

شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية  
(شركة مساهمة مصرية)

---

القوائم المالية المستقلة  
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢١  
مع تقرير الفحص المحدود عليها

الصفحة

٣

٤

٥

٦

٧

٨

٩ - ٢٩

المحتويات

تقرير مراقب فحص محدود للقوائم المالية المستقلة

قائمة المركز المالي المستقلة

قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) المستقلة

قائمة الدخل الشامل المستقلة

قائمة التغير في حقوق الملكية المستقلة

قائمة التدفقات النقدية المستقلة

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة

**تقرير الفحص المحدود**

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة  
شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية)

**المقدمة**

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي الدورية المستقلة المرفقة لشركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية) والمتمثلة المركز المالي في 30 يونيو 2021 وكذا القوائم الدورية المستقلة للدخل والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الفترة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى، والإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية وتنحصر مسئوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها.

**نطاق الفحص المحدود**

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (2410) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمودى بمعرفة مراقب حساباتها". يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص المحدود، ويقبل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية المراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية.

**الإستنتاج**

وفي ضوء فحصنا المحدود لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المستقلة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي لشركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية) في 30 يونيو 2021 وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن الفترة المالية المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية.

القاهرة في 2021/8/15



محسن حموده محمود حجاب

سجل الهيئة العامة للرقابة المالية (92)

س.م.م. 7810

زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية

Moore Egypt



قائمة المركز المالي المستقلة

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٠٦/٣٠	ايضاح	
جنيه مصري	جنيه مصري		
٢,١٩٨,٣١٧	٢,٠٦٥,٢٩٣	(٤)	الأصول غير المتداولة
٢١٧,٦٦٩	١٨٤,١٨٢	(٥)	أصول ثابتة (بالصافي)
٣٣,٠٥٠,٢٥٠	٣٣,٠٥٠,٢٥٠	(٦)	أصول حق انتفاع (بالصافي)
١٢,٣٨١	١٧,٤٩٦	(٧)	استثمارات في شركات تابعة
٣٥,٤٧٨,٦١٧	٣٥,٣١٧,٢٢١		أصل ضريبي مؤجل
			مجموع الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
٢٩,١٥٠,٦٦٥	٣٠,٣٠٤,٦٦٤	(٨)	أراضى بغرض البيع
٣,٦٩٠,٤٢١	٢,٥٥٦,٥٢٩		عملاء
٢,٣٧٦,٦٦٣	٧٤٣,٦٢٧	(٩)	المدينون والأرصدة المدينة الأخرى
٢٢,٨٥٥	١١٩,٠٠٠		موردين دفعات مقبلة
٣,٩٨٠,٤٧٣	٥,٨٩١,٧٤٨	(١٥)	المستحق على الأطراف ذات علاقة
٢٦٧,٦٧٧	١,٧٨٢,٦١٥	(١٠)	نقدية وما في حكمها
٣٩,٤٨٨,٧٥٤	٤١,٣٩٨,١٨٣		احمالى الأصول المتداولة
٧٤,٩٦٧,٣٧١	٧٦,٧١٥,٤٠٤		اجمالي الأصول
			حقوق الملكية
٦٥,١٢٨,٥٤٠	٦٥,١٢٨,٥٤٠	(١١)	رأس المال المصدر والمدفوع
٦٣٠,٢١٣	٦٣٧,٣١٨		إحتياطي قانوني
٨٢٢,١١٠	٩٥٧,٠٩٩		أرباح مرحلة
١٤٢,٠٩٤	(١,٧٨٧,٣٨١)		صافي أرباح العام
٣٨٠,٦٢٥	٣٠١,٨٧٥	(٢٣)	إيرادات مؤجلة
٦٧,١٠٣,٥٨٢	٦٥,٢٣٧,٤٥١		مجموع حقوق الملكية
			الإلتزامات غير المتداولة
١٢٠,٩٥٠	٧٢,٥٧٠		أوراق دفع - طويلة الأجل
٤,٧٧٤,٣٥٨	٤,٣٩٢,٣٧٢	(١٢)	قروض طويلة الأجل
٤,٨٩٥,٣٠٨	٤,٤٦٤,٩٤٢		اجمالي الإلتزامات غير المتداولة
			الإلتزامات المتداولة
٩٥٤,٨٧٢	٥,٠٦٩,٤٨٧	(١٢)	قروض قصيرة الأجل
٩٨,٩٨٥	١٦٢,٦٢٠	(١٣)	موردين وأوراق دفع
٧١٩,١٣٦	٥٨٥,٤١٦	(١٤)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
١,١٩٥,٤٨٨	١,١٩٥,٤٨٨		دائنو توزيعات
٢,٩٦٨,٤٨١	٧,٠١٣,٠١١		اجمالي الإلتزامات المتداولة
٧٤,٩٦٧,٣٧١	٧٦,٧١٥,٤٠٤		اجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية.  
- مرفق تقرير الفحص المحدود

رئيس مجلس الإدارة

د.م/احسنى عباس حسنى

*Ahmed A. Mohamed*



مدير مالي

أ/ محمود أمين

*M. Amin*

قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) المستقلة

٢٠٢٠/٠٦/٣٠	٢٠٢١/٠٦/٣٠	إيضاح	
جنيه مصرى	جنيه مصرى		
٣,٤٧٨,٤٢٠	٦٥٥,٢٦٠	(١٦)	إيرادات النشاط
(٤٠٢,٥٦٥)	(١١٦,٩٧٧)	(١٧)	تكلفة النشاط
٣,٠٧٥,٨٥٥	٥٣٨,٢٨٣		مجمل ربح النشاط
			يضاف / (يخصم):
١٠٢,٩٤٠	١٢٧,١٣٠		إيرادات أخرى
١٦٧	--		فوائد دائنة
(١٤٨,٢٠٠)	(١٨٨,٠٠٠)		مصروفات بيعية وتسويقية
(٢,٢٧٤,٨٩٧)	(١,٨٠٠,٥٣٩)	(١٨)	مصروفات عمومية وإدارية
(١٤١,٦٩٥)	(١٤٣,١٢٠)	(٤)	أهلاك الأصول الثابتة
٢	--		فروق تقييم عملات أجنبية
٦١٤,١٧٢	(١,٤٦٦,٢٤٦)		ربح (خسارة) النشاط قبل المصروفات التمويلية
			يخصم:
(٢٩٦,٢١٧)	(٣٢٦,٢٥٠)		مصروفات تمويلية
٣١٧,٩٥٥	(١,٧٩٢,٤٩٦)		ربح (خسارة) النشاط قبل الضريبة
			يخصم:
(٣,٠٣٤)	٥,١١٥		الضريبة المؤجلة - (التزام)
٣١٤,٩٢١	(١,٧٨٧,٣٨١)		صافي أرباح (خسائر) الفترة بعد الضريبة
.٠٠٥	(.٠٠٣)	(١٩)	نصيب السهم في صافي أرباح (خسائر) الفترة

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة

د.م/حسنى عباس حسنى

*Hossny A Mohamed*

مدير مالى

أ/ محمود أمين

*M. Amin*



قائمة الدخل الشامل المستقلة

٢٠٢٠/٠٦/٣٠	٢٠٢١/٠٦/٣٠
جنيه مصري	جنيه مصري
٣١٤,٩٢١	(١,٧٨٧,٣٨١)
--	--
٣١٤,٩٢١	(١,٧٨٧,٣٨١)

صافي أرباح (خسائر) العام  
الدخل الشامل الأخر  
أجمالي الدخل الشامل عن العام

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة

د.م/حسنى عباس حسنى

Mosry B Mohamed

مدير مالى

أ/ محمود أمين

M. Amin



قائمة التغير في حقوق الملكية المستقلة

الإجمالي	إيرادات مؤجلة	ارباح الفترة/العام	الارباح المرحلة	الإحتياطي القانوني	رأس المال المنفوع	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٦٧,١٠٣,٥٨٢	٣٨٠,٦٢٥	١٤٢,٠٩٤	٨٢٢,١١١	٦٣٠,٢١٣	٦٥,١٢٨,٥٤٠	الرصيد في ٢٠٢١/٠١/٠١
--	--	(١٤٢,٠٩٤)	١٤٢,٠٩٤	--	--	المحول للارباح المرحلة
--	--	--	(٧,١٠٥)	٧,١٠٥	--	محول للاحتياطي القانوني
(١,٧٨٧,٣٨١)	--	(١,٧٨٧,٣٨١)	--	--	--	اجلى الدخل الشامل
(٧٨,٧٥٠)	(٧٨,٧٥٠)	--	--	--	--	إيرادات مؤجلة
٦٥,٣٢٧,٤٥١	٣٠١,٨٧٥	(١,٧٨٧,٣٨١)	٩٥٧,١٠٠	٦٣٧,٣١٨	٦٥,١٢٨,٥٤٠	الرصيد في ٢٠٢١/٠٦/٣٠
٦٧,١١٨,٩٨٨	٥٣٨,١٢٥	١٩٣,٠٢١	٦٣٨٧٤,٠٧	٦٢٠,٥٦٢	٦٥,١٢٨,٥٤٠	الرصيد في ٢٠٢٠/٠١/٠١
--	--	(١٩٣,٠٢١)	١٩٣,٠٢١	--	--	المحول للارباح المرحلة
--	--	--	(٩,٦٥١)	٩٦٥١	--	محول للاحتياطي القانوني
٣١٤,٩٢٠	--	٣١٤,٩٢٠	--	--	--	اجلى الدخل الشامل
(٧٨,٧٥٠)	(٧٨,٧٥٠)	--	--	--	--	إيرادات مؤجلة
٦٧,٣٥٥,١٥٨	٤٥٩,٣٧٥	٣١٤,٩٢٠	٨٢٢,١١١	٦٣٠,٢١٣	٦٥,١٢٨,٥٤٠	الرصيد في ٢٠٢٠/٠٦/٣٠
٦٧,١١٨,٩٨٩	٥٣٨,١٢٥	١٩٣,٠٢١	٦٣٨,٧٤١	٦٢٠,٥٦٢	٦٥,١٢٨,٥٤٠	الرصيد في ٢٠٢٠/٠١/٠١
--	--	(١٩٣,٠٢١)	١٩٣,٠٢١	--	--	المحول للارباح المرحلة
--	--	--	(٩,٦٥١)	٩٦٥١	--	محول للاحتياطي القانوني
١٤٢,٠٩٤	--	١٤٢,٠٩٤	--	--	--	اجلى الدخل الشامل
(١٥٧,٥٠٠)	(١٥٧,٥٠٠)	--	--	--	--	إيرادات مؤجلة
٦٧,١٠٣,٥٨٢	٣٨٠,٦٢٥	١٤٢,٠٩٤	٨٢٢,١١٠	٦٣٠,٢١٣	٦٥,١٢٨,٥٤٠	الرصيد في ٢٠٢٠/١٢/٣١

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية.

رئيس مجلس الإدارة

د.م/حسنى عباس حسنى

Mosny A Mohamed

مدير مالي

أ/ محمود أمين

Mohamed Amin



قائمة التدفقات النقدية المستقلة

٢٠٢٠/٠٦/٣٠	٢٠٢١/٠٦/٣٠	أيضاح
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٣١٧,٩٥٥	(١,٧٩٢,٤٩٦)	صافى أرباح العام قبل الضرائب
		يتم تسويه به:
١٦٦,٦٧٩	١٨٢,٨٠٢	(٤) إهلاكات الأصول ثابتة
(٢)	--	فروق تقييم عملة
(١٦٧)	--	ايراد فوائد
٤٨٤,٤٦٥	(١,٦٠٩,٦٩٤)	
٢١,١٥٩	--	التغير فى المخزون
(١,١١٩,٥٤٩)	١,١٣٣,٨٩٢	التغير فى عملاء واوراق قبض
(٢٣١,٢٧٦)	١,٦٣٣,٠٣٦	التغير فى مدينون والأرصدة مدينة الأخرى
--	(٩٦,١٤٥)	التغير فى موردين دفعات مقدمه
(٣,٠٥٤,٤٤٤)	(١,٩١١,٢٧٥)	التغير فى أطراف ذات علاقة
١٢٢,٦٤٢	٦٣,٦٣٥	التغير فى موردين واوراق الدفع
(٤٩٩,٠٢١)	(١٣٣,٧٢٠)	التغير فى دانتون وارصدة دائنة الأخرى
٣٦٣,٤٠٥	(١,١٥٤,٠٠٠)	التغير فى اصول متاحة بغرض البيع
١٩٣,٥٢٠	(٤٨,٣٨٠)	التغير فى اوراق دفع طويله الاجل
(٤٦,٣٩٠)	--	ضريبه الدخل المسدده
(٣,٧٦٥,٥٨٩)	(٢,١٢٢,٦٥١)	صافى التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
		التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار
(٢٧٠,٣٠٠)	(١٦,٢٩٠)	(٤) مدفوعات لشراء أصول ثابتة
(٤٥٥,٤٠٠)	--	مدفوعات لشراء استثمارات فى شركات تابعة
(٧٢٥,٧٠٠)	(١٦,٢٩٠)	صافى التدفقات النقدية (المستخدم فى) أنشطة الإستثمار
(٧٨,٧٥٠)	(٧٨,٧٥٠)	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
(٧٨,٧٥٠)	(٧٨,٧٥٠)	التغير فى الايرادات المؤجلة
٦,٦٨٤,١٠٢	٤,١١٤,٦١٥	صافى التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل
--	(٣٨١,٩٨٦)	متحصلات من القروض
٢	--	المسدد من القرض
١٦٧	--	فروق تقييم عملة
٢,١١٤,٢٣١	١,٥١٤,٩٣٨	الفوائد الدائنه
٢٣,٦١١	٢٦٧,٦٧٧	صافى التغير فى النقدية وما فى حكمها خلال العام
٢,١٣٧,٨٤٢	١,٧٨٢,٦١٥	(١٠) النقدية وما فى حكمها فى بداية العام
		النقدية وما فى حكمها فى نهاية العام

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية.

رئيس مجلس الإدارة

د.م/حسنى عباس حسنى

Hossny B. Mohamed

مدير مالى

أ/ محمود أمين

M. Amin



## ١. نبذة عن الشركة

### ١-١ نشأة الشركة

شركة أطلس لاستصلاح الاراضى والتصنيع الزراعى - شركة مساهمة مصرية ، خاضعة لاحكام قانون ضمانات وحوافز الاستثمار رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ ولائحة التنفيذية والمعدل بالقانون رقم (٧٢) لسنة ٢٠١٧ بمراعاة احكام القانون سوق المال الصادر بالقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحة التنفيذية وقيدت بالسجل التجارى تحت رقم ٦٠٢٨٠ بتاريخ ٢٠١٢/٩/٢ مكتب سجل تجارى الاستثمار - محافظة القاهرة.

- وفقاً لاجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٥ أكتوبر ٢٠١٨ قررت تغيير اسم لشركة ليصبح أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية، وقد تم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٤ نوفمبر ٢٠١٨.
- تم الموافقة على قيد اسهم الشركة بجدول قيد الاوراق المالية المصرية بالجلسة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٢/١١/٧ .

### ٢-١ غرض الشركة

- استصلاح واستزراع الاراضى البور والصحراوية وتجهيز الاراضى بالمرافق الاساسية التى تجعلها قابلة للاستزراع الاراضى باستخدام طرق الري الحديثة.
- الانتاج الحيوانى والداجنى والسمكى ويشمل تربية جميع انواع الماشية المنتجة للحوم الحمراء وذلك لانتاج السلالات أو الابنان أو التسمين وتربية جميع انواع الدواجن المنتجة للحوم البيضاء سواء كان ذلك لانتاج السلالات أة التفريخ أو انتاج البيض أو التسمين وايضا اقامة المزارع السمكية وصيد الاسماك .
- انتاج الزيوت وتعبئتها.
- الاستثمار العقارى والسياحى حيث يجوز للشركة شراء اراضى بغرض استغلالها أو تقسمها أو بيعها أو تأخيرها أو بناء وحدات سكنية أو تجارية أو خدمية لصالحها أو لصاح الغير والقيام بأعمال المقاولات العامة والدخول فى مشاركات سواء بشراء مشروعات قائمة أو تحت الانشاء أو المساهمة فى شركات قائمة أو تقوم الشركة بالمشاركة فى تأسيسها.
- النقل المبرد أو المجمد للبضائع ، والثلاجات والمحطات الخاصة بحفظ الحاصلات الزراعية والمنتجات الصناعية والمواد الغذائية وتبريدها أو تجميدها لصالح الشركة أو الغير .
- شراء وبيع الاراضى البور والصحراوية بعد استصلاحها واستزراعها وتجهيزها بالمرافق الاساسية التى تجعلها قابلة للاستزراع واستزراعها لصالحها أو للغير وذلك بالنسبة للاراضى المخصصة لاستصلاح والاستزراع باستخدام طرق الري الحديثة مع مراعاة قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥٠ لسنة ٢٠٠٧ وقرار رئيس الجمهورية رقم ٣٥٦ لسنة ٢٠٠٨ .
- التجارة العامة والتوزيع لكافة المنتجات المسموح بها قانونياً.
- تعبئة المنتجات الزراعية والغذائية بكافة أنواعها أو تغليفها وتوزيع المنتجات الخام أو تامة الصنع لصالح الشركة أو التغير وبيعها سواء بنفسها أو بواسطة آخرين وانشاء مراكز التوزيع أو البيع المباشر الخاصة بالشركة وشراء الوسائل اللازمة لمباشرة الأنشطة سواء بتملك وحدات أو كركبات النقل وغيرها من الوسائل سواء بتأجيرها أو نقلها بواسطة الغير .
- شراء وبيع مدخلات القطاع الزراعى والتجارة فيها من حبوب وبيذور وأسمدة ومبيدات ومعدات زراعية وشبكات ري بكافة أنواعها من تصدير أو شراء أو بيع لصالح الشركة أو الغير . وكذلك تجارة المواد الزراعية والغذائية وانشاء متاجر التوزيع أو متاجر التجزئة أو الاسواق التجارية المجمععة سواء لعرض منتجات الشركة أو الشركات الاخرى من المنتجات الزراعية أو الغذائية أو غيرها.
- حفر ابار المياه وانشاء البنية التحتية من مرافق وتمهيد الطرق ورصفها وانارتها وغيرها والقيام بكافة تلك الاعمال سواء لصالحها أو لصالح الغير .
- التسوق المباشر سواء المادى أو الالكترونى سواء للشركة أو للغير والترويج والدعاية والاعلان والتجارة فى كافة المستلزمات او المدخلات او الاجهزة او الادوات اللازمة لذلك.
- اقامة محطات توليد الطاقة المتجددة (الطاقة الشمسية ، وطاقة الرياح ، الطاقة المائية ) بطاقة اقل من ٥٠٠ كيلو وانشاء كافة المرافق والمنشآت اللازمة لذلك لاستهلاك الانتاج بواسطة الشركة أو تغير واستيراد أو تصدير كافة الاجزاء او المكونات اللازمة لها وكذلك انتاج البيوجاز من مخلفات الانتاج الداجنى والثروة الحيوانية.

### ٣-١ مدة الشركة

٢٥ سنة تبدأ من تاريخ ١٩٩٧/١١/٥ حتى ٢٠٢٢/١١/٤  
تبدأ السنة المالية للشركة من اول يناير وتنتهى نهاية ديسمبر من نفس العام.

