٧ مليون جنيه منها نحو ٤٥.٤٠٤ مليون جنيه ارصدة متوقفة منذ سنوات و قد قامت الشركة باتخاذ الاجراءات القانونية بشأن بعض الارصدة و التى بلغت اجمالها نحو ٢٣.٨٦٦ مليون جنيه و مازالت الدعاوى متداولة حتى تاريخه و مكون مقابلها مخصص بلغ ٢٠ مليون جنيه و مبلغ نحو ١.٥٥٩ مليون جنيه حصلت الشركة على احكام لصالحها دون تنفيذه حتى فبراير ٢٠٢٢ .

يتعين بحث و دراسة اسباب التوقف و اجراء التسويات اللازمة و متابعة الدعاوى المتداولة و اتخاذ ما يلزم لتنفيذ الاحكام المشار اليها و تحصيل هذه المديونيات حفاظا على اموال الشركة .

١٢ - تبين صدور حكم ضد الشركة لصالح شركة البحيرة للمقاولات العامة (مقاول باطن) فى الدعوى رقم (١٣٦/٦٤٩٤ق) و الذى الزم الشركة بسداد مبلغ اجمالى نحو ٦.٨٤٤ مليون جنيه (مبلغ ٣.٧٤٠ مليون جنيه تعويض ادبى و مادى ، مبلغ ٣.١٠٤ مليون جنيه قيمة فوائد قانونية) .

و قد قامت الشركة بعض تنفيذ الحكم بطريقة ودية مع الشركة المذكورة و ذلك من خلال ابرام عقد و ملحق اتفاق بتاريخ ٢٠٢١/١٢/٢٧ يتضمن طريقة سداد المبلغ البالغ نحو ٥.٨٤٤ مليون جنيه و ذلك بعد تنازل شركة البحيرة للمقاولات عن مبلغ مليون جنيه من الفوائد القانونية .

و قد تم سداد مبلغ ٨٣٩٠٠ جنيه خلال شهر يناير ٢٠٢٢ و الباقى على دفعات نصف سنوية خلال الفترة من ٢٠٢٢/٧/١٠ حتى ٢٠٢٥/١/١٠ بواقع ٦٦٧٥٠٠ جنيه للدفعة .

- يتصل بما سبق تبين وجود رصيد (مدين) بمبلغ ٣٧٢ الف جنيه باسم / شركة البحيرة للمقاولات العامة .

يتعين تحميل مبلغ التعويض بالحكم المشار اليه باسم / شركة البحيرة للمقاولات بحساب المصروفات - تعويضات مع الالتزام بالاتفاق المبرم فى هذا الشأن حتى لا تتعرض الشركة للحجز على ارصدها بالبنوك بموجب الحكم الصادر مما يؤثر بالسلب على المركز المالى و القانونى للشركة مع موافاتنا بموقف الرصيد المدين للشركة المشار اليه و اجراء التسويات المالية اللازمة .

١٣ - تضمن رصيد حساب اقساط بيع اراضى مستحقة نحو ١.٤٦٤ مليون جنيه مديونية السيد / فريد نجيب بحرى منذ عام ٢٠١٨ عن قطعة ارض مشتراه بمنطقة وادى النقرة . اسوان و قد تبين قيامه

برفع دعوى استئناف رقم (٣٧/١١٤٣ق) ضد الشركة على حكم فسخ عقد بيع بمبلغ نحو ١.٥٠٥ مليون جنيه و المؤجلة لجلسة ٢٧/٤/٢٠٢٢ .

يتعين متابعة تداول الدعوى المشار اليها و الافادة .

و اذا ما اخذ فى الاعتبار كافة التسويات اللازمة و الملاحظات الواردة بهذا التقرير و فى ضوء فحصنا المحدود لم يتم الى علمنا ما يجعلنا نعتقد ان القوائم المالية للشركة العربية لاستصلاح الاراضى لا تعبر بعدالة و وضوح فى جميع جوانبها الهامة عن المركز المالى لها فى ٢٠٢١/١٢/٣١ و عن نتيجة نشاطها المالى و تدفقاتها النقدية عن الستة اشهر المنتهية فى ٢٠٢١/١٢/٣١ و طبقا لمعايير المحاسبة المصرية و فى ضوء القوانين ذات العلاقة .

مدير عام

نائب مدير الادارة

عبيد الرحمن عامر

(محاسبة / عبيد عبد الرحمن عامر)

عضو جمعية المحاسبين و المراجعين

وكيل الوزارة

نائب اول مدير الادارة

سحر طلعت الناصر

(محاسبة / سحر طلعت الناصر)

يعتمد ،،

وكيل الوزارة

القائم باعمال مدير الادارة

هالة حسين لطفى

(محاسبة/ هالة حسين لطفى)



الشركة العربية لاستصلاح الأراضي  
شركة مساهمة مصرية  
إحدى الشركات التابعة للشركة القابضة لاستصلاح الأراضي وأبحاث المياه الجوفية

# الميزانية العمومية

عن المركز المالي

فى ٢٠٢١/١٢/٣١





## قائمة المركز المالي في ٣١/١٢/٢٠٢١

القيمة بالجنيه ( نموذج رقم ١ )

٢٠٢١ / ٦ / ٣٠

جنيه مصري

٢٠٢١ / ١٢ / ٣١

جنيه مصري

رقم الإيضاح

٥٩٠٩٥٢٩	٥٤١١٦٢٨	[٤]
٤٤٠٧١٧٣	٤٤٠٧١٧٣	[٥]
١٠٣١٦٧٠٣	٩٨١٨٨٠١	
٤٩٣٨٩٦	٤٠٠٢٠٢	[٦]
١٤٢٤٠٩١٥	١١٦٩٧٩١٥	[٧]
٦٥١٢٤٠٣	٥٩٨٥٤٢٨	[٨]
١٠٧٨٩٠٥٠٠	١٠١٨٩١٤٧٦	[٩]
٥٢٦٧٢٥٦٣	٥٦٢٣١٨٩٦	[١٠]
٥٠٥٧٥٠٢٥	٥٧٤٤٧٤٦٦	[١١]
٢٠٥٨٥٤٠	٢١٢٢٠٤٠	[١٢]
١٠١٢٨٤٠٨	٧٩٤٠٣١٢	[١٣]
٢٤٤٥٧٤٢٥٠	٢٤٢٧١٦٧٣٥	
٢٥٤٨٩٠٩٥٢	٢٥٢٥٢٥٥٣٦	
٢٦٠٠٠٠٠٠	٢٦٠٠٠٠٠٠	[١٤]
٥٤٩٨٤١٤٠	٦٤١٢٠٧٢٣	[١٥]
(٦٥٦٧٤٢٥)	(١٦٠٥٨٢٦٦)	[١٦]
١٢٦٥٥٢٩	(١٦٥٤١٤٠)	
٧٥٦٨٢٢٤٤	٧٢٤١٨٢٢٦	
١٦٥٣٦٩٠٣	١٦٥٣٦٩٠٣	[١٧]
١٦٥٣٦٩٠٣	١٦٥٣٦٩٠٣	
٧١٧٢٧	٧١٧٢٧	[١٨]
٢٨٤١٦٥٩٨	٢٨٤١٦٥٩٨	[١٩]
٢٤٠٠٤٩٤	٢٥٢١٤٦٩	[٢٠]
١٠٨٤٢٨٨٢٣	١١٠٣١٩٢٩٩	[٢١]
٤٢٢٥٢١	٢٨٢٥٣١	[٢٢]
٢٥٩٧٩١٦	٢٥٩٧٩١٦	[٢٣]
١١٨٠٧٤	١٠٥١٠	[٢٤]
١٥٥٩٦٠٣	١٥٥٩٦٠٣	[٢٥]
١٣٠٢٥٢٤٨	١٣٠٢٥٢٤٨	[٢٦]
٤٦١٠٧٨١	٤٧٥٥٤٠٦	[٢٧]
١٦٦٦٧١٨٠٥	١٦٤٥٨٠٢٠٧	
٢٥٤٨٩٠٩٥٢	٢٥٢٥٢٥٥٣٦	

العضو المنتدب التنفيذي للشركة

(( مهندس / سليمان سليمان السيد ))

## الأصول

### الأصول غير المتداولة

الأصول الثابتة بالصافي

استثمارات مالية طويلة الأجل

### إجمالي الأصول الغير متداولة (١)

### الأصول المتداولة

أصول محتفظ بها (أراضي بغرض البيع)

أعمال تحت التنفيذ

المخزون

عملاء وأوراق قبض (بالصافي)

مقاولين وموردين ومدينين آخرون

اقساط بيع أراضي مستحقة

حسابات مدينة مع الشركة القابضة

النقدية وأرصدة لدى البنوك

### إجمالي الأصول المتداولة (٢)

### إجمالي الأصول (١) + (٢)

### حقوق الملكية

رأس المال المدفوع

الاحتياطيات

خسائر / أرباح مرحلة

أرباح / خسائر العام

### إجمالي حقوق الملكية (٣)

### الالتزامات الغير متداولة

التزامات طويلة الأجل

### إجمالي الالتزامات الغير متداولة (٤)

### الالتزامات المتداولة

التزامات ضريبية مؤجلة

مخصصات

عملاء دائنة

الموردين والمقاولين وأوراق دفع ودائنون آخرون

مقدمات بيع أراضي

حسابات دائنة للشركة القابضة

بنوك سحب على المكشوف

دائنة التوزيعات ( اتحاد المساهمين )

التزامات متداولة (قصيرة الأجل) - هيئة التعمير

قروض مستحقة الأداء

### إجمالي الالتزامات المتداولة (٥)

### إجمالي حقوق الملكية و الالتزامات (٣) + (٤) + (٥)





**قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر)**  
**عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١**  
**تبويب المصروفات طبقاً لوظيفتها**

القيمة بالجنيه (نموذج رقم ٢)

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	رقم الايضاح
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٩٣٠٩٣٩٧	٦١٨٩٤٨٤٥	[٢٧]
(٢٩٦٩٥٧٣٨)	(٥٩٣٤١١٤١)	[٢٨]
<b>(٢٨٦٢٤١)</b>	<b>٢٥٥٣٧٠٤</b>	
١٩٧١	١٩٦١	(٢٩)
٨٤٢٢٨٣٧	١٠٤٧٩٨٥	(٣٠)
٢٩٤٧٣٣٧	٥٩٥٣٥٤٨	(٣١)
(١٥١٤٠٠)	(١٦١٠٠٠)	
(٩٧٤٢٦١٩)	(١٠٨٤٣١٢٨)	[٣٢]
(٢١٩٩٦١)	(١٣٤٧١٥)	[٣٣]
(١٨٨٦٧٧)	(٢٣٩١٤٣)	[٣٤]
٣٨٩٦٨	١٦٦٦٤٨	[٣٥]
<b>٧٢٢١١٥</b>	<b>(١٦٥٤١٤٠)</b>	
(٨٨٦٥٧)	.	
<b>٦٣٣٤٥٨</b>	<b>(١٦٥٤١٤٠)</b>	
<b>٠,١٢</b>	<b>.</b>	

