

تقرير مراقبي الحسابات

إلى السادة / مساهمي شركة الأهلي للتنمية والاستثمار

راجعنا القوائم المالية المجمعة المرفقة لشركة الأهلي للتنمية والاستثمار - شركة مساهمة مصرية - والمتمثلة في قائمة المركز المالي المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ وكذا القوائم المجمعة للدخل و الدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية

هذه القوائم المالية المجمعة مسؤولة إدارة الشركة ، فالإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية ، وتتضمن مسؤولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ ، كما تتضمن هذه المسؤولية اختيار السياسات المحاسبية الملزمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملزمة للظروف.

مسئولية مراقب الحسابات

تتخصص مسؤوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية المجمعة في ضوء مراجعتنا لها. وفيما عدا الآثار التي قد تترتب على فقرة أساس الرأي فقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير منا الالتزام بمتطلبات السلوك المهني وتخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة.

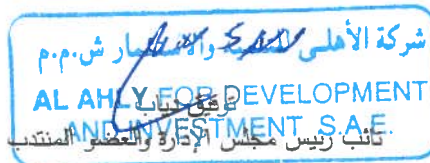
وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية. وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم المهني للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملزمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية.

وإننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية المجمعة.

٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١	إيضاح	(جميع المبالغ بالجنيه المصري) الأصول
٧٨ ٦٢٨ ٢٤٤	٩٣ ٢٨٧ ٨٦٧	(٨)	إستثمارات مالية متاحة للبيع
١٢ ٢٠٨ ٩٤٤	١٢ ١٣٠ ٨٧١	(٩)	إستثمارات مالية في شركات شقيقة
٩ ٣٢٠ ٣٤٦	٩ ١٤٠ ٤٩٧	(١٠)	أصول ثابتة
٥٥٥ ٨٥٣ ١٥٨	٦٤٣ ٨٩٨ ٥٣٥	(١١)	أصول ثابتة مؤجرة
١ ٣٨٢ ٢٨٠	(٤٠ ٢٧٩ ٣٣٣)	(٢٢-٥-٥)	حساب تسوية عقود التأجير التمويلي
٩٩٠ ٥٧٩	١ ٢٨٠ ٣٧٩	(١٧-١)	أصول ضريبية مؤجلة
<u>٦٥٨ ٣٨٣ ٥٥١</u>	<u>٧١٩ ٤٥٨ ٨١٦</u>		مجموع الأصول غير المتداولة
٦٥ ٠٩٨ ٦٧٠	٥٧ ٥٧٠ ٦٧٢	(٣)	النقدية وما في حكمها
٥٥ ٨١٤ ٧٩٩	٤١ ٤٧٨ ٤٨٤	(٤)	إستثمارات في أذون خزانة
٧ ٥٨٨ ٩٥١	٤ ٥١٩ ٤٠٧	(٥)	إستثمارات مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
١ ٨٢٠ ٤٨٤	١٧ ٠٠٥ ٤٤٥		عملاء - إيجارات مستحقة
٢٠ ٦٦٤ ٢٧٠	٢٥ ٦٣٤ ٤٨٧	(٦)	حسابات مدينة أخرى
<u>١٥٠ ٩٨٧ ١٧٤</u>	<u>١٤٦ ٢٠٨ ٤٩٥</u>		مجموع الأصول المتداولة
<u>٨٠٩ ٣٧٠ ٧٢٥</u>	<u>٨٦٥ ٦٦٧ ٣١١</u>		إجمالي الأصول
			حقوق الملكية
٢٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠	١٨٠ ٠٠٠ ٠٠٠	(١٢)	رأس المال المصدر والمدفوع
١٠ ٢٣٥ ٠٠٤	٩ ٤٠٦ ٥٠١		إحتياطيات
٨٠ ٩٦٢ ٧٩٨	٣٦ ٥١٤ ١٣٦		أرباح مرحلة
<u>٢٩١ ١٩٧ ٨٠٢</u>	<u>٢٢٥ ٩٢٠ ٦٣٧</u>		إجمالي حقوق الملكية
(٦٩ ٠٤٣ ٣٧٢)	-	(١٢)	أسهم خزينة
<u>٢٢٢ ١٥٤ ٤٣٠</u>	<u>٢٢٥ ٩٢٠ ٦٣٧</u>		
١٣ ٩١٠ ٩٦٣	١١ ٨٨٨ ١٥٣		الحقوق غير المسيطرة
<u>٢٣٦ ٠٦٥ ٣٩٣</u>	<u>٢٣٧ ٨٠٨ ٧٩٠</u>		إجمالي حقوق الملكية
			الإلتزامات
٤١٠ ٧٣٦ ٣٢٨	٤٣٤ ٢٨٩ ٠٢٠	(١٣)	قروض طويلة الأجل
٨١٠ ٠٠٠	٦٦٠ ٠٠٠		تأمينات للغير - عقود التأجير التمويلي
<u>٤١١ ٥٤٦ ٣٢٨</u>	<u>٤٣٤ ٩٤٩ ٠٢٠</u>		مجموع الإلتزامات غير المتداولة
٩٣ ٠٥٨ ٤٢٠	١٢٤ ٣٧٦ ٩٣٦	(١٣)	أقساط قروض تستحق خلال عام
٤٩ ٤٤٤ ٥٧١	٤٣ ١٨٨ ٦٦٢	(٧)	حسابات دائنة أخرى
١٩ ٢٥٦ ٠١٣	٢٥ ٣٤٣ ٩٠٣	(١٥)	مخصصات
<u>١٦١ ٧٥٩ ٠٠٤</u>	<u>١٩٢ ٩٠٩ ٥٠١</u>		مجموع الإلتزامات المتداولة
<u>٥٧٣ ٣٠٥ ٣٣٢</u>	<u>٦٢٧ ٨٥٨ ٥٢١</u>		مجموع الإلتزامات
<u>٨٠٩ ٣٧٠ ٧٢٥</u>	<u>٨٦٥ ٦٦٧ ٣١١</u>		إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

الإيضاحات والسياسات المرافقة من صفحة (٦) إلى صفحة (٣٥) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.

فهد شبكشى
رئيس مجلس الإدارة



تقرير مراقبي الحسابات "مرفق"

عن السنة المالية المنتهية في	عن السنة المالية المنتهية في	إيضاح	(جميع المبالغ بالجنيه المصري)
٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١		
٨٩٧ ٦٩٣	٩٣٧ ٠٠٤		إيرادات توزيعات
٧٦٨ ٥٠٨	(١٩٠ ٤٤٧)		(خسائر) أرباح بيع إستثمارات مالية
١٢٥ ٢٤٧ ٩١٤	١٥٤ ٥١٢ ١٤٨	(٥-٥-٢٢)	إيرادات عقود التأجير التمويلي
٣ ٩١١ ٣٩٠	٢ ١٢١ ٥٧١	(٤-٥-٢٢)	أتعاب إدارة الصناديق
٢ ٧٢٤ ٦٢٨	٢ ٤٦٥ ٨٢٧		إيراد الفوائد
٢ ٦٩٥ ١٣٧	١ ٩٤٩ ٣٩٦		إيرادات خدمات تكنولوجيا المعلومات
٤ ١٢٣ ٠٧٩	٤ ٢٢٩ ٩٤٣		إيرادات وثائق التأمين
-	٣٥٣ ٦٨٣		أرباح ترجمة الأرصدة بالعملة الأجنبية
٢ ٩٥٤ ٧٤٤	٨ ٧٣٣ ٩٤٤		عائد أذون الخزينة
٢ ٥٨٦ ٤٧٥	٢ ٥٢٨ ٣١١		صافي التغير في الإستثمارات المقيمة بالقيمة العادلة
			من خلال الأرباح والخسائر
٢ ٥٣١ ٩٣٤	٢ ٧٨١ ٨٠٠		إيرادات التأجير الأخرى
٤ ٩٩٠	-		أرباح رأسمالية
١٤٨ ٤٤٦ ٤٩٢	١٨٠ ٤٢٣ ١٨٠		إجمالي الإيرادات
(٧٩ ٦٣٧ ٨٢٩)	(٩٣ ٧١٤ ٠٣٥)		مصرفات تمويلية
(١٩ ٨٧٤ ٦٥٢)	(٢٢ ٩٤٨ ٧٩٩)		مصرفات إدارية وعمومية
(٣١٧ ٩٦٧)	(٢٥٨ ٧٠٥)	(١٠)	إهلاك أصول ثابتة
(٢٠ ٦٤٤ ٧١٢)	(٤٠ ٢٣٤ ٨١٦)	(١١)	إهلاك أصول ثابتة مؤجرة
(١ ١٠٥ ٠٤١)	(٧٥٥ ٠٤٠)	(١٦)	الاضمحلال في الأصول
(١ ٢٠٠ ٠٠٠)	(٥ ٨٠٠ ٠٠٠)	(١٥)	مخصصات
(٨٥٧ ٣٢٧)	-		خسائر تقييم الأرصدة بالعملة الأجنبية
(١٢٣ ٦٣٧ ٥٢٨)	(١٦٣ ٧١١ ٣٩٥)		إجمالي المصرفات
٢٤ ٨٠٨ ٩٦٤	١٦ ٧١١ ٧٨٥		الأرباح قبل الضرائب
(١٤ ٦٩٠ ٧٢٦)	(٨ ٠٤٤ ٢٧٣)	(١٧)	ضريبة الدخل
-	(١٩٨ ١٩٠)		المساهمة التكافلية
١٠ ١١٨ ٢٣٨	٨ ٤٦٩ ٣٢٢		أرباح العام
			تتمثل في:
٩ ٢٧٨ ٤٦٧	٨ ١٤٥ ٧٧٩		أصحاب حقوق ملكية الشركة الأم
٨٣٩ ٧٧١	٣٢٣ ٥٤٣		حقوق الأقلية
١٠ ١١٨ ٢٣٨	٨ ٤٦٩ ٣٢٢		
٠,٥٢	٠,٤٥	(١٨)	نصيب السهم في الأرباح

الإيضاحات والسياسات المرافقة من صفحة (٦) إلى صفحة (٣٥) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.

شركة الأهلي للتنمية والإستثمار
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة الدخل الشامل المجمعة

عن السنة المالية المنتهية في	عن السنة المالية المنتهية في	(جميع المبالغ بالجنيه المصري)
٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١	
١٠ ١١٨ ٢٣٨	٨ ٤٦٩ ٣٢٢	صافى أرباح العام بعد الضرائب
٩ ٤١٧ ٤٣٩	(٤ ١٩٣ ٦٢٣)	بنود الدخل الشامل الاخر:
١٩ ٥٣٥ ٦٧٧	٤ ٢٧٥ ٦٩٩	إستثمارات مالية متاحة للبيع - التغير في القيمة العادلة
		إجمالي الدخل الشامل عن السنة المالية
		تتمثل في:
١٨ ٣٤٧ ٥٧١	٦ ٢٦٤ ٠٢٧	أصحاب حقوق ملكية الشركة الأم
١ ١٨٨ ١٠٦	(١ ٩٨٨ ٣٢٨)	حقوق الأقلية
١٩ ٥٣٥ ٦٧٧	٤ ٢٧٥ ٦٩٩	

الإيضاحات والسياسات المرافقة من صفحة (٦) إلى صفحة (٣٥) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.

شركة الأهلي للتنمية والاستثمار
 (شركة مساهمة مصرية)
 قائمة التغير في حقوق الملكية المجمعة

	جميع المبالغ بالخبره المصري	إحتياطات		إحتياطي قانوني		رأس المال	المصدر والمدفوع	
		إحتياطي القيمة العادلة	إحتياطي نتائج عن	إحتياطي قانوني	إحتياطي قانوني			
		إستثمارات مالية	شراء حصة أقلية	مخاطر للبيع				
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠	١٦٩٠٩٩٥٢	(١٤٢٢٠٨٩٦)	٩٠٦٩١٠٤	١٨١٨٧٦٤٦	٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠		
الدخل الشامل		-	-	-	٨٥٦٦٨١	-		
أرباح السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧		-	-	-	٤٢١٠١٣	-		
نبرد الدخل التعامل الأخرى		-	-	-	٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠	-		
إجمالي الدخل الشامل		-	-	-	٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠	-		
معاملات مع مالكي الشركة		-	-	-	-	-		
توزيعات أرباح		-	-	-	-	-		
اقتناء حصص غير مسيطرة بدون تغيير في السيطرة		-	-	-	-	-		
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠	١٨١٨٧٦٤٦	(٥١٥١٧٩٢)	٩٠٦٩١٠٤	٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠		
الدخل الشامل		-	-	-	-	-		
أرباح السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨		-	-	-	-	-		
نبرد الدخل التعامل الأخرى		-	-	-	-	-		
إجمالي الدخل الشامل		-	-	-	-	-		
معاملات مع مالكي الشركة		-	-	-	-	-		
توزيعات أرباح		-	-	-	-	-		
ناتج إصدار أسهم الخزائري		-	-	-	-	-		
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠	١٩٢٤٠٨٩٥	(٧٠٢٣٥٤٤)	٩٠٦٩١٠٤	٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠		
الدخل الشامل		-	-	-	-	-		
أرباح السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩		-	-	-	-	-		
نبرد الدخل التعامل الأخرى		-	-	-	-	-		
إجمالي الدخل الشامل		-	-	-	-	-		
معاملات مع مالكي الشركة		-	-	-	-	-		
توزيعات أرباح		-	-	-	-	-		
ناتج إصدار أسهم الخزائري		-	-	-	-	-		
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠	١٩٢٤٠٨٩٥	(٧٠٢٣٥٤٤)	٩٠٦٩١٠٤	٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠		

الإيضاحات والمعلومات المرفقة من صفحة (٢١) إلى صفحة (٣٥) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.

٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١	(جميع المبالغ بالجنيه المصري)
		التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
٢٤ ٨٠٨ ٩٦٤	١٦ ٧١١ ٧٨٥	الأرباح قبل الضرائب
		يتم تسويته بما يلي :
٣١٧ ٩٦٧	٢٥٨ ٧٠٥	إهلاك أصول ثابتة
٢٠ ٦٤٤ ٧١٢	٤٠ ٢٣٤ ٨١٦	إهلاك أصول ثابتة مؤجرة
(٢ ٥٨٦ ٤٧٥)	(٢٥٠ ٨٥٣)	صافي التغير في القيمة السوقية للإستثمارات المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
١ ٢٠٠ ٠٠٠	٦ ٥١٣ ٧٢٠	المكون من المخصصات
١ ١٠٥ ٠٤١	٧٥٥ ٠٤٠	خسائر الإضمحلال في الأصول
(٢٦٢ ٦٢٢)	(١ ٨٠٥ ٩٧٨)	أرباح تصفية عقود تاجير تمويلي
(٢٦٩ ٥٤١)	-	أرباح بيع إستثمارات مالية متاحة للبيع
(٤ ٩٩٠)	-	أرباح رأسمالية
٤٤ ٩٥٢ ٠٥٦	٦٢ ٤١٧ ٢٣٥	أرباح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
		التغير في :
٨ ٦١٤ ٥٥٥	٣ ٣٢٠ ٣٩٧	إستثمارات مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
-	(٤٢٥ ٨٣٠)	المستخدم من مخصص مكافأة ترك الخدمة
٨ ٦١٧ ١٣٩	٣١ ٧٠٦ ٤٨٣	عملاء - إيجارات مستحقة
(٤ ١٦١ ٠٤٥)	(٢٤ ٥٠٤ ٤٠٢)	الحسابات المدينة الأخرى
٩٢ ٨٠٩ ٠٦١	٨٤ ٨٨٧ ٥٥٠	حساب تسوية عقود التاجير التمويلي
(٥ ٨٤٤ ٣٢٥)	(٦٠٢ ٠٦٧)	حسابات دائنة أخرى
(٧٠ ٠٠٠)	(١٥٠ ٠٠٠)	تأمينات الدخل للغير - عقود التاجير التمويلي
(١ ٨٧٩ ٤٥٦)	(٩٤٢ ٢٨١)	ضريبه الدخل المسدده
١٤٢ ٠٣٨ ٩٨٥	١٥٥ ٧٠٧ ٠٨٥	صافي النقدية المتاحة من أنشطة التشغيل
		التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار
(١٢٥ ٢٨٠)	(٧٨ ٨٥٠)	مدفوعات لشراء أصول ثابتة
(٢٠٢ ٠٠٠ ٠٠٠)	(٢١٣ ٠٠٠ ٠٠٠)	مدفوعات لشراء أصول ثابتة مؤجرة
-	(٣٩ ٩٠٧ ٥٥٤)	مدفوعات لشراء إستثمارات مالية في شركات تابعة وشقيقة
٢٩٠	-	متحصلات من بيع أصول ثابتة
٢ ١٨١ ٣٣٩	٢ ٤٠٨ ٤٠٤	متحصلات من بيع أصول ثابتة مؤجرة
٣ ٦٣١ ١٥٩	٢١ ١٠٠ ٤٩٨	متحصلات من بيع إستثمارات مالية متاحة للبيع
(٣٢ ٥٢٧ ٠١١)	١١ ٧٦٤ ٤٤٥	متحصلات من (مدفوعات في) أذون خزينة
(٢٢٨ ٨٣٩ ٥٠٣)	(٢١٧ ٧١٣ ٠٥٧)	صافي النقدية المستخدمة في أنشطة الإستثمار
		التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
٨٦ ٩٤٣ ٠٥٩	٥٤ ٨٧١ ٢٠٩	المحصل من القروض والتسهيلات
(٢ ٦١١ ٧٢٩)	(٢ ٩٦٥ ١٠٥)	توزيعات مدفوعة
(٣ ٥٥٤ ٩٣٦)	-	المدفوع للاقتناء حصص غير مسيطرة
٨٠ ٧٧٦ ٣٩٤	٥١ ٩٠٦ ١٠٤	صافي النقدية المتاحة من أنشطة التمويل
		صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال العام
(٥ ٠٢٤ ١٢٤)	(١٠ ٠٩٩ ٨٦٨)	النقدية وما في حكمها أول العام
٩٢ ٤١٠ ٥٨٢	٨٨ ٣٨٦ ٤٥٨	النقدية وما في حكمها في آخر العام
٨٨ ٣٨٦ ٤٥٨	٧٨ ٢٨٦ ٥٩٠	
		وتتمثل النقدية وما في حكمها فيما يلي:
٦٤ ٧٢٢ ٢٧٦	٥٧ ٤٦١ ٩٠٥	حسابات جارية لدى البنوك
٦ ٨٤٠	٦ ٨٤٠	ودائع لأجل لدى البنوك
٥٠ ٣٢٧	٦١ ٥٢٣	نقدية بالخزينة
٣١٩ ٢٢٧	٤٠ ٤٠٤	شيكات تحت التحصيل
٢٣ ٢٨٧ ٧٨٨	٢٠ ٧١٥ ٩١٨	أذون الخزينة أستحقاق ٩١ يوم
٨٨ ٣٨٦ ٤٥٨	٧٨ ٢٨٦ ٥٩٠	
		المعاملات غير النقدية
		لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية تم إستبعاد أثر ما يلي :
		- مبلغ ٩٠٦٩ ١٠٤ جنيه مصري من التغير في إحتياطي القيمة العادلة والإستثمارات المالية المتاحة للبيع (قيمة التغير في القيمة العادلة للإستثمارات المالية).
		- مبلغ ٨٣٧ ١٤ جنيه مصري من مدفوعات لشراء إستثمارات في شركات تابعة وشقيقة ومتحصلات من بيع إستثمارات مالية متاحة للبيع.
		- مبلغ ٤٧٠٠ جنيه مصري من متحصلات من بيع أصول ثابتة وحسابات مدينة أخرى.
		الإيضاحات والسياسات المرافقة من صفحة (٦) إلى صفحة (٣٥) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.

شركة الأهلي للتنمية والإستثمار
(شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(جميع المبالغ بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

١- نبذة عن الشركة

١-١ الكيان القانوني والنشاط

تأسست شركة الأهلي للتنمية والإستثمار "شركة مساهمة مصرية" بنظام الإستثمار الداخلى وفقاً لأحكام قانون الإستثمار بموجب قرار وزير الاقتصاد والتجارة الخارجية رقم ١٢٦ لسنة ١٩٩٥ ووفقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ بموجب شهادة ترخيص رقم ٥٩ من الهيئة العامة للرقابة المالية.

٢-١ غرض الشركة

ويتمثل غرض الشركة فى المجالات التالية :

- نشاط تكوين وإدارة محافظ الأوراق المالية.
- نشاط الاشتراك فى تأسيس الشركات التى تصدر أوراق مالية أو فى زيادة رؤوس أموالها.
- نشاط رأس المال المخاطر.
- نشاط ترويج وتغطية الإكتتاب فى الأوراق المالية.
- نشاط إدارة صناديق الإستثمار المباشر.

٢- أسس إعداد القوائم المالية

١-٢ الإلتزام بالمعايير المحاسبية والقوانين

يتم إعداد القوائم المالية المجمعة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين المصرية السارية ذات العلاقة وتم اعتماد القوائم المالية المجمعة من مجلس إدارة الشركة للإصدار بتاريخ ١٥ مايو ٢٠١٩ .

٢-٢ عملة التعامل وعملة العرض

العملة المستخدمة فى عرض القوائم المالية المجمعة هى الجنيه المصري والذي يمثل عملة التعامل للشركة.

٣-٢ إستخدام التقديرات والافتراضات

يتطلب إعداد القوائم المالية المجمعة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية من الإدارة إستخدام الحكم الشخصى وعمل تقديرات وإفتراضات التى تؤثر على تطبيق السياسات وقيم الأصول والإلتزامات وكذلك الإيرادات والمصروفات.

وتعتمد هذه التقديرات والافتراضات المتعلقة بها على الخبرة التاريخية وعوامل أخرى متنوعة تراها إدارة الشركة معقولة فى ظل الظروف والأحداث الجارية، حيث يتم بناء عليها تحديد القيم الدفترية للأصول والإلتزامات وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

هذا ويتم مراجعة هذه التقديرات والإفتراضات بصفة مستمرة ويتم الإعتراف بأى فروق فى التقديرات المحاسبية فى الفترة التى تم فيها تغيير تلك التقديرات، وإذا كانت هذه الفروق تؤثر على الفترة التى تم فيها التغيير والفتترات المستقبلية ، عندئذ تدرج هذه الفروق فى الفترة التى تم فيها التعديل والفتترات المستقبلية.

- وفيما يلى أهم البنود والإيضاحات المستخدم فيها هذه التقديرات والحكم الشخصى:
- ايضاح (٩) قياس القيمة الإستردادية للإستثمارات المالية فى الشركات الشقيقة.
 - ايضاح (١٧-١) إثبات الضريبة المؤجلة.

٢-٤ قياس القيمة العادلة

- يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية على أساس القيمة السوقية للأداة المالية أو لأدوات مالية مثيلة فى تاريخ القوائم المالية بدون خصم أى تكاليف بيع مستقبلية مقدرة. يتم تحديد قيم الأصول المالية بأسعار الشراء الحالية لتلك الأصول، بينما يتم تحديد قيمة الالتزامات المالية بالأسعار الحالية التى يمكن أن تسوى بها تلك الالتزامات.
- فى حالة عدم وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة مع الأخذ فى الاعتبار أسعار المعاملات التى تمت مؤخراً، والاسترشاد بالقيمة العادلة الحالية للأدوات الأخرى المشابهة بصوره جوهريه-أسلوب التدفقات النقدية المخصومة -أو أى طريقة أخرى للتقييم ينتج عنها قيم يمكن الاعتماد عليها.
- عند استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على أساس أفضل تقديرات للإدارة. ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم فى ضوء السعر السائد فى السوق فى تاريخ القوائم المالية للأدوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها.

٢-٥ القطاعات التشغيلية

تقوم الشركة باعتبار قائمة المركز المالي وقائمة الدخل المعروضة ضمن تلك القوائم المالية هي التقارير المالية التى تعرض على الإدارة العليا وليس لديها قطاعات تشغيلية أخرى بخلاف المعروض بتلك القوائم.

٣- النقدية وما فى حكمها

٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١	
٦٤ ٧٢٢ ٢٧٦	٥٧ ٤٧١ ٩٠٥	حسابات جارية لدى البنوك
٦ ٨٤٠	٦ ٨٤٠	ودائع لأجل لدى البنوك
٣١٩ ٢٢٧	٤٠ ٤٠٤	شيكات تحت التحصيل
٥٠ ٣٢٧	٦١ ٥٢٣	نقدية بالخرزينة
<u>٦٥ ٠٩٨ ٦٧٠</u>	<u>٥٧ ٥٧٠ ٦٧٢</u>	الرصيد
=====	=====	

لأغراض اعداد قائمة التدفقات النقدية

٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١	
٦٤ ٧٢٢ ٢٧٦	٥٧ ٤٦١ ٩٠٥	حسابات جارية لدى البنوك
٣١٩ ٢٢٧	٤٠ ٤٠٤	شيكات تحت التحصيل
٦ ٨٤٠	٦ ٨٤٠	ودائع لأجل لدى البنوك
٥٠ ٣٢٧	٦١ ٥٢٣	نقدية بالخرينة
٢٣ ٢٨٧ ٧٨٨	٢٠ ٧١٥ ٩١٨	أذون خزانة استحقاق ٩١ يوم
٨٨ ٣٨٦ ٤٥٨	٧٨ ٢٨٦ ٥٩٠	الرصيد
=====	=====	

٤- إستثمارات في أذون خزانة

٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١	
٢٤ ٠٠٠ ٠٠٠	١٤ ٠٠٠ ٠٠٠	أذون خزانة إستحقاق ٩١ يوم
٤ ٠٠٠ ٠٠٠	١٧ ٠٠٠ ٠٠٠	أذون خزانة إستحقاق ١٨٢ يوم
٢٠ ٥٠٠ ٠٠٠	١٢ ٠٠٠ ٠٠٠	أذون خزانة إستحقاق ٢٧٣ يوم
١١ ٠٠٠ ٠٠٠	--	أذون خزانة إستحقاق ٣٦٤ يوم
(٣ ٦٨٥ ٢٠١)	(١ ٥٢١ ٥١٦)	يخصم: عوائد لم تستحق بعد
٥٥ ٨١٤ ٧٩٩	٤١ ٤٧٨ ٤٨٤	الصافي
=====	=====	

٥- إستثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١	
٤ ٢٧٦ ٢٦٨	١ ٠٥٧ ٨١٦	أسهم
٣ ٣١٢ ٦٨٣	٣ ٤٦١ ٥٩٦	وثائق صناديق إستثمار
٧ ٥٨٨ ٩٥١	٤ ٥١٩ ٤٠٧	الرصيد
=====	=====	

٦- حسابات مدينة أخرى

٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١	
١٣ ٣٩٥	٥ ٥٥٠	كوبونات مستحقة
٥١٦ ٧٠٥	٣٣١ ٤٠٨	مصرفات مدفوعة مقدماً
١ ٥٨١ ٣٨٨	٢ ٤٢١ ٣٨٨	شركة فاملى فودز
٢ ٩٧٠ ٤٩٦	٢ ٩٧٠ ٤٩٦	شركة ميتالار مصر
١ ٩٠٩ ٩٢١	١ ٩١٢ ٠٢١	شركة تجارى ايجيبت للاعمال الالكترونية*
--	٣٥ ٦٣٤	شركة مصر لصندوق الإستثمار المباشر
١٣ ٨٢٩ ٩٢٧	١٥ ٧٧٣ ٧٦٥	سلف عاملين
٥٥٨ ٦٧٢	٥٥٨ ٦٧٢	تأمينات لدى الغير
٥٢٦ ٧١٤	١ ٧٥٩ ٣١٠	مصلحة الضرائب
--	٥٦٥ ٨٥٩	إيرادات مستحقة
٢٥٩ ٨٣٢	١ ٢٠٨ ٢٠٤	حسابات مدينة متنوعة
٢٢ ١٦٧ ٠٥٠	٢٧ ٥٤٢ ٣٠٧	الإجمالي
(١ ٥٠٢ ٧٨٠)	(١ ٩٠٧ ٨٢٠)	(يخصم)
٢٠ ٦٦٤ ٢٧٠	٢٥ ٦٣٤ ٤٨٧	الإضمحلال فى حسابات مدينة أخرى *
=====	=====	الرصيد

٧- حسابات دائنة أخرى

٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١	
٢٥ ٤٧٧ ٣٩٦	٢٥ ١٧٥ ٥٣٢	عملاء - ايجارات محصلة مقدما
٥ ٦٦٩ ٥٣٢	١ ٦٠٥ ٨٥١	مصرفات مستحقة
١٤ ٦١٥ ٧٩٠	٧ ٩١٦ ٢٢٣	مصلحة الضرائب
٣١ ٥٤٨	٣٤ ٢٣٤	الهيئة القومية للتأمين الإجتماعى
--	١٥٢ ١٠٣	دائنو توزيعات
٥٤ ٣٣٤	--	إيرادات مقدمة
١ ٤٠٢ ٥٢٣	--	شركة مصر لصندوق الاستثمار المباشر
١ ٠٠٦ ٢٩٨	٦٩٤ ٠٢٠	شركة القاهرة المالية القابضة
١ ١٨٧ ١٥٠	٧ ١٦٣ ٧٣٥	حسابات دائنة أخرى
--	--	دائنو شراء أصول ثابتة
--	٢٤٠ ١٢٦	أوراق دفع
--	٢٠٦ ٨٣٨	المساهمة التكافلية
٤٩ ٤٤٤ ٥٧١	٤٣ ١٨٨ ٦٦٢	الرصيد
=====	=====	

٨- إستثمارات مالية متاحة للبيع

٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١	
٢٤ ٨٨٢ ٩١٠	٣٩ ٥٦٤ ٤٥٩	أوراق مالية محلية مقيدة
٥٦ ٩٠٤ ٣٧٨	٥٦ ٨٨٢ ٤٥٢	أوراق مالية محلية غير مقيدة *
٨١ ٧٨٧ ٢٨٨	٩٦ ٤٤٦ ٩١١	الإجمالي
(٣ ١٥٩ ٠٤٤)	(٣ ١٥٩ ٠٤٤)	يخصم:
٧٨ ٦٢٨ ٢٤٤	٩٣ ٢٨٧ ٨٦٧	الإضمحلال في أوراق مالية محلية غير مقيدة
=====	=====	الرصيد

* وفيما يلي أهم الاستثمارات المالية المتاحة للبيع - أدوات حقوق ملكية غير مدرجة في السوق التي تم تقييمها بالتكلفة:

٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١	(أ) شركة القاهرة كابيتال للإستثمارات المالية
٤١ ١٣٣ ٠٠٠	٤١ ١٣٣ ٠٠٠	

- الغرض الرئيسي من إنشاء الشركة هو تقديم الإستشارات في المجالات المالية والتمويلية والعقارية بجميع أنواعها للشركات والمشروعات على أختلاف أنواعها.
- تملك الشركة حصة بنسبة (١٧,٠٨%). الأمر الذي يعيق الوصول الى معلومات تفصيلية ودقيقة لاجراء عملية تقييم الشركة.
- صافي حقوق الملكية بالموجب من واقع القوائم المالية الأمر الذي يعكس عدم وجود أية مؤشرات إضمحلال في قيمة الإستثمار.

٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١	(ب) شركة الأهلي القابضة للاتصالات
١٢ ٥٥٣ ٥٠٨	١٢ ٥٥٣ ٥٠٨	

- الغرض الرئيسي من إنشاء الشركة هو الإستثمار في مجال الاتصالات السلكية واللاسلكية ونظم المعلومات.
- تملك الشركة حصة بنسبة (٨,٦%) الأمر الذي يعيق الوصول إلى معلومات تفصيلية ودقيقة لإجراء عملية تقييم للشركة.
- تحقق الشركة صافي أرباح وصافي حقوق ملكية بالموجب من واقع القوائم المالية الأمر الذي يعكس عدم وجود أية مؤشرات إضمحلال في قيمة الإستثمار.

٩- إستثمارات مالية في شركات شقيقة

٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١	
النسبة	النسبة	
%	%	
٣٩,٩٥	٣٩,٩٥	ميتالار مصر
٤٠	--	شركة الأهلي للطاقة
١٢ ٢٠٨ ٩٤٤	١٢ ١٣٠ ٨٧١	الرصيد
=====	=====	

- تتمثل الإستثمارات المالية في شركات شقيقة في أسهم شركات غير مقيدة ببورصة الأوراق المالية.

شركة الأهلي للتنمية والاستثمار
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(جميع المبالغ بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

١٠ - أصول ثابتة

الإجمالي	أجهزة حاسب آلي	معدات مكتبية	أثاث وتجهيزات	مباني	أراضي	البيان التكلفة
١١ ٢٢٠ ٨١٠	٤٠٠ ٧٨٦	٤٦١ ٣٤١	١ ١٣٢ ١٨٧	٤ ٠٠٦ ٣٨٦	٥ ٢٢٠ ١١٠	التكلفة في ٢٠١٧/١/١
١٢٥ ٢٨٠	٥٠ ٧٣٠	٢٣ ٨١٥	٥٠ ٧٣٥	--	--	الإضافات
(٢١ ٨٨٤)	(٢١ ٨٨٤)	--	--	--	--	الإستبعادات
١١ ٣٢٤ ٢٠٦	٤٢٩ ٦٣٢	٤٨٥ ١٥٦	١ ١٨٢ ٩٢٢	٤ ٠٠٦ ٣٨٦	٥ ٢٢٠ ١١٠	التكلفة في ٢٠١٧/١٢/٣١
٧٨ ٨٥٠	٧٨ ٨٥٠	-	-	--	--	الإضافات
-	-	--	--	--	--	الإستبعادات
١١ ٤٠٣ ٠٥٦	٥٠٨ ٤٨٢	٤٨٥ ١٥٦	١ ١٨٢ ٩٢٢	٤ ٠٠٦ ٣٨٦	٥ ٢٢٠ ١١٠	التكلفة في ٢٠١٨/١٢/٣١
١ ٧٠٧ ٧٧٧	٣٢٩ ٥٣٤	٣٩٦ ٧٩٨	٧٥٢ ٧٤٣	٢٢٨ ٧٠٢	--	مجمع الإهلاك
٣١٧ ٩٦٧	٤٧ ٢٨٨	٣٩ ٥٩٨	١٥٠ ٩٥٣	٨٠ ١٢٨	--	مجمع الإهلاك في ٢٠١٧/١/١
(٢١ ٨٨٤)	(٢١ ٨٨٤)	--	--	--	--	إهلاك العام
						مجمع إهلاك الاستبعادات
٢ ٠٠٣ ٨٦٠	٣٥٤ ٩٣٨	٤٣٦ ٣٩٦	٩٠٣ ٦٩٦	٣٠٨ ٨٣٠	--	مجمع الإهلاك في ٢٠١٧/١٢/٣١
٢٥٨ ٧٠٦	٤٧ ٣١٠	٢٤ ١٩٤	١٠٧ ٠٧٤	٨٠ ١٢٨	--	إهلاك العام
-	-	--	--	--	--	مجمع إهلاك الاستبعادات
٢ ٢٦٢ ٥٦٦	٤٠٢ ٢٤٨	٤٦٠ ٥٩٠	١ ٠١٠ ٧٧٠	٣٨٨ ٩٥٨	--	مجمع الإهلاك في ٢٠١٨/١٢/٣١
٩ ٣٢٠ ٣٤٦	٧٤ ٦٩٤	٤٨ ٧٦٠	٢٧٩ ٢٢٦	٣ ٦٩٧ ٥٥٦	٥ ٢٢٠ ١١٠	صافي القيمة الدفترية في ٢٠١٧/١٢/٣١
=====	=====	=====	=====	=====	=====	
٩ ١٤٠ ٤٩٧	١٠٦ ٢٣٤	٢٤ ٥٦٦	١٧٢ ١٥٩	٣ ٦١٧ ٤٢٨	٥ ٢٢٠ ١١٠	صافي القيمة الدفترية في ٢٠١٨/١٢/٣١
=====	=====	=====	=====	=====	=====	

شركة الأهلي للتنمية والاستثمار
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة
عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(جميع المبالغ بالجنه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

أصول ثابتة مؤجرة		البيان		التكلفة				
١١ -								
الإجمالي	علامات تجارية	سفن سياحية	سيارات	الات ومعدات	مباني	أراضي	التكلفة في ٢٠١٧/١/١	التكلفة في ٢٠١٧/١٢/٣١
٤٣٩ ١٧٣ ٦٨٤	١ ٠٠٠ ٠٠٠	٥ ٧٤٠ ٢٦٨	٣ ٦٠ ١٦ ٠١١	٣ ٧ ٨٨٠ ٠٠٠	٢ ٣ ٧ ٢ ٣ ٣ ٩ ٠ ٧	١ ٢ ١ ٢ ٠ ٣ ٤ ٩ ٨	٢ ٠ ١ ٧ / ١ / ١	٢ ٠ ١ ٧ / ١ / ٢ / ٣ ١
٢٠ ٢ ٠ ٠ ٠ ٠ ٠ ٠	--	--	--	--	٥ ٠ ٠ ٠ ٠ ٠ ٠	٢ ٠ ١ ٥ ٠ ٠ ٠ ٠ ٠ ٠	٢ ٠ ١ ٧ / ١ / ١	٢ ٠ ١ ٧ / ١ / ٢ / ٣ ١
(٤ ٣ ٦ ٣ ٥ ٦ ٦)	--	(١ ٤ ٣ ٥ ٠ ٦ ٦)	(١ ٢ ٩ ٨ ٥ ٠ ٠)	(١ ٦ ٣ ٠ ٠ ٠ ٠)	-	-	٢ ٠ ١ ٧ / ١ / ٢ / ٣ ١	٢ ٠ ١ ٧ / ١ / ٢ / ٣ ١
٦ ٣ ٦ ٨ ١ ٠ ١ ١ ٣	١ ٠ ٠ ٠ ٠ ٠ ٠	٤ ٣ ٠ ٥ ٢ ٠ ٢	٣ ٤ ٧ ١ ٧ ٥ ١ ١	٣ ٦ ٢ ٥ ٠ ٠ ٠ ٠	٢ ٣ ٧ ٨ ٣ ٣ ٩ ٠ ٧	٣ ٢ ٢ ٧ ٠ ٣ ٤ ٩ ٨	٢ ٠ ١ ٧ / ١ / ٢ / ٣ ١	٢ ٠ ١ ٧ / ١ / ٢ / ٣ ١
٢ ١ ٨ ٥ ٠ ٠ ٠ ٠ ٠	--	--	--	١ ٦ ٣ ٠ ٠ ٠ ٠ ٠ ٠	٤ ٢ ٨ ٦ ٠ ٠ ٧ ٥	١ ٢ ٦ ٣ ٩ ٩ ٢ ٥	٢ ٠ ١ ٧ / ١ / ٢ / ٣ ١	٢ ٠ ١ ٧ / ١ / ٢ / ٣ ١
(١ ٠ ٤ ١ ٠ ٤ ٧ ٩ ٠)	--	--	(١ ٠ ٣ ٦ ٩ ٩ ٠)	(٦ ٢ ٥ ٠ ٠ ٠ ٠)	(٨ ١ ١ ١ ٢ ٢ ٧ ٥)	(١ ٥ ٧ ٠ ٥ ٥ ٢ ٥)	٢ ٠ ١ ٧ / ١ / ٢ / ٣ ١	٢ ٠ ١ ٧ / ١ / ٢ / ٣ ١
٧ ٥ ١ ٢ ٠ ٥ ٣ ٢ ٨	١ ٠ ٠ ٠ ٠ ٠ ٠	٤ ٣ ٠ ٥ ٢ ٠ ٢	٣ ٣ ٦ ٨ ٠ ٥ ٢ ١	١ ٩ ٣ ٠ ٠ ٠ ٠ ٠ ٠ ٠	١ ٩ ٩ ٥ ٨ ١ ٧ ٠ ٧	٣ ١ ٩ ٦ ٣ ٧ ٨ ٩ ٨	٢ ٠ ١ ٧ / ١ / ٢ / ٣ ١	٢ ٠ ١ ٧ / ١ / ٢ / ٣ ١
٦ ٢ ٧ ٥ ٧ ٠ ٩ ٧	٦ ٦ ٦ ٦ ٦ ٦	٣ ٥ ٨ ٧ ٦ ٨	٢ ١ ٤ ٢ ٩ ١ ٢ ٧	٢ ٦ ٧ ٨ ٩ ٤ ٩ ٨	١ ٣ ٥ ١ ٣ ٠ ٣ ٨	--	٢ ٠ ١ ٧ / ١ / ١	٢ ٠ ١ ٧ / ١ / ١
٢ ٠ ٦ ٤ ٤ ٧ ١ ٢	٣ ٣ ٣ ٣ ٣ ٣	١ ١ ٩ ٥ ٨ ٨ ٩	٧ ٠ ٤ ٠ ٦ ٣ ٢	٧ ٣ ٣ ١ ٤ ٨ ٣	٤ ٧ ٤ ٣ ٣ ٧ ٥	--	٢ ٠ ١ ٧ / ١ / ١	٢ ٠ ١ ٧ / ١ / ١
(٢ ٤ ٤ ٤ ٨ ٤ ٩)	--	(٢ ٠ ٩ ٢ ٨ ١)	(٨ ٢ ٢ ٩ ٠ ١)	(١ ٤ ١ ٢ ٦ ٦ ٧)	-	--	٢ ٠ ١ ٧ / ١ / ١	٢ ٠ ١ ٧ / ١ / ١
٨ ٠ ٩ ٥ ٦ ٩ ٦ ٠	٩ ٩ ٩ ٩ ٩ ٩	١ ٣ ٤ ٥ ٣ ٧ ٦	٧ ٧ ٦ ٤ ٦ ٨ ٥ ٨	٣ ٢ ٧ ٠ ٨ ٣ ٦ ٤	١ ٨ ٢ ٥ ٦ ٤ ١ ٣	--	٢ ٠ ١ ٧ / ١ / ٢ / ٣ ١	٢ ٠ ١ ٧ / ١ / ٢ / ٣ ١
١ ٣ ٧ ٧ ١ ٢ ١ ٦	--	١ ٠ ٧ ٦ ٣ ٠ ٠	٦ ٠ ٩ ٠ ٨ ٨ ٢	٢ ٨ ١ ٢ ٥ ٠ ٠	٣ ٧ ٩ ١ ٥ ٣ ٤	--	٢ ٠ ١ ٧ / ١ / ٢ / ٣ ١	٢ ٠ ١ ٧ / ١ / ٢ / ٣ ١
٢ ٦ ٤ ٦ ٣ ٦ ٠ ٠	--	--	-	٢ ٦ ٠ ٣ ٣ ٣ ٣ ٣	٤ ٣ ٠ ٢ ٦ ٧	--	٢ ٠ ١ ٧ / ١ / ٢ / ٣ ١	٢ ٠ ١ ٧ / ١ / ٢ / ٣ ١
٤ ٠ ٢ ٣ ٤ ٨ ١ ٦	--	١ ٠ ٧ ٦ ٣ ٠ ٠	٦ ٠ ٩ ٠ ٨ ٨ ٢	٢ ٨ ٨ ٤ ٥ ٨ ٢ ٣	٤ ٢ ٢ ١ ٨ ٠ ١	--	٢ ٠ ١ ٧ / ١ / ٢ / ٣ ١	٢ ٠ ١ ٧ / ١ / ٢ / ٣ ١
(١ ٣ ٨ ٤ ٤ ٩ ٨ ٣)	--	--	(٩ ٤ ٤ ٩ ٧ ٦)	(٥ ٥ ٢ ٠ ٣ ٣ ٤)	(٧ ٤ ١ ٩ ٦ ٧ ٣)	--	٢ ٠ ١ ٧ / ١ / ٢ / ٣ ١	٢ ٠ ١ ٧ / ١ / ٢ / ٣ ١
١ ٠ ٧ ٣ ٠ ٦ ٧ ٩ ٣	٩ ٩ ٩ ٩ ٩ ٩	٢ ٤ ٢ ١ ٦ ٧ ٦	٣ ٢ ٧ ٩ ٢ ٧ ٦ ٤	٥ ٦ ٠ ٣ ٣ ٨ ١ ٣	١ ٥ ٠ ٥ ٨ ٥ ٤ ١	--	٢ ٠ ١ ٧ / ١ / ٢ / ٣ ١	٢ ٠ ١ ٧ / ١ / ٢ / ٣ ١
٥ ٥ ٥ ٨ ٥ ٣ ١ ٥ ٨	١	٢ ٩ ٥ ٩ ٨ ٢ ٦	٧ ٠ ٧ ٠ ٦ ٥ ٣	٣ ٥ ٤ ١ ٦ ٨ ٦	٢ ١ ٩ ٥ ٧ ٧ ٤ ٩ ٤	٣ ٢ ٢ ٧ ٠ ٣ ٤ ٩ ٨	٢ ٠ ١ ٧ / ١ / ٢ / ٣ ١	٢ ٠ ١ ٧ / ١ / ٢ / ٣ ١
٦ ٤ ٣ ٨ ٩ ٨ ٥ ٢ ٥	١	١ ٨ ٨ ٣ ٥ ٢ ٦	٨ ٨ ٧ ٧ ٥ ٧	١ ٣ ٦ ٩ ٦ ٦ ١ ٨ ٧	١ ٨ ٤ ٥ ٢ ٣ ١ ٦ ٦	٣ ١ ٩ ٦ ٣ ٧ ٨ ٩ ٨	٢ ٠ ١ ٧ / ١ / ٢ / ٣ ١	٢ ٠ ١ ٧ / ١ / ٢ / ٣ ١

- تتضمن عقود التأجير التمويلي عقودا بدون تحمل مخاطر حيث تتحمل البنوك الممولة كافة المخاطر الناشئة عن عقد التأجير التمويلي دون الرجوع على الشركة وتمثل فيما يلي :

إسم البنك	العملة	قيمة الأصل الممول	قيمة عقد التأجير التمويلي
بنك الشركة العربية المصرفية	جنيه مصري	١٦٥ ٠٠٠ ٠٠٠	٤٢٧ ١٩٤ ٢٨١
بنك الشركة العربية المصرفية	جنيه مصري	٤ ٠٠٠ ٠٠٠	٦ ٤٤٢ ١٧٠
بنك الشركة العربية المصرفية	دولار أمريكي	٦ ١٠٠ ٠٠٠	٧٧٠٩٧٥٩
بنك الشركة العربية المصرفية	جنية مصري	٧٨ ٠٠٠ ٠٠٠	١٠٦ ٥٦٥ ٦٨٥
بنك الشركة العربية المصرفية	جنية مصري	٥٥ ٠٠٠ ٠٠٠	٧٦ ٠٥٢ ٩٢٠
		٣٠٨ ١٠٠ ٠٠٠	٦٢٣ ٩٦٤ ٨١٥
		=====	=====

١٢- رأس المال

- يبلغ رأس مال الشركة المرخص به ٥٠٠ مليون جنيه مصري، ورأس المال المصدر والمدفوع ٢٠٠ مليون جنيه مصري موزعاً على ٢٠ مليون سهم نقدي عادى قيمة كل سهم ١٠ جنيه مصري.

- تتمثل أسهم الخزينة فى عدد ٢ مليون سهم من أسهم الشركة بنسبة ١٠% من رأس المال المصدر وقد بلغت تكلفة إقتنائها مبلغ ٣٧٢ ٠٤٣ ٦٩٠ جنيه مصري - وقد حصلت عليها الشركة من بورصة الأوراق المالية خلال الفترة من ٢٧ أكتوبر ٢٠٠٨ إلى ٩ نوفمبر ٢٠٠٨ - وقد تم بيعها إلى شركة النيل للتأجير التمويلي - شركة تابعة - بتاريخ ٩ نوفمبر ٢٠٠٩.

وفى ضوء صدور قرار الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢٧ إبريل ٢٠١٦ بشأن ضوابط أسهم الخزينة المملوكة للشركات المقيدة بالبورصة أو أحدي شركاتها التابعة قامت الشركة بتاريخ ٢٩ ديسمبر ٢٠١٦ بإعادة شراء ٢ مليون سهم من أسهمها بإجمالي تكلفة ٥٤٢ ٧٠١ ١٤ جنيه مصري بسعر ٧,٣٣ جنيه مصري للسهم والتي كانت مملوكة لشركة النيل للتأجير التمويلي إحدى الشركات التابعة بنسبة ٩٩,٩٩%. حيث يجب التصرف في أسهم الخزينة للغير خلال سنة علي الأكثر من تاريخ الحصول عليها حيث لا يعتبر في حكم الغير قيام الشركة بالتصرف في هذه الأسهم للشركة التابعة ، وفي حال مرور أكثر من عام علي تملك تلك الأسهم يجب السير في إجراءات تخفيض رأس المال وإعدام تلك الأسهم.

- بتاريخ ١٦ إبريل ٢٠١٨ قرر مجلس إدارة الشركة تخفيض رأس المال المصدر من ٢٠٠ مليون جنيه مصري إلى ١٨٠ مليون جنيه مصري بتخفيض قدره ٢٠ مليون جنيه مصري وذلك عن طريق إعدام عدد ٢ مليون سهم خزينة بقيمة إسمية عشرة جنيهات للسهم ليصبح عدد الأسهم القائمة ١٨ مليون سهم ، وقد وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة بجلستها المنعقدة بتاريخ ٣١ مايو ٢٠١٨ على القرار و ذلك في ضوء موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٣ مايو ٢٠١٨، و جاري اتخاذ الإجراءات اللازمة للتأشير فى السجل التجارى.

شركة الأهلي للتنمية والاستثمار
تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(جميع المبالغ بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

١٣ - قروض طويلة الأجل

الرصيد في	الرصيد في	فترة	تاريخ	بداية القرض	العملة	الحد المسموح به	اسم البنك
٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١	السماح	الاستحقاق				
٢٤ ٩٦٣ ٣٢٤	--	٩ شهور	يونيه ٢٠١٨	ديسمبر ٢٠١٠	دولار أمريكي	١٩ ٠٠٠ ٠٠٠	بنك المصرف العربي الدولي
٧٠١ ٨٥٤	--	--	سبتمبر ٢٠١٨	سبتمبر ٢٠١٢	جنيه مصري	٤ ٠٠٠ ٠٠٠	بنك الشركة المصرفية العربية*
١٨ ١٣٢ ٥٢٦	٩ ٠١٤ ٠٨٧	٦ شهور	ديسمبر ٢٠١٩	مايو ٢٠١٣	جنيه مصري	٤٠ ٠٠٠ ٠٠٠	بنك الشركة المصرفية العربية
٩٨٤ ٢٥٦	--	٦ شهور	أغسطس ٢٠١٨	أغسطس ٢٠١٣	جنيه مصري	٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠	بنك الشركة المصرفية العربية
٢٤ ٠٦٨ ١١١	١٦ ٨٨٨ ٣٥٣	٦ شهور	أكتوبر ٢٠٢١	أبريل ٢٠١٤	دولار أمريكي	٨ ٣٠٠ ٠٠٠	بنك المصرف العربي الدولي
١ ٢٦٦ ١٠٧	٢٨٠ ١٠٧	٣ شهور	مارس ٢٠١٩	يونيه ٢٠١٤	جنيه مصري	٥ ٠٠٠ ٠٠٠	بنك الشركة المصرفية العربية
١٠٩ ٦٥٧ ٥٥٠	٩٤ ٣٧٥ ٠٧٥	٤ شهور	فبراير ٢٠٢٣	أكتوبر ٢٠١٥	جنيه مصري	١٦٥	بنك الشركة المصرفية العربية**
٧٣ ٢٠٧ ٣٨٥	٥٢ ٦١٢ ٩٢٢	٣ شهور	ديسمبر ٢٠٢٠	ديسمبر ٢٠١٥	دولار أمريكي	٦ ١٠٠ ٠٠٠	بنك الشركة المصرفية العربية***
٢٠٧ ٠٥٨ ٦٣٤	١٩١ ٨٢٨ ٤٣٩	--	أبريل ٢٠٢٥	أبريل ٢٠١٧	جنيه مصري	٢٠٠ ٠٠٠	بنك الشركة المصرفية العربية
٤٣ ٧٥٥ ٠٠١	--	٩ شهور	سبتمبر ٢٠٢٦	نوفمبر ٢٠١٦	جنيه مصري	١٠٠	بنك المصرف العربي
--	٦٩ ٤٢٢ ٤٧٣	٦ شهور	يناير ٢٠٢٤	يناير ٢٠١٨	جنيه مصري	٧٠ ٠٠٠ ٠٠٠	شركة المصرفية العربية****
--	٧٧ ١٧١ ٦٦٧	٦ شهور	مارس ٢٠٢٤	مارس ٢٠١٨	جنيه مصري	٢٥٠	بنك مصر ايران
--	٤٧ ٠٧٢ ٨٣٣	--	مايو ٢٠٢٢	ابريل ٢٠١٨	جنيه مصري	٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠	بنك الشركة المصرفية العربية*****
٥٠٣ ٧٩٤ ٧٤٨	٥٥٨ ٦٦٥ ٩٥٦						الإجمالي
(٩٣ ٠٥٨ ٤٢٠)	(١٢٤ ٣٧٦ ٩٣٦)						خصم: أقساط تستحق خلال عام
٤١٠ ٧٣٦ ٣٢٨	٤٣٤ ٢٨٩ ٠٢٠						إجمالي القروض طويلة الأجل

تعاقبت الشركة علي قروض ثلاثية الأطراف حيث تتحصر مسؤوليتها في دور وكيل للضمانات وتحصيل الأقساط/الايجازات بمبلغ التمويل المقدم وبيانهم كما يلي:-

*رصيد بنك الشركة المصرفية العربية مبلغ ٩٤ ٣٧٥ ٠٧٤ جنية مصري يتضمن مبلغ ٨٩ ٥٣٥ ٥٨١ غير مغطي (الجزء المتداول ٢٨ ٥٠٠ ٠٠٠ جنية مصري)

**رصيد بنك الشركة المصرفية العربية مبلغ ٥٢ ٩٦٧ ٧٢٨ جنية مصري يتضمن مبلغ ١٣٣ ٢٠٥ ٤٣٣ مغطي (الجزء المتداول ٢٤ ١٩١ ٣٥٧ جني مصري) او ما يعادله بالعملة الأجنبية من الشركة المصرفية العربية لتمويل عقود التأجير التمويلي:-

***رصيد بنك الشركة المصرفية العربية مبلغ ٥٥ ٠٠٠ ٠٠٠ جنية مصري يتضمن مبلغ ٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠ غير مغطي (الجزء المتداول ٦ ٦٥٥ ٣٢١ جنية مصري)

****رصيد بنك الشركة المصرفية العربية مبلغ ٧٨ ٠٠٠ ٠٠٠ جنية مصري يتضمن مبلغ ٧٠ ٠٠٠ ٠٠٠ غير مغطي (الجزء المتداول ١٠ ٦٤٤ جنية مصري)

١٤ - الموقف الضريبي للشركة الأم

ضريبة أرباح شركات الأموال

- إنتهت فترة الإعفاء الضريبي للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٠ والتي بدأت من أول سنة مالية تالية لبدء مزاوله النشاط لمدة ٥ سنوات وذلك طبقاً لأحكام المادة رقم (١١) من قانون الإستثمار ، وقد قامت مأمورية الضرائب المختصة بفحص السنوات ١٩٩٥ / ١٩٩٦ حتى ٢٠٠٠ (فترة الإعفاء) وأخطرت الشركة بالنماذج الضريبية (شركات أموال وقيم منقولة) وقد أعترضت الشركة على تقديرات مصلحة الضرائب وتم عمل لجنة داخلية وإنهاء الخلاف عن هذه السنوات.
- بالنسبة للأعوام ٢٠٠١ / ٢٠١٢ قامت المأمورية بالإخطار بنموذج ١٩ ض تقديري وقامت الشركة بالطعن عليه وجارى عمل لجنة داخلية بإعادة الفحص الفعلي.
- بالنسبة للأعوام ٢٠١٣ / ٢٠١٦ تم تقديم الإقرار الضريبي وفقاً لأحكام قانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ ولم يتم الفحص بعد.

ضريبة كسب العمل

- بالنسبة لضريبة كسب العمل تم فحص الملف والربط وسداد الضريبة ولا توجد أى التزامات على الشركة حتى نهاية عام ٢٠٠٧ ، وتم الفحص التقديري للسنوات ٢٠٠٨ / ٢٠١٠ وتم الاعتراض عليه ولم يتم عمل لجنة داخلية وإعادة الفحص الفعلي، ولم يتم فحص السنوات ٢٠١١ / ٢٠١٦.

ضريبة الدمغة

- قامت مأمورية ضرائب الإستثمار - شعبة الدمغة- بفحص الشركة عن الفترة منذ بدء النشاط وحتى ١٩٩٨/١٢/٣١ وتم الفحص والربط والسداد، وبالنسبة للأعوام ١٩٩٩ / ٢٠٠٠ تم الفحص عن هذه الفترة تقديرياً وأخطرت الشركة بنموذج (٤- ضريبة دمغة) وتم الاعتراض عليه فى الميعاد القانونى، وبالنسبة للأعوام من ٢٠٠١ / ٢٠٠٤ تم إخطار الشركة بالفحص التقديري عن هذه السنوات وتم الاعتراض على النموذج وجارى عمل لجنة داخلية بإعادة الفحص الفعلي، وبالنسبة للأعوام ٢٠٠٥ / ٢٠١١ تم إخطار الشركة بالفحص التقديري عن هذه السنوات وتم الاعتراض على النموذج وجارى عمل لجنة داخلية بإعادة الفحص الفعلي ولم يتم فحص أعوام ٢٠١٢ / ٢٠١٦.

١٥ - مخصصات

بيان	مخصص مكافأة ترك الخدمة	مخصص مطالبات	الإجمالي
الرصيد فى ٢٠١٨/١/١	٣٧٠.٦٠١٣	١٥٥٥.٠٠٠	١٩٢٥٦.٠١٣
المكون خلال العام	١٨٠٠.٠٠٠	٤٧١٣٧٢٠	٦٥١٣٧٢٠
المستخدم خلال العام	(٤٢٥٨٣٠)	--	(٤٢٥٨٣٠)
الرصيد فى ٢٠١٨/١٢/٣١	٥٠٨.٠١٨٣	٢٠٢٦٣٧٢٠	٢٥٣٤٣٩.٠٣

بيان	مخصص مكافأة ترك الخدمة	مخصص مطالبات	الإجمالي
الرصيد فى ٢٠١٧/١/١	٧٠٩٧٨٠٠	١٥٥٥.٠٠٠	٢٢٦٤٧٨٠٠
المكون خلال العام	١٢٠٠.٠٠٠	--	١٢٠٠.٠٠٠
المحول إلى الأرصدة الدائنة	(٤٥٩١٧٨٧)	--	(٤٥٩١٧٨٧)
الرصيد فى ٢٠١٧/١٢/٣١	٣٧٠.٦٠١٣	١٥٥٥.٠٠٠	١٩٢٥٦.٠١٣

١٦ - الإضمحلال في الأصول

٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١	ايضاح
١ ١٠٥ ٠٤١	١ ٥٢٩ ٧٤٢	(٦) الإضمحلال في حسابات مدينة اخري
--	--	(٩) الإضمحلال في إستثمارات في مشروعات مشتركة
--	--	(٨) الإضمحلال في إستثمارات مالية متاحة للبيع
<u>١ ١٠٥ ٠٤١</u>	<u>١ ٥٢٩ ٧٤٢</u>	الإجمالي
=====	=====	

١٧ - ضريبة الدخل

٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١
١٦ ٢١٧ ٢٣٩	٨ ٣٥٧ ٠٦١
(١ ٥٢٦ ٥١٣)	(٣١٢ ٧٨٨)
<u>١٤ ٦٩٠ ٧٢٦</u>	<u>٨ ٠٤٤ ٢٧٣</u>
=====	=====

ضرائب الدخل عن العام
ضريبة الدخل المؤجلة عن العام
الإجمالي

١٧-١ الضريبة المؤجلة

٢٠١٧/١٢/٣١		٢٠١٨/١٢/٣١	
(التزام)	أصل	(التزام)	أصل
(١١٥ ٨٩٩)	١١ ٨٩٠	(١٣٧ ٠٦٩)	١٣ ٦٧٣
--	٨١٧ ٣٢١	--	١ ١٢٦ ٥٠٨
(١ ٢٦٩ ١٢٠)	٢٧٧ ٢٦٧	(١ ٢٦٩ ١٢٠)	٢٧٧ ٢٦٧
--	--	--	١ ٢٦٩ ١٢٠
(١ ٣٨٥ ٠١٩)	١ ١٠٦ ٤٧٨	(١ ٤٠٦ ١٨٩)	٢ ٦٨٦ ٥٦٨
=====	=====	=====	=====
--	٩٩٠ ٥٧٩	--	١ ٢٨٠ ٣٧٩
=====	=====	=====	=====

الأصول الثابتة (الإهلاك)
مخصص مكافأة ترك الخدمة
بنود أخرى (فروق تقييم إستثمارات مالية أخرى)
خسائر ضريبية
الضريبة التي ينشأ عنها أصل (التزام)
صافي الضريبة التي ينشأ عنها أصل (التزام)

١٨- نصيب السهم في الأرباح

السنة المالية المنتهية في	السنة المالية المنتهية في	
٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١	
١٠ ١١٨ ٢٣٨	٨ ٤٦٩ ٣٢٢	صافى أرباح العام
		صافى الأرباح الموزعة على حقوق ملكية مساهمي الشركة الأم
٩ ٢٧٨ ٤٦٧	٨ ١٤٥ ٧٧٩	
١٨ ٠٠٠ ٠٠٠	١٨ ٠٠٠ ٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠,٥٢	٠,٤٥	نصيب السهم في الأرباح

١٩- المعاملات مع الأطراف ذات علاقة

تتضمن عقود التأجير لشركة النيل للتأجير التمويلي عقد تأجير تمويلي مع شركة نايل سيتي - والتي يرأس مجلس إدارتها السيد الأستاذ/ فهد شبكشى - رئيس مجلس إدارة شركة الأهلي للتنمية والاستثمار - وتبلغ قيمة العقد مبلغ ٨٨٠ ٥٤٩ ١٨ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ مقابل مبلغ ٨٧٧ ٨٩٨ ٤٦ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

٢٠- شركات المجموعة

تمتلك الشركة الشركات التالية:

نسبة المساهمة		
ملكية غير مباشرة	ملكية مباشرة	
%	%	
٠,٠١	٩٩,٩٩	شركة النيل للتأجير التمويلي
--	٦٥,٣٥	شركة آيه دي آي للاستثمار المباشر
--	٥٠	شركة وينتر بارتنز إيجيبت *
٢	٩٨	شركة الأهلي للوساطة في التأمين

* يحق لشركة الأهلي للتنمية والاستثمار السيطرة على شركة ونتر بارتنز إيجيبت من خلال مشاركتها وقدرتها في التأثير على العوائد من خلال سلطتها على المنشأة المستثمر فيها.

٢١- المخاطر المالية

تتعرض الشركة نتيجة الأنشطة التي تزاولها الي مخاطر مالية متنوعة، بما في ذلك مخاطر السوق (يتضمن مخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية ومخاطر القيمة العادلة لأسعار الفائدة ومخاطر الأسعار) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

١-٢١ خطر السوق

أ- خطر العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في أسعار العملات الأجنبية والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والإلتزامات بالعملات الأجنبية وقد بلغت قيمة الأصول والإلتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية في تاريخ المركز المالي ما يعادل مبلغ ٠.٨٨ ١٥٠.٣٤ جنيه مصري ومبلغ ٨٢١ ٢٣٨ ١٢٢ جنيه مصري على التوالي وفيما يلي بيان صافي أرصدة العملات الأجنبية في تاريخ المركز المالي:

العملات الأجنبية	(عجز)
الدولار الأمريكي	٥٠.٩٥٦ ٩٧٩ جنيه مصري

وكما هو وارد بالإيضاح رقم (٢٢-٣) "ترجمة العملات الأجنبية" فقد تم تقييم أرصدة الأصول بالعملات الأجنبية الموضحة أعلاه باستخدام السعر السائد في تاريخ المركز المالي.

ب- خطر معدلات الفائدة

تتأثر التدفقات النقدية للشركة بالتغيرات في المعدلات السوقية للفائدة. وللتقليل من مخاطر معدلات الفائدة تحتفظ الشركة بودائعها لدي البنوك لأجال قصيرة تجدد شهرياً، ويتم التفاوض في تاريخ إعادة التسعير بالرجوع لأسعار الفائدة المعلنة من قبل البنك المركزي أو الليبور.

ج- خطر الأسعار

تتعرض الشركة لخطر أسعار السوق الخاصة بأدوات حقوق الملكية وطبقاً للسياسة الإستثمارية للشركة يتم إتباع الإجراءات التالية مما يؤدي إلى خفض أثر ذلك الخطر.

- إجراء الدراسات اللازمة قبل إتخاذ قرار الشراء بما يضمن الإستثمار في أوراق مالية لشركات تتصف بقدرتها على النمو.
- تنويع الإستثمارات في القطاعات المختلفة.
- إجراء الدراسات المستمرة اللازمة لمتابعة إستثمارات الشركة وتطورها.

٢-٢١ خطر الائتمان

تتعامل الشركة فقط مع المؤسسات المالية التي تتمتع بملاءة إئتمانية عالية مما يحد من خطر الائتمان.

وفيما يلي بيان بقيمة الأصول المعرضة لخطر معدلات الفائدة في تاريخ المركز المالي:

الأصل	٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٧/١٢/٣١
ودائع لدى البنوك	٦ ٨٤٠	٦ ٨٤٠
حسابات جارية لدى البنوك	٥٧ ٤٧١ ٩٠٥	٦٤ ٧٢٢ ٢٧٦

٣-٢١ خطر السيولة

يتمثل خطر السيولة في العوامل التي قد تؤثر على قدرة الشركة على سداد جزء أو كل من إلتزاماتها، وطبقاً لسياسة الشركة يتم الإحتفاظ بالسيولة المناسبة لمواجهة إلتزامات الشركة الجارية مما يؤدي إلى تخفيض ذلك الخطر للحد الأدنى.

٤-٢١ مخاطر رأس المال

إن هدف إدارة الشركة من إدارة رأس المال هو الحفاظ على قدرة الشركة على الاستمرار بما يحقق عائد للمساهمين وتقديم منافع للأطراف الأخرى التي تستخدم القوائم المالية. كما تهدف إدارة الشركة للتوفير والحفاظ على أفضل هيكل لرأس المال مما يؤدي الي تخفيض تكاليف رأس المال.

٢٢- أهم السياسات المحاسبية المطبقة

١-٢٢ تجميع الأعمال

- تتم المحاسبة عن تجميع الأعمال داخل المجموعة باستخدام طريقة الاقتناء وذلك عند انتقال السيطرة للمجموعة.
- كما يتم قياس كلا من المقابل المادي المحول وكذا صافي قيم الأصول المقتناة القابلة للتحديد عند عملية الاقتناء بالقيمة العادلة.
- ويتم إجراء اختبار الاضمحلال سنوياً للشهرة الناتجة من عملية الاقتناء. أية أرباح ناتجة من عملية شراء تفاوضية يتم الاعتراف بها فوراً في الأرباح أو الخسائر.
- ويتم معالجة التكاليف المتعلقة بالاقتناء كمصروف في الفترات التي يتم فيها تحمل التكاليف واستلام الخدمات باستثناء واحد وهو إصدار الأوراق المالية مقابل المديونية أو حقوق الملكية.
- لا يتضمن المقابل المادي المحول المبالغ المدفوعة لتسوية علاقات قائمة سابقاً بين المنشأة المقتنية والمقتناة وعادة ما يتم الاعتراف بهذه المبالغ في الأرباح أو الخسائر.
- يتم قياس المقابل المادي المحتمل بالقيمة العادلة في تاريخ الاقتناء وفي حالة ان الالتزام بدفع المقابل المحتمل استوفي الشروط المحددة لتعريف أداة حقوق الملكية يتم تبويبه ضمن حقوق الملكية ولا يتم إعادة قياسه وتتم معالجة التسوية اللاحقة له ضمن حقوق الملكية، بخلاف ما سبق فإن أي مقابل مادي محتمل آخر يتم إعادة قياسه بالقيمة العادلة في تاريخ إعداد القوائم المالية مع الاعتراف بأي تغيرات في القيمة العادلة ضمن الأرباح والخسائر.

٢-٢٢ الشركات التابعة

- الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة.
- تسيطر المجموعة على المنشأة المستثمر فيها عندما تتعرض أو يحق لها عوائد متغيرة من خلال مشاركتها وقدرتها في التأثير على العوائد من خلال سلطتها على المنشأة المستثمر فيها.
- تتضمن القوائم المالية المجمعة الشركات التابعة التي تسيطر عليها بدءاً من تاريخ السيطرة حتى تاريخ فقد السيطرة.

١-٢-٢٢ الحقوق غير المسيطرة

- يتم قياس الحقوق غير المسيطرة بنسبتها في القيم المعترف بها في صافي الأصول القابلة للتحديد في المنشأة المقتناة.
- التغيرات في حقوق ملكية المجموعة في شركاتها التابعة والتي لا تؤدي إلى فقد السيطرة يتم المحاسبة عليها كعمالات بين أصحاب حقوق الملكية.

٢-٢-٢٢ فقد السيطرة

- عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة فإنها تستبعد الأصول والالتزامات والحقوق غير المسيطرة وبنود الدخل الشامل الأخر الخاصة بها. مع الاعتراف بأي أرباح أو خسائر ناتجة عن فقد السيطرة ضمن الأرباح أو الخسائر ويتم الاعتراف بأي استثمارات متبقية في الشركة التابعة سابقاً بالقيمة العادلة عند فقد السيطرة.

٢٢-٢-٣ استثمارات يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية

- تتكون الاستثمارات التي يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية من الحصص في شركات شقيقة ومشروعات مشتركة. وليس له حقوق في الأصول والتعهدات بالالتزامات المرتبطة بالترتيب.
- الشركات الشقيقة هي الشركات التي يكون للمجموعة فيها نفوذ مؤثر على السياسات المالية والتشغيلية ولكنه لا يمتد إلى كونه سيطرة أو مشروع مشترك.
- المشروع المشترك هو ترتيب مشترك يكون للمجموعة فيه سيطرة مشتركة وحقوق في صافي الأصول المرتبطة بالترتيب.
- يتم المحاسبة عن حصص الاستثمارات في الشركات الشقيقة والمشروعات المشتركة باستخدام طريقة حقوق الملكية بحيث يتم الاعتراف الأولي بالتكلفة متضمناً التكاليف المرتبطة بعملية الاقتناء.
- ويتم القياس اللاحق في القوائم المالية المجمة بزيادة أو تخفيض القيمة الدفترية للاستثمار بنصيب المجموعة في الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الأخر في الشركة المستثمر فيها.

٢٢-٢-٤ الاستبعادات من القوائم المالية المجمة

- يتم استبعاد كلا من الأرصدة والعمليات المتبادلة بين المجموعة والأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات المتبادلة بين المجموعة.
- يتم استبعاد الأرباح غير المحققة الناتجة من التعامل مع استثمارات يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية بما يعادل حصة المجموعة فيها. كما يتم استبعاد الخسائر غير المحققة بنفس الطريقة المتبعة في الأرباح غير المحققة إلا إذا كانت المعاملة تعطي مؤشراً لاضمحلال قيمة الأصل المحول.

٢٢-٣ العملات الأجنبية

٢٢-٣-١ المعاملات بالعملات الأجنبية

- يتم ترجمة المعاملات الأجنبية بعملة التعامل الخاصة بشركات المجموعة بسعر الصرف في تواريخ المعاملات.
- الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية يتم ترجمتها لعملة التعامل بسعر الصرف في تاريخ إعداد القوائم المالية.
- يتم ترجمة الأصول والالتزامات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بالعملة الأجنبية بسعر الصرف المستخدم عند تحديد القيمة العادلة.
- يتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية بسعر الصرف في تاريخ المعاملة.
- وبصفة عامة يتم الاعتراف بفروق العملة في الأرباح أو الخسائر. وباستثناء، فروق العملة الناتجة من ترجمة ما يتم الاعتراف به في بنود الدخل الشامل الأخر:
- الاستثمارات المتاحة للبيع في أدوات حقوق الملكية (باستثناء الاضمحلال، حيث يتم إعادة تبويب فروق العملة بنود الدخل الشامل الأخر الي الأرباح أو الخسائر).
 - الالتزامات المالية التي تم تخصيصها كأداة تغطية مخاطر لتغطية خطر صافي الاستثمار في نشاط أجنبي ما دامت التغطية فعالة.
 - أدوات التغطية المستخدمة في خطر التدفقات النقدية ما دامت التغطية فعالة.

٤-٢٢ الإيراد

١-٤-٢٢ أرباح / خسائر بيع الإستثمارات

يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن عمليات بيع الإستثمارات المالية والعقارية في تاريخ حدوث العملية وذلك بالفرق بين التكلفة وسعر البيع مطروحاً منه مصروفات وعمولات البيع، وبالنسبة للإستثمارات المالية في شركات شقيقة فيجب الإعتراف في الأرباح والخسائر بالفرق بين القيمة الدفترية وإجمالي المقابل المستلم أية أرباح أو خسائر متراكمة سبق الإعتراف بها مباشرة في حقوق الملكية.

٢-٤-٢٢ إيراد توزيعات

يتم الإعتراف بإيراد توزيعات الأرباح بقائمة الدخل في التاريخ الذي ينشأ فيه حق للشركة في استلام توزيعات أرباح الشركات المستثمر فيها والمحقة بعد تاريخ الاقتناء.

٣-٤-٢٢ إيرادات ومصروفات العائد

يتم الإعتراف في قائمة الدخل ضمن بند "إيرادات الفوائد والتوزيعات" أو "مصروف الفوائد" بإيرادات ومصروفات العائد باستخدام طريقة العائد الفعلي لجميع الأدوات المالية التي تحمل بعائد فيما عدا تلك المبوية بغرض المتاجرة أو التي تم تبويبها عند نشأتها "بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر".

٤-٤-٢٢ إيراد أتعاب إدارة صناديق الإستثمار

يتم حساب أتعاب الإدارة بنسب مئوية " محددة طبقاً لشروط التعاقد " لصناديق الإستثمار التي تقوم الشركة بإدارتها طبقاً لأساس الإستحقاق.

٥-٤-٢٢ إيرادات التأجير التمويلي

يتم إثبات إيرادات عقود التأجير التمويلي على أساس معدل العائد الناتج من عقد الإيجار مضافاً إليه مبلغ يعادل قسط الإهلاك الدوري ويجنب الفرق بالزيادة أو بالنقص بين الإيراد المثبت بهذه الطريقة والقيمة الإيجارية المستحقة عن نفس الفترة المحاسبية في حساب مستقل يتم تسوية رصيده مع صافي القيمة الدفترية للمال المؤجر عند انتهاء العقد.

٥-٢٢ ضريبة الدخل

يتم الاعتراف بالضريبة الجارية وبالضريبة المؤجلة كإيراد أو كمصروف في أرباح أو خسائر الفترة، فيما عدا الحالات التي تنشأ فيها الضريبة من عملية أو حدث يعترف به - في نفس الفترة أو في فترة مختلفة - خارج الأرباح أو الخسائر سواء في الدخل الشامل الأخر أو ضمن حقوق الملكية مباشرة أو تجميع الأعمال.

١-٥-٢٢ ضريبة الدخل الجارية

يتم الاعتراف بالضرائب الجارية للفترة الحالية والفترات السابقة والتي لم يتم سدادها بعد كالترام، أما إذا كانت الضرائب التي تم سدادها بالفعل في الفترة الحالية والفترات السابقة تزيد عن القيمة المستحقة عن هذه الفترات فيتم الاعتراف بهذه الزيادة كأصل. تقاس قيم الالتزامات (الأصول) الضريبية الجارية للفترة الحالية والفترات السابقة بالقيمة المتوقع سدادها إلى (استردادها من) الإدارة الضريبية، باستخدام أسعار الضرائب (وقوانين

الضرائب) السارية أو في سبيلها لأن تصدر في تاريخ نهاية الفترة المالية. تخضع توزيعات الأرباح للضريبة كجزء من الضريبة الجارية. لا يتم عمل مقاصه للأصول والالتزامات الضريبية الا عند استيفاء شروط معينه.

٢٢-٥-٢ المؤجلة الضريبة

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة بالنسبة للفروق المؤقتة بين الأساس المحاسبي للأصول والالتزامات والأساس الضريبي لتلك الأصول والالتزامات. يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة لجميع الفروق المؤقتة التي ينتظر خضوعها للضريبة فيما عدا ما يلي:

- الاعتراف الأولى بالشهرة،
- أو الاعتراف الأولى بالأصل أو الالتزام للعملية التي:
(١) ليست لجميع الأعمال.
(٢) لا تؤثر على صافي الربح المحاسبي ولا على الربح الضريبي (الخسارة الضريبية).

• الفروق المؤقتة المرتبطة باستثمارات في شركات تابعة وشركات شقيقة وحصص في مشروعات مشتركة الي المدى الذي يمكن فيه السيطرة على توقيت عكس تلك الفروق المؤقتة ومن المرجح ان مثل هذه الفروق لن يتم عكسها في المستقبل المنظور.

يتم الاعتراف بالأصل الضريبي المؤجل الناشئ عن ترحيل الخسائر الضريبية والحق في الخصم الضريبي غير المستخدم والفروق المؤقتة القابلة للخصم عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل. ويتم تحديد الربح الضريبي المستقبلي عن طريق خطة العمل المستقبلية لكل شركة من شركات المجموعة. يتم إعادة تقدير موقف الأصول الضريبية المؤجلة غير المعترف بها في نهاية كل فترة مالية وتعترف بالأصول الضريبية المؤجلة التي لم تعترف بها من قبل إلى المدى الذي أصبح من المرجح معه مستقبلاً وجود ربح ضريبي يسمح باستيعاب قيمة الأصل الضريبي المؤجل.

يتم قياس الضريبة المؤجلة باستخدام أسعار الضرائب المتوقع تطبيقها عند تحقق الفروق المؤقتة وذلك باستخدام اسعار الضريبة السارية أو التي في سبيلها لأن تصدر. عند قياس الضريبة المؤجلة في نهاية الفترة المالية يتم الاخذ في الاعتبار الآثار الضريبة للإجراءات التي تتبعها المجموعة للاسترداد أو سداد القيمة الدفترية لأصولها والتزاماتها.

لا يتم عمل مقاصه للأصول والالتزامات الضريبية الا عند استيفاء شروط معينه.

٢٢-٦ الأصول الثابتة والإهلاك

أ- الاعتراف القياس

- يتم الاعتراف بالأصول الثابتة بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الإهلاك ومجمع خسائر اضمحلال.
- وإذا كانت المكونات الجوهرية لبند من بنود الأصول الثابتة لها أعمار إنتاجية مختلفة، فإنه يتم المحاسبة عنها كبنود مستقلة (مكونات رئيسية) ضمن تلك الأصول الثابتة .
- يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد الأصول الثابتة بالأرباح أو الخسائر.

ب - التكاليف اللاحقة على الاقتناء

يتم رسملة النفقات اللاحقة على الاقتناء على الأصل الثابت فقط إذا كان من المتوقع أن ينشأ عنها تدفق منفعة اقتصادية مستقبلية للمجموعة.

ج - الإهلاك

يتم إهلاك قيمة الأصول القابلة للإهلاك - والتي تتمثل في تكلفة الأصل مخصصاً منها قيمته التخريدية - وفقاً (لطريقه القسط الثابت) وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول ، ويتم تحميل الإهلاك على الأرباح أو الخسائر. لا يتم إهلاك الأراضي. وفيما يلي بياناً بالأعمار الإنتاجية المقدره للفترة الحالية والفترة المقارنة:

نوع الأصل	العمر الإنتاجي المقدر
مباني	٥٠ سنة
آلات ومعدات	٥ سنوات
معدات مكتبية	٥ سنوات
أجهزة حاسب إلى	٣ سنوات
أثاث وتجهيزات	٥ سنوات

يتم إهلاك التحسينات في أماكن مستأجرة على مدار مدة العقد أو العمر الإنتاجي لها أيهما أقل . يتم مراجعة طريقة الإهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم التخريدية للأصول الثابتة في نهاية كل فترة مالية، ويتم تعديلها إذا تطلب الأمر ذلك.

تظهر الأصول الثابتة المؤجرة بتكلفتها التاريخية مخصصاً منها مجمع الإهلاك وأي اضمحلال في قيمتها ، ويتم إهلاك الأصول الثابتة المؤجرة القابلة للإهلاك بطريقة القسط الثابت وتحميله على قائمة الدخل وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول، وفيما يلي بيان بالعمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من الأصول لغرض احتساب الإهلاك:-

نوع الأصل	العمر الإنتاجي المقدر
مباني	٥٠ سنة
آلات ومعدات	٥ سنوات
سيارات	٥ سنوات
سفن سياحية	١٠ سنوات
العلامة التجارية	٣ سنوات

٧-٢٢ الأدوات المالية

تقوم المجموعة بتبويب الأصول المالية غير المشتقة بين الفئات التالية: أصول مالية مبيوبة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، استثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، قروض ومديونيات، وأصول مالية متاحة للبيع.

تقوم المجموعة بتبويب الالتزامات المالية غير المشتقة بين الفئات التالية: التزامات مالية مبيوبة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وفئة التزامات مالية اخري.

٢٢-٧-١ الأصول المالية والالتزامات المالية غير المشتقة - الاعتراف والاستبعاد

تقوم المجموعة بالاعتراف الاولي بالقروض والمديونيات وادوات الدين المصدرة في تاريخ نشأتها، جميع الاصول المالية والالتزامات المالية الاخرى يتم الاعتراف بهم اوليا في تاريخ المعاملة عندما تصبح المجموعة طرفا في الاحكام التعاقدية للأداة المالية.

تقوم المجموعة باستبعاد الاصل المالي عندما تنتهي فترة سريان الحق التعاقدية في الحصول على تدفقات نقدية من الاصل المالي، أو قامت بتحويل الحق التعاقدية لاستلام التدفقات النقدية من الاصل المالي في معاملة تم فيها تحويل كل مخاطر ومنافع ملكية الاصل المالي بصورة جوهرية. أو إذا لم تقم المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بكل مخاطر ومنافع ملكية الاصل المالي ولم تحتفظ المجموعة بالسيطرة على الاصل المحول، على ان تعترف فقط كأصل أو التزام بالناتج عن الحقوق أو الالتزامات الناشئة أو المحتفظ بها عند التحويل. تستبعد المجموعة الالتزام المالي عندما ينتهي اما بالتخلص منه أو الغائه أو انتهاء مدته الواردة بالعقد.

يتم عمل مقاصة بين أصل مالي والتزام مالي وعرض صافي المقاصة في المركز المالي عندما، و فقط عندما تمتلك المجموعة حاليا الحق القانوني القابل للنفاد لإجراء المقاصة بين المبالغ المعترف بها ولديها النية اما لإجراء التسوية على اساس صافي المبالغ أو الاعتراف بالأصل وتسوية الالتزام في ان واحد.

٢٢-٧-٢ الأصول المالية غير المشتقة - القياس

الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

يتم تبويب الاصل المالي كقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا تم تبويبه كأصل محتفظ به لأغراض المتاجرة أو تم تبويبه عند الاعتراف الاولي ليقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء أو اصدار الاصل المالي يتم الاعتراف بها مباشرة ضمن الأرباح أو الخسائر عند تكبدها. تقاس الاصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة متضمنه اي عوائد أو توزيعات أرباح أسهم في الأرباح أو الخسائر.

الاستثمارات المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق:

يتم قياس هذه الاصول عند الاعتراف الاولي بالقيمة العادلة بالإضافة الى تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء او اصدار الاصل المالي. بعد الاعتراف الاولي، يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

القروض والمديونيات:

يتم قياس هذه الاصول عند الاعتراف الاولي بالقيمة العادلة بالإضافة الى تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء او اصدار الاصل المالي. بعد الاعتراف الاولي، يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

الأصول المالية المتاحة للبيع

يتم قياس هذه الأصول عند الاعتراف الاولي بالقيمة العادلة بالإضافة الى تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء او اصدار الاصل المالي. بعد الاعتراف الاولي، يتم قياسها بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة بخلاف خسائر الاضمحلال واثار التغيرات في اسعار صرف العملات الاجنبية لأدوات الدين ضمن بنود الدخل الشامل الاخر وتجمع في احتياطي القيمة العادلة، وعن استبعاد هذه الأصول يتم اعادة تبويب الارباح او الخسائر المتراكمة المعترف بها ضمن بنود الدخل الشامل الاخر سابقا الى الارباح او الخسائر.

٢٢-٧-٣ الالتزامات المالية غير المشتقة - القياس

يتم تبويب الالتزام المالي كمقيم بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر اذا تم تبويبه كالالتزام محتفظ به لأغراض المتاجرة او تم تبويبه عند الاعتراف الاولي ليقاس بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر، تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء او اصدار الالتزام المالي يتم الاعتراف بها مباشرة ضمن الارباح او الخسائر عند تكبدها، تقاس الالتزامات المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة متضمنة اي مصروف فوائد في الارباح او الخسائر. الالتزامات المالية غير المشتقة الاخر يتم قياسها اوليا بالقيمة العادلة مخصوما منها اي تكلفة مرتبطة مباشرة باقتناء او اصدار الالتزام. بعد الاعتراف الاولي، يتم قياس هذه الالتزامات بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

٢٢-٧-٤ الأدوات المالية المشتقة ومحاسبة التغطية

تحتفظ المجموعة بأدوات مالية مشتقة لتغطية تعرضها لمخاطر اسعار الصرف ومخاطر اسعار الفائدة. يتم فصل المشتقات الضمنية عن العقد الاصلي والمحاسبة عنها منفصلة فقط في حالة توافر شروط محده. المشتقات يتم قياسها اوليا بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بتكاليف المعاملة ذات العلاقة ضمن الارباح او الخسائر عند تكبدها. بعد الاعتراف الاولي يتم قياس المشتقات بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف باي تغير في القيمة العادلة في الارباح أو الخسائر.

٢٢-٧-٤-١ تغطية مخاطر التدفقات النقدية

عندما يتم تحديد مشتق كاداه لتغطية مخاطر التدفقات النقدية، يتم الاعتراف بالجزء الفعال من التغير في القيمة العادلة للمشتق في بنود الدخل الشامل الاخر. ويتم تجميعها في احتياطي تغطية المخاطر. اي جزء غير فعال من التغير في القيمة العادلة يتم الاعتراف به مباشرة ضمن الارباح او الخسائر.

القيمة المجمعة في حقوق الملكية يتم الاحتفاظ بها في بنود الدخل الشامل الاخر ويتم اعادة تبويبها ضمن الارباح او الخسائر في نفس الفترة او الفترات التي تؤثر فيها التدفقات النقدية المتنبئ بها المغطاة على الارباح او الخسائر او يؤثر البند المغطى على الارباح او الخسائر.

إذا أصبحت المعاملة المتوقعة غير متوقعة الحدوث، او التغطية غير مستوفية لشروط محاسبة التغطية، او انتهى اجل او تم بيع او فسخ اداة التغطية او ممارسة الحق المرتبط بها يتم التوقف بأثر مستقبلي عن محاسبة التغطية. إذا أصبحت المعاملة المتوقعة غير متوقعة الحدوث يتم الاعتراف ضمن الارباح او الخسائر بأية ارباح او خسائر مجمعة ذات صلة على اداة التغطية.

٨-٢٢ رأس المال

١-٨-٢٢ الأسهم العادية

تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة بإصدار الاسهم العادية يتم المحاسبة عنها بخصمها من حقوق الملكية. ضريبة الدخل المرتبطة بتكاليف المعاملة المتعلقة بحقوق الملكية يتم المحاسبة عنها وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) "ضرائب الدخل".

٢-٨-٢٢ إعادة شراء وإعادة اصدار الاسهم العادية (أسهم خزينة)

عند إعادة شراء أسهم رأس المال المصدر فإنه يتم الاعتراف بالمبلغ المسدد مقابل إعادة الشراء والذي يتضمن كافة التكاليف المباشرة والمتعلقة بإعادة الشراء كتخفيض لحقوق الملكية. الاسهم المعاد شرائها يتم تصنيفها كأسهم خزينة وعرضها مخصصة من حقوق الملكية. عند بيع او إعادة اصدار أسهم الخزينة، يتم الاعتراف بالمبلغ المحصل كزيادة في حقوق المساهمين والفائض او العجز الناتج عن المعاملة يتم عرضه ضمن علاوة الاصدار.

١٩-٢٢ الإحتياطي القانوني

ينص النظام الأساسي للشركة على إقتطاع مبلغ يوازي ٥% من الأرباح السنوية لتكوين الإحتياطي القانوني ويقف هذا الإقتطاع متى بلغ مجموع الإحتياطي قدرأ يوازي نصف رأس مال الشركة المصدر، ومتى نقص الإحتياطي عن هذا الحد تعين العودة إلى الإقتطاع.

١٠-٢٢ الاضمحلال

١-١٠-٢٢ الأصول المالية غير المشتقة

الأصول المالية غير المبوبة كمقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بما في ذلك الحصص التي يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية

- تقوم المجموعة في تاريخ نهاية كل فترة مالية بتقدير ما إذا كان هناك دليل موضوعي على اضمحلال في قيمة الأصل.
- تتضمن الأدلة الموضوعية على اضمحلال قيمة الأصل:
- اخفاق أو التأخر في السداد بواسطة مدين.
 - إعادة جدولة مبالغ مستحقة للمجموعة بشروط لم تكن المجموعة لتقبلها في ظروف أخرى.
 - مؤشرات على إفلاس المدين أو المصدر.
 - التغيرات المعاكسة في حالة السداد بالنسبة للمقترضين أو المصدرين.
 - اختفاء السوق النشطة للأصل المالي بسبب الصعوبات المالية.
 - وجود بيانات واضحة تشير إلى وجود انخفاض يمكن قياسه في التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من مجموعة من الأصول المالية.
- بالنسبة للاستثمار في أداة حقوق ملكية، تتضمن الأدلة الموضوعية على الاضمحلال الانخفاض الهام أو المستمر في القيمة العادلة عن التكلفة.

الأصول المالية المثبتة بالتكلفة المستهلكة

تقوم المجموعة بتقدير ما إذا كان هناك أدلة موضوعية على حدوث اضمحلال في قيمة هذه الأصول منفردة أو على المستوى المجمع. كل الأصول التي تمثل أهمية نسبية بمفردها يتم تقييمها بالنسبة للاضمحلال منفردة، وفي حالة عدم وجود أدلة على اضمحلال هذه الأصول منفردة يتم تقييمها مجمعة بشأن أي اضمحلال في القيمة حدث ولم يتم بعد تحديده على الأصول المنفردة. الأصول التي لم يتم اعتبارها منفردة كأصول هامة نسبياً يتم تقييمها مجمعة بشأن أي اضمحلال في القيمة. لأغراض التقييم المجمع للأصول يتم تجميع الأصول ذات سمات المخاطر المتشابهة معاً.

عند تقييم الاضمحلال على المستوى المجمع للأصول تستخدم المجموعة المعلومات التاريخية عن توقيتات استرداد الخسارة الناجمة عن الاضمحلال وقيمة الخسائر المتكبدة، وتقوم بعمل تعديلات إذا كانت الظروف الاقتصادية والائتمانية الحالية توضح أن الخسائر الفعالة من الأرجح أن تكون أكثر أو أقل من المتوقعة بالمؤشرات التاريخية.

يتم حساب خسائر الاضمحلال بالفرق بين القيمة الدفترية للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة مخصومة بسعر الفائدة الفعلية الأصلي الخاص بالأصل المالي. ويتم الاعتراف بقيمة الخسارة في الأرباح أو الخسائر ويتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل من خلال استخدام حساب مخصص اضمحلال.

إذا اعتبرت المجموعة أنه لا يوجد احتمالات حقيقته لعكس الخسارة الناتجة عن اضمحلال قيمة الأصل فإنه يتم اعدام القيمة ذات العلاقة.

إذا انخفضت لاحقاً قيمة خسارة الاضمحلال وأمكن ربط هذا الانخفاض بشكل موضوعي مع حدث يقع بعد الاعتراف بخسارة اضمحلال القيمة، عندئذ يتم رد خسارة اضمحلال القيمة المعترف بها من قبل من خلال الأرباح أو الخسائر.

الأصول المالية المتاحة للبيع

يتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال في الاصول المالية المتاحة للبيع بإعادة تبويب الخسائر التي تم الاعتراف بها سابقا ضمن بنود الدخل الشامل الاخر والمجمعة في احتياطي القيمة العادلة ويعترف بها في الارباح او الخسائر، يمثل مبلغ الخسارة المجمعة المستبعد من حقوق الملكية والمعترف به في الارباح او الخسائر الفرق بين تكلفة الاقتناء (بالصافي بعد اي استهلاك او سداد اي من أصل المبلغ) والقيمة العادلة مخصوما منها اية خسارة في اضمحلال القيمة لهذا الاصل المالي سبق الاعتراف بها في الارباح او الخسائر .
عند زيادة القيمة العادلة لاداء دين مبنية كمتاحة للبيع في ايه فترة لاحقة وكانت هذه الزيادة ذات علاقة بدرجة موضوعية بحدث وقع بعد الاعتراف بخسارة اضمحلال القيمة في الارباح او الخسائر عندئذ يتم رد خسارة اضمحلال القيمة هذه في الارباح او الخسائر .
لا يتم رد خسائر اضمحلال القيمة المعترف بها في الارباح او الخسائر بالنسبة لأي استثمار في اداة حقوق ملكية مبوب كمتاح للبيع في الارباح او الخسائر .

الاستثمارات التي يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية

تقاس خسائر الاضمحلال في استثمار مالي يتم المحاسبة عنه بطريقة حقوق الملكية بمقارنة قيمته الدفترية بالقيمة القابلة للاسترداد، ويتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال في الارباح او الخسائر ويتم عكس خسارة الاضمحلال عند حدوث تغيرات تفضيلية في التقديرات المستخدمة لتحديد القيمة الاستردادية.

٢٢-١٠-٢ الأصول غير المالية

في تاريخ نهاية كل فترة مالية، تقوم المجموعة بمراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة (بخلاف الاستثمارات العقارية، والاصول الضريبية المؤجلة) لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر للاضمحلال. وإذا كان الامر كذلك تقوم المجموعة بعمل تقدير للقيمة الإستردادية للأصل. يتم اجراء اختبار الاضمحلال للشهرة سنويا.

لإجراء اختبار اضمحلال القيمة لأصل يتم تجميع الاصول معا الي أصغر مجموعة اصول تتضمن الاصل والتي تولد تدفقات نقدية داخلية من الاستعمال المستمر ومستقلة الى حد كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من الاصول الاخرى او مجموعات الأصول -وحدات توليد النقد. يتم توزيع الشهرة المكتسبة عند تجميع الاعمال على الوحدات التي تولد النقد او مجموعات هذه الوحدات لدى الشركة المقتنية والمتوقع منها الاستفادة من عملية التجميع.

القيمة الإستردادية للأصل او للوحدة المولدة للنقد هي قيمته العادلة ناقصا تكاليف البيع او قيمته الاستخدامية ايهما أكبر، القيمة الاستخدامية للأصل هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع حدوثها مخصومة بسعر خصم قبل الضرائب الذي يعكس تقديرات السوق الجارية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للأصل او وحدة توليد النقد.

يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال إذا كانت القيمة الدفترية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد أكبر من قيمته الإستردادية.

يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال في الأرباح أو الخسائر. ويتم توزيعها أولاً لتخفيض القيمة الدفترية للشهرة الموزعة على وحدة توليد النقد، ثم تخفيض الأصول الأخرى للوحدة بالتناسب على أساس القيمة الدفترية لكل أصل في الوحدة.

لا يتم عكس الخسارة الناجمة عن اضمحلال قيمة الشهرة في فترة لاحقة. بالنسبة للأصول الأخرى، يتم عكس خسائر الاضمحلال إلى المدى الذي لا يتعدى القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الإهلاك والاستهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة.

يتم حساب الاضمحلال على التكلفة الدفترية في الأصول المؤجرة (تكلفة الأصل مضافاً إليه العائد في تاريخ حساب الاضمحلال) غير المضمون استرداده أي قيمة الإيجار المشكوك في تحصيله وذلك بعد خصم أية تأمينات محققة بها لدى الشركة. وتقوم لجنة المخصصات بالشركة بتحديد نسب الإضمحلال الخاصة بكل تصنيف ائتماني والمحتسبة على قيمة الإيجار المشكوك في تحصيله طبقاً لجدول التأخر في السداد أو عند حدوث تغير سلبي في المؤشرات الائتمانية، ويتم مراجعة هذا المخصص بصفة دورية أو عند الحاجة لدراسة ما يستجد.

٢٢- ١١ المخصصات

تحدد قيمة المخصصات بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة مخصومة بمعدل خصم قبل الضرائب الذي يعكس تقديرات السوق الجارية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للالتزام. الزيادة في القيمة الدفترية للمخصص الناتجة عن استخدام الخصم لإيجاد القيمة الحالية والتي تعكس مرور الوقت يتم الاعتراف بها كتكلفة اقتراض.

٢٢- ١٢ أذون خزانة

تثبت عمليات شراء أذون الخزانة بالقيمة الاسمية وتثبت العوائد على هذه الأذون والتي لم تستحق بعد ضمن بند "دائنون وأرصدة دائنة أخرى" وتظهر أذون الخزانة بقائمة المركز المالي مستبعداً منها رصيد العوائد التي لم تستحق بعد.

٢٢- ١٣ العملاء وأوراق القبض والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى

- أرصدة العملاء وأوراق القبض والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى يتم إثباتها بالقيمة الاسمية وتظهر مخصوماً منها الإنخفاض في قيمتها.

- يتم تقييم وتصنيف كافة المستأجرين المتعاملين مع الشركة والأصول المؤجرة المتعلقة بهم بصفة دورية ويتم تخفيض أرصدة العملاء المستأجرين بقيمة الإيجار المحصل مع التأكد من توافر ضمان أساسي للحصول على القيمة الإيجارية من المستأجر.

٢٢-١٤ النقدية وما في حكمها

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية ، تتضمن النقدية وما في حكمها الأرصدة التي لا تتجاوز إستحقاقاتها ثلاثة أشهر من تاريخ الإقتناء ، وتتضمن النقدية بالخرينة والشيكات تحت التحصيل وأذون الخزانة والمستحق على البنوك والمؤسسات المالية.

٢٢-١٥ حصة العاملين في الأرباح

تسدد الشركة القابضة نسبة ١٠% من توزيعات الأرباح النقدية كحصة للعاملين في الأرباح بما لا يزيد على مجموع الأجر السنوية للعاملين بالشركة، ويتم الإعتراف بحصة العاملين في الأرباح كتوزيعات أرباح من خلال حقوق الملكية و كإلتزام خلال السنة المالية التي قام فيها مساهمى الشركة بإعتماد هذا التوزيع.

٢٢-١٦ القطاعات التشغيلية

قطاع النشاط هو العنصر القابل للتمييز في المجموعة ويشارك في تقديم منتج أو خدمة (قطاع أنشطة) أو تقديم منتج أو خدمة داخل بيئة إقتصادية محددة (قطاع جغرافى) التي تخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك التي تخضع لها قطاعات أخرى. يعتمد الشكل الأولى للتقارير القطاعية على قطاع الأنشطة.

٢٣- إصدارات جديدة وتعديلات تمت على معايير المحاسبة المصرية:

قامت وزيرة الاستثمار والتعاون الدولي بتاريخ ٢٠١٩/٣/١٨ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ والتي تتضمن بعض معايير المحاسبة الجديدة وتعديلات على بعض المعايير القائمة والتي تم نشرها بالجريدة الرسمية بتاريخ ٢٥ أبريل ٢٠١٩ وفيما يلي أهم هذه التعديلات:

المعايير الجديدة أو المعدلة	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
معيار محاسبة مصري جديد رقم (٤٧) "الأدوات المالية"	١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٧) "الأدوات المالية" محل الموضوعات المقابلة في معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس"، وبالتالي تم تعديل وإعادة إصدار معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) بعد سحب الفقرات الخاصة بالموضوعات التي تناولها معيار رقم (٤٧) الجديد وتحديد نطاق معيار رقم (٢٦) المعدل للتعامل فقط مع حالات محدودة من محاسبة التغطية وفقاً لاختيار المنشأة.	على القوائم المالية	يسري المعيار رقم (٤٧) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر، بشرط تطبيق معايير المحاسبة المصرية رقم (١) و(٢٥) و(٢٦) و(٤٠) المعدلين ٢٠١٩ معاً في نفس التاريخ.
	٢- طبقاً لمتطلبات المعيار يتم تبويب الأصول المالية على أساس قياسها - لاحقاً - إما بالتكلفة المستهلكة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، وذلك طبقاً لنموذج أعمال المنشأة لإدارة الأصول المالية وخصائص التدفق النقدي التعاقدية للأصل المالي.	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	
	٣- تم استبدال نموذج الخسائر المحققة في قياس الاضمحلال للأصول المالية بنماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة والذي يتطلب قياس الاضمحلال لكل الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة والأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر منذ لحظة الاعتراف الاولي لتلك بغض النظر عند وجود مؤشر لحدث الخسارة.		تسري هذه التعديلات من تاريخ تطبيق معيار (٤٧)
	٤- بناء على متطلبات هذا المعيار تم تعديل كلا من المعايير التالية: - معيار المحاسبة المصري رقم (١) "عرض القوائم المالية" المعدل ٢٠١٩ - معيار المحاسبة المصري رقم (٤) "قائمة التدفقات النقدية" - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٥) "الأدوات المالية: العرض" - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس" معيار المحاسبة المصري رقم (٤٠) "الأدوات"		

المعايير الجديدة او المعدلة	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
معايير محاسبة مصري جديد رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء"	المالية: الإفصاحات" ١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء" محل المعايير التالية وبلغها: أ- معيار المحاسبة المصري رقم (٨) "عقود الإنشاء" المعدل ٢٠١٥. ب- معيار المحاسبة المصري رقم (١١) "الإيراد" المعدل ٢٠١٥. ٢- تم استخدام نموذج السيطرة للاعتراف بالإيراد بدلا من نموذج المنافع والمخاطر. ٣- يتم الاعتراف بالتكاليف الإضافية للحصول على عقد مع عميل كأصل إذا كانت المنشأة تتوقع استرداد تلك التكاليف وكذا الاعتراف بتكاليف الوفاء بعقد كأصل عند توافر شروط محددة. ٤- يتطلب المعيار ان يتوافر للعقد مضمون تجاري لكي يتم الاعتراف بالإيراد. ٥- التوسع في متطلبات الإفصاح والعرض.	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	يسري المعيار رقم (٤٨) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر.
معايير محاسبة مصري جديد (٤٩) "عقود التأجير"	١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٩) "عقود الإيجار" محل معيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) "القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي ٢٠١٥ وبلغه. ٢- يقدم المعيار نموذج محاسبي واحد بالنسبة للمؤجر والمستأجر حيث يقوم المستأجر بالاعتراف بحق إنتفاع الأصل المؤجر ضمن أصول الشركة كما يعترف بالتزام والذي يمثل القيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة ضمن التزامات الشركة، مع الأخذ في الاعتبار انه لا يتم تصنيف عقود الإيجار بالنسبة للمستأجر عقد تأجير تشغيلي أو أنه عقد تأجير تمويلي. ٣- بالنسبة للمؤجر يجب على المؤجر تصنيف كل عقد من عقود إيجاراته إما على أنه عقد تأجير تشغيلي أو أنه عقد تأجير تمويلي. ٤- بالنسبة للإيجار التمويلي فيجب على المؤجر الاعتراف بالأصول المحتفظ بها بموجب عقد تأجير تمويلي في قائمة المركز المالي وعرضها على أنها مبالغ مستحقة التحصيل بمبلغ مساوي لصافي الاستثمار في عقد التأجير. ٥- بالنسبة للإيجار التشغيلي يجب على المؤجر الاعتراف بدفعات عقود التأجير من عقود التأجير التشغيلية على أنها دخل إما بطريقة القسط الثابت أو أي أساس منتظم آخر.	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	يسري المعيار رقم (٤٩) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر إذا تم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء" من العقود مع العملاء" ٢٠١٩ في نفس التوقيت. بالاستثناء من تاريخ السريان أعلاء، يسري المعيار رقم (٤٩) (٢٠١٩) على عقود التأجير التي كانت تخضع لقانون التأجير التمويلي رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ - وتعديلاته وكان يتم معالجتها وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) "القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي"، وكذلك عقود التأجير التمويلي التي تنشأ في ظل وتخضع لقانون تنظيم نشاطي التأجير التمويلي والتخصيم رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨، وذلك من بداية فترة التقرير السنوي التي تم فيها إلغاء قانون رقم ٩٥ لسنة ١٧٦ وصدور قانون رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨.

المعايير الجديدة أو المعدلة	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
معياري المحاسبة المصري المعدل رقم (٣٨) "مزاييا العاملين"	تم إضافة وتعديل بعض الفقرات وذلك لتعديل قواعد المحاسبة عن تعديل وتقليص وتسوية نظام مزاييا العاملين.	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	يسري المعيار رقم (٣٨) المعدل على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر.
معياري المحاسبة المصري المعدل رقم (٤٢) "القوائم المالية المجمعة"	تم إضافة بعض الفقرات الخاصة باستثناء المنشآت الاستثمارية من التجميع وقد ترتب على هذا التعديل تعديل لبعض المعايير المرتبطة بموضوع المنشآت الاستثمارية وفيما يلي المعايير التي تم تعديلها: - معيار المحاسبة المصري رقم (١٥) "الإفصاح عن الأطراف ذوي العلاقة" - معيار المحاسبة المصري رقم (١٧) "القوائم المالية المستقلة" - معيار المحاسبة المصري رقم (١٨) "الاستثمارات في شركات شقيقة" - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) "ضرائب الدخل" - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٩) "تجميع الأعمال" - معيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية" - معيار المحاسبة المصري رقم (٤٤) "الإفصاح عن الحصة في المنشآت الأخرى"	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	يسري المعيار رقم (٤٢) المعدل على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر. كما يتم تطبيق الفقرات الجديدة أو المعدلة بالنسبة للمعايير التي تم تعديلها بموضوع المنشآت الاستثمارية في تاريخ سريان معيار المحاسبة المصري رقم (٤٢) "القوائم المالية المجمعة" المعدل ٢٠١٩.
إصدار تفسير محاسبي مصري رقم (١) "ترتيبات امتيازات الخدمات العامة"	يقدم هذا التفسير إرشادات بشأن المحاسبة من قبل المشغلين لترتيبات امتياز الخدمة العامة من كيان عام - الى - كيان خاص، وذلك لتشديد وتشغيل وصيانة البنية التحتية للمنافع العامة - مثل الطرق، والكباري والأنفاق، والمستشفيات، والمطارات، ومرافق توزيع المياه، وإمدادات الطاقة وشبكات الاتصالات ... إلخ. ويمنح هذا التفسير خيار الاستمرار في تطبيق المعالجة السابقة لترتيبات امتيازات الخدمة العامة القائمة قبل ١ يناير ٢٠١٩ للمنشآت التي كانت تعترف وتقوم بقياس أصول هذه الترتيبات على أنها أصول ثابتة وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (١٠) "الاصول الثابتة وإهلاكاتها" إلى حين انتهاء مدتها.	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	يسري التفسير رقم (١) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩.

تاريخ التطبيق	التأثير المحتمل على القوائم المالية	ملخص لأهم التعديلات	المعايير الجديدة او المعدلة
يتم تطبيق هذا التعديل على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩.	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	تم تعديل نطاق تطبيق المعيار ليصبح ملزم على القوائم المالية المستقلة أو المجموعة أو المفردة المصدرة لجميع المنشآت.	معيار المحاسبة المصري رقم (٢٢) "نصيب السهم في الأرباح"
يتم تطبيق هذا التعديل على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩.	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	- تم الغاء استخدام خيار نموذج القيمة العادلة لجميع المنشآت عند القياس اللاحق لاستثماراتها العقارية والالتزام فقط بنموذج التكلفة، مع إلزام صناديق الاستثمار العقاري فقط باستخدام نموذج القيمة العادلة عند القياس اللاحق لجميع أصولها العقارية. وبناء على هذا التعديل فقد تم تعديل كلا من: - معيار المحاسبة المصرية رقم (٣٢) "الأصول غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع والعمليات غير المستمرة." - معيار المحاسبة المصري رقم (٣١) "اضمحلال قيمة الأصول"	معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤) "الاستثمار العقاري"
يتم تطبيق هذا التعديل على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩.	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	يتطلب من المنشأة تقديم الإفصاحات التي تمكن مستخدمي القوائم المالية من تقييم التغيرات في الالتزامات التي تنشأ من الأنشطة التمويلية، بما في ذلك كلا من التغيرات الناشئة من تدفقات نقدية أو تغيرات غير نقدية.	معيار المحاسبة المصري المعدل رقم (٤) "قائمة التدفقات النقدية"