### ٤-١ مقر الشركة

- المركز الرئيسى الكليو ٤٣ غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوى- الشيخ زايد - الجيزة.
- ممارسة النشاط الكليو ٨٦ طريق مصر اسكندرية الصحراوى- طريق طنبول - وادى النطرون - البحيرة والكليو ٤٣ طريق مصر اسكندرية الصحراوى- الشيخ زايد - الجيزة
- تم اعتماد القوائم المالية المستقلة عن الفترة الماليه المنتهيه في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ بموجب اجتماع مجلس ادارة الشركة والمنعقد في ٢٠٢١/٨/١٤.

### ٢ . أسس إعداد القوائم المالية

#### (أ) الالتزام بالمعايير والقوانين

- يتم اعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية السارية.

#### (ب) عملة التعامل والعرض

- العملة المستخدمة فى عرض القوائم المالية هى الجنية المصرى و الذى يمثل عملة التعامل للشركة.

#### (ج) استخدام التقديرات والافتراضات

- يتطلب اعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية من الادارة استخدام الحكم الشخصى والتقديرات والافتراضات التى تؤثر على تطبيق السياسات والقيم المعروضة للاصول والالتزامات والايرادات والمصرفات وتعد التقديرات والافتراضات المتعلقة بها فى ضوء الخبرة السابقة وعوامل أخرى متنوعة.
- هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات .
- يتم اعادة مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصفة دورية.
- يتم الاعتراف بالتغيير فى التقديرات المحاسبية فى الفترة التى يتم تغيير التقدير فيها اذا كان التغيير يؤثر على هذه الفترة التغيير والفترات المستقبلية اذا كان التغيير اذا كان يؤثر على كليهما.

#### (د) قياس القيمة العادلة

- يتم تحديد القيمة العادلة للادوات المالية على اساس القيمة السوقية للاداء المالية أو لأدوات مالية مثيله فى تاريخ القوائم المالية بدون خصم اى تكاليف بيع مستقبلية مقدرة يتم قيم الاصول المالية بأسعار الشراء الحالية لتلك الاصول ، بينما تحديد قيمة الالتزامات المالية بالاسعار الحالية التى يمكن ان تسوى بها تلك الالتزامات.
- فى حالة عدم وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للادوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة مع الاخذ فى الاعتبار اسعار المعاملات التى تمت مؤخراً، والاسترشاد بالقيمة العادلة الحالية للادوات الاخرى المشابهة بصورة جوهرية \_ أسلوب التدفقات النقدية المخصومة- أى طريقة اخرى للتقييم ينجح عنها قيم يمكن الاعتماد عليها.
- عند استخدام اسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على اساس أفضل تقديرات للادارة ويتم تحدد معدل الخصم المستخدم فى ضوء السعر السائد فى السوق فى تاريخ القوائم المالية للادوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها.

### ٣. أهم سياسات المحاسبية المطبقة

يتم إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية وطبقاً لمعايير المحاسبية المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية السارية ، ويتطلب إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية استخدام تقديرات وافتراضات قد تؤثر على قيم الأصول والالتزامات والافصاح عن الأصول والالتزامات المحتملة في تاريخ القوائم المالية الدورية المستقلة ، وكذا قد تؤثر على قيمة الإيرادات والمصروفات خلال الفترة المالية. وعلى الرغم من ان تلك التقديرات والافتراضات تعد في ضوء افضل المعلومات المتاحة للإدارة حول الأحداث والمعاملات الجارية إلا ان النتائج الفعلية قد تختلف عن تلك التقديرات .

فيما يلي أهم السياسات المتبعة :-

#### ( أ ) إثبات المعاملات بالعملة الأجنبية

تمسك الشركة حساباتها بالجنيه المصري ، ويتم إثبات المعاملات بالعملة الأجنبية بالدفاتر خلال العام على أساس أسعار الصرف المعلنة للعملة الأجنبية وقت إثبات المعاملة ، ويتم إعادة تقييم أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية على أساس أسعار الصرف المعلنة من تاريخ اعداد القوائم المالية ، وتدرج فروق العملة الناتجة عن المعاملات خلال الفترة في تاريخ المركز المالي بقائمة الأرباح والخسائر.

يتم ترجمة الأصول والخصوم غير النقدية والتي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ الاعتراف الأولى

#### ( ب ) الأصول الثابتة

##### ١. الاعتراف والقياس

- يتم الاعتراف بالأصول الثابتة بالتكلفة مخصوصاً منها مجمع الإهلاك منها مجمع الإهلاك ومجمع خسائر الأضرار (ان وجد).
- وإذا كانت المكونات الجوهرية لبند من بنود الأصول الثابتة لها اعمار انتاجية مختلفة ، فانه يتم المحاسبة عنها بنود مستقلة
- يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد الأصول الثابتة بالأرباح والخسائر.

##### ٢. التكاليف اللاحقة على الاقتناء

يتم رسملة النفقات اللاحقة على الاقتناء على الأصل بعد استبعاد تكلفة ذلك المكون عند تكبد الشركة لتكلفة الإحلال وإذا كان من المتوقع أن ينشأ عنها تدفق منفعة اقتصادية مستقبلية للشركة ويتم الاعتراف بجميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الأرباح أو الخسائر.

##### ٣. الإهلاك

يتم إهلاك قيمة الأصل الثابت القابلة للإهلاك - والتي تتمثل في تكلفة الأصل مخصوصاً منها قيمته التخريدية - وفقاً للطريقة القسط الثابت ( وذلك على مدار العمر الانتاجي المقدار لكل نوع من انواع الأصول الثابتة ، ويتم تحميل الإهلاك على الأرباح أو الخسائر ، وفيما يلي بياناً بالاعمار الانتاجية المقدرة :-

شبكة الري	٤ سنوات
مباني	٢٠ سنة
طرق	٢٠ سنة
ابار مياه	٤ سنوات
وسائل نقل وانتقال	٤ سنوات
محولات وشبكات كهرباء	٤ سنوات
عدد أدوات ومهمات	٤ سنوات
اثاث وأجهزة	٤ سنوات
حسبات اليه	٤ سنوات

### ( ج ) الشركات التابعة

يتم إثبات الاستثمارات في الشركات التابعة بالتكلفة ، وفي حالة وجود انخفاض غير مؤقت في قيمتها (اضمحلال) يتم تخفيض القيمة الدفترية بقيمة خسائر الاضمحلال وتحمله على قائمة الدخل المستقلة.

### ( د ) المخزون

يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل .

ويتم احتساب تكلفة المخزون كالآتي :

- يسعر المخزون من الخامات والمواد والمهمات وقطع الغيار والوقود ومواد البناء بالتكلفة على اساس الوارد أولا يصرف أولا .
- يقاس المنتج الزراعي المحصود من اصل حيوى عند نقطة الحصاد بالتكلفة المنصرفة على الزراعة.

### ( هـ ) الاصول المتاحة بغرض البيع

يتم تقييم الاصول المتاحة بغرض البيع بتكلفة الشراء مضافاً إليها التكاليف الفعلية المباشرة وغير المباشرة المتعلقة بهذه الاراضى ويمكن تحديدها بدقة.

### ( و ) النقدية وما فى حكمها

تتضمن النقدية وما فى حكمها النقدية بالخزينة وأرصدة بنوك حسابات جارية .

### ( ز ) المخصصات

يتم إثبات المخصص عند وجود التزام قانونى او استدلالى حالى كنتيجة لاحداث سابقة ويكون من المرجح أن يتطلب ذلك استخدام للموارد لتسوية هذه الالتزامات ، مع امكانيه اجراء تقدير قابل للاعتماد عليه لقيمة هذا الالتزام ، هذا ويتم مراجعة المخصصات فى تاريخ واعداد القوائم المالية وتعديلها عند الضرورة لظهار أفضل تقدير لها.

### ( ح ) تحقيق الايراد

يتم اثبات الايراد طبقاً لمبدأ الاستحقاق عند تحرير العقد وتسليم العميل .  
ويتحقق الايراد عندما يكون هناك توقع كاف بأن هناك منافع اقتصادية مستقبلية سوف تتدفق الى المنشأة وانه يمكن قياس قيمة هذه المنافع بطريقة يعتمد عليها ، اذا توافرت الشروط التالية :

- يمكن قياس قيمة الايراد بدقة.
- انة من المتوقع بشكل كبير تحقق المنافع الاقتصادية المتعلقة بالمعاملة للمنشأة.
- انة يمكن القياس الدقيق لدرجة اتمام العملية فى تاريخ القوائم المالية.
- انة يمكن القياس الدقيق للتكاليف التى تم تكبدها فى العملية وكذلك التكاليف اللازمة لاتمامها .

## ( ط ) الاضمحلال في قيمة الاصول

### ١. الاصول المالية

يتم اعتبار الأصل المالي مضمحلاً اذا كان هناك دليل موضوعي يشير الى ان هناك حدث او اكثر له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من استخدام الأصل . يتم قياس خسارة الاضمحلال المتعلقة بأصل مالي تم بالتكلفة المستهلكة بالفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة باستخدام سعر الفائدة الفعلي للأصل يتم قياس خسائر الاضمحلال المتعلقة بأصل مالي متاح للبيع باستخدام القيمة العادلة السائدة.

يتم اجراء اختبار الاضمحلال للاصول المالية الهامة بذاتها على مستوى كل أصل بصفة مستقلة . بالنسبة للاصول المالية الاخرى فانه يتم اجراء اختبار الاضمحلال على مستوى كل مجموعة للاصول المالية المتبقية على مستوى المجموعات التي تشترك في خصائص خطر الائتمان.

يتم الاعتراف بكافة خسائر الاضمحلال في قائمة الدخل ، هذا ويتم تحويل الخسائر المجمعة المتعلقة بأصل مالي متاح للبيع المثبتة مسبقاً ضمن قائمة الدخل الشامل الى قائمة الدخل.

