

شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية  
(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية المجمعة  
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩  
مع تقرير مراقب الحسابات عليها

الصفحة

٣  
٤  
٥  
٦  
٧  
٨  
٩ - ٢٢

المحتويات

تقرير مراقب الحسابات  
قائمة المركز المالى المجمعة  
قائمة الدخل المجمعة  
قائمة الدخل الشامل المجمعة  
قائمة التغير فى حقوق الملكية المجمعة  
قائمة التدفقات النقدية المجمعة  
الايضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة

## تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة مساهمي

شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية)

تقرير حول القوائم المالية

راجعنا القوائم المالية المجمعة المرفقة لشركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية "شركة مساهمة مصرية" والمتمثلة في المركز المالي المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ وكذا قوائم الدخل والدخل الشامل المجمعة والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإفصاحات، تمت مراجعة شركة أطلس سيوه للتنمية الزراعية وشركة أطلس للتعبئة والصناعات الغذائية وشركة أطلس فارمز للاستثمار الزراعي وشركة أطلس لاستثمار العقارى والتطوير العمرانى بمعرفة مراجعين آخرين والذين اصدروا تقاريرهم بدون تحفظ على تلك القوائم المالية بتاريخ ١٥ فبراير ٢٠٢٠ و ٢٢ يناير ٢٠٢٠ و ٢٠ يناير ٢٠٢٠ على التوالي وقد اعتمدنا بصفة اساسية في رأينا فيما يتعلق بالمبالغ المدرجة الخاصة بتلك الشركات على تقارير المراجعين الآخرين .

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية

هذه القوائم المالية مسؤولية إدارة الشركة، فالإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية المجمعة عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية وتتضمن مسؤولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ كما تتضمن هذه المسؤولية إختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

مسئولية مراقب الحسابات

تتخصص مسئوليتنا في إبداء الرأى على القوائم المالية المجمعة في ضوء مراجعتنا لها وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيدات مناسبة بأن القوائم المالية خالية من أية أخطاء هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية المجمعة، وتعتمد الإجراءات التي تم إختيارها على الحكم الشخصى ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ ولدى تقييم هذه المخاطر يؤخذ في الإعتبار الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء الرأى في كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة، وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذى قدمت به القوائم المالية. وأننا نرى أن أدلة المراجعة التى قمنا بالحصول عليها بما فيها التأكيد الإدارى كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية المستقلة.

بالنسبة للقوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ فقد تمت مراجعتها بمعرفة مراقب حسابات آخر أصدر تقريره المؤرخ في ٢٤ مارس ٢٠١٩ برأى غير متحفظ على القوائم المالية.

الرأى

من رأينا أن القوائم المالية المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح عن المركز المالي لأطلس للاستثمار والصناعات الغذائية "شركة مساهمة مصرية" في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية والتغير في حقوق الملكية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تمسك الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات.

البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة المعد وفقاً لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية متفقة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك في الحدود التي تثبت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر.

القاهرة في ١٢ / ٣ / ٢٠٢٠

محسن حموده محمود حجاب

سجل الهيئة العامة للرقابة المالية (٩٢)

٧٨١٠ م.م.س

زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية

Moore Egypt

قائمة المركز المالي

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	ايضاح	
جنيه مصري المعدلة	جنيه مصري		
٨,٣٩٥,٥٠٢	١٣,٨٧٧,٣٧٩	(٣)	اصول الأصول غير المتداولة أصول ثابتة
٣٣,٠٧٥,٥٧٤	٤٥,٠٨٥,١٠٤		مشروعات تحت التنفيذ
٤١,٤٧١,٠٧٧	٥٨,٩٦٢,٤٨٣		مجموع الأصول غير المتداولة
٤٩٢,٦٨٢	١,٤٨٣,٥٩٥	(٥)	الأصول المتداولة مخزون
٤٤,٦١٢,٦٠٨	٢٨,١٧٥,٥٨١	(٦)	اصول متاحة بغرض البيع
٢,٣٦٣,٨٠٩	٤,٠١٢,٣٢٦		اعمل تحت التنفيذ
٣,٣٤٧,٦٤٥	٦,٧٧٢,٦٧٥	(٧)	علاء
١,٤٦٤,٩٨٦	١,٢٤٤,٤٦٥	(٨)	مدينون وارصدة أخرى
٣٨٦,٢٨٢	٤٣٣,٨٢٩	(٩)	نقدية لدى البنوك بالصندوق
٥٢,٦٦٨,٠١٢	٤٢,١٢٢,٤٧١		احمالي الأصول المتداولة
٩٤,١٣٩,٠٨٩	١٠١,٠٨٤,٩٥٤		اجمالي الأصول
٦٥,١٢٨,٥٤٠	٦٥,١٢٨,٥٤٠	(١٠)	حقوق الملكية رأس المل المصدر والمدفوع
٥٨٦,٩٤٤	٦٢٠,٥٦٢		إحتياطي قانوني
١,٠٠٦,٩٠٣	(٩١٠,٨٠٨)		ارباح مرحلة
(١,٨٨٤,٠٩٣)	(٦١٣,٤٧٢)		صلقى ارباح ( خسائر ) العلم
--	٥٣٨,١٢٥		ايرت مؤجله
٦٤,٨٣٨,٢٩٤	٦٤,٧٦٢,٩٤٧		حقوق ملكية الشركة الام
١٩,١٧٤,٦٦٨	٢١,٥٦٠,٠٤٠	(١١)	حقوق غير مسيطرة
٨٤,٠١٢,٩٦٢	٨٦,٣٢٢,٩٨٧		اجمالي حقوق الملكية
٥٤,٣٢٠	--		الالتزامات غير متداولة
١٦٩,٠٧٦	٢٧١,٦١٧	(٤)	اوراق الدفع
٢٢٣,٣٩٦	٢٧١,٦١٧		التزامات ضريبية مؤجلة
١٩١,٤٠٧	٧٨٨,٥١٢	(١٢)	اجمالي الالتزامات غير المتداولة
--	٤,٨٩٩,٠٥٧		التزامات متداولة
١,١٩٥,٤٨٨	١,١٩٥,٤٨٨		مورنون وأوراق دفع
٣٦,٩٨٥	٤٧,١٦٩		علاء دفعات
٨,٤٧٨,٨٥١	٧,٥٦٠,١٢٤	(١٣)	داننو توزيعات
٩,٩٠٢,٧٣١	١٤,٤٩٠,٣٥٠		التزامات ضريبية الدخل المستحقة
٩٤,١٣٩,٠٨٩	١٠١,٠٨٤,٩٥٤		داننون وارصدة دانته أخرى
			اجمالي الالتزامات المتكولة
			اجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

- مرفق تقرير مراقب الحسابات  
- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية.

رئيس مجلس الإدارة

Moray A. Mohamed

مدير مالي

M. M. M.



قائمة الدخل (الأرباح والخسائر)

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	إيضاح	
جنيه مصري	جنيه مصري		
المعدلة			
٥,٤٢٢,٩٦٠	٢١,٤٤٣,٦٢٤		إيرادات النشاط
(١,٠٥٣,٣٩٦)	(١٤,٣٨٨,٥٨١)		تكلفة النشاط
٤,٣٦٩,٥٦٤	٧,٠٥٥,٠٤٣		مجمول ابراح النشاط
			يخصم / يضاف:
(٤٨٨,٢٧٩)	(٢٩٥,٥٢٨)		مصروفات تسويقية
(٥,٧٦٨,٨٨٤)	(٦,٢٨١,٩٧٢)		مصروفات عمومية وإدارية
(٢٤٥,٧٣٦)	(٤٤٦,٦٩١)		اهلاكت إدارية
١٧	(٧٠٧)		فرق تقييم عملة
٥,٩٦٤	٨١٩		ايراد فواند
(١٦٤,١٥٠)	--		أرباح (خسائر) رأسمالية
٤٣,٦٢٣	١٢٢,٢٠٣		إيرادات متنوعة
(٢,٢٤٧,٨٨١)	١٥٣,١٦٧		صافي الخسائر قبل الضرائب
			(يخصم ) :
(٣٦,٩٨٥)	(٤٧,١٦٩)		ضريبة الدخل
٦٩,٧٤٠	(١٠٢,٥٤٣)		الضريبة المؤجلة
(٢,٢١٥,١٢٦)	٣,٤٥٥		صافي خسائر العلم
			موزع كالتالى :-
(١,٨٨٤,٠٩٣)	(٦١٣,٤٧٢)		نصيب حقوق الشركة الام
(٣٣١,٠٣٣)	٦١٦,٩٢٧		نصيب الحقوق غير المسيطرة
(٢,٢١٥,١٢٦)	٣,٤٥٥		
(٠,٢٩)	(٠,٠٩)	(١٤)	نصيب السهم فى الارباح

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية وتقرأ معها.



رئيس مجلس الإدارة

Mosny A Mohamed

مدير مالى

Amr

قائمة الدخل الشامل

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
المعدلة		
(٢,٢١٥,١٢٦)	٣,٤٥٥	صافي أرباح العام
(٢,٢١٥,١٢٦)	٣,٤٥٥	أجمالي الدخل الشامل عن العام

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية وتقرأ معها.



رئيس مجلس الإدارة

Mosny B Mohamed

مدير مالي

Handwritten signature

شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية "ش.م.م"  
القوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

قائمة التغير في حقوق الملكية

	٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠١٩/١/١
رأس المال المصدرو المدفوق	٦٥,١٢٨,٥٤٠	٦٥,١٢٨,٥٤٠
الإحتياطي القانوني	٥٨٦,٩٤٤	٥٨٦,٩٤٤
أرباح مرحلة	١,٠٠٦,٩٠٣	١,٠٠٦,٩٠٣
خسائر العلم	(١,٨٨٤,٠٩٣)	(١,٨٨٤,٠٩٣)
إيرادات موجبة	٥٣٨,١٢٥	٥٣٨,١٢٥
جنيته مصري	٦٤,٨٣٨,٢٩٤	٦٤,٨٣٨,٢٩٤
حقوق غير مسيطرة	١٩,١٧٤,٦٦٨	١٩,١٧٤,٦٦٨
إجمالي حقوق الملكية	٨٤,٠٠١,٢٢٢	٨٤,٠٠١,٢٢٢
رأس المال المصدرو المدفوق	٦٥,١٢٨,٥٤٠	٦٥,١٢٨,٥٤٠
الإحتياطي القانوني	٥٨٦,٩٤٤	٥٨٦,٩٤٤
أرباح مرحلة	١,٠٠٦,٩٠٣	١,٠٠٦,٩٠٣
خسائر العلم	(١,٨٨٤,٠٩٣)	(١,٨٨٤,٠٩٣)
إيرادات موجبة	٥٣٨,١٢٥	٥٣٨,١٢٥
جنيته مصري	٦٤,٨٣٨,٢٩٤	٦٤,٨٣٨,٢٩٤
حقوق غير مسيطرة	١٩,١٧٤,٦٦٨	١٩,١٧٤,٦٦٨
إجمالي حقوق الملكية	٨٤,٠٠١,٢٢٢	٨٤,٠٠١,٢٢٢
رأس المال المصدرو المدفوق	٥٩,٢٠٧,٧٦٠	٥٩,٢٠٧,٧٦٠
الإحتياطي القانوني	٣٨,٢٧٦	٣٨,٢٧٦
أرباح مرحلة	(٧٢٧,٠٥١)	(٧٢٧,٠٥١)
خسائر العلم	(٥,٩٢٠,٧٨٠)	(٥,٩٢٠,٧٨٠)
إيرادات موجبة	٥٣٨,١٢٥	٥٣٨,١٢٥
جنيته مصري	٦٤,٨٣٨,٢٩٤	٦٤,٨٣٨,٢٩٤
حقوق غير مسيطرة	١٩,١٧٤,٦٦٨	١٩,١٧٤,٦٦٨
إجمالي حقوق الملكية	٨٨,١٥٧,٨٤١	٨٨,١٥٧,٨٤١

الرصيد في ٢٠١٩/١/١  
المحول للأرباح المرحلة  
المحول للإحتياطي القانوني  
مسدد تحت رأس المال  
مسدد تحت حساب الزيادة في رأس المال  
إجمالي الدخل الشامل  
إيرادات موجبة  
الرصيد في ٢٠١٩/١٢/٣١

المحولة  
الرصيد في ٢٠١٨/١/١  
المحول للإحتياطي القانوني  
المحول للأرباح المرحلة  
توزيعات أرباح  
زيادة رأس المال  
المحول لرأس المال  
مسدد تحت حساب الزيادة في رأس المال  
إجمالي الدخل الشامل المحمل  
الرصيد في ٢٠١٨/١٢/٣١

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متصلاً للقوائم المالية.

رئيس مجلس الإدارة  
Henry A. Nakoul

مدير مالي  
[Signature]



قائمة التدفقات النقدية

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	أيضاح	
جنيه مصرى المعدلة (٢,٢٤٧,٨٨١)	جنيه مصرى ١٥٣,١٦٧		التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
١,٧٢٨,١٦١	٢,٤٧٥,٦٢٥	(٣)	صافى خسائر العام قبل الضرائب يتم تسويبه بـ: إهلاكات الأصول الثابتة تسويات خسائر رأسمالية فروق تقييم العملة ايراد فوائد
١٦٤,١٥٠	(٩١,٨٧٥)		
(١٧)	٧٠٧		
(٥,٩٦٤)	(٨١٩)		
(٣٦١,٥٥١)	٢,٥٣٦,٨٠٥		
١,٦٩٤	(٩٩٠,٩١٣)	(٥)	التغير في المخزون
(٢,٣٦٣,٨٠٩)	(١,٦٤٨,٥١٧)		التغير في اعمال تحت التنفيذ
٢,٧٣١,٠٦٦	(٣,٤٢٥,٠٣٠)	(٧)	التغير في العملاء واوراق القبض
(١٤٨,٢٦٧)	٢٢٠,٥٢١	(٨)	التغير في المدينون والارصدة المدينة الاخرى
(٢٠٨,٥١٦)	٥٤٢,٧٨٥	(١٢)	التغير في الموردين واوراق الدفع
٣,٨٥٨,٢٣٤	٣,٩٨٠,٣٣٠		التغير في الدائنون والارصدة المدينة الاخرى
(١٥,٩٠٢,٩٨٦)	١٦,٤٣٧,٠٢٧		التغير في أرضى بغرض البيع
(١,٣٠٣,٧٧٠)	--		التغير في توزيعات ارباح
(١٣,٦٩٧,٩٠٥)	١٧,٦٥٣,٠٠٨		صافى التدفقات النقدية المستخدمة من أنشطة التشغيل
١٠,٨٩٢,٠٢٥	(١٩,٣٦٠,٩٤٥)	(٣)	التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار
١٠,٨٩٢,٠٢٥	(١٩,٣٦٠,٩٤٥)		مقبوضات (مدفوعات) لشراء أصول ثابتة ومشروعات تحت التنفيذ
٥٦٩,٥٠٥	٢,٣٨٥,٣٧٢		صافى التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدم فى) أنشطة الإستثمار
	(٦٣٠,٠٠٠)		التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
٥٧٥,٤٦٩	١,٧٥٥,٣٧٢		التغير في الحقوق غير المسيطرة
١٧	(٧٠٧)		التغير في الايرادات الموجلة
٥,٩٦٤	٨١٩		صافى التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل
(٢,٢٣٠,٣٩٤)	٤٧,٥٤٧		فروق تقييم العملة
٢٦١٦,٦٧٦	٣٨٦٢٨٢		ايراد فوائد محصلة
٣٨٦,٢٨٢	٤٣٣,٨٢٩	(١٠)	صافى التغير في النقدية وما فى حكمها خلال العام النقدية وما فى حكمها فى اول العام النقدية وما فى حكمها فى اخر العام

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية.



رئيس مجلس الإدارة

Mosny A Mohamed

مدير مالى

[Signature]

## ١. نشأة الشركة

شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية - شركة مساهمة مصرية ، خاضعة لاحكام قانون ضمانات وحوافز الاستثمار رقم ٨ لسنة ١٩٧٩ ولائحة التنفيذية بمراعاة احكام قانون سوق المال الصادر بالقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحة التنفيذية وقيدت بالسجل التجارى تحت رقم ٦٠٢٨٠ بتاريخ ٢٠١٢/٩/٢ مكتب سجل تجارى الاستثمار - محافظة القاهرة.

- وفقاً لاجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٥ أكتوبر ٢٠١٨ قررت تغيير اسم لشركة ليصبح أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية، وقد تم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٤ نوفمبر ٢٠١٨.

غرض الشركة يتمثل فى:

- استصلاح واستزراع الاراضى البور والصحراوية وتجهيز الاراضى بالمرافق الاساسية التى تجعلها قابلة للاستزراع واستزراع الاراضى المستصلحة باستخدام طرق الري الحديثة.
- الانتاج الحيوانى والداجنى والسمكى ويشمل تربية جميع انواع الماشية المنتجة للحوم الحمراء وذلك لانتاج السلالات أو الابلان أو التسمين وتربية جميع انواع الدواجن المنتجة للحوم البيضاء سواء كان ذلك لانتاج السلالات أة التفريخ أو انتاج البيض أو التسمين وايضا اقامة المزارع السمكية وصيد الاسماك .
- انتاج الزيوت وتعبئتها.
- الاستثمار العقارى والسياحى حيث يجوز للشركة شراء اراضى بغرض استغلالها أو تقسمها أو بيعها أو تأخيرها أو بناء وحدات سكنية أو تجارية أو خدمية لصالحها أو لصالح الغير والقيام بأعمال المقاولات العامة والدخول فى مشاركات سواء بشراء مشروعات قائمة أو تحت الانشاء أو المساهمة فى شركات قائمة أو تقوم الشركة بالمشاركة فى تأسيسها.
- النقل المبرد أو المجمد للبطانغ ، والتلاجات والمحطات الخاصة بحفظ الحاصلات الزراعية والمنتجات الصناعية والمواد الغذائية وتبريدها أو تجميدها لصالح الشركة أو الغير.
- شراء وبيع الاراضى البور والصحراوية بعد استصلاحها واستزراعها وتجهيزها بالمرافق الاساسية التى تجعلها قابلة للاستزراع واستزراعها لصالحها أو للغير وذلك بالنسبة للاراضى المخصصة لاستصلاح والاستزراع باستخدام طرق الري الحديثة مع مراعاة قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥٠ لسنة ٢٠٠٧ وقرار رئيس الجمهورية رقم ٣٥٦ لسنة ٢٠٠٨.
- التجارة العامة والتوزيع لكافة المنتجات المسموح بها قانونياً.
- تعبئة المنتجات الزراعية والغذائية بكافة أنواعها أو تغليفها وتوزيع المنتجات الخام أو تامة الصنع لصالح الشركة أو التغير وبيعها سواء بنفسها أو بواسطة آخرين وانشاء مراكز التوزيع أو البيع المباشر الخاصة بالشركة وشراء الوسائل اللازمة لمباشرة الانشطة سواء بتملك وحدات أو مركبات النقل وغيرها من الوسائل سواء بتأجيرها أو نقلها بواسطة الغير.
- شراء وبيع مدخلات القطاع الزراعى والتجارة فيها من حبوب وبذور وأسمدة ومبيدات ومعدات زراعية وشبكات ري بكافة أنواعها مستلزماتها وكافة المدخلات أو الوسائل الأخرى وكافة أنواعها من تصدير أو شراء أو بيع لصالح الشركة أو الغير . وكذلك تجارة المواد الزراعية والغذائية وانشاء متاجر التوزيع أو متاجر التجزئة أو الاسواق التجارية المجمع ساء لعرض منتجات الشركة أو الشركات الأخرى من المنتجات الزراعية أو الغذائية أو غيرها.
- حفر ابار المياه وانشاء البنية التحتية من مرافق وتمهيد الطرق ورصفها وانارتها وغيرها والقيام بكافة تلك الاعمال سواء لصالحها أو لصالح الغير.
- التسوق المباشر سواء المادى أو الالكترونى سواء للشركة أو للغير والترويج والدعاية والاعلان والتجارة فى كافة المستلزمات أو المدخلات أو الاجهزة أو الادوات اللازمة لذلك.
- اقامة محطات توليد الطاقة المتجددة (الطاقة الشمسية ، وطاقة الرياح ، الطاقة المائية ) بطاقة اقل من ٥٠٠ كيلو وانشاء كافة المرافق والمنشآت اللازمة لذلك لاستهلاك الانتاج بواسطة الشركة أو تغير واستيراد أو تصدير كافة الاجزاء أو المكونات اللازمة لها وكذلك انتاج البيوجاز من مخلفات الانتاج الداجنى والثروة الحيوانية.

مدة الشركة

٢٥ سنة تبدأ من تاريخ ١٩٩٧/١١/٥ حتى ٢٠٢٢/١١/٤  
تبدأ السنة المالية للشركة من أول يناير وتنتهي نهاية ديسمبر من نفس العام.

عنوان الشركة

المركز الرئيسي الكيلو ٤٣ غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوى - الشيخ زايد - الجيزة  
ممارسة النشاط الكيلو ٨٦ طريق مصر اسكندرية الصحراوى - طريق طنبول - وادى النظرون - البحيرة  
والكيلو ٤٣ طريق مصر اسكندرية الصحراوى - الشيخ زايد - الجيزة

٤-١ مقر الشركة

- المركز الرئيسي الكيلو ٤٣ غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوى- الشيخ زايد - الجيزة.
- ممارسة النشاط الكيلو ٨٦ طريق مصر اسكندرية الصحراوى- طريق طنبول - وادى النظرون - البحيرة  
والكيلو ٤٣ طريق مصر اسكندرية الصحراوى- الشيخ زايد - الجيزة

٢ . نطاق إعداد القوائم المالية المجمعة

(أ) أسس اعداد القوائم المالية المجمعة

- تتضمن القوائم المالية المجمعة الشركات التى تساهم فيها شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية بنسبة أكبر من ٥٠% من رأسمالها ولها سيطرة عليها.
- وفيما يلى بيان بالشركات التابعة التى تم إدراجها بالقوائم المجمعة.

اسم الشركة	نسبه المساهمة	طبيعة العلاقة	تاريخ الاستحواذ
		جنيه مصرى	جنيه مصرى
شركة أطلس سيوه للتعمية الزراعية *	٦٠%	شركة تابعة	٢٠١٥/٠٤/٢٦
أطلس للاستثمار العقارى والتطوير العمرانى	٩٩,٩%	شركة تابعة	٢٠١٦/٠٣/٢٢
أطلس للتعبئة والصناعات الغذائية	٥٠,٤٥%	شركة تابعة	٢٠١٧/٠١/٠٣
أطلس فارمز للاستثمار الزراعى	٩٩,٩%	شركة تابعة	٢٠١٧/٠٩/٠٥

- وقد اعدت القوائم المالية وفقا لمعايير المحاسبة المصرية .
- يتطلب اعداد القوائم المالية المجمعة وفقا لمعايير المحاسبة المصرية استخدام تقديرات وافتراضات قد تؤثر علي قيم الاصول والالتزامات والافصاح عن الاصول والتزامات المحتملة في تاريخ القوائم المالية والمجمعه ، وكذا ق تؤثر علي قيم الايرادات والمصروفات خلال الفترة المالية ، وعلي الرغم من ان تلك التقديرات والافتراضات تعد في ضوء افضل المعلومات المتاحة وللادارة حول الاحداث والمعلومات الجارية الا ان النتائج الفعلية قد تختلف عن تلك التقارير .

(ب) أسس تجميع القوائم المالية المجمعة

- تم اعداد قائمة المركز المالى المجمعه عن طريق تجميع القوائم المالية للشركة القابضة وشركتها التابعة بتجميع البنود المتشابهه من الاصول والالتزامات وحقوق الملكية والايادات والمصروفات .
- تم استبعاد قيمة استثمار الشركة القابضة في شركاتها التابعة ونصيب الشركة القابضة في حقوق الملكية في شركاتها التابعة .
- تم استبعاد كافة الارصدة والمعاملات والارباح غير المحققة الجوهرية بين الشركة القابضة وشركاتها التابعة .
- الحقوق غير المسيطرة في صافي حقوق الملكية وفي صافي ارباح الشركات التابعة التي تسيطر عليها الشركة الام تم ادراجها ضمن حقوق الملكية بالمركز المالى المجمع ببند مستقل " الحقوق غير المسيطرة " وتم حسابها بما يساوي حصاتهم في القيمة الفترية لصافي اصول الشركات التابعة .
- تكلفة الاقتناء تم توزيعها كالتالى :

(ب-١) القيمة العادلة للاصول والالتزامات المملوكة في تاريخ اقتناء الاستثمار وفي حدود نسبة مساهمة الشركة الام التي تم الحصول عليها في ذلك التاريخ .

(ب-٢) الزيادة في تكلفة الاقتناء عن حصة الشركة الام في راس مال الشركات التابعة يتم اثباتها كشهرة .

(ت) قياس القيمة العادلة

- يتم تحديد القيمة العادلة للادوات المالية على اساس القيمة السوقية للاداء المالية أو لأدوات مالية مثيله في تاريخ القوائم المالية بدون خصم اى تكاليف بيع مستقبلية مقدرة يتم تحديد قيم الاصول المالية بأسعار الشراء الحالية لتلك الاصول ، بينما يتم تحديد قيمة الالتزامات المالية بالاسعار الحالية التى يمكن ان تسوى بها تلك الالتزامات.
- فى حالة عدم وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للادوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة مع الاخذ فى الاعتبار اسعار المعاملات التى تمت مؤخراً، والاسترشاد بالقيمة العادلة الحالية للادوات الاخرى المشابهة بصورة جوهرية \_ أسلوب التدفقات النقدية المخضومة- أى طريقة اخرى للتقييم ينجح عنها قيم يمكن الاعتماد عليها.
- عند استخدام اسلوب التدفقات النقدية المخضومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على اساس أفضل تقديرات للادارة ويتم تحدد معدل الخصم المستخدم فى ضوء السعر السائد فى السوق فى تاريخ القوائم المالية للادوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها.

شركة اطلس للاستثمار والصناعات الغذائية "ش م م"  
القوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٣. الأصول الثابتة (بالصافي)

الإجمالي	تخصيات على أهلن مسانورة	حسابات فيه	أثاث وأجهزة	عدوات وهندسة	محللات وهندسة	وسيل نقل وإتقال	إبار وإبرة	طرق	مبنى	شبكة لرئى وصوب	الأرضى*	
١٤,٣٧٤,٨٣٨	٤١,٠٠٠	١٤٩,٥١٢	٥٨٨,٠٠٨	٦٢٩,٠٤٢	٣١,٥٠١	٣,٥٢٥	٤,٤٤٠,٤٥١	٩١,٢٢٢	٣,٤٤٩,٦٣٠	٣,٥٢٦,٨٨٨	٨٣٢,٣٣٣	في ١ يناير ٢٠١٩ إجمالي خلال العام
٧,٩٥٧,٥٠١	--	٧٥٠	٥٢,١٠٦	٦٢٩,٠٤٢	٣٢,١٥٠	٧١١,٥٦٦	--	١,٠٨١,٧٠٠	--	٥,١٠٢,٩١٢	٩٢٤,٨١٧	٢٠١٩ إجمالي خلال العام
٢٢,٣٢٢,٣٣٩	٤١,٠٠٠	١٥٠,٢٢٢	٦٤٠,١١٤	١,٢٩٨,٠٨٤	٦٤,٦٥١	١,٠٢٦,٨١٧	٤,٤٤٠,٤٥١	١,١٧٢,٩٢٢	٦,٨٩٩,٦٦٠	٨,٦٢٩,٨٠٠	١,٧٥٨,١٥٠	٢٠١٩ إجمالي تكلفة في ٣١ ديسمبر
(٥,٩٧٩,٣٣٥)	--	(٨٥,٠٠٠)	(٦٧٩,١٢٣)	(٣٧٧,١٢٩)	(٦٧٣,٣٢٣)	(٢٢٧,٣٢٦)	(١,١٥٩,٦٤٦)	(٣٦,٤٨٨)	(٨٣١,٠١٠)	(٢,١٩٩,٧٣٤)	--	٢٠١٩ مجموع الاستهلاك في ١ يناير املاك العام
(٢,٤١٧,١٢٥)	(٨,٢٠٠)	(٣٤,٣٤٢)	(٩٤,٣٩٣)	--	--	(٢٤٥,٧٣٤)	(١,٠٩٣,٦٠٣)	(٧٢,١٦٧)	(١٦١,٢٣٠)	(٧١٨,٥٨٧)	--	٢٠١٩ مجموع املاك في ٣١ ديسمبر املاك العام
(٨,٤٥٤,٩١٠)	(٨,٢٠٠)	(١١٩,٣٤٨)	(٣٧٤,٠١٦)	(٣٧٧,١٢٩)	(٣٢٠,٥٩٢)	(٤٨٣,٦٠٠)	(٢,٠٥٣,٤٤٩)	(١,٠٨,٦٥٥)	(٩٩٢,٣٩٠)	(٣,٤١٨,٣٢١)	--	٢٠١٩ مجموع القيمة للتقريب في ٣١ ديسمبر
١٢,٨٧٧,٣٧٩	٣٢,٨٠٠	٣١,٩١٤	٢٦٦,٥٩٨	٢٥١,٩١٣	٢٢,٠٥٩	٥٨٣,٥٥٧	٢,١٨٧,٢٠٢	١,٠٦٤,٦١٧	٢,٤٥٧,٢٤٠	٥,٢٢٦,٤٧٩	١,٧٥٨,١٥٠	٢٠١٩ مجموع القيمة للتقريب في ٣١ ديسمبر

٢٠١٨/١٢/٣١

\* تتضمن تكلفة الأرضى قيمة الأشجار زيتون حيث تم شراء الأرضى منها عليها من أشجار مما يتعذر معه فصل قيمة الأشجار عن تكلفة الأرضى.

٤. التزامات ضريبية مؤجلة

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١
جنيه مصري (التزام)	جنيه مصري (التزام)
١٦٩,٠٧٦	٢٧١,٦١٧
١٦٩,٠٧٦	٢٧١,٦١٧
١٦٩,٠٧٦	٢٧١,٦١٧

أصول ثابتة  
لجمالى الضريبة التى ينشأ عنها (التزام)  
(الالتزامات) الضريبة مؤجلة

٥. مخزون

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١
جنيه مصري	جنيه مصري
٨٧,٥٠٣	٧٢٧,٧٥٧
٢١٨,٩٠٩	٥٣٢,٧١٩
٢,٢١٣	٦,٤١٦
١٩,٩٤٤	٤٠,٨١٥
--	٩,٥١٠
٥,٦٠٤	٤,٦٢٤
١٥٨,٥٠٩	١٦١,٧٥٥
٤٩٢,٦٨٢	١,٤٨٣,٥٩٦

اسمدة ومبيدات  
قطع غيار  
وقود وزيوت وشحوم  
عدد وانوات  
تقوى بنور وشتلات  
مولد بناء  
مخزون اطلس فارم اطلس للاستثمار الزراعى

٦. اصول متاحة بغرض البيع

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١
جنيه مصري	جنيه مصري
٢٦,٤١٨,٨٧٣	٢٥,٥٧٥,٨٦١
٢,٠٧٩,٣٠٧	٢,٥٩٩,٧١٩
١٦,١١٤,٤٢٨	--
٤٤,٦١٢,٦٠٨	٢٨,١٧٥,٥٨٠

\* اراضى ك ٤٣  
اراضى ك ٨٦  
اراضى شركة المنى

\* صدر قرار رئيس الجمهورية رقم ٧٧ لسنة ٢٠١٧ بضم القطعة الارض المبوية (اصول متاحة بغرض البيع مزرعة ك ٤٣ ) الى كردون مدينة الشيخ زايد ومن ثم اصدر جهاز الشيخ زايد قرار بعدم التعامل على تلك الارض مؤقتاً لحين الانتهاء من المخطط الاستراتيجى المعتمد من رئيس مجلس الوزراء  
وبتاريخ ١٧ مارس ٢٠١٩ صدر قرار وزارى رقم ٣٢٤ لسنة ٢٠١٩ والخاص باسلوب التعامل مع جهاز مدينة الشيخ زايد بخصوص الاراضى وجارى المفاوضات للتنازل عن حصة عينية من الارض لصالح الجهات المختصة طبقاً للمادة الاولى من القرار المشار اليه .

٧. عملاء

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١
جنيه مصري	جنيه مصري
٣,٣٤٧,٦٤٥	٦,٧٧٢,٦٧٥
٣,٣٤٧,٦٤٥	٦,٧٧٢,٦٧٥

عملاء



١٢. موردون وأوراق الدفع

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١
جنيه مصرى	جنيه مصرى
٦٠,٤٤٧	٤٣٥,٤٧٤
١٣٠,٩٦٠	٣٥٣,٠٣٨
١٩١,٤٠٧	٧٨٨,٥١٢

موردون  
أوراق الدفع

١٣. دائنون وأرصدة دائنة اخرى

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١
جنيه مصرى	جنيه مصرى
٥٦,٩٢٧	٤٣٧,١٨٢
٥,٩٢٤	٥٣,٩١١
٢٢٧,٨٥٣	٣٦٠,١٥٩
٩٠,٩٥٥	١,٨٤٧,٣٨٠
١,٤٩٩,٨٩٨	٥٣٩,٩٣٢
٦,٥٩٧,٢٩٤	١,٣٩١,١١٥
--	٢,٩٣٠,٤٤٥
٨,٤٧٨,٨٥١	٧,٥٦٠,١٢٤

مصروفات مستحقة  
الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية + التلمين الصحى  
جارى مصلحة الضرائب (كسب عمل / دمج / خصم)  
تلمين أصل  
عملاء - دفعات مقدمة  
حسابات دائنة لخرى  
الهيئة العامة للتنمية الصناعية

١٤. نصيب السهم فى الخسائر

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١
جنيه مصرى المعلقة	جنيه مصرى
(١,٨٨٤,٠٩٣)	(٦١٣,٤٧٢)
٦,٥١٢,٨٥٤	٦,٥١٢,٨٥٤
(.٢٩)	(.٠٩)

صافى خسائر العلم  
يقسم على:  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم  
نصيب السهم فى الارباح

١٥. الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

(أ) الأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في أرصدة النقدية لدى البنوك والعملاء وبعض المدينين والأرصدة المدينة الأخرى والموردين وبعض الدائنين والأرصدة الدائنة الأخرى، وطبقاً لأسس تقييم الأصول والالتزامات المالية الواردة بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية فإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية تمثل تقديراً معقولاً لقيمتها العادلة.

(ب) خطر الائتمان

يتمثل خطر الائتمان في عدم مقدرة العملاء الممنوح لهم الائتمان على سداد المستحق عليهم ويعتبر هذا الخطر مرتفع نسبياً وتقوم الشركة بمتابعة أرصدة العملاء لتخفيض هذا الخطر لحد الأدنى.

(ج) خطر تقلبات سعر صرف العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في سعر الصرف والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية وهذا الخطر منخفض نسبياً وتتابع الشركة التغيرات في أسعار العملات الأجنبية.

(د) خطر تقلبات معدلات الفائدة

يتمثل هذا الخطر في التغيرات التي تطرأ على معدلات الفائدة بما قد تؤثر على نتيجة نشاط الشركة ويعتبر هذا الخطر غير وجود لعدم قيام الشركة بالحصول على تسهيلات إئتمانية من أي بنك من البنوك.

١٦. الموقف الضريبي

الضريبة على شركات الأموال

١. نشاط إستصلاح الاراضى البور والصحراوية وإستزراعها والتصنيع الزراعى إعفاء لمدة ١٠ سنوات بدءاً من ١/١/٢٠٠٦ وتنتهى فى ٣١/١٢/٢٠١٥
٢. نشاط الإنتاج الحيوانى والداجنى والسمكى وإعفاء لمدة خمس سنوات بدء من ٣١/١٠/٢٠٠٥ وينتهى فى ٣٠/١٠/٢٠١٠ وعلى ذلك تكون الفترة الإعفاء قد إنتهت ولم تمارس الشركة هذا النشاط.
٣. نشاط شراء الارضى البور والصحراوية وبيعها بعد استصلاحها واستزراعها وذلك بالنسبة للأراضى المخصصة للاستصلاح والاستزراع بإستخدام طرق الرى الحديثة للشركة بموجب الخطاب رقم ١٠٦٦ بتاريخ ٢٢/٣/٢٠١٠ من الهيئة العامة للاستثمار استكمال مدة الاعفاء الممنوحة لها من قبل.
٤. تم فحص الشركة حتى سنة ٢٠١٢ وأسفر الفحص على وجود وعاء مستقل خاضع للضريبة وتم سداد الفروق الضريبية والشركة لم تدخل ضمن عينة الفحص سنوات ٢٠١٣-٢٠١٤ طبقاً لبيانات المأمورية ولم يتم اخطار الشركة بأى نماذج حتى الان تطالب الشركة بالفحص عن اعوام من ٢٠١٥ حتى ٢٠١٧.

ضريبة القيمة المضافة

- نشاط الشركة الغير خاضع لضريبة القيمة المضافة طبقاً للقانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦.

ضريبة كسب العمل

- لم يتم فحص الشركة منذ بداية النشاط حتى تاريخه.

ضريبة الدمغة

- لم يتم فحص الشركة منذ بداية النشاط حتى تاريخه.

الخصم والتحصيل تحت حساب الضريبة

- تم فحص الشركة منذ بداية النشاط حتى عام ٢٠١٧ وتقوم الشركة بسداد المبالغ المستقطعة تحت حساب الضريبة بانتظام.

١٧. أهم سياسات المحاسبية المطبقة

(أ) إثبات المعاملات المالية بالدفاتر

- تمسك الشركة حساباتها بالجنية المصرى ويتم إثبات المعاملات الأجنبية بالدفاتر على أساس أسعار الصرف المعلنة في تاريخ المعاملة.
- يتم إعادة تقييم أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالمعاملات الاجنبية في نهاية كل سنة مالية على أساس اسعار الصرف المعلنة في ذلك التاريخ وتدرج فروق التقييم بقائمة الدخل المجمعة.

(ب) الاصول الثابتة

- تظهر الاصول الثابتة بالتكلفة الخارجية مخصصاً منها مجمع الأهلاك وتتضمن التكلفة التاريخية كافة المصروفات المرتبطة بإقتناء الأصل وجعله صالحاً للاستخدام في الغرض المعد لأجله.
- يتم استخدام طريق القسط المتناقص للإهلاك لشركة المنى للتنمية الزراعية بحيث يتم تخفيض قيمة الأصل إلى قيمة التخريدية على مدار العمر الإنتاجي المقدر وفيما يلي نسب الأهلاك لكل نوع من أنواع الأصول وتم تغيير طريق الاهلاك المتبعة من طريقة القسط المتناقص الى طريقة القسط الثابت ابتداءً من ١ يناير ٢٠١٨ وتم تغيير نسب اهلاك أجهزة الحاسب الالى إلى نسب الاهلاك الضريبية وهي من ٥٠% بعد أن كانت ٢٥%.

النسبة	الأصل
٢٥%	الالات
٢٥%	عدد وأدوات
٢٥%	موالدات
٢٥%	شركات رى وظلمبات
٥٠%	أجهزة حاسب الى

- يتم استخدام طريقة القسط الثابت للإهلاك لشركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية بحيث يتم تخفيض قيمة الأصل إلى قيمة التخريدية على مدار العمر الإنتاجي المقدر وفيما يلي نسب الاهلاك لكل نوع من أنواع الاصول.

النسبة	الأصل
٢٥%	شبكة الرى
٥%	مبانى
٥%	طرق
٢٥%	أبار مياه
٢٥%	وسائل نقل وانتقال
٢٥%	محولات وشبكات كهرباء
٢٥%	عدد وأدوات ومهمات
٢٥%	أثاث وأجهزة
٢٥%	حاسبات إليه

### (ج) المخزون

- يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.  
يتم احتساب تكلفة المخزون كالآتي :
- يسعر المخزون من الخامات والمواد والمهمات وقطع الغيار والوقود ومواد البناء بالتكلفة على أساس الوارد أولاً يصرف أولاً.
  - يقاس المنتج الزراعي المحصود من أصل حيوي عند نقطة الحصاد بالتكلفة المنصرفة على الزراعية .

### (د) أراضي بغرض البيع

يتم تقييم الأراضي بغرض البيع بتكلفة إقتنائها وقت الشراء مضافا إليها التكاليف الفعلية المباشرة وغير المباشرة المتعلقة بهذه الأراضي ويمكن تحديدها بدقة.

### (و) النقدية وما في حكمها

تتضمن النقدية وما في حكمها النقدية بالخزينة وأرصدة بنوك حسابات جارية .

### (ز) المخصصات

يتم إثبات المخصص عند وجود التزام قانوني أو استدلال حالي كنتيجة لاحداث سابقة ويكون من المرجح أن يتطلب ذلك استخدام للموارد لتسوية هذه الالتزامات ، مع امكانيه اجراء تقدير قابل للاعتماد عليه لقيمة هذا الالتزام ، هذا ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ واعداد القوائم المالية وتعديلها عند الضرورة لاضهار أفضل تقدير لها.

### (ح) تحقيق الإيراد

يتم اثبات الإيراد طبقاً لمبدأ الاستحقاق عند تحرير العقد وتسليم العميل .  
ويتحقق الإيراد عندما يكون هناك توقع كاف بأن هناك منافع اقتصادية مستقبلية سوف تتدفق الى المنشأة وانه يمكن قياس قيمة هذه المنافع بطريقة يعتمد عليها ، اذا توافرت الشروط التالية :

- يمكن قياس قيمة الإيراد بدقة.
- انة من المتوقع بشكل كبير تحقق المنافع الاقتصادية المتعلقة بالمعامله للمنشأة.
- انة يمكن القياس الدقيق لدرجة اتمام العملية في تاريخ القوائم المالية.
- انة يمكن القياس الدقيق للتكاليف التي تم تكبدها في العملية وكذلك التكاليف الازمة لاتمامها .

### أثبات التكاليف

- يتم اثبات عقود البيع والتي تم الاعتراف بإيراداتها على أساس التكلفة الإجمالية والتي تتمثل فيما يلي :-
  - تكاليف اراضى لكل عقد.
  - نصيب العقد من الاجور والمرتببات المباشرة والتي تم توزيعها على أساس التكلفة المباشرة لكل عقد.
  - نصيب العقد من تكاليف المرافق والخدمات المشتركة.
  - نصيب العقد من التكاليف غير المباشرة الاخرى.
- يتم إثبات تكاليف خدمات ما بعد البيع وفقاً لما يلي .
  - نصيب الخدمة من الاجور والمرتببات المباشرة والتي تم توزيعها على أساس التكلفة المباشرة لكل خدمة.
  - نصيب الخدمة من تكاليف المرافق والخدمات المشتركة.
  - نصيب الخدمة من التكاليف غير المباشرة الاخرى.

### (ى) الدائنون والارصدة الدائنة الاخرى والموردن والعملاء دفعات مقدمة

يتم إثبات الدائنون والارصدة الدائنة الاخرى والموردون والعملاء دفعات مقدمة بالتكلفة.

(ك) العملاء وأوراق القبض والمديون والارصدة المدينة الأخرى

يتم تسجيل العملاء وأوراق القبض والارصدة المدينة الأخرى بالقيمة الاسمية مخصوماً منها خسائر الاضمحلال المحسوبة على اساس المبالغ غير المتوقع تحصيلها. تبويب ارصدة العملاء وأوراق القبض والمديون والارصدة المدينة الأخرى ضمن الاصول المتدولة في حين تبويب المبالغ المتوقع تحصيلها خلال فترة تزيد عن عام من تاريخ المركز المالي المجمع ضمن الاصول غير المتدولة.

(ل) المعاملات مع الاطراف ذوى العلاقة

تثبت المعاملات مع الاطراف ذوى العلاقة التى تقوم بها الشركة فى سياق معاملاتها العادية وبنفس اسس التعامل مع الغير.

(م) الاحتياطي القانوني

طبقاً للنظام الاساسى للشركة يتم إقتطاع مبلغ يوازي ٥% من الارباح لتكوين الاحتياطي القانوني ويقف هذا الاقتطاع متى بلغ مجموع الاحتياطي قدرأ يوازي ٥٠% من رأس مال الشركة المصدر ومتى نقص الاحتياطي تعين العودة الى الاقتطاع.

(ن) مشروعات تحت التنفيذ

يتم إثبات المبالغ التى يتم انفاقها على انشاء الاصول الثابتة فى بند مشروعات تحت التنفيذ وعندما يكون الأصل معد للاستخدام يتم اضافة على بند الاصول الثابتة ويتم احتساب الاهلاك بدءاً من تاريخ الاستخدام.

(ع) الضرائب

- ضريبة الدخل

تحتسب ضريبة الدخل على الارباح المحققة طبقاً للقوانين واللوائح والتعليمات السارية والمعمول بها فى هذا الشأن وباستخدام أسعار الضريبة السارية فى تاريخ اعداد المركز المالي المجمع ويتم اثبات ضريبة الدخل المستحقة بقائمة الدخل المجمعة.

- الضرائب المؤجلة

الضريبة المؤجلة تنشأ عن وجود بعض الفروق المؤقتة بسبب اختلاف الفترة الزمنية التى يتم فيها الاعتراف بقيمة الاصول والالتزامات بين كل من الاسس الضريبية المطبقة وبين الاسس المحاسبية التى يتم اعداد القوائم المالية المجمعة طبقاً لها وتحديد قيمة الضريبة المؤجلة طبقاً للطريقة المستخدمة والتي يتم على اساسها تسوية القيمة الحالية للاصول والالتزامات ، ويأخذ فى الاعتبار الضريبة المؤجلة كأصل للشركة عند وجود احتمال قوى لاستخدام هذا الاصل لتخفيض الارباح الضريبية المستحقة على الشركة عن السنوات المستقبلية ويتم تخفيض قيمة الضريبة المؤجلة المدرجة كأصل لدى الشركة بقيمة الجزء الذى لا يحق منفعة ضريبية متوقعة خلال السنوات التالية.

(ع) قائمة التدفقات النقدية

يتم اعداد قائمة التدفقات النقدية على اساس الطريقة غير المباشرة.

(ف) نظام معاشات العاملين

تساهم الشركة فى نظام التأمينات الاجتماعية التابع لهيئة التأمينات الاجتماعية وذلك لصالح العاملين طبقاً لقانون هيئة التأمينات الاجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥ وتعديلاته وتقوم الشركة بتسجيل تلك المساهمة على قائمة الدخل وطبقاً لاساس الاستحقاق.

(ص) أرقام المقارنة

يتم إعادة تبويب أرقام المقارنة كلما كان ذلك ضرورياً لتتماشى مع التغيرات فى العرض المستخدم الفترة الحالية ويتم الافصاح ضمن الايضاحات فى حالة إعادة تبويب أرقام المقارنة.

١٨. إصدارات جديدة و تعديلات تمت على معايير المحاسبة المصرية :

قامت وزيرة الاستثمار والتعاون الدولي بتاريخ ١٨ مارس ٢٠١٩ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ و التي تتضمن بعض معايير المحاسبة الجديدة و تعديلات على بعض المعايير القائمة و التي تم نشرها بالجريدة الرسمية بتاريخ ٢٥ ابريل ٢٠١٩ و فيما يلي اهم التعديلات :

المعايير الجديدة أو المعدلة	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
معايير محاسبة مصرى جديد رقم ( ٤٧ ) "الأدوات المالية"	<p>١- يحل معيار المحاسبة المصرى الجديد رقم ( ٤٧ ) "الأدوات المالية" محل الموضوعات المقابلة فى معيار المحاسبة المصرى رقم ( ٢٦ ) "للأدوات مالية : الاعتراف و القياس" و بالتالى تم تعديل و اعادة اصدار معيار محاسبة رقم ( ٢٦ ) بعد سحب الفقرات الخاصة بالموضوعات التي تناولها معيار ( ٤٧ ) الجديد و تحديد نطاق معيار ( ٢٦ ) المعدل للتعامل فقط مع حالات محدودة من محاسبة التغطية وفقا لاختيار المنشأة.</p> <p>٢- طبقا لمتطلبات المعيار يتم تبويب الأصول المالية على أساس قياسها -لاحقا- اما بالتكلفة المستهلكة ، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ، وذلك طبقا لنموذج أعمال المنشأة لادارة الأصول المالية و خصائص التدفق النقدى التعاقدى للأصل المالى.</p> <p>٣- تم استبدال نموذج الخسائر المحققة فى قياس الاضمحلال للأصول المالية بنماذج الخسائر الانتمائية المتوقعة و الذى يتطلب قياس الاضمحلال لكل الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة و الأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر منذ لحظة الاعتراف الاولى لتلك بغض النظر عند وجود مؤشر لحدث الخسارة.</p> <p>٤- بناء على متطلبات هذا المعيار تم تعديل كلا من المعايير التالية: - معيار المحاسبة المصرى رقم ( ١ ) "عرض القوائم المالية" المعدل ٢٠١٩ - معيار المحاسبة المصرى رقم ( ٤ ) "قائمة التدفقات النقدية" - معيار المحاسبة المصرى رقم ( ٢٥ ) "الأدوات المالية": العرض - معيار المحاسبة المصرى رقم ( ٢٦ ) "للأدوات المالية: الاعتراف و القياس" - معيار المحاسبة المالية رقم ( ٤٠ ) "الأدوات المالية: الإفصاحات"</p>	تقوم الإدارة فى الوقت الحالى بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند التطبيق التعديل بالمعيار	- يسرى المعيار رقم ( ٤٧ ) على الفترات المالية التي تبدأ فى أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، و يسمح بالتطبيق المبكر، بشرط تطبيق معايير المحاسبة المصرية رقم (١) و (٢٥) و (٢٦) و (٤٠) المعدلين ٢٠١٩ معا فى نفس التاريخ. تسرى هذه التعديلات من تاريخ التطبيق معيار (٤٧)

اصدارات جديدة و تعديلات تمت على معايير المحاسبة المصرية (تابع) :

تاريخ التطبيق	التأثير المحتمل على القوائم المالية	ملخص لأهم التعديلات	المعايير الجديدة أو المعدلة
معايير محاسبة مصري جديد رقم (٤٨) "الأيرادات من العقود مع العملاء"	١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٨) "الأيراد من العقود مع العملاء" محل المعايير التالية و يلغيها: أ- معيار المحاسبة المصري رقم (٨) "عقود الانشاء" المعدل ٢٠١٥ ب- معيار المحاسبة المصري رقم (١١) "الأيراد" المعدل ٢٠١٥ ٢- تم استخدام نموذج السيطرة للاعتراف بالأيراد بدلا من نموذج المنافع و المخاطر . ٣- يتم الاعتراف بالتكاليف الاضافية للحصول على عقد مع عميل كأصل اذا كانت المنشأة تتوقع استرداد تلك التكاليف و كذا الاعتراف بتكاليف الوفاء بعقد كأصل عند توافير شروط محددة ٤- يتطلب المعيار ان يتوافر للعقد مضمون تجاري لكي يتم الاعتراف بالأيراد ٥- التوسع في متطلبات الافصاح و العرض	- تقوم الإدارة في وقت الحالى بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	يسري المعيار رقم (٤٨) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، و يسمح بالتطبيق المبكر .
معايير محاسبة مصري جديد (٤٩) "عقود تأجير"	١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٩) "عقود الإيجار" محل معيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) القواعد و المعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي ٢٠١٥ و يلغيه. ٢- يقدم المعيار نموذج محاسبي واحد بالنسبة للمؤجر و المستأجر حيث يقوم المستأجر بالاعتراف بحق الانتفاع الأصل المؤجر ضمن اصول الشركة كما يعترف بالتزام و الذى يمثل القيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة ضمن التزامات الشركة ، مع الاخذ فى الاعتبار انه لا يتم تصنيف عقود الإيجار بالنسبة للمستأجر عقد تأجير تشغيلي او أنه عقد تأجير تمويلي . ٣- بالنسبة للمؤجر يجب علي المؤجر تصنيف كل عقد من عقود ايجارته اما على أنه عقد تأجير تشغيلي او أنه عقد تأجير تمويلي. ٤- بالنسبة للإيجار التمويلي فيجب علي المؤجر الاعتراف بالاصول المحتفظ بها بموجب عقد تأجير تمويلي فى قائمة المركز المالى و عرضها على أنها مبالغ مستحقة التحصيل بمبلغ مساوى لصادف الاستثمار فى عقد التأجير. ٥- بالنسبة للإيجار التشغيلي يجب علي المؤجر الاعتراف بدفعات عقود التأجير من عقود التأجير التشغيلية علي انها دخل إما بطريقة القسط الثابت و أي أساس منتظم آخر .	قامت الشركة خلال الفترة بتطبيق المعيار رقم ٤٩ فيما يخص عقود التأجير التمويلي التي كانت تخضع لقانون التأجير التمويلي رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ و تعديلاته و كذلك عقود التأجير التمويلي التي تنشأ فى ظل و تخضع لقانون تنظيم نشاطى التأجير التمويلي و التخصيم رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨ .	بالاستثناء من تاريخ السريان أعلاه يسري المعيار رقم (٤٩) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، و يسمح بالتطبيق المبكر اذا تم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) الأيراد من العقود مع العملاء " ٢٠١٩ فى نفس التوقيت . بالاستثناء من تاريخ السريان اعلاه، يسري المعيار رقم (٤٩) على عقود التأجير التي كانت تخضع لقانون التأجير التمويلي رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥- و تعديلاته وكان معالجتها وفقا لمعيار المحاسبي المصري رقم (٢٠) القواعد و المعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي وكذلك عقود التأجير التمويلي التي تنشأ فى ظل و تخضع للقانون تنظيم نشاطى و التأجير التمويلي و التخصيم رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨ وذلك من بداية فترة التقرير السنوى الذى يم فقها الغاء قانون ٩٥ لسنة ١٩٩٥ و صدور قانون ١٧٦ لسنة ٢٠١٨ .

اصدارات جديدة و تعديلات تمت على معايير المحاسبة المصرية (تابع) :

المعايير الجديدة او المعدله	ملخص اهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
معياري المحاسبه المصري المعدل رقم (٣٨) مزايا العاملين	تم إضافة وتعديل بعض الفقرات وذلك لتعديل قواعد المحاسبه عن تعديل و تقليص و تسوية نظام مزايا العاملين.	تقوم الادارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل علي القوائم الماليه عند تطبيق التعديل بالمعيار .	يسري المعيار رقم (٣٨) المعدل علي الفترات الماليه التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠ و يسمح بالتطبيق المبكر .
معياري المحاسبه المصري المعدل رقم (٤٢) القوائم الماليه المجمعة	تم اضافة بعض الفقرات الخاصة باستثناء المنشآت الاستثمارية من التجميع و قد ترتب علي هذا التعديل تعديل لبعض المعايير المرتبطة بموضوع المنشآت الاستثمارية و فيما يلي المعايير التي تم تعديلها : - معيار المحاسبة المصري رقم (١٥) الإفصاح عن الاطراف ذوي العلاقة - معيار المحاسبة المصري رقم (١٧) القوائم الماليه المستقلة - معيار المحاسبة المصري رقم (١٨) الاستثمارات في الشركات شقيقة - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) ضرائب الدخل - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٩) تجميع الأعمال . - معيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) القوائم الماليه الدورية . معيار المحاسبة المصري رقم (٤٤) الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى.	تقوم الادارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل علي القوائم الماليه عند تطبيق التعديل بالمعيار .	يسري المعيار رقم (٤٢) المعدل علي الفترات الماليه التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠ و يسمح بالتطبيق المبكر . كما يتم تطبيق الفقرات الجديده أو المعدلة بالنسبه للمعايير التي تم تعديلها بموضوع المنشآت الاستثماريه في تاريخ سريان معيار المحاسبة المصري رقم (٤٢) القوائم الماليه المجمعة المعدل ٢٠١٩
يسري التفسير رقم (١) علي الفترات الماليه التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩ .	يقدم هذا التفسير ارشادات بشأن المحاسبية من قبل المشغلين لترتيبات امتياز الخدمة العامة من كيان عام - الي كيان خاص وذلك لتشييد و تشغيل و صيانة البنية التحتية للمنافع العامة مثل الطرق و الكباري و الانفاق و المستشفيات و المطارات ومرافق توزيع المياه ، و امدادات الطاقة و شبكات الاتصالات.....الخ.  و يمنح هذا التفسير خيار الاستمرار في تطبيق المعالجة السابقة لترتيبات امتيازات الخدمة العامة القائمة قبل ١ يناير ٢٠١٩ المنشآت التي كانت تعترف و تقوم بقياس اصول هذه الترتيبات علي أنها اصول ثابتة وفقا لمعيار المحاسبه المصري رقم (١٠)، الاصول الثابته و اهلاكتها الي حين انتهاء مدتها .	تقوم الادارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل علي القوائم الماليه عند تطبيق التعديل بالمعيار .	اصدار تفسير محاسبي مصرى رقم (١) ترتيبات امتيازات الخدمة العامة

إصدارات جديدة و تعديلات تمت على معايير المحاسبة المصرية (تابع) :

المعايير الجديدة او المعدله	ملخص اهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
اصدار تفسير محاسبي مصري رقم (١) ترتيبات امتيازات الخدمة العامة	يقدم هذا التفسير ارشادات بشأن المحاسبة من قبل المشغلين لترتيبات امتياز الخدمة العامة من كيان عام - الي-كيان خاص وذلك لتشديد و تشغيل و صيانة البنية التحتية للمنافع العامة- مثل الطرق و الكباري و الانفاق و المستشفيات و المطارات ومرافق توزيع المياه، و امدادات الطاقة و شبكات الاتصالات.....الخ.  و يمنح هذا التفسير خيار الاستمرار في تطبيق المعالجة السابقة لترتيبات امتيازات الخدمة العامة القائمة قبل ١ يناير ٢٠١٩ المنشأت التي كانت تعترف و تقوم بقياس اصول هذه الترتيبات علي أنها اصول ثابتة وفقا لمعيار المحاسبه المصري رقم (١٠)، الاصول الثابته و اهلاكتها الي حين انتهاء مدتها .	تقوم الادارة في الوقت الحالي بتقييم الاثر المحتمل علي القوائم الماليه عند تطبيق التعديل بالمعيار.	يسري التفسير رقم (١) علي الفترات الماليه التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩.
معيار المحاسبة المصري رقم (٢٢) نصيب السهم في الارباح	تم تعديل نطاق تطبيق المعيار ليصبح ملزم علي القوائم الماليه المستقلة او المجموعة او المنفردة المصدرة لجميع المنشآت .		- يتم تطبيق هذا التعديل علي الفترات الماليه التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩.
معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤) الاستثمار العقاري	- تم الغاء استخدام خيار نموذج القيمة العادله لجميع المنشآت عند القياس اللاحق لاستثماراتها العقاريه و الألتزام فقط بنموذج التكلفة، مع الزام صناديق الاستثمار العقاري فقط باستخدام نموذج القيمة العادله عند القياس اللاحق لجميع اصولها العقاريه. وبناء علي هذا التعديل فقد تم تعديل كلا من: - معيار المحاسبه المصريه رقم (٣٢) الاصول الغير متداوله المحتفظ بها لغرض البيع و العمليات الغير مستمره . - معيار المحاسبة المصريه رقم (٣١) اضمحلال قيمة الاصول.		- يتم تطبيق هذا التعديل علي الفترات الماليه التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩
معيار المحاسبه المصري المعدل رقم (٤) قائمة التدفقات النقدية	يتطلب من المنشأه تقديم الإفصاحات التي تمكن مستخدمي القوائم الماليه من تقييم التغيرات في الألتزامات التي تنشأ من الانشظة التمويلية ، بما في ذلك كلا من التغيرات الناشئة من تدفقات نقدية أو تغيرات غير نقدية		- يتم تطبيق هذا التعديل علي الفترات الماليه التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩ .