

شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية
(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية المستقلة
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

الصفحة

٣
٤
٥
٦
٧
٨
٩ - ٢٨

المحتويات

تقرير مراقب الحسابات للقوائم المالية المستقلة
قائمة المركز المالي المستقلة
قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) المستقلة
قائمة الدخل الشامل المستقلة
قائمة التغير في حقوق الملكية المستقلة
قائمة التدفقات النقدية المستقلة
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة

قائمة المركز المالي المستقلة

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	إيضاح	
جنيه مصري	جنيه مصري		
٢,٤٦٠,٤٩٤	٢,١٩٨,٣١٧	(٤)	الأصول غير المتداولة
--	٢١٧,٦٦٩	(٥)	أصول ثابتة (بالصافي)
٣٢,٥٩٤,٨٥٠	٣٣,٠٥٠,٢٥٠	(٦)	أصول حق انتفاع (بالصافي)
٢٣,٤٣٨	١٢,٣٨١	(٧)	استثمارات في شركات تابعة
٣٥,٠٧٨,٧٨٢	٣٥,٤٧٨,٦١٧		أصل ضريبي مؤجل
			مجموع الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
٢,٥٩٩,٧١٩	٢٩,١٥٠,٦٦٥	(٨)	راضى بغرض البيع
٢١,١٥٩	--	(٩)	مخزون
٢,٥٤٨,١٨٢	٣,٦٩٠,٤٢١		عملاء
٩٤,٢٨٧	٢,٣٧٦,٦٦٣	(١٠)	المدينون والأرصدة المدينة الأخرى
٢٠,٠٠٠	٢٢,٨٥٥		موردين دفعات مقبلة
٢٩,٥٢٩,٧٤٧	٣,٩٨٠,٤٧٣	(١٦)	المستحق على الأطراف ذات علاقة
٢٣,٦١١	٢٦٧,٦٧٧	(١١)	تقنية وما في حكمها
٣٤,٨٣٦,٧٠٥	٣٩,٤٨٨,٧٥٤		إجمالي الأصول المتداولة
٦٩,٩١٥,٤٨٧	٧٤,٩٦٧,٣٧١		إجمالي الأصول
			حقوق الملكية
٦٥,١٢٨,٥٤٠	٦٥,١٢٨,٥٤٠	(١٢)	رأس المال المصر والمذفوع
٦٢٠,٥٦٢	٦٣٠,٢١٣		إحتياطي قانوني
٦٣٨,٧٤١	٨٢٢,١١٠		أرباح مرحلة
١٩٣,٠٢١	١٤٢,٠٩٤		صافي أرباح العام
٥٢٨,١٢٥	٣٨٠,٦٢٥		إيرادات مؤجلة
٦٧,١١٨,٩٨٩	٦٧,١٠٣,٥٨٢		مجموع حقوق الملكية
			الإلتزامات غير المتداولة
--	١٢٠,٩٥٠		أوراق دفع - طويلة الأجل
--	٤,٧٧٤,٣٥٨	(١٣)	قروض طويلة الأجل
--	٤,٨٩٥,٣٠٨		إجمالي الإلتزامات غير المتداولة
			الإلتزامات المتداولة
--	٩٥٤,٨٧٢	(١٣)	قروض قصيرة الأجل
٤٣,٥٧٥	٩٨,٩٨٥	(١٤)	موردون وأوراق دفع
١,٣٥٩,٤٥٩	٧١٩,١٣٦	(١٥)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
١٩٧,٩٧٦	--	(١٦)	المستحق للأطراف ذات علاقة
١,١٩٥,٤٨٨	١,١٩٥,٤٨٨		دائنو توزيعات
٢,٧٩٦,٤٩٨	٢,٩٦٨,٤٨١		إجمالي الإلتزامات المتداولة
٦٩,٩١٥,٤٨٧	٧٤,٩٦٧,٣٧١		إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

- مرفق تقرير مراقب الحسابات.
- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية.

رئيس مجلس الإدارة

د.م/حسنى عباس حسنى

Hosny A Mohamed



مدير مالى

أ/ محمود أمين

M. Amin

قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) المستقلة

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	إيضاح	
جنيه مصرى	جنيه مصرى		
٤,٧٦٤,٧٨٥	٦,٥٤٣,١٥٠	(١٧)	إيرادات النشاط
(٧٤٣,٦٣٢)	(٧٨٥,٥٥٧)	(١٨)	تكاليف النشاط
٤,٠٢١,١٥٣	٥,٧٥٧,٥٩٣		مجمل ربح النشاط
			يضاف / (يخصم):
١١٩,٦٩٦	٢٣٠,٠٧٠		إيرادات أخرى
--	٥٨,٠٦٦		أرباح رأسمالية
٧٧	٩٦٠		فوائد دائنة
(٢٩٥,٥٢٨)	(١٤٨,١٩٩)		مصروفات بيعية وتسويقية
(٣,٢٥٦,٢٦٨)	(٤,٩٤٠,٧٦٦)	(١٩)	مصروفات عمومية وإدارية
(٢٩٨,٦٧٠)	(٢٨٥,٢٣٧)	(٤)	أهلاك الأصول الثابتة
(٥٨)	٢		فروق تقييم عملات أجنبية
٢٩٠,٤٠٢	٦٧٢,٤٨٩		ربح (خسارة) النشاط قبل المصروفات التمويلية
			يخصم:
--	(٥٠١,٠٤١)		مصروفات تمويلية
٢٩٠,٤٠٢	١٧١,٤٤٨		ربح (خسارة) النشاط قبل الضريبة
			يخصم:
(٥٠,٢١٢)	(١١,٠٥٧)		الضريبة المؤجلة - (التزام)
(٤٧,١٦٩)	(١٨,٢٩٧)		ضريبة الدخل
١٩٣,٠٢١	١٤٢,٠٩٤		صافي أرباح (خسائر) الفترة بعد الضريبة
٠.٢٧	٠.٠٢	(٢٠)	نصيب السهم في صافي أرباح (خسائر) العام

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة

د.م/حسنى عباس حسنى

Hossny A. Hossny



مدير مالى

أ/ محمود أمين

Mohamed Amin

قائمة الدخل الشامل المستقلة

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٩٣,٠٢١	١٤٢,٠٩٤	صافي أرباح (خسائر) العام
--	--	الدخل الشامل الآخر
١٩٣,٠٢١	١٤٢,٠٩٤	أجمالي الدخل الشامل عن العام

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة

د.م/حسنى عباس حسنى

Hossny B Mohamed

مدير مالى

أ/ محمود أمين

Mohamed Amin



قائمة التغير في حقوق الملكية المستقلة

الإجمالي	ايرادات مؤجلة	ارباح الفترة/العام	الأرباح المرحلة	الإحتياطي القاتوني	رأس المال المدفوع	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٦٧,١١٨,٩٨٩	٥٣٨,١٢٥	١٩٣,٠٢١	٦٣٨,٧٤١	٦٢٠,٥٦٢	٦٥,١٢٨,٥٤٠	الرصيد في ٢٠٢٠/٠١/٠١
--	--	(١٩٣,٠٢١)	١٩٣,٠٢١	--	--	المحول للأرباح المرحلة
--	--	--	(٩,٦٥١)	٩٦٥١	--	محول للإحتياطي القاتوني
١٤٢,٠٩٤	--	١٤٢,٠٩٤	--	--	--	اجمالي الدخل الشامل
(١٥٧,٥٠٠)	(١٥٧,٥٠٠)	--	--	--	--	ايرادات مؤجلة
٦٧,١٠٣,٥٨٢	٣٨٠,٦٢٥	١٤٢,٠٩٤	٨٢٢,١١٠	٦٣٠,٢١٣	٦٥,١٢٨,٥٤٠	الرصيد في ٢٠٢٠/١٢/٣١
٦٦,٣٨٧,٨٤٣	--	٦٧٢,٣٥٩	--	٥٨٦,٩٤٤	٦٥,١٢٨,٥٤٠	الرصيد في ٢٠١٩/٠١/٠١
--	--	(٦٧٢,٣٥٩)	٦٧٢,٣٥٩	--	--	المحول للأرباح المرحلة
--	--	--	(٣٣,٦١٨)	٣٣٦١٨	--	محول للإحتياطي القاتوني
١٩٣,٠٢١	--	١٩٣,٠٢١	--	--	--	اجمالي الدخل الشامل
٥٣٨,١٢٥	٥٣٨,١٢٥	--	--	--	--	ايرادات مؤجلة
٦٧,١١٨,٩٨٩	٥٣٨,١٢٥	١٩٣,٠٢١	٦٣٨,٧٤١	٦٢٠,٥٦٢	٦٥,١٢٨,٥٤٠	الرصيد في ٢٠١٩/١٢/٣١

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية.

رئيس مجلس الإدارة

د.م/حسنى عباس حسنى

Hossny A. Hassan



مدير مالى

أ/ محمود أمين

Mohamed Amin

قائمة التدفقات النقدية المستقلة

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	أيضاح
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٢٩٠,٤٠٢	١٧١,٤٤٨	صافي أرباح العلم قبل الضرائب
		يتم تسويه به:
٣١٦,٩٠٣	٣٤٧,٩٧٤	(٢) إهلاكات الأصول ثابتة
--	(٥٨,٠٦٦)	أرباح رأسمالية
٥٨	(٩٦٢)	فروق تقييم عملة
(٧٧)	--	إيرادات فوائد
٦٠٧,٢٨٦	٤٦٠,٣٩٤	التغير في المخزون
٢٤,٤٣٦	٢١,١٥٩	التغير في عملاء وأوراق قبض
٧٩٩,٤٦٣	(١,١٤٢,٢٣٩)	التغير في مدينون والأرصدة مدينة الأخرى
٢٦٧,٥٢٦	(٢,٨٥٥)	التغير في موردين دفعات مقمة
(٤٣٨,٦٢٤)	٢٥,٣٥١,٢٩٧	التغير في الأطراف ذات علاقة
(١٤١,٢٢٨)	٥٥,٤١٠	التغير في موردين وأوراق الدفع
(١,١٧٣,٤١٤)	(٦١٢,٢٣٠)	التغير في دائنون وأرصدة دائنة الأخرى
٥٠٢,٨٨٣	(٢٦,٥٥٠,٩٤٦)	التغير في لراضى متاحة بغرض البيع
(٥٤,٣٢٠)	١٢٠,٩٥٠	التغير في أوراق دفع طويله الأجل
٥٣٨,١٢٥	(١٥٧,٥٠٠)	التغير في الإيرادات المؤجلة
(٣٦,٩٨٥)	(٤٦,٣٩٠)	ضريبة الدخل المسددة
٨٩٥,١٤٨	(٤,٧٨٥,٣٢٦)	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
		التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار
(٧٦٥,٤٤٥)	(٣١٥,٤٠٠)	(٣) مدفوعات لشراء أصول ثابتة
(٣٠٣,٦٠٠)	(٤٥٥,٤٠٠)	(٤) مدفوعات لشراء استثمارات فى شركات تابعة
--	٧٠,٠٠٠	متحصلات من أصول ثابتة
(١,٠٦٩,٠٤٥)	(٧٠٠,٨٠٠)	صافي التدفقات النقدية (المستخدم فى) أنشطة الإستثمار
		التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
--	٥,٧٢٩,٢٣٠	متحصلات من قروض
--	٥,٧٢٩,٢٣٠	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل
(٥٨)	٢	فروق تقييم عملة
٧٧	٩٦٠	الفوائد الدائنه
(١٧٣,٨٧٨)	٢٤٤,٠٦٦	صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال العام
١٩٧,٤٨٩	٢٣,٦١١	النقدية وما في حكمها فى بداية العام
٢٣,٦١١	٢٦٧,٦٧٧	(١٠) النقدية وما في حكمها فى نهاية العام

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية.

رئيس مجلس الإدارة

د.م/حسنى عباس حسنى

Hosny A. Nassar



مدير مالى

أ/ محمود أمين

Mohamed Amin

١. نبذة عن الشركة

١-١ نشأة الشركة

شركة أطلس لاستصلاح الاراضى والتصنيع الزراعى - شركة مساهمة مصرية ، خاضعة لاحكام قانون ضمانات وحوافز الاستثمار رقم ٨ لسنة ١٩٧٩ ولائحة التنفيذية بمراعاة احكام القانون سوق المال الصادر بالقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحة التنفيذية وقيدت بالسجل التجارى تحت رقم ٦٠٢٨٠ بتاريخ ٢٠١٢/٩/٢ مكتب سجل تجارى الاستثمار - محافظة القاهرة.

- وفقاً لاجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٥ أكتوبر ٢٠١٨ قررت تغيير اسم لشركة ليصبح أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية، وقد تم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٤ نوفمبر ٢٠١٨ .
- تم الموافقة على قيد اسهم الشركة بجدول قيد الاوراق المالية المصرية بالجلسة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٢/١١/٧ .

٢-١ غرض الشركة

- استصلاح واستزراع الاراضى البور والصحراوية وتجهيز الاراضى بالمرافق الاساسية التى تجعلها قابلة للاستزراع الاراضى باستخدام طرق الري الحديثة.
- الانتاج الحيوانى والداجنى والسمكى ويشمل تربية جميع انواع الماشية المنتجة للحوم الحمراء وذلك لانتاج السلالات أو الالبان أو التسمين وتربية جميع انواع الدواجن المنتجة للحوم البيضاء سواء كان ذلك لانتاج السلالات أة التفريخ أو انتاج البيض أو التسمين وايضا اقامة المزارع السمكية وصيد الاسماك .
- انتاج الزيوت وتعبئتها.
- الاستثمار العقارى والسياحى حيث يجوز للشركة شراء اراضى بغرض استغلالها أو تقسمها أو بيعها أو تأخيرها أو بناء وحدات سكنية أو تجارية او خدمية لصالحها أو لصاح الغير والقيام بأعمال المقاولات العامة والدخول فى مشاركات سواء بشراء مشروعات قائمة أو تحت الانشاء أو المساهمة فى شركات قائمة أو تقوم الشركة بالمشاركة فى تأسيسها.
- النقل المبرد أو المجمد للبيضات ، والثلاجات والمحطات الخاصة بحفظ الحاصلات الزراعية والمنتجات الصناعية والمواد الغذائية وتبريدها أو تجميدها لصالح الشركة أو الغير.
- شراء وبيع الاراضى البور والصحراوية بعد استصلاحها واستزراعها وتجهيزها بالمرافق الاساسية التى تجعلها قابلة للاستزراع واستزراعها لصالحها أو للغير وذلك بالنسبة للاراضى المخصصة لاستصلاح والاستزراع باستخدام طرق الري الحديثة مع مراعاة قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥٠ لسنة ٢٠٠٧ وقرار رئيس الجمهورية رقم ٣٥٦ لسنة ٢٠٠٨ .
- التجارة العامة والتوزيع لكافة المنتجات المسموح بها قانونياً.
- تعبئة المنتجات الزراعية والغذائية بكافة أنواعها أو تغليفها وتوزيع المنتجات الخام أو تامة الصنع لصالح الشركة أو التغيير وبيعها سواء بنفسها أو بواسطة آخرين وانشاء مراكز التوزيع أو البيع المباشر الخاصة بالشركة وشراء الوسائل اللازمة لمباشرة الانشطة سواء بتملك وحدات او مركبات النقل وغيرها من الوسائل سواء بتأجيرها أو نقلها بواسطة الغير.
- شراء وبيع مدخلات القطاع الزراعى والتجارة فيها من حبوب وبذور وأسمدة ومبيدات ومعدات زراعية وشبكات رى بكافة أنواعها من تصدير أو شراء أو بيع لصالح الشركة أو الغير . وكذلك تجارة المواد الزراعية والغذائية وانشاء متاجر التوزيع أو متاجر التجزئة أو الاسواق التجارية المجمععة سواء لعرض منتجات الشركة أو الشركات الأخرى من المنتجات الزراعية أو الغذائية أو غيرها.
- حفر ابار المياه وانشاء البنية التحتية من مرافق وتمهيد الطرق ورصفها وانارتها وغيرها والقيام بكافة تلك الاعمال سواء لصالحها أو لصاح الغير.
- التسوق المباشر سواء المادى أو الالكترونى سواء للشركة أو للغير والترويج والدعاية والاعلان والتجارة فى كافة المستلزمات او المخلات او الاجهزة او الادوات اللازمة لذلك.
- اقامة محطات توليد الطاقة المتجددة (الطاقة الشمسية ، وطاقة الرياح ، الطاقة المائية) بطاقة اقل من ٥٠٠ كيلو وانشاء كافة المرافق والمنشآت اللازمة لذلك لاستهلاك الانتاج بواسطة الشركة أو تغيير واستيراد أو تصدير كافة الاجزاء او المكونات اللازمة لها وكذلك انتاج البيوجاز من مخلفات الانتاج الداجنى والثروة الحيوانية.

٣-١ مدة الشركة

٢٥ سنة تبدأ من تاريخ ١٩٩٧/١١/٥ حتى ٢٠٢٢/١١/٤
تبدأ السنة المالية للشركة من اول يناير وتنتهى نهاية ديسمبر من نفس العام.

٤-١ مقر الشركة

- المركز الرئيسى الكليو ٤٣ غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوى- الشيخ زايد - الجيزة.
- ممارسة النشاط الكليو ٨٦ طريق مصر اسكندرية الصحراوى- طريق طنبول - وادى النظرون - البحيرة والكليو ٤٣ طريق مصر اسكندرية الصحراوى- الشيخ زايد - الجيزة
- تم اعتماد القوائم المالية المستقلة عن الفترة الماليه المنتهيه في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ بموجب اجتماع مجلس ادارة الشركة والمنعقد في ٢٠٢١/٣ / ١٧.

٢ . أسس إعداد القوائم المالية

(أ) الالتزام بالمعايير والقوانين

- يتم اعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية السارية.

(ب) عملة التعامل والعرض

- العملة المستخدمة فى عرض القوائم المالية هى الجنية المصرى والذى يمثل عملة التعامل للشركة.

(ج) استخدام التقديرات والافتراضات

- يتطلب اعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية من الادارة استخدام الحكم الشخصى والتقديرات والافتراضات التى تؤثر على تطبيق السياسات والقيم المعروضة للاصول والالتزامات والايرادات والمصرفات وتعد التقديرات والافتراضات المتعلقة بها فى ضوء الخبرة السابقة وعوامل أخرى متنوعة.
- هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات .
- يتم اعادة مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصفة دورية.
- يتم الاعتراف بالتغيير فى التقديرات المحاسبية فى الفترة التى يتم تغيير التقدير فيها اذا كان التغيير يؤثر على هذه الفترة التغيير والفترات المستقبلية اذا كان التغيير اذا كان يؤثر على كليهما.

(د) قياس القيمة العادلة

- يتم تحديد القيمة العادلة للادوات المالية على اساس القيمة السوقية للاداه المالية أو لأدوات مالية مثله فى تاريخ القوائم المالية بدون خصم اى تكاليف بيع مستقبلية مقدرة يتم قيم الاصول المالية بأسعار الشراء الحالية لتلك الاصول ، بينما تحديد قيمة الالتزامات المالية بالاسعار الحالية التى يمكن ان تسوى بها تلك الالتزامات.
- فى حالة عدم وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للادوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة مع الاخذ فى الاعتبار اسعار المعاملات التى تمت مؤخراً، والاسترشاد بالقيمة العادلة الحالية للادوات الاخرى المشابهة بصورة جوهرية _ أسلوب التدفقات النقدية المخصومة- أى طريقة أخرى للتقييم ينجح عنها قيم يمكن الاعتماد عليها.
- عند استخدام اسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على اساس أفضل تقديرات للادارة ويتم تحدد معدل الخصم المستخدم فى ضوء السعر السائد فى السوق فى تاريخ القوائم المالية للادوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها.

٣. أهم سياسات المحاسبية المطبقة

يتم إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية وطبقاً لمعايير المحاسبية المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية السارية ، ويتطلب إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية استخدام تقديرات وافتراسات قد تؤثر على قيم الأصول والإلتزامات والافصاح عن الأصول والالتزامات المحتملة في تاريخ القوائم المالية الدورية المستقلة ، وكذا قد تؤثر على قيمة الإيرادات والمصروفات خلال الفترة المالية. وعلى الرغم من ان تلك التقديرات والافتراضات تعد في ضوء افضل المعلومات المتاحة للإدارة حول الأحداث والمعاملات الجارية إلا ان النتائج الفعلية قد تختلف عن تلك التقديرات .

فيما يلي أهم السياسات المتبعة :-

(أ) إثبات المعاملات بالعملة الاجنبية

تمسك الشركة حساباتها بالجنيه المصري ، ويتم اثبات المعاملات بالعملة الاجنبية بالدفاتر خلال العام على أساس أسعار الصرف المعلنة للعملة الأجنبية وقت إثبات المعاملة ، ويتم إعادة تقييم أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الاجنبية على أساس أسعار الصرف المعلنة من تاريخ اعداد القوائم المالية ، وتدرج فروق العملة الناتجة عن المعاملات خلال الفترة في تاريخ المركز المالي بقائمة الدخل.

(ب) الأصول الثابتة

١. الاعتراف والقياس

- يتم الاعتراف بالأصول الثابتة بالتكلفة مخصوصاً منها مجمع الإهلاك منها مجمع الإهلاك ومجمع خسائر الاضمحلال (ان وجد).
- وإذا كانت المكونات الجوهرية لبند من بنود الأصول الثابتة لها اعمار انتاجية مختلفة ، فانه يتم المحاسبة عنها بنود مستقلة
- يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد الأصول الثابتة بالأرباح و الخسائر.

٢. التكاليف اللاحقة على الاقتناء

يتم رسملة النفقات اللاحقة على الاقتناء على الاصل بعد استبعاد تكلفة ذلك المكون عند تكبد الشركة لتكلفة الإحلال وإذا كان من المتوقع أن ينشأ عنها تدفق منفعة اقتصادية مستقبلية للشركة ويتم الاعتراف بجميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الأرباح أو الخسائر.

٣. الإهلاك

يتم إهلاك قيمة الاصل الثابت القابلة للإهلاك - والتي تتمثل في تكلفة الأصل مخصوصاً منها قيمته التخريدية - وفقاً (لطريقة القسط الثابت) وذلك على مدار العمر الانتاجي المقدار لكل نوع من انواع الأصول الثابتة ، ويتم تحميل الإهلاك على الأرباح أو الخسائر ، وفيما يلي بياناً بالاعمار الانتاجية المقدرة:-

شبكة النوى	٤ سنوات
مباني	٢٠ سنة
طرق	٢٠ سنة
ابز مياه	٤ سنوات
وسائل نقل وانتقال	٤ سنوات
محولات وشبكات كهرباء	٤ سنوات
عدد لنوات ومهمات	٤ سنوات
اثاث وأجهزة	٤ سنوات
حسبات اليه	٤ سنوات

(ج) الشركات التابعة

يتم إثبات الاستثمارات في الشركات التابعة بالتكلفة ، وفي حالة وجود انخفاض غير مؤقت في قيمتها (اضمحلال) يتم تخفيض القيمة الدفترية بقيمة خسائر الاضمحلال وتحمله على قائمة الدخل المستقلة.

(د) المخزون

يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية ايهما اقل .

ويتم احتساب تكلفة المخزون كالآتي :

- يسعر المخزون من الخامات والمواد والمهمات وقطع الغيار والوقود و مواد البناء بالتكلفة على اساس الوارد أولا يصرف أولا .
- يقاس المنتج الزراعي المحصود من اصل حيوى عند نقطة الحصاد بالتكلفة المنصرفة على الزراعة.

(هـ) الاصول المتاحة بغرض البيع

يتم تقييم الاصول المتاحة بغرض البيع بتكلفة الشراء مضافاً إليها التكاليف الفعلية المباشرة وغير المباشر المتعلقة بهذه الاراضى ويمكن تحديدها بدقة.

(و) النقدية وما فى حكمها

تتضمن النقدية وما فى حكمها النقدية بالخرينة وأرصدة بنوك حسابات جارية .

(ز) المخصصات

يتم إثبات المخصص عند وجود التزام قانونى او استدلالى حالى كنتيجة لاحداث سابقة ويكون من المرجح أن يتطلب ذلك استخدام للموارد لتسوية هذه الالتزامات ، مع امكانه اجراء تقدير قابل للاعتماد عليه لقيمة هذا الالتزام ، هذا ويتم مراجعة المخصصات فى تاريخ واعداد القوائم المالية وتعديلها عند الضرورة لاطهار أفضل تقدير لها.

(ح) تحقيق الايراد

يتم اثبات الايراد طبقاً لمبدأ الاستحقاق عند تحرير العقد وتسليم العميل . ويتحقق الايراد عندما يكون هناك توقع كاف بأن هناك منافع اقتصادية مستقبلية سوف تتدفق الى المنشأة وانه يمكن قياس قيمة هذه المنافع بطريقة يعتمد عليها ، اذا توافرت الشروط التالية :

- يمكن قياس قيمة الايراد بدقة.
- انة من المتوقع بشكل كبير تحقق المنافع الاقتصادية المتعلقة بالمعاملة للمنشأة.
- انة يمكن القياس الدقيق لدرجة اتمام العملية فى تاريخ القوائم المالية.
- انة يمكن القياس الدقيق للتكاليف التى تم تكبدها فى العملية وكذلك التكاليف اللازمة لتمامها .

(ط) الاضمحلال في قيمة الاصول

١. الاصول المالية

يتم اعتبار الاصل المالي مضمحلاً اذا كان هناك دليل موضوعي يشير الى ان هناك حدث او اكثر له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدره من استخدام الأصل . يتم قياس خسارة الاضمحلال المتعلقة بأصل مالي تم بالتكلفة المستهلكة بالفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدره باستخدام سعر الفائدة الفعلي للأصل يتم قياس خسائر الاضمحلال المتعلقة بأصل مالي متاح للبيع باستخدام القيمة العادلة السائدة.

يتم إجراء اختبار الاضمحلال للاصول المالية الهامة بذاتها على مستوى كل أصل بصفة مستقلة . بالنسبة للاصول المالية الاخرى فانه يتم إجراء اختبار الاضمحلال على مستوى كل مجموعة للاصول المالية المتبقية على مستوى المجموعات التي تشترك في خصائص خطر الائتمان.

يتم الاعتراف بكافة خسائر الاضمحلال في قائمة الدخل ، هذا ويتم تحويل الخسائر المجمعة المتعلقة بأصل مالي متاح للبيع المثبتة مسبقاً ضمن قائمة الدخل الشامل الى قائمة الدخل.

يتم إلغاء خسائر الاضمحلال اذا كان يمكن ربط هذا الألغاء بطريقة موضوعية لحدث وقع بعد الاعتراف بخسائر الاضمحلال الاصول المالية التي تقاس بالتكلفة المستهلكة والاصول المالية التي تعتبر أداة مديونية يتم الاعتراف بإلغاء خسائر الاضمحلال للاصول المالية المتاحة للبيع والتي تعتبر اداة حقوق ملكية مباشرة بقائمة الدخل الشامل.

٢. الاصول غير المالية

تتم مراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة بخلاف المخزون والاصول الضريبية المؤجلة في تاريخ كل قوائم مالية دورية لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر للاضمحلال.

يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال اذا كانت القيمة الدفترية للأصل أو وحدته المولدة للنقد تزيد عن قيمته الاستردادية . تتمثل الوحدة المولدة للنقد في اصغر مجموعة يمكن تحديدها من الاصول التي تولد تدفقات نقدية داخلية وتكون مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من غيرها من الاصول أو مجموعات الاصول . يتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال في قائمة الدخل .^٤ تتمثل القيمة الاستردادية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد في قيمة الاستخدامية او قيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع ايهما أكبر .

يتم مراجعة خسائر الاضمحلال المعترف بها في الفترات السابقة للاصول الاخرى في تاريخ القوائم المالية دورية . وفي حاله وجود مؤشرات لانخفاض الخسارة أو عدم وجودها . يتم عكس أثر خسائر الاضمحلال و ذلك في الحدود التي لا تتجاوز فيها القيمة الدفترية للأصل قيمة التي كان سيتم تحديدها (بعد خصم الاهلاك لو لم يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال).

(ي) اثبات التكاليف

- يتم اثبات عقود البيع والتي تم الاعتراف بإيراداتها على أساس التكلفة الإجمالية والتي تتمثل فيما يلي :-
 - تكاليف اراضى لكل عقد.
 - نصيب العقد من الاجور والمرتببات المباشرة والتي تم توزيعها على أساس التكلفة المباشرة لكل عقد.
 - نصيب العقد من تكاليف المرافق والخدمات المشتركة.
 - نصيب العقد من التكاليف غير المباشر الأخرى.
- يتم اثبات تكاليف خدمات ما بعد البيع وفقاً لما يلي:

- نصيب الخدمة من الاجور والمرتببات المباشرة والتي تم توزيعها على أساس التكلفة المباشرة لكل خدمة.
- نصيب الخدمة من تكاليف المرافق والخدمات المشتركة.
- نصيب العقد من التكاليف غير المباشر الأخرى.

(ك) الدائنون والارصده الدائنه الاخرى والموردون والعملاء دفعات

يتم اثبات هذه الأرصده بالتكلفه التي تتكبدها الشركه في مقابلها من تحويلات نقديه ومصادر أخرى.

(ل) العملاء واوراق القبض والمدينون والارصده المدينه الاخرى

يتم تسجيل العملاء وأوراق القبض والمدينون والارصده المدينه الأخرى بالقيمة الأسمية مخصوماً منها خسائر الاضمحلال المحسوبة على أساس المبالغ غير المتوقع تحصيلها . ويتم تبويب أرصده العملاء واوراق القبض والمدينون والأرصده المدينه الأخرى ضمن الأصول المتداولة في حين تبويب المبالغ المتوقع تحصيلها خلال فترة تزيد عن عام من تاريخ المركز المالي ضمن الأصول غير المتدوله.

(م) المعاملات مع الاطراف ذوى العلاقة

تثبت المعاملات مع الاطراف ذوى العلاقة التي تقوم بها الشركه في سياق معاملاتها العادية وبنفس أسس التعامل مع الغير.

(ن) الاحتياطي القانوني

طبقاً للنظام الاساسي للشركه يتم إقتطاع مبلغ يوازي ٥% من الارباح لتكوين الاحتياطي القانوني ويقف هذا الاقتطاع متى بلغ مجموع الاحتياطي قدرأ يوازي ٥٠% من رأس مال الشركه المصدر ومتى نقص الاحتياطي تعين العوده الى الاقتطاع.

(س) مشروعات تحت التنفيذ

يتم إثبات المبالغ التي يتم انفاقها على انشاء الاصول الثابته في بند مشروعات تحت التنفيذ وعندما يكون الأصل معد للاستخدام يتم اضافة على بند الاصول الثابته ويتم احتساب الاهلاك بدءاً من تاريخ الاستخدام.

(ع) الضرائب

- ضريبة الدخل

تحتسب ضريبة الدخل على الارباح المحققة طبقاً للقوانين واللوائح والتعليمات السارية والمعمول بها في هذا الشأن وباستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ اعداد المركز المالي المستقل ويتم اثبات ضريبة الدخل المستحقة بقائمة الدخل المستقلة.

الضرائب المؤجلة

الضريبة المؤجلة تنشأ عن وجود بعض الفروق المؤقتة بسبب اختلاف الفترة الزمنية التي يتم فيها الاعتراف بقيمة الأصول والالتزامات بين كل من الاسس الضريبية المطبقة وبين الاسس المحاسبية التي يتم اعداد القوائم المالية المستقلة طبقاً لها وتحديد قيمة الضريبة المؤجلة طبقاً للطريقة المستخدمة والتي يتم على اساسها تسوية القيمة الحالية للاصول والالتزامات ، ويأخذ في الاعتبار الضريبة المؤجلة كأصل للشركة عند وجود احتمال قوى لاستخدام هذا الاصل لتخفيض الارباح الضريبية المستحقة على الشركة عن السنوات المستقبلية ويتم تخفيض قيمة الضريبة المؤجلة المدرجة كأصل لدى الشركة بقيمة الجزء الذي لا يحقق منفعة ضريبية متوقعة خلال السنوات التالية.

(ف) قائمة التدفقات النقدية

يتم اعداد قائمة التدفقات النقدية على اساس الطريقة غير المباشرة.

(ص) نظام معاشات العاملين

تساهم الشركة في نظام التأمينات الاجتماعية التابع لهيئة التأمينات الاجتماعية وذلك لصالح العاملين طبقاً لقانون هيئة التأمينات الاجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥ وتعديلاته وتقوم الشركة بتسجيل تلك المساهمة على قائمة الدخل وطبقاً لاساس الاستحقاق.

(ق) أرقام المقارنة

يتم إعادة تبويب أرقام المقارنة كلما كان ذلك ضرورياً لتتماشى مع التغيرات في العرض المستخدم في الفتره الحالية.

٥. أصل حق انتفاع (بالصافي)

٢٠٢٠/١٢/٣١	
الإجمالي جنيه مصري	الألات ومعدات جنيه مصري
--	--
٢٦٧,٩٠٠	٢٦٧,٩٠٠
٢٦٧,٩٠٠	٢٦٧,٩٠٠
--	--
(٥٠,٢٣١)	(٥٠,٢٣١)
(٥٠,٢٣١)	(٥٠,٢٣١)
٢١٧,٦٦٩	٢١٧,٦٦٩

صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢٠/١٢/٣١
عقود التأجير التمويلي

- يتم معالجة عقود التأجير التمويلي طبقا لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) المعدل
- تم التعاقد مع شركة يو اى فاينانس - U E finance للتأجير التمويلي على تأجير وحدة توليد كهرباء ديزل وذلك بموجب عقد تأجير تمويلي رقم ٣٥٧٩١ بتاريخ ٤ ابريل ٢٠٢٠ بقيمة ايجارية ٢٦٧,٩٠٠ جنيه مصري بخلاف الفوائد ولمدة عامين وتسعة أشهر وبقيمة ايجارية شهرية لمدة ٣٣ شهر على ان تبدأ الاقساط اعتبارا من ٧ ابريل ٢٠٢٠ وتم سداد دفعة مقدمة قدرها ٢٦,٧٩٠ بنسبة ١٠% من قيمة العقد، وتؤول الملكية في نهاية العقد بقيمة تذكارية قدرها واحد جنيه مصري

٦. استثمارات في شركات تابعة

الإسم	عدد أسهم الشركة المستثمر فيها	عدد الأسهم المملوكة	القيمة الاسمية للشهم	تكلفة الإقتناء في		نسبة المساهمة
				٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	
شركة أطلس سيوة للتنمية الزراعية*	٢,١٧٥,٠٠٠	١,٣٠٥,٠٠٠	١٠	٢٧,٢٩٦,٢٥٠	٢٧,٢٩٦,٢٥٠	٦٠,٠٠%
شركة أطلس للاستثمار العزى والتطوير الصرائي**	٢,٠٠٠,٠٠٠	١,٩٩٨,٠٠٠	١	١,٩٩٨,٠٠٠	١,٩٩٨,٠٠٠	٩٩,٩٠%
شركة أطلس للتعبئة والصناعات الغذائية***	٨,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٣٦,٠٠٠	١	١,٧٥٨,٠٠٠	١,٣٠٢,٦٠٠	٥٠,٤٥%
أطلس فريز للاستثمار الزراعي****	٢,٠٠٠,٠٠٠	١,٩٩٨,٠٠٠	١	١,٩٩٨,٠٠٠	١,٩٩٨,٠٠٠	٩٩,٩٠%
اجمالي استثمارات في شركات تابعة				٣٣,٠٥٠,٢٥٠	٣٢,٥٩٤,٨٥٠	

شركة أطلس سيوة للتنمية الزراعية*

- شركة المنى للتنمية الزراعية (ش. م. م.) استثمار مباشر بإجمالي عدد ٤٣٥٠٠٠ سهم من اجمالي عدد اسهم ٧٢٥٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٦٠% بقيمة ١٨٥٩٦٢٥٠ جنيه مصري بناء على قرار الجمعية العمومية العادية المنعقدة في ٢٠١٥/٤/٢٦
- بتاريخ ٢٠١٥/٩/٣ وافقت الجمعية العمومية غير العادية لشركة المنى للتنمية الزراعية على زيادة رأس المال وقامت شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية بالمساهمة في زيادة رأس الاستثمار بعد الزيادة عدد ٨٧٠٠٠٠ سهم من اجمالي عدد اسهم ١٤٥٠٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٦٠% بقيمة ٢٢٩٤٦٢٥٠ جنيه مصري.
- بتاريخ ٢٠١٦/١/٢٨ وافق مجلس ادارة شركة المنى للتنمية الزراعية على زيادة رأس المال وقامت شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية بالمساهمة في زيادة رأس المال ليصبح الاستثمار بعد الزيادة عدد ١٣٠٥٠٠٠ سهم من اجمالي عدد اسهم ٢١٧٥٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٦٠% بقيمة ٢٤٠٣٣٧٥٠ جنيه مصري.
- بتاريخ ٢٠١٦/٩/٢٠ وافق مجلس ادارة شركة المنى للتنمية الزراعية على زيادة رأس المال المدفوع وقامت شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية بالمساهمة في زيادة رأس المال المدفوع ليصبح الاستثمار عدد ١٣٠٥٠٠٠ سهم من اجمالي عدد اسهم ٢١٧٥٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٦٠% بقيمة ٢٤٦٨٦٢٥٠ جنيه مصري.
- بتاريخ ٢٠١٦/٩/٢٤ وافق مجلس ادارة شركة المنى للتنمية الزراعية على زيادة رأس المال المدفوع وقامت شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية بالمساهمة في زيادة رأس المال المدفوع ليصبح الاستثمار بعد الزيادة عدد ١٣٠٥٠٠٠ سهم من اجمالي عدد اسهم ٢١٧٥٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٦٠% بقيمة ٢٥٣٣٨٧٥٠ جنيه مصري.
- بتاريخ ٢٠١٦/١٢/٢١ وافق مجلس ادارة شركة المنى للتنمية الزراعية على زيادة رأس المال المدفوع وقامت شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية بالمساهمة في زيادة رأس المال المدفوع ليصبح الاستثمار بعد الزيادة عدد ١٣٠٥٠٠٠ سهم من اجمالي عدد اسهم ٢١٧٥٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٦٠% بقيمة ٢٧٢٩٦٢٥٠ جنيه مصري.
- بتاريخ ٢٠١٩/٧/٢ تم تغيير اسم الشركة باسم أطلس سيوة للتنمية الزراعيه بموجب جمعيه عامه غير عاديه والمنعده بتاريخ ٢٠١٩/٤/٦ وقد تم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ٢٠١٩/٧/٢.

شركة أطلس للاستثمار العقاري والتطوير العمراني * *

- بتاريخ ٢١ مارس ٢٠١٦ تم اصدار قرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار رقم ٣٧٧/ ت بشأن الترخيص بتأسيس شركة أطلس للاستثمار العقاري والتطوير العمراني وحدد رأس المال المرخص به بمبلغ ٢٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري (عشرون مليون جنيه مصري) والمصدر بمبلغ ٢.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري (مليون جنيه مصري) وتم توزيع المبلغ على عدد ٢.٠٠٠.٠٠٠ سهم (مليون) سهم بقيمة اسمية ١ (واحد جنيه مصري) بأستثمار مباشر بإجمالي عدد ١٩٩٨.٠٠٠ سهم من إجمالي عدد اسهم ٢.٠٠٠.٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٩٩,٩% تم سداد مبلغ ١٩٩٨.٠٠٠ جنيه مصري وهو مايمثل ١٠٠% من رأس المال المصدر.

شركة أطلس للتعبئة والصناعات الغذائية ***

- بتاريخ ٣ يناير ٢٠١٧ تم اصدار قرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار رقم ٢٢/ ت بشأن الترخيص بتأسيس شركة أطلس للتعبئة والصناعات الغذائية وحدد رأس المال المرخص به بمبلغ ١٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري (عشرة ملايين جنيه مصري) والمصدر بمبلغ ١.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري (مليون جنيه مصري) وقد وزع المبلغ على عدد ١.٠٠٠.٠٠٠ سهم (مليون) سهم بقيمة اسمية ١ جنيه مصري للسهم (واحد جنيه مصري) بأستثمار مباشر بإجمالي عدد ٩٩٩.٠٠٠ سهم من إجمالي عدد اسهم ١.٠٠٠.٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٩٩,٩% تم سداد مبلغ ٩٩٩.٠٠٠ جنيه .

- بتاريخ ١٢ مايو ٢٠١٩ تم التأشير في السجل التجاري بزيادة رأس المال المصدر ليصبح ٨,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (ثمانية مليون جنيه مصري) والمبالغ المؤداة منه ١,٧٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (مليون وسبعمائة الف جنيه مصري) بأستثمار مشترك بين الشركة وشركة فونيكس للاستثمار الزراعي وذلك طبقاً للجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٢٥ أكتوبر ٢٠١٨ لتصبح نسبة مساهمة الشركة ٥٠,٤٥% وفقاً لهيكل المساهمين بعد التعديل.

- بتاريخ ٣٠/١/٢٠٢٠ تم التأشير في السجل التجاري بإستكمال رأس المال المدفوع ليصبح ٢٧٥٠.٠٠٠ جنيه (فقط اثنان مليون وسبعمائة وخمسون الف جنيه مصري).

اطلس فارمز للاستثمار الزراعي ****

- بتاريخ ٥ سبتمبر ٢٠١٧ تم اصدار قرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار رقم ١٧-٢٦٤٠-١-١ بشأن الترخيص بتأسيس شركة أطلس فارمز للاستثمار الزراعي وحدد رأس المال المرخص به بمبلغ ١٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري (عشرة ملايين جنيه مصري) والمصدر بمبلغ ١.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري (مليون جنيه مصري) وقد وزع المبلغ على عدد ١.٠٠٠.٠٠٠ سهم (مليون) سهم بقيمة اسمية ١ جنيه مصري للسهم (واحد جنيه مصري) بأستثمار مباشر بإجمالي عدد ٩٩٩.٠٠٠ سهم من إجمالي عدد اسهم ١.٠٠٠.٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٩٩,٩% بقيمة ٩٩٩.٠٠٠ جنيه مصري ، بتاريخ ١٧ ديسمبر ٢٠١٧ وافقت الجمعية العامة غير العادية لشركة أطلس فارمز للاستثمار الزراعي على زيادة رأس المال وتم بذلك في السجل التجاري وقامت شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية بالمساهمة في زيارة رأس المال ليصبح الإستثمار بعد التأشير عدد ١٩٩٨.٠٠٠ سهم من إجمالي عدد أسهم ٢.٠٠٠.٠٠٠ بنسبة مساهمة ٩٩,٩% بقيمة ١٩٩٨.٠٠٠ جنيه .

٧. أصول ضريبية مؤجلة

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٧٣,٦٥٠	٢٣,٤٣٨	رصيد بداية العام أصل - (التزام)
٣١٦,٩٠٣	٣٤٧,٩٧٤	الإهلاك المحاسبي
(٥٤٠,٠٦٦)	(٣٩٧,١١٥)	الإهلاك الضريبي
(٢٢٣,١٦٣)	(٤٩,١٤١)	الفرق المؤقت والنشئ عنه التزام ضريبي مؤجل
(٥٠,٢١٢)	(١١,٠٥٧)	مصرف الضريبة المؤجلة (أصل)
٢٣,٤٣٨	١٢,٣٨١	رصيد نهاية العام أصل - (التزام)

تم اثبات الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأصول الثابتة فقط وذلك لعدم توافر درجة مناسبة للتأكد من وجود أرباح (مصرفات) ضريبية مستقبلية للبند الأخرى والمحاسبة بناءً على سعر الضريبة ٢٢,٥% طبقاً لقانون الضريبة على الدخل.

٨. أراضي بغرض البيع

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
١,٠٢٣,٢٩٥	٢٨,٢٥٤,٣٨٢	ارض ك ٤٣*
١,٥٧٦,٤٢٤	٨٩٦,٢٨٣	ارض ك ٨٦
٢,٥٩٩,٧١٩	٢٩,١٥٠,٦٦٥	اجمالي أراضي بغرض البيع

* صدر قرار رئيس الجمهورية رقم ٧٧ لسنة ٢٠١٧ بضم القطعة الارض المبوبة (اصول متاحة بغرض البيع مزرعة ك ٤٣) الى كردون مدينة الشيخ زايد ومن ثم اصدر جهاز الشيخ زايد قرار بعدم التعامل على تلك الارض مؤقتاً لحين الانتهاء من المخطط الاستراتيجي المعتمد من رئيس مجلس الوزراء بتاريخ ١٧ مارس ٢٠١٩ صدر قرار وزاري رقم ٣٢٤ لسنة ٢٠١٩ والخاص بأسلوب التعامل مع جهاز الشيخ زايد بخصوص الأراضي وجاري المفاوضات للتنازل عن حصه عينيه من الأرض لصالح الجهات المختصة طبقاً للمادة الاولى من القرار المشار اليه.

* تم فسخ العقد المبرم بين الشركة وشركة أطلس للاستثمار العقاري والتطوير العمراني (شركة تابعة - مملوكة للشركة بنسبة ٩٩,٩%) والمبرم بتاريخ ٨-٨-٢٠١٦ على الارض الواقعة بالكيلو ٤٣ طريق مصر اسكندرية الصحراوي بموجب محضر مجلس الادارة بتاريخ ٢٩-١٢-٢٠٢٠، مع تحمل شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية كافة ما تم انفاقه على تحسين الأرض من قبل شركة أطلس للاستثمار العقاري والتطوير العمراني.

وذلك نظراً لصدور عقد التملك النهائي من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة - جهاز مدينة الشيخ زايد للأرض لصالح شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية

- بتاريخ ١٤-٥-٢٠٢٠ تم تحرير عقد اتفاق بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة - جهاز مدينة الشيخ زايد - بشأن التنازل عن مساحة ٥٠% من قطعة الارض الواقعة بالكيلو ٤٣ طريق مصر اسكندرية الصحراوي مقابل تغيير النشاط من زراعي الى عمراني متكامل ومقابل توصيل المرافق وبذلك أصبح لهيئة المجتمعات العمرانية ملكية على مساحة ١٢ فدان و ٦ قيراط ١٣,١٥ سهم من اجمالى مساحة الارض والبالغ مسطحها ٢٤ فدان و ١٣ قيراط و ٣ سهم

٩. مخزون

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
١٠,٤٩٥	--	قطع غيل
٧,٨٠٠	--	عدد ولوات
٢,٨٦٤	--	مواد بناء
٢١,١٥٩	--	اجمالي مخزون

١٠. المدينون والأرصدة المدينة الأخرى

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٦٤,٢٢٢	٤٤,١٤٣	عهد وسلف
٩,٤٦٥	١,٩١٩	مصرفات مدفوعة مقدما
--	٣٦,٨٧٨	فوائد تأجير تمويلي
--	٢٨٨,٠٧٠	تأمينات لدى الغير (اتحاد ملاك الويفير- اطلس فلرمز)
--	٤٠١,٥٠٠	شركة أطلس سيوة للتنمية الزراعية (شركة تابعة)
٢٠,٦٠٠	١,٦٠٤,١٥٣	ارصدة مدينة اخرى
٩٤,٢٨٧	٢,٣٧٦,٦٦٣	اجمالي المدينون والأرصدة المدينة الأخرى

١١. النقدية وما في حكمها

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
١٧,٣٠٣	٢٣٩,٨٠٦	حسابات جارية - عملة محلية
٤٣١	١٧٩	حسابات جارية - عملة اجنبية
٥,٨٧٧	٢٧,٦٩٢	نقدية بالصندوق - عملة محلية
٢٣,٦١١	٢٦٧,٦٧٧	اجمالي النقدية وما في حكمها

١٢. رأس المال

- حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ١٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصرى (مائة مليون جنيه مصرى) وحدد رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بالكامل بمبلغ ٢٠٧ ٧٦٠ ٥٩ جنيه مصرى (تسعة وخمسون مليون مائتان وسبعة ألف وسبعمئة ستون جنيه مصرى) القيمة الاسمية للسهم ١٠ جنيه مصرى (عشرة جنيهات مصرية) (بواقع عدد ٧٧٦ ٩٢٠ سهم) سدد بالكامل وتم التأشير بذلك بالسجل التجارى فى ٢٦ مارس ٢٠١٥.
- بموجب اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٥ مايو ٢٠١٨ تم زيادة رأس المال المصدر والمدفوع من ٢٠٧ ٧٦٠ ٥٩ جنيه مصرى إلى ٦٥ ١٢٨ ٥٤٠ جنيه مصرى وذلك من خلال توزيعات اسهم مجانية بواقع سهم واحد لكل عشرة أسهم وتم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٢٥ يوليو ٢٠١٨ وفيما يلى بيان هيكل المساهمين :
- بموجب اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٣٠ يناير ٢٠٢٠ تم الموافقة علي تعديل (تجزئه) السهم لتصبح القيمة الاسمية للسهم من ١٠ جنيه مصرى الي ١ جنيه مصرى وتم التأشير علي ذلك في السجل التجارى بتاريخ ٢٠٢٠/٣/٩:

الإسم	رأس المال المصدر		النسبة
	عدد الأسهم	والمدفوع جنيه مصرى	
اميرالد للاتصالات وتكنولوجيا المعلومات	٦,٤٠٠,٠٠٠	٦,٤٠٠,٠٠٠	٩,٨٢٧%
خالد محمد مراد	٢,٢٦٨,٨٠٢	٢,٢٦٨,٨٠٢	٣,٤٨٤%
فونيكس للاستثمار والتنمية	٥,٤٩٠,١٢٠	٥,٤٩٠,١٢٠	٨,٤٣٠%
نيوكيمت ميديا للدعاية والاعلان	٣,٢٤٠,٠٠٠	٣,٢٤٠,٠٠٠	٤,٩٧٥%
اليم للاستثمار	٣,٣٣٣,٣٣٣	٣,٣٣٣,٣٣٣	٥,١١٨%
محمد احمد احمد محمد سرحان	٢,٩٤٨,١٥٦	٢,٩٤٨,١٥٦	٤,٥٢٧%
حسنى عباس حسنى	١,٢٩٠,٣٢٠	١,٢٩٠,٣٢٠	١,٩٨١%
مساهمون اخرون	٤٠,١٥٧,٨٠٩	٤٠,١٥٧,٨٠٩	٦١,٦٥٩%
اجمالي رأس المال	٦٥,١٢٨,٥٤٠	٦٥,١٢٨,٥٤٠	١٠٠%

١٣. قروض قصيرة و طويلة الأجل - عن بيع أصل مع إعادة الاستئجار التمويلي

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
--	٩٥٤,٨٧٢	شركة يو اى فاينانس - قصير الاجل
--	٤,٧٧٤,٣٥٨	شركة يو اى فاينانس - طويل الاجل
--	٥,٧٢٩,٢٣٠	اجمالي قروض قصيرة و طويلة الأجل - عن بيع أصل مع إعادة الاستئجار التمويلي

عقد التأجير التمويلي عن طريق البيع مع إعادة الاستئجار

- يتم معالجة عقود التجير التمويلي طبقا لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) المعدل

- قامت الشركة بتحويل أصل (عبارة عن قطعة أرض صحراوية بمساحة ٢٣ قيراط و ١٤ سهم بحوض غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوي من ك ٤٢ الى ك ٤٣) لشركة يو اى فاينانس - U E finance للتأجير التمويلي وأعدت استئجار هذا الأصل مرة اخرى بموجب عقد تأجير تمويلي رقم ٣٥٧٩٣ بتاريخ ١ ابريل ٢٠٢٠ بقيمة ايجارية ١١,٥١٩,٥٠٠ جنيه مصرى بخلاف الفوائد ولمدة عامين وتسعة أشهر وبقيمة ايجارية شهرية لمدة ٣٣ شهر على ان تبدأ الاقساط اعتبارا من ١ ابريل ٢٠٢٠ وتم سداد دفعة مقدمة قدرها ١٥١,٩٥٠ جنيه مصرى من قيمة العقد ، وتول الملكية في نهاية العقد بقيمة تذكرارية قدرها واحد جنيه مصرى .

- قامت الشركة بتوجيه مبلغ ٣,٨١٩,٤٨٦ جنيه مصرى من قيمة التمويل الى شركة اطلس سيوة للتنمية الزراعية (شركة تابعة) بموجب خطاب معتمد من شركة التأجير التمويلي لتمويل خطة الزراعة لمشروع نخلاتي على ان تتحمل سداد تلك القيمة بالإضافة الى الاعباء التمويلية بعقد التأجير.

١٤. موردون وأوراق الدفع

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٤٣,٥٧٥	٢,٢٢٥	موردون
--	٩٦,٧٦٠	أوراق الدفع
٤٣,٥٧٥	٩٨,٩٨٥	اجمالي موردون وأوراق الدفع

١٥. دائنون وأرصدة دائنة اخرى

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
١٢٨,٠٠٣	--	مصرفات مستحقة
--	٢٧	الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية
١٢,٢١١	٢٣,٤٣٠	"المساهمة التكلفية" هيئة التأمين الصحي
٢٩٨,٤٧٤	٤٣٢,٢٦٩	جارى مصلحة الضرائب (كسب عمل / دفعة/ خصم/الدخل)
٣٤٢,٩٠٠	١٠٨,٠٠٠	عملاء- امانات للغير
٥٧٧,٨٧١	١٥٥,٤١٠	حسابات دائنة اخرى
١,٣٥٩,٤٥٩	٧١٩,١٣٦	اجمالي دائنون وأرصدة دائنة اخرى

١٦. أطراف ذات علاقة

٢٠١٩/١٢/٣١		٢٠٢٠/١٢/٣١		حجم التعامل	طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة	اسم الطرف ذوي العلاقة
دائن	مدين	دائن	مدين				
--	--	--	--	٨٣٦,٥٠٢	تحويلات تقنية صفرة	--	--
--	٢٦,٨١٣,١٤٧	--	٢٩٢,٠٦٠	(١٢٦,٥٠٢)	تحويلات تقنية واردة	شركة تلعة ٩٩,٩%	أطلس للاستثمار العقاري والتطوير العمراني
--	--	--	--	(٢,٥٨٢,٩٤٢)	سداد مصروفات عن شركة	--	--
--	--	--	--	(٢٤,٦٤٨,١٤٥)	مردودات سيمت	--	--
--	٢,٥٩٦,٦٠٠	--	--	(٧,٤٨٤,١٧٠)	تحويلات تقنية واردة	شركة تلعة ٦٠%	أطلس سيوه للتقنية الزراعية
--	--	--	--	٤,٨٢٠,٠٠٠	تحويلات تقنية صفرة	--	--
--	--	--	--	٧٢,٥٧٠	مقتل لاجار معدات	--	--
--	١٢٥,٠٠٠	--	١٠٠,٠٠٠	٥,١٠٠,٠٠٠	تحويلات تقنية صفرة	شركة تلعة ٥٠,٤٥%	أطلس للتعبة والصناعات الغذائية
--	--	--	--	(٤,٦٩٦,٦٠٠)	تحويلات تقنية واردة	--	--
--	--	--	--	(٤٥٥,٤٠٠)	استثمارات	--	--
١٧٧,٩٧٦	--	--	٣,٥٨٨,٤١٣	٢,٩٨٣,٤٠٥	تحويلات تقنية صفرة	شركة تلعة ٩٩,٩%	أطلس فارمز للاستثمار الزراعي
--	--	--	--	(١,٢٩٧,٤٠٠)	سداد مصروفات	--	--
--	--	--	--	٧١,٨٨٠	مقتل لاجار ارضي زراعية	--	--
٢٠٠,٠٠٠	--	--	--	٢٠,٠٠٠	--	مساهم	داخلي
١٩٧,٩٧٦	٢٩,٥٢٩,٧٤٧	--	٣,٩٨٠,٤٧٣	--	--	--	إجمالي أطراف ذات علاقة

* طبقاً للعقد المبرم بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ بين الشركة وشركة أطلس فارمز للإستثمار الزراعي (شركة تابعة بنسبة ٩٩,٩%) والذي ينص على انه طبقاً لقرارات الجمعية العامة لتصبح شركة أطلس فارمز للإستثمار الزراعي مسئولاً عن إدارة المزارع الخاصة بالشركة اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٨ على ان تقوم الشركة بتسليم شركة أطلس فارمز للإستثمار الزراعي كافة ما يخص هذا الامر، على ان تتحمل شركة أطلس فارمز للإستثمار الزراعي كافة المصروفات الخاصة بإدارة المزارع والإشراف عليها وخصمها من إيراد المزارع وتسوية وذلك نهاية كل عام مقابل نسبة اشراف مقدارها ٢٥% من صافي الربح.

١٧. إيرادات النشاط

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٤,٥٠٩,٧٠٠	٦,٣٦٥,٥٤٠	إيرادات بيع أراضي
١٨٣,٢٠٥	١٠٥,٧٣٠	إيرادات بيع محاصيل
٧١,٨٨٠	٧١,٨٨٠	إيرادات تأجير أراضي
٤,٧٦٤,٧٨٥	٦,٥٤٣,١٥٠	إجمالي إيرادات النشاط

١٨. تكاليف مبيعات

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٥٠٢,٨٨٣	٧٠٨,٦٤٤	تكلفة أراضي مبيعة
١٩٦,٠٩١	١٤,١٧٥	مصروفات زراعه زيتون
٢١,٣٤٠	--	رسوم وتراخيص
١٨,٢٣٣	٦٢,٧٣٨	اهلاك الاصول الثابته
٥,٠٨٥	--	مصروفات اخري
٧٤٣,٦٣٢	٧٨٥,٥٥٧	اجمالي تكاليف مبيعات

١٩. مصروفات عموميه واداريه

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٢٢٠,٤٢١	٢١٨,٥٠١	مصروفات سيارات
٣٨,٨٤٧	١٩,١٩٥	انوات كتابيه ومطبوعات
٨٧,٣٢٦	٨٣,٠٦٣	بوفيه وضيافه
٣٩٠,٣٢٣	٦٩٨,٨٦٧	رسوم واشتراكات
١٦٧,١٢٨	١٥٩,٩٨٩	مصروفات تامين
١٨٨,١٥٤	١٩٦,٨١٨	مصروفات تليفونات وانترنت
٢٥,٠٢٥	٢٣,١٧٧	مصروفات صيانه
٨٢,٥٠٠	٦٧,٠٠٠	أتعاب مهنية
١٢,٢١١	١٧,٠٨٠	مصروف مساهمة تكافلية
٨,٣٤٨	--	مصروفات تأجير تمويلى
٢,٠٣٥,٩٨٥	٣,٤٥٧,٠٧٦	مصروفات اخري
٣,٢٥٦,٢٦٨	٤,٩٤٠,٧٦٦	اجمالي مصروفات عموميه واداريه

٢٠. نصيب السهم فى الارباح (الخسائر)

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
١٩٣,٠٢١	١٤٢,٠٩٤	صافى ارباح (خسائر) العام
(١٨,٣٣٧)	(١٣,٤٩٩)	نصيب العاملين
١٧٤,٦٨٤	١٢٨,٥٩٥	
		يقسم على:
٦,٥١٢,٨٥٤	٦٥,١٢٨,٥٤٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
.٠٢٧	.٠٠٢	نصيب السهم فى الارباح (الخسائر)

يتم حساب نصيب السهم من الأرباح (الخسائر) بقسمة صافى أرباح (خسائر) العام القابلة للتوزيع على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال العام .

٢١. الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

(أ) الأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في أرصدة النقدية لدى البنوك والعملاء وبعض المدينين والأرصدة المدينة الأخرى والموردين وبعض الدائنين والأرصدة الدائنة الأخرى ، وطبقاً لاسس تقييم الأصول والالتزامات المالية الواردة بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية فإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية تمثل تقديراً معقولاً لقيمتها العادلة.

(ب) خطر الائتمان

يتمثل خطر الائتمان في عدم مقدرة العملاء الممنوح لهم الائتمان على سداد المستحق عليهم ويعتبر هذا الخطر مرتفع نسبياً وتقوم الشركة بمتابعة أرصدة لتخفيض هذا الخطر لحد الأدنى.

(ج) خطر تقلبات سعر صرف العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في سعر الصرف والذي يؤثر على المدفوعات والقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية وهذا الخطر منخفض نسبياً وتتابع الشركة التغيرات في أسعار العملات الأجنبية.

(د) خطر تقلبات معدلات الفائدة

يتمثل هذا الخطر في التغيرات التي تطرأ على معدلات الفائدة بما قد تؤثر على نتيجة نشاط الشركة ويعتبر هذا الخطر غير موجود لعدم قيام الشركة بالحصول على تسهيلات إئتمانية من أي بنك من البنوك.

٢٢. الووقف الضريبي

الضريبة على شركات الأموال

١. نشاط إستصلاح الاراضى البور والصحراوية وإستزراعها والتصنيع الزراعى إعفاء لمدة ١٠ سنوات بدءاً من ٢٠٠٦ /١/١ وتنتهى فى ٢٠١٥/١٢/٣١
٢. نشاط الإنتاج الحيوانى والداجنى والسمكى وإعفاء لمدة خمس سنوات بدء من ٢٠٠٥/١٠/٣١ وينتهى فى ٢٠١٠/١٠/٣٠ وعلى ذلك تكون الفترة الإعفاء قد إنتهت ولم تمارس الشركة هذا النشاط.
٣. نشاط شراء الاراضى البور والصحراوية وبيعها بعد إستصلاحها وإستزراعها وذلك بالنسبة للأراضى المخصصة للإستصلاح والإستزراع بإستخدام طرق الرى الحديثة للشركة بموجب الخطاب رقم ١٠٦٦ بتاريخ ٢٠١٠/٣/٢٢ من الهيئة العامة للإستثمار استكمال مدة الإعفاء الممنوحة لها من قبل وتنتهى فى ٢٠١٥/١٢/٣١.
٤. تم فحص الشركة حتى سنة ٢٠١٢ وأسفر الفحص على وجود وعاء مستقل خاضع للضريبة وتم سداد الفروق الضريبية والشركة لم تدخل ضمن عينة الفحص سنوات ٢٠١٣-٢٠١٤ طبقاً لبيانات المأمورية ولم يتم إخطار الشركة بأى نماذج حتى الان تطالب الشركة بالفحص عن اعوام من ٢٠١٥ حتى ٢٠١٨.

ضريبة القيمة المضافة

- نشاط الشركة غير خاضع لضريبة القيمة المضافة طبقاً للقانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦.

ضريبة كسب العمل

- لم يتم فحص الشركة منذ بداية النشاط حتى تاريخه.

ضريبة الدمغة

- لم يتم فحص الشركة منذ بداية النشاط حتى تاريخه.

الخصم والتحصيل تحت حساب الضريبة

- تم فحص الشركة منذ بداية النشاط حتى عام ٢٠١٧ وتقوم الشركة بسداد المبالغ المستقطعة تحت حساب الضريبة بانتظام

٢٣. أمور هامة

تعرضت معظم دول العالم و منها مصر إلى إنتشار جائحة فيروس (كوفيد-١٩) المستجد، مما تسبب في اضطرابات في معظم الأنشطة التجارية و الإقتصادية بشكل عام، لذا من المحتمل أن يكون لذلك تأثير هام على عناصر الأصول و الإلتزامات و القيمة الاستردادية لها و كذا نتائج الاعمال بالقوائم المالية المستقلة للشركة بالإضافة إلى التأثير المحتمل على توفير الخامات و المستلزمات اللازمة للإنتاج و عمليات التشغيل، و الطلب على منتجات الشركة و السيولة المتوفرة لديها، و إن إدارة الشركة تقوم حالياً بإدارة خطر هذا التأثير على القوائم المالية الحالية لها، و تؤكد أن قيم الأصول و الإلتزامات بالقوائم المالية، قد تم تحديدها بناءً على أفضل تقدير لأحدث بيانات متاحة لديها، إلا أنه في ظل حالة عدم الاستقرار و حالة عدم التأكد نتيجة الاحداث الحالية فإن حجم تأثير ذلك الحدث يعتمد بشكل أساسي على المدى المتوقع و الفترة الزمنية التي ينتظر عندها إنتهاء ذلك الحدث و ما يترتب عليه من آثار و هو ما يصعب تحديده في الوقت الحالي.

٢٤. اصدارات جديدة و تعديلات تمت على معايير المحاسبة المصرية :

قام وزير الاستثمار و التعاون الدولي بتاريخ ١٨ مارس ٢٠١٩ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ و التي تتضمن بعض معايير المحاسبة الجديدة و تعديلات على بعض المعايير القائمة و التي تم نشرها بالجريدة الرسمية بتاريخ ٢٥ ابريل ٢٠١٩ و فيما يلي اهم التعديلات.

المعايير الجديدة أو المعدلة	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
معايير محاسبة مصرى جديد رقم (٤٧)	١- يحل معيار المحاسبة المصرى الجديد رقم (٤٧) "الأدوات المالية" محل الموضوعات المقابلة في معيار المحاسبة المصرى رقم (٢٦) " للأدوات مالية : الاعتراف و القياس" و بالتالى تم تعديل و اعادة اصدار معيار المحاسبة رقم (٢٦) بعد سحب الفقرات الخاصة بالموضوعات التي تناولها معيار (٤٧) الجديد و تحديد نطاق معيار (٢٦) المعدل للتعامل فقط مع حالات محدودة من محاسبة التغطية وفقا لاختيار المنشأة.	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند التطبيق التعديل بالمعيار	- يسرى المعيار رقم (٤٧) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، و يسمح بالتطبيق المبكر بشرط تطبيق معايير المحاسبة المصرية رقم (١) و (٢٥) و (٢٦) و (٤٠) المعدلين ٢٠١٩ معا في نفس التاريخ.
"الأدوات المالية"	٢- طبقا لمتطلبات المعيار يتم تبويب الأصول المالية على أساس قياسها -لاحقا- اما بالتكلفة المستهلكة ، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ، وذلك طبقا لنموذج أعمال المنشأة لإدارة الأصول المالية و خصائص التدفق النقدى التعاقدى للأصل المالى.		تسرى هذه التعديلات من تاريخ التطبيق معيار (٤٧)
	٣- تم استبدال نموذج الخسائر المحققة في قياس الاضمحلال للأصول المالية بنماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة و الذى يتطلب قياس الاضمحلال لكل الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة و الأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر منذ لحظة الاعتراف الاولى لتلك بغض النظر عند وجود مؤشر لحدث الخسارة.		
	٤- بناء علي متطلبات هذا المعيار تم تعديل كلا من المعايير التالية: - معيار المحاسبة المصرى رقم (١) " عرض القوائم المالية" المعدل ٢٠١٩ - معيار المحاسبة المصرى رقم (٤) "قائمة التدفقات النقدية" - معيار المحاسبة المصرى رقم (٢٥) "الأدوات المالية":العرض - معيار المحاسبة المصرى رقم (٢٦) "الأدوات المالية: الاعتراف و القياس" - معيار المحاسبة المالية رقم (٤٠) "الأدوات المالية:الإفصاحات"		

إصدارات جديدة و تعديلات تمت على معايير المحاسبة المصرية (تابع) :

تاريخ التطبيق	التأثير المحتمل على القوائم المالية	ملخص لأهم التعديلات	المعايير الجديدة أو المعدلة
معياري محاسبة مصري جديد رقم (٤٨) "الإيرادات من العقود مع العملاء"	١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٨) "الإيرادات من العقود مع العملاء" محل المعايير التالية و يلغيها: أ- معيار المحاسبة المصري رقم (٨) "عقود الانشاء" المعدل ٢٠١٥ ب- معيار المحاسبة المصري رقم (١١) "الإيرادات" المعدل ٢٠١٥ ٢- تم استخدام نموذج السيطرة للاعتراف بالإيرادات بدلا من نموذج المنافع و المخاطر ٣- يتم الاعتراف بالتكاليف الإضافية للحصول على عقد مع عميل كأصل اذا كانت المنشأة تتوقع استرداد تلك التكاليف و كذا الاعتراف بتكاليف الوفاء بعقد كأصل عند توافير شروط محددة ٤- يتطلب المعيار ان يتوافر للعقد مضمون تجاري لكي يتم الاعتراف بالإيرادات ٥- التوسع في متطلبات الإفصاح و العرض	- تقوم الادارة في وقت الحالى بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	يسري المعيار رقم (٤٨) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، و يسمح بالتطبيق المبكر .
معياري محاسبة مصري جديد رقم (٤٩) "عقود تأجير"	١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٩) "عقود الايجار" محل معيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) القواعد و المعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي ٢٠١٥ و يلغيه. ٢- يقدم المعيار نموذج محاسبي واحد بالنسبة للمؤجر و المستأجر حيث يقوم المستأجر بالاعتراف بحق الانتفاع الأصل المؤجر ضمن اصول الشركة كما يعترف بالتزام و الذي يمثل القيمة الحالية لدفعات الايجار غير المدفوعة ضمن التزامات الشركة ، مع الاخذ في الاعتبار انه لا يتم تصنيف عقود الايجار بالنسبة للمستأجر عقد تأجير تشغيلي او أنه عقد تأجير تمويلي . ٣- بالنسبة للمؤجر يجب علي المؤجر تصنيف كل عقد من عقود ايجارته اما على أنه عقد تأجير تشغيلي أو أنه عقد تأجير تمويلي. ٤- بالنسبة للايجار التمويلي فيجب علي المؤجر الاعتراف بالأصول المحفوظ بها بموجب عقد تأجير تمويلي في قائمة المركز المالي و عرضها على أنها مبالغ مستحقة التحصيل بمبلغ مساوي لصادف الاستثمار في عقد التأجير. ٥- بالنسبة للايجار التشغيلي يجب علي المؤجر الاعتراف بدفعات عقود التأجير من عقود التأجير التشغيلية علي انها دخل إما بطريقة القسط الثابت و أي أساس منتظم أخر .	قامت الشركة خلال الفترة بتطبيق المعيار رقم ٤٩ فيما يخص عقود التأجير التمويلي التي كانت تخضع لقانون التأجير التمويلي رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ و تعديلاته و كذلك عقود التأجير التمويلي التي تنشأ في ظل و تخضع لقانون تنظيم نشاطي التأجير التمويلي و التخصيم رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨ .	بالاستثناء من تاريخ السريان أعلاه يسري المعيار رقم (٤٩) (٢٠١٩) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، و يسمح بالتطبيق المبكر اذا تم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) (الإيرادات من العقود مع العملاء) "٢٠١٩ في نفس التوقيت . بالاستثناء من تاريخ السريان اعلاه، يسري المعيار رقم (٤٩) (٢٠١٩) على عقود التأجير التي كانت تخضع لقانون التأجير التمويلي رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥- و تعديلاته و كان معالجتها وفقا لمعيار المحاسبي المصري رقم (٢٠) القواعد و المعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي وكذلك عقود التأجير التمويلي التي تنشأ في ظل و تخضع لقانون تنظيم نشاطي و التأجير التمويلي و التخصيم رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨ وذلك من بداية فترة التقرير السنوي الذي يم فقها الغاء قانون ٩٥ لسنة ١٩٩٥ و صدور قانون ١٧٦ لسنة ٢٠١٨ .

إصدارات جديدة و تعديلات تمت على معايير المحاسبة المصرية (تابع):

المعايير الجديدة او المعدله	ملخص اهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
معياري المحاسبه المصري المعدل رقم (٣٨) مزايا العاملين	تم إضافة وتعديل بعض الفقرات وذلك لتعديل قواعد المحاسبه عن تعديل و تقليص و تسوية نظام مزايا العاملين.	تقوم الادارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل علي القوائم الماليه عند تطبيق التعديل بالمعيار.	يسري المعيار رقم (٣٨) المعدل علي الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠ و يسمح بالتطبيق المبكر .
معياري المحاسبه المصري المعدل رقم (٤٢) القوائم المالية المجمعة	تم اضافة بعض الفقرات الخاصة باستثناء المنشآت الاستثمارية من التجميع و قد ترتب علي هذا التعديل تعديل لبعض المعايير المرتبطة بموضوع المنشآت الاستثمارية و فيما يلي المعايير التي تم تعديلها : - معيار المحاسبة المصري رقم (١٥) الإفصاح عن الاطراف ذوي العلاقة - معيار المحاسبة المصري رقم (١٧) القوائم المالية المستقلة - معيار المحاسبة المصري رقم (١٨) الاستثمارات في الشركات شقيقة - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) ضرائب الدخل - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٩) تجميع الأعمال . - معيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) القوائم المالية الدورية . معيار المحاسبة المصري رقم (٤٤) الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى.	تقوم الادارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل علي القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار .	يسري المعيار رقم (٤٢) المعدل علي الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠ و يسمح بالتطبيق المبكر. كما يتم تطبيق الفقرات الجديده أو المعدلة بالنسبه للمعايير التي تم تعديلها بموضوع المنشآت الاستثماريه في تاريخ سريان معيار المحاسبة المصري رقم (٤٢) القوائم المالية المجمعة المعدل ٢٠١٩
يسري التفسير رقم (١) علي الفترات الماليه التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩	يقدم هذا التفسير ارشادات بشأن المحاسبة من قبل المشغلين لترتيبات امتياز الخدمة العامة من كيان عام - الي-كيان خاص وذلك لتشيد و تشغيل و صيانة البنية التحتية للمنافع العامة مثل الطرق و الكباري و الانفاق و المستشفيات و المطارات ومرافق توزيع المياه، و امدادات الطاقة و شبكات الاتصالات.... الخ. - و يمنح هذا التفسير خيار الاستمرار في تطبيق المعالجة السابقة لتدريبات امتيازات الخدمة العامة القائمة قبل ١ يناير ٢٠١٩ المنشآت التي كانت تعترف و تقوم بقياس اصول هذه الترتيبات علي أنها اصول ثابتة وفقا لمعيار المحاسبه المصري رقم (١٠)، الاصول الثابته و اهلاكتها الي حين انتهاء مدتها	تقوم الادارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل علي القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار .	اصدار تفسير محاسبي مصرى رقم (١) ترتيبات امتيازات الخدمة العامة

إصدارات جديدة و تعديلات تمت على معايير المحاسبة المصرية (تابع):

المعايير الجديده او المعدله	ملخص اهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
اصدار تفسير محاسبي مصرى رقم (١) ترتيبات امتيازات الخدمة العامة	يقدم هذا التفسير ارشادات بشأن المحاسبة من قبل المشغلين لترتيبات امتياز الخدمة العامة من كيان عام - الي-كيان خاص وذلك لتشبيد و تشغيل و صيانة البنية التحتية للمنافع العامة- مثل الطرق و الكباري و الانفاق و المستشفيات و المطارات ومرافق توزيع المياه ،وأمدادات الطاقة و شبكات الاتصالات....الخ. و يمنح هذا التفسير خيار الاستمرار في تطبيق المعالجة السابقة لترتيبات امتيازات الخدمة العامة القائمة قبل ١ يناير ٢٠١٩ المنشآت التي كانت تعترف و تقوم بقياس اصول هذه الترتيبات علي أنها اصول ثابتة وفقا لمعيار المحاسبة المصري رقم (١٠) ، الاصول الثابتة و اهلاكتها الي حين انتهاء مدتها .	تقوم الادارة في الوقت الحالي بتقييم الاثر المحتمل علي القوائم الماليه عند تطبيق التعديل بالمعيار .	يسري التفسير رقم (١) علي الفترات الماليه التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩ .
معيار المحاسبة المصري رقم (٢٢) نصيب السهم في الارباح	تم تعديل نطاق تطبيق المعيار ليصبح ملزم علي القوائم الماليه المستقلة او المجموعة او المنفردة المصدره لجميع المنشآت .		- يتم تطبيق هذا التعديل علي الفترات الماليه التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩ .
معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤) الاستثمار العقاري	- تم الغاء استخدام خيار نموذج القيمة العادله لجميع المنشآت عند القياس اللاحق لاستثماراتها العقاريه و الألتزام فقط بنموذج التكلفة، مع الزام صناديق الاستثمار العقاري فقط باستخدام نموذج القيمة العادله عند القياس اللاحق لجميع اصولها العقاريه وبناء علي هذا التعديل فقد تم تعديل كلا من: - معيار المحاسبه المصريه رقم (٣٢) الاصول الغير متداولة المحتفظ بها لغرض البيع و العمليات الغير مستمرة - معيار المحاسبه المصريه رقم (٣١) اضمحلال قيمة الاصول.		-يتم تطبيق هذا التعديل علي الفترات الماليه التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩ .
معيار المحاسبه المصري المعدل رقم (٤) قائمة التدفقات النقدية	يتطلب من المنشأه تقديم الإفصاحات التي تمكن مستخدمي القوائم الماليه من تقييم التغيرات في الالتمامات التي تنشأ من الانشطة التمويلية ، بما في ذلك كلا من التغيرات الناشئة من تدفقات نقدية أو تغيرات غير نقدية		-يتم تطبيق هذا التعديل علي الفترات الماليه التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩ .