

شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية
(شركة مساهمة مصرية)
القوائم المالية المستقلة
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
وتقرير مراقب الحسابات عليها

رقم الصفحة

٤ - ٣

تقرير مراقب الحسابات على القوائم المالية المستقلة

٥

قائمة المركز المالي المستقلة

٦

قائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة

٧

قائمة الدخل الشامل المستقلة

٨

قائمة التغير في حقوق الملكية المستقلة

٩

قائمة التدفقات النقدية المستقلة

٤٢ - ١٠

الايضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة

تقرير مراقب الحسابات للقوائم المالية المستقلة

إلى السادة/ مساهمي شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية)

راجعنا القوائم المالية المرفقة لشركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية "شركة مساهمة مصرية" والمتمثلة في قائمة المركز المالي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وكذا قوائم الدخل والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية

هذه القوائم المالية مسؤولة إدارة الشركة، فالإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية وتتضمن مسؤولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ كما تتضمن هذه المسؤولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

مسئولية مراقب الحسابات

تتخصص مسؤوليتنا في إبداء الرأي على القوائم المالية المستقلة في ضوء مراجعتنا لها وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أية أخطاء هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية، وتعتمد الإجراءات التي تم إختيارها على الحكم الشخصي ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ ولدى تقييم هذه المخاطر يؤخذ في الاعتبار الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء الرأي في كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة، وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية.

وأنا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها بما فيها التأكيد الإداري كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية المستقلة.

الرأي

من رأينا أن القوائم المالية المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح عن المركز المالي لشركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية "شركة مساهمة مصرية" في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية والتغير في حقوق الملكية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تمسك الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات.

البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة المعد وفقاً لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولانحته التنفيذية متفقة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك في الحدود التي تثبت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر.

القاهرة في ١٩ مارس ٢٠٢٤



س.م.م. ٧٨١٠

زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية
المتحدون للمراجعة والضرائب
(UHY- United)

شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة المركز المالي المستقلة

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	إيضاح	الأصول
جنيه مصري	جنيه مصري		الأصول غير المتداولة
١,٧٤٩,٥٣٦	١,٥٧١,٩٥٤	(٣)	أصول ثابتة (بالصافي)
٨٣,٧١٩	--	(٤)	أصول حق انتفاع (بالصافي)
٢٩,٥٥٩,٩١٢	٢٩,٥٤١,٩١٩	(٥)	استثمارات في شركات تابعة
٣١,٠٣٢	١٢,٧٧١	(٦)	أصول ضريبية مؤجلة
<u>٣١,٤٢٤,١٩٩</u>	<u>٣١,١٢٦,٦٤٣</u>		إجمالي الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
٣٠,٢٠٦,٦٦٤	٢٨,٩٩٦,٨١٩	(٧)	أراضي بغرض البيع
١٣٣,٨٣٦	٢٦٤,٠٠٦	(٨)	عملاء (بالصافي)
٤٤٦,١٤٣	٣٣٩,٦٢٨	(٩)	المدينون والأرصدة المدينة الأخرى
٣,٩٠٤,٢٥٢	٢,١٨٠,٢٩٢	(١٦)	المستحق على الأطراف ذات علاقة
٢٢٥,٥٦٢	٥١,٣٧٢	(١٠)	نقدية وما في حكمها
<u>٣٤,٩١٦,٤٥٧</u>	<u>٣١,٨٣٢,١١٦</u>		إجمالي الأصول المتداولة
<u>٦٦,٣٤٠,٦٥٦</u>	<u>٦٢,٩٥٨,٧٦٠</u>		إجمالي الأصول
			حقوق الملكية والإلتزامات
			حقوق الملكية
٦٥,١٢٨,٥٤٠	٦٥,١٢٨,٥٤٠	(١١)	رأس المال المصدر والمدفوع
٦٣٧,٣١٨	٦٣٧,٣١٨		إحتياطي قانوني
(١,٥٤٣,٣١٣)	(٧,١٢٧,٦٩٩)	(١٢)	(خسائر) مرحلة
(٥,٥٨٤,٣٨٦)	(١,٣٣٧,١٢٧)		(خسائر) العام
<u>٥٨,٦٣٨,١٥٩</u>	<u>٥٧,٣٠١,٠٣٢</u>		إجمالي حقوق الملكية
			الإلتزامات
			الإلتزامات غير المتداولة
١,٥٦٢,٥٠٠	٣١٢,٥٠٠	(١٣)	قروض طويلة الأجل
<u>١,٥٦٢,٥٠٠</u>	<u>٣١٢,٥٠٠</u>		إجمالي الإلتزامات غير المتداولة
			الإلتزامات المتداولة
٣,١٥٩,٧٤٣	٢,٥١٧,٣٧٢	(١٣)	قروض قصيرة الأجل
٤٦٧,٧٧٣	١٨٥,٠٧٢	(١٤)	موردون وأوراق دفع
٤٩٧,٧٩٤	٧٤٤,١٠٦	(١٥)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
١,٢٣٩,٠٠٠	--		عملاء دفعات مقدمة
٧٧٥,٦٨٧	١,٨٩٨,٦٧٧	(١٦)	المستحق لأطراف ذات علاقة
<u>٦,١٣٩,٩٩٧</u>	<u>٥,٣٤٥,٢٢٧</u>		إجمالي الإلتزامات المتداولة
<u>٧,٧٠٢,٤٩٧</u>	<u>٥,٦٥٧,٧٢٨</u>		إجمالي الإلتزامات
<u>٦٦,٣٤٠,٦٥٦</u>	<u>٦٢,٩٥٨,٧٦٠</u>		إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

رئيس مجلس الإدارة

د.م/ حسني عباس حسني

Hosny H. Mohamed



المدير المالي

أ/ محمود أمين

Mohamed Amin

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٢٧) جزء لا يتجزء من القوائم المالية المستقلة
- تقرير مراقب الحسابات مرفق

شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	إيضاح	
جنيه مصري	جنيه مصري		
٤,٠٢٤,٥١٦	٣,٨٤١,٢٠٠	(١٧)	إيرادات النشاط (بالصافي)
(٩٧٥,٠٤٠)	--		مردودات مبيعات سنوات سابقة
٣,٠٤٩,٤٧٦	٣,٨٤١,٢٠٠		صافي إيرادات النشاط
(١,٠٩٩,١٣٧)	(١,٤٨٠,٢٠٨)	(١٨)	تكلفة النشاط
<u>١,٩٥٠,٣٣٩</u>	<u>٢,٣٦٠,٩٩٢</u>		مجمل الربح
٣١١,٠٢٢	٢٧,٦٣٨		إيرادات أخرى
١٦٩,٣٠٥	١٦٩,٨٦٢	(٢٠)	أرباح رأسمالية
(٣,٤٩٠,٣٢٨)	(١٧,٩٩٤)		اضمحلال في قيمة الاستثمارات
(١,٠٩٨,٠١٥)	(١٢,٩٣٢)		اضمحلال في المستحق من أطراف ذات علاقة
(٢٦,٨٢٥)	--		مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(٢,٨٠١,٤٨٥)	(٢,٨٧٢,٦٢٤)	(١٩)	مصروفات عمومية وإدارية
(٤,٩٨٥,٩٩٦)	(٣٤٥,٠٥٨)		(الخسائر) قبل المصروفات التمويلية
(٥٩٨,٧٢٦)	(٩٦٣,٧٨٠)	(٢١)	مصروفات تمويلية
(٥,٥٨٤,٧٢٢)	(١,٣٠٨,٨٣٨)		(الخسائر) قبل الضريبة
(١١,٢٦٢)	(١٠,٠٢٨)	(٢٢)	مصروف المساهمة التكافلية
١١,٥٩٨	(١٨,٢٦١)	(٦)	الضريبة الموجلة - أصل (التزام)
(٥,٥٨٤,٣٨٦)	(١,٣٣٧,١٢٧)		(خسائر) العام
(.٠٠٩)	(.٠٠٢١)	(٢٤)	نصيب السهم في (الخسائر)

رئيس مجلس الإدارة

د.م/ حسني عباس حسني

Mosny A. Mohamed

المدير المالي

أ/ محمود أمين

M. Amin



- الايضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٢٧) جزء لا يتجزء من القوائم المالية المستقلة

شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل المستقلة

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	
(٥,٥٨٤,٣٨٦)	(١,٣٣٧,١٢٧)	(خسائر) العام
--	--	الدخل الشامل الاخر
<u>(٥,٥٨٤,٣٨٦)</u>	<u>(١,٣٣٧,١٢٧)</u>	أجمالي الدخل الشامل عن العام

- الايضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٢٧) جزء لا يتجزء من القوائم المالية المستقلة

شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغير في حقوق الملكية المستقلة

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

الإجمالي	العام (خسائر)	مرحلة (خسائر)	إحتياطي قانوني	رأس المال المدفوع	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٥٨,٦٣٨,١٥٩	(٥,٥٨٤,٣٨٦)	(١,٥٤٣,٣١٣)	٦٣٧,٣١٨	٦٥,١٢٨,٥٤٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣
--	٥,٥٨٤,٣٨٦	(٥,٥٨٤,٣٨٦)	--	--	المحول الى الأرباح المرحلة
(١,٣٣٧,١٢٧)	(١,٣٣٧,١٢٧)	--	--	--	(خسائر) العام
<u>٥٧,٣٠١,٠٣٢</u>	<u>(١,٣٣٧,١٢٧)</u>	<u>(٧,١٢٧,٦٩٩)</u>	<u>٦٣٧,٣١٨</u>	<u>٦٥,١٢٨,٥٤٠</u>	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٦٤,٢٢٢,٥٤٥	(٣,٦٩٥,٩٠٠)	٢,١٥٢,٥٨٧	٦٣٧,٣١٨	٦٥,١٢٨,٥٤٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢
--	٣,٦٩٥,٩٠٠	(٣,٦٩٥,٩٠٠)	--	--	المحول الى الأرباح المرحلة
(٥,٥٨٤,٣٨٦)	(٥,٥٨٤,٣٨٦)	--	--	--	(خسائر) العام
<u>٥٨,٦٣٨,١٥٩</u>	<u>(٥,٥٨٤,٣٨٦)</u>	<u>(١,٥٤٣,٣١٣)</u>	<u>٦٣٧,٣١٨</u>	<u>٦٥,١٢٨,٥٤٠</u>	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

- الايضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٢٧) جزء لا يتجزء من القوائم المالية المستقلة

شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية المستقلة

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	ايضاح
جنيه مصري	جنيه مصري	
(٥,٥٩٥,٩٨٤)	(١,٣٠٨,٨٣٨)	(الضائر) قبل ضرائب الدخل
٢٠٦,٨٧٠	٢٢٧,٨١٣	(٤) إهلاك الأصول ثابتة
(١٦٩,٣٠٥)	(١٦٩,٨٦٢)	ارباح رأسمالية
٣,٤٩٠,٣٣٨	١٧,٩٩٤	اضمحلال في قيمة الاستثمارات في شركات تابعة
١,٠٩٨,٠١٥	١٢,٩٣٢	اضمحلال في المستحق من أطراف ذات علاقه
٢٦,٨٢٥	--	مخصص خسائر اتمانية
(٩٤٣,٢٤١)	(١,٢١٩,٩٦١)	(خسائر) التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
١,٢٩٢,١٣٤	(١٣٠,١٧٠)	التغير في العملاء واوراق القبض
٣٠٨,٣٧١	١٠٦,٥١٥	التغير في المدينون والأرصدة المدينة الأخرى
١,٠٣٧,٨١٦	١,٧١١,٠٢٨	التغير في المستحق على الأطراف ذات العلاقة
(٢٠٧,٧١٢)	(٢٨٢,٧٠١)	التغير في الموردن واوراق الدفع
(١٠١,٨٨٣)	٢٣٦,٢٨٥	التغير في الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى
١,٢٣٩,٠٠٠	(١,٢٣٩,٠٠٠)	التغير في العملاء دفعات مقدمة
٦٧٤,٣٢٧	١,٢٠٩,٨٤٦	التغير في اصول متاحة بغرض البيع
(٢٤,١٩٠)	--	التغير في اوراق دفع طويلة الاجل
(٩٨٠,٥٥٣)	١,١٢٢,٩٩٠	التغير في المستحق لأطراف ذات علاقة
٢,٢٩٤,٠٦٨	١,٥١٤,٨٣٢	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
		التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار
(١٨٨,٠٠٠)	--	(٣) مدفوعات لشراء أصول ثابتة
٤٠١,٠٠٠	٢٠٣,٣٥٠	(٣) مقبوضات من بيع أصول ثابتة
٢١٣,٠٠٠	٢٠٣,٣٥٠	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة الإستثمار
		التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
(٢٢٣,١٢٥)	--	التغير في الأيرادات المؤجلة
(٢٢٣,١٢٥)	--	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التمويل
(٢,٢٠٤,٨٧١)	(١,٨٩٢,٣٧٢)	المسدد من القرض
٧٩,٠٧٢	(١٧٤,١٩٠)	صافي التغير في النقدية وما في حكمها - خلال العام
١٤٦,٤٩٠	٢٢٥,٥٦٢	رصيد النقدية وما في حكمها - أول العام
٢٢٥,٥٦٢	٥١,٣٧٢	(١٠) رصيد النقدية وما في حكمها - آخر العام

- الايضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٢٧) جزء لا يتجزء من القوائم المالية المستقلة

١- نبذة عن الشركة

- شركة أطلس لاستصلاح الاراضي والتصنيع الزراعي - شركة مساهمة مصرية، خاضعة لأحكام قانون ضمانات وحوافز الاستثمار رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ ولائحته التنفيذية والمعدل بالقانون رقم (٧٢) لسنة ٢٠١٧ بمراجعة احكام قانون سوق المال الصادر بالقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وقيدت بالسجل التجاري تحت رقم ٦٠٢٨٠ بتاريخ ٢٠١٢/٩/٢ مكتب سجل تجاري الاستثمار - محافظة القاهرة.
- وفقاً لاجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٥ أكتوبر ٢٠١٨ قررت تغيير اسم الشركة ليصبح أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية، وقد تم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ٤ نوفمبر ٢٠١٨.
 - تم الموافقة على قيد اسم الشركة بجدول قيد الاوراق المالية المصرية بالجلسة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٢/١١/٧.

مدة الشركة

تسعة وتسعون سنة تبدأ من تاريخ ١٩٩٧/١١/٥ حتى ٢٠٩٦/١١/٤. تبدأ السنة المالية للشركة من اول يناير وتنتهي في نهاية ديسمبر من نفس العام.

عنوان المركز الرئيسي

- المركز الرئيسي: الكليو ٤٣ غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوي - الشيخ زايد - الجيزة.
- ممارسة النشاط: الكليو ٨٦ طريق مصر اسكندرية الصحراوي - طريق طنبول - وادي النطرون - البحيرة والكليو ٤٣ طريق مصر اسكندرية الصحراوي - الشيخ زايد - الجيزة

أنشطة الشركة الرئيسية

- شراء وبيع الاراضي البور والصحراوية بعد استصلاحها واستزراعها وتجهيزها بالمرافق الاساسية التي تجعلها قابلة للاستزراع واستزراعها لصالحها او للغير وذلك بالنسبة للاراضي المخصصة للاستصلاح والاستزراع باستخدام طرق الري الحديثة مع مراعاة قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥٠ لسنة ٢٠٠٧ وقرار رئيس الجمهورية رقم ٣٥٦ لسنة ٢٠٠٨.

بالإضافة لأغراض أخرى بيانها كالتالي

- استصلاح واستزراع الاراضي البور والصحراوية وتجهيز الاراضي بالمرافق الاساسية التي تجعلها قابلة للاستزراع باستخدام طرق الري الحديثة.
- الانتاج الحيواني والداخلي والسمكي ويشمل تربية جميع انواع الماشية المنتجة للحوم الحمراء وذلك لانتاج السلالات أو الألبان أو التسمين وتربية جميع انواع الدواجن المنتجة للحوم البيضاء سواء كان ذلك لانتاج السلالات أو التفريخ أو انتاج البيض أو التسمين أيضاً إقامة المزارع السمكية وصيد الاسماك.
- انتاج الزيوت وتعبئتها.
- الاستثمار العقاري والسياحي حيث يجوز للشركة شراء أراضي بغرض استغلالها أو تقسيمها أو بيعها أو تأجيرها أو بناء وحدات سكنية أو تجارية او خدمية لصالحها او لصالح الغير والقيام بأعمال المقاولات العامة والدخول في مشاركات سواء بشراء مشروعات قائمة أو تحت الإنشاء أو المساهمة في شركات قائمة أو تقوم الشركة بالمشاركة في تأسيسها.
- النقل المبرد أو المجمد للبضائع، والثلاجات والمحطات الخاصة بحفظ الحاصلات الزراعية والمنتجات الصناعية والمواد الغذائية وتبريدها أو تجميدها لصالح الشركة أو الغير.
- شراء وبيع الاراضي البور والصحراوية بعد استصلاحها واستزراعها وتجهيزها بالمرافق الاساسية التي تجعلها قابلة للاستزراع واستزراعها لصالحها او للغير وذلك بالنسبة للاراضي المخصصة للاستصلاح والاستزراع باستخدام طرق الري الحديثة مع مراعاة قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥٠ لسنة ٢٠٠٧ وقرار رئيس الجمهورية رقم ٣٥٦ لسنة ٢٠٠٨.
- التجارة العامة والتوزيع لكافة المنتجات المسموح بها قانونياً.

١- نبذة عن الشركة (تابع)

أنشطة الشركة الرئيسية (تابع)

- تعبئة المنتجات الزراعية والغذائية بكافة أنواعها أو تغليفها وتوزيع المنتجات الخام أو تامة الصنع لصالح الشركة أو الغير وبيعها سواء بنفسها أو بواسطة آخرين وإنشاء مراكز التوزيع أو البيع المباشر الخاصة بالشركة وشراء الوسائل اللازمة لمباشرة الأنشطة سواء بتملك وحدات أو مركبات النقل وغيرها من الوسائل سواء بتأجيرها أو نقلها بواسطة الغير.
- شراء وبيع مدخلات القطاع الزراعي والتجارة فيها من حبوب وبنور وأسمدة ومبيدات ومعدات زراعية وشبكات ري بكافة أنواعها من تصدير أو شراء أو بيع لصالح الشركة أو الغير. وكذلك تجارة المواد الزراعية والغذائية وإنشاء متاجر التوزيع أو متاجر التجزئة أو الاسواق التجارية المجمعمة سواء لعرض منتجات الشركة أو الشركات الأخرى من المنتجات الزراعية أو الغذائية أو غيرها.
- حفر آبار المياه وإنشاء البنية التحتية من مرافق وتمهيد الطرق ورصفها وإنارتها وغيرها والقيام بكافة تلك الاعمال سواء لصالحها أو لصالح الغير.
- التسوق المباشر سواء المادي أو الإلكتروني سواء للشركة أو للغير والترويج والدعاية والاعلان والتجارة في كافة المستلزمات أو المدخلات أو الأجهزة أو الأدوات اللازمة لذلك.
- اقامة محطات توليد الطاقة المتجددة (الطاقة الشمسية، وطاقة الرياح، الطاقة المائية) بطاقة اقل من ٥٠٠ كيلو وإنشاء كافة المرافق والمنشآت اللازمة لذلك لإستهلاك الانتاج بواسطة الشركة أو الغير واستيراد أو تصدير كافة الاجزاء أو المكونات اللازمة لها وكذلك انتاج البيوجاز من مخلفات الانتاج الداجني والثروة الحيوانية.

تم اعتماد القوائم المالية المستقلة للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ بموجب اجتماع مجلس ادارة الشركة والمنعقد في ٤ مارس ٢٠٢٤.

٢- أهم السياسات المحاسبية المطبقة

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية

يتم إعداد القوائم المالية المستقلة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية وبافتراض الإستمرارية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة ويتم الرجوع إلى المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية في معالجة الموضوعات التي لم يتم تناولها في المعايير المصرية. ان السياسات المحاسبية المطبقة والتي تم عرضها أدناه هي تلك المطبقة في الفترات السابقة ما لم يذكر غير ذلك.

عملة التعامل والعرض

العملة المستخدمة في عرض القوائم المالية هي الجنيه المصري والذي يمثل عملة التعامل للشركة.

استخدام التقديرات والافتراضات

- يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية من الإدارة استخدام الحكم الشخصي والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات والقيم المعروضة للاصول والالتزامات والإيرادات والمصرفات وتعد التقديرات والافتراضات المتعلقة بها في ضوء الخبرة السابقة وعوامل أخرى متنوعة.
- هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.
- يتم إعادة مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصفة دورية.
- يتم الاعتراف بالتغيير في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم تغيير التقدير فيها اذا كان التغيير يؤثر على هذه الفترة التغيير والفترات المستقبلية اذا كان التغيير اذا كان يؤثر على كليهما.

٢- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية المستقلة (تابع)

يتم إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية وطبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية السارية، ويتطلب إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية استخدام تقديرات وافتراضات قد تؤثر على قيم الأصول والإلتزامات والإفصاح عن الأصول والإلتزامات المحتملة في تاريخ القوائم المالية الدورية المستقلة، وكذا قد تؤثر على قيمة الإيرادات والمصروفات خلال الفترة المالية. وعلى الرغم من أن تلك التقديرات والافتراضات تعد في ضوء أفضل المعلومات المتاحة للإدارة حول الأحداث والمعاملات الجارية إلا أن النتائج الفعلية قد تختلف عن تلك التقديرات.

٢-٢ الأدوات المالية

أ. الاعتراف الأولي

يجب على المنشأة أن تعترف بأصل مالي أو التزام مالي في قائمة المركز المالي فقط عندما تصبح المنشأة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية.

يتم قياس الأصل المالي أو الإلتزام المالي عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة وذلك بالنسبة للأصول والإلتزامات المالية التي يتم تصنيفها كأصول مالية أو التزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

بالنسبة للأصول المالية التي يتم تصنيفها كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والأصول المالية بالتكلفة المستهلكة يتم قياسها عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة.

بالنسبة للإلتزامات المالية التي يتم تصنيفها بالتكلفة المستهلكة يتم قياسها عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة مخصوماً منها تكاليف المعاملة.

ب. التصنيف والقياس للأصول المالية والإلتزامات المالية

يحتوي معيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ " الأدوات المالية " على ثلاث فئات أساسية للأصول المالية على أساس القياس الإلحق لها كالآتي:

- أصول مالية مقاسة بالتكلفة المستهلكة
 - أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
 - أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
- ويعتمد تصنيف الأصول المالية بشكل عام بموجب معيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ " الأدوات المالية " على نموذج الأعمال الذي بموجبه يتم إدارة الأصل المالي وكذلك خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي.
- يتم تصنيف الأصول المالية على أنها مصنفة: بالتكلفة المستهلكة، أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر أو القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
- ويتم تصنيف الأصول المالية طبقاً لنموذج الأعمال الذي تدار به تلك الأصول المالية وتدفقاتها النقدية التعاقدية.
- يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المستهلكة إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يهدف إلى الاحتفاظ بالأصول لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية.
 - ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.

٢- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٢-٢ الأدوات المالية (تابع)

ب. التصنيف والقياس للأصول المالية والالتزامات المالية (تابع)

يتم قياس أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر فقط في حال استوفت الشرطين التاليين ولم تقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر:

- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يكون هدفه قد تحقق من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصول المالية
- ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.
- يجب أن يتم قياس الأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ما لم يتم قياسه بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل.
- يمكن للمنشأة أن تخصص بشكل غير قابل للإلغاء أصلاً مالياً على أنه يقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان القيام بذلك يزيل أو يقلص بشكل جوهري - عدم الثبات في القياس أو الاعتراف.

يجب على المنشأة أن تبوب جميع الالتزامات المالية على أنها يتم قياسها - لاحقاً بالتكلفة المستهلكة، باستثناء ما يلي:

- الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يجب أن يتم قياس مثل هذه الالتزامات، بما في ذلك المشتقات التي تمثل التزامات، لاحقاً بالقيمة العادلة.
- الالتزامات المالية التي تنشأ عندما لا يتأهل تحويل أصل مالي للاستبعاد من الدفاتر أو عندما ينطبق منهج التدخل المستمر. بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية على قياس مثل تلك الالتزامات المالية.
- عقود الضمان المالي بعد الاعتراف الأولي، يجب على مصدر مثل ذلك العقد بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية أن يقيسه لاحقاً بأي المبلغين التاليين أكبر:
 - أ. مبلغ خسارة الذي يتم تحديده وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية.
 - ب. أو المبلغ الذي تم الاعتراف به - بشكل أولي مطروحاً منه حينما يكون مناسباً، المبلغ المجمع للدخل الذي يتم الاعتراف به وفقاً لمبادئ معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨).
- الارتباطات بتقديم قرض بمعدل فائدة أقل من سعر السوق. يجب على مصدر مثل ذلك الارتباط بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية أن يقيسه لاحقاً بأي المبلغين أكبر:
 - أ. مبلغ خسارة الاضمحلال الذي يتم تحديده وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية.
 - ب. أو المبلغ الذي تم الاعتراف به - بشكل أولي مطروحاً منه، حينما يكون مناسباً، المبلغ المجمع للدخل الذي يتم الاعتراف به وفقاً لمبادئ معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨).
- المقابل المحتمل الذي تم الاعتراف به من قبل المنشأة المستحوذة ضمن تجميع أعمال ينطبق عليه معيار المحاسبة المصري رقم (٢٩). يجب أن يتم القياس اللاحق لمثل هذا المقابل المحتمل بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالتغيرات ضمن الأرباح أو الخسائر.
- يمكن للمنشأة، عند الاعتراف الأولي أن تخصص بشكل لا رجعه فيه التزاماً مالياً على أن يتم قياسه بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عندما يكون ذلك مسموحاً بموجب معايير المحاسبة المصرية أو عندما ينتج عن القيام بذلك معلومات أكثر ملاءمة إما بسبب أنه:
 - أ. يزيل أو يقلص - بشكل جوهري - عدم الثبات في القياس أو الاعتراف (يشار إليه - أحياناً - على أنه "عدم اتساق محاسبي") والذي كان سينشأ خلاف ذلك عن قياس الأصول أو الالتزامات أو الاعتراف بالمكاسب والخسائر منها على أسس مختلفة.

٢- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٢-٢ الأدوات المالية (تابع)

ب. التصنيف والقياس للأصول المالية والالتزامات المالية (تابع)

كان هناك مجموعة من الالتزامات المالية أو من الأصول المالية والالتزامات المالية يتم وتقييم أداؤها على أساس القيمة العادلة وفقاً لاستراتيجية موثقة لإدارة المخاطر أو للاستثمار، ويتم داخلياً تقديم معلومات بشأن المجموعة على ذلك الأساس إلى أعضاء الإدارة العليا للمنشأة (كما هو معرف في معيار المحاسبة المصري رقم (١٥) "الافصاح عن الاطراف ذوي العلاقة" وعلى سبيل المثال مجلس إدارة المنشأة والرئيس التنفيذي.

تصنيف الأصول المالية والالتزامات المالية للشركة طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية"

بنود القوائم المالية	التصنيف وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم "٤٧"
العلاء وأوراق قبض	التكلفة المستهلكة
المستحق من أطراف ذات علاقة	التكلفة المستهلكة
المدينون والأرصدة المدينة الأخرى	التكلفة المستهلكة
نقدية بالصندوق ولدى البنوك	التكلفة المستهلكة
القروض	التكلفة المستهلكة
الموردون وأوراق الدفع	التكلفة المستهلكة
المستحق الي اطراف ذات علاقة	التكلفة المستهلكة
الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى	التكلفة المستهلكة

الأصول المالية والالتزامات المالية - إعادة التصنيف

يتم إعادة تصنيف الأدوات المالية فقط عندما يتغير نموذج الأعمال الخاص بإدارة المحفظة ككل.

ج. انخفاض قيمة الأصول المالية

يتم تطبيق نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة" على الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة وأصول العقود واستثمارات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، ولكن ليس على استثمارات حقوق الملكية.

تقوم الشركة بتقويم كافة المعلومات المتاحة، بما في ذلك القائمة على أساس مستقبلي، بشأن خسائر الائتمان المتوقعة المرتبطة بالأصول المدرجة بالتكلفة المستهلكة.

يعتمد نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة" على ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان. ولتقويم ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان، فيتم مقارنة مخاطر الإخفاق في السداد كما في تاريخ إعداد القوائم المالية مع مخاطر الإخفاق في السداد كما في تاريخ الإثبات الأولي بناء على كافة المعلومات المتاحة، والمعلومات المستقبلية المعقولة الداعمة.

بالنسبة للذمم المدينة التجارية ومبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة والنقدية وما في حكمها فقط تقوم الشركة بإدراج خسائر الائتمان المتوقعة بناء على المنهجية المبسطة بموجب معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧). إن المنهجية المبسطة لإثبات الخسائر المتوقعة لا تتطلب من الشركة تتبع التغيرات في مخاطر الائتمان وبدلاً من ذلك، تقوم الشركة بإثبات مخصص خسارة بناء على خسائر الائتمان المتوقعة الدائمة بتاريخ إعداد كل قوائم مالية.

٢- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٢-٢ الأدوات المالية (تابع)

ج. انخفاض قيمة الأصول المالية (تابع)

قد يتضمن دليل الانخفاض في القيمة مؤشرات تدل على أن المدين أو مجموعة من المدينين يواجهون صعوبات مالية هامة، أو إخفاق أو تأخير في سداد الأرباح، أو المبلغ الأصلي، أو احتمالية الإفلاس، أو إعادة هيكلة مالية أخرى، وحيث تشير البيانات القابلة للملاحظة إلى وجود نقص قابل للقياس في التدفقات النقدية المستقبلية المقدر، مثل التغييرات في المتأخرات أو الظروف الاقتصادية التي ترتبط بالإخفاق في السداد. تتم مراجعة الذمم المدينة التجارية بشكل نوعي على أساس كل حالة على حدة لتحديد ما إذا كانت هناك حاجة إلى شطبها.

تقوم الشركة بقياس خسائر الائتمان المتوقعة من خلال الأخذ بعين الاعتبار مخاطر الإخفاق في السداد خلال فترة العقد وتتضمن معلومات مستقبلية في قياسها.

د. استبعاد أصل مالي أو التزام مالي من الدفاتر

يجب على المنشأة أن تستبعد أصل مالي من الدفاتر عندما فقط:

- تنقضي الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل المالي
- تقوم المنشأة بتحويل الأصل المالي.

يجب على المنشأة أن تستبعد الإلتزام المالي من الدفاتر (أو جزء من التزام مالي) من قائمة المركز المالي عندما فقط يتم تسويته - أي عندما يتم سداد الإلتزام المحدد في العقد أو الغاؤه أو انقضاؤه.

هـ. قياس القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية على أساس القيمة السوقية للأدوات المالية أو الأدوات المالية مثيلة في تاريخ القوائم المالية بدون خصم أي تكاليف بيع مستقبلية مقدرة يتم قيم الأصول المالية بأسعار الشراء الحالية لتلك الأصول، بينما تحديد قيمة الإلتزامات المالية بالأسعار الحالية التي يمكن ان تسوى بها تلك الإلتزامات.

في حالة عدم وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة مع الأخذ في الاعتبار أسعار المعاملات التي تمت مؤخراً والاسترشاد بالقيمة العادلة الحالية للأدوات الأخرى المشابهة بصورة جوهرية أسلوب التدفقات النقدية المخصومة أي طريقة أخرى للتقييم ينتج عنها قيم يمكن الاعتماد عليها.

عند استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على أساس أفضل تقديرات للإدارة ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق في تاريخ القوائم المالية للأدوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها.

٢- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٣-٢ ترجمة العملات الأجنبية

يتم إعداد وعرض القوائم المالية بالجنيه المصري وهي عملة التعامل للشركة. يتم إثبات المعاملات بالعملات الأجنبية أولاً باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة. ويتم ترجمة الأصول والخصوم ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ المركز المالي، ويتم إدراج كافة فروق العملة بقائمة الأرباح أو الخسائر. ويتم ترجمة الأصول والخصوم ذات الطبيعة غير النقدية والتي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ الاعتراف الأولى. ويتم ترجمة الأصول والخصوم ذات الطبيعة غير النقدية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تحددت فيه القيمة العادلة.

٤-٢ الأصول الثابتة

الاعتراف والقياس

- يتم الاعتراف بالأصول الثابتة بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الإهلاك ومجمع خسائر الأضمحلال (ان وجد).
- وإذا كانت المكونات الجوهرية لبند من بنود الأصول الثابتة لها اعمار انتاجية مختلفة فإنه يتم المحاسبة عنها بنود مستقلة.
- يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد الأصول الثابتة بالأرباح والخسائر.

التكاليف اللاحقة على الاقتناء

يتم رسملة النفقات اللاحقة على الاقتناء على الأصل بعد استبعاد تكلفة ذلك المكون عند تكبد الشركة لتكلفة الإحلال وإذا كان من المتوقع أن ينشأ عنها تدفق منفعة اقتصادية مستقبلية للشركة ويتم الاعتراف بجميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الأرباح أو الخسائر.

الإهلاك

يتم إهلاك قيمة الأصل الثابت القابلة للإهلاك - والتي تتمثل في تكلفة الأصل مخصوماً منها قيمته التخريدية - وفقاً (لطريقة القسط الثابت) وذلك على مدار العمر الانتاجي المقدر لكل نوع من انواع الأصول الثابتة، ويتم تحميل الإهلاك على الأرباح أو الخسائر، وفيما يلي بياناً بالأعمار الانتاجية المقدرة:

شبكة الري	٤ سنوات
مباني	٢٠ سنة
طرق	٢٠ سنة
آبار مياه	٤ سنوات
وسائل نقل وإنتقال	٤ سنوات
محولات وشبكات كهرباء	٤ سنوات
عدد، أدوات ومهمات	٤ سنوات
أثاث وأجهزة	٤ سنوات
حاسبات آلية	٤ سنوات

٥-٢ الاستثمارات

الاستثمارات في شركات تابعة

يتم إثبات الاستثمارات في الشركات التابعة بالتكلفة، وفي حالة وجود انخفاض غير مؤقت في قيمتها (أضمحلال) يتم تخفيض القيمة الدفترية بقيمة خسائر الأضمحلال وتحميله على قائمة الدخل.

٢- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٦-٢ المخزون

يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية ايهما اقل.

٧-٢ العملاء واوراق القبض والمدينون والارصدة المدينة الاخرى

يتم تسجيل العملاء وأوراق القبض والمدينون والارصدة المدينة الأخرى بالقيمة الاسمية مخصصاً منها خسائر الاضمحلال المحسوبة على أساس المبالغ غير المتوقع تحصيلها. ويتم تبويب أرصدة العملاء واوراق القبض والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى ضمن الأصول المتداولة في حين تبويب المبالغ المتوقع تحصيلها خلال فترة تزيد عن عام من تاريخ المركز المالي ضمن الأصول غير المتداولة.

٨-٢ المخصصات

يتم إثبات المخصص عند وجود التزام قانوني أو استدلالي حالي كنتيجة لأحداث سابقة ويكون من المرجح أن يتطلب ذلك استخدام للموارد لتسوية هذه الالتزامات، مع إمكانية إجراء تقدير قابل للاعتماد عليه لقيمة هذا الالتزام، هذا ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ اعداد القوائم المالية وتعديلها عند الضرورة لظهور أفضل تقدير لها.

٩-٢ الاحتياطي القانوني

طبقاً للنظام الاساسي للشركة يتم إقتطاع مبلغ يوازي ٥% من الارباح لتكوين الاحتياطي القانوني ويقف هذا الاقتطاع متى بلغ مجموع الاحتياطي قدرأ يوازي ٥٠% من رأس مال الشركة المصدر ومتى نقص الاحتياطي تعين العودة الى الاقتطاع.

١٠-٢ ضرائب الدخل

تحتسب ضريبة الدخل على الارباح المحققة طبقاً للقوانين واللوائح والتعليمات السارية والمعمول بها في هذا الشأن وباستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ اعداد المركز المالي المستقل ويتم اثبات ضريبة الدخل المستحقة بقائمة الدخل المستقلة.

ضرائب الدخل المؤجلة

الضريبة المؤجلة تنشأ عن وجود بعض الفروق المؤقتة بسبب اختلاف الفترة الزمنية التي يتم فيها الاعتراف بقيمة الاصول والالتزامات بين كل من الاسس الضريبة المطبقة وبين الاسس المحاسبية التي يتم اعداد القوائم المالية المستقلة طبقاً لها وتحديد قيمة الضريبة المؤجلة طبقاً للطريقة المستخدمة والتي يتم على اساسها تسوية القيمة الحالية للاصول والالتزامات، ويؤخذ في الاعتبار الضريبة المؤجلة كأصل للشركة عند وجود احتمال قوي لاستخدام هذا الأصل لتخفيض الارباح الضريبية المستحقة على الشركة عن السنوات المستقبلية ويتم تخفيض قيمة الضريبة المؤجلة المدرجة كأصل لدى الشركة بقيمة الجزء الذي لا يحقق منفعة ضريبية متوقعة خلال السنوات التالية.

١١-٢ تحقق الإيراد

يحدد معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) الإيراد من العقود مع العملاء اطار شامل لتحديد قيمة وتوقيت الاعتراف بالإيراد، ويحل هذا المعيار محل المعايير المحاسبية المصرية التالية (معيار المحاسبة المصري رقم (١١) "الإيراد" ومعيار المحاسبة المصري رقم (٨) "عقود الإنشاءات").

٢- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

١١-٢ تحقق الإيراد (تابع)

تتحقق إيرادات المبيعات بشكل أساس من بيع الاراضي ويتم قياسها بالقيمة العادلة للمبلغ المستلم أو المستحق القبض.

يتم إظهار المبالغ المفصح عنها كإيرادات بعد خصم الخصومات والتخفيضات التجارية.

المبيعات

يتم إثبات المبيعات عند إستيفاء الشروط التالية:

- إنتقال المخاطر والمنافع الهامة المصاحبة لملكية البضاعة، ويتم ذلك عند إنتقال الملكية للعميل.
- عدم الاحتفاظ بعلاقة إدارية مستمرة بالقدر الذي يتعلّق عادة بالملكية ولا بالسيطرة الفعلية على السلع المباعة.
- إمكانية قياس مبلغ الإيرادات بشكل موثوق به.
- احتمال تدفق المنافع الاقتصادية المصاحبة للبيع إلى المؤسسة.
- إمكانية قياس التكاليف المتكبدة أو التي سيتم تكبدها بشأن عملية البيع بشكل موثوق به.

١٢-٢ عقود الإيجار

قامت الشركة بتطبيق المعيار المصري عقود التأجير رقم (٤٩) وتاريخ سريانه اول يناير ٢٠١٩. ويحل هذا المعيار محل المعيار المحاسبي المصري رقم ٢٠ (فيما يخص عقود التأجير التمويلي).

ويحدد المعيار المصري عقود التأجير رقم (٤٩) المبادئ المتعلقة بالإثبات والقياس والعرض والإفصاح عن عقود الإيجار. والهدف هو ضمان أن يقدم المستأجرون والمؤجرون معلومات ملائمة بطريقة تعبر بصدق عن تلك المعاملات. تعطى هذه المعلومات أساساً لمستخدمي القوائم المالية لتقييم أثر عقود الإيجار على المركز المالي والأداء المالي والتدفقات النقدية للمنشأة.

يتم عند نشأة العقد تقييم ما إذا كان العقد عقد إيجار أو ينطوي على عقد إيجار ويكون العقد عقد إيجار أو ينطوي على عقد إيجار إذا كان العقد ينقل حق السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة من الزمن مقابل عوض ويتم تحديد مدة عقد الإيجار باعتبارها الفترة غير القابلة للإلغاء في عقد الإيجار جنباً الى جنب مع كل من:

- أ. الفترات المشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان المستأجر متأكداً بصورة معقولة من ممارسة هذا الخيار.
- ب. الفترات المشمولة بخيار إنهاء عقد الإيجار إذا كان المستأجر متأكداً بصورة معقولة من عدم ممارسة هذا الخيار.

عقود الإيجار التي تكون الشركة فيها مستأجر

وفقاً للمعيار المصري عقود التأجير رقم (٤٩) تقوم الشركة كمستأجر بدراسة تصنيف كل عقد إيجار إما على أنه عقد إيجار تشغيلي أو أنه عقد إيجار تمويلي، ويصنف عقد الإيجار على أنه عقد إيجار تمويلي إذا كان يحول بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد وبخلاف ذلك يصنف العقد على أنه عقد إيجار تشغيلي.

يعتمد اعتبار عقد التأجير عقد تأجير تمويلي أو عقد تأجير تشغيلي على جوهر المعاملة وليس على شكل العقد ومن أمثلة الحالات التي تؤدي عادة بمفردها أو مجتمعة إلى تصنيف عقد التأجير على أنه عقد تأجير تمويلي ما يلي:

- يحول عقد التأجير ملكية الأصل محل العقد للمستأجر في نهاية مدة عقد التأجير.
- كان للمستأجر الخيار لشراء الأصل محل العقد بسعر من المتوقع أن يكون أقل بدرجة كافية عن القيمة العادلة في التاريخ الذي يصبح فيه الخيار قابلاً للممارسة بما يجعل من المؤكد بشكل معقول في تاريخ نشأة عقد التأجير ان الخيار ستم ممارسته.
- تغطي مدة عقد التأجير الجزء الأكبر من العمر الاقتصادي للأصل محل العقد حتى ولو لم يتم تحويل الملكية.

٢- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

١٢-٢ عقود الإيجار (تابع)

عقود الإيجار التي تكون الشركة فيها مستأجر (تابع)

- تبلغ القيمة الحالية لدفعات الإيجار، في تاريخ نشأة عقد التأجير، على الأقل ما يقارب كافة القيمة العادلة للأصل محل العقد.
- يعد الأصل محل العقد ذو طبيعة متخصصة الى حد أن المستأجر فقط هو من يستطيع استخدامه بدون تعديلات كبيرة.

الاعتراف والقياس

تقوم الشركة بالاعتراف بأصل "حق الانتفاع" وبإلتزام عقد التأجير في تاريخ بداية عقد التأجير.

القياس الأولي لأصل "حق الانتفاع"

في تاريخ بداية عقد التأجير يتم قياس أصل "حق الانتفاع" بالتكلفة. يجب أن تتكون تكلفة أصل "حق الانتفاع" من:

- أ. مبلغ القياس الأولي للإلتزام عقد التأجير كما هو مبين في فقرة القياس الأولي للإلتزام عقد التأجير أدناه.
- ب. أي دفعات عقد تأجير تمت في أو قبل تاريخ بداية عقد التأجير ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة.
- ج. أي تكاليف مباشرة أولية متكبدة بواسطة الشركة.
- د. تقدير للتكاليف التي ستتكبدها الشركة في تفكيك وإزالة الأصل محل العقد، وإعادة الموقع الذي يوجد فيه الأصل إلى الحالة الأصلية أو إعادة الأصل نفسه إلى الحالة المطلوبة وفقاً لأحكام وشروط عقد التأجير، ما لم تكن تلك التكاليف سيتم تكبدها لإنتاج المخزون. وتتكبد الشركة التزامات لتلك التكاليف سواء في تاريخ بداية عقد التأجير أو كنتيجة لاستخدام الأصل محل العقد خلال فترة معينة.

القياس الأولي للإلتزام عقد التأجير

تقوم الشركة في تاريخ بداية عقد التأجير بقياس الإلتزام عقد التأجير بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ. يجب خصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد التأجير إذا كان يمكن تحديد ذلك المعدل بسهولة. وإذا لم يكن في الإمكان تحديد ذلك المعدل بسهولة فيجب أن تستخدم الشركة سعر الفائدة على الاقتراض الإضافي للشركة.

تتكون دفعات الإيجار في تاريخ بداية عقد التأجير والمدرجة في قياس الإلتزام عقد التأجير، من الدفعات التالية لحق استخدام الأصل محل العقد خلال مدة عقد التأجير والتي لم يتم سدادها في تاريخ بداية عقد التأجير:

- دفعات ثابتة ناقصاً إيجار حوافز مستحقة التحصيل.
- دفعات عقد تأجير متغيرة تعتمد على مؤشر أو معدل، ويتم قياسها اولياً باستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ بداية عقد التأجير.
- مبالغ يتوقع دفعها بواسطة الشركة بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
- سعر ممارسة خيار الشراء إذا كانت الشركة متأكدة من ممارسة هذا الخيار بصورة معقولة.
- دفعات الغرامات لإنهاء عقد التأجير إذا كانت مدة عقد التأجير تعكس ممارسة الشركة خيار إنهاء عقد التأجير.

٢- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

١٣-٢ المعاملات مع الاطراف ذوي العلاقة

تثبت المعاملات مع الاطراف ذوي العلاقة التي تقوم بها الشركة في سياق معاملاتها العادية وبنفس أسس التعامل مع الغير.

١٤-٢ اضمحلال قيمة الاصول

إضمحلال قيمة الاصول المالية

يتم اعتبار الأصل المالي مضمحلاً اذا كان هناك دليل موضوعي يشير الى ان هناك حدث او اكثر له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من استخدام الأصل. يتم قياس خسارة الاضمحلال المتعلقة بأصل مالي تم بالتكلفة المستهلكة بالفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة باستخدام سعر الفائدة الفعلي للأصل يتم قياس خسائر الاضمحلال المتعلقة بأصل مالي متاح للبيع باستخدام القيمة العادلة السائدة.

يتم اجراء اختبار الاضمحلال للاصول المالية الهامة بذاتها على مستوى كل أصل بصفة مستقلة . بالنسبة للاصول المالية الاخرى فانه يتم اجراء اختبار الاضمحلال على مستوى كل مجموعة للاصول المالية المتبقية على مستوى المجموعات التي تشترك في خصائص خطر الائتمان.

يتم الاعتراف بكافة خسائر الاضمحلال في قائمة الدخل ، هذا ويتم تحويل الخسائر المجمعة المتعلقة بأصل مالي متاح للبيع المثبتة مسبقاً ضمن قائمة الدخل الشامل الى قائمة الدخل.

يتم إلغاء خسائر الاضمحلال اذا كان يمكن ربط هذا الألغاء بطريقة موضوعية لحدث وقع بعد الاعتراف بخسائر الاضمحلال الاصول المالية التي تقاس بالتكلفة المستهلكة والاصول المالية التي تعتبر أداة مديونية.

يتم الاعتراف بإلغاء خسائر الاضمحلال للاصول المالية المتاحة للبيع والتي تعتبر اداة حقوق ملكية مباشرة بقائمة الدخل الشامل.

إضمحلال قيمة الاصول غير المالية

تتم مراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة بخلاف المخزون والاصول الضريبية المؤجلة في تاريخ كل قوائم مالية دورية لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر للاضمحلال.

يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال اذا كانت القيمة الدفترية للأصل أو وحدته المولدة للنقد تزيد عن قيمته الاستردادية. تتمثل الوحدة المولدة للنقد في اصغر مجموعة يمكن تحديدها من الاصول التي تولد تدفقات نقدية داخلية وتكون مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من غيرها من الاصول أو مجموعات الاصول. يتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال في قائمة الدخل.

تتمثل القيمة الاستردادية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد في قيمته الاستخدامية أو قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع ايهما أكبر.

يتم مراجعة خسائر الاضمحلال المعترف بها في الفترات السابقة للاصول الاخرى في تاريخ القوائم المالية دورية. وفي حالة وجود مؤشرات لإنخفاض الخسارة أو عدم وجودها يتم عكس أثر خسائر الاضمحلال وذلك في الحدود التي لا تتجاوز فيها القيمة الدفترية للأصل قيمته التي كان سيتم تحديدها (بعد خصم الاهلاك لو لم يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال).

٢- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

١٥-٢ قائمة التدفقات النقدية

يتم اعداد قائمة التدفقات النقدية على اساس الطريقة غير المباشرة.

١٦-٢ النقدية وما في حكمها

تتضمن النقدية وما في حكمها النقدية بالخزينة وأرصدة بنوك حسابات جارية.

١٧-٢ الاصول المتاحة بغرض البيع

يتم تقييم الاصول المتاحة بغرض البيع بتكلفة الشراء مضافاً إليها التكاليف الفعلية المباشرة وغير المباشرة المتعلقة بهذه الاراضي ويمكن تحديدها بدقة.

١٨-٢ التغييرات في السياسات المحاسبية

السياسات المحاسبية المطبقة هذا العام هي تلك المطبقة في العام السابق وفي ٢٧ ابريل ٢٠٢٣ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٥٦٨ لسنة ٢٠٢٣ بتعديل بعض احكام معايير المحاسبة المصرية - ملحق (ب) وبتاريخ ٢٧ ديسمبر ٢٠٢٣ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٧٠٦ لسنة ٢٠٢٣ بتعديل بعض احكام معايير المحاسبة المصرية - ملحق (ج) معيار المحاسبة المصري رقم (١٣) المعدل ٢٠١٥ "اثر التغييرات في اسعار صرف العملات الاجنبية" وذلك لوضع معالجة محاسبية خاصة اختيارية يمكن من خلالها التعامل مع الأثار المترتبة على تحريك سعر صرف العملات الأجنبية على القوائم المالية للمنشأة التي تكون عملة التعامل لها هي الجنيه المصري.

١٩-٢ اثبات التكاليف

يتم اثبات عقود البيع والتي تم الاعتراف بإيراداتها على اساس التكلفة الإجمالية والتي تتمثل فيما يلي:

- تكاليف اراضي لكل عقد.
- نصيب العقد من الاجور والمرتببات المباشرة والتي تم توزيعها على اساس التكلفة المباشرة لكل عقد.
- نصيب العقد من تكاليف المرافق والخدمات المشتركة.
- نصيب العقد من التكاليف غير المباشر الاخرى.

يتم اثبات تكاليف خدمات ما بعد البيع وفقاً لما يلي:

- نصيب الخدمة من الاجور والمرتببات المباشرة والتي تم توزيعها على اساس التكلفة المباشرة لكل خدمة.
- نصيب الخدمة من تكاليف المرافق والخدمات المشتركة.
- نصيب العقد من التكاليف غير المباشر الاخرى.

٢٠-٢ الدائنون والأرصدة الدائنة الاخرى والموردون والمعملاء دفعات

يتم اثبات هذه الأرصدة بالتكلفة التي تتكبدها الشركة في مقابلها من تحويلات نقدية ومصادر أخرى.

٢١-٢ مشروعات تحت التنفيذ

يتم إثبات المبالغ التي يتم انفاقها على انشاء الاصول الثابتة في بند مشروعات تحت التنفيذ وعندما يكون الأصل معد للاستخدام يتم اضافته على بند الاصول الثابتة ويتم احتساب الاهلاك بدءاً من تاريخ الاستخدام.

٢٢-٢ الأصول الحيوية

الثروة الزراعية

تثبت الثروة الزراعية بتكلفة زراعتها ويتم البدء في اهلاك المزارع عندما تصل الى الانتاج الحدي المتوقع منها وتهلك تكلفة المزارع باستخدام طريقة القسط الثابت.
وتتضمن تكلفة المزارع تحت التكوين كافة التكاليف المباشرة اللازمة لزراعتها حتى تصل الى الانتاج الحدي وتشمل تكاليف شراء المواد الزراعية وتكلفة المرتببات والاجور والتكاليف الاخرى.

٢- أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٢-٢٣ نظام معاشات العاملين

تساهم الشركة في نظام التأمينات الاجتماعية التابع لهيئة التأمينات الاجتماعية وذلك لصالح العاملين طبقاً لقانون هيئة التأمينات الاجتماعية رقم ١٤٨ لسنة ٢٠١٩ وتعديلاته وتقوم الشركة بتسجيل تلك المساهمة على قائمة الدخل وطبقاً لاساس الاستحقاق.

٢-٢٤ إدارة رأس المال

إن سياسة مجلس إدارة الشركة هو إدارة رأس المال لغرض إدارة رأس المال، رأس المال المصدر وجميع احتياطات حقوق الملكية الأخرى الخاصة بمساهمي الشركة. تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال الخاص بها وأجراء التعديلات عليها في ضوء التغييرات في ظروف العمل وكذا لمقابلة التطورات المستقبلية للنشاط. لم يتم إجراء أي تغييرات في الأهداف أو السياسات أو العمليات خلال الفترة، ولا تخضع الشركة لاية متطلبات خارجية مفروضة على رأس المال الخاص بها.

شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣- أصول ثابتة (تابع)

الإجمالي	برامج كمبيوتر	حسابات آلية	أثاث وأجهزة	محولات وشبكات كهرباء	وسائط نقل واثقل	أبل ومياه	طرق	مبني	شبكة الري	أراضي *	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٦,٣٦٣,٥٧١ ^٩	٢٨,٧٩٠	١٢٢,٧٤٩	٢٢٦,٢٠٣	٢٦٠,٩٣٠	١,٠١١,٥٥٠	٦٦,٠٤٤	٩١,٢٢٢	١,٥٠٠,٠٠١	٢,٢٢٢,٧٤٩	٨٣٣,٣٣٣	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢
١٨٨,٠٠٠	--	--	--	--	١٨٨,٠٠٠	--	--	--	--	--	١ يناير	إضافات	استيعادات	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢
(١,٠١٣,٧٥٠)	--	--	(٢,٢٠٠)	--	(١,٠١١,٥٥٠)	--	--	--	--	--	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢
٥,٥٣٧,٨٢١	٢٨,٧٩٠	١٢٢,٧٤٩	٢٢٤,٠٠٣	٢٦٠,٩٣٠	١٨٨,٠٠٠	٦٦,٠٤٤	٩١,٢٢٢	١,٥٠٠,٠٠١	٢,٢٢٢,٧٤٩	٨٣٣,٣٣٣	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢
(٤,٤٤٣,٠٤٤٥)	(٨,٤٢٠)	(٩٩,٣٢٠)	(٢١١,٨٠٥)	(٢٦٠,٩٣٠)	(٧٧٩,٨٥٤)	(٦٦,٠٤٤)	(٥٠,١٧٣)	(٧٣١,٢٥١)	(٢,٢٢٢,٧٤٨)	--	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢
٧٨٢,٠٥٥	--	--	٢,٢٠٠	--	٧٧٩,٨٥٥	--	--	--	--	--	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢
(١٣٩,٨٩٥)	(٧,١٩٩)	(١٠,٣٢٩)	(٧,٥٥٦)	--	(٣٥,٢٥٠)	--	(٤,٥٦١)	(٧٥,٠٠٠)	--	--	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢
(٣,٧٨٨,٣٨٥)	(١٥,٦١٩)	(١٠,٩٥٤٩)	(٢١٧,٦٦١)	(٢٦٠,٩٣٠)	(٣٥,٢٤٩)	(٦٦,٠٤٤)	(٥٤,٧٣٤)	(٨٠٦,٢٥١)	(٢,٢٢٢,٧٤٨)	--	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢
١,٧٤٩,٥٣٦	١٢,١٧١	١٢,٢٠٠	٦,٨٤٢	--	١٥٢,٧٥١	--	٣٦,٤٨٨	٦٩٢,٧٥٠	١	٨٣٣,٣٣٣	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢	٢٠٢٢

*إهلاك الاصول الثابتة المحملة على قائمة الدخل موزعة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٢٠٢٣ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٢٠٢٣ ديسمبر ٢٠٢٣
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
١٢٧٧٧٧	١٣٦٥١٠	١٢٧٧٧٧	١٣٦٥١٠
١٢١١٧	٤١٠٧٢	١٢١١٧	٤١٠٧٢
١٣٩٨٩٥	١٧٧٥٨٢	١٣٩٨٩٥	١٧٧٥٨٢

اهلاك اداري
تكلفة النشاط

٤- أصول حق انتفاع (بالصافي)

الإجمالي جنيه مصري	آلات ومعدات جنيه مصري	
٢٦٧,٩٠٠	٢٦٧,٩٠٠	تكلفة الاصل في ١ يناير ٢٠٢٣
--	--	الإضافات خلال العام
(٢٦٧,٩٠٠)	(٢٦٧,٩٠٠)	الاستيعادات خلال العام
--	--	تكلفة الاصل في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(١٨٤,١٨١)	(١٨٤,١٨١)	مجموع الأهلاك في ١ يناير ٢٠٢٣
(٥٠,٢٣١)	(٥٠,٢٣١)	اهلاك العام
٢٣٤,٤١٢	٢٣٤,٤١٢	مجموع اهلاك الاستيعادات
--	--	مجموع الأهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
--	--	صافي تكلفة الأصل في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

عقود أصول حق انتفاع

- يتم معالجة عقود التأجير التمويلي طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) المعدل.
- تم التعاقد مع شركة يو إي فاينانس UE Finance للتأجير التمويلي على تأجير وحدة توليد كهرباء ديزل وذلك بموجب عقد تأجير تمويلي رقم ٣٥٧٩١ بتاريخ ٤ ابريل ٢٠٢٠ بقيمة ايجارية ٢٦٧,٩٠٠ جنيه مصري بخلاف الفوائد ولمدة عامين وتسعة أشهر وبقيمة ايجارية شهرية لمدة ٣٣ شهر على ان تبدأ الاقساط اعتباراً من ٧ ابريل ٢٠٢٠ وتم سداد دفعة مقدمة قدرها ٢٦,٧٩٠ بنسبة ١٠% من قيمة العقد وتؤول الملكية لصالح شركة اطلس للاستثمار والصناعات الغذائية في نهاية العقد بقيمة تذكارية قدرها واحد جنيه مصري.

شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٥- استثمارات في شركات تابعة

اسم الشركة	عدد أسهم الشركة المستثمر فيها	عدد الأسهم المملوكة	القيمة الاسمية للسهم	نسبة المساهمة %	جنيه مصري	تكلفة الإقتناء	إضمحلال في ارصدة الاستثمارات	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
شركة أطلس سيوة للتنمية الزراعية	٤٣,٥٠٠,٠٠٠	٢٦,١٠٠,٠٠٠	٠,٥	١٠,٠٠	٢٧,٢٩٦,٢٥٠	--	--	٢٧,٢٩٦,٢٥٠
شركة أطلس للاستثمار العقاري والتطوير العمراني	٢,٠٠٠,٠٠٠	١,٩٩٨,٠٠٠	١	٩٩,٩٠	١,٩٩٨,٠٠٠	(١,٩٩٨,٠٠٠)	--	--
شركة أطلس للتعبئة والصناعات الغذائية	٨,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٣٦,٠٠٠	١	٥٠,٤٥	١,٧٥٨,٠٠٠	(١,٥١٠,٣٣٢)	٢٤٧,٦٦٨	٢٤٧,٦٦٨
أطلس فارمز للاستثمار الزراعي	٢,٠٠٠,٠٠٠	١,٩٩٨,٠٠٠	١	٩٩,٩٠	١,٩٩٨,٠٠٠	--	--	١,٩٩٨,٠٠٠
إجمالي الاستثمارات في الشركات التابعة					<u>٢٣,٠٥٠,٢٥٠</u>	<u>(٣,٥٠٨,٣٣٢)</u>	<u>٢٩,٥٤١,٩١٨</u>	<u>٢٩,٥٤١,٩١٨</u>

٥- استثمارات في شركات تابعة (تابع)

نظراً لتباطؤ الاقتصاد في الفترة الماضية وتقلبات الأسواق المالية والضغط التضخمي الكبيرة مما كان له تأثير على أنشطة الشركات التابعة وتوقف النشاط بشركة أطلس للاستثمار العقاري وشركة أطلس للتعبئة والصناعات الغذائية. لذا تم عمل اضمحلال في ارصدة الاستثمارات لهذه الشركات.

(أ) شركة أطلس سيوه للتنمية الزراعية*

- شركة المنى للتنمية الزراعية (ش. م. م) استثمار مباشر بإجمالي عدد ٤٣٥,٠٠٠ سهم من إجمالي عدد اسهم ٧٢٥,٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٦٠% بقيمة ١٨,٥٩٦,٢٥٠ جنيه مصري بناء على قرار الجمعية العمومية العادية المنعقدة في ٢٦/٤/٢٠١٥.
- بتاريخ ٢٠١٥/٩/٣ وافقت الجمعية العمومية غير العادية لشركة المنى للتنمية الزراعية على زيادة رأس المال وقامت شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية بالمساهمة في زيادة رأس المال ليصبح الاستثمار بعد الزيادة عدد ٨٧٠,٠٠٠ سهم من إجمالي عدد اسهم ١,٤٥٠,٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٦٠% بقيمة ٢٢,٩٤٦,٢٥٠ جنيه مصري.
- بتاريخ ٢٠١٦/١/٢٨ وافق مجلس ادارة شركة المنى للتنمية الزراعية على زيادة رأس المال وقامت شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية بالمساهمة في زيادة رأس المال ليصبح الاستثمار بعد الزيادة عدد ١,٣٠٥,٠٠٠ سهم من إجمالي عدد اسهم ٢,١٧٥,٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٦٠% بقيمة ٢٤,٠٣٣,٧٥٠ جنيه مصري.
- بتاريخ ٢٠١٦/٩/٢٠ وافق مجلس ادارة شركة المنى للتنمية الزراعية على زيادة رأس المال المدفوع وقامت شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية بالمساهمة في زيادة رأس المال المدفوع ليصبح الاستثمار عدد ١,٣٠٥,٠٠٠ سهم من إجمالي عدد اسهم ٢,١٧٥,٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٦٠% بقيمة ٢٤,٦٨٦,٢٥٠ جنيه مصري.
- بتاريخ ٢٠١٦/٩/٢٤ وافق مجلس ادارة شركة المنى للتنمية الزراعية على زيادة رأس المال المدفوع وقامت شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية بالمساهمة في زيادة رأس المال المدفوع ليصبح الاستثمار بعد الزيادة عدد ١,٣٠٥,٠٠٠ سهم من إجمالي عدد اسهم ٢,١٧٥,٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٦٠% بقيمة ٢٥,٣٣٨,٧٥٠ جنيه مصري.
- بتاريخ ٢٠١٦/١٢/٢١ وافق مجلس ادارة شركة المنى للتنمية الزراعية على زيادة رأس المال المدفوع وقامت شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية بالمساهمة في زيادة رأس المال المدفوع ليصبح الاستثمار بعد الزيادة عدد ١,٣٠٥,٠٠٠ سهم من إجمالي عدد أسهم ٢,١٧٥,٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٦٠% بقيمة ٢٧,٢٩٦,٢٥٠ جنيه مصري.

(ب) شركة أطلس للاستثمار العقاري والتطوير العمراني *

- بتاريخ ٢٠١٩/٧/٢ تم تغيير اسم الشركة إلى شركة أطلس سيوه للتنمية الزراعية بموجب جمعية عامة غير عادية والمنعقدة بتاريخ ٢٠١٩/٤/٦ وقد تم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ٢٠١٩/٧/٢.
- بموجب اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠٢١/١٠/١٤ تم الموافقة على تعديل (تجزئة) السهم لتصبح القيمة الاسمية للسهم من ١٠ جنيه الى خمسون قرشاً وتم التأشير في السجل التجارى بتاريخ ٢٠٢١/١٢/١.
- بتاريخ ٢١ مارس ٢٠١٦ تم اصدار قرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار رقم ٣٧٧/ت بشأن الترخيص بتأسيس شركة أطلس للاستثمار العقاري والتطوير العمراني وحدد رأس المال المرخص به بمبلغ ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري والمصدر بمبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري وتم توزيع المبلغ على عدد ٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية واحد جنيه مصري بأستثمار مباشر بإجمالي عدد ١,٩٩٨,٠٠٠ سهم من إجمالي عدد اسهم ٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٩٩,٩% تم سداد مبلغ ١,٩٩٨,٠٠٠ جنيه مصري وهو ما يمثل ١٠٠% من رأس المال المصدر.

٥- استثمارات في شركات تابعة (تابع)

ج) شركة اطلس للتعبئة والصناعات الغذائية ***

- بتاريخ ٣ يناير ٢٠١٧ تم اصدار قرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار رقم ٢٢/ت بشأن الترخيص بتأسيس شركة أطلس للتعبئة والصناعات الغذائية وحدد رأس المال المرخص به بمبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري والمصدر بمبلغ ١,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري وقد وزع المبلغ على عدد ١,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية واحد جنيه مصري للسهم باستثمار مباشر بإجمالي عدد ٩٩٩,٠٠٠ سهم من إجمالي عدد اسهم ١,٠٠٠,٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٩٩,٩% تم سداد مبلغ ٩٩٩,٠٠٠ جنيه مصري.

- بتاريخ ١٢ مايو ٢٠١٩ تم التأسيس في السجل التجاري بزيادة رأس المال المصدر ليصبح ٨,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري والمبالغ المؤداة منه ١,٧٠٠,٠٠٠ جنيه مصري باستثمار مشترك بين الشركة وشركة فونيكس للاستثمار الزراعي وذلك طبقاً للجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٢٥ أكتوبر ٢٠١٨ لتصبح نسبة مساهمة الشركة ٥٠,٤٥% وفقاً لهيكل المساهمين بعقد التعديل.

- بتاريخ ٣٠/١/٢٠٢٠ تم التأسيس في السجل التجاري باستكمال رأس المال المدفوع ليصبح ٢,٧٥٠,٠٠٠ جنيه مصري.

د) اطلس فارمز للاستثمار الزراعي ****

- بتاريخ ٥ سبتمبر ٢٠١٧ تم اصدار قرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار رقم ١٧-٢٦٤٠-١-١ بشأن الترخيص بتأسيس شركة أطلس فارمز للاستثمار الزراعي وحدد رأس المال المرخص به بمبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري والمصدر بمبلغ ١,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري وقد وزع المبلغ على عدد ١,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية واحد جنيه مصري للسهم باستثمار مباشر بإجمالي عدد ٩٩٩,٠٠٠ سهم من إجمالي عدد اسهم ١,٠٠٠,٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٩٩,٩% بقيمة ٩٩٩,٠٠٠ جنيه مصري، بتاريخ ١٧ ديسمبر ٢٠١٧ وافقت الجمعية العامة غير العادية لشركة اطلس فارمز للاستثمار الزراعي على زيادة رأس المال وتم التأسيس بذلك في السجل التجاري وقامت شركة اطلس للاستثمار والصناعات الغذائية بالمساهمة في زيادة رأس المال ليصبح الاستثمار بعد التأسيس عدد ١,٩٩٨,٠٠٠ سهم من إجمالي عدد أسهم ٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٩٩,٩% بقيمة ١,٩٩٨,٠٠٠ جنيه مصري.

٦- أصول ضريبية مؤجلة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٩,٤٣٤	٣١,٠٣٢	رصيد بداية العام أصل (التزام)
(٩١٦,٢٠٣)	(٧٣٨,٦٢١)	صافي الاصول (الاساس المحليني)
١,٠٥٤,١٢٤	٧٩٥,٣٨١	صافي الاصول (الاساس الضريبي)
١٣٧,٩٢١	٥٦,٧٦٠	الفرق المؤقت والنقش عنه التزام ضريبي مؤجل
٣١,٠٣٢	١٢,٧٧١	رصيد نهاية العام أصل
١١,٥٩٨	(١٨,٢٦١)	مصروف الضريبة المؤجلة

تم اثبات الضريبة المؤجلة المتعلقة بالاصول الثابتة فقط وذلك لعدم توافر درجة مناسبة للتأكد من وجود أرباح (مصروفات) ضريبية مستقبلية للبند الأخرى والمحاسبة بناءً على سعر الضريبة ٢٢,٥% طبقاً لقانون الضريبة على الدخل.

شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية)

الايضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٧- أراضي بغرض البيع

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	أرض الكيلو ٤٣
٢٨,٨٤٨,٧٠٨	٢٨,٩٩٦,٨١٩	أرض الكيلو ٨٦
١,٣٥٧,٩٥٦	--	
<u>٣٠,٢٠٦,٦٦٤</u>	<u>٢٨,٩٩٦,٨١٩</u>	

- صدر قرار رئيس الجمهورية رقم ٧٧ لسنة ٢٠١٧ بضم قطعة الارض المبوبة (اصول متاحة بغرض البيع مزرعة الكيلو ٤٣) الى كردون مدينة الشيخ زايد ومن ثم اصدر جهاز مدينة الشيخ زايد قرار بعدم التعامل على تلك الارض مؤقتاً لحين الانتهاء من المخطط الاستراتيجي المعتمد من رئيس مجلس الوزراء بتاريخ ١٧ مارس ٢٠١٩ صدر قرار وزاري رقم ٣٢٤ لسنة ٢٠١٩ والخاص بأسلوب التعامل مع جهاز مدينة الشيخ زايد بخصوص الأراضي.
- بتاريخ ١٤ مايو ٢٠٢٠ تم تحرير عقد اتفاق بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة - جهاز مدينة الشيخ زايد - بشأن التنازل عن مساحة ٥٠% من قطعة الارض الواقعة بالكيلو ٤٣ طريق مصر اسكندرية الصحراوي مقابل تغيير النشاط من زراعي الى عمراني متكامل ومقابل توصيل المرافق وبذلك أصبح لهيئة المجتمعات العمرانية ملكية على مساحة ١٢ فدان و ٦ قيراط ١٥,١٣ سهم من اجمالي مساحة الارض والبالغ مسطحها ٢٤ فدان و ١٣ قيراط و ٣,٢ سهم.
- تم فسخ العقد المبرم بين الشركة وشركة أطلس للاستثمار العقاري والتطوير العمراني (شركة تابعة - مملوكة للشركة بنسبة ٩٩,٩%) والمبرم بتاريخ ٨ أغسطس ٢٠١٦ على الارض الواقعة بالكيلو ٤٣ طريق مصر اسكندرية الصحراوي بموجب محضر إجتماع مجلس الادارة المنعقد بتاريخ ٢٩ ديسمبر ٢٠٢٠ مع تحمل شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية كافة ما تم انفاقه على تحسين الأرض من قبل شركة أطلس للاستثمار العقاري والتطوير العمراني وذلك نظراً لصدور عقد التملك النهائي من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة - جهاز مدينة الشيخ زايد للأرض لصالح شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية.
- بتاريخ ١٤ ابريل ٢٠٢١ قامت الشركة بتحويل أرض (عبارة عن قطعة أرض صحراوية بالكيلو ٤٣ بمساحة ٥,٠٠٠ متر مربع بحوض غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوي الكيلو ٤٣) لشركة يو إي فاينانس UE Finance للتأجير التمويلي وأعدت استنجاز هذا الأصل مرة أخرى (ايضاح ١٢).

٨- عملاء (بالصافي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	عملاء
١٦٠,٦٦١	٢٩٠,٨٣١	(بخصم)
(٢٦,٨٢٥)	(٢٦,٨٢٥)	الخسائر الائتمانية المتوقعة من قيمة العملاء
<u>١٣٣,٨٣٦</u>	<u>٢٦٤,٠٠٦</u>	

٩- المدينون والأرصدة المدينة الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	عهد وسلف
١٩,٥٩٥	١٤,٨٧٨	مصروفات مدفوعة مقدماً
١,٨٩٠	١٢,٨٩٩	فوائد تأجير تمويلي
٤,٠٩٨	--	تأمينات لدى الغير
١٨٠,٦٦٠	٧٠,٠٠٠	موردين دفعات مقدمة
--	١,٩٥١	أرصدة مدينة اخرى
<u>٢٣٩,٩٠٠</u>	<u>٢٣٩,٩٠٠</u>	
<u>٤٤٦,١٤٣</u>	<u>٣٣٩,٦٢٨</u>	

شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١٠- النقدية وما في حكمها

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	حسابات جاري - عملة محلية
٤٣,٨٧٥	٤٣,٩٧١	نقدية بالصندوق - عملة محلية
١٨١,٦٨٧	٧,٤٠٠	
<u>٢٢٥,٥٦٢</u>	<u>٥١,٣٧٢</u>	

١١- رأس المال

- حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري وحدد رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بالكامل بمبلغ ٥٩,٢٠٧,٧٦٠ جنيه مصري القيمة الاسمية للسهم ١٠ جنيه مصري موزع على عدد ٥,٩٢٠,٧٧٦ سهم سدد بالكامل وتم التأشير بذلك بالسجل التجاري في ٢٦ مارس ٢٠١٥.
- بموجب اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٥ مايو ٢٠١٨ تم زيادة رأس المال المصدر والمدفوع من ٥٩,٢٠٧,٧٦٠ جنيه مصري إلى ٦٥,١٢٨,٥٤٠ جنيه مصري وذلك من خلال توزيعات أسهم مجانية بواقع سهم واحد لكل عشرة أسهم وتم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ٢٥ يوليو ٢٠١٨.
- بموجب اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٣٠ يناير ٢٠٢٠ تم الموافقة على تعديل (تجزئة) السهم لتصبح القيمة الاسمية للسهم من ١٠ جنيه مصري إلى ١ جنيه مصري وتم التأشير بذلك في السجل التجاري بتاريخ ٩ مارس ٢٠٢٠.
- بموجب اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٣٠ يناير ٢٠٢١ تم الموافقة على تعديل (تجزئة) السهم لتصبح القيمة الاسمية للسهم من ١ جنيه مصري إلى ٠,١ جنيه مصري وتم التأشير بذلك في السجل التجاري بتاريخ ٢٨ فبراير ٢٠٢١.
- بموجب اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١ مارس ٢٠٢٣ تم تعديل المادة السادسة من النظام الاساسي للشركة وحدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ٣٢٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري وحدد رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بالكامل بمبلغ ٦٥,١٢٨,٥٤٠ جنيه مصري والقيمة الاسمية للسهم عشرة قروش مصرية.

- ويتمثل هيكل المساهمين فيما يلي:

الإسم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية جنيه مصري	النسبة %
اميرالد للاتصالات وتكنولوجيا المعلومات	٦٤,٠٠٠,٠٠٠	٦,٤٠٠,٠٠٠	٩,٨٢٧%
نيو كيمت ميديا للدعاية والاعلان ش م م	٢٧,٠٠٠,٠٠٠	٢,٧٠٠,٠٠٠	٤,١٤٦%
مصن محمد محمد المصيلحي	٢٣,٠٠٠,٠٠٠	٢,٣٠٠,٠٠٠	٣,٥٣١%
عمر ايهاب فتحى عبد الحافظ	١٧,٥٥٠,٠٠٠	١,٧٥٥,٠٠٠	٢,٦٩٥%
محمود حسن جاب الله حسان	١٧,٢٥٠,٠٠٠	١,٧٢٥,٠٠٠	٢,٦٤٩%
خالد محمد مراد محمد	١٧,١٢٨,٧٦٩	١,٧١٢,٨٧٧	٢,٦٣٠%
ايهاب فتحى عبد الحافظ محمد	١٥,١٠٠,٠٠٠	١,٥١٠,٠٠٠	٢,٣١٨%
محمود محمد محمود ابراهيم	١١,٥٥٠,٠٠٠	١,١٥٥,٠٠٠	١,٧٧٣%
اشرف محمد عبد الحميد سند	١١,٣٦٠,٥٨٥	١,١٣٦,٠٥٩	١,٧٤٤%
انتر ناثيونال بيزنس سيستمز للتوزيع IBS ش م م	١٠,٩٤٢,٥٠٠	١,٠٩٤,٢٥٠	١,٦٨٠%
اموال العربية للاقطان ش م م	١٠,٥٠٠,٠٠٠	١,٠٥٠,٠٠٠	١,٦١٢%
لحمد شعبان ابراهيم الصطفى	٩,٨١٠,٠٠٠	٩٨١,٠٠٠	١,٥٠٦%
مساهمون اخرون	٤١٦,٠٩٣,٥٤٦	٤١,٦٠٩,٣٥٥	٦٣,٨٨٨%
اجمالي رأس المال	٦٥١,٢٨٥,٤٠٠	٦٥,١٢٨,٥٤٠	١٠٠%

١٢- (الخسائر) المرحلة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣
جنيه مصري	(خسائر) عام ٢٠٢٢ المحولة
(١,٥٤٣,٣١٣)	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(٥,٥٨٤,٣٨٦)	
(٧,١٢٧,٦٩٩)	

١٣- قروض قصيرة وطويلة الأجل - عن بيع أصل مع إعادة الاستحواك التمويلي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	عقد رقم ٣٥٧٩٣ (المبنى الإداري)
جنيه مصري	جنيه مصري	عقد رقم ٢ (مساحة ٥٠٠٠ متر من الأرض الخلفية)
قصير الأجل	قصير الأجل	
طويل الأجل	طويل الأجل	
--	--	
١,٥٦٢,٥٠٠	٩٥٤,٨٧١	
١,٢٥٠,٠٠٠	٣١٢,٥٠٠	
١,٥٦٢,٥٠٠	١,٥٦٢,٥٠٠	
١,٥٦٢,٥٠٠	٢,٥١٧,٣٧٢	

عقد التأجير التمويلي عن طريق البيع مع إعادة الاستحواك

- يتم معالجة عقود التأجير التمويلي طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) المعدل.
- قامت الشركة بتحويل أصل (عبارة عن قطعة أرض صحراوية بمساحة ٢٣ قيراط و ١٤ سهم بحوض غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوي من الكيلو ٤٢ الى الكيلو ٤٣) لشركة يو إي فاينانس UE Finance للتأجير التمويلي وأعدت استحواك هذا الأصل مرة أخرى بموجب عقد تأجير تمويلي رقم ٣٥٧٩٣ بتاريخ ١ ابريل ٢٠٢٠ بقيمة ايجارية ١١,٥١٩,٥٠٠ جنيه مصري بخلاف الفوائد ولمدة عامين وتسعة أشهر وبقيمة ايجارية شهرية لمدة ٣٣ شهر على ان تبدأ الاقساط اعتباراً من ١ ابريل ٢٠٢٠ وتم سداد دفعة مقدمة قدرها ١٥١,٩٥٠ جنيه مصري من قيمة العقد، وتول الملكية في نهاية العقد بقيمة تذكارية قدرها واحد جنيه مصري.
 - قامت الشركة بتوجيه مبلغ ٣,٨١٩,٤٨٦ جنيه مصري من قيمة التمويل الى شركة اطلس سيوة للتنمية الزراعية (شركة تابعة) بموجب خطاب معتمد من شركة التأجير التمويلي لتمويل خطة الزراعة لمشروع نخلاتي على ان تتحمل سداد تلك القيمة بالاضافة الى الابعاء التمويلية بعقد التأجير.
 - بتاريخ ٢٨ يونيو ٢٠٢٠ تم عمل عقد اتفاق لتعديل عقد التأجير التمويلي رقم ٣٥٧٩٣ للعدد رقم ٩ الخاص بالقيمة الاجارية المتبقية وقدرها ١٢,٦٦٦,٥٠٠ جنيه مصري شاملة الفوائد يسدد بواقع مبلغ ١,١٥١,٥٠٠ جنيه مصري بإيجار ربع سنوي ويسدد كل ثلاثة أشهر بواقع عدد ١١ قسط ولمدة ٣١ شهر.
 - قامت الشركة بتحويل أصل (عبارة عن قطعة أرض صحراوية بالكيلو ٤٣ بمساحة ٥,٠٠٠ متر مربع بحوض غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوي الكيلو ٤٣) لشركة يو إي فاينانس UE Finance للتأجير التمويلي وأعدت استحواك هذا الأصل مرة أخرى بموجب عقد تأجير تمويلي في ٢٣ مايو ٢٠٢١ بقيمة ايجارية ٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري بخلاف الفوائد ولمدة أربع سنوات وبقيمة ايجارية ربع سنوية بمبلغ ٤٠٨,٩٢٨ جنيه مصري على ان تبدأ الاقساط اعتباراً من ٢٣ مايو ٢٠٢١ وتم سداد دفعة مقدمة من قيمة العقد، وتول الملكية في نهاية العقد بقيمة تذكارية قدرها واحد جنيهاً.
 - تم اعادة جدولة القرض لعدد ٢ قسط كان سدادهم كالتالي:
مبلغ ١,١٥١,٥٠٠ جنيه خلال عام ٢٠٢٣ مبلغ ١,١٥١,٥٠٠ جنيه خلال عام ٢٠٢٣ ليصبح سدادهم خلال عام ٢٠٢٣ ببيانهم كالتالي:
عدد ٢ شيك قيمة كل شيك مبلغ ١,٣٨٠,٠٠٠ جنيه تاريخ استحقاق الشيك الاول ٢٠ ابريل ٢٠٢٣ والثاني ٢٠ أكتوبر ٢٠٢٣.

شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١٣- قروض قصيرة وطويلة الأجل - عن بيع أصل مع إعادة الاستحجار التمويلي (تابع)

عقد التأجير التمويلي عن طريق البيع مع إعادة الاستحجار (تابع)

بيان عقود الأجل التمويلي مع إعادة الاستحجار

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	المسدد من عقد الأجل التمويلي حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	المسدد من الأجل التمويلي مع إعادة الاستحجار	إجمالي القرض	تاريخ العقد									
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	المتقي من الفوائد	المتقي من القسط	المسدد من الفوائد	المسدد من القسط	القائدة	إلزام عقد الأجل التمويلي	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
١,٣٨٠,٠٠٠	٤٢٥,١٢٨	٩٥٤,٨٧٢	١,٥٨٤,٣٠٨	٦,٥٩٣,١٩٢	٢,٠٠٩,٤٣١	٧,٥٤٨,٠٦٤	٢٠٢١	١١ أبريل ٢٠٢١	٧,٥٤٨,٠٦٤	٢,٠٠٩,٤٣١	٧,٥٤٨,٠٦٤	٢٠٢١	١١ أبريل ٢٠٢١	٧,٥٤٨,٠٦٤
٢,٤٥٣,٥٦٢	٥٧٨,٥٦٢	١,٨٧٥,٠٠٠	٩١٤,٣٧٠	٣,١٢٥,٠٠٠	١,٥٤٢,٨٣٢	٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢١	١١ مايو ٢٠٢١	٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٥٤٢,٨٣٢	٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢١	١١ مايو ٢٠٢١	٥,٠٠٠,٠٠٠
٣,٨٣٣,٥٦٢	١,٠٠٣,٦٩٠	٢,٨٢٩,٨٧٢	٢,٥٤٨,٥٧٨	٩,٧١٨,١٩٢	٣,٥٥٢,٢٦٨	١٢,٥٤٨,٠٦٤			١٢,٥٤٨,٠٦٤	٣,٥٥٢,٢٦٨	١٢,٥٤٨,٠٦٤			١٢,٥٤٨,٠٦٤

المبنى الإداري
مساحة ٥,٠٠٠ متر من الأرض الخلفية ١١ مايو ٢٠٢١
إجمالي القروض

شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١٤- موردون وأوراق الدفع

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	موردون
٤٤٣,٥٨٣	١٨٥,٠٧٢	أوراق دفع
٢٤,١٩٠	--	
<u>٤٦٧,٧٧٣</u>	<u>١٨٥,٠٧٢</u>	

١٥- دائنون وأرصدة دائنة اخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية
٣,٦٦١	١٢,٧٦٠	المساهمة التكاليفية (هيئة التأمين الصحي)
١١,٢٦٢	١٠,٠٢٨	جاري مصلحة الضرائب (كسب عمل - دمغة - خصم - الدخل)
١٧٣,١١٧	٧٢,٤٨٢	مصروفات مستحقة
٤٧,٨٢٦	٤٣١,٤٧١	حسابات دائنة اخرى
٢٦١,٩٢٧	٢١٧,٣٦٥	
<u>٤٩٧,٧٩٤</u>	<u>٧٤٤,١٠٦</u>	

شركة اطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١٦- أطراف ذات علاقة

اسم الطرف ذوي العلاقة	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	حجم التعامل	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
اطلس للاستثمار العقاري والتطوير العمراني وشركة تابعة ٩٩,٩%	سداد مصر وفات	٢٢,٠٧٧	١,١٢٤,٣٤٤	١,١٠٢,٢١٧	--
اطلس سبوية للتنمية الزراعية	سداد مديونية	٧٧٧,٨٢٦	--	--	٣٨١,٨٢٦
اطلس التابعة ٥٠,٤٥%	سداد مديونية	(٦٠,٠٧٠)	--	--	--
اطلس التابعة ٩٩,٩%	سداد مصر وفات	٢٥,٤٢٥	٣٦٢,٤٣٥	--	٣٩٣,٨٦١
اطلس فارمز للاستثمار الزراعي	سداد مديونيات	٤٢٥,٠٠٠	--	--	--
	سداد مديونيات	(١,٩٨٥,٠٠٠)	--	--	--
	سداد مصر وفات	٩٣,١٦٠	--	--	--
الاجمالي					
				١,٨٩٨,٦٧٧	٥,٠٠٢,٢٦٧
				(١,١١٠,٩٤٧)	--
				٢,٧٨٧,٧٣٠	٥,٠٠٢,٢٦٧
				١,٨٩٨,٦٧٧	٣,٩٠٤,٢٥٢
				٢,٧٨٥,٧٧٧	٧٧٥,٦٨٧

بضمحلل في المستحق من الاطراف ذات
العلاقة (اطلس المقاربة)

طبقاً للعقد المبرم بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ بين الشركة وشركة اطلس فارمز للاستثمار الزراعي (شركة تابعة بنسبة ٩٩,٩%) والذي ينص على أنه طبقاً لقرارات الجمعية العامة بتاريخ ٢٨ ديسمبر ٢٠١٧ لتصبح شركة اطلس فارمز للاستثمار الزراعي مسئولاً عن إدارة المزارع الخاصة بالشركة إختياراً من ١ يناير ٢٠١٨ على ان تقوم الشركة بتسليم شركة اطلس فارمز للاستثمار الزراعي كافة ما يخص هذا الامر، على ان تتحمل شركة اطلس فارمز للاستثمار الزراعي كافة المصروفات الخاصة بإدارة المزارع والأشرف عليها وخصمها من ايراد المزارع وتسوية ذلك نهاية كل عام مقابل نسبة اشرف مقدارها ٢٥% من صافي الربح.

شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية)

الايضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١٧- إيرادات النشاط

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	إيرادات بيع اراضي
٤,٠٢٤,٥١٦	٣,٨٤١,٢٠٠	
<u>٤,٠٢٤,٥١٦</u>	<u>٣,٨٤١,٢٠٠</u>	

قيمة بيع المزرعة رقم (B٣٥) بمساحة ٣ فدان وقيمة بيع المزرعة رقم (C٣٧) بمساحة ٢,٥ فدان وقيمة بيع المزرعة رقم (A٣٧) بمساحة ٢,٥ فدان، بيع المزرعة رقم (B٣٧) بمساحة ٤,١٨ فدان من الأرض المملوكة للشركة بالكيلو ٨٦ غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوي.

١٨- تكلفة مبيعات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	تكلفة اراضي مباحة
١,٠٢٠,٠٤٤	١,٣٨٨,٩٠٥	اهلاك اصول ثابتة
٧٩,٠٩٣	٩١,٣٠٣	
<u>١,٠٩٩,١٣٧</u>	<u>١,٤٨٠,٢٠٨</u>	

١٩- مصروفات عمومية وادارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	اجور ومرتب
١,٥٣٦,٩٨٣	١,٧١١,٣٥٨	حصة الشركة في التأمينات الاجتماعية
٩٦,٦٠٦	١٠٠,٤٢٩	مصروفات سيارات
٧٥,٧٨٧	١٦,٧٦٣	أدوات كتابية ومطبوعات
١٦,٨٤٨	٥,٤٧٩	بوفيه وضيافة
٣٠,٦٠٥	٢٣,٢٧٦	رسوم واشتراقات
٣٠٥,٨٤٥	٢٢٦,٠٥٢	دورات تدريبية
--	٥,٦٠٠	مصروفات بنكية
٣,١٣٢	٢,٢٦٥	مصروفات تأمين
١٣,٦٨٣	٥,٦٨٨	مصروفات تليفون وانترنت
١٦٦,٦٤٠	١٧٠,٧٢١	مصروفات كهرباء ومياه
٢٢,٥٥٥	٨,٣٥٨	مصروفات صيانة
١,٧٧٥	٨٤,٩٩٢	مصروفات اهلاك اصول ثابتة
١٢٧,٧٧٧	٤٣,٠٧٠	انتقالات
٣٩,٧٣٨	١٣٦,٥١٠	اتعاب مهنية واستشارات
١٩٦,٥٠٠	٢٣٦,٥٠٠	مصروفات اخرى
١٦٧,٠٠٩	٨٥,٥٦٣	
<u>٢,٨٠١,٤٨٣</u>	<u>٢,٨٧٢,٦٢٤</u>	

٢٠- أرباح رأسمالية

أرباح رأسمالية	المتحصلات النقدية من عملية البيع	صافي قيمة الاصل	مجمع الاهلاك	تكلفة الاصل	اسم الاصل
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	مولد كهرباء
١٦٦,٥١٢	٢٠٠,٠٠٠	٣٣,٤٨٨	(٢٣٤,٤١٢)	٢٦٧,٩٠٠	
٣,٣٥٠	٣,٣٥٠	--	(١٧,٩٣٥)	١٧,٩٣٥	لاب توب
<u>١٦٩,٨٦٢</u>	<u>٢٠٣,٣٥٠</u>	<u>٣٣,٤٨٨</u>	<u>(٢٥٢,٣٤٧)</u>	<u>٢٨٥,٨٣٥</u>	الاجملي

شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية)

الايضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢١- مصروفات تمويلية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣٨٥,٧٠٨	٢٨٩,٢٨١	الأرض الخلفية ٥٠٠٠ متر
١٦,٣٩٠	٤,٠٩٨	المولد الكهربائي
١٩٦,٦٢٨	٤٢٥,١٢٨	المبني الإداري (قرض)
--	٢٤٥,٢٧٣	فروق الكوريدور
<u>٥٩٨,٧٢٦</u>	<u>٩٦٣,٧٨٠</u>	

٢٢- المساهمة التكافلية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	إيرادات النشاط
٤,٠٢٤,٥١٦	٣,٨٤١,٢٠٠	إيرادات أخرى
٣١١,٠٢٢	--	أرباح (خسائر) رأسمالية
١٦٩,٣٠٥	١٦٩,٨٦٢	سعر الضريبة
<u>٥,٠٢٥,٥٤٣</u>	<u>٣,٨٤١,٢٠٠</u>	اجمالي المساهمة التكافلية
٥,٠٢٥,٥٤٣	٣,٨٤١,٢٠٠	
<u>١١,٢٦٢</u>	<u>١٠,٠٢٨</u>	

٢٣- ضريبة الدخل

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	(خسائر) النشاط قبل الضرائب
(٥,٥٨٤,٧٢١)	(١,٣٠٨,٨٣٨)	يضاف الإهلاك المحسبي
١٣٩,٨٩٥	١٧٧,٥٨٢	يضاف المكون من المخصصات خلال العام
٤,٦١٥,١٧٨	٣٠,٩٢٦	يخصم أرباح رأسمالية
(١٦٩,٣٠٥)	(١٦٩,٨٦٢)	يخصم الإهلاك الضريبي
(٢٠٣,٣٤٨)	(١٦٨,٧٣٣)	صافي الربح الخاضع للضريبة
(١,٢٠٢,٣٠١)	(١,٤٣٨,٩٢٥)	يخصم الخسائر المرحلة
--	--	سعر الضريبة
٢٢,٥%	٢٢,٥%	ضريبة الدخل المستحقة
--	--	

٢٤- نصيب السهم في الأرباح

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
جنيه مصري	جنيه مصري	صافي (خسائر) العام بعد الضرائب
(٥,٥٨٤,٣٨٦)	(١,٣٣٧,١٢٧)	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
٦٥١,٢٨٥,٤٠٠	٦٥١,٢٨٥,٤٠٠	نصيب السهم من (الخسائر)
<u>(.٠٠٩)</u>	<u>(.٠٠٢)</u>	

يتم حساب نصيب السهم من الأرباح (الخسائر) بقسمة صافي أرباح (خسائر) الفترة/ العام القابلة للتوزيع على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال العام.

٢٥- إدارة المخاطر

أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية

الشركة عرضة للمخاطر التالية الناشئة عن استخدام الأدوات المالية:

أ- مخاطر الائتمان

ب- مخاطر السوق

ج- مخاطر سعر الفائدة

د- مخاطر العملة

هـ- مخاطر السيولة

يقدم هذا الإيضاح معلومات حول مدى تعرض الشركة لكل من المخاطر المذكورة أعلاه، وأهداف الشركة وسياساتها وعملياتها فيما يتعلق بقياس هذه المخاطر وإدارتها وكذلك كيفية إدارة الشركة لرأس المال.

يتحمل مجلس إدارة الشركة مسؤولية وضع إطار لإدارة المخاطر التي تتعرض لها الشركة والإشراف عليه وتحمل الإدارة العليا بالشركة مسؤولية وضع وتتبع سياسات إدارة المخاطر ورفع تقارير تتناول أنشطتها على أساس منتظم.

والإطار الحالي لإدارة المخاطر المالية في الشركة عبارة عن مزيج من سياسات إدارة المخاطر الموثقة رسمياً في مجالات محددة ومن سياسات إدارة مخاطر غير موثقة رسمياً تستخدم في مجالات أخرى.

أ- مخاطر الائتمان

هي خسائر مالية تتكبدها الشركة في حال تعثر العميل أو الطرف المقابل في الوفاء بالتزاماته التي ينظمها عقد الأداة المالية ومن ثم تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي من العملاء وأوراق القبض ومديون متنوعون. وأرصدة مدينة أخرى والمستحق من أطراف ذات علاقة وكذا من أنشطتها المالية، بما في ذلك الودائع لدى البنوك والمؤسسات المالية.

أرصدة العملاء وأوراق القبض

ينشأ خطر الائتمان بناء على سياسة وإجراءات وانظمة رقابة الشركة المتعلقة بإدارة المخاطر القوة الائتمانية للعميل يتم قياسها بناء على بطاقة أداء ائتماني لكل عميل على حده ويتم تحديد الحد الائتماني بناء على هذا التقييم يتم مراقبة الأرصدة المتعلقة للعملاء باستمرار وتقوم الشركة بعمل دراسة اضمحلال في كل سنة مالية.

الأصول المالية الأخرى والودائع النقدية

فيما يتعلق بمخاطر الائتمان الناشئة عن الأصول المالية الأخرى الخاصة بالشركة، والتي تتضمن الأرصدة لدى البنوك، والنقد، والأصول المالية بالتكلفة المستهلكة، تتعرض المنشأة لمخاطر الائتمان نتيجة لتخلف الطرف المقابل عن السداد بحد أقصى يعادل القيمة الدفترية لهذه الأصول. ويتولى القطاع المالي بالشركة إدارة مخاطر الائتمان الناشئة عن الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية وتحد الشركة من تعرضها لمخاطر الائتمان عن طريق إيداع أرصدة لدى بنوك دولية فقط أو بنوك محلية ذات سمعة جيدة ولا تتوقع الإدارة وفقاً للمعلومات التي تتوفر لدى الشركة عن المصرفيين الذين تتعامل معهم، أن يتعثر أي طرف مقابل في الوفاء بالتزاماته.

٢٥ - إدارة المخاطر (تابع)

ب- مخاطر السوق

تنشأ مخاطر السوق عن تذبذب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق ومن أمثلتها خطر سعر صرف العملات الأجنبية ومخاطر أسعار الفائدة وهي مخاطر من شأنها أن تؤثر على دخل الشركة وتتضمن الأدوات المالية التي تتأثر بمخاطر السوق القروض ذات الفائدة والودائع ويتمثل الهدف من إدارة مخاطر السوق في إدارة المخاطر والسيطرة عليها ضمن حدود مقبولة وفي نفس الوقت تحقيق عوائد مجزية والشركة لا تحتفظ بأدوات مالية مشتقة ولا تصدرها.

ج- مخاطر أسعار الفائدة

تنشأ مخاطر أسعار الفائدة عن تذبذب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار الفائدة بالسوق ويتصل تعرض الشركة لمخاطر التغير في أسعار الفائدة بالسوق من عدمه بشكل رئيسي بالتزامات الشركة بسعر فائدة معوم وودائع ذات فائدة. ويعاد تسعير الفائدة على الأدوات المالية ذات سعر الفائدة المعوم من فترة إلى أخرى على ألا تتعدى المدة الفاصلة عام واحد.

التغير في سعر الفائدة المتوقع	المحمل على قائمة الدخل	الأثر المتوقع
ديسمبر ٢٠٢٣	ديسمبر ٢٠٢٣	
٢٪	جنيه مصري ٩٦٣,٧٨٠	جنيه مصري (١٩,٢٧٦)
		التزامات مالية

د- مخاطر العملة

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التقلبات في سعر الصرف والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والإلتزامات بالعملات الأجنبية وحيث أن جميع تعاملات الشركة بالجنيه المصري فهذا الخطر غير قائم بالنسبة للشركة.

هـ- مخاطر السيولة

يتمثل خطر السيولة في قدرة الشركة على تأمين السيولة اللازمة لمقابلة الإلتزامات المتعلقة بالأدوات المالية وقد تنتج مخاطر السيولة عن عدم بيع أصل مالي بسرعة وبقيمة تقارب قيمته العادلة وتقوم الشركة بإدارة السيولة عن طريق التأكد بشكل دوري من توفر سيولة كافية لمقابلة أية إلتزامات مستقبلية وتقوم إدارة الشركة على توفير السيولة الكافية لمقابلة الإلتزامات المستقبلية عند استحقاقها. وفيما يلي يوضح الجدول أدناه تواريخ استحقاق الإلتزامات المالية الخاصة بالشركة استناداً على المعلومات الشفاهية المتاحة لنا من الشركة.

الإلتزامات المالية	أقل من ٣ أشهر	من ٣ إلى ١٢ شهر	من سنة إلى سنتين	سنتين إلى ٥ سنوات	الاجمالي
القروض	جنيه مصري --	جنيه مصري ٣١٢,٥٠٠	جنيه مصري --	جنيه مصري --	٣١٢,٥٠٠
الموردون وأوراق الدفع	جنيه مصري --	جنيه مصري ١٨٥,٠٧٢	جنيه مصري --	جنيه مصري --	١٨٥,٠٧٢
الدائنين	جنيه مصري --	جنيه مصري ٧٤٤,١٠٦	جنيه مصري --	جنيه مصري --	٧٤٤,١٠٦
مستحق لأطراف ذات علاقة	جنيه مصري --	جنيه مصري ١,٨٩٨,٦٧٧	جنيه مصري --	جنيه مصري --	١,٨٩٨,٦٧٧
اجمالي الإلتزامات المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	جنيه مصري --	جنيه مصري ٢,٨٢٧,٨٥٥	جنيه مصري ٣١٢,٥٠٠	جنيه مصري --	٣,١٤٠,٣٥٥

٢٦- الموقف الضريبي

أ- الضريبة على شركات الأموال

- نشاط إستصلاح الاراضي البور والصحراوية وإستزراعها والتصنيع الزراعي إعفاء لمدة ١٠ سنوات بدءاً من ٢٠٠٦/١/١ وتنتهي في ٢٠١٥/١٢/٣١.
- نشاط الانتاج الحيواني والداجني والسمكي إعفاء لمدة خمس سنوات بدء من ٢٠٠٥/١٠/٣١ وينتهي في ٢٠١٠/١٠/٣٠ وعلى ذلك تكون فترة الإعفاء قد إنتهت ولم تمارس الشركة هذا النشاط.
- نشاط شراء الاراضي البور والصحراوية وبيعها بعد استصلاحها واستزراعها وذلك بالنسبة للأراضي المخصصة للاستصلاح والاستزراع بإستخدام طرق الري الحديثة للشركة بموجب الخطاب رقم ١٠٦٦ بتاريخ ٢٠١٠/٣/٢٢ من الهيئة العامة للاستثمار استكمال مدة الاعفاء الممنوحة لها من قبل وتنتهي في ٢٠١٥/١٢/٣١.
- تم فحص الشركة حتى سنة ٢٠١٢ واسفر الفحص على وجود وعاء مستقل خاضع للضريبة وتم سداد الفروق الضريبية والشركة لم تدخل ضمن عينة الفحص لسنوات ٢٠١٣-٢٠١٤ طبقاً لبيانات المأمورية ولم يتم اخطار الشركة بأي نماذج حتى الان تطالب الشركة بالفحص عن اعوام من ٢٠١٥ حتى ٢٠٢٠.

ب- ضريبة القيمة المضافة

نشاط الشركة غير خاضع لضريبة القيمة المضافة طبقاً للقانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦.

ج- ضريبة كسب العمل

تم الفحص حتى ٢٠١٩ وتم استلام النماذج والموافقة عليها ولا يوجد اي مستحقات على الشركة.

د- ضريبة الدمغة

لم يتم فحص الشركة منذ بداية النشاط حتى تاريخه.

هـ- الخصم والتحصيل تحت حساب الضريبة

تم فحص الشركة منذ بداية النشاط حتى عام ٢٠١٧ وتقوم الشركة بسداد المبالغ المستقطعة تحت حساب الضريبة بانتظام

٢٧- أحداث هامة

بتاريخ ٦ مارس ٢٠٢٣ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم (٨٨٣) لعام ٢٠٢٣ بتعديل بعض احكام معايير المحاسبة، وفيما يلي ملخص لأهم هذه التعديلات:

تاريخ التطبيق	التأثير المحتمل على القوائم المالية	ملخص لأهم التعديلات	المعايير الجديدة أو التي تم إعادة إصدارها
تطبق التعديلات الخاصة بإضافة خيار استخدام نموذج إعادة التقييم على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣ وذلك بأثر رجعي مع إثبات الأثر التراكمي لتطبيق نموذج إعادة التقييم بشكل أولي بإضافته إلى حساب فائض إعادة التقييم بجانب حقوق الملكية في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذا النموذج لأول مرة.	في حال استخدام خيار نموذج إعادة التقييم الوارد بتلك المعايير على إدارة الشركة دراسة إمكانية تغيير السياسة المحاسبية المتبعة، وتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية حال استخدام ذلك الخيار.	١- تم إعادة إصدار هذه المعايير في ٢٠٢٣ حيث تم السماح باستخدام نموذج إعادة التقييم لبعض معايير المحاسبة السارية، وفيما يلي بيان بتلك المعايير: <ul style="list-style-type: none"> معيار المحاسبة المصري رقم (٥) "السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والاختفاء" معيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) "ضرائب الدخل" معيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية" معيار المحاسبة المصري رقم (٣١) "اضمحلال قيمة الأصول" معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) "عقود التأجير" 	معيار المحاسبة المصري رقم (١٠) المعدل ٢٠٢٣ "الأصول الثابتة وإهلاكاتها" معيار المحاسبة المصري رقم (٢٣) المعدل ٢٠٢٣ "الأصول غير الملموسة"
تطبق التعديلات للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣، وذلك بأثر رجعي مع إثبات الأثر التراكمي للمعالجة المحاسبية للنباتات المثمرة بشكل أولي بإضافته إلى رصيد الأرباح أو الخسائر المرحلة في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذا النموذج لأول مرة.	في حال قيام الإدارة بتطبيق التعديلات التي تمت على الإدارة تقيم الأثر المحتمل على القوائم المالية.	٢- تماشياً مع التعديلات التي تمت على معيار المحاسبة المصري (٣٥) المعدل ٢٠٢٣ "الزراعة فقد تم تعديل الفقرات (٣)، (٦)، (٣٧) من معيار المحاسبة المصري رقم (١٠) "الأصول الثابتة وإهلاكاتها" كما تم إضافة الفقرات ٢٢ (أ) و ٨٠ (ج) و ٨٠ (د) إلى نفس المعيار وذلك فيما يتعلق بالنباتات المثمرة. لا يلزم الشركة الإفصاح عن المعلومات الكمية المطلوبة بموجب الفقرة ٢٨ (و) من معيار المحاسبة المصري رقم (٥) للفترة الحالية، وهي فترة القوائم المالية التي يطبق فيها لأول مرة معيار المحاسبة المصري رقم (٣٥) المعدل ٢٠٢٣ ومعيار المحاسبة المصري رقم (١٠) المعدل ٢٠٢٣ فيما يتعلق بالنباتات المثمرة. ولكن يجب الإفصاح عن المعلومات الكمية المطلوبة بموجب الفقرة ٢٨ (و) من معيار المحاسبة المصري رقم (٥) لكل فترة سابقة معروضة.	

٢٧- أحداث هامة (تابع)

تاريخ التطبيق	التأثير المحتمل على القوائم المالية	ملخص لأهم التعديلات	المعايير الجديدة أو التي تم إعادة إصدارها
تطبق التعديلات الخاصة بإضافة خيار استخدام نموذج القيمة العادلة على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣ وذلك بأثر رجعي مع اثبات الأثر التراكمي لتطبيق نموذج القيمة العادلة بشكل أولي بإضافته إلى رصيد الأرباح أو الخسائر المرحلة في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذا النموذج لأول مرة.	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بدراسة إمكانية تغيير السياسة المحاسبية المتبعة واستخدام خيار نموذج القيمة العادلة الوارد بالمعيار وتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية في حالة استخدام ذلك الخيار	١- تم إعادة إصدار هذه المعايير في ٢٠٢٣ حيث تم السماح بإتخدام نموذج القيمة العادلة عند القياس اللاحق للاستثمارات العقارية. ٢- وقد ترتب على ذلك تعديل لبعض الفقرات المرتبطة باستخدام خيار نموذج القيمة العادلة ببعض معايير المحاسبة المصرية السارية، وفيما يلي بيان بتلك المعايير: • معيار المحاسبة المصري رقم (١) "عرض القوائم المالية" • معيار المحاسبة المصري رقم (٥) "السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء" • معيار المحاسبة المصري رقم (١٣) "أثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية" • معيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) "ضرائب الدخل" • معيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية" • معيار المحاسبة المصري رقم (٣١) "اضمحلال قيمة الأصول" • معيار المحاسبة المصري رقم (٣٢) "الأصول غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع والعمليات غير المستمرة" • معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) "عقود التأجير"	معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤) المعدل ٢٠٢٣ "الاستثمار العقاري"
يجب تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) للفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يوليو ٢٠٢٤، وإذا تم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) لفترة أسبق فيجب على الشركة الإفصاح تلك الحقيقة.	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية من تطبيق المعيار.	١- يحدد هذا المعيار مبادئ إثبات عقود التأمين الواقعة ضمن نطاق هذا المعيار، ويحدد قياسها وعرضها والإفصاح عنها ويتمثل هدف المعيار في ضمان قيام الشركة بتقديم المعلومات الملانة التي تعبر بصدق عن تلك العقود وتوفر هذه المعلومات لمستخدمي القوائم المالية الأساس اللازم لتقييم أثر عقود التأمين تلك على المركز المالي للشركة وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية.	معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) "عقود التأمين"

٢٧- أحداث هامة (تابع)

تاريخ التطبيق	التأثير المحتمل على القوائم المالية	ملخص لأهم التعديلات	المعايير الجديدة أو التي تم إعادة إصدارها
		<p>٢- يحل معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) محل ويلغي معيار المحاسبة المصري رقم ٣٧ "عقود التأمين"</p> <p>٣- أي إشارة في معايير المحاسبة المصرية الأخرى إلى معيار المحاسبة المصري رقم (٣٧) تستبدل إلى معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠)</p> <p>٤- تم إجراء تعديلات بمعايير المحاسبة المصرية التالية لتتوافق مع متطلبات تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) "عقود التأمين" وهي كما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> • معيار المحاسبة المصري رقم (١٠) "الاصول الثابتة وإهلاكاتها" • معيار المحاسبة المصري رقم (٢٣) "الاصول غير الملموسة" • معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤) "الاستثمار العقاري" 	