يتم إلغاء خسائر الاضمحلال اذا كان يمكن ربط هذا الألغاء بطريقة موضوعية لحدث وقع بعد الاعتراف بخسائر الاضمحلال الاصول المالية التي تقاس بالتكلفة المستهلكة والاصول المالية التي تعتبر أداة مديونية يتم الاعتراف بالغاء خسائر الاضمحلال للاصول المالية المتاحة للبيع والتي تعتبر اداة حقوق ملكية مباشرة بقائمة الدخل الشامل.

### ٢. الاصول غير المالية

تتم مراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة بخلاف المخزون والاصول الضريبية المؤجلة في تاريخ كل قوائم مالية دورية لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر للاضمحلال.

يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال اذا كانت القيمة الدفترية للأصل أو وحدته المولدة للنقد تزيد عن قيمته الاستردادية . تتمثل الوحدة المولدة للنقد في اصغر مجموعة يمكن تحديدها من الاصول التي تولد تدفقات نقدية داخلية وتكون مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من غيرها من الاصول أو مجموعات الاصول . يتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال في قائمة الدخل . تتمثل القيمة الاستردادية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد في قيمة الاستخدامية او قيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع ايهما أكبر . يتم مراجعة خسائر الاضمحلال المعترف بها في الفترات السابقة للاصول الاخرى في تاريخ القوائم المالية دورية . وفي حاله وجود مؤشرات لانخفاض الخسارة أو عدم وجودها . يتم عكس أثر خسائر الاضمحلال و ذلك في الحدود التي لا تتجاوز فيها القيمة الدفترية للأصل قيمة التي كان سيتم تحديدها (بعد خصم الاهلاك لو لم يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال).

( ي ) اثبات التكاليف

- يتم اثبات عقود البيع والتي تم الاعتراف بإيراداتها على أساس التكلفة الإجمالية والتي تتمثل فيما يلي :-
  - تكاليف اراضى لكل عقد.
  - نصيب العقد من الاجور والمرتببات المباشرة والتي تم توزيعها على أساس التكلفة المباشرة لكل عقد.
  - نصيب العقد من تكاليف المرافق والخدمات المشتركة.
  - نصيب العقد من التكاليف غير المباشر الأخرى.
- يتم اثبات تكاليف خدمات ما بعد البيع وفقاً لما يلي:
  - نصيب الخدمة من الاجور والمرتببات المباشرة والتي تم توزيعها على أساس التكلفة المباشرة لكل خدمة.
  - نصيب الخدمة من تكاليف المرافق والخدمات المشتركة.
  - نصيب العقد من التكاليف غير المباشر الأخرى.

( ك ) الدائنون والارصده الدائنه الاخرى والموردون والعملاء دفعات

يتم اثبات هذه الأرصده بالتكلفه التي تتكبدها الشركة في مقابلها من تحويلات تقديه ومصادر أخرى.

( ل ) العملاء واوراق القبض والمدينون والارصده المدينه الاخرى

يتم تسجيل العملاء وأوراق القبض والمدينون والارصده المدينه الأخرى بالقيمة الأسمية مخصوماً منها خسائر الاضمحلال المحسوبة على أساس المبالغ غير المتوقع تحصيلها . ويتم تبويب أرصده العملاء واوراق القبض والمدينون والأرصده المدينه الأخرى ضمن الأصول المتداولة في حين تبويب المبالغ المتوقع تحصيلها خلال فترة تزيد عن عام من تاريخ المركز المالى ضمن الأصول غير المتدوله.

( م ) المعاملات مع الاطراف ذوى العلاقة

تثبت المعاملات مع الاطراف ذوى العلاقة التي تقوم بها الشركة في سياق معاملاتها العادية وبنفس أسس التعامل مع الغير.

( ن ) الاحتياطي القانوني

طبقاً للنظام الاساسى للشركة يتم إقتطاع مبلغ يوازي ٥% من الارباح لتكوين الاحتياطي القانوني ويقف هذا الاقتطاع متى بلغ مجموع الاحتياطي قدرأ يوازي ٥٠% من رأس مال الشركة المصدر ومتى نقص الاحتياطي تعين العودة الى الاقتطاع.

( س ) مشروعات تحت التنفيذ

يتم إثبات المبالغ التي يتم انفاقها على انشاء الاصول الثابتة في بند مشروعات تحت التنفيذ وعندما يكون الأصل معد للاستخدام يتم اضافة على بند الاصول الثابتة ويتم احتساب الاهلاك بدءاً من تاريخ الاستخدام.

( ع ) الضرائب

- ضريبة الدخل

تحتسب ضريبة الدخل على الارباح المحققة طبقاً للقوانين واللوائح والتعليمات السارية والمعمول بها في هذا الشأن وباستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ اعداد المركز المالى المستقل ويتم اثبات ضريبة الدخل المستحقة بقائمة الدخل المستقلة.

- الضرائب المؤجلة

الضريبة المؤجلة تنشأ عن وجود بعض الفروق المؤقتة بسبب اختلاف الفترة الزمنية التي يتم فيها الاعتراف بقيمة الاصول والالتزامات بين كل من الاسس الضريبية المطبقة وبين الاسس المحاسبية التي يتم اعداد القوائم المالية المستقلة طبقاً لها وتحديد قيمة الضريبة المؤجلة طبقاً للطريقة المستخدمة والتي يتم على اساسها تسوية القيمة الحالية للاصول والالتزامات ، ويأخذ في الاعتبار الضريبة المؤجلة كأصل للشركة عند وجود احتمال قوى لاستخدام هذا الاصل لتخفيض الارباح الضريبية المستحقة على الشركة عن

السنوات المستقبلية ويتم تخفيض قيمة الضريبة المؤجلة المدرجة كأصل لدى الشركة بقيمة الجزء الذي لا يحقق منفعة ضريبية متوقعة خلال السنوات التالية.

**( ف ) قائمة التدفقات النقدية**

يتم اعداد قائمة التدفقات النقدية على اساس الطريقة غير المباشرة.

**( ص ) نظام معاشات العاملين**

تساهم الشركة في نظام التأمينات الاجتماعية التابع لهيئة التأمينات الاجتماعية وذلك لصالح العاملين طبقا لقانون هيئة التأمينات الاجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥ وتعديلاته وتقوم الشركة بتسجيل تلك المساهمة على قائمة الدخل وطبقا لاساس الاستحقاق.





شركة أطلس للاستثمار العقاري والتطوير العمراني \*

- بتاريخ ٢١ مارس ٢٠١٦ تم اصدار قرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار رقم ٣٧٧/ ت بشأن الترخيص بتأسيس شركة أطلس للاستثمار العقاري والتطوير العمراني وحدد رأس المال المرخص به بمبلغ ٢٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري ( عشرون مليون جنيه مصري) والمصدر بمبلغ ٢.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري (مليون جنيه مصري) وتم توزيع المبلغ على عدد ٢.٠٠٠.٠٠٠ سهم (مليون) سهم بقيمة اسمية ١ (واحد جنيه مصري) بأستثمار مباشر بإجمالي عدد ١٩٩٨.٠٠٠ سهم من إجمالي عدد أسهم ٢.٠٠٠.٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٩٩,٩% تم سداد مبلغ ١٩٩٨.٠٠٠ جنيه مصري وهو مايمثل ١٠٠% من رأس المال المصدر.

شركة أطلس للتعبئة والصناعات الغذائية \*\*\*

- بتاريخ ٣ يناير ٢٠١٧ تم اصدار قرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار رقم ٢٢/ ت بشأن الترخيص بتأسيس شركة أطلس للتعبئة والصناعات الغذائية وحدد رأس المال المرخص به بمبلغ ١٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري ( عشرة ملايين جنيه مصري) والمصدر بمبلغ ١.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري (مليون جنيه مصري) وقد وزع المبلغ على عدد ١.٠٠٠.٠٠٠ سهم (مليون) سهم بقيمة اسمية ١ جنيه مصري للسهم (واحد جنيه مصري) بأستثمار مباشر بإجمالي عدد ٩٩٩.٠٠٠ سهم من إجمالي عدد أسهم ١.٠٠٠.٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٩٩,٩% تم سداد مبلغ ٩٩٩.٠٠٠ جنيه .  
- بتاريخ ١٢ مايو ٢٠١٩ تم التأشير في السجل التجاري بزياده رأس المال المصدر ليصبح ٨,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (ثمانية مليون جنيه مصري) والمبالغ المؤداه منه ١,٧٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (مليون وسبعمائة الف جنيه مصري) بأستثمار مشترك بين الشركة وشركة فونيكس للاستثمار الزراعي وذلك طبقا للجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٢٥ اكتوبر ٢٠١٨ لتصبح نسبة مساهمة الشركة ٥٠,٤٥% وفقا لهيكل المساهمين بعقد التعديل.  
- بتاريخ ٣٠/١/٢٠٢٠ تم التأشير في السجل التجاري بإستكمال رأس المال المدفوع ليصبح ٢٧٥.٠٠٠.٠٠٠ جنيه (فقط اثنان مليون وسبعمائة وخمسون الف جنيه مصري).

اطلس فارمز للاستثمار الزراعي \*\*\*\*

- بتاريخ ٥ سبتمبر ٢٠١٧ تم اصدار قرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار رقم ١٧-٢٦٤٠-١-١ بشأن الترخيص بتأسيس شركة أطلس فارمز للاستثمار الزراعي وحدد رأس المال المرخص به بمبلغ ١٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري ( عشرة ملايين جنيه مصري) والمصدر بمبلغ ١.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري (مليون جنيه مصري) وقد وزع المبلغ على عدد ١.٠٠٠.٠٠٠ سهم (مليون) سهم بقيمة اسمية ١ جنيه مصري للسهم (واحد جنيه مصري) بأستثمار مباشر بإجمالي عدد ٩٩٩.٠٠٠ سهم من إجمالي عدد أسهم ١.٠٠٠.٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٩٩,٩% بقيمة ٩٩٩.٠٠٠ جنيه مصري ، بتاريخ ١٧ ديسمبر ٢٠١٧ وافقت الجمعية العامة غير العادية لشركة أطلس فارمز للاستثمار الزراعي على زيادة رأس المال وتم بذلك في السجل التجاري وقامت شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية بالمساهمة في زيارة رأس المال ليصبح الإاستثمار بعد التأشير عدد ١٩٩٨.٠٠٠ سهم من إجمالي عدد أسهم ٢.٠٠٠.٠٠٠ بنسبة مساهمة ٩٩,٩% بقيمة ١٩٩٨.٠٠٠ جنيه .

٧. أصول ضريبية مؤجلة

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٠٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٣,٤٣٨	١٢,٣٨١	رصيد بداية العام أصل - (التزام)
٣٤٧,٩٧٤	١٨٢,٨٠٢	الاهلاك المحلني
(٣٩٧,١١٥)	(١٦٠,٠٦٧)	الاهلاك الضريبي
(٤٩,١٤١)	٢٢,٧٣٥	الفرق المؤقت والثئسي عنه التزام ضريبي مؤجل
(١١,٠٥٧)	٥,١١٥	مصرف الضريبة المؤجلة (أصل)
١٢,٣٨١	١٧,٤٩٦	رصيد نهاية العام أصل - (التزام)

تم اثبات الضريبة المؤجلة المتعلقة بالاصول الثابتة فقط وذلك لعدم توافر درجة مناسبة للتأكد من وجود أرباح (مصرفات) ضريبية مستقبلية للبنود الأخرى والمحتسبة بناءً على سعر الضريبة ٢٢,٥% طبقاً لقانون الضريبة على الدخل.

## ٨. أراضي بغرض البيع

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٠٦/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٢٨,٢٥٤,٣٨٢	٢٨,٢٥٤,٣٨٢	ارض ك ٤٣ *
٨٩٦,٢٨٣	٢,٠٥٠,٢٨٢	ارض ك ٨٦
٢٩,١٥٠,٦٦٥	٣٠,٣٠٤,٦٦٤	اجمالي أراضي بغرض البيع

\* صدر قرار رئيس الجمهورية رقم ٧٧ لسنة ٢٠١٧ بضم القطعة الارض المبوبة (اصول متاحة بغرض البيع مزرعة ك٤٣) الى كردون مدينة الشيخ زايد ومن ثم اصدر جهاز الشيخ زايد قرار بعدم التعامل على تلك الارض مؤقتاً لحين الانتهاء من المخطط الاستراتيجي المعتمد من رئيس مجلس الوزراء وبتاريخ ١٧ مارس ٢٠١٩ صدر قرار وزاري رقم ٣٢٤ لسنة ٢٠١٩ والخاص بأسلوب التعامل مع جهاز الشيخ زايد بخصوص الأراضي وجاري المفاوضات للتنازل عن حصه عينيه من الأرض لصالح الجهات المختصة طبقاً للمادة الاولى من القرار المشار اليه.

\* تم فسخ العقد المبرم بين الشركة وشركة أطلس للاستثمار العقاري والتطوير العمراني (شركة تابعة - مملوكة للشركة بنسبة ٩٩,٩%) والمبرم بتاريخ ٨-٨-٢٠١٦ على الارض الواقعة بالكيلو ٤٣ طريق مصر اسكندرية الصحراوى بموجب محضر مجلس الادارة بتاريخ ٢٩-١٢-٢٠٢٠، مع تحمل شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية كافة ما تم انفاقة على تحسين الأرض من قبل شركة أطلس للاستثمار العقاري والتطوير العمراني .

وذلك نظرا لصدور عقد التملك النهائي من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة - جهاز مدينة الشيخ زايد للأرض لصالح شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية

- بتاريخ ١٤-٥-٢٠٢٠ تم تحرير عقد اتفاق بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة - جهاز مدينة الشيخ زايد - بشأن التنازل عن مساحة ٥٠% من قطعة الارض الواقعة بالكيلو ٤٣ طريق مصر اسكندرية الصحراوى مقابل تغيير النشاط من زراعى الى عمراني متكامل ومقابل توصيل المرافق وبذلك أصبح لهيئة المجتمعات العمرانية ملكية على مساحة ١٢ فدان و ٦ قيراط ١٥,١٣ سهم من اجمالى مساحة الارض والبالغ مسطحها ٢٤ فدان و ١٣ قيراط و ٣,٢ سهم

- بتاريخ ١٤ ابريل ٢٠٢١ قامت الشركة بتحويل أرض (عبارة عن قطعة أرض صحراوية بالكيلو ٤٣ بمساحة ٥٠٠٠ م ٢ بحوض غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوى ك ٤٣) لشركة يو اى فاينانس - U E finance للتأجير التمويلي واعادت استئجار هذا الأصل مرة (ايضاح ١٢)

## ٩. المدينون والأرصدة المدينة الأخرى

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٠٦/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٤٤,١٤٣	٩٥,٢٨٧	عهد وسلف
١,٩١٩	٣٦,٦١٧	مصرفات مدفوعة مقدما
٣٦,٨٧٨	٢٨,٦٨٣	فوائد تأجير تمويلي
٢٨٨,٠٧٠	٢٦٨,٥٤٠	تأمينات لدى الغير ( اتحاد ملاك الريفييرا- اطلس فارمز)
٤٠١,٥٠٠	--	(شركة تابعة) شركة أطلس سيوة للتنمية الزراعية
١,٦٠٤,١٥٣	٣١٤,٥٠٠	ارصدة مدينة اخرى
٢,٣٧٦,٦٦٣	٧٤٣,٦٢٧	اجمالي المدينون والأرصدة المدينة الأخرى

### ١٠. النقدية وما في حكمها

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٠٦/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٢٣٩,٨٠٦	١,٠٠١,٥٦٨	حسابات جارية - عملة محلية
١٧٩	--	حسابات جارية - عملة اجنبية
٢٧,٦٩٢	٧٨١,٠٤٧	نقدية بالصندوق - عملة محلية
٢٦٧,٦٧٧	١,٧٨٢,٦١٥	اجمالي النقدية وما في حكمها

### ١١. رأس المال

- حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ١٠٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصرى (مائة مليون جنيه مصرى) وحدد رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بالكامل بمبلغ ٥٩ ٢٠٧ ٧٦٠ جنيه مصرى (تسعة وخمسون مليون مائتان وسبعة ألف وسبعمائة ستون جنيه مصرى) القيمة الاسمية للسهم ١٠ جنيه مصرى (عشرة جنيهات مصرية) (بواقع عدد ٧٧٦ ٩٢٠ سهم) سدد بالكامل وتم التأشير بذلك بالسجل التجارى فى ٢٦ مارس ٢٠١٥.
- بموجب اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٥ مايو ٢٠١٨ تم زيادة رأس المال المصدر والمدفوع من ٢٠٧ ٧٦٠ ٥٩ جنيه مصرى إلى ١٢٨ ٥٤٠ ٦٥ جنيه مصرى وذلك من خلال توزيعات اسهم مجانية بواقع سهم واحد لكل عشرة أسهم وتم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٢٥ يوليو ٢٠١٨ وفيما يلى بيان هيكل المساهمين :
- بموجب اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٣٠ يناير ٢٠٢٠ تم الموافقه علي تعديل (تجزئته) السهم لتصبح القيمة الاسمية للسهم من ١٠ جنيه مصري الي ١٠ جنيه مصري وتم التأشير علي ذلك في السجل التجارى بتاريخ ٢٠٢٠/٣/٩
- بموجب اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٣٠ يناير ٢٠٢١ تم الموافقه علي تعديل (تجزئته) السهم لتصبح القيمة الاسمية للسهم من ١٠ جنيه مصري الي ١٠,١ جنيه مصري وتم التأشير علي ذلك في السجل التجارى بتاريخ ٢٠٢١/٢/٢٨

الإسم	رأس المال المصدر		
	عدد الأسهم	والمدفوع جنيه مصرى	
امير الد للاتصالات وتكنولوجيا المعلومات	٦٤,٠٠٠,٠٠٠	٦,٤٠٠,٠٠٠	٩,٨٢٧%
شرف عادل على سليمان	٢٢,٠٦٠,٠٠٠	٢,٢٠٦,٠٠٠	٣,٢٨٧%
فونيكس للاستثمار والتنمية	٢٤,٩٠١,٢٠٠	٢,٤٩٠,١٢٠	٣,٨٢٣%
نيوكيمت ميديا للدعاية والاعلان	٢٧,٠٠٠,٠٠٠	٢,٧٠٠,٠٠٠	٤,١٤٦%
حسنى عباس حسنى محمد	١٢,٩٠٣,٢٠٠	١,٢٩٠,٣٢٠	١,٩٨١%
محمد احمد احمد محمد سرحان	٢٩,٤٨١,٥٦٠	٢,٩٤٨,١٥٦	٤,٥٢٧%
BLOM INVEST BANK SAL	١١,٦٠٠,٠٠٠	١,١٦٠,٠٠٠	١,٧٨١%
عادل المعتز عادل الالفى	٩,٩٠٠,٠٠٠	٩٩٠,٠٠٠	١,٥٢٠%
كاماليا محمد صابر احمد السعدنى	١٩,٣١٠,٠٠٠	١,٩٣١,٠٠٠	٢,٩٦٥%
نورا محمد صابر احمد السعدنى	١٨,٩٢٣,٧٣٠	١,٨٩٢,٣٧٣	٢,٩٠٦%
مساهمون اخرون	٤١١,٢٠٥,٧١٠	٤١,١٢٠,٥٧١	٦٣,١٣٨%
اجمالي رأس المال	٦٥١,٢٨٥,٤٠٠	٦٥,١٢٨,٥٤٠	١٠٠%

١٢. قروض قصيرة و طويلة الأجل - عن بيع أصل مع إعادة الاستئجار التمويلي

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٠٦/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٩٥٤,٨٧٢	٥,٠٦٩,٤٨٧	شركة يو اى فاينانس - قصير الاجل
٤,٧٧٤,٣٥٨	٤,٣٩٢,٣٧٢	شركة يو اى فاينانس - طويل الاجل
٥,٧٢٩,٢٣٠	٩,٤٦١,٨٥٩	اجمالي قروض قصيرة و طويلة الأجل - عن بيع أصل مع إعادة الاستئجار التمويلا

عقد التأجير التمويلي عن طريق البيع مع اعادة الاستئجار

- يتم معالجة عقود التجير التمويلي طبقا لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٤٩) المعدل

- قامت الشركة بتحويل أصل (عبارة عن قطعة أرض صحراوية بمساحة ٢٣ قيراط و ١٤ سهم بحوض غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوى من ك ٤٢ الى ك ٤٣ ) لشركة يو اى فاينانس - U E finance للتأجير التمويلي وأعدت استئجار هذا الأصل مرة اخرى بموجب عقد تأجير تمويلي رقم ٣٥٧٩٣ بتاريخ ١ ابريل ٢٠٢٠ بقيمة ايجارية ١١,٥١٩,٥٠٠ جنيه مصرى بخلاف الفوائد ولمدة عامين وتسعة أشهر وبقيمة ايجارية شهرية لمدة ٣٣ شهر على ان تبدأ الاقساط اعتبارا من ١ ابريل ٢٠٢٠ وتم سداد دفعة مقدمة قدرها ١٥١,٩٥٠ جنيه مصرى من قيمة العقد ، وتول الملكية فى نهاية العقد بقيمة تذكارية قدرها واحد جنيه مصرى .

- قامت الشركة بتوجيه مبلغ ٣,٨١٩,٤٨٦ جنيه مصرى من قيمة التمويل الى شركة اطلس سيوة للتنمية الزراعية (شركة تابعة ) بموجب خطاب معتمد من شركة التأجير التمويلي لتمويل خطة الزراعة لمشروع نخلاتي على ان تتحمل سداد تلك القيمة بالاضافة الى الاعباء التمويلية بعقد التأجير.

- قامت الشركة بتحويل أصل (عبارة عن قطعة أرض صحراوية بالكيلو ٤٣ بمساحة ٥٠٠٠ م ٢ بحوض غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوى ك ٤٣ ) لشركة يو اى فاينانس - U E finance للتأجير التمويلي وأعدت استئجار هذا الأصل مرة اخرى بموجب عقد تأجير تمويلي فى ٢٣ مايو ٢٠٢١ بقيمة ايجارية ٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصرى بخلاف الفوائد ولمدة أربع سنوات وبقيمة ايجارية ربع سنوية بمبلغ ٤٠٨,٩٢٨ جنيه مصرى على ان تبدأ الاقساط اعتبارا من ٢٣ مايو ٢٠٢١ وتم سداد دفعة مقدمة من قيمة العقد ، وتول الملكية فى نهاية العقد بقيمة تذكارية قدرها واحد

١٣. موردون وأوراق الدفع

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٠٦/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٢,٢٢٥	٦٥,٨٦٠	موردون
٩٦,٧٦٠	٩٦,٧٦٠	أوراق الدفع
٩٨,٩٨٥	١٦٢,٦٢٠	اجمالي موردون وأوراق الدفع

١٤. دائنون وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٠٦/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
--	--	مصروفات مستحقة
٢٧	٤٣,٤١٢	الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية
٢٣,٤٣٠	٧,٨٧٢	"المساهمة التكفيلية" هيئة التأمين الصحى
٤٣٢,٢٦٩	٢٨٨,٤١٠	جارى مصلحة الضرائب (كسب عمل / دمغة/ خصم/الدخل)
١٠٨,٠٠٠	١٠٨,٠٠٠	عملاء- املاء للغير
--	--	(شركة تابعة ) شركة اطلس سيوة للتنمية الزراعية
١٥٥,٤١٠	١٣٧,٧٢٢	حسابات دائنة اخرى
٧١٩,١٣٦	٥٨٥,٤١٦	اجمالي دائنون وأرصدة دائنة أخرى

١٥. أطراف ذات علاقة

٢٠٢٠/١٢/٣١		٢٠٢١/٠٦/٣٠		حجم التعامل	طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة	اسم الطرف لوى العلاقة
دائن	مدين	دائن	مدين				
--	--	--	--	--	تحويلات نقدية صادرة		
--	٢٩٢,٠٦٠	--	٤٩٢,٠٦٠	٢٠٠,٠٠٠	تحويلات نقدية واردة	شركة تابعة ٩٩,٩%	أطلس للاستثمار العقارى والتطوير العمرانى
--	--	--	--	--	سداد مصروفات عن الشركة		
--	--	--	--	--	مردودات مبيعات		
--	--	--	١,٣٠٦,٣٨٠	٢,٤٢٠,٠٠٠	تحويلات نقدية واردة	شركة تابعة ٦٠%	أطلس سيوة للتنمية الزراعية
--	--	--	--	(١,١٦٢,٠٠٠)	تحويلات نقدية صادرة		
--	--	--	--	--	مقبول ليجار معدات		
--	١٠٠,٠٠٠	--	--	٢٠٠,٠٠٠	تحويلات نقدية صادرة	شركة تابعة ٥٠,٤٥%	اطلس للتجينة والصناعات الغذائية
--	--	--	--	(٣٠٠,٠٠٠)	تحويلات نقدية واردة		
--	--	--	--	--	استثمارات		
--	٢,٥٨٨,٤١٣	--	٤,٠٩٣,٣٠٨	٧٨٠,٠٠٠	تحويلات نقدية صادرة	شركة تابعة ٩٩,٩%	اطلس فارمز للاستثمار الزراعى
--	--	--	--	٣٢,٧١١	سداد مصروفات		
--	--	--	--	٢٥,٩٦٠	مقبول ليجار اراضى زراعية		
--	--	--	--	(٣٣٢,٧٧٧)	تحويلات نقدية واردة		
--	٣,٩٨٠,٤٧٣	--	٥,٨٩١,٧٤٨	--			اجملى اطراف ذات علاقة

\*طبقاً للعقد المبرم بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ بين الشركة وشركة اطلس فارمز للاستثمار الزراعى (شركة تابعة بنسبة ٩٩,٩ %) والذى ينص على انه طبقاً لقرارات الجمعية العامة لتصبح شركة أطلس فارمز للاستثمار الزراعى مسؤولاً عن إدارة المزارع الخاصة بالشركة اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٨ على ان تقوم الشركة بتسليم شركة اطلس فارمز للاستثمار الزراعى كافة ما يخص هذا الامر، على ان تتحمل شركة اطلس فارمز للاستثمار الزراعى كافة المصروفات الخاصة بإدارة المزارع والاشراف عليها وخصمها من ايراد المزارع وتسوية وذلك نهاية كل عام مقابل نسبة اشراف مقدارها ٢٥% من صافى الربح.

١٦. إيرادات النشاط

٢٠٢٠/٠٦/٣٠	٢٠٢١/٠٦/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٣,٣٤٤,٠٠٠	٦٢٩,٣٠٠	ايرادات بيع اراضى *
٩٨,٤٨٠	--	ايرادات بيع محاصيل
٣٥,٩٤٠	٢٥,٩٦٠	ايرادات تأجير اراضى
٣,٤٧٨,٤٢٠	٦٥٥,٢٦٠	اجمالي ايرادات النشاط

\* قيمة بيع المزرعة رقم (A٢٨) بمساحة ٢,١٧ فدان من الأرض المملوكة للشركة بالكيلو ٨٦ غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوى

١٧. تكاليف مبيعات

٢٠٢٠/٠٦/٣٠	٢٠٢١/٠٦/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٣٦٣,٤٠٦	٧٧,٢٩٥	تكلفة اراضى مباعه
١٤,١٧٥	--	مصروفات زراعه زيتون
٢٤,٩٨٤	٩,٦٨٢	اهلاك الاصول الثابته
٤٠٢,٥٦٥	٨٦,٩٧٧	اجمالي تكاليف مبيعات

١٨. مصروفات عموميه واداريه

٢٠٢٠/٠٦/٣٠	٢٠٢١/٠٦/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٩٠,٣٠٢	٣٧,٩٤٠	مصروفات سيارات
١٥,٢٢١	٣٦,٨٨٠	انوات كتابيه ومطبوعات
٤٢,٨٦٥	٢٣,٧٥٢	يوفيه وضيافه
٤٢٨,٨٠٧	٣٤٩,٠٤٦	رسوم واشتراقات
٤,١٥٩	٥,٠٣٦	مصروفات بنكيه
٧٨,٩٩١	٥٧,٥٥٢	مصروفات تامين
١١٨,٠٥٠	٨٨,٧١٤	مصروفات تليفونات وانترنت
٥,٣٢٠	١٠,٥٢٦	مصروفات صيانه
٢٤,٦٤٧	٥١,٣٠٢	انتقالات
	١٠٣,٨٠٠	أتعاب مهنيه واستشارات
١,٤٦٦,٥٣٥	١,٠٣٥,٩٩١	مصروفات اخري
٢,٢٧٤,٨٩٧	١,٨٠٠,٥٣٩	اجمالي مصروفات عموميه واداريه

١٩. نصيب السهم فى الارباح (الخسائر)

٢٠٢٠/٠٦/٣٠	٢٠٢١/٠٦/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٣١٤,٩٢٠	(١,٧٨٦,٧٧٦)	صافى ارباح (خسائر) العام
		يقسم على:
٦٥,١٢٨,٥٤٠	٦٥١,٢٨٥,٤٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠.٠٠٥	(٠.٠٠٣)	نصيب السهم فى الارباح (الخسائر)

يتم حساب نصيب السهم من الأرباح (الخسائر) بقسمة صافى أرباح (خسائر) العام القابلة للتوزيع على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال العام

## ٢٠. الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

### ( أ ) الأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في أرصدة النقدية لدى البنوك والعملاء وبعض المدينين والأرصدة المدينة الأخرى والموردين وبعض الدائنين والأرصدة الدائنة الأخرى ، وطبقاً لاسس تقييم الأصول والالتزامات المالية الواردة بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية فإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية تمثل تقديراً معقولاً لقيمتها العادلة.

### ( ب ) خطر الائتمان

يتمثل خطر الائتمان في عدم مقدرة العملاء الممنوح لهم الائتمان على سداد المستحق عليهم ويعتبر هذا الخطر مرتفع نسبياً وتقوم الشركة بمتابعة أرصدة لتخفيض هذا الخطر لحدته الأدنى.

### ( ج ) خطر تقلبات سعر صرف العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في سعر الصرف والذي يؤثر على المدفوعات والقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية وهذا الخطر منخفض نسبياً وتتابع الشركة التغيرات في أسعار العملات الأجنبية.

### ( د ) خطر تقلبات معدلات الفائدة

يتمثل هذا الخطر في التغيرات التي تطرأ على معدلات الفائدة بما قد تؤثر على نتيجة نشاط الشركة ويعتبر هذا الخطر غير موجود لعدم قيام الشركة بالحصول على تسهيلات إئتمانية من أي بنك من البنوك.

### ( د ) خطر السيولة

ترصد ادارة الادارة متطلبات التمويل والسيولة الخاصة بالشركة ، ويتلخص هدف الشركة في تحقيق توازن بين استمرارية التمويل وبين المرونة عن طريق الحصول على قروض من البنوك ، وتدير الشركة مخاطر السيولة وذلك عن طريق الاحتفاظ باحتياطي قانوني وذلك من خلال متابعة التدفقات النقدية المتوقعة والفعلية بشكل مستمر والمطابقة بين استحقاق الأصول والالتزامات المالية الشركة لديها النقدية الكافية لسداد المصروفات المتوقعة وتتضمن المصروفات الالتزامات المالية .

## ٢١. الوقف الضريبي

### الضريبة على شركات الأموال

١. نشاط إستصلاح الاراضى البور والصحراوية وإستزراعها والتصنيع الزراعى إعفاء لمدة ١٠ سنوات بدءاً من ١/١/٢٠٠٦ وتنتهى فى ٣١/١٢/٢٠١٥
٢. نشاط الإنتاج الحيوانى والداجنى والسكى وإعفاء لمدة خمس سنوات بدء من ٣١/١٠/٢٠٠٥ وينتهى فى ٣٠/١٠/٢٠١٠ وعلى ذلك تكون الفترة الإعفاء قد إنتهت ولم تمارس الشركة هذا النشاط.
٣. نشاط شراء الارضى البور والصحراوية وبيعها بعد إستصلاحها وإستزراعها وذلك بالنسبة للأراضى المخصصة للإستصلاح والإستزراع بإستخدام طرق الرى الحديثة للشركة بموجب الخطاب رقم ١٠٦٦ بتاريخ ٢٢/٣/٢٠١٠ من الهيئة العامة للإستثمار إستكمال مدة الإعفاء الممنوحة لها من قبل وتنتهى فى ٣١/١٢/٢٠١٥.
٤. تم فحص الشركة حتى سنة ٢٠١٢ وأسفر الفحص على وجود وعاء مستقل خاضع للضريبة وتم سداد الفروق الضريبية والشركة لم تدخل ضمن عينة الفحص سنوات ٢٠١٣-٢٠١٤ طبقاً لبيانات المأمورية ولم يتم إخطار الشركة بأى نماذج حتى الان تطالب الشركة بالفحص عن اعوام من ٢٠١٥ حتى ٢٠١٨.

## الموقف الضريبي (تابع )

### ضريبة القيمة المضافة

- نشاط الشركة غير خاضع لضريبة القيمة المضافة طبقاً للقانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦ .

### ضريبة كسب العمل

- لم يتم فحص الشركة منذ بداية النشاط حتى تاريخه.

### ضريبة الدمغة

- لم يتم فحص الشركة منذ بداية النشاط حتى تاريخه.

### الخصم والتحصيل تحت حساب الضريبة

- تم فحص الشركة منذ بداية النشاط حتى عام ٢٠١٧ وتقوم الشركة بسداد المبالغ المستقطعة تحت حساب الضريبة بانتظام

## ٢٢. أمور هامة

تعرضت معظم دول العالم و منها مصر إلى إنتشار جائحة فيروس (كوفيد-١٩) المستجد، مما تسبب في اضطرابات في معظم الأنشطة التجارية و الإقتصادية بشكل عام، لذا من المحتمل أن يكون لذلك تأثير هام على عناصر الأصول و الالتزامات و القيمة الاستردادية لها و كذا نتاج الاعمال بالقوائم المالية المستقلة للشركة بالإضافة إلى التأثير المحتمل على توفير الخامات و المستلزمات اللازمة للإنتاج و عمليات التشغيل، و الطلب على منتجات الشركة و السيولة المتوفرة لديها، و إن إدارة الشركة تقوم حالياً بإدارة خطر هذا التأثير على القوائم المالية الحالية لها، و تؤكد أن قيم الاصول و الالتزامات بالقوائم المالية، قد تم تحديدها بناءً على أفضل تقدير لأحدث بيانات متاحة لديها، إلا أنه في ظل حالة عدم الاستقرار و حالة عدم التأكد نتيجة الاحداث الحالية فإن حجم تأثير ذلك الحدث يعتمد بشكل أساسى على المدى المتوقع و الفترة الزمنية التي ينتظر عندها إنتهاء ذلك الحدث و ما يترتب عليه من آثار و هو ما يصعب تحديده في الوقت الحالى.

## ٢٣. إيرادات مؤجلة

قيمة استلام سيارة جديدة موديل فولفو اس ٦٠ موديل ٢٠١٨ من الوكيل عز العرب بمبلغ ٦٣٠,٠٠٠ جنيه مصرى بموجب فاتورة و عقد بيع بتاريخ ١٢ مايو ٢٠١٩ تعويضاً عن سيارة فولفو موديل اس ٨٠ تم سحبها من قبل الوكيل لعيوب الصناعة

٢٤. إصدارات جديدة و تعديلات تمت على معايير المحاسبة المصرية :

قام وزير الاستثمار و التعاون الدولي بتاريخ ١٨ مارس ٢٠١٩ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ و التي تتضمن بعض معايير المحاسبة الجديدة و تعديلات على بعض المعايير القائمة و التي تم نشرها بالجريدة الرسمية بتاريخ ٢٥ ابريل ٢٠١٩ و فيما يلي اهم التعديلات.

المعايير الجديدة أو المعدلة	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
معايير محاسبة مصري جديد رقم ( ٤٧ )	١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم ( ٤٧ ) "الأدوات المالية" محل الموضوعات المقابلة في معيار المحاسبة المصري رقم ( ٢٦ ) "للأدوات مالية : الاعتراف و القياس" و بالتالى تم تعديل و اعادة اصدار معيار المحاسبة رقم ( ٢٦ ) بعد سحب الفقرات الخاصة بالموضوعات التي تناولها معيار ( ٤٧ ) الجديد و تحديد نطاق معيار ( ٢٦ ) المعدل للتعامل فقط مع حالات محدودة من محاسبة التغطية وفقا لاختيار المنشأة.	تقوم الادارة في الوقت الحالى بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند التطبيق التعديل بالمعيار	- يسرى المعيار رقم ( ٤٧ ) على الفترات المالية التي تبدأ فى أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، و يسمح بالتطبيق المبكر، بشرط تطبيق معايير المحاسبة المصرية رقم (١) و (٢٥) و (٢٦) و (٤٠) المعدلين ٢٠١٩ معا فى نفس التاريخ.
"الأدوات المالية"	٢- طبقا لمتطلبات المعيار يتم تبويب الأصول المالية على أساس قياسها -لاحقا- اما بالتكلفة المستهلكة ، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ، وذلك طبقا لنموذج أعمال المنشأة لادارة الأصول المالية و خصائص التدفق النقدى التعاقدى للأصل المالى.		تسرى هذه التعديلات من تاريخ التطبيق معيار (٤٧)
	٣- تم استبدال نموذج الخسائر المحققة فى قياس الاضمحلال للأصول المالية بنماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة و الذى يتطلب قياس الاضمحلال لكل الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة و الأدوات المالية التى يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر منذ لحظة الاعتراف الاولى لتلك بغض النظر عند وجود مؤشر لحدث الخسارة.		
	٤- بناء على متطلبات هذا المعيار تم تعديل كلا من المعايير التالية: - معيار المحاسبة المصري رقم ( ١ ) "عرض القوائم" المالية" المعدل ٢٠١٩ - معيار المحاسبة المصري رقم ( ٤ ) "قائمة التدفقات النقدية" - معيار المحاسبة المصري رقم ( ٢٥ ) "الأدوات المالية": العرض - معيار المحاسبة المصري رقم ( ٢٦ ) "للأدوات المالية: الاعتراف و القياس" - معيار المحاسبة المالية رقم ( ٤٠ ) "الأدوات المالية: الإفصاحات"		

**إصدارات جديدة و تعديلات تمت على معايير المحاسبة المصرية ( تابع ) :**

تاريخ التطبيق	التأثير المحتمل على القوائم المالية	ملخص لأهم التعديلات	المعايير الجديدة أو المعدلة
معياري محاسبة مصري جديد رقم ( ٤٨ ) "الأيرادات من العقود مع العملاء"	١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء" محل المعايير التالية و يلغيها: أ- معيار المحاسبة المصري رقم ( ٨ ) " عقود الانشاء " المعدل ٢٠١٥ ب- معيار المحاسبة المصري رقم ( ١١ ) "الأيراد" المعدل ٢٠١٥ ٢- تم استخدام نموذج السيطرة للاعتراف بالأيراد بدلا من نموذج المنافع والمخاطر ٣- يتم الاعتراف بالتكاليف الإضافية للحصول على عقد مع عميل كأصل اذا كانت المنشأة تتوقع استرداد تلك التكاليف و كذا الاعتراف بتكاليف الوفاء بعقد كأصل عند توافير شروط محددة ٤- يتطلب المعيار ان يتوافر للعقد مضمون تجاري لكي يتم الاعتراف بالإيراد ٥- التوسع في متطلبات الإفصاح والعرض	- تقوم الادارة في وقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	يسري المعيار رقم (٤٨) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، و يسمح بالتطبيق المبكر .
معياري محاسبة مصري جديد ( ٤٩ ) "عقود تأجير"	١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم ( ٤٩ ) "عقود الإيجار" محل معيار المحاسبة المصري رقم ( ٢٠ ) القواعد و المعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي ٢٠١٥ و يلغيه. ٢- يقدم المعيار نموذج محاسبي واحد بالنسبة للمؤجر و المستأجر حيث يقوم المستأجر بالاعتراف بحق الانتفاع الأصل للمؤجر ضمن اصول الشركة كما يعترف بالتزام و الذي يمثل القيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة ضمن التزامات الشركة ، مع الأخذ في الاعتبار انه لا يتم تصنيف عقود الإيجار بالنسبة للمستأجر عقد تأجير تشغيلي او أنه عقد تأجير تمويلي . ٣- بالنسبة للمؤجر يجب علي المؤجر تصنيف كل عقد من عقود إيجارته اما على أنه عقد تأجير تشغيلي أو أنه عقد تأجير تمويلي. ٤- بالنسبة للإيجار التمويلي فيجب على المؤجر الاعتراف بالاصول المحتفظ بها بموجب عقد تأجير تمويلي في قائمة المركز المالي و عرضها على أنها مبالغ مستحقة التحصيل بمبلغ مساوي لصافي الاستثمار في عقد التأجير. ٥ - بالنسبة للإيجار التشغيلي يجب علي المؤجر الاعتراف بدفعات عقود التأجير من عقود التأجير التشغيلية علي انها دخل إما بطريقة القسط الثابت و أي أساس منتظم آخر .	قامت الشركة خلال الفترة بتطبيق المعيار رقم ٤٩ فيما يخص عقود التأجير التمويلي التي كانت تخضع لقانون التأجير التمويلي رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ و تعديلاته و كذلك عقود التأجير التمويلي التي تنشأ في ظل و تخضع لقانون تنظيم نشاطي التأجير التمويلي و التخصيص رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨ .	بالاستثناء من تاريخ السريان أعلاه يسري المعيار رقم (٤٩) (٤٩) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، و يسمح بالتطبيق المبكر اذا تم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم ( ٤٨ ) الإيراد من العقود مع العملاء " ٢٠١٩ في نفس التوقيت . بالاستثناء من تاريخ السريان أعلاه، يسري المعيار رقم ( ٤٩ ) على عقود التأجير التي كانت تخضع لقانون التأجير التمويلي رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥- و تعديلاته وكان معالجتها وفقا لمعيار المحاسبي المصري رقم (٢٠) القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي وكذلك عقود التأجير التمويلي التي تنشأ في ظل وتخضع لقانون تنظيم نشاطي والتأجير التمويلي والتخصيص رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨ وذلك من بداية فترة التقرير السنوي الذي يم فقها الغاء قانون ٩٥ لسنة ١٩٩٥ وصدر قانون ١٧٦ لسنة ٢٠١٨.

**أصدارات جديدة و تعديلات تمت على معايير المحاسبة المصرية (تابع):**

المعايير الجديدة او المعدلة	ملخص اهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
معيار المحاسبه المصري المعدل رقم (٣٨) مزايا العاملين	تم إضافة وتعديل بعض الفقرات وذلك لتعديل قواعد المحاسبه عن تعديل و تقليص و تسوية نظام مزايا العاملين.	تقوم الادارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل علي القوائم الماليه عند تطبيق التعديل بالمعيار .	يسري المعيار رقم (٣٨) المعدل علي الفترات الماليه التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠ و يسمح بالتطبيق المبكر .
معيار المحاسبه المصري المعدل رقم (٤٢) القوائم الماليه المجمعه	تم اضافة بعض الفقرات الخاصة باستثناء المنشآت الاستثمارية من التجميع و قد ترتب علي هذا التعديل تعديل لبعض المعايير المرتبطة بموضوع المنشآت الاستثمارية و فيما يلي المعايير التي تم تعديلها : - معيار المحاسبه المصري رقم (١٥) الإفصاح عن الأطراف ذوي العلاقة - معيار المحاسبه المصري رقم (١٧) القوائم الماليه المستقلة - معيار المحاسبه المصري رقم (١٨) الاستثمارات في الشركات شقيقة - معيار المحاسبه المصري رقم (٢٤) ضرائب الدخل - معيار المحاسبه المصري رقم (٢٩) تجميع الأعمال . - معيار المحاسبه المصري رقم (٣٠) القوائم الماليه الدوريه . معيار المحاسبه المصري رقم (٤٤) الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى.	تقوم الادارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل علي القوائم الماليه عند تطبيق التعديل بالمعيار .	يسري المعيار رقم (٤٢) المعدل علي الفترات الماليه التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠ و يسمح بالتطبيق المبكر . كما يتم تطبيق الفقرات الجديده أو المعدله بالنسبه للمعايير التي تم تعديلها بموضوع المنشآت الاستثماريه في تاريخ سريان معيار المحاسبه المصري رقم (٤٢) القوائم الماليه المجمعه المعدل ٢٠١٩
يسري التفسير رقم (١) علي الفترات الماليه التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩ .	يقدم هذا التفسير ارشادات بشأن المحاسبه من قبل المشغلين لترتيبات امتياز الخدمة العامه من كيان عام - الي-كيان خاص وذلك لتشييد و تشغيل و صيانة البنيه التحتيه للمنافع العامه- مثل الطرق و الكباري و الانفاق و المستشفيات و المطارات ومرافق توزيع المياه ، و امدادات الطاقة و شبكات الاتصالات.... الخ. - و يمنح هذا التفسير خيار الاستمرار في تطبيق المعالجة السابقه لترتيبات امتيازات الخدمة العامه القائمة قبل ١ يناير ٢٠١٩ المنشآت التي كانت تعترف و تقوم بقياس اصول هذه الترتيبات علي أنها اصول ثابتة وفقا لمعيار المحاسبه المصري رقم (١٠) ، الاصول الثابته و اهلاكتها الي حين انتهاء مدتها	تقوم الادارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل علي القوائم الماليه عند تطبيق التعديل بالمعيار .	اصدار تفسير محاسبي مصري رقم ( ١ ) ترتيبات امتيازات الخدمة العامه

**إصدارات جديدة و تعديلات تمت على معايير المحاسبة المصرية (تابع):**

المعايير الجديدة او المعدله	ملخص اهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
اصدار تفسير محاسبي مصرى رقم (١) ترتيبات امتيازات الخدمة العامة	يقدم هذا التفسير ارشادات بشأن المحاسبة من قبل المشغلين لترتيبات امتياز الخدمة العامة من كيان عام - الي-كيان خاص وذلك لتشييد و تشغيل و صيانة البنية التحتية للمنافع العامة- مثل الطرق و الكباري و الانفاق و المستشفيات و المطارات ومرافق توزيع المياه، و امدادات الطاقة و شبكات الاتصالات.... الخ.  و يمنح هذا التفسير خيار الاستمرار في تطبيق المعالجة السابقة لترتيبات امتيازات الخدمة العامة القائمة قبل ١ يناير ٢٠١٩ المنشآت التي كانت تعترف و تقوم بقياس اصول هذه الترتيبات علي أنها اصول ثابتة وفقا لمعيار المحاسبه المصري رقم (١٠)، الاصول الثابته و اهلاكتها الي حين انتهاء مدتها .	تقوم الادارة في الوقت الحالي بتقييم الاثر المحتمل علي القوائم الماليه عند تطبيق التعديل بالمعيار.	يسري التفسير رقم (١) علي الفترات الماليه التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩ .
معيار المحاسبة المصري رقم (٢٢) نصيب السهم في الارباح	تم تعديل نطاق تطبيق المعيار ليصبح ملزم علي القوائم الماليه المستقلة او المجمعة او المنفردة المصدرة لجميع المنشآت .		- يتم تطبيق هذا التعديل علي الفترات الماليه التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩ .
معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤) الاستثمار العقاري	- تم الغاء استخدام خيار نموذج القيمة العادله لجميع المنشآت عند القياس اللاحق لاستثماراتها العقاريه و الألتزام فقط بنموذج التكلفة، مع الزام صناديق الاستثمار العقاري فقط باستخدام نموذج القيمة العادله عند القياس اللاحق لجميع اصولها العقاريه. و بناء علي هذا التعديل فقد تم تعديل كلا من: - معيار المحاسبه المصري رقم (٣٢) الاصول الغير متداولة المحتفظ بها لغرض البيع و العمليات الغير مستمره - معيار المحاسبة المصرية رقم (٣١) اضمحلال قيمة الاصول.		- يتم تطبيق هذا التعديل علي الفترات الماليه التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩ .
معيار المحاسبه المصري المعدل رقم (٤) قائمة التدفقات النقدية	يتطلب من المنشأه تقديم الإفصاحات التي تمكن مستخدمي القوائم الماليه من تقييم التغيرات في الألتزامات التي تنشأ من الانشطة التمويلية ، بما في ذلك كلا من التغيرات الناشئة من تدفقات نقدية أو تغيرات غير نقدية		- يتم تطبيق هذا التعديل علي الفترات الماليه التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩ .