

شركة أرابيا انفيستمننتس هولدينج
(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية المجمعة
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
وكذا تقرير مراقب الحسابات عليها



الصفحة	المحتويات
٥-٣	تقرير مراقب الحسابات
٦	قائمة المركز المالي للمجموعة
٧	قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) للمجموعة
٨	قائمة الدخل الشامل للمجموعة
٩	قائمة التغير في حقوق الملكية للمجموعة
١٠	قائمة التدفقات النقدية للمجموعة
٤٤-١١	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية للمجموعة



تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة / مساهمي شركة أرابيا انفيستمننتس هولدنغ
"شركة مساهمة مصرية"

تقرير عن القوائم المالية المجمعة

راجعنا القوائم المالية المجمعة المرفقة لشركة أرابيا انفيستمننتس هولدنغ "شركة مساهمة مصرية" والمتمثلة في قائمه المركز المالي المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وكذا القوائم المجمعة للدخل (الأرباح أو الخسائر) والدخل الشامل الاخر والتغير في حقوق الملكية والتدفقت النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية المجمعة

هذه القوائم المالية المجمعة مسؤولة إدارة الشركة ، فالإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية المجمعة عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسؤولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية مجمعة عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أي تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ ، كما تتضمن هذه المسؤولية اختيار السياسات المحاسبية الملانمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملانمة للظروف.

مسئولية مراقب الحسابات

تنحصر مسئوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية المجمعة في ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أي أخطاء هامة ومؤثرة.

بالنسبة للقوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ فقد تم مراجعتها بواسطة مراقب حسابات آخر و الذي اصدر تقرير متحفظ وذلك بتاريخ ٧ أبريل ٢٠٢٠ .

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية. وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم الشخصي للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية المجمعة والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملانمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية.

وإننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية المجمعة.

اساس اداء الرأى المتحفظ

- لم نوافى بمصادقات البنوك لشركة القاهرة للتنمية و صناعة السيارات فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ لكلاً من بنك الشركة المصرفية العربية الدولية برصيد دفترى مدين بمبلغ ١٥٨ ٦٨٠ ٢٠٩ جنية مصرى وبنك قناة السويس برصيد دائن بمبلغ ٧٦٨ ٧١٦ ١٨ جنية مصرى، وكذا مصادقة المورد الخارجى "بيجو فرنسا" والبالغ رصيدها الدائن فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ بمبلغ ٣٤٢ ٤٦٣ ١٩٣ جنية مصرى، علماً بوجود نزاع قانونى قائم حتى تاريخه.
- فى ضوء التعديلات على قوانين الضرائب المصرية خلال عام ٢٠٢٠ جارى إعداد تقرير تفصيلى من المستشار الضريبى لشركة القاهرة للتنمية و صناعة السيارات بالموقف الضريبى وطبيعة المبالغ محل الخلاف بالنسبة لكافة انواع الضرائب لتقدير المخصص الواجب تكوينه خلال العام المالى.
- بلغ إجمالى مديونية أرصدة المستحق من اطراف ذات علاقة لشركة القاهرة للتنمية و صناعة السيارات بمبلغ وقدره ٥٤ ٩٣٣ ٥٦٤ جنية مصرى والمخصصات المكونة بمبلغ وقدره ٢٥ ٠٠٠ ٠٠٠ جنية مصرى وهو غير كافي لتغطية المديونيات المشكوك فى تحصيلها.
- لم نوافى بدراسة بإضمحلال فى قيمة المخزون لشركة القاهرة للتنمية و صناعة السيارات عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وما له الاثر المالى على القوائم المالية.
- لم تتلقى ردود مصادقات لبعض أصحاب الأرصدة المدينة والدائنة لشركة مصر للمشروعات الميكانيكية والكهربائية (كهروميكا) فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ .
- لم تقم إدارة شركة نهضة للبتروول والغاز بموافقتنا بدراسة الجدوى الاقتصادية التى تؤيد قرارها بالتنازل عن جميع حقوقها والتزاماتها فى البحث والتنقيب بمنطقة الغزاليات بالصحراء الغربية إلى شريكها شركة غاز رأس الخيمة الإماراتية مقابل التكاليف التى تكبدتها الشركة حتى ٢٢ ديسمبر ٢٠١٣ وكذلك لم تقم إدارة شركة نهضة للبتروول والغاز بدعوة الجمعية العامة العادية للإنعقاد خلال ثلاثة أشهر من انتهاء السنة المالية وذلك للسنوات المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ بالمخالفة للمادة رقم (٦٤) من القانون رقم (١٠٩) لسنة ١٩٨١ المعدلة بالقانون رقم (٣) لسنة ١٩٩٨ ولل المادة رقم (٤٢) من النظام الأساسي للشركة.

الرأى المتحفظ

فبماعداء تأثير التسويات المحتملة الواردة بالفقرات السابقة، فمن رأينا أن القوائم المالية المجمعة المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح، فى جميع جوانبها الهامة ، عن المركز المالى المجمع لشركة أرابيا انفسمنتس هولدنغ "شركة مساهمة مصرية" فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وعن أدائها المالى المجمع وتدققاتها النقدية المجمعة عن السنة المالية المنتهية فى ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

فقرة توجيه انتباه

ومع عدم اعتبار مايلي تحفظاً

- ما زال تأثير انتشار الفيروس (كوفيد ١٩) المستجد مؤخراً على الاقتصاد والأسواق العالمية مستمراً ، وما يتبعه من تأثير سلبي مرتبط بتطورات هذا الحدث والتي يمكن ان تتحقق فى المستقبل من عدة نواحي ، فقد قامت الشركة باتخاذ إجراءات للحد من الأثر المرتبط بتطوير الحدث وللتعرف على هذه الآثار انظر إيضاح رقم (٣٣) من الايضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ .
- تم موافقتنا بالقوائم المالية للشركات الاسكندرية للتنمية و التجارة عام ٢٠١٣ (شركة مساهمة مصرية) برأسمال قدره مليون جنية مصرى ، شركة مركز للتنمية و التجارة - ابناء وجيه اباطة عام ٢٠١٦ "شركة توصية بسيطة" برأسمال قدره ٢٠ مليون جنية مصرى ، شركة مركز للتنمية و التجارة - اباطة وشركائه - منطقة حرة عام ٢٠١٦ "شركة توصية بسيطة" برأسمال قدره ١ ١٧٥ ٠٠٠ دولار امريكى و لم تظهر الايضاحات المتممة لتلك القوائم انتقال ملكية تلك الشركات إلى احدى الشركات التابعة لشركة أرابيا انفسمنتس هولدنغ وفقاً لعقود الشراء الموقعة فى هذا الشأن أخذين فى الاعتبار ان حقوق الملكية ظهرت بالسالب فى القوائم المالية لتلك الشركات.

- تبين لنا قيام شركة القاهرة للتنمية وصناعة السيارات بعمليات تنازل مرتبطة بقطعة ارض مع كلا من شركة مركز التنمية والتجارة (ابناء وجيه ابلاغة) وشركة سي دي سي ام للتجارة والتصدير بعقود تنازل غير موقفة.
- بلغ إجمالي خسائر شركة القاهرة للتنمية وصناعة السيارات في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ مبلغ ٥٥٨ ٠٢٨ ٢٠٢ جنيه مصري بما يتجاوز حقوق المساهمين بالكامل الامر الذي يتطلب ضرورة الدعوة لعقد جمعية عمومية غير عادية للنظر في استمرارية الشركة.
- لم نوافي بالقوائم المالية المعتمدة من مراقب الحسابات لشركة نهضة للبتترول والغاز و تم الاعتماد على القوائم المالية المعدة بواسطة الادارة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.
- بلغت إجمالي خسائر الشركة العربية الدولية للمقاولات في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ مبلغ ٤٠٨ ٦٢١ ١٣٤ جنيه مصري بما يتجاوز كامل قيمة حقوق الملكية ووفقاً للمادة (٦٩) من قانون الشركات رقم (١٥٩) لسنة ١٩٨١ والتي تنص في حالة تجاوز الخسائر نصف قيمة حقوق الملكية يتعين على مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة غير العادية للنظر في استمرارية الشركة.

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

- تمسك الشركة بحسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات.
- البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة المعد وفقاً لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية متفقة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك في الحدود التي تثبت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر.

القاهرة في : ٣١ مارس ٢٠٢١.

مراقب الحسابات



تامر نبراوي

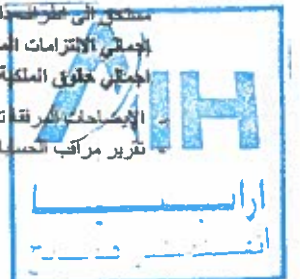
سجل قيد مراقبي الحسابات لدى الهيئة العامة
للرقابة المالية رقم (٣٨٩)
تامر نبراوي وشركاة
KRESTON Egypt



شركة أرابيا انستيمنتس هولدينج (شركة مساهمة مصرية)
القوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	إيضاح	قائمة المركز المالي المجمعة
جنيه مصرى	جنيه مصرى		
			الأصول
			الأصول غير المتداولة
٦.٥٩٢.٥٧٩	٦.٤٥١.٨٣٣	(٤)	الأصول الثابتة
١.٠٦٨٥.١٨٨	١١.٥٧٤.٣٩٠	(٥)	أصول حق انتفاع
٢.٠٣٣.٦٧٨	--		أصول ثابتة متاحة للايجار
٥.٤٢٩.٥٣٢	٢.٩٧٨.٤٨١	(٦)	مشروعات تحت التنفيذ و دفعات مقدمة لشراء أصول
٦٨.٩٠٩.٦٣٦	٦٨.٩٠٩.٦٣٦	(٧)	الشنيرة
--	--	(٨)	إستثمارات فى شركات تابعة غير مجمعة وشركات شقيقة
١	١	(٩)	إستثمارات طويلة الاجل
٦٧.٩٢٧.٤٣٧	٦٥.٤٥٠.٢٧٣	(١٠)	أصول أخرى طويلة الاجل
٥٨٢.٥٧٨	١.٤٥٠.٤٥٨	(١١)	أصول ضريبية مزجلة
٥٧٥.٥٢٠.٧٨٢	١.٧٣١.٧٨٦.٠٣٣	(١٢)	صافي الإستثمار فى التاجير التمويلى والتخصيم - طويل الاجل
٧٩١.٦٨١.٤١١	١.٩٤٢.٦٠١.١٠٥		إجمالي الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
٦٧٧.٤١٤.٨٢٦	٤٨٥.٨٧١.٤٠٣	(١٣)	نقدية لدى البنوك والصندوق
١.٠٣.١١٠.٣٩٧	٤٣.٦٩٥.٤٣٩	(١٤)	أذون خزانة
١٣.٨٤٤.٧٩٠	١٣.٨٤٤.٧٩٠	(١٥)	إستثمارات مالية متاحة للبيع
٥٤.٨١٧.٢٠٦	٨٢.٢٩٨.٩٨١	(١٦)	المخزون
٢١٤.٦٣٨.١٩٦	٥٨٤.٧٠٠.٦٩٤	(١٧)	العملاء و اوراق قبض
٢٢١.٠٠٠.٦٢٨	--		المتحقق على العملاء عن أعمال تحت التنفيذ
٢٠.٦.٩٨٥.٩٢٢	٣١٢.٥٨٠.٦٨٢	(١٨)	مدينون و ارضه مدينة أخرى
٦٧.٣٢٢.٠٠١	٣٩.٥٩٨.٦٢٩	(١٩)	مستحق من اطراف ذات علاقة
٢٧٠.٨٨١.٩٨٨	٥٨٥.٠٣٢.٤٠٦	(٢٠)	صافي الإستثمار فى التاجير التمويلى والتخصيم - قصير الاجل
١.٨٣٠.٠١٥.٨٥٤	٢.١٤٧.٦٢٣.٠٢٤		إجمالي الأصول المتداولة
٢.٦٢١.٦٩٧.٢٦٥	٤.٠٩٠.٢٢٤.١٢٩		اجمالي الاصول
			حقوق المساهمين
٤.٠٤.٧٠٨.٧٥٣	٤.٠٤.٧٠٨.٧٥٣	(٢٠)	رأس المال المصدر والمنفوع
--	(١٢.٢٢١.٤٥٣)	(٢١)	اسهم خزينة
--	١.٢٦٤.٧٤١	(٢٢)	احتياطي اسهم خزينة
١٥.٥٨٦.٤٩١	٥٦.٧٠٩.٦١١		الأرباح المرحلة
٨٠.٩٣٣.١٣٠	٨٥.٤٧٨.٢٣٣		صافي أرباح العلم
٥٠.١.٢٢٨.٣٧٤	٥٤٤.٩٣٩.٨٨٥		إجمالي حقوق المساهمين
١٣٨.٦٧٧.٧٠٥	١.٠٢.٨١٠.١٠٦	(٢٧)	حقوق الغير مسيطرة
٦٣٩.٩٠٦.٠٧٩	٦٤٧.٧٤٩.٩٩١		إجمالي حقوق الملكية
			الالتزامات غير المتداولة
٧.٣٢٤.٥٢٨	٢.١٦٠.٨٥٢		التزامات تاجير تمويلي (طويلة الاجل)
١٤.٢٧٧.٤٧٨	١٢.٦٧٠.٣٩٠		اوراق دفع طويلة الاجل
٧١٠.٤٧٤.٤٦٠	١.٧٣٣.٠٣٢.٨٣٨	(٢٣)	قروض طويلة الاجل
٧٣٢.٠٧٦.٤٦٦	١.٧٤٧.٨٦٤.٠٨٠		اجمالي الالتزامات غير المتداولة
			الالتزامات المتداولة
١.٧.٤٧٨.٨١٣	١.٠٣.٢٩٠.٣٢٩	(٢٤)	مخصصات
١٤٣.٠٩٤.٤١٧	٣١٦.١١١.٩٩٦		بنوك دائنة
٣٣٤.٧٤٤.٤٦٣	٦.٨.٠٥١.٢٧٤	(٢٣)	الجزء الممتحق من القروض طويل الاجل
٢.١٩٤.٥٨٢	١.٠٣٦.٥٩٤		التزامات تاجير تمويلي (قصيره الاجل)
٢٦٣.٣٠٥.٧٨٣	٢٧٦.٠٦٧.٩٥٢	(٢٥)	موردين ومقاولون وأوراق دفع
٣٩٢.٩١١.٣٤٨	٣٨٧.٢٣٩.٠٩٨	(٢٦)	دائنون وأرضه دائنة أخرى
١.٤٤٨.٤٦٤	--		المتحقق للعملاء عن أعمال تحت التنفيذ
٤.٥٣٤.٨٧٢	٢.٨١٢.٨١٥		دائنو توزيعات
١.٩٧٨	--		مستحق على اطراف ذات علاقة
١.٢٤٩.٧١٤.٧٢٠	١.٦٩٤.٦١٠.٠٥٨		إجمالي الالتزامات المتداولة
٢.٦٢١.٦٩٧.٢٦٥	٤.٠٩٠.٢٢٤.١٢٩		إجمالي حقوق الملكية والالتزامات

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متما للقوائم المالية المجمعة وتقرأ معها.
تقرير مراقب الحسابات "مرفق"



العضو المنتدب

شريكه شاهين

المدير المالي

محمود شاهين

شركة أرابيا انفيستمنتس هولدينج (شركة مساهمة مصريه)
القوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

قائمة الدخل (الأرباح او الخسائر) المجمعة

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	إيضاح
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
١ ٢٢٥ ٩٤١ ٥١٠	١ ٦٠٦ ٠١٨ ٩٨٤	ايرادات النشاط
(٩٤٣ ٨١٠ ١٩٤)	(١ ٣٥١ ٤٥٥ ٦٩١)	(يخصم)
٢٨٢ ١٣١ ٣١٦	٢٥٤ ٥٦٣ ٢٩٣	تكاليف النشاط
		مجمل الربح
(٨ ١٧٨ ٧٧٨)	(٩ ٠٠٩ ٦٢١)	(يخصم) / يضاف
(١٠١ ٤٢٣ ٧٨٩)	(١١٦ ٧٩٢ ٠٤٦)	مصروفات البيع والتوزيع والتسويق
(١ ٣١٦ ٠٠٠)	(١ ٢٤٥ ٦٨٦)	مصروفات ادارية وعمومية
--	(٨ ٤٢٣ ٤٣٤)	بدلات و مخصصات اعضاء مجلس اداره
(٣٥١ ١٨٤)	--	الانخفاض في قيمة العملاء
(٧٩٠ ٩٥١)	(٢ ٣٧٤ ٦٩٠)	مصروفات ايجار تمويلى
--	٥٣٠ ٦ ٥٦٦	الفائدة على عقود التأجير
(١١٢ ٠٦٠ ٧٠٢)	(١٣٢ ٥٣٨ ٩١١)	ايرادات اخرى
١٧٠ ٠٧٠ ٦١٤	١٢٢ ٠٢٤ ٣٨٢	إجمالي المصروفات
		صافى أرباح النشاط
٣ ٦٩٩ ٤٩٤	١ ٢١٦ ٠٣٤	يضاف / (يخصم)
--	١ ٠٨٩ ٢٩٦	ارباح رأسمالية
(١٥٥ ١٠٤ ١٣٥)	(٤٤ ٢٦٤ ١٤٣)	ايرادات توزيعات استثمارات مالية متاحة للبيع
٢ ٤٨٥ ٠٨٨	٤ ٦٥١ ٨٠٦	مصروفات تمويلية
(٦٠٣ ٢٤٦)	(٣ ٥٥٠ ٠٠٠)	فوائد دائنة
٥ ٧٦٩ ١٩٨	٦ ٠٩٧ ٥٣١	مخصصات مكونه
١٠ ١٢٨ ٣٦٧	(١ ٥٠٣ ٩١٠)	إضمحلال أنتقى الغرض منه
--	(١٢ ١٧٤ ٦٨٧)	(خسائر) / ارباح فروق تقييم عملات اجنبية
(٤ ٤٩٥ ٩٢٨)	(٢٥٣ ٢٨٣)	انخفاض فى استثمارات فى تأجير تمويلى
--	(٣ ٧٩٦ ٢٨٥)	الانخفاض فى الارصده المدينة
٧١ ١٦٣ ١٢٣	٥٧ ٨٦٢ ٢٠١	ديون معدومة
١٠٣ ١٢٢ ٥٨٥	١٢٧ ٣٩٨ ٩٤٢	ايرادات اخرى
		صافى أرباح العام قبل الضرائب
(٢١ ٩٥٢ ٠٧٠)	(٣٢ ٧٧٦ ٠٣٦)	(يخصم) / يضاف
١ ٣١٦ ٤٥٣	٨٦٧ ٨٨٠	ضريبه الدخل
٨٢ ٤٨٦ ٩٦٨	٩٥ ٤٩٠ ٧٨٦	الضريبة المؤجلة
		صافى أرباح العام بعد الضرائب
٨٠ ٩٣٣ ١٣٠	٨٥ ٤٧٨ ٢٣٣	يقسم الى :
١ ٥٥٣ ٨٣٨	١٠ ٠١٢ ٥٥٣	نصيب الشركة القابضة
٨٢ ٤٨٦ ٩٦٨	٩٥ ٤٩٠ ٧٨٦	نصيب حقوق غير نوي السيطرةه فى ارباح الشركات التابعة
٠,١٣٧٨	٠,٠٦٥٦	نصيب المساهمين صافى ارباح العام (جنيه مصرى / سهم)

(٢٨)

العضو المنتدب

شريف شاهين



المدير المالي

محمود شافعى





شركة أرابيا انفيستمنتس هولدينج (شركة مساهمة مصرية)
القوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

قائمة الدخل الشامل المجمعة

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٨٢ ٤٨٦ ٩٦٨	٩٥ ٤٩٠ ٧٨٦	صافى ارباح العام بعد الضرائب
--	--	الدخل الشامل الاخر
٨٢ ٤٨٦ ٩٦٨	٩٥ ٤٩٠ ٧٨٦	إجمالي الدخل الشامل عن العام
		يقسم الى :
٨٠ ٩٣٣ ١٣٠	٨٥ ٤٧٨ ٢٣٣	مالكى الشركة الأم
١ ٥٥٣ ٨٣٨	١٠ ٠١٢ ٥٥٣	الحقوق غير المسيطرة
٨٢ ٤٨٦ ٩٦٨	٩٥ ٤٩٠ ٧٨٦	

العضو المنتدب

شريف شاهين

المدير المالي

محمود شافعي



شركة أرابيا للاستثمارات هولدينج (شركة مساهمة مصرية)
القوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

قائمة تأثير في حقوق ملكية المجموعة

حقوق ملكية شركة الأم

البيانات	حقوق غير مسيطرة		حقوق غير ملكية		البيانات		إرباح الفهم		إرباح الشركة		إرباح الفهم		إرباح الشركة		إرباح الفهم		إرباح الشركة		
	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣٢٨ ٢٤٥ ٥٠٠	١ ٥١ ٨٤٣ ٠٢٤	١ ٧٦ ٤ ٠٢٤	١ ٧٦ ٤ ٠٢٤	١ ٧٦ ٤ ٠٢٤	١ ٧٦ ٤ ٠٢٤	١ ٧٦ ٤ ٠٢٤	١ ٧٦ ٤ ٠٢٤	١ ٧٦ ٤ ٠٢٤	١ ٧٦ ٤ ٠٢٤	١ ٧٦ ٤ ٠٢٤	١ ٧٦ ٤ ٠٢٤	١ ٧٦ ٤ ٠٢٤	١ ٧٦ ٤ ٠٢٤	١ ٧٦ ٤ ٠٢٤	١ ٧٦ ٤ ٠٢٤	١ ٧٦ ٤ ٠٢٤	١ ٧٦ ٤ ٠٢٤	١ ٧٦ ٤ ٠٢٤
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٢٨ ٢٤٥ ٥٠٠	١ ٥١ ٨٤٣ ٠٢٤	١ ٧٦ ٤ ٠٢٤	١ ٧٦ ٤ ٠٢٤	١ ٧٦ ٤ ٠٢٤	١ ٧٦ ٤ ٠٢٤	١ ٧٦ ٤ ٠٢٤	١ ٧٦ ٤ ٠٢٤	١ ٧٦ ٤ ٠٢٤	١ ٧٦ ٤ ٠٢٤	١ ٧٦ ٤ ٠٢٤	١ ٧٦ ٤ ٠٢٤	١ ٧٦ ٤ ٠٢٤	١ ٧٦ ٤ ٠٢٤	١ ٧٦ ٤ ٠٢٤	١ ٧٦ ٤ ٠٢٤	١ ٧٦ ٤ ٠٢٤	١ ٧٦ ٤ ٠٢٤	١ ٧٦ ٤ ٠٢٤
٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣٢٨ ٢٤٥ ٥٠٠	١ ٥١ ٨٤٣ ٠٢٤	١ ٧٦ ٤ ٠٢٤	١ ٧٦ ٤ ٠٢٤	١ ٧٦ ٤ ٠٢٤	١ ٧٦ ٤ ٠٢٤	١ ٧٦ ٤ ٠٢٤	١ ٧٦ ٤ ٠٢٤	١ ٧٦ ٤ ٠٢٤	١ ٧٦ ٤ ٠٢٤	١ ٧٦ ٤ ٠٢٤	١ ٧٦ ٤ ٠٢٤	١ ٧٦ ٤ ٠٢٤	١ ٧٦ ٤ ٠٢٤	١ ٧٦ ٤ ٠٢٤	١ ٧٦ ٤ ٠٢٤	١ ٧٦ ٤ ٠٢٤	١ ٧٦ ٤ ٠٢٤	١ ٧٦ ٤ ٠٢٤
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٢٨ ٢٤٥ ٥٠٠	١ ٥١ ٨٤٣ ٠٢٤	١ ٧٦ ٤ ٠٢٤	١ ٧٦ ٤ ٠٢٤	١ ٧٦ ٤ ٠٢٤	١ ٧٦ ٤ ٠٢٤	١ ٧٦ ٤ ٠٢٤	١ ٧٦ ٤ ٠٢٤	١ ٧٦ ٤ ٠٢٤	١ ٧٦ ٤ ٠٢٤	١ ٧٦ ٤ ٠٢٤	١ ٧٦ ٤ ٠٢٤	١ ٧٦ ٤ ٠٢٤	١ ٧٦ ٤ ٠٢٤	١ ٧٦ ٤ ٠٢٤	١ ٧٦ ٤ ٠٢٤	١ ٧٦ ٤ ٠٢٤	١ ٧٦ ٤ ٠٢٤	١ ٧٦ ٤ ٠٢٤

العضو المنتدب

شريف شاذلي

المدير المالي

محمود شاذلي



شركة أرابيا انفيستمننتس هولدنغ (شركة مساهمة مصرية)
القوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

قائمة التكاليف النقدية المجمعة		إيضاح
٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
		التكاليف النقدية من أنشطة التشغيل
١٠٣ ١٢٢ ٥٨٥	١٢٧ ٢٩٨ ٩٤٢	صافي أرباح العام قبل الضرائب
		تعديلات لتسوية صافي الربح من أنشطة التشغيل
١٠ ٠٠١ ٣٣٠	١٠ ٣٦٧ ١٥٣	إهلاك الأصول الثابتة
٢ ٢٤٠ ٤٤٣	-	إهلاك الأصول المؤجرة
١ ٠٠٢ ٤٧٠	٢ ٧٦٦ ٧٥٢	استهلاك حق انتفاع
-	٨ ٤٢٣ ٤٣٤	الانخفاض في قيمة العملاء
٣١٠ ٨٥٤ ٧٤٧	(٨٠ ٩٠٠ ٤٧٨)	تسويات على الأرباح المرحلة
٤ ٤٩٥ ٩٢٨	٢٥٢ ٢٨٣	الإضمحلل في قيمة المدينون و الارصدة المدينة الأخرى
(٤٨٦ ٣٤٥)	(٨ ٤٧٩ ٩٢٢)	عائد استثمارات قصيرة الأجل (أثون خزائنة)
٦٠٣ ٢٤٦	٣ ٥٥٠ ٠٠٠	المكون من المخصصات
-	(١ ٠٨٩ ٢٩٦)	أرباح توزيعات استثمارات مالية متاحة للبيع
(٢ ٦٩٩ ٤٩٤)	(١ ٢١٦ ٠٣٤)	ارباح رأسمالية
(٥ ٧٦٩ ١٩٨)	(٦ ٠٩٧ ٥٣١)	إضمحلل و انخفاض انتفى الفرض منه
٤٢٢ ٣٦٥ ٧١٢	٥٤ ٩٧٦ ٣٠٣	
٢٧٠ ٦٤٨	-	التغير في الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
١٤٠ ٧٣٢	(٢٧ ٤٨١ ٧٧٥)	التغير في المخزون
(٢٦٥ ٩١٩ ٥٣٤)	(٣٧٢ ٣٨٨ ٤٠١)	التغير في العملاء و اوراق القبض
(١ ٢٥٨ ٥٣١)	(١٠٥ ٨٤٨ ٠٤٣)	التغير في المدينون و الارصدة المدينة الأخرى
(١٩ ١٣٣ ٨٦٤)	٢٧ ٧٢٣ ٣٧٢	التغير في مستحق من اطراف ذات علاقة
(٢٩ ٠٣٥ ١٧٧)	١١ ١٥٥ ٠٨١	التغير في موردين و اوراق الدفع
٦١ ٠١٢ ٧٠٨	(١٦ ٤٩٦ ٢١٦)	التغير في الدائون و الارصدة الدائنة الأخرى
٣١ ٣٥٩ ١٠٩	٢٢١ ٠٠٠ ٦٢٨	التغير في المستحق على العملاء عن اعمال تحت التنفيذ
٧٧٩ ٦٨٥	(١ ٤٤٨ ٤٦٤)	التغير في المستحق للعملاء عن اعمال تحت التنفيذ
(٥ ٠٢٣ ٨٣١)	(١ ٩٧٨)	التغير في مستحق للاطراف ذات علاقة
١٩٥ ٥٥٧ ٦٥٧	(٢٠٨ ٨٠٩ ٤٩٣)	التكاليف النقدية (المستخدمة في) // الناتجة من أنشطة التشغيل
(١٥ ٨٠١ ٣٦٧)	(٢١ ٩٥٢ ٠٧٠)	ضرائب دخل مدفوعه
(١ ٨٦٤ ٥٤٤)	(٧ ٧٣٨ ٤٨٤)	المستخدم من المخصصات
١٧٧ ٨٩١ ٧٤٦	(٢٣٨ ٥٠٠ ٠٤٧)	صافي التكاليف النقدية (المستخدمة في) // الناتجة من أنشطة التشغيل
		التكاليف النقدية من أنشطة الاستثمار
(٦٣ ١٨٦ ٨٤١)	(٨ ٤٨٧ ٩٣٨)	(مدفوعات) لشراء أصول ثابتة ومشروعات تحت التنفيذ
(٥٥٥ ٩٥٩ ٦٩٢)	٢ ٤٧٧ ١٦٤	التغير في أصول أخرى طويلة الأجل
(٥ ٨٣١ ١١٣)	(٣ ٦٥٥ ٩٥٤)	الزيادة في حق الانتفاع
٣ ٨٥٦ ٠٤٢	٢ ٠٢٣ ٦٧٨	الزيادة في أصول ثابتة متاحة للايجار
٤ ٩٠٠ ٠٠٠	-	مدفوعات لشراء استثمارات في شركات تابعة غير مجمعة
(٥ ٨٥٦ ٥٤٥)	-	مدفوعات في شراء أصول ثابتة مؤجرة
٣ ٧٥٧ ٣٦٤	١ ٩٢٨ ٦١٦	مقبوضات من بيع أصول ثابتة
-	(١ ٤٧٠ ٤١٥ ٦٦٩)	الاستثمار في التأجير التمويلي والتخصيم
(٢٩٨ ٥٣١)	-	الزيادة في الأصول غير الملمومة
٥٢٢ ٧٦٦ ٢٨٤	-	مقبوضات من بيع أصول ثابتة مؤجرة
(٩٩ ٢٧٩ ٩٩٩)	٦٧ ٨٩٤ ٧٨٠	مقبوضات في استثمارات قصيرة الأجل (اثون خزائنة)
٩٤٥ ٢٣٨	١ ٠٨٩ ٢٩٦	استثمارات مالية متاحة للبيع
(١٧٤ ١٥٥ ٧٩٣)	(١ ٤٠٧ ١٣٦ ٠٢٧)	صافي التكاليف النقدية (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
		التكاليف النقدية من أنشطة التمويل
(٣٢٦ ٣٨٩ ٣٥٢)	-	تخفيض رأس المال
٢٦٠ ٥٤١ ٨٨٨	-	زيادة رأس المال للشركة المقبوضة
(٤ ١١٣ ٣٢٧)	(٦ ٥١١ ٧٤١)	توزيعات ارباح مدفوعة
-	(١٩ ٤٢١ ٤٥٣)	مدفوعات في اسهم خزينة
-	١٧ ٤٦٤ ٧٤١	مقبوضات من اسهم خزينة
١١ ٨٦٦ ٩٦٢	-	التغير في فروق إعادة تقييم استثمارات متاحة للبيع
٤١١ ٢١٩ ٤١٠	١٧٣ ٠١٧ ٥٧٩	مقبوضات من بنوك دائنة
(٧٢ ٤٧٥ ٠٧٩)	١ ٢٩٥ ٨٦٥ ١٨٩	مدفوعات للقروض
(٩ ٥١٩ ١١٠)	(٦ ٣٢١ ٦٦٤)	مدفوعات في ايجار تمويلي
٢٦١ ١٣١ ٣٩٢	١ ٤٥٤ ٠٩٢ ٦٥١	صافي التكاليف النقدية (الناتجة من أنشطة التمويل
٢٦٤ ٨٦٧ ٣٤٥	(١٩١ ٥٤٣ ٤٢٣)	صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال العام
٤١٢ ٥٤٧ ٤٨١	٦٧٧ ٤١٤ ٨٢٦	النقدية وما في حكمها في أول العام
٦٧٧ ٤١٤ ٨٢٦	٤٨٥ ٨٧١ ٤٠٣	النقدية وما في حكمها في آخر العام

الإيضاحات الواردة هنا تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية المجمعة وتقرأ معها .

العضو المنتدب

شريف شاهين

المدير المالي

محمود شافعي



الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة

١. نبذة عن الشركة

(أ) نشأة الشركة

- تأسست الشركة طبقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وبموجب إجتماع الجمعية العامة الغير عادية للشركة بتاريخ ١٩ إبريل ٢٠٠٩ تمت الموافقة علي خروج الشركة من مظلة القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والعمل تحت مظلة القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولانحته التنفيذية بموجب موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية بجلستها رقم (١١) لسنة ٢٠٠٩ وتم قيد الشركة بالسجل التجاري تحت رقم ١٩٨٩٥٤ بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ - سجل تجاري الاستثمار.

- وفي ٢ ديسمبر ٢٠٠٧ تم تغيير الاسم من شركة ايه اى سى الى الشركة العربية للاستثمارات والتنمية القابضة للاستثمارات المالية .

- بناء علي قرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ١٣ ديسمبر ٢٠١٨ تم تغيير اسم الشركة ليصبح ارابيا انفيستمنس هولدنغ وتم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ٦ فبراير ٢٠١٩

(ب) غرض الشركة

ويتمثل غرض الشركة في الإستشارك في تأسيس الشركات التي تصدر أوراق مالية أو المساهمة في زيادة رؤوس الاموال كما تنص القوانين مع مراعاة أحكام القوانين واللوائح والقرارات السارية وبشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة.

ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأى وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج، كما يجوز لها أن تندمج في الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولانحته التنفيذية.

(ج) مقر الشركة

مركز ادارة الشركة الرئيسي ومحلها القانونى في ٤ ش توفيق دياب - برج التعمير - جاردن سيتي .

(د) مدة الشركة

- حددت مدة الشركة بخمسة وعشرين عاماً تبدأ من تاريخ تسجيلها بالسجل التجارى ، وتبدأ السنة المالية للشركة فى أول يناير و تنتهى فى آخر ديسمبر من كل عام.

(هـ) اعتماد القوائم المالية

- تم اعتماد القوائم المالية المجمعة للشركة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ طبقاً لقرار مجلس الادارة المنعقد فى ٣١ مارس ٢٠٢١.

٢. أسس إعداد القوائم المالية

٢-١ أسس التجميع

- تم إعداد القوائم المالية المجمعة عن طريق تجميع القوائم المالية للشركة القابضة والشركات التابعة بتجميع البنود المتشابهة من الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات.
- تم استبعاد قيمة استثمار الشركة القابضة فى كل شركة تابعة ونصيب الشركة القابضة فى حقوق الملكية فى كل شركة تابعة.
- تم استبعاد كافة الأرصدة والمعاملات والأرباح غير المحققة المتبادلة بين شركات المجموعة.
- حقوق الأقلية فى صافى حقوق الملكية وفى صافى أرباح الشركات التابعة التى تسيطر عليها الشركة الأم تم إدراجها ضمن حقوق الملكية بالقوائم المالية المجمعة ببند مستقل " حقوق غير المسيطرة " وتم حسابها بما يساوى حصتهم فى القيمة الدفترية لـ صافى أصول الشركات التابعة .

تكلفة الاقتناء تم توزيعها كالأصل :-

- ١- القيمة المادلة للأصول والالتزامات المملوكة فى تاريخ اقتناء الاستثمار وفى حدود نسبة مساهمة الشركة الأم التى تم الحصول عليها فى ذلك التاريخ
- ٢- الزيادة فى تكلفة الاقتناء عن حصة الشركة الأم فى رأس مال الشركات التابعة يتم إثباتها كشهرة.

شركة أرابيا انفستمنتس هولدنغ (شركة مساهمة مصرية)
القوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢. أسس إعداد القوائم المالية (تابع)

- نطاق القوائم المالية المجمعة

تتضمن القوائم المالية المجمعة الشركات التي تساهم فيها الشركة بنسبة أكبر من ٥٠% من رأسمالها ولها سيطرة عليها والشركات التي تقل نسبة المساهمة فيها عن ٥٠% ويكون للشركة القدرة على السيطرة على قرارات الشركة ، وفيما يلي بيان الشركات التي تم إدراجها بالقوائم المالية المجمعة :

اسم الشركة	التصنيف	نسبة الملكية وحقوقي التصويت ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
قطاع البناء ومواد البناء		
شركة مصر للمشروعات الميكانيكية والكهربائية (كهروميكا)	شركة تابعة	٥١%
شركة طوبلاط للإنتاج المعماري .	شركة تابعة	٩٨,٧٠%
رواج للمشروعات العقارية والتجارية .	شركة تابعة	٩٩,٩%
قطاع التمويل غير البنكي		
شركة يو اي فاينانس	شركة تابعة	٩٩,٩٩٥%
شركة رواج للتمويل الاستهلاكي	شركة تابعة	٩٧,٩٩%
قطاع السيارات		
شركة القاهرة للتنمية وصناعة السيارات وشركاتها التابعة	شركة تابعة	٩٩,٩٩%
شركة سي دي سي إم للتجارة والتصدير	شركة تابعة	٩٩,٩٩%
القطاع المالي		
شركة توريق للتوريق	شركة تابعة	٩٨%
قطاع الشركات الغير ناشطة		
الشركة العربية الدولية للمقاولات	شركة تابعة	٩٩,٨%
شركة نهضة مصر للبترول والغاز	شركة تابعة	٧٥%

الشركات المجمعة في ميزانية شركة أرابيا انفستمنتس هولدنغ

طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح السارية، تقوم الشركة بإعداد قوائم مالية مجمعة والتي تضم القوائم المالية للشركات التالية

أ- شركة أرابيا انفستمنتس هولدنغ (الشركة الأم).

ب- شركة مصر للمشروعات الميكانيكية والكهربائية (كهروميكا) والتي تأسست بتاريخ ١٤ أغسطس ١٩٧١ في جمهورية مصر العربية وكانت تعتبر إحدى شركات القطاع العام ووفقاً لأحكام قانون قطاع الأعمال العام رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ وبتاريخ ١٩ يونيو ١٩٩٧ تم بيع نسبة ٥١% من أسهم الشركة إلى شركة أرابيا انفستمنتس هولدنغ وبذلك أصبحت الشركة شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١.

غرض الشركة

تنفيذ المشروعات الميكانيكية والكهربائية داخل جمهورية مصر العربية وإنشاء وتركيب خطوط الربط والنقل والتوزيع وتركيب المصانع والورش وأعمال النقل وتبديل وتصنيع وتجميع المهمات والمعدات اللازمة لأعمال الشركة.

ج- شركة طوبلاط للإنتاج المعماري شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ ولائحة التنفيذية بموجب قرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة رقم ١٧٠٩ لسنة ١٩٩٨ ، وتبلغ نسبة مساهمة الشركة ٩٨,٧٠% من أسهم الشركة

غرض الشركة

اقامة وإنشاء مصانع لإنتاج الطوب والبلاط العادي والحراري بكافة الأنواع والمقاسات.

٢. أسس إعداد القوائم المالية (تابع)

د- شركة رواج للمشروعات العقارية والتجارية تأسست الشركة الشركة طبقا لإحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١، وتبلغ نسبة مساهمة الشركة ٩٩,٩٩% من أسهم شركة رواج للمشروعات العقارية.

غرض الشركة

الاستثمار العقارى بالمدن والمجمعات العمرانية الجديدة وكذلك نقل منتجات البترول ومد الشبكات من وإلى مواقع التركيز ومواقع الاستخدام .

هـ- شركة UE Finance تأسست الشركة طبقا لإحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحة التنفيذية ، وتبلغ نسبة مساهمة الشركة ٩٩,٩٩٩٥% من أسهم الشركة

غرض الشركة

تقديم الخدمات التأجير التمويل وفقا للمادة الثانية من القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ و يجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأى وجه من الوجوه مع الشركات و غيرها التى تزاول أعمال شبيهة بأعمالها والتي قد تعاونها على تحقيق غرضها فى مصر أو فى الخارج .

و- شركة رواج للتمويل الاستهلاكى تأسست الشركة طبقا لإحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحة التنفيذية ، وتبلغ نسبة مساهمة شركة أرابيا انفستمنتس هولدنغ ٩٧,٩٩% من خلال الحصة المباشرة فى الاستثمار من أسهم الشركة وتبلغ الحصة الغير مباشرة ٢% من خلال شركة يو اى فاينانس .

غرض الشركة

يتمثل غرض الشركة فى تجارة و توزيع السيارات مع مراعاة أحكام القوانين و اللوائح و القرارات السارية و بشرط إستصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة و يجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأى وجه من الوجوه مع الشركات و غيرها التى تزاول أعمالا شبيهة بأعمالها أو قد تعاونها على تحقيق غرضها فى مصر أو الخارج , كما يجوز لها أن تندمج فى الكيانات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها و ذلك طبقا لأحكام القانون ولائحة التنفيذية .

ز- شركة القاهرة للتنمية وصناعة السيارات تأسست الشركة باسم شركة بيجو مصر طبقا لإحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وخاضعه لأحكام قانون الاستثمار وبتاريخ ٢٧ يونيو ٢٠٠٧ قررت الجمعية العامة غير العادية تعديل أسم الشركة ليصبح أسم الشركة القاهرة للتنمية وصناعة السيارات وقد تم التأشير بالسجل التجارى بتاريخ ٢٤ أكتوبر ٢٠٠٧، وخلال عام ٢٠٠٩ قامت شركة أرابيا انفستمنتس هولدنغ بالاستحواذ علي نسبة ٥٠% من الشركة، وخلال عام ٢٠١٠ قامت الشركة بزيادة مساهمتها بنسبة ١٨,١٨% لتصبح نسبة المساهمة ٦٨,١٨% و فى ١٨/٠٧/٢٠١٣ قامت الشركة بشراء ٢١,٦٢% و تم نقل ملكيتها فى أغسطس ٢٠١٤ ليصبح بذلك نسبة المساهمة الإجمالية ٨٩,٨% وفى ٥ يناير ٢٠١٥ قامت الشركة بزيادة مساهمتها بنسبة ١٠,١٩% لتصبح ٩٩,٩٩% .

غرض الشركة

تصنيع وتجميع السيارات بكافة أنواعها بما فى ذلك الميكروباصات والأتوبيسات وغيرهم وأجزاء السيارات ولوازمها لى الغير وإصلاح وصيانة السيارات ولوازمها وجميع أعمال الخدمة اللازمة لها.

ح- شركة سى دى سى ام للتجارة والتصدير تأسست الشركة وفقا لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحة التنفيذية ، وتبلغ نسبة مساهمة الشركة ٩٩,٩٩% من أسهم الشركة.

غرض الشركة

يتمثل غرض الشركة فى التجارة العامة والتصدير مع مراعاة أحكام القوانين واللوائح والقرارات السارية ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأى وجه من الوجوه مع الشركات و غيرها التى تزاول أعمال شبيهة بأعمالها أو التى قد تعاونها على تحقيق غرضها فى مصر أو فى الخارج كما يجوز لها أن تندمج فى السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقا لأحكام القانون، ولائحة التنفيذية.

٢. أسس إعداد القوائم المالية (تابع)

ط- شركة توريق للتوريق تأسست شركة توريق للتوريق TAWRIQ SECURITIZATION شركة مساهمة مصرية وفقاً لأحكام قانون الشركات المساهمة قانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ و تبلغ النسبة ٩٨% ولأحتة التنفيذية وتم القيد بالسجل التجارى رقم ٣٣٨٠٣ بتاريخ ١٧ أكتوبر ٢٠١٨ .

غرض الشركة

يتمثل غرض الشركة فى توريق الحقوق المالية بمراعاة أحكام قانون سوق المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولأحتة التنفيذية .

ي- الشركة العربية الدولية للمقاولات هي شركة مساهمة مصرية تأسست الشركة طبقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ، طبقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ٢١ ديسمبر ٢٠٠٠ تم تغيير اسم الشركة من الشركة العربية الدولية للانتاج المعماري الي الشركة العربية الدولية للمقاولات.

قامت شركة أرابيا انفيستمننتس هولدنغ بالمساهمة فى رأس مال الشركة بنسبة مساهمة بلغت ٩٩,٨% من خلال الحصة المباشرة فى الأستثمار وتبلغ الحصة الغير مباشرة ٩٨,٨% فى شركة طوبلاط الشركة التابعة للشركة الدولية للمقاولات .

غرض الشركة

ويتمثل غرض الشركة فى العمل فى مجال تصميم وتصنيع وتنفيذ جميع اعمال الهياكل المعدنية وجميع انواع اشغال الالومنيوم وجميع اعمال مواد البناء والحرايات وانتاج وتصنيع الخرسانة الجاهزة والقيام بكافة اعمال المقاولات وتقديم الاستشارات.

ك- شركة نهضة مصر للبتترول والغاز تأسست الشركة طبقاً لإحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولأحتة التنفيذية ، وتبلغ نسبة مساهمة الشركة ٧٥% من أسهم شركة نهضة مصر للبتترول والغاز.

غرض الشركة

تقديم الخدمات البترولية المساندة لأعمال الحفر والاستكشاف.

٢-٢ الإلتزام بالمعايير والقوانين

يتم إعداد القوائم المالية للشركة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية و فى ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

٢-٣ عملة العرض والإفصاح

تم عرض القوائم المالية المرفقة بالجنيه المصرى وهى ذات عملة التعامل للمعاملات والأنشطة الرئيسية والجوهرية بالشركة.

٢-٤ التقديرات والحكم الشخصي

يتطلب إعداد القوائم المالية بما يتماشى مع معايير المحاسبة المصرية قيام إدارة الشركة بعمل تقديرات وافتراضات تؤثر على قيم الأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات خلال العام المالية. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات. ويتم دراسة تلك التقديرات والافتراضات بصورة مستمرة واثبات الأثار المترتبة على تعديل التقديرات المحاسبية فى العام التى يتم فيها التعديل والفترات المستقبلية التى ستتأثر بهذا التعديل.

وتتمثل الافتراضات و التقديرات بشكل خاص فى تطبيق السياسات المحاسبية ذات التأثير الهام على المبالغ المدرجة بالقوائم المالية والتي تم الإفصاح عنها ضمن الإفصاحات التالية:

- الإضمحلال فى قيمة الشهرة .
- الأصول الثابتة .
- الأدوات المالية .
- المخصصات .



٣. أهم السياسات المحاسبية المتبعة

تقوم الشركة بتطبيق السياسات المحاسبية التالية بثبات وهي تتفق مع تلك المطبقة في جميع السنوات المالية المعروضة في هذه القوائم المالية.

٣-١ إثبات المعاملات بالعملة الأجنبية

تدرج التعاملات بالعملة الأجنبية بالدفاتر على أساس سعر الصرف الساري في تاريخ المعاملة وفي تاريخ المركز المالي يتم تقييم الأصول و الإلتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية إلى عملة التعامل باستخدام أسعار الصرف السارية في ذلك التاريخ ، وتدرج فروق العملة من ربح أو خسارة و الناتجة عن المعاملات خلال العام وعن إعادة التقييم في تاريخ الميزانية بقائمة الدخل. و يتم ترجمة الأصول و الإلتزامات ذات الطبيعة غير النقدية و المقومة بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المعاملة.

٣-٢ الأصول الثابتة و اهلاكها

أ. الاعتراف و القياس الأولي

يتم إثبات الأصول الثابتة اوليا بالتكلفة التاريخية بعد خصم مجمع الاهلاك و مجمع خسائر الاضمحلال ان وجد.

ب. التكاليف اللاحقة على الاقتناء

يتم الاعتراف بتكلفة احلال احد مكونات الأصل ضمن تكلفة الأصل بعد استبعاد تكلفة ذلك المكون عند تكبد الشركة لتكلفة الاحلال و اذا ما كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة كنتيجة لاحلال هذا المكون بشرط امكانية قياس تكلفته بدرجة عالية من الدقة ، هذا ويتم الاعتراف بالتكاليف الأخرى بقائمة الدخل كمصروف عند تكبدها.

ج. الإهلاك

يتم تحديد القيمة القابلة للاهلاك بناء على تكلفة الأصل الثابت ناقصا القيمة التخريدية له او القيمة المتبقية في نهاية عمره الإنتاجي المقدر ، و تتمثل القيمة التخريدية للأصل في صافي القيمة المتوقع الحصول عليها حاليا نتيجة التخلص من الأصل ، إذا كان بحالة المتوقع ان يكون عليها في نهاية عمره الإنتاجي المقدر. و يتم تحميل القيمة القابلة للاهلاك على قائمة الدخل وفقا لطريقة القسط الثابت على اساس العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من انواع الأصول الثابتة ، فيماعداد الاراضى فلا يتم اهلاكها ، و فيما يلى بيان معدل الإهلاك المقدرة لكل نوع من الأصول الثابتة :-

معدل الإهلاك	البيان
٢,٥ - ٦%	مباني و انشاءات
١٠ - ٢٥%	آلات و معدات
١٧ - ٢٥%	ديكورات و تجهيزات
٢٠ - ٣٣,٣%	وسائل نقل و انتقال
١٠ - ٢٥%	اثاث و تجهيزات
٢٥ - ٥٠%	اجهزة حاسب الى
العمر الافتراضى للأصل او المدة المتبقية في عقد الايجار	تحسينات في اماكن مؤجرة
٢٥%	اجهزة تكييف
٢٥% - ٣٧,٥%	عدد و أدوات كبيرة

٣-٣ الأصول الثابتة المؤجرة

يدرج المال المؤجر كأصول ثابتة مؤجرة بالتكلفة التاريخية لإقتنائها - و ذلك وفقا لمعايير المحاسبة المتعلقة بعمليات التأجير التمويلى طبقا لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ و يتم إجراء الإهلاكات على تلك الأصول وفقا لعمرها الإنتاجي و حسبما جرى عليه العمل و العرف و طبيعة الأصل الذى يتم إهلاكه .

معدل الإهلاك	البيان
١٠ - ٢٠%	الآلات و معدات
٢٠%	سيارات و وسائل نقل
٥%	المباني



٣. أهم السياسات المحاسبية المتبعة (تابع)

٣-٤ عقود التأجير التمويلي

يجب على المنشأة عند نشأة العقد تقييم ما إذا كان العقد عقد تأجير أو يتضمن عقد تأجير. ويكون العقد عقد تأجير أو يتضمن عقد تأجير إذا كان العقد ينقل حق السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة من الزمن لقاء مقابل.

أ- الاعتراف والقياس الأولي

- في تاريخ بداية عقد التأجير، يجب على المؤجر الاعتراف بالأصول المحفوظ بها بموجب عقد تأجير تمويلي في قائمة المركز المالي وعرضها على أنها مبالغ مستحقة التحصيل بمبلغ مساوي لصافي الاستثمار في عقد التأجير.
- يجب على المؤجر استخدام معدل الفائدة الضمني في عقد التأجير لقياس صافي الاستثمار في عقد التأجير. وفي حالة عقد التأجير من الباطن، إذا كان معدل الفائدة الضمني في عقد التأجير لا يمكن تحديده بسهولة، فيمكن للمؤجر الوسيط استخدام معدل الخصم المستخدم في عقد التأجير الرئيسي (بعد تعديل أي تكاليف أولية مباشرة مرتبطة بعقد التأجير من الباطن) لقياس صافي الاستثمار في عقد التأجير من الباطن.
- يتم تضمين التكاليف الأولية المباشرة، بخلاف تلك التكاليف المتكبدية بواسطة الصانع أو التجار المؤجرين، في القياس الأولي لصافي الاستثمار في عقد التأجير، وتخفض مبلغ الدخل المثبت على مدى مدة عقد التأجير. ويتم تحديد معدل الفائدة الضمني في عقد التأجير بطريقة تؤدي إلى إدراج التكاليف الأولية المباشرة تلقائياً في صافي الاستثمار في عقد التأجير وليس هناك حاجة لإضافة كل منهما بشكل منفصل.

ب- القياس اللاحق

- يجب على المؤجر الاعتراف بدخل التمويل على مدى مدة عقد التأجير، على أساس نمط يعكس معدل عائد دوري ثابت لصافي استثمار المؤجر في عقد التأجير.
- يهدف المؤجر إلى توزيع إيرادات التمويل على مدى مدة عقد التأجير على أساس منتظم ومنطقي. ويجب على المؤجر تطبيق دفعات الإيجار المتعلقة بالفترة مقابل إجمالي الاستثمار في عقد التأجير لتخفيض كل من أصل المبلغ وإيراد التمويل غير المحقق.
- يجب على المؤجر تطبيق متطلبات الاستبعاد من النفقات والاضمحلال في القيمة الواردة في معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) "الأدوات المالية" على صافي الاستثمار في عقد التأجير. ويجب على المؤجر مراجعة القيم المتبقية غير المضمونة المقدرة المستخدمة في احتساب إجمالي الاستثمار في عقد التأجير بصورة منتظمة. وإذا كان هناك تخفيض في القيمة المتبقية غير المضمونة المقدرة فيجب على المؤجر تعديل توزيع الدخل على مدى مدة عقد التأجير والاعتراف الفوري لأي تخفيض يخص المبالغ المستحقة.
- يجب على المؤجر الذي يقوم بتصنيف الأصل المؤجر بموجب عقد تأجير تمويلي كأصل محفوظ بها لغرض البيع) أو إدراجها في مجموعة استبعاد مصنفة كمحفوظ بها لغرض البيع (تطبيقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٢) "الأصول غير المتداولة المحفوظ بها لغرض البيع والعمليات غير المستمرة" أن يقوم بالمحاسبة عن الأصل وفقاً للمعيار رقم (٣٢).

٣-٥ استثمارات في شركات شقيقة

يتم المحاسبة عن المساهمات في الشركات التي تمتلك الشركة فيها ٢٠% أو أكثر من حق التصويت طبقاً لطريقة حقوق الملكية. حيث يتم الاعتراف الأولي بالاستثمار بالتكلفة على أن يتم لاحقاً تلبية أو تخفيض تكلفة الاستثمار بقيمة نصيب الشركة في الأرباح أو الخسائر للشركة المستثمر فيها والمحقق بعد تاريخ الاقتناء ويخفض رصيد الاستثمار بقيمة نصيب الشركة في التوزيعات المحصلة من الشركة المستثمر فيها وكذا خسائر تدهور قيمة الاستثمار إن وجدت.

٣-٦ استثمارات مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

- وتشتمل هذه المجموعة على أصول مالية بغرض المتاجرة.
- يتم تبويب الاداة المالية على أنها بغرض المتاجرة إذا تم اقتنائها بصفة أساسية بغرض بيعها في الاجل القصير او اذا كانت تمثل جزءا من محفظة ادوات مالية محددة تضم اصولا و التزامات مالية اخري يتم ادارتها معا وتتسم بنمط الحصول على ارباح فعلية حديثة من التعامل عليها في الاجل القصير .

٣-٧ الاستثمارات المالية المتاحة للبيع

تمثل الاستثمارات المالية المتاحة للبيع أصول مالية غير مشتقة تكون هناك النية للإحتفاظ بها لمدة غير محددة و قد يتم بيعها إستجابة للحاجة إلى السيولة أو التغيرات في أسعار العائد أو الصرف أو الأسهم .

يتم القياس لاحقاً بالقيمة العادلة للاستثمارات المالية المتاحة للبيع ويتم الاعتراف مباشرة في حقوق الملكية بالأرباح والخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة لتلك الاستثمارات وذلك إلى أن يتم إستبعاد الأصل أو إضمحلال قيمته عندها يتم الاعتراف في قائمة الدخل بالأرباح والخسائر المترتبة التي سبق الاعتراف بها ضمن حقوق الملكية .

٣-٨ الإستثمارات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الإستحقاق

تمثل الإستثمارات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الإستحقاق أصولاً مالية غير مشتقة ذات مبلغ محدد أو قابل للتحديد و تاريخ إستحقاق محدد و لدى إدارة الذية والقدرة على الإحتفاظ بها حتى تاريخ إستحقاقها، و يتم إعادة تبويب كل المجموعة على أنها متاحة للبيع إذا باعت الشركة مبلغ هام من الأصول المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الإستحقاق .

٣-٩ أذون الخزانة

يتم إثبات أذون الخزانة والأوراق المالية الحكومية القابلة للخصم بالدفاتر بالقيمة الاسمية وتظهر أذون الخزانة بالقوائم المالية بقيمتها الاسمية بعد خصم رصيد العوائد المتعلقة بها والتي لم تستحق بعد (خصم الإصدار).

٣-١٠ الأصول غير الملموسة (شهرة)

يتم إثبات الأصول غير الملموسة بتكلفة الأقتناء مخصصاً منها مجمع الأستهلاك أى خسائر اضمحلال فى قيمتها ويتم استهلاك الأصول غير الملموسة بطريقة التسط الثابت ويتم تحميلها على قائمة الدخل وذلك على مدار العمر الإنتاجى المقدر لكل نوع من أنواع الأصول وفيما يلى بيان بالعمر الإنتاجى المقدر لكل نوع من أنواع الأصول

٣-١١ المخزون

يتم اثبات المخزون على اساس التكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما اقل . تتضمن تكلفة المخزون كافة التكاليف التي تتحملها المجموعة للوصول بالمخزون الي موقعة وحالته الراهنه و تستخدم المموعة طريقه المتوسط المرجح للتكلفة عند تحديد تكلفة المخزون .

٣-١٢ العملاء وأوراق القبض والمديون والأرصدة المدينة الأخرى

يتم إثبات أرصدة العملاء وأوراق القبض والمديون والأرصدة المدينة الأخرى بقيمتها الاسمية، وتظهر بالميزانية بالصافي بعد خصم أية مبالغ من المتوقع عدم تحصيلها.

٣-١٣ الموردون وأوراق الدفع والدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى

يتم إثبات أرصدة الموردون وأوراق الدفع والدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى والتي تتضمن فوائد بالقيمة الاسمية كما يتم الاعتراف بالالتزامات (المستحقات) التي لا تتضمن فوائد بالقيم المتوقع سدادها في المستقبل وذلك مقابل الخدمات التي تم الاستفادة منها.

٣-١٤ الإيراد

- توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بالإيراد عند نشأة حق الشركة في تحصيل هذه التوزيعات.

- فوائد دائنة

يتم إثبات إيرادات الفوائد الدائنة على أساس نسبة زمنية أخذاً في الإعتبار معدل العائد المستهدف على الأصل.

٣-١٥ الاعتراف بالمصروفات وتكاليف النشاط

يتم الاعتراف بالمصروفات فى قائمة الدخل عندما يكون هناك نقص فى المنافع الاقتصادية المستقبلية، يعود إلى نقص فى أصل أو زيادة فى التزام، ويمكن قياسه بدرجة من الثقة. وهذا يعنى، فى الواقع، أن الاعتراف بالمصروفات يجرى بشكل متزامن مع الاعتراف بالزيادة فى الالتزامات أو النقص فى الأصول.

يتم الاعتراف بالمصروفات فى قائمة الدخل على أساس أن هناك ارتباط مباشر بين التكاليف المتكبدة والإيرادات المكتسبة (مقابلة التكاليف بالإيرادات).

عندما يكون من المتوقع أن تنشأ المنافع الاقتصادية خلال العديد من الفترات المحاسبية، وأن الارتباط مع الدخل يمكن تحديده بشكل عام أو بشكل غير مباشر فإنب يجب الاعتراف بالمصروفات فى قائمة الدخل على أساس منتظم ومعقول للتوزيع.

يتم الاعتراف بالمصروف فوراً فى قائمة الدخل، عندما لا ينتج عن النفقة أية منافع اقتصادية مستقبلية أو عندما لا تكون المنافع الاقتصادية المستقبلية مؤهلة، أو لم تعد مؤهلة، للاعتراف بها كأصل فى القوائم المالية.

يتم إثبات تكاليف النشاط كنسبة تدر بالثلث من قيمة المصروفات العمومية والإدارية المحققة خلال العام.

٣-١٦ الاضمحلال في قيمة الأصول

- الأصول المالية -
 - يتم اعتبار الأصل المالي مضمحلاً إذا كان هناك دليل موضوعي يشير إلى أن هناك حدث أو أكثر له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدر من استخدام الأصل ، ويتم قياس خسارة الإضمحلال المتعلقة بأصل مالي تم إثباته بالتكلفة المستهلكة بالفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدر باستخدام سعر الفائدة الفعلي للأصل يتم قياس خسائر الإضمحلال المتعلقة بأصل مالي متاح للبيع باستخدام القيمة العادلة السائدة.
 - يتم إجراء اختبار الإضمحلال للأصول المالية الهامة بذاتها على مستوى كل أصل بصفة مستقلة . وبالنسبة للأصول المالية الأخرى فإنه يتم إجراء اختبار الإضمحلال على مستوى كل مجموعة للأصول المالية المتبقية على مستوى المجموعات التي تشترك في خصائص خطر الائتمان.
 - يتم الاعتراف بكافة خسائر الأضمحلال في قائمة الدخل ، هذا ويتم تحويل الخسائر المجمعة المتعلقة بأصل مالي متاح للبيع المثبتة مسبقاً ضمن حقوق المساهمين إلى قائمة الدخل.
 - يتم إلغاء خسائر الأضمحلال إذا كان يمكن ربط هذا الإلغاء بطريقة موضوعية لحدث وقع بعد الاعتراف بخسائر الأضمحلال للأصول المالية التي تقاس بالتكلفة المستهلكة والأصول المالية التي تعتبر أداة مديونية يتم الاعتراف بالإلغاء في قائمة الدخل. يتم الاعتراف بإلغاء خسائر الأضمحلال للأصول المالية المتاحة للبيع والتي تعتبر أداة حقوق ملكية مباشرة بحقوق المساهمين.

- الأصول غير المالية

- تتم مراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة بخلاف الأصول الضريبية المؤجلة في تاريخ كل ميزانية لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر للأضمحلال.
- يتم الاعتراف بخسارة الإضمحلال إذا كانت القيمة الدفترية للأصل أو وحثته المولدة للنقد تزيد عن قيمته الإستراتيجية. تتمثل الوحدة المولدة للنقد في أصغر مجموعة يمكن تحديدها من الأصول التي تولد تدفقات نقدية داخلية وتكون مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من غيرها من الأصول أو مجموعات الأصول. يتم الاعتراف بخسائر الأضمحلال في قائمة الدخل.
- تتمثل القيمة الإستراتيجية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد في قيمته الاستخدامية أو قيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أيهما أكبر.
- يتم مراجعة خسائر الإضمحلال المعترف بها في الفترات السابقة للأصول الأخرى في تاريخ المركز المالي. وفي حالة وجود مؤشرات لانخفاض الخسارة أو عدم وجودها يتم عكس أثر خسائر الإضمحلال وذلك في الحدود التي لا تتجاوز فيها القيمة الدفترية للأصل قيمة التي كان سيتم تحديدها (بعد خصم الأهلاك) لو لم يتم الاعتراف بخسارة الإضمحلال.

٣-١٧ المخصصات

يتم إثبات المخصص عند وجود التزام قانوني أو حكمي حالي كنتيجة لأحداث سابقة ويكون من المرجح أن يتطلب ذلك استخدام للموارد لتسوية هذه الالتزامات، مع إمكانية إجراء تقدير قابل للاعتماد عليه لقيمة هذا الالتزام ، هذا ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ إعداد القوائم المالية وتعديلها عند الضرورة لإظهار أفضل تقدير لها.

٣-١٨ الضرائب

- ضريبة الدخل -
تحتسب ضريبة الدخل على الأرباح المحققة طبقاً للقوانين واللوائح والتعليمات السارية والمعمول بها في هذا الشأن وباستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد المركز المالي ويتم إثبات ضريبة الدخل المستحقة بقائمة الدخل.

- الضرائب المؤجلة

الضريبة المؤجلة تنشأ عن وجود بعض الفروق المؤقتة بسبب اختلاف العام الزمنية التي يتم فيها الاعتراف بقيمة الأصول والالتزامات بين كل من الأساس الضريبية المطبقة وبين الأساس المحاسبية التي يتم إعداد القوائم المالية طبقاً لها وتحدد قيمة الضريبة المؤجلة طبقاً للطريقة المستحقة والتي يتم على أساسها تسوية القيمة الحالية للأصول والالتزامات ، ويأخذ في الاعتبار الضريبة المؤجلة كأصل للشركة عند وجود احتمال قوى لاستخدام هذا الأصل لتخفيض الأرباح الضريبية المستحقة على الشركة عن السنوات المستقبلية ويتم تخفيض قيمة الضريبة المؤجلة المدرجة كأصل لدى الشركة بقيمة الجزء الذي لا يحقق منفعة ضريبية متوقعة خلال السنوات التالية.

٣. أهم السياسات المحاسبية المتبعة (تابع)

٣-١٩ المعاملات مع الاطراف ذوي العلاقة

تثبت المعاملات مع الاطراف ذوي العلاقة التي تقوم بها الشركة في سياق معاملاتها العادية وفقاً للشروط التي تضعها ادارة الشركة وينفذ اسس التعامل مع الغير.

٣-٢٠ الاحتياطي القانوني

طبقاً للنظام الأساسي للشركة يتم استقطاع مبلغ يوازي ٥% من صافي الربح لتكوين احتياطي قانوني ويقف الاستقطاع متى بلغ مجموع الاحتياطي قدرأ يوازي ٥٠% من رأس مال الشركة المصدر ومتى نقص الاحتياطي عن هذا الحد تعين العودة إلى الاستقطاع.

٣-٢١ أسهم الخزينة

عند قيام الشركة بشراء أسهمها فان القيمة المدفوعة في الشراء تشمل به تكلفة مباشرة متعلقة بعملية الشراء وتخضم من حقوق المساهمين وتفيد كأسهم خزينة وتعرض مخصومة من إجمالي حقوق الملكية.

٣-٢٢ مزايا العاملين

أ. نظام معاشات العاملين

تقوم الشركة بسداد حصتها في التأمينات الاجتماعية طبقاً لقانون التأمينات الاجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥ وتعديلاته، ويتم تحميلها ضمن بند الأجور والمرتببات بقائمة الدخل طبقاً لأساس الاستحقاق.

ب. حصة العاملين في الأرباح

وفقاً للنظام الأساسي تسدد الشركة نسبة من توزيعات الأرباح النقدية كحصة للعاملين في الأرباح وفقاً للقواعد التي يقرها مجلس ادارة الشركة وتعتمدها الجمعية العامة، يتم الاعتراف بحصة العاملين في الأرباح كتوزيعات ارباح في قائمة التغير في حقوق الملكية والالتزام خلال العام التي قام فيها مساهمي الشركة باعتماد هذا التوزيع.

٣-٢٣ الالتزامات العرضية والارتباطات

تظهر الالتزامات العرضية والتي تدخل فيها الشركة طرفاً بالإضافة إلى الارتباطات خارج الميزانية باعتبارها لا تمثل أصول أو التزامات فعلية في تاريخ الميزانية.

٣-٢٤ توزيعات الأرباح

يتم إثبات توزيعات الأرباح كالتزام في العام التي يتم إعلان التوزيعات بها.

٣-٢٥ قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة الغير مباشرة.

٣-٢٦ النقدية وما في حكمها

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية يتضمن بند النقدية وما في حكمها أرصدة النقدية لدى البنوك وودائع لأجل والنقدية بالصندوق وغطاءات خطابات الضمان.

٣-٢٧ أرقام المقارنة

يتم إعادة تبويب أرقام المقارنة كلما كان ذلك ضروريا لتتماشى مع التغيرات في العرض المستخدم في العام الحالي ، هذا ولم يتم تعديل ارقام المقارنه للعام الحالي

٣-٢٨ ربحية السهم

تعرض الشركة البيانات الخاصة بالنصيب الأساسي لأسهمها العادية ، يتم احتساب ربحية السهم عن طريق تقسيم أرباح الشركة على عدد الأسهم العادية لشركة عن طريق المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال العام.

٣-٢٩ إدارة رأس المال

إن سياسة مجلس إدارة الشركة هو الاحتفاظ برأس مال قوي بغرض المحافظة علي ثقة المستثمرين والدائنين والسوق وكذا لمقابلة التطورات المستقبلية للنشاط.

ويسعي مجلس إدارة الشركة لإجراء توازن بين العوائد الأعلى التي يمكن أن تتحقق مع المستويات العليا للاقتراض والمزايا والضمانات المقدمة عن طريق الحفاظ علي مركز رأس مال سليم.

٣-٣٠ القيمة العادلة للأدوات المالية

- تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول والالتزامات المالية وتتضمن الأصول المالية العملاء وأوراق القبض وبعض أرصدة المدينون و الارصدة المدينة الأخرى و أرصدة النقدية بالصندوق و لدى البنوك كما تتضمن الالتزامات المالية عملاء دفعات مقدمة والمقاولون والموردون وأوراق الدفع وبعض أرصدة الدائنين والأرصدة الدائنة الأخرى.

- طبقاً لأسس التقييم المتبعة في تقييم أصول والتزامات الشركة والواردة بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية فإن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن قيمتها الدفترية في تاريخ إعداد القوائم المالية.

٣-٣١ الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

تتمثل الأدوات المالية في أرصدة النقدية بالبنوك والصندوق والعملاء وأوراق القبض وبعض المدينون والحسابات المدينة الأخرى والموردون وبعض الدائنين والحسابات الدائنة الأخرى ، وفيما يلي أهم المخاطر المتعلقة بتلك الأدوات والإجراءات التي تتبناها إدارة الشركة لخفض أثر تلك المخاطر :

١. خطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في خطر إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في تسوية التزاماته مما يؤدي إلى تكبد الشركة خسائر مالية ويعتبر هذا الخطر إلى حد ما محدود نظراً لأن معظم المديونيات تتمثل في عملاء ذوي سمعة وملاءة مالية جيدة.

٢. خطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في خطر تعرض الشركة لصعوبات في جمع الأموال اللازمة للوفاء بارتباطاتها المتعلقة بالأدوات المالية ، وقد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع الأصل المالي بسرعة وبقيمة تقترب من قيمته العادلة، هذا وتقوم الشركة باتخاذ السياسات المناسبة لتخفيض ذلك الخطر إلى الحد الأدنى.

٣. خطر سعر الفائدة

يتمثل خطر سعر الفائدة في خطر التغير في قيمة إدارة المالية بسبب التغير في اسعار الفائدة بالسوق، ويعتبر هذا الخطر محدوداً نظراً لاعتماد الشركة في تمويل معظم احتياجاتها التمويلية لسداد التزاماتها الجارية وتمويل الاصول طويلة الاجل علي مواردها الذاتية هذا وتقوم الشركة باتخاذ السياسات المناسبة لتخفيض ذلك الخطر إلى الحد الأدنى.

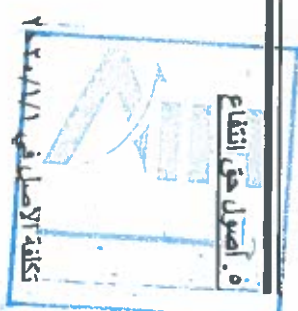
٤. خطر العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في سعر الصرف والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية. وكما هو وارد بالإيضاح رقم (٣-١) فقد تم تقييم أرصدة الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية الموضحة اعلاه باستخدام السعر الرسمي في تاريخ القوائم المالية



شركة اربيا انفيستنس هولدينج (شركة مساهمة مصرية)
القاوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

الاجمالي	وسائل نقل وانتقال	الات ومعدات	مباني مؤجرة
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
١٣٨٣٩٧٣٥	٤٧٩٧٤٢٣	٥٦٢٢٢٠٠	٣٤٢٠١١٢
٣٦٩٩١٢٠	٣١٢٤٠٠٠	--	٥٧٥١٢٠
(٢١٨٤٣٣)	(٢١٨٤٣٣)	--	--
١٧٣٢٠٤٢٢	٧٧٠٢٩٩٠	٥٦٢٢٢٠٠	٣٩٩٥٢٢٢
٣١٥٤٥٤٧	١٦٧٧٤٩٠	٧٦٢٤٢٠	٧١٤٦٣٧
٢٧٦٦٧٥٢	١٤٠٠١٨٠	٥٦٢٢٢١	٨٠٤٣٥١
(١٧٥٢٦٧)	(١٧٥٢٦٧)	--	--
٥٧٤٦٠٣٢	٢٩٠٢٤٠٣	١٣٢٤٦٤١	١٥١٨٩٨٨
١١٥٧٤٣٩٠	٤٨٠٠٥٨٧	٤٢٩٧٥٥٩	٢٤٧٦٢٤٤
١٠٦٨٥١٨٨	٣١١٩٩٣٣	٤٨٥٩٧٨٠	٢٧٠٥٤٧٥



الإضافات خلال العام
الإستبعادات خلال العام

تكلفة الاصل في ٢٠٢٠/١٢/٣١

مجمع الاهلاك في ٢٠٢٠/١/١

إهلاك العام

مجمع إهلاك الاستبعادات

مجمع الاهلاك في ٢٠٢٠/١٢/٣١

صافي القيمة الافتراضية في ٢٠٢٠/١٢/٣١

صافي القيمة الافتراضية في ٢٠١٩/١٢/٣١

* طبقا لمعيار المحاسبة رقم (49) لسنة 2019 يجب على المستاجر الاعتراف بأصل (حق انتفاع) وبالانزام عن عقود التأجير في تاريخ بداية عقد التأجير، حيث تم قياس الانزام عقد التأجير بالقيمة الحالية للدفات الاجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ مخصومه باستخدام معدل الفائدة على الاقتراض الإضافي للشركة ونتج عنه مصروفات تمويلية.

شركة أرابيا انفيستمنتس هولدينج (شركة مساهمة مصرية)
القوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٦. مشروعات تحت التنفيذ ودفعات مقدمة لشراء أصول

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	مشروعات تحت التنفيذ
٥ ٤٢٩ ٥٣٢	٢ ٠٦٨ ٤٨١	دفعات مقدمة لشراء أصول غير ملموسة
--	٩١٠ ٠٠٠	
<u>٥ ٤٢٩ ٥٣٢</u>	<u>٢ ٩٧٨ ٤٨١</u>	

٧. الشهرة

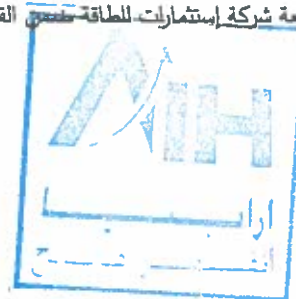
٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	شركة UE Finance
٣ ٢٤٤ ٦٧٦	٣ ٢٤٤ ٦٧٦	شركة القاهرة للتنمية و صناعة السيارات
١٩٩ ١٢٥ ٣٦٤	١٩٩ ١٢٥ ٣٦٤	شركة مصر للمشروعات الميكانيكية و الكهربائية (كهروميكانيكا)
٦٥ ٦٦٤ ٩٦٠	٦٥ ٦٦٤ ٩٦٠	
٢٦٨ ٠٣٥ ٠٠٠	٢٦٨ ٠٣٥ ٠٠٠	
(١٩٩ ١٢٥ ٣٦٤)	(١٩٩ ١٢٥ ٣٦٤)	(بخصم)
٦٨ ٩٠٩ ٦٣٦	٦٨ ٩٠٩ ٦٣٦	خسائر الاضمحلال*
		صافي الشهرة

* تم تكوين اضمحلال بكامل قيمة الشهرة في شركة القاهرة للتنمية و صناعة السيارات بقيمة ١٩٩ ١٢٥ ٣٦٤ جنيه مصري

٨. استثمارات في شركات تابعة غير مجمعة وشركات شقيقة

٣١ ديسمبر ٢٠١٩		٣١ ديسمبر ٢٠٢٠		
القيمة	نسبة المساهمة	القيمة	نسبة المساهمة	
جنيه مصري	%	جنيه مصري	%	
٥٧٠١	٩٩,٩%	٥٧٠١	٩٩,٩%	استثمارات في شركات تابعة غير مجمعة
٥٧٠١		٥٧٠١		شركة استثمارات للطاقة*
(٥٧٠١)		(٥٧٠١)		بخصم : خسائر الإضمحلال
--		--		
٢٣١ ٦٦٥	٣٥%	٢٣١ ٦٦٥	٣٥%	استثمارات في شركات شقيقة
١٦٣ ٠٠٠	٣٢,٦%	١٦٣ ٠٠٠	٣٢,٦%	الشركة العالمية لمشروعات البنية الأساسية
٣٩٤ ٦٦٥		٣٩٤ ٦٦٥		شركة كهرباء شرق العوينات
(٣٩٤ ٦٦٥)		(٣٩٤ ٦٦٥)		بخصم : الإضمحلال في قيمة الاستثمارات في شركات شقيقة
--		--		

* لم يتم تجميع الشركة التابعة شركة استثمارات للطاقة ضمن القوائم المالية للمجموعة وذلك نظرا لأن هذه الشركة تحت التصفية.



شركة أرابيا انفيستمننتس هولدنغ (شركة مساهمة مصرية)
القوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٩. استثمارات طويلة الاجل

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	نسبة المساهمة
جنيه مصري ٤٩٥ ٤٦٠	جنيه مصري ٤٩٥ ٤٦٠	%٤٩
(٤٩٥ ٤٥٩)	(٤٩٥ ٤٥٩)	
١	١	

شركة المشروعات الكهربائية و الميكانيكية (السعودية)
يخصم :
الاضمحلال في قيمة الاستثمار

١٠. اصول اخرى طويلة الاجل

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١
جنيه مصري ٦٧ ٩٢٧ ٤٣٧	جنيه مصري ٦١ ٦٩٧ ٢٧٩
--	٣ ٧٥٢ ٩٩٤
٦٧ ٩٢٧ ٤٣٧	٦٥ ٤٥٠ ٢٧٣

عملاء طويلة الاجل
فوائد عقد تأجير تمويلي طويلة الاجل

١١. اصول ضريبية مؤجلة

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١
جنيه مصري (٣٦٥ ٤٢٥)	جنيه مصري ٥٨٢ ٥٧٨
٩٤٨ ٠٠٣	٨٦٧ ٨٨٠
٥٨٢ ٥٧٨	١ ٤٥٠ ٤٥٨

رصيد اول العام
الحركة خلال العام

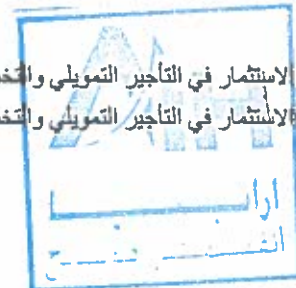
١٢. صافي الاستثمار في التأجير التمويلي والتخصيم (بالصافي)

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١
جنيه مصري ١ ١٤٢ ٤٥١ ٦٧٥	جنيه مصري ٢ ٩٧٠ ٤٨٩ ١٤٦
٥ ٤٤٣ ٥٩٤	١٣ ٧٦٠ ٧٥٣
--	٢٨ ١٨٢ ٢١٤
(٢٩٦ ٥٢٨ ٨٢٩)	(٦٧٦ ٩٠١ ٤٧٦)
(٢٥٨ ٤٢٥)	(٢٦٢ ٥٦٠)
--	(١ ٥٦٩ ٧٠٦)
٨٥١ ١٠٨ ٠١٥	٢ ٣٣٣ ٦٩٨ ٣٧١
(٤ ٧٠٥ ٢٤٥)	(١٦ ٨٧٩ ٩٣٢)
٨٤٦ ٤٠٢ ٧٧٠	٢ ٣١٦ ٨١٨ ٤٣٩

الاستثمار في عقود التأجير التمويلي
عملاء تأجير تمويلي مستحقة
الاستثمار في عقود التخصيم
ايرادات غير محققة تأجير التمويلي
العوائد المجنبة تأجير التمويلي
ايرادات غير محققة تخصيم
صافي الاستثمار قبل الانخفاض
(يخصم)
الانخفاض في قيمة الاستثمار في التأجير تمويلي والتخصيم (١-١٢)
صافي الاستثمار في قيمة عقود التأجير التمويلي

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١
جنيه مصري ٢٧٠ ٨٨١ ٩٨٨	جنيه مصري ٥٨٥ ٠٣٢ ٤٠٦
٥٧٥ ٥٢٠ ٧٨٢	١ ٧٣١ ٧٨٦ ٠٣٣
٨٤٦ ٤٠٢ ٧٧٠	٢ ٣١٦ ٨١٨ ٤٣٩

صافي الاستثمار في التأجير التمويلي والتخصيم - قصيرة الاجل
صافي الاستثمار في التأجير التمويلي والتخصيم - طويلة الاجل



شركة أرابيا انفيستمنتس هولدينج (شركة مساهمة مصرية)
القوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

١٢. صافي الاستثمار في التأجير التمويلي والتخصيم (بالصافي) (تابع)

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	وسوف يتم التحصيل كالاتي :
جنيه مصري	جنيه مصري	السنة الاولى
٢٧٢ ٣٨٧ ٨٥٠	٥٨٩ ٤١٢ ٩٢١	السنة الثانية
٢١٤ ٥٧٢ ٧٢٨	٥٧٧ ٥٢٠ ٠٢٥	السنة الثالثة
١٦٣ ١٦٣ ٦٩٣	٥٢٠ ٦٩٣ ٦٢٩	السنة الرابعة
١٢٨ ٣٦٥ ٤٨٠	٤٣٨ ٣٦٠ ٥٠٠	السنة الخامسة
٦٥ ٦٧٦ ٥٦٩	١٩٥ ٧١٢ ٣٨٢	القيمة المتبقية
٦٩٤١ ٦٩٥	١١ ٩٩٨ ٩١٤	
٨٥١ ١٠٨ ٠١٥	٢ ٣٣٣ ٦٩٨ ٣٧١	

١٢-١) الانخفاض في قيمة الاستثمار في التأجير التمويلي والتخصيم

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	الرصيد اول المدة
٣ ٥٠٣ ٤٣٦	٤ ٧٠٥ ٢٤٥	المكون خلال العام
٥٨٤ ٧٣٤	١٢ ١٧٤ ٦٨٧	المحول خلال العام
٦١٧ ٠٧٥	--	الرصيد آخر المدة
٤ ٧٠٥ ٢٤٥	١٦ ٨٧٩ ٩٣٢	

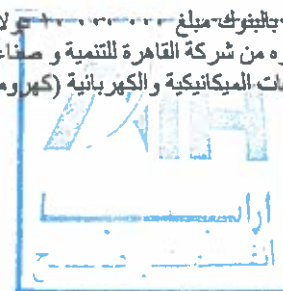
وينقسم الانخفاض في قيمة الاستثمار في التأجير التمويلي والتخصيم الى :

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	مخصص عام - تأجير تمويلي
٤ ٢٥٢ ٩٧٥	١٤ ٩٨٤ ٣٣٨	مخصص عام - تخصيص
--	٢٦٦ ١٢٥	مخصص الارصدة المشكوك في تحصيلها
٤٥٢ ٢٧٠	١ ٦٢٩ ٤٦٩	
٤ ٧٠٥ ٢٤٥	١٦ ٨٧٩ ٩٣٢	

١٣. نقدية لدى البنوك والصندوق

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	بنوك حسابات جارية و ودائع
٦٧٦ ٢١٥ ٩٩٨	٤٨٥ ٤٨٤ ٥٦٤	نقدية بالصندوق
١ ١٤٨ ٨٢٨	٢٨٢ ٦٤٦	شيكات تحت التحصيل
٥٠ ٠٠٠	١٠٤ ١٩٣	
٦٧٧ ٤١٤ ٨٢٦	٤٨٥ ٨٧١ ٤٠٣	

تتضمن الودائع بالبنوك مبلغ ١٦٠ ٩٠٠ ٠٠٠ دولار امريكي المعادل لمبلغ ١٦٠ ٩٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري قيمة غطاءات خطابات الضمان الصادرة من شركة القاهرة للتنمية و صناعات السيارات لشركة بيجو فرنسا ومبلغ ٦٠٣ ٦٥٣ ٥ جنيه مصري بشركة شركة مصر للمشروعات الميكانيكية والكهربائية (كهروميكا) مجمد مقابل غطاء خطابات ضمان من البنك العربي الافريقي (عملية محلية)



شركة أرابيا انفيستمننتس هولدينج (شركة مساهمة مصرية)
القوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

١٤. أنون خزانة

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	القيمة الاسمية لأنون الخزانة
١٠٨٩٠٠٠٠٠	٤٤٢٠٠٠٠٠	
(٥٧٨٩٧٠٣)	(٥٠٤٥٦١)	(بخصم)
١٠٣١١٠٢٩٧	٤٣٦٩٥٤٣٩	العوائد الغير مستحقة

١٥. استثمارات مالية متاحة للبيع

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	الشركة المصرية الالمانية للمنتجات الكهربائية (اجيماك)
١٢٨٥٦٥٢٧	١٢٨٥٦٥٢٧	الشركة المصرية لهندسة النظم و القوى الكهربائية
٥٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠	سندات وزارة المالية - الادارة المركزية للتمويل
٣٧٩٢١٦	٣٧٩٢١٦	سندات بنك الاستثمار القومي
١٠٩٠٣٧	١٠٩٠٣٧	
١٣٨٤٤٧٩٠	١٣٨٤٤٧٩٠	

١٦. المخزون

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	قطع غيار و مهمات
٣٩٨٤٩٩٥٥	٦٩١٨٩٠١٤	انتاج غير تام
٢٤٨٦٠٨٠	١١٣٩٩٠٢	انتاج تام
٨٠٢٢٤١	١٦٣٢١٢٠	انتاج تحت التشغيل
--	٥٧٠٨١٢	بضاعة لدي الغير
١٠٨٩٥١٩٨	٩٠٤٤٩٣٦	خامات
٣٥٧٦٢٧٢	٤٨٩٣١٨	سيارات مستعملة
٢٩٥٨٣٢	٢٢٠٠٠	مطالبة التعويض
٣٣٣١٠٨	٣٣٣١٠٨	الاجمالي
٥٨٢٣٨٦٨٦	٨٢٤٢١٢١٠	يخصم : الاضمحلال في قيمة المخزون
(٣٩٥٥٨٢٩)	(١٠١٠٦٤٥)	اعتمادات مستندية لشراء بضائع
٥٣٤٣٤٩	٨٨٨٤١٦	
٥٤٨١٧٢٠٦	٨٢٢٩٨٩٨١	

١٧. العملاء وأوراق القبض

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	العملاء
٢٣٦٠٦٥٥٠٩	٦٠٥٢١١٥٧٣	أوراق القبض
٥٠٢٥٣٣٨	١٠٤١٨٠٩٠	
٢٤١٠٩٠٨٤٧	٦١٥٦٢٩٦٦٣	
(٢٦٤٥٢٦٥١)	(٣٠٩٢٨٩٦٩)	يخصم : خسائر الإضمحلال
٢١٤٦٨٣١٩٦	٥٨٤٧٠٠٦٩٤	

شركة أرابيا انفرستمنتس هولدينج (شركة مساهمة مصرية)
القوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

١٨. مدينون وأرصدة مدينة أخرى

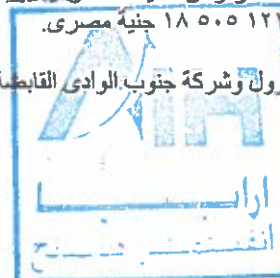
٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤٤ ٢٠٠ ٠٠٠	٤٤ ٢٠٠ ٠٠٠	مدينو مشروع أوغندا
١١٨ ٧٧١ ٩٢٣	١٣٤ ٦٢٤ ٨٤٧	ضمانات أعمال محتجزة لدى العملاء
٤٨ ٩١٨ ٦٩٦	٣٥ ١١١ ٤٢٦	مصلحة الضرائب والجمارك
٧٣٨ ٠٣٦	٢ ٧٧٧ ١٧٢	عهد وسلف عاملين
٨ ٢٨٥ ٢٩١	٤ ٥١٧ ٣٣٩	مصرفات مدفوعة مقدما
١١ ٣٢٥ ٥٨٦	٢٧ ٨٣٥ ٢٠٩	موردين و مقاولين دفعات
٥٠ ٣٣١ ٤٩٤	١٣٧ ٥١٣ ٨٦٩	أرصدة مدينة أخرى
٢٨٢ ٥٧١ ٠٢٦	٣٨٦ ٥٧٩ ٨٦٢	
(٧٥ ٥٨٥ ١٠٤)	(٧٣ ٩٩٩ ١٨٠)	بخصم : خسائر الإضمحلال
٢٠٦ ٩٨٥ ٩٢٢	٣١٢ ٥٨٠ ٦٨٢	

١٩. مستحق من اطراف ذات علاقة

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢ ١٢٥ ٩٢٧	٢ ٢٣٥ ٢٢٨	شركة مركز الاسكندرية للتنمية والتجارة
٥ ٨٩٩ ٦١٣	٥ ٨٤٧ ٩٤٥	مركز للتنمية والتجارة (CDC)
١٨ ٥٤٠ ٥٧٠	١٨ ٥٤٠ ٥٧٠	شركة غاز رأس الخيمة الامارتية *
٩٩١ ٠٢٤	٩٩١ ٠٢٤	الشركة العربية الدولية للسيارات
٢٥٢ ١١٣	٢٥٢ ١١٣	شركة سى دى اى
١١ ٢٦٩ ١٤٦	١١ ٢٦٩ ١٤٦	شركة سى دى سى ام أوتوموتيف
٢٨ ٢٢٥ ٠٠٥	--	حاملي السندات
٨ ٦٠٣	٨ ٦٠٣	شركة رواج أوتو مارت
١٠ ٠٠٠	١٠ ٠٠٠	شركة تخصيص
--	٤٤٤ ٠٠٠	شركة رواج لتجارة السيارات
٩٧ ٣٢٢ ٠٠١	٣٩ ٥٩٨ ٦٢٩	

* بموجب قرار مجلس إدارة شركة نهضة للبترول والغاز (شركة تابعة) المنعقد في ٢٢ ديسمبر ٢٠١٣ والمعتمد من الهيئة العامة للاستثمار و المناطق الحرة بتاريخ ٦ يناير ٢٠١٤ والذي أقر الأتي:

- تنازل شركة نهضة للبترول و الغاز عن جميع حقوقها والتزاماتها لشريكها في الامتياز شركة غاز رأس الخيمة الاماراتية (شركة ذات مسنولية محدودة) على ان تتحمل شركة غاز رأس الخيمة الاماراتية جميع الأعباء المالية التي تكبدها شركة نهضة للبترول و الغاز (شركة مساهمة مصرية) حتى ٢٢ ديسمبر ٢٠١٣.
- تفويض السيد رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب للشركة في التوقيع نيابة عن الشركة مع شركة غاز رأس الخيمة الاماراتية على عقد تنازل يتم بموجبة التنازل من الامتياز و نقل ملكية ١٠٠% من حصص شركة نهضة للبترول والغاز ونسبتها ٨٠% من مجموع الحصص في منطقة الغزاليات بالصحراء الغربية الى شركة غاز رأس الخيمة الاماراتية وإحالة جميع حقوق والتزامات شركة نهضة للبترول والغاز الى شركة رأس الخيمة الإماراتية طبقاً لاتفاقية الامتياز المبرمة عملاً بالقانون رقم (١٣٥) لسنة ٢٠٠٩ للتنقيب عن البترول واستغلاله.
- طبقاً لما سبق تم تحميل شركة غاز رأس الخيمة الاماراتية بإجمالي تكاليف البحث والتنقيب التي تكبدها الشركة حتى تاريخ ٢٢ ديسمبر ٢٠١٣ وبالبلغه ١٨ ٥٠٥ ١٢٢ جنيه مصري.
- لم تتم الموافقة من وزارة البترول وشركة جنوب الوادي القابضة للبترول على هذا التنازل حتى تاريخ اعداد القوائم المالية.



شركة أرابيا انفيستمنتس هولدنغ (شركة مساهمة مصرية)
القوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

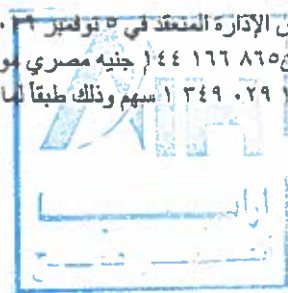
١٩. مستحق من اطراف ذات علاقة (تابع)

المعاملات مع اطراف ذات علاقة

بيانات	نوع التعامل	٢٠٢٠/١/١	حجم التعامل مدين / (دائن)	٢٠٢٠/١٢/٣١
شركة مركز الاسكندرية للتنمية والتجارة	جاري	٢ ١٢٥ ٩٢٧	جنيه مصري	٢ ٢٣٥ ٢٢٨
مركز للتنمية والتجارة (CDC)	جاري	٥ ٨٩٩ ٦١٣	(٥١ ٦٦٨)	٥ ٨٤٧ ٩٤٥
شركة غاز رأس الخيمة الامارتية	جاري	١٨ ٥٤٠ ٥٧٠	--	١٨ ٥٤٠ ٥٧٠
الشركة العربية الدولية للسيارات	جاري	٩٩١ ٠٢٤	--	٩٩١ ٠٢٤
شركة سي دي اى	جاري	٢٥٢ ١١٣	--	٢٥٢ ١١٣
شركة سي دي سي ام أوتوموتيف	جاري	١١ ٢٦٩ ١٤٦	--	١١ ٢٦٩ ١٤٦
شركة حملى السندات	جاري	٢٨ ٢٢٥ ٠٠٥	(٢٨ ٢٢٥ ٠٠٥)	--
شركة رواج أوتو ملرت	جاري	٨ ٦٠٣	--	٨ ٦٠٣
شركة تخصيص	جاري	١٠ ٠٠٠	--	١٠ ٠٠٠
شركة رواج لتجارة السيارات	جاري	--	٤٤٤ ٠٠٠	٤٤٤ ٠٠٠

٢٠. رأس المال المصدر و المدفوع

- حدد رأس مال الشركة المرخص به ٦ مليار جنيه مصري وبلغ رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ ٩٤٣ ٨٠٠ ٧٢٤ جنيه مصري (تسعمائة وثلاثة وأربعون مليوناً وثمانمائة ألف وسبعمائة وأربعة وعشرون ألفاً وثمانمائة وستة وأربعون ريالاً) موزعاً على عدد ٩٤٣ ٨٠٠ ٧٢٤ سهم بقيمة اسمية ١ جنيه مصري للسهم قام المساهمين بسداد مبلغ ٥٣٤ ٦٢٣ ٧٢٥ جنيه مصري نقداً وتقديم حصة عينية (قيمة الاراضى) بقيمة ٤٠٩ ١٧٦ ٩٩٩ جنيه مصري.
- وتجدر الإشارة إلى رد قيمة الحصة العينية خلال عام ٢٠١٤ وذلك وفقاً لخطاب الهيئة العامة للرقابة المالية المؤرخ في ٢٨ إبريل ٢٠١٤ والخاص بإعتماد محضر الجمعية العامة الغير عادية للشركة وعقد تعديل المواد (٦) و (٧) من النظام الأساسى للشركة والمبين بهما إلغاء قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة والتي تقرر بموجبها موافقة على زيادة رأس مال الشركة بقيمة الحصة العينية. وتجدر الإشارة إلى أنه قد تم التأشير في السجل التجارى بتاريخ ٢٠ إبريل ٢٠١٤ وعليه أصبح رأس المال المصدر والمدفوع في ٣٠ يونيو ٢٠١٤ بعد استبعاد قيمة الحصة العينية مبلغ ٥٣٤ ٦٢٣ ٧٢٥ جنيه مصري (خمسمائة وأربعة وثلاثون مليوناً وستمائة وثلاثة وعشرون ألفاً وسبعمائة وخمسة وعشرون ألفاً وثمانمائة وستة وأربعون ريالاً) موزعاً على عدد ٥٣٤ ٦٢٣ ٧٢٥ سهم بقيمة اسمية ١ جنيه مصري للسهم الواحد.
- وبتاريخ ٢٧ ديسمبر ٢٠١٤ تمت الموافقة على اعدام اسهم الخزينة والبالغ عددها ٩٤ ٣٨٠ ٠٧٢ سهم وقد تم التأشير في السجل التجارى بتخفيض رأس مال الشركة بإعدام اسهم الخزينة بتاريخ ١٢ يناير ٢٠١٥ ليصبح رأس المال المدفوع مبلغ ٤٤٠ ٢٤٣ ٦٥٣ جنيه مصري.
- بناء على قرار مجلس الإدارة المنعقد في ٢ يناير ٢٠١٧ تمت الموافقة على المقترح الخاص بزيادة رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بزيادة نقدية قدرها ٣٤٧ ٣٥٦ ٧٥٦ جنيه مصري بالقيمة الاسمية للسهم وقد أسفرت نتيجة الاكتتاب عن قيام السادة المساهمين بالاكتتاب في عدد ٤٠ ٣١٢ ٥٠٤ سهم بإجمالي مبلغ ٤٠ ٣١٢ ٥٦٤ جنيه مصري وتم التأشير في السجل في ١٩ يوليو ٢٠١٧ ليصبح رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ ٤٨٠ ٥٥٦ ٢١٧ جنيه مصري.
- بناء على قرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٣ ديسمبر ٢٠١٨ تم تخفيض رأس المال المرخص به من ٦ مليار جنيه ليصبح ١,٤ مليار جنيه وتخفيض رأس المال المصدر ليصبح ١٤٤ ١٦٦ ٨٦٥ جنيه مصري وتم التأشير بالسجل التجارى بتاريخ ٦ فبراير ٢٠١٩.
- بناءً على قرار مجلس الإدارة المنعقد في ٥ نوفمبر ٢٠١٩ قرر مجلس الإدارة بالإجماع الموافقة على التأشير في السجل التجارى بزيادة رأس المال من ١٤٤ ١٦٦ ٨٦٥ (٤٤٠ ٣١٢ ٥٠٤) جنيه مصري موزعة على ٤٨٠ ٥٥٦ ٢١٧ سهم ليصبح ٤٠٤ ٧٠٨ ٧٥٣ جنيه مصري موزعة على ١٧٧ ٣٤٩ ٠٢٩ سهم وذلك طبقاً لما أسفرت عنه نتيجة الاكتتاب.



شركة أرابيا انفيستمننتس هولدنج (شركة مساهمة مصرية)
القوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢١. أسهم الخزينة

- قامت الشركة بشراء أسهم خزينة بمبلغ ٤٥٣ ٢٢١ ١٢ جنيه مصري لعدد ٤٢ ٥٠٠ ٠٠٠ سهم، وفقاً لقرار إجتماع مجلس الإدارة المنعقد في ٢ مارس ٢٠٢٠ ووفقاً لقرار الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٢٧ لسنة ٢٠٢٠ بتاريخ ٢٩ فبراير ٢٠٢٠ والذي اعطى للشركات فرصة شراء اسهم الخزينة بشروط ميسرة ، وعلية قتم الموافقة على شراء اسهم خزينة من السوق المفتوح وبسعر الورقة المالية خلال جلسات التداول وذلك خلال ثلاثة اشهر من تاريخ ٤ مارس ٢٠٢٠ على ان لا تتخطى ١٠% من راس مال الشركة.

٢٢. احتياطي اسهم خزينة

- قامت الشركة ببيع أسهم خزينة بمبلغ ١٧ ٤٦٤ ٧٥٠ جنيه مصري لعدد ٢٥ ٠٠٠ ٠٠٠ سهم بتكلفة ٧ ٢٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري وفقاً لقرار إجتماع مجلس الإدارة المنعقد في ١٥ ديسمبر ٢٠٢٠ مما ادى الى تكوين احتياطي اسهم خزينة بمبلغ ١٠ ٢٦٤ ٧٤١ جنيه مصري .

٢٣. قروض

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	قروض طويلة الاجل
١ ٠٤٥ ٢١٨ ٩٢٣	٢ ٣٤١ ٠٨٤ ١١٢	الجزء المستحق من القروض طويل الاجل
(٣٣٤ ٧٤٤ ٤٦٣)	(٦٠٨ ٠٥١ ٢٧٤)	
٧١٠ ٤٧٤ ٤٦٠	١ ٧٣٣ ٠٣٢ ٨٣٨	

* تتضمن ارصدة القروض في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ مبلغ ٢٠٤٦ ٥٧٥ ٥٢٣ جنيه مصري خاصة بشركة يو اى فاينانس UE Finance خاصة بنشاط الايجار التمويلي مقابل تنازل الشركة عن جميع حقوقها في عقود تاجير تمويلي والمتمثلة في حصتها في الايجار وفي التامين وكذلك في حصتها في التعويض في حالة هلاك الاصل بالإضافة الى اصدار سند اذني لصالح البنوك بقيمة التمويل و مبلغ ٢٩٤ ٥٠٨ ٥٨٩ جنيه مصري خلص بشركة رواج للتمويل الاستهلاكي لتمويل شراء السيارات.

٢٤. مخصصات

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	رصيد اول المدة
١ ٠٩٥ ٠٩٣ ٠٩	١ ٠٧٤ ٧٨ ٨١٣	المكون خلال العام
٦٠٣ ٢٤٦	٣ ٥٥٠ ٠٠٠	المستخدم خلال العام
(١ ٨٦٤ ٥٤٤)	(٧ ٧٣٨ ٤٨٤)	مخصصات انتقى الغرض منها
(٧٦٩ ١٩٨)	-	
١ ٠٧٤ ٧٨ ٨١٣	١ ٠٣٢ ٩٠ ٣٢٩	

يتمثل رصيد مخصص المطالبات في ما تم تكوينه لمواجهة اى مطالبات من المتوقع أن يقوم بها طرف خارجي ولم تقم الشركة بالإفصاح عن المعلومات الخاصة بالمخصصات نظراً لاعتقاد الإدارة بأن قيامها بذلك من المتوقع أن يؤثر بشدة على نتائج المفاوضات مع الطرف الخارجى. وتقوم الإدارة بمراجعة تلك المخصصات سنوياً وكذلك تقوم بتعديل قيمة المخصص وفقاً لأحدث التطورات والمناقشات والاتفاقيات مع الطرف الخارجى.

٢٥. موردين ومقاولين و اوراق دفع

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	موردون ومقاولون محليون
٤٤ ٩٥٥ ٠٢٢	٥٣ ٥٩٦ ٢١٥	موردون بالخارج
١٩٦ ٧١٥ ٣٨٣	١٩٣ ٤٦٣ ٣٤٢	اوراق الدفع
٢١ ٦٣٥ ٣٧٨	٢٩ ٠٠٨ ٣٩٥	
٢٦٣ ٣٠٥ ٧٨٣	٢٧٦ ٠٦٧ ٩٥٢	



شركة أرابيا انفيستمنتس هولدينج (شركة مساهمة مصرية)
القوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٦. دائنون وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٢٠٠٦٢٧٤	٢١٥٤٧٦٠٥	مصروفات مستحقة
٥٠٩٨١٥٤٧	٥٤٠٤٧٣٣٤	مصلحة الضرائب والجمارك والتأمينات
١٦٣٨٤٢٣	١٦٣٥٨٧٣	دائنو شراء الاستثمار*
١٣٦٨٨١٤٥٩	٩٦٣٠٣٦٩٤	عملاء دفعات مقدمة
١١٠١٦١٠٦	٨٣٥٩٨١٨	دائنو اصول مؤجرة
٢١٨٥٦٢٥	٢١٨٥٦٢٥	موزعي سيارات
٢١٩٥١٣١	٢٤١٣٩٦٠١	ايرادات مدفوعة مقدما
١٦٦٠٠٦٧٨٣	١٧٩٠١٩٥٤٨	أخرى
٣٩٢٩١١٣٤٨	٣٨٧٢٣٩٠٩٨	

*يتمثل رصيد دائنو شراء الاستثمار في قيمة الدائنية الناتجة عن عقد الاتفاق المؤرخ في ٢٤ يونيو ٢٠١٣ و المتعلق بشراء عدد ٦٦ ٣٧٦ سهم من اسهم شركة القاهرة للتنمية و صناعة السيارات بقيمة اجمالية ٢٠٠ ٣٥٤ ٧١ جنيه مصري و ذلك بسداد التزامات بقيمة ٧٧٣ ٥٨٥ ٤٣ جنيه مصري و ذلك في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ و يتمثل رصيد ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ فيما يلي :

الرصيد في	المسدد	الشراء	اسم الجهة
٢٠٢٠/١٢/٣١			
جنيه مصري			
--	٤٠٦٩٠٠٠٠	٤٠٦٩٠٠٠٠	بنك مصر
٢١١٨٧٣	١٢٥٩٩٠٠	١٤٧١٧٧٣	مؤسسة الاهرام
٢٧٤٠٠٠	--	٢٧٤٠٠٠	مؤسسة الاخبار
١١٥٠٠٠٠	--	١١٥٠٠٠٠	دائنون اخرون
١٦٣٥٨٧٣	٤١٩٤٩٩٠٠	٤٣٥٨٥٧٧٣	

٢٧. حقوق غير نوى السيطرة
تتمثل حقوق غير نوى السيطرة في الاتي :

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٣٦٩٤٧٩٧٧	١٠٧١٩٦٤٠٩	شركة مصر للمشروعات الميكانيكية والكهربائية (كهروميكا)
١٠٥٠٩٦	١٠٤٥١١	الشركة العربية الدولية للمقاولات
١٣١٠٤٨٧	٣	شركة رواج للتمويل الاستهلاكي
٣٢٣٩٩٦	٢٢٣٠٨٦	شركة طوبلاط للانتاج المعماري
(١٥١٢٠)	(٢٧٧)	شركة القاهرة للتنمية و صناعات السيارات
٥٢٦٧	٤٨	شركة رواج للمشروعات العقارية
--	٢٤٣	شركة يو اي فاينانس
--	(٤٧١٣٩١٧)	شركة نهضة للبتروول و الغاز
٢	--	شركة سي دي سي ام للتجارة و التصدير
١٣٨٩٧٧٧٠٥	١٠٢٨١٠١٠٦	



شركة أرابيا انفيستمننتس هولدينج (شركة مساهمة مصرية)
القوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٨. نصيب السهم من صافي أرباح العام
يحسب نصيب السهم من الخسائر بقسمة صافي ارباح العام علي متوسط المرجح لعدد الاسهم القائمة خلال العام :

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٨٠ ٩٢٣ ١٣٠	٨٥ ٤٧٨ ٢٣٣	صافي ارباح العام
٨٠ ٩٢٣ ١٣٠	٨٥ ٤٧٨ ٢٣٣	
٥٨٧ ٦٢٨ ٢٢٦	١ ٣٠٤ ٠٠٠ ٦٩١	متوسط عدد الاسهم المرجحة
٠,١٣٧٨	٠,٠٦٥٦	

٢٩. تسويات على الأرباح المرحلة

تم خلال العام اجراء تسويات لشركة مصر للمشروعات الميكانيكية و الكهربائية (كهروميكا) على الارباح المرحله تتمثل في انخفاض قيم عقود بعض المشروعات بمبلغ ٤٧٤ ٧٤٣ ٢٦ جنيه وتسويه اتفاقيه مع شركة سارنس للمعدات الثقيله عن اعمال خلال القتره من ٢٠١٦ الى ٢٠١٨ بمبلغ ٦ ٢٥٠ ٠٠٠ جنيه وتسوية مصروفات سنوات سابقه بمبلغ ٨٩ ٦٦٣ جنيه وكذا تسوية غرامات تاخير معلاء بحساب العملاء بمبلغ ٤٧ ٨١٧ ٣٤١ جنيه بعد الموافقه عليها بلجنه المراجعة ومجلس الادارة بجلسته بتاريخ ١٧ مارس ٢٠٢١.



شركة ارييا القمتمتس هوانتج (شركة مساهمة مصرية)
القرانم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٣٠. القطاعات التشغيلية (تابع)

اجملى	قطاعات اخرى - تسويات		قطاع السيارات		قطاع التمويل غير البنكى		قطاع البناء ومواد البناء		قطاع الاستمطر والخدمات المالية الغير مصرفية	
	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	
(٣٥٥٠.٠٠٠)	--	(١٨٠٠.٠٠٠)	--	(٢٥٠.٠٠٠)	(١٥٠٠.٠٠٠)	--	(٢٥٠.٠٠٠)	(١٥٠٠.٠٠٠)	--	
٦.٩٧٥٣١	--	--	٥٨٤٧٥٣١	٢٥٠.٠٠٠	--	٢٥٠.٠٠٠	--	--	--	
(١٥٠٣٩١٠)	--	(٢٠٤٩٧٥٩)	--	(٧٥٣٦٨٠)	١٢٩٩٥٢٩	--	--	--	--	
(١٢١٧٤٦٨٧)	--	--	(١٢١٧٤٦٨٧)	--	--	--	--	--	--	
(٢٥٣٢٨٣)	(١٧٨٣)	--	--	(٢٥١٥٠٠)	--	--	--	--	--	
(٣٧٩٦٢٨٥)	--	--	(٣٧٩٦٢٨٥)	--	--	--	--	--	--	
٥٧٨١٢٢٠.١	--	٢٢٥٤٥٢١	٥٣٢٠٧٣١٧	١١٨٥١٤٦	١١١٥٢١٧	--	--	--	--	
١٢٧٣٩٨٩٤٢	(٥٦٨٦٦)	(١٦٨٤٣٢٤٣)	١٣١٥٠٦٩٩٥	٢١٦٨٠٢٧٥	(٨٨٨٢١٦٩)	--	--	--	--	
(٣٢٧٧٦.٣٦١)	--	--	(٣٢٢٨٢٨٠.٤)	(٤٤٥٥١٦)	(٤٧٧١٦)	--	--	--	--	
٨١٧٨٨٠	--	٢٥٢٠١٧	(١١٠.٦.٩)	٨٠٤٢٤٣	(٧٧٧٧١)	--	--	--	--	
٩٥٤٩٠.٧٨٦	(٥٦٨٦٦)	(١٦٥٩١٢٢٦)	٩٩١١٣٥٨٢	٢٢٠٣٩٠٠٢	(٩٠١٣٧٠٦)	--	--	--	--	
٣٠٥٩٥٤٢٨٢	٧.٣٣٢.٠٧	٢.٢٧٩٢١٥٤	١٠.٠١٧٨٢٢	٢٣٢٨٠٧٤١	٦٢٨٢٩٢٤٨	--	--	--	--	
٤٠٩٠.٢٢٤١٢٩	(٤٥٤١٤١١٤٣)	٣.٨٩٠.٥٢٦٩	٢٧٩٥٤٣٤٢١٣	٩٣٧٢٩٠.٤٠١	٥٠٢٣٣٥٣٨٨	--	--	--	--	
٣٤٤٢٤٧٤١٣٨	(٢٦٩٩٨٠٧٢٤)	٤٥٧٦١٤٤٣٤	٢٤٤٤.٦٢١٢٣	١٧٩٦٥٢٧٤٥	١٣١١٢٥١١٠	--	--	--	--	

مخصصات مكرنة

إضمحلال أنتى الغرض منه

(خسائر) / ارباح فروق تقييم عملات اجنبية

انخفاض فى استثمارات فى تأجير تمويلى

الانخفاض فى الارصدة المدينة

ديون محرومة

ايرادات اخرى

صلقى ارباح العلم قبل الضرائب

(بخصم) / يضاف

الضريبة المحلية

الضريبة المرجلة

صلقى ارباح العلم بعد الضرائب

البند الهامة غير الناقية

اضمحلال الأصول

اصول القطاع

التزامات القطاع



شركة أرابيا انفيستمننتس هولدينج (شركة مساهمة مصرية)
القوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٣١. إصدارات جديدة و تعديلات تمت على معايير المحاسبة المصرية :

قامت وزيرة الاستثمار و التعاون الدولي بتاريخ ١٨ مارس ٢٠١٩ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ و التي تتضمن بعض معايير المحاسبة الجديدة و تعديلات على بعض المعايير القائمة و التي تم نشرها بالجريدة الرسمية بتاريخ ٢٥ ابريل ٢٠١٩ و فيما يلي اهم التعديلات :

المعايير الجديدة أو المعدلة	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
معايير محاسبية مصرية جديد رقم (٤٧)	١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٧) "الأدوات المالية" محل الموضوعات المقابلة في معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) "للأدوات مالية : الاعتراف و القياس" و بالتالى تم تعديل و اعادة اصدار معيار المحاسبة رقم (٢٦) بعد سحب الفقرات الخاصة بالموضوعات التي تناولها معيار (٤٧) الجديد و تحديد نطاق معيار (٢٦) المعدل للتعامل فقط مع حالات محدودة من محاسبة التغطية وفقا لاختيار المنشأة.	تقوم الادارة فى الوقت الحالى بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند التطبيق التعديل بالمعيار	- يسرى المعيار رقم (٤٧) على الفترات المالية التى تبدأ فى أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠, و يسمح بالتطبيق المبكر, بشرط تطبيق معايير المحاسبة المصرية رقم (١) و (٢٥) و (٢٦) و (٤٠) المعدلين ٢٠١٩ معا فى نفس التاريخ.
"الأدوات المالية"	٢- طبقا لمتطلبات المعيار يتم تبويب الأصول المالية على أساس قياسها - لاحقاً- اما بالتكلفة المستهلكة , أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر , وذلك طبقاً لنموذج أعمال المنشأة لإدارة الأصول المالية و خصائص التدفق النقدي التعاقدى للأصل المالى.		تسرى هذه التعديلات من تاريخ التطبيق معيار (٤٧)
	٣- تم استبدال نموذج الخسائر المحققة فى قياس الاضمحلال للأصول المالية بنماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة و الذى يتطلب قياس الاضمحلال لكل الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة و الأدوات المالية التى يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر منذ لحظة الاعتراف الاولى لتلك بغض النظر عند وجود مؤشر لحدث الخسارة.		
	٤- بناء على متطلبات هذا المعيار تم تعديل كلا من المعايير التالية: - معيار المحاسبة المصري رقم (١) " عرض القوائم المالية" المعدل ٢٠١٩ - معيار المحاسبة المصري رقم (٤) "قائمة التدفقات النقدية" - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٥) "الأدوات المالية": العرض - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) "للأدوات المالية: الاعتراف و القياس" - معيار المحاسبة المالية رقم (٤٠) "الأدوات المالية: الإفصاحات"		



شركة أرابيا انفستمننتس هولدنج (شركة مساهمة مصرية)
القوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٣١. إصدارات جديدة و تعديلات تمت على معايير المحاسبة المصرية (تابع)

المعايير الجديدة أو المعدلة	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالي	المعايير الجديدة أو المعدلة
يسري المعيار رقم (٤٨) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، و يسمح بالتطبيق المبكر .	- تقوم الإدارة في وقت الحال بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء" محل المعايير التالية و يلغونها: أ- معيار المحاسبة المصري رقم (٨) " عقود الإنشاء " المعدل ٢٠١٥ ب- معيار المحاسبة المصري رقم (١١) "الإيراد" المعدل ٢٠١٥ ٢- تم استخدام نموذج السيطرة للاعتراف من نموذج المنافع والمخاطر . ٣- يتم الاعتراف بالتكاليف الإضافية للحصول على عقد مع عميل كأصل اذا كانت المنشأة تتوقع استرداد تلك التكاليف و كذا الاعتراف بتكاليف الوفاء بعقد كأصل عند توافير شروط محددة ٤- يتطلب المعيار ان يتوافق للعقد مضمون تجاري لكي يتم الاعتراف بالإيراد ٥- الوسع في متطلبات الإفصاح والعرض	معيار محاسبة مصري جديد رقم (٤٨) "الإيرادات من العقود مع العملاء"
بالاستثناء من تاريخ السريان اعلاء يسري المعيار رقم (٤٩) ٢٠١٩ على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، و يسمح بالتطبيق المبكر اذا تم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) الإيراد من العقود مع العملاء " ٢٠١٩ في نفس التوقيت . بالاستثناء من تاريخ السريان اعلاء يسري المعيار رقم (٤٩) ٢٠١٩ على عقود التاجير التي كانت تخضع لقانون التاجير التمويلي رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ و تعديلاته و كذلك عقود التاجير التمويلي التي تنشأ في ظل و تخضع لقانون تنظيم نشاطى التاجير التمويلي و التخصيم رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨ .	قامت الشركة خلال الفترة بتطبيق المعيار رقم ٤٩ فيما يخص عقود التاجير التمويلي التي كانت تخضع لقانون التاجير التمويلي رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ و تعديلاته و كذلك عقود التاجير التمويلي التي تنشأ في ظل و تخضع لقانون تنظيم نشاطى التاجير التمويلي و التخصيم رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨ .	١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٩) "عقود الايجار" محل معيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التاجير التمويلي ٢٠١٥ و يلغيه. ٢- يقدم المعيار نموذج محاسبى واحد بالنسبة للمؤجر و المستأجر حيث يقوم المستأجر بالاعتراف بحق الانتفاع الاصل المؤجر ضمن اصول الشركة كما يعترف بالتزام و الذى يمثل القيمة الحالية لدفعات الايجار غير المدفوعة ضمن التزامات الشركة , مع الاخذ فى الاعتبار انه لا يتم تصنيف عقود الايجار بالنسبة للمستأجر عقد تاجير تشغيلي او انه عقد تاجير تمويلي . ٣- بالنسبة للمؤجر يجب على المؤجر تصنيف كل عقد من عقود ايجارته اما على انه عقد تاجير تشغيلي أو أنه عقد تاجير تمويلي. ٤- بالنسبة للايجار التمويلي فيجب على المؤجر الاعتراف بالاصول المحتفظ بها بموجب عقد تاجير تمويلي فى قائمة المركز المالى و عرضها على أنها مبالغ مستحقة التحصيل بمبلغ مساوى لصافى الاستثمار فى عقد التاجير. ٥- بالنسبة للايجار التشغيلي يجب على المؤجر الاعتراف بدفعات عقود التاجير من عقود التاجير التشغيلية على انها دخل إما بطريقة القسط الثابت و أي أساس منتظم آخر .	معيار محاسبة مصري جديد (٤٩) "عقود تاجير"



٣١. إصدارات جديدة و تعديلات تمت على معايير المحاسبة المصرية (تابع)

المعايير الجديدة أو المعدلة	ملخص اهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
معايير المحاسبة المصرية المعدل رقم (٣٨) مزايا العاملين	تم إضافة وتعديل بعض الفقرات وذلك لتعديل قواعد المحاسبة عن تعديل وتقليص و تسوية نظام مزايا العاملين.	- تقوم الادارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل علي القوائم الماليه عند تطبيق التعديل بالمعيار.	يسري المعيار رقم (٣٨) المعدل علي الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠. ويسمح بالتطبيق المبكر .
معايير المحاسبة المصرية المعدل رقم (٤٢) القوائم المالية المجمعة	تم اضافة بعض الفقرات الخاصة باستثناء المنشآت الاستثمارية من التجميع وقد ترتب علي هذا التعديل تعديل لبعض المعايير المرتبطة بموضوع المنشآت الاستثمارية و فيما يلي المعايير التي تم تعديلها : - معيار المحاسبة المصري رقم (١٥) الإفصاح عن الاطراف ذوي العلاقة - معيار المحاسبة المصري رقم (١٧) القوائم المالية المستقلة - معيار المحاسبة المصري رقم (١٨) الاستثمارات في الشركات شقيقة - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) ضرائب الدخل - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٩) تجميع الأعمال . - معيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) القوائم المالية الدورية . معيار المحاسبة المصري رقم (٤٤) الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى.	تقوم الادارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل علي القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار .	يسري المعيار رقم (٤٢) المعدل علي الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠. ويسمح بالتطبيق المبكر. كما يتم تطبيق الفقرات الجديدة أو المعدلة بالنسبة للمعايير التي تم تعديلها بموضوع المنشآت الاستثمارية في تاريخ سريان معيار المحاسبة المصري رقم (٤٢) القوائم المالية المجمعة المعدل ٢٠١٩



شركة أرابيا انفيستمنس هولدينج (شركة مساهمة مصرية)
القوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٣١. إصدارات جديدة و تعديلات تمت على معايير المحاسبة المصرية (تابع)

المعايير الجديدة او المعدلة	ملخص اهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
اصدار تفسير محاسبي مصري رقم (١) ترتيبات امتيازات الخدمة العامة	يقدم هذا التفسير ارشادات بشأن المحاسبة من قبل المشغلين لترتيبات امتياز الخدمة العامة من كيان عام - الي كيان خاص وذلك لتشديد وتشغيل وصيانة البنية التحتية للمنافع العامة- مثل الطرق والكباري والانفاق والمستشفيات و المطارات ومرافق توزيع المياه وامدادات الطاقة وشبكات الاتصالات.....الخ. و يمنح هذا التفسير خيار الاستمرار في تطبيق المعالجة السابقة لتدريبات امتيازات الخدمة العامة القائمة قبل ١ يناير ٢٠١٩ المنشآت التي كانت تعترف و تقوم بقياس اصول هذه الترتيبات علي أنها اصول ثابتة وفقا لمعيار المحاسبه المصري رقم (١٠)، الاصول الثابته و اهلاكها الي حين انتهاء مدتها .	تقوم الادارة في الوقت الحالي بتقييم الاثر المحتمل علي القوائم الماليه عند تطبيق التعديل بالمعيار.	يسري التفسير رقم (١) علي الفترات الماليه التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩.
معيار المحاسبة المصري رقم (٢٢) نصيب السهم في الارياح	تم تعديل نطاق تطبيق المعيار ليصبح ملزم علي القوائم الماليه المستقلة او المجمعة او المنفردة المصدره لجميع المنشآت .	تقوم الادارة في الوقت الحالي بتقييم الاثر المحتمل علي القوائم الماليه عند تطبيق التعديل بالمعيار.	- يتم تطبيق هذا التعديل علي الفترات الماليه التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩.
معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤) الاستثمار العقاري	- تم الغاء استخدام خيار نموذج القيمة العادله لجميع المنشآت عند القياس اللاحق لاستثماراتها العقاريه و الالتزام فقط بنموذج التكلفة، مع الزام صناديق الاستثمار العقاري فقط باستخدام نموذج القيمة العادله عند القياس اللاحق لجميع اصولها العقاريه وبناء علي هذا التعديل فقد تم تعديل كلا من: - معيار المحاسبه المصري رقم (٢٢) الاصول الغير متداوله المحفظ بها لغرض البيع و العمليات الغير مستمره . - معيار المحاسبه المصري رقم (٣١) اضمحلال قيمة الاصول.	تقوم الادارة في الوقت الحالي بتقييم الاثر المحتمل علي القوائم الماليه عند تطبيق التعديل بالمعيار.	- يتم تطبيق هذا التعديل علي الفترات الماليه التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩.
معيار المحاسبه المصري المعدل رقم (٤) قائمه التدفقات النقدية	يتطلب من المنشأه تقديم الافصاحات التي تمكن مستخدمي القوائم الماليه من تقييم التغيرات في الالتزامات التي تنشأ من الانشطة التمويلية ، بما في ذلك كلا من التغيرات الناشئة من تدفقات نقدية أو تغيرات غير نقدية	تقوم الادارة في الوقت الحالي بتقييم الاثر المحتمل علي القوائم الماليه عند تطبيق التعديل بالمعيار.	- يتم تطبيق هذا التعديل علي الفترات الماليه التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩.

- اصدرت الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ١٢ إبريل ٢٠٢٠ قراراً بتأجيل تطبيق معايير المحاسبة المصرية الجديدة والتعديلات المصاحبة لها الصادرة بالقرار رقم ٦٩ لسنة ٢٠١٩ علي القوائم المالية الدورية للشركات والتي تصدر خلال عام ٢٠٢٠ نظراً لتفشي فيروس كورونا المستجد وما صاحب ذلك من آثار اقتصادية ومالية ، علي أن تقوم الشركات بتطبيق المعايير الجديدة وتعديلاتها علي القوائم المالية السنوية نهاية عام ٢٠٢٠ .

٣١. إصدارات جديدة و تعديلات تمت على معايير المحاسبة المصرية (تلم)

- بتاريخ ١٧ سبتمبر ٢٠٢٠ أصدر رئيس مجلس الوزراء قرار رقم ١٨٧١ لسنة ٢٠٢٠ باستبدال عبارة " ١ يناير ٢٠٢١ " بعبارة " ١ يناير ٢٠٢٠ " أيضا وردت بمعايير المحاسبة المصرية أرقام (٤٧) الأدوات المالية ورقم (٤٨) الأيراد من العقود مع العملاء ورقم (٤٩) عقود التأجير الواردة بملحق قرار وزير الاستثمار والتعاون الدولي رقم ٦٩ لسنة ٢٠١٩ المشار إليه .

٣٢. الموقف الضريبي

١.٣٢. الموقف الضريبي الخاص بشركة أرابيا انفيستمننتس هولدنغ
أ. ضريبة شركات الأرباح التجارية

- السنوات ٢٠١٣/٢٠١٥

جارى الفحص.

- السنوات ٢٠١٦/٢٠١٩

تقوم الشركة بتقديم الاقرارات الضريبية في المواعيد القانونية ولم يتم الفحص حتى الان.

ب. الضريبة على الأجور والمرتببات

- السنوات حتى ٢٠١٨

تم فحص الملف من بداية النشاط حتى ٢٠١٨ واستخراج النماذج الضريبية.

- بالنسبة لعام ٢٠١٩

جارى اعداد البيانات اللازمة للفحص و تقديمها لمأموريه الضرائب

- بالنسبة لعام ٢٠٢٠

تم تقديم التسوية النهائية لعام ٢٠٢٠ على المنظومة الأليكترونيه لمصلحة الضرائب .

ج. الخصم والتحصيل تحت حساب الضريبة

تلتزم الشركة بأحكام الخصم والتحصيل تحت حساب الضريبية وتوريدها فى المواعيد القانونية وتم الفحص والربط والسداد حتى ٢٠١٧/١٢/٣١.

- السنوات من ٢٠١٨ حتى ٢٠١٩

تقوم الشركة بتقديم النماذج فى المواعيد القانونية ولم يتم الفحص حتى الان.

د. ضرائب الدمغة

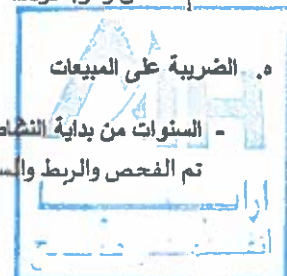
- الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٥

تم الفحص والربط والسداد.

هـ. الضريبة على المبيعات

- السنوات من بداية النشاط حتى ٢٠١٩

تم الفحص والربط والسداد



٣٢. الموقف الضريبي (تابع)

٢,٣٢ الموقف الضريبي الخاص بشركة يو اى فايننس

أ. الضريبة على المرتبات

السنوات من بداية النشاط حتى عام ٢٠١٦ :

- تم الفحص و الربط النهائي والتسوية والسادد ولا يوجد اى مستحقات عن الشركة عن تلك السنوات.

السنوات من ١ يناير ٢٠١٧ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ :

- جاري الفحص واستخراج النماذج .

السنوات من ١ يناير ٢٠١٩ حتى تاريخه :

- الشركة ملتزمة بخصم و توريد ضريبة كسب العمل طبقا لاحكام القانون .

ب. ضريبة الدمغة

السنوات من بداية النشاط حتى عام ٢٠١٤ :

- تم الفحص والربط وتم السداد عن تلك السنوات .

السنوات من ٢٠١٥ وحتى ٢٠١٦ :

- تم الفحص ولم يتم استلام النموذج حتى تاريخه.

السنوات من ٢٠١٨ وحتى ٢٠١٩ :

- تقوم الشركة بسداد ضريبة الدمغة على النماذج الضريبية ولم تخطر الشركة بالفحص عن تلك السنوات .

ج. التأمينات الاجتماعية

الشركة ملتزمة بخصم وتوريد التأمينات المستحقة عليها بصفة منتظمة طبقا لاحكام القانون.

٣,٣٢ الموقف الضريبي الخاص بشركة سى دى سى ام للتجارة والتصدير

تخضع الشركة للقانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ للضريبة على الدخل.

٤,٣٢ الموقف الضريبي الخاص بشركة رواج للمشروعات العقارية و التجارية

اولا : ضريبة الارياح التجارية والصناعية

لم يتم اختيارها بالعينة حتى تاريخه ويتم تقديم الاقرارات فى المواعيد القانونية .

ثانيا : ضريبة الاجور والمرتبات

لم يتم الفحص من بداية النشاط حتى الان .

ثالثا : ضريبة الدمغة

لم يتم الفحص حتى الان.

رابعا : ضريبة المبيعات

غير مسجلة.



٣٢. الموقف الضريبي (تابع)

٥,٣٢ الموقف الضريبي الخاص بشركة مصر للمشروعات الميكانيكية والكهربائية (كهروميكا)

تخضع الشركة للقانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ للضريبة على الدخل .

أ. ضريبة شركات الأموال

السنوات حتى ٢٠١٣

- تم الفحص التسويه مع مصلحة الضرائب.

السنوات من ٢٠١٤-٢٠١٩

- تم تقديم الاقرار فى الميعاد القانونى ولم يتم الفحص حتى الآن.

ب. ضريبة الاجور و المرتبات

السنوات حتى ٢٠٠٧

- تم الفحص والتسويه مع مصلحة الضرائب.

السنوات من ٢٠٠٨ حتى ٢٠١٩

- تم استلام طلب فحص للسنوات ٢٠٠٨ - ٢٠١٩ وجرى تجهيز البيانات للفحص.

السنوات ٢٠٢٠

- لم يتم الفحص حتى الآن.

ج. ضريبة المبيعات

- تم الفحص الفعلى حتى نهاية عام ٢٠١٥ وتمت التسوية.

- تم تقديم الاقرار الضريبي حتى أغسطس ٢٠١٦ .

د. ضريبة القيمة المضافة

- تم تقديم الاقرار الضريبي عن حتى يناير ٢٠٢١ .

هـ. ضريبة الدمغة

- تم الفحص حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ وتم السداد والتسوية .

٦,٣٢ الموقف الضريبي الخاص بشركة العربية الدولية للمقاولات

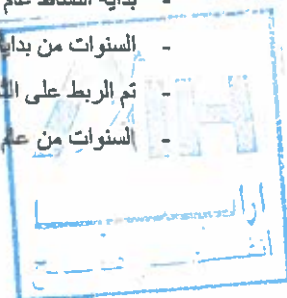
أ. ضريبة الارباح التجارية والصناعية

- بداية النشاط عام ١٩٩٦

- السنوات من بداية النشاط حتى ٢٠٠٩

- تم الربط على الشركة حتى عام ٢٠٠٩ بموافقة مباشرة من الشركة

- السنوات من عام ٢٠١٠ إلى ٢٠١٣ لم يتم الفحص



٣٢. الموقف الضريبي (تابع)

٦,٣٢ الموقف الضريبي الخاص بشركة العربية الدولية للمقاولات (تابع)

ب. الضريبة على الأجر والمرتبات

- تم الفحص تقديريا عن السنوات حتى ٢٠٠٤ وتم الربط لعدم الطعن وكانت الضريبة المستحقة كما يلي:

- مذكرة فحص عن السنوات ١٩٩٩ : ٢٠٠٢ ٨٢٢ ٨٥٤

- مذكرة فحص عن سنوات ٢٠٠٣ : ٢٠٠٤ ٤٢٢ ٠٢٥

- تم الفحص تقديريا عن السنوات من ٢٠٠٥ : ٢٠١٢ وكانت قيمة الفحص كما يلي :

- مذكرة فحص عن سنة ٢٠٠٥ ١٧٢ ٨٣٦

- مذكرة فحص عن سنوات ٢٠٠٦ : ٢٠٠٧ ٣٧٢ ٠٢٩

- مذكرة فحص عن سنوات ٢٠٠٨ : ٢٠١٠ ٩٠٤ ٥٤٧

ج. الضريبة العامة على المبيعات

- تم فحص الشركة حتى عام ٢٠١٣ واستلام نماذج ١٥ ض.ع.م. وجارى التظلم على نتيجة الفحص .

- تم فحص الشركة عن عام ٢٠١٤ واستلام نموذج ٢٠٧ واسفر الفحص عن فروق بمبلغ ٦٨٦٦ جنيهه

مصري وتم السداد .

- تم فحص الشركة عن عام ٢٠١٥ و جاري استخراج النماذج .

د. ضرائب الدمغة

- لم يتم الفحص حتى الان.

٧,٣٢ الموقف الضريبي الخاص بشركة القاهرة للتنمية وصناعة السيارات

أ. ضريبة الأرباح التجارية والصناعية

السنوات منذ بداية النشاط وحتى عام ٢٠٠٤:

- تم الفحص وانهاء جميع بنود الخلاف باللجنة الداخلية

سنة ٢٠٠٥

- قامت المأمورية بالفحص واسفر عن اعتماد خسائر بمبلغ ٤٧٢ ٣٩٣ ٧ جنيهه وضريبة قيم منقولة بمبلغ ١١ ٧٧٩ جنيهه .

السنوات ٢٠٠٦ / ٢٠٠٨:

- تم فحصها تقديريا من قبل المأمورية بضريبة قدرها ٢٤٧ ٤٥٦ ٥ جنيهه وتم الطعن على النموذج فى الميعاد القانونى , وجارى تجهيز المستندات من قبل الشركة لاعادة الفحص .

السنوات ٢٠٠٩ / ٢٠١٢:

- تم فحصها تقديريا من قبل المأمورية بنموذج صادر فى ١٨ فبراير ٢٠١٥ بضريبة قدرها ٨٣٥ ٦٠٧ ١٢ جنيهه مصرى وتم الطعن على النموذج .

السنوات ٢٠١٢ / ٢٠١٤:

- تم فحصها تقديريا من قبل المأمورية وجارى السير فى اجراءات اعادة الفحص .



٣٢. الموقف الضريبي (تابع)

٧,٣٢. الموقف الضريبي الخاص بشركة القاهرة للتنمية وصناعة السيارات (تابع)

ب. ضريبة كسب العمل

تم الفحص حتى عام ٢٠٠٤ وجارى حل الخلاف فى لجان الطعن .

السنوات من ٢٠٠٥ حتى ٢٠٠٧

تم الفحص تقديريا عن السنوات ٢٠٠٥ / ٢٠٠٧ بمبلغ ٨ ٢٦٩ ١٤٠ جنيه مصرى وتم الطعن فى الميعاد وتم احالة الملف الى لجنة الطعن .

السنوات من ٢٠٠٨ حتى ٢٠١٢

تم الفحص تقديري من قبل المأمورية بموجب نموذج ٣٨ مرتبات رقم ٤١٦٤ بتاريخ ٢٠١٤/٤/٢ بمبلغ ٢٩ ١٣٣ ٣٥٩ جنيه مصرى.

ج. ضريبة المبيعات

تم الانتهاء من فحص السنوات ٢٠١٣ / ٢٠١٤ وجارى تجهيز الفحص اعوام ٢٠١٥ / ٢٠١٦ .

د. ضريبة الدمغة

تم فحص الاعوام من ٢٠٠٨ حتى ٢٠١٠ تقديري بمبلغ ١٥ مليون جنيه وتم الطعن واحالة الملف الى لجنة الطعن وصدر قرار اللجنة بتخفيض الضريبة لتصبح ٥ مليون جنيه وتم الطعن فى قرار لجنة الطعن امام القضاء الادارى .

جارى تجهيز المستندات لفحص السنوات ٢٠١١ / ٢٠١٥ .

٨,٣٢. الموقف الضريبي الخاص بشركة رواج للتمويل الاستهلاكي

أ. ضريبة شركات الأموال

- الشركة بداية نشاط اعتبارا من ابريل ٢٠١٣ .
- تم تقديم الإقرارات الضريبية منذ بداية النشاط وحتى عام ٢٠١٩ فى المواعيد القانونية.

ب. ضريبة كسب العمل

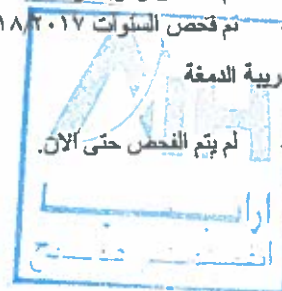
- الشركة بداية نشاط من ابريل ٢٠١٣ .
- تم فحص السنوات ٢٠١٣ / ٢٠١٥ وتم إستلام النماذج والإتفاق باللجنة الداخلية وسداد الضريبة المستحقة.
- جارى تجهيز فحص السنوات ٢٠١٦ / ٢٠١٩ .

ج. ضريبة القيمة المضافة

- تم تسجيل الشركة بمصلحة الضريبة العامة على المبيعات برقم ٤٤٧/٤٨٩/٣٧٢ وتقوم الشركة بتقديم الإقرارات فى مواعيدها القانونية وسداد الضريبة المستحقة عليها من واقع تلك الإقرارات .
- تم الفحص والربط وسداد الضريبة منذ بداية النشاط حتى عام ٢٠١٦ .
- تم فحص السنوات ٢٠١٧ / ٢٠١٨ وجارى سداد الضريبة المستحقة عليها.

د. ضريبة الدمغة

- لم يتم الفحص حتى الآن.



٩,٣٢ الموقف الضريبي الخاص بشركة طوبلاط للإنتاج المعماري

الشركة مؤسسة طبقاً للقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٩٧ وقد وافقت الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة على تمتع نشاط الشركة بالإعفاءات الضريبية المنصوص عليها بقانون ضمانات وحوافز الاستثمار رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ لمدة عشرين عاماً تبدأ من ١ يناير ٢٠٠٠ وتنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ وفيما يلي بيان بالموقف الضريبي للشركة :

أ. ضريبة شركات الأموال

- السنوات من بداية النشاط حتى عام ٢٠٠٤ تم فحص هذه السنوات وقامت الشركة بسداد الضريبة المستحقة وانتهاء الخلاف عن هذه السنوات.
- السنوات من ٢٠٠٥ حتى ٢٠٠٨ لم يرد للشركة أى إخطار بالفحص حتى تاريخه.
- السنوات من ٢٠٠٩ حتى ٢٠١٤ تم فحص هذه السنوات وقامت الشركة بسداد الضريبة المستحقة وانتهاء الخلاف عن هذه السنوات.
- السنوات من ٢٠١٥ حتى ٢٠١٩ لم يرد للشركة أى إخطار بالفحص حتى تاريخه.

ب. ضريبة كسب العمل

- السنوات من ١٩٩٩ حتى ٢٠١٦ تم فحص هذه السنوات وقامت الشركة بسداد الضريبة المستحقة وانتهاء الخلاف عن هذه السنوات.
- السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠١٩ لم يرد من المأموريه أى إخطارات بالفحص.

ج. ضريبة القيمة المضافة

- السنوات من ١٩٩٩ حتى ٢٠١٥ تم فحص هذه السنوات وقامت الشركة بسداد الضريبة المستحقة عن هذه السنوات.
- السنوات من ٢٠١٦ حتى ٢٠١٩ لم ترد للشركة أى إخطارات من المأموريه حتى تاريخه.

د. ضريبة الدمغة

- لم يتم الفحص حتى تاريخه.

هـ. ضريبة الخصم والتحويل تحت حساب الضريبة

- السنوات من بدأ النشاط حتى ٢٠١٢ تم فحص هذه السنوات وسداد الضريبة المستحقة عن تلك السنوات.
- السنوات من ٢٠١٣ حتى ٢٠١٦ تم فحص هذه السنوات وقامت الشركة بسداد الضريبة المستحقة وانتهاء الخلاف عن هذه السنوات.
- السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠١٩ جارى الأعداد لفحص تلك السنوات.

١٠,٣٢ الموقف الضريبي الخاص بشركة توريق للتوريد

فيما يلي الموقف الضريبي للشركة:

أ. ضريبة القيمة المضافة

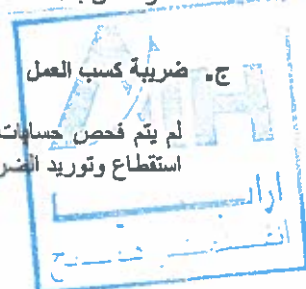
الشركة تم تسجيلها في الضريبة العامة على المبيعات بتاريخ ٢٠١٨ / ١١ / ١٨ ويتم تقديم الإقرارات الضريبية في مواعيدها القانونية ولم يتم فحص حسابات ودفاتر الشركة حتى تاريخ القوائم المالية.

ب. ضريبة الأرباح التجارية

الشركة منتظمة في تقديم الأقرارات الضريبية طبقاً لأحكام القانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ ، هذا ولم يتم فحص الشركة من بدء النشاط.

ج. ضريبة كسب العمل

لم يتم فحص حسابات ودفاتر الشركة منذ بداية نشاطها وحتى تاريخه من قبل مصلحة الضرائب ولكن يتم استقطاع وتوريد الضرائب المستحقة في مواعيدها القانونية.



١٠.٣٢ الموقف الضريبي الخاص بشركة توريق للتوريق (تابع)

د. ضريبة الدمغة

- لم يتم فحص حسابات ودفاتر الشركة منذ بداية نشاطها وحتى تاريخه.
- ضريبة الخصم والإضافة تحت حساب الضريبة
- لم يتم فحص حسابات ودفاتر الشركة منذ بداية نشاطها وحتى تاريخه

١١.٣٢ الموقف الضريبي الخاص بشركة نهضة للبتروول والغاز

أ. الضريبة علي أرباح الاشخاص الاعتبارية

- تطبق أحكام قانون الضريبة علي الدخل رقم (٩١) لسنة ٢٠٠٥ .
- تقوم الشركة بتقديم اقراراتها الضريبية وفقا لاحكام القانون (٩١) لسنة ٢٠٠٥ و في الميعاد القانوني لايام ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ لم يتم خضوع ملف الشركة ضمن الفحص الضريبي بنظام العينة .
- اما الاعوام من ٢٠١٠ حتي ٢٠١٨ قامت ماموريه الضرائب المختصة بتحديد عينة الفحص الضريبي ولم يتم اخطار الشركة حتي تاريخه بخضوعها للفحص الضريبي.

ب. ضريبة علي المرتبات و ما في حكمها

لم يتم الفحص الضريبي من بداية النشاط حتي عام ٢٠١٩.

ج. ضريبة الدمغة

لم يتم الفحص الضريبي من بداية النشاط حتي عام ٢٠١٩.

٣٣. احدث هامه

- شهد النصف الثاني من شهر مارس ٢٠٢٠ بداية تأثير انتشار فيروس كورونا بالاسواق المصرية وقد اعلنت الحكومة المصرية عن تدابير غير مسبوقه لمكافحة عدوي الفيروس وانتشاره ، وقد قامت الشركة بتكوين لجنة لإدارة الازمة وتم تحديد اهداف هذه العام في المحافظة علي فريق العمل وتأمينه من مخاطر فيروس الكورونا وكذلك الاستمرار في العمليات بالشركة ، وبالفعل تم دراسة وتقييم جميع المخاطر واتخاذ سلسلة من الاجراءات لتجفيف المخاطر علي فريق العمل ولضمان استمرار العمليات التشغيلية والتحصيل في هذه العام . وليس هناك تأثير علي وضع الشركة الاقتصادي حاليا (مركزها المالي وتنتاج اعمالها وتدفعاتها النقدية).

- ونظراً لعدم وضوح التأثيرات التي يمكن ان يترتب عليها تطور الوضع المرتبط بتأثير انتشار الفيروس (كوفيد-١٩) في المستقبل فإنه لايمكن التحديد بشكل دقيق أثر هذه التطورات علي نشاط الشركة .

العضو المنتدب

شريف شاهين



المدير المالي

محمود شافعي