المبيعات / الإيرادات  
تكلفة المبيعات / تكلفة الحصول على الإيراد  
مجمول (الخسارة) / الربح

الدخل من الاستثمار في أوراق مالية  
مكاسب وخسائر أخرى  
إيرادات أخرى  
مصروفات ومرتبات أعضاء مجلس الإدارة  
مصروفات إدارية و عمومية  
- مصروفات أخرى  
مصروفات تمويلية  
إيرادات فوائد دائنة

**صافي خسارة الفترة قبل الضرائب**

مصروفات ضريبة الدخل

**صافي خسارة الفترة بعد خصم الضرائب**

**نصيب السهم الأساسي من الربح**

العضو المنتدب التنفيذي للشركة

((مهندس / سليمان سليمان السيد))

الشركة

قائمة الدخل الشامل  
عن العام المالي المنتهي في ٢٠٢١/١٢/٣١  
\*\*\*\*\*

القيمة بالجنيه ( نموذج ٣ )

من ٢٠٢٠/٧/١	من ٢٠٢١/٧/١
حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١	حتى ٢٠٢١/١٢/٣١
٦٣٣٤٥٨	(١٦٥٤١٤٠)

صافي خسارة الفترة

عناصر الدخل الشامل

•	•
•	•
•	•
•	•
•	•

• فروق عملة من ترجمة العمليات الأجنبية

• استثمارات بالقيمة العادلة من بنود الدخل الشامل

• تغطية وتدفق النقد

• نصيب نظم مزايا العاملين الاكتوارية

• بنود الدخل الشامل الأخرى في الشركات الشقيقة

٦٣٣٤٥٨ (١٦٥٤١٤٠)

إجمالي الدخل الشامل عن الفترة

العضو المنتدب التنفيذي للشركة

((مهندس / سليمان سليمان السيد))



السيد



**قائمة التدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١**

القيمة بالجنيه (نموذج رقم ٥)

رقم الإيضاح ٢٠٢١/١٢/٣١ ٢٠٢٠/١٢/٣١  
جنيه مصري جنيه مصري

٦٢٣٤٥٨ (١٦٥٤١٤٠)

**التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل**

صافي ارباح أو خسارة العام قبل الضريبة

تسوية البنود غير العادية والبنود التي تؤثر على صافي الربح وتتدخل

**ضمن التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل**

الاهلاك والاستهلاك

أرباح بيع أصول

التغير في الضريبة المؤجلة

قوائد قروض قصيرة الأجل غير مسددة

ايرادات قوائد دائنة

تسويات على خسائر / ارباح مرحلة

خسارة التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل

تسوية التغيرات في أرصدة المخزون و الحسابات المدينة و الدائنة

٢٩٠١٧١	٥١٢٤٠٦	(٤)
(٨٤٢٢٨٢٧)	(١٠٤٧٩٨٥)	(٣٠)
*	*	(١٨)
١٤٤٦٢٥	١٤٤٦٢٥	(٢٥)
(٢٨٩٦٨)	(١٦٦٦٤٧)	(٣٥)
*	(١٦٠٩٧٧٨)	(١٦)
(٧٢٩٣٥٥١)	(٣٨٢١٥٣٠)	

١٣٩١٠٠٦	٢٥٤٣٠٠٠	(٧)
(٤٤٨٥٧٢)	٥٢٧٩٧٦	(٨)
٨٠١١٤٢٤	(٤٤٩٥٢٥٠)	(١٢، ٩)
(١٣٧٢٢٠)	١٢٠٩٧٥	(٢٠)
(٩٣٨٢٧٠٤)	١٧٤٠٤٦٦	(٢٢، ٢١)

(٧٩٥٩٦١٧) (٢٣٧٤٢٥٣)

نقص ( الزيادة ) في اعمال تحت التنفيذ

نقص ( الزيادة ) في المخزون

(نقص) الزيادة في العملاء وأوراق قبض ومدينون آخرون

نقص ( الزيادة ) في العملاء أرصدة دائنة

نقص ( الزيادة ) في الموردين ودائنون آخرون

صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل (١)

**التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمارات**

\* مدفوعات لإقتناء أصول ثابتة

متحصلات من بيع أصول

نقص (الزيادة) في أصول محتفظ بها بغرض البيع

المحصل من القوائد و الودائع

صافي التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار (٢)

التغير في حركة النقدية وما في حكمها خلال العام (١)+(٢)

رصيد النقدية وما في حكمها أول العام

رصيد النقدية وما في حكمها آخر العام

خصم الودائع المجمدة

النقدية المتاحة للاستخدام

العضو المنتدب التنفيذي للشركة

(مهندس / سليمان سليمان السيد)



**الإطار العام للتكاليف والإيرادات  
في ٢٠٢١/١٢/٣١**

**أولا : الإطار العام للتكاليف والمصروفات**

الدليل المحاسبي	التكاليف والمصروفات	٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢١/٠٦/٣٠
	خامات ومواد ووقود وقطع غيار وإنتاج	٦٦٢٨٣٠٨	١٣٠٥٠٧٩٩
	أجور	١٥٩٩٢٠٧٥	٢٩٣٠٥٦٩٥
	مصروفات تحويلية وخدمات مشتراه وأخرى	٤٨٠٩٨٧٤٨	٧٨٦٨٢٩٦٠
	مشتريات بغرض البيع		
	أعباء وخسائر		
	جملة التكاليف والمصروفات	٧٠٧١٩١٣١	١٢١٠٣٩٤٥٤

**ثانياً : الإطار العام للإيرادات**

الدليل المحاسبي	التكاليف والمصروفات	٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢١/٠٦/٣٠
	إيرادات النشاط الجاري	٦١٨٩٤٨٤٥	١٠٢١٢٧٦٠١
	منح وإعانات		
	إيرادات إستثمارات وفوائد ( عائد ودائع )	١٧١٦٤٩	٢١٥٤٠٧
	إيرادات أخرى وأرباح رأسمالية	٧٠٠٣٤٩٦	١٩٩٦١٩٧٣
	جملة الإيرادات	٦٩٠٦٩٩٩٠	١٢٢٣٠٤٩٨١

العضو المنتدب التنفيذي للشركة

(( مهندس / سليمان سليمان السيد ))

قائمة الإنتاج والقيمة المضافة  
في ٢٠٢١/١٢/٣١

كلي	جزئي	بيان	٢٠٢١/٠٦/٣٠
		إيرادات النشاط	
		إجمالي مبيعات إنتاج تام	
		إجمالي مبيعات بضائع مشتراه	
	٩٠٩٨٠٩٦	خدمات مباحة	٨٦٠٦٧٤٥
	٥٢٧٩٦٧٤٩	إيراد تشغيل للغير	٩٣٥٢٠٨٥٦
		عائد عقود تأجير تمويلي	
		إيرادات النشاط الأخرى	
٦١٨٩٤٨٤٥			١٠٢١٢٧٦٠١
		يخصم منها	
(١٠٥١٩٦٤)	ضرائب ورسوم سلعية		(١٨٦٦٩٦٢)
	رسوم جمركية		
(٥٠٢٤٢٥٦)	تكلفة الإنتاج		(١٠٤٢٧٤٣١)
	حصيلة الخزانة		
	ضريبة المبيعات		
	ضرائب ورسوم أخرى ( غير مباشرة على الإنتاج )		
(٦٠٧٦٢٢٠)			(١٢٢٩٤٣٩٣)
		يضاف إليها	
		إعانة إنتاج وتصدير	
		الإنتاج الإجمالي بتكلفة عوامل الإنتاج	
		يخصم منها	
(٤٤٧٣٨٧٩٨)	تكلفة السلع والخدمات الوسيطة ( بدون ضرائب )		(٧٠٩٧٨٣٨٠)
١١٠٧٩٨٢٧	القيمة المضافة الإجمالية		١٨٨٥٤٨٢٨
		يخصم منها	
(٣٨٣١٠٠)	الإهلاك والإستهلاك		(٤١٥١٢٢)
١٠٦٩٦٧٢٧	القيمة المضافة الصافية		١٨٤٣٩٧٠٦
		توزيعات القيمة المضافة ( عوائد عوامل الإنتاج )	
		الأجور	
٥٥٦٤٢٣٥	أجور نقدية		١١٤٦٣٢١٦
٣١٥٧٤١	مزايا عينية		٥٦٠٢٧١
٢١٠٩٣١٢	تأمينات إجتماعية		١٢٧٦٠١١
		إيجار العقارات ( أراضي ومباني )	
١٥٣٧٣٥	إيجار فعلي		٢٨٢٠٣٨
	فروق الإيجار		
		الفوائد	
	فوائد فعلية		
	فرق الفوائد		
٢٥٥٣٧٠٤	ربح الإنتاج ( خسائر )		١٨٤٣٩٧٠٦
٧٩٤	متوسط عدد العاملين		٨٠٤

العضو المنتدب التنفيذي للشركة

(( مهندس / سليمان سليمان السيد ))

قائمة تكلفة الإنتاج أو شراء الوحدات المباعة  
في ٢٠٣١/١٢/٣١

الدليل المحاسبي	بيان	جزئي	كلي	الدليل المحاسبي	بيان	جزئي	كلي
١٦٢	مخزون إنتاج غير تام آخر الفترة			٣٦	تكاليف الإنتاج		
١٦٣	مخزون إنتاج تام آخر الفترة			٣٦١	خامات ومواد ووقود وقطع غيار	٥٠٢٤٢٥٦	
١٦٤	مخزون بضائع مشتراه بغرض البيع آخر الـ			٣٦٢	الأجور	٧٩٨٩٢٨٨	
	تكلفة إنتاج أو شراء الوحدات المباعة	٥٩٣٤١١٤١					١٣٠١٣٥٤٤
	(مرحل لحساب المتاجرة)			٣٦٣	تكاليف أخرى		
				٣٦٣١	خدمات مشتراه	٤٤٧٣٨٧٩٨	
				٣٦٣٢	الأهلاك والإستهلاك	٣٨٣١٠٠	
				٣٦٣٣	قوائد		
				٣٦٣٤	إيجار عقارات ( أراضي ومباني )	١٥٣٧٣٥	
				٣٦٣٥	ضرائب عقارية		
				٣٦٣٦	ضرائب غير مباشرة على النشاط	١٠٥١٩٦٤	
							٤٦٣٢٧٥٩٧
				١٦٢	مخزون إنتاج غير تام أول الفترة		
				١٦٣	مخزون إنتاج تام أول الفترة		
				١٦٤	مخزون بضائع مشتراه بغرض البيع أول الـ		
				٣٤	مشتريات بغرض البيع		
	الإجمالي	٥٩٣٤١١٤١			الإجمالي		٥٩٣٤١١٤١

العضو المنتدب التنفيذي للشركة  
( ( مهندس / سليمان السيد ) )



الشركة العربية لاستصلاح الأراضي  
أحدى الشركات التابعة لشركة القابضة  
لإستصلاح الأراضي أبحاث المياه  
قطاع الشؤون المالية

## حساب المتاجرة في ٢٠٣١/١٢/٣١

الدليل المحاسبي	بيان	جزئي	كلي	الدليل المحاسبي	بيان	جزئي	كلي
٤١	إيرادات النشاط				تكلفة إنتاج أو شراء الوحدات المباعة (منقول)		٥٩٣٤١١٤١
٤١١	إجمالي مبيعات إنتاج تام			٣٧	التكاليف التسويقية		
٤١١١	مردودات داخلة من مبيعات سنوات سابقة			٣٧١	خامات ومواد وقود وقطع غيار		
٤١١٢	مرتجعات مبيعات			٣٧٢	الأجور		
٤١١٣	خصم مسموح به						
٤١١٤	مسموحات مبيعات						
	صافي مبيعات تام			٣٧٣	تكاليف أخرى		
٤١٢	إجمالي مبيعات بضائع مشتراه			٣٧٣١	خدمات مشتراه		
٤١٢١	مردودات داخلة من مبيعات سنوات سابقة			٣٧٣٢	الأمهالك والإستهلاك		
٤١٢٢	مرتجعات مبيعات			٣٧٣٤	إيجار عقارات (أراضي ومباني)		
٤١٢٣	خصم مسموح به			٣٧٣٥	ضرائب عقارية		
٤١٢٤	مسموحات مبيعات			٣٧٣٦	ضرائب غير مباشرة على النشاط		
	صافي مبيعات بضائع مشتراه			٣٧٣٧	هدايا وعينات		
٤١٣	أرباح مبيعات تقسيط تخصص العام			٣٧٣٨	تألف إنتاج تام / بضائع مشتراه		
٤١٤	أرباح مبيعة (أرباح بيع أراضي)	٩٠٩٨٠٩٦					
٤١٥	خدمات مبيعة (نشاط جاري)	٥٢٧٩٦٧٤٩					
٤١٦	إيرادات تشغيل للغير (نشاط جاري)						
٤١٦	عائد عقود تأجير تمويلي						
٤١٧	إيرادات النشاط الأخرى		٦١٨٩٤٨٤٥				
٤٢	منح وإعانات						
	صافي الخسارة (مرحل لحساب الأرباح والخسائر)				صافي الربح (مرحل لحساب الأرباح والخسائر)		٢٥٥٣٧٠٤
	الإجمالي		٦١٨٩٤٨٤٥		الإجمالي		٦١٨٩٤٨٤٥

المعتمد المنتدب التنفيذي للشركة

(( مهندس / سليمان سليمان السيد ))

الشركة العربية لاستصلاح الأراضي  
إحدى الشركات التابعة للشركة القائمة  
لإستصلاح الأراضي أبحت المياه  
قطاع الشئون المالية

## حساب الأرباح والخسائر في ٢٠٢١/١٢/٣١

تدليل المحاسبي	بيان	جزئي	كلي	الدليل المحاسبي	بيان	جزئي	كلي
٤٣	مجم الربح ( رصيد مرحل من حساب المتاجرة )		٢٥٥٣٧٠٤		مجم الربح ( رصيد مرحل من حساب المتاجرة )		
٤٣١	إيرادات الإستثمارات والقوائد			٣٨	المصروفات الإدارية والتمويلية		
٤٣٢	إيرادات إستثمارات مالية من شركات قابضة			٣٨١	خامات ومواد وقود وقطع غيار	١٦٠٤٠٥٢	
٤٣٣	إيرادات إستثمارات مالية من شركات تابعة			٣٨٢	الأجور	٨٠١٢٧٨٦	
٤٣٤	إيرادات إستثمارات مالية أخرى						٩٦١٦٨٣٨
٤٣٥	قوائد قروض لشركات قابضة / تابعة / شقيقة			٣٨٣	تكاليف أخرى		
	قوائد دائنة أخرى		١٦٦٦٤٨	٣٨٣١	خدمات مشتراه	١٠٣٥٤٣٠	
٤٤	إيرادات وأرباح أخرى			٣٨٣٢	الأهلاك والإستهلاك	١٢٩٣٠٦	
٤٤١	مخصصات إنتفي الغرض منها			٣٨٣٣	قوائد		
٤٤٢	ديون سبق إعدامها			٣٨٣٤	إيجار عقارات ( أراضى ومباني )	٦٣٧١٦	
٤٤٣	أرباح بيع أوراق مالية	١٩٦١		٣٨٣٥	مصرفات أخرى وتمويلية	٣٧٣٨٥٨	
٤٤٤	إيرادات وأرباح متنوعة	٥٩٥٣٥٤٨		٣٨٣٦	ضرائب غير مباشرة على النشاط	١٥٨٨٣٨	
٤٤٥	أرباح فروق عملة						١٧٦١١٤٨
٤٤٦	إيرادات سنوات سابقة			٣٥	أعباء وخسائر		
٤٤٧	أرباح رأسمالية	١٠٤٧٩٨٥		٣٥١	مخصصات ( بخلاف الإهلاك هيوط أسعار مخزون )		
٤٤٨	إيرادات وأرباح غير عادية			٣٥٢	ديون معدومة		
				٣٥٣	خسائر بيع أوراق مالية		
				٣٥٤	أعباء وخسائر متنوعة		
	صافي الخسارة ( رصيد منقول )		١٦٥٤١٤٠		صافي الربح ( رصيد منقول )		
	الإجمالي		١١٣٧٧٩٨٦		الإجمالي		١١٣٧٧٩٨٦

المعتمد التنفيذي للشركة  
( مهندس / سليمان سليمان السيد )



الشركة العربية للاستصلاح الاراضى  
احدى الشركات التابعة للشركة القابضة  
للاستصلاح الاراضى وابحاث المياه

قائمة التغير في حقوق الملكية  
عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١

(نموذج رقم ٤) القيمة بالجنينة

البيان	رأس المال	الاختياطيات	ارباح وخسائر مرحلة	خسائر / ارباح الحام	الاستثمارات المالية المتاحة للبيع	تغطية التدفق النقدى	فائض اعادة التقييم	المجموع	اصحاب الحصة المسيطره	اجمالى حقوق الملكيه
الرصيد في ٢٠٢٠/٦/٣٠	٣٦٠٠٠٠٠٠٠	٥٤٩٨٤١٤٠	(٤٩٦٣١٩٦)	*	*	*	*	٧٦٠٣٠٩٤٤	*	٧٦٠٣٠٩٤٤
التغيرات في حقوق الملكية خلال الفترة				١٣٦٥٥٣٩				١٣٦٥٥٣٩		١٣٦٥٥٣٩
اصدار رأس مال اسهم								*		*
توزيعات								*		*
اجمالى الدخل الشامل عن السنة								*		*
تسويات على الخسائر / ارباح مرحلة			(١٦٠٤٣٣٩)					(١٦٠٤٣٣٩)		(١٦٠٤٣٣٩)
الرصيد في ٢٠٢١/٦/٣٠	٣٦٠٠٠٠٠٠٠	٥٤٩٨٤١٤٠	(٦٥٦٧٤٢٥)	١٣٦٥٥٣٩	*	*	*	٧٥٦٨٣٢٤٤	*	٧٥٦٨٣٢٤٤
التغيرات في حقوق الملكية خلال الفترة				(٣٩١٩٦٦٩)				(١٦٥٤١٤٠)		(١٦٥٤١٤٠)
تعديلات بسبب الارباح الراسمالية		٩١٤٦٥٩٣	(٩١٤٦٥٩٣)							*
اصدار رأس مال اسهم										*
توزيعات										*
اجمالى الدخل الشامل عن السنة								(١٦٠٩٧٧٩)		(١٦٠٩٧٧٩)
تسويات على الخسائر / ارباح مرحلة			(١٦٠٩٧٧٨)							*
الرصيد في ٢٠٢١/٦/٣١	٣٦٠٠٠٠٠٠٠	٦٤١٣٠٧٣٣	(١٦٠٥٨٣٦٧)	(١٦٥٤١٤٠)	*	*	*	٧٣٤١٨٣٣٥	*	٧٣٤١٨٣٣٥

المعتمد المنتدب التنفيذي للشركة



((مهندس / سليمان سليمان السيد))



( ١ )

## الإيضاحات المتممة للقوائم المالية

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

\*\*\*\*\*

### ١ : نبذة عن الشركة

- تأسست الشركة العربية لاستصلاح الأراضي بموجب القرار الجمهوري رقم ١٠١٦ الصادر في ١٩ مارس ١٩٦٤ بغرض القيام بالذات أو الواسطة أو المشاركة بالدراسة والتنفيذ لعمليات استصلاح واستزراع الأراضي البور والصحراوية وغيرها وأعمال المقاولات العمومية بجميع أنواعها ومشروعات الإسكان والبناء وشراء وتقسيم وبيع أراضي البناء والأراضي البور والصحراوية والزراعية والعقارات وإدارتها لحسابها أو لحساب الغير ، والشركة مقرها الرئيسى مدينة الجيزة .
- و تحولت الشركة من نطاق القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ إلى القانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ .

### ٢ : سياسات إعداد القوائم المالية

أعدت هذه القوائم المالية وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية وطبقا لمعايير المحاسبة المصرية ، وفى ضوء القوانين و اللوائح المصرية ذات العلاقة وتم اتباع السياسات و الأسس المحاسبية الواردة فى الايضاح رقم (٣) وهى نفس السياسات و الأسس المحاسبية المتبعة فى إعداد القوائم المالية سواء السنوية أو الدورية .

#### أسس القياس

أعدت هذه القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية .

#### التقديرات والإفتراسات

يتطلب إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بعمل تقديرات و افتراضات تؤثر على قيمة الأصول و الالتزامات و الإيرادات و المصروفات خلال الفترات المالية ، هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات ويتم دراسة تلك التقديرات و الافتراضات بصورة مستمرة واثبات الآثار المترتبة على تعديل التقديرات المحاسبية فى الفترة التى يتم فيها هذا التعديل و الفترات المستقبلية التى ستتأثر بذلك التعديل وتتمثل الافتراضات و التقديرات بشكل خاص فى تطبيق السياسات المحاسبية ذات التأثير الهام على المبالغ المدرجة بالقوائم المالية و التى تم الإفصاح عنها ضمن الايضاحات التالية .:

الانخفاض فى قيمة المدينين إيضاح (٨)

الأصول الثابتة إيضاح (١)

الادوات المالية إيضاح ( ٣٢ )

### ٣ : أهم السياسات المحاسبية المطبقة

#### ١.٣ . ترجمة المعاملات بالعملات الأجنبية .

يتم عرض القوائم المالية للشركة بالجنية المصري حيث ان كافة اعمال الشركة فى السوق المحلي فقط ويتم اثبات المعاملات بالعملات الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السارية وقت اتمام التعامل ويتم إعادة تقييم ارصدة الأصول و الالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية فى نهاية كل فترة وفقاً لأسعار الصرف السائدة فى ذلك التاريخ وكذلك البنود ذات الطبيعة غير النقدية وتتم ترجمة البنود ذات الطبيعة غير النقدية بالعملات الأجنبية والتي استخدمت القيمة العادلة فى قياسها باستخدام أسعار الصرف التى كانت سائدة فى وقت التعامل وتدرج ارباح أو خسائر فروق العملة الناتجة فى بند مستقل بقائمة الدخل عن الفترة المالية التى نشأت فيها فيما عدا الفروق الناتجة عن ترجمة ارصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية التى يتم قياسها بالقيمة العادلة حيث يتم ادراجها ضمن التغييرات فى قيمتها العادلة .

#### ٢.٣ . الأدوات المالية .

تشمل الأدوات المالية من غير المشتقات المالية المدينون و الحسابات المدينة الأخرى و الاستثمارات النقدية وما فى حكمها و الموردين و الدائنون و الحسابات الدائنة الأخرى ، ويتم الاعتراف الأولى وقياس تلك الأدوات المالية بقيمتها العادلة ويتم اثبات المصروفات و الإيرادات التمويلية بقائمة الدخل وبالنسبة للمدينين و الحسابات المدينة الأخرى و الموردين و الحسابات الدائنة قصيرة الأجل يتم اثباتها بقيمتها الاسمية .

#### ٣.٣ . المخصصات .

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزام قانوني أو مستدل عليه من الظروف المحيطة نتيجة لحدث فى الماضى ويكون من المتوقع أن يترتب عنه تدفق لمنافع اقتصادية مستقبلية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام و يمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام . هذا ويتم مراجعة المخصصات فى تاريخ الميزانية وتعديلها ( عند الضرورة ) لإظهار أفضل تقدير حالى لها .

#### ٤.٣ . الأصول الثابتة .

##### • الاعتراف و القياس

تظهر الأصول الثابتة بالميزانية بتكلفتها التاريخية مخصوماً منها مجمع الإهلاك وخسائر اضمحلال القيمة و تتضمن التكلفة كل المصروفات المباشرة المرتبطة بإقتناء الأصل .

يتم تسجيل المبالغ التى تم انفاقها و اللازمة حتى يكون الأصل مهياً للاستخدام المنشود فى بند مشروعات تحت التنفيذ بالميزانية وعندما يصبح الأصل الثابت مهياً للاستخدام يتم اضافته الى الأصول الثابتة بالميزانية ويتم البدء فى اهلاكه ويتم ادراج الارباح و الخسائر الناتجة عن استبعاد أي أصل و الناشئ من الفرق بين المحصل من الاستبعاد وصافى قيمة الأصل المستبعد ضمن إيرادات ( مصروفات ) النشاط الأخرى بقائمة الدخل .

##### • النفقات اللاحقة للاقتناء

يتم الاعتراف باستبدال اجزاء لبعض الأصول يتم اثباتها بأصول منفصلة نظراً لان العمر الإنتاجي المقدر يختلف عن العمر الإنتاجي المتوقع ويتم استبعاد القيمة الدفترية للأجزاء المستبدلة للأصل إذا كان من المحتمل الحصول على منفعة اقتصادية منه فى المستقبل مع امكانية قياس التكلفة به ويتم الاعتراف بتكلفة خدمة وصيانة الأصول الثابتة كمصروفات فى قائمة الدخل عند حدوثها .

## • الإهلاك

يعترف باهلاك الأصول الثابتة فى قائمة الدخل بطريقة القسط الثابت على اساس العمر الانتاجى المقدر لكل أصل ويتم اهلاك التركيبات و الابار الارتوازية فى نفس معدل الاهلاك للمباني والانشاءات .

وفيما يلى بيان بالعمر الانتاجى المقدر لكل نوع من الأصول الثابتة بغرض حساب الاهلاك :

م	البيان	العمر الإنتاجى المقدر
١	المباني و الانشاءات	٣٠ : ٥٠ سنة
٢	الالات و المعدات	٨ : ١٢ سنة
٣	وسائل النقل و الانتقال	١٠ سنوات
٤	اثاث ومعدات مكاتب	١٠ سنوات

## ٥.٣ . الاستثمارات المالية المتاحة للبيع.

تثبت الاستثمارات المالية المتاحة للبيع مبدائياً بالتكلفة عند اقتنائها ويتم تقييم الاستثمارات المالية المتاحة للبيع فى نهاية كل سنة مالية بالقيمة العادلة وتدرج فروق التقييم فيما عدا الناتجة عن الانخفاض فى قيمة تلك الاستثمارات ضمن حقوق الملكية ويتم تسوية هذه الفروق بقائمة الدخل عند استبعاد الاستثمار ويتم تقييم الاستثمارات غير المقيدة بالبورصة طبقاً لتكلفة الاقتناء بعد تخفيضها بخسائر الانخفاض فى قيمتها .

## ٦.٣ . الاضمحلال فى قيمة الأصول .

يتم دراسة قيمة الأصول فى تاريخ الميزانية لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على اضمحلال تلك القيمة وفى حالة وجود ذلك المؤشر فيتم تقدير القيمة التى يمكن استردادها من تلك الأصول هذا ويتم اثبات الاضمحلال فى قيمة الأصل عندما تزيد قيمته الدفترية عن تلك التى تم تقديرها ، ويتم إدراج قيمة ذلك الاضمحلال فى قائمة الدخل ويتم حساب قيمة الاهلاك فيما يتعلق بالأصول القابلة للاهلاك فى الفترات المالية التالية على اساس القيمة المعدلة لتلك الأصول .

ويتم رد قيمة الاضمحلال السابق الاعتراف به فى الفترات المالية السابقة عندما يكون هناك تغير فى التقديرات السابقة للقيمة الاستردادية للأصل بحيث لا تزيد القيمة الدفترية لهذه الأصول عن صافى قيمتها الدفترية الأصلية بعد اهلاكها كما لو لم يكون هناك اضمحلال فى قيمتها .

## ٧.٣ . تحقق الإيراد .

- يتم الاعتراف بالإيراد طبقاً للمعيار رقم (٨) عقود الانشاء ٠٠ حيث يتم تحقق الإيراد عن المشروعات المتعاقد عليها بموجب ابرام العقود مع العملاء واستلام المقابل وطبقاً للسياسات الائتمانية الموضوعية والمطبقة بالشركة ويتم ادراج تلك الإيرادات بقائمة الدخل ( الارباح والخسائر ) لكل مشروع مقابل تكاليف تنفيذ تلك المشروعات فى ضوء نسبة الإتمام المحققة على مستوي وحدة العقد لكل مشروع متعاقد عليه فى تاريخ القوائم المالية .
- يتم تحديد نسبة الإتمام طبقاً لنسبة التكاليف للأعمال المنفذة على مستوي وحدة العقد للمشروعات المتعاقد عليها الى اجمالي تكاليف الاعمال التقديرية لتلك المشروعات وذلك لكل مشروع أو مرحلة على حدة وفى حالة زيادة التكلفة المتوقعة للعقد عن اجمالي الإيرادات المتوقعة منه يتم الاعتراف بالخسارة فى قائمة الدخل .
- يتم إثبات إيراد بيع الاراضى المستصلحة طبقاً بالوارد بالمعيار رقم ١١ على اساس الاستحقاق .



**٨.٣ . العقود طويلة الأجل**

تدرج إيرادات وتكاليف كافة العقود المنفذة والصادر عنها مستخلصات خلال العام بقائمة الدخل . ويتم تكوين مخصص لتسليم الأعمال بنسب مختلفة حسب طبيعة الأعمال المنفذة بالعمليات التي يتم تسليمها ابتداءً .

**٩.٣ . المخزون**

يتم تقييم المخزون السلعي بصافي القيمة البيعية او التكلفة ايهما اقل وذلك طبقاً للفقرة (٩) ، (٣٤) من المعيار رقم ٢ .

**١٠.٣ . أعمال تحت التنفيذ**

يتم حصر تكلفة العمليات التي لم ترد عنها مستخلصات خلال العام ورفعها من المصروفات وإدراجها ضمن أعمال تحت التنفيذ وذلك طبقاً لمبدأ مقابلة الإيراد بالمصروف وحين ورود المستخلصات يتم إدراج إيراداتها وتكاليفها ضمن قائمة الدخل .

**١١.٣ . أراضي بغرض البيع**

يتم حصر التكلفة الفعلية للأراضي البور المملوكة للشركة على مدار سنوات الاستصلاح وحين الانتهاء من الاستصلاح يتم رفع اجمالي التكلفة وقيمة الأرض البور الى حساب الأراضي بغرض البيع حتى يتم بيعها

**١٢.٣ . الاستثمارات المالية بغرض الاحتفاظ**

يتم إثبات الاستثمارات المالية بغرض الاحتفاظ بتكلفة الحصول عليها على أن يتم تخفيض أسعار الاستثمارات في نهاية السنة المالية بقيمة الانخفاض في القيمة الدفترية عن القيمة السوقية لتلك الاستثمارات إذا كان إنخفاضاً مستمراً او انخفاض القيمة المحتسبة على أساس الدراسة الموضوعية لأخر قوائم مالية معتمدة لتلك الشركات .

**١٣.٣ . العملاء و المدينون و الحسابات المدينة الأخرى**

يتم تسجيل العملاء و المدينين و الحسابات المدينة الأخرى بالقيمة الاسمية وتظهر مخصص منها أي مبالغ من المتوقع عدم تحصيلها .

**١٤.٣ . الاحتياطات**

يتم اقتطاع مبلغ يوازي ٥% على الأقل من الأرباح لتكوين الاحتياطي القانوني ويقف هذا الاقتطاع متى بلغ مجموع الاحتياطي قدرأ يوازي ٥٠% من رأس مال الشركة المصدر ومتى نقص الاحتياطي عن ذلك تعين العودة الى الاقتطاع ويجوز تجنب ما لا يزيد عن ٢٥% من الأرباح لتكوين احتياطي نظامي لمواجهة الأغراض التي يحددها مجلس الإدارة .

**١٥.٣ . قائمة التدفقات النقدية**

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير مباشرة ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية ، يتم تعريف ما في حكم النقدية على أنها الحسابات الجارية بالبنوك و الودائع لاجل لمدة ثلاث شهور أو أقل .



## ( ٥ ) استثمارات مالية طويلة الأجل

يتمثل رصيد استثمارات مالية طويلة الأجل بغرض الاحتفاظ (بالصافي) في ٢٠٢١/١٢/٣١ فيما يلي:-

نسبة المساهمة	٢٠٢١/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠٢١/٦/٣٠ جنيه مصري
	٨٦٣٦٩٣	٨٦٣٦٩٣
٣,٥ %	٣٥٤٣٤٨٠	٣٥٤٣٤٨٠
	٤٤٠٧١٧٣	٤٤٠٧١٧٣

استثمارات في سندات حكومية (وزارة المالية)

\* استثمارات في شركة قروين للاستثمار

الإجمالي

\* بلغت قيمة المساهمة في رأس المال المصدر لشركة قروين طبقاً لآخر ميزانية معتمدة مبلغ ١٠١٢٤٢١٢٠ جنيه ٠٠ بقيمة اسمية قدرها ١٠ جنيه

• تأسست شركة قروين لاستصلاح الأراضي بموجب عقد توثيق رقم ١٢٥٨ بتاريخ ١٩٩٨/١١/١١ وفقاً لأحكام القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ بشأن ضمانات وحوافز الاستثمار و القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ .

## ( ٦ ) أصول محتفظ بها (أراضي بغرض البيع)

يتمثل رصيد أراضي بغرض البيع في ٢٠٢١/ ١٢ / ٣١ مبلغ ٤٠٠٢٠٢ جنيه مقابل ٤٩٣٨٩٦ جنيه في ٢٠٢١/٦/٣٠ والتي تخص المبالغ المنصرفة على الأراضي المملوكة للشركة بغرض استصلاحها وبيعها فيما يلي :-

٢٠٢١/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠٢١/٦/٣٠ جنيه مصري
١٩٦٠٧٦	٢٨٩٧٧٠
٢٠٤١٢٦	٢٠٤١٢٦
٤٠٠٢٠٢	٤٩٣٨٩٦

استصلاح وادي النقرة

ارض الفرازة ٢١ فدان

الاجمالي

## ( ٧ ) أعمال تحت التنفيذ

يتمثل رصيد أعمال تحت التنفيذ في قيمة إجمالية تكلفة العمليات التي لم يرد عنها مستخلصات أعمال لمقابلة تلك المصروفات في ٢٠٢١/١٢/٣١ مبلغ ١١٦٩٧٩١٥ جنيه مقابل ١٤٢٤٠٩١٥ جنيه في ٢٠٢١/٦/٣٠

٢٠٢١/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠٢١/٦/٣٠ جنيه مصري
١٥٣٣٥٨	١٥٣٣٥٨
٥٣٣٧٠٠٠	٦٥٣٠٠٠٠
٦١٨٩٨٢٠	٦١٨٩٨٢٠
•	٦٧٢٠٠٠
•	٨٦٠٠٠
•	٥٨٠٠٠٠
•	•
•	١٢٠٠٠
١٧٧٣٧	١٧٧٣٧
١١٦٩٧٩١٥	١٤٢٤٠٩١٥

إنشاء خزان المنيا

عمليات الكيان العسكري

المستعمرة السكنية توشكى

تاهيل ترعة التينه الرئيسية

تاهيل ترعة صان الحجر

متفرقات زفتى

٦٢٠٠٠ فدان المنيا

بيارات شمال الحسينية

الحسينية ( محطة الطوارئ شمال الحسينية )

## (٨) المخزون

بلغ رصيد المخزون في ٢٠٢١/١٢/٣١ مبلغ ٥٩٨٥٤٢٨ جنيه مقابل ٦٥١٢٤٠٣ مبلغ جنيه في ٢٠٢١/٦/٣٠ يتمثل في الاتي :-

٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢١/١٢/٣١	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٩١٢٦٢٠	٨٣٠٤٨٥	مهمات
٥٠٧٠٤٦٩	٤٧٤٢٠٥٦	قطع غيار
٥٢٨١١٠	٣٥٨٩٥٠	خامات
٢٢٠٤	٥٣٩٣٧	وقود
<b>٦٥١٢٤٠٣</b>	<b>٥٩٨٥٤٢٨</b>	

## (٩) عملاء وأوراق قبض بالصفى

يتمثل رصيد العملاء و المدينون في ٢٠٢١/١٢/٣١ بمبلغ ١٠١٨٩١٤٧٦ جنيه مقابل مبلغ ١٠٧٨٩٠٥٠٠ جنيه في ٢٠٢١/٦/٣٠ كالتالي :-  
العملاء متنوعون واطراف ذات علاقة

٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢١/١٢/٣١	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٧٠٧٨٠١٠٥	٧٧٨٣١٤١٣	عملاء متنوعون
٦٤٨٠١٨٠	٦٢٨٠١٨٠	* عملاء . اطراف ذات علاقة
٣٥٠٨٤١٨٤	٢٢١٤١٢٧٧	<b>مدينون</b>
٥٩٢٩٨٦٨	٥٩٢٩٨٦٨	أوراق قبض
١١٨٢٧٤٣٣٧	١١٢١٨٢٧٣٨	باقي مديونية ارض فاقوس
١٠٣٨٣٨٣٧	١٠٢٩١٢٦٢	<b>إجمالي العملاء و مدينون</b>
<b>١٠٧٨٩٠٥٠٠</b>	<b>١٠١٨٩١٤٧٦</b>	<b>بخصم:</b>
		مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
		<b>الإجمالي</b>

\* عملاء . اطراف ذات علاقة

٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢١/١٢/٣١
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>
١٨١٦٣٣٠	١٨١٦٣٣٠
٢١٣٢٩٥١	١٩٣٢٩٥١
٢٤٠٢٠٣١	٢٤٠٢٠٣١
١٢٨٨٦٨	١٢٨٨٦٨
<b>٦٤٨٠١٨٠</b>	<b>٦٢٨٠١٨٠</b>

الشركة العامة لبحاث المياه الجوفية (ريجوا)  
الشركة العقارية لاستصلاح الاراضى  
شركة وادي كوم أمبو لاستصلاح الاراضى  
شركة مساهمة البحيرة لاستصلاح الاراضى  
**الإجمالي**

(٨)

(١٠) مقاولين وموردين و مدينون واطراف ذات علاقة .

بلغت في ٢٠٢١/١٢/٣١ بمبلغ ٥٦٢٢١٨٩٦ جنيهه مقابل مبلغ ٥٢٦٧٢٥٦٢ جنيهه في ٢٠٢١/٦/٣٠

٢٠٢١/٦/٣٠ بالجنيه المصرى	٢٠٢١/١٢/٣١ بالجنيه المصرى	البيان
٤٣٥٧١٤٢٦	٤٤٥٩٩٧٤٥	مقاولين متنوعون
٠	٠	* مقاولون اطراف ذات علاقة
٢٢٣٧٧٦٥	٢١٩٧٧٦٤	موردين متنوعون
٠	١٦٩٩٩٤٤	سلف مؤقتة ومستديمة
٩٤٩٤٨٦	١٤١٧٦٧٦	ضرائب مدينة
٤٥٥١٥١	٤٧٧٥٤٦	جارى عاملين
٨٢٤٢١٦	٨٣٠٢١٦	مصروفات مقدمة
٧٤٦	٤٠٢٠١	بونات وقود
٤٧٦٠٠٠	٤٧٦٠٠٠	مديونية ضرائب مبيعات جهاز مدينة ٦ أكتوبر
٥٨٨٩	٥٨٨٩	مديونية ضرائب مبيعات جهاز مدينة دمياط
٦٤٤٢٨٨	٦٤٤٢٨٨	مصرف الجماهيرية الليبية
١٥٨٧٠٠	١٧٣٤٥٠	تأمينات لدى الغير
٠	٠	مزايدات
٣٣٤٩٨٩٦	٣٦٥٩١٧٧	دائنو شراء اصول (رصيد شاذ)
٥٢٦٧٢٥٦٢	٥٦٢٢١٨٩٦	الاجمــــــــــــــــالى

(١١) أقساط مستحقة من بيع أراضي:  
بلغت أقساط بيع أراضي مستحقة في ٢٠٢١/١٢/٣١ مبلغ ٥٧٤٤٧٤٦٦ جنيه مقابل  
٥٠٥٧٥٠٢٥ مبلغ جنيه في ٢٠٢١/٦/٣٠ .

(١٢) حسابات مدينة أودائنة مع الشركة القابضة .  
حسابات مدينة أودائنة مع الشركة القابضة في ٢٠٢١/١٢/٣١ بمبلغ ١٤٦٥٨٧٨ جنيه مقابل  
١٥٣٩٣٧٦ جنيه (دائن) في ٢٠٢١/٦/٣٠

<u>٢٠٢١/٦/٣٠</u>	<u>٢٠٢١/١٢/٣١</u>
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>
٢٠٥٨٥٤٠	٢١٣٢٠٤٠
(٣٥٩٧٩١٦)	(٣٥٩٧٩١٦)
١٧٧٨٨١١	١٧٧٨٨١١
١٠٤١٧٣	١٠٤١٧٣
١٧١٤٩٣٣	١٧١٤٩٣٣
١٥٣٩٣٧٦	١٤٦٥٨٧٨

\*رصيد مدين (تأمينات خطابات ضمان قيمة ٣٥% غطاء من الخطاب)

\*ارصدة دائنة بإجمالي قيمة :

غطاء خطابات ضمان غير مسددة

رصيد محول من الشركة القابضة للتشييد والتعمير

قيمة مستحقات من نسبة الربحية و مصروفات بنكية وإدارية

( الرصيد دائن للشركة القابضة )

(١٣) النقدية وأرصدة لدى البنوك :

يتمثل رصيد نقدية والودائع لاجل لدى البنوك في ٢٠٢١/١٢/٣١ فيما يلي :-

<u>٢٠٢١/٦/٣٠</u>	<u>٢٠٢١/١٢/٣١</u>	<u>العملة</u>
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٤٥٨٣١١٩	٢٣٥١٧١٩	حسابات جارية مدينة جنيه مصري
٥٥٤٥٢٨٩	٥٥٨٨٥٩٣	ودائع لاجل جنيه مصري
(١١٨٠٧٤)	(١٠٥١٠)	حسابات جارية دائنة جنيه مصري
١٠٠١٠٣٣٤	٧٩٣٩٨٠٢	رصيد النقدية وما في حكمها

• ولأغراض قائمة التدفقات النقدية وما في حكمها :  
نشير في هذا الصدد ان الطريقة المتبعة في إعداد قائمة التدفقات النقدية هي الطريقة غير المباشرة ويستخدم  
رصيد الودائع الاجلة كغطاء لخطابات ضمان .

<u>٢٠٢١/٦/٣٠</u>	<u>٢٠٢١/١٢/٣١</u>
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>
١٠١٢٨٤٠٨	٧٩٤٠٣١٣
(٥٥٤٥٢٨٩)	(٥٥٨٨٥٩٣)
(١١٨٠٧٤)	(١٠٥١٠)
٤٤٦٥٠٤٥	٢٣٤١٢٠٩

\*حسابات جارية مدينة والودائع

( وودائع لاجل )

\*حسابات جارية دائنة ( سحب على المكشوف )

النقدية وما في حكمها المتاحة للاستخدام بعد خصم الودائع :



## ١٤) رأس المال المصدر والمدفوع

حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ٥٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري (خمسون مليون جنيه مصري) ويبلغ رأس المال المصدر و المدفوع ٢٦.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري (ستة وعشرون مليون جنيه مصري) ويتمثل رأس المال المصدر والمدفوع فيما يلي :-

- إصدار أول ٦٥٠.٠٠٠ سهم عادى قيمة السهم الاسمية ١٠ جنيه مصري مسدد بالجنيه المصري .
- إصدار ثان ٦٥٠.٠٠٠ سهم عادى قيمة السهم الاسمية ١٠ جنيه مصري مسدد بالجنيه المصري .
- إصدار ثالث ١.٣٠٠.٠٠٠ سهم عادى قيمة السهم الاسمية ١٠ جنيه مصري وذلك طبقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٩ سبتمبر ٢٠٠٤ .
- تم تخفيض قيمة السهم الاسمية من ١٠ جنيهات الي ٥ جنيهات بموجب قرار الجمعية العمومية المنعقدة في ٢٠١٤/٣/١٩ وذلك استيفاء لقواعد قيد وشطب الاوراق المالية بالبورصة المصرية الصادرة بقرار مجلس ادارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (١١) بتاريخ ٢٠١٤/١/٢٢ .
- الهيكل الرئيسي للمساهمين وبيانه كالتالي :-

عدد الأسهم	عدد الأسهم	النسبة %
٥٢٠.٠٠٠	٤٦٦٢٣٢٠	%٨٩.٦٦
الشركة القابضة واستصلاح الاراضى وابحث المياه الجوفية	٥٣٧٦٨٠	%١٠.٣٤
مساهمين آخرين		

## ١٥) احتياطات

تتمثل حركة الاحتياطات فى ٢٠٢١/١٢/٣١ فيما يلي :-

بيان	٢٠٢١/٦/٣٠	المكون خلال العام	المستخدم خلال العام	٢٠٢١/١٢/٣١
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
٩١٩٦٩٢٣	٩١٩٦٩٢٣	٠	٠	٩١٩٦٩٢٣
احتياطي قانوني (طبقاً للقانون)	٢٤٤٥٠٦٥٩	٠	٠	٢٤٤٥٠٦٥٩
احتياطي نظامي (طبقاً لنظام الاساسى)	٢١٣٣٦٥٥٨	٠	٠	٢٠٤٨٣١٥١
* احتياطات أخرى	٥٤٩٨٤١٤٠	٠	٠	٦٤١٣٠٧٣٣

• تتمثل الاحتياطات الاخرى فى الاتى :-

بيان	مبلغ
احتياطي يستثمر فى سندات حكومية وزارة المالية وبنك الاستثمار القومى (رصيد طبقاً للقانون ٩٧)	٨٦٣٦٩٣
احتياطي تجديدات وتوسعات وارتفاع اسعار اصول (رصيد مكون قبل عام ٩٥/٩٤ أى قبل التحول للقانون ١٥٩)	٢٩٦١٩٤٥٨
الاجمالى	٣٠٤٨٣١٥١

وطبقاً للنظام الاساسي يتم وقف تكوين الاحتياطي القانوني عند وصوله ٥٠% من رأس المال المصدر وفقاً لما تقضى به أحكام القانون ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ .

## (١٦) خسائر مرحلة

يظهر رصيد الخسائر المرحلة في ٢٠٢١/١٢/٣١ بمبلغ (١٦٠٥٨٢٦٧) جنيه مقابل (٦٥٦٧٤٢٥) جنيه في ٢٠٢١/٦/٣٠

٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢١/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
(٥٧٢٣٧٢٧)	(٦٥٦٧٤٢٥)	رصيد أول المدة
.	٩١٤٦٥٩٣	تعديلات الأرباح الرأسمالية
(١٦٠٤٢٢٩)	(١٦٠٩٧٧٨)	الحركة خلال العام
٧٦٠٥٣١	١٢٦٥٥٢٩	فائض العام السابق
<b>(٦٥٦٧٤٢٥)</b>	<b>(١٦٠٥٨٢٦٧)</b>	رصيد آخر المدة

## (١٧) التزامات غير متداولة طويلة الأجل :

يتمثل رصيد التزامات غير المتداولة طويلة الأجل في ٢٠٢١/ ١٢ / ٣١ بمبلغ ١٦٥٣٦٩٠٣ جنيه مقابل

مبلغ ١٦٥٣٦٩٠٣ جنيه في ٢٠٢١/٦/٣٠ فيما يلي:-

٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢١/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٦٤٢٧٠٦٢	٦٤٢٧٠٦٢	أرض وادي النقرة زراعة ٢٨
١٠١٠٩٨٤١	١٠١٠٩٨٤١	١١٠٠ فدان الضبعة
<b>١٦٥٣٦٩٠٣</b>	<b>١٦٥٣٦٩٠٣</b>	

هذه الالتزامات تمثل اقساط مستحقة للهيئة العامة لمشروعات التعمير والتنمية الزراعية استحقاق سدادها لأكثر من عام و سوف تستحق عند دخول المياه واقساط لم يحل ميعادها بعد

## (١٨) التزامات أو أصول ضريبية مؤجلة

\* لا توجد اصول ضريبية مؤجلة خلال العام .

٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢١/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٧١٧٢٧	٧١٧٢٧	البيان
.	.	رصيد أول المدة / التزام
<b>٧١٧٢٧</b>	<b>٧١٧٢٧</b>	حركة الالتزامات الضريبية المؤجلة (التزام / أصل)
		رصيد آخر المدة / التزام / أصل

## ١٩ مخصصات:

يتمثل رصيد مخصصات في ٢٠٢١/١٢/٣١ فيما يلي:-

٢٠٢١/١٢/٣١	التحويلات	الحركة	٢٠٢١/٦/٣٠	
جنيه مصري	منه	المستخدم	جنيه مصري	
٢٢٤٧٠٢٢	.	.	٢٢٤٧٠٢٢	مخصص تسليم الأعمال (لمقابلة أي
٥٣٦٩٥٦٥	.	.	٥٣٦٩٥٦٥	التزامات تنشأ عند التسليم النهائي)
٧٠٠٠٠٠	.	.	٧٠٠٠٠٠	مخصص المنازعات القضائية
٢٠٠٠٠٠٠	.	.	٢٠٠٠٠٠٠	مخصص مشروع ليبيا
٢٨٤١٦٥٩٨	.	.	٢٨٤١٦٥٩٨	مخصص محطة العياط والحمد

## ٢٠ عملاء أرصدة دائنة

يتمثل رصيد عملاء وأرصدة دائنة بمبلغ ٢٥٣١٤٦٩ جنيه في ٢٠٢١/١٢/٣١ مقابل ٢٤٠٠٤٩٤ جنيه في ٢٠٢١/٦/٣٠.

## ٢١ الموردین والمقاولین واوراق الدفع و دائنون آخرون :

يتمثل الرصيد بمبلغ ١١٠٣١٩٢٩٩ جنيه في ٢٠٢١/١٢/٣١ مقابل ١٠٨٤٣٨٨٣٣ جنيه في ٢٠٢١/٦/٣٠ فيما يلي:-

٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢١/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٨١٩٢٩٠	١٤٨٣٥١٨	موردون متنوعون
١٢٨٨٢	١٢٨٨٢	* موردون اطراف ذات علاقة
٤٦٤٥١٢١١	٥٣٧٥٨٢٤٩	مقاولون متنوعون
١٨٥٧١٨٤	٤٢٦٤٥٢٧	* مقاولون اطراف ذات علاقة
١٢٩١٧٣٦٠	١٢٩٢٣٤٥١	التأمينات الاجتماعية
٢٤٦٠٤٥٥٩	٢٤٨٨٠٦٨٨	مصلحة الضرائب ( ضرائب دائنة )
٥١٠٥٢٩٢	٥٠٩٠٧٠٧	* حسابات دائنة أخرى
٢٤٢٨٢٤	٢٣٥٨٤٠	مبالغ مستقطعة من العاملين
٥٠٠٤٧	٢٠٦٢٤٢	جزاءات
١٢٨٦٥٠٢٠	٥٩٤٩٨٢١	فرق تكلفة الأراضي المباعة المطلوبة للتسليم
٥١٢١٥٣	٥١٢١٥٣	مكافأة نهاية الخدمة
١٠٨٤٣٨٨٣٣	١١٠٣١٩٢٩٩	

## \* موردون - اطراف ذات علاقة

٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢١/١٢/٣١
جنيه مصري	جنيه مصري
١٢٨٨٢	١٢٨٨٢
١٢٨٨٢	١٢٨٨٢

شركة مساهمة البحيرة لاستصلاح الاراضى

الإجمالي

\* مقاولون . اطراف ذات علاقة

٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢١/١٢/٣١
جنيه مصري	جنيه مصري
١١١١٠٨١	١١١١٠٨١
٧٤٦١٠٣	٣١٥٣٤٥٦
١٨٥٧١٨٤	٤٢٦٤٥٣٧

الشركة العامة لأبحاث المياه الجوفية (ريجوا)

الشركة العقارية لاستصلاح الاراضى

الإجمالي

\* وتتمثل الارصدة الدائنة الأخرى فى الاتى :-

٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢١/١٢/٣١	البيان
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٥٢٥٤٣٠	١٢٢٦١٤٩	دائنو شراء أصول
٥٣٦٦٠٦	٧١٧٩٨٣	جارى العاملين
٥٢٣٥٦	٥٢٨٧٧	مستحقات متنوعة
٣٤٥٣٠	٤٢٤٥٥	تأمينات للغير
٧٥٦٨٤	٩٤٥٩٩	اتحاد مقاولين
١٠٧١٧٠	١٠٧١٧٠	رئيس التجارة الداخلية ( وزارة التموين )
٤٥٠٦٤	٤٥٠٦٤	شيكات معلاه وتحت التحصيل
٥٠٣١٣	٥٠٣١٣	الجمعية التعاونية الاستهلاكية
١٣٦٦٠٧	٢٤٧٤٥	متنوعة ( اذون اضافة تخص العام )
٣٠٥٧٦٣	٣٠٥٧٦٣	تامين صحي . مساهمة تكافلية
٣٣٢٩٨٨١	٣٨٣١٤٠	مصرفوات واجور مستحقة
٠	٣٠٣٤٤٥٠	فائدة تقسيط الاقساط الغير مستحقة
٠	٥٠٠٠	مزادات
٥١٠٥٢٩٣	٥٠٩٠٧٠٧	الإجمالي

(٢٢) مقدمات بيع أراضى :

بلغت مقدمات بيع الاراضى فى ٢٠٢١/١٢/٣١ مبلغ ٢٨٢٥٣١ جنيه مقابل ٤٢٢٥٣١ جنيه فى ٢٠٢١/٦/٣٠ .

(٢٣) يظهر رصيد دائنو توزيعات ( اتحاد مساهمين ) .

يظهر رصيد حساب دائنو توزيعات ( اتحاد المساهمين ) فى ٢٠٢١/١٢/٣١ مبلغ ١٥٥٩٦٠٣ جنيه مقابل مبلغ ١٥٥٩٦٠٣ فى ٢٠٢١/٦/٣٠ .

(٢٤) التزامات قصيرة الأجل :

يتمثل رصيد التزامات قصيرة الأجل بمبلغ ١٣٠٣٥٢٤٨ جنيه فى ٢٠٢١/١٢/٣١ مقابل ١٣٠٣٥٢٤٨ جنيه فى ٢٠٢١/٦/٣٠ .

٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢١/١٢/٣١
جنيه مصري	جنيه مصري
٢٩١٥٦٩٤	٢٩١٥٦٩٤
١٠١١٩٥٥٤	١٠١١٩٥٥٤
١٣٠٣٥٢٤٨	١٣٠٣٥٢٤٨

أرض بورسعيد

ارض وادى النقرة

هذه الالتزامات تمثل مستحقات الهيئة العامة لمشروعات التعمير وتقوم الهيئة باستقطاع مستحقاتها من مستخلصات الاعمال عند صرفها للشركة .



## (٢٥) قروض مستحقة :

يتمثل هذا البند الظاهر بقائمة المركز المالي في ٢٠٢١/١٢/٣١ بمبلغ ٤٧٥٥٤٠٦ جنيه مقابل مبلغ ٤٦١٠٧٨١ جنيه في ٢٠٢١/٦/٣٠ وهو عبارة عن قرض قصير الأجل بالاضافة الى الفوائد المحملة من وزارة المالية للشركة لسداد مرتبات العاملين .

٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢١/١٢/٣١
جنيه مصري	جنيه مصري
٤٣٤٨٧١٥	٤٦١٠٧٨١
٢٨٩٣٥٠	١٤٤٦٣٥
(٢٧١٨٤)	٠
٤٦١٠٧٨١	٤٧٥٥٤٠٦

رصيد أول المدة  
الفوائد و الأعباء خلال العام  
مسدد عائد ودائع

## (٢٦) الالتزامات المحتملة والعرضية :

- بلغت التزامات الشركة عن إصدار خطابات ضمان وكفالات مبلغ ١٢ مليون جنيه مصري .
- لا توجد أي التزامات عرضية أو أي أحداث جوهرية لم يفصح عنها خلال العام الحالي .

(٢٧) إيرادات النشاط الجاري : بلغت هذه الفترة مبلغ ٦١٨٩٤٨٤٥ جنيه بينما بلغت عن العام المقابل في ٢٠٢٠/١٢/٣١ مبلغ ٢٩٣٠٩٣٩٧ جنيه .

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١
جنيه مصري	جنيه مصري
٢٢٠٠٧٩٨٨	٥٢٧٩٦٧٤٩
٧٣٠١٤٠٩	٩٠٩٨٠٩٦
٢٩٣٠٩٣٩٧	٦١٨٩٤٨٤٥

ايرادات جهات الاسناد  
أرباح بيع أراضي

( ٢٨ ) **تكلفة النشاط :** بلغت هذه الفترة ٥٩٣٤١١٤١ جنية بينما بلغت عن الفترة المقابلة في ٢٠٢٠/١٢/٣١ ٢٩٦٩٥٧٣٨ جنية

القيمة بالجنية

البيان	من ١ / ٧ / ٢٠٢١ حتى ٣١ / ١٢ / ٢٠٢١	من ١ / ٧ / ٢٠٢٠ حتى ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٠
الأجور	٧٩٨٩٣٨٨	٨٧٦٩٩٨٦
وقود	١٢٩٣٧٧٨	١٠٣١٠٨٣
خامات	٢٣١٨٨٦٠	٢٢٤٢٣٦٠
مهمات و قطع غيار	١٤٠١٥٨٥	١٤٢٩١٢٤
كهرباء ومياه وغاز وادوات كتابية	١١٠٣٣	٢٧٦٦٨
ضرائب ورسوم	١٠٥١٩٦٤	٧٩١٣٩٨
ايجارات	١٥٣٧٣٥	١٨٣٠٤٠
الاهلاك	٢٨٣١٠٠	٢٣٩٩٣١
صيانة متنوعة وتأمين سيارات	١٥٦٢٤٠	١٩٨٩٤٣
ضيافة ونظافة وكراميات	١٥٠٤٨٧	١٥١٨٨٤
بدل سفر وانتقال واعاشة وطيران وتليفون	٨١٢٨٦٤	٧٢٩٧٥٩
اشتراكات وتدريب واستشاري وابحات	٦٩٨١٦	٩٤٠٩٠
اعمال مقاولي الباطن وتأمينات الاعمال	٤٣٢٥٦٧٨١	١٣٣٦٠٤١٦
ايجار وسائل نقل ومعدات وتحميل	١٨١٨٨٧	٢٠٧٧٤٩
حراسه	١٣٤٠٠	٧٣٩٥٠
سراكي	٩١٧٤٥	١٤٢٣١٠
تصوير	٣٥٧٨	٢٧٢٣
مكافاة لغير العاملين	٠	٨٤١٥
محملات عقود	١٠٠٠	٠
<b>الإجمالي العام</b>	<b>٥٩٣٤١١٤١</b>	<b>٢٩٦٩٥٧٣٨</b>

(٢٩) **الدخل من الاستثمار في اوراق مالية :** بلغ هذه الفترة مبلغ ١٩٦١ جنية بينما بلغت العام المقابل ١٩٧١ جنية

(٣٠) **مكاسب وخسائر أخرى ( ارباح رأسمالية ) :** بلغت هذه الفترة ١٠٤٧٩٨٥ جنية بينما بلغت العام المقابل ٨٤٢٢٨٣٧ جنية

٣١ إيرادات أخرى : بلغت هذه الفترة ٥٩٥٣٥٤٨ جنيه بينما بلغت عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ مبلغ ٢٩٤٧٣٣٧ جنيه

القيمة بالجنيه

البيان	من ٢٠٢١/٧/١ حتى ٢٠٢١/١٢/٣١	من ٢٠٢٠/٧/١ حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١
ايجارات دائنة	٣٤٢٣٣١٦	٢٣٩٠١١٨
ارباح بيع مخلفات	٢٨٩٤٧	٥١٣٩٢٠
ايرادات متنوعة	٢٥٠١٣٨٥	٤٣٣٩٩
الإجمالي العام	٥٩٥٣٥٤٨	٢٩٤٧٣٣٧

٣٢. المصروفات العمومية والادارية : بلغت هذه الفترة ١٠٨٤٣١٢٨ جنيه بينما بلغت عن العام المقابل في ٢٠٢٠/١٢/٣١ مبلغ ٩٧٤٣٦١٩ جنيه وتفصيلها كالآتي :

القيمة بالجنيه

البيان	من ٢٠٢١ / ٧ / ١ حتى ٢٠٢١ / ١٢ / ٣١	من ٢٠٢٠ / ٧ / ١ حتى ٢٠٢٠ / ١٢ / ٣١
الأجور	٧٨٥١٧٨٦	٧٦٩١٣٦٨
وقود وزيوت	٥٢١١٣٠	٢٢٣٧٥٣
مهمات و قطع غيار	٥٥٨٠٠٨	٢٤٧٩٠٠
خامات	٢٠٣٦٥٩	٠
ادوات كتابية	٦٩٤٦٧	٦٧٨٤٣
كهرباء ومياه وغاز	٢٥١٧٨٨	٢٢٦٧٦٠
رسوم وضرائب	١٥٨٨٢٨	٦٢٦٦١
ايجارات	٦٣٧١٦	٤٦٧٧٢
الاهلاك	١٢٩٣٠٦	٦٢٦٦١
صيانة متنوعة و تأمين سيارات	١٣٧٣٨٥	١٢٤٩٩٦
اكراميات وضيافة ونظافة	١٤٨٣٦٤	١٢٤٥٠٤
بدل سفر و انتقالات و طيران وتليفون	٢٣٦٠٦٥	١٩٩٣٨٣
اشتراكات وتدريب وابحات واستشارى	٤٦٩٤٤	٨٦٨٦
تصوير	١٢٤٠	٥٣٨
إيجار معدات ووسائل نقل وتحميل	١٥٧٠٨٥	١٨٠٠
حراسة	٢٣١٧٥	٣٠٠٠
سراكى	٥٤٦٨٦	٨١٠٥٠
دعاية و اعلان	٥٠٨٩٥	٩٣٣١٣
مكافآت لغير العاملين واتعاب حمامة	٧٢٩٢٥	١٠٦٥٩٠
اعاشه	١١٧٧٦٦	٤٠٠٤١
الإجمالي العام	١٠٨٤٣١٢٨	٩٧٤٣٦١٩

(١٧)

(٣٣) مصروفات أخرى : بلغت هذه الفترة ١٣٤٧١٥ جنيه بينما بلغت عن الفترة المقابلة ٢١٩٩٦١ جنيه القيمة بالجنيه

البيان	من ٢٠٢١/٧/١ حتى ٢٠٢١/١٢/٣١	من ٢٠٢٠/٧/١ حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١
غرامات تأخير أخرى	١٣٥٧٩٧	٢١٠٠٧٩
تبرعات	•	•
مخالفات	٨٩١٨	•
فروق اسعار	•	٩٨٨٢
الإجمالي العام	١٣٤٧١٥	٢١٩٩٦١

(٣٤) مصروفات تمويلية: بلغت هذه الفترة ٢٣٩١٤١ جنيه بينما بلغت عن العام المقابل ١٨٨٦٧٧ جنيه

(٣٥) إيرادات فوائد دائنة : بلغت هذه الفترة ١٦٦٦٤٧ جنيه بينما بلغت عن العام المقابل ٣٨٩٦٨ جنيه

(٣٦) الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها .

تتمثل المخاطر المتعلقة التي تواجهها الشركة فيما يلي :

. خطر الائتمان . خطر السيولة . خطر السوق .

تقوم الادارة بتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة وذلك بغرض وضع أسس الرقابة و الضوابط اللازمة لمتابعة تلك المخاطر وعدم تجاوز حدود تلك المخاطر .

(٣٧) خطر الائتمان .

يمثل خطر الائتمان عدم قدرة العملاء ومدينو بيع أراضي ( قصيرة الأجل ) وعلى سداد المستحق عليهم وتقوم الشركة بتجديد المخاطر الائتمانية لعملائها بناءاً على البيانات التنبؤية ومخاطر الخسارة وتقييم مخاطر الائتمان من مصادر خارجية والمعلومات الاعلامية والبيانات المعتمدة على خبرة إدارة الشركة وتقييمها لمخاطر الائتمان ويتم تحديد مخاطر الائتمان باستخدام اساليب كمية وكيفية الاستبيان مخاطر عدم قدرة العملاء على السداد ويتم قياسها حسب مصادر تقييم مخاطر الائتمان الخارجية .  
وفيما يلي بيان تحليل أرصدة هذه الحسابات :-

٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢١/١٢/٣١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٧٧٢٦٠٢٨٥	٨٤١١١٥٩٣	المستحق على العملاء
٥٠٥٧٥٠٢٤	٤٨٣١٢٠٠٢	المستحق على مدينو اقساط بيع الأراضي
٤٥٨٠٩١٩١	٤٦٧٩٧٥٠٩	الأرصدة المدينة على المقاولين و الموردين
١٧٣٦٤٤٥٠٠	١٧٩٢٢١١٠٤	

(٣٨) خطر السيولة .

يتمثل خطر السيولة فى العوامل التى قد تؤثر على قدرة الشركة على سداد جزء أو كل من التزاماتها فى المواعيد المحددة .



## (٣٩) خطر السوق .

يتمثل خطر السوق في امكانية التغير المستقبلي في قيمة الادوات المالية نتيجة التغير في قيمته السوقية ونشير في ذلك ان الشركة لا تدخل في عقود تغطية مالية مستقبلية أو تتعامل بعملات أجنبية .

## (٤٠) الأدوات المالية

**تتمثل الأدوات المالية في :-**

الأصول و الالتزامات وتتضمن الأصول المالية أرصدة النقد و الصندوق و البنوك و المدينون و الأرصدة المدينة الأخرى كما تتضمن الأرصدة الالتزامات و أرصدة الدائنون و الأرصدة الدائنة الأخرى و الإيضاح رقم (٢) يوضح السياسات المحاسبية بشأن أسس إثبات وقياس أهم الأدوات المالية وما يرتبط بها من إيرادات ومصروفات .

## (٤١) مخاطر التغيرات في سعر الصرف الأجنبية

لا توجد أي مخاطر من تقلبات الأسعار بالعملة الأجنبية ولا توجد أي التزامات متوقعة بالنقد الأجنبي حيث أن كافة أعمال الشركة بالسوق المحلي ( الجنيه المصري ) .

## (٤٢) القيمة العادلة للأدوات المالية

طبقاً للأسس المتبعة في تقييم أصول و التزامات الشركة الواردة بالإيضاح رقم (٣ . ب) فإن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن قيمتها الدفترية في تاريخ الميزانية .

## (٤٣) القيمة العادلة للأصول الثابتة :

وحيث تظهر الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية بعد خصم مجمع الإهلاك ولا يوجد خسائر اضمحلال في قيمة الأصول تزيد عن قيمتها الدفترية .  
ولا يوجد اختلاف جوهري ذو أهمية نسبية للشركة بين القيمة العادلة للأصول الثابتة و القيمة الدفترية .

## (٤٤) أهم الأحداث المؤثرة خلال العام :

في ظل استمرار تطور فيروس كورونا وما يشهده هذا الفيروس من تحول مستمر وتحوره الى متغير دلتا و دلتا بلس وما قد يتبعه من تأثير وبالتالي لا يمكن التنبؤ بمدى الآثار المحتملة الناتجة عن هذا التحور للفيروس وبالتالي يوجد حالة من عدم التأكد بتأثيرها على وضع الشركة الاقتصادي حالياً ومستقبلاً .

## (٤٥) الاسس المتبعة في اعداد القوائم المالية والايضاحات المتممة لها .

يتم إعداد القوائم المالية في ضوء الالتزام بالأسس المحاسبية والالتزام بالمعايير المحاسبية المصرية وتحسين جودة الإفصاح والشفافية في المعلومات المالية لمستخدمي القوائم المالية وفي ضوء الالتزام بالقرارات والقوانين الصادرة من الجهاز المركزي للمحاسبات والقرار رقم (٧٣٢) لسنة ٢٠٢٠ الصادر من السيد / رئيس الجهاز المركزي للمحاسبات .

## (٤٦) ارقام المقارنة :

تم إعادة تبويب ارقام المقارنة كلما كان ذلك ضرورياً لتتفق مع تبويب الفترة الحالية .

## (٤٧) السياسة المتبعة في تحديد نصيب السهم من الأرباح :

يتم احتساب نصيب في الأرباح و الخسائر بقسمة الربح أو الخسارة المتعلقة بالمساهمين على مساهمتهم بالاسهم العادية بالشركة بنسبة متوسط المرجح لعدد الأسهم العادية خلال الفترة المالية التي تعد عنها القوائم المالية مرجحاً بعامل الوقت ونشير في ذلك أن عدد الأسهم = ٥٢٠٠٠٠٠ سهم .

ويتم عرض ربحية السهم كل فترة مالية في قائمة الدخل من خلال المعادلة الآتية : صافي الربح بعد الضريبة ÷ متوسط عدد الأسهم العادية .

## ٤٨) الموقف الضريبي

ونشير فى ذلك أن هذه المديونية لمصلحة الضرائب يوجد عليها قضايا متداولة أمام القضاء ويوجد عليها لجان طعن وأن أغلبية هذه المديونية محملة بفوائد وغرامات تأخير مطعون عليها وفى انتظار قرار لجان الطعن .

**أ- ضرائب شركات الأموال**

السنوات	أساس الربط	إجمالي الضريبة
حتى ٢٠٠٩	شركات أموال ( قرار لجنة طعن)	٦٣٠٧٧٠٦١
حتى ٢٠٠٧	كسب عمل ( قرار لجنة طعن)	٣٩٧١٢٤٨
٩٨/٩٧	تسويات ضريبية وجزاءات مالية ( قرار لجنة طعن)	٢٨٦٥٣٨٤
٢٠٢١/٢٠٢٠	غرامات وفوائد تأخير حتى ٢٠٢١/٧	٧٠٨٥١٦٥٥
الإجمالي		١٤٠٧٦٥٣٤٨

. السنوات من ٩٧ / ٩٨ . ٩٩ / ٢٠٠٠ مازالت متداولة أمام القضاء ( مرفوع نقض على الحكم ) .  
. السنوات من ٢٠٠٠ / ٢٠٠١ . ٢٠٠٣ / ٢٠٠٤ مازالت بعض بنودها أمام لجان الطعن .  
. السنوات ٢٠٠٥ / ٢٠٠٦ . ٢٠٠٩ / ٢٠١٠ تم الفحص و الربط بموجب نموذج ٣٦ ضرائب وتم سداد ٢٥% من قيمة الضريبة المستحقة بالاقرار عن عام ٢٠٠٩/٢٠٠٨ .  
. السنوات ٢٠١٠ / ٢٠١١ . ٢٠١٢ / ٢٠١٣ تم الفحص واخطرت الشركة بنموذج ١٩ ضرائب وتم الطعن عليه وتم انتهاء النزاع باللجنة الداخلية حيث ان نتائج الفحص خسائر .  
. السنوات ٢٠١٣ / ٢٠١٤ . ٢٠١٤ / ٢٠١٥ تم الاخطار بنموذج ١٩ ضريبة و الخاص باخطار بعناصر ربط الضريبة وقيمتها الصادر من المأمورية برقم ١٣٤٣ وجارى الفحص .

**ب - ضريبة كسب العمل**

تم فحص السنوات من عام ١٩٨٧ حتى ٢٠٠٤ وصدر قرار لجنة الطعن بتقادم دين الضريبة عن السنوات ١٩٨٧ حتى ٢٠٠٢ مع اعادة فحص السنوات ٢٠٠٣ . ٢٠٠٤ ، كما صدر قرار اعادة الفحص عن السنوات ٢٠٠٥ حتى ٢٠١٤ وجارى البدء فى أعمال اعادة الفحص .  
ونظراً لعدم توافر السيولة اللازمة لسداد الالتزامات المستحقة فلم يتم سداد ضريبة كسب العمل المستقطعة عن السنوات من عام ٢٠١٠ حتى الان والمجنبه بالارصدة الدائنة وباقي السنوات يوجد عليها طعن واعتراض على نموذج (٣٨) مرتبات .

**ج - ضريبة الدمغة**

تم المحاسبة من تاريخ التحول إلى القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ حتى ٢٠٠٠/١٢/٣١ وفقاً لنموذج ٦ ضريبة دمغة وتم الاعتراض عليه وتم إحالة الملف إلى لجنة الطعن وحتى الآن لم يصدر قرار نهائي .

**د - ضريبة المبيعات**

تم الفحص حتى ٢٠١٢/٢٠١٤ ومرفوع بشأنها دعاوى قضائية .