



الجهاز المركزي للمحاسبات
إدارة مراقبة حسابات التعاون الإنتاجي
والاستهلاكي والإسكاني

السيد المهندس / رئيس مجلس الإدارة وعضو المنتدب
الشركة العربية لاستصلاح الأراضي (ش.ت.م.م)

تحية طيبة وبعد ،،،،

نشرف بان نرفق لسيادتكم تقرير مراقب الحسابات عن القوائم المالية للشركة في

. ٢٠٢٠/٦/٣٠

رجاء التفضل بالإحاطة و التتبيه باتخاذ ما يلزم نحو موافاتنا بالرد والعرض على الجمعية
العامة للشركة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ...

تحريراً في ٢٩ / ٩ / ٢٠٢٠.

وكيل الوزارة

القائم بأعمال مدير الإدارة

شريف محمد محمد

"محاسب / شريف محمد محمود حماد"

الجهاز المركزي للمحاسبات
إدارة مراقبة حسابات التعاون
الإنتاجي والاستهلاكي والإسكاني

تقرير مراقب الحسابات
عن مراجعة القوائم المالية للشركة العربية لاستصلاح الاراضى

(ش.ت.م.م) فى ٢٠٢٠/٦/٣٠

السادة / مساهمى الشركة العربية لاستصلاح الاراضى (ش.ت.م.م)

تقرير عن القوائم المالية :

راجعنا القوائم المالية للشركة العربية لاستصلاح الاراضى (ش.ت.م.م) الخاضعة لأحكام قانون شركات قطاع الأعمال العام رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ وتعديلاته و المتمثلة فى قائمة المركز المالى فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ و البالغ مجموع كل من أصولها و التزاماتها نحو ٢٦٥,٧٣٠ مليون جنيه و قائمة الدخل و التى أظهرت صافى أرباح العام بنحو ٧٦١ الف جنيه و كذا قائمة التدفقات النقدية و قائمة التغير فى حقوق الملكية عن السن المالية المنتهية فى ذات التاريخ ، ايضا ملخص السياسات المحاسبية الهامة و غيرها من الايضاحات .

مسئولية الادارة عن القوائم المالية :

هذه القوائم المالية مسئولية ادارة الشركة ، فالإدارة مسؤولة عن اعداد و عرض القوائم المالية عرضاً عادلاً و واضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية و فى ضوء احكام القوانين المصرية السارية ، و تتضمن مسئولية الادارة تصميم و تنفيذ و الحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد و عرض قوائم مالية عرضاً عادلاً و واضحاً خالية من اى تحريفات هامة و مؤثرة سواء ناتجة عن الغش او الخطأ ، كما تتضمن هذه المسئولية اختبار السياسات المحاسبية الملائمة و تطبيقها و عمل التقديرات المحاسبية المناسبة للظروف .

مسئولية مراقب الحسابات :

تتخصص مسئوليتنا في إبداء الرأي عن هذه القوائم المالية على ضوء مراجعتنا لها ، و قد تمت مراجعتنا وفقا لمعايير المراجعة المصرية و في ضوء القوانين المصرية السارية ، و تتطلب معايير المراجعة تخطيط و اداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بان القوائم المالية لا تحتوي على اخطاء هامة ومؤثرة ، و كذلك تتضمن أعمال المراجعة اداء اجراءات للحصول على ادلة مراجعة بشأن القيم و الإيضاحات في القوائم المالية و تعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم الشخصي للمراقب .

و اننا نرى أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية و مناسبة و تعد أساسا سليما لإبداء رأينا على القوائم المالية و قد تبينا :

١ جردت إدارة الشركة أصولها و مخازنها و خزائنها و موجوداتها في تاريخ ٢٠٢٠/٦/٣٠ بمعرفتها و تحت مسئوليتها و لم نتمكن من الإشراف على أعمال لجان الجرد بمناطق التشغيل خارج القاهرة من جراء جائحة فيروس الكورونا التي ضربت البلاد ، و لم تقوم الشركة بمطابقة نتائج الجرد مع الأرصدة الدفترية و تبينا :

(أ) لم يتم جرد الاراضى المحفوظ بها بغرض البيع في ٢٠٢٠/٦/٣٠ البالغ تكلفتها الدفترية نحو ١٥,٩٦٦ مليون جنيه ، و يتصل بذلك عدم تضمين التكلفة الدفترية للاراضى المحفوظ بها بغرض البيع تكلفة الاراضى المتنازل عنها المستثمرين لصالح الشركة و منها :

- مساحة ١٢ اس ٢ ط ٧ ف من القطعة رقم (٨) زراعة ٢٦ وادى النقرة كوم امبو اسوان و التي تنازل عنها المستثمر / شعبان جاد حسن عثمان ، حسن عيد الرهاب لطبايح الشركة . محضر مجلس الإدارة رقم (١٢) في ٢٠١٩/٨/٤ .

- مساحة ٥ افنة جزء من القطعة رقم (٣٩) زراعة ٢٦ وادى النقرة و التي تنازل عنها المستثمر / اشرف حسن مهدي لصالح الشركة مقابل خصم ما تم سداده سابقا عن هذه المساحة من المديونية الباقية المستحقة عليه . محضر مجلس الإدارة رقم (١٩) في ٢٠٢٠/٢/١٣ حيث اعادت الشركة تسوية القیعة من مقابل فرق التكلفة ضمن الدافئون و الحسابات الدائنة الأخرى باعتباره ربحية غير محققة رغم تضمين القيمة تكلفة الاراضى المشار إليها .

يتعين إجراء التسويات اللازمة لإظهار تكلفة الأراضي المتنازل عنها لصالح الشركة ضمن حسابات الأراضي المحفوظ بها بغرض البيع و مراعاة جردها في تاريخ القوائم المالية

ب) لم تتم مطابقة نتائج جرد الشيكات و الكمبيالات في ٢٠٢٠/٦/٣٠ عهدة إدارة الأراضي مع ما يقابلها بالإدارة المالية عن اجمالي المديونية المستحقة للشركة طرف المستثمرين و ظهرت () جملة قيمة الشيكات و الكمبيالات بإدارة الأراضي بنحو ٧٠٦٠٣٨٩٢ جنيه في حين بلغت جملة المديونيات المستحقة للشركة طرف المستثمرين في ذات التاريخ وفقا لبيانات الإدارة المالية نحو ٥٩٠٢٨٨٥٠ جنيه بفارق ١١٥٧٥٠٤٢ جنيه و لم تراعى الإدارة المالية المبالغ المسددة نقدا من الشيكات المسحوبة على المستثمرين خلال العام و الأعوام السابقة و كذلك بلغت جملة الشيكات المسحوبة على مستثمرى مشروع وادى النقرة الغير مستحقة السداد حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠ من واقع الجرد مبلغ ٣٨٢٦٩٥٠٠ جنيه في حين ظهرت القيمة ضمن حساب اقراض طويلة الأجل في ذات التاريخ ٣٨٣٥٩٧٠٩ جنيه .

و على ذلك لم نتحقق من صحة و سلامة جملة مديونيات الشركة طرف المستثمرين سواء المستحقة المتأخرة او غير المستحقة السداد حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠ يتعين اتخاذ ما يلزم لضبط الحسابات فضلا عن تحديد المسؤولية عن عدم إجراء المطابقات الواجبة للأرصدة بالإدارات المختصة بالشركة .

ج) شمول إدارة الأراضي من بين عهدتها عدد ٢٤ كمبيالة مسحوبة على بعض المستثمرين ظهرت بدون توقيع المدين مما يفقد الكمبيالة جديتها و بيانها :-
عدد ١٢ كمبيالة بمبلغ اجمالى ٦٤٥٥٠٥٩٥ جنيه مسحوبة على السيد / مفتاح عبد القادر قاسم تاريخ استحقاقها من ١٩٨٦/٧/١ و حتى ١٩٩٧/٧/١ مشروع ارض النويارية .
عدد ٣ كمبيالة بمبلغ اجمالى ٣٥٩٤٩٩ جنيه مسحوبة على السيد / أيمن عبد البديع على و آخرين تاريخ استحقاقها من ٢٠١١/١١/١١ حتى ٢٠١٣/٧/١١ مشروع الساحل الشمالى .
عدد ٣ كمبيالة بمبلغ اجمالى ٣٨٣٩٠٤ جنيه مسحوبة على السيد / مالك صلاح الدين محمد جودة ، و كذلك بدون تاريخ ، مشروع الساحل الشمالى .

بخلاف الشيكات الموجودة طرف الشئون القانونية وقت الجرد و البالغ قيمتها ١٩٤٧٩٣٧ جنيه

عدد ٣ كمبيالات بمبلغ اجمالي ١٤٨٣٥٩ جنيه مسحوبة على السيد / ممدوح حسن السيد ابو جهل تاريخ استحقاقها من ٢٠١٠/٧/١ حتى ٢٠١٢/٧/١ مشروع الساحل الشمالي .

عدد ٣ كمبيالات بمبلغ اجمالي ٣٠٤٥٠٦ جنيه مسحوبة على السيد / احمد بن محمد عبده عز الدين استحقاق من ٢٠٠٩/٧/١ حتى ٢٠١١/٧/١ مشروع الساحل الشمالي .

يتعين ضرورة اجراء ما يلزم من تحقيق لتحديد المسؤولية و اتخاذ ما يلزم .

(د) التراخي في اتخاذ الإجراءات القانونية حيال المستثمرين المتأخرين في ساد مستحقات الشركة حيث بلغت قيمة الشيكات المستحقة حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠ نحو ٧٠٦٠٣٨٩٢ جنيه في حين بلغت قيمة الشيكات الموجودة بإدارة الشئون القانونية نحو ١٩٤٧٩٣٧ جنيه على ذمة دعاوى قضائية متداولة في ذات التاريخ .

يتعين حفظ حقوق الشركة طرف المستثمرين و اتخاذ كافة الإجراءات و منها القانونية اللازمة تجاههم .

(هـ) بينت محاضر جرد المعدات الثقيلة استمرار تواجد بعض المعدات المباعة بتاريخ ٢٠١٩/٧/٨ و التي لم يتم تحريكها و تسليمها للمشتري و ذلك بالمخالفة للشرط رقم (٥) من شروط المزايدة علاوة على عدم تحصيل أراضيات مقابل تشوين تلك المعدات ضمن أملاك الشركة .

و بيان المعدات :

بلدوزر كاتريلر D٩N رقم محلي ٦١١

دامب تراك فولفو A٥٦C رقم محلي ٧٠٠٥

دامب تراك فولفو A٣٥D رقم محلي ٧٠٠٧

يتعين علاوة على حساب مقابل الأراضي الواجبة عن تشوين تلك المعدات ضرورة حث المشتري على تحريك المعدات و استلامها و اتخاذ الإجراءات اللازمة .

٢ بلغت التكلفة الدفترية للأصول الثابتة نحو ١١١,٢١٩ مليون جنيه و صافي قيمتها في ٢٠٢٠/٦/٣٠ نحو ٤,٨٤٦ مليون جنيه و تبيننا :-

(أ) تضمنت الأصول الثابتة في ٢٠٢٠/٦/٣٠ معدات ثقيلة معطلة من فترات مالية سابقة تبلغ تكلفتها الدفترية نحو ٤٥,٨٨٠ مليون جنيه و لم تجتهد الشركة في إصلاحها و عودتها للعمل مرة أخرى أو اتخاذ القرار المناسب بشأنها (مرفق رقم ١ يوضح ذلك) .

يتعين ضرورة العمل على إصلاح المعدات الثقيلة المعطلة و عودتها للعمل مرة
اخرى أو التخلص الاقتصادى منها .

ب) تضمن حساب آلات و معدات فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ مبلغ ٩٥٣٣٥٦ جنيه قيمة دامب ثراك
فولفو قلاب طراز BM رقم محلى ٧٠٠٤ بمنطقة جناكليس و المخرد ضمن القرار رقم
(٥٠) منذ ٢٥/١٠/٢٠١٧ رغم إتباع الشركة سياسة تخفيض قيمة الأصل بواقعة الترخيد .
يتعين استبعاد القيمة من حسابات الأصول الثابتة و إجراء التسويات اللازمة مع
مراعاة الحسابات ذات الصلة .

ج) تضمنت الأصول الثابتة فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ نحو ٣,٤٠٨ مليون جنيه و القيمة تمثل التكلفة
التاريخية لبعض المباني و العقارات التى بحوزة الشركة و المشتراه من فترات طويلة تعود
بعضها لعام ١٩٨٥ و التى مازالت لم يتم تسجيلها أمام الجهات المختصة و نقل ملكيتها
للشركة (مرفق رقم ٢ يوضح ذلك) .
يتعين اتخاذ الإجراءات اللازمة و الكفيلة بتسجيل و نقل ملكية هذه المباني باسم
الشركة.

د) تعطل العديد من وسائل النقل و الانتقالات المملوكة للشركة و توقفها عن العمل منذ أكثر
من خمسة سنوات و لم تتخذ الشركة الإجراءات اللازمة لإصلاحها أو التصرف الاقتصادى
بشأنها علاوة على تسبب بعض وسائل النقل رغم انتهاء الترخيص بشيورها .
يتعين اتخاذ الإجراءات اللازمة لإصلاح وسائل النقل المعطلة و عودتها للعمل مرة
اخرى أو اتخاذ القرار المناسب بشأنها .

هـ) لم نواف بشهادات تحديد مساحات الاراضى المملوكة للشركة كما لم نواف بشهادات
التسجيل العينى او العقارى لها علاوة على استصدار الشهادات السلبية لكافة ممتلكات
الشركة بما يفيد عدم إجراء أية تصرفات ناقلة للملكية أو فقد أو اكتساب الحقوق المدنية
عليها (رهن ، ارتفاق ، انتفاع ، ... الخ)

يتعين ضرورة استخراج الشهادات السلبية لممتلكات الشركة فى تاريخ القوائم المالية .
و) مازالت الشركة تضع يدها على العديد من قطع الاراضى دون سند يبيح ذلك و تبين قيام
الشركة بتسوية بعض المعدات الثقيلة و الكرافانات عليها بغرض تشغيلها رغم انتهاء
الأعمال المكلف بتنفيذها بالمنطقة المتاخمة لتلك الاراضى و من مظاهر ذلك :
- منطقة وسط الصعيد

و حسب إفادة الشركة المعدات المتواجدة بالمنطقة مشونة على أرض ليست ملك الشركة و
جاري تحريك المعدات إلى مواقع أخرى .

- منطقة الواحات

حسب إفادة الشركة تم الانتهاء من كافة العقود و جاري تسليم الأعمال .

- موقع الشروق

حسب إفادة الشركة يوجد محطة خلط مشونة على أرض ملك جهة الإسناد .

- موقع توشكى

حسب إفادة الشركة جميع المعدات الموجودة بقطاع توشكى و محطات خلط الخرسانة و
الاسفلت موجودة على أرض جهة الإسناد .

هذا بخلاف وضع يد الشركة على مساحة ٢٢ س ١٣ ط كائنة بقرية ابو بكر ناحية البحيرة منذ عام
١٩٨١ و كذلك مساحة ٢٣ س ١٧ ط اف كائنة بمطويس محافظة كفر الشيخ منذ ٢٠٠٢ ، ايضا
مساحة ٤ ط ٨ ف كائنة بمطويس محافظة كفر الشيخ منذ ١٩٩٢ و تبين بشأنها تقدم الشركة بطلبات
تقنين وضع يد منذ ٢٠١٨/٥/١٥ طبقا للقانون رقم ١٤٤ لسنة ٢٠١٧ و قرار رئيس مجلس الوزراء رقم
١٨ لسنة ٢٠١٧ و التي مازالت لم يتم البت فيها حتى تاريخ القوائم المالية .

بتعيين تحريك المعدات المشونة على أرض الغير حال إتمام الأعمال المكلفة بتنفيذها
الشركة و غل يد الشركة على تلك الاراضي و مراعاة إتباع الطريق الذي رسمه القانون
بشان تقنين وضع اليد .

هـ) لم يتم التامين على ممتلكات و موجودات الشركة بالمقر الرئيسي أو المناطق التابعة
للشركة ضد المخاطر المحتملة علاوة على عدم أعمال وسائل الامن الصناعي بالشركة
حيث تبين تعطل طفايات الحريق و عدم صيانتها منذ أكثر من أربعة سنوات بما يندر
بعدم الاطمئنان لاستخدامها لدرء الحرائق .

يتعين اتخاذ ما يلزم للمحافظة على ممتلكات و موجودات الشركة .

٣ بلغت الأعمال تحت التنفيذ في ٢٠٢٠/٦/٣٠ ما قيمته نحو ٧,٧٥٢ مليون جنيه و تمثل تكلفة
العمليات التي لم يرد عنها مستخلصات أعمال لمقابلة تلك التكاليف و تتضمن القيمة نحو
٦,١٩٠ مليون جنيه المنصرف لتتفيذ أعمال المسعومة السكنية بتوشكى و المسندة من
مصلحة الميكانيكا و التي رفضت الاعتراف بالقيمة منذ ما قبل عام ٢٠٠٠ .

بتعين بعد إجراء المطابقات الواجبة مع جهات الإسناد بشأن تكاليف الأعمال ضرورة بحث أوجه الخلاف في ضوء التعاقدات المبرمة و تختم الأعمال التي انتهت منذ فترات طويلة و المحاسبة عليها و من ثم تسوية الأعمال تحت التنفيذ على حساباتها المختصة مع مراعاة معيار عقود الإنشاء .

٤ بلغت الاستثمارات المالية طويلة الأجل في ٢٠٢٠/٦/٣٠ نحو ٤,٤٠٧ مليون جنيه و تتضمن القيمة نحو ٣,٥٤٣ مليون جنيه مساهمة الشركة في رأس مال شركة (١) قرويين لاستصلاح الاراضي بنسبة ٣,٥٦٥% و لم تجن الشركة أية عائد عن تلك المساهمة لتحمل شركة قرويين لخسائر بلغت على النحو الموضح بالفوائم المالية للشركة في ٢٠١٩/١٢/٣١ نحو ٨,٨٠٣ مليون جنيه و ظهور جملة حقوق الملكية بنحو ٩٩,٣٨٩ مليون جنيه عن السنة المالية المنتهية في ذات التاريخ .

٥ بلغت قيمة الأصول المتحفظ بها بغرض البيع في ٢٠٢٠/٦/٣٠ نحو ١٥,٩٦٦ مليون جنيه والقيمة تتضمن نحو ٢٠٤ ألف جنيه التكلفة التاريخية لأرض القرافرة (مساحة ٢١ فدان تقريباً) والمحوّلة من أصل ثابت لأصل متداول بغرض بيعها وفقاً لموافقة الجمعية العامة للشركة المنعقدة في ٢٠١٩/١١/٢ ومازالت الشركة حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠ لم تتخذ الإجراءات اللازمة لتفعيل قرار الجمعية العامة المشار إليه .

- يتعين الالتزام بقرارات الجمعية العامة للشركة

٦ بلغت قيمة المخزون في ٢٠٢٠/٦/٣٠ نحو ٦,٧٢٠ مليون جنيه والقيمة تتضمن أصناف مستغنى عنها ورواكد بلغت قيمتها في ذات التاريخ نحو ٥,٥٤٣ مليون جنيه وبنسبة ٨٢,٥% ولم تقم الشركة بدراسة آثار الانخفاض في قيمة المخزون .

يتعين اتخاذ القرار المناسب بشأن الأصناف المستغنى عنها والرواكد .

٧ بلغت حسابات العملاء والمدينون في ٢٠٢٠/٦/٣٠ نحو ٢٠,٢٠١ مليون جنيه والقيمة صافية بعد خصم مخصص الديون المشكوك في تحصيلها المكون حتى ذات التاريخ بنحو ١٠,٣٨٤ مليون جنيه في حين بلغت الأرصدة المتوقعة والمرحلة منذ أكثر من ثلاث سنوات نحو ١٠,١٩٦ مليون جنيه منها نحو ٤١,١٦٧ مليون جنيه بحسابات العملاء (مرفق رقم (٣) يوضح ذلك)

^١ شركة قرويين لاستصلاح الاراضي شركة مساهمة مصرية منشاء طبقاً لأحكام القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ بشأن ضمانات و حوافز الاستثمار و القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢

ونحو ٥٩,٠٢٩ مليون جنيه بحسابات المدينين (مستحقات الشركة المتأخرة طرف المستثمرين كما بلغت الحسابات المدينة الأخرى في ٢٠٢٠/٦/٣٠ نحو ١,١٨٦ مليون جنيه تتضمن أرصدة مرحلة متوقفة بعضها منذ أكثر من خمس سنوات بلغ ما أمكن حصره من قيمتها نحو ١,١٢٦ مليون جنيه و بلغت الحسابات المدينة طرف الشركة القابضة و الشركات الشقيقة و المقاولين و المصالح الحكومية و الهيئات و الموردين (مدينة) نحو ٦٠,٠٦٦ مليون جنيه و القيمة تتضمن أرصدة متوقفة من أكثر من خمس سنوات بلغ ما أمكن حصره من قيمتها نحو ٢,٠٩٥ مليون جنيه بحسابات الموردين (المدين) مرفق رقم ٤ يوضح ذلك وأيضاً تتضمن القيمة أرصدة متوقفة منذ أكثر من خمس سنوات بحسابات المقاولين بلغ ما أمكن حصره منها نحو ٤٣,٦٥١ مليون جنيه (المرفق رقم (٥) يوضح ذلك) -

يتعين دراسة هذه الأرصدة واتخاذ كافة الإجراءات - بما فيها القانونية - اللازمة والكفيلة بتحصيل مستحقات الشركة مع تدعيم مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بالقدر المناسب.

٨ بلغت الأرصدة النقدية بالبنوك في ٢٠٢٠/٦/٣٠ نحو ٦,٢٢٧ مليون جنيه متضمنة نحو ٥,٧٧٨ مليون جنيه قيمة ودائع لأجل ، هذا ولم نواف بالشهادة المؤيدة لبعض الأرصدة ببنوك (عودة / المؤسسة المصرفية) في تاريخ القوائم المالية وكذا تبين استمرار الحجز الإداري على أرصدة الشركة طرف بنك القاهرة فرع الدقي لصالح مديونية مكتب تأمينات عام الجيزة أيضاً تبين أن أرصدة الشركة طرف بنكي عودة ، المؤسسة المصرفية هي أرصدة متوقفة منذ فترة طويلة .

يتعين اتخاذ ما يلزم لرفع الحجز عن أرصدة الشركة طرف بنك القاهرة وبحث أسباب توقف التعامل مع بنكي عودة والمؤسسة المصرفية واتخاذ القرار المناسب وفق نتائج البحث .

٩ المخصصات المكونة حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠ غير كافية بلغ قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها نحو ١٠,٣٨٤ مليون جنيه لمقابلة العملاء والمدينين في حين تبلغ الديون غير الجيدة التي أمكن حصرها للحسابين نحو ١٠٠,١٩٦ مليون جنيه وكذلك بلغ مخصص تسليم الأعمال في ٢٠٢٠/٦/٣٠ نحو ٢,٣٤٧ مليون جنيه في حين تبلغ الأعمال تحت التنفيذ المتوقفة منذ أكثر من خمسة عشر عاماً نحو ٦,١٩٠ مليون جنيه (المستعمرة السكنية بتوشكى) بخلاف ما قد ينشأ من التزامات عند التسليم وكذلك مخصص المنازعات القضائية والمكون بنحو ٥,٣٧٠ مليون جنيه في حين تبلغ التعويضات المقررة بمعرفة الإدارة التسون القانونية بالشركة

عن بعض القضايا المتداولة نحو ١٠٩,٩٧١ مليون ، نحو ٦٣,٢٩٢ مليون جنيه من وضد الشركة ونسبة المكسب ٥٠% علاوة على عدم تكوين مخصص لمقابلة أرصدة ما أمكن حضره من قيمتها نحو ٤٣,٦٥١ مليون جنيه كذا عدم تكوين مخصص للضرائب المتنازع عليها البالغة نحو ١٢٢,٧٣٢ مليون جنيه

يتعين إعداد الدراسات الواجبة لتقرير أعمار الديون وتحديد الغير جيد منها وتكوين المخصصات اللازمة علاوة على تدعيم المكون منها بالقدر المناسب .

١٠ بلغت الحسابات الدائنة للمصالح والهيئات في ٢٠٢٠/٦/٣٠ نحو ٥٦,١٥٧ مليون جنيه والقيمة مستحقة السداد مثل :-

أ. مستحقات الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية البالغة نحو ٢٩,٣٥٢ مليون جنيه - بخلاف فوائد التأخير المقدرة والمحسوبة بعرفة الهيئة المذكورة والغير مدرجة بنفاثر الشركة يتعين سداد مستحقات الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية منعاً لتراكم الفوائد المحتسبة للتأخير في السداد .

ب. مستحقات مصلحة الضرائب المصرية البالغة نح ٢٦,٨٠٦ مليون جنيه ضريبة كسب عمل بخلاف نحو ١١٥,٨١٧ مليون جنيه ضرائب شركات أموال والقيمة متضمنة نحو ٦٢,٦٤٢ مليون جنيه فوائد تأخير ، ونحو ٣,٥١٠ مليون جنيه ضريبة دمغة ، ٣,٤٠٥ مليون جنيه ضريبة مبيعات علاوة على الضرائب الإضافية المقررة بعرفة المصلحة عن ضريبة المبيعات بواقع ٠,٠٥% عن كل أسدوع من تاريخ يونيو ٢٠٠٩ حتى تاريخ السداد . يتعين سداد مستحقات مصلحة الضرائب .

١١ بلغت القروض قصيرة الأجل في ٢٠٢٠/٦/٣٠ نحو ٤,٣٤٩ مليون جنيه من وزارة المالية للشركة لسداد مرتبات العاملين والقيمة تشمل نحو ٢,١٢٣ مليون جنيه قيمة خدمة الدين (أعباء / فوائد) ونسبة ٩٥% من قيمة الدين البالغ ٢,٢٢٥ مليون جنيه . يتعين سرعة سداد القرض منعاً لتحمل المزيد من أعباء خدمة الدين .

ملاحظات أخرى

١. لم تراخ إدارة الشركة حساب ضريبة القيمة المضافة المستحقة عن تنفيذ عدد ٣٠ عمارة مسند تنفيذاً من قبل الإدارة الهندسية للقوات المسلحة منذ تاريخ ٢٠١٧/٢/٢٦ ، ٢٠١٧/٣/٢٠ رغم علمها بأن الأسعار المنفق عليها لا تشمل الضريبة على القيمة المضافة حيث استندت الشركة

- التنفيذ الفعلي الأعمال العقود لشركة انتجريد ديزاين أوف آرت مقابل عمولة ١,٥% في حين تبلغ ضريبة القيمة المضافة ٥% (جدول)
٢. لم تعد إدارة الشركة الإقرار الضريبي للشركة منذ تاريخ ٢٠١٩/٣/١٨ وعن فترة ١٥ شهر حتى تاريخ ٢٠٢٠/٦/٣٠ .
٣. صادقت الشركة أصحاب الأرصدة المدينة والدائنة بالشركات الشقيقية بتاريخ ٢٠٢٠/٩/٢٣ أرصدة ٢٠٢٠/٦/٣٠ مما يفقد المصادقات أهميتها وجديتها .
٤. عدم حساب فوائد المبالغ المتأخرة طرف المستثمرين بما يخالف نص البند الثالث من العقود المبرمة بهذا الشأن .

الرأى

فيما عدا تأثير ما ورد بالفقرة السابقة فمن رأينا ان القوائم المالية المشار اليها اعلاه مع الايضاحات المتممة لها تعبر بوضوح فى جميع جوانبها الهامة عن المركز المالى للشركة العربية لاستصلاح الاراضى (ش.ت.م.م) فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ و عن ادائها المالى و تدفقاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية فى ذات التاريخ و ذلك طبقا لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين و اللوائح ذات العلاقة .

تقرير عن المتطلبات القانونية و التنظيمية الاخرى

تمسك الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون و نظام الشركة على وجوب اثباته فيها و قد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات .

البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الادارة عن العام المالى ٢٠٢٠/٦/٣٠ متفقة مع ما ورد بالقوائم المالية فى ذات التاريخ .

تحريرا فى / / ٢٠٢٠/

وكلاء الوزارة

نواب أول مدير الإدارة

(محاسب/ ايمن حسن ابراهيم) (محاسب/ محمد حسن عبد المطلب) (محاسب/ حمدي احمد السيد)



بيان بالأصول المعطلة حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠

٢٠٠٥	ماكينة خبز ورمس حقليات أستير برجين	١٩١١٧٧٧	١٩١١٧٧٧	٠	١٣٣١٣	الصرف
٢٠٠٧	ماكينة خبز ورمس حقليات أستير برجين	١٥٨٨٦٥٦	١٥٨٨٦٥٦	٠	١٣٣١٤	الصرف
٢٠١٠	محرك مركب على وحدة توليد كهرباء	١٦٥٠٠٠	١٦٥٠٠٠	٠	جناكليس	

اوتستاش

تاريخ الاقضاء	بيــــــــــــــــان	القيمة بالتكلفة	مجمع الاهلاك	القيمة التقديرية المتبقية	الرقم المحلى	المنطقة
١٩٩٧	وفش ثورين امريكي طراز ٢٢SRC	٩٤٧٨٠٠	٩٤٧٨٠٠	٠	٧١٨١	جناكليس

للموتور

تاريخ الاقضاء	بيــــــــــــــــان	القيمة بالتكلفة	مجمع الاهلاك	القيمة التقديرية المتبقية	الرقم المحلى	المنطقة
٢٠٠٢	لومر لولفر L ١٥٠	٥٩٠٠٠٠	٥٩٠٠٠٠	٠	٢٦١٧	توشكى
١٩٩٢	لومر كاتريبلر ٩٢٦E	٣٤٦٥٠٠	٣٤٦٥٠٠	٠	٣٧٠٧	توشكى
١٩٩٧	لومر كاتريبلر ٩٦٦FH	٦٦٧٤٠٠	٦٦٧٤٠٠	٠	٣٧١٠	جناكليس
١٩٩٨	لومر كوماسو WA٢١٠	٤٠٠٠٠٠	٤٠٠٠٠٠	٠	٣٧١٢	الطرق
٢٠٠٨	لومر فاير توماس	٩٨٠٠٠٠	٩٨٠٠٠٠	٠	٣٧١٤	جناكليس

مزالقات وهرامات

تاريخ الاقضاء	بيــــــــــــــــان	القيمة بالتكلفة	مجمع الاهلاك	القيمة التقديرية المتبقية	الرقم المحلى	المنطقة
١٩٩١	هرام دينياك ذاتى الحركة ٢٩١٠٠ HAMM	٢٦١٣٩٣	٢٦١٣٩٣	٠	٣٨٠٥	الطرق
١٩٩٣	هرام توبه ٥٠٢٤١١	٣٣٦٨٣٢	٣٣٦٨٣٢	٠	٣٨٠٦	توشكى
١٩٩٣	هرام هام مونتيل ٢٤١١	٢٨٢٦٤٣	٢٨٢٦٤٣	٠	٣٨٠٧	الطرق
١٩٩٣	هرام هام مونتيل ٢٤١١٤	٢٨٢٦٤٣	٢٨٢٦٤٣	٠	٣٨٠٨	بني سويف
١٩٩٨	هرام هام ٢٤٢٠	٢٢٥٥٠٠	٢٢٥٥٠٠	٠	٣٨١٠	توشكى
٢٠٠١	هرام دينياك CA٢٥٠	٢١٨٠٠٠	٢١٨٠٠٠	٠	٣٨١٥	جناكليس
٢٠٠٥	هرام كاتريبلر	٢١٠٠٠٠	٢١٠٠٠٠	٠	٣٨٢٠	توشكى
١٩٩٥	دشالة التربة CMR٧٧	٤١٣٠	٤١٣٠	٠	٣٨٥١	جناكليس
١٩٩٠	دشالة التربة CMR٧٧	٤٧٦٠	٤٧٦٠	٠	٣٨٥٢	جناكليس
٢٠٠٥	دشالة لوجي ج٦	٥٦٢١	٥٦٢١	٠	٣٨٥٤	جناكليس
٢٠٠٠	هرام ريون بانلى ٣٨سم	١٧٦٠	١٧٦٠	٠	٣٨٧٦	جناكليس
٢٠٠٠	هرام ريون بانلى ٣٨سم	١٧٦٠	١٧٦٠	٠	٣٨٧٧	جناكليس

الخلاطات

تاريخ الاقضاء	بيــــــــــــــــان	القيمة بالتكلفة	مجمع الاهلاك	القيمة التقديرية المتبقية	الرقم المحلى	المنطقة
١٩٩٥	سيارة نصر ١٩٠ قطرة	٤٤٨٥٠٠	٤٤٨٥٠٠	٠	٦٩٨٧	جناكليس
١٩٩٢	سيارة امسرا مركب عليها خلاطة	٤٩٥٨٢٣	٤٩٥٨٢٣	٠	٧٦٠٠	توشكى
١٩٩٢	سيارة امسرا مركب عليها خلاطة	٤٩٥٨٢٣	٤٩٥٨٢٣	٠	٧٦٠١	توشكى
١٩٩٧	خلاطة رامسين محملة عليها سيارة الفكو	٤٥٨٠٩٣	٤٥٨٠٩٣	٠	٧٦٠٤	جناكليس
١٩٩٩	خلاطة امسرا محملة على سيارة الفكو	٤٥٧٠١٢	٤٥٧٠١٢	٠	٧٦٠٧	توشكى
٢٠٠٠	خلاطة شيز محملة على سيارة امسرا	٣٣٧١٤٧	٣٣٧١٤٧	٠	٧٦١٢	توشكى
٢٠٠٠	خلاطة شيز محملة على سيارة امسرا	٣٣٧١٤٧	٣٣٧١٤٧	٠	٧٦١٣	الطرق
٢٠٠٠	خلاطة شيز محملة على سيارة امسرا	٣٣٧١٤٧	٣٣٧١٤٧	٠	٧٦١٤	الطرق
٢٠٠٠	خلاطة شيز محملة على سيارة امسرا	٣٦١٥١٤	٣٦١٥١٤	٠	٧٦١٥	جناكليس
٢٠٠٠	خلاطة شيز محملة على سيارة امسرا	٣٦١٥١٤	٣٦١٥١٤	٠	٧٦١٦	جناكليس
٢٠٠٠	خلاطة شيز محملة على سيارة امسرا	٣٦١٥١٤	٣٦١٥١٤	٠	٧٦١٧	توشكى
٢٠٠٠	خلاطة شيز محملة على سيارة امسرا	٣٦١٥١٤	٣٦١٥١٤	٠	٧٦١٨	الطرق
٢٠٠٠	خلاطة شيز محملة على سيارة امسرا	٣٦١٥١٤	٣٦١٥١٤	٠	٧٦١٩	توشكى
٢٠٠٥	محطة خلاط القطرة	٢٢٤٥٣٢٦	٢٢٤٥٣٢٦	٠	١٤٦٥٣	القطرة
١٩٩٢	محطة خلاط ومعارف لمرسلة جلة مزنة سيفا طراز ١٠٠٠	١٩٥٥٠٠	١٩٥٥٠٠	٠	١٤٦٧٥	توشكى

١٤٦٧٥

مرفق رقم (٢)

بيان الاصول الخاضعة للمعارة الغير مسجلة

٢٠٢٠ / ٦ / ٣

التكلفة	تاريخ/اختصاص العقد	سند الملكية	بيانات الاصول
١٨٩٢٠٠	١٩٨٥/٨/١١	عقد اجترائي	العقار اذاري بالوقت كامل مسطح لبرو كعالمه و ابراج
٢٧٠٨٧	١٩٩٠	عقد اجترائي	٤ حراته بالدور ارضين بالوقت + حرمه + ورشه + ابراج
١٥٠٠٠٠	١٩٩٩/٥/١٩	عقد اجترائي	شقة برصيه لمصنفين رقم (٨١) بالدور الثاني بعد ارض
٢٣٠٠٠٠	١٩٩٨/٨/٥	عقد اجترائي	شقة بالحيوزة رقم (٤١) بالدور الرابع بعد ارض
١٦٥٨٢٥٠	٢٠١٧/٨/١٧	عقود اجترائية	عدد ٢ شقة بالاسكندرية
٧٣٦٥٠	١٩٩٩/٧/٢	عقود اجترائية	عدد ٢ شقة بقرية النوبارية
٣٢٢٨٨	١٩٩١/٥/١٧	عقود اجترائية	عدد ٢ شقة برصيه النوبارية الجديدة
٢٨٨٢٢	١٩٩١	عقد اجترائي	شقة رقم ٥ عمارة ٢٤ بشاره ٩٠ برج لبرو كعالمه
٢٩٢٩٨	١٩٩١	عقد اجترائي	شقة رقم ٦ عمارة ٢٤ فوق مترو برج لبرو كعالمه
٤٣١٤٦	١٩٩٢	عقد اجترائي	عدد ٢ شقة رقم ٦ في ٧ عمارة ١١ مطوبس
٣٦٢٨٦	١٩٩٢	عقد اجترائي	عدد ٢ شقة رقم ٥ في ٨ عمارة ١٣ مطوبس
٣٦٨٧٥	١٩٩٦	عقود اجترائية	عدد ٣ شقق بالقطاع الريفيين بالسويس
١٣٥٠٠٠	١٩٩٨	عقد اجترائي	شقة رقم ٥ شارع ١٤ حيا لبرو كعالمه
١٤٤٠٠٠	١٩٩٩	عقود اجترائية	عدد ٤ شقق ارضي ٣/٤/٥/٦ بالقطر شرق
١٤٢٥٠٠	٢٠٠٠	عقود اجترائية	عدد ٢ شقة رقم ١٣ في ١٤ طنطا
٢٣٧٣٧٥	١٩٩٨	عقد اجترائي	شقة رقم ٧ ماسوات
١٩٢٩٧٩	١٩٩٦	عقود اجترائية	عدد ٥ شقق سكنيه بشاره احمو
		٣٤٠٧٨٦٧	اجمالي

أوصية العملاء المتوقفة منذ أكثره سنوات الفريسة

٩٩١١٣٤٣٩	الهيئة العامة لمترحات التنمية
١٢٤٧٤٩٣٠	شركة جنوب الوادي للتنمية
	الشركات السقيفة
٦٤٥٧٩١٢	رعيوا العقارية - واجه كورم أفسوج
٤١٩٠٠٣	وإدارة الموارد المائية والري توتينا
٨٤١٧٢٢٩	مراجعة الميكانيكا
١٠٥٩٥٣	جهاز مدينة سوهاج
١١٢٩٥٩١	جهاز مدينة المنيا الجديدة
٤١٧٨٧٣	الأداة العامة لمركز السوق
٣٨٠٢١	إكوار التنفيذ للتنمية شمال سيناء
٣١٠٠	الأداة العامة لمدينة الملاحة
١٢٤٥٧١٢	هيئة السد العالي
٥٤٤٧٧٨	جهاز شباخ ٢ الكائنات
٤١١٦٦٨١	الأجمالي

قضية متداولها

قضية متداولها

قضية متداولها

مرفق رقم (٤)

الأسف	مبلغ	مياخ بأربعة الموردين المتوقعة عند ختوات هالينا هولندا
أسفنا قنا	٤٦٦٥٥	
أسفنا حلاوان	٥٣٩٧٧	
أسفنا اسولم	٢٢.٢٣	
شركة الحديد والصلب	٤٥٥٧١	
شركة ماش-راك	٤٥٤٤٨	
الشركة العربية للتجارة والتوزيع	٧٩٩٦٣٥	
أسفنا محمد يوسف	٩٥.١.١	
محمد جمال الدين	٩٤٦.	
الشركة المصرية للتجارة الخارجية	٥٩٢.	
الشركة العامة للتجارة المصرية	١٥٤٦٦	
الشركة الخليجية للتوزيع	٢٢٨.٦	
الاسماع للتوريدات	١١٣٥٦	
شركة سيمو للخدمات	٦١٢٦	
شركة الفصح للتجارة	٤٩٢٥٠.	
شركة النيل الكابليا لصناعة البلاط	٦٦٢٨	
الإجمالي	٢.٩٤ ٧٩٧	

بيانات العقار لدينا الموثقة خا ٢٠٠٦/٦/٢٠ عند سنوات حولينا
دفترنا

٥١٨٦٨	محمد سليمان نوح
٩١.٤٠	الشركة المصرية العربية للعقارات
٥٥٣٩.٨٦	شركة عقود العرب
٤٩١٥.	العقود والعقارات
٣٣٤٥٠.	أحمد السيد محمود
٥١٠٠	شركة تاجر للعقارات العمومية
٤٦٧٥٧.	عادل محمد سيد سعداوي
١٢١.	عبدان فاضل فخوري
٥٨٢٩.	مروان مينا مينا
٥١٩٧٥	محمد ابراهيم غنيمه
٥٣٥٦٤	الطيب للعقارات
٤٦٢٨١	بشار جورج يعقوب
٣٥٤٧.	محمد طارق محمد اسماعيل
١٢٤٧٢	شريف عبد العزيز سليمان
١.٨١١٩	شركة الكويج للخدمات والتشاورات
٦٢٩.٣.	شركة أكسس الدولية
٨٤٦٦١	شركة الكناد الدولية للعقارات الحكومية
٤٥.٣.	شركة العوايد للتجارة والعقارات
٨٢٥٩٥	شركة الشرق للعقارات والتجارة والمخازن
١٨٨٣٩٨,	السيد عبد العطلب الكوسا
٣٢٦٤٣,	يوسف محمد أحمد عوض
١.٤٣٥.٣,	السيد أحمد عبد الله

٦١٨٦٦٩٣

تأجيل موافق مدعيات العقار ليد المتوقفة منذ سنواك طرابلس

دختر

		٧٤٠٠٢	العلا للمقارلات
		١٤٦٩٩	العناد للمقارلات
١١٤٧٩٩	محمد خير الرخفا دليم	٩٥٧.٣	شركة العناب ليا جرد
٣٠٤٨١٩	يونس و	١.٤٣٤	مير الدهشان
		٤٦.٨٤٧	شركة العماد للاستعداد
		٣٧١٧٨٤	نمد منصور السمان
٧٨٥٤١٠٧	الاحقالي	٨٨٥	شركة الكناد العريب للمقارلات
		٨١٤٩٥	المق احمد حسن الوبيخا
		١٥٤٤٣	ثيب المرقا والعودة
		٤٤.٧	شركة مبر للأعمال الوبيخا
		١.٣١.٢	مفيدة محمود عبدالكلم
		٣.٩٩٤	الناصر هاجر احمد
		١٥١١	سيد علي ابو يوسف
		١٤٨٦٤.٤	بناد السيد قسوليا
		٦٠٠٠٣	احمد المشاوي
		٤٥٦١.٧	المسكين السيد محمد صيفي
		١١٩١٥٣	مصرية للمقارلات
		٥٦٣٨٤٥	ناظرا للمقارلات
		٣١١.٩	موتق للتجارة والمقارلات
		٥٣.٧١٥	بحار للمقارلات
		٢٠٥.٦٦	ركز العرب للمقارلات
		٤٤٨٧٩٤	نمد سوتما عبدالحل
		١.١٩.٩	لا سراة للمقارلات
		٩١٥٩٥٥	مواديزونا

دخيل ٣

مقاولين

٢١.٤.٨	دأخت السواحل	١١١٥.	شركة العمادية
١٥.٥٥	العالمية للرخام	٧٧٣٨٩٣	شركة البناء الهادي
٢.٨٠	ايمن ابو نسيوة	٣٧٢٠٠	شركة المقاولات
٧٧٤٢٢	شركة انقل	٨٢٧٤١	شركة المقاولات
١٩٠٠٠	محمد المورق	١٥٨٣٢١٩	شركة المقاولات
		٣٦٩٥٠	شركة المقاولات
٢٧١٢٣٤٧		١٩٨.٨٢١٩	شركة المقاولات
		٢٥٢٨٥٦٥	شركة المقاولات
		٩.٩.٧	شركة المقاولات
		٢٢٩١٨١	شركة المقاولات
		٣٤٢.٨٩	شركة المقاولات
		١.٤٢٤	شركة المقاولات
		٢٩٦٩٢	شركة المقاولات
		٥٥٥٢	شركة المقاولات
		٣١٢٨٦	شركة المقاولات
		٤٦٢٥.	شركة المقاولات
		٤٤٩٨٤.	شركة المقاولات
		٤٦٠	شركة المقاولات
		٦٤.٧٦	شركة المقاولات
		٧.١٧٩	شركة المقاولات
		٢٧٢٧.٩	شركة المقاولات
		٩٨٤٨٦	شركة المقاولات
		٩٩٤٧٢	شركة المقاولات

تابع برصقاتكم (٥)

دفتر

مقارلتها

٤٣١٠

محمد محمد ابراهيم

٤٩٢٥٠

محمد قوفيق

٥١٢٩٠

السويديا للمقاولات

٥٠٠٠

حمادة ابو السعود

٧٤٤٤٠

شركة نوذ كستركتن جيوجا

٢٣٤٠

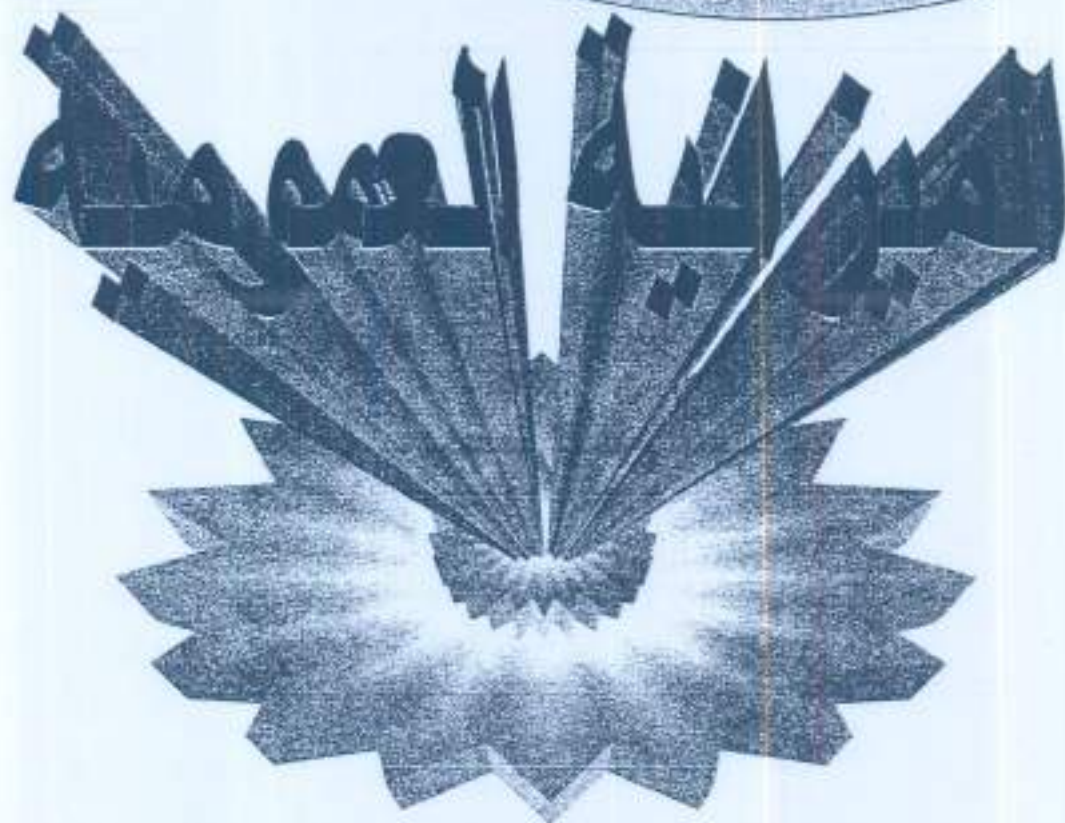
محمد سيد مبارك

١٩٥٤٨٠

٢٠٠٠



الشركة العربية لاستصلاح الأراضي
شركة مساهمة مصرية
حدي السكك الحديدية للشركة العامة لاستصلاح الأراضي بإذن السيد الرئيس



عن العام المالي

٢٠٢٠/٢٠١٩



- ١ -

قائمة المركز المالي
في ٣٠/٦/٢٠٢٠
.....

القيمة بالجنه (نموذج رقم ١)

رقم الحساب	٢٠٢٠ / ٦ / ٢٠	٢٠١٩ / ٦ / ٢٠
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
[٤]	٤٨٤٦٢٢٥	٣٦٤٨٦٤٧
[٥]	٧٧٥١٩٣١	٦٨٩٤٣٦٤
[٦]	٤٤٠٧١٧٣	٤٤٠٧١٧٣
[٧]	٣٨٢٥٩٧٠٩	٥٩٢٧٨٧٩٣
[٨]	*	١٢٩٥٥٣
	٥٥٣٦٥٠٢٨	٧٤٣٦٨٤٣٠

الأصول

الاصول غير المتداولة

الأصول الثابتة بالصافي

أعمال تحت التنفيذ

استثمارات مالية طويلة الأجل ومتاحة للبيع

قراض طويلة الاجل

أصول ضريبية مؤجلة

إجمالي الأصول الغير متداولة (١)

الأصول المتداولة

اصول محتفظ بها بغرض البيع

المخزون

عملاء ومديون آخرون بالصافي

حسابات مدينة أخرى

حسابات مدينة مع الشركة القابضة

حسابات مدينة مع الشركات الشقيقة

حسابات مدينة لدى المصالح و الهيئات

موردين أرصدة مدينة

مقاولين أرصدة مدينة

جاري العاملين مدينين

النقبة وأرصدة لدى البنوك

إجمالي الأصول المتداولة (٢)

إجمالي الأصول (١) + (٢)

[٩]	١٥٩٦٦٣٠٤	١٤٦٣٩٩٧٠
[١٠]	٦٧٢٠١١٨	٧٥٧٩٠٧٨
[١١ - ١]	١٢٠٢٠٠٨٢٤	١٢٥٢٨٠٦٧١
[١١ - ٢]	١١٨٥٦٧٨	١٥٢٩٤٨٣
[١٢ - ١]	٣٤٩٠٠٣٠	*
[١٢ - ٢]	٦٩٣٩٤٩٧	٦٨٢٨٩٨٨
[١٣]	٣٢١٢١٣٦	١٥٩٤٥٦٦
[١٤ - ١]	٣٢١٣٧٢١	٣٢١٣٧٢١
[١٤ - ٢]	٤٥٧٣٦٠٠٨	٤٤٠٤٣٣٨١
[١٤ - ٣]	٤٨٤١٧١	١٨٥٧٣٧
[١٥]	٦٣٣٦٩٧٧	٦٨٠٦١٢٨
	٣١٠٣٦٥٤٥٤	٣١٠٧١٠٧٣٣
	٣٦٥٧٣٠٤٩٣	٣٨٥٠٧٩١٦٣



- ٢ -

٢٠١٩/٦/٢٠	٢٠٢٠ /٦/٢٠	رقم التقييم	
			حقوق الملكية
٢٦٠٠٠٠٠٠	٢٦٠٠٠٠٠٠	[١٦]	رأس المال المدفوع
٩١٩٦٩٢٢	٩١٩٦٩٢٢	[١٧]	احتياطي قانوني
٢٤٤٥٠٦٦٠	٢٤٤٥٠٦٦٠		احتياطي نظامي
٢١٢٢٦٥٥٨	٢١٢٢٦٥٥٨		احتياطيات أخرى
(٦٢٥١٥٢٦)	(٥٧٢٢٧٢٧)	[١٨]	خسائر / أرباح مرحلة
٦٢٧٨٠٩	٧٦٠٥٢١		أرباح / خسائر العام
٧٥٢٦٠٤١٢	٧٦٠٢٠٩٤٤		إجمالي حقوق الملكية (٣)
			الالتزامات
			الالتزامات الغير متداولة
*	٧١٧٢٧	[٨]	لتزامات ضريبية مزجلة
٢٧٢٢٢٢٧٤	١٦٥٢٦٩٠٢	[١٩]	لتزامات أخرى طويلة الأجل
٢٧٢٢٢٢٧٤	١٦٦٠٨٦٢٠		إجمالي الالتزامات الغير متداولة (٤)
			الالتزامات المتداولة
٢٨٤١٦٥٩٨	٢٨٤١٦٥٩٨	[٢٠]	مخصصات
١٧٧٢٥٠٦	١٧٥٨١٦٢	[١ - ٢١]	موردون دائنون
٢٥٩٢٢٥٥٥	٢٤٩٢٧٢٩٤	[٢ - ٢١]	مقاولون دائنون
٢٢٤٢٠١٢٩	٢٤٢٩١٧٠١	[٣ - ٢١]	دائنون وحسابات دائنة أخرى
*	٢٤٦٤٤٧٥	[١٢]	حسابات دائنة للشركة القابضة
١١٢٤٩٦٢	١١٢٤٩٦٢	[٤ - ٢١]	حسابات دائنة للشركات الشقيقة
٦١٨٦٥٥٢٢	٥٦١٥٨٦٩٦	[٢٢]	حسابات دائنة للمصالح و البنائات
٦١٩٠٤٠	٤١٠٢٧٢	[٢٣]	مضروقات مستحقة السداد
١٥٥٩٦٠٢	١٥٥٩٦٠٢	[٢٤]	دائنو توزيعات
٢٢٤٢٧٥٢	٢٦١٠٨١١	[٢٥]	علاء أرصدة دائنة
١٢٤٤٢١٥٧	١٢٩٢٩٥٢٨	[٢٦]	التزامات محتفظ بها لغرض البيع
٤٠٦٦٤٩	٤٢٤٨٧١٥	[٢٧]	قروض قصيرة الأجل
١٨٢٥٩٥٤٧٥	١٧٢١٠٠٩١٨		إجمالي الالتزامات المتداولة (٥)
٢٨٥٠٧٩١٦٢	٢٦٥٧٢٠٤٩٢		إجمالي حقوق الملكية و الالتزامات (٣) + (٤) + (٥)

رئيس مجلس الإدارة
و العضو المنتدب

(مهندس / سليمان قطيعة السيد)

الشركة العربية لاستصلاح الأراضي
شركة مساهمة مصرية

قائمة الدخل الشامل
عن العام المالي المنتهي في ٢٠٢٠/٦/٣٠

من ٢٠١٩/٧/١	من ٢٠١٨/٧/١ حتى
حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠	٢٠١٩/٦/٣٠
٧٦٠٥٣١	٦٣٧٨٠٩
*	*
٧٦٠٥٣١	٦٣٧٨٠٩

صافي ارباح العام

عناصر الدخل الشامل

صافي ارباح العام والدخل الشامل

رئيس مجلس الإدارة

و العضو المنتدب

((مهندس / سليمان سليمان السيد))

محمد محمد

محمد

الشركة العربية للاستصلاح الاراضي
أحدى الشركات التابعة للشركة القابضة
للاستصلاح الاراضي والبحاث المياه

قائمة التغير في حقوق الملكية
عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/٦/٣٠

القيمة بالعملة (العملة د.م.ع. ١)	القيمة بالعملة المستخدمة	المجموع	قائض اعادة التقييم	تغطية التدفق النقدى	الاستثمارات المالية المتاحة للبيع	ترجمة العمليات الاجنبية	ارباح وخسائر مرحلة	الاحتياطيات	رأس المال	البيان
٧٤٥٩٦٥٧٩	٧٤٥٩٦٥٧٩	٧٤٥٩٦٥٧٩	-	-	-	-	(٦٣٨٤٥٦١)	٥٤٩٨٤١٤٠	٢٦٠٠٠٠٠٠٠	الرصيد في ٢٠١٨/٦/١
.	.	.								التغيرات في السهام المحاسبية
.	.	.								الرصيد المعاد عرضة
٦٦٠٨٣٤	٦٦٠٨٣٤	٦٦٠٨٣٤					٦٦٠٨٣٤			التغيرات في حقوق الملكية ٢٠١٩
.	.	.								توزيعات ارباح
.	.	.								اجمالي الدخل الشامل عن السنة
٧٥٢٦٠٤١٣	٧٥٢٦٠٤١٣	٧٥٢٦٠٤١٣	.	.	.	.	(٥٧٢٣٧٢٧)	٥٤٩٨٤١٤٠	٢٦٠٠٠٠٠٠٠	الرصيد في ٢٠١٩/٦/٣٠
٧٦٠٥٣١	٧٦٠٥٣١	٧٦٠٥٣١					٧٦٠٥٣١			التغيرات في حقوق الملكية خلال ٢٠٢٠
.	.	.								اصدار رأس مال اسهم
.	.	.								توزيعات
.	.	.								اجمالي الدخل الشامل عن السنة
.	.	.								التحويل الى الارباح المرحلة
٧٦٠٢٠٩٤٤	٧٦٠٢٠٩٤٤	٧٦٠٢٠٩٤٤	.	.	.	.	(٤٩٦٣١٩٦)	٥٤٩٨٤١٤٠	٢٦٠٠٠٠٠٠٠	الرصيد في ٢٠٢٠/٦/٣٠

رئيس مجلس الادارة والمصو المنوب



((مقدم / مستخدم: مستخدم السيد))





قائمة التدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

القيمة بالجنيه (نموذج رقم ٦)

رقم الإيضاح ٢٠٢٠/٦/٣٠ ٢٠١٩/٦/٣٠
جنيه مصري جنيه مصري

٦٣٧٨٠٩ ٧٦٠٥٢١

التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل

صافي ارباح أو خسارة العام قبل الضريبة

تسوية المنود غير العادية و المنود التي تؤثر على ماضي الربح والخسائر

ضمن التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل

١١٣٣٥٠٢	٢٤١٠٢٠	(٤)
(٣٥٠٦٨٠٠٠)	(٦٠٤٤٧٣٧)	(٣٢)
٢٤٧٨٥٢	٢١١٣٨٠	(٨)
٢٢٠٢٥	.	(١٨)
١٢٦٢٩٨	٢٦٢٠٦٥	(٢٧)
(١٥٢٢٣٦)	(١٨٢٤٨٢)	(٣٧)
(٢٢٠٥٢٦٢٩)	(٤٧٥٢٣١٢)	

الامهلاك والاستهلاك

أرباح بيع أصول

التغير في الضريبة المؤجلة

تسويات على الأرباح والخسائر المرحلة

فوائد قروض قصيرة الأجل غير مسندة

إيرادات فوائد دائنة

خسارة التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل

تسوية التغيرات في أرصدة المخزون و الحسابات المدينة و المائنة

٨٨٩٠٧٥٤	(٨٥٧٦٥٧)	(٥)
١٢٦٢١٧٨	٨٥٨٩٦٠	(١٠)
٢٢٤٩٥١٣٦	٢٢٧٥٢١٩٦	(١٢، ١١)
١٥٢٣٣٦	١٨٢٤٨٢	(٣٧)
٧٩٦٢٠٥	(٢٥٩٩٦٢١)	(١٤، ١٣)
٧٨٢٧٦	١٢٦٧٠٥٨	(٢٥)
(٢٧٩٨٢٧٥٧)	(٢١٧١٠٠٥٢)	(٢٤، ٢١)
(١٧٣٦٠٦٢١)	(٢٨٥٨٩٤٨)	

(الزيادة) نقص في احوال تحت التنفيذ

نقص (الزيادة) في المخزون

نقص (الزيادة) نقص في العملاء وأوراق قبض ومدينو التشغيل

المحصل من الفوائد و الودائع

(للزيادة) نقص في أرصدة مدينة (مقاولين و موردين و آخري)

(الزيادة) نقص في العملاء أرصدة دائنة

نقص (الزيادة) في الموردين والأرصدة الدائنة ودلتو لتشغيل

صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل (١)

التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمارات

(٧٦٧٠٢٢)	(١٥٥٦٧١١)	(٤)
٢٥٢٧٢١٢٥	٦١٢٢٨٢٢	(٤)
(٤٧٢٦٧٢٠)	(١٢٣٦٢٣٤)	(٩)
١٩٧٧٨٢٨٢	٢٢٧٩٧٨٧	
٢٥١٧٧٦٢	(٥٧٩١٦١)	(١٥)
٤٢٨٨٣٧٦	٦٨٠٦١٢٨	
٦٨٠٦١٢٨	٦٢٢٦٩٧٧	
(٥٧٢١٥٢٨)	(٥٧٧٨٢٠٢)	(١٥)
١٠٧٤٦٠٠	٤٤٨٧٧٤	

* مدفوعات لإقتناء أصول دائنة

متحصلات من بيع أصول

(الزيادة) نقص في أصول محتفظ بها بغرض البيع

صافي التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار (٢)

التغير في حرية التدفقات وما في حكمها خلال العام (١) + (٢)

رصيد التدفقات وما في حكمها أول العام

رصيد التدفقات وما في حكمها آخر العام

حجم التدفقات المتحصلة

التدفقات المتاحة للاستخدام

رئيس مجلس إدارة وعضو المنتدب

(مهندسو / سليمان سليمان السيد)

مدير

مدير

الشركة العربية للاستصلاح الاراضى

احدى الشركات التابعة للشركة القابضة

للاستصلاح الاراضى وابحاث المياه

قائمة الانتاج والقيمة المضافة

عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/٦/٣٠

القيمة بالجنينة (تموزج رقم ٥)

معدل التطور %	معدل تحقيق الهدف	الختامات السابقة		السنة المالية	بيان	المحلى
		٢٠١٨/٢٠١٧	٢٠١٩/٢٠١٨	٢٠٢٠/٢٠١٩ فقط		
					ايرادات النشاط	
					اجملى مبيعات انتاج تام	
					اجملى مبيعات بضائع مشتراه	
-٤.٠%		٢٢٢٩٣.٥٣	١٤٤٧٢٦.٦	١٣٨٩٣٥٨٩	خدمات مياعة	
-٦٣.٧%		٧٩.٧٩٨٢٧	١٧٩٦١٤٨.١	٦٥١٧٧٤٦٨	ايراد تشغيل للغير	
					عائد عقود تأجير تموينى	
					ايرادات النشاط الاخرى	
					يضاف اليها	
					مشغولات داخلية (بمعر السوق)	
					مخلفات الانتاج (بصاف قيمتها البيعية)	
					التغير فى المخزون بسعر البيع (فرانس-دول العرب)	
					تغير مخزون انتاج غير تام	
					تغير مخزون انتاج تام	
					تغير مخزون بضائع مشتراه بغرض البيع	
					يخصم منها	
					مشتريات بضائع بغرض البيع	
					الانتاج الاجملى بسعر السوق	
					يخصم منها	
-٣٥.٩%		(١٢٩٨١٥٥)	(٢٦٧١٩٨٨)	(١٧١٣١٤٠)	ضرائب ورسوم سلعية	
					رسوم جمركية	
-٦٠.٣%		(٢٢١٣٢١١٧)	(١٨٢٩٧٥٢٤)	(٧٢٥٥٨٩٨)	تكلفة انتاج	
					حصيلة الخزانة	
					ضريبة المبيعات	
					ضرائب ورسوم اخرى (غير مباشره على الانتاج)	
					يضاف اليها	
					اعانة انتاج وتصدير	
					الانتاج الاجملى بتكافئه عوامل الانتاج	
					يخصم منها	
-١١.٦%		(٦٣٤٥٤١٦٥)	(١٦١١٢٤٣٥٧)	(٤٥٧١٢.٢٥)	تكلفة السلع والخدمات البسيطة (بدون ضرائب)	
١٠.٣٤%		١٤٤٨٨٤٤٣	١١٩٩٣٥٣٨	٢٤٣٨٩٩٩٤	القيمة المضافة الاجمالية	
					يخصم منها	
-١٩.٢%		(٢٣٩.١٣٤)	(٥٥٧٤٣١)	(١٠.٣٤١٤)	الاهلاك والاستهلاك	
١١٣.١%		١٢.٩٧٥٠٤	١١٣٩٦١١٧	٢٤٢٨٦٥٨٠	القيمة المضافة الصافية	

رئيس مجلس الادارة

م. محمد عبدالمطلب

((مهندس / سليمان سكيحان السيد))

الشركة العربية للاستصلاح الاراضي

احدى الشركات التابعة للشركة القابضة

للاستصلاح الاراضي وابحاث المياه

تابع قائمة الانتاج والقيمة المضافة

عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/٦/٣٠

القيمة بالجنبة (موزج رقم ٥)

معدل التطور %	معدل تحقيق الهدف %	الختاميات السابقة		السنة المالية	بيان	الدليل المحاسبي
		٢٠١٨/٢٠١٧	٢٠١٩/٢٠١٨	٢٠٢٠/٢٠١٩		
١١٣.١%		١٢.٩٧٥.٠٩	١١٣٩٦١.٧	٢٤٢٨٦٥٨٠	توزيعات القيمة المضافة (عوائد عوامل الانتاج)	
					١- الاجور	٣٦٢
١٢.٧%		١٣٥.١٥٤٢	٨٤٩١٤٦٤	٩٥٧٣٢٣٧	اجور نقدية	
٥٠.٨%		١١٩٥.٣٢	٨٣٧١٥٨	٧٨٨٣٥٠	مزايا عينية	
١١.٧%		٥٦٣٧٧٧٠	٤٦١٨٧٤١	٤٠٨.١٥٨	تأمينات اجتماعية	
					٢- ايجار العقارات (اراضي ومياتي)	٣٦٦٤
٧٥.٩%		٤٦٦.٣٤	١٥٨٥٨٢	٢٧٨٩.٣	ايجار فعلى	
					فروق الايجار	
					٣- الفوائد	٣٦٣٣
					فوائد فعلية	
					فرق الفوائد	
١٥٣.٠%		(٨٧.٢٨٦٩)	(٢٧.٩٨٣٨)	٩٥٦.٥٩٣٢	٤- ربح الانتاج (خسائر)*	
#DIV/0!		.	.	.	صافى القيمة المضافة	
٨.٩%		٩١٧	٩١٢	٨٣١	متوسط عدد العاملين	

رئيس مجلس الإدارة

والعضو المنتدب

((تمتدس سسشس سسشس))

حساب تكلفة انتاج او شراء الوحدات المياعة
عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/٦/٣٠

لقائمة بالجدول (موزج رقم ٢)

الرقم المحاسبي	بيان	جزئي جنية	كلى جنية	مبلغ المحاسب	بيان	جزئي جنية	كلى جنية
١٦١	مخزون انتاج غير تام اخر الفترة		٣٦		تكاليف الانتاج		
١٦٢	مخزون انتاج تام اخر الفترة		٣٦١		خدمات ومواد ووقود وقطع عيار	٧٧٥٥٨٩٨	
١٦٤	مخزون بضائع مشتركة بغرض البيع اخر الفترة		٣٦٢		الاجور	١٤٤٤١٧٤٥	
	تكلفة الانتاج او شراء الو خدمات المياعة						٧١٦٩٧٦٤٣
	(مرحل لتسليم المنتج)				تكاليف اخرى		
			٣٦٣		خدمات مشتراه	٤٥٧١٢٠٢٥	
			٣٦٣١		الإهلاك والاستهلاك	١٠٣٤١٤	
			٣٦٣٢		قوائد		
			٣٦٣٣		ايجار عقارات (اراضي ومباني)	٧٧٨٩٠٣	
			٣٦٣٤		ضرائب عقارية		
			٣٦٣٥		ضرائب غير مباشرة على النشاط	١٧١٣٦٤٠	
			٣٦٣٦				٤٧٨٠٧٤٨٢
			١٦٢		مخزون انتاج غير تام اول الفترة		
			١٦٣		مخزون انتاج تام اول الفترة		
			١٦٤		مخزون بضائع مشتركة بغرض البيع اول الفترة		
			٢٤		مشتريات بغرض البيع		
.	الاجمالي	.	٦٩٥٠٥١٢٥	.	الاجمالي		٦٩٥٠٥١٢٥

رئيس مجلس الادارة والعصو المسند

ص

ص

((مهندس / سليمان سليمان المويدي))

حساب الأرباح والخسائر
 عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/٦/٣٠

القيمة بالعملة (دينار عراقي)

ملاحظات	بيان	جزى	كس	المحسب	بيان	جزى	كس	مجموع الخسائر (ارصيد مزحل من حساب المتاجر)	كس
٤٠	مجموع الربح (ارصيد مزحل من حساب المتاجر)	جنية	٩٥٦٥٩٣٢	٣٨	المصرف وقات الادارية والتمويلية	١١٦٦٤٩٢			
٤١	ايرادات الاستثمارات والقوائد			٣٨١	خدمات ومواد ووقود وقطع خوار	١٤٩٩٠٣٦٥			
٤٢	ايرادات استثمار مالية من شركات قابضة			٣٨٢	اجور				
٤٣	ايرادات استثمار مالية من شركات تابعة			٣٨٣	تكاليف اخرى				
٤٤	ايرادات استثمار مالية اخرى			٣٨٣	خدمات مشتراه	٢٠٠١٥٨١			
٤٥	قوائد قروض لشركات قابضة تابعة	١٨٢٤٨٤		٣٨٣	الاهلاك والامتهلاك	١٠٣٢٨٩			
٤٦	قوائد دائنة اخرى		١٨٢٤٨٣	٣٨٣	قوائد				
٤٧	ايرادات وايراج اخرى			٣٨٣	ايجار عقارات (اراضي ومباني)	٧٤٠٦٧			
٤٨	مخصصات التقى الغرض منها			٣٨٣	مصروفات اخرى وتمويلية	١٦٥٤١٠٣			
٤٩	ديون سبق اعدادها			٣٨٣	ضرائب غير مباشرة على النشاط	٣٩٥٤٤١			
٥٠	ارباح بيع اوراق مالية	٣٠٢٣٠		٣٨٣	اعباء وخسائر				
٥١	ايرادات وايراج متنوعة	٥٢٧٢٤٩٧		٣٨٣	مخصصات بخلاف الاهلاك هيوط اسعار مخزون				
٥٢	ارباح فروق صاه			٣٨٣	ديون معنومة				
٥٣	ايرادات سقوات سابقة			٣٨٣	خسائر بيع اوراق مالية				
٥٤	ارباح واسمالية	٦٠٤٤٧٢٧		٣٨٣	اعباء وخسائر متنوعة				
٥٥	ايرادات وايراج غير عادية			٣٨٣	صافي الربح (ارصيد منقول)				
٥٦				٣٨٣	الاجمالي				
٥٧				٣٨٣					
٥٨				٣٨٣					
٥٩				٣٨٣					
٦٠				٣٨٣					
٦١				٣٨٣					
٦٢				٣٨٣					
٦٣				٣٨٣					
٦٤				٣٨٣					
٦٥				٣٨٣					
٦٦				٣٨٣					
٦٧				٣٨٣					
٦٨				٣٨٣					
٦٩				٣٨٣					
٧٠				٣٨٣					
٧١				٣٨٣					
٧٢				٣٨٣					
٧٣				٣٨٣					
٧٤				٣٨٣					
٧٥				٣٨٣					
٧٦				٣٨٣					
٧٧				٣٨٣					
٧٨				٣٨٣					
٧٩				٣٨٣					
٨٠				٣٨٣					
٨١				٣٨٣					
٨٢				٣٨٣					
٨٣				٣٨٣					
٨٤				٣٨٣					
٨٥				٣٨٣					
٨٦				٣٨٣					
٨٧				٣٨٣					
٨٨				٣٨٣					
٨٩				٣٨٣					
٩٠				٣٨٣					
٩١				٣٨٣					
٩٢				٣٨٣					
٩٣				٣٨٣					
٩٤				٣٨٣					
٩٥				٣٨٣					
٩٦				٣٨٣					
٩٧				٣٨٣					
٩٨				٣٨٣					
٩٩				٣٨٣					
١٠٠				٣٨٣					
١٠١				٣٨٣					
١٠٢				٣٨٣					
١٠٣				٣٨٣					
١٠٤				٣٨٣					
١٠٥				٣٨٣					
١٠٦				٣٨٣					
١٠٧				٣٨٣					
١٠٨				٣٨٣					
١٠٩				٣٨٣					
١١٠				٣٨٣					
١١١				٣٨٣					
١١٢				٣٨٣					
١١٣				٣٨٣					
١١٤				٣٨٣					
١١٥				٣٨٣					
١١٦				٣٨٣					
١١٧				٣٨٣					
١١٨				٣٨٣					
١١٩				٣٨٣					
١٢٠				٣٨٣					
١٢١				٣٨٣					
١٢٢				٣٨٣					
١٢٣				٣٨٣					
١٢٤				٣٨٣					
١٢٥				٣٨٣					
١٢٦				٣٨٣					
١٢٧				٣٨٣					
١٢٨				٣٨٣					
١٢٩				٣٨٣					
١٣٠				٣٨٣					
١٣١				٣٨٣					
١٣٢				٣٨٣					
١٣٣				٣٨٣					
١٣٤				٣٨٣					
١٣٥				٣٨٣					
١٣٦				٣٨٣					
١٣٧				٣٨٣					
١٣٨				٣٨٣					
١٣٩				٣٨٣					
١٤٠				٣٨٣					
١٤١				٣٨٣					
١٤٢				٣٨٣					
١٤٣				٣٨٣					
١٤٤				٣٨٣					
١٤٥				٣٨٣					
١٤٦				٣٨٣					
١٤٧				٣٨٣					
١٤٨				٣٨٣					
١٤٩				٣٨٣					
١٥٠				٣٨٣					
١٥١				٣٨٣					
١٥٢				٣٨٣					
١٥٣				٣٨٣					
١٥٤				٣٨٣					
١٥٥				٣٨٣					
١٥٦				٣٨٣					
١٥٧				٣٨٣					
١٥٨				٣٨٣					
١٥٩				٣٨٣					
١٦٠				٣٨٣					
١٦١				٣٨٣					
١٦٢				٣٨٣					
١٦٣				٣٨٣					
١٦٤				٣٨٣					
١٦٥				٣٨٣					
١٦٦				٣٨٣					
١٦٧				٣٨٣					
١٦٨				٣٨٣					
١٦٩				٣٨٣					
١٧٠				٣٨٣					
١٧١				٣٨٣					
١٧٢				٣٨٣					
١٧٣				٣٨٣					
١٧٤				٣٨٣					
١٧٥				٣٨٣					
١٧٦				٣٨٣					
١٧٧				٣٨٣					
١٧٨				٣٨٣					
١٧٩				٣٨٣					
١٨٠				٣٨٣					
١٨١				٣٨٣					
١٨٢				٣٨٣					
١٨٣				٣٨٣					
١٨٤				٣٨٣					
١٨٥				٣٨٣					
١٨٦				٣٨٣					
١٨٧				٣٨٣					
١٨٨				٣٨٣					
١٨٩				٣٨٣					
١٩٠				٣٨٣					
١٩١				٣٨٣					
١٩٢				٣٨٣					
١٩٣				٣٨٣					
١٩٤				٣٨٣					
١٩٥				٣٨٣					
١٩٦				٣٨٣					
١٩٧				٣٨٣					
١٩٨				٣٨٣					
١٩٩				٣٨٣					
٢٠٠				٣٨٣					
٢٠١				٣٨٣					
٢٠٢				٣٨٣					
٢٠٣				٣٨٣					
٢٠٤				٣٨٣					
٢٠٥									

الاطار العام للتكاليف والايرادات
للسنة المالية ٢٠٢٠/٢٠١٩
اولا : الاطار العام للتكاليف والمصروفات

القيمة بالجنبة (تموزج رقم ٣٢)

الدليل المحاسبي	التكاليف والمصروفات	فعلى ٢٠٢٠/٢٠١٩
٣١	خامات ومواد ووقود وقطع غير	٨٨٥٢٨١٩
٣٢	اجور	٢٩٤٣٢١١٠
٣٣	مصروفات	٥١٥٥٥٥٣٤
٣٤	مشتريات بغرض البيع	
٣٥	اعباء وخسائر	
	جملة التكاليف والمصروفات	٨٩٨٤٠٤٦٣

ثانيا : الاطار العام للايرادات

الدليل المحاسبي	التكاليف والمصروفات	فعلى ٢٠٢٠/٢٠١٩
٤١	ايرادات النشاط الجارى	٧٩٠٧١٠٥٧
٤٢	منح واعانات	٠
٤٣	ايرادات استثمارات وقوالد(عائد ودائع)	٢١٢٧١٣
٤٤	ايرادات وارياح اخرى	١١٣١٧٢٢٤
	جملة الايرادات	٩٠٦٠٠٩٩٤

رئيس مجلس الإدارة

و العضو المنتدب

((مهندس / سليمان سبيهان السيد))



(١)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية

عن السنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

١ : نبذة عن الشركة

- تأسست الشركة العربية لاستصلاح الأراضي بموجب القرار الجمهوري رقم ١٠١٦ الصادر في ١٩ مارس ١٩٦٤ بغرض القيام بالذات أو بواسطة أو المشاركة بالدراسة والتنفيذ لعمليات استصلاح واستزراع الأراضي البور والصحراوية وغيرها وأعمال المقاولات العمومية بجميع أنواعها ومشروعات الإسكان والبناء وشراء وتقسيم وبيع أراضي البناء والأراضي البور والصحراوية والزراعية والعقارات وإدارتها لحسابها أو لحساب الغير ، والشركة مقرها الرئيسي مدينة الجيزة .
- وتحوّلت الشركة من نطاق القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ إلى القانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ .
- **إصدار القوائم المالية :** تم إصدار القوائم المالية الخاصة بالشركة واعتمادها من مجلس الإدارة بجلسة رقم () بتاريخ / / ٢٠٢٠

٢ : سياسات إعداد القوائم المالية

أعدت هذه القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية وطبقاً لمعايير المحاسبة المصرية . وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة وتم اتباع السياسات والأسس المحاسبية الواردة في الإيضاح رقم (٣) وهي نفس السياسات والأسس المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية سواء السنوية أو الدورية .

أسس القياس

أعدت هذه القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية .

التقديرات والإفتراضات

يستطلب إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بعمل تقديرات و افتراضات تؤثر على قيمة الأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات خلال الفترات المالية ، هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات ويتم دراسة تلك التقديرات والافتراضات بصورة مستمرة وإثبات الأثر المترتبة على تعديل التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها هذا التعديل و الفترات المستقبلية التي ستأثر بذلك التعديل وتتمثل الافتراضات و التقديرات بشكل خاص في تطبيق السياسات المحاسبية ذات التأثير الهام على المبالغ المدرجة بالقوائم المالية و التي تم الإفصاح عنها ضمن الإيضاحات التالية :-

- التحضر في قيمة لمبني - يوضح (٨)

- أصول ثابتة - يوضح (١)

- ديون ثابتة - يوضح (٣)

٣ : أهم السياسات المحاسبية المطبقة**٣-١ - ترجمة المعاملات بالعملات الأجنبية .**

يتم عرض القوائم المالية للشركة بالجنية المصري حيث ان كافة اعمال الشركة في السوق المحلي فقط ويتم اثبات المعاملات بالعملات الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السارية وقت اتمام التعامل ويتم اعادة تقييم لرصدة الاصول و الالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الاجنبية في نهاية كل فترة وفقاً لأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ وكذلك البنود ذات الطبيعة غير النقدية ويتم ترجمة البنود ذات الطبيعة غير النقدية بالعملات الاجنبية والتي استخدمت القيمة العادلة في قياسها باستخدام اسعار الصرف التي كانت سائدة في وقت التعامل وتدرج ارباح أو خسائر فروق العملة الناتجة في بند مستقل بقائمة الدخل عن الفترة المالية التي نشأت فيها فيما عدا الفروق الناتجة عن ترجمة رصدة الاصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة حيث يتم ادراجها ضمن التغييرات في قيمتها العادلة .

٣-٢ - الأدوات المالية .

تشمل الأدوات المالية من غير المشتقات المالية المدينون و الحسابات المدينة الأخرى و الاستثمارات النقدية وما في حكمها و الموردين و الدائنين و الحسابات الدائنة الأخرى ، ويتم الاعتراف الأولي وقياس تلك الأدوات المالية بقيمتها العادلة ويتم اثبات المصروفات و الإيرادات التمويلية بقائمة الدخل وبالنسبة للمدينين و الحسابات المدينة الأخرى و الموردين و الحسابات الدائنة قصيرة الأجل يتم اثباتها بقيمتها الاسمية .

٣-٣ - المخصصات .

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزام قانوني أو مستدل عليه من الظروف المحيطة نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المتوقع أن يترتب عنه تدفق لمنافع اقتصادية مستقبلية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام و يمكن عمل تقدير موشوق به لمبلغ الالتزام . هذا ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ الميزانية وتعديلها (عند الضرورة) لإظهار أفضل تقدير حالي لها .

٣-٤ - الأصول الثابتة .**• الاعتراف و القياس**

تظهر الأصول الثابتة بالميزانية بتكلفتها التاريخية مخصوماً منها مجمع الاهلاك وخسائر اضمحلال القيمة و تتضمن التكلفة كل المصروفات المباشرة المرتبطة باقتناء الأصل .

يتم تسجيل المبالغ التي تم انفاقها و اللازمة حتى يكون الأصل مهيئاً للاستخدام المنشود في بند مشروعات تحت التنفيذ بالميزانية وعندما يصبح الأصل الثابت مهيئاً للاستخدام يتم اضافته الى الأصول الثابتة بالميزانية ويتم البدء في اهلاكه ويستمر ادراج الارباح و الخسائر الناتجة عن استبعاد أي أصل و الناشئة من الفرق بين المحصل من الاستبعاد و صافي قيمة الأصل المستبعد ضمن إيرادات (مصروفات) النشاط الأخرى بقائمة الدخل .

• النفقات اللاحقة لاقتناء

يتم الاعتراف باستبدال اجراء بعض الأصول يتم اثباتها بأصول منفصلة نظراً لأن عمر الإنتاجي لمقر يختلف عن عمر الإنتاجي المتوقع ويتم اصدار قيمة نقدية للأجراء مستندة للأصل لا يمكن من الحصول على منفعة اقتصادية منه في المستقبل مع احتياجه قياس التكلفة به ويتم الاعتراف بتكلفة خدمة وصيانة الأصول نتيجة كمصروفات في قائمة ارباح أو خسائر .

• الإهلاك

يعترف بإهلاك الأصول الثابتة في قائمة الدخل بطريقة القسط الثابت على أساس العمر الإنتاجي المقدر لكل أصل وفيما يلي بيان بالعمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من الأصول الثابتة بغرض حساب الإهلاك :

م	البيان	العمر الإنتاجي المقدر
١	المباني و الإنشاءات	٣٠ : ٥٠ سنة
٢	الآلات و المعدات	٨ : ١٢ سنة
٣	وسائل النقل و الانتقال	١٠ سنوات
٤	لأثاث و معدات مكاتب	١٠ سنوات

٥-٣ - الاستثمارات المالية المتاحة للبيع.

تثبت الاستثمارات المالية المتاحة للبيع مبدئياً بالتكلفة عند اقتناءها ويتم تقييم الاستثمارات المالية المتاحة للبيع في نهاية كل سنة مالية بالقيمة العادلة وتدرج فروق التقييم فيما عدا الناتجة عن الانخفاض في قيمة تلك الاستثمارات ضمن حقوق الملكية ويتم تسوية هذه الفروق بقائمة الدخل عند استبعاد الاستثمار ويتم تقييم الاستثمارات غير المقيدة بالبورصة طبقاً لتكلفة الاقتناء بعد تخفيضها بخسائر الانخفاض في قيمتها .

٦-٣ - الاضمحلال في قيمة الأصول .

يتم دراسة قيمة الأصول في تاريخ للميزانية لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على اضمحلال تلك القيمة وفي حالة وجود ذلك المؤشر فيتم تقدير القيمة التي يمكن استردادها من تلك الأصول هذا ويتم إثبات الاضمحلال في قيمة الأصل عندما تزيد قيمته الدفترية عن تلك التي تم تقديرها ، ويتم إدراج قيمة ذلك الاضمحلال في قائمة الدخل ويتم حساب قيمة الإهلاك فيما يتعلق بالأصول القابلة للإهلاك في الفترات المالية التالية على أساس للقيمة المعدلة لتلك الأصول .

ويتم رد قيمة الاضمحلال السابق الاعتراف به في الفترات المالية السابقة عندما يكون هناك تغير في التقديرات السابقة للقيمة الاستردادية للأصل بحيث لا تزيد القيمة الدفترية لهذه الأصول عن صافي قيمتها الدفترية الأصلية بعد إهلاكها كما لو لم يكون هناك اضمحلال في قيمتها .

٧-٣ - تحقق الإيراد .

١- يتم الاعتراف بالإيراد طبقاً للمعيار رقم (٨) عقود الإنشاء . حيث يتم تحقق الإيراد عن المشروعات المتعاقب عليها بموجب إبرام العقود مع العملاء واستلام المقابل وطبقاً للسياسات الائتمانية الموضوعية والمطبقة بالشركة ويتم إدراج تلك الإيرادات بقائمة الدخل (الأرباح والخسائر) لكل مشروع مقابل تكاليف تنفيذ تلك المشروعات في ضوء نسبة الإنجاز المحققة على مستوى وحدة العقد لكل مشروع متعاقب عليه في توزيع للقوائم المالية .

٢- يتم تحديد نسبة الإنجاز طبقاً لنسبة لتكاليف الأعمال المنجزة على مستوى وحدة العقد للمشروعات المتعاقب عليها على أساس تكاليف الأعمال المنجزة طبقاً للمشروعات وذلك لكل مشروع أو مرحلة على حدة وعلى حالة زيادة تكلفة الخدمة تقدم على حساب الإيرادات المتوقعة من المشروع المتعاقب عليه في قائمة الدخل .

٣- يتم ذلك برصيد الإيراد المتوقعة على الإيراد المتعاقب عليه في كل من المناطق

٣-٨ - العقود طويلة الأجل

تدرج إيرادات وتكاليف كافة العقود المنفذة والصادر عنها مستخلصات خلال العام بقائمة الدخل، ويتم تكوين مخصص لتسليم الأعمال بنسب مختلفة حسب طبيعة الأعمال المنفذة بالعمليات التي يتم تسليمها ابتدائياً .

٣-٩ - المخزون

يتم تقييم المخزون السلمي بصافي القيمة البيعية او التكلفة ايهما اقل وذلك طبقاً للفقرة (٩) ، (٣٤) من المعيار رقم ٢ .

٣-١٠ - أعمال تحت التنفيذ

يتم حصر تكلفة العمليات التي لم ترد عنها مستخلصات خلال العام ورفعها من المصروفات وإراجها ضمن أعمال تحت التنفيذ وذلك طبقاً لمبدأ مقابلة الإيراد بالمصروف وحين ورود المستخلصات يتم إدراج إيراداتها وتكاليفها ضمن قائمة الدخل .

٣-١١ - أراضي بغرض البيع

يتم حصر التكلفة الفعلية للأراضي للبور المملوكة للشركة على مدار سنوات الاستصلاح وحين الانتهاء من الاستصلاح يتم رفع إجمالي التكلفة وقيمة الأرض البور إلى حساب الأراضي بغرض البيع حتى يتم بيعها

٣-١٢ - الاستثمارات المالية بغرض الاحتفاظ

يتم إثبات الاستثمارات المالية بغرض الاحتفاظ بتكلفة الحصول عليها على أن يتم تخفيض أسعار الاستثمارات في نهاية السنة المالية بقيمة الانخفاض في القيمة الدفترية عن القيمة السوقية لتلك الاستثمارات إذا كان إنخفاضاً مستمراً او انخفاض القيمة المحسبة على أساس الدراسة الموضوعية لأخر قوائم مالية معتمدة لتلك الشركات .

٣-١٣ - العملاء و المدينون و الحسابات المدينة الأخرى

يتم تسجيل العملاء و المدينين و الحسابات المدينة الأخرى بالقيمة الاسمية وتظير مخصص منها أي مبالغ من المتوقع عدم تحصيلها .

٣-١٤ - الاحتياطات

يتم اقتطاع مبلغ بوزي ٥% على الأقل من الأرباح لتكوين الاحتياطي التقني ويقت هذا الاقتطاع متى بلغ مجموع الاحتياطي قدره بوزي ٥٠% من رأس مال الشركة المصدر و متى نقص الاحتياطي عن ذلك تعين العودة إلى الاقتطاع ويجوز تضبيب ما لا يزيد عن ٢٥% من الأرباح لتكوين احتياطي نظمي لمواجهة الأضرار التي يحدثها مجلس الإدارة .

٣-١٥ - قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير مباشرة ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية . يتم تعريف ما في حكم النقدية على أنها الحسابات الجارية بالبنوك و الودائع لاجل لمدة ثلاث شهور أو أقل .

(٦)

٥ أعمال تحت التنفيذ

يتمثل رصيد أعمال تحت التنفيذ في قيمة إجمالي تكلفة العمليات التي لم يرد عنها مستخلصات أعمال لمقابلة تلك المصروفات .

٢٠١٩/٦/٣٠	٢٠٢٠/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	إتشاء خزان المنيا
١٥٣٣٥٨	١٥٣٣٥٨	المستعمرة السكنية توشكى
٦٧٣٣١٦٩	٦١٨٩٨٣٠	٦٢٠٠٠ فدان المنيا
*	١٣٩١٠٠٦	الحسينية
١٧٧٣٧	١٧٧٣٧	
<u>٦٨٩٤٣٦٤</u>	<u>٧٧٥١٩٣١</u>	

٦ استثمارات مالية طويلة الأجل والاستثمارات المالية المتاحة للبيع

يتمثل رصيد استثمارات مالية طويلة الأجل بغرض الاحتفاظ (بالصافي) في ٢٠٢٠/٦/٣٠ فيما يلي:-

٢٠١٩/٦/٣٠	٢٠٢٠/٦/٣٠	نسبة المساهمة	
جنيه مصري	جنيه مصري		استثمارات في سندات حكومية (وزارة المالية)
٨٦٣٦٩٣	٨٦٣٦٩٣		* استثمارات في شركة قرويين للاستثمار
٣٥٤٣٤٨٠	٣٥٤٣٤٨٠	٣,٥%	الإجمالي
<u>٤٤٠٧١٧٣</u>	<u>٤٤٠٧١٧٣</u>		

* بلغت قيمة المساهمة في رأس المال المصدر لشركة قرويين طبقاً للميزانية المعتمدة في ٢٠١٩/١٢/٣١ مبلغ ١٠١٢٤٢١٢٠ جنيه ٠٠ بقيمة اسمية قدرها ١٠ جنيه

• تأسست شركة قرويين لاستصلاح الأراضي بموجب عقد توثيق رقم ١٣٥٨ بتاريخ ١٩٩٨/١١/١١ وفقاً لأحكام القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ بشأن ضمانات وحوافز الاستثمار و القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ .

٧ اقراض طويل الأجل

يظهر هذا الحساب ضمن الأصول الغير متداولة بقائمة المركز المالي بمبلغ ٣٨٣٥٩٧٠٩ جنيه في ٢٠٢٠/٦/٣٠ مقابل ٥٩٢٧٨٧٩٣ جنيه في ٢٠١٩/٦/٣٠ و يمثل باقي القيمة البيعية للأراضي المخصصة للبيع وفق طبيعة عمل الشركة وحيث يتم سداد ٣٠% من القيمة البيعية و الباقي على أقساط و المبلغ يمثل الأقساط التي لم تستحق بعد .

٨ التزامات وأصول ضريبية مؤجلة

٢٠١٩/٦/٣٠	٢٠٢٠/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	تأمين
٣٨٧٤٠٦	١٣٩٥٥٣	رصيد أول سنة المحرر
(٣٤٧٨٥٣)	-	مصاريف ضريبية مؤجلة
<u>١٣٩٥٥٣</u>	<u>٧١٧٣٧</u>	رصيد آخر سنة المحرر

(٢)

٩) أصول محتفظ بها بغرض البيع .

يتمثل رصيد أراضي بغرض البيع في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ مبلغ ١٥٩٦٦٣٠٤ جنيه مقابل ١٤٦٣٩٩٧٠ جنيه في ٢٠١٩/٦/٣٠ والتي تخص المبالغ المنصرفة على الأراضي المملوكة للشركة بغرض استصلاحها وبيعها فيما يلي :-

<u>٢٠١٩/٦/٣٠</u>	<u>٢٠٢٠/٦/٣٠</u>	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
١٤٤٣٥٨٤٤	١٥٧٦٣١٧٨	استصلاح وادي النقرة ٢٦٠ فدان
٢٠٤١٣٦	٢٠٤١٣٦	ارض الفرازة ٢١ فدان
<u>١٤٤٦٣٩٩٧٠</u>	<u>١٥٩٦٦٣٠٤</u>	الإجمالي

١٠) المخزون

بلغ رصيد المخزون (بالصافي) في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ مبلغ ٦٧٢٠١١٨ جنيه مقابل مبلغ ٧٥٧٩٠٧٨ جنيه في ٢٠١٩/٦/٣٠ يتمثل في الآتي :-

<u>٢٠١٩/٦/٣٠</u>	<u>٢٠٢٠/٦/٣٠</u>	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
١٥٨٩٩٧٣	٩٦٤٥٥٨	مهمات
٥٦٨٣٤٢٨	٥٣٧٠٩٧٥	قطع غيار
٢٥٦٣٤٩	٢٧٩٠٧٢	خامات
٤٩٤٣٨	١٠٥٥١٣	وقود
<u>٧٥٧٩٠٧٨</u>	<u>٦٧٢٠١١٨</u>	

١٢ حسابات مدينة ودائنة مع الشركة القابضة والشركات الشقيقة

١.١٢ حسابات مدينة ودائنة مع الشركة القابضة

<u>٢٠١٩/٦/٣٠</u>	<u>٢٠٢٠/٦/٣٠</u>	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
•	٢٤٩٠٠٣٠	رصيد مدين (تأمينات خطابات ضمان قيمة ٣٥% غطاء من الخطاب)
	٢٤٦٤٤٧٥	ارصدة دائنة بإجمالي قيمة :
•	١٥٢٤٦٧٥	غطاء خطابات ضمان غير ممددة
•	١٠٤١٧٣	رصيد محول من الشركة القابضة للتشييد والتعمير
•	٨٢٥٦٢٧	قيمة مستحقات من نسبة للربحية و مصروفات بنكية وإدارية
•	٢٥٥٥٦	(الرصيد مدين على الشركة القابضة)

٢.١٢ حسابات مدينة مع الشركات شقيقة

١.٢.١٢ العملاء

<u>٢٠١٩/٦/٣٠</u>	<u>٢٠٢٠/٦/٣٠</u>	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
١٨١٦٣٣٠	١٨١٦٣٣٠	الشركة العامة لبحاث المياه الجوفية (ريجوا)
٢٢٢٩٥٥١	٢٢٢٩٥٥١	الشركة العقارية لاستصلاح الأراضي
٢٧٧١٩٥٧	٢٤٠٣٠٣١	شركة وادي كوم أمبو لاستصلاح الارضي
•	٤٧٠٤٣٥	شركة مساهمة البحيرة لاستصلاح الارضي
٦٨٢٧٨٢٨	٦٩٢٨٣٤٧	اجمالي رصيد العملاء المدين

٢.٢.١٢ المقاولين

<u>٢٠١٩/٦/٣٠</u>	<u>٢٠٢٠/٦/٣٠</u>	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
١١١٥٠	١١١٥٠	الشركة العقارية لاستصلاح الأراضي
١١١٥٠	١١١٥٠	اجمالي رصيد المقاولين المدين
٦٨٣٨٩٨٨	٦٩٣٩٤٩٧	اجمالي رصيد الشركات الشقيقة المدين

(١٠)

(١٣) حسابات مدينة المصالح و الهبات .

يتمثل رصيد الدفعات المقدمة مبلغ ٢٢١٢١٢٦ جنيه في ٢٠/٦/٢٠٢٠ مقابل مبلغ ١٥٩٤٥٦٦ جنيه في ٢٠/٦/٢٠١٩ كالتالي :-

<u>٢٠١٩/٦/٢٠</u>	<u>٢٠٢٠/٦/٢٠</u>	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
١٥٩٤٥٦٦	٢٢٠٥٨٠٦	ضرائب تتحملها الوحدة
٠	٦٢٢٠	ضرائب عقارية
<hr/>	<hr/>	
١٥٩٤٥٦٦	٢٢١٢١٢٦	

(١٤) ارصدة مدينة (موردين . مقاولين . جاري عاملين)

١٤ - ١ حساب الموردين المدينين

<u>٢٠١٩/٦/٢٠</u>	<u>٢٠٢٠/٦/٢٠</u>	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٢٢١٢٧٢١	٢٢١٢٧٢١	حساب الموردين

١٤ - ٢ حساب المقاولين المدينين

<u>٢٠١٩/٦/٢٠</u>	<u>٢٠٢٠/٦/٢٠</u>	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٤٤٠٤٢٢٨١	٤٥٧٢٦٠٠٨	حساب المقاولين

١٤ - ٣ جاري عاملين مدينين

<u>٢٠١٩/٦/٢٠</u>	<u>٢٠٢٠/٦/٢٠</u>	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
١٨٥٧٣٧	٤٨٤١٧١	جاري عاملين مدينين

(١٥) النقدية و ارصدة لدي البنوك : يتمثل رصيد نقدية لدى البنوك في ٢٠/٦/٢٠٢٠ فيما يلي :-

<u>٢٠١٩/٦/٢٠</u>	<u>٢٠٢٠/٦/٢٠</u>	<u>العملة</u>	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	حساب حرة
٠٧٤٦٠٠	٤٤١٧٧٤		
٥١٣١٥٣٨	٥٧٧٨٦٠٣	<u>جنيه مصري</u>	رصيد بنوك
<hr/>	<hr/>		
٦٨٠٦١٣٨	٦٢٢٦٩٧٧		

(١٨) خسائر المرحلة

يظهر رصيد الخسائر المرحلة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ بمبلغ (٥٧٢٣٧٢٧) جنيه مقابل (٦٣٥١٥٣٦) جنيه في ٣٠/٦/٢٠١٩ .

٢٠١٩/٦/٣٠	٢٠٢٠/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
(٧١٨٢٢٧١)	(٦٣٥١٥٣٦)	رصيد أول المدة
٢٣٠٢٥	.	* تسويات
٧٩٧٧١٠	٦٣٧٨٠٩	فائض العام السابق
(٦٣٥١٥٣٦)	(٥٧٢٣٧٢٧)	رصيد آخر المدة

* تتمثل التسويات التي تمت على الخسائر المرحلة خلال العام السابق في قيمة إيرادات تخص سنوات سابقة وتم اجراء التسوية على الخسائر المرحلة بالقوائم المالية عن العام المالي ٢٠١٨/٢٠١٩

(١٩) التزامات أخرى طويلة الأجل

يتمثل رصيد التزامات أخرى طويلة الأجل في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ فيما يلي:-

٢٠١٩/٦/٣٠	٢٠٢٠/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٣٥٥٤٠٤٨	٦٤٢٧٠٦٢	أرض وادي النقرة زراعة ٢٨
١٠١٠٩٨٤١	١٠١٠٩٨٤١	١١٠٠ فدان الضبعة
٢٥٥٩٣٨٥	.	أرض بورسعيد
٢٧٢٢٢٢٧٤	١٦٥٢٦٩٠٢	

هذه الالتزامات تمثل اقساط مستحقة للهيئة العامة لمشروعات التعمير والتنمية الزراعية استحقاق سدادها لأكثر من عام و سوف تستحق عند دخول المياه واقساط لم يحل ميعادها بعد

(٢٠) مخصصات:

يتمثل رصيد مخصصات في ٣٠/٦/٢٠٢٠ فيما يلي:-

٢٠٢٠/٦/٣٠	التحويلات	الحركة	٢٠١٩/٦/٣٠	
جنيه مصري	لك	المسحوق	جنيه مصري	
٣٣٤٧٠٣٣	.	.	٣٣٤٧٠٣٣	مخصص تسديد الأعمال (مقبلة أي التزامات تتأخر عن تسديد شهر)
٥٣٦٩٥٦٥	.	.	٥٣٦٩٥٦٥	مخصص التزامات تفضيلية
١٠٠٠٠٠٠	.	.	١٠٠٠٠٠٠	مخصص سرور
٢٠٠٠٠٠٠٠	.	.	٢٠٠٠٠٠٠٠	مخصص مخصصات الجواز والتأجير
٦٤٠٦٥٩٨	.	.	٦٤٠٦٥٩٨	

(١٣)

(٢١) الموردون والمقاولون وأرصدة دائنة للشركات الشقيقة وأرصدة دائنة أخرى:

٢١-١ موردون دائنون

٢٠١٩/٦/٣٠	٢٠٢٠/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٧٧٣٥٠٦	١٧٥٨١٦٢	موردون دائنون

٢١-٢ مقاولون دائنون

٢٠١٩/٦/٣٠	٢٠٢٠/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣٥٩٣٣٥٥٥	٣٤٢٩٧٣٩٤	مقاولون دائنون

٢١-٣ دائنون وحسابات دائنة أخرى

يتمثل رصيد دائنون وحسابات دائنة أخرى بمبلغ ٣٤٢٩١٧٠١ جنيه في ٣٠/٦/٢٠٢٠ مقابل ٣٣٤٣٠١٢٩ جنيه في ٣٠/٦/٢٠١٩ كما يلي:-

٢٠١٩/٦/٣٠	٢٠٢٠/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١١٣٠٠٧٥	٤١٠٤٩٠	* حسابات دائنة أخرى
٨٦٩٨٤	١٤٥٣٣٢	مبلغ مستقطعة من العاملين
٤٠٤٦٥٨١	٨١١٦٨٧	دائنو شراء أصول
٥١٠٧٩	٥٠٠٤٧	جزاءات
٣٠٠٠٠	٤٤٠٩٨٤٨	مقدمات أراضي
٣٣٣١٤٤١٨	١٧٤١٠٥٨٧	فرق تكلفة الأراضي المعايمة المطلوبة للتسليم
٣٣٧١٣٩	٥٨٧٦٥٧	جاري العاملين
١١٧٠٠	٣٣٩٠٠	تأمينات للتغير
٥٤٣١٥٣	٥٤٣١٥٣	مكافأة نهاية الخدمة
٣٣٤٣٠١٢٩	٣٤٢٩١٧٠١	

* وتمثل الارصدة الدائنة الأخرى في الاتي :-

المبلغ	البيان
٩٦٤٥	مزادات
٥٣٣٥٥	مستحقات متنوعة
٩٦٣٠	تأمينات للتغير
٥٤٤١٨	اتحاد مقاولين
١٠٧١٧٠	رئيس التجارة الداخلية (وزارة التموين)
٤٤١٩٩	شيكات مرتجبة متأخرة - شيكات متأخرة حيث مضى عليها أكثر من ٦ أشهر
٣١٣٤٩	لحصة لتداولية استهلاكية
٤٧٠٠٤	شركة توزيع صناديق مصر
٤٣٠٠	شركة ترقية
٤١٠٤٩٠	الاحتمالي

٢١ - ٤ حسابات دائنة للشركات الشقيقة

٢١-٤-١ حسابات الموردين

<u>٢٠١٩/٦/٣٠</u>	<u>٢٠٢٠/٦/٣٠</u>
جنيه مصري	جنيه مصري
١٣٨٨٢	١٣٨٨٢

شركة مساهمة البحيرة

٢١-٤-٢ حسابات المقاولين

<u>٢٠١٩/٦/٣٠</u>	<u>٢٠٢٠/٦/٣٠</u>
جنيه مصري	جنيه مصري
١١١١٠٨١	١١١١٠٨١

الشركة العامة لبحاث المياه الجوفية (ريجوا)

١١٣٤٩٦٣ ١١٣٤٩٦٣

إجمالي الرصيد الدائن للشركات الشقيقة

٢٢ (حسابات دائنة للمصالح و الهيئات

يتمثل رصيد حسابات دائنة للمصالح و الهيئات بمبلغ ٥٦١٥٨٦٩٦ جنيهه في ٣٠ / ٦ / ٢٠٢٠ مقابل ٢٢٥٨١٦٦١٢ جنيهه في ٣٠ / ٦ / ٢٠١٩ فيما يلي:-

<u>٢٠١٩/٦/٣٠</u>	<u>٢٠٢٠/٦/٣٠</u>
جنيه مصري	جنيه مصري
٣٥٠٣١٥٣٩	٧٥٢٢٥٣٢٥٧
٣٦٨٣٣٩٨٣	٣٦٨٠٦٤٣٩
<u>٦١٨٦٥٥٢٣</u>	<u>٥٦١٥٨٦٩٦</u>

الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية
مصلحة الضرائب

٢٣ (مصروفات مستحقة

يتمثل رصيد مصروفات مستحقة بمبلغ ٤١٠٣٧٣ جنيهه في ٣٠ / ٦ / ٢٠٢٠ مقابل ٦١٩٠٤٠ جنيهه في ٣٠ / ٦ / ٢٠١٩ فيما يلي:-

<u>٢٠١٩/٦/٣٠</u>	<u>٢٠٢٠/٦/٣٠</u>
جنيه مصري	جنيه مصري
٥٩١٥٤٠	٤١٠٣٧٣
٦٠٥٠٠	.
<u>٦١٩٠٤٠</u>	<u>٤١٠٣٧٣</u>

أجور مستحقة
مصروفات مستحقة

٣٠ / ٦ / ٢٠٢٠: رصيد حسابات دائنة للموردين في ٣٠ / ٦ / ٢٠٢٠ بمبلغ ١١٣٤٩٦٣ جنيهه نفس
٣٠ / ٦ / ٢٠١٩ بمبلغ ١١٣٤٩٦٣ جنيهه

(٢٥) عملاء وأرصدة دائنة

يتمثل رصيد عملاء وأرصدة دائنة بمبلغ ٣٦١٠٨١١ جنيه في ٣٠ / ٦ / ٢٠٢٠ مقابل ٢٣٤٢٧٥٢ جنيه في ٣٠ / ٦ / ٢٠١٩ .

(٢٦) التزامات محتفظ بها بغرض البيع :

<u>٢٠١٩/٦/٣٠</u>	<u>٢٠٢٠/٦/٣٠</u>	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٢٥٠٥٨٩	٢٨٠٩٩٧٤	أرض بورسعيد
١٢١٩٢٦٨	١٠١١٩٥٤	أرض وادي النقرة
<u>١٢٤٤٣١٥٧</u>	<u>١٢٩٢٩٥٢٨</u>	

هذه الالتزامات تمثل مستحقات الهيئة العامة لمشروعات التعمير وتقوم الهيئة باستقطاع مستحقاتها من مستخلصات الاعمال عند صرفها للشركة .

(٢٧) قروض قصيرة الأجل :

يتمثل هذا البند الظاهر بقائمة المركز المالي في ٣٠ / ٦ / ٢٠٢٠ بمبلغ ٤٣٤٨٧١٥ جنيه وهو عبارة عن قرض قصير الأجل بالاضافة الى الفوائد المحملة من وزارة المالية للشركة لمداد مرتبات العاملين .

<u>٢٠١٩/٦/٣٠</u>	<u>٢٠٢٠/٦/٣٠</u>	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٢٢٢٥٠٠٠	٢٢٢٥٠٠٠	أصل الدين
١٨٦١٦٤٩	٢١٢٣٧١٥	الفوائد و الأعباء
<u>٤٠٨٦٦٤٩</u>	<u>٤٣٤٨٧١٥</u>	

(٢٨) الالتزامات المحتملة والعرضية :

- بلغت التزامات الشركة عن إصدار خطابات ضمان وكفالات مبلغ ١٣ مليون جنيه مصري .
- لا توجد أي التزامات عرضية أو أي أحداث جوهرية لم يفصح عنها خلال الفترة الحالية .

(٢٩) إيرادات النشاط الجاري : بلغت عن هذا العام مبلغ ٧٩٠٧١٠٥٧ جنيه بينما بلغت عن السنة المنتهية في ٣٠ / ٦ / ٢٠١٩ مبلغ ١٩٤٠٨٧٤٠٧ جنيه .

<u>٢٠١٩/٦/٣٠</u>	<u>٢٠٢٠/٦/٣٠</u>	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
١٧٩٦١٤٨٠١	٦٥١٧٧٤٦٨	إيرادات جهات الأمانة
٤٤٠٣٠٠	١٣١٥٣٥١٥	إيرادات جهات أخرى
<u>١٩٤٠٨٧٤٠٧</u>	<u>٧٩٠٧١٠٥٧</u>	

(١٦)

(٣٠) تكلفة النشاط، بلغت هذا العام ٦٩٥٠٥١٢٥ جنيه بينما بلغت عن العام المقابل في ٢٠١٩/٦/٣٠ ١٩٦٧٩٧٣٤٥ جنيه

القيمة بالجنيه

من ٢٠١٩/٦/٣٠ حتى ٢٠١٨/٧/١	من ٢٠٢٠/٦/٣٠ حتى ٢٠١٩/٧/١	البيان
١٢٩٤٧٣٦٣	١٤٤٤١٧٤٥	الأجور
٢٨٤٧٧٤٢	٢٠٧٠٤٩١	وقود
١٢٣٦٤٤٠٠	٢٧٧٢١٥٢	خدمات
٢١٨٥٢٨١	١٢٥٩٧٢٢	مهمات و قطع غير
.	٥٢٥٢٢	ادوات كتابية + كهرباء + غاز + مياه
٢٧١٩٨٨	١٧١٢١٤٠	ضرائب ورسوم
١٥٨٥٨٢	٢٧٨٩٠٢	ايجارات
٥٩٧٤٢١	١٠٢٤١٤	الاملاك
٢٦٤٤٤٦	٤٢٥٢٢٤	صيانة متنوعة
١٥٦٨٢٧٩٨٤	٤٢٥٩٠٢٦٥	احمال مقاولي الباطن وتأمينات العمال
٢٥٠١٢٥	٢٦٢٢٨٨	اكراميات
٦٨١٠٤١	٥٢٤٦٠٤	بدل سفر والتنقل
١٠٧٦٢٢	٦٢٨٦٨	تحصيل وتعقب
١٠١٥٩٠٩	٧٦٠٦٣٠	اعلانه
١٤٧٤٢٣٥	١٥٧٦٦٩	ايجار وسائل نقل ومعدات
٤٢٤٠٧	١٠٢٠٢١	تأمين سيارات
٢٠٦٧٢٨	٢٢٧٧٢٥	حراسه + سراقه
٤٢٨٤٠	١٢٧٦٨٠	محاصلات عقود
.	١٠٩٠٠	اشرافهات + معالقات غير العامين
.	٢٢٨٢٧١	ابحاث وتجارب + استشاري
.	٨٧٧٠	تليفون + تصوير
١٩٦٧٩٧٣٤٥	٦٩٥٠٥١٢٥	الإجمالي العام

(٣١) الدخل من الاستثمار في أوراق مالية: بلغ هذا العام مبلغ ٣٠٢٣٠ جنيه

(٣٢) انكاس وخسائر أخرى (ارباح رأسمالية) : بلغت هذا العام ٦٠٤٤٧٢٧ جنيه بينما بلغت العام المقابل ٢٥٠٦٨٠٠٠ جنيه

(١٧)

٣٣) إيرادات أخرى : بلغت هذا العام ٥٢٧٢٤٩٧ جنيه بينما بلغت عن العام المنتهي في ٢٠١٩/٦/٣٠ مبلغ ١٠٢٤٥١٦ جنيه .

القيمة بالجنيه

البيان	من ٢٠١٩/٧/١ حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠	من ٢٠١٨/٧/١ حتى ٢٠١٩/٦/٣٠
ايجارات دائنة	١٠٦١٢٢٨	١٠١٤١٨٦
ايرادات متنوعة	٢١٩٢٧	١٠٢٣٠
ارباح بيع مخلفات	٨٢٦٢٥٠	.
تعويضات	٢٢٦٢٠٩٢	.
الإجمالي العام	٥٢٧٢٤٩٧	١٠٢٤٥١٦

٣٤- المصروفات العمومية والادارية : بلغت هذا العام ١٨٣٨٤٠١٥ جنيه بينما بلغت عن العام المقابل في ٢٠١٩/٦/٣٠ مبلغ

٢١٦٦٩٩٠٣ جنيه وتفصيلها كالآتي :-

القيمة بالجنيه

البيان	من ٢٠١٩/٧/١ حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠	من ٢٠١٨/٧/١ حتى ٢٠١٩/٦/٣٠
الأجور	٥٢٦٩٢٤٥	٤٢٣١٤٣٤
وقود	٨٠٩١١٩	٥٥٠٦٦٩
مهمات و قطع غيار	٢٧٧٧٢	١٦٩٨٦٦٩
ادوات كتابية + كهرباء + غاز + مياه	٤٨٠٤٢٩	٥٧٨٤٢٩
رسوم وضرائب	١٤٣٥٢	١٦٦٢٦
ايجارات	٧٤٠٧	١٢٠٩٢
الاملاء	١٠٢٢٨٩	٤٥٩٥٢٨
صيانة متنوعة	١٨٤١٠	٤٦١٧٤٨
كراميات	٢٩٩٠٠٧	٢٢٢٢٢٤
مكافآت لغير العاملين	٨٤٥٠	١٢٢٢٥
دعاية واعلان	٨٧٤٨٢	٤٢٠٧٢
تصوير	٢٠٢٥	٢٢٤٠٢
بدن سفر و تنقلات	٢٢٠١٩٠	٢٦٤٢٢٦
بريد وتليفون	٧٠٨١٥	٢٣١٢٢
استشاري	٨٩٠٠٠	٥٥٠٠٠
تأمين سيارات	٦٢٥٦٧	٦٥١٦٦
تفرقات وتوريد	١٢٠٠١٤	٥٢٧٢٨
كعاب مكتب المحاسبية و المصارف	٢٠٠٠٠	١٥٩٢٦٧
تأمين وتعليق	٤١٨٥	.
حطب	٦٥٢٨٦	.
بخر وسائل ترسيبات	١٢٧٠	.
حطب زجاجي	٦٠٤٦	.
حطب زجاجي	٦٠٤٦	.
الإجمالي العام	١٨٣٨٤٠١٥	٢١٦٦٩٩٠٣

(١٨)

(٣٥) مصروفات أخرى : بلغت هذا العام ٣٥٨٤٣٢ جنيه بينما بلغت عن العام المقابل ٢٣٢٤٢٨ جنيه
القيمة بالقيمة

البيان	من ٢٠١٩/٧/١ حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠	من ٢٠١٨/٧/١ حتى ٢٠١٩/٦/٣٠
غرامات تأخير	١٨٦٢٠٩	١٠٢٦٤٣
تعويضات	١٥٢٣٨٧	.
غرامات أخرى وتبرعات	١٩٨٣٦	٣٢٤٤٩
تلف زراعة	.	٩٧٣٣٦
الإجمالي العام	٣٥٨٤٣٢	٢٣٢٤٢٨

(٣٦) مصروفات تمويلية: بلغت هذا العام ١٢٩٥٦٧١ جنيه بينما بلغت عن العام المقابل ٧١٩٩٥٤ جنيه

(٣٧) إيرادات فوائد دائنة : بلغت هذا العام ١٨٢٤٨٣ جنيه بينما بلغت عن العام المقابل ١٥٣٢٢٦ جنيه

(٣٨) الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها .

تتمثل المخاطر المتعلقة التي تواجهها الشركة فيما يلي :

– خطر الائتمان – خطر السيولة – خطر السوق .

تقوم الإدارة بتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة وذلك بغرض وضع أسس الرقابة و الضوابط

اللازمة لمتابعة تلك المخاطر وعدم تجاوز حدود تلك المخاطر .

(٣٩) خطر الائتمان .

يسئل خطر الائتمان عدم قدرة العملاء ومدينو بيع أراضي (قصيرة الأجل) وعلى سداد المستحق عليهم وتقوم الشركة بتحديد المخاطر الائتمانية لعملائها بناءً على البيانات التنبؤية ومخاطر الخسارة وتقييم مخاطر الائتمان من مصادر خارجية والمعلومات الاعلامية والبيانات المعتمدة على خبرة إدارة الشركة وتقييمها لمخاطر الائتمان ويتم تحديد مخاطر الائتمان باستخدام اساليب كمية وكيفية الاستبيان مخاطر عدم قدرة العملاء على السداد ويتم قياسها حسب مصادر تقييم مخاطر الائتمان الخارجية .

وفيما يلي بيان تحليل أرصدة هذه الحسابات :-

٢٠١٩/٦/٣٠	٢٠٢٠/٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٧٤٨٦٧٨٦٧	٧٣٣٤٧٣٩١	المستحق على العملاء
٥٩٥٥٤٥٧٩	٥٩٠٣٨٨٥٠	المستحق على مدينو بيع الأراضي
١٥٣٩٤٨٣	١١٨٥٦٧٨	مدينون و أرصدة مدينة أخرى
٤٦٣٦٧٣٥٣	٤٧٩٥٠٨٧٩	الأرصدة المدينة على المقاولين و العورمين
<u>١٨٣٣١٩١٨٠</u>	<u>١٨٠٥١٣٧٩٨</u>	

٤٠) الأدوات المالية

تمثل الأدوات المالية في :-

الأصول و الالتزامات وتتضمن الأصول المالية أرصدة النقد و الصندوق و البنوك و المدينون و الأرصدة المدينة الأخرى كما تتضمن الأرصدة الالتزامات و أرصدة الدائنين و الأرصدة الدائنة الأخرى و الإيضاح رقم (٢) يوضح السياسات المحاسبية بشأن أسس إثبات وقياس أهم الأدوات المالية وما يرتبط بها من إيرادات ومصروفات .

٤١) مخاطر التغيرات في سعر الصرف الأجنبية

لا توجد أي مخاطر من تقلبات الأسعار بالعملة الأجنبية ولا توجد أي التزامات متوقعة بالنقد الأجنبي حيث أن كافة أعمال الشركة بالسوق المحلي .

٤٢) القيمة العادلة للأدوات المالية

طبقاً للأسس المتبعة في تقييم أصول و التزامات الشركة الواردة بالإيضاح رقم (٣ - ب) فإن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن قيمتها الدفترية في تاريخ الميزانية .

٤٣) القيمة العادلة للأصول الثابتة :

لا يوجد اختلاف جوهري ذو أهمية نسبية للشركة بين القيمة العادلة للأصول الثابتة و القيمة للدفترية .

٤٤) أهم الأحداث المؤثرة خلال العام :

شهد النصف الثاني من العام المالي ٢٠٢٠/٢٠١٩ بداية التأثير بفيروس كورونا بالاسواق المصرية وقد أعلنت الحكومة المصرية عن تدابير واجراءات غير مسبوقه لمكافحة عدوي الفيروس وانتشاره وقد قامت الشركة بتكوين لجنة مخاطر بإدارة الأزمة المتمثلة في الحفاظ على فريق العمل والموظفين والعاملين بالشركة وتأمينه من مخاطر كورونا وكذلك محاولة الاستمرار في العمليات الانتاجية لإنهايتها في مواعيدها المحددة ولا يمكن التنبؤ بمدى الأثار المحتملة الناتجة عن هذد الجائحة وبالتالي يوجد حالة من عدم التأكد بتأثيرها على وضع الشركة الاقتصادي حالياً .

(٤٥) الموقف الضريبي
- ضرائب شركات الأموال

السنوات	أساس الربط	إجمالي الضريبة
٩٧/ ٩٦ وما قبلها	قرار لجنة الطعن وحكم محكمة واجب السداد	٣٦٢٠٣٦٨
٢٠٠٠/ ٩٧	قرار لجنة الطعن وحكم محكمة	٢٢٠٠٠٠٠٠
٢٠٠٤/ ٢٠٠٠	قرار لجنة الطعن وحكم محكمة	١٥٧٥٥٩٨٩
٢٠٠٥/ ٢٠٠٤	قرار لجنة الطعن وحكم محكمة	١٨٤٩٩٤٢
٢٠٠٩/ ٢٠٠٥	قرار لجنة داخلية	٩٩٤٨٣٥٤
٢٠١٣/ ٢٠٠٩	تم الفحص والنتيجة خسائر	.
٢٠١٩/ ٢٠١٣	جارى الفحص	.
	عرامات وفوائد تأخير	١٢٦٤٢٤٦٨
	الإجمالي	١١٥٨١٧١٢١

- السنوات من ٩٧/ ٩٨ - ٢٠٠٠/ ٩٩ مازالت متداولة أمام القضاء .
- السنوات من ٢٠٠٠/ ٢٠٠١ - ٢٠٠٣/ ٢٠٠٤ مازالت بعض بنودها أمام لجان الطعن .
- السنوات من ٢٠٠٤/ ٢٠٠٥ يستلزم سداد مبلغ ١٨٤٩٩٤٢ جنيه .
- السنوات ٢٠٠٥/ ٢٠٠٦ - ٢٠٠٨/ ٢٠٠٩ تم الفحص و الربط بموجب نموذج ٣٦ ضرائب بنحو ٩٩٤٨٣٥٤ جنيه وتم سداد ٢٥% من قيمة الضريبة المستحقة بالاقرار .
- السنوات ٢٠٠٩/ ٢٠١٠ - ٢٠١٢/ ٢٠١٣ تم الفحص واخطرت الشركة بنموذج ١٩ ضرائب وتم الطعن عليه وتم انتهاء النزاع باللجنة الداخلية حيث ان نتائج الفحص خسائر .
- السنوات ٢٠١٣/ ٢٠١٤ - ٢٠١٥/ ٢٠١٦ تم الاخطار بنموذج ١٩ ضريبة و الخاص باخطار بعناصر ربط الضريبة وقيمتها الصادر من المأمورية برقم ١٣٤٣ و جارى الفحص .

ب - ضريبة كسب العمل

- تم فحص السنوات من عام ١٩٨٧ حتى ٢٠٠٤ وصدر قرار لجنة الطعن بتقديم دين الضريبة عن السنوات ١٩٨٧ حتى ٢٠٠٢ مع اعادة فحص السنوات ٢٠٠٣ - ٢٠٠٤ . كما صدر قرار اعادة الفحص عن السنوات ٢٠٠٥ - ٢٠١٤ و جارى لبدء عمل اعادة الفحص .
- ونظر لعدم توفر السيرة المالية للجهات المستحقة لدين الضريبة تم العمل باستخدام عن سنوات من ٢٠٠٠ حتى ٢٠٠٤ ولم يتم اعادة تدقيقها .

ج - ضريبة الدمغة

تم المحاسبة من تاريخ التحول إلى القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ حتى ٢٠٠٠/١٢/٣١ وبلغت الضريبة المستحقة مبلغ ٣٥١٠٠٥٩ جنيه وفقاً لنموذج ٦ ضريبة دمغة وتم الاعتراض عليه وتم إحالة الملف إلى لجنة الطعن وحتى الآن لم يصدر قرار نهائي .

د - ضريبة المبيعات

تم للفحص و المحاسبة حتى ٢٠١١/٦/٣٠ وبلغ الرصيد المستحق على الشركة نحو ٢٤٦٠١٣٦ جنيه وعن السنوات ٢٠١٢ / ٢٠١٤ مبلغ ٩٤٥٠٨٥,٣٧ جنيه مرفوع بشأنهما دعوي قضائية هذا بخلاف الضريبة الإضافية المستحقة من يونيو ٢٠٠٩ وحتى تاريخ السداد بواقع ٠,٠٥% عن كل أسبوع تأخير .