

شركة أودن للاستثمارات المالية
(المصريين فى الخارج للاستثمار والتنمية - سابقاً)
(شركة مساهمة مصرية)
القوائم المالية المجمعة
عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
و تقرير مراقب الحسابات عليها

شركة أودن للاستثمارات المالية (المصريين فى الخارج للاستثمار والتنمية - سابقاً) شركة مساهمة مصرية
القوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

رقم الصفحة	المحتويات
	تقرير مراقب الحسابات
١	قائمة المركز المالي المجمعة
٢	قائمة الدخل المجمعة
٣	قائمة الدخل الشامل المجمعة
٤	قائمة التغير فى حقوق الملكية المجمعة
٥	قائمة التدفقات النقدية المجمعة
٢٥-٦	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة
٣٧-٢٦	أهم السياسات المحاسبية المطبقة

تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة شركة أودن للاستثمارات المالية (المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية - سابقا)

تقرير عن القوائم المالية المجمعة

راجعنا القوائم المالية المجمعة المرفقة لشركة أودن للاستثمارات المالية (المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية - سابقا) - شركة مساهمة مصرية - والمتمثلة في قائمة المركز المالي المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وكذا القوائم المجمعة للدخل والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية المجمعة

هذه القوائم المالية المجمعة مسؤولة إدارة الشركة، فالإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية المجمعة عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسؤولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية مجمعة عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المسؤولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

مسئولية مراقب الحسابات

تتخصص مسؤوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية المجمعة في ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتطلب هذه المعايير منا الالتزام بمتطلبات السلوك المهني وتخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية المجمعة خالية من أية أخطاء هامة ومؤثرة. وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والافصاحات في القوائم المالية المجمعة. وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم المهني للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية المجمعة سواء الناتج عن الغش أو الخطأ، ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام الشركة بإعداد القوائم المالية المجمعة والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي على كفاءة الرقابة الداخلية في الشركة، وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية المجمعة.

وإننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية المجمعة.

الرأي

ومن رأينا ان القوائم المالية المجمعة المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح ، في جميع جوانبها الهامة ، عن المركز المالي للمجمع لشركة أودن للاستثمارات المالية (المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية - سابقا) في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ ، وعن أدائها المالي المجمع وتدفقاتها النقدية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقا لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة بإعداد هذه القوائم المالية المجمعة .

فقرة توجيه إنتباه

ومع عدم اعتبار ذلك تحفظا وكما هو مبين تفصيلا بالإيضاح رقم (٣٠) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية، فقد تعرضت معظم دول العالم ومنها مصر خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٠ الى انتشار وباء كورونا (كوفيد-١٩) المستجد، مما تسبب في اضطرابات في معظم الأنشطة التجارية والاقتصادية بشكل عام في مصر. لذا من المحتمل ان يكون لذلك تأثير هام علي الخطط التشغيلية والتسويقية المحددة مسبقاً ولتدفقاتها النقدية المستقبلية المرتبطة بها وما يرتبط بها من عناصر الأصول والالتزامات ونتائج الاعمال بالقوائم المالية للشركة خلال الفترة و الفترات التالية، وكما هو مبين بالإيضاح المذكور أعلاه تقوم إدارة الشركة حالياً باتخاذ عدة إجراءات لمواجهه هذا الخطر والحد من تأثيره علي مركزها المالي ، إلا أنه في ظل حالة عدم الاستقرار وحالة عدم التأكد نتيجة الأحداث الحالية فإن حجم تأثير ذلك الحدث يعتمد بشكل أساسي على المدى الزمني لاستمرار تلك التأثيرات التي ينتظر عندها انتهاء ذلك الحدث وما يترتب عليه من أثار وقدرة الشركة علي تحقيق خططها لمواجهه هذا الخطر، وهو ما يصعب تحديده في الوقت الحالي

مراقبي الحسابات

حسن بسيوني البشة

سجل مراقبي حسابات الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٩٨)

BT وحيد عبد الغفار وشركاه

محاسبون قانونيون ومستشارون

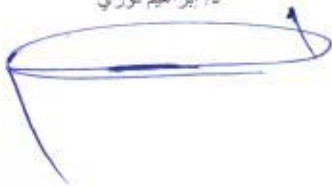
شركة أودن للاستثمارات المالية (المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية - سابقا)
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة المركز المالي المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	إيضاح	(جميع المبالغ بالجنه المصري)
			الأصول
			الأصول غير المتداولة
٢٨٩٦٤١١١	١٣٩٣٤٢٤٤	(١٦)	استثمارات مالية في شركات شقيقة
٨٦٥٠٢٩٤٣	٣٢٤٢٢٧٢٧٦	(١٤)	استثمارات مالية متاحة للبيع
--	٥١٠٠٠٠٠	(١٥)	مدينو استثمارات مالية
١٥٥٨٥٠٥	١١٤٠٤٢٠	(١٠)	أصول ثابتة
٢٦٥٠٠٠	٢٥٠٠٠٠	(١٨)	تأمينات لدى الغير
<u>١١٧٢٩٠٥٥٩</u>	<u>٣٤٤٦٥١٩٤٠</u>		إجمالي الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
٢٨٢٣٠٥٥٣٧	٣٠٠٦٠٩٠٣٣	(١١)	مشروعات إسكان وتعمير - أعمال تحت التنفيذ
٥٦٠٤٢٩٩٨	١٤٢٥٢١٩٢٣	(١٧)	أعمال تحت التنفيذ
١٧٢٠٠٠	٢٥٨٥٠٠٠	(١٢)	عملاء و أوراق قبض
١٧٤٩١٩	١٣١٦٨٢٣٠	(١٢-٢٦)	مستحق على الأطراف ذات العلاقة
١٧٣١٧٤٣	١٤٠٧٠٠٦	(١٣)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٩٠٣٨٨١٣	١٦٧٥٨٥٤٤	(٩)	نقدية وما في حكمها
<u>٤٣٠٨١٦٠١٠</u>	<u>٤٧٧٠٤٩٧٣٦</u>		إجمالي الأصول المتداولة
<u>٥٤٨١٠٦٥٦٩</u>	<u>٨٢١٧٠١٦٧٦</u>		إجمالي الأصول
			حقوق الملكية
٢٤٨٨٠٠٠٠٠	٢٦٠٠٠٠٠٠٠	(١٩)	رأس المال المصدر والمدفوع
٨٢٦٩٢٧٤٦	٨٢٩٥٤٤١٨	(٢١)	إحتياطيات
(٤٩٩٠٢٥٣)	٢٣٣٤٢٨١٨٤	(٢٢)	إحتياطي القيمة العادلة - استثمارات مالية متاحة للبيع
٤٠٧٥٠٨١٨	٢٦١٧٢٧٢١		أرباح مرحلة
<u>٣٦٧٢٥٣٣١١</u>	<u>٦٠٢٥٥٥٣٢٣</u>		إجمالي حقوق ملكية الشركة الأم
--	(٤٣٦٥٥٥٢)	(٢٠)	أسهم خزينة
<u>٣٦٧٢٥٣٣١١</u>	<u>٥٩٨١٨٩٧٧١</u>		صافي حقوق الملكية للشركة الأم
١٤٣١٧٤٥٥٣	١٣١٨٩٧٨٩١	(٢٣)	الحقوق غير المسيطرة
<u>٥١٠٤٢٧٨٦٤</u>	<u>٧٣٠٠٨٧٦٦٢</u>		إجمالي حقوق الملكية
			الإلتزامات
			الإلتزامات غير المتداولة
--	١٥٨٢٦٧٤٤٧	(٢-٢٦)	مستحق للأطراف ذات العلاقة
٦٣١٣٧	٧٢٣١٤	(٢٠٧)	اللتزامات ضريبية مؤجلة
<u>٦٣١٣٧</u>	<u>١٥٨٩٩٠٦١</u>		إجمالي الإلتزامات غير المتداولة
			الإلتزامات المتداولة
٢٢٥٧٩٨٩٤	٥٧٣٤٧٧٧٢	(٣-٢٦)	مستحق للأطراف ذات العلاقة
٢٣٧٤٤٦٥٨	١٧٧٤١٩٧٩	(٢٤)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
١٠٧٨٠١٦	٦٢٥٢٠٢	(١٧)	إلتزامات ضريبية الدخل الجارية
٢١٣٠٠٠	--	(٢٥)	مخصص مطالبات
<u>٣٧٦١٥٥٦٨</u>	<u>٧٥٧١٤٩٥٣</u>		إجمالي الإلتزامات المتداولة
<u>٣٧٦٧٨٧٠٥</u>	<u>٩١٦١٤٠١٤</u>		إجمالي الإلتزامات
<u>٥٤٨١٠٦٥٦٩</u>	<u>٨٢١٧٠١٦٧٦</u>		إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

الإيضاحات و السياسات المرافقة من صفحة (٦) الى صفحة (٣٧) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المجمعة وتقرأ معها.

تقرير مراقبي الحسابات "برفق"

رئيس مجلس الإدارة
د/ إبراهيم فوزي



العضو المنتدب للشؤون المالية والإدارية
أ/ محمد إبراهيم



شركة أودن للاستثمارات المالية (المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية - سابقا)
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة الدخل المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

عن السنة المالية المنتهية في		إيضاح	(جميع المبالغ بالجنيه المصري)
٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠		
١٢٥٠.٠٠٠	٤٧٠٠.٠٠٠		إيرادات ترويج
٢.٤٩٤.٠٠٠	--		مبيعات مشروعات الإسكان والتعمير
١.١٩٣.٢١٧	--		إيرادات فروق مساحات ورسوم تنازل
١.٩٣٨.٤٧٦	٢.٢٣٩.٢٤٦		إيرادات ادارة صناديق
٣٩٥.٥٢٢	--		إيرادات توزيعات
٣.٠٠٧.٢١٧	٣.١٠٥.٥٤٨ (٦)		إيراد عوائد
--	٢.٩١٧.٢٦٤ (٢-١٤)		أرباح بيع استثمارات مالية متاحة للبيع
--	٣.٨٥٢.٥٥١		أرباح بيع استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٦٧٥.٥٥٨	(١.٨٨٢.٢٢١)		(خسائر) إيرادات استثمارات في شركات يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية
--	١٦٠.٠٢٨		أرباح رأسمالية
٢.٤٥٩.٩٧٢	--		إيرادات اخرى
<u>١٣.٤١٣.٩٦٢</u>	<u>١٦.٧٨٦.٤١٦</u>		إجمالي الإيرادات
			يخصم:
(١.٨٤٥.١٧٢)	--		تكلفة وحدات مباحة
(٧.١٩٩.١٤٩)	(١١.٨٦٦.٩٩٠)		أجور وما في حكمها
(٥٧٥.١٦٤)	(١.٦٠٤.٧٥٣)		رسوم والشتر اكات
(١.٢٠٤.٢٧٤)	(١.١٨٤.٩٦٩)		صيانة المقر واجارات
(١٣٧.٤١٢)	(٢٦١.١٨٤)		دعاية ومؤتمرات
(٣٢٧.٩٩٨)	(٤٤٤.٥٩٣)		هاتف وأدوات مكتبية ومطبوعات
(٢٢.٦٣٣)	(١٥.٠٢٥)		مصروفات وعمولات بنكية
(٧٧٩.٢٧٠)	(٣٦٠.٨٠٠)		أتعاب مهنية واستشارات
(٣٣٨.٣٩٦)	(٤١٩.٤١١) (١٠)		إهلاك أصول ثابتة
(٧٦٤.٨٠٠)	(١.٠٦٣.٤٨٣)		رواتب وبدلات حضور وانتقال مجلس الإدارة
(١٢٠.٠٠٠)	-- (٢٥)		مخصص مطالبات
(٩٧٦.٥٠٢)	(١.١٤٣.١٧٦)		مصروفات اخرى
<u>(١٤.٣٠٠.٧٧٠)</u>	<u>(١٨.٣٦٤.٣٨٤)</u>		إجمالي المصروفات
(٨٨٦.٨٠٨)	(١.٥٧٧.٩٦٨)		الخسائر قبل الضرائب
(٣١٤.٧٧٨)	(٦٣٤.٣٧٩) (٣-٧)		ضريبة الدخل
<u>(١.٢٠١.٥٨٦)</u>	<u>(٢.٢١٢.٣٤٧)</u>		صافي خسائر العام
			يوزع كما يلي
(٢.١٥٤.٤١١)	(٢.٤٨٢.٦٣٣)		الشركة الأم
٩٥٢.٨٢٥	٢٧٠.٢٨٦ (٢٣)		الحقوق غير المسيطرة
<u>(١.٢٠١.٥٨٦)</u>	<u>(٢.٢١٢.٣٤٧)</u>		
<u>(٠.٠٠٤)</u>	<u>(٠.٠٠٣) (٨)</u>		نصيب السهم في (الخسائر)

الإيضاحات و السياسات المرافقة من صفحة (٦) الى صفحة (٣٧) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المجمعة وتقرأ معها.

شركة أودن للاستثمارات المالية (المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية - سابقا)
 (شركة مساهمة مصرية)
 قائمة الدخل الشامل المجمع عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

عن السنة المالية المنتهية في		(جميع المبالغ بالجنيه المصري)
٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
(١ ٢٠١ ٥٨٦)	(٢ ٢١٢ ٣٤٧)	صافي خسائر العام
		بنود الدخل الشامل
٨ ٥٨٠ ٠٥٤	٢٣٩ ٧٦٥ ٢١٤	إحتياطي القيمة العادلة - استثمارات مالية متاحة للبيع
٣ ٩٦٠ ٣٨٣	(١ ٣٤٦ ٧٧٧)	نصيب الشركة من الدخل الشامل في إستثمارات يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية
١٢ ٥٤٠ ٤٣٧	٢٣٨ ٤١٨ ٤٣٧	إجمالي بنود الدخل الشامل
١١ ٣٣٨ ٨٥١	٢٣٦ ٢٠٦ ٠٩٠	إجمالي الدخل الشامل عن العام
		يوزع كما يلي
١٠ ٣٨٦ ٠٢٦	٢٣٥ ٩٣٥ ٨٠٤	الشركة الأم
٩٥٢ ٨٢٥	٢٧٠ ٢٨٦	الحقوق غير المسيطرة
١١ ٣٣٨ ٨٥١	٢٣٦ ٢٠٦ ٠٩٠	

الإيضاحات و السياسات المرافقة من صفحة (٦) الى صفحة (٣٧) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المجمع وتقرأ معها.

شركة أودن للاستثمارات المالية (المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية سابقا)
(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

عن السنة المالية المنتهية في		إيضاح	
٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠		
(٨٨٦ ٨٠٨)	(١ ٥٧٧ ٩٦٨)		(جميع المبالغ بالجنيه المصري)
			التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل:
			صافي خسائر العام قبل الضريبة
			ويتم تسويته كما يلي :
٣٣٨ ٣٩٦	٤١٩ ٤١١	(١٠)	إهلاك أصول ثابتة
(٦٧٥ ٥٥٨)	١٨٨ ٢٢١		خسائر (إيرادات) استثمارات في شركات يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية
(٦ ٧٢٧ ٥١٦)	(٣ ١٠٥ ٥٤٨)		إيراد عوائد
--	(٣ ٨٥٢ ٥٥١)		أرباح استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١ ٧٤٧ ٤٢٣	--		تسويات الاستحواذ علي اسهم شركة تابعة
(٣٩٠ ٨١٦)	(٢ ٩١٧ ٢٦٤)	(١٤)	أرباح بيع استثمارات مالية متاحة للبيع
--	(١٦٠ ٠٢٨)		أرباح رأسمالية
١٢٠ ٠٠٠	--	(٢٥)	مخصصات مطالبات
(٦ ٤٧٤ ٨٧٩)	(١١ ٠٠٥ ٧٢٧)		خسائر التشغيل
--	١٥ ٠٠٠		التغير في :
١ ٧٧٥ ٢٧٢	٣ ٦٦٦ ٨٣٤		تأمينات لدى الغير
(١٧ ٥٦٠ ٧١٢)	(١٨ ٣٠٣ ٤٩٦)		وحدات جاهزة للبيع
(١٦ ٠٤٢ ٩٩٨)	(٨٠ ٧٦٧ ١٢٥)		مشروعات إسكان وتعمير - أعمال تحت التنفيذ
٣٠٥ ٦٥٥	(٢ ٤١٣ ٠٠٠)		أعمال تحت التنفيذ
١٠٩٦ ٢١٨	٨ ٦٢٩ ١٣٥		عملاء و أوراق قبض
٦٤١ ٣٧٦	٣٣٧ ٤٦٢		مستحق علي الأطراف ذات العلاقة
١١ ٣٤٨ ٩٤٤	٥٢ ٢٤٥ ٨٨٦		مدينون و أرصدة مدينة اخري
٥ ٦٣٤ ٠٣٦	(٥ ٩٤٢ ٦٧٩)		مستحق للأطراف ذات العلاقة
--	(٢١٣ ٠٠٠)	(٢٥)	دائنون و أرصدة دائنة اخري
(١٩ ٢٧٧ ٠٨٨)	(٥٣ ٧٥٠ ٧١٠)		المستخدم من مخصص المطالبات
(٤٨٦ ٣٥٠)	(١ ٠٧٨ ٠١٦)		التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل
(١٩ ٧٦٣ ٤٣٨)	(٥٤ ٨٢٨ ٧٢٦)		ضريبة دخل مسددة
			صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل
			التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
(١ ٤٦٩ ٤٠٧)	(١٤ ٨٩٨)		مدفوعات لشراء أصول ثابتة
--	١٧٣ ٦٠٠		متحصلات من بيع أصول ثابتة
--	(٥ ١٠٠ ٠٠٠)		مدينو استثمارات مالية
(٢ ٦١٠ ٣٩٣)	--		مدفوعات لشراء استثمارات مالية متاحة للبيع
--	(٢٠ ٠٨٧ ٣٠٨)		مدفوعات لشراء استثمارات في شركات تابعة وشقيقة
--	(٢٤ ٦٣٠ ٠٤٦)		مدفوعات لشراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
--	٢٨ ٤٨٢ ٥٩٨		مقبوضات من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٦٠٠٠ ٠٠٠	٤ ٩٥٨ ٠٢٣		متحصلات من بيع استثمارات مالية متاحة للبيع
٤ ٧١٠ ٥٢٨	--		متحصلات من بيع استثمارات في شركات شقيقة
--	(٤ ٣٦٥ ٥٥٢)		مدفوعات لشراء أذون خزانة
(١٤٣ ٧٤٠)	--		مدفوعات لشراء استثمارات في شركات شقيقة
٦ ٥٦٦ ٠٨٩	٣ ٠٩٢ ٩٤٤		إيراد فوائد محصلة
١٣ ٠٥٣ ٠٧٧	(١٧ ٤٩٠ ٦٣٩)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة الإستثمار
			التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
(٤ ٤٧٣ ٩٣٠)	(١ ٣١٠ ٩٠٤)		توزيعات أرباح مدفوعة
٨٤ ٠٦٨ ٠٧٠	--		متحصلات سداد رأس المال
٧٩ ٥٩٤ ١٤٠	(١ ٣١٠ ٩٠٤)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التمويل
٧٢ ٨٨٣ ٧٧٩	(٧٣ ٦٣٠ ٢٦٩)		التغير في النقدية وما في حكمها خلال العام
١٧ ٥٠٥ ٠٣٤	٩٠ ٣٨٨ ٨١٣		النقدية وما في حكمها في أول العام
٩٠ ٣٨٨ ٨١٣	١٦ ٧٥٨ ٥٤٤		النقدية وما في حكمها في آخر العام

الإيضاحات و السياسات المرافقة من صفحة (٦) الى صفحة (٣٧) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المجمعة وتقرأ معها.

شركة أودن للإستثمارات المالية (المصريين في الخارج للإستثمار والتنمية - سابقا) (شركة مساهمة مصرية)
الأيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(جميع المبالغ الواردة بالايضاحات بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

١ - نبذة عن الشركة

١-١ معلومات عن الشركة

- تأسست " شركة المصريين في الخارج للإستثمار والتنمية" شركة مساهمة مصرية في ٢٥ يوليو سنة ١٩٨٤ وتخضع الشركة للقانون رقم (٨) لسنة ١٩٩٧ بشأن ضمانات حوافز الاستثمار والمعدل بالقانون رقم (٧٢) لسنة ٢٠١٧ والقانون رقم (٩٥) لسنة ١٩٩٢ بشأن سوق رأس المال ولائحته التنفيذية.
- تم قيد الشركة بالسجل التجارى بمحافظة الجيزة تحت رقم ٧٤٥٦٦ بتاريخ ٤ يوليو ١٩٨٧ ولمدة ٢٥ عاماً من تاريخ قيدها في السجل التجارى. وتم تجديد مدة الشركة والتأشير بالتجديد في تاريخ ٢٢ أكتوبر ٢٠٠٩.
- بناء على قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٦ مارس ٢٠١٦ تم الموافقة على تغيير مقر الشركة الرئيسي ليصبح ٢١ طريق مصر حلوان الزراعي المعادي بمحافظة القاهرة وتم التأشير بالسجل التجارى تحت رقم ٩٦٤٥٩ بتاريخ ٢٣ أغسطس ٢٠١٦، وبناءً على قرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ٣١ مارس ٢٠١٩ تم الموافقة على تغيير مركز الشركة وموطنها القانوني ليصبح ١٣٥ ب - القرية الذكية - طريق مصر الإسكندرية الصحراوي - محافظة الجيزة وقد تم التأشير في السجل التجارى بتاريخ ٣٠ مايو ٢٠١٩.
- بناء على قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة في ٢٧ يوليو ٢٠١٩ تم الموافقة على تغيير اسم الشركة ليصبح " شركة أودن للإستثمارات المالية " وتم التأشير بذلك في السجل التجارى بتاريخ ٢٠ أغسطس ٢٠١٩.
- تبدأ السنة المالية للشركة في أول يناير وتنتهي في آخر ديسمبر من كل عام.
- رئيس مجلس إدارة الشركة - أ. د / إبراهيم فوزي.
- الشركة مقيدة بالبورصة المصرية للأوراق المالية.

١ - ٢ غرض الشركة

- الاستثمار في كافة المجالات الواردة بالمادة الأولى من القانون رقم (٨) لسنة ١٩٩٧ بشأن ضمانات وحوافز الاستثمار والقانون رقم (٩٥) لسنة ١٩٩٢ والمتمثلة فيما يلي:
- تكوين وإدارة محافظ الأوراق المالية، فقد قررت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ٢٧ يوليو ٢٠١٩ وقف هذه النشاط وفقاً مؤقتاً لمدة عام وقدمت مجلس ادارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٥٩ لسنة ٢٠١٩ بتاريخ ٢١ نوفمبر ٢٠١٩ بوقف النشاط وفقاً مؤقتاً لمدة عام يبدأ من اليوم التالي لتاريخ صدور القرار علي ان تعاود الشركة نشاطها اعتباراً من اليوم التالي لانتهاء مدة التوقف.
- ترويج وتغطية الاكتتاب في الأوراق المالية.
- الاشتراك في تأسيس الشركات التي تصدر أوراقاً مالية أو الاشتراك في زيادة رؤوس أموالها.
- رأس مال المخاطر.
- إدارة صناديق الاستثمار، فقد قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة والمنعقدة بجلستها في ١٨ ديسمبر ٢٠١٦ تعديل المادة رقم (٣) من النظام الأساسي للشركة ليتم إضافة نشاط إدارة صناديق الاستثمار لغرض الشركة، هذا وقد تم التأشير في السجل التجارى للشركة والصادر بتاريخ ١٥ يناير ٢٠١٧ وفقاً لترخيص هيئة الرقابة المالية رقم ٢٧٦ بتاريخ ٩ مايو ٢٠١٧.
- موازولة نشاط صناديق الاستثمار بنفسها أو مع غيرها وفقاً لموافقة الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ١٩ سبتمبر ٢٠١٩.

٢ - أسس إعداد القوائم المالية المجمعة

- يتم إعداد القوائم المالية المجمعة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية المعدلة الصادرة بقرار وزير الإستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ الصادر بتاريخ ٩ يوليو ٢٠١٥ وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.
- تم اعتماد مجلس الإدارة إصدار القوائم المالية المجمعة بتاريخ ١٤ فبراير ٢٠٢١.

٣- عملة التعامل والعرض

العملة المستخدمة فى عرض القوائم المالية المجمعة هي الجنيه المصري والذي يمثل عملة التعامل للشركة القابضة.

٤- استخدام التقديرات والافتراضات

- يتطلب إعداد القوائم المالية المجمعة وفقا لمعايير المحاسبة المصرية من الإدارة استخدام الحكم الشخصي والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات والقيم المعروضة للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات. تعد التقديرات والافتراضات المتعلقة بها في ضوء الخبرة السابقة وعوامل أخرى متنوعة. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.
- يتم إعادة مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصفة دورية.
- يتم الاعتراف بالتغيير في التقديرات المحاسبية في السنة التي يتم تغيير التقدير فيها إذا كان التغيير يؤثر على هذه السنة فقط، أو في فترة التغيير والفترات المستقبلية إذا كان التغيير يؤثر على كليهما.

- قياس القيمة العادلة

- يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية على أساس القيمة السوقية للأداة المالية أو لأدوات مالية مثيلة في تاريخ القوائم المالية بدون خصم أي تكاليف بيع مستقبلية مقدرة. يتم تحديد قيم الأصول المالية بأسعار الشراء الحالية لتلك الأصول، بينما يتم تحديد قيمة الالتزامات المالية بالأسعار الحالية التي يمكن أن تسوى بها تلك الالتزامات.
- في حالة عدم وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة مع الأخذ في الاعتبار أسعار المعاملات التي تمت مؤخرا، والاسترشاد بالقيمة العادلة الحالية للأدوات الأخرى المشابهة بصورة جوهرية - أسلوب التدفقات النقدية المخصومة - أو أي طريقة أخرى للتقييم ينتج عنها قيم يمكن الاعتماد عليها.
- عند استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على أساس أفضل تقديرات للإدارة. ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق في تاريخ القوائم المالية للأدوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها.

شركة أودن للإستثمارات المالية (المصريين فى الخارج للإستثمار والتنمية - سابقا) (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

٥- قائمة الدخل حسب التوييب الوظيفي

عن السنة المالية المنتهية فى		
٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
٢ ٤٩٤ ٠٠٠	--	إيرادات مبيعات عقارية
١ ٢٥٠ ٠٠٠	٤ ٧٠٠ ٠٠٠	إيرادات ترويج
١ ٩٣٨ ٤٧٦	٢ ٢٣٩ ٢٤٦	إيرادات إدارة صناديق*
(١ ٨٤٥ ١٧٢)	--	تكلفة النشاط
<u>٣ ٨٣٧ ٣٠٤</u>	<u>٦ ٩٣٩ ٢٤٦</u>	مجمول الربح
(١١ ٢٣٢ ٤٠٢)	(١٦ ٨٨١ ٤٩٠)	مصروفات إدارية وعمومية
(١٢٠ ٠٠٠)	--	مخصص مطالبات
(٣٣٨ ٣٩٦)	(٤١٩ ٤١١)	أهلاك أصول ثابتة
(٧٦٤ ٨٠٠)	(١ ٠٦٣ ٤٨٣)	بدلات حضور وإنقال أعضاء مجلس الإدارة
<u>(١٢ ٤٥٥ ٥٩٨)</u>	<u>(١٨ ٣٦٤ ٣٨٤)</u>	إجمالي المصروفات
<u>(٨ ٦١٨ ٢٩٤)</u>	<u>(١١ ٤٢٥ ١٣٨)</u>	ناتج أنشطة التشغيل
		يضاف:
٣ ٠٠٧ ٢١٧	٣ ١٠٥ ٥٤٨	إيراد عوائد
٦٧٥ ٥٥٨	(١٨٨ ٢٢١)	(خسائر) إيرادات استثمارات فى شركات يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية
--	٣ ٨٥٢ ٥٥١	أرباح بيع استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
--	٢ ٩١٧ ٢٦٤	أرباح بيع استثمارات مالية متاحة للبيع
٣٩٠ ٨١٦	--	إيرادات توزيعات
--	١٦٠ ٠٢٨	أرباح رأسمالية
٣ ٦٥٧ ٨٩٥	--	إيرادات أخرى
<u>(٨٨٦ ٨٠٨)</u>	<u>(١ ٥٧٧ ٩٦٨)</u>	الخسائر قبل الضريبة
<u>(٣١٤ ٧٧٨)</u>	<u>(٦٣٤ ٣٧٩)</u>	ضريبة الدخل
<u>(١ ٢٠١ ٥٨٦)</u>	<u>(٢ ٢١٢ ٣٤٧)</u>	صافى خسائر العام

* تتمثل إيرادات إدارة صناديق فى المستحق من عقد إدارة شركة صندوق إستثمار المصريين للإستثمار العقاري والذي تم بموجبه تعيين الشركة كمدير للإستثمار والمؤرخ فى ١٤ فبراير ٢٠١٩.

٦- إيراد عوائد

عن السنة المالية المنتهية فى		
٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
٣ ٠٠٧ ٢١٧	٣ ١٠٥ ٥٤٨	إيراد عوائد*
<u>٣ ٠٠٧ ٢١٧</u>	<u>٣ ١٠٥ ٥٤٨</u>	

* تتمثل إيراد عوائد فى قيمة العوائد المحتسبة على ودائع الشركة لدى البنوك.

شركة أودن للإستثمارات المالية (المصريين فى الخارج للإستثمار والتنمية - سابقا) (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

٧- ضرائب الدخل

٧ - ١ التزامات ضريبة الدخل الجارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
١.٠٧٨.٠١٦	٣٤٨.٩٥٠	الرصيد فى أول العام
(١.٠٧٨.٠١٦)	(٣٤٨.٩٥٠)	ضرائب مسدده خلال العام
--	٨٠٠.٠٢٣	تسويات ناتجة عن الأستحواذ على شركات تابعة
٦٢٥.٢٠٢	٢٢٧.٩٩٣	مكون خلال العام
٦٢٥.٢٠٢	١.٠٧٨.٠١٦	الرصيد فى نهاية العام

٧ - ٢ التزامات ضريبية مؤجلة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
٧٢.٣١٤	٦٣.١٣٧	أصول ثابتة
٧٢.٣١٤	٦٣.١٣٧	صافي الضريبة التي ينشأ عنها التزام
(٦٣.١٣٧)	(٢٦.٣٥٢)	يخصم:
٩.١٧٧	٣٦.٧٨٥	الضريبة المؤجلة السابق تحميلها - التزام
		المحمل على قائمة الدخل عن العام

٧ - ٣ ضريبة الدخل

عن السنة المالية المنتهية فى		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
٦٢٥.٢٠٢	٢٧٧.٩٩٣	ضريبة الدخل الجارية
٩.١٧٧	٣٦.٧٨٥	الضريبة المؤجلة
٦٣٤.٣٧٩	٣١٤.٧٧٨	المحمل على قائمة الدخل عن العام

٨- نصيب السهم فى الأرباح

عن السنة المالية المنتهية فى		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
(٢.٢١٢.٣٤٧)	(١.٢٠١.٥٨٦)	صافي خسائر العام
(٢.٤٨٢.٦٣٣)	(٢.١٥٤.٤١١)	صافي خسائر أصحاب حقوق الملكية الشركة الام
٩٩.٣١١.٨٣٨	٥٥.٧٥٨.٤٦٦	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(٠,٠٣)	(٠,٠٤)	نصيب السهم فى الخسائر

شركة أودن للاستثمارات المالية (المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية - سابقا) (شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(جميع المبالغ الواردة بالايضاحات بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

٩- نقدية وما في حكمها

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
٣ ٣٨٨ ٨١٣	٨٥٨ ٥٤٤	بنوك - حسابات جارية
٨٧ ٠٠٠ ٠٠٠	١٥ ٩٠٠ ٠٠٠	ودائع لأجل*
<u>٩٠ ٣٨٨ ٨١٣</u>	<u>١٦ ٧٥٨ ٥٤٤</u>	

* كافة الودائع لأجل تستحق خلال ثلاثة أشهر .

٩ - ١ لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية تتمثل النقدية وما في حكمها فيما يلي:

عن السنة المالية المنتهية في		
٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
٣ ٣٨٨ ٨١٣	٨٥٨ ٥٤٤	بنوك - حسابات جارية
٨٧ ٠٠٠ ٠٠٠	١٥ ٩٠٠ ٠٠٠	ودائع لأجل
<u>٩٠ ٣٨٨ ٨١٣</u>	<u>١٦ ٧٥٨ ٥٤٤</u>	

شركة أرنون للاستشارات المالية (المصريين في الخار جلاستشمل والتنمية- سابقا) (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقرانم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٠ - أصول ثابتة

الإجمالي	معدات مكاتب	حاسبات آلية وبرامج *	وسائل نقل وانتقال	اثاث وتجهيزات	تحسينات في مباني مستأجرة	التكلفة
٢ ٤٦٨ ٩٥٢	٤٧ ٩٥٤	٤٨٥ ٩٤٠	٧٦٠ ٠٠٠	٢٦٢ ١٧٩	٩١٢ ٨٧٩	التكلفة في ١ يناير ٢٠١٩
١ ٤٦٩ ٤٠٦	--	١٤٥ ٥٩٦	١٣٠ ٥٠٠	١٨ ٨١٠	--	إضافات العام
٣ ٩٣٨ ٣٥٨	٤٧ ٩٥٤	٦٣١ ٥٣٦	٢ ٠٦٥ ٠٠٠	٢٨٠ ٩٨٩	٩١٢ ٨٧٩	التكلفة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
٣ ٩٣٨ ٣٥٨	٤٧ ٩٥٤	٦٣١ ٥٣٦	٢ ٠٦٥ ٠٠٠	٢٨٠ ٩٨٩	٩١٢ ٨٧٩	التكلفة في ١ يناير ٢٠٢٠
١٤ ٨٩٨	--	١٤ ٨٩٨	--	--	--	إضافات العام
(١ ٢٨٩ ٦٥٥)	(١٩ ٥٥٣)	(١ ٢١ ٦٤٥)	--	(٢٣٥ ٥٧٨)	(٩١٢ ٨٧٩)	الإستبعادات
٢ ٦٦٣ ٦٠١	٢٨ ٤٠١	٥٢٤ ٧٨٩	٢ ٠٦٥ ٠٠٠	٤٥ ٤١١	--	التكلفة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٢ ٠٤١ ٤٥٧	٣٠ ٧٦٧	٣١١ ٦٥٢	٧٥٩ ٩٩٩	٢١٣ ٢٨٦	٧٢٥ ٧٥٣	مجمع الإهلاك
٣٣٨ ٢٩٦	٢ ٩٠٠	١ ٠٨ ٩١٣	٤٣ ٥٠٠	١٩ ٧٧٧	١ ٦٣ ٣٠٦	مجمع الإهلاك في ١ يناير ٢٠١٩
٢ ٣٧٩ ٨٥٣	٣٣ ٦٦٧	٤٢٠ ٥٦٥	٨٠٣ ٤٩٩	٢٣٣ ٠٦٣	٨٨٩ ٠٥٩	مجمع الإهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
٢ ٣٧٩ ٨٥٣	٣٣ ٦٦٧	٤٢٠ ٥٦٥	٨٠٣ ٤٩٩	٢٣٣ ٠٦٣	٨٨٩ ٠٥٩	مجمع الإهلاك في ١ يناير ٢٠٢٠
٤١٩ ٤١١	٢ ٧٧٥	١١٤ ٧٣١	٢٦١ ٠٠٠	١٧ ٠٨٧	٢٣ ٨١٨	إهلاك العام
(١ ٢٧٦ ٠٨٣)	(١٨ ٥٥١)	(١ ٢١ ٦٢٦)	--	(٢٢٣ ٠٢٨)	(٩١٢ ٨٧٧)	استبعادات العام
١ ٥٢٣ ١٨١	١٧ ٨٩٠	٤١٣ ٦٧٠	١ ٠٦٤ ٤٩٩	٢٧ ١٢٢	--	مجمع الإهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
١ ٥٥٨ ٥٠٥	١٤ ٢٨٧	٢١٠ ٩٧١	١ ٢٦١ ٥٠١	٤٧ ٩٢٦	٢٣ ٨٢٠	صافي القيمة الدفترية
١ ١٤٠ ٤٢٠	١٠ ٥١١	١١١ ١١٩	١ ٠٠٠ ٥٠١	١٨ ٢٨٩	--	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
						في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

* ترتبط البرامج بعملية تشغيل الحاسب الآلي حيث تعتبر جزءاً مكملاً لأجهزة الحاسب الآلي.

شركة أودن للإستثمارات المالية (المصريين فى الخارج للاستثمار والتنمية - سابقا) (شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(جميع المبالغ الواردة بالايضاحات بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

١١ - مشروعات إسكان وتعمير - أعمال تحت التنفيذ

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
٢٦٤ ٣٩٠ ٠٢٨	٢٨٢ ٣٠٥ ٥٣٧	مشروع برج كورنيش النيل بالمعادي الرصيد فى أول يناير ويتمثل فى تكلفة مشروع Emerald Nile tower (شقق فندقية كاملة التشطيب والتجهيز) على قطعة أرض مساحتها ٦ ٢٤٥ متر مربع تطل على كورنيش النيل بالمعادي منها مبلغ ٤٨٦ ٢٦٧ ٢٨ جنيه مصري تمثل تكلفة اقتناء الأرض والتي تم اثباتها بالقيمة العادلة بمبلغ ١١٤ ٤٥٣ ١٨٧ جنيه مصري و ذلك عند الاستحواذ علي شركة اميرالد للتطوير و ادارة المشروعات. إضافات خلال العام
١٧ ٩١٥ ٥٠٩	١٨ ٣٠٣ ٤٩٦	
<u>٢٨٢ ٣٠٥ ٥٣٧</u>	<u>٣٠٠ ٦٠٩ ٠٣٣</u>	

١٢ - عملاء وأوراق قبض

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
--	٢ ٥٠٨ ٠٠٠	عملاء
١٧٢ ٠٠٠	٧٧ ٠٠٠	أوراق قبض
<u>١٧٢ ٠٠٠</u>	<u>٢ ٥٨٥ ٠٠٠</u>	

١٣ - مدينون وأرصدة مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
٤١٥ ٥٢٣	٢٩٢ ٤٨٧	مصرفات مدفوعة مقدماً
١٨٧ ٦٤٧	١٨٣ ٧٩٥	موردين دفعات مقدمة
٨١ ٣٥٨	١٧٨ ٠٤٣	عهد وسلف عاملين
٨٤٠ ٧٩٣	٥٧٢ ٨٦٩	إيرادات وفوائد مستحقة
--	١٥ ٠٠٠	خصم تحت حساب الضريبة
٢٠٦ ٤٢٢	١٤٥ ٧٠٢	تأمينات لدي الغير
--	١٩ ١١٠	أرصدة مدينة اخرى
<u>١ ٧٣١ ٧٤٣</u>	<u>١ ٤٠٧ ٠٠٦</u>	

شركة أودن للإستثمارات المالية (المصريين فى الخارج للاستثمار والتنمية - سابقا) (شركة مساهمة مصرية)
 الايضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
 (جميع المبالغ الواردة بالايضاحات بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٤ - استثمارات مالية متاحة للبيع

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	إيضاح
٣ ٠٠٠ ٠٠٠	٣ ٠٠٠ ٠٠٠	(١ - ١٤) إستثمارات مالية متاحة للبيع - غير مقيدة (بالتكلفة)
٨٣ ٥٠٢ ٩٤٣	٣٢١ ٢٢٧ ٢٧٦	(٢ - ١٤) إستثمارات مالية متاحة للبيع - مقيدة فى سوق نشطة
<u>٨٦ ٥٠٢ ٩٤٣</u>	<u>٣٢٤ ٢٢٧ ٢٧٦</u>	

١٤ - ١ استثمارات مالية متاحة للبيع - غير مقيدة - بالتكلفة		نسبة المساهمة	شركة
صافى القيمة الدفترية فى	مجمع الاضمحلال فى الاستثمارات	فى	
٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
٣ ٠٠٠ ٠٠٠	٣ ٠٠٠ ٠٠٠	--	شركة أسيك لحماية البيئة - أسنبرو
--	--	(١ ٢٨٢ ٨٧٠)	شركة هبى لإنتاج مستلزمات الدواء
--	--	(٢ ٥٠٠ ٠٠٠)	شركة مصر لصناعة الكباسات
--	--	(٥٨٠ ٠٠٠)	الشركة العالمية للمنسوجات - جيتان
<u>٣ ٠٠٠ ٠٠٠</u>	<u>٣ ٠٠٠ ٠٠٠</u>	<u>(٤ ٣٦٢ ٨٧٠)</u>	

١٤ - ٢ استثمارات مالية متاحة للبيع - مقيدة فى سوق نشطة						
القيمة السوقية	القيمة السوقية	نسبة المساهمة	سعر	عدد الأسهم	شركة	
للاستثمارات فى	للاستثمارات فى	فى	السهم	القائمة فى		
٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠					
٨١ ٦٣٩ ٠٢٠	٣٢١ ٠٨٩ ٥٠٣	٢٩,٩٧	١,١١٦	٢٨٧ ٧١٤ ٦٠٨	شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير**	
١ ٨٢١ ١٢٠	٨٦ ٠٥٠	٢,٤	١٧,٢١	٥ ٠٠٠	شركة المنصورة للدواجن*	
٤٢ ٨٠٣	٥١ ٧٢٣	٠,١٧	٢٥,٢٨	٢ ٠٤٦	شركة كفر الزيات للمبيدات***	
<u>٨٣ ٥٠٢ ٩٤٣</u>	<u>٣٢١ ٢٢٧ ٢٧٦</u>					

* إعتبارا من ٢٥ أكتوبر ٢٠١٨ تم زيادة عدد الأسهم المملوكة للشركة فى شركة المنصورة للدواجن بعدد ٣٦٨ ٥٣ كتوزيعات مجانية ليصبح عدد الأسهم ٨٦٨ ٤٩٠ سهم وقد قامت الشركة ببيع عدد ٨٦٨ ٤٨٥ سهم خلال السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ ونتج عنها أرباح قدرها ١٨٣ ٩١٧ ٢ جنيه مصري .

** قامت الشركة فى ١٣ مارس ٢٠١٨ بشراء عدد ١ ٨٠٠ ٠٠٠ سهم من أسهم شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير بلغت قيمتها ٦ ٦٨٨ ٩٩٨ جنيه مصري وبالتالي تصبح نسبة المساهمة ٢٧,٣٨% فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، كما تم زيادة عدد الأسهم المملوكة للشركة فى شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير بعدد ٢٠٦ ١٣٨ ٣ سهم كتوزيعات مجانية اعتبارا من ٢ أغسطس ٢٠١٨. ويتاريخ ١٨ يوليو ٢٠١٩ قامت الشركة بشراء عدد ٤ ٨٨٩ ٢٠٥ سهم فى شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير بقيمة ٣٢٥ ٩٤٢ ١٨ جنيه مصري من شركة أودن كابيتال جروب للاستثمارات المالية(المجموعة المصرية للاستثمار القابضة سابقاً) - شركة شقيقة ٤١,٥٨% وبالتالي تصبح نسبة المساهمة ٣١,٦٧% فى يوليو ٢٠١٩ كما تم زيادة عدد الأسهم المملوكة للشركة فى شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير بعدد ٢ ٨٣١ ٢٥٩ سهم كتوزيعات مجانية إعتبارا من يوليو ٢٠١٩.

شركة أودن للإستثمارات المالية (المصريين في الخارج للإستثمار والتنمية - سابقا) (شركة مساهمة مصرية)
 الايضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
 (جميع المبالغ الواردة بالايضاحات بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

وفقا لقرار الجمعية غير العادية لشركة المصريين للاسكان والتنمية والتعمير المنعقدة في ٢١ سبتمبر ٢٠٢٠ فقد تم تجزئة القيمة الاسمية للاسهم من ٢ جنيه للسهم الواحد الي ٢٥ قرش للسهم الواحد وبذلك اصبح عدد الاسهم المملوكة للشركة في شركة المصريين للاسكان والتنمية والتعمير عدد ٦٠٨ ٧١٤ ٢٨٧ سهم بدلا من ٣٢٦ ٩٦٤ ٣٥ سهم.

*** قامت الشركة في ٢١ يناير ٢٠١٨ بتغطية حصتها في المرحلة الأولى والثانية من زيادة رأس مال الشركة حيث تم تخصيص عدد ١٠٤٦ سهم من أسهم شركة كفر الزيات للمبيدات بقيمة بلغت ١٠٧٢١ جنيه مصري لتصبح نسبة المساهمة ٠,١٧% .

١٥- مدينو استثمارات مالية

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
--	٥ ١٠٠ ٠٠٠	صندوق استثمار أودن للإستثمار في الاسهم المصرية - كسب*
--	٥ ١٠٠ ٠٠٠	

*بالإشارة إلي مذكرة التفاهم بين الشركة وشركة كسب المالية السعودية بتاريخ ١٩ يوليو ٢٠٢٠ علي تأسيس صندوق للإستثمار في الأسهم المصرية علي أن تكون نسبة مساهمة الشركة ٥١% من رأس مال الصندوق البالغ ١٠ مليون جنيه مصري وقد قرار مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٢ اغسطس ٢٠٢٠ الموافقة علي تأسيس الصندوق بالشراكة مع شركة كسب المالية السعودية وقد تم سداد قيمة المساهمة لدي البنك التجاري الدولي لحين إستكمال إجراءات تأسيس الصندوق.

١٦- استثمارات مالية في شركات شقيقة

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	إسم البلد	إسم الشركة
١٥ ٠٨٢ ١١٣	--	--	مصر	أودن كابيتال جروب للإستثمارات المالية (شركة المجموعة المصرية للإستثمار القابضة - سابقاً)*
				إسم الشركة
١٣ ٨٨١ ٩٩٨	١٣ ٩٣٤ ٢٤٤	١٥,٥٩٧%	مصر	شركة صندوق إستثمار المصريين للإستثمار العقاري**
٢٨ ٩٦٤ ١١١	١٣ ٩٣٤ ٢٤٤			

*بناءً على قرار الجمعية العامة العادية بتاريخ ٢٧ مارس ٢٠١٧ بالترخيص لمجلس الإدارة ابرام عقود المعاوضة وقرار مجلس إدارة الشركة في ٩ نوفمبر ٢٠١٧ قامت الشركة في ديسمبر ٢٠١٧ بشراء عدد ١٨ ٥١١ ٩٤٠ سهم من أسهم شركة المجموعة المصرية للإستثمار القابضة. قامت الشركة في ١٣ سبتمبر ٢٠١٨ بشراء عدد ١٩٦ ٩٦٠ سهم من أسهم شركة المجموعة المصرية للإستثمار القابضة بلغت قيمته ٤٨٨ ٤٨٨ جنيه مصري وبالتالي تصبح نسبة المساهمة ٤١,٥٨% .
 بتاريخ ٢٨ مارس ٢٠٢٠ قررت الجمعية العامة العادية بيع كامل الحصة المملوكة للشركة بنسبة ٤١,٥٨% في رأس مال شركة اودن كابيتال جروب للإستثمارات المالية البالغة عدد ١٨ ٧٠٨ ٩٠٠ سهم لشركة اي جي كابيتال جروب للاستثمار والاستشارات المالية وذلك سعر ٠,٧٠ جنيه للسهم وقد تم تسجيلها كدائنية للشركة لاستخدامها في زيادة رأس مال شركة اي جي كابيتال جروب للإستثمار والاستشارات المالية وقد تم موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية في تاريخ ١٥ يونيو ٢٠٢٠ علي ماسبق علي ان يتم زيادة رأس المال خلال ستة اشهر .

قررت الجمعية العامة غير العادية لشركة اي جي كابيتال جروب للإستثمار والاستشارات المالية بتاريخ ٩ ديسمبر ٢٠٢٠ الموافقة علي زيادة رأس مال الشركة بالارصدة الدائنة المستحقة لشركة اودن للإستثمارات المالية البالغة ٧٠٧ ٢٧٣ ١٣ جنيه مصري باصدار عدد ١ ٥٠١ ٨٦١ سهم بالقيمة الاسمية مضافاً إليها علاوة إصدار وجاري العمل علي إنهاء الاجراءات والتأشير في السجل التجاري.

شركة أودن للإستثمارات المالية (المصريين فى الخارج للإستثمار والتنمية - سابقا) (شركة مساهمة مصرية)
 الايضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
 (جميع المبالغ الواردة بالايضاحات بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

** يبلغ رأس مال شركة صندوق إستثمار المصريون للإستثمار العقارى (شركة مساهمة منشأه وفقا لقانون سوق المال الصادر بالقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢) مبلغ ٥٠ مليون جنيه مصري موزعاً على عدد ٥٠٠ ألف سهم القيمة الاسمية للسهم ١٠٠ جنيه مصري وتمثل نسبة مساهمة الشركة فى رأس المال ٣٣,٥% تمثل عدد ١٦٧ ٥٠٠ سهم (مقابل نسبة مساهمة ٣١,٢% تمثل ١٥٦ ٠٠٠ سهم فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ بتكلفة ٦٥٠ ٦٣٥ ١٥ جنيه مصري)، وقد تم الاكتتاب بكامل الحصة المملوكة فى أسهم شركة صندوق إستثمار المصريون للإستثمار العقارى فى وثائق الإستثمار التى أصدرها الصندوق بعدد ١ ٦٧٥ ٠٠٠ وثيقة بقيمة اسمية ١٠ جنيه مصري للوثيقة، وخلال السنة من ١ يناير ٢٠١٩ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ تم بيع ٤٢٥ ٠٠٠ وثيقة لتصبح عدد الوثائق المملوكة للشركة ١ ٢٥٠ ٠٠٠ وثيقة من إجمالي عدد وثائق الصندوق المكتتب فيها البالغ عددها ٢٧١ ٠١٤ ٨ وثيقة ليصل نصيب الشركة فى وثائق الصندوق إلى ١٥,٥٩٧% .

١٧- أعمال تحت التنفيذ

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
٢٥ ٥٠٠ ٠٠٠	٢٥ ٥٠٠ ٠٠٠	أراضى *
--	٣٠ ٨٧٢ ٤٥٧	دفعات مقدمة للموردين
٢٦ ٠٠٠ ٩٤١	٧٢ ٠٧٢ ٥٢٧	مباني وإنشاءات
٤ ٥٤٢ ٠٥٧	١٤ ٠٧٦ ٩٣٩	رسوم وتراخيص وأخرى
<u>٥٦ ٠٤٢ ٩٩٨</u>	<u>١٤٢ ٥٢١ ٩٢٣</u>	

* بموجب عقد بيع ابتدائي مؤرخ فى ٢٠١٨/١١/٤ تم شراء قطعة الارض رقم (B٢٢١٠) على مساحة ٢٠٠٠ متر مربع بالقرية الذكية والكائنة بالكيلو ٢٨ طريق القاهرة اسكندرية الصحراوي والصادر لها ترخيص المباني رقم ١ لسنة ٢٠١٧ (مبنى اداري مكون من مبنيان اداريان A,B بينهما فاصل معماري)، وقد تم سداد كامل ثمن الارض ورسوم نقل ملكية الارض وذلك بموجب ملحق عقد مؤرخ فى ١٩ نوفمبر ٢٠١٨ .

- خلال الفترة المالية قامت الشركة وشركة إمبرالد للإستثمار العقارى (مشتري المبنى A) إحدى شركات المجموعة ببيع كامل مساحة الأرض رقم (B٢٢١٠) مع إعادة الإستثمار مع أحد شركات التأجير التمويلي وقد قامت شركة إمبرالد للإستثمار العقارى بالحصول على التمويل المتفق عليه وتم سداده لشركة إيدج للتطوير وإدارة المشروعات.

١٨- تأمينات لدى الغير

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
٢٥٠ ٠٠٠	٢٥٠ ٠٠٠	تأمينات لدى الغير - الهيئة العامة للرقابة المالية
١٥ ٠٠٠	--	تأمينات لدى الغير - شركة القاهرة للإستثمارات
<u>٢٦٥ ٠٠٠</u>	<u>٢٥٠ ٠٠٠</u>	

شركة أودن للإستثمارات المالية (المصريين فى الخارج للإستثمار والتنمية - سابقا) (شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(جميع المبالغ الواردة بالايضاحات بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٩- رأس المال

- حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ٧٥٠ مليون جنيه مصري، ورأس مال الشركة المصدر والمدفوع بمبلغ ١٠٠ ٥١٧ ٥٠٠ جنيه مصري موزعاً على عدد ٤٠ ٢٠٧ ٠٠٠ سهم بقيمة اسمية ٢,٥ جنيه مصري للسهم (جنيهان وخمسون قرشا للسهم).
- قررت الجمعية العامة العادية للشركة بتاريخ ٢٨ مارس ٢٠١٨ توزيع عدد ٥ ٠٢٥ ٨٧٥ سهم مجاني بقيمة الاسمية والبالغه ٢,٥ جنيه مصري للسهم وذلك بواقع (سهم مجاني لكل ٨ اسهم اصلية) تمويلاً من الأرباح المرحلة باجمالى قيمة ١٢ ٥٦٤ ٦٨٧ جنيه مصري يزداد بها رأس المال ليصبح رأس المال المصدر والمدفوع بعد الزيادة مبلغ ١١٣ ٠٨٢ ١٨٧ جنيه مصري (مائة ووثلاثة عشر مليون واثنان وثمانون الف ومائه وسبع وثمانون جنيه مصري) موزع على عدد ٤٥ ٢٣٢ ٨٧٥ سهم (خمسة واربعون مليون ومائتان واثنين وثلاثون ألف وثمانمائة وخمس وسبعون سهماً) وتم اتخاذ الإجراءات وتم التأشير فى السجل التجارى بما يفيد ذلك فى ١٢ يوليو ٢٠١٨ .
- قررت الجمعية العامة العادية للشركة بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٩ توزيع عدد ٤ ٥٢٧ ١٢٥ سهم مجاني بقيمة الاسمية والبالغه ٢,٥ جنيه مصري للسهم وذلك تمويلاً من الأرباح المرحلة باجمالى قيمة ١١ ٣١٧ ٨١٢ جنيه مصري يزداد بها رأس المال ليصبح رأس المال المصدر والمدفوع بعد الزيادة مبلغ ٤٠٠ ٠٠٠ ١٢٤ جنيه مصري (مائة واربعه وعشرون مليون واربعمائه الف جنيه مصري) موزع على عدد ٤٩ ٧٦٠ ٠٠٠ سهم (تسعة واربعون مليون ووسبعمائه وستون الف سهماً) وقد تم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٣٠ مايو ٢٠١٩ .
- قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٧ يوليو ٢٠١٩ الموافقة على زيادة رأس مال الشركة المرخص به من مبلغ ٧٥٠ مليون جنيه مصري الي مليار جنيه مصري وزيادة رأس مال الشركة المصدر والمدفوع من ١٢٤,٤ مليون جنيه مصري (مائة وأربعة وعشرون مليون وأربعمائة ألف جنيه مصري) إلى ٢٤٨,٨ مليون جنيه مصري (مائتان وثمانية واربعون مليون وثمانمائة ألف جنيه مصري) بزيادة قدرها ١٢٤,٤ مليون جنيه (مائة وأربعة وعشرون مليون جنيه وأربعمائة ألف جنيه مصري) بواقع سهم لكل سهم بإصدار أسهم عددها ٤٩,٧٦٠ ألف سهم (تسعة واربعون ألفا وسبعمائة وستون سهماً) بالقيمة الاسمية البالغة ٢,٥٠ جنيه مصري ويقتصر الاكتتاب على قدامى المساهمين أو باستخدام الأرصدة الدائنة للمساهمين , بالإضافة الى ٥ قروش مصاريف إصدار , وقد تم الاكتتاب فى كامل الزيادة وقد تم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ١٨ نوفمبر ٢٠١٩ .
- قررت الجمعية العامة العادية بتاريخ ٢٨ مارس ٢٠٢٠ الموافقة على تخصيص عدد ٤,٤٨٠ ألف سهم (أربعة مليون وأربعمائة وثمانون ألف سهم) بقيمة ١١,٢ مليون جنيه مصري تخصص لنظام الإثابة والتحفيز تمول من خلال الأرباح المرحلة وقد تم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٢٥ أغسطس ٢٠٢٠ .

ويتمثل هيكل المساهمين فيما يلى:

عدد الأسهم	نسبة المساهمة %	القيمة الاسمية
٤٩ ٦٨١ ٨٩٥	٤٧,٧٧	١٢٤ ٢٠٤ ٧٣٨
٤ ٤٨٠ ٠٠٠	٤,٣١	١١ ٢٠٠ ٠٠٠
٤٩ ٨٣٨ ١٠٥	٤٧,٩٢	١٢٤ ٥٩٥ ٢٦٢
١٠٤ ٠٠٠ ٠٠٠	١٠٠	٢٦٠ ٠٠٠ ٠٠٠

شركة أودن كابيتال جروب للإستثمارات المالية
(المجموعة المصرية للإستثمار القابضة سابقاً)
نظام الإثابة والتحفيز للعاملين
أفراد ومؤسسات أخرى

شركة أودن للإستثمارات المالية (المصريين فى الخارج للإستثمار والتنمية - سابقا) (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٠- أسهم خزينة

قامت الشركة بشراء عدد ٩١٢ ٣٢٩ ٢ سهم من بورصة الأوراق المالية خلال الفترة من ١٧ مارس ٢٠٢٠ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ بنسبة ٢,٣ % من رأس المال المصدر والمدفوع وقد بلغت تكلفة إقتنائها مبلغ ٥٥٢ ٣٦٥ ٤ جنيه مصري.

وفى ضوء صدور قرار الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢٧ ابريل ٢٠١٦ بشأن ضوابط اسهم الخزينة المملوكة للشركات المقيدة فى البورصة او احدي شركاتها التابعة حيث يجب التصرف فى اسهم الخزينة للغير خلال سنة على الاكثر من تاريخ الحصول عليها وفى حالة مرور اكثر من عام على تملك تلك الاسهم يجب السير فى اجراءات تخفيض رأس المال وإعدام تلك الاسهم. وبتاريخ ١٧ يناير ٢٠٢١ قامت الشركة ببيع كامل أسهم الخزينة

٢١- احتياطات

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠		
٥٠ ٩٩٧ ٠٧٥	٨٢ ٩٥٤ ٤١٨	(١ - ٢١)	إحتياطي قانوني
١ ١٤٨ ٣٩٣	--		إحتياطي نظامي
٢١ ٢٩٦	--	(٢ - ٢١)	إحتياطي رأسمالي
٥٣٧ ٤٢٩	--		إحتياطي عام
٢٩ ٩٨٨ ٥٥٣	--	(٣ - ٢١)	إحتياطي خاص
<u>٨٢ ٦٩٢ ٧٤٦</u>	<u>٨٢ ٩٥٤ ٤١٨</u>		

٢١ - ١ احتياطي قانوني

- طبقاً للنظام الأساسي للشركة، يجنب ٥% من صافي الربح لتكوين إحتياطي قانوني، ويتم التوقف عن تجنيب هذه النسبة إذا بلغ الإحتياطي قدرأ يوازي ٥٠% من رأس مال الشركة المصدر ومتى نقص الإحتياطي يتعين العودة إلى الإقتطاع. ويجوز للجمعية العامة إحتجاز نسبة من الأرباح الصافية بحد أدني ٥% لتكوين إحتياطي نظامي لمواجهة الأغراض التي توافق عليها الجمعية العامة طبقاً لإقتراح مجلس الإدارة.

- نتج عن الاستحواذ على شركة إمبرال للتطوير وإدارة المشروعات (العالم العربي للتنمية العقارية سابقاً) علاوة إصدار بمبلغ ٨٤٧ ٩٨٢ ٧١ جنيه مصري تتمثل فى صافي الفرق بين مقابل الاستحواذ على ٤٩,٩٩% من أسهم شركة إمبرال للتطوير وإدارة المشروعات (العالم العربي للتنمية العقارية - سابقاً) والقيمة الاسمية لأسهم زيادة رأس المال المخصصة لمساهمي شركة إمبرال للتطوير وإدارة المشروعات (العالم العربي للتنمية العقارية سابقاً) والمحددة بناء على معاملة المبادلة المحدد من قبل المستشار المالي المستقل وذلك بعد خصم مبلغ ١ ١٢٨ ٧٨٨ جنيه مصري تمثل مصروفات إصدار وقد تم إضافة مبلغ ٧٠١ ٧٠٢ ٤٢ جنيه مصري للإحتياطي القانوني البالغ ٠٤٩ ٢٠٦ ٨ جنيه مصري ليصل لنصف قيمة رأس المال المصدر وتحويل المتبقي من علاوة الإصدار بمبلغ ١٤٦ ٩٣٠ ٢٩ جنيه مصري للإحتياطي الخاص.

٢١- ٢ يتمثل الإحتياطي الرأسمالي فى ناتج التعامل فى شراء وبيع أسهم خزينة خلال الفترات السابقة.

٢١- ٣ يتمثل الإحتياطي الخاص فيما يلي:

٢٩ ٩٣٠ ١٤٦	قيمة الزيادة فى علاوة الإصدار وذلك بعد إضافة مبلغ ٧٠١ ٧٠٢ ٤٢ جنيه مصري إحتياطي قانوني ليصل لما يساوى نصف رأس المال الشركة المصدر.
٥٨ ٤٠٧	المتبقي من مصروفات الإصدار المحصلة من المساهمين من الاكتتابات السابقة لزيادة رأس مال الشركة والتي تم تجنيبها لاستخدامها فى ذات الغرض فى حالة عدم كفاية أي مصروفات إصدار يتم تحصيلها مستقبلاً لمقابلة إصدار أي أسهم رأس مال جديدة.
<u>٢٩ ٩٨٨ ٥٥٣</u>	

- قررت الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة فى ٢٨ مارس ٢٠٢٠ تسوية وإقفال أرصدة الإحتياطي النظامي البالغ ٣٩٣ ١٤٨ ١ جنيه مصري والإحتياطي الرأسمالي البالغ ٢١ ٢٩٦ ٢١ جنيه مصري والإحتياطي العام البالغ ٤٢٩ ٥٣٧ ٥ جنيه مصري والإحتياطي الخاص البالغ ٢٩ ٩٨٨ ٥٥٣ جنيه مصري فى الإحتياطي القانوني.

شركة أودن للإستثمارات المالية (المصريين في الخارج للإستثمار والتنمية - سابقا) (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتعلقة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٢- إحتياطي القيمة العادلة - إستثمارات مالية متاحة للبيع		القيمة السوقية		متوسط تكلفة		عدد الأسهم		القيمة العادلة - إستثمارات مالية متاحة للبيع	
إحتياطي القيمة العادلة	للاستثمارات في	للاستثمارات في	للاستثمارات في	للسهم في	اقتناء	للسهم	للسهم	للسهم في	القائمة في
	٣١ ديسمبر	٣١ ديسمبر	٣١ ديسمبر	٣١ ديسمبر	الأسهم	٣١ ديسمبر	٣١ ديسمبر	٣١ ديسمبر	٣١ ديسمبر
	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠
	(٦.٠٧٠.٢٣٤)	٢٢٣.٢٨٠.١٥٠	٨٧٧.٠٩٢.٣٥٢	٣٢١.٠٨٩.٥٠٣	١.١١٦	٣٠٥	٢٨٧.٧١٤.٦٠٨	٢٨٧.٧١٤.٦٠٨	شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير
	(٢٤٠.٧٦٢)	٦٥.٠٤٨	٢١.٠٠٢	٨٦.٥٥٠	١٧.٢١	٤.٢٠	٥.٠٠٠	٥.٠٠٠	شركة المنصورة للواحد
	(٢٥.٩٣٤)	(١٧.٠١٤)	٦٨.٧٣٧	٥١.٧٢٣	٢٥.٢٨	٣٣.٦٠	٢.٠٤٦	٢.٠٤٦	شركة كفر الزيات للمبيدات
	(٦.٣٣٧.٠٣٠)	٢٢٣.٤٢٨.١٨٤	٨٧.٠٩٢.٧٩٩	٣٢١.٢٢٧.٢٧٦					
	١.٣٤٦.٧٧٧	---							
	(٤.٩٩٠.٢٥٣)	٢٣٣.٤٢٨.١٨٤							

تصيب الشركة من تقييم استثمارات مالية متاحة للبيع في استثمارات يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية شركة أودن كابيتال جروب للاستثمارات المالية (المجموعة المصرية للإستثمار - سابقا)

شركة أودن للاستثمارات المالية (المصرين في الخارج للاستثمار والتنمية سابقا) (شركة مساهمة مصرية)
قائمة التغير في حقوق الملكية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(جميع المبالغ الواردة بالايضاحات بالجنية المصري مالم يذكر خلاف ذلك)

٢٣ - الحقوق غير المسيطرة

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	صافي ربح العام	أرباح مرحلة	احتياطيات	فروق القيمة العادلة للأراضي في تاريخ الإقتناء	رأس المال المصدر والمدفوع
١٣٥٧٤٤.٣١	١٤٣١٧٤.٥٥٣	٩٥٢٨٢٥	٩٣٩٢٣.٠٧	٧٣٨٢٩٢	٧٩.٥٩٢٦٢٩	٥٢٤٩٨.٥٠٠
٩٩٤٤٧٣	--	(٩٥٢٨٢٥)	٩٥٢٨٢٥	--	--	--
--	--	--	(٢١٣٤١)	٢١٣٤١	--	--
(٤٣٣٧٥٨٦)	(٢٦٥٥٤١)	--	(٢٦٥٥٤١)	--	--	--
--	٦٠.٠٠٠	--	--	--	--	٦٠.٠٠٠
٨٢.٨١٠	(١١٣٤١٤.٠٧)	--	(١٣٠٥.٨٢)	(٣٦٤٢٥)	--	(٩٩٩٩.٠٠)
٩٥٢٨٢٥	٢٧.٢٨٦	٢٧.٢٨٦	--	--	--	--
١٤٣١٧٤.٥٥٣	١٣١٨٩٧.٨٩١	٢٧.٢٨٦	٨٧٥٣١٦.٨	٧٢٣٢٠.٨	٧٩.٥٩٢٦٢٩	٤٢.٥٥٨٦.٠٠

الرصيد في أول يناير ٢٠٢٠
المحول من الأرباح المرحلة
المحول الى احتياطيات
توزيعات أرباح
نصيب الحقوق غير المسيطرة في رأس المال
شركة شركة تيمولي
شركات بيع الحقوق الغير مسيطرة لاسهم
شركة إيج
صافي ربح العام
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

شركة أودن للإستثمارات المالية (المصريين فى الخارج للإستثمار والتنمية - سابقا) (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٤- دائنون وأرصدة دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
٩٨٧ ٨٧٤	٢ ٦٠٣ ٤٤٧	المسدد تحت حساب ودائع الصيانة/تأمين تشطيب/توصيل مرافق
٥ ٧٥٢ ٨٥٩	٧ ٠٢٧ ٣٠٢	مصرفات مستحقة
٩٧١ ٢٦٩	٩٧١ ٢٦٩	مصلحة الضرائب - دمغة نسبية محصلة *
٩٦٨ ١٢٢	٧ ٣٧٥ ١١٣	موردين
٢ ٣٠٠ ٧٨٠	١ ٨٦٨ ٧٦٨	مكافأة ترك الخدمة
٤ ٣١٤ ٩٨٢	١ ٧٥٦ ٧٩٤	تأمينات للغير
١ ٢٨٨ ٣٦٦	٨١٢ ٠٠٨	مصلحة الضرائب أخرى
١٣٦ ٠١٢	٨٥ ٨٨٩	الهيئة القومية للتأمين الإجتماعي
١ ٠٢١ ٧١٥	١ ٢٤٤ ٠٦٨	أرصدة دائنة أخرى
<u>١٧ ٧٤١ ٩٧٩</u>	<u>٢٣ ٧٤٤ ٦٥٨</u>	

*الرصيد عبارة عن الدمغة النسبية المحتسبة على رأس المال والتي تم استقطاعها من المساهمين عند التوزيع ولم تقم الشركة برده لحين الفصل في النزاع القائم مع مصلحة الضرائب.

٢٥- مخصص مطالبات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
٢١٣ ٠٠٠	٩٣ ٠٠٠	الرصيد في أول العام
(٢١٣ ٠٠٠)	--	المستخدم من مخصص المطالبات خلال العام
--	١٢٠ ٠٠٠	مكون خلال العام
<u>--</u>	<u>٢١٣ ٠٠٠</u>	الرصيد في آخر العام

٢٦- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة فى المعاملات مع مساهمى الشركة والشركات التى تمتلك فيها الشركة أو المساهمين بطريقة مباشرة أو غير مباشرة أسهم تعطيهم نفوذ جوهري أو حق السيطرة عليه.

٢٦- ١ مستحق على الأطراف ذات العلاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
٧٢ ٠٠٠	--	أودن كابيتال جروب
--	١٩ ٧٦٩	شركة إمبرالد للإستثمار العقاري (المصريين أمواج للإستثمار العقاري والسياحى - سابقا)
١٣ ٠٩٦ ٢٣٠	--	ايجي كابيتال جروب للإستثمار والاستشارات المالية *
--	١٥٥ ١٥٠	صندوق إستثمار المصريين للإستثمار العقاري
<u>١٣ ١٦٨ ٢٣٠</u>	<u>١٧٤ ٩١٩</u>	

* إيضاح رقم (١٦).

شركة أودن للإستثمارات المالية (المصريين فى الخارج للإستثمار والتنمية - سابقا) (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٦ - ٢ مستحق لأطراف ذات العلاقة - غير متداول

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
١٥ ٨٢٦ ٧٤٧	--	شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير
١٥ ٨٢٦ ٧٤٧	--	

٢٦ - ٣ مستحق لأطراف ذات العلاقة - متداول

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
٣٠٠ ٧١٦	٣ ٥٧٩ ٨٩٤	شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير
٥٧ ٠٤٧ ٠٥٦	٩ ٠٠٠ ٠٠٠	شركة إمبرال للإستثمار العقاري
٥٧ ٣٤٧ ٧٧٢	١٢ ٥٧٩ ٨٩٤	

٢٧ - الارتباطات الراسمالية والالتزامات المحتملة

١-٢٧ الارتباطات الراسمالية

المتبقي من إجمالي قيمة التعاقد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	ما تم سداده حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	إجمالي قيمة التعاقد	
٢٢ ٠٤٢ ٠٠٠	٣ ٤٥٨ ٠٠٠	٢٥ ٥٠٠ ٠٠٠	شركة دايمنشز للاستشارات الهندسية
٢٢ ٠٤٢ ٠٠٠	٣ ٤٥٨ ٠٠٠	٢٥ ٥٠٠ ٠٠٠	

٢-٢٧ الالتزامات المحتملة

لا يوجد أي التزامات محتملة علي الشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ .

٢٨ - الموقف الضريبي للمجموعة

٢٨ - ١ شركة أودن للإستثمارات المالية (المصريين فى الخارج للإستثمار والتنمية سابقا) (الشركة القابضة)

- الضريبة على أرباح شركات الأموال

- السنوات من ١٩٨٦ حتى ٢٠٠٤ تم تسوية النزاع ونتج عن ذلك فروق ضريبية وغرامات تأخير وتم سداد كافة الإلتزامات الضريبة عن تلك السنوات.
- السنة المالية ٢٠٠٥ تم اعتماد الإقرار الضريبي وذلك تطبيقا للكتاب الدوري رقم (٣) لسنة ٢٠١١ والذي نص على أن الإقرار الضريبي يعد ربطا للضريبة وفقا لحكم المادة (٨٩) من القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥.
- السنوات من ٢٠٠٦ إلى ٢٠٠٨ تم الفحص الضريبي وتم تسوية الفروق مع مصلحة الضرائب وسدادها بالكامل.
- السنة المالية ٢٠٠٩ لم تدرج الشركة فى عينة الفحص الضريبي فى هذه السنة، وتم اعتماد الإقرار الضريبي عن ذلك العام.
- السنوات من ٢٠١٠ حتى ٢٠١٢ تم الفحص الضريبي ونتج عنها وعاء شركات أموال لاشئ.
- السنوات من ٢٠١٣ حتى ٢٠١٨ تم الفحص الضريبي وتم تسوية الفروق مع مصلحة الضرائب وجرى سداد الفروق الضريبية
- سنة ٢٠١٩ تم اعداد وتقديم الاقرارات الضريبية الكترونيا فى ضوء احكام قانون الضريبة على الدخل وتعديلاته وارسالها عبر البوابة الإلكترونية لمصلحة الضرائب المصرية .
- تلتزم الشركة بتقديم الإقرار الضريبي فى المواعيد القانونية.

ب - ضرائب القيم المنقولة ورسم التنمية

- السنوات من ١٩٨٨ حتى ١٩٩٣ تم الفحص ونتج عن ذلك فروق ضريبية قدرها ٢٠٨ ألف جنيه مصرى محسوبة على الغرامات التى حصلتها الشركة مقابل تأخير سداد أقساط رأس المال وقد حكمت محكمة الإستئناف لصالح الشركة وقامت المصلحة بالطعن على حكم المحكمة عن طريق النقض ولم يتم حسم الخلاف حتى تاريخه.
- السنوات من ١٩٩٤ حتى ٢٠٠٤ تم الفحص وتم تسوية الفروق مع مصلحة الضرائب وسدادها بالكامل.

ج - ضرائب كسب العمل

- تم الفحص منذ بداية النشاط وحتى عام ٢٠١٨ وتم تسوية الفروق مع مصلحة الضرائب وسدادها بالكامل.
- الفترة من ٢٠١٨/١/١ وحتى ٢٠٢٠/١٢/٣١ لم يتم فحص دفاتر الشركة من قبل مصلحة الضرائب وتلتزم الشركة بحجز الضريبة شهريا وتوريدها لمأمورية الضرائب فى المواعيد القانونية.

د - ضرائب الدمغة

- السنوات من بداية النشاط وحتى ٣١ يوليو ٢٠٠٦ تم الفحص وتم تسوية كافة الفروق الضريبية التى استحققت على الشركة عن هذه السنوات، وبالنسبة للفترة من ١ أغسطس ٢٠٠٦ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ تم الفحص وتم تسوية كافة الفروق الضريبية التى استحققت على الشركة عن هذه السنوات، وبالنسبة للفترة من ١ يناير ٢٠١٥ وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ جرى تجهيز للفحص الضريبي.

شركة أودن للإستثمارات المالية (المصريين فى الخارج للإستثمار والتنمية - سابقا) (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٨ - ٢ شركة إيميرالد للتطوير وإدارة المشروعات (العالم العربى للتنمية العقارية سابقاً) - شركة تابعة

أ - ضرائب أرباح شركات أموال

- السنوات من بداية النشاط حتى ٢٠٠٤ تم الفحص الضريبي وأخطرت الشركة بعناصر ربط الضريبة ونتج عنها وعاء لاشئ.
- السنوات من ٢٠٠٥ حتى ٢٠١٦ قدمت الشركة الإقرارات الضريبية عن تلك السنوات فى المواعيد القانونية، وتم الفحص الضريبي لتلك السنوات وسداد الفروق الضريبية بالكامل.
- السنوات ٢٠١٧ حتى ٢٠١٩ قدمت الشركة الإقرار الضريبي فى المواعيد القانونية .

ب - ضرائب كسب العمل

- السنوات من بداية النشاط حتى عام ٢٠١٥ تم الفحص الضريبي من قبل مصلحة الضرائب وقامت الشركة بسداد الفروق الضريبية.
- السنوات من ٢٠١٦ حتى تاريخه لم يتم الفحص الضريبي حتى تاريخه وتقوم الشركة بحجز الضريبة شهريا وتوريدها لمأمورية الضرائب فى المواعيد القانونية .

ج - ضرائب الدمغة

- الفترة حتى ديسمبر ١٩٩٨ تم الفحص الضريبي وقامت الشركة بسداد كافة الفروق الضريبية.
- الفترة من يناير ١٩٩٩ حتى تاريخه لم يتم الفحص الضريبي.

د - ضرائب القيمة المضافة

- الفترة من ٢١ يناير ٢٠٢٠ (تاريخ التسجيل) حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ تقوم الشركة بإعداد وتقديم الإقرارات الضريبية إلكترونيا وسداد الضريبة المستحقة فى المواعيد القانونية .

٢٨ - ٣ شركة إيدج للتطوير وإدارة المشروعات - شركة تابعة

أ - ضرائب الدخل

- الشركة خاضعة لأحكام قانون الضريبة علي الدخل وبداية نشاط الشركة فى ١ إبريل ٢٠١٨.
- تم اعداد وتقديم الإقرار الضريبي عن أول فترة مالية للشركة من ١ ابريل ٢٠١٨ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ الكترونيا فى ضوء احكام قانون الضريبة علي الدخل وتعديلاته وإرسالها عبر البوابة الالكترونية لمصلحة الضرائب المصرية فى المواعيد القانونية.

ب - ضرائب كسب العمل

- الفترة من ١ ابريل ٢٠١٨ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ : تقوم الشركة بإستقطاع ضريبة الأجرور والمرتببات من موظفيها وتوريدها شهرياً بانتظام طبقاً لنصوص القانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وتعديلاته.

ج - ضرائب الدمغة

- الفترة من ١ ابريل ٢٠١٨ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ : تلتزم الشركة بتطبيق احكام القانون رقم ١١١ لسنة ١٩٨٠ ولائحته التنفيذية وتعديلاته .

٢٩ - إدارة المخاطر المالية

تعرض الشركة للمخاطر المالية التالية نتيجة لإستخدامها للأدوات المالية:

- خطر الائتمان ● خطر السيولة ● خطر السوق ● خطر العملة
- خطر سعر الفائدة ● إدارة رأس المال

ويعرض هذا الإيضاح المعلومات المتعلقة بتعرض الشركة لكلا من المخاطر المذكورة أعلاه والتي تتضمن أيضاً خطر العملة وخطر سعر الفائدة وكذا أهداف الشركة والسياسات والطرق الخاصة بقياس وإدارة الخطر وكذلك إدارة الشركة لرأس المال كما يعرض بعض الإفصاحات الكمية الإضافية المتضمنة فى هذه القوائم المالية المجمعة.

٢٩ - ١ خطر الائتمان

يتمثل خطر الائتمان فى تعرض الشركة لخسائر مالية فى حالة عدم قدرة الأطراف المتعاملة معهم تنفيذ تعاقدهم مع الشركة. وينشأ هذا الخطر بصفه رئيسية من أرصدة المدينين والأطراف ذات العلاقة.

٢٩ - ٢ خطر السيولة

يتمثل خطر السيولة فى خطر عدم وفاء الشركة لإلتزاماتها فى تاريخ إستحقاقها. إن منهج الشركة فى إدارة السيولة هو التأكد - كلما أمكن ذلك - من أن لديها عائد سيولة كافية لمقابلة إلتزاماتها فى تاريخ إستحقاقها فى الظروف العادية والحرية بدون تكبد خسائر غير مقبولة وإلحاق الضرر بسمعة الشركة. كما تتأكد الشركة من توافر النقدية الكافية عند الطلب لمقابلة مصروفات التشغيل المتوقعة لفترة ملائمة بما فيها أعباء الإلتزامات المالية ويستبعد من ذلك التأثير المحتمل للظروف الحادة التى لا يمكن التنبؤ بها بدرجة معقولة مثل الكوارث الطبيعية.

٢٩ - ٣ خطر السوق

يتمثل خطر السوق فى خطر التغيرات فى أسعار السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وسعر الفائدة وأسعار أدوات حقوق الملكية التى يمكن أن تؤثر على إيرادات الشركة وقيمة ممتلكاتها من الأدوات المالية. إن الهدف من إدارة خطر السوق هو إدارة والتحكم فى التعرض لخطر السوق فى حدود المؤشرات المقبولة مع تعظيم العائد.

٢٩ - ٤ خطر العملة

يتمثل خطر العملات الأجنبية فى التغيرات فى أسعار الصرف الذى يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية، وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية، ونظراً لأن معاملات الشركة بالعملات الأجنبية تعتبر محدوده جداً لذا فإن الشركة تقدر هذا الخطر بأنه محدود.

٢٩ - ٥ خطر سعر الفائدة

يتمثل خطر الفوائد فى تغير أسعار الفائدة على التسهيلات الإئتمانية التى قد تحصل عليها الشركة من البنوك. ونظراً لعدم اعتماد الشركة على التسهيلات الإئتمانية حيث تقوم الشركة بتمويل كافة أنشطتها من مواردها الذاتية لذا لا يوجد خطر للتغيير فى سعر الفائدة.

٢٩ - ٦ إدارة رأس المال

إن سياسة مجلس إدارة الشركة هو الإحتفاظ برأس مال قوى بغرض المحافظة على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق وكذا متابعة التطورات المستقبلية للنشاط، ويتولى مجلس إدارة الشركة متابعة العائد على رأس المال الذى تحدده الشركة بأنه صافى إيرادات التشغيل مقسوماً على إجمالى حقوق المساهمين كما يراقب مجلس إدارة الشركة مستوى توزيعات الأرباح للمساهمين ولا توجد أية تغيرات فى إستراتيجية الشركة فى إدارة رأس المال خلال العام.

شركة أودن للإستثمارات المالية (المصريين فى الخارج للإستثمار والتنمية - سابقا) (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٩ - الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها
خطر التعرض لخطر الائتمان

إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩
عملاء وأوراق القبض (١٢)	٢ ٥٨٥ ٠٠٠	١٧٢ ٠٠٠
مدينون وأرصدة مدينة أخرى (١٣)	١ ٤٠٧ ٠٠٦	١ ٧٣١ ٧٤٣
المستحق على الأطراف ذات العلاقة (١ - ٢٦)	١٣ ١٦٨ ٢٣٠	١٧٤ ٩١٩

خطر السيولة

القيمة الدفترية	٣ أشهر وأقل من ٦ أشهر	٦ أشهر وأقل من سنة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠		
دائون وأرصدة دائنة أخرى	٩ ٧٢١ ٨٣٨	٨ ٠٢٠ ١٤١
المستحق للأطراف ذات العلاقة	١٦ ٢٦٦ ٦٩٥	٤١ ٠٨١ ٠٧٧
٣١ ديسمبر ٢٠١٩		
دائون وأرصدة دائنة أخرى	١٥ ٢٣٩ ٥٣٧	٨ ٥٠٥ ١٢١
مخصصات	--	٢١٣ ٠٠٠
المستحق لأطراف ذات علاقة	٣ ٥٧٩ ٨٩٤	٩ ٠٠٠ ٠٠٠

٣٠ - الأحداث الهامة

انتشر فيروس كورونا "COVID-١٩" عبر مناطق جغرافية مختلفة على مستوى العالم، مما تسبب فى تعطيل الأنشطة التجارية والاقتصادية، وأحدث انتشار فيروس كورونا "COVID-١٩" عدم يقين فى البيئة الاقتصادية العالمية. تراقب الشركة الوضع عن كثب، وقد قامت الشركة بتفعيل خطة استمرارية الأعمال والممارسات الأخرى الخاصة بإدارة المخاطر المتعلقة بالتعطل المحتمل للأعمال نتيجة تفشى فيروس كورونا "COVID-١٩" وتأثيره على العمليات والأداء المالي. نتيجة لعدم اليقين الناتج عن تفشى فيروس كورونا ("COVID-١٩") وتحسباً للتباطؤ الاقتصادي المتوقع، تقوم الشركة بمراقبة محفظة العملاء عن كثب للوقوف على تأثير الفيروس على العوامل الكمية والنوعية المختلفة للوقوف على الزيادات الكبيرة فى المخاطر الائتمانية والخاصة بالمديونيات المتعلقة بالقطاعات الأكثر تأثراً بالأزمة.

شركة أودن للإستثمارات المالية (المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية - سابقا) (شركة مساهمة مصرية)
 الأيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
 (جميع المبالغ الواردة بالايضاحات بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣١ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة

٣١ - ١ تجميع الأعمال

تتم المحاسبة عن تجميع الأعمال داخل المجموعة باستخدام طريقة الاقتناء وذلك عند انتقال السيطرة للمجموعة كما يتم قياس كلا من المقابل المادي المحول وكذا صافي قيم الأصول المقتناة القابلة للتحديد عند عملية الاقتناء بالقيمة العادلة. ويتم إجراء اختبار الاضمحلال سنوياً للشهرة الناتجة من عملية الاقتناء (أن وجدت). أية أرباح ناتجة من عملية شراء تفاوضية يتم الاعتراف بها فوراً في الأرباح أو الخسائر. ويتم معالجة التكاليف المتعلقة بالاقتناء كمصروف في الفترات التي يتم فيها تحمل التكاليف واستلام الخدمات باستثناء واحد وهو إصدار الأوراق المالية مقابل المديونية أو حقوق الملكية . لا يتضمن المقابل المادي المحول المبالغ المدفوعة لتسوية علاقات قائمة سابقاً بين المنشأة المقتنية والمقتناة وعادة ما يتم الاعتراف بهذه المبالغ في الأرباح أو الخسائر. يتم قياس المقابل المادي المحتمل بالقيمة العادلة في تاريخ الاقتناء وفي حالة ان الالتزام بدفع المقابل المحتمل استوفي الشروط المحددة لتعريف أداة حقوق الملكية يتم تبويبه ضمن حقوق الملكية ولا يتم إعادة قياسه وتتم معالجة التسوية اللاحقة له ضمن حقوق الملكية، بخلاف ما سبق فإن أي مقابل مادي محتمل آخر يتم إعادة قياسه بالقيمة العادلة في تاريخ إعداد القوائم المالية مع الاعتراف بأي تغيرات في القيمة العادلة ضمن الأرباح والخسائر.

الشركات التابعة

الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة. تسيطر المجموعة على المنشأة المستثمر فيها عندما تتعرض أو يحق لها عوائد متغيرة من خلال مشاركتها وقدرتها في التأثير على العوائد من خلال سلطتها على المنشأة المستثمر فيها. تتضمن القوائم المالية المجمع الشركات التابعة التي تسيطر عليها بدءاً من تاريخ السيطرة حتى تاريخ فقد السيطرة، وتمثل الشركات التابعة في الأتي: -

نسبة المساهمة		بلد التأسيس	اسم الشركة التابعة
٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠		
%	%		
٥٠,٠٠١٩	٥٠,٠٠١٩	مصر	شركة إمبرالد للتطوير وإدارة المشروعات ش.م.م
٧٥	٩٩,٩٩٩	مصر	شركة إيدج للتطوير وإدارة المشروعات ش.م.م
--	٩٩	مصر	شركة تيسولي ايجيبت لتصنيع اواني الطهي

الحقوق غير المسيطرة

يتم قياس الحقوق غير المسيطرة بنسبتها في القيم المعترف بها في صافي الأصول القابلة للتحديد في المنشأة المقتناة. التغيرات في حقوق ملكية المجموعة في شركاتها التابعة والتي لا تؤدي إلى فقد السيطرة يتم المحاسبة عليها كعمالات بين أصحاب حقوق الملكية.

فقد السيطرة

عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة فإنها تستبعد الأصول والالتزامات والحقوق غير المسيطرة وبنود الدخل الشامل الآخر الخاصة بها. مع الاعتراف بأي أرباح أو خسائر ناتجة عن فقد السيطرة ضمن الأرباح أو الخسائر ويتم الاعتراف بأي استثمارات متبقية في الشركة التابعة سابقاً بالقيمة العادلة عند فقد السيطرة.

استثمارات يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية

تتكون الاستثمارات التي يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية من الحصص في شركات شقيقة ومشروعات مشتركة. وليس له حقوق في الأصول والتعهدات بالالتزامات المرتبطة بالترتيب. الشركات الشقيقة هي الشركات التي يكون للمجموعة فيها نفوذ مؤثر على السياسات المالية والتشغيلية ولكنه لا يمتد إلى كونه سيطرة أو مشروع مشترك. المشروع المشترك هو ترتيب مشترك يكون للمجموعة فيه سيطرة مشتركة وحقوق في صافي الأصول المرتبطة بالترتيب. يتم المحاسبة عن حصص الاستثمارات في الشركات الشقيقة والمشروعات المشتركة باستخدام طريقة حقوق الملكية بحيث يتم الاعتراف الأولي بالتكلفة متضمناً التكاليف المرتبطة بعملية الاقتناء. ويتم القياس اللاحق في القوائم المالية المجمعة بزيادة أو تخفيض القيمة الدفترية للإستثمار بنصيب المجموعة في الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الأخر في الشركة المستثمر فيها.

الاستيعادات من القوائم المالية المجمعة

يتم استبعاد كلا من الأرصدة والعمليات المتبادلة بين المجموعة والأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات المتبادلة بين المجموعة. يتم استبعاد الأرباح غير المحققة الناتجة من التعامل مع استثمارات يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية بما يعادل حصة المجموعة فيها. كما يتم استبعاد الخسائر غير المحققة بنفس الطريقة المتبعة في الأرباح غير المحققة إلا إذا كانت المعاملة تعطي مؤشراً لاضمحلال قيمة الأصل المحول.

٣١ - ٢ المعاملات بالعملات الأجنبية

- يتم ترجمة المعاملات الأجنبية بعملة التعامل الخاصة بشركات المجموعة بسعر الصرف في تواريخ المعاملات.
- الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية يتم ترجمتها لعملة التعامل بسعر الصرف في تاريخ إعداد القوائم المالية.
- يتم ترجمة الأصول والالتزامات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بالعملة الأجنبية بسعر الصرف المستخدم عند تحديد القيمة العادلة.
- يتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية بسعر الصرف في تاريخ المعاملة.
- وبصفة عامة يتم الاعتراف بفروق العملة في الأرباح أو الخسائر. وباستثناء، فروق العملة الناتجة من ترجمة ما يتم الاعتراف به في بنود الدخل الشامل الأخر:
- الاستثمارات المتاحة للبيع في أدوات حقوق الملكية (باستثناء الاضمحلال، حيث يتم إعادة تويب فروق العملة بنود الدخل الشامل الأخر الي الأرباح أو الخسائر).

٣١ - ٣ الإيراد

يتم الاعتراف بالإيراد عند تحويل المخاطر والمنافع المؤثرة المرتبطة بملكية السلع إلى المشتري ويكون تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية مرجح الحدوث والتكاليف المرتبطة واحتمالية رد البضائع من الممكن تقديرها بدرجة يعتمد عليها وأنه لا يوجد التدخل الإداري المستمر المرتبط بالبضاعة وأن قيمة الإيراد يمكن قياسها بدرجة يعتمد عليها. يقاس الإيراد بعد خصم المردودات والخصم التجاري وخصم الكمية. يختلف تحديد التوقيت الذي قامت فيه المجموعة بتحويل المخاطر والمنافع المؤثرة المرتبطة بالملكية بناءً على شروط اتفاقية البيع.

شركة أودن للاستثمارات المالية (المصريين فى الخارج للاستثمار والتنمية - سابقا) (شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(جميع المبالغ الواردة بالايضاحات بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣١ - ٣ - ١ إيرادات بيع أراضي ووحدات مشروعات التعمير والإسكان

تتحقق الواقعة المنشئة للإيراد المتولد عن بيع الوحدات السكنية المتعاقد عليها عندما تكون جاهزة للتسليم طبقاً لشروط التعاقد وذلك بإخطار مالكي الوحدات وتحويل المخاطر والمنافع الأساسية للمشتري والتي تتحقق بالتسليم الفعلى للوحدات المباعة ولا تحتفظ الشركة بحق التدخل الإدارى والمستمر بالدرجة التي ترتبط عادة بالملكية.

أ- فى حالة البيع النقدي:

تثبت الإيرادات بإجمالى سعر البيع النقدي ويخفض رصيد حساب المشروعات التامة بتكلفة الوحدات المباعة.

ب- فى حالة البيع الآجل:

يتم الاعتراف بسعر البيع بدون الفوائد كإيراد فى تاريخ البيع. ويكون سعر البيع هو القيمة الحالية للمقابل ويتم تحديدها بخصم قيمة الأقساط المستحقة باستخدام سعر الفائدة المستهدف .
ويتم الاعتراف كإيراد عندما تستحق وعلى أساس التناسب الزمني آخذاً فى الاعتبار سعر الفائدة المستهدف.

٣١ - ٣ - ٢ أرباح (خسائر) أوراق مالية

يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة عن عمليات بيع أوراق مالية فى تاريخ حدوث العملية بالفرق بين التكلفة وسعر البيع مطروحاً منه مصروفات وعمولات البيع.

٣١ - ٣ - ٣ إيرادات أتعاب إدارة صناديق الإستثمار

يتم حساب أتعاب الإدارة بنسب مئوية * محددة طبقاً لشروط التعاقد " لصناديق الإستثمار التي تقوم الشركة بإدارتها طبقاً لأساس الإستحقاق.

٣١ - ٣ - ٤ إيرادات توزيعات

يتم الاعتراف بالأرباح الموزعة عن استثمارات فى أسهم إعتباراً من تاريخ صدور قرارات الجمعيات العامة للشركات الخاصة بتوزيعات الأرباح.

٣١ - ٤ مزايا العاملين

مزايا العاملين قصيرة الأجل

يتم الاعتراف بمزايا العاملين قصيرة الأجل كمصروف عند تقديم الخدمة ذات العلاقة. ويتم الاعتراف بالمبلغ المتوقع دفعه كالتزام عندما يكون لدى المجموعة التزام قانوني أو ضمني لدفع هذا المبلغ كنتيجة قيام العامل بتقديم خدمة سابقة، ويمكن تقدير الالتزام بدرجة يعتمد بها.

٣١ - ٥ الإيرادات والتكاليف التمويلية

تتضمن الإيرادات والتكاليف التمويلية للمجموعة الآتي:

- إيرادات الفوائد
- مصروف الفوائد
- توزيعات أرباح
- توزيعات أرباح الأسهم الممتازة المبوبة بالتزامات مالية
- صافي ربح أو خسارة استبعاد الأصول المالية المتاحة للبيع
- صافي ربح أو خسارة الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
- أرباح أو خسائر فروق عملة الأصول والالتزامات المالية
- أرباح إعادة تقييم أي علاقات قائمة سابقاً بين المنشأة المقنتية والمقتناة بالقيمة العادلة
- خسائر القيمة العادلة للمقابل المحتمل المبوب كالتزام مالي
- خسائر اضمحلال الأصول المالية بخلاف العملاء
- صافي أرباح أو خسائر أدوات التغطية المعترف بها فى الأرباح أو الخسائر
- إعادة تبويب صافي الأرباح المعترف بها سابقاً فى الدخل الشامل الأخر
- يتم الاعتراف بالفوائد الدائنة والمدينة باستخدام معدل سعر الفائدة الفعلى.

٣١ - ٦ ضريبة الدخل

يتم الاعتراف بالضريبة الجارية وبالضريبة المؤجلة كإيراد أو كمصروف فى أرباح أو خسائر العام، فيما عدا الحالات التى تنشأ فيها الضريبة من عملية أو حدث يعترف به - فى نفس السنة أو فى فترة مختلفة - خارج الأرباح أو الخسائر سواء فى الدخل الشامل الأخر أو ضمن حقوق الملكية مباشرة أو تجميع الأعمال.

٣١ - ٦ - ١ ضريبة الدخل الجارية

يتم الاعتراف بالضرائب الجارية للفترة الحالية والفترة السابقة التى لم يتم سدادها بعد كالتزام، أما إذا كانت الضرائب التى تم سدادها بالفعل فى السنة الحالية والفترة السابقة تزيد عن القيمة المستحقة عن هذه الفترات فيتم الاعتراف بهذه الزيادة كأصل. تقاس قيم الالتزامات (الأصول) الضريبية الجارية للفترة الحالية والفترة السابقة بالقيمة المتوقع سدادها إلى (استردادها من) الإدارة الضريبية، باستخدام أسعار الضرائب (وقوانين الضرائب) السارية أو فى سبيلها لأن تصدر فى تاريخ نهاية السنة المالية. تخضع توزيعات الأرباح للضريبة كجزء من الضريبة الجارية. لا يتم عمل مقاصه للأصول والالتزامات الضريبية الا عند استيفاء شروط معينه.

٣١ - ٦ - ٢ الضريبة المؤجلة

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة بالنسبة للفروق المؤقتة بين الأساس المحاسبي للأصول والالتزامات والأساس الضريبي لتلك الأصول والالتزامات. يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة لجميع الفروق المؤقتة التى ينتظر خضوعها للضريبة فيما عدا ما يلي:

- الاعتراف الأولى بالشهرة،
- أو الاعتراف الأولى بالأصل أو الالتزام للعملية التى:
- (١) ليست تجميع الأعمال.

و(٢) لا تؤثر على صافي الربح المحاسبي ولا على الربح الضريبي (الخسارة الضريبية).

- الفروق المؤقتة المرتبطة باستثمارات فى شركات تابعة وشركات شقيقة وحصص فى مشروعات مشتركة الي المدي الذى يمكن فيه السيطرة على توقيت عكس تلك الفروق المؤقتة ومن المرجح ان مثل هذه الفروق لن يتم عكسها فى المستقبل المنظور.

يتم الاعتراف بالأصل الضريبي المؤجل الناشئ عن ترحيل الخسائر الضريبية والحق فى الخصم الضريبي غير المستخدم والفروق المؤقتة القابلة للخصم عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة فى المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل. ويتم تحديد الربح الضريبي المستقبلي عن طريق خطة العمل المستقبلية لكل شركة من شركات المجموعة. يتم إعادة تقدير موقف الأصول الضريبية المؤجلة غير المعترف بها فى نهاية كل فترة مالية وتعترف بالأصول الضريبية المؤجلة التى لم تعترف بها من قبل إلى المدى الذى أصبح من المرجح معه مستقبلاً وجود ربح ضريبي يسمح باستيعاب قيمة الأصل الضريبي المؤجل.

يتم قياس الضريبة المؤجلة باستخدام أسعار الضرائب المتوقع تطبيقها عند تحقق الفروق المؤقتة وذلك باستخدام أسعار الضريبة السارية أو التى فى سبيلها لأن تصدر. عند قياس الضريبة المؤجلة فى نهاية السنة المالية يتم الأخذ فى الاعتبار الأثار الضريبة للإجراءات التى تتبعها المجموعة للاسترداد أو سداد القيمة الدفترية لأصولها والالتزامات. لا يتم عمل مقاصه للأصول والالتزامات الضريبية الا عند استيفاء شروط معينه.

٣١ - ٧ وحدات تحت التنفيذ / وحدات جاهزة للبيع

تشتمل على تكلفة إقتاء الأراضى وتكلفة تجهيزها وتتميتها وتطويرها ومدتها بالمرافق وكذلك تكلفة الإنشاءات التى قد تشيد عليها وكذا أية تكاليف أخرى تكون متعلقة مباشرة بالمشروعات وتحملها المنشأة للوصول بهذه الوحدات إلى الحالة التى تجعلها صالحة للإستخدام وعند إكمال أى مشروع يتم تحويله إلى وحدات جاهزة للبيع. وفى تاريخ الميزانية يتم تقييم مشروعات الإسكان والتعمير وفقاً للتكلفة أو صافى القيمة البيعية أيهما أقل وتحميل قائمة الدخل بقيمة الانخفاض عن التكلفة فى حالة وجوده.

٣١ - ٨ الأصول الثابتة والإهلاك

الاعتراف والقياس

يتم الاعتراف بالأصول الثابتة بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الإهلاك ومجمع خسائر اضمحلال. و إذا كانت المكونات الجوهرية لبند من بنود الأصول الثابتة لها أعمار إنتاجية مختلفة، فإنه يتم المحاسبة عنها كبنود مستقلة (مكونات رئيسية) ضمن تلك الأصول الثابتة. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد الأصول الثابتة بالأرباح أو الخسائر.

التكاليف اللاحقة على الاقتناء

يتم رسملة النفقات اللاحقة على الاقتناء على الأصل فقط إذا كان من المتوقع أن ينشأ عنها تدفق منفعة اقتصادية مستقبلية للمجموعة.

الإهلاك

يتم إهلاك قيمة الأصل الثابت القابلة للإهلاك - والتي تتمثل فى تكلفة الأصل مخصوماً منها قيمته التخريدية - وفقاً لطريقه القسط الثابت) وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول الثابتة، ويتم تحميل الإهلاك على الأرباح أو الخسائر. لا يتم إهلاك الأراضي. وفيما يلي بياناً بالأعمار الإنتاجية المقدره للسنة الحالية والسنة المقارنة:

بيان	العمر الانتاجي المقدر (بالعام)
وسائل نقل وإنتقال	٥
حاسبات آلية وبرامج	٣
معدات مكاتب	٣ - ١٠

الأرباح والخسائر الناتجة من إستبعادات الأصول الثابتة يتم الإعترا ف بها فى قائمة الدخل.

- يتم إهلاك التحسينات فى أماكن مستأجرة على مدار مدة العقد أو العمر الإنتاجي لها أيهما أقل .
- يتم مراجعة طريقة الإهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم التخريدية للأصول الثابتة فى نهاية كل فترة مالية، ويتم تعديلها إذا تطلب الأمر ذلك.

إعادة التقييم الاستثمار العقاري

- يتم إعادة تقييم العقارات التي يتم تغيير استخدامها من عقارات مشغولة بمعرفة المالك الى استثمارات عقارية من الأصول ثابتة الى الاستثمارات عقارية.

٣١ - ٩ المشروعات تحت التنفيذ

- يتم الاعتراف بالمشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة. تتضمن التكلفة كافة النفقات المتعلقة مباشرة واللازمة لتجهيز الأصل إلى الحالة التي يتم تشغيله بها وفي الغرض الذي أقتنى من أجله. يتم تحويل المشروعات تحت التنفيذ إلى الأصول الثابتة عندما يتم الانتهاء منها وتكون متاحة للاستخدام.

٣١ - ١٠ الأدوات المالية

- تقوم المجموعة بتقييم الأصول المالية غير المشتقة بين الفئات التالية: أصول مالية مبنية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، استثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، قروض ومديونيات، وأصول مالية متاحة للبيع.
- تقوم المجموعة بتقييم الالتزامات المالية غير المشتقة بين الفئات التالية: التزامات مالية مبنية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وفئة التزامات مالية أخرى.

الاصول المالية والالتزامات المالية غير المشتقة - الاعتراف والاستبعاد

- تقوم المجموعة بالاعتراف الاولي بالفروض والمديونيات وادوات الدين المصدرة في تاريخ نشأتها، جميع الاصول المالية والالتزامات المالية الاخرى يتم الاعتراف بهم اوليا في تاريخ المعاملة عندما تصبح المجموعة طرفا في الاحكام التعاقدية للأداة المالية.
- تقوم المجموعة باستبعاد الاصل المالي عندما تنتهي فترة سريان الحق التعاقدى في الحصول على تدفقات نقدية من الاصل المالي، او قامت بتحويل الحق التعاقدى لاستلام التدفقات النقدية من الاصل المالي في معاملة تم فيها تحويل كل مخاطر ومنافع ملكية الاصل المالي بصورة جوهرية. او إذا لم تقم المجموعة بتحويل او الاحتفاظ بشكل جوهري بكل مخاطر ومنافع ملكية الاصل المالي ولم تحتفظ المجموعة بالسيطرة على الاصل المحول، على ان تعترف فقط كأصل او التزام بالناتج عن الحقوق او الالتزامات الناشئة او المحتفظ بها عند التحويل.
- تستبعد المجموعة الالتزام المالي عندما ينتهي اما بالتخلص منه او الغائه او انتهاء مدته الواردة بالعقد.
- يتم عمل مقاصة بين أصل مالي والتزام مالي وعرض صافي المقاصة في الميزانية عندما، و فقط عندما تمتلك المجموعة حاليا الحق القانوني القابل للنفذ لإجراء المقاصة بين المبالغ المعترف بها ولديها النية اما لإجراء التسوية على اساس صافي المبالغ او الاعتراف بالأصل وتسوية الالتزام في ان واحد.

الأصول المالية غير المشتقة - القياس

الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر

يتم تبويب الاصل المالي كمقيم بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر إذا تم تبويبه كأصل محتفظ به لأغراض المتاجرة او تم تبويبه عند الاعتراف الاولي ليقاس بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر، تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء او اصدار الاصل المالي يتم الاعتراف بها مباشرة ضمن الارباح او الخسائر عند تكبدها. تقاس الاصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة متضمنه اي عوائد او توزيعات أرباح أسهم في الارباح او الخسائر.

الاستثمارات المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق

يتم قياس هذه الاصول عند الاعتراف الاولي بالقيمة العادلة بالإضافة الى تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء او اصدار الاصل المالي. بعد الاعتراف الاولي، يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

القروض والمديونيات

يتم قياس هذه الاصول عند الاعتراف الاولي بالقيمة العادلة بالإضافة الى تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء او اصدار الاصل المالي. بعد الاعتراف الاولي، يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

الاصول المالية المتاحة للبيع

يتم قياس هذه الاصول عند الاعتراف الاولي بالقيمة العادلة بالإضافة الى تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء او اصدار الاصل المالي. بعد الاعتراف الاولي، يتم قياسها بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة بخلاف خسائر الاضمحلال واثار التغيرات في اسعار صرف العملات الاجنبية لأدوات الدين ضمن بنود الدخل الشامل الاخر وتجمع في احتياطي القيمة العادلة، وعن استبعاد هذه الاصول يتم اعادة تبويب الارباح او الخسائر المتراكمة المعترف بها ضمن بنود الدخل الشامل الاخر سابقا الى الارباح او الخسائر.

إستثمارات في أدون خزانة

تثبت الإستثمارات في أدون الخزانة القابلة للخصم لدى البنك المركزى بالقيمة الاسمية كما تثبت العوائد التي لم تستحق بعد على هذه الأدون بالدفاتر ببند دائنون وحسابات دائنة أخرى وتظهر أدون الخزانة بقائمة الميزانية بقيمتها الاسمية مستبعدا منها رصيد العوائد التي لم تستحق بعد.

الالتزامات المالية غير المشتقة - القياس

- يتم تبويب الالتزام المالي كمقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا تم تبويبه كالتزام محتفظ به لأغراض المتاجرة أو تم تبويبه عند الاعتراف الأولي ليقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء أو إصدار الالتزام المالي يتم الاعتراف بها مباشرة ضمن الأرباح أو الخسائر عند تكبدها، تقاس الالتزامات المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة متضمنة أي مصروف فوائد في الأرباح أو الخسائر.
- الالتزامات المالية غير المشتقة الآخر يتم قياسها أولا بالقيمة العادلة مخصصا منها أي تكلفة مرتبطة مباشرة باقتناء أو إصدار الالتزام. بعد الاعتراف الأولي، يتم قياس هذه الالتزامات بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

الأدوات المالية المشتقة ومحاسبة التغطية

- تحتفظ المجموعة بأدوات مالية مشتقة لتغطية تعرضها لمخاطر أسعار الصرف ومخاطر أسعار الفائدة. يتم فصل المشتقات الضمنية عن العقد الأصلي والمحاسبة عنها منفصلة فقط في حالة توافر شروط محده.
- المشتقات يتم قياسها أولا بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بتكاليف المعاملة ذات العلاقة ضمن الأرباح أو الخسائر عند تكبدها. بعد الاعتراف الأولي يتم قياس المشتقات بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بأي تغير في القيمة العادلة في الأرباح أو الخسائر.

٣١ - ١١ رأس المال

الأسهم العادية

- تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة بإصدار الأسهم العادية يتم المحاسبة عنها بخصمها من حقوق الملكية. ضريبة الدخل المرتبطة بتكاليف المعاملة المتعلقة بحقوق الملكية يتم المحاسبة عنها وفقا لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) "ضرائب الدخل".
- إعادة شراء وإعادة إصدار الأسهم العادية (أسهم خزينة)
- عند إعادة شراء أسهم رأس المال المصدر فإنه يتم الاعتراف بالمبلغ المسدد مقابل إعادة الشراء والذي يتضمن كافة التكاليف المباشرة والمتعلقة بإعادة الشراء كتخفيض لحقوق الملكية. الأسهم المعاد شرائها يتم تصنيفها كأسهم خزينة وعرضها مخصصة من حقوق الملكية. عند بيع أو إعادة إصدار أسهم الخزينة، يتم الاعتراف بالمبلغ المحصل كزيادة في حقوق المساهمين والفائض أو العجز الناتج عن المعاملة يتم عرضه ضمن علاوة الإصدار.

٣١ - ١٢ الاضمحلال

الأصول المالية غير المشتقة

- الأصول المالية غير المبوبة كمقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بما في ذلك الحصص التي يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية تقوم المجموعة في تاريخ نهاية كل فترة مالية بتقدير ما إذا كان هناك دليل موضوعي على اضمحلال في قيمة الأصل.
- تتضمن الأدلة الموضوعية على اضمحلال قيمة الأصل:
 - إخفاق أو التأخر في السداد بواسطة مدين.
 - إعادة جدولة مبالغ مستحقة للمجموعة بشروط لم تكن المجموعة لتقبلها في ظروف أخرى.
 - مؤشرات على إفلاس المدين أو المصدر.
 - التغيرات المعاكسة في حالة السداد بالنسبة للمقترضين أو المصدرين.
 - اختفاء السوق النشطة للأصل المالي بسبب الصعوبات المالية.
 - وجود بيانات واضحة تشير إلى وجود انخفاض يمكن قياسه في التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من مجموعة من الأصول المالية.
- بالنسبة للاستثمار في أداة حقوق ملكية، تتضمن الأدلة الموضوعية على الاضمحلال الانخفاض الهام أو المستمر في القيمة العادلة عن التكلفة. وتعتبر المجموعة ان الانخفاض بنسبة ٢٠% هام وإن مدة تسعة أشهر يعتبر مستمر.

الاصول المالية المثبتة بالتكلفة المستهلكة

- تقوم المجموعة بتقدير ما إذا كان هناك ادلة موضوعية على حدوث اضمحلال في قيمة هذه الاصول منفردة او على المستوى المجمع. كل الاصول التي تمثل اهمية نسبية بمفردها يتم تقييمها بالنسبة للاضمحلال منفردة، وفي حالة عدم وجود ادلة على اضمحلال هذه الاصول منفردة يتم تقييمها مجمعة بشأن اي اضمحلال في القيمة حدث ولم يتم بعد تحديده على الاصول المنفردة. الاصول التي لم يتم اعتبارها منفردة كأصول هامة نسبيا يتم تقييمها مجمعة بشأن اي اضمحلال في القيمة. لأغراض التقييم المجمع للأصول يتم تجميع الاصول ذات سمات المخاطر المتشابهة معا.
- عند تقييم الاضمحلال على المستوى المجمع للأصول تستخدم المجموعة المعلومات التاريخية عن توقيتات استرداد الخسارة الناجمة عن الاضمحلال وقيمة الخسائر المتكبدة، وتقوم بعمل تعديلات إذا كانت الظروف الاقتصادية والائتمانية الحالية توضح ان الخسائر الفعالة من الأرجح ان تكون أكثر او اقل من المتوقعة بالمؤشرات التاريخية.
- يتم حساب خسائر الاضمحلال بالفرق بين القيمة الدفترية للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة مخصومة بسعر الفائدة الفعلية الاصلي الخاص بالأصل المالي. ويتم الاعتراف بقيمة الخسارة في الأرباح او الخسائر ويتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل من خلال استخدام حساب مخصص اضمحلال.
- إذا اعتبرت المجموعة انه لا يوجد احتمالات حقيقيه لعكس الخسارة الناتجة عن اضمحلال قيمة الاصل فانه يتم اعدام القيمة ذات العلاقة.
- إذا انخفضت لاحقا قيمة خسارة الاضمحلال وأمكن ربط هذا الانخفاض بشكل موضوعي مع حدث يقع بعد الاعتراف بخسارة اضمحلال القيمة، عندئذ يتم رد خسارة اضمحلال القيمة المعترف بها من قبل من خلال الأرباح او الخسائر.

الاصول المالية المتاحة للبيع

- يتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال في الاصول المالية المتاحة للبيع بإعادة تبويب الخسائر التي تم الاعتراف بها سابقا ضمن بنود الدخل الشامل الاخر والمجمعة في احتياطي القيمة العادلة ويعترف بها في الأرباح او الخسائر، يمثل مبلغ الخسارة المجمعة المستبعد من حقوق الملكية والمعترف به في الأرباح او الخسائر الفرق بين تكلفة الاقتناء (بالصافي بعد اي استهلاك او سداد اي من أصل المبلغ) والقيمة العادلة مخصوما منها اية خسارة في اضمحلال القيمة لهذا الاصل المالي سبق الاعتراف بها في الأرباح او الخسائر.
- عند زيادة القيمة العادلة لاداء دين ميوية كم المتاحة للبيع في ايه فترة لاحقة وكانت هذه الزيادة ذات علاقة بدرجة موضوعية بحدث وقع بعد الاعتراف بخسارة اضمحلال القيمة في الأرباح او الخسائر عندئذ يتم رد خسارة اضمحلال القيمة هذه في الأرباح او الخسائر.
- لا يتم رد خسائر اضمحلال القيمة المعترف بها في الأرباح او الخسائر بالنسبة لأي استثمار في اداة حقوق ملكية مبوب كم متاح للبيع في الأرباح او الخسائر.

الاستثمارات التي يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية

- تقاس خسائر الاضمحلال في استثمار مالي يتم المحاسبة عنه بطريقة حقوق الملكية بمقارنة قيمته الدفترية بالقيمة القابلة للاسترداد، ويتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال في الأرباح او الخسائر ويتم عكس خسارة الاضمحلال عند حدوث تغيرات تفضيلية في التقديرات المستخدمة لتحديد القيمة الاستردادية.

الأصول غير المالية

- في تاريخ نهاية كل فترة مالية، تقوم المجموعة بمراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة (بخلاف الاصول الحيوية، الاستثمارات العقارية، المخزون، والاصول الضريبية المؤجلة) لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر للاضمحلال. وإذا كان الامر كذلك تقوم المجموعة بعمل تقدير للقيمة الإستردادية للأصل. يتم اجراء اختبار الاضمحلال للشهرة سنويا.
- لإجراء اختبار اضمحلال القيمة لأصل يتم تجميع الاصول معا الي أصغر مجموعة اصول تتضمن الاصل والتي تولد تدفقات نقدية داخلة من الاستعمال المستمر ومستقلة الي حد كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من الاصول الاخرى او مجموعات الاصول - وحدات توليد النقد. يتم توزيع الشهرة المكتسبة عند تجميع الاعمال على الوحدات التي تولد النقد او مجموعات هذه الوحدات لدى الشركة المقتنية والمتوقع منها الاستفادة من عملية التجميع.

شركة أودن للإستثمارات المالية (المصريين فى الخارج للاستثمار والتنمية - سابقا) (شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(جميع المبالغ الواردة بالايضاحات بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

- القيمة الإستردادية للأصل او للوحدة المولدة للنقد هي قيمته العادلة ناقصا تكاليف البيع او قيمته الاستخدامية ايهما أكبر، القيمة الاستخدامية للأصل هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع حدوثها مخصومة بسعر خصم قبل الضرائب الذي يعكس تقديرات السوق الجارية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للأصل او وحدة توليد النقد.
- يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال إذا كانت القيمة الدفترية للأصل او للوحدة المولدة للنقد أكبر من قيمته الإستردادية.
- يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال فى الأرباح او الخسائر. ويتم توزيعها اولا لتخفيض القيمة الدفترية للشهرة الموزعة على وحدة توليد النقد، ثم تخفيض الأصول الأخرى للوحدة بالتناسب على اساس القيمة الدفترية لكل أصل فى الوحدة.
- لا يتم عكس الخسارة الناجمة عن اضمحلال قيمة الشهرة فى فترة لاحقة. بالنسبة للأصول الأخرى، يتم عكس خسائر الاضمحلال الى المدى الذي لا يتعدى القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الاهلاك والاستهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل فى السنوات السابقة.

٣١ - ١٣ المخصصات

تحدد قيمة المخصصات بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة مخصومة بمعدل خصم قبل الضرائب الذي يعكس تقديرات السوق الجارية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للالتزام. الزيادة فى القيمة الدفترية للمخصص الناتجة عن استخدام الخصم لإيجاد القيمة الحالية والتي تعكس مرور الوقت يتم الاعتراف بها كتكلفة اقتراض.

٣٢ - نظام إثابة وتحفيز العاملين

قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٦ يونيو ٢٠١٦ الموافقة علي اضافة باب جديد للنظام الأساسي فيما يتعلق بشأن اثابة وتحفيز العاملين والمدبرين بالشركة وذلك بما يتوافق مع قرار وزير الاستثمار رقم ٢٨٢ لسنة ٢٠٠٥ وقرار رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٤٤ لسنة ٢٠٠٦ .

٣٣- إصدارات جديدة وتعديلات تمت على معايير المحاسبة المصرية:

قامت وزيرة الاستثمار والتعاون الدولي بتاريخ ٢٠١٩/٣/١٨ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ والتي تتضمن بعض معايير المحاسبة الجديدة وتعديلات على بعض المعايير القائمة والتي تم نشرها بالجريدة الرسمية بتاريخ ٢٥ أبريل ٢٠١٩ وفيما يلي أهم هذه التعديلات:

المعايير الجديدة او المعدلة	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق*
معيار محاسبة مصري جديد رقم (٤٧) "الأدوات المالية"	١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٧) "الأدوات المالية" محل الموضوعات المقابلة في معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس"، وبالتالي تم تعديل وإعادة إصدار معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) بعد سحب الفقرات الخاصة بالموضوعات التي تناولها معيار رقم (٤٧) الجديد وتحديد نطاق معيار رقم (٢٦) المعدل للتعامل فقط مع حالات محدودة من محاسبة التغطية وفقاً لاختيار المنشأة.	على	يسري المعيار رقم (٤٧) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر، بشرط تطبيق معايير المحاسبة المصرية رقم (١) و(٢٥) و(٢٦) و(٤٠) المعدلين ٢٠١٩ معاً في نفس التاريخ.
	٢- طبقا لمتطلبات المعيار يتم تبويب الأصول المالية على أساس قياسها -لاحقاً - إما بالتكلفة المستهلكة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، وذلك طبقاً لنموذج أعمال المنشأة لإدارة الأصول المالية وخصائص التدفق النقدي التعاقدى للأصل المالي.	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	تسري هذه التعديلات من تاريخ تطبيق معيار (٤٧)
	٣- تم استبدال نموذج الخسائر المحققة في قياس الاضمحلال للأصول المالية بنماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة والذي يتطلب قياس الاضمحلال لكل الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة والأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر منذ لحظة الاعتراف الاولي لتلك بغض النظر عند وجود مؤشر لحدث الخسارة.		
	٤- بناء على متطلبات هذا المعيار تم تعديل كلا من المعايير التالية:		
	- معيار المحاسبة المصري رقم (١) 'عرض القوائم المالية' المعدل ٢٠١٩		
	- معيار المحاسبة المصري رقم (٤) 'قائمة التدفقات النقدية'		
	- معيار المحاسبة المصري رقم (٢٥) 'الأدوات المالية: العرض'		
	- معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) 'الأدوات المالية: الاعتراف والقياس'		
	معيار المحاسبة المصري رقم (٤٠) 'الأدوات المالية: الإفصاحات'		

شركة أودن للإستثمارات المالية (المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية - سابقا) (شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(جميع المبالغ الواردة بالايضاحات بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

المعايير الجديدة او المعدلة	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل	تاريخ التطبيق*
معيار محاسبة مصري جديد رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء"	١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء" محل المعايير التالية ويلغيها: أ- معيار المحاسبة المصري رقم (٨) "عقود الإنشاء" المعدل ٢٠١٥. ب- معيار المحاسبة المصري رقم (١١) "الإيراد" المعدل ٢٠١٥.	على القوائم المالية تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	يسري المعيار رقم (٤٨) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر.
معيار محاسبة مصري جديد رقم (٤٩) "عقود التأجير"	١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٩) "عقود الإيجار" محل معيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) "القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي ٢٠١٥ ويلغيه. ٢- يقدم المعيار نموذج محاسبي واحد بالنسبة للمؤجر والمستأجر حيث يقوم المستأجر بالاعتراف بحق إنتفاع الأصل المؤجر ضمن أصول الشركة كما يعترف بالتزام والذي يمثل القيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة ضمن التزامات الشركة، مع الأخذ في الاعتبار انه لا يتم تصنيف عقود الإيجار بالنسبة للمستأجر عقد تأجير تشغيلي أو أنه عقد تأجير تمويلي. ٣- بالنسبة للمؤجر يجب على المؤجر تصنيف كل عقد من عقود إيجاراته إما على أنه عقد تأجير تشغيلي أو أنه عقد تأجير تمويلي. ٤- بالنسبة للإيجار التمويلي فيجب على المؤجر الاعتراف بالأصول المحتفظ بها بموجب عقد تأجير تمويلي في قائمة المركز المالي وعرضها على أنها مبالغ مستحقة التحصيل بمبلغ مساوي لصافي الاستثمار في عقد التأجير. ٥- بالنسبة للإيجار التشغيلي يجب على المؤجر الاعتراف بدفعات عقود التأجير من عقود التأجير التشغيلية على أنها دخل إما بطريقة القسط الثابت أو أي أساس منظم آخر.	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	يسري المعيار رقم (٤٩) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر إذا تم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء" ٢٠١٩ في نفس التوقيت. بالاستثناء من تاريخ السريان أعلاه، يسري المعيار رقم (٤٩) (٢٠١٩) على عقود التأجير التي كانت تخضع لقانون التأجير التمويلي رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ - وتعديلاته وكان يتم معالجتها وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) "القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي"، وكذلك عقود التأجير التمويلي التي تنشأ في ظل وتخضع لقانون تنظيم نشاطي التأجير التمويلي والتخصيم رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨، وذلك من بداية فترة التقرير السنوي التي تم فيها إلغاء قانون رقم ٩٥ لسنة ٩٥ وصور قانون رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨.

شركة أودن للاستثمارات المالية (المصريين فى الخارج للاستثمار والتنمية - سابقا) (شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(جميع المبالغ الواردة بالايضاحات بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

تاريخ التطبيق*	التأثير المحتمل على القوائم المالية	ملخص لأهم التعديلات	المعايير الجديدة او المعدلة
يسري المعيار رقم (٤٢) المعدل على الفترات المالية التي تبدأ فى ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر.	تقوم الإدارة فى الوقت الحالى بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	تم إضافة بعض الفقرات الخاصة باستثناء المنشآت الاستثمارية من التجميع وقد ترتب على هذا التعديل تعديل لبعض المعايير المرتبطة بموضوع المنشآت الاستثمارية وفيما يلي المعايير التي تم تعديلها: - معيار المحاسبة المصري رقم (١٥) "الإفصاح عن الأطراف ذوي العلاقة" - معيار المحاسبة المصري رقم (١٧) "القوائم المالية المستقلة" - معيار المحاسبة المصري رقم (١٨) "الاستثمارات فى شركات شقيقة" - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) "ضرائب الدخل" - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٩) "تجميع الأعمال" - معيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية" - معيار المحاسبة المصري رقم (٤٤) "الإفصاح عن الحصص فى المنشآت الأخرى"	معيار المحاسبة المصري المعدل رقم (٤٢) "القوائم المالية المجمعة"
كما يتم تطبيق الفقرات الجديدة أو المعدلة بالنسبة للمعايير التي تم تعديلها بموضوع المنشآت الاستثمارية فى تاريخ سريان معيار المحاسبة المصري رقم (٤٢) "القوائم المالية المجمعة" المعدل ٢٠١٩.			

* أصدرت الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ١٢ إبريل ٢٠٢٠ قراراً بتأجيل تطبيق معايير المحاسبة المصرية الجديدة والتعديلات المصاحبة لها الصادرة بالقرار رقم ٦٩ لسنة ٢٠١٩ على القوائم المالية الدورية للشركات والتي تصدر خلال عام ٢٠٢٠ نظراً للظروف الحالية التي تمر بها البلاد من تفسى فيروس كورونا المستجد وما صاحب من أثار إقتصادية ومالية مرتبطة به، علي أن تقوم هذه الشركات بتطبيق هذه المعايير الجديدة وتعديلاتها على القوائم المالية السنويه لهذه الشركات فى نهاية عام ٢٠٢٠ وإدراج الأثر المجمع للعام بالكامل بنهاية ٢٠٢٠.

وبتاريخ ١٧ سبتمبر ٢٠٢٠ أصدر رئيس مجلس الوزراء قرار رقم ١٨٧١ لسنة ٢٠٢٠ باستبدال عبارة "١ يناير ٢٠٢١" بعبارة "١ يناير ٢٠٢٠" اينما وردت بمعايير المحاسبة المصرية أرقام (٤٧) الأدوات المالية ورقم (٤٨) الإيزاد من العقود مع العملاء ورقم (٤٩) عقود التأجير الواردة بملحق قرار وزير الإستثمار والتعاون الدولى رقم ٦٩ لسنة ٢٠١٩ المشار إليه.