



شركة مساهمة مصرية خاضعة للقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١
٢٦ شارع شريف - عمارة الايموبيليا - القاهرة

لقاهرة في ٢٠٢٢/٥/٣٠

السيدة الاستاذة / هبة الصيرفي

نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة

البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ،،،

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم القوائم المالية والإيضاحات المتممة لها للفترة المالية من ٢٠٢٢/١/١ حتى ٢٠٢٢/٣/٣١ وكذلك تقرير مراقب الحسابات (مكتب زروق والساوي وشركاه) .

وسوف نوافي سيادتكم بتقرير مراقبة حسابات الإسكان والتعمير (الجهاز المركزي للمحاسبات) فور وروده .

شاكرين حسن التعامل

ونتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

مسئول علاقات المستثمرين

عمر حليم محمد



القوائم المالية

للفترة من ٢٠٢٢/١/١ حتى ٢٠٢٢/٣/٣١

شركة الشمس للإسكان والتعمير
قائمة المركز المالي في ٢٠٢٢/٣/٣١

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٣/٣١	إيضاح رقم	الأصول .
			الأصول غير المتداولة :
٣,١٩٥,٨٨٣	٣,١٧١,٠٨٢	٣	أصول ثابتة . بالصافي
٤٢,٥٧٧	٤٠,٢٠١	(أ) ٣	أصول غير ملموسة - بالصافي
١,٢٠٠,٨١٤	١,١٩٤,٤٦٤	٤	إستثمارات عقارية . بالصافي
٦٩,١٤٩	٦٩,١٤٩	٥	إستثمارات مالية محتفظ بها
٧,١٥٢,٥٢٠	٧,١٥٢,٥٢٠	(أ) ٦	إستثمارات مالية متاحة للبيع
١٠,٠٢٨,٦١٤	١٠,٠٢٨,٦١٤	٦ (ب)	إستثمارات في شركات شقيقة
١٨٠,٩٣٣,٠٣٦	٢٣٩,٦٢٧,٤٥٥	٧ (أ)	أقساط عملاء وأوراق قبض تستحق بعد أكثر من عام
٢٠٢,٦٢٢,٥٩٣	٢٦١,٢٨٣,٤٨٥		مجموع الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة :
٢٥٤,١١١,٠٢٧	٢٤٢,٨٤٧,٢٨٥	٨	عملاء شيكات مقطوعة
٣,٠١٠,٣٨٠	٧٦١,٧٨٠,٥١٥	١٠ (أ)	أعمال مشاركة
٧٦٨,٩٧٠,٣٤٠	٦,٣١٦,٩٠٢	١٠ (ب)	أعمال تحت التنفيذ
١٣٢,٥٨٧,٤٨٠	١١٤,٦٧٣,٩٣٤	١١	أعمال تامة بغرض البيع
٥٧,٤٦٢,٢٢٠	٥٨,٨٣٩,٤٦٨	٧ (ب)	أقساط عملاء وأوراق قبض تستحق خلال عام . بالصافي
٢١,١٠٥,١٠٢	٢٠,٣٠٩,٠١٦	١٢	مدينون آخرون
٤٤,٤٤٩,٧٣٠	٨١,٥٧٨,٨٣٠	١٣	نقدية بالصندوق ولدى البنوك
١,٢٨١,٦٩٦,٢٧٩	١,٢٨٦,٣٤٥,٩٥٠		مجموع الأصول المتداولة
١,٤٨٤,٣١٨,٨٧٢	١,٥٤٧,٦٢٩,٤٣٥		إجمالي الأصول
			حقوق الملكية :
١٨١,٥٠٠,٠٠٠	١٨١,٥٠٠,٠٠٠	١٤	رأس المال المصدر والمدفوع
٤٥,٣٧٥,٠٠٠	٤٥,٣٧٥,٠٠٠		تحت حساب زيادة رأس المال
٢٦٠,٧٥٠,٩٢٨	٢٦٠,٧٥٠,٩٢٨	١٥	إحتياطيات
(٤,٩٣٣,٦٢٧)	(٤,٩٣٣,٦٢٧)		أرباح غير محققة من تقييم إستثمارات مالية متاحة للبيع
٩٦,٧١١,٨٤٨	٩٦,٧١١,٨٤٨		أرباح مرحلة
-	٨٣,٨٤٤,٩٢٣		الفائض القابل للتوزيع عن عام ٢٠٢١
٨٣,٨٤٤,٩٢٣	١٧,٤٢٤,٣٣٠		صافي ربح الفترة
٦٦٣,٢٤٩,٠٧٢	٦٨٠,٦٧٣,٤٠٢		مجموع حقوق الملكية
			الإلتزامات غير المتداولة :
٣٣٧,٦١٧	٣٢٢,٥٥٧		إلتزامات ضريبية مؤجلة
١٣٣,٠٣٩,٤٩١	١٩٣,٣٥٢,٢٦٣	١٧ (أ)	أرباح وفوائد مؤجلة طويلة الأجل (تستحق بعد أكثر من عام)
٢١٧,٨٣٥,٥٥٦	٢٠٥,٩٧٧,٧٦٩	١٨ (أ)	أوراق دفع بعد أكثر من عام
٣٥١,٢١٢,٦٦٤	٣٩٩,٦٥٢,٥٨٩		مجموع الإلتزامات غير المتداولة
			الإلتزامات المتداولة :
٧,٤٠١,١٦٣	٧,٤٠١,١٦٣	١٩	مخصصات
٥,٠٦٨,٨٩٧	٢٥٩,٣١٥		موردون
٢٩,٨٢٩,٣٩٨	٢٨,٧٥٦,٦٩٣		دائنو توزيعات
٢,٠٣١,١٠٣	٢,٠٣١,١٠٣	١٦ ب	الجزء المستحق خلال سنة من القروض طويلة الأجل
١١٩,٣٣٥,٩٩٤	١٥٣,٣٥٦,٤٤١	٢٠	دائنون آخرون
٣٣,٤٢٢,٦٩١	٢٣,١٠٢,٥١٣	١٧ ب	أرباح وفوائد مؤجلة قصيرة الأجل
٢٤٦,٨١٥,٣٢٤	٢٢١,٠٩٦,٢٠٩	١٨ ب	أوراق دفع خلال عام
٢٤,٤٣١,٣٧٠	٥,١٦١,٧١٠	٢١	ضريبة الدخل المستحقة
١,٥٢١,١٩٦	٢٦,١٣٨,٢٩٧		إلتزامات ضريبية
٤٦٩,٨٥٧,١٣٦	٤٦٧,٣٠٣,٤٤٤		مجموع الإلتزامات المتداولة
١,٤٨٤,٣١٨,٨٧٢	١,٥٤٧,٦٢٩,٤٣٥		مجموع حقوق الملكية والإلتزامات

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
د.م / محمد أحمد الديب

(Signature)



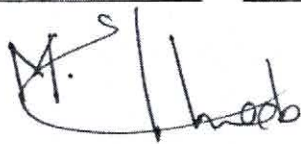
المشرف على القطاع المالي
محاسب / أحمد محمد سالم

(Signature)

(Signature)

قائمة المبيعات الدخل المنفردة للفترة من ٢٠٢٢/١/١ حتي ٢٠٢٢/٣/٣١

٢٠٢١/٣/٣١	٢٠٢٢/٣/٣١	إيضاح	
٣٧,٠٧٢,٩٧٣	٥٠,١٨٤,٥٦٢	٢٢	وإيرادات النشاط
٨٠,٨٠١,٩٣٢	.		أرباح مبيعات قطع شيكات
(١٣,٣٢٤,٧٩٩)	(١٨,٣٧١,٠٨٦)	٢٣	تكلفة المبيعات ومصروفات النشاط
١٠٤,٥٥٠,١٠٦	٣١,٨١٣,٤٧٦		مجمّل الربح
١,٤٢٩,٤٢٩	١,٧٣٢,٥٨٨	(أ) ٢٤	إيرادات أخرى
(٤,٤٦٨,٤٢٤)	(٦,٠٦٦,٤٠٢)	٢٥	مصروفات إدارية وعمومية
(١٠٢,٥٢٦)	(٣,٨٤٠,٠٨٠)	٢٦	مصروفات تسويقية
(٦١٠,٨٩١)	(٧١٠,٩٥٥)	٢٧	رواتب وبدلات أعضاء مجلس الإدارة
(٢٨٢,٧١٥)	(٢٩٤,٤٤٢)		إهلاك الأصول الثابتة
(٦,٣٥٠)	(٦,٣٥٠)		إهلاك الأصول العقارية
.	(٢,٣٧٦)		إهلاك أصول غير ملموسة
(٥٠,١٦١)	(٢٥,٦٩٩)	٢٨	مصروفات تمويلية
(٣٦,٨٠١,٤٩١)	(٢٩,٠٠٠)	٢٩	فوائد مدينة & تعويضات
٦٣,٦٥٦,٩٧٨	٢٢,٥٧٠,٩٨٠		الأرباح قبل الضريبة
(١٤,٤٠٥,٧٤٣)	(٥,١٦١,٧١٠)		ضريبة الدخل
٨,٠٩٦	١٥,٠٦٠		ضريبة الدخل المؤجلة
٤٩,٢٥٩,٣٣١	١٧,٤٢٤,٣٣٠	٣٠	ربح الفترة
٠,٢٧	٠,١٠		نصيب السهم من الأرباح




قائمة الدخل الشامل المنفردة للفترة من ٢٠٢٢/١/١ حتى ٢٠٢٢/٣/٣١

٢٠٢١/٣/٣١	٢٠٢٢/٣/٣١
٤٩,٢٥٩,٣٣١	١٧,٤٢٤,٣٣٠
.	.
<u>٤٩,٢٥٩,٣٣١</u>	<u>١٧,٤٢٤,٣٣٠</u>

ربح الفترة

الدخل الشامل الآخر

الاستثمارات المالية المتاحة للبيع

مجموع الدخل الشامل الآخر عن الفترة

إجمالي الدخل الشامل عن الفترة

م

شركة الشمس للإسكان والتعمير
قائمة التغير في حقوق الملكية في ٢٠٢٢/٣/٣١

البيان	رأس المال	إحتياطي قانوني	إحتياطي نظامي	إحتياطي عام	إحتياطي رأسمالي	إحتياطي تدعيم مشروعات	الاستثمارات المالية المتاحة للبيع	أرباح مرحلة	تحت حساب زيادة رأس المال	الفاصل القابل للتوزيع	ربح الفترة	إجمالي حقوق الملكية
الرصيد في ٢٠٢١/١٢/٣١	١٨١,٥٠٠,٠٠٠	٥٣,٩٤٨,٦٥٩	٥٧,٣٨٦,٦٤٨	٣,٢٧٠,٠٢٨	٥٢٣,٥٣٥	١٤٥,٦٢٢,٠٥٨	(٤,٩٣٣,٦٢٧)	٦٩٩,١٨٦,٥٦	٤٥,٣٧٥,٠٠٠	-	٨٣,٨٤٤,٩٢٣	٦٦٣,٢٤٩,٠٧٢
الفاصل القابل للتوزيع عن عام ٢٠٢١	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٨٣,٨٤٤,٩٢٣)	-
أرباح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	١٧,٤٢٤,٣٣٠	١٧,٤٢٤,٣٣٠
الرصيد في ٢٠٢٢/٣/٣١	١٨١,٥٠٠,٠٠٠	٥٣,٩٤٨,٦٥٩	٥٧,٣٨٦,٦٤٨	٣,٢٧٠,٠٢٨	٥٢٣,٥٣٥	١٤٥,٦٢٢,٠٥٨	(٤,٩٣٣,٦٢٧)	٦٩٩,١٨٦,٥٦	٤٥,٣٧٥,٠٠٠	٨٣,٨٤٤,٩٢٣	٨٣,٨٤٤,٩٢٣	٦٨٠,١٧٣,٤٠٢

Handwritten signature

٢٠٢١/٣/٣١	٢٠٢٢/٣/٣١	
٦٣,٥٥٦,٩٧٨	٢٢,٥٧٠,٩٨٠	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل :
٢٨٢,٧١٥	٢٩٤,٤٤٢	صافي ربح الفترة قبل الضريبة على الدخل
٦,٣٥٠	٦,٣٥٠	إهلاك الأصول الثابتة
-	٢,٣٧٦	إستهلاك الإستثمارات العقارية
(٦٥٩,٦٥٤)	(٧٤٦,٨٠٨)	استهلاك أصول غير ملموسة
٣٦,٨٥١,٦٥٢	٥٤,٦٩٩	فوائد دائنة . عائد ودائع
٧٨,٩٤٧	-	فوائد وأعباء تمويلية
١٠٠,٢١٦,٩٨٨	٢٢,١٨٢,٠٣٩	التغير في إستثمارات شقيقة
(٩١,٤١٥,٣٠٠)	١١,٢٦٣,٧٤٢	التغير في رأس المال العامل
١١,٧٠٠,٣٢٢	٧٨٠,٥٦٦,٩٨٤	النقص (الزيادة) في عملاء . قطع شيكات
-	(٧٥٨,٧٧٠,١٣٥)	أعمال تامة بغرض البيع وأعمال تحت التنفيذ
٧٣,٠١١,٢٨٢	(٦٠,٠٤٢,٦٩٧)	أعمال مشتركة
(٥٣,٩٨٠,٧٠٠)	٤٩,٩٩٢,٥٩٢	العملاء وأوراق القبض والحسابات المدينة
(٩,٤٨٦,٥٣٩)	٢٩,١٨٥,١٦٦	أرباح وفوائد مؤجلة
(٣٦,٩٠١,٨١٢)	(٢٩,٠٠٠)	أرصدة الموردين والحسابات الدائنة الأخرى
(٤,٦٦١)	١٨٥,٧٣٢	فوائد تمويلية مدفوعة
٣٦,٧١٦,٩٤٢	(٣٧,٥٧٦,٩٠٣)	إلتزامات ضريبية
٢٩,٨٥٦,٥٢٢	٣٦,٩٥٧,٥٢١	التغير في أوراق الدفع
(١٦٠,٤٩٢)	(٢٦٩,٦٤٠)	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
٦٥٩,١٤٠	١,٥١٣,٩٢٣	التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار :
٤٩٨,٦٤٨	١,٢٤٤,٢٨٤	مدفوعات لشراء أصول ثابتة
-	-	فوائد مقبوضة
-	(١,٠٧٢,٧٠٥)	صافي النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار
-	(١,٠٧٢,٧٠٥)	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل :
٣٠,٣٥٥,١٧٠	٣٧,١٢٩,١٠٠	تسهيلات إئتمانية طويلة الأجل
٤١,٨٥٣,٦٣٩	٤٤,٤٤٩,٧٣٠	المسدد من توزيعات الأرباح
٧٢,٢٠٨,٨٠٩	٨١,٥٧٨,٨٣٠	صافي التغير بالزيادة في النقدية وما في حكمها خلال العام
		النقدية وما في حكمها في بداية العام
		النقدية وما في حكمها في نهاية العام

المبلغ الخاص بالمسدد من توزيعات الأرباح يخص سداد جزء من ارباح السادة اعضاء مجلس الادارة عن العام المالي ٢٠٢٠.

١٢-٧

- نبذة عن الشركة

أ- الشكل القانوني للشركة : شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والمعدل بالقانون رقم (٣) لسنة ١٩٩٨

ب- غرض الشركة ومقرها :

١- شراء واستئجار وتعمير الأراضي سواء بالبناء أو بأي طريقة أخرى واستغلال وتأجير وإدارة وبيع جميع الأراضي والعقارات المبنية وجميع أشغال البناء ومقاولات المباني سواء لحسابها أو لحساب الغير ، وصيانة المباني وإنشاء وإدارة جميع العقارات السكنية والسياحية والفندقية والإدارية لحسابها وحساب الغير ، وكذلك جميع العمليات التي تتصل بالذات أو بالواسطة بالأغراض المتقدمة ذكرها .

٢ - إقامة المصانع والورش التي تخدم أغراضها .

٣ - تقديم الاستشارات الفنية في مجال تخصصها .

ويجوز أن يكون للشركة مصلحة أو أن تشترك بأي وجه من الوجوه في مؤسسات تقوم بأعمال تشابه أعمالها أو تعاون علي تحقيق غرضها أو أن تندمج فيها أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك وفقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية .

ج- مركز الشركة الرئيسي: مركز الشركة وموطنها القانوني في مدينة القاهرة ويجوز لمجلس الإدارة أن ينشئ لها فروعاً أو مكاتب أو توكيلات في مصر أو في الخارج .

د- مدة الشركة : ٥٠ سنة (خمسون سنة) تبدأ من تاريخ اكتساب الشخصية الاعتبارية ، و تم التأشير بالسجل التجاري بموجب الطلب رقم ٢٢٦٦٧ بتاريخ ١٩٩٨/١٢/٩ ، ويجوز بقرار من الجمعية العامة غير العادية إطالة هذه المدة أو تقصيرها .

هـ- السنة المالية : تبدأ من يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر من كل عام .

و- القيد بالبورصة : أسهم الشركة مقيدة ببورصة الأوراق المالية بالقاهرة والإسكندرية

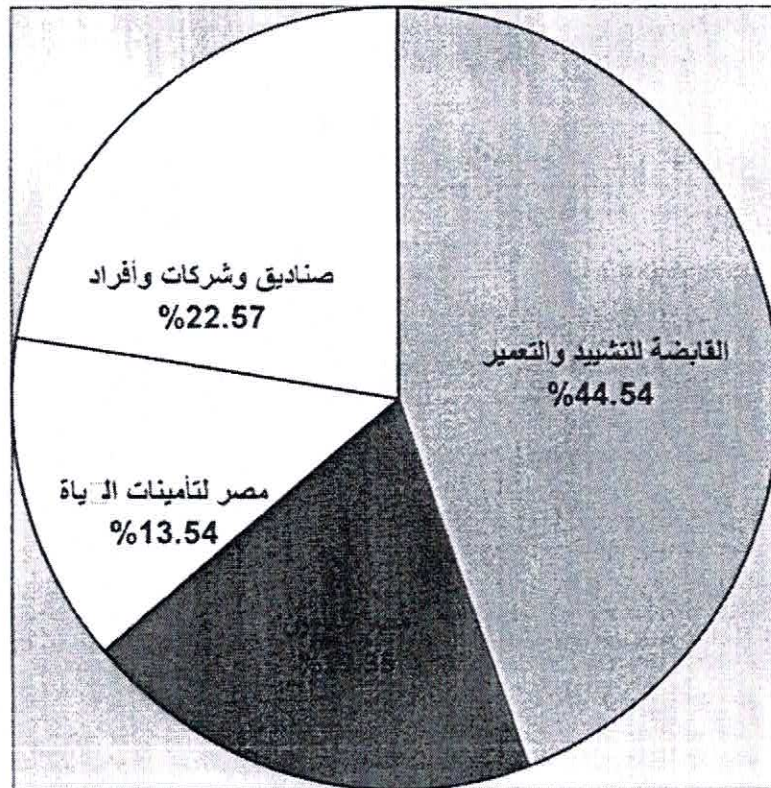
ز- القيد في نظام ال حفظ المركزي : تم قيد أسهم الشركة في نظام الحفظ المركزي لدي شركة مصر للمقاصة والتسوية والحفظ المركزي والتعامل عليها اعتباراً من ٢٠٠٠/١٢/٣ .

رأس المال للشركة :

المصرح به	٥٠٠ مليون جنيه
المصدر والمدفوع	١٨١,٥ مليون جنيه

هيكل الملكية :

المالك	عدد الأسهم	النسبة
الشركة القابضة للتشييد والتعمير	٨٠٨٣٦٠٩٨	%٤٤,٥٤
شركة مصر للتأمين	٣٥١١٨٢٩١	% ١٩,٣٥
شركة مصر لتأمينات الحياة	٢٤٥٧٤٩٩٠	%١٣,٥٤
صناديق وشركات وأفراد	٤٠٩٧٠٦٢١	%٢٢,٥٧
الإجمالي	١٨١٥٠٠٠٠٠	%١٠٠



٢- السياسات المأسببية الهامة

(أ) العرف المأسببى

تعد القوائم المالية وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية ووفقا لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

(ب) الإهلاك

لا يحتسب إهلاك على الأراضى المملوكة ملك حر- يتم إهلاك تكلفة الأصول الثابتة بطريقة القسط الثابت.

(ج) الأصول الثابتة

- يتم تسجيل الأصل الثابت بتكلفة اقتنائه متضمن جميع النفقات المتعلقة مباشرة بتجهيز الأصل حتى يصبح صالح للاستخدام.
- عندما تتجاوز قيمة أصل القيمة المتوقع استردادها من التشغيل فإنه يتم تخفيض هذه القيمة إلى القيمة المتوقع استردادها.
- أرباح وخسائر الاستبعادات يتم تحديدها بمقارنة القيمة البيعية بصافي القيمة الدفترية وتدرج ببند منفصل ضمن الإيرادات بقائمة الدخل.
- تكاليف الصيانة والإصلاح يتم تحميلها على قائمة الدخل عن الفترة المالية التي حدثت فيها.
- تكلفة التجديدات الجوهرية يتم رسملتها على تكلفة الأصل عندما يكون من المتوقع أن تؤدي إلى زيادة المنافع الاقتصادية المتوقعة للشركة عن المنافع الأصلية المقدرة عند اقتناء الأصل. وتهلك على مدار العمر الانتاجى المتبقى للأصل أو على مدار العمر الانتاجى المتوقع لهذه التجديدات أيهما أقل.
- يتم الإعتراف بتكلفة إستبدال جزء من أصل ثابت ضمن القيمة الدفترية للأصل إذ كان من المتوقع الحصول على منفعة إقتصادية منه فى المستقبل مع إمكانية قياس التكلفة بدقة وإستبعاد تكلفة الجزء المستبدل .
- يتم دراسة طريقة الإهلاك المطبقة والأعمار الإنتاجية للأصول وقيمتها التقديرية عند إعداد القوائم المالية

(د) الإستثمارات العقارية

يتم إثبات الإستثمارات العقارية بالتكلفة التاريخية ويتم إهلاكها على أساس القسط الثابت.

(هـ) انخفاض قيمة الأصول

يتم فحص الأصول لتحديد قيمة خسائر انخفاض القيمة عندما يكون هناك أحداث أو تغير في ظروف قد تعطي مؤشرات علي أن القيمة الدفترية قد لا يتم استردادها، ويعترف بخسائر انخفاض القيمة في قائمة الدخل بمبلغ الزيادة في القيمة الدفترية عن القيمة المتوقع استردادها والتي تمثل صافي القيمة البيعية للأصل أو القيمة المتوقع استردادها من استخدامه أيهما أعلى، ولأغراض تقدير قيمة الانخفاض في قيمة الأصل، فإنه يتم تجميع الأصول في أدنى مستوى يكون فيه تدفقات نقدية مستقلة.

يتم إلغاء خسائر انخفاض القيمة المعترف بها في السنوات السابقة عندما يكون هناك مؤشر علي أن هذه الخسائر لم تعد موجودة أو انخفضت، كما يتم إلغاء خسائر انخفاض القيمة بحيث يتم رد المبلغ المعادل لقيمة إهلاك الفترة عن رصيد الانخفاض في القيمة، ويعترف بهذه الإلغاءات في قائمة الدخل.

(و) تقييم الاستثمارات المالية المتاحة للبيع

يتم تقييم الاستثمارات المالية المتاحة للبيع المقيدة ببورصة الأوراق المالية على أساس القيمة العادلة لهذه الاستثمارات المتمثلة في سعر السوق مع إدراج فروق إعادة التقييم ضمن حقوق الملكية تحت التغير في القيمة العادلة - استثمارات مالية متاحة للبيع وذلك بدلا من طريقة التكلفة ويتم إثبات الاستثمارات المالية المتاحة للبيع الغير مسجلة بسوق الأوراق المالية أو التي لا يوجد تداول نشط عليها بالتكلفة.

(ز) تقييم الاستثمارات المالية بغرض المتاجرة

يتم تقييم الأوراق المالية المقيدة ببورصة الأوراق المالية التي يجري عليها تعامل نشط في البورصة بأخر سعر تداول أو سعر الإقفال في تاريخ الميزانية، وذلك بدلا من طريقة التكلفة. ويتم إثبات الاستثمارات المالية بغرض المتاجرة ويتم تقييم الأوراق المالية الغير مقيدة ببورصة الأوراق أو التي لا يجري عليها تعامل نشط في بورصة الأوراق المالية بالتكلفة.

(ح) استثمارات مالية م تفظ بها

يتم تقييم الاستثمارات المحتفظ بها (السندات) بالتكلفة.

(ط) أذون الخزانة المصرية

تدرج أذون الخزانة بالقوائم المالية بقيمتها الاسمية بعد خصم قيمة ما لم يستحق بعد من العوائد.

(ى) العملاء وأوراق القبض والمدينون

يتم تسجيل العملاء وأوراق القبض والمدينون المتنوعون بالقيمة الاسمية وتظهر مخصصاً منها أية مبالغ من المتوقع عدم تحصيلها (الانخفاض في قيمة العملاء) ويتم تحميل قائمة الدخل بقيمة التدعيم اللازم للإنخفاض في قيمة العملاء لمقابلة المبالغ التي يتوقع عدم تحصيلها في ضوء أفضل تقدير حالي لها ويُدْرَج قيمة الانخفاض الذي ينتفي الغرض منه بقائمة الدخل في حدود المعترف به في السنوات السابقة.

(ك) تدعيم الاحتياطي

١- يتم إقتطاع مبلغ يوازي ٥٪ على الأقل من الأرباح لتكوين الاحتياطي القانوني، ويوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الاحتياطي قدرًا يوازي ٥٠٪ من رأس مال الشركة المصدر ومتى نقص الاحتياطي عن ذلك يتعين العودة إلى الإقتطاع.

٢- يجنب مبلغ ١٠٪ على الأكثر من الأرباح لتكوين احتياطي نظامي لمواجهة الأغراض التي يحددها مجلس الإدارة ويوقف هذا الإقتطاع متى بلغ مجموع الاحتياطي قدرًا يوازي ٥٠٪ من رأس مال الشركة المصدر ومتى نقص الاحتياطي عن ذلك تعين العودة إلى الإقتطاع.

- يستعمل الاحتياطي بقرار من الجمعية العامة بناءً عن اقتراح مجلس الإدارة فيما يكون أوفى بمصالح الشركة.

(ل) التقديرات والكم الشخصي

إعداد القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية يتطلب من الإدارة استخدام الحكم الشخصي وعمل تقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات وقيم الأصول والالتزامات وكذلك الإيرادات والمصروفات وتعتمد هذه التقديرات والافتراسات المتعلقة بها على الخبرة التاريخية وعوامل أخرى متنوعة تراها إدارة الشركة معقولة في ظل الظروف والأحداث الجارية والتي تمثل الأساس في تحديد القيم الدفترية للأصول والالتزامات وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات ويتم مراجعة هذه التقديرات والافتراسات بصفة مستمرة ويتم الاعتراف بأي فروق في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها مراجعة تلك التقديرات إذا كانت هذه الفروق تؤثر على الفترة التي تمت فيها المراجعة فقط إما إذا كانت تؤثر على الفترة التي تمت فيها المراجعة وعلى الفترات المستقبلية عندئذ تدرج هذه الفروق في هذه الفترة والفترات المستقبلية.

(م) إدارة رأس المال

إن سياسة الشركة هي الاحتفاظ برأس مال قوي بغرض المحافظة على ثقة العملاء والدائنين والسوق وكذا لمقابلة التطورات المستقبلية للنشاط.

وتتولي الشركة متابعة العائد على رأس المال والذي تحدده الشركة بأن صافي الربح مقسوماً على إجمالي حقوق الملكية كما تراقب الشركة توزيعات الأرباح للشركاء وبما لا يؤثر على النشاط.

وتسعى إدارة الشركة لإجراء توازن بين العوائد الأعلى من بين الاعتماد على الاقتراض أو المزايا والضمانات المقدمة للحفاظ على مركز رأس مال ولا توجد تغيرات في إستراتيجية الشركة في إدارة رأس المال .

(ن) قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة - وبغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية يتم تعريف النقدية وما حكمها على أنها أرصدة الحسابات الجارية والودائع لأجل لمدة لا تزيد عن ثلاثة شهور.

(ش) القروض طويلة الأجل

تظهر القروض طويلة الأجل في تاريخ الميزانية بالمبلغ الأصلي المقترض. كما يتم إدراج الأقساط الجارية من القروض طويلة الأجل المستحقة خلال سنة ضمن الأصول المتداولة ويتم تحميل الفائدة كمصروف عند استحقاقها.

(س) المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عند وجود التزام حال قانوني أو حكومي مستدل عليه من الظروف المحيطة، نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل أن يترتب عنه تدفق لمنافع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام ويمكن عمل تقدير موشوق لمبلغ الالتزام، هذا ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ الميزانية وتعديلها (عند الضرورة) لإظهار أفضل تقدير لها.

(ص) الدائنون والموردون

يظهر الموردون والدائنون المتنوعون بالتكلفة في تاريخ القوائم المالية.

(ض) العملات الأجنبية

يجرى قيد المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بالجنيه المصري على أساس أسعار الصرف السائدة وقت إجراء المعاملات، كما تحول الأصول والخصوم ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية في تاريخ الميزانية إلى الجنيه المصري بأسعار الصرف السائدة في نهاية الفترة المالية، وتدرج جميع الفروق الناتجة عن عمليات التحويل لقائمة الدخل.

(ع)

تَقَق وإثبات الإيراد

(١/ع) إيراد المبيعات

يتم إثبات قيمة المبيعات طبقاً لشروط التعاقد بعد سداد مقدم الثمن المحدد والتسليم وتوقيع العميل على العقد وفقاً لما يلي:

- يتم إثبات إجمالي القيمة البيعية كمبيعات خلال الفترة المالية.
- يتم تخفيض مبيعات الفترة المالية بقيمة أرباح الأقساط المؤجلة الخاصة بتلك المبيعات وإثباتها ضمن الأرصدة الدائنة (أرباح مؤجلة).
- يتم إضافة فوائد التقسيط على باقي القيمة (بعد سداد مقدم الثمن) وإثباتها ضمن الأرصدة الدائنة (فوائد مؤجلة).
- يتم إثبات إيراد (أرباح- فوائد) مبيعات التقسيط بالقيمة المستحقة التحصيل خلال الفترة المالية.

(٢/ع)

إيرادات استثمارات بغرض المتاجرة واستثمارات مالية متارة للبيع

يتم إثبات إيرادات التوزيعات النقدية الموزعة على الأسهم على أساس الاستحقاق في تواريخ صدور قرارات الجمعيات العامة للشركات المصدرة للأسهم والخاصة بتوزيع الأرباح.

(٣/ع)

أرباح وخسائر إعادة تقييم الاستثمارات بغرض المتاجرة والمتارة للبيع

يتم إثبات الأرباح أو الخسائر الناتجة عن تقييم الاستثمارات بغرض المتاجرة بقائمة الدخل وإثبات الأرباح أو الخسائر الناتجة عن تقييم الاستثمارات المالية المتاحة للبيع بحقوق الملكية فيما عدا خسائر الاضمحلال يتم إثباتها على قائمة الدخل.

(٤/ع)

أرباح وخسائر بيع الاستثمارات

يتم إثبات الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عمليات بيع أي استثمارات على أساس الفرق بين سعر البيع والقيمة الدفترية مخصوماً منه مصروفات البيع والعمولات

(٥/ع)

الفوائد الدائنة

يتم إثبات الفوائد الدائنة بقائمة الدخل طبقاً لمبدأ الإستهقاق والأخذ في الحسبان المدة الزمنية.

(غ)

أسهم الخزينة

يتم إثبات أسهم الخزينة المكتتاة بالتكلفة وتظهر بالمركز المالي مخصومة من حقوق المساهمين كما تدرج الفروق الناتجة عن التعامل في هذه الأسهم ضمن حقوق المساهمين في بند الإحتياطي العام.

(ف)

الضرائب

تحسب الضرائب وفقاً للأنظمة المالية المعمول بها في جمهورية مصر العربية.

ق) ضريبة الدخل

يتم حساب ضريبة الدخل عن ربح الفترة وكذا الضريبة المؤجلة، هذا ويتم إثبات ضريبة الدخل عن الفترة على صافي الربح الخاضع للضريبة باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد الميزانية بالإضافة إلى الفروق الضريبية الخاصة بالسنوات السابقة.

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة والناشئة عن فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والالتزامات طبقاً للأساس المحاسبي وقيمتها طبقاً للأساس الضريبي، هذا ويتم تحديد قيمة الضريبة المؤجلة بناء على الطريقة المتوقعة لتحقيق أو تسوية قيم الأصول والالتزامات باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد الميزانية.

ر) أعمال تحت التنفيذ

يتم تجميع كافة التكاليف المرتبطة بأعمال تحت التنفيذ في حساب أعمال تحت التنفيذ لحين إتمام هذه الأعمال، حيث تنقل حينئذ لبند وحدات تامة جاهزة للبيع، وتثبت قيمة الأعمال تحت التنفيذ بالميزانية بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للبيعية أيهما أقل.

ز) أعمال مشتركة :

أتبعت الشركة سياسة المشاركة في ظل عدم توافر السيولة لإستكمال بناء مشروع جاردينيا الشمس وقامت الشركة إبرام عقد بينها وبين شركة الصعيد العامة للمقاولات لبناء عدد ٧٠ عمارة يخص الشركة منها عدد ٢٠ عمارة وإبرام عقد مع شركه ميراد العقاريه لبناء عدد ٢١ عماره باجمالي ٢١٠ وحدة يخص الشركه منها عدد ٩٧ وحده .

لا) أعمال تامة للبيع

تثبت الوحدات التامة الجاهزة للبيع بالميزانية بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل، وتحدد التكلفة على أساس حاصل ضرب اجمالي مساحة الوحدات التامة الجاهزة للبيع في تاريخ الميزانية في متوسط تكلفة المتر لتلك الوحدات.

ى) المعاملات مع الأطراف ذوى علاقة :

تثبت المعاملات مع أطراف ذوى علاقة التى تقوم بها الشركة فى إطار المعاملات العادية طبقاً للشروط التى يحددها مجلس الإدارة وبنفس أسس التعامل مع الغير .

الأدوات المالية وإدارة المخاطر :

تتمثل الأدوات المالية للشركة فى الأصول والالتزامات المالية وتتضمن الأصول المالية أرصدة النقدية بالبنوك والخزينة والعملاء وأوراق القبض والبنود ذات الطبيعة النقدية فى بند المدينون والحسابات المدينة الأخرى وتتضمن الالتزامات المالية البنوك تسهيلات ائتمانية والعملاء أرصدة دائنة والموردين وأوراق الدفع والأرصدة ذات الطبيعة النقدية فى بند الدائنون والحسابات الدائنة الأخرى وطبقاً لأسس التقييم المتبعة فى تقييم أصول والتزامات الشركة فإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية تمثل تقديراً معقولاً لقيمتها فى تاريخ المركز المالى.

أ - خطر الائتمان :

يتمثل خطر الائتمان فى عدم مقدرة العملاء على الوفاء بالتزاماتهم فى تواريخ الاستحقاق ويعبر رصيد المدينين والعملاء وأوراق القبض عن الحد الأقصى المعرض لخطر الائتمان ويعتبر هذا الخطر محدوداً لأن الشركة تضع شروطاً مناسبة بالعقود المبرمة مع العملاء لضمان التحصيل وانتقال الملكية .

ب - خطر العملات الأجنبية :

يتمثل خطر العملات الأجنبية فى التغيرات فى أسعار صرف العملات الأجنبية والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات وتقيم الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية بالجنيه المصري .

لا توجد خطورة على الشركة فالتعاملات بالجنيه المصري .

ج - خطر الفوائد :

يتمثل خطر الفوائد فى أن تؤثر التغيرات فى أسعار الفوائد عكسياً على نتيجة الأعمال وقيم الأصول والالتزامات المالية .

وتعتمد الشركة فى تمويل جزء من رأس المال العامل وبعض الأصول طويلة الأجل على القروض طويلة الأجل ، لتلافى أثر التغيرات فى أسعار الفائدة عكسياً على نتائج الأعمال وقيم الأصول والالتزامات المالية .

د - خطر السيولة :

يتمثل خطر السيولة في جميع العوامل التي تؤثر على قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها في تواريخ استحقاقها ، وطبقاً لسياسة الشركة فهي تسعى للاحتفاظ بمستوى سيولة مناسب لخفض هذه المخاطر .

وبصفة عامة تعمل إدارة الشركة من خلال إدارتها للمخاطر المالية على تقليل التأثير السلبي لهذه المخاطر على الأداء المالي للشركة .

3. الأصول الثابتة

	إجمالي	10%	أثاث ومعدات مكاتب	20%	20%	20%	20%	20%	2%	أراضي	
	جانب مصري	جانب مصري	مروحية	جانب مصري	جانب مصري	جانب مصري	جانب مصري	جانب مصري	جانب مصري	جانب مصري	
2021-1-1 إجمالي النكسة في 1-1-2021	8,482,288	1,826,773	79,335	664,654	165,000	5,410,900	320,198	15,428			إجمالي النكسة في 1-1-2021
2021-1-1 الإهلاكات خلال الفترة	428,946	104,512	0	324,434	0	0	0	0			الإهلاكات خلال الفترة
2021-1-1 استثمارات خلال الفترة	-162,433	-162,433	0	0	0	0	0	0			استثمارات خلال الفترة
2021-1-1 الرصيد في 1-1-2021	8,748,801	1,768,852	79,335	989,088	165,000	5,410,900	320,198	15,428			الرصيد في 1-1-2021
2021-1-1 مجمع الإهلاك في 1-1-2021	4,447,127	910,777	36,021	417,091	165,000	2,607,720	300,518	0			مجمع الإهلاك في 1-1-2021
2021-1-1 أهلاك الفترة	1,185,725	180,283	15,867	108,938	0	879,800	837	0			أهلاك الفترة
2021-1-1 استثمارات وحول خلال الفترة	-79,933	-79,933	0	0	0	0	0	0			استثمارات وحول خلال الفترة
2021-12-31 صافي القيمة الدفترية 2021-12-31	5,552,919	1,011,127	51,888	536,029	165,000	3,487,520	301,355	0			صافي القيمة الدفترية 2021-12-31
2020-12-31 صافي القيمة الدفترية 2020-12-31	3,195,883	757,725	27,447	453,060	0	1,923,380	18,843	15,428			صافي القيمة الدفترية 2020-12-31
	4,035,161	915,996	43,314	237,563	0	2,803,180	19,680	15,428			
الفترة المنتهية في 31-3-2022											
2022-1-1 إجمالي النكسة في 1-1-2022	8,748,801	1,768,852	79,335	989,088	165,000	5,410,900	320,198	15,428			إجمالي النكسة في 1-1-2022
2022-1-1 الإهلاكات خلال الفترة	269,641	169,974	0	99,667	0	0	0	0			الإهلاكات خلال الفترة
2022-1-1 استثمارات خلال الفترة	0	0	0	0	0	0	0	0			استثمارات خلال الفترة
2022-3-31 الرصيد في 31-3-2022	9,018,442	1,938,826	79,335	1,088,755	165,000	5,410,900	320,198	15,428			الرصيد في 31-3-2022
2022-1-1 مجمع الإهلاك في 1-1-2022	5,552,919	1,011,127	51,888	536,029	165,000	3,487,520	301,355	0			مجمع الإهلاك في 1-1-2022
2022-1-1 أهلاك الفترة	294,442	35,835	3,967	34,480	0	219,950	210	0			أهلاك الفترة
2022-3-31 استثمارات وحول خلال الفترة	0	0	0	0	0	0	0	0			استثمارات وحول خلال الفترة
2022-3-31 مجمع الإهلاك في 31-3-2022	5,847,361	1,046,962	55,855	570,509	165,000	3,707,470	301,565	0			مجمع الإهلاك في 31-3-2022
2022-3-31 صافي القيمة الدفترية 2022-3-31	3,171,082	891,864	23,480	518,247	0	1,703,430	18,633	15,428			صافي القيمة الدفترية 2022-3-31

4 : الاستثمار العقاري

اجمالي	مباني	اراضي	
2,991,915	2,362,582	629,333	التكلفة في 1-1-2021
7	7	0	محول من الانتاج التام
(40,706)	(40,706)	(0)	محول للانتاج التام
2,951,216	2,321,883	629,333	الاجمالي في 31-12-2021
1,765,709	1,765,709	0	جمع الاهلاك في 1-1-2021
25,399	25,399	0	اهلاك الفترة
(40,706)	(40,706)	0	استيعادات
1,750,402	1,750,402	0	الاجمالي في 31-12-2021
1,200,814	571,481	629,333	القيمة الدفترية 31-12-2021
1,226,206	596,873	629,333	القيمة الدفترية 31-12-2020
2,951,216	2,321,883	629,333	عمالي التكلفة في 1-1-2022
(0)	(0)	0	محول لحساب الانتاج التام
2,951,216	2,321,883	629,333	الرصيد في 31-3-2022
1,750,402	1,750,402	0	تمنع الإهلاك في 1-1-2022
6,350	6,350	0	إهلاك الفترة
(0)	(0)	0	استيعادات خلال الفترة
1,756,752	1,756,752	0	مع الاهلاك في 31-3-2022
1,194,464	565,131	629,333	القيمة الدفترية 31-3-2022

3(أ). أصول غير ملموسة. بالصفحي

برامج حاسب 20%

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٣/٣١
-	47,526
47,526	-
-	-
47,526	47,526
-	4,949
4,949	2,376
-	-
4,949	7,325
42,577	40,201

إجمالي التكلفة في 1-1-2022

الإضافات خلال الفترة

استبعادات خلال الفترة

الرصيد في 31-12-2021

مجموع الإهلاك في 1-1-2021

إهلاك الفترة

استبعاد و تحويل خلال الفترة

مجموع الإهلاك في 31-3-2022

صافي القيمة الدفترية 31-3-2022

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية في ٢٠٢٢/٣/٣١

٢٠٢١-١٢-٣١

٢٠٢٢-٣-٣١

٦٩,١٤٩

٦٩,١٤٩

٥ إستثمارات مالية محتفظ بها

سندات إسكان حكومية لا ترد قيمتها ويقتصر حق الشركة على العائد فقط ولا يجري عليها استهلاك وذلك طبقاً لفتوى مجلس الدولة رقم ٤٩٢/٢/٣٧ بتاريخ ١٩٩٥/١٢/٢٤ تخص سندات غير حرة التداول وتخرج عن نطاق المعيار المحاسبي

٧,١٥٢,٥٢٠

٧,١٥٢,٥٢٠

٦ (أ) . إستثمارات بأوراق مالية متاحة للبيع

قيمة الاستثمارات بشركة التعمير السياحي لعدد ٩٢٩٩٧٦ سهم تمثل نسبة ١٤,٣٠٪ من قيمة رأس المال منهم ٨٧٤٩٠٢ سهم بأخر سعر تداول بالبورصة قبل قرار الشطب الاختياري وهو ٧,٥٣ جنيه للسهم

وهذه القيمة لا تعبر عن القيمة الحقيقية للسهم التي تقدر بعشره أمثال لتلك القيمة وهذه الشركة تمتلك فندق شتاينجنجر الهرم امام المتحف المصري الكبير علي مساحه ٤٠ الف متر وجاري حالياً إعادة هيكله الشركة بعد تسويه مديونيته بنك مصر ، وبتاريخ ٢٠٢٠/٦/١١ أقرت الجمعية العامة العادية للشركة توزيعات أرباح عن العام المالي ٢٠١٩ وبلغ نصيب شركتنا في تلك الأرباح مبلغ وقدره ٤١٤١٩٩ جنيه وقد قررت الجمعية العمومية العادية بتاريخ ٢٠٢١/٦/٢٨ عدم توزيع ارباح عن العام المالي ٢٠٢٠ وتحويلها الي الارباح المرحله ، بتاريخ ٢٠٢٢-٣-٣٠ اقرت الجمعية العامة العادية للشركة عن العام المالي ٢٠٢١ توزيع ارباح حيث بلغ نصيب الشركة مبلغ ٤١٨٤٨٩ جنيه .

١٠,٠٢٨,٦١٤

١٠,٠٢٨,٦١٤

٦ (ب) إستثمارات في شركات شقيقة

شركة ريل ماركت للتسويق: هي شركة مساهمة مصرية بغرض التسويق العقاري للمشروعات وهي إحدى الشركات المنشأة تحت رعاية الشركة القابضة للتشييد وأ رأس المال المرخص به ٣٠٠ مليون جنيه رأس المال المصدر ٣٠ مليون جنيه موزع على ٣٠٠ ألف سهم قيمة كل سهم مائة جنيه . تساهم شركة الشمس بنسبة ٣٠٪ بعدد ٩٠٠٠٠ سهم ، وتم سداد مبلغ ٢,٢٥ مليون جنيه من حصة الشركة في رأس المال عند التأسيس ، مبلغ ٢,٢٥ مليون جنيه بتاريخ ٢٠٢٨-٩-٢٠ ، والزيادة في رصيد المساهمة هي قيمة نصيب الشركة في الأرباح المرحلة والإحتياطيات للعام المالي ٢٠١٧ ، ٢٠١٨ بمبلغ ٦٤٥٦٢٩٤ جنيه و(النقص) للعام المالي ٢٠١٩ بمبلغ ٣٩١٣٩٣ وكذلك النقص بمبلغ ٥٣٦٢٨٧ جنيها عن العام المالي ٢٠٢٠ ، وتقيم إستثمارات الشركة في شركة ريل ماركتنج بطريقة حقوق الملكية طبقاً للمعيار المحاسبي .

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية في ٢٠٢٢/٣/٣١

٢٠٢١-١٢-٣١	٢٠٢٢-٣-٣١	
		٧ (أ) أقساط عملاء وأوراق قبض تستحق بعد أكثر من عام :
١٧٩,٥٨٥,٤٨٤	٢٣٩,٦٢٧,٤٥٥	عملاء *
١,٣٤٧,٥٥٢	-	أوراق قبض **
<u>١٨٠,٩٣٣,٠٣٦</u>	<u>٢٣٩,٦٢٧,٤٥٥</u>	

* قيمة أقساط مبيعات أجلة بنظام التقسيط لمدة أكثر من عام حتى عشر سنوات من تاريخ المركز المالي .

٧ (ب) أقساط عملاء وأوراق قبض تستحق خلال عام :

رصيد العملاء وأوراق القبض المستحق ٥٧,٤٦٢,٢٢٠ جنيه بعد استبعاد مخصص ديون مشكوك في تحصيلها وفقاً للآتي :

٤٨,٢٤٥,٥٣٩	٤٩,٣٠٦,٧٠١	عملاء تملك (أقساط تستحق خلال العام) *
٥,٠٥٥,٩٨٦	٤,٠٢٤,٥٢٠	عملاء مستأجرين (متأخرات) *
<u>٥٣,٣٠١,٥٢٥</u>	<u>٥٣,٣٣١,٢٢١</u>	اقساط عملاء تستحق خلال عام
٥,٣٩٠,٢١٢	٦,٧٣٧,٧٦٤	أوراق قبض **
<u>(١,٢٢٩,٥١٧)</u>	<u>(١,٢٢٩,٥١٧)</u>	يخصم : مخصص ديون مشكوك في تحصيلها *
<u>٥٧,٤٦٢,٢٢٠</u>	<u>٥٨,٨٣٩,٤٦٨</u>	اقساط عملاء وأوراق قبض تستحق خلال عام

* تم تكوين مخصص ديون مشكوك في تحصيلها لمقابلة حالات التأخير المتعثرة عملاء . تأجير والتي ترجع إلى سنوات سابقة وهي محل نزاع قضائي متداول ، لم يتم تكوين مخصص لعملاء مشروعات الإسكان التملك إذ تتضمنت العقود مع المشترين " أن البيع غير نهائي إلا باستكمال سداد ما على الوحدة من أقساط " فالوحدة مرهونة بسداد كامل الثمن .

** قيمة شيكات أجلة تستحق خلال عام بقيمة التعويض من شركة النصر للأعمال المدنية طبقاً لقرار التحكيم عن عملية " مقالة ٢٦ عمارة بمشروع جار دينيا الشمس بأكتوبر " .

٢٠٢١-١٢-٣١

٢٠٢٢-٣-٣١

٢٥٤,١١١,٠٢٧

٢٤٢,٨٤٧,٢٨٥

٨ عملاء شيكات مقطوعة

بموجب العقد المبرم بين الشركة والبنك العقاري المصرى العربى بتاريخ ٢٠٢٠/٣/٥ والخاص بشراء محفظة عقارية بمبلغ ٩٢٩٢٠,٥٥٥ جنيه ، وكذلك عقد شراء محفظة عقارية من ذات البنك بتاريخ ٢٠٢٠/٩/٨ بمبلغ ٥٣٨٣,٣٨١ جنيه ، وكذلك عقد شراء محفظة عقارية من ذات البنك بتاريخ ٢٠٢١/٣/١٥ بمبلغ ١٠٥٨٦٤٦٩٠ جنيه والعقد المبرم بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٨ بمبلغ ٥٣,٢٧٢٢٠ لمشروع جاردينيا الشمس وكذلك عقد إتفاقية خدمات تحصل والذى بموجبه تقوم الشركة بتحصيل كافة المستحقات من السادة العملاء محل عقود المحافظ العقارية نيابة عن البنك

البيان	القيمة الاسمية للشيكات	القيمة الحالية للشيكات	الفرق (فوائد مدينة)	مصرفات ادارية
المحفظة الاولى ٢٠٢٠-٣-٥	٩٢,٩٢٠,٥٥٥	٦٢,٦١٣,٠٥٠	٢٩,٩٩٢,٨٦٧	٣١٤,٦٣٨
المحفظة الثانية ٢٠٢٠-٩-٨	٥٣,٨٣٠,٣٨١	٣٥,٣٦٨,١٣٢	١٨,٢٨٤,٥٢٠	١٧٧,٧٢٩
اجمالي عام ٢٠٢٠	١٤٦,٧٥٠,٩٣٦	٩٧,٩٨١,١٨٢	٤٨,٢٧٧,٣٨٧	٤٩٢,٣٦٧
المحفظة الثالثة ٢٠٢١-٣-٢	١٠٥,٨٦٤,٦٩٠	٦٨,٧١٧,٧٩٩	٣٦,٨٠١,٤٩١	٣٤٥,٤٠٠
المحفظة الرابعة ٢٠٢١-٩-٢٨	٥٣,٠٢٧,٢٢٠	٣٣,٣٨٤,٥١٧	١٩,٤٧٤,٩٤٢	١٦٧,٧٦١
اجمالي عام ٢٠٢١	١٥٨,٨٩١,٩١٠	١٠٢,١٠٢,٣١٦	٥٦,٢٧٦,٤٣٣	٥١٣,١٦١

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية في ٢٠٢٢/٣/٣١

٢٠٢١-١٢-٣١

٢٠٢٢-٣-٣١

١٠. أعمال مشاركة :

مشروع ٢١ عمارة مشاركة مع شركة ميراد العقارية بمشروع جاردينيا الشمس :

١,٣٢٩,١٣٥	١,٣٢٩,١٣٥	الأرض
١,٢١٥,٤٩٦	١,٢١٥,٤٩٦	المرافق
٤٦٥,٧٤٩	٤٦٥,٧٤٩	تعليلات الدور الرابع
٣,٠١٠,٣٨٠	٣,٠١٠,٣٨٠	اجمالي مشروع " جاردينيا. المشاركة "
مشروع مجمع سكني بالعاصمة الادارية مع شركة اوليف تري "ORO"		
-	٧٢٣,٣٠٠,٨١٦	الأرض
-	١٨,٠٨٢,٥٢٠	ودبغة صيانة
-	٥,٢٤٩,٥١٢	أعمال منفذه
-	٩,٨٧٦,٩٧١	إستشاريون. م متنوعة. أجور
-	٢,٢٦٠,٣١٦	هيئة المجتمعات العمرانية
-	٧٥٨,٧٧٠,١٣٥	اجمالي مشروع "ORO". المشاركة
٣,٠١٠,٣٨٠	٧٦١,٧٨٠,٥١٥	اجمالي المشروعات المشتركة

* تم استبعاد قيمة المستخلص الخاص بكل من شركتي (مصر للاسمنت المسلح ، شركة العبد) بقيمة ٤,٠٠٧ مليون جنيه ، واطافة مبلغ ١٢٤ الف جنيه قيمة اجور محملة علي المشروع .

١٠. (ب) أعمال تحت التنفيذ :

مشروع جاردينيا الشمس :

٦٨٤,٨٨١	٦٨٤,٨٨١	قطع ارض
١,٠٩٦,٣٤٣	١,٠٩٦,٣٤٣	المرافق والمصروفات الاخرى
-	-	أعمال منفذة " شركات المقاولات "
-	-	رسوم تعلية الدور الرابع (سدد لجهاز أكتوبر)
-	-	إستشاريون. مصروفات متنوعة. أجور
٤٥٥,٦١٦	٤٥٥,٦١٦	منطقة الخدمات المركزية
٤,٠٨٠,٠٦٢	٤,٠٨٠,٠٦٢	ارض المنطقة المركزية
٦,٣١٦,٩٠٢	٦,٣١٦,٩٠٢	إجمالي مشروع جاردينيا الشمس
٧٦٢,٦٥٣,٤٣٨	-	اجمالي مشروع العاصمة الادارية "ORO"
٧٦٨,٩٧٠,٣٤٠	٦,٣١٦,٩٠٢	اجمالي اعمال تحت التنفيذ

قيمة الأعمال المنفذة والموكل تنفيذها إلى شركات المقاولات (مشروع جاردينيا الشمس بمدينة السادس من أكتوبر) بموجب العقود بينها وبين الشركة وجارى إستكمال الأعمال للمباني " مقاوله شركة أطلس العامة للمقاولات لعدد ٢٦ عمارة " .

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية في ٢٠٢٢/٣/٣١

٢٠٢١-١٢-٣١

٢٠٢٢-٣-٣١

١١. أعمال تامة بغرض البيع (المخزون) :

رصيد الأعمال التامة بالتكلفة مبلغ ١٣٢,٥٨٧,٤٨٧ جنيها في ٢٠٢١/١٢/٣١ وفقاً لما يلي :

جاردينيا الشمس

٩٦٩,٦٦٦	٩٦٩,٦٦٦	مشروع ٢٢ عمارة " ٤ وحدات "
١,٠٠٣,٣٩٠	١,٢٥٠,٦٧٢	مشروع ٧٢ عمارة " ٦ وحدة "
٤٦٥,٩٩٧	٢٧٠,٦٠٢	مشروع ٧٠ عمارة " ٣ وحدة "
١٢١,٥٩٧,٩٤٧	١٠٣,٧٨٠,٢٢١	مشروع ٨٥ عمارة " ٣٦٩ وحدة "
١,٠٥٨,٨٩٧	٩١١,١٩٠	إسكان المعراج " ٦ وحدات * "
٣٥٥,١١٧	٣٥٥,١١٧	مدينة نصر " جراج "
١٢,٦١٥	١٢,٦١٥	القبة " محل "
١٢,٤٣١	١٢,٤٣١	أكتوبر منخفض التكاليف (١ وحدة)
١٩,٢٠١	١٩,٢٠١	الإيموبيليا مخزن
٣,٧٥٠,٠٠٠	٣,٧٥٠,٠٠٠	الإيموبيليا " ٢ محل أرقام ٩ ، ١٠ " "
٦٨٠,٠٠٢	٦٨٠,٠٠٢	المبتديان " ٣ وحدة "
١٨٣,٦٥٦	١٨٣,٦٥٦	جراج الميرغنى
٨٢٦,٨٧٧	٨٢٦,٨٧٧	قصر النيل " ٤ وحدة "
١٧٨,٢٩٦	١٧٨,٢٩٦	عبد الخالق ثروت " ٢ وحدة "
١١٣,٧٢٣	١١٣,٧٢٣	كورنيش النيل " ٢ مخزن "
٥٢٠,٠٠١	٥٢٠,٠٠١	القصر العيني (وحدة)
٨	٨	وحدات بالعمارات القديمة **
١٣١,٧٤٧,٨٢٤	١١٣,٨٣٤,٢٧٨	
٨٣٩,٦٥٦	٨٣٩,٦٥٦	
١٣٢,٥٨٧,٤٨٠	١١٤,٦٧٣,٩٣٤	

أرض ٦ أكتوبر. المرحلة الرابعة ٥ قطع

* إسكان المعراج مرحلة ثانية تم تخصيص هذه الوحدات بموجب مقدمات الحجز ولم يتم التعاقد والتسليم للحاجزين لوجود نزاع قانوني ما زال متداولاً أمام القضاء .

العمارات القديمة وحدات تم تنازل عن مستأجريها عن عقد الإيجار مقابل تعويض لإعادة استثمارها (الإيموبيليا . قصر النيل . عبد الخالق ثروت . القصر العيني . كورنيش النيل المبتديان)

** تم تحديد قيمة رمزية ١ جنيه للوحدة (ألت إلى الشركة بأحكام قضائية) وبيانها كالآتي :

. عمارة الإيموبيليا (٢ وحدة . ٢ محل أرقام ١٣ ، ١٤ ، ٨ ، ٧) .

. عمارة القصر العيني (١ وحدة . ١ محل) . عمارة عدلى (١ مخزن - ١ وحدة) .

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية في ٢٠٢٢/٣/٣١

٢٠٢١-١٢-٣١	٢٠٢٢-٣-٣١	١٢ مدينون آخرون :
١,٧٨٩,٩١٤	١,٧٨٩,٩١٤	محكمة عابدين وجنوب القاهرة *
١,١٦٢,٥٠٠	.	تشويئات
٩,٩٧٣,٦٢١	١٠,٥٤٥,٧٨٤	أرصدة مدينة متنوعة
-	١٥٦,٠٠٠	عهد مستديمة
٦,٥٦٩,١٩٨	٦,٥٦٩,١٩٨	تأمينات لدى الغير
٢٩٨,٥٠٤	٦٩٨,١٩٩	دفعات مقدمة
٩٨٩,٤٩٠	٢٢٢,٣٧٢	إيرادات مستحقة
٣٢١,٨٧٥	٣٢٧٥٤٩	ضريبة خصم منبع
٢١,١٠٥,١٠٢	٢٠,٣٠٩,٠١٦	

*مبالغ مودعة من العملاء (إيجار . تملك) بالمحكمة وجارى إسترداد المبالغ التي إنتهى النزاع القضائى بشأنها ولاتسترد المبالغ المودعة والتي لم يفصل فيها وتؤثر فى سير النزاع القانونى .

١٣ النقدية وما فى حكمها فى نهاية الفترة :

٥,٨١٢	٢,٤٣٥,٤٩٠	الخزينة
١١,١٤٦,٥٧٢	٣١,٥٦٦,٥٣١	حسابات جارية بالبنوك
٣٣,٢٩٧,٣٤٦	٤٧,٥٧٦,٨٠٩	ودائع لأجل بالبنوك
٤٤,٤٤٩,٧٣٠	٨١,٥٧٨,٨٣٠	

يتم إستثمار الحسابات النقدية فى شكل ودائع محددة المدة لأعلى عائد وكذا بحساب العائد اليومى وذلك لمقابلة الإلتزامات والإحتياجات النقدية العاجلة.

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية في ٢٠٢٢/٣/٣١

٢٠٢١-١٢-٣١ ٢٠٢٢-٣-٣١
١٨١,٥٠٠,٠٠٠ ١٨١,٥٠٠,٠٠٠

١٤ رأس المال

رأس المال المصدر ١٨١,٥ مليون جنيه موزعة على ١٨١,٥ مليون سهم بقيمة ١ جنيه للسهم الواحد
هيكل المساهمين :

النسبة	عدد الأسهم	المالك
%٤٤,٥٤	٨٠٨٣٦.٩٨	الشركة القابضة للتشييد والتعمير
% ١٩,٣٥	٣٥١١٨٢٩١	شركة مصر للتأمين
%١٣,٥٤	٢٤٥٧٤٩٩٠	شركة مصر لتأمينات الحياة
%٢٢,٥٧	٤٠٩٧٠.٦٢١	صناديق وشركات وأفراد
%١٠٠	١٨١٥٠.٠٠٠	الإجمالي

١٥ الإحتياطيات :

٥٣,٩٤٨,٦٦٣	٥٣,٩٤٨,٦٦٣	قانوني
٥٧,٣٨٦,٦٤٤	٥٧,٣٨٦,٦٤٤	نظامي
٥٢٣,٥٣٥	٥٢٣,٥٣٥	رأسمالي
١٤٨,٨٩٢,٠٨٦	١٤٨,٨٩٢,٠٨٦	اخرى
٢٦٠,٧٥٠,٩٢٨	٢٦٠,٧٥٠,٩٢٨	

١٦ (أ) قروض طويلة الأجل

٢,٠٣١,١٠٣

بنك الاستثمار القومي

قيمة القروض الميسرة الممنوحة للشركة من بنك الاستثمار القومي بمتوسط (عائد ٥,٠٦ %) لتمويل الإسكان

(الاقتصادي / المتوسط) حصلت عليها الشركة في الفترة من ١٩٨٥ حتى ١٩٩٧ في إطار خطة الدولة متمثلة في وزارة الإسكان في هذا التوقيت لدعم المشروعات الاقتصادية ومنخفضة التكاليف ، ولا توجد أية قيود أو رهونات على الشركة وتم سداد القسط السنوي والفائدة المستحقة في ٢٠٢٠/٦/٣٠ ويتم سداد الأقساط بانتظام في مواعيدها وتنتهي الأقساط في عام ٢٠٢٢ .

٢,٠٣١,١٠٣

٢,٠٣١,١٠٣

١٦ (ب) قسط قرض يستحق خلال عام

قسط بنك الاستثمار القومي المستحق في ٢٠٢٢/٦/٣٠

عن الفترة (٢٠٢١/٧/١ - ٢٠٢٢/٦/٣٠) يمثل اخر قسط .

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية في ٢٠٢٢/٣/٣١

٢٠٢١-١٢-٣١

٢٠٢٢-٣-٣١

١٣٣,٠٣٩,٤٩١

١٩٣,٣٥٢,٢٦٣

١٧ (أ) أرباح وفوائد تستحق بعد أكثر من عام

تمثل الأرباح / الفوائد التي تخص الأعوام اللاحقة لمبيعات التقسيط وهي قيمة غير ثابتة بما يجد عليها من خصومات للأقساط المستحقة والمحصلة خلال الفترة وما يضاف بما تم من مبيعات تقسيط خلال الفترة

٣٣,٤٢٢,٦٩١

٢٣,١٠٢,٥١٣

١٧ (ب) أرباح وفوائد تستحق خلال عام

خلال عام ٢٠٢٢ من مبيعات التقسيط

٢١٧,٨٣٥,٥٥٦

٢٠٥,٩٧٧,٧٦٩

١٨ (أ) أوراق دفع بعد أكثر من عام

٢٠٥,٩٧٧,٧٦٩ جنيه لصالح البنك العقاري المصري العربي حيث يتم سدادها على دفعات

شهرية غير متساوية (عن شيكات القطع) .

٢٤٦,٨١٥,٣٢٤

٢٢١,٠٩٦,٢٠٩

١٨ (ب) أوراق دفع خلال عام

باقي قيمة القسط الثالث بتاريخ ٢٠٢١-٣-١٢

٤٢,٣٣٠,٠٨٢

القسط الرابع المستحق في ٢٠٢٢-٣-١٢

١٣٢,٦٠٥,١٤٩

ودفعة الصيانة الخاصة بالقسط الرابع

٣,٦١٦,٥٠٥

المبالغ الخاصة بالبنك العقاري حتى ٢٠٢٣-٣-٣١ .

٤٢,٥٤٤,٤٧٣

١٩ المخصصات

٢٠٢٢/٣/٣١

رد

تدعيم

٢٠٢٢/١/١

٧,٤٠١,١٦٣

-

-

٧,٤٠١,١٦٣

مخصص ضرائب

المخصص مكون لمقابلة التزامات ضريبية قد تنشأ عن السنوات التي هي محل خلاف مع مصلحة الضرائب ونرى كفاية هذا الرصيد .

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية في ٢٠٢٢/٣/٣١

٢٠٢١-١٢-٣١	٢٠٢٢-٣-٣١	
		٢٠ - دائنون آخرون :
٣,٨٣٣,٦٠٤	٤,٣٨٤,٢٤٨	تأمينات للغير
١٦٨,٧١٩	٦٥,٨١٠	جارى هيئة تأمينات
١٣٤,٨٤٥	١٢٨,٨٨٥	دائنوا مبالغ مستقطعة
٢١,٤٩٩,٧٣٤	٢١,٢٧٦,٨٣٥	تأمينات مقاولين وتعليات أعمال
٤٨,٦٠٣,٣٤٨	٤٧,٩٢١,٨٤١	إستكمال أعمال لمشروع جاردينيا الشمس
٣,٠٢٦,٢٦٧	٣,٠٣٢,٢٦٧	إتحاد ملاك (مشروعات الشركة) تحت التصرف
٦٤,١٥٠	٦٤,١٥٠	تسجيل أراضي
٣٦,٧٤٩,٩٧٩	٤٥,٤١٩,٣٠٤	مستحقات لجهات متنوعة
٥,٢١٣,٩٤٩	٣٠,٩٨٦,٠٠٣	مقدمات وعرايين
٥١,٣٩٩	٧٧,٠٩٨	فوائد قرض بنك الإستثمار القومى
<u>١١٩,٣٣٥,٩٩٤</u>	<u>١٥٣,٣٥٦,٤٤١</u>	
<u>٤٤,٠٥٤,١٥٠</u>	<u>٥,١٦١,٧١٠</u>	٢١ ضريبة الدخل المستحقة

قيمة الضريبة المحتسبة طبقاً لأحكام القانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ .

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية في ٢٠٢٢/٣/٣١

٢٠٢١/٣/٣١	٢٠٢٢/٣/٣١	
		٢٢ المبيعات وإيرادات النشاط :
١٠٠,٠٠٠	.	عقارات قديمة (ابوفية)
١٠٠,٠٠٠	.	م نصر (مساحة خالية)
.	١٧١,١٢٥	المعراج (١ وحدة)
٣,٢٩٦,٠٠٨	.	حضانة جارونيا
٢٠,٣٢٥,١٥٦	٣٧,٨٨٥,٥١٨	جارونيا الشمس (٦٦ وحدة)
<u>٢٣,٨٢١,١٦٤</u>	<u>٣٨,٠٢٦,٦٤٣</u>	
١٠,٩٩١,٣٦٨	٩,٥١٠,٦٢٨	أرباح من مبيعات تقسيط (أعوام سابقة)
٨٠,٨٠١,٩٣٢	.	أرباح من مبيعات تقسيط (أعوام سابقة قطع شيكات)
-	١,٨٣٧,٦٤٧	إيجارات دائنة (ايجار جديد)
١٢٨,٤٦٧	١٩٥,٠١٧	إيجارات دائنة (عقارات قديمة)
٢,١٨٣,٠٧٠	٩١٥,٥٠٥	خدمات مؤداه متصلة بالنشاط
<u>١١٧,٩٢٥,٤٥٧</u>	<u>٥٠,٥١٥,٤٤٠</u>	
(٥٠,٥٥٢)	(٣٣٠,٨٧٨)	يخصم : خصم مسموح به ، مردودات *
<u>١١٧,٨٧٤,٩٠٥</u>	<u>٥٠,١٨٤,٥٦٢</u>	إجمالي المبيعات وإيرادات النشاط

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية في ٢٠٢٢/٣/٣١

٢٣ تكلفة المبيعات ومصروفات النشاط :

٢٠٢١-٣-٣١	٢٠٢٢-٣-٣١	
١	-	عقارات قديمة
-	١٤٧,٧٠٧	المعراج
٣٢٣,٥٥٥	-	حضانة جاردينيا
١٣,٠٠١,٢٤٣	١٨,٢٢٣,٣٧٩	جاردينيا الشمس (إسكان)
<u>١٣,٣٢٤,٧٩٩</u>	<u>١٨,٣٧١,٠٨٦</u>	

٢٤ (أ) الإيرادات الأخرى :

٦٥٩,٦٥٤	٧٤٦,٨٠٨	فوائد دائنة (عائد ودائع . حساب يومي) *
٦٢٨,٢٦٩	٤٥٣,٥٧٣	تعويضات وغرامات
١٣٩,٠٨٦	٥٣٢,٢٠٧	إيرادات متنوعة
٢,٤٢٠	-	ايرادات اوارق مالية سندات اسكان
<u>١,٤٢٩,٤٢٩</u>	<u>١,٧٣٢,٥٨٨</u>	

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية في ٢٠٢٢/٣/٣١

٢٠٢١-٣-٣١	٢٠٢٢-٣-٣١	
		<u>٢٥ المصروفات العمومية والإدارية :</u>
٢,٤٤٤,٠٥٩	٢,٩٦٨,١٦٦	أجور
٤١١,٥٤٢	٤٠٦,٩٢٠	تأمينات اجتماعية
-	١,٠٥٣,١٦٨	مكافأة نهاية الخدمة
٧٥,٤٥٦	٢٧٤,٦٨٧	مزايا طبية
٢٩,٣٤٩	٥١,١٧٢	ادوات كتابية
٦٩,٦٠١	٩٠,٠٠٠	وقود وزيوت
٤٨٣,٥٨٦	٢٤٦,٨٩٩	خدمة متنوعة
-	١٣١,٧٩٢	دورات تدريبية
٢٠٣,٨٤٨	٧٩,٥٦٩	رسوم قضائية وتنفيذ احكام
٣١٢,٥٤٥	٢٩١,٣٦٠	الهيئات (البورصة . هيئة الإستثمار . مصر للمقاصة)
١٥٩,٩٥٣	٢٣٢,٤٩٢	نقل واتصالات والخط الساخن
٢٢٣,٧٥٢	١٨٣,٦٣٥	صيانة ، قطع غيار ومهمات
١٥,٨١٢	٧٧٧	طباعة وتصوير ونشر القوائم المالية
٣٨,٩٢١	٥٥,٥٦٥	مياه وإنارة
<u>٤,٤٦٨,٤٢٤</u>	<u>٦,٠٦٦,٢٠٢</u>	
		<u>٢٦ مصروفات تسويقية :</u>
١٠٢,٥٢٦	٣,٨١٣,٦٦٠	عمولة تسويق
-	٢٦,٤٠٠	استشارات تسويقية
<u>١٠٢,٥٢٦</u>	<u>٣,٨٤٠,٠٦٠</u>	
		<u>٢٧ رواتب مقطوعة وبدلات مجلس الإدارة</u>
<u>٦١٠,٨٩١</u>	<u>٧١٠,٩٥٥</u>	

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية في ٢٠٢٢/٣/٣١

٢٠٢١-٣-٣١	٢٠٢٢-٣-٣١	
٥٠,١٦١	١٥١,٧٢٠	٢٨ المصروفات التمويلية
		فوائد قرض بنك الاستثمار القومي.

٣٦,٨٠١,٤٩١	٢٩,٠٠٠	٢٩ فوائد مدنية & تعويضات
		١. تمثل الفوائد المدنية المحملة على الشركة نتيجة بيع محفظة أوراق مالية بناءً على العقد المبرم بين الشركة والبنك العقاري المصري العربي :

- بتاريخ ٢٠٢١/٣/١٥ بمبلغ ٣٦٨.١٤٩١ جنيه بسعر عائد ١٠,٢٥ ٪ .

٣٠ نصيب السهم من صافي أرباح الفترة:

تم احتساب نصيب السهم بقسمة صافي أرباح الفترة على عدد الأسهم .

٤٩,٢٥٣,٦٠١	١٧,٤٢٤,٣٣٠	صافي أرباح الفترة
١٨١٥٠٠٠٠٠	١٨١,٥٠٠,٠٠٠	متوسط عدد الأسهم المرجح
٠,٢٧	٠,١٠	نصيب السهم من صافي أرباح الفترة

الموقف القانوني

١- الدعوى الخاصة بشركة الشمس بيراميدز :-

دعوى تعويض بمبلغ ٥٨٨٨٠٠٠ دولار أمريكي عن حق الشركة - الشمس للإسكان والتعمير - في ٥٨٨٨٠ سهم من أسهم شركة الشمس بيراميدز ، مع حفظ حقها في الأسهم الباقية والبالغ عددها ١١٢٠ سهم وحكم فيها بجلسة ٢٠٢٢/٣/٣١ بسقوط الحق بالتقادم الثلاثي وعدم قبول الدعوى الفرعية ، وقامت الشركة من جانبها بعمل استئناف للحكم وقيد بالمحكمة ولم يحدد له جلسة حتى الآن .

٢- الأحكام التي تم تنفيذها :-

- بتاريخ ٢٠٢٢/١/٥ تم التنفيذ الودي واستلام الشقة رقم ١٤٢ بالجناح القبلي بعمارة الإيموبيليا والتي كانت مستأجرة لشركة النصر للأعمال المدنية وذلك نفاذاً للحكم رقم ١١٤١ لسنة ٢٠١٩ بإجارات كلي جنوب القاهرة .
- بتاريخ ٢٠٢٢/١/٥ تم التنفيذ الودي واستلام الشقة رقم ١٥٦ بالجناح القبلي بعمارة الإيموبيليا والتي كانت مستأجرة لشركة النصر للأعمال المدنية وذلك نفاذاً للحكم رقم ١١٤٠ لسنة ٢٠١٩ بإجارات كلي جنوب القاهرة .
- بتاريخ ٢٠٢٢/١/١٣ تم التنفيذ الجبري واستلام الشقة رقم ٨٣٧ بالجناح البحري بعمارة الإيموبيليا والتي كانت مستأجرة للمرحومة / مائث السيد توفيق وذلك نفاذاً للحكم رقم ١١٣٠٦ لسنة ١٣٥ استئناف عالي القاهرة .
- بتاريخ ٢٠٢٢/٢/٢ تم التنفيذ الجبري واستلام الشقة رقم ٤٥ بالعقار رقم ٢٢ شارع عدلي والتي كانت مستأجرة للمرحوم / محمد فاروق شفيق وذلك نفاذاً للحكم رقم ١٢٦٧٨ لسنة ٢٣ ق استئناف عالي القاهرة مأمورية شمال .
- بتاريخ ٢٠٢٢/٢/٢ تم التنفيذ الجبري واستلام الشقة رقم ٥١ بالعقار رقم ٢٢ شارع عدلي والتي كانت مستأجرة لشركة أطلس بالورق وذلك نفاذاً للحكم رقم ٦٧٣ لسنة ٢٠٢٠ بإجارات كلي جنوب القاهرة .
- بتاريخ ٢٠٢٢/٢/١٤ تم التنفيذ الجبري واستلام الشقة رقم ٥٥٦ بالجناح القبلي بعمارة الإيموبيليا والتي كانت مستأجرة لصندوق دعم صناعة الغزل والمنسوجات وذلك نفاذاً للحكم رقم ٥٤٣ لسنة ٢٠٢٠ بإجارات كلي جنوب القاهرة .

٣- القضايا المتداولة :- عدد (١١٣) دعوى

٤- الأحكام الجارى تنفيذها :-

- الحكم رقم ٣٠٨٣ لسنة ٢٠٠٩ مدني مستأنف شمال القاهرة الابتدائية الصادر بجلسة ٢٠١٨/٢/٢٤ ضد السيد / محمد علي حسين والقاضي بالغاء حكم أول درجة والقضاء مجدداً بفسخ عقد البيع الابتدائي الخاص بالشقة رقم ٦٠٤ بالعمارة رقم ١١ بمشروع الشركة بمدينة نصر لإدخال المساحة الخالية وضمها للشقة المشتره للمدعي عليه .

- الحكم رقم ٨٣٦ لسنة ٢٠١٢ مدني كلي الخانكة الصادر بجلسة ٢٠١٨/١/٣٠ ضد السيد / محمد عبد المنعم سليمان والقاضي بقبول الدعوي الخاصة بفسخ عقد البيع الابتدائي للمحل رقم ٣ بالعمارة رقم ٩ بمشروع الشركة بمدينة العبور ، وأصبح هذا الحكم نهائياً وتم الحصول علي الصيغة التنفيذية والشركة في طريقها للتنفيذ واستلام الوحدة .
- الحكم رقم ٣٠١ لسنة ٢٠٢٠ إيجارات كلي جنوب القاهرة المقامة من الشركة ضد الممثل القانوني للشركة العربية للمنتجات العربية " كارمن " والصادر بجلسة ٢٠٢٠/١٢/٣١ والقاضي بإنهاء عقد الإيجار والإخلاء والتسليم للشقة رقم ٤٠٥ بالجناح البحري بعمارة الإيموبيليا نفاذاً للحكم الصادر من المحكمة الدستورية العليا الذي قضى بعدم دستورية صدر الفقرة الأولى من المادة رقم ١٨ من القانون رقم ١٣٦ لسنة ١٩٨١
تم استخراج الصيغة التنفيذية من الحكم وجاري الإعلان بها لاستكمال الإجراءات .
- الحكم رقم ٣٧١ لسنة ٢٠٢٠ إيجارات كلي جنوب القاهرة المقامة من الشركة ضد رئيس مجلس الدولة بصفته والصادر بجلسة ٢٠٢٠/١١/٢٨ والقاضي بإنهاء عقد الإيجار والإخلاء والتسليم للشقتين رقمي ١٤ ، ١٥ بالعقار رقم ٩٣ شارع القصر العيني نفاذاً للحكم الصادر من المحكمة الدستورية العليا الذي قضى بعدم دستورية صدر الفقرة الأولى من المادة رقم ١٨ من القانون رقم ١٣٦ لسنة ١٩٨١
تم استخراج الصيغة التنفيذية من الحكم وتم الإعلان بها والملف بالدراسة الأمنية .
- الحكم رقم ٤٤٩ لسنة ٢٠٢٠ إيجارات كلي جنوب القاهرة المقامة من الشركة ضد الممثل القانوني لشركة الكراكات والصادر بجلسة ٢٠٢٠/١٢/٣١ والقاضي بإنهاء عقد الإيجار والإخلاء والتسليم للشقة رقم ٤٤٤ بالجناح القبلي بعمارة الإيموبيليا نفاذاً للحكم الصادر من المحكمة الدستورية العليا الذي قضى بعدم دستورية صدر الفقرة الأولى من المادة رقم ١٨ من القانون رقم ١٣٦ لسنة ١٩٨١
تم استخراج الصيغة التنفيذية من الحكم وتم إعلانها وجاري استكمال الإجراءات .
- الحكم رقم ٢٩٩ لسنة ٢٠٢٠ إيجارات كلي جنوب القاهرة المقامة من الشركة ضد الممثل القانوني لنقابة المهن الرياضية والصادر بجلسة ٢٠٢١/٣/٣٠ والقاضي بإنهاء عقد الإيجار والإخلاء والتسليم للشقة رقم ٢٧ بالعقار رقم ٩٣ شارع القصر العيني نفاذاً للحكم الصادر من المحكمة الدستورية العليا الذي قضى بعدم دستورية صدر الفقرة الأولى من المادة رقم ١٨ من القانون رقم ١٣٦ لسنة ١٩٨١
تم استخراج الصيغة التنفيذية وجاري إعلانها .
- الحكم رقم ٣٠٣ لسنة ٢٠٢١ إيجارات كلي جنوب القاهرة المقامة من الشركة ضد الممثل القانوني لشركة القاهرة للإسكان والتعمير والصادر بجلسة ٢٠٢١/٤/٢٨ والقاضي بإنهاء عقد الإيجار والإخلاء والتسليم للشقتين رقمي ٢٠٣ ، ٢٠٥ بالدور الثاني بالجناح البحري بعمارة الإيموبيليا نفاذاً للحكم الصادر من المحكمة الدستورية العليا الذي قضى بعدم دستورية صدر الفقرة الأولى من المادة رقم ١٨ من القانون رقم ١٣٦ لسنة ١٩٨١
تم استخراج الصيغة التنفيذية وجاري إعلانها .
- الحكم رقم ٢٨٣ لسنة ٢٠٢٠ إيجارات القاهرة الجديدة المقامة من الشركة ضد الممثل القانوني للجهاز المركزي للمحاسبات والصادر بجلسة ٢٠٢١/٥/٢٧ والقاضي بإنهاء عقد الإيجار والإخلاء والتسليم للشقة رقم ٨ بالعقار رقم ٣٤ شارع عبد الخالق ثروت نفاذاً للحكم الصادر من المحكمة الدستورية العليا الذي قضى بعدم دستورية صدر الفقرة الأولى من المادة رقم ١٨ من القانون رقم ١٣٦ لسنة ١٩٨١ .

تم استخراج الصيغة التنفيذية من الحكم واستلام مستندات التنفيذ .

- الحكم رقم ٥٤٢ لسنة ٢٠٢٠ إيجارات كلي جنوب القاهرة المقامة من الشركة ضد الممثل القانوني لصندوق دعم صناعة الغزل والمنسوجات والصادر بجلسة ٢٠٢١/٦/٢٤ والقاضي بقبول الدعوي الخاصة بانتهاء عقد الإيجار والإخلاء والتسليم للشقة رقم ١٠٤٤ بالجناح القبلي بعمارة الإيموبيليا نفاذاً للحكم الصادر من المحكمة الدستورية العليا الذي قضى بعدم دستورية صدر الفقرة الأولى من المادة رقم ١٨ من القانون رقم ١٣٦ لسنة ١٩٨١ .

تم استخراج الصيغة التنفيذية من الحكم وتم إعلانها وتم تقديم مستندات التنفيذ للعرض علي قاضي التنفيذ .

- الدعوي رقم ٣٨٥٥ لسنة ٢٠١٦ مدني كلي شمال القاهرة المقامة من الشركة ضد السيدة / أمل سمير محمود محمد والصادر بجلسة ٢٠١٩/٢/٢٣ والقاضي بفسخ عقد البيع الإبتدائي الخاص بالمحلين رقمي ١٩ ، ٢١ بالعمارة رقم ١١ بمشروع الشركة بمدينة نصر - مرحلة أولى - لمخالفة بنود العقد بتوسيع مباني المحلين وإلزام الشركة برد الثمن المدفوع
- تم استخراج الصيغة التنفيذية من الحكم واستلام مستندات التنفيذ وتم إعلان الحكم واستلامه وجاري استكمال الإجراءات .

- الدعوي رقم ٢٠١ لسنة ٢٠٢٠ إيجارات كلي جنوب القاهرة المقامة من الشركة ضد الممثل القانوني لشركة المحاريث والهندسة والصادر بجلسة ٢٠٢١/٢/٢٥ والقاضي بإنهاء عقد الإيجار والإخلاء والتسليم للشقة رقم ٣ بالدور الأول فوق الأرضي بالعقار رقم ٥ شارع قصر النيل نفاذاً للحكم الصادر من المحكمة الدستورية العليا الذي قضى بعدم دستورية صدر الفقرة الأولى من المادة رقم ١٨ من القانون رقم ١٣٦ لسنة ١٩٨١ .

تم استخراج الصيغة التنفيذية من الحكم وتم إعلانها وتقديم جميع مستندات التنفيذ بالمحكمة والملف بالعرض لتحديد ميعاد للتنفيذ .

- الحكم الصادر في الاستئناف رقم ١٨١٥ لسنة ١٣٨ ق استئناف عالي القاهرة المقام من الشركة ضد الممثل القانوني لاتحاد الصناعات المصرية والصادر بجلسة ٢٠٢١/١١/١٦ والقاضي بإلغاء الحكم الصادر في الدعوي رقم ٧٨٠ لسنة ٢٠٢٠ إيجارات كلي جنوب القاهرة الصادر بجلسة ٢٠٢٠/١٢/٣١ والقاضي برفض دعوي إنتهاء عقد الإيجار والإخلاء والتسليم بحالتها والتي تخص الشقة رقم ٦١٥ بالجناح البحري بعمارة الإيموبيليا نفاذاً للحكم الصادر من المحكمة الدستورية العليا الذي قضى بعدم دستورية صدر الفقرة الأولى من المادة رقم ١٨ من القانون رقم ١٣٦ لسنة ١٩٨١ وانتهاء عقد الإيجار .

تم استخراج الصيغة التنفيذية من الحكم وتم إعلانها وتقديم جميع مستندات التنفيذ بالمحكمة وجاري استكمال الإجراءات .

- الحكم رقم ٥٣٦ لسنة ٢٠٢٠ إيجارات كلي جنوب القاهرة المقام من الشركة ضد الممثل القانوني لصندوق دعم صناعة الغزل والمنسوجات القطنية والصادر بجلسة ٢٠٢١/٢/٢٥ والقاضي بإنهاء عقد الإيجار والإخلاء والتسليم للشقة رقم ٦١٣ بالجناح البحري بعمارة الإيموبيليا نفاذاً للحكم الصادر من المحكمة الدستورية العليا الذي قضى بعدم دستورية صدر الفقرة الأولى من المادة رقم ١٨ من القانون رقم ١٣٦ لسنة ١٩٨١ .

تم استخراج الصيغة التنفيذية من الحكم وتم إعلانها وتقديم جميع مستندات التنفيذ بالمحكمة وسوف يتم استكمال إجراءات التنفيذ فور الانتهاء من الإشكال المقام من المنفذ ضده .

- الحكم رقم ٥٤٠ لسنة ٢٠٢٠ إيجارات كلي جنوب القاهرة المقامة من الشركة ضد الممثل القانوني لصندوق دعم صناعة الغزل والمنسوجات والصادر بجلسة ٢٠٢١/٦/٢٤ والقاضي بإنهاء عقد الإيجار والإخلاء والتسليم للشقة رقم ٥٧٨ بالجناح القبلي بعمارة الإيموبيليا نفاذاً للحكم الصادر من

الإيصاحات المتممة للقوائم المالية في ٢٠٢٢/٣/٣١

- المحكمة الدستورية العليا الذي قضى بعدم دستورية صدر الفقرة الأولى من المادة رقم ١٨ من القانون رقم ١٣٦ لسنة ١٩٨١
- تم استخراج الصيغة التنفيذية من الحكم وتم إعلانها وتقديم جميع مستندات التنفيذ بالمحكمة والملف أمام قاضي التنفيذ للعرض وتحديد ميعاد للتنفيذ .
- الحكم رقم ١٤٤٤ لسنة ٢٠٢٠ بإجارات كلي جنوب القاهرة المقامة من الشركة ضد الممثل القانوني لرابطة مأموري الضرائب العامة والصادر الحكم بجلسة ٢٠٢١/٦/٢٤ والقاضي بانتهاء عقد الإيجار والإخلاء والتسليم للشقة رقم ١٠٣ بالدور الأول بالجناح البحري بعمارة الإيموبيليا عملاً للحكم الصادر من المحكمة الدستورية العليا الذي قضى بعدم دستورية صدر الفقرة الأولى من المادة رقم ١٨ من القانون رقم ١٣٦ لسنة ١٩٨١
 - تم استخراج الصيغة التنفيذية من الحكم وتم إعلانها وتقديم جميع مستندات التنفيذ بالمحكمة والملف أمام قاضي التنفيذ للعرض وتحديد ميعاد للتنفيذ .
 - الحكم رقم ١٨٦٥٧ لسنة ١٢٤ ق استئناف عالي القاهرة الصادر بجلسة ٢٠١٥/١/٥ ضد السيد / سامح أحمد محمد عمرو وآخرين والقاضي بإلزامهم بأن يؤديوا للشركة مبلغ ٢٩٥٢٨,٥٠ جنيه حتى إيداع التقرير في شهر ٢ عام ٢٠١٤ وجعل الغرامة ٧ % بدلاً من ٤ % ، والخاص ببراءة ذمة السيد المذكور من أي ديون والتزامات مالية تخص الشقة رقم ٤٠٣ بالعمارة رقم (أ) بمشروع الشركة بالتورنج .
 - تم استخراج الصيغة التنفيذية وتم إعلانها وتم إرجاء التنفيذ لعدم وجود مشتريين .
 - الحكم رقم ٣٠٨٦ لسنة ٢٠١٤ مدني كلي جنوب القاهرة الصادر بجلسة ٢٠١٨/٣/٢١ ضد الممثل القانوني لشركة الصباح للتنمية والقاضي بإلزامها بأن تؤدي للشركة مبلغ ١٠٠٠٠٠ جنيه وأن تعيد العين إلي ما كانت عليه وقت التعاقد وإزالة المخالفات التي ارتكبتها الشركة المدعي عليها بالشقة رقم ٣٦٨ بالدور الثالث بالجناح القبلي بعمارة الإيموبيليا التي أحدثت تلفيات بالشقتين رقمي ٢٦٨ ، ١٦٨ نتيجة استمرار تسرب المياه من الحمامات المخالفة وإعادة الحالة إلي ما كانت عليها قبل ذلك .
 - تم استخراج الصيغة التنفيذية وتم إعلانها والملف بالدراسة الأمنية .
 - الحكم رقم ٧٠١٥ لسنة ٢٠١٥ مدني كلي شمال القاهرة الصادر بجلسة ٢٠١٧/١٠/٢٤ ضد السيد / يسري حسن جلال والقاضي بإلزامه بأن يؤدي للشركة مبلغ ١٢٨٩٠٠ جنيه القيمة الإيجارية للوحدة رقم ٦٧٠ بالدور السادس بالجناح القبلي بعمارة الإيموبيليا وذلك عن الفترة من مايو ٢٠١٣ حتي ٢٠١٥/٦/٢٥ حتي تمام التنفيذ علي الوحدة ومبلغ خمسة آلاف جنيه كتعويض عن الأضرار المادية والأدبية .
 - تم استخراج الصيغة التنفيذية وتم إعلانها والملف بالدراسة الأمنية .
 - الحكم رقم ٤٩٢ لسنة ٢٠٢٠ مدني مستأنف جنوب القاهرة الصادر بجلسة ٢٠٢١/٦/٢٨ ضد محمد عبد العزيز السيد سلامه والقاضي بإلغاء الحكم المستأنف والخاص برفض الدعوي الخاصة بالمطالبة بمبلغ وقدره ١٤٧٢٥ جنيه والمصاريف والأتعاب قيمة المبلغ المتبقي علي الشقة رقم ٤١ بالعقار رقم ٣٢ شارع المبتديان من أقساط .
 - تم الإعلان بالصيغة التنفيذية وتم تسليم الأوراق بإدارة التنفيذ لتحديد الرسم وتحديد ميعاد للتنفيذ .

الموقف الضريبي

أولا ضريبة الأموال :

١- اعوام ٩٩/٩٨ حتى ٢٠٠٤ :-

تم انهاء الخلاف الضريبي عن هذه السنوات والتي كانت محالة للجان الطعن وتم التصالح في مأمورية ضرائب كبار الممولين طبقا لمحضر اللجنة الداخلية عن السنوات ٩٩/٩٨ حتى عام ٢٠٠٢ وتم تحويل بند إيرادات اوراق مالية الي لجنة الطعن وصدر قرار لجنة الطعن لصالح الشركة عن هذه السنوات .

اقامت هيئة قضايا الدولة بقسم الضرائب جنوب القاهرة دعوى قضائية امام محكمة جنوب القاهرة الابتدائية للاعتراض علي قرار لجنة الطعن في بند إيرادات الاوراق المالية وحكمت المحكمة برفض الطعن وتأييد القرار المطعون فيه و بتاريخ ٢٠١٤/٧/٩ استأنفت هيئة قضايا الدولة علي الحكم الصادر من محكمة جنوب القاهرة الابتدائية وقدمت الشركة دفاعها بأحقيتها في الحكم المستأنف وصدر حكم الاستئناف بقبول الاستئناف شكلا وفي الموضوع برفضه وتأييد الحكم المستأنفولجات هيئة قضايا الدولة الي النقض في الحكم .

٢- عام ٢٠٠٥ : ٢٠٠٩ :- يتم انهاء الخلاف الضريبي عن هذه السنوات وسداد باقي الفروق .

٣- اعوام ٢٠١٠ حتى ٢٠١٤ :- تم فحص تلك السنوات وتم الاعتراض علي نتيجة الفحص في الميعاد القانوني لذلك وتم تحويل تلك السنوات الي اللجنة الداخلية ولم يتم تحديد ميعاد اللجنة الداخلية حتي الان وتم إحالة الملف إلى لجنة الطعن وقامت اللجنة بتأييد رأى المصلحة فقامت الشركة برفع دعوى قضائية لإثبات حق الشركة كما تم عمل نموذج تصالح عن السنوات بمركز كبار الممولين .

٤- اعوام ٢٠١٥ حتى ٢٠١٧ : تم اخطار الشركة بنموذج الفحص ولم يتم فحص هذه السنوات وتم إحالة الملف الي لجنة الطعن وطلب الشركة هو اعادة الفحص لهذه السنوات .

٥- اعوام ٢٠١٨ حتى ٢٠٢٠ : لم يتم الفحص حتي الان

ثانيا ضريبة كسب العمل :-

- من ٢٠٠٥/٧/١ حتى ٢٠١٤ : تم الإنتهاء من الخلاف الضريبي لهذه السنوات وذلك بعد الاعتراض على الفحص التقديري لهذه السنوات والطعن باللجان المختصة ،وقامت الشركة بعمل محضر تصالح

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية في ٢٠٢٢/٣/٣١

وإعادة فحص هذه السنوات وتم اعتماد قرار لجنة التصالح من قبل لجنة الطعن ، وتم سداد الفروق الضريبية .

- عام ٢٠١٥ ، ٢٠١٦ : تم الفحص وسداد الفروق الضريبية المستحقة .

- اعوام ٢٠١٧ - ٢٠٢٠ لم يتم الفحص حتي الان

- يتم سداد الضريبة شهرياً وبشكل منتظم حتى ٢٠٢٢/٣/٣١ .

ثالثاً ضريبة دمغة النشر :-

- تم المحاسبة والسداد حتي عام ٢٠١٤ .

- اعوام ٢٠١٥ حتي ٢٠٢٠ تم فحص هذه السنوات ولم توافي الشركة بنتيجة الفحص حتي تاريخه

رابعاً الضريبة العقارية : يتم سداد مطالبات الضرائب العقارية وكذلك المستحق لها وغير المتنازع عليها حتي ٢٠٢٠/١٢/٣١ .

- الارتباطات الرأسمالية والالتزامات المحتملة : لا توجد ارتباطات رأسمالية ولا التزامات محتملة .

تقرير

السيد المحاسب / مراقب حسابات الشركة

(زروق والسلاوي وشركاه)

عن الفترة المالية

من ٢٠٢٢/١/١ حتى ٢٠٢٢/٣/٣١

زروق والسلاوى وشركاهم

محاسبون قانونيون ومستشارون

١٦٢ ب شارع ٢٦ يوليو - ميدان سفنكس
المهندسين - الجيزة جمهورية مصر العربية .
تليفون: ٣٣٠ ٢٠ ٧٦٦ - ٣٣٠ ٢٠ ٧٦٥ (٠٢)
فاكس: ٥٤٥ ٤٢ ٣٣٤ (٠٢)
البريد الإلكتروني: info@zarrouk-eg.com

تقرير فحص محدود
إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة
شركة الشمس للإسكان والتعمير - ش.م.م.

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود للمركز المالي المرفق لشركة الشمس للإسكان والتعمير "شركة مساهمة مصرية" في ٣١ مارس ٢٠٢٢ وكذا قوائم الدخل المنفردة والدخل الشامل المنفردة والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصا للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى، والإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية هذه والعرض العادل والواضح لها طبقا لمعايير المحاسبة المصرية، وتنحصر مسئوليتنا في التوصل الى استنتاج علي القوائم المالية الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقا للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات - بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهريا في نطاقه عن عملية المراجعة التي تتم طبقا لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي فإن أعمال الفحص المحدود لا تمكننا من الحصول على تأكيدات بجميع الأمور الهامة التي قد يمكن إكتشافها خلال عملية المراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأي مراجعة علي هذه القوائم المالية.

أساس الاستنتاج المتحفظ

وفقا لما هو وارد بالإيضاح رقم (٣٣) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية لم تقم الشركة بتطبيق او تحديد الأثر المالي الناتج عن تطبيق كلاً من معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) الادوات المالية و (٤٨) الايرادات من العقود مع العملاء وطريقة الحساب وكيفية الأداء .

الاستنتاج

فيما عدا تأثير التسويات المحتملة على القوائم المالية الدورية والتي كان من الممكن ان نكون على دراية بها اذا تم الحصول على ما ورد بالفقرة السابقة وفي ضوء فحصنا المحدود ، لم ينم إلي علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في - جميع جوانبها الهامة - عن المركز المالي للشركة في ٣١ مارس ٢٠٢٢ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقا لمعايير المحاسبة المصرية.

فقرة توجيه انتباه

مع عدم اعتبار ذلك تحفظ كما هو وارد بالإيضاح رقم (٢٧) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية للشركة في ٣١ مارس ٢٠٢٢ أنه بتاريخ ٢٠٠٧/٧/١٨ صدر أمر قاضى التنفيذ بمحكمة عابدين الجزئية ببيع الأسهم المحجوز عليها لصالح بنك الاستثمار العربي بالحكم رقم ١٠٨٧٧ لسنة ١١٠ ق استئناف القاهرة بتاريخ ١٩٩٥/٥/٢٤ والصادر بشأنها أمر البيع وهى أسهم شركة الاستثمارات العربية للتعمير وشركة التعمير السياحي حيث بلغ عدد الأسهم المباعة للشركتين ١٢٧٥٦٨٦ سهم بقيمة بيعية بلغت ٥٨,٠٥٣,٤٩٧ جنيه مصري هذا ونود لفت الانتباه إلى أنه لم تقم الشركة بإثبات قيمة الأسهم المملوكة لها في رأس مال شركة الشمس ببراميدز والبالغ عددها ١١٢٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ١١٢٠٠٠ دولار أمريكي والمملوكة لها من بنك الاستثمار العربي بناء على الحكم المذكور أعلاه.



مراقب الحسابات

محدث محمود السلاوى

زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية
س.م.م. ٣٥٥٤
زروق والسلاوى وشركاهم

القاهرة في ٣٠ مايو ٢٠٢٢

محمد عبدالله زروق

مدحت السلاوى - محمد محمد عبدالله زروق - محي الطباع - رفعت حافظ

هشام مختار - محمد الصافورى - محمود عامر

مؤمن السلاوى - محمود السلاوى