

الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل ش.م.م
SAUDI EGYPTIAN INVESTMENT & FINANCE CO.S.A.E

٥٦ أ شارع جامعة الدول العربية - المهندسين - الجيزة ت: ٣٧٦٠٤٦٨١ - ٣٧٦٠٤٦٨٢ فاكس: ٣٧٦٠٤٦٨٣

56 A Gameat Al Dowal Al Arabia - Mohandesseen CR : 810310 Giza - Tel.: 37604681 - 37604682 Fax : 37604683

صادر رقم :

السادة / ادارة الافصاح
البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ،

نتشرف بأن نرفق لكم طيه القوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في
٢٠٢٠/١٢/٣١ متضمنة تقرير السيد مراقب الحسابات وذلك فور وصوله الينا .

هذا وسوف يتم موافاة سيادتكم بتقرير السادة الجهاز المركزي للمحاسبات فور
وصوله الينا .

وتفضلوا بقبول وافر التحية ،،،

مسئول علاقات المستثمرين

مصطفى عطيه عبد العزيز

تحريرا في ٢٠٢١/٢/٢١

الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل
(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

وكذا تقرير مراقب الحسابات



	تقرير مراقب الحسابات
١	قائمة المركز المالي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٢	قائمة الدخل عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٣	قائمة الدخل الشامل عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٤	قائمة التغير في حقوق المساهمين عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٥	قائمة التدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٢٧-٦	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠



د. عبد العزيز حجازي وشركاه
محاسبون قانونيون ومستشارون
١ شارع بولس حنا - الدقي - الجيزة
هاتف : ٣٧١٠٠٥١٦ - ٣٧١٠٠٥١٧
فاكس : ٣٧١٠٠٢١٥ - ٣٧١٠٠٢١٦
محمول : ٠١٠٠١٦٩٩٢٣٠١ - ٠٢٠٢
البريد الإلكتروني : dramhegazy@crowe.com.eg
الرقم البريدي : ٢١٣٢



تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة / مساهمي الشركة السعودية المصرية للإستثمار والتعمير

تقرير عن القوائم المالية

راجعنا القوائم المالية المرفقة للشركة السعودية المصرية للإستثمار والتعمير "شركة مساهمة مصرية" والمنظمة في المركز المالي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وكذا قوائم الدخل والدخل الشامل والتدفقات النقدية والتغير في حقوق الملكية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية

هذه القوائم المالية مسؤولة إدارة الشركة، فالإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسؤولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المستقلة اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وصل التغيرات المحاسبية الملائمة للظروف.

مسئولية مراقب الحسابات

تتخصص مسؤوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية في ضوء مراجعتها لها. وقد تمت مراجعتها وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير تحصيل أداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أية أخطاء هامة ومؤثرة. وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والافصاحات في القوائم المالية. وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم الشخصي للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التعريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتغيرات المحاسبية الهامة التي أعدت لمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية. ولأننا نرى أن المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية.

الرأي

فمن رأينا أن القوائم المالية المشار إليها تعبر بجدالة ووضوح، في جميع جوانبها الهامة، عن المركز المالي للشركة السعودية المصرية للإستثمار والتعمير شركة مساهمة مصرية" في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تمسك الشركة بحسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إجابته فيها وقد وُجِدَت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد ببنك الحسابات.

البيانات المالية الواردة بقرار مجلس الإدارة المعد وفقاً لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية متفقة مع ما هو وارد ببنك الشركة وذلك في الحدود التي تلتب بها مثل تلك البيانات بالدفاتر.

مراقب الحسابات

أ.د. محمد عبد العزيز حجازي

Crowe د. عبد العزيز حجازي وشركاه

القاهرة في : ٢١ / ٢ / ٢٠٢١



www.crowe.eg

Crowe : عبد العزيز حجازي وشركاه عضو Crowe العالمية، Vertion سويسري. كل عضو من أعضاء كبرى العالمية له كيان قانوني منفصل ومستقل.
Crowe : عبد العزيز وشركاه غير مسئولين أو عليهم التزام تجاه أي عمل أو أخطاء تخص Crowe العالمية أو أي أعضاء الآخرون من أعضاء Crowe العالمية
Crowe العالمية لا تقدم أي خدمات مهنية ولا يثبت لديها المنصب في املاك أو ان تصبح شريك في Crowe د. عبد العزيز حجازي وشركاه

الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة المركز المالي

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	إيضاح	الأصول
جنيه مصري	جنيه مصري	رقم	
			الأصول غير المتداولة
٣٥ ٥٢٦	٢٧ ٨١٩	(٤)،(٢-٢)	الأصول الثابتة (بالصافي)
١٠٧ ٨٧٥ ٤٤٩	٩٦ ٤٤٥ ٨٦٨	(٥)،(٤-٢)	استثمارات مالية متاحة للبيع
-	-	(٦)،(٥-٢)	استثمارات عقارية (بالصافي)
<u>١٠٧ ٩١٠ ٩٧٥</u>	<u>٩٦ ٤٧٣ ٦٨٧</u>		إجمالي الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
٢٢٤ ٦١٩	٢٣٥ ٢٧٢	(٧)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
١٤٤ ٤٠١ ٩١٠	١٣٣ ٦٣٢ ٧٢٨	(٨)،(٣-٢)	أثون خزائنة
٢٨٢ ٩٥٦	٢٢ ٧١٦ ٥٧٥	(٩)	نقدية لدى البنوك
<u>١٤٤ ٩٠٩ ٤٨٥</u>	<u>١٥٦ ٥٨٤ ٥٧٥</u>		إجمالي الأصول المتداولة
<u>٢٥٢ ٨٢٠ ٤٦٠</u>	<u>٢٥٣ ٠٥٨ ٢٦٢</u>		إجمالي الأصول
			حقوق المساهمين
١٣ ٧٦٣ ٩٩٣	١٣ ٧٦٣ ٩٩٣	(١٠)،(٨-٢)	رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل
٦ ٨٨١ ٩٩٧	٦ ٨٨١ ٩٩٧	(٩-٢)	إحتياطي قانوني
١٤ ٦٤٣ ٥٦٧	١٤ ٦٤٣ ٥٦٧	(١٠-٢)	إحتياطي عام
٨٢ ٣٣٨ ٣٩٢	٦٨ ٠١٤ ١٦١	(٤-٢)	إحتياطي فروق تقييم استثمارات مالية متاحة للبيع
١٠٦ ٨٤٠ ٢٠٢	١١٦ ٤٠٥ ٨٤٨		الأرباح المرحلة
٢٣ ٢٦٨ ٠٢٩	٢٦ ٧١٢ ١٢٦		صافي ربح السنة
<u>٢٤٧ ٧٣٦ ١٨٠</u>	<u>٢٤٦ ٤٢١ ٦٩٢</u>		إجمالي حقوق المساهمين
			الإلتزامات المتداولة
٣ ٠٠٠ ٠٠٠	٣ ٣٥٠ ٠٠٠	(١١)،(٧-٢)	مخصص مطالبات
٢ ٠٨٤ ٢٨٠	٣ ٢٨٦ ٥٧٠	(١٢)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
<u>٥ ٠٨٤ ٢٨٠</u>	<u>٦ ٦٣٦ ٥٧٠</u>		إجمالي الإلتزامات المتداولة
<u>٥ ٠٨٤ ٢٨٠</u>	<u>٦ ٦٣٦ ٥٧٠</u>		اجمالي الإلتزامات
<u>٢٥٢ ٨٢٠ ٤٦٠</u>	<u>٢٥٣ ٠٥٨ ٢٦٢</u>		اجمالي حقوق الملكية و الإلتزامات

الإيضاحات المرفقة من رقم (١) حتى (٢٣) مضمنة للفوائد المالية وتقرأ معها.
تقرير مراقب الحسابات مرفق.

ئيس مجلس الإدارة
محمد كركوت
(الأستاذ/ محمد سامي يعقوب)

الإدارة المالية
الأستاذ/ أحمد سعيد عطية

الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل (الأرباح والخسائر)

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	إيضاح رقم	إيرادات النشاط
جنيه مصري	جنيه مصري		
٦ ٩٧٤ ٢١٧	٦ ٦٥٠ ٩٠٧	(١٣)، (٦-٢)	صافي توزيعات إستثمارات مالية متاحة للبيع
٩٥٢ ٥١٠	١٠ ٠٢٤ ١٤٦	(٦-٢)	أرباح بيع إستثمارات مالية متاحة للبيع
٥٣٦ ٦٦١	-	(٦-٢)	عوائد إستثمارات مالية في شهادات استثمار
٢٠ ٠٨٥ ٢٤٧	١٤ ٩٩٤ ٣٢٨	(١٤)، (٦-٢)	صافي عوائد أذون الخزينة
<u>٢٨ ٥٤٨ ٦٣٥</u>	<u>٣١ ٦٦٩ ٣٨١</u>		
			يخصم
١ ٧٤٤ ٩٤٤	١ ٥٣٦ ٨٣٨		مكافآت وبدلات اعضاء مجلس الادارة
٣١٣ ٥٤٣	٣٣٥ ٠٥١		أجور ومكافآت
١ ٢٣٥ ١٧٢	١ ٢٦٧ ٤٠٢	(١٥)	مصروفات إدارية وعمومية
-	٣٥٠ ٠٠٠	(١١)	مخصص مطالبات
٤٤ ٠٠٦	٢١ ٧٢٩	(٤)، (٢-٢)	إهلاكات
<u>٣ ٣٣٧ ٦٦٥</u>	<u>٣ ٥١١ ٠٢٠</u>		
<u>٢٥ ٢١٠ ٩٧٠</u>	<u>٢٨ ١٥٨ ٣٦١</u>		صافي ربح النشاط
			يضاف / يخصم
٥٠٠ ٥٦٨	٣٦٤ ٦٩٩		فوائد بنكية دائنة
٤١ ١٤٠	-	(١١)	مخصصات انتفى الغرض منها
٢٨٩ ٠٩٦	٣٣٤ ٠٢٤	(٦-٢)	إيرادات أخرى
<u>٢٦ ٠٤١ ٧٧٤</u>	<u>٢٨ ٨٥٧ ٠٨٤</u>		أرباح السنة قبل الضرائب
(٢ ٧٧٣ ٧٤٥)	(٢ ١٤٤ ٩٥٨)	(١٦)، (١٢-٢)	ضرائب الدخل
-	-	(١٢-٢)ب	ضرائب مؤجلة
<u>٢٣ ٢٦٨ ٠٢٩</u>	<u>٢٦ ٧١٢ ١٢٦</u>		صافي أرباح السنة
<u>٤,١٦</u>	<u>٤,٧٦</u>	(١٧)	نصيب السهم في ارباح السنة

الإيضاحات المرفقة من رقم (١) حتى (٢٣) متممة للقوائم المالية وتقرأ معها.

تقرير مراقب الحسابات مرفق

الشركة السعودية المصرية للإستثمار والتمويل

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

<u>٢٠١٩/١٢/٣١</u>	<u>٢٠٢٠/١٢/٣١</u>	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٢٣ ٢٦٨ ٠٢٩	٢٦ ٧١٢ ١٢٦	صافي أرباح السنة
٦٨ ٩٦١ ٧٨٠	(٦ ٧٦٨ ٩٢٤)	الأصول المالية المتاحة للبيع - صافي التغير في القيمة العادلة
(٩٥٤ ٨٩٥)	(٧ ٥٥٥ ٣٠٧)	الأصول المالية المتاحة للبيع - الذي تم تسويته في الأرباح و الخسائر
<u>٩١ ٢٧٤ ٩١٤</u>	<u>١٢ ٣٨٧ ٨٩٥</u>	مجموع بنود الدخل الشامل الاخر عن العام

الإيضاحات المرفقة من رقم (١) حتى (٢٣) متممة للقوائم المالية وتقرأ معها.

تقرير مراقب الحسابات مرفق



الشركة السعودية المصرية للإستثمار والتعويل

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغير في حقوق الملكية

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

رأس المال	الإحتياطي القانوني	الإحتياطي العام	فروق تقييم استثمارات مالية متاحة للبيع	الأرباح المرحلة	صافي أرباح السنة	الإجمالي
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
١٣ ٧٦٣ ٩٩٣	٦ ٨٨١ ٩٩٧	١٤ ٦٤٣ ٥٦٧	١٤ ٣٣١ ٥٠٧	٩٩ ٤٥٧ ٤٤٥	٢٢ ٣١٥ ٤٨٦	١٧١ ٣٩٣ ٩٩٥
-	-	-	-	٢٢ ٣١٥ ٤٨٦	(٢٢ ٣١٥ ٤٨٦)	-
-	-	-	٦٨ ٩٦١ ٧٨٠	-	-	٦٨ ٩٦١ ٧٨٠
-	-	-	(٩٥٤ ٨٩٥)	-	-	(٩٥٤ ٨٩٥)
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	٢٣ ٢٦٨ ٠٢٩	٢٣ ٢٦٨ ٠٢٩
-	-	-	٦٨ ٠٠٦ ٨٨٥	-	٢٣ ٢٦٨ ٠٢٩	٩١ ٢٧٤ ٩١٤
-	-	-	-	(١٤ ٩٣٢ ٧٢٩)	-	(١٤ ٩٣٢ ٧٢٩)
-	-	-	-	(١٤ ٩٣٢ ٧٢٩)	-	(١٤ ٩٣٢ ٧٢٩)
١٣ ٧٦٣ ٩٩٣	٦ ٨٨١ ٩٩٧	١٤ ٦٤٣ ٥٦٧	٨٢ ٣٣٨ ٢٩٢	١٠٦ ٨٤٠ ٢٠٢	٢٣ ٢٦٨ ٠٢٩	٢٤٧ ٧٣٦ ١٨٠
١٣ ٧٦٣ ٩٩٣	٦ ٨٨١ ٩٩٧	١٤ ٦٤٣ ٥٦٧	٨٢ ٣٣٨ ٢٩٢	١٠٦ ٨٤٠ ٢٠٢	٢٣ ٢٦٨ ٠٢٩	٢٤٧ ٧٣٦ ١٨٠
-	-	-	-	٢٣ ٢٦٨ ٠٢٩	(٢٣ ٢٦٨ ٠٢٩)	-
-	-	-	(٦ ٧٦٨ ٩٢٤)	-	-	(٦ ٧٦٨ ٩٢٤)
-	-	-	(٧ ٥٥٥ ٣٠٧)	-	-	(٧ ٥٥٥ ٣٠٧)
-	-	-	-	-	٢٦ ٧١٢ ١٢٦	٢٦ ٧١٢ ١٢٦
-	-	-	(١٤ ٣٢٤ ٢٣١)	-	-	١٢ ٣٨٧ ٨٩٥
-	-	-	-	(١٣ ٧٠٢ ٣٨٣)	-	(١٣ ٧٠٢ ٣٨٣)
-	-	-	-	(١٣ ٧٠٢ ٣٨٣)	-	(١٣ ٧٠٢ ٣٨٣)
١٣ ٧٦٣ ٩٩٣	٦ ٨٨١ ٩٩٧	١٤ ٦٤٣ ٥٦٧	٦٨ ٠١٤ ١٦١	١١٦ ٤٠٥ ٨٤٨	٢٦ ٧١٢ ١٢٦	٢٤٦ ٤٢١ ٦٩٢

الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩

المحول للأرباح المرحلة

بنود الدخل الشامل عن السنة

فروق تقييم استثمارات مالية متاحة للبيع

فروق التقييم الخاصة بالاستثمارات المالية المتاحة للبيع المعايعة خلال السنة

استبعاد أثر الاضمحلال المكون خلال السنة

صافي أرباح العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

إجمالي الدخل الشامل عن السنة

توزيعات نقدية

إجمالي المعاملات مع مالكي الشركة

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠

المحول للأرباح المرحلة

بنود الدخل الشامل عن السنة

فروق تقييم استثمارات مالية متاحة للبيع

فروق التقييم الخاصة بالاستثمارات المالية المتاحة للبيع المعايعة خلال السنة

صافي أرباح العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

إجمالي الدخل الشامل عن السنة

توزيعات نقدية

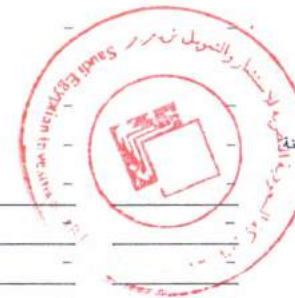
إجمالي المعاملات مع مالكي الشركة

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

تم إيقاف تجنيب الإحتياطيات حيث بلغت النسب القانونية

الإيضاحات المرفقة من رقم (١) حتى (٢٢) متممة للقوائم المالية ونقرأ معها.

تقرير مراقب الحسابات مرفق



الشركة السعودية المصرية للإستثمار والتمويل

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	إيضاح
جنيه مصري	جنيه مصري	رقم
		التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
٢٦.٤١٧٧٤	٢٨.٨٥٧.٨٤	أرباح السنة قبل الضرائب
		يتم تصويته بما يلي:
(٩٥٢.٥١٠)	(١٠.٠٢٤.١٤٦)	(أرباح) بيع إستثمارات مالية متاحة للبيع
(٢٠.٨٥٢٤٧)	(١٤.٩٩٤.٣٢٨)	عوائد أذون الخزانة
(٤.٣٤٩.٧٧٤)	(٤.٤٦٦.٨٤٤)	ضرائب أذون الخزانة المسددة
(٤١.١٤٠)	-	مخصصات انتفي الغرض منها
(٥٠٠.٥٦٨)	(٣٦٤.٦٩٩)	فوائد دائنة
(٢٥٧.٨١٥)	(٢٨٣.٥٩٦)	إيرادات تأجير مبنى الشركة (إيرادات استثمارات عقارية)
٤٤.٠٠٦	٢١.٧٢٩ (٤)	إهلاك الأصول الثابتة
-	٣٥.٠٠٠ (١١)	مخصص مطالبات محتملة
(١٠١.٢٧٤)	(٩٠٤.٨٠٠)	
٢٥٤.٢٢٦	(١.٠٦٥٣)	التغير في رأس المال العامل:
١١.٥٣٦	٦.١٩٧	المدفون والأرصدة المدينة
(٣٥.٥٠٢)	-	الأرصدة الدائنة المتنوعة *
(٣١٣.٩٥٥)	(٢٣٠.٦٠٢)	المستخدم من مخصص مطالبات
(١٨٥.٤٦٩)	(١.١٣٩.٨٥٨)	ضرائب الدخل المسددة
		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
		التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار
٢.١٠٢.٦٤٣	١١.٢٤٠.٢٢٠	متحصلات من بيع إستثمارات مالية متاحة للبيع
(٢.٧٥٣.٣٥٠)	(٤.١١٠.٧٢٤)	مدفوعات لشراء إستثمارات مالية متاحة للبيع
٥.٠٠٠.٠٠٠	-	متحصلات من استثمارات مالية في شهادات
(١٧٩.٩٨٧.٦٠١)	(٢٣٥.٩٨٧.٩٠٩)	مدفوعات لشراء أذون خزانة
١٨٦.٥٣٧.١٤٤	٢٦٤.٧٠٠.٠٠٠	متحصلات من استرداد أذون خزانة
-	(١٤.٠٢٢)	مدفوعات لشراء أصول ثابتة
٢٥٧.٨١٥	٢٨٣.٥٩٦	إيرادات تأجير مبنى الشركة (إيرادات استثمارات عقارية)
٥٠٠.٥٦٨	٣٦٤.٦٩٩	الفوائد الدائنة
١١.٦٥٧.٢١٩	٢٧.٢٧٥.٨٦٠	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الإستثمار
(١٤.٩٣٢.٧٢٩)	(١٣٧.٠٢.٣٨٣)	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
(١٤.٩٣٢.٧٢٩)	(١٣٧.٠٢.٣٨٣)	توزيعات نقدية مدفوعة
(٣.٤٦٠.٩٧٩)	٢٢.٤٣٣.٦١٩	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التمويل
٣.٧٤٣.٩٣٥	٢٨٢.٩٥٦	صافي (النقص) في النقدية وما في حكمها خلال السنة
٢٨٢.٩٥٦	٢٢.٧١٦.٥٧٥ (٩)	النقدية وما في حكمها في بداية السنة
		النقدية وما في حكمها في نهاية السنة

* لم يتضمن التغير في الأرصدة الدائنة المتنوعة معاملات غير نقدية تتمثل في ضريبة الدخل المستحقة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ والبالغة ٢.٢٩٧.٠٧٥ جنيه مصري.

الإيضاحات المرفقة من رقم (١) حتى (٢٣) متضمنة للقوائم المالية وتقرأ معها. تقرير مراقب الحسابات مرفق

الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل

(شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

١- نಿذه عن الشركة

تأسست الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل - شركة مساهمة مصرية - طبقاً لأحكام قانون الاستثمار وبموجب قرار وزارة الاقتصاد والتعاون الاقتصادي رقم ٣٥ بتاريخ ٧ مارس ١٩٧٦. مقر الشركة ٥٦ شارع جامعة الدول العربية، المهندسين، مدينة الجيزة، مصر. ويتمثل غرض الشركة الأساسي في العمل على تنمية أنشطة سوق رأس المال في جمهورية مصر العربية بغرض تحقيق التنمية الاقتصادية والقيام بالأنشطة التي تتماشى مع أحكام قانون استثمار المال العربي والاجنبي والمناطق الحرة في جمهورية مصر العربية.

٢- أهم السياسات المحاسبية المتبعة

١-٢ المعاملات بالعملة الأجنبية

- يتم ترجمة المعاملات الأجنبية بعملة التعامل الخاصة بالشركة بسعر الصرف في تواريخ المعاملات. الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية يتم ترجمتها لعملة التعامل بسعر الصرف في تاريخ إعداد القوائم المالية.
- يتم ترجمة الأصول والالتزامات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بالعملة الأجنبية بسعر الصرف المستخدم عند تحديد القيمة العادلة.
- يتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية بسعر الصرف في تاريخ المعاملة.
- وبصفة عامة يتم الاعتراف بفروق العملة في الأرباح أو الخسائر. وباستثناء، فروق العملة الناتجة من ترجمة ما يتم الاعتراف به في بنود الدخل الشامل الأخر:
- الاستثمارات المتاحة للبيع في أدوات حقوق الملكية (باستثناء الاضمحلال، حيث يتم إعادة توييب فروق العملة بنود الدخل الشامل الأخر الي الأرباح أو الخسائر).
- الالتزامات المالية التي تم تخصيصها كأداة تغطية مخاطر لتغطية خطر صافي الاستثمار في نشاط أجنبي ما دامت التغطية فعالة.
- أدوات التغطية المستخدمة في خطر التدفقات النقدية ما دامت التغطية فعالة.

٢-٢ الأصول الثابتة وإهلاكاتها

- الاعتراف والقياس

يتم الاعتراف بالأصول الثابتة بالتكلفة مخلصواً منها مجمع الإهلاك ومجمع خسائر اضمحلال. وإذا كانت المكونات الجوهرية لبند من بنود الأصول الثابتة لها أعمار إنتاجية مختلفة، فإنه يتم المحاسبة عنها كبنود مستقلة (مكونات رئيسية) ضمن تلك الأصول الثابتة. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد الأصول الثابتة بالأرباح أو الخسائر.

- الأرباح والخسائر الرأسمالية

يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة من استبعادات أي أصل ثابت والناشئة من الفرق بين قيمة الاستبعاد وصافي القيمة الدفترية للأصل المستبعد ضمن قائمة الدخل.

- التكاليف اللاحقة على الاقتناء

يتم رسملة النفقات اللاحقة لاقتناء الأصل فقط إذا كان من المتوقع أن ينشأ عنها تدفق منفعة اقتصادية مستقبلية للمجموعة.

- الإهلاك

يتم إهلاك قيمة الأصل الثابت القابلة للإهلاك - والتي تتمثل في تكلفة الأصل مخصوماً منها قيمته التخريدية وفقاً (لطريقه القسط الثابت) وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول الثابتة، ويتم تحميل الإهلاك على الأرباح أو الخسائر وفيما يلي بياناً بالأعمار الإنتاجية المقدر للفترة الحالية والفترة المقارنة:

نوع الأصل	العمر الإنتاجي (المقدر بالسنوات)
مباني	٢٠ - ٢٥
سيارات ووسائل نقل	٥
تجهيزات	٣
آلات ومعدات	٥
أثاث	١٠
كمبيوتر وهواتف	٢

يتم إهلاك التحسينات في أماكن مستأجرة على مدار مدة العقد أو العمر الإنتاجي لها أيهما أقل. يتم مراجعة طريقة الإهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم التخريدية للأصول الثابتة في نهاية كل فترة مالية، ويتم تعديلها إذا تطلب الأمر ذلك.

٣-٢ أذون الخزائنة

يتم إثبات أذون الخزائنة بالدفاتر بالقيمة الاسمية ويتمثل الفرق بين تكلفة اقتناء هذه الأذون والقيمة الاسمية في قيمة العوائد التي لم تستحق بعد والتي تثبت بالدفاتر ضمن بند (الأرصدة الدائنة الأخرى) وتدرج هذه العوائد تبعاً بقائمة الدخل.

وتظهر أذون الخزائنة بالقوائم المالية بقيمتها الاسمية بعد خصم رصيد العوائد المتعلقة بها والتي لم تستحق بعد.

٤-٢ الأدوات المالية

- تقوم الشركة بتبويب الأصول المالية غير المشتقة بين الفئات التالية: أصول مالية ميبوبة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، استثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، قروض ومديونيات، وأصول مالية متاحة للبيع.
- تقوم الشركة بتبويب الالتزامات المالية غير المشتقة بين الفئات التالية: التزامات مالية ميبوبة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وفئة التزامات مالية أخرى.

أ- الأصول المالية والالتزامات المالية غير المشتقة - الاعتراف والاستبعاد:

تقوم الشركة بالاعتراف الاولي بالفروض والمديونيات ودوات الدين المصدرة في تاريخ نشأتها، جميع الاصول المالية والالتزامات المالية الاخرى يتم الاعتراف بهم اوليا في تاريخ المعاملة عندما تصبح الشركة طرفا في الاحكام التعاقدية للاذارة المالية.

تقوم الشركة باستبعاد الاصل المالي عندما تنتهي فترة سريان الحق التعاقدى في الحصول على تدفقات نقدية من الاصل المالي، او قامت بتحويل الحق التعاقدى لاستلام التدفقات النقدية من الاصل المالي في معاملة تم فيها تحويل كل مخاطر ومنافع ملكية الاصل المالي بصورة جوهرية.

او إذا لم تقوم الشركة بتحويل او الاحتفاظ بشكل جوهري بكل مخاطر ومنافع ملكية الاصل المالي ولم تحتفظ الشركة بالسيطرة على الاصل المحول، على ان تتعرف فقط كأصل او التزام بالنتائج عن الحقوق او الالتزامات الناشئة او المحقق بها عند التحويل.

تستبعد الشركة الالتزام المالي عندما ينتهي اما بالتخلص منه او الغائه او انتهاء مدته الواردة بالعقد. يتم عمل مقاصة بين أصل مالي والتزام مالي وعرض صافي المقاصة في الميزانية عندما، و فقط عندما تمتلك الشركة حاليا الحق القانوني القابل للنفذ لإجراء المقاصة بين المبالغ المعترف بها ولديها النية اما لإجراء التسمية على اساس صافي المبالغ او الاعتراف بالأصل وتسمية الالتزام في ان واحد.

ب- الأصول المالية غير المشتقة -القياس:

الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر:
يتم تويرب الاصل المالي كقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر إذا تم تويربه كأصل محفوظ به لأغراض المتاجرة او تم تويربه عند الاعتراف الاولي لقياس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر، ككافة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء او اصدار الاصل المالي يتم الاعتراف بها مباشرة ضمن الأرباح او الخسائر عند تكديدها. تقاس الاصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة متضمنه اي عوائد او توزيعات أرباح أسهم في الأرباح او الخسائر.

الاستثمارات المحقق بها حتى تاريخ الاستحقاق:

يتم قياس هذه الاصول عند الاعتراف الاولي بالقيمة العادلة بالإضافة الى تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء او اصدار الاصل المالي. بعد الاعتراف الاولي، يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

الأصول المالية المتاحة للبيع:

يتم قياس هذه الاصول عند الاعتراف الاولي بالقيمة العادلة بالإضافة الى تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء او اصدار الاصل المالي. بعد الاعتراف الاولي، يتم قياسها بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة بخلاف: خسائر الاضطرار و آثار التغيرات في اسعار صرف العملات الاجنبية لأدوات الدين ضمن بنود الدخل الشامل الاخر وتفتح في احتياطي القيمة العادلة، وعن استبعاد هذه الاصول يتم اعادة تويرب الأرباح او الخسائر المترتبة المعترف بها ضمن بنود الدخل الشامل الاخر سابقا الى الأرباح او الخسائر.



ج- الالتزامات المالية غير المشتقة - القياس:

يتم تبويب الالتزام المالي كمقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا تم تبويبه كالتزام محتفظ به لأغراض المتاجرة أو تم تبويبه عند الاعتراف الأولي ليقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء أو إصدار الالتزام المالي يتم الاعتراف بها مباشرة ضمن الأرباح أو الخسائر عند تكبدها، تقاس الالتزامات المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة متضمنة أي مصروف فوائد في الأرباح أو الخسائر.

الالتزامات المالية غير المشتقة الآخر يتم قياسها أولاً بالقيمة العادلة مخصصاً منها أي تكلفة مرتبطة مباشرة باقتناء أو إصدار الالتزام. بعد الاعتراف الأولي، يتم قياس هذه الالتزامات بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

د- الأدوات المالية المشتقة ومحاسبة التغطية:

تحتفظ الشركة بأدوات مالية مشتقة لتغطية تعرضها لمخاطر أسعار الصرف ومخاطر أسعار الفائدة. يتم فصل المشتقات الضمنية عن العقد الأصلي والمحاسبة عنها منفصلة فقط في حالة توافر شروط محده. المشتقات يتم قياسها أولاً بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بتكاليف المعاملة ذات العلاقة ضمن الأرباح أو الخسائر عند تكبدها. بعد الاعتراف الأولي يتم قياس المشتقات بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بأي تغير في القيمة العادلة في الأرباح أو الخسائر.

تغطية مخاطر التدفقات النقدية:

عندما يتم تحديد مشتق كإداة لتغطية مخاطر التدفقات النقدية. يتم الاعتراف بالجزء الفعال من التغير في القيمة العادلة للمشتق في بنود الدخل الشامل الآخر. ويتم تجميعها في احتياطي تغطية المخاطر. أي جزء غير فعال من التغير في القيمة العادلة يتم الاعتراف به مباشرة ضمن الأرباح أو الخسائر.

القيمة المجمعة في حقوق الملكية يتم الاحتفاظ بها في بنود الدخل الشامل الآخر ويتم إعادة تبويبها ضمن الأرباح أو الخسائر في نفس الفترة أو الفترات التي تؤثر فيها التدفقات النقدية المتنبئ بها المغطاة على الأرباح أو الخسائر أو يؤثر البند المغطى على الأرباح أو الخسائر.

إذا أصبحت المعاملة المتوقعة غير متوقعة الحدوث، أو التغطية غير مستوفية لشروط محاسبة التغطية، أو انتهى أجل أو تم بيع أو فسخ أداة التغطية أو ممارسة الحق المرتبط بها يتم التوقف بأثر مستقبلي عن محاسبة التغطية. إذا أصبحت المعاملة المتوقعة غير متوقعة الحدوث يتم الاعتراف ضمن الأرباح أو الخسائر بأية أرباح أو خسائر مجمعة ذات صلة على أداة التغطية.

٥-٢ الاستثمارات العقارية

يتم إثبات الاستثمارات العقارية المملوكة للشركة والمحتفظ بها لتحقيق منفعة إيجارية منها أو ارتفاع في قيمتها أو كليهما وليست للبيع ضمن النشاط المعتاد للشركة باستخدام نموذج التكلفة حيث يتم إثباتها التكلفة مخصصاً منها الخسائر الناتجة عن اضمحلال القيمة إن وجدت. وتتضمن تلك التكلفة كافة التكاليف المباشرة المتعلقة باقتناء الأصل.

- يتم إهلاك قيمة الاستثمارات العقارية القابلة للإهلاك والتي تتمثل في تكلفة الاستثمار مخصوماً منه قيمته التخريدية وفقاً لطريقه القسط الثابت وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الاستثمارات العقارية، ويتم تحميل الإهلاك على الأرباح أو الخسائر. لا يتم إهلاك الأراضي. وفيما يلي بياناً بالأعمار الإنتاجية المقدره للاستثمارات العقارية :

نوع الاستثمار العقاري	العمر الإنتاجي (المقدر بالسنوات)
مباني	٢٠ - ٢٥

٦-٢ تحقق الأيراد

- يتم إثبات توزيعات أرباح الأسهم عند صدور قرارات الجمعيات العامة للشركات بهذا التوزيع.
- يتم إثبات فوائد الودائع والسندات على أساس نسبة زمنية آخذاً في الاعتبار معدل العائد المستهدف على الأصل.
- يتم إثبات أرباح بيع الاستثمارات المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق بالفرق بين تكلفة الاستثمار وثمان البيع.
- يتم اثبات الأيراد الخاص بالاستثمارات المالية في شهادات على أساس نسبة زمنية مع الأخذ في الاعتبار معدل الفائدة الفعلي.

٧-٢ مخصصات

- يتم إثبات المخصصات عند وجود إلزام حالي قانوني أو مستدل عليه من الظروف المحيطة نتيجة لحدث في الماضي (حكومي) ويكون من المحتمل أن يترتب عنه تدفق خارج لموارد متضمنة منافع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام.
- وإذا كان للقيمة الزمنية للنقود تأثيراً جوهرياً فإنه يتم تحديد قيمة المخصص بالقيمة الحالية للنفقات المتوقعة أن يتم طلبها لتسوية الالتزام، ويتم تحديد القيمة الحالية للمخصص باستخدام معدلات الخصم قبل الضريبة والتي تعكس التقدير الحالي للسوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المتعلقة بالالتزام.
- هذا ويتم دراسة المخصصات في تاريخ القوائم المالية وتعديلها (عند الضرورة) لإظهار أفضل تقدير حالي لها، حيث أن استخدام التقديرات جزءاً أساسياً من أعداد القوائم المالية ولا يقلل من درجة الاعتماد عليها وأن تقدير الالتزام يتم بدرجة يعتمد عليها.

٨-٢

- رأس المال
الأسهم العادية:
تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة بإصدار الأسهم العادية يتم المحاسبة عنها بخصمها من حقوق الملكية. ضريبة الدخل المرتبطة بتكاليف المعاملة المتعلقة بحقوق الملكية يتم المحاسبة عنها وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) "ضرائب الدخل".

٩-٢ الاحتياطي القانوني

ينص النظام الأساسي للشركة على اقتطاع مبلغ يوازي ١٠% من الأرباح السنوية لتكوين الاحتياطي القانوني ويقف هذا الاقتطاع متى بلغ مجموع الاحتياطي قدرًا يوازي نصف رأس مال الشركة المصدر، ومتى نقص الاحتياطي عن هذا الحد تعين العودة إلى الاقتطاع، وقد تم إيقاف تجنيد الاحتياطي القانوني حيث بلغ النسب القانونية.

١٠-٢ الاحتياطي العام

تم تكوين هذا الاحتياطي من الأرباح المحققة من قبل الشركة خلال السنوات السابقة اثناء توزيع الأرباح ويتم استخدام الاحتياطي بناء على قرارات مجلس الإدارة فيما يكون اوفى بمصالح الشركة.

١١-٢ الإضمحلال

الأصول المالية غير المشتقة:

الأصول المالية غير المبوبة كمقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بما في ذلك الحصص التي يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية تقوم الشركة في تاريخ نهاية كل فترة مالية بتقدير ما إذا كان هناك دليل موضوعي على اضمحلال في قيمة الأصل.

تتضمن الأدلة الموضوعية على اضمحلال قيمة الأصل:

- اخفاق أو التأخر في السداد بواسطة مدين.
 - اعادة جدولة مبالغ مستحقة للمجموعة بشروط لم تكن الشركة لتقبلها في ظروف اخرى.
 - مؤشرات على افلاس المدين أو المصدر.
 - التغيرات المعاكسة في حالة السداد بالنسبة للمقترضين أو المصدرين.
 - اختفاء السوق النشطة للأصل المالي بسبب الصعوبات المالية.
 - وجود بيانات واضحة تشير الى وجود انخفاض يمكن قياسه في التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من مجموعة من الأصول المالية.
- بالنسبة للاستثمار في اداة حقوق ملكية، تتضمن الأدلة الموضوعية على الإضمحلال الانخفاض الهام أو المستمر في القيمة العادلة عن التكلفة.

الأصول المالية المثبتة بالتكلفة المستهلكة:

تقوم الشركة بتقدير ما إذا كان هناك ادلة موضوعية على حدوث اضمحلال في قيمة هذه الأصول منفردة او على المستوى المجمع. لكل الأصول التي تمثل اهمية نسبية بمفردها يتم تقييمها بالنسبة للاضمحلال منفردة، وفي حالة عدم وجود ادلة على اضمحلال هذه الأصول منفردة يتم تقييمها مجمعة بشأن اي اضمحلال في القيمة حدث ولم يتم بعد تحديده على الأصول المنفردة. الأصول التي لم يتم اعتبارها منفردة كأصول هامة نسبيا يتم تقييمها مجمعة بشأن اي اضمحلال في القيمة. لأغراض التقييم المجمع للأصول يتم تجميع الأصول ذات سمات المخاطر المتشابهة معا.

عند تقييم الإضمحلال على المستوى المجمع للأصول تستخدم الشركة المعلومات التاريخية عن توقيتات استرداد الخسارة الناجمة عن الإضمحلال وقيمة الخسائر المتكبدة، وتقوم بعمل تعديلات إذا كانت الظروف الاقتصادية والائتمانية الحالية توضح ان الخسائر الفعالة من الارجح ان تكون أكثر أو اقل من المتوقعة بالمؤشرات التاريخية.

يتم حساب خسائر الاضمحلال بالفرق بين القيمة الدفترية للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة مخصومة بسعر الفائدة الفعلية الاصلية الخاص بالأصل المالي. ويتم الاعتراف بقيمة الخسارة في الأرباح او الخسائر ويتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل من خلال استخدام حساب مخصص اضمحلال. إذا اعتبرت الشركة انه لا يوجد احتمالات حقيقية لعكس الخسارة الناتجة عن اضمحلال قيمة الاصل فانه يتم اعدام القيمة ذات العلاقة.

إذا انخفضت لاحقا قيمة خسارة الاضمحلال وأمكن ربط هذا الانخفاض بشكل موضوعي مع حدث يقع بعد الاعتراف بخسارة اضمحلال القيمة، عندئذ يتم رد خسارة اضمحلال القيمة المعترف بها من قبل من خلال الأرباح او الخسائر.

الاصول المالية المتاحة للبيع:

يتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال في الاصول المالية المتاحة للبيع بإعادة تبويب الخسائر التي تم الاعتراف بها سابقا ضمن بنود الدخل الشامل الاخر والمجمعة في احتياطي القيمة العادلة ويعترف بها في الأرباح او الخسائر، يمثل مبلغ الخسارة المجمعة المستبعد من حقوق الملكية والمعترف به في الأرباح او الخسائر الفرق بين تكلفة الاقتناء (بالصافي بعد اي استهلاك او سداد اي من أصل المبلغ) والقيمة العادلة مخصوما منها اية خسارة في اضمحلال القيمة لهذا الاصل المالي سبق الاعتراف بها في الأرباح او الخسائر.

عند زيادة القيمة العادلة لاداء دين مبنية كمتاحة للبيع في ايه فترة لاحقة وكانت هذه الزيادة ذات علاقة بدرجة موضوعية بحدث وقع بعد الاعتراف بخسارة اضمحلال القيمة في الأرباح او الخسائر عندئذ يتم رد خسارة اضمحلال القيمة هذه في الأرباح او الخسائر.

لا يتم رد خسائر اضمحلال القيمة المعترف بها في الأرباح او الخسائر بالنسبة لأي استثمار في اداة حقوق ملكية مبوب كمتاح للبيع في الأرباح او الخسائر.

الاستثمارات التي يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية:

تقاس خسائر الاضمحلال في استثمار مالي يتم المحاسبة عنه بطريقة حقوق الملكية بمقارنة قيمته الدفترية بالقيمة القابلة للاسترداد، ويتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال في الأرباح او الخسائر ويتم عكس خسارة الاضمحلال عند حدوث تغيرات تفضيلية في التقديرات المستخدمة لتحديد القيمة الاستردادية.

١٢-٢ ضريبة الدخل:

يتم الاعتراف بالضريبة الجارية وبالضريبة المؤجلة كإيراد أو كمصروف في أرباح أو خسائر الفترة، فيما عدا الحالات التي تنشأ فيها الضريبة من عملية أو حدث يعترف به - في نفس الفترة أو في فترة مختلفة - خارج الأرباح أو الخسائر سواء في الدخل الشامل الأخر أو ضمن حقوق الملكية مباشرة أو تجميع الأعمال.

أ- ضريبة الدخل الجارية

يتم الاعتراف بالضرائب الجارية للفترة الحالية والفترة السابقة والتي لم يتم سدادها بعد كالالتزام، أما إذا كانت الضرائب التي تم سدادها بالفعل في الفترة الحالية والفترة السابقة تزيد عن القيمة المستحقة عن هذه الفترات فيتم الاعتراف بهذه الزيادة كأصل. تقاس قيم الالتزامات (الأصول) الضريبية الجارية للفترة الحالية والفترة السابقة بالقيمة المتوقع سدادها إلى (استردادها من) الإدارة الضريبية، باستخدام أسعار الضرائب (وقوانين الضرائب) السارية أو في سبيلها لأن تصدر في تاريخ نهاية الفترة المالية. تخضع توزيعات الأرباح للضريبة كجزء من الضريبة الجارية. لا يتم عمل مقاصه للأصول والالتزامات الضريبية الا عند استيفاء شروط معينه.

ب- الضريبة المؤجلة

- يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة بالنسبة للفروق المؤقتة بين الأساس المحاسبي للأصول والالتزامات والأساس الضريبي لتلك الأصول والالتزامات.
- يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة لجميع الفروق المؤقتة التي ينتظر خضوعها للضريبة فيما عدا ما يلي:
- الاعتراف الأولي بالشهرة،
 - أو الاعتراف الأولي بالأصل أو الالتزام للعملية التي:
 - (١) ليست تجميع الأعمال.
 - (٢) لا تؤثر على صافي الربح المحاسبي ولا على الربح الضريبي (الخسارة الضريبية).
- الفروق المؤقتة المرتبطة باستثمارات في شركات تابعة وشركات شقيقة وحصص في مشروعات مشتركة الي المدي الذي يمكن فيه السيطرة على توقيت عكس تلك الفروق المؤقتة ومن المرجح ان مثل هذه الفروق لن يتم عكسها في المستقبل المنظور.

١٣-٢ قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية طبقاً للطريقة غير المباشرة ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية، تتمثل النقدية وما في حكمها في أرصدة الحسابات الجارية والودائع لأجل لدى البنوك التي تستحق خلال ثلاثة أشهر واذون الخزنة استحقاق ثلاثة أشهر

٣- أسس إعداد القوائم المالية

- | | |
|-----|--------------------------------------|
| ١-٣ | المعايير المحاسبية والقوانين المتبعة |
|-----|--------------------------------------|
- يتم إعداد القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح المصرية السارية، تم اعتماد القوائم المالية من مجلس الإدارة بتاريخ ١٨ / ٢ / ٢٠٢١.
- | | |
|-----|--------|
| ٢-٣ | القياس |
|-----|--------|
- يتم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الاستثمارات المالية المتاحة للبيع والتي يتم تقييمها بالقيمة العادلة.
- | | |
|-----|---------------------|
| ٣-٣ | عملة العرض والإفصاح |
|-----|---------------------|
- يتم عرض القوائم المالية بالجنيه المصري والذي يمثل عملة التعامل.
- | | |
|-----|-----------------------|
| ٤-٣ | التقديرات والافتراضات |
|-----|-----------------------|
- يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بعمل تقديرات وافتراضات تؤثر على قيم الأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات خلال السنة المالية. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات. ويتم دراسة تلك التقديرات والافتراضات بصورة مستمرة وإثبات الآثار المترتبة على تعديل التقديرات المحاسبية في السنة التي يتم فيها هذا التعديل والسنوات المستقبلية التي ستتأثر بذلك التعديل.

الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتطوير
تابع الإفصاحات المتممة للقران المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٤- الأصول الثابتة (بالصافي)

الإجمالي	كمبيوتر وهواتف	آلات ومعدات	تجهيزات	الأثاث	سيارات وسائقل نقل	المباني	البيان
١ ٦٥٢ ٥٧٨	٣٢ ٤٩٦	١٨٩ ٢٧٨	١٤٣ ٩٦٣	١٧٩ ٨٢١	٣٨٨ ٠٠٠	٧١٩ ٠٢٠	التكلفة في ١ يناير ٢٠٢٠
١٤ ٠٢٢	١٤ ٠٢٢	-	-	-	-	-	الإضافات خلال السنة
-	-	-	-	-	-	-	الاستهلاكات خلال السنة
١ ٦٦٦ ٦٠٠	٤٦ ٥١٨	١٨٩ ٢٧٨	١٤٣ ٩٦٣	١٧٩ ٨٢١	٣٨٨ ٠٠٠	٧١٩ ٠٢٠	التكلفة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
١ ٦٦٧ ٠٥٢	١٦ ٢٤٨	١٨٨ ٠٧٤	١٤٣ ٩٦٣	١٦٦ ٧٤٧	٣٨٨ ٠٠٠	٧١٩ ٠٢٠	مجمع الإهلاك في ١ يناير ٢٠٢٠
٢١ ٧٢٩	١٦ ٢٤٨	٧٥٨	-	٤ ٧٢٣	-	-	إهلاك السنة
-	-	-	-	-	-	-	مجمع إهلاك الاستهلاكات
١ ٦٣٨ ٧٨١	٣٢ ٤٩٦	١٨٨ ٨٢٢	١٤٣ ٩٦٣	١٦٦ ٤٧٠	٣٨٨ ٠٠٠	٧١٩ ٠٢٠	مجمع الإهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٢٧ ٨١٩	١٤ ٠٢٢	٤٤٦	-	١٣ ٣٥١	-	-	صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ *
٣٥ ٥٢٦	١٦ ٢٤٨	١ ٢٠٤	-	١٨ ٠٧٤	-	-	صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

* تبلغ تكلفة الأصول الثابتة المهلكة دفترياً بالكامل وبالأثاث تستخدم في تاريخ المركز المالي مبلغ ١ ٦٠٢ ٦٢٨ جنيه مصري كما يلي:

جنيه مصري	البيان
٧١٩ ٠٢٠	المباني
١٣٢ ٥٩٧	الأثاث
١٤٣ ٩٦٤	تجهيزات
١٨٦ ٥٥١	آلات ومعدات
٣٢ ٤٩٦	كمبيوتر وهواتف
٣٨٨ ٠٠٠	سيارات وسائقل نقل
١ ٦٠٢ ٦٢٨	الإجمالي



الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل

تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٥- استثمارات مالية متاحة للبيع

وتتمثل الاستثمارات المالية المتاحة للبيع فيما يلي:

اسم الشركة	نسبة	٢٠٢٠/١٢/٣١	نسبة	٢٠١٩/١٢/٣١
	المساهمة	جنيه مصري	المساهمة	جنيه مصري
١- شركة المهن الطبية للاستثمار	١٠%	٧٠.٠٠٠.٠٠٠	١٠%	٧٠.٠٠٠.٠٠٠
٢- بنك التعمير والإسكان	أقل من ١%	٥٧٠٧١٤٠	أقل من ١%	٦١١٧٥٤٠
٣- مدينة نصر للإسكان والتعمير	أقل من ١%	٣٨٢٠.٠٠٠	أقل من ١%	٤٥٩١٩٦١
٤- البنك التجاري الدولي	أقل من ١%	٣٤٣٣.٠٢٠	أقل من ١%	٤٣١٦٩٥٧
٥- سيدي كرير للبتروكيماويات	أقل من ١%	٣٣٨٢٦٩٥	أقل من ١%	١٧٨١.٠٩٣
٦- إيبيكو - المصرية الدولية للصناعات الدوائية	أقل من ١%	٢٦٠٧.٠٠٠	أقل من ١%	٣٠٧٧٥٦١
٧- شركة الإسكندرية للزيوت المعدنية - أموك	أقل من ١%	٢١٢٧٥٢٨	أقل من ١%	٢٣٣٠.٠٩٧
٨- أبو قير للأسمدة الكيماوية	أقل من ١%	٢٠٢٦٦٤٠	أقل من ١%	١١٩١٨٧٠
٩- شركة المقطم للفنادق	تحت التصفية	١٨٠٠.٠٠٠	تحت التصفية	١٨٠٠.٠٠٠
١٠- شركة مصر الجديدة للإسكان	أقل من ١%	١٢٨١.٠٠٠	أقل من ١%	١٦٥٣٤٠٠
١١- الأسكندرية للأدوية	أقل من ١%	٦٨٣٨٠٠	أقل من ١%	-
١٢- الشركة العربية لإنتاج مستلزمات الملابس الجاهزة	تحت التصفية	٥٩٧١٢٠	تحت التصفية	٥٩٧١٢٠
١٣- شركة القاهرة للأدوية والصناعات	أقل من ١%	٤٥٣٦٢٥	أقل من ١%	٥٤٨٥٢٠
١٤- ابن سينا فارما	أقل من ١%	٤٠٦.٠٧٠	أقل من ١%	٦٦٥٧٦٧
١٥- مصر بنى سويف للإسمنت	أقل من ١%	٢٤٠.١٠٠	أقل من ١%	٩٧٥٩٠
١٦- بالم هيلز للتعمير	أقل من ١%	٢١٧٦٠٠	أقل من ١%	١٧٥.٠٠٠
١٧- المصرية للاتصالات	أقل من ١%	٥٩٦٥٠	أقل من ١%	٥٠.٣٠٠
١٨- الشركة العربية المطورة لمنتجات الألبان	تحت التصفية	٦١٢٥	تحت التصفية	٦١٢٥
١٩- شركة المهن الطبية للأدوية	أقل من ١%	-	أقل من ١%	١١١٦١٨٧٦
٢٠- المهندس للتأمين	أقل من ١%	-	أقل من ١%	١١٥٩١٧
		٩٨٨٤٩١١٣		١١٠٢٧٨٦٩٤
		(٢٤٠٣٢٤٥)		(٢٤٠٣٢٤٥)
		٩٦٤٤٥٨٦٨		١٠٧٨٧٥٤٤٩

(-) الاضمحلال في قيمة الاستثمارات



وتتمثل الاستثمارات المالية المتاحة للبيع فيما يلي:

استثمارات مالية غير مقيدة في البورصة

استثمارات مالية مقيدة في البورصة

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١
جنيه مصري	جنيه مصري
٨٣٥٦٥١٢١	٧٢٤٠٣٢٤٥
٢٦٧١٣٥٧٣	٢٦٤٤٥٨٦٨
١١٠٢٧٨٦٩٤	٩٨٨٤٩١١٣

* تم تكوين اضمحلال بقيمة مساهمات في شركات تحت التصفية بمبلغ ٢٤٠٣٢٤٥ جنيه مصري والمتمثلة في الآتي:

- شركة المقطم للفنادق (تحت التصفية منذ عام ١٩٩٧) بمبلغ ١٨٠٠.٠٠٠ جنيه مصري ولا يوجد نفوذ مؤثر عليها.

- الشركة العربية لإنتاج مستلزمات الملابس الجاهزة بمبلغ ٥٩٧١٢٠ جنيه مصري والشركة العربية المطورة لمنتجات الألبان بمبلغ

٦١٢٥ جنيه مصري بناء على عمل دراسة كاملة للأسهم عن طريق لجنة الاستثمار المنبثقة من مجلس إدارة الشركة.

٦- الاستثمارات العقارية (بالصافي)

البيان

مباني	
<u>جنيه مصري</u>	
٢٤٤ ٦١٥	التكلفة في ١ يناير ٢٠٢٠
-	الإضافات خلال السنة
-	الاستبعادات خلال السنة
<u>٢٤٤ ٦١٥</u>	التكلفة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٢٤٤ ٦١٥	مجمع الإهلاك في ١ يناير ٢٠٢٠
-	إهلاك السنة
<u>٢٤٤ ٦١٥</u>	مجمع الإهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
-	صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
-	صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

* تقوم الشركة بتأجير مساحة ١٦٥ متر مربع من المباني المملوكة لها للشركة المصرفية العربية الدولية ويتم إثبات قيمة الإيجار البالغ قيمتها ٥٩٦ ٢٨٣ جنيه مصري عن الفترة من ١/١/٢٠٢٠ حتى ٣١/١٢/٢٠٢٠ ضمن الإيرادات الأخرى بقائمة الدخل.

** تبلغ تكلفة الاستثمارات العقارية المهلكة دفترياً بالكامل ومازالت تستخدم في تاريخ المركز المالي مبلغ ٦١٥ ٢٤٤ جنيه مصري.

٧- مدينون وأرصدة مدينة أخرى

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
١٣٣ ٨٢٣	١٣٥ ٤٥٠	مدينو توزيعات كويونات
٣٨ ٢٥٠	٥٠ ٢٢٨	مصروفات مدفوعة مقدماً
٣٠ ٠٠٠	٣٠ ٠٠٠	عهد و سلف عاملين
٧ ٦٠٣	٨ ١٣٢	أرصدة مدينة أخرى
٧ ٢٠٩	٧ ٢٠٨	تأمينات لدى الغير
٧ ٧٣٤	٤ ٢٥٤	ضرائب خصم من المبيعات
<u>٢٢٤ ٦١٩</u>	<u>٢٣٥ ٢٧٢</u>	



٨- أذون خزائنة

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٥٨ .٠٠٠ .٠٠٠	-	أذون خزائنه استحقاق حتى ٣٦٥ يوم
٥٤ .٠٠٠ .٠٠٠	٨٩ ٣٠٠ .٠٠٠	أذون خزائنه استحقاق حتى ٢٧٣ يوم
٤١ ٨٠٠ .٠٠٠	٥١ .٠٠٠ .٠٠٠	أذون خزائنه استحقاق حتى ١٨٢ يوم
-	-	أذون خزائنه استحقاق حتى ٩١ يوم
١٥٣ ٨٠٠ .٠٠٠	١٤٠ ٣٠٠ .٠٠٠	الاجمالي
		يخصم:
(٤ ٨٨١ ٦٩٨)	-	عوائد اذون خزائنه حتى ٣٦٥ يوم لم تستحق بعد
(٣ ١٥٩ ٧٨٤)	(٥ .٧٧ ٧٤٣)	عوائد أذون خزائنه حتى ٢٧٣ يوم لم تستحق بعد
(١ ٣٥٦ ٦٠٨)	(١ ٥٨٩ ٥٢٩)	عوائد أذون خزائنه حتى ١٨٢ يوم لم تستحق بعد
-	-	عوائد أذون خزائنه حتى ٩١ يوم لم تستحق بعد
١٤٤ ٤٠١ ٩١٠	١٣٣ ٦٣٢ ٧٢٨	الصافي

٩- نقدية لدى البنوك

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١
جنيه مصري	جنيه مصري
٢٨٢ ٩٥٦	٢٢ ٧١٦ ٥٧٥
٢٨٢ ٩٥٦	٢٢ ٧١٦ ٥٧٥

حسابات جارية بالبنوك

النقدية وما في حكمها طبقاً لقائمة التدفقات النقدية

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١
جنيه مصري	جنيه مصري
٢٨٢ ٩٥٦	٢٢ ٧١٦ ٥٧٥
٢٨٢ ٩٥٦	٢٢ ٧١٦ ٥٧٥

نقدية لدى البنوك

النقدية وما في حكمها

١٠- رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به والمكتتب فيه والمدفوع بالكامل ٢٠ مليون دولار أمريكي يعادل ١٣ ٧٦٣ ٩٩٣ جنيه مصري يتمثل في ٢ مليون سهم قيمة السهم عشرة دولار أمريكي. وتبلغ نسبة مساهمة الجانب السعودي ٥٠% من رأس المال سددت بالكامل بالدولار الأمريكي وهي تعادل ٦٠٠ ٠٤٦ ٧ جنيه مصري. وتبلغ نسبة مساهمة الجانب المصري ٣٩٣ ٧١٧ ٦ جنيه مصري تمثل ٥٠% من رأس المال سددت بالكامل بالجنيه المصري على أساس الأسعار المعلنة للدولار الأمريكي في تواريخ السداد. بتاريخ ١٢ أكتوبر ٢٠١٤ قامت الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل بعقد اجتماع جمعية عامة غير عادية للموافقة على تعديل القيمة الاسمية للسهم من ١٠ دولار لتصبح ٤ دولار ليصبح عدد الأسهم ٥ ٠٠٠ ٠٠٠ سهم بدلاً من ٢ ٠٠٠ ٠٠٠ سهم وذلك لتوفيق أوضاع الشركة طبقاً لمتطلبات قواعد القيد والشطب الجديدة وتم الموافقة وتم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ٢٧ نوفمبر ٢٠١٤.

الشركة السعودية المصرية للاستثمار والتمويل

تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

ويتم إتباع سياسة استثمارية لرأس المال تهدف إلى تنوع المحفظة في مختلف الأوعية الاستثمارية والتي تشمل اذون خزانة وأسهم وسندات ويتبع في ذلك استخدام أساليب التحليل الفنية المناسبة لاتخاذ قرارات الاستثمار التي روعي فيها الحصول على اعلى عائد في إطار البعد عن المخاطر. فيما يلي بيان بالمساهمين:

الاسم والجنسية	عدد الأسهم	القيمة الأسمية بالدولار الأمريكي	العملة التي تم الوفاء بها
(١) الشركة السعودية للتنمية والتجارة (شركة ذات مسئولية محدودة)	٢ ٥٠٠ ٠٠٠	١٠ ٠٠٠ ٠٠٠	دولار أمريكي
(٢) شركة مصر لتأمينات الحياة	١ ٠٠٠ ٠٠٠	٤ ١٢٧ ٦٦٨	جنيه مصري
(٣) شركة مصر للتأمين	٦٨٨ ٢٧٠	٢ ٧٥٣ ٠٨٠	جنيه مصري
(٤) اكتتاب عام	٨١١ ٧٣٠	٣ ١١٩ ٢٥٢	جنيه مصري
	٥ ٠٠٠ ٠٠٠	٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠	

١١- مخصص مطالبات

الرصيد في ٢٠٢٠/١٢/٣١	المخصصات انتفي الغرض منها	المستخدم خلال الفترة	المكون خلال الفترة	الرصيد في ٢٠٢٠/١/١
جنيه مصري ٣ ٠٠٠ ٠٠٠	-	جنيه مصري -	جنيه مصري -	جنيه مصري ٣ ٠٠٠ ٠٠٠
٣٥٠ ٠٠٠	-	-	٣٥٠ ٠٠٠	-
٣ ٣٥٠ ٠٠٠	-	-	٣٥٠ ٠٠٠	٣ ٠٠٠ ٠٠٠

* تم توضيح تفاصيل القضايا المرفوعة ضد الشركة بصورة تفصيلية بالإيضاح رقم ١٩.

** تم تكوين مخصص للضرائب وفقاً للموضح بالموقف الضريبي بالإيضاح رقم ١٨.

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١
جنيه مصري ٢٣٠ ٦٠٢	جنيه مصري ٢ ١٤٤ ٩٥٨
١ ٦٧٠ ٦٧٨	٩٤٢ ٦١٢
١٨٣ ٠٠٠	١٩٩ ٠٠٠
٢ ٠٨٤ ٢٨٠	٣ ٢٨٦ ٥٧٠



١٢- دائنون وأرصدة دائنة أخرى

ضريبة الدخل المستحقة

أرصدة دائنة أخرى *

مصرفات مستحقة

* وتتمثل الأرصدة الدائنة الأخرى فيما يلي:

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
١ ٥٤٢ ٠٦٥	٨٢٣ ٨٠٢	ضرائب اذون خزانه
٧٣ ٤٤٩	٨٠ ٩٢٠	مساهمة تكافلية
٢٢ ٠٠٠	٢٠ ٠٠٠	مصر للاستثمارات المالية
١٠ ٠٠٠	١٠ ٠٠٠	دائنون متنوعون (البنك الأهلي)
١٣ ٣٨٢	٦ ٧٧١	ضرائب توزيعات
٦٦٢	٦٦١	دائنون متنوعون
-	٢٧٠	رسوم التطوير
-	١٠٣	ضريبة موردين
١ ٠٨٥	٨٥	مبالغ محجوزة لعاملين سابقين
٨ ٠٣٥	-	صندوق حماية المستثمر
<u>١ ٦٧٠ ٦٧٨</u>	<u>٩٤٢ ٦١٢</u>	

١٣- صافي توزيعات استثمارات مالية متاحة للبيع:

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٧ ٧٤٩ ١٣٠	٧ ٣٦٩ ٤٥٦	توزيعات استثمارات مالية متاحة للبيع
(٧٧٤ ٩١٣)	(٧١٨ ٥٤٩)	يخصم :
<u>٦ ٩٧٤ ٢١٧</u>	<u>٦ ٦٥٠ ٩٠٧</u>	ضرائب التوزيعات
		الصافي

١٤- صافي عوائد اذون الخزانه:

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٢١ ٩٢٧ ٦٣٠	١٨ ٧٤٢ ٩١٠	عوائد اذون الخزانه
(١ ٨٤٢ ٣٨٣)	(٣ ٧٤٨ ٥٨٢)	يخصم :
<u>٢٠ ٠٨٥ ٢٤٧</u>	<u>١٤ ٩٩٤ ٣٢٨</u>	ضرائب اذون الخزانه*
		الصافي



* صدر القانون رقم ١٠ لسنة ٢٠١٩ في ٢٠/٢/٢٠١٩ والذي تضمن تعديلات على قانون الضريبة على الدخل رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ بما يفيد معاملة العوائد الناتجة عن اذون الخزانه والسندات كوعاء مستقل عن الإيرادات الخاضعة لضريبة الدخل بدلاً من إدراج تلك العوائد ضمن وعاء الضريبة مع أحقية استفادة الشركة من ضريبة الخصم المستحقة على تلك العوائد، وبناءً عليه فقد تم خصم الضرائب المستحقة على عوائد اذون الخزانه الصادرة بعد هذا القانون من العائد مباشرة.

١٥ - المصروفات العمومية والإدارية :

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
حنيه مصري	حنيه مصري	
٣٤٥ ٣٣٤	٣٢٥ ٦٧٨	مصروفات بورصة
٦٣ ٤٢٤	١٥٠ ٠٠٠	ضريبة كسب عمل
١٠٧ ٠٠٠	١١٨ ٠٠٠	أتعاب مراجعة
٧٣ ٤٤٩	٨٠ ٩٢٠	مساهمة تكاليف
٧٢ ٦٠٠	٧٩ ٢٠٠	صيانة مباني
٦٤ ٠٠٠	٦٤ ٠٠٠	مصروفات نشر
٤٤ ٧٦٣	٦٢ ٩٨٠	رسوم وعمولات اسهم
١٢٠ ٠٠٠	٦٠ ٠٠٠	تبرعات
٤٦ ٧٧٣	٤٩ ٥٣٥	مصروفات اخرى
١٣ ٩٢٢	٣٦ ٠٠٠	أتعاب قضائية
٢٧ ٠٣٦	٣١ ٤١٤	عمولة بنك
٢٥ ٠٠٠	٢٥ ٠٠٠	مصروفات هيئة الرقابة المالية
٢٣ ٦٦٥	٢٣ ٩٥٩	مصروفات تأمين
٨٦ ٨٦٣	١٩ ٢٤٠	صيانة سيارات
٨ ٠٣٥	١٧ ٩٦٥	صندوق حماية المستثمر
١١ ٠٠٠	١٦ ٨٢٥	مصروفات الإقرار الضريبي
١٦ ٧٩٠	١٥ ٥١٨	اشتراكات
١١ ٢٠٤	١٤ ٤٩٢	صيانة معدات مكتب
١٢ ٩٩٠	١٣ ٩٣٥	تموين وجراج وترخيص سيارة
١٥ ٠١٩	١١ ٢٥٥	مصاريف علاج
١٠ ٠٠٠	١٠ ٠٠٠	مصروفات جمعية عمومية
٥ ٠٠٤	٨ ٦٣٣	أدوات كتابية
٥ ٠٠٠	٧ ٥٠٠	مصروفات حفظ اسهم - مصر للمقاصة
٦ ٥٤٥	٦ ٥٤٥	ضرائب عقارية
٤ ٠٠٠	٦ ٠٠٠	ملابس عمال
٧ ٤٤٤	٥ ٩٣٠	مصاريف كهرباء
٥ ٦١١	٤ ١٨١	تليفونات
٢ ٠٥٠	٢ ٠٥٠	الغرفة التجارية
٦٥١	٦٤٧	رسوم تطوير
١ ٢٣٥ ١٧٢	١ ٢٦٧ ٤٠٢	الإجمالي



١٦- ضريبة الدخل:

تختلف الضريبة عن الربح قبل الضرائب عن المبلغ المتوقع الحصول عليه نظرياً بتطبيق متوسط معدل الضريبة المطبق على أرباح الشركة على النحو التالي:

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
<u>حنيه مصري</u>	<u>حنيه مصري</u>	
٢٦.٠٤١.٧٧٤	٢٨.٨٥٧.٠٨٤	صافي الربح المحاسبي قبل الضريبة
%٢٢,٥	%٢٢,٥	سعر الضريبة
<u>٥.٨٥٩.٣٩٩</u>	<u>٦.٤٩٢.٨٤٤</u>	الضريبة المحسوبة
		<u>الأثر الضريبي</u>
٦٧٦.٦٢١	٧٧٣.٦٧٨	مصروفات غير قابلة للخصم
(٣.٧٦٢.٢٧٥)	(٥.١٢١.٥٦٤)	إيرادات غير خاضعة للضريبة
-	-	الضريبة المؤجلة المرتبطة بنشئه وعكس الفروق المؤقتة
<u>٢.٧٧٣.٧٤٥</u>	<u>٢.١٤٤.٩٥٨</u>	ضرائب الدخل
%١٠,٦٥	%٧,٤٣	السعر الفعلي للضريبة

* تضمنت ضريبة الدخل قيمة ضرائب خصم مستقطعة على عوائد أذون الخزانة بمبلغ ١٤٤ ٥٤٣ ٢ جنيه مصري في ٢٠١٩/١٢/٣١ آخذين في الاعتبار عدم تضمن ضريبة الدخل عن الفترة من ٢٠٢٠/١/١ حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١ لضريبة خصم مستقطعة على عوائد أذون الخزانة في ظل تعديلات قانون ضريبة الدخل بموجب القانون رقم ١٠ لسنة ٢٠١٩.

١٧- نصيب السهم في أرباح السنة

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
<u>حنيه مصري</u>	<u>حنيه مصري</u>	
٢٣.٢٦٨.٠٢٩	٢٦.٧١٢.١٢٦	صافي أرباح السنة
(٢١٦.٠٠٠)	(٣٥٠.٠٠٠)	يخصم منه
(٢.٢٣٦.٣٨٣)	(٢.٥٦٧.٣٩٣)	حصة العاملين في الأرباح المقترحة / المعتمدة
<u>٢٠.٨١٥.٦٤٦</u>	<u>٢٣.٧٩٤.٧٣٣</u>	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المقترحة / المعتمدة
٥.٠٠٠.٠٠٠	٥.٠٠٠.٠٠٠	صافي أرباح السنة
<u>٤,١٦</u>	<u>٤,٧٦</u>	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
		نصيب السهم في صافي الأرباح

• لا تقوم الشركة بتوزيع أرباح خلال المراكز

١٨- الموقف الضريبي

١/١٨ ضريبة شركات الأموال

- السنوات ١٩٨١/١٩٧٦ معفاة من الضريبة طبقاً لنص المادة (١٦) من القانون ٤٣ لسنة ١٩٧٤.
- السنوات ١٩٨٤/١٩٨٢ تم فحص حسابات الشركة عن هذه السنوات وتم تحديد الضرائب المستحقة بصفة نهائية وتم سداد هذه الضرائب وبالتالي لا توجد أية التزامات ضريبية فيما عدا المطالبة رقم ١٧٧٧ عن السنوات ٨٦/٨٥ عن ضريبة القيم المنقولة (فوائد ودائع عملات أجنبية) والمرفوعة بشأنها الطعن رقم ٦٩/٧٨١ ق. وهي مرجحة الكسب بعد صدور الحكم في الدعوى ٩٢/٣٥٧ ضرائب الجيزة. والذي أيد الحكم المستأنف الذي اعتبر وعاء القيم المنقولة (فوائد ودائع عملات أجنبية) خلال الأعوام ١٩٨٤/٨٢ معفاة من الضريبة.
- السنوات ١٩٨٦/١٩٨٥ تم فحص حسابات الشركة عن هذه السنوات. وتم تحديد الضرائب المستحقة بصفة نهائية طبقاً لقرار لجنة الطعن. وتم سداد هذه الضرائب وبالتالي لا توجد أي التزامات ضريبية.
- السنوات ١٩٩٣/١٩٨٧ قامت مأمورية الضرائب المختصة بفحص دفاتر وحسابات الشركة عن هذه الفترة وقد اعترضت الشركة على تقارير المأمورية وتم إحالة الخلاف الى لجنة الطعن، وقد صدر قرار لجنة الطعن بتاريخ ٥ سبتمبر ٢٠٠٥ متضمناً عدم خضوع فروق إعادة تقييم أرصدة أصول والالتزامات الشركة بالعملات الأجنبية للضريبة وتم الطعن من قبل مأمورية الضرائب وصدر حكم بتاريخ ٢٠١٢/٢/٢٧ لصالح الشركة، وبالرغم من ذلك تم سداد مبلغ ٦٢٢٦٨٠٦ جنيه مصري عن تلك الفروق.
- السنوات ١٩٩٧/١٩٩٤ قامت مأمورية الضرائب المختصة بالفحص وأخطرت الشركة بنموذج (١٨)، (١٩) ضرائب وتم الاعتراض عليها في المواعيد القانونية. وتم إحالة الخلاف الى لجنة الطعن الداخلية وصدر قرار بلا شيء يستحق على الشركة.
- السنوات ١٩٩٨ وحتى ٢٠٠٢ قامت الشركة بسداد الفروق الضريبية المستحقة عليها.
- السنوات ٢٠٠٣ حتى ٢٠٠٤ تم فحص هذه السنوات وقامت الشركة بسداد ما عليها من قيم منقولة وشركات أموال بالكامل. وسداد مبلغ ٢٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري تحت حساب ضريبة شركات الأموال المطلوبة سدادها كما قامت الشركة بسداد مبلغ ٥٩٦ ١٨٥ جنيه مصري تحت حساب ضريبة شركات الأموال المطلوب سدادها خلال العام المالي المنتهى في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ ومبلغ ٢٤١ ٦١٥ جنيه مصري تحت حساب ضريبة القيم المنقولة المطلوب سدادها خلال العام المالي المنتهى في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠.
- السنوات من ٢٠٠٥ حتى ٢٠١٩ تم تقديم الإقرارات الضريبية وفقاً لأحكام القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وتعديلاته ولم يتم الفحص من جانب المأمورية حتى تاريخه.

٢/١٨ ضريبة المرتبات وما في حكمها

- السنوات منذ بدء النشاط حتى ٢٠١٦ تم فحص هذه السنوات وتم سداد الفروق الضريبية عن تلك الاعوام.
- السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠١٩ تقوم الشركة باستقطاع ضريبة المرتبات والأجور شهرياً وتوريدها لمصلحة الضرائب في المواعيد القانونية حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، كما ورد إلينا نموذج رقم (٣١) إخطار بتحديد موعد فحص) وتم سداد مبلغ تحت حساب الضريبة وتكوين مخصص بمبلغ آخر لحين الانتهاء من التقرير النهائي للفحص.
- سنة ٢٠٢٠ تقوم الشركة باستقطاع ضريبة المرتبات والأجور الشهرية وتوريدها لمصلحة الضرائب في المواعيد القانونية حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

الشركة السعودية المصرفية للاستثمار والتعمول

تايح الإيضاحات المتممة للقوائم المالية السنوية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

ضريبة الدمغة ٣/١٨

- السنوات منذ بداية النشاط حتى ٣١ يوليو ٢٠٠٦ تم فحص هذه السنوات وتم سداد الضريبة المستحقة.
- السنوات من أول أغسطس ٢٠٠٦ حتى ديسمبر ٢٠٢٠ تقوم الشركة بتوريث ضرائب الدمغة المستحقة ولم يتم الفحص من قبل المأمورية.

الضريبة العقارية ٤/١٨

- قامت الشركة بسداد مستحقات الضريبة العقارية حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢١ وفقاً لآخر مطالبة واردة من المصلحة.

١٩- الموقف القضائي

- لا يوجد قضايا مرفوعة من الشركة ضد الغير، وتمثل القضايا المرفوعة ضد الشركة في الآتي :
- ١/١٩ القضايا المرفوعة من وزارة المالية (استئناف رقم ١١٧/٢٣٧ق) بخصوص النقد الأجنبي وقضت المحكمة بإلغاء الحكم المستأنف وعدم اختصاص القضاء العادي ولائياً بنظر الدعوى وبياحتها الى مجلس الدولة لنظرها بهيئة قضاء اداري.

- ٢/١٩ القضية المرفوعة من وزارة المالية (استئناف رقم ١٣٠/١٤٤ ق) بخصوص ضريبة الدمغة النسبية للشركة وقضت المحكمة بإلغاء الحكم المستأنف وعدم اختصاص القضاء العادي ولائياً بنظر الدعوى وبياحتها الى محكمة القضاء الاداري للاختصاص.

٣/١٩ القضايا المالية رقم ٤٠٨ لسنة ٢٠١٤ ورقم ٥٤٥ لسنة ٢٠١٤ والمتداولة في المحكمة.

- ٤/١٩ القضايا المرفوعة من وزارة المالية مطعون ضد الحكم الصادر بجلسة ١٩٩٩/٦/٣٠ إستئناف رقم ١٠٦٥/١٤١ق بخصوص اعفاء فوائد الفروض بالنقد الاجنبي من الخضوع للضريبة عن اعوام ١٩٨٦/٨٥ وقضت المحكمة بإلغاء الحكم المستأنف وعدم اختصاص القضاء العادي ولائياً بنظر الدعوى وبياحتها الى مجلس الدولة لنظرها بهيئة قضاء اداري.

- ٥/١٩ القضية المرفوعة من وزارة المالية رقم ٦٣٢٧ لسنة ٨٢ ق بخصوص أحقية الشركة في اعتماد خصم كامل القيمة من الوعاء الضريبي للشركة عن السنوات من ١٩٨٠ حتى ١٩٩٣ والجارى تداولها في محكمة النقض.

٢٠- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول والالتزامات المالية، وتتضمن الأصول المالية أرصدة النقدية، الاستثمارات المالية، المبنون، والأرصدة المدينة كما تتضمن الالتزامات المالية (الدائون والأرصدة الدائنة المتنوعة).

١/٢٠ خطر السوق

يتشل خطر السوق في العوامل المؤثرة على عائد وأرباح جميع الأوراق المالية أو العوامل المؤثرة على عائد وأرباح ورقة مالية بذاتها وتقوم الشركة بإتباع سياسة استثمارية تهدف إلى تقليل المخاطر عن طريق تنويع المحفظة واستخدام أساليب التحليل الفنية المناسبة لإختناج قرار الاستثمار.

٢/٢٠ خطر العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في أسعار العملات الأجنبية والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية. وقد بلغت قيمة الأصول ذات الطبيعة النقدية والغير نقدية بالعملات الأجنبية في تاريخ الموازنة مبلغ صفر جنيه مصري.

وكما هو وارد بالإيضاح رقم (٢٠-١) "ترجمة المعاملات بالعملات الأجنبية" فقد تم تقييم أرصدة الأصول ذات الطبيعة النقدية والغير نقدية بالعملات الأجنبية الموضحة أعلاه باستخدام الأسعار السائدة في تاريخ الميزانية.

٣/٢٠ القيمة العادلة

طبقاً لأسس التقييم المتبعة في تقييم أصول والتزامات الشركة والواردة بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية فإن القيمة العادلة للأدوات المالية في تاريخ القوائم المالية لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن قيمتها الدفترية.

٤/٢٠ خطر سعر الفائدة

يتمثل خطر سعر الفائدة في التغير في قيمة الأداة المالية بسبب التغير في أسعار الفائدة في السوق والتي قد يكون لها تأثير على نتائج الأعمال وتتبع الشركة سياسة استثمارية لتقليل خطر سعر الفائدة من خلال التركيز على شراء اذون الخزانة التي استحقاقها يكون قصير الأجل.

٢١- المعاملات مع الأطراف ذات علاقة

لا يوجد لدى الشركات معاملات تخص أطراف ذات علاقة سوى قيام الشركة بالتأمين لدى شركة مصر للتأمين (أحد مساهمي الشركة) وقد بلغ قيمة ما تم إثباته من مصروفات للتأمين حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١ مبلغ ٢٣ ٩٥٩ جنيه مصري.

٢٢- إصدارات جديدة وتعديلات على معايير المحاسبة المصرية

بتاريخ ١٨ مارس ٢٠١٩ ووفقاً للقرار الوزاري رقم ٦٩ لسنة ٢٠١٩ تم تعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية والتي سبق إصدارها بقرار وزير الإستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ والذي تضمن بعض التعديلات على معايير المحاسبة القائمة وتضمن أيضاً بعض المعايير الجديدة وقد تم النشر بالوقائع المصرية بتاريخ ٧ إبريل ٢٠١٩. هذا وقد صدر بتاريخ ٢٠٢٠/٩/١٧ قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٨٧١ لسنة ٢٠٢٠ بتأجيل تطبيق التعديلات في معايير المحاسبة المصرية على أن يتم تطبيقها على القوائم المالية للشركة بدءاً من عام ٢٠٢١. وفيما يلي أهم ما تضمنته تلك التعديلات:

المعايير الجديدة أو المعدلة	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
معايير محاسبة مصرى جديد رقم (٤٧) الأدوات المالية	يحل معيار المحاسبة المصرى رقم (٤٧) - الأدوات المالية - محل الموضوعات المقابلة فى معيار المحاسبة المصرى رقم (٢٦) وتحديد نطاق معيار (٢٦) فى حالات محدودة	تقوم إدارة الشركة بدراسة تقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق المعيار	يسرى تطبيق المعيار (٤٧) على الفترات المالية التى تبدأ بعد ١ يناير ٢٠٢٠ ويسمح المعيار بالتطبيق المبكر بشرط تطبيق معايير المحاسبة المصرية أرقام (١) و(٢٥) و(٢٦) و(٤٠) معاً فى نفس التاريخ

تاريخ التطبيق	التأثير المحتمل على القوائم المالية	ملخص أهم التعديلات	المعايير الجديدة أو المعدلة
تسرى هذه التعديلات من تاريخ تطبيق معيار (٤٧)	تقوم إدارة الشركة بدراسة تقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق المعيار	وفقا لما يتطلبه المعيار يتم ترتيب الأصول المالية على أساس قياسها - لاحقا- بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر وذلك وفقا لنموذج الأعمال.	معيار محاسبية مصري جديد رقم (٤٧) الأذوات المالية
تسرى هذه التعديلات من تاريخ تطبيق معيار (٤٧)	تقوم إدارة الشركة بدراسة تقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق المعيار	تم استبدال نموذج الخسائر المحققة في عملية قياس خسائر الإضمحلال بنماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة والتي يتطلب قياس الإضمحلال لكل الأصول والتي يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر منذ لحظة الاعتراف الأولى بغض النظر عن وجود مؤشر لحدث الخسارة.	معيار محاسبية مصري جديد رقم (٤٧) الأذوات المالية
تسرى هذه التعديلات من تاريخ تطبيق معيار (٤٧)	تقوم إدارة الشركة بدراسة تقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق المعيار	<p>بناء على متطلبات هذا المعيار تم تعديل كلا من المعايير التالية :</p> <ul style="list-style-type: none"> • معيار المحاسبية المصري رقم (١) العرض والإفصاح. • معيار المحاسبية المصري رقم (٤) قائمة التدفقات النقدية. • معيار المحاسبية المصري رقم (٢٥) الأذوات المالية: • معيار المحاسبية المصري رقم (٣٦) الأذوات المالية الاعتراف والقياس) <p>• معيار معيار المحاسبية المصري رقم (٤٠) الأدوات المالية : الإفصاحات)</p> <p>يحل المعيار محل معايير المحاسبية أرقام (٨) عقود الإقتضاء ومعيار المحاسبية المصري رقم (١١) الأرباح ، يتم استخدام نموذج السيطرة للاعتراف بالأرباح بدلا من نموذج المنافع والمخاطر كما يتم الاعتراف بالتكاليف الإضافية للحصول على عقد مع عميل كأصل إذا كانت المنشأة تتوقع إسترداد تلك التكاليف وكذا الاعتراف بتكاليف الوفاء بعقد كأصل عند توافر شروط محددة ، ويتطلب المعيار أن يتوافر للعقد مضمون تجارى لى يتم الاعتراف بالأرباح ، والتوسع في متطلبات الإفصاح</p>	معيار محاسبية مصري جديد رقم (٤٧) الأذوات المالية
يسرى تطبيق المعيار على الفترات المالية التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠٢٠ ويسمح المعيار بالتطبيق المبكر	تقوم إدارة الشركة بدراسة تقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق المعيار		معيار المحاسبية المصري رقم (٤٨) معيار جديد (الأرباح من العملاء)

التأثير المحتمل على القوائم المالية	ملخص لأهم التعديلات	المعايير الجديدة أو المعدلة
يسرى تطبيق المعيار على الفترات المالية التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠٢٠ ويسمح المعيار بالتطبيق المبكر.	تم إضافة بعض الفترات وتعديل لبعض الفترات وذلك لتعديل قواعد المحاسبة عن تعديل وتقليص وتسوية نظام مزايا العاملين	معايير المحاسبة المصرية رقم (٤٩) معيار جديد - عقود التأجير
يسرى تطبيق المعيار على الفترات المالية التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠٢٠ ويسمح المعيار بالتطبيق المبكر.	تم إضافة بعض الفترات الخاصة باستثناء المنشآت الاستثمارية من التجميع وقد ترتيب على هذا التعديل تعديل لبعض المعايير المرتبطة بالمشهات الإستثمارية وتتمثل في المعايير رقم (١٥) الأطراف ذوى العلاقة، ورقم (١٧) القوائم المالية المستقلة، ورقم (١٨) الاستثمارات في شركات شقيقة ورقم (٢٤) ضرائب الدخل، ورقم (٢٩) تجميع الأعمال ورقم (٣٠) القوائم المالية النورية ورقم (٤٤) الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى	معايير المحاسبة المصرية رقم (٤٢) المعدل القوائم المالية المجمعة
يسرى تطبيق المعيار على الفترات المالية التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠١٩	لا يوجد تأثير لعدم وجود قوائم مالية مجمعة	معايير المحاسبة المصرية رقم (٢٣) نصيب السهم في الأرباح
يسرى تطبيق المعيار على الفترات المالية التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠١٩	لا يوجد تأثير لتطبيق نموذج التكلفة من البداية	معايير المحاسبة المصرية رقم (٣٤) الاستشار العقاري

المعايير الجديدة أو المعدلة	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
معيار المحاسبة المصري المعدل رقم (٤) قائمة التدفقات النقدية	يتطلب من المنشأة تقديم الإفصاحات التي تمكن مستخدمي القوائم المالية من تقييم التغيرات في الإلتزامات التي تنشأ من الأنشطة التمويلية، بما في ذلك كلا من التغيرات الناشئة من تدفقات نقدية أو معاملات غير نقدية	تقوم إدارة الشركة بدراسة تقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق المعيار	يسرى تطبيق المعيار على الفترات المالية التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠١٩

٢٣- أحداث هامة

- إن حدث انتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) في مطلع ٢٠٢٠ وتفشيه في عدة مناطق جغرافية حول العالم والتي شملت جمهورية مصر العربية مسبباً اضطرابات للأنشطة الاقتصادية والأعمال تعتبره الشركة من الأحداث الهامة التي سوف تؤثر على المناخ الإقتصادي والذي بالتبعية يمكن أن يعرض الشركة لأخطار مختلفة متضمنة انخفاض في الإيرادات. والأتي بوضوح أهم المتغيرات التي حدثت بنتائج أعمال الشركة نتيجة لتلك الأحداث :
 - انخفاض قيمة أسهم الشركات المستثمر فيها من قبل الشركة خلال العام المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٢٠ بالمقارنة بقيمة تلك الأسهم في نهاية عام ٢٠١٩ والذي يتضح من انخفاض قيمة احتياطي فروق تقييم إستثمارات مالية متاحة للبيع بمبلغ ١٤ مليون جنيه مصري كما هو موضح بقائمة التغير في حقوق الملكية وقائمة الدخل الشامل.
 - صدر القانون رقم ١٩٩ لسنة ٢٠٢٠ في ١٩ سبتمبر ٢٠٢٠ والذي تضمن عدة تعديلات على قانون الضريبة على الدخل رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ مرتبطة بأعمال الشركة متمثلة في الآتي :
 - تعديل ضريبة الدمغة المستحقة عن أعمال بيع أو شراء الأوراق المالية لتكون ١,٢٥ في الألف على البائع غير المقيم و٠,٥ في الألف على البائع المقيم و١,٢٥ في الألف على المشتري غير المقيم و٠,٥ في الألف على المشتري المقيم.
 - تعديل الضريبة المستحقة على التوزيعات لتكون بنسبة ١٠% على كافة أنواع الشركات (بالتغاضي عن نسبة المساهمة) إلا في حالة أن الشركة القائمة بالتوزيع هي شركة مسجلة بالبورصة وفي هذه الحالة تصبح ضريبة التوزيعات بنسبة ٥%.
 - تم تأجيل تطبيق الضريبة على أرباح بيع الأوراق المالية المسجلة بالبورصة لتكون بداية من عام ٢٠٢٢ على أن تكون الفترة من ١٧/٥/٢٠٢٠ حتى تاريخ صدور القانون مؤجل تطبيق القانون فيها أيضاً.
 - صدر قانون الإجراءات الضريبية الموحدة رقم ٢٠٦ لسنة ٢٠٢٠ في ١٩ أكتوبر ٢٠٢٠ والذي تضمن عدة تعديلات على قوانين الضرائب المختلفة.

رئيس مجلس الإدارة
عنه كوكيت احمد
الأستاذ / محمد سامي برعي



الإدارة المالية
الأستاذ / أحمد سعيد عطيه