

الأستاذة الفاضلة / هبة الله الصيرفي

مساعد رئيس البورصة المصرية والمشرف على قطاع الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم طيه القوائم المالية المجمعة للعام المالي المنتهي في ٢٠١٩/١٢/٣١ لشركة  
أودن للإستثمارات المالية.

برجاء التفضل بالإستلام وإتخاذ اللازم  
وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،،،

مدير علاقات المستثمرين  
رانيا عصام محمد



تحريراً في ٢٠٢٠/٢/٢٤

ODIN Investments (S.A.E)

Smart Village, building no. 135B, financial district, Giza, Egypt  
Tel. : (+202) 353 72 083 Fax: (+202) 353 72 085  
Mob.: (+20) 100 211 79 95 P.O. Box: 56 Smart Village, Giza  
FRA Licence no.: 276 Authorized Capital: EGP 1 Billion  
Issued&Paid-in Capital: EGP 248 800 Million  
C. Registration: 5475 Email: info@odin-investments.com

www.odin-investments.com  
Hotline: 19 560

أودن للإستثمارات المالية (ش.م.م)

القرية الذكية، مبنى رقم ١٣٥ ب، الحي المالي، الجيزة، مصر  
تليفون: ٣٥٣ ٧٢ ٨٣ (+٢٠٢) فاكس: ٣٥٣ ٧٢ ٨٥ (+٢٠٢)  
موبيل: ١٠٠ ٢١١ ٧٩ ٩٥ (+٢٠) ص.ب. ٥٦ القرية الذكية، الجيزة  
ترخيص الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٢٧٦  
س. تجاري: ٥٤٧٥ رأس المال المرخص به: مليار جنيه مصري  
رأس المال المصدر والمدفوع: ٢٤٨ ٨٠٠ مليون جنيه مصري

شركة أودن للاستثمارات المالية  
(المصريين فى الخارج للاستثمار والتنمية - سابقاً)  
(شركة مساهمة مصرية)  
القوائم المالية المجمعة  
عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩  
و تقرير مراقب الحسابات عليها

شركة أودن للاستثمارات المالية (المصريين فى الخارج للاستثمار والتنمية - سابقاً) شركة مساهمة مصرية  
القوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

رقم الصفحة	المحتويات
	تقرير مراقب الحسابات
١	قائمة المركز المالي المجمعة
٢	قائمة الدخل المجمعة
٣	قائمة الدخل الشامل المجمعة
٤	قائمة التغير فى حقوق الملكية المجمعة
٥	قائمة التدفقات النقدية المجمعة
٢٢ - ٦	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة
٣٤ - ٢٣	أهم السياسات المحاسبية المطبقة

## تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة شركة أودن للاستثمارات المالية (المصريين فى الخارج للاستثمار والتنمية - سابقا )

### تقرير عن القوائم المالية المجمعة

راجعنا القوائم المالية المجمعة المرفقة لشركة أودن للاستثمارات المالية (المصريين فى الخارج للاستثمار والتنمية - سابقا ) - شركة مساهمة مصرية - والمتمثلة فى قائمة المركز المالى المجمعة فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ وكذا القوائم المجمعة للدخل والدخل الشامل والتغير فى حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية فى ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

### مسئولية الإدارة عن القوائم المالية المجمعة

هذه القوائم المالية المجمعة مسئولية إدارة الشركة، فالإدارة مسئولة عن إعداد وعرض القوائم المالية المجمعة عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسئولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية مجمعة عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المسئولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

### مسئولية مراقب الحسابات

تتخصص مسئوليتنا فى إبداء الرأى على هذه القوائم المالية المجمعة فى ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفى ضوء القوانين المصرية السارية، وتتطلب هذه المعايير منا الالتزام بمتطلبات السلوك المهنى وتخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية المجمعة خالية من أية أخطاء هامة ومؤثرة.

بالنسبة للقوائم المالية المجمعة للشركة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ فقد تمت مراجعتها بمعرفة مراقب حسابات اخر أصدر تقريره المؤرخ فى ٢٧ فبراير ٢٠١٩ برأى غير متحفظ على القوائم المالية المجمعة .

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والافصاحات فى القوائم المالية المجمعة. وتعتمد الإجراءات التى تم اختيارها على الحكم المهنى للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر فى القوائم المالية المجمعة سواء الناتج عن الغش أو الخطأ، ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب فى اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام الشركة بإعداد القوائم المالية المجمعة والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية فى الشركة، وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التى أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذى قدمت به القوائم المالية المجمعة.

وإننا نرى أن أدلة المراجعة التى قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية المجمعة.

## الرأي

ومن رأينا ان القوائم المالية المجمعة المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح ، في جميع جوانبها الهامة ، عن المركز المالي المجمع لشركة أودن للاستثمارات المالية (المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية - سابقا ) في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقا لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة بإعداد هذه القوائم المالية المجمعة .

### مراقب الحسابات

حسن بسيوني البشة

سجل مراقبي حسابات الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٩٨)  
BT وحيد عبد الغفار وشركاه  
محاسبون قاتونيون ومستشارون

 **بيكر تلي**  
وحيد عبد الغفار  
وشركاه

القاهرة في : ٢٤ فبراير ٢٠٢٠

شركة اودن للاستثمارات المالية ( المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية سابقا )  
(شركة مساهمة مصرية)

قائمة المركز المالي المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	إيضاح	(جميع المبالغ بالجنيه المصري)
			<b>الأصول</b>
			<b>الأصول غير المتداولة</b>
٢٩.١٧٧٣٦	٢٨.٩٦٤.١١١	(١٨)	استثمارات مالية في شركات شقيقة
٧٠.٩٨٠.٥٦٦	٨٦.٥٠٢.٩٤٣	(١٧)	استثمارات مالية متاحة للبيع
٤٢٧.٤٩٥	١.٥٥٨.٥٠٥	(١٢)	أصول ثابتة
٢٦٥.٠٠٠	٢٦٥.٠٠٠	(٢٠)	تأمينات لدى الغير
<u>١٠٠.٦٩٠.٧٩٧</u>	<u>١١٧.٢٩٠.٥٥٩</u>		<b>إجمالي الأصول غير المتداولة</b>
			<b>الأصول المتداولة</b>
٢٦٤.٣٩٠.٠٢٨	٢٨٢.٣٠٥.٥٣٧	(١٣)	مشروعات إسكان وتعمير - تحت التنفيذ
--	٥٦.٠٤٢.٩٩٨	(١٩)	أعمال تحت التنفيذ
٤٧٧.٦٥٥	١٧٢.٠٠٠	(١٤)	أوراق قبض
٢٨٢.٤٠٠	١٧٤.٩١٩	(١-٢٨)	مستحق على الأطراف ذات العلاقة
١.٧٧٥.٢٧٢	--	(١٥)	وحدات جاهزة للبيع
٢.٥٦٦.٤٨٩	١.٧٣١.٧٤٣	(١٦)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
١٧.٥٠٥.٠٣٤	٩.٣٨٨.٨١٣	(١١)	النقدية وما في حكمها
<u>٢٨٦.٩٩٦.٨٧٨</u>	<u>٤٣٠.٨١٦.٠١٠</u>		<b>إجمالي الأصول المتداولة</b>
<u>٣٨٧.٦٨٧.٦٧٥</u>	<u>٥٤٨.١٠٦.٥٦٩</u>		<b>إجمالي الأصول</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
١١٣.٠٨٢.١٨٧	٢٤٨.٨٠٠.٠٠٠		رأس المال المصدر والمنفوع
٨٢.٦٨٦.٠٩٤	٨٢.٦٩٢.٧٤٦	(٢٢)	إحتياطيات
(١٧.٥٢٠.٦٩٠)	(٤.٩٩٠.٢٥٣)	(٢٣)	إحتياطي القيمة العادلة - استثمارات مالية متاحة للبيع
٥٤.٨٨٤.٩١٣	٤.٧٥٠.٨١٨		أرباح مرحلة
<u>٢٣٣.١٢٢.٥٠٤</u>	<u>٣٦٧.٢٥٣.٣١١</u>		<b>إجمالي حقوق ملكية الشركة الأم</b>
١٣٥.٧٤٤.٠٣١	١٤٣.١٧٤.٥٥٣	(٢٤)	الحقوق غير المسيطرة
<u>٣٦٨.٨٦٦.٥٣٥</u>	<u>٥١٠.٤٢٧.٨٦٤</u>		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
			<b>الإلتزامات</b>
			<b>الإلتزامات غير المتداولة</b>
٢٦.٣٥٢	٦٣.١٣٧	(٢-٩)	التزامات ضريبية مؤجلة
<u>٢٦.٣٥٢</u>	<u>٦٣.١٣٧</u>		<b>إجمالي الإلتزامات غير المتداولة</b>
			<b>الإلتزامات المتداولة</b>
٢٤٢.٢١٣	١٢.٥٧٩.٨٩٤	(٢-٢٨)	المستحق للأطراف ذات العلاقة
١٨.١١٠.٦٢٥	٢٣.٧٤٤.٦٥٨	(٢٥)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
٣٤٨.٩٥٠	١.٠٧٨.٠١٦	(١-٩)	الإلتزامات ضريبية الدخل الجارية
٩٣.٠٠٠	٢١٣.٠٠٠	(١-٢٦)	مخصص مطالبات
<u>١٨.٧٩٤.٧٨٨</u>	<u>٣٧.٦١٥.٥٦٨</u>		<b>إجمالي الإلتزامات المتداولة</b>
<u>١٨.٨٢١.١٤٠</u>	<u>٣٧.٦٧٨.٧٠٥</u>		<b>إجمالي الإلتزامات</b>
<u>٣٨٧.٦٨٧.٦٧٥</u>	<u>٥٤٨.١٠٦.٥٦٩</u>		<b>إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات</b>

الإيضاحات و السياسات المرافقة من صفحة (٦) الى صفحة (٣٤) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المجمعة وتقرأ معها.  
تقرير مراقب الحسابات "مرفق"

رئيس مجلس الإدارة  
د/ إبراهيم فوزي



العضو المنتدب للشؤون المالية والإدارية  
أ/ محمد إبراهيم



شركة أودن للاستثمارات المالية ( المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية سابقا )  
(شركة مساهمة مصرية)  
قائمة الدخل المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

		إيضاح		(جميع المبالغ بالجنيه المصري)
٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٩			
١٦ ٤٩٢ ٤٣٠	٧ ٩٤٦ ٧٧٣	(١-٥)	إيرادات النشاط	
( ٩ ٢٤٥ ٤٤٠)	( ١ ٨٤٥ ١٧٢)	(٦)	تكلفة النشاط	
<u>٧ ٢٤٦ ٩٩٠</u>	<u>٦ ١٠١ ٦٠١</u>		مجمل الربح	
( ٨ ١٧٠ ٥٤٧)	( ١١ ٢٣٢ ٤٠٢)	(٧)	مصروفات عمومية وإدارية	
( ٤٦٩ ٣٠٩)	( ٣٣٨ ٣٩٦)	(١٢)	إهلاك أصول ثابتة	
( ٥٧٨ ٨٦١)	( ٧٦٤ ٨٠٠)		بدلات حضور ومكافآت مجلس الإدارة	
--	( ١٢٠ ٠٠٠)	(١-٢٦)	مخصص مطالبات	
<u>( ٩ ٢١٨ ٧١٧)</u>	<u>( ١٢ ٤٥٥ ٥٩٨)</u>		إجمالي المصروفات	
<u>( ١ ٩٧١ ٧٢٧)</u>	<u>( ٦ ٣٥٣ ٩٩٧)</u>		نتائج أنشطة التشغيل	
٤ ٣٦٠ ٨١٣	٣ ٠٠٧ ٢١٧	(٨)	صافي الإيرادات التمويلية	
٣١ ٨٣٠	٢ ٤٥٩ ٩٧٢	(٢-٥)	إيرادات أخرى	
<u>٢ ٤٢٠ ٩١٦</u>	<u>( ٨٨٦ ٨٠٨)</u>		الأرباح قبل الضرائب(الخسائر)	
( ٣٦٣ ٧٠٦)	( ٣١٤ ٧٧٨)	(٣-٩)	ضريبة الدخل	
<u>٢ ٠٥٧ ٢١٠</u>	<u>( ١ ٢٠١ ٥٨٦)</u>		صافي (خسائر) أرباح العام	
١ ٩٢٤ ٧٢٣	( ٢ ١٥٤ ٤١١)		يوزع كما يلي	
١٣٢ ٤٨٧	٩٥٢ ٨٢٥	(٢٤)	الشركة الأم	
<u>٢ ٠٥٧ ٢١٠</u>	<u>( ١ ٢٠١ ٥٨٦)</u>		الحقوق غير المسيطرة	
<u>٠,٠٠٤</u>	<u>(٠,٠٠٤)</u>	(١٠)	نصيب المسهم في (الخسائر) الأرباح	

الإيضاحات و السياسات المرافقة من صفحة (٦) الى صفحة (٣٤) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المجمعة وتقرأ معها.

شركة أودن للاستثمارات المالية ( المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية سابقا )  
(شركة مساهمة مصرية)  
قائمة الدخل الشامل المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

عن السنة المالية المنتهية في		(جميع المبالغ بالجنيه المصري)
٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
٢.٥٧٢١٠	(١٢٠١٥٨٦)	صافي (خسائر) أرباح العام
		بنود الدخل الشامل
(٦٧١٤٨٧١١)	٨٥٨٠٠٥٤	إحتياطي القيمة العادلة - استثمارات مالية متاحة للبيع
(١٠٥٤٧٩٧٩)	٣٩٦٠٣٨٣	نصيب الشركة من الدخل الشامل في إستثمارات يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية
(٧٧٦٩٦٦٩٠)	١٢٥٤٠٤٣٧	إجمالي بنود الدخل الشامل
(٧٥٦٣٩٤٨٠)	١١٣٣٨٨٥١	إجمالي الدخل الشامل عن العام
		يوزع كما يلي
(٧٥٩٠٩٤٢١)	١٠٣٨٦٠٢٦	الشركة الأم
٢٦٩٩٤١	٩٥٢٨٢٥	الحقوق غير المسيطرة
(٧٥٦٣٩٤٨٠)	١١٣٣٨٨٥١	

الإيضاحات و السياسات المرافقة من صفحة (٦) الى صفحة (٣٤) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المجمعة وتقرأ معها.

شركة اوند للاستشارات المالية (المصرين في الخارج للاستثمار والتنمية سبلدا)  
 وشركة مساهمة مصرية)  
 قائمة التغير في حقوق الملكية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

الاجملي	الحقوق غير المسيطرة	اجملي حقوق ملكية الشركة الام	ارباح مرحلة	اجملي القيمة المالية - استثمارات مالية متاحة للبيع	إحتياطيات	رأس المال المصدر والموطوع	إيضاح	(جمع المبيعات بالجنيه المصري)
٤٤٧.٠٤٦.٩٨٨	١٣٥.٨٧٨.٦٣٩	٣١١.٢١٨.٣٤٩	٦٧.٤٤٦.٥٦٦	٦٠.٣٠٣.٤٥٤	٨٢.٧٥٠.٧٩٩	١.٠٠٥.١٧٥.٥٠٠		الرصيد في ٢٠١٨/٧/١ بنود الأرباح المتامل التغير في اجمالي القيمة المالية استثمارات مالية متاحة للبيع
٢.٥٧.٢١٠	١٣٢.٤٨٧	١.٩٢٤.٧٢٣	١.٩٢٤.٧٢٣	--	--	--		بنود الأرباح المتامل التغير في اجمالي القيمة المالية استثمارات مالية متاحة للبيع
(٧٧.٦٩٦.٦٩٠)	١٣٧.٤٥٤	(٧٧.٨٣٤.١٤٤)	--	(٧٧.٨٣٤.١٤٤)	--	--		التغير في اجمالي القيمة المالية استثمارات مالية متاحة للبيع
(٧٥.١٢٩.٤٨٠)	٢٦٩.٩٤١	(٧٥.٩.٩٤١)	١.٩٢٤.٧٢٣	(٧٧.٨٣٤.١٤٤)	--	--		اجملي الدخل المتامل معاملات مع مساهمي الشركة
--	--	--	(١٥٤.٣٨١)	--	١٥٤.٣٨١	--		المحول للاحتياطي القانوني
(٢.٥٥٤.٣٧٤)	(٣٦٨.٣٤١)	(٢.١٨٦.٠٣٣)	(٢.١٨٦.٠٣٣)	--	--	--		توزيعات ارباح عائلين واصضاء مجلس الادارة
--	--	--	(١٢.٥٦٤.٦٨٧)	--	--	١٢.٥٦٤.٦٨٧		زيادة رأس المال المصدر والموطوع
١٣٤.٠١	١٣٧.٩٢	(٣٩١)	(٣٧٥)	--	(١٦)	--		توزيعات على المصحين غير المسيطرة
--	--	--	٢١٩.٧٠	--	(٢١٩.٧٠)	--		توزيعات على الارباح المرحلة
(٢.٥٤.٩٧٣)	(٣٥٤.٥٤٩)	(٢.١٨٦.٤٢٤)	(١٤.٦٨٦.٤٠٦)	--	(٦٤.٧٠٥)	١٢.٥٦٤.٦٨٧		اجملي المعاملات مع مساهمي الشركة
٣٦٨.٨٦٦.٥٣٥	١٣٥.٧٤٤.٠٣١	٢٣٣.١٢٢.٥٠٤	٥٤.٨٨٤.٩١٣	(١٧.٥٣.٦٩٠)	٨٢.٦٨٦.٠٩٤	١.١٣.٠٨٢.١٨٧		الرصيد في ٢٠١٨/٧/٣١
٣٦٨.٨٦٦.٥٣٥	١٣٥.٧٤٤.٠٣١	٢٣٣.١٢٢.٥٠٤	٥٤.٨٨٤.٩١٣	(١٧.٥٣.٦٩٠)	٨٢.٦٨٦.٠٩٤	١.١٣.٠٨٢.١٨٧		الرصيد في ٢٠١٩/٧/١
١٢.٥٤.٤٣٧	--	١٢.٥٤.٤٣٧	--	١٢.٥٤.٤٣٧	--	--		بنود الدخل المتامل صافي خسائر العام التغير في احتياطي القيمة المالية استثمارات مالية متاحة للبيع
١١.٣٣٨.٨٥١	٩٥٢.٨٢٥	١٠.٣٨٦.٠٢٦	(٢.١٥٤.٤١١)	١٢.٥٤.٤٣٧	--	--		اجملي الدخل المتامل معاملات مع مساهمي الشركة
--	--	--	(٦.٦٥٦)	--	٦.٦٥٦	--		المحول الى الاحتياطي القانوني
(٥.١٨.٨٧٥)	--	(٥.١٨.٨٧٥)	(٥.١٨.٨٧٥)	--	--	--		توزيعت على الارباح المرحلة
١٠.٨١٥.٢٧٣	١٠.٨١٥.٢٧٣	--	--	--	--	--		توزيعت من المسيطرة على شركة اوند
(٤.٤٧٣.٩٣٠)	(٤.٤٣٧.٥٨٦)	(١٣٦.٣٤٤)	(١٣٦.٣٤٤)	--	--	--		توزيعات ارباح عائلين واصضاء مجلس الادارة
--	--	--	(١١.٢١٧.٨١٣)	--	--	١١.٢١٧.٨١٣		زيادة رأس المال المصدر والموطوع
١٢٤.٤٠٠.٠٠٠	--	١٢٤.٤٠٠.٠٠٠	--	--	--	١٢٤.٤٠٠.٠٠٠		اجملي المعاملات مع مساهمي الشركة
١٣.٠٢٢٢.٤٧٨	٦.٤٧٧.٦٩٧	١٢٣.٧٤٤.٧٨١	(١١.٩٧٩.٦٨٤)	--	٦.٦٥٢	١.٣٥.٧١٧.٨١٣		الرصيد في ٢٠١٩/٧/٣١
٥١٠.٤٢٧.٨٦٤	١٤٣.١٧٤.٥٥٣	٣٦٧.٢٥٣.٣١١	٤.٧٥٠.٨١٨	(٤.٩٩٠.٢٥٣)	٨٢.٦٩٢.٧٤٦	٢.٤٨.٨٠٠.٠٠٠		الرصيد في ٢٠١٩/٧/٣١

الإيضاحات والسجلات البراقة من صفحة (٢١) إلى صفحة (٢٤) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المجمعة وتقرأ معها.

شركة أودن للاستثمارات المالية ( المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية سابقا )  
(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢٠١٨ ديسمبر ٣١	٢٠١٩ ديسمبر ٣١	إيضاح	(جميع المبالغ بالجنيه المصري)
٢ ٤٢٠ ٩١٦	( ٨٨٦ ٨٠٨ )		التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل:
	--		صافي (خسائر ) أرباح العام قبل الضريبة
٤٦٩ ٣٠٩	٣٣٨ ٣٩٦	(١٢)	ويتم تسويته كما يلي :
( ١ ٣٠٤ ٦٧٦ )	( ٦٧٥ ٥٥٨ )		إهلاك أصول ثابتة
( ١ ٤٦٧ ١٨٦ )	( ٦ ٧٢٧ ٥١٦ )	(٨)	ايرادات استثمارات في شركات يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية
--	١ ٧٤٧ ٤٢٣		ايراد فوائد
٣٧ ٦٤٦	( ٣٩٠ ٨١٦ )		تسويات الاستحواذ على شركة تابعة
( ٤٠٢ ٤٨١ )	--		ارباح (خسائر) بيع استثمارات مالية متاحة للبيع
--	١٢٠ ٠٠٠	(١-٢٦)	ارباح رأسمالية
( ٢٤٦ ٤٧٢ )	( ٦ ٤٧٤ ٨٧٩ )		مخصصات
			(خسائر) التشغيل
٨ ٩١١ ٤٥٥	١ ٧٧٥ ٢٧٢		التغير في :
( ٢٤ ٤٤٩ ٩٢١ )	( ١٧ ٥٦٠ ٧١٢ )		وحدات جاهزة للبيع
١١ ٤٢٢ ٣٤٥	٣٠٥ ٦٥٥		أعمال تحت التنفيذ- مشروعات إسكان
٣٠ ٧٤٥ ٢٤٧	١٠٩٦ ٢١٨		أوراق قبض
٩٨١ ٩٤٨	٦٤١ ٣٧٦		المستحق علي الأطراف ذات العلاقة
( ٢٩ ٣٣٤ ٢٣٧ )	١١ ٣٤٨ ٩٤٤		مديون و ارصدة مدينة اخري
( ٦ ٥٤٨ ٩٢٧ )	٥ ٦٣٤ ٠٣٤		المستحق للطراف ذات العلاقة
( ١٥٠ ٠٠٠ )	--	(١-٢٦)	دائنون و ارصدة دائنة اخري
( ٨ ٦٦٨ ٥٦٢ )	( ٣ ٢٣٤ ٠٩٢ )		المستخدم من المخصصات
( ٥ ٦٥٢ ٣٦٦ )	( ٤٨٦ ٣٥٠ )		التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل
( ١٤ ٣٢٠ ٩٢٨ )	( ٣ ٧٢٠ ٤٤٢ )		ضريبة دخل مسددة
			صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل
( ٩٦ ٥٥٠ )	( ١ ٤٦٩ ٤٠٧ )		التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
١ ١٣٥ ٢٠٤	--		مدفوعات لشراء أصول ثابتة
--	( ١٦ ٠٤٢ ٩٩٨ )		متحصلات من بيع أصول ثابتة
( ١٨ ٦٩٩ ٧١٩ )	( ٢ ٦١٠ ٣٩٣ )		مدفوعات لمشروعات تحت التنفيذ
٢ ٣١٣ ٨٠١	٦ ٠٠٠ ٠٠٠		مدفوعات لشراء استثمارات مالية متاحة للبيع
٥ ٥٥٢ ٥٨٢	--		متحصلات من بيع استثمارات مالية متاحة للبيع
--	٤ ٧١٠ ٥٢٨		متحصلات من تخفيض رأسمال شركات شقيقة
( ١ ٢٩٥ ٩٦١ )	( ١ ٤٣ ٧٤٠ )		متحصلات من بيع استثمارات في شركات شقيقة
١٩ ٢٧٥ ٦٦٤	--		مدفوعات عن شراء استثمارات في شركات شقيقة
١ ٤٢٧ ٤٦٠	٦ ٥٦٦ ٠٨٩		متحصلات من أذون خزانة
٩ ٦١٢ ٤٨١	( ٢ ٩٨٩ ٩٢١ )		ايراد فوائد محصلة
			صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة الاستثمار
( ١٣ ٧٦٦ ٢٤٠ )	--		التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
--	( ٤ ٤٧٣ ٩٣٠ )		مدفوعات من تسهيلات ائتمانية
--	٨٤ ٠٦٨ ٠٧٠		توزيعات مدفوعة
( ١٣ ٧٦٦ ٢٤٠ )	٧٩ ٥٩٤ ١٤٠		متحصلات من سداد راس المال المصدر
( ١٨ ٤٧٤ ٦٨٧ )	٧٢ ٨٨٣ ٧٧٩		صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التمويل
٣٥ ٩٧٩ ٧٢١	١٧ ٥٠٥ ٠٣٤		التغير في النقدية وما في حكمها خلال العام
١٧ ٥٠٥ ٠٣٤	٩٠ ٣٨٨ ٨١٣		النقدية وما في حكمها في أول العام
			النقدية وما في حكمها في آخر العام

الإيضاحات و السياسات المرافقة من صفحة (٦) الى صفحة (٣٤) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المجمعة وتقرأ معها.

شركة أودن للاستثمارات المالية (المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية - سابقا ) (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩  
( جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري الا لم يذكر خلاف ذلك )

## ١- نبذة عن الشركة

### ١-١ معلومات عن الشركة

- تأسست شركة المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية شركة مساهمة مصرية في ٢٥ يوليو سنة ١٩٨٤ وتخضع الشركة للقانون رقم (٨) لسنة ١٩٩٧ بشأن ضمانات حوافز الاستثمار والمعدل بالقانون رقم (٧٢) لسنة ٢٠١٧ والقانون رقم (٩٥) لسنة ١٩٩٢ بشأن سوق رأس المال ولائحته التنفيذية.
- تم قيد الشركة بالسجل التجاري بمحافظة الجيزة تحت رقم ٧٤٥٦٦ بتاريخ ٤ يوليو ١٩٨٧ ولمدة ٢٥ عاماً من تاريخ قيدها في السجل التجاري. وتم تجديد مدة الشركة والتأشير بالتجديد في تاريخ ٢٢ أكتوبر ٢٠٠٩.
- بناء على قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٦ مارس ٢٠١٦ تم الموافقة على تغيير مقر الشركة الرئيسي ليصبح ٢١ طريق مصر حلوان الزراعي المعادي بمحافظة القاهرة وتم التأشير بالسجل التجاري تحت رقم ٩٦٤٥٩ بتاريخ ٢٣ أغسطس ٢٠١٦، وبناءً على قرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ٣١ مارس ٢٠١٩ تم الموافقة على تغيير مركز الشركة وموطنها القانوني ليصبح ١٣٥ ب - القرية الذكية - طريق مصر الإسكندرية الصحراوي - محافظة الجيزة وقد تم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ٣٠/٥/٢٠١٩.
- بناء على قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة في ٢٧ يوليو ٢٠١٩ تم الموافقة على تغيير اسم الشركة ليصبح " شركة أودن للاستثمارات المالية " وتم التأشير بذلك في السجل التجاري بتاريخ ٢٠ أغسطس ٢٠١٩.
- تبدأ السنة المالية للشركة في أول يناير وتنتهي في آخر ديسمبر من كل عام.
- رئيس مجلس إدارة الشركة - أ. د / إبراهيم فوزي.

### ٢-١ غرض الشركة

- الاستثمار في كافة المجالات الواردة بالمادة الأولى من القانون رقم (٨) لسنة ١٩٩٧ بشأن ضمانات وحوافز الاستثمار والقانون رقم (٩٥) لسنة ١٩٩٢ والمتمثلة فيما يلي:
- تكوين وإدارة محافظ الأوراق المالية و(بموجب موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٠٠ لسنة ٢٠١٩ بتاريخ ٤ أغسطس ٢٠١٩ على قرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ٢٧ يوليو ٢٠١٩ تم وقف هذه النشاط وفقاً مؤقتاً لمدة عام علي ان تتم المعاوذة في اليوم التالي لانتهاء المدة).
- ترويج وتغطية الاكتتاب في الأوراق المالية.
- الاشتراك في تأسيس الشركات التي تصدر أوراقاً مالية أو الاشتراك في زيادة رؤوس أموالها.
- رأس مال المخاطر.
- إدارة صناديق الاستثمار، فقد قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة والمنعقدة بجلستها في ١٨ ديسمبر ٢٠١٦ تعديل المادة رقم (٣) من النظام الأساسي للشركة ليتم إضافة نشاط إدارة صناديق الاستثمار لغرض الشركة، هذا وقد تم التأشير في السجل التجاري للشركة والصادر بتاريخ ١٥ / ١ / ٢٠١٧ وفقاً لترخيص هيئة الرقابة المالية رقم ٢٧٦ بتاريخ ٩ مايو ٢٠١٧.
- مزاوله نشاط صناديق الاستثمار بنفسها أو مع غيرها وفقاً لموافقة الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٩.

شركة أودن للإستثمارات المالية (المصريين فى الخارج للاستثمار والتنمية - سابقا ) (شركة مساهمة مصرية)  
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩  
( جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك )

## ٢- أسس إعداد القوائم المالية المجمعة

- يتم إعداد القوائم المالية المجمعة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية المعدلة الصادرة بقرار وزير الإستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ الصادر بتاريخ ٩ يوليو ٢٠١٥ وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.
- تم اعتماد مجلس الإدارة إصدار القوائم المالية المجمعة بتاريخ ٢٤ فبراير ٢٠٢٠.

## ٣- عملة التعامل والعرض

- العملة المستخدمة فى عرض القوائم المالية المجمعة هي الجنيه المصري والذي يمثل عملة التعامل للشركة القابضة.

## ٤- إستخدام التقديرات والافتراضات

- يتطلب إعداد القوائم المالية المجمعة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية من الإدارة استخدام الحكم الشخصي والتقدير والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات والقيم المعروضة للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات. تعد التقديرات والافتراضات المتعلقة بها في ضوء الخبرة السابقة وعوامل أخرى متنوعة. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.
- يتم إعادة مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصفة دورية.
- يتم الاعتراف بالتغيير في التقديرات المحاسبية في السنة التي يتم تغيير التقدير فيها إذا كان التغيير يؤثر على هذه السنة فقط، أو في فترة التغيير والفترات المستقبلية إذا كان التغيير يؤثر على كليهما.

## قياس القيم العادلة

- يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية على أساس القيمة السوقية للأداة المالية أو لأدوات مالية مثيلة في تاريخ القوائم المالية بدون خصم أي تكاليف بيع مستقبلية مقدرة. يتم تحديد قيم الأصول المالية بأسعار الشراء الحالية لتلك الأصول، بينما يتم تحديد قيمة الالتزامات المالية بالأسعار الحالية التي يمكن أن تسوى بها تلك الالتزامات.
- في حالة عدم وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة مع الأخذ في الاعتبار أسعار المعاملات التي تمت مؤخراً، والاسترشاد بالقيمة العادلة الحالية للأدوات الأخرى المشابهة بصوره جوهريه-أسلوب التدفقات النقدية المخصومة- أو أي طريقة أخرى للتقييم ينتج عنها قيم يمكن الاعتماد عليها.
- عند استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على أساس أفضل تقديرات للإدارة. ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق في تاريخ القوائم المالية للأدوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها.

## ٥- الإيرادات

### ١-٥ إيرادات النشاط

عن السنة المالية المنتهية في		
٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
١٣ ٩٦٩ ٢٥٠	٢ ٤٩٤ ٠٠٠	مبيعات مشروعات الإسكان والتعمير
--	٢٩٨ ٥٠٠	إيرادات فروق مساحات
٣٧٢ ٣٧٠	٨٩٤ ٧١٧	إيرادات عن رسوم تنازل
٨٤٦ ١٣٤	٣٩٥ ٥٢٢	أرباح بيع إستثمارات مالية/ إيرادات توزيعات*
--	١ ٩٣٨ ٤٧٦	إيرادات ادارة صناديق
--	١ ٢٥٠ ٠٠٠	إيرادات ترويج
١ ٣٠٤ ٦٧٦	٦٧٥ ٥٥٨	إيرادات إستثمارات فى شركات يتم المحاسبة عنها بطريقه حقوق الملكية
<u>١٦ ٤٩٢ ٤٣٠</u>	<u>٧ ٩٤٦ ٧٧٣</u>	

\* تتمثل أرباح بيع إستثمارات مالية/ إيرادات توزيعات مبلغ ٧٠٦ ٤ جنيه مصري إيرادات توزيعات شركة كفر الزيات للمبيدات، ومبلغ ٨١٦ ٣٩٠ جنيه مصري أرباح إستثمارات مالية فى صندوق إستثمار المصريون للاستثمار العقاري.

شركة أودن للإستثمارات المالية (المصريين فى الخارج للإستثمار والتنمية - سابقا ) (شركة مساهمة مصرية)  
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩  
( جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك )

#### ٢-٥ إيرادات أخرى

تتضمن الإيرادات الأخرى البالغة ٩٧٢ ٤٥٩ ٢ جنيه مصري فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ مبلغ ١١٢ ٤٥٢ ٢ جنيه مصري قيمة الشهرة السالبة الناتجة عن الاستحواذ على نسبة ٦٠% من أسهم شركة إيدج للتطوير وإدارة المشروعات كما هو موضح تفصيلاً بالإيضاح رقم (١٧-١).

#### ٦- تكلفة النشاط

عن السنة المالية المنتهية فى	
٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٨
١ ٧٧٥ ٢٧٢	٨ ٩١١ ٤٥٥
٦٩ ٩٠٠	٣٣٣ ٩٨٥
<u>١ ٨٤٥ ١٧٢</u>	<u>٩ ٢٤٥ ٤٤٠</u>

تكلفة الوحدات المباعة  
عمولة بيع وتسويق

#### ٧- مصروفات عمومية وإدارية

عن السنة المالية المنتهية فى	
٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٨
٧ ١٩٩ ١٤٩	٥ ٥١٠ ٣٨١
٧٠٩ ٥٢٥	٤٥١ ٣٠٢
٥٧٥ ١٦٤	٤٥٤ ٩٥٧
١٣٧ ٤١٢	٢٢ ١٩٥
٣٣٧ ٩٩٨	٣١٦ ٩٢١
٢٢ ٦٣٣	٣٢ ٣٠٢
٥٤ ٨٣٦	--
٧٧٩ ٢٧٠	٤١٢ ٨٠٠
٤٩٤ ٧٤٩	٤٤٥ ٨٢٩
٩٢١ ٦٦٦	٥٢٣ ٨٦٠
<u>١١ ٢٣٢ ٤٠٢</u>	<u>٨ ١٧٠ ٥٤٧</u>

أجور وما فى حكمها  
مصروفات إدارة وتشغيل وصيانة المقر  
رسوم وإشتراكات  
دعاية ومؤتمرات وجمعيات عامة  
أدوات كتابية وضيافة وهاتف  
مصروفات وعمولات بنكية  
مساهمة تكافلية  
أتعاب مهنية  
إيجارات وكهرباء وصيانة مباني  
مصروفات أخرى

#### ٨- صافى الإيرادات التمويلية

عن السنة المالية المنتهية فى	
٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٨
٣ ٠٠٧ ٢١٧	١ ٤٦٧ ١٨٦
--	٢ ٤٨٦ ٠٩٨
--	٤٠٢ ٤٨١
--	٦٠ ٣٦٤
<u>٣ ٠٠٧ ٢١٧</u>	<u>٤ ٤١٦ ١٢٩</u>
--	(٥٥ ٣١٦)
--	(٥٥ ٣١٦)
<u>٣ ٠٠٧ ٢١٧</u>	<u>٤ ٣٦٠ ٨١٣</u>

إيراد فوائد  
عائد أدون خزانة  
أرباح رأسمالية  
أرباح بيع / عائد استثمارات مالية  
إجمالى الإيرادات التمويلية  
(يخصم):  
مصروف فوائد  
إجمالى التكاليف التمويلية  
صافى الإيرادات التمويلية

شركة أودن للاستثمارات المالية (المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية - سابقا) (شركة مساهمة مصرية)  
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩  
( جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك )

٩- ضرائب الدخل

٩-١ التزامات ضريبة الدخل الجارية

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
٥ ٦٥٢ ٣٦٦	٣٤٨ ٩٥٠	الرصيد في ١ يناير
(٥ ٦٥٢ ٣٦٦)	(٣٤٨ ٩٥٠)	ضرائب مسددة خلال العام
—	٨٠٠ ٠٢٣	تسويات ناتجة عن الأستحواذ علي شركات تابعة
٣٤٨ ٩٥٠	٢٧٧ ٩٩٣	مكون خلال العام
<u>٣٤٨ ٩٥٠</u>	<u>١ ٠٧٨ ٠١٦</u>	الرصيد في نهاية العام

٩-٢ الالتزامات الضريبية المؤجلة

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
٢٦ ٣٥٢	٦٣ ١٣٧	أصول ثابتة
<u>٢٦ ٣٥٢</u>	<u>٦٣ ١٣٧</u>	صافي الضريبة التي ينشأ عنها التزام
(١١ ٥٩٦)	(٢٦ ٣٥٢)	يخصم:
<u>١٤ ٧٥٦</u>	<u>٣٦ ٧٨٥</u>	الضريبة المؤجلة السابق تحميلها - التزام
		المحمل على قائمة الدخل عن العام

٩-٣ ضريبة الدخل

عن السنة المالية المنتهية في		
٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
٣٤٨ ٩٥٠	٢٧٧ ٩٩٣	ضريبة الدخل
١٤ ٧٥٦	٣٦ ٧٨٥	الضريبة المؤجلة
<u>٣٦٣ ٧٠٦</u>	<u>٣١٤ ٧٧٨</u>	المحمل على قائمة الدخل عن العام

١٠- نصيب السهم في (الخسائر) الأرباح

عن السنة المالية المنتهية في		
٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
٢ ٠٥٧ ٢١٠	(١ ٢٠١ ٥٨٦)	صافي (خسائر) أرباح العام
١ ٩٢٤ ٧٢٣	(٢ ١٥٤ ٤١١)	صافي (خسائر) أرباح أصحاب حقوق الملكية الشركة الام
٤٩ ٧٦٠ ٠٠٠	٥٥ ٧٥٨ ٤٦٦	المتوسط المرجح لعند الأسهم
<u>٠,٠٠٤</u>	<u>(٠,٠٠٤)</u>	نصيب السهم في (الخسائر) الأرباح

١١- النقدية وما في حكمها

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
٦٥٥ ٠٣٤	٣ ٣٨٨ ٨١٣	بنوك - حسابات جارية
١٦ ٨٥٠ ٠٠٠	٨٧ ٠٠٠ ٠٠٠	ودائع لأجل
<u>١٧ ٥٠٥ ٠٣٤</u>	<u>٩٠ ٣٨٨ ٨١٣</u>	

١١-١ النقدية وما في حكمها لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية:

عن السنة المالية المنتهية في		
٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
٦٥٥ ٠٣٤	٣ ٣٨٨ ٨١٣	بنوك - حسابات جارية
١٦ ٨٥٠ ٠٠٠	٨٧ ٠٠٠ ٠٠٠	ودائع لأجل
<u>١٧ ٥٠٥ ٠٣٤</u>	<u>٩٠ ٣٨٨ ٨١٣</u>	

\* كافة الودائع لأجل تستحق خلال ثلاثة أشهر.

شركة أون للاستهشارات المالية (المصريين في البحر جلاستمبر والتنمية- سابقا) (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات الممنعة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩  
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٢ - أصول ثابتة

الاجمالي	معدات مكاتب	حاسبات آليه وبرامج	وسائل نقل وانتقال	أثاث وتجهيزات	تصميمات في مباني مستأجرة
٤٨٧٤٩٣٣	٤٧٩٥٤	٤١٧٦٢٧	١١٤٧٩٩٩	٣٥٣٠٧٢	٢٩٠٨٢٨١
٩٦٥٤٩	--	٩٦٥٤٩	--	--	--
(٢٥٠٢٥٣٠)	--	(٢٨٢٣٦)	(٢٨٧٩٩٩)	(٩٠٨٩٣)	(١٩٩٥٤٠٧)
٢٤١٨٩٥٢	٤٧٩٥٤	٤٨٥٩٤٠	٧٦٠٠٠٠	٢٦٢١٧٩	٩١٢٨٧٩
٢٤١٨٩٥٢	٤٧٩٥٤	٤٨٥٩٤٠	٧٦٠٠٠٠	٢٦٢١٧٩	٩١٢٨٧٩
١٤٦٩٤٠٧	--	١٤٥٥٩٦	١٣٠٥٠٠٠	١٨٨١١	--
٣٩٣٨٣٥٩	٤٧٩٥٤	٦٣١٥٣٦	٢٠٦٥٠٠٠	٢٨٠٩٩٠	٩١٢٨٧٩
٣٣٤١٩٥٦	٢٧٨٣١	٢٧٠٤٨٦	١١٤٧٩٩٨	٢٦١٨١٣	١٦٣٣٨٧٨
٤٦٩٣٠٩	٢٩٣٦	٦٩٣٩٩	--	٧٣٣٥٠	٣٧٣٧٢٤
(١٧٦٩٨٠٨)	--	(٢٨٢٣٦)	(٢٨٧٩٩٩)	(٧١٧٧٧)	(١٧٨١٧٩٩)
٢٠٤١٤٥٧	٣٠٧٦٧	٣١١٦٥٢	٧٥٩٩٩٩	٢١٣٢٨٦	٧٢٥٧٥٣
٢٠٤١٤٥٧	٣٠٧٦٧	٣١١٦٥٢	٧٥٩٩٩٩	٢١٣٢٨٦	٧٢٥٧٥٣
٣٣٨٣٩٦	٢٩٠٠	١٠٨٩١٣	٤٣٥٠٠	١٩٧٧٧	١٦٣٣٠٦
٢٣٧٩٨٥٣	٣٣٦٦٧	٤٢٠٥٦٥	٨٠٣٤٩٩	٢٣٣٠٦٣	٨٨٩٠٥٩
١٥٣٢٩٧٧	٢٠١٢٣	١٤٧١٤١	١	٩١٣٥٩	١٢٧٤٤٥٣
٤٢٧٤٩٥	١٧١٨٧	١٧٤٢٨٨	١	٤٨٨٩٣	١٨٧١٢٦
١٥٥٨٥٠٦	١٤٢٨٧	٢١٠٩٧١	١٢٦١٥٠١	٤٧٩٢٧	٢٣٨٧٠

صافي القيمة الدفترية

في ١ يناير ٢٠١٨

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

مجموع الإهلاك

مجموع الإهلاك في ١ يناير ٢٠١٨

إهلاك العام

استهلاكات العام

مجموع الإهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

مجموع الإهلاك في ١ يناير ٢٠١٩

املاك العام

مجموع الإهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

\* ترتبط الراسخ بعملية تشغيل الحاسب الآلي حيث تعتبر جزءا مكملا لأجهزة الحاسب الآلي

شركة أودن للإستثمارات المالية (المصريين فى الخارج للإستثمار والتنمية - سابقا ) (شركة مساهمة مصرية)

تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

( جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك )

١٣- مشروعات إسكان وتعمير - تحت التنفيذ

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	
		مشروع برج كورنيش النيل بالمعادي
٢٣٩ ٩٤٠ ١٠٧	٢٦٤ ٣٩٠ ٠٢٨	الرصيد فى أول يناير
		ويتمثل فى تكلفة مشروع Emerald Nile tower (شقق فندقية
		كاملة التشطيب والتجهيز) على قطعة أرض مساحتها ٦ ٢٤٥ متر
		مربع تطل على كورنيش النيل بالمعادي منها مبلغ
		٤٨٦ ٢٦٧ ٢٨ جنيه مصري تمثل تكلفة اقتناء الأرض والتي تم
		اثباتها بالقيمة العادلة بمبلغ ١١٤ ٤٥٣ ١٨٧ جنيه مصري.

إضافات خلال العام

٢٤ ٤٤٩ ٩٢١	١٧ ٩١٥ ٥٠٩
٢٦٤ ٣٩٠ ٠٢٨	٢٨٢ ٣٠٥ ٥٣٧

١٤- أوراق قبض

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	
٤٧٧ ٦٥٥	١٧٢ ٠٠٠	أوراق قبض
٤٧٧ ٦٥٥	١٧٢ ٠٠٠	

١٥- وحدات جاهزة للبيع

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	
٢٣ ٧٥٠ ٠٠٠	٢٣ ٧٥٠ ٠٠٠	وحدات جاهزة للبيع

- يتمثل فى قيمة حصة الشركة فى أرض مشروع مجمع الفيلات بواقع ٢٥٪ من قيمة أرض المشروع طبقاً لعقد المشاركة المبرم بين الشركة وشركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير فى ٢٩ يونيو ٢٠٠٨ والذي بمقتضاه اتفق الطرفان على المشاركة فيما بينهما لإقامة مشروع سكنى (مجمع فيلات) على كامل قطعة الأرض المشتراة بواسطة شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير.

٥٤٣ ٢٦١	٥٤٣ ٢٦١
٢٥ ٠٠٠ ٠٠٠	٢٥ ٠٠٠ ٠٠٠

- حصة الشركة فى المصروفات الأخرى المتعلقة بالاستحواذ  
- تكلفة المباني لعدد ٢٣ فيلا توين والمبنى الإدارى رقم (١) والتي تم تخصيصها وفقاً لعقد المشاركة الموقع بين الطرفين فى ١٦ سبتمبر ٢٠١٢

٤٩ ٢٩٣ ٢٦١	٤٩ ٢٩٣ ٢٦١
٥٨ ٨٠١	٥٨ ٨٠١
( ٤٥ ٦٣٤ ١٩٦ )	( ٤٧ ٥٧٦ ٧٩٠ )
( ١ ٩٤٢ ٥٩٤ )	( ١ ٧٧٥ ٢٧٢ )
١ ٧٧٥ ٢٧٢	--

- يضاف: مصروفات تسويقية و أخرى

- (يخصم): تكلفة وحدات مباعه خلال أعوام سابقه

- (يخصم): تكلفة وحدات مباعه خلال العام

رصيد الوحدات الجاهزة للبيع بشركة أودن للإستثمارات المالية

شركة أودن للاستثمارات المالية (المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية - سابقا ) (شركة مساهمة مصرية)  
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩  
( جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك )

#### ١٦- مدينون وأرصدة مدينة أخرى

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	
٦٩ ٩٠٠	--	مصروفات إيرادية مؤجلة *
٢٠٥ ٩٢٠	٤١٥ ٥٢٣	مصروفات مدفوعة مقدماً
٣١٥ ١٢٩	١٨٧ ٦٤٧	موردين دفعات مقدمة
٦٥١ ٥٠٦	--	مصلحة الضرائب - خصم تحت حساب الضريبة
٣٠٠ ٤٧٩	٨١ ٣٥٨	عهد وسلف عاملين
١٦٥ ٦٧٤	٨٤٠ ٧٩٣	إيرادات وفوائد مستحقة
--	٢٠٦ ٤٢٢	تأمينات لدي الغير
٨٥٧ ٨٨١	--	أرصدة مدينة أخرى
<u>٢ ٥٦٦ ٤٨٩</u>	<u>١ ٧٣١ ٧٤٣</u>	

\* تتمثل المصروفات الإيرادية المؤجلة في قيمة عمولة تسويق وبيع الوحدات الجاهزة للبيع المدفوعة لشركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير لتسويق الوحدات الجاهزة للبيع والخاصة بشركة أودن للاستثمارات المالية (المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية سابقا ) طبقاً لعقد الإنفاق المبرم بين الطرفين، وذلك بنسبة ٣% من قيمة كل وحدة يتم تسويقها مقابل مصاريف التسويق وعمولات البيع والتي تسدد عند التعاقد على أي وحدة من الوحدات المذكورة ويتم تجنيب قيمة تلك العمولات ضمن الأرصدة المدينة لحين إتمام البيع الفعلي وتسليم الوحدات للعميل لتحمل في ذلك التاريخ على قائمة الدخل.

#### ١٧- استثمارات مالية متاحة للبيع

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	إيضاح
١٥ ٠٠٠ ٠٠٠	٣ ٠٠٠ ٠٠٠	(١-١٧) إستثمارات مالية متاحة للبيع - غير مقيدة - بالتكلفة
٥٥ ٩٨٠ ٥٦٦	٨٣ ٥٠٢ ٩٤٣	(٢-١٧) إستثمارات مالية متاحة للبيع مقيدة في سوق نشطة
<u>٧٠ ٩٨٠ ٥٦٦</u>	<u>٨٦ ٥٠٢ ٩٤٣</u>	

#### ١-١٧ استثمارات مالية متاحة للبيع - غير مقيدة - بالتكلفة

صافي القيمة الدفترية في		مجمع الاضمحلال في الاستثمارات	التكلفة في	نسبة المساهمة	
٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	%	
٣ ٠٠٠ ٠٠٠	٣ ٠٠٠ ٠٠٠	-	٣ ٠٠٠ ٠٠٠	١٥	شركة أسيك لحماية البيئة - أسنبرو
-	-	(١ ٢٨٢ ٨٧٠)	١ ٢٨٢ ٨٧٠	٠,٦٤	شركة هبي لإنتاج مستلزمات الدواء
-	-	(٢ ٥٠٠ ٠٠٠)	٢ ٥٠٠ ٠٠٠	٠,٢١	شركة مصر لصناعة الكباسات
-	-	(٥٨٠ ٠٠٠)	٥٨٠ ٠٠٠	٧,٩٥	الشركة العالمية للمنسوجات - جيتان
١٢ ٠٠٠ ٠٠٠	-	-	-		شركة ايدج للتطوير وإدارة المشروعات*
<u>١٥ ٠٠٠ ٠٠٠</u>	<u>٣ ٠٠٠ ٠٠٠</u>	<u>(٤ ٣٦٢ ٨٧٠)</u>	<u>٧ ٣٦٢ ٨٧٠</u>		

\* طبقاً لقرار الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٢٨ مارس ٢٠١٨ بالموافقة على المساهمة بنسبه حتى ٢٠% بمشروع أرض القرية الذكية وبناء على ذلك تم تأسيس شركة ايدج للتطوير واداره المشروعات والبالغ رأس مالها ٤٠ مليون جنيه مصري (أربعون مليون جنيه مصري) موزعا على عدد ٤٠ مليون سهم القيمة الاسمية للسهم ١ جنيه مصري لتنفيذ ذلك المشروع. وتبلغ مساهمة شركة أودن للاستثمارات المالية المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية سابقاً وشركة أميرالد للتطوير وإدارة المشروعات مبلغ ١٢ مليون جنيه مصري (اثنا عشر مليون جنيه مصري) موزع على عدد ١٢ مليون سهم وذلك بنسبه ٣٠% من رأس مال شركة ايدج للتطوير واداره المشروعات وقد قام مساهمي الشركة والمكتتبين بسداد مبلغ راس المال المصدر كاملا وتم اتخاذ الإجراءات اللازمة لتأسيس الشركة وقد تم التاشير في السجل التجاري رقم ١١٩٤٩١ بتاريخ ١ أبريل ٢٠١٨.

شركة أودن للاستثمارات المالية (المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية - سابقاً) (شركة مساهمة مصرية)  
تابع الإفصاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩  
( جميع المبالغ الواردة بالإفصاحات بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك )

قرر مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٣ يونيو ٢٠١٩ الموافقة علي شراء حصة (٦٠%) في رأسمال شركة إيدج للتطوير وإدارة المشروعات بقيمة ٢٤ مليون جنيه مصري وذلك من كل من المساهم شركة المصريين للإسكان والتنمية و التعمير بعدد ١٢ مليون سهم بالقيمة الاسمية للسهم البالغة ١ جنيه مصري بقيمة ١٢ مليون جنيه مصري بنسبة ٣٠ % من رأس مال الشركة والمساهم محمد نبيل عيسى العتابي بعدد ١٢ مليون سهم بالقيمة الاسمية للسهم البالغة ١ جنيه مصري بقيمة ١٢ مليون جنيه مصري بنسبة ٣٠ % من رأس مال الشركة وقد تم اثبات تلك العمليات كدائنية بغرض زيادة رأسمال الشركة في ضوء الموافقة الصادرة من الهيئة العامة للرقابة المالية في هذا الشأن وبذلك يصبح نسبة الاستثمار ٧٥% .

#### ١٧-٢ استثمارات مالية متاحة للبيع - مقيدة في سوق نشطة

عدد الأسهم	سعر	نسبة المساهمة	القيمة السوقية	القيمة السوقية
القائمة في	السهم	في	للاستثمارات في	للاستثمارات في
٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١
٣٥ ٩٦٤ ٣٢٦	٢,٢٧	٣١,٦٩	٥٣ ٥٥٠ ٣٦٠	٨١ ٦٣٩ ٠٢٠
٤٩٠ ٨٦٨	٣,٧١	٢,٤	٢ ٣٧٠ ٨٩٢	١ ٨٢١ ١٢٠
٢ ٠٤٦	٢٠,٩٠	٠,٠١٧	٥٩ ٣١٤	٤٢ ٨٠٣
			<u>٥٥ ٩٨٠ ٥٦٦</u>	<u>٨٣ ٥٠٢ ٩٤٣</u>

شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير \*  
شركة المنصورة للدواجن \*\*  
شركة كفر الزيات للمبيدات \*\*\*

- \* قامت الشركة في ١٣ مارس ٢٠١٨ بشراء عدد ١ ٨٠٠ ٠٠٠ سهم من أسهم شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير بلغت قيمته ٦ ٦٨٨ ٩٩٨ جنيه مصري وبالتالي تصبح نسبة المساهمة ٢٧,٣٨% في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، كما تم زيادة عدد الأسهم المملوكة للشركة في شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير بعدد ٢٠٦ ١٣٨ ٣ سهم كتوزيعات مجانية اعتباراً من ٢ أغسطس ٢٠١٨. بتاريخ ١٨ يوليو ٢٠١٩ قامت الشركة بشراء عدد ٤ ٨٨٩ ٢٠٥ سهم في شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير بقيمة ٣٢٥ ٩٤٢ ١٨ جنيه مصري من شركة المجموعة المصرية للاستثمار القابضة - شركة شقيقة ٤١,٥٨% وبالتالي تصبح نسبة المساهمة ٣١,٦٧% في يوليو ٢٠١٩ كما تم زيادة عدد الأسهم المملوكة للشركة في شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير بعدد ٢٥٩ ٨٣١ ٢ سهم كتوزيعات مجانية اعتباراً من يوليو ٢٠١٩ .
- \*\* اعتباراً من ٢٥ أكتوبر ٢٠١٨ تم زيادة عدد الأسهم المملوكة للشركة في شركة المنصورة للدواجن بعدد ٥٣ ٣٦٨ ٠ سهم كتوزيعات مجانية ليصبح عدد الأسهم ٤٩٠ ٨٦٨ سهم .
- \*\*\* قامت الشركة في ٢١ يناير ٢٠١٨ بتغطية حصتها في المرحلة الأولى والثانية من زيادة رأس مال الشركة حيث تم تخصيص عدد ١ ٠٤٦ سهم من أسهم شركة كفر الزيات للمبيدات بقيمة بلغت ١٠ ٧٢١ جنيه مصري لتصبح نسبة المساهمة ٠,٠١٧% .

#### ١٨- استثمارات مالية في شركات شقيقة

إسم الشركة	إسم	٢٠١٩/١٢/٣١	نسبة المسدد من رأس المال	٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١
أودن كابيتال جروب للاستثمارات المالية (شركة المجموعة المصرية للاستثمار القابضة- سابقاً) *	مصر	%٤١,٥٨	%١٠٠	١٥ ٠٨٢ ١١٣	١٠ ٩١٦ ٠٧٥
شركة صندوق استثمار المصريين للاستثمار العقاري **	مصر	نسبة الأكتتاب في وثائق الصندوق %١٥,٥٩٧		١٣ ٨٨١ ٩٩٨	١٨ ١٠١ ٦٦١
				<u>٢٨ ٩٦٤ ١١١</u>	<u>٢٩ ٠١٧ ٧٣٦</u>

شركة أودن للاستثمارات المالية (المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية - سابقا ) (شركة مساهمة مصرية)  
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩  
( جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك )

\* بناءً على قرار الجمعية العامة العادية بتاريخ ٢٧ مارس ٢٠١٧ بالترخيص لمجلس الإدارة إبرام عقود المعاوضة وقرار مجلس إدارة الشركة في ٩ نوفمبر ٢٠١٧ قامت الشركة في ديسمبر ٢٠١٧ بشراء عدد ١٨ ٥١١ ٩٤٠ سهم من أسهم شركة المجموعة المصرية للاستثمار القابضة. قامت الشركة في ١٣ سبتمبر ٢٠١٨ بشراء عدد ١٩٦ ٩٦٠ سهم من أسهم شركة المجموعة المصرية للاستثمار القابضة بلغت قيمته ٤٨٨ ٤٨٨ جنيه مصري وبالتالي أصبح نسبة المساهمة ٤١,٥٨%.

\*\* يبلغ رأس مال شركة صندوق استثمار المصري للاستثمار العقاري (شركة مساهمة منشأه وفقا لقانون سوق المال الصادر بالقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢) مبلغ ٥٠ مليون جنيه مصري موزعاً على عدد ٥٠٠ ألف سهم القيمة الاسمية للسهم ١٠٠ جنيه مصري وتمثل نسبة مساهمة الشركة في رأس المال ٣٣,٥% تمثل عدد ١٦٧ ٥٠٠ سهم (مقابل نسبة مساهمة ٣١,٢% تمثل ١٥٦ ٠٠٠ سهم في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ بتكلفة ٦٥٠ ٦٣٥ ١٥ جنيه مصري)، وقد تم الاكتتاب بكامل الحصة المملوكة في أسهم شركة صندوق استثمار المصري للاستثمار العقاري في وثائق الإستثمار التي أصدرها الصندوق بعدد ١ ٦٧٥ ٠٠٠ وثيقة بقيمة اسمية ١٠ جنيه مصري للوثيقة ، وخلال السنة من ١ يناير ٢٠١٩ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ تم بيع ٤٢٥ ٠٠٠ وثيقة لتصبح عدد الوثائق المملوكة للشركة ١ ٢٥٠ ٠٠٠ وثيقة من إجمالي عدد وثائق الصندوق المكتتب فيها البالغ عددها ٢٧١ ٢٧١ ٨٠١٤ وثيقة ليصل نصيب الشركة في وثائق الصندوق إلى ١٥,٥٩٧% في ١٣ ديسمبر ٢٠١٩.

#### ١٩ - أعمال تحت التنفيذ

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
---	٢٥ ٥٠٠ ٠٠٠	أراضي *
---	٢٦ ٠٠٠ ٩٤١	مباني و إنشاءات
---	٤ ٥٤٢ ٠٥٧	رسوم وتراخيص وأخري
---	٥٦ ٠٤٢ ٩٩٨	

\* بموجب عقد بيع ابتدائي مؤرخ في ٤/١١/٢٠١٨ تم شراء قطعة الأرض رقم (B٢٢١٠) علي مساحة ٢٠٠٠ متر مربع بالقرية الذكية و الكائنة بالكيلو ٢٨ طريق القاهرة اسكندرية الصحراوي و الصادر لها ترخيص المباني رقم ١ لسنة ٢٠١٧ (مبنى اداري علي كامل مساحة الارض ) .  
وقد تم سداد كامل ثمن الارض و البالغ ٢٣ ٥٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري بالإضافة الي سداد ٢ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري لشركة تنمية و ادارة القرى الذكية مقابل رسوم نقل ملكية الأرض و ذلك بموجب ملحق عقد مؤرخ في ١٩ نوفمبر ٢٠١٨.

#### ٢٠ - تأمينات لدى الغير

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	
٢٥٠ ٠٠٠	٢٥٠ ٠٠٠	تأمينات لدى الغير - هيئة سوق المال
١٥ ٠٠٠	١٥ ٠٠٠	تأمينات لدى الغير - شركة القاهرة للاستثمارات
٢٦٥ ٠٠٠	٢٦٥ ٠٠٠	

شركة أودن للاستثمارات المالية (المصريين فى الخارج للاستثمار والتنمية - سابقا ) (شركة مساهمة مصرية)  
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩  
( جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك )

## ٢١- رأس المال

- حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ٧٥٠ مليون جنيه مصري، ورأس مال الشركة المصدر والمدفوع بمبلغ ٥١٧ ٥٠٠ ١٠٠ جنيه مصري موزعاً على عدد ٢٠٧ ٠٠٠ ٤٠ سهم بقيمة اسمية ٢,٥ جنيه مصري للسهم (جنيهان وخمسون قرشاً للسهم).
- قررت الجمعية العامة العادية للشركة بتاريخ ٢٨ مارس ٢٠١٨ توزيع عدد ٨٧٥ ٠٢٥ ٥ سهم مجاني بالقيمة الاسمية والبالغه ٢,٥ جنيه مصري للسهم و ذلك بواقع (سهم مجاني لكل ٨ اسهم اصلية ) تمويلاً من الأرباح المرحلة باجمالى قيمة ٦٨٧ ٥٦٤ ١٢ جنيه مصري يزداد بها رأس المال ليصبح رأس المال المصدر والمدفوع بعد الزيادة مبلغ ١٨٧ ٠٨٢ ١١٣ جنيه مصري (مائة و ثلاثة عشر مليون واثنتان وثمانون الف ومائه وسبع وثمانون جنيه مصري) موزع على عدد ٨٧٥ ٢٣٢ ٤٥ سهم (خمس واربعون مليون ومائتان واثنين وثلاثون الف وثمانمائة وخمس وسبعون سهماً) وتم اتخاذ الإجراءات وتم التأشير فى السجل التجارى بما يفيد ذلك فى ١٢ يوليو ٢٠١٨ .
- قررت الجمعية العامة العادية للشركة بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٩ توزيع عدد ١٢٥ ٥٢٧ ٤ سهم مجاني بالقيمة الاسمية والبالغه ٢,٥ جنيه مصري للسهم و ذلك تمويلاً من الأرباح المرحلة باجمالى قيمة ٨١٢ ٣١٧ ١١ جنيه مصري يزداد بها رأس المال ليصبح رأس المال المصدر والمدفوع بعد الزيادة مبلغ ٤٠٠ ٠٠٠ ١٢٤ جنيه مصري (مائة و اربعة وعشرون مليون واربعمائة الف جنيه مصري) موزع على عدد ٧٦٠ ٠٠٠ ٤٩ سهم (تسعة واربعون مليون و سبعمائة وستون الف سهماً) وقد تم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٣٠ مايو ٢٠١٩ .
- قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٧ يوليو ٢٠١٩ الموافقة على زيادة رأس مال الشركة المرخص به من مبلغ ٧٥٠ مليون جنيه مصري الي مليار جنيه مصري وزيادة رأس مال الشركة المصدر والمدفوع من ١٢٤,٤ مليون جنيه مصري (مائة وأربعة وعشرون مليون وأربعمائة ألف جنيه مصري) إلى ٢٤٨,٨ مليون جنيه مصري (مائتان وثمانية وأربعون مليون وثمانمائة ألف جنيه مصري) بزيادة قدرها ١٢٤,٤ مليون جنيه (مائة وأربعة وعشرون مليون جنيه وأربعمائة ألف جنيه مصري) بواقع سهم لكل سهم بإصدار أسهم عددها ٤٩,٧٦٠ ألف سهم (تسعة وأربعون ألفاً وسبعمائة وستون سهماً) بالقيمة الاسمية البالغة ٢,٥٠ جنيه مصري ويقتصر الاكتتاب على قدامى المساهمين أو باستخدام الأرصدة الدائنة للمساهمين ، بالإضافة الى ٥ قروش مصاريف إصدار ، وقد تم الاكتتاب فى كامل الزيادة وقد تم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ١٨ نوفمبر ٢٠١٩، بالإضافة إلى مبلغ ١١,٢ مليون جنية تخصص لنظام الإثابة والتحفيز تمول من خلال الأرباح المرحلة.

## هيكل المساهمين:

عدد الأسهم	المساهمة %	نسبة القيمة الاسمية
١٧ ٤٣٥ ٩٩٦	١٧,٥٢	٤٣ ٥٨٩ ٩٩٠
١٤ ١٤٥ ٣١٠	١٤,٢١	٣٥ ٣٦٣ ٢٧٥
١٣ ٤٠٠ ٥٨٩	١٣,٤٧	٣٣ ٥٠١ ٤٧٣
١٠ ١٢٣ ٦١٢	١٠,١٧	٢٥ ٣٠٩ ٠٣٠
٩ ٩٦٣ ١٣٨	١٠,٠١	٢٤ ٩٠٧ ٨٤٥
٣٤ ٤٥١ ٣٥٥	٣٤,٦٢	٨٦ ١٢٨ ٣٨٧
٩٩ ٥٢٠ ٠٠٠	١٠٠	٢٤٨ ٨٠٠ ٠٠٠

شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير  
إيجي كابيتال جروب للاستثمار والاستشارات المالية  
شركة أودن كابيتال جروب للاستثمارات (المجموعة المصرية للاستثمار القابضة سابقاً)  
محمد نبيه عيسى العتابي  
YAMIR EQUITIES INC  
أفراد ومؤسسات أخرى

شركة أودن للاستثمارات المالية (المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية - سابقا ) (شركة مساهمة مصرية)  
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩  
( جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك )

## ٢٢ - احتياطات

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	إيضاح	
٥٠.٩٩٠.٤٢٣	٥٠.٩٩٧.٠٧٥	(١-٢٢)	إحتياطي قانوني
١.١٤٨.٣٩٣	١.١٤٨.٣٩٣		إحتياطي نظامي
٢١.٢٩٦	٢١.٢٩٦	(٢-٢٢)	إحتياطي رأسمالي
٥٣٧.٤٢٩	٥٣٧.٤٢٩		إحتياطي عام
٢٩.٩٨٨.٥٥٣	٢٩.٩٨٨.٥٥٣	(٣-٢٢)	إحتياطي خاص
٨٢.٦٨٦.٠٩٤	٨٢.٦٩٢.٧٤٦		

## ١-٢٢ احتياطي قانوني

- طبقاً للنظام الأساسي للشركة ، يجنب ٥٪ من صافي الربح لتكوين إحتياطي قانوني، ويتم التوقف عن تجنيب هذه النسبة إذا بلغ الإحتياطي قدرأ يوازي ٥٠٪ من رأس مال الشركة المصدر ومتي نقص الإحتياطي يتعين العودة إلي الإقتطاع. ويجوز للجمعية العامة إحتجاز نسبة من الأرباح الصافية بحد أدني ٥٪ لتكوين إحتياطي نظامي لمواجهة الأغراض التي توافق عليها الجمعية العامة طبقاً لإقتراح مجلس الإدارة.
- نتج عن الاستحواذ على شركة إمبرالد للتطوير وإدارة المشروعات ( العالم العربي للتنمية العقارية سابقاً) علاوة إصدار بمبلغ ٨٤٧ ٩٨٢ ٧١ جنيه مصري تتمثل في صافي الفرق بين مقابل الاستحواذ على ٤٩,٩٩% من أسهم شركة إمبرالد للتطوير وإدارة المشروعات ( العالم العربي للتنمية العقارية - سابقاً) والقيمة الاسمية لأسهم زيادة رأس المال المخصصة لمساهمي شركة إمبرالد للتطوير وإدارة المشروعات (العالم العربي للتنمية العقارية سابقاً) والمحددة بناء على معامل المبادلة المحدد من قبل المستثمر المالي المستقل وذلك بعد خصم مبلغ ٧٨٨ ١٢٨ ١ جنيه مصري تمثل مصروفات إصدار وقد تم إضافة مبلغ ٧٠١ ٧٠١ ٤٢ جنيه مصري للإحتياطي القانوني البالغ ٨ ٢٠٦ ٠٤٩ جنيه مصري ليصل لنصف قيمة رأس المال المصدر وترحيل المتبقي من علاوة الإصدار بمبلغ ١٤٦ ٩٣٠ ٢٩ جنيه مصري للإحتياطي الخاص. (إيضاح رقم ٢٢-٣).

٢٢ - ٢ يتمثل الإحتياطي الرأسمالي في ناتج التعامل في شراء وبيع أسهم خزينة خلال الفترات السابقة.  
٢٢ - ٣ يتمثل الإحتياطي الخاص فيما يلي:

- ٢٩ ٩٣٠ ١٤٦ قيمة الزيادة في علاوة الإصدار وذلك بعد إضافة مبلغ ٧٠١ ٧٠١ ٤٢ جنيه مصري إحتياطي قانوني ليصل لما يساوي نصف رأس المال الشركة المصدر.
- ٥٨ ٤٠٧ المتبقي من مصروفات الإصدار المحصلة من المساهمين من الاكتتابات السابقة لزيادة رأس مال الشركة والتي تم تجنيبها لاستخدامها في ذات الغرض في حالة عدم كفاية أي مصروفات إصدار يتم تحصيلها مستقبلاً لمقابلة إصدار أي أسهم رأس مال جديدة.

٢٩ ٩٨٨ ٥٥٣

## ٢٣ - إحتياطي القيمة العادلة - استثمارات مالية متاحة للبيع

إحتياطي القيمة العادلة	القيمة السوقية		متوسط تكلفة اقتناء الأسهم	القائمة في ٢٠١٩/١٢/٣١	شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير شركة المنصورة للدواجن شركة كفر الزيات للمبيدات
	للاستثمارات في ٢٠١٩/١٢/٣١	للاستثمارات في ٢٠١٩/١٢/٣١			
٢٠١٩/١٢/٣١	تكلفة الإقتناء	٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	
(٦.٠٧٠.٣٣٤)	٨٧.٧٠٩.٣٥٤	٨١.٦٣٩.٠٢٠	٢.٢٧	٣٥.٩٦٤.٣٢٦	
(٢٤٠.٧٦٢)	٢.٠٦١.٨٨٢	١.٨٢١.١٢٠	٣.٧١	٤٩٠.٨٦٨	
(٢٥.٩٣٤)	٦٨.٧٣٧	٤٢.٨٠٣	٢٠.٩٢	٢.٠٤٦	
(٦.٣٣٧.٠٣٠)	٨٩.٨٣٩.٩٧٣	٨٣.٥٠٢.٩٤٣			
١.٣٤٦.٧٧٧					

يضاف : نصيب الشركة من تقييم استثمارات مالية متاحة للبيع في إستثمارات يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية شركة أودن كإبتال جروب للإستثمارات المالية (المجموعة المصرية للاستثمار القابضة سابقاً)

(٤.٩٩٠.٢٥٣)

شركة أوردن للاستشارات المحاسبية (المصريين) في الخارج للاستثمار والتنمية سبأ (شركة مساهمة مصرية)  
 قائمة التدفّر في حقوق الملكية المجمعة عن السنة المحاسبية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩  
 (جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنية المصري، سالم ينكر خلاف ذلك)

٢٤- الحقوق غير المسبورة

الإجمالي	صافي ربح العام	أرباح مرحلة	احتياطيات	فروق القيمة العادلة للأرض في تاريخ القياس	رأس المال المصدّر والمفوض	
١٣٥٧٤٤٠٣١	١٣٣٤٨٧	١٣٧٨٣١٧٣	٧٣١٧١٥	٧٩٥٩٥٤٥٦	٤٢٥٠١٢٠٠	الرصيد في أول يناير ٢٠١٩
٩٩٤٤٧٣	(١٣٣٤٨٧)	١٣٣٤٨٧	--	(٢٨٣٧)	٩٩٩٧٣٠٠	المحول من الأرباح للمرحلة
٨١٥٥٣٦	--	٨١٥٥٣٦	--	--	--	أرباح شركة أيدج
٥١٧٤	--	(١٣٠٣)	١٥٧٧	--	--	تسويات
(٤٣٣٧٥٨٦)	--	(٤٣٣٧٥٨٦)	--	--	--	توزيعات أرباح
٩٥٢٨٢٥	٩٥٢٨٢٥	--	--	--	--	صافي ربح العام
١٤٣١٧٤٥٥٣	٩٥٢٨٢٥	٩٣٩٢٣٠٧	٧٣٨٢٩٢	٧٩٥٩٢٦٢٩	٥٢٤٩٨٥٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

شركة أودن للإستثمارات المالية (المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية - سابقا ) (شركة مساهمة مصرية)  
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩  
( جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك )

#### ٢٥- دائنون وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	
٢ ٠٢٧ ٠٠٠	--	دائنو حجز وحدات
٥ ٤٧٧ ٨٥١	٢ ٦٠٣ ٤٤٧	المسدد تحت حساب ودائع الصيانة/تأمين تشطيب/توصيل مرافق
٣ ٨١٥ ٦٤٠	٧ ٠٢٧ ٣٠٢	مصروفات مستحقة
٩٧١ ٢٦٩	٩٧١ ٢٦٩	مصلحة الضرائب - دمغة نسبية محصلة *
١ ٢٣٤ ١٣٥	٧ ٣٧٥ ١١٣	موردين
٥١١ ٥٦٤	١ ٧٥٦ ٧٩٤	تأمينات للغير
٨١٢ ٦٤٧	٨١٢ ٠٠٨	مصلحة الضرائب أخرى
٤٩ ٢٩٥	٨٥ ٨٨٩	الهيئة القومية للتأمين الاجتماعي
٣ ٢١١ ٢٢٤	٣ ١١٢ ٨٣٦	أرصدة دائنة أخرى
<u>١٨ ١١٠ ٦٢٥</u>	<u>٢٣ ٧٤٤ ٦٥٨</u>	

\* الرصيد عبارة عن الدمغة النسبية المحتسبة على رأس المال والتي تم استقطاعها من المساهمين عند التوزيع ولم تقم الشركة برده لحين الفصل في النزاع القائم مع مصلحة الضرائب.

#### ٢٦- المخصصات والاضمحلال في قيمة الأصول

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	
٢٤٣ ٠٠٠	٩٣ ٠٠٠	٢٦-١ مخصص مطالبات
( ١٥٠ ٠٠٠ )	--	الرصيد في ١ يناير
--	١٢٠ ٠٠٠	يخصم: المستخدم خلال العام
<u>٩٣ ٠٠٠</u>	<u>٢١٣ ٠٠٠</u>	يضاف : مكون خلال العام

#### ٢٦-٢ مجمع الاضمحلال في قيمة الأصول

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	إيضاح
٤ ٣٦٢ ٨٧٠	٤ ٣٦٢ ٨٧٠	(١٧-١) مجمع الاضمحلال في استثمارات مالية متاحة للبيع
<u>٤ ٣٦٢ ٨٧٠</u>	<u>٤ ٣٦٢ ٨٧٠</u>	

#### ٢٧- إدارة المخاطر المالية

تعرض الشركة للمخاطر المالية التالية نتيجة لإستخدامها للأدوات المالية:

- خطر الائتمان
- خطر السيولة
- خطر السوق
- خطر العملة
- خطر سعر الفائدة
- إدارة رأس المال

ويعرض هذا الإيضاح المعلومات المتعلقة بتعرض الشركة لكلا من المخاطر المذكورة أعلاه والتي تتضمن أيضاً خطر العملة وخطر سعر الفائدة وكذا أهداف الشركة والسياسات والطرق الخاصة لقياس وإدارة الخطر وكذلك إدارة الشركة لرأس المال كما يعرض بعض الإفصاحات الكمية الإضافية المتضمنة في هذه القوائم المالية المجمعة.

#### ٢٧-١ خطر الائتمان

يتمثل خطر الائتمان في تعرض الشركة لخسائر مالية في حالة عدم قدرة الأطراف المتعاملة معهم تنفيذ تعاقدهم مع الشركة. وينشأ هذا الخطر بصفه رئيسية من أرصدة المدينين والأطراف ذات العلاقة.

شركة أودن للإستثمارات المالية (المصريين فى الخارج للإستثمار والتنمية - سابقا ) (شركة مساهمة مصرية)  
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩  
( جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك )

#### ٢٧-٢ خطر السيولة

يتمثل خطر السيولة فى خطر عدم وفاء الشركة لإلتزاماتها فى تاريخ إستحقاقها. إن منهج الشركة فى إدارة السيولة هو التأكد - كلما أمكن ذلك - من أن لديها عائد سيولة كافية لمقابلة الإلتزاماتها فى تاريخ إستحقاقها فى الظروف العادية والحرجة بدون تكبد خسائر غير مقبولة وإلحاق الضرر بسمعة الشركة. كما تتأكد الشركة من توافر النقدية الكافية عند الطلب لمقابلة مصروفات التشغيل المتوقعة لفترة ملائمة بما فيها أعباء الإلتزامات المالية ويستبعد من ذلك التأثير المحتمل للظروف الحادة التى لا يمكن التنبؤ بها بدرجة معقولة مثل الكوارث الطبيعية.

#### ٢٧-٣ خطر السوق

يتمثل خطر السوق فى خطر التغيرات فى أسعار السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وسعر الفائدة وأسعار أدوات حقوق الملكية التى يمكن أن تؤثر على إيرادات الشركة وقيمة ممتلكاتها من الأدوات المالية. إن الهدف من إدارة خطر السوق هو إدارة والتحكم فى التعرض لخطر السوق فى حدود المؤشرات المقبولة مع تعظيم العائد.

#### ٢٧-٤ خطر العملة

يتمثل خطر العملات الأجنبية فى التغيرات فى أسعار الصرف الذى يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية، وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية ، ونظراً لأن معاملات الشركة بالعملات الأجنبية تعتبر محدوده جداً لذا فإن الشركة تقدر هذا الخطر بأنه محدود.

#### ٢٧-٥ خطر سعر الفائدة

يتمثل خطر الفوائد فى تغير أسعار الفائدة على التسهيلات الإئتمانية التى قد تحصل عليها الشركة من البنوك. ونظراً لعدم اعتماد الشركة على التسهيلات الإئتمانية حيث تقوم الشركة بتمويل كافة أنشطتها من مواردها الذاتية لذا لا يوجد خطر للتغيير فى سعر الفائدة.

#### ٢٧-٦ إدارة رأس المال

إن سياسة مجلس إدارة الشركة هو الإحتفاظ برأس مال قوى بغرض المحافظة على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق وكذا لمتابعة التطورات المستقبلية للنشاط، ويتولى مجلس إدارة الشركة متابعة العائد على رأس المال الذى تحدده الشركة بأنه صافى إيرادات التشغيل مقسوماً على إجمالى حقوق المساهمين كما يراقب مجلس إدارة الشركة مستوى توزيعات الأرباح للمساهمين ولا توجد أية تغيرات فى إستراتيجية الشركة فى إدارة رأس المال خلال العام.

#### ٢٧-٧ الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها خطر التعرض لخطر الائتمان

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	إيضاح	
٤٧٧ ٦٥٥	١٧٢ ٠٠٠	(١٤)	أوراق القبض
٢ ٥٦٦ ٤٨٩	١ ٧٣١ ٧٤٣	(١٦)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٢٨٢ ٤٠٠	١٧٤ ٩١٩	(٢٨-١)	المستحق على الأطراف ذات العلاقة

شركة أودن للإستثمارات المالية (المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية - سابقا ) (شركة مساهمة مصرية)  
تابع الإيضاحات المنتمة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩  
( جميع المبالغ الواردة بالايضاحات بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك )

#### خطر السيولة

٦ أشهر وأقل من سنة	٣ أشهر وأقل من ٦ أشهر	القيمة الدفترية	
٨ ٥٠٥ ١٢١	١٥ ٢٣٩ ٥٣٧	٢٣ ٧٤٤ ٦٥٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٩
٩ ٠٠٠ ٠٠٠	٣ ٥٧٩ ٨٩٤	١٢ ٥٧٩ ٨٩٤	دائون وأرصدة دائنة أخرى
٢١٣ ٠٠٠	--	٢١٣ ٠٠٠	المستحق للأطراف ذات العلاقة
			مخصصات
٥ ٠٢٠ ٢٦٣	١٣ ٠٩٠ ٣٦٢	١٨ ١١٠ ٦٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠١٨
٩٣ ٠٠٠	--	٩٣ ٠٠٠	دائون وأرصدة دائنة أخرى
--	٢٤٢ ٢١٣	٢٤٢ ٢١٣	مخصصات
			المستحق لأطراف ذات علاقة

#### ٢٨- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في المعاملات مع مساهمي الشركة والشركات التي تمتلك فيها الشركة أو المساهمين بطريقة مباشرة أو غير مباشرة أسهم تعطيهم نفوذ جوهري أو حق السيطرة عليه

#### ٢٨-١ ويتمثل رصيد المستحق على الأطراف ذات العلاقة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ فيما يلي

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	
٢٨٢ ٤٠٠	١٩ ٧٦٩	شركة إمبرالد للاستثمار العقاري ( المصريين أمواج
--	١٥٥ ١٥٠	للاستثمار العقاري و السياحي - سابقا )
٢٨٢ ٤٠٠	١٧٤ ٩١٩	صندوق إستثمار المصريين للإستثمار و التنمية

#### ٢٨-٢ ويتمثل رصيد المستحق للأطراف ذات العلاقة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ فيما يلي:-

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	
٢٤٢ ٢١٣	٣ ٥٧٩ ٨٩٤	شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير
--	٩ ٠٠٠ ٠٠٠	شركة إمبرالد للإستثمار العقاري
٢٤٢ ٢١٣	١٢ ٥٧٩ ٨٩٤	

٢٨-٣ وافقت الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة في ١١ يوليو ٢٠١٩ بالإجماع على الترخيص لمجلس الإدارة أو من يفوضه بإبرام عقود المعاوضة والعقود والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة طوال عام ٢٠١٩ ، وعلى الأخص الموافقة على شراء عدد ٢٠٥ ٨٨٩ ٤ سهم من أسهم شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير المملوكة لشركة أودن كابيتال جروب للإستثمارات المالية (المجموعة المصرية للإستثمار القابضة -سابقا)(عضو مجلس إدارة) .

#### ٢٩-الارتباطات الراسمالية

المتبقي من إجمالي قيمة التعاقد في	ما تم سداده حتى	إجمالي قيمة التعاقد	
٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١		
٢٢ ٢٤٢ ٠٠٠	(٣ ٢٥٨ ٠٠٠)	٢٥ ٥٠٠ ٠٠٠	شركة دايمنشيز للاستشارات الهندسية
٢٢ ٢٤٢ ٠٠٠	(٣ ٢٥٨ ٠٠٠)	٢٥ ٥٠٠ ٠٠٠	

شركة أودن للإستثمارات المالية (المصريين فى الخارج للاستثمار والتنمية - سابقا ) (شركة مساهمة مصرية)  
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩  
( جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك )

### ٣٠- الموقف الضريبي للمجموعة

١-٣٠ شركة أودن للاستثمارات المالية (المصريين فى الخارج للاستثمار والتنمية سابقا ) (الشركة القابضة)

#### أ- الضريبة على أرباح شركات الأموال

- السنوات من ١٩٨٦ حتى ٢٠٠٤ تم تسوية النزاع ونتج عن ذلك فروق ضريبية وغرامات تأخير وتم سداد كافة الإلتزامات الضريبية عن تلك السنوات.
- السنة المالية ٢٠٠٥ تم اعتماد الإقرار الضريبي وذلك تطبيقا للكتاب الدوري رقم (٣) لسنة ٢٠١١ والذي نص على أن الإقرار الضريبي يعد ربطا للضريبة وفقا لحكم المادة (٨٩) من القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥.
- السنوات من ٢٠٠٦ إلى ٢٠٠٨ تم الفحص الضريبي وتم تسوية الفروق مع مصلحة الضرائب وسدادها بالكامل.
- السنة المالية ٢٠٠٩ لم تدرج الشركة فى عينة الفحص الضريبي فى هذه السنة، وتم اعتماد الإقرار الضريبي عن ذلك العام.
- السنوات من ٢٠١٠ حتى ٢٠١٢ تم الفحص الضريبي ونتج عنها وعاء شركات أموال لاشئ.
- السنوات من ٢٠١٣ حتى ٢٠١٨ لم يتم فحص دفاتر الشركة حتى تاريخه من قبل مصلحة الضرائب وتلتزم الشركة بتقديم الإقرار الضريبي فى المواعيد القانونية.

#### ب - ضرائب القيم المنقولة ورسم التنمية

- السنوات من ١٩٨٨ حتى ١٩٩٣ تم الفحص ونتج عن ذلك فروق ضريبية قدرها ٢٠٨ ألف جنيه مصرى محسوبة على الغرامات التى حصلتها الشركة مقابل تأخير سداد أقساط رأس المال وقد حكمت محكمة الإستئناف لصالح الشركة وقامت المصلحة بالطعن على حكم المحكمة عن طريق النقض ولم يتم حسم الخلاف حتى تاريخه.
- السنوات من ١٩٩٤ حتى ٢٠٠٤ تم الفحص وتم تسوية الفروق مع مصلحة الضرائب وسدادها بالكامل.

#### ج - ضرائب كسب العمل

- تم الفحص منذ بداية النشاط وحتى عام ٢٠١٧ وتسويتها بالكامل مع مصلحة الضرائب وسداد كافة الفروق الضريبية، ومن عام ٢٠١٨ وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ لم يتم الفحص من قبل مصلحة الضرائب.

#### د - ضرائب الدمغة

- السنوات من بداية النشاط وحتى ٣١ يوليو ٢٠٠٦ تم الفحص وتم تسوية كافة الفروق الضريبية التى استحققت على الشركة عن هذه السنوات، وبالنسبة للفترة من ١ أغسطس ٢٠٠٦ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ تم الفحص وتم تسوية كافة الفروق الضريبية التى استحققت على الشركة عن هذه السنوات، وبالنسبة للسنوات من ٢٠١٥ وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ جارى التجهيز للفحص الضريبي.

٢-٣٠ شركة إيميرالد للتطوير وإدارة المشروعات (العالم العربى للتنمية العقارية سابقاً) - شركة تابعة

#### أ- ضرائب أرباح شركات أموال

- السنوات من بداية النشاط حتى ٢٠٠٤ تم الفحص الضريبي وأخطرت الشركة بعناصر ربط الضريبة ونتج عنها وعاء لاشئ.
- السنوات من ٢٠٠٥ وحتى ٢٠١٧ قدمت الشركة الإقرارات الضريبية عن تلك السنوات فى المواعيد القانونية، وجارى الفحص الضريبي لتلك السنوات.
- السنوات من ٢٠١٨ وحتى ٢٠١٩ قدمت الشركة الإقرارات الضريبية عن تلك السنوات فى المواعيد القانونية، وجارى تجهيز الملف للفحص الضريبي عن تلك السنوات.

شركة أودن للإستثمارات المالية (المصريين فى الخارج للاستثمار والتنمية - سابقا ) (شركة مساهمة مصرية)  
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩  
( جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك )

ب - ضرائب كسب العمل

- السنوات من بداية النشاط حتى عام ٢٠٠٤ تم الفحص الضريبي وأخطرت الشركة بعناصر ربط الضريبة ونتج عنها وعاء لاشئ.
- السنوات من ٢٠٠٥ حتى عام ٢٠١٥ تم الفحص الضريبي من قبل مصلحة الضرائب وقامت الشركة بسداد الفروق الضريبية.
- السنوات من ٢٠١٦ حتى عام ٢٠١٩ لم يتم الفحص الضريبي حتى تاريخه.

ج - ضرائب الدمغة

- تم فحص الفترة حتى ١٩٩٨/١٢/٣١ وتم إجراء تسوية نهائية.
- لم يتم فحص الفترة من ١٩٩٩/١/١ حتى ٢٠١٩/١٢/٣١.

٣-٣٠ شركة إيدج للتطوير وإدارة المشروعات - شركة تابعة

أ - ضرائب أرباح شركات أموال

الشركة خاضعة لاحكام قانون الضريبة على الدخل وبداية النشاط للشركة فى ١ إبريل ٢٠١٨.

ب - ضرائب كسب العمل

تقوم الشركة باستقطاع ضريبة الأجر والمرتبات من موظفيها وتقوم بتوريدها شهرياً وبانتظام وطبقاً لنصوص القانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥.

شركة أودن للإستثمارات المالية (المصريين فى الخارج للإستثمار والتنمية - سابقا ) (شركة مساهمة مصرية)  
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩  
( جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك )

### ٣١- أهم السياسات المحاسبية المطبقة

#### ١-٣١- جميع الأعمال

تتم المحاسبة عن جميع الأعمال داخل المجموعة باستخدام طريقة الاقتناء وذلك عند انتقال السيطرة للمجموعة كما يتم قياس كلا من المقابل المادي المحول وكذا صافي قيم الأصول المكتناة القابلة للتحديد عند عملية الاقتناء بالقيمة العادلة.

ويتم إجراء اختبار الاضمحلال سنويًا للشهرة الناتجة من عملية الاقتناء (أن وجدت). أية أرباح ناتجة من عملية شراء تفاوضية يتم الاعتراف بها فورًا فى الأرباح أو الخسائر.

ويتم معالجة التكاليف المتعلقة بالاقتناء كمصروف فى الفترات التي يتم فيها تحمل التكاليف واستلام الخدمات باستثناء واحد وهو إصدار الأوراق المالية مقابل المديونية أو حقوق الملكية .

لا يتضمن المقابل المادي المحول المبالغ المدفوعة لتسوية علاقات قائمة سابقًا بين المنشأة المكتناة والمكتناة وعادة ما يتم الاعتراف بهذه المبالغ فى الأرباح أو الخسائر.

يتم قياس المقابل المادي المحتمل بالقيمة العادلة فى تاريخ الاقتناء وفى حالة ان الالتزام بدفع المقابل المحتمل استوفى الشروط المحددة لتعريف أداة حقوق الملكية يتم تبويبه ضمن حقوق الملكية ولا يتم إعادة قياسه ويتم معالجة التسوية اللاحقة له ضمن حقوق الملكية، بخلاف ما سبق فإن أي مقابل مادي

محتمل آخر يتم إعادة قياسه بالقيمة العادلة فى تاريخ إعداد القوائم المالية مع الاعتراف بأي تغيرات فى القيمة العادلة ضمن الأرباح والخسائر.

#### الشركات التابعة

الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة.

تسيطر المجموعة على المنشأة المستثمر فيها عندما تتعرض أو يحق لها عوائد متغيرة من خلال مشاركتها وقدرتها فى التأثير على العوائد من خلال سلطتها على المنشأة المستثمر فيها.

تتضمن القوائم المالية المجمعة الشركات التابعة التي تسيطر عليها بدءًا من تاريخ السيطرة حتى تاريخ فقد السيطرة ، وتتمثل الشركات التابعة فى الأتي: -

نسبة المساهمة	اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس
٢٠١٨/١٢/٣١	شركة إمبرالد للتطوير وإدارة المشروعات	مصر
%		
٤٩,٩٩		
٢٠١٩/١٢/٣١	شركة إيدج للتطوير وإدارة المشروعات	مصر
%		
٥٠,٠٠١٩		
٣٠		

#### الحقوق غير المسيطرة

يتم قياس الحقوق غير المسيطرة بنسبتها فى القيم المعترف بها فى صافي الأصول القابلة للتحديد فى المنشأة المكتناة.

التغيرات فى حقوق ملكية المجموعة فى شركاتها التابعة والتي لا تؤدي إلى فقد السيطرة يتم المحاسبة عليها كمعاملات بين أصحاب حقوق الملكية.

#### فقد السيطرة

عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة فإنها تستبعد الأصول والالتزامات والحقوق غير المسيطرة وبنود الدخل الشامل الأخر الخاصة بها. مع الاعتراف بأي أرباح أو خسائر ناتجة عن فقد السيطرة ضمن الأرباح أو الخسائر ويتم الاعتراف بأي استثمارات متبقية فى الشركة التابعة سابقًا بالقيمة العادلة عند فقد السيطرة.

#### استثمارات يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية

تتكون الاستثمارات التي يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية من الحصص فى شركات شقيقة ومشروعات مشتركة. وليس له حقوق فى الأصول والتعهدات بالالتزامات المرتبطة بالترتيب.

شركة أودن للإستثمارات المالية (المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية - سابقا ) (شركة مساهمة مصرية)

تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

( جميع المبالغ الواردة بالايضاحات بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك )

الشركات الشقيقة هي الشركات التي يكون للمجموعة فيها نفوذ مؤثر على السياسات المالية والتشغيلية ولكنه لا يمتد إلى كونه سيطرة أو مشروع مشترك.

المشروع المشترك هو ترتيب مشترك يكون للمجموعة فيه سيطرة مشتركة وحقوق في صافي الأصول المرتبطة بالترتيب.

يتم المحاسبة عن حصص الاستثمارات في الشركات الشقيقة والمشروعات المشتركة باستخدام طريقة حقوق الملكية بحيث يتم الاعتراف الأولي بالتكلفة متضمناً التكاليف المرتبطة بعملية الاقتناء.

ويتم القياس اللاحق في القوائم المالية المجمعة بزيادة أو تخفيض القيمة الدفترية للاستثمار بنصيب المجموعة في الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الأخر في الشركة المستثمر فيها.

#### الاستبعايدات من القوائم المالية المجمعة

يتم استبعاد كلا من الأرصدة والعمليات المتبادلة بين المجموعة والأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات المتبادلة بين المجموعة.

يتم استبعاد الأرباح غير المحققة الناتجة من التعامل مع استثمارات يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية بما يعادل حصة المجموعة فيها. كما يتم استبعاد الخسائر غير المحققة بنفس الطريقة المتبعة في الأرباح غير المحققة إلا إذا كانت المعاملة تعطي مؤشراً لاضمحلال قيمة الأصل المحول.

#### ٢-٣١ المعاملات بالعملة الأجنبية

- يتم ترجمة المعاملات الأجنبية بعملة التعامل الخاصة بشركات المجموعة بسعر الصرف في تواريخ المعاملات.

- الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية يتم ترجمتها لعملة التعامل بسعر الصرف في تاريخ إعداد القوائم المالية.

- يتم ترجمة الأصول والالتزامات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بالعملة الأجنبية بسعر الصرف المستخدم عند تحديد القيمة العادلة.

- يتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية بسعر الصرف في تاريخ المعاملة.

- وبصفة عامة يتم الاعتراف بفروق العملة في الأرباح أو الخسائر. وباستثناء، فروق العملة الناتجة من ترجمة ما يتم الاعتراف به في بنود الدخل الشامل الأخر:

• الاستثمارات المتاحة للبيع في أدوات حقوق الملكية (باستثناء الاضمحلال، حيث يتم إعادة تبويب فروق العملة بنود الدخل الشامل الأخر الي الأرباح أو الخسائر).

#### ٣-٣١ الإيراد

يتم الاعتراف بالإيراد عند تحويل المخاطر والمنافع المؤثرة المرتبطة بملكية السلع إلى المشتري ويكون تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية مرجح الحدوث والتكاليف المرتبطة واحتمالية رد البضائع من الممكن تقديرها بدرجة يعتمد عليها وأنه لا يوجد التدخل الإداري المستمر المرتبط بالبضاعة وأن قيمة الإيراد يمكن قياسها بدرجة يعتمد عليها. يقاس الإيراد بعد خصم المردودات والخصم التجاري وخصم الكمية. يختلف تحديد التوقيت الذي قامت فيه المجموعة بتحويل المخاطر والمنافع المؤثرة المرتبطة بالملكية بناءً على شروط اتفاقية البيع.

#### ١-٣-٣١ إيرادات بيع أراضي ووحدات مشروعات التعمير والإسكان

تتحقق الواقعة المنشئة للإيراد المتولد عن بيع الوحدات السكنية المتعاقد عليها عندما تكون جاهزة للتسليم طبقاً لشروط التعاقد وذلك بإخطار مالكي الوحدات وتحويل المخاطر والمنافع الأساسية للمشتري والتي تتحقق بالتسليم الفعلي للوحدات المباعة ولا تحتفظ الشركة بحق التدخل الإداري والمستم بالدرجة التي ترتبط عادة بالملكية.

#### - في حالة البيع النقدي:

تثبت الإيرادات بأجمالى سعر البيع النقدي ويخفض رصيد حساب المشروعات التامة بتكلفة الوحدات المباعة.

شركة أودن للإستثمارات المالية (المصريين فى الخارج للاستثمار والتنمية - سابقا ) (شركة مساهمة مصرية)  
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩  
( جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك )

#### - فى حالة البيع الأجل:

يتم الاعتراف بسعر البيع بدون الفوائد كإيراد فى تاريخ البيع. ويكون سعر البيع هو القيمة الحالية للمقابل ويتم تحديدها بخصم قيمة الأقساط المستحقة باستخدام سعر الفائدة المستهدف .  
ويتم الاعتراف كإيراد عندما تستحق وعلى أساس التناسب الزمنى أخذاً فى الاعتبار سعر الفائدة المستهدف.

#### ٣١-٣-٢ أرباح (خسائر) أوراق مالية

يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة عن عمليات بيع أوراق مالية فى تاريخ حدوث العملية بالفرق بين التكلفة وسعر البيع مطروحاً منه مصروفات وعمولات البيع.

#### ٣١-٣-٣ إيرادات أتعاب إدارة صناديق الإستثمار

يتم حساب أتعاب الإدارة بنسب مئوية \* محددة طبقاً لشروط التعاقد \* لصناديق الإستثمار التى تقوم الشركة بإدارتها طبقاً لأساس الإستحقاق.

#### ٣١-٣-٤ إيراد توزيعات

يتم الاعتراف بالأرباح الموزعة عن استثمارات فى أسهم إعتباراً من تاريخ صدور قرارات الجمعيات العامة للشركات الخاصة بتوزيعات الأرباح.

#### ٣١-٥ مزايا العاملين

##### مزايا العاملين قصيرة الأجل

يتم الاعتراف بمزايا العاملين قصيرة الأجل كمصروف عند تقديم الخدمة ذات العلاقة. ويتم الاعتراف بالمبلغ المتوقع دفعه كالتزام عندما يكون لدى المجموعة التزام قانوني أو ضمني لدفع هذ المبلغ كنتيجة قيام العامل بتقديم خدمة سابقة، ويمكن تقدير الالتزام بدرجة يعتمد بها.

#### ٣١-٦ الإيرادات والتكاليف التمويلية

تتضمن الإيرادات والتكاليف التمويلية للمجموعة الآتي:

- إيراد الفوائد
- مصروف الفوائد
- توزيعات أرباح
- توزيعات أرباح الأسهم الممتازة المبوبة للالتزامات المالية
- صافي ربح أو خسارة استبعاد الأصول المالية المتاحة للبيع
- صافي ربح أو خسارة الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
- أرباح أو خسائر فروق عملة الأصول والالتزامات المالية
- أرباح إعادة تقييم أي علاقات قائمة سابقاً بين المنشأة المقتنية والمقتناة بالقيمة العادلة
- خسائر القيمة العادلة للمقابل المحتمل المبوب كالتزام مالي
- خسائر اضمحلال الأصول المالية بخلاف العملاء
- صافي أرباح أو خسائر أدوات التغطية المعترف بها فى الأرباح أو الخسائر
- إعادة تبويب صافي الأرباح المعترف بها سابقاً فى الدخل الشامل الأخر
- يتم الاعتراف بالفوائد الدائنة والمدينة باستخدام معدل سعر الفائدة الفعلي.

#### ٣١-٧ ضريبة الدخل

يتم الاعتراف بالضريبة الجارية وبالضريبة المؤجلة كإيراد أو كمصروف فى أرباح أو خسائر العام، فيما عدا الحالات التى تنشأ فيها الضريبة من عملية أو حدث يعترف به - فى نفس السنة أو فى فترة مختلفة - خارج الأرباح أو الخسائر سواء فى الدخل الشامل الأخر أو ضمن حقوق الملكية مباشرة أو بجميع الأعمال.

شركة أودن للإستثمارات المالية (المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية - سابقا ) (شركة مساهمة مصرية)  
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩  
( جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك )

#### ٣١-٧-١ ضريبة الدخل الجارية

يتم الاعتراف بالضرائب الجارية للفترة الحالية والفترة السابقة والتي لم يتم سدادها بعد كالتزام، أما إذا كانت الضرائب التي تم سدادها بالفعل في السنة الحالية والفترة السابقة تزيد عن القيمة المستحقة عن هذه الفترات فيتم الاعتراف بهذه الزيادة كأصل. تقاس قيم الالتزامات (الأصول) الضريبية الجارية للفترة الحالية والفترة السابقة بالقيمة المتوقعة سدادها إلى (استردادها من) الإدارة الضريبية، باستخدام أسعار الضرائب (وقوانين الضرائب) السارية أو في سبيلها لأن تصدر في تاريخ نهاية السنة المالية. تخضع توزيعات الأرباح للضريبة كجزء من الضريبة الجارية. لا يتم عمل مقاصه للأصول والالتزامات الضريبية الا عند استيفاء شروط معينه.

#### ٣١-٧-٢ الضريبة المؤجلة

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة بالنسبة للفروق المؤقتة بين الأساس المحاسبي للأصول والالتزامات والأساس الضريبي لتلك الأصول والالتزامات. يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة لجميع الفروق المؤقتة التي ينتظر خضوعها للضريبة فيما عدا ما يلي:

- الاعتراف الأولى بالشهرة،
- أو الاعتراف الأولى بالأصل أو الالتزام للعملية التي:
- (١) ليست لجميع الأعمال.

و(٢) لا تؤثر على صافي الربح المحاسبي ولا على الربح الضريبي (الخسارة الضريبية).

- الفروق المؤقتة المرتبطة باستثمارات في شركات تابعة وشركات شقيقة وحصص في مشروعات مشتركة الي المدى الذي يمكن فيه السيطرة على توقيت عكس تلك الفروق المؤقتة ومن المرجح ان مثل هذه الفروق لن يتم عكسها في المستقبل المنظور.

يتم الاعتراف بالأصل الضريبي المؤجل الناشئ عن ترحيل الخسائر الضريبية والحق في الخصم الضريبي غير المستخدم والفروق المؤقتة القابلة للخصم عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل. ويتم تحديد الربح الضريبي المستقبلي عن طريق خطة العمل المستقبلية لكل شركة من شركات المجموعة. يتم إعادة تقدير موقف الأصول الضريبية المؤجلة غير المعترف بها في نهاية كل فترة مالية وتعترف بالأصول الضريبية المؤجلة التي لم تعترف بها من قبل إلى المدى الذي أصبح من المرجح معه مستقبلاً وجود ربح ضريبي يسمح باستيعاب قيمة الأصل الضريبي المؤجل.

يتم قياس الضريبة المؤجلة باستخدام أسعار الضرائب المتوقعة تطبيقها عند تحقق الفروق المؤقتة وذلك باستخدام أسعار الضريبة السارية أو التي في سبيلها لأن تصدر. عند قياس الضريبة المؤجلة في نهاية السنة المالية يتم الأخذ في الاعتبار الآثار الضريبة للإجراءات التي تتبعها المجموعة للاسترداد أو سداد القيمة الدفترية لأصولها والتزاماتها. لا يتم عمل مقاصه للأصول والالتزامات الضريبية الا عند استيفاء شروط معينة.

#### ٣١-٨ وحدات تحت التنفيذ / وحدات جاهزة للبيع

تشتمل على تكلفة إقتناء الأراضي وتكلفة تجهيزها وتنميتها وتطويرها ومدتها بالمرافق وكذلك تكلفة الإنشاءات التي قد تشيد عليها وكذا أية تكاليف أخرى تكون متعلقة مباشرة بالمشروعات وتتحملها المنشأة للوصول بهذه الوحدات إلى الحالة التي تجعلها صالحة للإستخدام وعند إكتمال أى مشروع يتم تحويله إلى وحدات جاهزه للبيع.

وفي تاريخ الميزانية يتم تقييم مشروعات الإسكان والتعمير وفقاً للتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل وتحميل قائمة الدخل بقيمة الانخفاض عن التكلفة في حالة وجوده.

شركة أودن للاستثمارات المالية (المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية - سابقا ) (شركة مساهمة مصرية)  
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩  
( جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك )

### ٣١-٩ الأصول الثابتة والإهلاك

#### الاعتراف والقياس

يتم الاعتراف بالأصول الثابتة بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الإهلاك ومجمع خسائر اضمحلال.  
و إذا كانت المكونات الجوهرية لبند من بنود الأصول الثابتة لها أعمار إنتاجية مختلفة، فإنه يتم المحاسبة عنها كبنود مستقلة (مكونات رئيسية) ضمن تلك الأصول الثابتة.  
يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد الأصول الثابتة بالأرباح أو الخسائر.

#### التكاليف اللاحقة على الاقتناء

يتم رسملة النفقات اللاحقة على الاقتناء على الأصل فقط إذا كان من المتوقع أن ينشأ عنها تدفق منفعة اقتصادية مستقبلية للمجموعة.

#### الإهلاك

يتم إهلاك قيمة الأصل الثابت القابلة للإهلاك - والتي تتمثل في تكلفة الأصل مخصوماً منها قيمته التخريدية - وفقاً (لطريقه القسط الثابت) وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول الثابتة، ويتم تحميل الإهلاك على الأرباح أو الخسائر. لا يتم إهلاك الأراضي.  
وفيما يلي بياناً بالأعمار الإنتاجية المقدره للسنة الحالية والسنة المقارنة:

#### العمر الإنتاجي المقدر (بالعام)

#### بيان

٥

وسائل نقل وابتقال

٣

حاسبات آلية وبرامج

١٠-٣

معدات مكاتب

الأرباح والخسائر الناتجة من استبعادات الأصول الثابتة يتم الإقرار بها في قائمة الدخل.  
- يتم إهلاك التحسينات في أماكن مستأجرة على مدار مدة العقد أو العمر الإنتاجي لها أيهما أقل .  
- يتم مراجعة طريقة الإهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم التخريدية للأصول الثابتة في نهاية كل فترة مالية، ويتم تعديلها إذا تطلب الأمر ذلك.

#### إعادة التقييم العقاري

- يتم إعادة تقييم العقارات التي يتم تغيير استخدامها من عقارات مشغولة بمعرفة المالك الى استثمارات عقارية من الأصول ثابتة الى الاستثمارات عقارية.

### ٣١-١٠ المشروعات تحت التنفيذ

- يتم الاعتراف بالمشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة. تتضمن التكلفة كافة النفقات المتعلقة مباشرة واللازمة لتجهيز الأصل إلى الحالة التي يتم تشغيله بها وفي الغرض الذي أفتت من أجله. يتم تحويل المشروعات تحت التنفيذ إلى الأصول الثابتة عندما يتم الانتهاء منها وتكون متاحة للاستخدام.

### ٣١-١١ الأدوات المالية

- تقوم المجموعة بتقييم الأصول المالية غير المشتقة بين الفئات التالية: أصول مالية مبنية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، استثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، قروض ومديونيات، وأصول مالية متاحة للبيع.  
- تقوم المجموعة بتقييم الالتزامات المالية غير المشتقة بين الفئات التالية: التزامات مالية مبنية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وفئة التزامات مالية أخرى.

شركة أودن للإستثمارات المالية (المصريين فى الخارج للإستثمار والتنمية - سابقا ) (شركة مساهمة مصرية)  
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩  
( جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك )

#### الأصول المالية والالتزامات المالية غير المشتقة - الاعتراف والاستبعاد

- تقوم المجموعة بالاعتراف الاولي بالقروض والمديونيات وادوات الدين المصدرة فى تاريخ نشأتها، جميع الأصول المالية والالتزامات المالية الأخرى يتم الاعتراف بهم اوليا فى تاريخ المعاملة عندما تصبح المجموعة طرفا فى الاحكام التعاقدية للأداة المالية.
- تقوم المجموعة باستبعاد الاصل المالي عندما تنتهى فترة سريان الحق التعاقدى فى الحصول على تدفقات نقدية من الاصل المالي، او قامت بتحويل الحق التعاقدى لاستلام التدفقات النقدية من الاصل المالي فى معاملة تم فيها تحويل كل مخاطر ومنافع ملكية الاصل المالي بصورة جوهرية. او إذا لم تقم المجموعة بتحويل او الاحتفاظ بشكل جوهري بكل مخاطر ومنافع ملكية الاصل المالي ولم تحتفظ المجموعة بالسيطرة على الاصل المحول، على ان تعترف فقط كأصل او التزام بالناتج عن الحقوق او الالتزامات الناشئة او المحتفظ بها عند التحويل.
- تستبعد المجموعة الالتزام المالي عندما ينتهى اما بالتخلص منه او الغائه او انتهاء مدته الواردة بالعقد.
- يتم عمل مقاصة بين أصل مالي والتزام مالي وعرض صافي المقاصة فى الميزانية عندما تمتلك المجموعة حاليا الحق القانوني القابل للنفذ لإجراء المقاصة بين المبالغ المعترف بها ولديها النية اما لإجراء التسوية على اساس صافي المبالغ او الاعتراف بالأصل وتسوية الالتزام فى ان واحد.

#### الأصول المالية غير المشتقة - القياس

##### الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر

- يتم تبويب الاصل المالي كمقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر إذا تم تبويبه كأصل محتفظ به لأغراض المتاجرة او تم تبويبه عند الاعتراف الاولي ليقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر، تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء او اصدار الاصل المالي يتم الاعتراف بها مباشرة ضمن الأرباح او الخسائر عند تكبدها. تقاس الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالتغيرات فى القيمة العادلة متضمنه اي عوائد او توزيعات أرباح أسهم فى الأرباح او الخسائر.

##### الاستثمارات المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق

- يتم قياس هذه الأصول عند الاعتراف الاولي بالقيمة العادلة بالإضافة الى تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء او اصدار الاصل المالي. بعد الاعتراف الاولي، يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

##### القروض والمديونيات

- يتم قياس هذه الأصول عند الاعتراف الاولي بالقيمة العادلة بالإضافة الى تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء او اصدار الاصل المالي. بعد الاعتراف الاولي، يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

##### الأصول المالية المتاحة للبيع

- يتم قياس هذه الأصول عند الاعتراف الاولي بالقيمة العادلة بالإضافة الى تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء او اصدار الاصل المالي. بعد الاعتراف الاولي، يتم قياسها بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالتغيرات فى القيمة العادلة بخلاف خسائر الاضمحلال واثار التغيرات فى اسعار صرف العملات الاجنبية لأدوات الدين ضمن بنود الدخل الشامل الأخر وتجمع فى احتياطي القيمة العادلة، وعن استبعاد هذه الأصول يتم اعادة تبويب الأرباح او الخسائر المتركمة المعترف بها ضمن بنود الدخل الشامل الأخر سابقا الى الأرباح او الخسائر.

##### إستثمارات فى أدون خزنة

- تثبت الإستثمارات فى أدون الخزنة القابلة للخصم لدى البنك المركزى بالقيمة الاسمية كما تثبت العوائد التي لم تستحق بعد على هذه الأدون بالدفاتر ببند دائنون وحسابات دائنة أخرى وتظهر أدون الخزنة بقائمة الميزانية بقيمتها الاسمية مستبعدا منها رصيد العوائد التي لم تستحق بعد.

شركة أودن للإستثمارات المالية (المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية - سابقا ) (شركة مساهمة مصرية)  
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩  
( جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك )

#### الالتزامات المالية غير المشتقة - القياس

- يتم تبويب الالتزام المالي كمقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا تم تبويبه كالتزام محتفظ به لأغراض المتاجرة أو تم تبويبه عند الاعتراف الأولي ليقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء أو اصدار الالتزام المالي يتم الاعتراف بها مباشرة ضمن الأرباح أو الخسائر عند تكديدها، تقاس الالتزامات المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة متضمنة أي مصروف فوائد في الأرباح أو الخسائر.  
- الالتزامات المالية غير المشتقة الأخر يتم قياسها أولا بالقيمة العادلة مخصوما منها أي تكلفة مرتبطة مباشرة باقتناء أو اصدار الالتزام. بعد الاعتراف الأولي، يتم قياس هذه الالتزامات بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

#### الأدوات المالية المشتقة ومحاسبة التغطية

- تحتفظ المجموعة بأدوات مالية مشتقة لتغطية تعرضها لمخاطر أسعار الصرف ومخاطر أسعار الفائدة. يتم فصل المشتقات الضمنية عن العقد الأصلي والمحاسبة عنها منفصلة فقط في حالة توافر شروط محددة.  
- المشتقات يتم قياسها أولا بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بتكاليف المعاملة ذات العلاقة ضمن الأرباح أو الخسائر عند تكديدها. بعد الاعتراف الأولي يتم قياس المشتقات بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بأي تغير في القيمة العادلة في الأرباح أو الخسائر.

٣١-١٢ رأس المال

#### الأسهم العادية

- تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة بإصدار الاسهم العادية يتم المحاسبة عنها بخصمها من حقوق الملكية. ضريبة الدخل المرتبطة بتكاليف المعاملة المتعلقة بحقوق الملكية يتم المحاسبة عنها وفقا لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) "ضرائب الدخل".

#### إعادة شراء وإعادة اصدار الاسهم العادية (أسهم خزينة)

- عند إعادة شراء أسهم رأس المال المصدر فإنه يتم الاعتراف بالمبلغ المسدد مقابل إعادة الشراء والذي يتضمن كافة التكاليف المباشرة والمتعلقة بإعادة الشراء كتخفيض لحقوق الملكية. الاسهم المعاد شرائها يتم تصنيفها كأسهم خزينة وعرضها مخصومة من حقوق الملكية، عند بيع أو إعادة اصدار أسهم الخزينة، يتم الاعتراف بالمبلغ المحصل كزيادة في حقوق المساهمين والفائض أو العجز الناتج عن المعاملة يتم عرضه ضمن علاوة الأصدار.

٣١-١٣ الاضمحلال

#### الأصول المالية غير المشتقة

الأصول المالية غير المبوبة كمقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بما في ذلك الحصص التي يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية تقوم المجموعة في تاريخ نهاية كل فترة مالية بتقدير ما إذا كان هناك دليل موضوعي على اضمحلال في قيمة الأصل.

تتضمن الأدلة الموضوعية على اضمحلال قيمة الأصل:

- اخفاق أو التأخر في السداد بواسطة مدين.
- إعادة جدولة مبالغ مستحقة للمجموعة بشروط لم تكن المجموعة لتقبلها في ظروف أخرى.
- مؤشرات على إفلاس المدين أو المصدر.
- التغيرات المعاكسة في حالة السداد بالنسبة للمقترضين أو المصدرين.
- اختفاء السوق النشطة للأصل المالي بسبب الصعوبات المالية.
- وجود بيانات واضحة تشير الى وجود انخفاض يمكن قياسه في التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من مجموعة من الأصول المالية.

شركة أودن للإستثمارات المالية (المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية - سابقا ) (شركة مساهمة مصرية)

تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

( جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك )

بالنسبة للاستثمار في اداة حقوق ملكية، تتضمن الادلة الموضوعية على الاضمحلال الانخفاض الهام او المستمر في القيمة العادلة عن التكلفة. وتعتبر المجموعة ان الانخفاض بنسبة ٢٠% هام وان مدة تسعة أشهر يعتبر مستمر.

#### الاصول المالية المثبتة بالتكلفة المستهلكة

- تقوم المجموعة بتقدير ما إذا كان هناك ادلة موضوعية على حدوث اضمحلال في قيمة هذه الاصول منفردة او على المستوى المجمع. كل الاصول التي تمثل اهمية نسبية بمفردها يتم تقييمها بالنسبة للاضمحلال منفردة، وفي حالة عدم وجود ادلة على اضمحلال هذه الاصول منفردة يتم تقييمها مجمعة بشأن اي اضمحلال في القيمة حدث ولم يتم بعد تحديده على الاصول المنفردة. الاصول التي لم يتم اعتبارها منفردة كأصول هامة نسبيا يتم تقييمها مجمعة بشأن اي اضمحلال في القيمة. لأغراض التقييم المجمع للأصول يتم تجميع الاصول ذات سمات المخاطر المتشابهة معا.
- عند تقييم الاضمحلال على المستوى المجمع للأصول تستخدم المجموعة المعلومات التاريخية عن توقيتات استرداد الخسارة الناجمة عن الاضمحلال وقيمة الخسائر المتكبدة، وتقوم بعمل تعديلات إذا كانت الظروف الاقتصادية والائتمانية الحالية توضح ان الخسائر الفعالة من الأرجح ان تكون أكثر او اقل من المتوقعة بالمؤشرات التاريخية.
- يتم حساب خسائر الاضمحلال بالفرق بين القيمة الدفترية للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة مخصومة بسعر الفائدة الفعلية الاصلي الخاص بالأصل المالي. ويتم الاعتراف بقيمة الخسارة في الارباح او الخسائر ويتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل من خلال استخدام حساب مخصص اضمحلال.
- إذا اعتبرت المجموعة انه لا يوجد احتمالات حقيقية لعكس الخسارة الناتجة عن اضمحلال قيمة الاصل فانه يتم اعدام القيمة ذات العلاقة.
- إذا انخفضت لاحقا قيمة خسارة الاضمحلال وأمكن ربط هذا الانخفاض بشكل موضوعي مع حدث يقع بعد الاعتراف بخسارة اضمحلال القيمة، عندئذ يتم رد خسارة اضمحلال القيمة المعترف بها من قبل من خلال الارباح او الخسائر.

#### الاصول المالية المتاحة للبيع

- يتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال في الاصول المالية المتاحة للبيع بإعادة تويب الخسائر التي تم الاعتراف بها سابقا ضمن بنود الدخل الشامل الاخر والمجمعة في احتياطي القيمة العادلة ويعترف بها في الارباح او الخسائر، يمثل مبلغ الخسارة المجمعة المستبعد من حقوق الملكية والمعترف به في الارباح او الخسائر الفرق بين تكلفة الاقتناء (بالصافي بعد اي استهلاك او سداد اي من أصل المبلغ) والقيمة العادلة مخصوما منها اية خسارة في اضمحلال القيمة لهذا الاصل المالي سبق الاعتراف بها في الارباح او الخسائر.
- عند زيادة القيمة العادلة لاداء دين مبنية كمتاحة للبيع في ايه فترة لاحقة وكانت هذه الزيادة ذات علاقة بدرجة موضوعية بحدث وقع بعد الاعتراف بخسارة اضمحلال القيمة في الارباح او الخسائر عندئذ يتم رد خسارة اضمحلال القيمة هذه في الارباح او الخسائر.
- لا يتم رد خسائر اضمحلال القيمة المعترف بها في الارباح او الخسائر بالنسبة لأي استثمار في اداة حقوق ملكية مبوب كمتاح للبيع في الارباح او الخسائر.

#### الاستثمارات التي يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية

- تقاس خسائر الاضمحلال في استثمار مالي يتم المحاسبة عنه بطريقة حقوق الملكية بمقارنة قيمته الدفترية بالقيمة القابلة للاسترداد، ويتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال في الارباح او الخسائر ويتم عكس خسارة الاضمحلال عند حدوث تغيرات تفضيلية في التقديرات المستخدمة لتحديد القيمة الاستردادية.

#### الأصول غير المالية

- في تاريخ نهاية كل فترة مالية، تقوم المجموعة بمراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة (بخلاف الاصول الحيوية، الاستثمارات العقارية، المخزون، والاصول الضريبية المؤجلة) لتحديد ما إذا

شركة أودن للإستثمارات المالية (المصريين فى الخارج للإستثمار والتنمية - سابقا ) (شركة مساهمة مصرية)  
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩  
( جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك )

كان هناك مؤشر للاضمحلال. وإذا كان الأمر كذلك تقوم المجموعة بعمل تقدير للقيمة الإستردادية للأصل.  
يتم اجراء اختبار الاضمحلال للشهرة سنويا.

- لإجراء اختبار اضمحلال القيمة لأصل يتم تجميع الأصول معا الى أصغر مجموعة أصول تتضمن الأصل والتي تولد تدفقات نقدية داخلية من الاستعمال المستمر ومستقلة الى حد كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من الأصول الأخرى او مجموعات الأصول -وحدات توليد النقد. يتم توزيع الشهرة المكتسبة عند تجميع الأعمال على الوحدات التي تولد النقد او مجموعات هذه الوحدات لدى الشركة المقتنية والمتوقع منها الاستفادة من عملية التجميع.
- القيمة الإستردادية للأصل او للوحدة المولدة للنقد هي قيمته العادلة ناقصا تكاليف البيع او قيمته الاستخدامية إيهما أكبر، القيمة الاستخدامية للأصل هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع حدوثها مخصوصة بسعر خصم قبل الضرائب الذي يعكس تقديرات السوق الجارية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للأصل او وحدة توليد النقد.
- يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال إذا كانت القيمة الدفترية للأصل او للوحدة المولدة للنقد أكبر من قيمته الإستردادية.
- يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال في الأرباح او الخسائر. ويتم توزيعها اولا لتخفيض القيمة الدفترية للشهرة الموزعة على وحدة توليد النقد، ثم تخفيض الأصول الأخرى للوحدة بالتناسب على اساس القيمة الدفترية لكل أصل فى الوحدة.
- لا يتم عكس الخسارة الناجمة عن اضمحلال قيمة الشهرة فى فترة لاحقة. بالنسبة للأصول الأخرى، يتم عكس خسائر الاضمحلال الى المدى الذي لا يتعدى القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الأهلاك والاستهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل فى السنوات السابقة.

#### ٣١-١٤ المخصصات

تحدد قيمة المخصصات بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة مخصوصة بمعدل خصم قبل الضرائب الذي يعكس تقديرات السوق الجارية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للالتزام. الزيادة فى القيمة الدفترية للمخصص الناتجة عن استخدام الخصم لإيجاد القيمة الحالية والتي تعكس مرور الوقت يتم الاعتراف بها كتكلفة اقتراض.

#### ٣٢- نظام إثابة وتحفيز العاملين

قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٦ يونيو ٢٠١٦ الموافقة علي اضافة باب جديد للنظام الأساسي فيما يتعلق بشأن اثابة وتحفيز العاملين والمديرين بالشركة وذلك بما يتوافق مع قرار وزير الاستثمار رقم ٢٨٢ لسنة ٢٠٠٥ وقرار رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٤٤ لسنة ٢٠٠٦ .

شركة أودن للإستثمارات المالية (المصريين فى الخارج للاستثمار والتنمية - سابقا ) (شركة مساهمة مصرية)  
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩  
( جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك )

### ٣٣- إصدارات جديدة وتعديلات تمت على معايير المحاسبة المصرية:

قامت وزيرة الاستثمار والتعاون الدولي بتاريخ ٢٠١٩/٣/١٨ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ والتي تتضمن بعض معايير المحاسبة الجديدة وتعديلات على بعض المعايير القائمة والتي تم نشرها بالجريدة الرسمية بتاريخ ٢٥ أبريل ٢٠١٩ وفيما يلي أهم هذه التعديلات:

المعايير الجديدة او المعدلة	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
معييار محاسبة مصري جديد رقم (٤٧) 'الأدوات المالية'	١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٧) 'الأدوات المالية' محل الموضوعات المقابلة فى معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) 'الأدوات المالية: الاعتراف والقياس'، وبالتالي تم تعديل وإعادة اصدار معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) بعد سحب الفقرات الخاصة بالموضوعات التي تناولها معيار رقم (٤٧) الجديد وتحديد نطاق معيار رقم (٢٦) المعدل للتعامل فقط مع حالات محدودة من محاسبة التغطية وفقاً لاختيار المنشأة. ٢- طبقاً لمتطلبات المعيار يتم تبويب الأصول المالية على أساس قياسها - لاحقاً - إما بالتكلفة المستهلكة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، وذلك طبقاً لنموذج أعمال المنشأة لإدارة الأصول المالية وخصائص التدفق النقدي التعاقدى للأصل المالي. ٣- تم استبدال نموذج الخسائر المحققة فى قياس الاضمحلال للأصول المالية بنماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة والذي يتطلب قياس الاضمحلال لكل الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة والأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر منذ لحظة الاعتراف الاولي لئلك بغض النظر عند وجود مؤشر لحدث الخسارة. ٤- بناء على متطلبات هذا المعيار تم تعديل كلا من المعايير التالية: - معيار المحاسبة المصري رقم (١) 'عرض القوائم المالية' المعدل ٢٠١٩ - معيار المحاسبة المصري رقم (٤) 'قائمة التدفقات النقدية' - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٥) 'الأدوات المالية: العرض' - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) 'الأدوات المالية: الاعتراف والقياس' معيار المحاسبة المصري رقم (٤٠) 'الأدوات المالية: الإفصاحات'	تقوم الإدارة فى الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	يسري المعيار رقم (٤٧) على الفترات المالية التي تبدأ فى أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر، بشرط تطبيق معايير المحاسبة المصرية رقم (١) و(٢٥) و(٢٦) و(٤٠) المعدلين ٢٠١٩ معاً فى نفس التاريخ.
معييار محاسبة مصري جديد رقم (٤٨) 'الإيراد من العقود مع العملاء'	١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٨) 'الإيراد من العقود مع العملاء' محل المعايير التالية ويلغيها:	تقوم الإدارة فى الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	يسري المعيار رقم (٤٨) على الفترات المالية التي تبدأ فى أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح

شركة أودن للاستثمارات المالية (المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية - سابقا ) (شركة مساهمة مصرية)

تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

( جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك )

المعايير الجديدة أو المعدلة	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
	أ- معيار المحاسبة المصري رقم (٨) "عقود الإنشاء" المعدل ٢٠١٥.	القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	بالتطبيق المبكر.
	ب- معيار المحاسبة المصري رقم (١١) "الإيراد" المعدل ٢٠١٥.		
	٢- تم استخدام نموذج السيطرة للاعتراف بالإيراد بدلا من نموذج المنافع والمخاطر.		
	٣- يتم الاعتراف بالتكاليف الإضافية للحصول على عقد مع عميل كأصل إذا كانت المنشأة تتوقع استرداد تلك التكاليف وكذا الاعتراف بتكاليف الوفاء بعقد كأصل عند توافر شروط محددة.		
	٤- يتطلب المعيار ان يتوافر للعقد مضمون تجاري لكي يتم الاعتراف بالإيراد.		
	٥- التوسع في متطلبات الإفصاح والعرض.		
معيار محاسبة مصري جديد (٤٩) "عقود التأجير"	١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٩) "عقود الإيجار" محل معيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) "القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي" ٢٠١٥ ويُلغيه.	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	يسري المعيار رقم (٤٩) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر إذا تم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء" ٢٠١٩ في نفس التوقيت.
	٢- يقدم المعيار نموذج محاسبي واحد بالنسبة للمؤجر والمستأجر حيث يقوم المستأجر بالاعتراف بحق إنقاع الأصل المؤجر ضمن أصول الشركة كما يعترف بالتزام والذي يمثل القيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة ضمن التزامات الشركة، مع الأخذ في الاعتبار انه لا يتم تصنيف عقود الإيجار بالنسبة للمستأجر عقد تأجير تشغيلي أو أنه عقد تأجير تمويلي.		بالاستثناء من تاريخ السريان أعلاه، يسري المعيار رقم (٤٩) ٢٠١٩ على عقود التأجير التي كانت تخضع لقانون التأجير التمويلي رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ - وتعديلاته وكان يتم معالجتها وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) "القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي"، وكذلك عقود التأجير التمويلي التي تنشأ في ظل وتخضع لقانون تنظيم نشاطي التأجير التمويلي والتخصيم رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨، وذلك من بداية فترة التقرير السنوي التي تم فيها إلغاء قانون رقم ٩٥ لسنة ٩٥ وصدور قانون رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨.
	٣- بالنسبة للمؤجر يجب على المؤجر تصنيف كل عقد من عقود إيجاراته إما على أنه عقد تأجير تشغيلي أو أنه عقد تأجير تمويلي.		
	٤- بالنسبة للإيجار التمويلي فيجب على المؤجر الاعتراف بالأصول المحتفظ بها بموجب عقد تأجير تمويلي في قائمة المركز المالي وعرضها على أنها مبالغ مستحقة التحصيل بمبلغ مساوي لصافي الاستثمار في عقد التأجير.		
	٥- بالنسبة للإيجار التشغيلي يجب على المؤجر الاعتراف بدفعات عقود التأجير من عقود التأجير التشغيلية على أنها دخل إما بطريقة القسط الثابت أو أي أساس منتظم آخر.		

شركة أودن للاستثمارات المالية (المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية - سابقا ) (شركة مساهمة مصرية)  
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩  
( جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك )

المعايير الجديدة أو المعدلة	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
معيار المحاسبة المصري المعدل رقم (٤٢) 'القوائم المالية المجمعة'	تم إضافة بعض الفقرات الخاصة باستثناء المنشآت الاستثمارية من التجميع وقد ترتب على هذا التعديل تعديل لبعض المعايير المرتبطة بموضوع المنشآت الاستثمارية وفيما يلي المعايير التي تم تعديلها: - معيار المحاسبة المصري رقم (١٥) 'الإفصاح عن الأطراف ذوي العلاقة' - معيار المحاسبة المصري رقم (١٧) 'القوائم المالية المستقلة' - معيار المحاسبة المصري رقم (١٨) 'الاستثمارات في شركات شقيقة' - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) 'ضرائب الدخل' - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٩) 'تجميع الأعمال' - معيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) 'القوائم المالية الدورية' - معيار المحاسبة المصري رقم (٤٤) 'الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى'	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	يسري المعيار رقم (٤٢) المعدل على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر. كما يتم تطبيق الفقرات الجديدة أو المعدلة بالنسبة للمعايير التي تم تعديلها بموضوع المنشآت الاستثمارية في تاريخ سريان معيار المحاسبة المصري رقم (٤٢) 'القوائم المالية المجمعة' المعدل ٢٠١٩.
معيار المحاسبة المصري رقم (٢٢) 'نصيب السهم في الأرباح'	- تم تعديل نطاق تطبيق المعيار ليصبح ملزم على القوائم المالية المستقلة أو المجموعة أو المنفردة المصدرة لجميع المنشآت.		يتم تطبيق هذا التعديل على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩.
معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤) 'الاستثمار العقاري'	- تم إلغاء استخدام خيار نموذج القيمة العادلة لجميع المنشآت عند القياس اللاحق لاستثماراتها العقارية والالتزام فقط بنموذج التكلفة، مع إلزام صناديق الاستثمار العقاري فقط باستخدام نموذج القيمة العادلة عند القياس اللاحق لجميع أصولها العقارية. وبناء على هذا التعديل فقد تم تعديل كلا من: - معيار المحاسبة المصرية رقم (٣٢) 'الأصول غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع والعمليات غير المستمرة.' - معيار المحاسبة المصري رقم (٣١) 'اضمحلال قيمة الأصول'	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	يتم تطبيق هذا التعديل على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩.
معيار المحاسبة المصري المعدل رقم (٤) 'قائمة التدفقات النقدية'	يتطلب من المنشأة تقديم الإفصاحات التي تمكن مستخدمي القوائم المالية من تقييم التغيرات في الالتزامات التي تنشأ من الأنشطة التمويلية، بما في ذلك كلا من التغيرات الناشئة من تدفقات نقدية أو تغيرات غير نقدية.	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	يتم تطبيق هذا التعديل على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩.