

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير ( إيكون )

(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وتقرير مراقب الحسابات عليها

<u>الصفحة</u>	<u>المحتويات</u>
-	تقرير مراقب الحسابات
١	قائمة المركز المالي المجمع
٢	قائمة الأرباح أو الخسائر المجمع
٣	قائمة الدخل الشامل المجمع
٤	قائمة التغير في حقوق الملكية المجمع
٥	قائمة التدفقات النقدية المجمع
٦-٦٣	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمع

# حازم حسن

## محاسبون قانونيون ومستشارون

تليفون : ٣٥ ٣٧ ٥٠٠٠ - ٣٥ ٣٧ ٥٠٠٥ (٢٠٢)  
البريد الإلكتروني : Egypt@kpmg.com.eg  
فاكس : ٣٥ ٣٧ ٣٥٣٧ (٢٠٢)  
صندوق بريد رقم: (٥) القرية الذكية

مبنى (١٠٥) شارع (٢) - القرية الذكية  
كيلو ٢٨ طريق مصر الإسكندرية الصحراوي  
الجيزة - القاهرة الكبرى  
كود بريدي: ١٢٥٧٧

### تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة / مساهمي شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) (شركة مساهمة مصرية)

#### تقرير عن القوائم المالية المجمعة

راجعنا القوائم المالية المجمعة المرفقة لشركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) شركة مساهمة مصرية" والمتمثلة في قائمة المركز المالي المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وكذا قوائم الأرباح أو الخسائر المجمعة والدخل الشامل المجمعة والتغيرات في حقوق الملكية المجمعة والتدفقات النقدية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

#### مسئولية الإدارة عن القوائم المالية المجمعة

هذه القوائم المالية المجمعة مسؤولة إدارة الشركة، فالإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية المجمعة عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسؤولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض القوائم المالية المجمعة عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المسؤولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

#### مسئولية مراقب الحسابات

تتصر مسؤوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية المجمعة في ضوء مراجعتنا لها. وفيما عدا ما سيرد ذكره في الفقرات (١ ، ٢) الواردة بأساس الرأي المتحفظ أدناه فقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير منا الالتزام بمتطلبات السلوك المهني وتخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية المجمعة خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة. وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية المجمعة. وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم المهني للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية المجمعة سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية المجمعة والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية المجمعة.

وإننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية المجمعة.

أساس الرأي المتحفظ

١- كما هو وارد تفصيلاً بالإيضاح رقم (٣٦) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة فإن القوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ تتضمن القوائم المالية لعدة شركات تابعة وهي أكرو المغرب وأكرو مسقط وأكرو إس آر إل - رومانيا وأكرو عمان وأكرو نيجيريا وأكرو كينيا والبالغ إجمالي أصولهم والتزاماتهم مبلغ ١٨٩،٧ مليون جنيه مصري و ٢٧،٤ مليون جنيه مصري وهي ما تمثل نسبة ٧ % و ٢ % على التوالي من إجمالي أصول والتزامات المجموعة. وقد تم تجميع تلك الشركات بالإعتماد على قوائم مالية غير مدققة من مراقبي حسابات لتلك الشركات كما لم نتمكن من القيام بإجراءات مراجعة لحسابات الأصول والالتزامات وكذلك الإيرادات والمصروفات الخاصة بتلك الشركات، مما أدى الى وجود حالة عدم تأكد من صحة وتقييم ووجود واكتمال وملكية وعرض تلك الحسابات، ولو تم موافقتنا بالقوائم المالية المدققة و/أو القيام بإجراءات مراجعة عليها لكان من الممكن إجراء تسويات على القوائم المالية المجمعة.

٢- كما هو وارد بالإيضاح رقم (٢٢) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة، تتضمن القوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ بند استثمارات في شركات شقيقة يتم اثباتها بطريقة حقوق الملكية بلغ رصيدها مبلغ ٤،٦١ مليون جنيه مصري في ذلك التاريخ تتمثل في شركة أكرو دي زاد- الجزائر وشركة أكرو قطر وقد تم إثبات نصيب الشركة في نتائج أعمال تلك الشركات بصافي أرباح بلغت ١،١٩ مليون جنيه مصري بناءً على قوائم مالية غير مدققة كما لم نتمكن من القيام بإجراءات مراجعة عليها، وبالتالي لم نتمكن من إكمال مراجعتنا لحسابات الاستثمارات في شركات شقيقة والأرباح أو الخسائر المتعلقة بها، مما أدى الي وجود حالة عدم تأكد من صحة وتقييم وإكتمال تلك الحسابات، ولو تم موافقتنا بالقوائم المالية المدققة و/أو القيام بإجراءات مراجعة عليها لكان من الممكن إجراء تسويات على القوائم المالية المجمعة.

الرأي المتحفظ

وفيما عدا أثر التسويات المحتملة على القوائم المالية المجمعة -إن وجدت - والتي كان من الممكن أن نكون على دراية بها اذا ما تم موافقتنا بالقوائم المالية المشار اليها بفقرات أساس ابداء الرأي المتحفظ أعلاه رقم (١، ٢) و/ أو القيام بإجراءات مراجعة عليها، فمن رأينا أن القوائم المالية المجمعة المرفقة المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي المجمع للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وعن أدائها المالي المجمع وتدفعاتها النقدية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة بإعداد هذه القوائم المالية المجمعة.

فقرة لفت انتباه

كما هو مبين تفصيلاً بالإيضاح رقم (٣٨) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية ، فقد بدأت نتائج أعمال المجموعه فى التعافى خلال الربع الرابع من عام ٢٠٢٠ من آثار وباء كورونا (كوفيد-١٩) المستجد ، والذي أثر على نتائج الأعمال بشكل كبير خلال العام، إلا أن نتائج الأعمال بدأت فى العوده تدريجياً لمعدلاتها الطبيعية لما قبل إنتشار الوباء وذلك بنهاية العام وإستمرت كذلك مع بداية عام ٢٠٢١ ، وترى إدارة المجموعه أنه فى ضوء أحدث بيانات متاحة، فإنه قد تم إثبات الأصول بناءً على أفضل تقدير لها، ولا يوجد توقع أن يكون لفيروس (كوفيد-١٩) المستجد تأثيراً على قدرة المجموعه على الاستمرار فى المستقبل المنظور .

مراقب الحسابات

أحمد عبدالعزيز حلمي عبدالرحمن

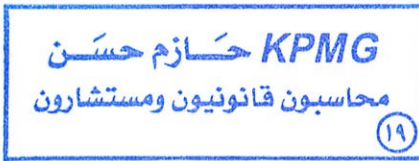


سجل مراقبي الحسابات

الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٣٧٩)

KPMG حازم حسن

محاسبون قانونيون ومستشارون



القاهرة في ٢٩ مارس ٢٠٢١

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير ( إيكون )

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة المركز المالي المجمعة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	إيضاح رقم	الأصول
جنيه مصرى	جنيه مصرى		الأصول غير المتداولة
٩٤١ ٦٤٤ ٩٣١	٩٤٩ ٣٥٢ ٩٦٣	(٢١-أ)	أصول ثابتة
٩٩٥ ٥١٢ ٢٩	٤٧١ ٣٥٣ ٤٤	(٢١-ب)	مشروعات تحت التنفيذ
٢٤٥ ١٢٢ ١٨	٦٨٧ ٦١٠ ٤	(٢٢)	إستثمارات في شركات شقيقة
٢٨٧ ٠٤٠ ٣٨	٢٨٨ ٠٤٠ ٣٨	(٢٣)	الشهرة
٤٦٨ ٣٢٠ ١٠١٧	٣٩٥ ٣٥٧ ١٠٥٠		مجموع الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
٠٨١ ٩٠٥ ٣١٨	١٨٨ ١٢٦ ٣٦٧	(١٦)	مخزون
٩٤٤ ٤٢٤ ٨	٤٩٣ ١٢٥ ١٠	(١٧)	أعمال تحت التنفيذ
٩٢ ٥٧ ٦٨٥	١٤٨ ٥٠٠ ٨٩٥	(١٨)	عملاء وأوراق قبض
٧١٩ ٩٢٧ ١٥١	٦٧ ٩٢١ ١٩٠	(١٩)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٧٤٢ ٠٧١ ٥٨	٣٠١ ٤٦٧ ٧٣	(١-٣٢)	مستحق من الأطراف ذوي العلاقة
٨٧١ ٣٨٢ ٢٠	٣٣٢ ٧٧٩ ٢٣	(٢٠)	نقدية وما في حكمها
٤٤٩ ٧٧٠ ٢٤٢	٥٣٠ ٩٢٩ ١٥٧		مجموع الأصول المتداولة
٩١٧ ٠٩٠ ٢٢٦	٩٢٥ ٢٨٦ ٢٦٢		إجمالي الأصول
			حقوق الملكية
٠٠٠ ٠٠٠ ٤٨٥	٠٠٠ ٠٠٠ ٤٨٥	(٢٤-١)	رأس المال المصدر والمدفوع
٤٤٤ ٦٤٣ ١٨٢	٨٨٧ ٤١٧ ١٨٥	(٢٤-٢)	إحتياطيات
٩٧٧ ٤٧٣ ٤٠٢	٥٥٨ ٥٠٨ ٤٥٨		أرباح مرحلة
٦٦ ٧١٩ ٧	٩٥٨ ٨٢٠ ١		احتياطي ترجمة كيانات أجنبية
٣٥٥ ٣٩٨ ١٠٦٢	٤٨٧ ١٠٥ ١١٢٧		مجموع حقوق ملكية الشركة الأم
٣٨١ ٣٥٢ ٢٣٥	٩٦٠ ٥٢٦ ٢٤٦		الحصص غير المسيطرة
٧٣٦ ٧٥٠ ٢٩٧	٤٤٧ ٦٣٢ ٣٧٣		مجموع حقوق الملكية
			الإلتزامات غير المتداولة
٣١٠ ٣٧٥ ٩٨	١٧٨ ٢٤٩ ٦٥	(٢٥-١)	قروض طويلة الأجل
١٦٣ ٥٢٩ ١١٥	١٦٦ ٨٣١ ١١٤	(١٥-١)	الإلتزامات ضريبية مؤجلة
٤٧٣ ٩٠٤ ٢١٣	٣٤٤ ٠٨٠ ١٨٠		مجموع الإلتزامات غير المتداولة
			الإلتزامات المتداولة
٨٠٨ ٨٤٧ ١	٣٢٧ ٣٥١		بنوك أرصدة دائنة
٩٦٨ ٢٦١ ٥	٦٧٤ ٣٠٩ ٨	(٣٢-٢)	المستحق الى أطراف ذوي علاقة
٨٤٩ ٧٥٠ ٥٠	٥٣٣ ٤٥٤ ٣٠	(٢٨)	مخصصات
٤٢٠ ٥٤١ ٣٦٢	٣٠١ ٦١٧ ٥٨٠	(٢٥-٢)	بنوك تسهيلات إئتمانية
١٨ ٠١٨ ٧٤٥	٣٩٩ ٤١٢ ٥٠	(٢٥-١)	أقساط قروض تستحق خلال عام
٣٢١ ٣٣٣ ١٥٠	٢٦٦ ٨١٨ ٢٤٠	(٢٦)	موردون وأوراق دفع
٢٨٤ ٠٨٥ ٢٠	٩١٥ ٣٤٣ ٣٤		الضريبة المستحقة
٠٤٠ ٨٧٠ ١٠٦	٧١٩ ٢٦٢ ١٢٢	(٢٧)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
٧٠٨ ٤٣٥ ٧٤٨	١٣٤ ٥٧٤ ١٠٦٧		مجموع الإلتزامات المتداولة
١٨١ ٣٤٠ ٩٦٢	٤٧٨ ٦٥٤ ٢٤٧		مجموع الإلتزامات
٩١٧ ٠٩٠ ٢٢٦	٩٢٥ ٢٨٦ ٢٦٢		مجموع حقوق الملكية والإلتزامات

- تعتبر الإيضاحات المرفقة بالصفحات من رقم (٦) إلى رقم (٦٣) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية المجمعة وتقرأ معها.

العضو المنتدب  
المهندس / أحمد عنبة



المدير المالي  
محاسب / هانى بليوني

تقرير مراقب الحسابات "مرفق"

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير ( إيكون )

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

من ٢٠١٩/١/١ حتى ٢٠١٩/١٢/٣١ جنيه مصري	من ٢٠٢٠/١/١ حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١ جنيه مصري	إيضاح رقم	
١ ٦١٣ ٩٢٠ ٧٩٦	١ ٤٤٧ ٧٩٥ ٨٣٥	(٧)	الإيرادات
(١ ١٦٤ ٥٢٨ ٢٠٠)	(١ ٠٣٤ ٣٩٨ ٦٠٩)	(٨)	تكلفة الحصول على الإيرادات
٤٤٩ ٣٩٢ ٥٩٦	٤١٣ ٣٩٧ ٢٢٦		مجموع الربح
(١٣١ ٦٠٨ ٩١٤)	(١٥١ ٥٣٠ ٤٦٦)	(٩)	مصروفات عمومية وإدارية
(٤٣ ٠٧٤ ٧٠١)	(٣٥ ٨٣٠ ٣٩٩)	(١٠)	مصروفات بيع وتوزيع
٥١ ٠٥٢ ٧٠٩	٤٠ ٠٨١ ٧٣٩	(١١)	إيرادات أخرى
(٤٤ ٦٠٧ ٣٦٧)	(٢٧ ٤٠٠ ٧٧٤)	(١٢)	مصروفات أخرى
٢٨١ ١٥٤ ٣٢٣	٢٣٨ ٧١٧ ٣٢٦		
(١١٨ ١٧٨ ٥٨٧)	(٦٥ ١٣٧ ٢٠٧)	(١٣)	صافي تكاليف تمويلية
٣٦٤ ٧٨٦	١ ١٩١ ١٤٢	(١٢-٢٢)	أرباح إستثمارات في شركات شقيقة
١٦٣ ٣٤٠ ٥٢٢	١٧٤ ٧٧١ ٢٦١		الأرباح قبل الضرائب
(١٣ ٢٩٧ ٤٤٥)	(٣٤ ٤٠٨ ٣٨٤)	(١٥)	ضريبة الدخل
١٥٠ ٠٤٣ ٠٧٧	١٤٠ ٣٦٢ ٨٧٧		ربح العام
			يوزع كما يلي :
١١١ ٨٨٥ ٦٩١	١٠٧ ٤٦١ ٠٦٧		الشركة الأم
٣٨ ١٥٧ ٣٨٦	٣٢ ٩٠١ ٨١٠		الحصص غير المسيطرة
١٥٠ ٠٤٣ ٠٧٧	١٤٠ ٣٦٢ ٨٧٧		
١,١١	٠,٩٩	(١٤)	نصيب السهم الاساسي في ربح العام ( جنيه مصري / سهم)

- تعتبر الإيضاحات المرفقة بالصفحات من رقم (٦) إلى رقم (٦٣) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية المجمعة وتقرأ معها.



شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير ( إيكون )

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل الاخر المجمعة

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

من ٢٠١٩/١/١	من ٢٠٢٠/١/١	
حتى ٢٠١٩/١٢/٣١	حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٥٠.٠٤٣.٠٧٧	١٤٠.٣٦٢.٨٧٧	ربح العام
		<u>بنود قد يتم إعادة تبويبها في الأرباح أو الخسائر</u>
(٩.٩٦٢.٥٢٣)	٧.٤٩٦.٨٣٧	فروق ترجمة كيانات أجنبية
(٩.٩٦٢.٥٢٣)	٧.٤٩٦.٨٣٧	مجموع بنود الدخل الشامل الأخر عن العام
١٤٠.٠٨٠.٥٥٤	١٤٧.٨٥٩.٧١٤	إجمالي الدخل الشامل عن العام
		يوزع كما يلي :-
١٠٤.٠٤٩.٠٢٨	١١٣.٣٥٩.١٧٢	الشركة الأم
٣٦.٠٣١.٥٢٦	٣٤.٥٠٠.٥٤٢	الحصص غير المسيطرة
١٤٠.٠٨٠.٥٥٤	١٤٧.٨٥٩.٧١٤	

- تعتبر الإيضاحات المرفقة بالصفحات من رقم (٦) إلى رقم (٦٣) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية المجمعة وتقرأ معها.

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون)

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية المجمعة

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

من ٢٠١٩/١/١	من ٢٠٢٠/١/١	
حتى ٢٠١٩/١٢/٣١	حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٦٣ ٣٤٠ ٥٢٥	١٧٤ ٧٧١ ٢٦١	<b>التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل:</b> ربح العام قبل الضرائب
		يتم تسويته بما يلي:
١٠١ ٩٣١ ٢٠٨	٨١ ٠٣٦ ٠٧٦	إهلاك الأصول الثابتة
( ٣٦٤ ٧٨٦ )	( ١ ١٩١ ١٤٢ )	أرباح استثمارات في شركات شقيقة
(١٢ ٤٩٨ ٩٣٥)	(٢٥ ٩٧٨ ٤٧١)	أرباح استبعاد أصول ثابتة
(٢ ٣٠٩ ٦٣٩)	( ١٣٢ ٨٩٣ )	فوائد دائنة
١٠٦ ٧٥٧ ٢٥٩	٦٣ ٦٩٤ ٠٦٣	مصرفات تمويلية وفوائد وعمولات بنكية
٣ ٩٢٥ ٠٥٧	( ٥٢ ١٣٢ )	الفروق الناتجة من ترجمة القوائم المالية كيانات أجنبية
٣٦٠ ٧٨٠ ٦٨٩	٢٩٢ ١٤٦ ٧٦٢	
		<b>التغير في:</b>
١٣٠ ٣٥٢ ٩١٩	(٤٨ ٢٢١ ١٠٧)	المخزون
( ٣ ٠٠٢ ٧٦٣ )	( ١ ٧٠٠ ٥٤٩ )	اعمال تحت التنفيذ
(٤٩ ٠٤٨ ٠٦١)	(٢٤١ ٩٧٦ ١٦٦)	العلاء وأوراق القبض
٢١ ٤٤٥ ٦١٩	١٢ ٨٨٣ ٠٩٣	مستحق من أطراف ذوي العلاقة
(٢١ ٨٢٧ ٦٤١)	(٣٩ ٠٠٣ ٣٤٨)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(١٧ ١٦٣ ١٢٠)	(٨ ٨٥٠ ١١٠)	المستحق الى الأطراف ذوي العلاقة
١٣ ٣٦١ ٥٩٤	(٢٠ ٢٩٦ ٣١٦)	المخصصات
٣٦ ١٤٣ ٥٩٨	٩٠ ٤٨٤ ٩٤٦	الموردين وأوراق الدفع
(٩ ٤١٤ ٧٤٥)	١٠ ٦٠٢ ٩٢١	الدائنين والأرصدة الدائنة الأخرى
(٥٠ ٦١٣ ١٥٩)	(٧ ٤٨٥ ٣٥١)	توزيعات أرباح للعاملين ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٤١١ ٠١٤ ٩٣٠	٣٨ ٥٨٤ ٧٧٥	التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
(٧٠ ٦٣٣ ٨٢٨)	(٢٠ ٨٤٣ ٧٥١)	ضرائب الدخل المدفوعة
٣٤٠ ٣٨١ ١٠٢	١٧ ٧٤١ ٠٢٤	التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
		<b>التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار:</b>
(٢٤٥ ٣٣٩ ٣٧١)	(١١٢ ٨٤٧ ٤٥٥)	مدفوعات لاقتناء وإنشاء أصول ثابتة ومشروعات تحت التنفيذ
٦٩ ٩٢٨ ٦٨٦	٤٨ ٦٤٣ ٣٧٧	متحصلات من إستبعاد أصول ثابتة
٢ ٣٠٩ ٦٣٩	١٣٢ ٨٩٣	فوائد محصلة
(١٧٣ ١٠١ ٠٤٦)	(٦٤ ٠٧١ ١٨٥)	صافي النقدية المستخدمة في أنشطة الإستثمار
		<b>التدفقات النقدية من أنشطة التمويل:</b>
٦٠ ٨٩٢ ٣٧٦	-	زيادة رأس المال
(٨٦ ٥٥٠ ٧١٧)	٢١٨ ٠٧٥ ٨٨١	صافي المحصل (المسدد) من البنوك - تسهيلات ائتمانية
(٣٤ ٠٤٠ ٩٣٩)	(٣٣ ٤٥٨ ٧٥١)	صافي المسدد من القروض
-	(٣٦ ٣٧٥ ٠٠٠)	توزيعات الأرباح
٣ ٧٥٠ ٦٨٠	(٢٣ ٣٢٥ ٩٦٣)	حوص غير مسيطرة
(١٠٦ ٧٥٧ ٢٥٩)	(٦٣ ٦٩٤ ٠٦٣)	مصرفات تمويلية وفوائد وعمولات بنكية مدفوعة
(١٦٢ ٧٠٥ ٨٥٩)	٦١ ٢٢٢ ١٠٤	صافي النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التمويل
٤ ٥٧٤ ١٩٧	١٤ ٨٩١ ٩٤٣	النقدية وما في حكمها خلال العام
١٣ ٩٦١ ٨٦٦	١٨ ٥٣٦ ٠٦٣	النقدية وما في حكمها في بداية العام
١٨ ٥٣٦ ٠٦٣	٣٣ ٤٢٨ ٠٠٦	النقدية وما في حكمها في آخر العام

(١-٢٠)

- تعتبر الإيضاحات المرفقة بالصفحات من رقم (٦) إلى رقم (٦٣) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية المجمعة وتقرأ معها.

١- نية عن الشركة

١-١ عام

- تأسست شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) شركة مساهمة مصرية بموجب قرار رئيس الجمهورية رقم ١٦٩ لسنة ١٩٧٧ طبقاً لأحكام القانون رقم ٢٦ لسنة ١٩٥٤ والذي تم نشره بالجريدة الرسمية في ٢٨ أبريل ١٩٧٧ وقد تم قيد الشركة في السجل التجاري بمكتب إستثمار القاهرة تحت رقم ١٨٢٢٢٤ بتاريخ ٥ مارس ٢٠١٢.
- وقد وافقت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٦ مايو ١٩٨٣ على توفيق أوضاع الشركة بما يتفق مع أحكام قانون الشركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسؤولية المحدودة الصادر بالقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية. وذلك مع مراعاة أحكام قانون سوق رأس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وبتاريخ ٨ مارس ١٩٨٨ وافقت مصلحة الشركات على توفيق أوضاع الشركة طبقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية.
- مدة الشركة هي خمسة وعشرون سنة بدأت منذ تاريخ قيد الشركة بالسجل التجاري هذا وقد قررت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين المنعقدة بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٠٢ مدد مدة الشركة خمسة وعشرون عاماً أخرى وتم القيد بالسجل التجاري بتاريخ ١٤ أغسطس ٢٠٠٢.
- مقر الشركة هو وادي حوف - المنطقة الصناعية - حلوان - محافظة القاهرة - جمهورية مصر العربية.
- رئيس مجلس إدارة الشركة هو السيد الاستاذ/ عرفات محمد ماجد عبد الصمد صقر.
- العضو المنتدب هو المهندس/ أحمد عنبه.

٢-١ غرض الشركة

- بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٠ انعقدت الجمعية العامة غير العادية وقررت الموافقة على تعديل المادة رقم (٣) من النظام الأساسي وتم التأشير بها في السجل التجاري بتاريخ ١٦ سبتمبر ٢٠١٠ وذلك ليصبح غرض الشركة على الوجه التالي:
- صناعة وتجارة الآلات والمعدات والمركبات والمواد المعمارية والقيام بالأعمال التجارية والتوكيلات وأعمال الاستيراد والتصدير اللازمة لمباشرة غرضها في تصنيع الآتي:
    - ١- قطاعات حديد ملونة ومجلفنة وسوداء.
    - ٢- صاج معرج ملون ومجلفن.
    - ٣- ساندوتش بانلز.
    - ٤- باب وشباك الومنيوم.
    - ٥- وحدات إعاشة متنقلة وسابقة التجهيز (كرافانات).
    - ٦- مواسير حديد أطوال وأقطار مختلفة مجلفنة وسوداء.
- بشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة.
- ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك بأي وجه من الوجوه مع الهيئات التي تزاوُل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج كما يجوز للشركة أن يكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع الأشخاص الطبيعيين أو الاعتباريين الاجانب لغرض استثمار رأس المال العربي والأجنبي وفقاً للقوانين المعمول بها والمنظمة لذلك مع مراعاة أحكام القوانين واللوائح والقرارات السارية في هذا الشأن.

٢- أسس إعداد القوائم المالية المجمعة

الالتزام بالمعايير والقوانين

أعدت القوائم المالية المجمعة الدورية على أساس التكلفة التاريخية، فيما عدا ما يتعلق بالأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة.

تم اعتماد هذه القوائم المالية المجمعة من قبل مجلس إدارة المجموعة للإصدار في جلسته المنعقدة في ٢٩ مارس ٢٠٢١.

٣- عملة التعامل والعرض

العملة المستخدمة في عرض القوائم المالية المجمعة هي الجنيه المصري والذي يمثل عملة التعامل للشركة الأم.

٤- استخدام التقديرات والافتراضات

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية من الإدارة استخدام الحكم الشخصي والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات والقيم المعروضة للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات. تعد التقديرات والافتراضات المتعلقة بها في ضوء الخبرة السابقة وعوامل أخرى متنوعة. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

- يتم إعادة مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصفة دورية.
- يتم الاعتراف بالتغيير في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم تغيير التقدير فيها إذا كان التغيير يؤثر على هذه الفترة فقط، أو في فترة التغيير أو الفترات المستقبلية إذا كان التغيير يؤثر على كليهما.

#### ٥- قياس القيم العادلة

يتطلب عدد من السياسات والإيضاحات المحاسبية للشركة لقياس القيم العادلة لكل من الأصول والالتزامات المالية وغير المالية.

وعند توافر إحداها، تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للأداة باستخدام السعر المعروض في سوق نشطة لتلك الأداة. ويعتبر السوق نشطاً إذا تمت معاملات على الأصل أو الالتزام بتكرار وبحجم كافي لتقديم معلومات التسعير بشكل مستمر.

في حالة عدم وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم التي تعظم استخدام مدخلات القابلة للملاحظة وتقلل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة. وإن أسلوب التقييم المختار يضم جميع العوامل التي قد تؤخذ في الاعتبار من قبل المشتركين في السوق عند تحديد الأسعار. يتم تصنيف القيم العادلة إلى مستويات مختلفة في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة بناء على المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم على النحو التالي:

- المستوي الأول : الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للأصول أو الالتزامات المماثلة.
- المستوي الثاني : المدخلات بخلاف الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى الأول القابلة للملاحظة للأصل أو الالتزام، سواءً بصورة مباشرة (كالأسعار) أو غير مباشرة (مشتقة من الأسعار).
- المستوي الثالث : مصادر بيانات أخرى للأصل أو الالتزام لا تستند إلى بيانات السوق القابلة للملاحظة (المدخلات غير القابلة للملاحظة).

إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة لأصل أو التزام تقع في مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، فإنه يتم تصنيف القياس بالكامل ضمن أقل مستوى للمدخلات الذي يعتبر جوهرياً للقياس ككل. تعترف الشركة بالتحويلات بين مستويات التسلسل للقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي حدث خلالها التغيير.

#### ٦- القطاعات التشغيلية

القطاع هو مجموعة من الأصول والعمليات المرتبطة التي تتسم بمخاطر ومنافع تختلف عن تلك المرتبطة بقطاعات أخرى أو داخل بيئة اقتصادية واحدة تتسم بمخاطر ومنافع تخصها عن تلك المرتبطة بقطاعات تعمل في بيئة اقتصادية مختلفة.

يوجد بالشركة أربعة قطاعات تشغيلية، تمثل قطاعات يتم تقديم تقارير مالية عنها للإدارة العليا. وهذه التقارير تعرض منتجات وخدمات مختلفة، وتدار بشكل منفصل لأنها تتطلب استراتيجيات تكنولوجية وتسويقية مختلفة. وفيما يلي بيان بعمليات كل قطاع يتم إصدار تقارير له لمجلس الإدارة والعضو المنتدب.

وتقوم الإدارة العليا للشركة بعرض نتائج إيرادات وتكاليف كل قطاع بشكل منفصل فقط، أما باقي المصروفات وكذلك أصول والالتزامات القطاع فيصعب فصلها في القطاعات التشغيلية ولا تقوم الإدارة بعرض تلك البيانات.

شركة اصطناعات جينسية المصرية للإنتاج والتصدير (إيجن) - شركة مساهمة مصرية  
الإحصاءات المالية لتقرير القيمة الربحية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

(تجميع المقادير المتعددة)

الإيزوت	قطاع التأمين		قطاع الخدمات المصرفية		قطاع النقل والتجزئة		قطاع صناعة		قطاع المشروعات		قطاع السياحة	
	عن السنة المالية من ١ يناير ٢٠١٩ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	عن السنة المالية من ١ يناير ٢٠٢٠ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	عن السنة المالية من ١ يناير ٢٠١٩ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	عن السنة المالية من ١ يناير ٢٠٢٠ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	عن السنة المالية من ١ يناير ٢٠١٩ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	عن السنة المالية من ١ يناير ٢٠٢٠ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	عن السنة المالية من ١ يناير ٢٠١٩ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	عن السنة المالية من ١ يناير ٢٠٢٠ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	عن السنة المالية من ١ يناير ٢٠١٩ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	عن السنة المالية من ١ يناير ٢٠٢٠ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	عن السنة المالية من ١ يناير ٢٠١٩ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	عن السنة المالية من ١ يناير ٢٠٢٠ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
الإيزوت	١ ٦١٣ ٩٢٠ ٧٦٦	١ ٤٤٧ ٧٩٥ ٨٢٥	١ ٩١٠ ١٧٨ ٥٥٢	١ ٠٢٩ ٦٩٢ ٩١٧	١٦ ٢٢٩ ٥٩٢	٨ ٩٨٢ ٥٠١	٢٥٦ ٧٢٧ ٩٤٩	٢١٢ ٢٦٧ ١٢٤	١٧٤ ٢٤٢ ٦٥٤	١٨٦ ٧٥٢ ٧٨٢	٨٦ ٤٨٢ ٥٤٩	-
تغيير	(٨٢٧ ٠٧٧ ١٠٤)	(٦٨٢ ١٢٤ ٧٥٥)	(٤٤٦ ٦٦٧ ٥٥٥)	(٤١٠ ٠٧٨ ١٧٤)	(٨ ٠٩٦ ٦٣٦)	(٥ ٢٦٤ ٤٤٦)	(١٧٦ ٢٨٦ ٢٢٢)	(١٥٠ ٥١٢ ٥٧٦)	(١٠٢ ٦٦٥ ٥٤٥)	(١١٦ ٢١٩ ٥١١)	(٥٢ ٤١٦ ١٤٩)	-
مصرفات صناعية	(٢٤٤ ٢٦٦ ١٩٨)	(٢٨٨ ٠٥٦ ٩٦٢)	(١٧٥ ٠٥٤ ١٨٢)	(٢٢٧ ٩٨٤ ٥٨٢)	(٦ ١٠٤ ٤٠٥)	(٢ ٤٦٤ ٨٨٥)	(٢٠ ٢٤٢ ٢١٤)	(١٤ ٤٨١ ٢٤٥)	(٢٤ ٢٢٦ ٦٩٤)	(٤٢ ١٧٢ ٢٥٠)	(٨ ٥٧٨ ٦٠٤)	-
الامتلاك	(٨٧ ٨٧٨ ٩٢٥)	(٦٤ ٢٦٦ ٢٦٦)	(٨٠ ٨٨٥ ٥٩٤)	(٦٠ ٠٥٤ ٥٨٨)	(٦ ٢٢٦ ٤٨٢)	(٢٦ ٤٥٤)	(٣ ٠٤٢ ٦٩٦)	(٣ ٠٥٨ ٥٢٦)	(١ ٦١٥ ٢٠٠)	(٨٨٦ ٦٩٨)	(٩٤٨ ٨٥٨)	-
مصرفات تنظيم رابطة الحرية	٤ ٢٢٩ ٠٢٧	٩٩ ٢٦٩	٤ ٨٠٦ ٠١٤	-	(٨٩ ٠٢٥)	(٢٤ ٥٤٨)	(١٢٨ ٠٨٨)	٥١٧ ٧٩٢	(٤٦ ٩٥٨)	(٢٨٢ ٨٧٥)	٩٧ ٠٩٤	-
تلكة لوصول على الإيزوت	(١٢٤ ٥٢٨ ٢٠٠)	(١٠٠٢٤ ٢٣٨ ٦٠٦)	(٦٢٧ ٨٠١ ٢٢٢)	(٢٥٨ ١١٧ ٢٤٦)	(١٥ ٢٢٦ ٥٤٥)	(٨ ٠٠٠ ٢٢٨)	(١٢٢ ٧٤٤ ٢١٩)	(١٦٧ ٥٨٤ ٥٥٢)	(١٢٨ ٥٠٩ ٤٤٧)	(١٦٠ ٦٦٦ ٢٨٨)	(٦٢ ٧٦٦ ٥١٧)	-
مجال الربح / (الخسارة)	٤٤٩ ٢٦٢ ٥٦٦	٤١٢ ٢٢٧ ٢٢٦	٢٤٢ ٢٢٧ ٢٢٠	٢٤٦ ٥٧٦ ٥٧٢	٧٠٢ ٠١٧	١٩٢ ١٧٢	٥٦ ٦٤٢ ٦٢٠	٤٤ ٧٨٢ ٥٨١	٢٥ ٧٢٢ ١٥٧	٢٦ ٨٨٥ ٨٢٩	١٨ ٦٨٥ ٥٦٢	-
مصرفات صينية أوروبية	(١٢٦ ٦٠٨ ٩١٤)	(١٥١ ٥٢٠ ٤٦٦)	(٣٥ ٧٤٧ ٧٠١)	(٣٥ ٨٢٠ ٢٩٩)	(٥١ ٠٢٧ ٧٠٤)	(٤٤ ٢٠٧ ٢٧٩)	(٤٤ ٢٠٧ ٢٧٩)	(٤٤ ٢٠٧ ٢٧٩)	(٤٤ ٢٠٧ ٢٧٩)	(٤٤ ٢٠٧ ٢٧٩)	(٤٤ ٢٠٧ ٢٧٩)	-
مصرفات بيع وتوزيع	٥١ ٠٢٧ ٧٠٤	٤٠ ٨١ ٧٢٩	٤٠ ٨١ ٧٢٩	٤٠ ٨١ ٧٢٩	٤٠ ٨١ ٧٢٩	٤٠ ٨١ ٧٢٩	٤٠ ٨١ ٧٢٩	٤٠ ٨١ ٧٢٩	٤٠ ٨١ ٧٢٩	٤٠ ٨١ ٧٢٩	٤٠ ٨١ ٧٢٩	-
إيرادات أخرى	(٤٤ ٢٠٧ ٢٧٩)	(١٧ ٤٠٠ ٧٨٤)	(٤٤ ٢٠٧ ٢٧٩)	(٤٤ ٢٠٧ ٢٧٩)	(٤٤ ٢٠٧ ٢٧٩)	(٤٤ ٢٠٧ ٢٧٩)	(٤٤ ٢٠٧ ٢٧٩)	(٤٤ ٢٠٧ ٢٧٩)	(٤٤ ٢٠٧ ٢٧٩)	(٤٤ ٢٠٧ ٢٧٩)	(٤٤ ٢٠٧ ٢٧٩)	-
مصرفات أخرى	٢٨١ ٦٥٤ ٢٢٢	٢٢٨ ٧١٧ ٢٢٦	٢٢٨ ٧١٧ ٢٢٦	٢٢٨ ٧١٧ ٢٢٦	٢٢٨ ٧١٧ ٢٢٦	٢٢٨ ٧١٧ ٢٢٦	٢٢٨ ٧١٧ ٢٢٦	٢٢٨ ٧١٧ ٢٢٦	٢٢٨ ٧١٧ ٢٢٦	٢٢٨ ٧١٧ ٢٢٦	٢٢٨ ٧١٧ ٢٢٦	-
مصاريف تكاليف إقليمية	(١١٨ ١٧٨ ٥٨٧)	(٩٥ ١٢٧ ٢٠٧)	(٣٦٤ ٧٨٦)	(١٤٠ ٢٢٧ ٨٧٧)	(١٣٢ ٢٤٠ ٥٢٢)	(١٣٢ ٢٤٠ ٥٢٢)	(١٣٢ ٢٤٠ ٥٢٢)	(١٣٢ ٢٤٠ ٥٢٢)	(١٣٢ ٢٤٠ ٥٢٢)	(١٣٢ ٢٤٠ ٥٢٢)	(١٣٢ ٢٤٠ ٥٢٢)	-
إرباح / خسائر في شركات تابعة	٣٦٤ ٧٨٦	١ ١٩٦ ١٤٢	٣٦٤ ٧٨٦	٣٦٤ ٧٨٦	٣٦٤ ٧٨٦	٣٦٤ ٧٨٦	٣٦٤ ٧٨٦	٣٦٤ ٧٨٦	٣٦٤ ٧٨٦	٣٦٤ ٧٨٦	٣٦٤ ٧٨٦	-
الأرباح قبل الضرائب	١١٢ ٢٤٠ ٥٢٢	١٧٤ ٧٧٦ ٢٦٦	١١٢ ٢٤٠ ٥٢٢	١١٢ ٢٤٠ ٥٢٢	١١٢ ٢٤٠ ٥٢٢	١١٢ ٢٤٠ ٥٢٢	١١٢ ٢٤٠ ٥٢٢	١١٢ ٢٤٠ ٥٢٢	١١٢ ٢٤٠ ٥٢٢	١١٢ ٢٤٠ ٥٢٢	١١٢ ٢٤٠ ٥٢٢	-
مصاريف الدخل	(١٣ ٢٩٧ ٤٤٥)	(٢٤ ٤٠٨ ٢٨٤)	(١٣ ٢٩٧ ٤٤٥)	(١٣ ٢٩٧ ٤٤٥)	(١٣ ٢٩٧ ٤٤٥)	(١٣ ٢٩٧ ٤٤٥)	(١٣ ٢٩٧ ٤٤٥)	(١٣ ٢٩٧ ٤٤٥)	(١٣ ٢٩٧ ٤٤٥)	(١٣ ٢٩٧ ٤٤٥)	(١٣ ٢٩٧ ٤٤٥)	-
ربح الضام	١٥٠ ٠٤٢ ٠٧٧	١٤٠ ٣٦٧ ٨٨٢	١٥٠ ٠٤٢ ٠٧٧	١٤٠ ٣٦٧ ٨٨٢	١٥٠ ٠٤٢ ٠٧٧	١٤٠ ٣٦٧ ٨٨٢	١٥٠ ٠٤٢ ٠٧٧	١٤٠ ٣٦٧ ٨٨٢	١٥٠ ٠٤٢ ٠٧٧	١٤٠ ٣٦٧ ٨٨٢	١٥٠ ٠٤٢ ٠٧٧	-
مصاريف الدخل	١١٦ ٨٨٥ ٢٨١	١٠٧ ٤٢٦ ٦٧	١١٦ ٨٨٥ ٢٨١	١٠٧ ٤٢٦ ٦٧	١١٦ ٨٨٥ ٢٨١	١٠٧ ٤٢٦ ٦٧	١١٦ ٨٨٥ ٢٨١	١٠٧ ٤٢٦ ٦٧	١١٦ ٨٨٥ ٢٨١	١٠٧ ٤٢٦ ٦٧	١١٦ ٨٨٥ ٢٨١	-
توزيع كما يلي :	٢٨ ١٥٢ ٢٨٦	٢٢ ٩٠١ ٨١٠	٢٨ ١٥٢ ٢٨٦	٢٢ ٩٠١ ٨١٠	٢٨ ١٥٢ ٢٨٦	٢٢ ٩٠١ ٨١٠	٢٨ ١٥٢ ٢٨٦	٢٢ ٩٠١ ٨١٠	٢٨ ١٥٢ ٢٨٦	٢٢ ٩٠١ ٨١٠	٢٨ ١٥٢ ٢٨٦	-
تقرير الأجر	١٥٠ ٠٤٢ ٠٧٧	١٤٠ ٣٦٧ ٨٨٢	١٥٠ ٠٤٢ ٠٧٧	١٤٠ ٣٦٧ ٨٨٢	١٥٠ ٠٤٢ ٠٧٧	١٤٠ ٣٦٧ ٨٨٢	١٥٠ ٠٤٢ ٠٧٧	١٤٠ ٣٦٧ ٨٨٢	١٥٠ ٠٤٢ ٠٧٧	١٤٠ ٣٦٧ ٨٨٢	١٥٠ ٠٤٢ ٠٧٧	-
لحصول غير المسجلين	١ ١١٦	٠ ٨٩	١ ١١٦	٠ ٨٩	١ ١١٦	٠ ٨٩	١ ١١٦	٠ ٨٩	١ ١١٦	٠ ٨٩	١ ١١٦	-

لتحميل السهم الإلكتروني في موقع التاجر ( جنية مصري / درهم)

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٧- الإيرادات

من ٢٠١٩/١/١ إلى ٢٠١٩/١٢/٣١ جنيه مصري	من ٢٠٢٠/١/١ إلى ٢٠٢٠/١٢/٣١ جنيه مصري	
٨١ ٠٦٣ ٧٧٩	-	مبيعات إنتاج تام . مواسير
٢٥١ ٧٣٧ ٩٤٩	٢١٢ ٣٦٧ ١٣٤	مبيعات إنتاج تام . صناعي
١٧٤ ٢٤٢ ٦٥٤	١٨٦ ٧٥٢ ٢٨٥	مبيعات مشروعات
١٦ ٣٢٩ ٥٩٢	٨ ٩٨٢ ٥٠١	مبيعات أرفف تخزين
٨٦٤ ٥٠٨ ٣٣٠	٨٠٥ ١٣٢ ٥٧٦	مبيعات شدات وسقالات معدنية
١٩٩ ٠١٠ ٠٨٤	١٦٠ ٣٧٧ ٨٦٤	ايجار معدات
٢١ ٦٢٩ ٨٧٢	٦٧ ٢٤٨ ١٨٣	ايجار مقاولات
٥ ٣٩٨ ٥٣٦	٦ ٩٣٥ ٢٩٢	أخرى
<u>١ ٦١٣ ٩٢٠ ٧٩٦</u>	<u>١ ٤٤٧ ٧٩٥ ٨٣٥</u>	

٨- تكلفة الحصول على الإيرادات

من ٢٠١٩/١/١ إلى ٢٠١٩/١٢/٣١ جنيه مصري	من ٢٠٢٠/١/١ إلى ٢٠٢٠/١٢/٣١ جنيه مصري	
٦٢ ٧٩٦ ٥١٦	-	تكلفة الإنتاج التام . مواسير
١٩٩ ٧٩٤ ٣١٩	١٦٧ ٥٨٤ ٥٥٣	تكلفة الإنتاج التام . صناعي
١٣٨ ٥٠٩ ٤٩٧	١٦٠ ٦٦٦ ٣٨٤	تكلفة مشروعات
١٥ ٦٢٦ ٥٤٥	٨ ٠٣٠ ٣٢٨	تكلفة أرفف التخزين
٧٤٧ ٨٠١ ٣٢٣	٦٩٨ ١١٧ ٣٤٤	تكلفة شدات وسقالات معدنية وأخرى
<u>١ ١٦٤ ٥٢٨ ٢٠٠</u>	<u>١ ٠٣٤ ٣٩٨ ٦٠٩</u>	

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٩- مصروفات عمومية وإدارية

من ٢٠١٩/١/١ الى ٢٠١٩/١٢/٣١ جنيه مصري	من ٢٠٢٠/١/١ الى ٢٠٢٠/١٢/٣١ جنيه مصري	
٦٦ ٨٧٧ ٨٤٢	٧٩ ٨٤٨ ٥١٢	أجور ومرتببات وما في حكمها
٣ ١٣٦ ٣٩٧	٢ ٣٦٥ ٨٧٦	مصروفات علاج ودورات تدريبية
١٣ ٦٩٤ ٤٣٥	١٣ ٨١٤ ٤٣٧	إهلاك أصول ثابتة
١ ٩٧٢ ٤٦٢	٢ ٦٨٤ ٦٤٥	رسوم للهيئة واشتراكات ودمغات
٢ ٦٧٠ ٤٤٣	٢ ٣٢٨ ٢٧٤	صيانة
٢ ١٨٢ ٠٦٦	٥٧٤ ٤٩٦	وقود ومهمات للسيارات
٥٥٩ ٨٧٨	٦٥٦ ٥٦١	مطبوعات وأدوات كتابية
٢ ٣٨١ ٢٤١	١ ٦٢٦ ٧٧٧	مصروفات تأمين
٨ ٢٩٣ ٦٧٦	١٠ ٧٩٩ ٩٥٧	اتعاب مهنية واستشارات فنية
٢ ٦٣٩ ٣٥٧	٢ ٧٧٨ ٢٢٥	مرافق
١ ٠٨٩ ٢٧٠	٩٧٥ ١٨٨	مصروفات تليفون وبريد
٢٠٩ ٢٥٣	٢١٢ ٤٨٣	مصروفات قضائية
٥١٧ ٣٩٦	١ ٧٨٨ ٦٨١	نقل وانتقال
١٤٨ ١٦٣	١٦٠ ٧٢٩	دعاية وإعلان
٣ ٤٥٩ ٧٨٥	٥ ٠٧٧ ٢٢٥	إيجارات
٩٥٣ ٤٧٧	١ ١٤٩ ٨٣٣	تبرعات
١ ٨٠٣ ٨٧٣	٧ ٤٣٣ ٥٧٧	مزايا عاملين ومكافأة نهاية الخدمة
٢ ٠٥٩ ٠٥٨	٢١٥ ٥٢٧	مصاريف سفر
٣ ٧٩٧ ٠٨٣	٥ ٣٢٨ ١٧٣	ضريبة التوزيعات
١٣ ١٦٣ ٧٥٩	١١ ٧١١ ٢٩٠	مصروفات متنوعة
١٣١ ٦٠٨ ٩١٤	١٥١ ٥٣٠ ٤٦٦	

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

١٠ - مصروفات بيع وتوزيع

من ٢٠١٩/١/١ الى ٢٠١٩/١٢/٣١	من ٢٠٢٠/١/١ الى ٢٠٢٠/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٣ ٣٥٩ ٦٨٣	٢٨ ٤٣٢ ٨٣٢	أجور ومرتببات وما في حكمها
١ ٤٢١ ١٠٢	٧٠٩ ٢٢٣	إهلاك أصول ثابتة
٤٢٤ ٢٠٤	١ ٠٢٥ ٠٨٩	رسوم واشتركاكات ودمغات
١٥٤ ٨٠٨	٦٨ ٧٩١	صيانة
٢٥٢ ٣٤٣	٧٢ ٢٠١	وقود ومهمات للسيارات
١٨٢ ٥٨٠	١ ٢٤٣ ٧٣٧	مطبوعات وأدوات كتابية
٩٦ ٦٦٦	٦٦ ٠٥٣	مصروفات تليفون وبريد
١ ٠٥٥ ١٣٧	٧٢٠ ٢٥٩	انتقالات وإقامة
٦ ٦٠٥ ٨٤٧	٥٦٣ ٤٢٨	معارض و دعاية و اعلان
١٤ ٣٥١	٩ ١٢٣	إيجارات
٥٥٥ ٣٩٣	١٢٤ ٤٥٥	مصاريف سفر
٨ ٩٥٢ ٥٨٧	٢ ٧٩٥ ٢٠٨	مصروفات متنوعة
٤٣ ٠٧٤ ٧٠١	٣٥ ٨٣٠ ٣٩٩	

١١ - إيرادات أخرى

من ٢٠١٩/١/١ الى ٢٠١٩/١٢/٣١	من ٢٠٢٠/١/١ الى ٢٠٢٠/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٧ ٥٦١ ٢٠٤	٥٧٦ ٥٧٣	مبيعات خردة
١٠ ٥٢٨ ١٢٩	٢٥ ٩٧٨ ٤٧١	أرباح بيع أصول ثابتة
٦ ٩٨٩ ٨٥٧	٥ ١٢٤ ١٣٠	إيجار الأراضي وأخرى
١٦ ٢٣٢ ٠٣٣	-	رد خسائر الاضمحلال في قيمة الأطراف ذات العلاقة
-	٢ ٧٠٠ ٠٠٠	مخصصات إنتفى الغرض منها
٩ ٧٤١ ٤٨٦	٥ ٧٠٢ ٥٦٥	أخرى
٥١ ٠٥٢ ٧٠٩	٤٠ ٠٨١ ٧٣٩	

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير ( إيكون ) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

١٢ - مصروفات أخرى

من ٢٠١٩/١/١ الى ٢٠١٩/١٢/٣١	من ٢٠٢٠/١/١ الى ٢٠٢٠/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١١ ٩٠٤ ٧٩٦	٦ ٦٥٥ ٢٨٦	خسائر الإضمحلال في قيمة العملاء والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى
٢٦ ٩٣٣ ٣٧٠	٨ ٣٢٦ ٨٤٧	مخصصات مكونة
١ ٨٥٣ ٨١١	١ ٠٤٤ ٩٠٥	مصروف التامين التكافلي
-	٤ ٩٧٣ ٢٨٩	مصروف الطاقة العاطلة*
٣ ٩١٥ ٣٩٠	٦ ٤٠٠ ٤٤٧	أخرى
٤٤ ٦٠٧ ٣٦٧	٢٧ ٤٠٠ ٧٧٤	

\* تتمثل هذه المصروفات في إعادة تبويب جزء من تكلفة المبيعات إلى المصروفات الأخرى نتيجة انخفاض الطاقة التشغيلية لخطوط الإنتاج الخاصة بشركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير ( إيكون ) خلال العام.

١٣ - صافي تكاليف تمويلية

من ٢٠١٩/١/١ الى ٢٠١٩/١٢/٣١	من ٢٠٢٠/١/١ الى ٢٠٢٠/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٠٨ ١٤٤ ٠٥٢	٦٣ ٦٩٤ ٠٦٣	مصروفات تمويلية وفوائد وعمولات بنكية
١٢ ٣٤٤ ١٧٤	١ ٥٧٦ ٠٣٧	فروق ترجمة الأرصدة بالعملات الأجنبية
(٢ ٣٠٩ ٦٣٩)	(١٣٢ ٨٩٣)	فوائد دائنة
١١٨ ١٧٨ ٥٨٧	٦٥ ١٣٧ ٢٠٧	

١٤ - ربحية السهم

تم تحديد صافي ربح العام القابل للتوزيع في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ طبقاً للنظام الاساسي وذلك بعد خصم حصة العاملين ومكافآت اعضاء مجلس الادارة في توزيعات الارباح المقترحة من مجلس الإدارة والتي مازالت تحت اعتماد الجمعية العامة لمساهمين الشركة - إن وجدت -.

من ٢٠١٩/١/١ حتى ٢٠١٩/١٢/٣١	من ٢٠٢٠/١/١ حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١	
١٥٠ ٠٤٣ ٠٧٩	١٤٠ ٣٦٢ ٨٧٨	صافي ربح العام (جنيه مصري)
(١٢ ٦٦٥ ١٠١)	(١٥ ٥٣٢ ٦٠٨)	يخصم :
(١ ٨٩٨ ٤٣٩)	(٣ ٥٨٣ ٢٤٦)	حصة العاملين في الأرباح
١٣٥ ٤٧٩ ٥٣٩	١٢١ ٢٤٧ ٠٢٤	حصة مجلس الإدارة في الأرباح
١٢١ ٢٥٠ ٠٠٠	١٢١ ٢٥٠ ٠٠٠	عدد الأسهم القائمة خلال العام
١.١٢	٠.٩٩	نصيب السهم من صافي ربح العام (جنيه/سهم)

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

١٥- ضريبة الدخل

من ٢٠١٩/١/١	من ٢٠٢٠/١/١	
إلى ٢٠١٩/١٢/٣١	إلى ٢٠٢٠/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٠ ١٦٧ ٦٢٤	٣٥ ١٠٦ ٣٨٢	الضريبة الدخلية
(٦ ٨٧٠ ١٧٩)	(٦٩٧ ٩٩٨)	الضريبة المؤجلة
١٣ ٢٩٧ ٤٤٥	٣٤ ٤٠٨ ٣٨٤	

١-١٥ حركة الالتزامات الضريبية

تم احتساب الضريبة المؤجلة على إهلاكات الأصول الثابتة ونصيب المجموعة في الأرباح غير الموزعة للشركات الشقيقة والتابعة وفروق ترجمة العملات الأجنبية كالتالي:

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
جنية مصري	جنية مصري	
٩١ ٤٩٥ ٢٧٤	٩٥ ٣٤٠ ٦٢٣	الأصول الثابتة
٢٣ ٧١٤ ٨٠٧	١٩ ٤٩٠ ٥٤٣	نصيب المجموعة في الأرباح غير الموزعة للشركات الشقيقة والتابعة
٣١٩ ٠٨٢	-	فروق ترجمة الأرصدة بالعملات الأجنبية
١١٥ ٥٢٩ ١٦٣	١١٤ ٨٣١ ١٦٦	صافي الالتزامات الضريبية المؤجلة

٢-١٥ الأصول الضريبية المؤجلة غير المثبتة

لم يتم إثبات الأصول الضريبية المؤجلة بالنسبة للبند التالي:

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١ ٧٥٣ ٦٩٦	١ ٩٤٧ ٩٨٩	الإضمحلال في قيمة المدينون والأرصدة المدينة الأخرى
٨٦٣ ٨٤٤	١ ٠٥٣ ٤٨٠	الانخفاض في المخزون
١ ٠٨٧ ٦٩١	١ ٠٦٥ ٩٢٣	الإضمحلال في قيمة المستحق من أطراف ذوي علاقة

لم يتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة المتعلقة بالبند السابق المشار إليها اعلاه وذلك نظراً لعدم توافر درجة مناسبة للتأكد من استيفاء الشركة لشروط مصلحة الضرائب وذلك لاعتماد الخصم الضريبي لها.

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

١٦- مخزون

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢١٨ ٧٨٣ ٧٨٨	٢٢٢ ٩٧٨ ٩١١	خامات
٨٦ ٠٨٠ ٥١٣	١١١ ٣٠٨ ٣٠٣	إنتاج تام
١ ٠٣٨ ٦٦١	١ ٠٢٩ ٠٤١	مهمات
٢ ٤٧٧ ٢٨٢	٦ ٧٨٥ ٧٦٥	مخزون الإنتاج تحت التشغيل
٨ ١٥٣ ٤٦٣	٢٢ ٩٦٩ ٣٧٦	بضاعة بالطريق
٦ ٢١٠ ٦٨١	٨ ٠٧٧ ٧٨٩	اخرى
٣٢٢ ٧٤٤ ٣٨٨	٣٧٣ ١٤٩ ١٨٥	
		<b>بخصم:</b>
(٣ ٨٣٩ ٣٠٧)	(٦ ٠٢٢ ٩٩٧)	الإنخفاض في قيمة مخزون متقادم وبطيء الحركة
٣١٨ ٩٠٥ ٠٨١	٣٦٧ ١٢٦ ١٨٨	

١-١٦ الانخفاض في قيمة المخزون

الرصيد في ٢٠٢٠/١٢/٣١	المستخدم خلال العام	المكون خلال العام	الرصيد في ٢٠٢٠/١/١
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٦ ٠٢٢ ٩٩٧	(٥١٧ ٧٩٢)	٢ ٧٠١ ٤٨٢	٣ ٨٣٩ ٣٠٧

١٧- أعمال تحت التنفيذ

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٨٦٤ ٧٩٧	٣ ٧٨٥ ٠١٩	وحدات تحت التجهيز
٧ ٢٧٩ ٧٩٩	٣ ٢٩٤ ١١١	تركيبات
٢٨٠ ٣٤٨	٣ ٠٤٦ ٣٦٣	حلول الهندسية وأرفف التخزين
٨ ٤٢٤ ٩٤٤	١٠ ١٢٥ ٤٩٣	

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير ( إيكون ) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

١٨ - عملاء وأوراق قبض

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	عملاء
٨٤٣ ٣٧٥ ٥٨٣	١ ٠٨٥ ٥٩٠ ٦٦٨	أوراق قبض
٨٦ ١٥٨ ٨١٢	٥٣ ٨٣٥ ٤٥٢	
٩٢٩ ٥٣٤ ٣٩٥	١ ١٣٩ ٤٢٦ ١٢٠	
(٢٤٤ ٤٧٧ ٣٠٣)	(٢٤٣ ٩٢٥ ٩٧٢)	بخصم:
٦٨٥ ٠٥٧ ٠٩٢	٨٩٥ ٥٠٠ ١٤٨	الإضمحلال في قيمة العملاء

١-١٨ الإضمحلال في قيمة العملاء:

الرصيد في ٢٠٢٠/١٢/٣١	فروق عملة	المستخدم خلال العام	المكون خلال العام	الرصيد في ٢٠٢٠/١/١
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٢٤٣ ٩٢٥ ٩٧٢	(٤ ٣٦١ ١٧٧)	(١ ٩٨١ ٩١٤)	٥ ٧٩١ ٧٦٠	٢٤٤ ٤٧٧ ٣٠٣

١٩ - مدينون وأرصدة مدينة أخرى

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	الضريبة على القيمة المضافة
٤٠ ٩٤٠ ٦٧٧	٥١ ٥٢٢ ١٦٠	مصلحة الضرائب خصم وإضافة
٢٨ ٨٧٥ ٦١٤	٣٩ ٩٥٧ ٨٣١	موردون دفعات مقدمة
١٦ ٢٠٧ ٣١٦	١٩ ٧٢٨ ٤٧٤	إيرادات مستحقة
٤٤ ٨١٠ ٦٥٤	٥٧ ٨١٣ ٤٥٤	تأمينات لدى الغير
٥ ٢٥٢ ٤٢٩	٩ ٤٥٥ ٦٥٢	إعتمادات مستندية مقابل تقديم مستندات
٩٢٥ ٩١٠	١ ٢٠٩ ٠١٧	عهد وسلف
١ ٨٩٢ ٥٢٧	٣ ٠٨٧ ٣٢١	مصرفات مدفوعة مقدماً
٩ ٢٧٥ ٥٣٢	١ ١١٠ ٨١٥	أخرى
١١ ٥٤١ ٢٦٣	١٥ ٧٠٤ ٠٧٣	
١٥٩ ٧٢١ ٩٢٢	١٩٩ ٥٨٨ ٧٩٧	
(٧ ٧٩٤ ٢٠٤)	(٨ ٦٥٧ ٧٣٠)	بخصم:
١٥١ ٩٢٧ ٧١٩	١٩٠ ٩٣١ ٠٦٧	الإضمحلال في قيمة المدينون والأرصدة المدينة الأخرى

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير ( إيكون ) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

١٩-١ الإضمحلال في قيمة المدينون وأرصدة مدينه أخرى:		
الرصيد في ٢٠٢٠/١٢/٣١	المكون خلال العام	الرصيد في ٢٠٢٠/١/١
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٨ ٦٥٧ ٧٣٠	٨٦٣ ٥٢٦	٧ ٧٩٤ ٢٠٤

٢٠- نقدية وما في حكمها

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢ ٥٠١ ٧٥٩	٣ ٣٢١ ٥٠٧	شيكات تحت التحصيل
١٥ ٨٢٣ ١٠٢	٢٨ ٠١٠ ٠١٦	بنوك - حسابات جارية
١٤ ٩٥٥	٢٦٥ ٧٨٦	بنوك - ودائع
٢ ٠٤٤ ٠٥٥	٢ ١٨٢ ٠٢٤	نقدية بالخرزينة
٢٠ ٣٨٣ ٨٧١	٣٣ ٧٧٩ ٣٣٣	

\* تتمثل الشيكات تحت التحصيل في قيمة شيكات بنكية مستلمة من العملاء وتم تحصيلها في مواعيدها.

٢٠-١ النقدية وما في حكمها لأغراض التدفقات النقدية

من ٢٠١٩/١/١ الى ٢٠١٩/١٢/٣١	من ٢٠٢٠/١/١ الى ٢٠٢٠/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢ ٥٠١ ٧٥٩	٣ ٣٢١ ٥٠٧	شيكات تحت التحصيل
١٥ ٨٢٣ ١٠٢	٢٨ ٠١٠ ٠١٦	بنوك - حسابات جارية
١٤ ٩٥٥	٢٦٥ ٧٨٦	بنوك - ودائع
٢ ٠٤٤ ٠٥٥	٢ ١٨٢ ٠٢٤	نقدية بالخرزينة
٢٠ ٣٨٣ ٨٧١	٣٣ ٧٧٩ ٣٣٣	
(١ ٨٤٧ ٨٠٨)	(٣٥١ ٣٢٧)	بنوك أرصدة دائنة
١٨ ٥٣٦ ٠٦٣	٣٣ ٤٢٨ ٠٠٦	



شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإتشاء والتعمير ( إيكون ) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢١-ب مشروعات تحت التنفيذ

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٨٠٣ ٩٥٤	٢ ٩٧٦ ٨٥٠	تحسينات وتسوية أراضي
٢٣ ٢٤٣ ٦١٧	٣٥ ٥٩١ ٧٩٣	المقر الادارى *
٥ ٤٦٥ ٤٢٤	٥ ٧٨٤ ٨٢٨	أخري
٢٩ ٥١٢ ٩٩٥	٤٤ ٣٥٣ ٤٧١	

\* يتمثل البند في قيمة التعاقد على شراء وحدات إدارية بالمبنى (P1) بمشروع (البوديوم) الكائن بمنطقة كايرو فيستيفال سيتي بالتجمع الخامس - القاهرة الجديدة من شركة الفطيم لإقامة المراكز التجارية والإدارية (ش.م.م) والتي تقدر تكلفتها بمبلغ ٣٩٣ ٨١٥ ٧٤ جنيه مصري وقد تم إصدار أوراق دفع بمبلغ ٦٠٠ ٢٣٢ ٣٩ جنيه مصري وقد تم سداد مبلغ ٧٩٣ ٥٩١ ٣٥ مصري حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ هذا ولم يتم إستلام الوحدات بعد.

٢٢- إستثمارات في شركات شقيقة

٢٠١٩/١٢/٣١	نسبة	٢٠٢٠/١٢/٣١	اسم البند	بيان
جنيه مصري	المساهمة	جنيه مصري		
١٨ ١٢٢ ٢٤٥	%٤٩	٤ ٦١٠ ٦٨٧	الجزائر	شركة أكرودى زاد - الجزائر
-	%٤٩	-	قطر	شركة أكرودى قطر *
١٨ ١٢٢ ٢٤٥		٤ ٦١٠ ٦٨٧		

\* بلغت قيمة الخسائر الغير معترف بها في خسائر شركة أكرودى قطر حتى ديسمبر ٢٠٢٠ مبلغ ٠٢٠ ٦٥٦ ١٢ جنيه مصري وحيث أن المجموعة لا يوجد لديها أية التزامات قانونية أو حكومية تجاه الشركة الشقيقة فقد تم تخفيض قيمة الأستثمار ليصبح صفر وعدم الاعتراف بباقي قيمة الخسائر.

٢٢-١ أرباح إستثمارات في شركات شقيقة

من ٢٠١٩/١/١	من ٢٠٢٠/١/١	
حتى ٢٠١٩/١٢/٣١	حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢ ٧٩٩ ٣٩٦	١ ١٩١ ١٤٢	اكرودى زاد - الجزائر
(٢ ٤٣٤ ٦١٠)	-	اكرودى قطر
٣٦٤ ٧٨٦	١ ١٩١ ١٤٢	

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٣ - الشهرية

- قامت المجموعة بإعداد دراسة (PPA) Purchase Price Allocation والخاصة بشركة اكرو مصر للشدات والسقالات المعدنية والتي تمتلكها شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) بنسبة ٧٨.٨١٪ حيث سبق تجميع القوائم المالية في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ علي أساس القيمة الدفترية للأصول والإلتزامات والتي تم تعديلها طبقا لدراسة PPA وقيمتها العادلة كما يلي:-

القيمة العادلة	القيمة الدفترية	البند
جنيه مصري	جنيه مصري	
٦٧١ ٢٣٧ ١٣٧	٤٤٥ ٥٢٠ ١٣٧	أصول ثابتة
٢٩٢ ٢٧١	٢٩٢ ٢٧١	مشروعات تحت التنفيذ
٣٢ ٨١٦ ٤٦٦	٣٢ ٨١٦ ٤٦٦	استثمارات في شركة شقيقة
٣٣٢ ٤٣٢ ١٨٢	٣٣٢ ٤٣٢ ١٨٢	مخزون
٣٧٧ ٢٢١ ٥٧٦	٣٧٧ ٢٢١ ٥٧٦	عملاء وأوراق قبض
١٤٦ ٠٨١ ٠١٠	١٤٦ ٠٨١ ٠١٠	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
١٥٢ ٥٩٠ ٣٠٦	١٥٢ ٥٩٠ ٣٠٦	مستحق من الأطراف ذوي العلاقة
٣٠ ٠٣٧ ٢٣٨	٣٠ ٠٣٧ ٢٣٨	تقديرة وما في حكمها
(٥٠ ٧٩٠ ٠٧٢)	(٥٠ ٧٩٠ ٠٧٢)	قروض طويلة الأجل
(٦٤ ٢٨٧ ٧٩٧)	(١٣ ٥٠١ ٤٧٢)	إلتزامات ضريبية مؤجلة
(٣٠٥ ٩٠٣)	(٣٠٥ ٩٠٣)	بنوك أرصدة دائنة
(٣٥ ٣٦٦ ٣٩٦)	(٣٥ ٣٦٦ ٣٩٦)	المستحق الى أطراف ذوي علاقة
(١٣ ٤٠٤ ٧٥٤)	(١٣ ٤٠٤ ٧٥٤)	مخصصات
(٤٤٩ ٤٠٤ ٩٨١)	(٤٤٩ ٤٠٤ ٩٨١)	تسهيلات إئتمانية
(٢٦ ٢٨٦ ٧٨٥)	(٢٦ ٢٨٦ ٧٨٥)	أقساط قروض تستحق خلال عام
(٦٦ ٩٨٥ ٩٣٧)	(٦٦ ٩٨٥ ٩٣٧)	موردون وأوراق دفع
(٣٥ ٤٤٣ ٤٦٦)	(٣٥ ٤٤٣ ٤٦٦)	إلتزامات ضريبية
(٣٤ ٠٧٩ ٦٤٠)	(٣٤ ٠٧٩ ٦٤٠)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
٩٦٦ ٣٥٢ ٤٥٥	٧٩١ ٤٢١ ٧٨٠	صافي القيمة
٧٦١ ٦٩٨ ٨٣٩	٦٢٣ ٨١٤ ٨٩١	صافي القيمة بعد حقوق الأقلية
٤٩٤ ٨٤٦ ٣٢٨	٤٩٤ ٨٤٦ ٣٢٨	مقابل الحصة الإضافية
٣٠٤ ٨٩٢ ٧٩٩	٣٠٤ ٨٩٢ ٧٩٩	رصيد الإستثمار قبل الإستحواذ
٧٩٩ ٧٣٩ ١٢٧	٧٩٩ ٧٣٩ ١٢٧	إجمالي القيمة المدفوعة عن عملية الإستحواذ
٣٨ ٠٤٠ ٢٨٨	١٧٥ ٩٢٤ ٢٣٦	الشهيرة

٢٤- رأس المال والاحتياطيات

١-٢٤ رأس المال

رأس المال المرخص به

- حدد رأس مال الشركة المرخص بمبلغ مليار و ٥٠٠ مليون جنيه مصري.

رأس المال المصدر والمدفوع

- بلغ رأس مال الشركة المصدر والمدفوع مبلغ ٤٨٥ مليون جنيه مصري موزع على ١٢١ ٢٥٠ ٠٠٠ سهم بقيمة اسمية ٤ جنيه مصري للسهم.

- بتاريخ ٢٧ يناير ٢٠١٩ وافقت الجمعية العامة الغير عادية علي زيادة رأس المال المصدر والمدفوع من ٦٢٤ ١٠٧ ٤٢٤ جنيه مصري ليصبح ٤٨٥ مليون جنيه مصري بزيادة نقدية قدرها ٣٧٦ ٨٩٢ ٦٠ جنيه مصري وذلك بإصدار أسهم نقدية عددها ١٥ ٢٢٣ ٠٩٤ سهم عن طريق دعوة قدامي المساهمين للإكتتاب في أسهم الزيادة النقدية بقيمة اسمية ٤ جنيه للسهم الواحد بالإضافة إلي مصاريف إصدار بواقع ٥ قروش للسهم الواحد كل بنسبة مساهمته في رأس المال مع أعمال تداول حق الإكتتاب في الزيادة منفصلاً عن السهم الأصلي مع العلم بأنه سوف تجبر كسور حقوق الإكتتاب وأسهم الزيادة لصالح صغار المساهمين من الأصغر الى الأكبر حتى نفاذ كمية الكسور و تعديل المادتين (٦، ٧) من النظام الأساسي للشركة وفقاً لما يسفر عنه الإكتتاب في الزيادة النقدية.

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

موزعة على النحو التالي:-

نسبة المساهمة	القيمة الاسمية بالجنيه المصري	عدد الأسهم	الجنسية	المساهم
٪٣٢.١٠	١٥٥ ٧٠٧ ٠٨٤	٣٨ ٩٢٦ ٧٧١	مصري	عرفات محمد ماجد عبدالصمد صقر
٪١٢.٠٦	٥٨ ٤٩٦ ٦٦٨	١٤ ٦٢٤ ١٦٧	مصري	هشام محمد مدحت يوسف الفار
٪٩.٠٦	٤٣ ٩٣٤ ٥٨٠	١٠ ٩٨٣ ٦٤٥	مصرية	مني محمد ماجد عبد الصمد صقر
٪٥.٥٦	٢٦ ٩٨٨ ٦٢٨	٦ ٧٤٧ ١٥٧	مصري	احمد محمد نبيل عبد الصمد صقر
٪٢.٥٧	١٢ ٤٤٢ ٤٨٨	٣ ١١٠ ٦٢٢	مصري	مصطفى احمد صفوت مصطفى
٪٢.٤٤	١١ ٨٤٠ ٠٠٠	٢ ٩٦٠ ٠٠٠	مصرية	زينب امين محمود عبدالله
٪٢.٤١	١١ ٧٠٠ ٠٠٠	٢ ٩٢٥ ٠٠٠	مصري	ايمن كمال علي محمد معوض
٪١.٩٠	٩ ١٩٢ ٣٨٠	٢ ٢٩٨ ٠٩٥	مصري	احمد كمال علي محمد معوض
٪١.٧١	٨ ٢٨٥ ١٠٠	٢ ٠٧١ ٢٧٥	مصري	كريم محمد منجي عبد الصمد صقر
٪١.٤٩	٧ ٢١٦ ٨٩٢	١ ٨٠٤ ٢٢٣	مصري	ايهاب كمال علي محمد معوض
٪١.٤١	٦ ٨٤٥ ٦٧٦	١ ٧١١ ٤١٩	مصري	ماجد محمد عبد المقصود الشحات
٪١.٢٩	٦ ٢٧٣ ٠٠٠	١ ٥٦٨ ٢٥٠	مصري	ميلاد حنا جرجس جرجس
٪١.١٥	٥ ٥٨٢ ٥٨٤	١ ٣٩٥ ٦٤٦	مصري	السيد احمد احمد عنبه
٪١.٠٤	٥ ٠٣٦ ٨٢٨	١ ٢٥٩ ٢٠٧	مصري	يوسف هشام محمد مدحت يوسف
٪١.٠٠	٤ ٨٥٠ ٠٠٤	١ ٢١٢ ٥٠١	مصري	شريف رشاد خطاب محمد عماره
٪٠.٩٤	٤ ٥٨١ ٣٨٤	١ ١٤٥ ٣٤٦	مصري	احمد السيد احمد عنبه
٪٠.٨٩	٤ ٣٣٩ ٧٦٨	١ ٠٨٤ ٩٤٢	مصري	سليم هشام محمد مدحت يوسف الفار
٪٠.٧٤	٣ ٥٧٣ ٠١٢	٨٩٣ ٢٥٣	مصري	محمد فرج مصطفى ابراهيم
٪١٨.٨٥	٩١ ٤٢١ ١٠٤	٢٢ ٨٥٥ ٢٧٦		مساهمون اخرون
٪١.٣٨	٦ ٦٩٢ ٨٢٠	١ ٦٧٣ ٢٠٥		كمية غير مودعة بالحفظ المركزي
٪١٠٠	٤٨٥ ٠٠٠ ٠٠٠	١٢١ ٢٥٠ ٠٠٠		

- تبلغ نسبة مشاركة المصريين ٩٧.٩٪ تقريباً (من الأسهم المودعة في الحفظ المركزي) وذلك من رأس المال المسدد بالكامل.

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإتشاء والتعمير ( إيكون ) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢-٢٤ احتياطات

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣١٥ ٧٧٤	-	إحتياطي علاوة الإصدار
١٦٨ ١٧٥ ٩٨١	١٧١ ٢٦٦ ١٩٨	إحتياطي قانوني *
٧ ٩٦٠ ٢٥٦	٧ ٩٦٠ ٢٥٦	إحتياطي رأسمالي **
٤ ٩٠٧ ٢١٦	٤ ٩٠٧ ٢١٦	إحتياطي عام
١ ٢٨٤ ٢١٧	١ ٢٨٤ ٢١٧	إحتياطات أخرى
١٨٢ ٦٤٣ ٤٤٤	١٨٥ ٤١٧ ٨٨٧	

وتنص المادة ٩٤ من اللائحة التنفيذية لقانون الشركات ١٩٥ لسنة ١٩٨١ على إضافة قيمة علاوة الإصدار الى الإحتياطي القانوني للشركة حتى يبلغ ما يساوى نصف رأس المال المصدر-أما ما يزيد على ذلك من مبالغ العلاوة فيتكون منها إحتياطي خاص.

\* طبقاً لنظام الشركة الأساسي ومتطلبات قانون الشركات يتم تجنب ٥٪ من صافي الأرباح السنوية لتكوين إحتياطي قانوني ويتم التوقف عن التحويل إلى الإحتياطي القانوني عندما يبلغ الإحتياطي ٥٠٪ من رأس مال الشركة المصدر وهذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع ولكن يمكن استخدامه في تغطية خسائر الشركة أو في زيادة رأس المال. وإذا انخفض الإحتياطي عن ٥٠٪ من رأس المال المصدر، تعين على الشركة معاودة تدعيم الإحتياطي بتجنب ٥٪ من صافي أرباحها السنوية حتى يصل إلى ٥٠٪ من رأس مال الشركة المصدر. هذا ويتم إثبات التحويل للإحتياطي القانوني في الفترة المالية التي اعتمدت فيها الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة هذا التدعيم.

\*\* تم تكوين الإحتياطي الرأسمالي لمواجهة أي خسائر رأسمالية تتعرض لها الشركة في المستقبل وقد تم تكوين الإحتياطي العام لتدعيم المركز المالي للشركة وقد تم تكوين الإحتياطات الأخرى لمواجهة أي خسائر غير عادية.



(ب) - قائمة بيانات الشركة المالية المجمعة  
 (ب) - قائمة بيانات الشركة المالية المجمعة

معلومات إضافية	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2013
صافي ارباح قبل ضريبة الدخل	2,197,231	2,227,921	2,227,921	2,227,921	2,227,921	2,227,921	2,227,921	2,227,921	2,227,921
غير متداول									
جارية									

**معلومات إضافية**

شركة مساهمة فلسطينية (العمان) - قائمة بيانات الشركة المالية المجمعة في 31 ديسمبر 2020

شركة مساهمة فلسطينية (العمان) - قائمة بيانات الشركة المالية المجمعة في 31 ديسمبر 2020

شركة مساهمة فلسطينية (العمان) - قائمة بيانات الشركة المالية المجمعة في 31 ديسمبر 2020

شركة مساهمة فلسطينية (العمان) - قائمة بيانات الشركة المالية المجمعة في 31 ديسمبر 2020

شركة مساهمة فلسطينية (العمان) - قائمة بيانات الشركة المالية المجمعة في 31 ديسمبر 2020

شركة مساهمة فلسطينية (العمان) - قائمة بيانات الشركة المالية المجمعة في 31 ديسمبر 2020

18,370,231	2,742,188	70,244,788	2,112,231	142,127,238	112,211,237
------------	-----------	------------	-----------	-------------	-------------

البيانات الواردة	الرصيد القائم	معدل الفائدة	نوع التمويل	الجهة الملائمة للقرض	الفترة المقرضة
	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١			
	المتداول	المتداول			
	جذبه مصري	جذبه مصري			

ظبيعة القيمة والحد الائتماني:

- حد سحب على المكشوف يبلغ ١٠ مليون جنيه مصري .
- حد سحب على المكشوف يبلغ ٤٠ مليون جنيه مصري لـ ٣٠ يانوار بالعملة الاجنبية .
- حد جاري بدون مبلغ ١٥٠ مليون جنيه مصري بشرط ان يكون اقسى استخدام بالعملة الأجنبية ٦ مليون دولار امريكى .
- حد جاري محقق بضمان أوراق تجارية: ٤٠٠ مليون جنيه مصري لـ ٣٠ يانوار بالعملة الاجنبية .

الضمانات:

- تم منح البنك ستة أشهر موقع عليه من السيد/ رؤيف محسن الإدراة بصفتة وذلك بمبلغ ١٨٠ مليون جنيه مصري .
- ظبيعة الضمان والحد الائتماني:
  - حد مقدم الأكرديت: بأجمالي قيمة ١٨٤ مليون جنيه مصري أو مبيعاته بالعملة الأجنبية .
  - الضمانات:
    - تروجه ما لا يقل عن ٥% من مبيعات المصدور لسداد مبيعات المصدرة المبرجة بالعملة الأجنبية .
    - سد لأمر بقيمة ٨٨٢٤٠٠٠٠ دولار امريكى .

ظبيعة القيمة والحد الائتماني:

- حساب جاري مدين بروض تمويل القنطار الجارى لشركة يبلغ ٣٠٠ مليون جنيه مصري
- حد فتح إقتراض مستتية لسداد مبلغ ٥ مليون دولار امريكى .
- حد إجمالى ضمانات ضمان سالية بأرباحها إقتابية وبنائية وقيمة برون عطاء نقدي بمبلغ ٢٠ مليون جنيه مصري .
- الضمانات:
  - تم منح البنك حد ٤ سندات لأمر موقفة من السيد رؤيف محسن الإدراة بصفتة بأجمالي قيمة ٢٢٠ مليون جنيه مصري .
  - تم منح البنك حد ٢ سد لأمر موقع من السيد رؤيف محسن الإدراة بصفتة بقيمة ٥ مليون دولار امريكى .
  - وكان المستخدم من الزيادة التالى قيمتها ١٠٠ مليون جنيه مصري مطلق بمصر الأمر شركة خارجية وإل عود مصدر / أو إقتراضات مصدر بقيمة ١٢٠% من قيمة المستخدم من الزيادة .

- ٠,٢٪ فوق فوق سعر الاوراق و الخصم على المديونية بالجهة المصدرة .
- ٢,٥٪ فوق سعر التبور كل سنة لسر على المديونية بالعملة الاجنبية وتم الحصول على موائمة البنك على تطبيق فائدة ٥,٨% على التسييلات الجديدة نظائيا لسادرة البنك المركزي

نوع التمويل	الجهة الملائمة للقرض	الفترة المقرضة
تمويل ائتماني	بنك قطر الوطني الاطلي	شركة اكر و مصر للخدمات والتسهيلات السكنية

- ٠,٧٥٪ فوق سعر متوسط الكوريدور

السيرة على المديونية بالجهة المصدرة .

- ٢٪ فوق سعر التبور ل ٦ أشهر على المديونية بالعملة الاجنبية وتم الحصول على موائمة البنك على تطبيق فائدة ٥,٨% على التسييلات الجديدة نظائيا لسادرة البنك المركزي

نوع التمويل	الجهة الملائمة للقرض	الفترة المقرضة
تمويل ائتماني	مصرف اوف قطر- الاطلي	شركة اكر و مصر للخدمات والتسهيلات السكنية

- ٠,٢٥٪ جاملش فوق سعر الكوريدور (الزائد)
- وحد ائسي ١,٢٢٥% ذلك من تاريخ سحبا أو لسحبا وحتى تسلم السداد على المديونية بالجهة المصدرة وتم الحصول على موائمة لائق على تطبيق فائدة ٥,٨% على التسييلات الجديدة نظائيا لسادرة البنك المركزي
- ٣% جاملش فوق سعر التبور (١ شهر) وبالعملة الاجنبية .

نوع التمويل	الجهة الملائمة للقرض	الفترة المقرضة
تمويل ائتماني	البنك الاطلي المصعب	شركة اكر و مصر للخدمات والتسهيلات السكنية

(١٥) تتبع قرار عرض وشيكل  
 (٢٠٢٥) تسهيلات نقدية

البيانات المالية	البيانات المالية	لرصيد (المليون)	لرصيد (المليون)	معدل الفائدة	نوع التمويل	الجهة المانحة للقرض	الفترة المزمومة
		٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١				
		المعايير	المعايير				
		جنيه مصري	جنيه مصري				

قسيمة التمويل و نقد المتاح:

حد مخصص الأرباح: إجمالي قيمة ١٠٠ مليون جنيه مصري.

فيما يلي أهم شروط القسيمة:

- تمديد غير مشروط وغير قابل للتسليم من الشركة بوقت أو نسبة الزيادة الدائرية للشركة بن معدل ١٠٪.
- عدم غير مشروط وغير قابل للتسليم لجميع الفئات بموجب الفوائد المقررة من البنك التجاري الدولي أو حساب الشركة في البنك التجاري الدولي.
- التنازل عن بونيفيتة التأمين ضد جميع المخاطر على الأصول الثابتة للشركة والتي تخضع بموجب بنود القسيمة القبولية وكالتالي مع متطلبات مستقر التأمين لدى البنك التجاري الدولي.
- دليل على توافيق حد المدين يغطي حدود إنتاج الشركة لتزيد بحدود ٢٥٪ على الحد المسموح المتاح.

قسيمة التمويل و نقد المتاح:

حد مخصص الأرباح: إجمالي قيمة ١١٦,٢ مليون جنيه مصري أو ما يعادل بالمستلزمات الأجنبية.

الضمانات:

- تم منح البنك حد أقصى مبلغ ٢٥ مليون من السيولة وبنسبة ١١٦,٢ مليون جنيه مصري.

قسيمة التمويل و نقد المتاح:

حد مخصص الأرباح: إجمالي قيمة ٥٤ مليون دولار أمريكي أو ما يعادل بالتقييم السنوي.

الضمانات:

تم منح البنك حد أقصى مبلغ ٥٤ مليون دولار أمريكي وبنسبة ١١٦,٢ مليون جنيه مصري.

قسيمة التمويل و نقد المتاح:

حد مخصص الأرباح: إجمالي قيمة ١٥٠ مليون جنيه مصري أو ما يعادل بالمستلزمات الأجنبية حد مخصص لحداد قيمة الأرباح المشروطة بقيمة ٩١ مليون جنيه

٢٠٢٠/١٢/٣١

٢٠١٩/١٢/٣١

٤ ٩٥١ ٥٥٨

٢٢٣ ٥٨٢ ٢٤٤

٢٨ ٠٢٠ ١٥٧

٢٥ ٧٢٧ ٢٢٣

٢٤ ١٥٥ ٢٣٧

٢٤ ١٥٥ ٢٣٧

٢٤ ١٥٥ ٢٣٧

٢٤ ١٥٥ ٢٣٧

٢٤ ١٥٥ ٢٣٧

٢٤ ١٥٥ ٢٣٧

٢٤ ١٥٥ ٢٣٧

٢٤ ١٥٥ ٢٣٧

٢٤ ١٥٥ ٢٣٧

٢٤ ١٥٥ ٢٣٧

٢٤ ١٥٥ ٢٣٧





شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإتشاء والتعمير ( إيكون ) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٦- موردين وأوراق دفع

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٢٦ ٣٢٤ ٣٩٨	١٩٨ ٧٤١ ٠١٠	موردين
٢٤ ٠٠٨ ٩٢٣	٤٢ ٠٧٧ ٢٥٦	أوراق دفع
١٥٠ ٣٣٣ ٣٢١	٢٤٠ ٨١٨ ٢٦٦	

٢٧- دائنون وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٥ ٦٢٨ ٠٥٩	١٦ ٤٩١ ٨٢٩	مصروفات مستحقة
٣٩ ١٤٨ ٠٨٦	٦٨ ١٢١ ٩٠١	عملاء - دفعات مقدمة
٥٨٢ ٦٤١	٩٥٧ ٥٣١	صناديق خاصة *
٣٢ ٠٨٦	٤١٢ ٤٠٧	هيئة التأمينات الاجتماعية
٩ ٨٠٨ ٤٨٧	٩٤١ ١٠١	ايرادات مقدمة
٧ ٣٥٠ ٣٠٥	١ ٩٥٨ ٣٠٢	دائنو شركات
٩ ٦٥٦ ١٦٥	٤ ٧٨٩ ٧٦٢	دائنو توزيعات
٥ ٠٨٥ ٥٨٣	٦ ٩٨٥ ٧٠٦	دائنو هيئات حكومية
٢ ٧٣٠ ٣٠٢	١ ٧٣٧ ٩٠٤	مصلحة الضرائب - المرتبات
١ ٩٧٩ ١١٠	٣ ٠٩١ ٣٨٥	تأمينات محتجزة من الغير
٩ ٦٨٧ ١٢٠	١٢ ٣٨١ ٣٤٧	مصلحة الضرائب - خصم من المنبع
٥ ١٨٢ ٠٩٦	٤ ٣٩٣ ٥٤٤	أخرى **
١٠٦ ٨٧٠ ٠٤٠	١٢٢ ٢٦٢ ٧١٩	

\* يتمثل جاري الصناديق الخاصة في صندوق الزمالة وصندوق الجزاءات وصندوق النقابة.

\*\* تتمثل الأرصدة الدائنة المتنوعة الأخرى بشكل أساسي في قيمة أمانات للعاملين وتأمينات للغير.

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير ( إيكون ) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٨- مخصصات

الرصيد في	مخصصات انتفي	مخصصات	مخصصات	الرصيد في	
٢٠٢٠/١٢/٣١	الفرض منها	مستخدمة	مكونة	٢٠٢٠/١/١	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٨ ٩٠٥ ١٧٤	(٢ ٧٠٠ ٠٠٠)	(٢٥ ٧٣٥ ٧٩١)	٨ ١٠٥ ٣٥٦	٤٩ ٢٣٥ ٦٠٩	مخصص مطالبات محتملة
٢٣٦ ٦٠١	-	-	-	٢٣٦ ٦٠١	مخصص قضايا
١ ٣١٢ ٧٥٨	-	(١٨٧ ٣٧٢)	٢٢١ ٤٩١	١ ٢٧٨ ٦٣٩	مخصص بدل أجازات
٣٠ ٤٥٤ ٥٣٣	(٢ ٧٠٠ ٠٠٠)	(٢٥ ٩٢٣ ١٦٣)	٨ ٣٢٦ ٨٤٧	٥٠ ٧٥٠ ٨٤٩	

لم يتم الإفصاح عن المعلومات المعتاد نشرها حول المخصصات وفقاً لمعايير المحاسبة نظراً لأن ذلك قد يؤثر بشدة على نتائج المفاوضات مع تلك الأطراف.

٢٩- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

تتمثل الأدوات المالية للمجموعة في أرصدة النقدية وما في حكمها والعملاء وأوراق القبض والموردين وأوراق الدفع والمستحق من وإلى الأطراف ذوي العلاقة والبنود ذات الطبيعة النقدية في بنود المدينين والدائنين وطبقاً لأسس التقييم المتبعة في تقييم أصول والتزامات المجموعة فإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية تمثل تقديراً معقولاً لقيمتها العادلة، ويتضمن الإيضاح رقم (٣٣) أهم السياسات المحاسبية المتبعة بشأن أسس إثبات وقياس أهم الأدوات المالية وما يرتبط بها من إيرادات ومصروفات.

٢٩-١ خطر الائتمان

يتمثل خطر الائتمان في خطر عدم مقدرة العملاء أو الأطراف ذوي العلاقة الممنوح لهم الائتمان على سداد المبالغ المستحقة عليهم، هذا وتقوم المجموعة بمنح الائتمان للعملاء من ذوي السمعة الجيدة وذلك طبقاً لسياسة شركات المجموعة الائتمانية وتعمل إدارة المجموعة دائماً على الحصول على الضمانات الكافية من العملاء.

٢٩-٢ خطر العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية والتي تؤثر على قيم المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية.

وتنحصر أهم الأدوات المالية بالعملات الأجنبية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ في بعض الأرصدة المدرجة ضمن أرصدة النقدية وما في حكمها وعملاء وتسهيلات ائتمانية وموردين هذا وقد بلغت قيمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية في تاريخ المركز المالي المجمع ما يعادل مبلغ ٣٠١ ٣٠٥ ٥٩٠ مصري ٦٧٨ ١٢٥ ١٨٠ جنيه مصري على التوالي.

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير ( إيكون ) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

وفيما يلي بياناً بصافي أهم أرصدة العملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي المجموع:

العملات الأجنبية	فائض/(عجز)
دولار أمريكي	٢٧ ٣٣٧ ٧٥٤
يورو	(٩٣٢ ٥٥٧)

وكما هو ورا د بالإيضاح رقم (٣٣-٥) ترجمة المعاملات بالعملات الأجنبية، فقد تم تقييم أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية الموضحة أعلاه باستخدام السعر السائد للعملات الأجنبية في تاريخ المركز المالي الدوري المجموع.

#### ٣-٢٩ خطر سعر الفائدة

يتمثل خطر الفوائد في التغيرات في أسعار الفوائد التي قد تؤثر تأثيراً عكسياً على نتائج الأعمال. هذا ويتمثل إقتراض المجموعة في حسابات التسهيلات الائتمانية والبالغ رصيدها في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ مبلغ ٢٠١ ٦١٧ ٣٠١ مصري وحسابات القروض والبالغ إجمالي أرصدها في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ مبلغ ١١٥ ٦٦١ ٥٧٧ مصري كما بلغت الفوائد والمصروفات المتعلقة بالتسهيلات الائتمانية والقروض المسجلة بقائمة الأرباح أو الخسائر عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ مبلغ ٦٣ ٦٩٤ ٠٦٣ جنيه مصري. هذا وتعمل إدارة المجموعة دائماً على الحصول على أفضل شروط تسهيل متاحة بالسوق، حيث تتبنى المجموعة سياسة هدفها عدم التعرض لخطر سعر الفائدة لذا تقوم إدارة المجموعة بدراسة بدائل التمويل المتاحة والتفاوض مع البنوك على أفضل الشروط المتاحة وكذا أفضل سعر فائدة ممكن هذا ويتم دراسة موقف التمويل وأعبائه بصفة دورية من قبل الإدارة العليا لشركات المجموعة.

#### ٤-٢٩ خطر السيولة

يتمثل خطر السيولة في خطر عدم وفاء المجموعة لالتزاماتها في تاريخ استحقاقها. إن منهج شركات المجموعة في إدارة السيولة هو التأكد - كلما أمكن ذلك - من أن لديها دائماً سيولة كافية مقابلة التزاماتها في تاريخ استحقاقها في الظروف العادية والحرجة بدون تكبد خسائر غير مقبولة أو إلحاق الضرر بسمعة المجموعة. كما تتأكد المجموعة من توافر النقدية الكافية عند الطلب لمقابلة مصروفات التشغيل المتوقعة لفترة ملائمة بما فيها أعباء الالتزامات المالية ويستبعد من ذلك التأثير المحتمل للظروف العادية الحادة التي لا يمكن التنبؤ بها بدرجة معقولة مثل الكوارث الطبيعية. هذا وتمثل القيمة الدفترية للالتزامات المالية قصيرة الأجل والتي تتعرض لخطر السيولة في تاريخ القوائم المالية المجمعة في الآتي: -

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٥ ٢٦١ ٩٦٨	٨ ٣٠٩ ٦٧٤	المستحق إلى اطراف ذوي علاقة
٥٠ ٧٥٠ ٨٤٩	٣٠ ٤٥٤ ٥٣٣	مخصصات
٣٦٢ ٥٤١ ٤٢٠	٥٨٠ ٦١٧ ٣٠١	بنوك تسهيلات إئتمانية
٥٠ ٧٤٥ ٠١٨	٥٠ ٤١٢ ٣٩٩	أقساط قروض تستحق خلال العام
١٥٠ ٣٣٣ ٣٢٠	٢٤٠ ٨١٨ ٢٦٦	موردون وأوراق دفع
٢٠ ٠٨٥ ٢٨٤	٣٤ ٣٤٧ ٩١٥	إلتزامات ضريبية
٦٧ ٧٢١ ٩٥٤	٥٤ ١٤٠ ٨١٨	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
٧٠٧ ٤٣٩ ٨١٣	٩٩٩ ١٠٠ ٩٠٦	

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير ( إيكون ) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٣٠- الارتباطات الرأس مالية

تتمثل في الجزء غير المدفوع والذي لم يطلب بعد حتى نهاية السنة المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وفيما يلي بيان بأهم الارتباطات الرأس مالية:-

بيان	٢٠٢٠/١٢/٣١
مشروعات تحت التنفيذ	جنيه مصرى ٤٨.٠٤٠.٦٠٧
	٤٨.٠٤٠.٦٠٧

٣١- الإلتزامات العرضية

بالإضافة إلى المبالغ التي تم أخذها في الاعتبار ضمن عناصر القوائم المالية الدورية المجمعة توجد التزامات محتملة في تاريخ قائمة المركز المالي المجموع وفيما يلي بيان بأهم الإلتزامات العرضية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠:

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٨٥ ٥١٥ ٤٣٢	١٢٠ ٣١٧ ١٦٣	مقابل خطابات ضمان صادرة من البنوك نيابة عن المجموعة
١٢ ٨٤٧ ٩٨٠	٦ ٤٥٥ ٧٩٧	مقابل شيكات ضمان
١١١ ٠٧١ ٢٧٠	١٠٧ ٢١٦ ٠٥١	إعتمادات مستنديه صادرة من البنك
١٣ ٦٥٩ ٦١٦	٣٥ ٨٦٢ ٢٠٣	تعهدات لقروض وتسهيلات بنكية نيابة عن الشركات التابعة
٢٢٣ ٠٩٤ ٢٩٨	٢٦٩ ٨٥١ ٢١٤	

٣٢- أطراف ذوي العلاقة

تتمثل الأطراف ذوي العلاقة في مساهمي المجموعة والشركات التي تمتلك فيها المجموعة و/أو المساهمين بطريقة مباشرة أو غير مباشرة أسهم تخول لهم حق السيطرة أو ممارسة تأثير قوى على هذه الشركات.

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير ( إيكون ) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

وفيما يلي ملخصاً بأهم المعاملات التي تمت بين المجموعة والأطراف ذوي العلاقة خلال العام:

١-٣٢ المستحق من أطراف ذوي علاقة

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٩ ٢٢٦ ٠٩٦	٢٠ ٨٣٨ ٠٦٣	شركة أكرو قطر
٣٣ ٠٣٤ ٠٢٧	٥٧ ١٨٤ ٦٠٠	شركة أكرو دي زاد - الجزائر
٦٤٥ ٧٩٩	١٨٢ ٠٧٤	جرين سلز صن إنفنييت للطاقة (ش.م.م)
٦٢ ٩٠٥ ٩٢٢	٧٨ ٢٠٤ ٧٣٧	
<b>بخصم</b>		
(٤ ٨٣٤ ١٨٠)	(٤ ٧٣٧ ٤٣٦)	الإضمحلال في قيمة المستحق من أطراف ذوي علاقة
٥٨ ٠٧١ ٧٤٢	٧٣ ٤٦٧ ٣٠١	

١-٣٢-أ الإضمحلال في قيمة المستحق من أطراف ذوي علاقة:

الرصيد في ٢٠٢٠/١٢/٣١	فروق عملة	الرصيد في ٢٠٢٠/١/١
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٤ ٧٣٧ ٤٣٦	(٩٦ ٧٤٤)	٤ ٨٣٤ ١٨٠

وفيما يلي ملخصاً بأهم المعاملات التي تمت بين المجموعة والأطراف ذوي العلاقة خلال العام :

قيمة المعاملات جنيه مصري	قيمة المعاملات جنيه مصري	طبيعة المعاملات	طبيعة العلاقة	الأطراف ذوي العلاقة
٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١			
٨ ٣٠٨ ٤٦٧	٥ ٢٢١ ٧٨٥	إيرادات معدات ايجار	شركة شقيقة	شركة أكرو قطر
١٦ ٨٢٨ ٥٩٦	-	مشتريات أصول		
٥ ٠١١ ٤٣٦	-	بيع أصول ثابتة		
١ ٢٨٤ ٧٦٩	-	تحويلات للفروع		
٨٤ ٥٩٠ ٥٥٣	٥٣ ٧٨٦ ٣٤٢	مبيعات		
١ ١١٦ ٨٦٩	-	تحويلات للفروع	شركة شقيقة	شركة أكرو دي زاد- الجزائر
٣ ٠٣٢ ٤٧٥	٧١٤ ٧٣٤	أخرى		

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير ( إيكون ) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢-٣٢ المستحق الى أطراف ذوي علاقة

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٥ ٢٦١ ٩٦٨	٨ ٣٠٩ ٦٧٤	شركة صن للطاقة المتجددة
٥ ٢٦١ ٩٦٨	٨ ٣٠٩ ٦٧٤	

٣-٣٣ أهم السياسات المحاسبية

١-٣٣ أمس القياس

أعدت القوائم المالية المجمعة الدورية على أساس التكلفة التاريخية فيما عدا ما يتعلق بالأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة.

٢-٣٣ تجميع الأعمال

- تتم المحاسبة عن تجميع الأعمال داخل المجموعة باستخدام طريقة الاقتناء وذلك عند انتقال السيطرة للمجموعة.
- كما يتم قياس كلا من المقابل المادي المحول وكذا صافي قيم الأصول المقتناة القابلة للتحديد عند عملية الاقتناء بالقيمة العادلة.
- ويتم إجراء اختبار الاضمحلال سنويًا للشهرة الناتجة من عملية الاقتناء. أية أرباح ناتجة من عملية شراء تفاوضية يتم الاعتراف بها فورًا في الأرباح أو الخسائر.
- ويتم معالجة التكاليف المتعلقة بالاقتناء كمصرف في الفترات التي يتم فيها تحمل التكاليف واستلام الخدمات باستثناء واحد وهو إصدار الأوراق المالية مقابل المديونية أو حقوق الملكية.
- لا يتضمن المقابل المادي المحول المبالغ المدفوعة لتسوية علاقات قائمة سابقًا بين المنشأة المقتنية والمقتناة وعادة ما يتم الاعتراف بهذه المبالغ في الأرباح أو الخسائر.
- يتم قياس المقابل المادي المحتمل بالقيمة العادلة في تاريخ الاقتناء وفي حالة ان الالتزام بدفع المقابل المحتمل استوفى الشروط المحددة لتعريف أداة حقوق الملكية يتم تبويبه ضمن حقوق الملكية ولا يتم إعادة قياسه وتتم معالجة التسوية اللاحقة له ضمن حقوق الملكية، بخلاف ما سبق فإن أي مقابل مادي محتمل آخر يتم إعادة قياسه بالقيمة العادلة في تاريخ إعداد القوائم المالية المجمعة مع الاعتراف بأي تغيرات في القيمة العادلة ضمن الأرباح والخسائر.

الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة.  
تسيطر المجموعة على المنشأة المستثمر فيها عندما تتعرض أو يحق لها عوائد متغيرة من خلال مشاركتها وقدرتها في التأثير على العوائد من خلال سلطتها على المنشأة المستثمر فيها.  
تتضمن القوائم المالية المجمعة الشركات التابعة التي تسيطر عليها بدءًا من تاريخ السيطرة حتى تاريخ فقد السيطرة.

#### د. الحصص غير المسيطرة

يتم قياس الحصص غير المسيطرة بنسبتها في القيم المعترف بها في صافي الأصول القابلة للتحديد في المنشأة المقتناة.

التغيرات في حقوق ملكية المجموعة في شركاتها التابعة والتي لا تؤدي إلى فقد السيطرة يتم المحاسبة عليها كعاملات بين أصحاب حقوق الملكية.

#### ذ. فقد السيطرة

عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة فإنها تستبعد الأصول والالتزامات والحصص المسيطرة وبنود الدخل الشامل الآخر الخاصة بها. مع الاعتراف بأي أرباح أو خسائر ناتجة عن فقد السيطرة ضمن الأرباح أو الخسائر ويتم الاعتراف بأي استثمارات متبقية في الشركة التابعة سابقًا بالقيمة العادلة عند فقد السيطرة.

#### ر. استثمارات يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية

تتكون الاستثمارات التي يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية من الحصص في شركات شقيقة ومشروعات مشتركة. وليس له حقوق في الأصول والتعهدات بالالتزامات المرتبطة بالترتيب.

الشركات الشقيقة هي الشركات التي يكون للشركة فيها نفوذ مؤثر على السياسات المالية والتشغيلية ولكنه لا يمتد إلى كونه سيطرة أو مشروع مشترك.

المشروع المشترك هو ترتيب مشترك يكون الشركة فيه سيطرة مشتركة وحقوق في صافي الأصول المرتبطة بالترتيب.

يتم المحاسبة عن حصص الاستثمارات في الشركات الشقيقة والمشروعات المشتركة باستخدام طريقة حقوق الملكية بحيث يتم الاعتراف الأولي بالتكلفة متضمنًا التكاليف المرتبطة بعملية الاقتناء.

ويتم القياس اللاحق في القوائم المالية المجمعة بزيادة أو تخفيض القيمة الدفترية للاستثمار بنصيب الشركة في الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الآخر في الشركة المستثمر فيها.

#### هـ- الاستبعادات من القوائم المالية المجمعة

يتم استبعاد كلا من الأرصدة والعمليات المتبادلة بين المجموعة والأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات المتبادلة بين المجموعة.

يتم استبعاد الأرباح غير المحققة الناتجة من التعامل مع استثمارات يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية بما يعادل حصة المجموعة فيها. كما يتم استبعاد الخسائر غير المحققة بنفس الطريقة المتبعة في الأرباح غير المحققة إلا إذا كانت المعاملة تعطي مؤشرًا لاضمحلال قيمة الأصل المحول.

### ٣-٣٣ الاستثمارات في شركات شقيقة

تثبت الاستثمارات في شركات شقيقة والتي يوجد لدى الشركة نفوذ مؤثر عليها وليست شركة تابعة بالتكلفة في تاريخ الاقتناء وفي حالة حدوث اضمحلال في قيمة تلك الاستثمارات يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الانخفاض وتحمله على قائمة الأرباح أو الخسائر وذلك بالنسبة لكل استثمار على حده وبما لا يجاوز القيمة الدفترية للاستثمار.

### ٤-٣٣ عقود التأجير التمويلي

يحدد المعيار المبادئ المتعلقة بالإثبات والقياس والعرض والإفصاح عن عقود الإيجار. والهدف هو ضمان أن يقدم المستأجرون والمؤجرون معلومات ملائمة بطريقة تعبر بصدق عن تلك المعاملات. تعطي هذه المعلومات أساساً لمستخدمي القوائم المالية لتقييم أثر عقود الإيجار على المركز المالي والأداء المالي والتدفقات النقدية للمنشأة.

يتم عند نشأة العقد تقييم ما إذا كان العقد عقد إيجار أو ينطوي على عقد إيجار. ويكون العقد عقد إيجار أو ينطوي على عقد إيجار إذا كان العقد يحول الحق في استخدام أصل محدد لفترة من الزمن: مقابل عوض. ويتم تحديد مدة عقد الإيجار باعتبارها الفترة غير القابلة للإلغاء في عقد الإيجار جنباً إلى جنب مع كل من: (أ) الفترات المشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان المستأجر متأكداً بصورة معقولة من ممارسة هذا الخيار. (ب) الفترات المشمولة بخيار إنهاء عقد الإيجار إذا كان المستأجر متأكداً بصورة معقولة من عدم ممارسة هذا الخيار.

### ٣٣-٤-١ معاملات البيع وإعادة الاستحجار

إذا قام البائع المستأجر (بتحويل أصل لمنشأة أخرى) المشتري المؤجر (وأعاد استئجار هذا الأصل مرة أخرى من المشتري المؤجر، فيجب على كل من البائع المستأجر والمشتري المؤجر المحاسبة عن عقد التحويل وعقد التأجير وفقاً لما يلي:

تقييم ما إذا كانت عملية تحويل الأصول هي عملية بيع تقوم المجموعة بتطبيق المتطلبات اللازمة لتحديد متى يتم استيفاء التزام الأداء في معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) " الإيرادات من العقود مع العملاء " لتحديد ما إذا كان تحويل الأصل يتم المحاسبة عنه على أنه عملية بيع لهذا الأصل.

#### تحويل الأصل يمثل عملية بيع

إذا استوفت عملية تحويل الأصل بواسطة البائع المستأجر المتطلبات الواردة في معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) " الإيرادات من عقود العملاء " للمحاسبة عنها على أنها عملية بيع للأصل: يجب على البائع المستأجر قياس أصل " حق الانتفاع " الناتج من إعادة الاستئجار بالجزء من القيمة الدفترية السابقة للأصل المتعلق بحق الانتفاع الذي تم الإبقاء عليه بواسطة البائع المستأجر. وبناءً عليه يجب على البائع المستأجر أن يعترف فقط بمبلغ أي ربح أو خسارة متعلقة بالحقوق المحولة للمؤجر المشتري.

يجب على المشتري المؤجر المحاسبة عن شراء الأصل بتطبيق المعايير المنطبقة عليه، والمحاسبة عن عقد التأجير بتطبيق متطلبات محاسبة المؤجر في هذا المعيار.

إذا كانت القيمة العادلة لمقابل بيع الأصل لا تساوي القيمة العادلة للأصل، أو إذا كانت دفعات الإيجار ليست وفقا لأسعار السوق، فيجب على المنشأة إجراء التعديلات الآتية لقياس متحصلات البيع بالقيمة العادلة:

أ- يجب المحاسبة عن أي نقص عن شروط السوق بمثابة دفعة مقدمة من دفعات الإيجار  
ب- ويجب المحاسبة عن أي زيادة عن شروط السوق بمثابة تمويل إضافي مقدم بواسطة المشتري المؤجر للبائع المستأجر.

ج- يجب على المنشأة قياس أي تعديل يحتمل طلبه على أساس ما يمكن تحديده بسهولة لما يلي:  
الفرق بين القيمة العادلة لمقابل البيع والقيمة العادلة للأصل  
الفرق بين القيمة الحالية للدفعات التعاقدية لعقد التأجير والقيمة الحالية لدفعات الإيجار بأسعار السوق.

#### تحويل الأصل ليس عملية بيع

إذا لم يستوفي تحويل الأصل من قبل البائع المستأجر متطلبات معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) "الإيرادات من العقود مع العملاء" للمحاسبة عنه باعتباره عملية بيع للأصل:

يجب على البائع المستأجر الاستمرار في الاعتراف بالأصل المحول، ويجب عليه الاعتراف بالتزام مالي يساوي متحصلات التحويل. ويجب عليه المحاسبة عن الالتزام المالي بتطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) "الأدوات المالية".

لا يجوز للمشتري المؤجر الاعتراف بالأصل المحول، ويجب عليه الاعتراف بأصل مالي يساوي متحصلات التحويل. ويجب عليه المحاسبة عن الأصل المالي بتطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) "الأدوات المالية".

#### ٥-٣٣ العملات الأجنبية

##### المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم ترجمة المعاملات الأجنبية بعملة التعامل الخاصة بالشركة الأم بسعر الصرف في تواريخ المعاملات. الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية يتم ترجمتها لعملة التعامل بسعر الصرف في تاريخ إعداد القوائم المالية المجمعة.

يتم ترجمة الأصول والالتزامات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بالعملة الأجنبية بسعر الصرف المستخدم عند تحديد القيمة العادلة.

يتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية بسعر الصرف في تاريخ المعاملة.

- وبصفة عامة يتم الاعتراف بفروق العملة في الأرباح أو الخسائر. وباستثناء، فروق العملة الناتجة من ترجمة ما يتم الاعتراف به في بنود الدخل الشامل الأخر:
- الاستثمارات المتاحة للبيع في أدوات حقوق الملكية (باستثناء الاضمحلال، حيث يتم إعادة تبويب فروق العملة بنود الدخل الشامل الأخر الي الأرباح أو الخسائر).
  - الالتزامات المالية التي تم تخصيصها كأداة تغطية مخاطر لتغطية خطر صافي الاستثمار في نشاط أجنبي ما دامت التغطية فعالة.
  - أدوات التغطية المستخدمة في خطر التدفقات النقدية ما دامت التغطية فعالة.

### النشاط الأجنبي

- يتم ترجمة الأصول والالتزامات بالإضافة إلى الشهرة والتسويات عند الاقتناء بسعر الصرف عند إعداد القوائم المالية المجمعة ويتم ترجمة الإيرادات والمصروفات للنشاط الأجنبي بسعر الصرف في تاريخ المعاملات.
- يتم الاعتراف بفروق ترجمة العملات الأجنبية في بنود الدخل الشامل الأخر والرصيد المجمع ضمن احتياطي فروق ترجمة فيما عدا فروق ترجمة العملات الأجنبية التي يتم توزيعها على الحصص غير المسيطرة.
- عند استبعاد الكيان الأجنبي بصورة كلية أو جزئية مثل فقد السيطرة أو النفوذ المؤثر أو السيطرة المشتركة فان مبلغ فروق العملة المتراكم ضمن احتياطي فروق الترجمة والمتعلق بذلك الكيان يجب أن يعاد تبويبه للأرباح أو الخسائر كجزء من أرباح وخسائر الاستبعاد.
- وفي حالة استبعاد المجموعة جزء من حصتها في شركة تابعة مع بقاء السيطرة فيجب إعادة الحصص الجزئية من مبلغ فروق العملة المتراكم لأصحاب الحصص غير المسيطرة.
- وفي حالة استبعاد المجموعة لجزء فقط من الشركات الشقيقة أو المشروعات المشتركة مع بقاء النفوذ المؤثر أو السيطرة المشتركة فيجب إعادة تبويب الحصص الجزئية إلى الأرباح أو الخسائر.

### ٦-٣٣ الإيراد

#### ١- البضاعة المباعة

يتم الاعتراف بالإيراد عند تحويل المخاطر والمنافع المؤثرة المرتبطة بملكية السلع إلى المشتري ويكون تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية مرجح الحدوث والتكاليف المرتبطة واحتمالية رد البضائع من الممكن تقديرها بدرجة يعتمد عليها وأنه لا يوجد التدخل الإداري المستمر المرتبط بالبضاعة وأن قيمة الإيراد يمكن قياسها بدرجة يعتمد عليها. لا يتم تسجيل إيرادات إذا ما كان هناك عدم تأكد هام خاص بتحصيل المبلغ المستحق والتكاليف الخاصة به أو مردودات المبيعات المتوقعة أو استمرار ارتباط العميل بالبضاعة. يقاس الإيراد بعد خصم المردودات والخصم التجاري وخصم الكمية.

#### ٢- إيراد التأجير

يتم الاعتراف بإيراد التأجير بقائمة الأرباح أو الخسائر عند الإستحقاق.

### ٣- إيراد عقود الإنشاءات

عقد الإنشاء هو عقد محدد لإنشاء أصل أو مجموعة من الأصول التي تكون مرتبطة أو منفصلة عن بعضها فيما يتعلق بتصميمها أو بتقنياتها وبالوظيفة التي تؤديها أو بالغرض منها أو من استخدامها.

في حالة إمكانية تقدير نتائج عقود الإنشاءات بطريقة موثوق بها، يتم الاعتراف بالإيراد وبالتكلفة على أساس نسبة الإنجاز في تاريخ الميزانية بناء على نسبة الإنجاز الفعلي. وتقاس بنسبة ما تم إنجازه فعلياً من أعمال العقد، التغييرات في أعمال العقد، التعويضات، وحوافز الدفع يتم إدراجهم للحد الذي تم الاتفاق عليه مع العميل.

أما في حالة عدم إمكانية تقدير نتائج عقود الإنشاءات بطريقة موثوق بها، يتم الاعتراف بإيرادات العقود في حدود تكاليف العقد التي أنفقت والتي يكون من المرجح استردادها.

ويتم الاعتراف بكافة تكاليف العقد كمصروفات في الفترة التي أنفقت فيها. يتم الاعتراف بالخسائر المتوقعة من عقد المقاول فوراً كمصروف عندما يكون من المرجح أن تزيد كافة تكاليف العقد عن إيراداته.

إيرادات عقود الإنشاءات تشتمل على الأعمال الإضافية وفقاً لطلب العميل للوحدات المباعة وبدرج الفرق المتمثل في الزيادة (النقص) في قيمة الإيرادات المحسوبة وفقاً لنسبة الإتمام عن قيمتها وفقاً للمستخلصات الصادرة ضمن المستحق من العملاء أو المستحق للعملاء.

### ٧-٣٣ مزايا العاملين

#### مزايا العاملين قصيرة الاجل

يتم الاعتراف بمزايا العاملين قصيرة الاجل كمصروف عند تقديم الخدمة ذات العلاقة. ويتم الاعتراف بالمبلغ المتوقع دفعه كالتزام عندما يكون لدي المجموعة التزام قانوني او ضمني لدفع هذا المبلغ كنتيجة قيام العامل بتقديم خدمة سابقة، ويمكن تقدير الالتزام بدرجة يعتمد بها.

#### المدفوعات المبنية على اسهم

يتم الاعتراف بالقيمة العادلة (في تاريخ المنح) لمعاملات المدفوعات المبنية على أسهم والمسددة في شكل أدوات حقوق ملكية كمصروف، وكزيادة مقابلة في حقوق الملكية اثناء فترة الاستحقاق.

ويتم تعديل المبلغ المعترف به كمصروف ليعكس عدد المنح التي تكون الخدمات ذات العلاقة وشروط الأداء متوقع استيفائها، بحيث يكون المبلغ المعترف به في النهاية قائماً على أساس عدد أدوات حقوق الملكية الممنوحة التي استوفت شروط الخدمة ذات العلاقة وشروط الأداء غير السوقية في تاريخ الاستحقاق.

وبالنسبة لمنح أدوات حقوق ملكية بشروط عدم الاستحقاق، يتم قياس القيمة العادلة (في تاريخ المنح) لمعاملات المدفوعات المبنية على أسهم والمسددة في شكل أدوات حقوق ملكية لتعكس تلك الشروط ولا يوجد تعديل لاحق للاختلافات بين النتائج المتوقعة والمحقة.

يتم الاعتراف بالقيمة العادلة للمبلغ المدفوع للعاملين فيما يتعلق بحقوق ارتفاع قيمة الأسهم (SAR)، والتي يتم تسويتها نقداً كمصروف وكزيادة مقابلة في الالتزامات اثناء فترة الاستحقاق التي يصبح مستحق الدفع للعاملين

بشكل غير مشروط. ويتم إعادة قياس الالتزام في تاريخ اعداد القوائم المالية المجمعة وفي تاريخ التسوية على أساس القيمة العادلة لحقوق ارتفاع قيمة الأسهم. ويتم الاعتراف بأي تغيرات في الالتزام في الأرباح أو الخسائر.

#### مزايا الاشتراك المحدد

يتم الاعتراف بالتزامات نظم مزايا الاشتراك المحدد كمصروف عند تقديم الخدمة ذات العلاقة. ويتم الاعتراف بالاشتراكات المدفوعة مقدما كأصل إلى الحد الذي تؤدي به الدفعة المقدمة إلى تخفيض الدفعات المستقبلية أو استرداد نقدي.

تساهم المجموعة في نظام التأمينات الاجتماعية الحكومي لصالح العاملين بها طبقاً لقانون التأمينات الاجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥. يساهم العاملين وأصحاب العمل بموجب هذا القانون في النظام بنسبة ثابتة من الأجور. يقتصر التزام المجموعة في قيمة مساهمتها، وتحمل مساهمات المجموعة بالأرباح أو الخسائر طبقاً لأساس الاستحقاق.

#### مزايا العاملين المحددة

يتم احتساب صافي التزامات المجموعة عن نظم مزايا العاملين المحددة بشكل منفصل لكل نظام على حدي عن طريق تقدير صافي القيمة الحالية لمزايا العاملين مقابل خدمتهم في الفترات الحالية والسابقة، بعد استبعاد القيمة العادلة لأصول للنظام.

ويتم احتساب التزامات المزايا المحددة سنويا عن طريق استخدام الأساليب الاكتوارية. وعندما تزيد القيمة العادلة للأصول عن صافي القيمة الحالية للالتزامات، فيتم الاعتراف بالأصل في حدود القيمة الحالية للمنافع الاقتصادية المستقبلية المتاحة في صورة استرداد نقدي مستقبلي من النظام أو تخفيض في الاشتراكات المستقبلية للنظام.

ولتحديد القيمة الحالية للمنافع الاقتصادية يأخذ في الاعتبار الحد الأدنى من متطلبات التمويل المطبقة. يتم الاعتراف بإعادة قياس صافي التزام المزايا المحددة، والذي يتكون من الأرباح أو الخسائر الاكتوارية، والعائد على أصول النظام، باستثناء الفائدة، وأثر سقف الأصل (ان وجد باستثناء الفائدة) مباشرة في الدخل الشامل الآخر.

وتقوم المجموعة بتحديد صافي مصروفات أو إيرادات الفوائد علي صافي أصول / التزامات نظام المزايا المحددة خلال العام عن طريق تطبيق سعر خصم مستخدم لقياس التزامات المزايا المحددة في بداية العام المالية علي صافي أصول / التزامات المزايا المحددة، مع الاخذ في الاعتبار تغيرات في صافي أصول /التزامات المزايا المحددة خلال العام كنتيجة للاشتراكات والمزايا المدفوعة. يتم الاعتراف بصافي مصروف الفوائد والمصروفات الأخرى ذات العلاقة بنظم المزايا المحددة في الأرباح أو الخسائر.

عندما يتم تعديل مزايا النظام أو عندما يتم تسوية النظام، يتم الاعتراف بالتغيرات الناتجة في المزايا المتعلقة بالخدمة السابقة أو أرباح أو خسائر التسوية مباشرة في الأرباح أو الخسائر، تقوم المجموعة بالاعتراف بأرباح أو خسائر التسوية عندما تتم التسوية.

#### مزايا العاملين الأخرى طويلة الأجل

صافي التزام المجموعة بالنسبة لمزايا العاملين الأخرى طويلة الأجل هي مبلغ المزايا المستقبلية المكتسبة للعاملين مقابل خدماتهم في الفترات الحالية والسابقة. ويتم خصم تلك المزايا لقيمتها الحالية. ويتم الاعتراف بإعادة القياس في الأرباح أو الخسائر.

#### مزايا إنهاء الخدمة

تعترف المجموعة بمزايا إنهاء الخدمة كمصروف في أحد التاريخين التاليين أيهما يأتي أولاً، عندما لا يعد بإمكان المجموعة الغاء عرض تلك المزايا وعندما تعترف المجموعة بتكاليف إعادة الهيكلة. عندما لا يكون من المتوقع أن يتم تسوية المزايا بكاملها خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ اعداد القوائم المالية المجمعة فإنه يجب خصمها.

#### الإيرادات والتكاليف التمويلية ٨-٣٣

تتضمن الإيرادات والتكاليف التمويلية للمجموعة الآتي:

- الفوائد الدائنة
  - الفوائد المدينة
  - توزيعات أرباح
  - توزيعات أرباح الأسهم الممتازة المبوبة بالتزامات مالية
  - صافي ربح أو خسارة استبعاد الأصول المالية المتاحة للبيع
  - صافي ربح أو خسارة الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
  - أرباح أو خسائر فروق عملة الأصول والالتزامات المالية
  - أرباح إعادة تقييم أي علاقات قائمة سابقاً بين المنشأة المقتنية والمقتناة بالقيمة العادلة
  - خسائر القيمة العادلة للمقابل المحتمل المبوب كالتزام مالي
  - خسائر اضمحلال الأصول المالية بخلاف العملاء
  - صافي أرباح أو خسائر أدوات التغطية المعترف بها في الأرباح أو الخسائر
  - إعادة تبويب صافي الأرباح المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الأخر
- يتم الاعتراف بالفوائد الدائنة والمدينة باستخدام معدل سعر الفائدة الفعلي. ويتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح في الأرباح أو الخسائر في تاريخ نشأت الحق في استلام تلك التوزيعات.

#### ضريبة الدخل ٩-٣٣

يتم الاعتراف بالضريبة الجارية وبالضريبة المؤجلة كإيراد أو كمصروف في أرباح أو خسائر الفترة، فيما عدا الحالات التي تنشأ فيها الضريبة من عملية أو حدث يعترف به - في نفس الفترة أو في فترة مختلفة - خارج الأرباح أو الخسائر سواء في الدخل الشامل الأخر أو ضمن حقوق الملكية مباشرة أو تجميع الأعمال.

#### أ- ضريبة الدخل الجارية

يتم الاعتراف بالضرائب الجارية للسنة الحالية والسنوات السابقة والتي لم يتم سدادها بعد كالتزام، أما إذا كانت الضرائب التي تم سدادها بالفعل في الفترة الحالية والسنوات السابقة تزيد عن القيمة المستحقة عن هذه الفترة فيتم الاعتراف بهذه الزيادة كأصل. تقاس قيم الالتزامات (الأصول) الضريبية الجارية للسنة الحالية والسنوات السابقة بالقيمة المتوقع سدادها إلى (استردادها من) الإدارة الضريبية، باستخدام أسعار الضرائب (وقوانين الضرائب) السارية أو في سبيلها لأن تصدر في تاريخ نهاية الفترة المالية. تخضع توزيعات الأرباح للضريبة كجزء من الضريبة الجارية. لا يتم عمل مقاصه للأصول والالتزامات الضريبية إلا عند استيفاء شروط معينه.

#### ب- الضريبة المؤجلة

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة بالنسبة للفروق المؤقتة بين الأساس المحاسبي للأصول والالتزامات والأساس الضريبي لتلك الأصول والالتزامات. يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة لجميع الفروق المؤقتة التي ينتظر خضوعها للضريبة فيما عدا ما يلي:

- الاعتراف الأولى بالشهرة،
- أو الاعتراف الأولى بالأصل أو الالتزام للعملية التي:  
(١) ليست تجميع الأعمال.  
و(٢) لا تؤثر على صافي الربح المحاسبي ولا على الربح الضريبي (الخسارة الضريبية).
- الفروق المؤقتة المرتبطة باستثمارات في شركات تابعة وشركات شقيقة وحصص في مشروعات مشتركة الي المدى الذي يمكن فيه السيطرة على توقيت عكس تلك الفروق المؤقتة ومن المرجح أن مثل هذه الفروق لن يتم عكسها في المستقبل المنظور.

يتم الاعتراف بالأصل الضريبي المؤجل الناشئ عن ترحيل الخسائر الضريبية والحق في الخصم الضريبي غير المستخدم والفروق المؤقتة القابلة للخصم عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل. ويتم تحديد الربح الضريبي المستقبلي عن طريق خطة العمل المستقبلية للمجموعة. يتم إعادة تقدير موقف الأصول الضريبية المؤجلة غير المعترف بها في نهاية كل فترة مالية وتُعترف بالأصول الضريبية المؤجلة التي لم تعترف بها من قبل إلى المدى الذي أصبح من المرجح معه مستقبلاً وجود ربح ضريبي يسمح باستيعاب قيمة الأصل الضريبي المؤجل.

يتم قياس الضريبة المؤجلة باستخدام أسعار الضرائب المتوقع تطبيقها عند تحقق الفروق المؤقتة وذلك باستخدام أسعار الضريبة السارية أو التي في سبيلها لأن تصدر.

عند قياس الضريبة المؤجلة في نهاية الفترة المالية يتم الأخذ في الاعتبار الآثار الضريبية للإجراءات التي تتبعها المجموعة للاسترداد أو سداد القيمة الدفترية لأصولها والتزاماتها.

لا يتم عمل مقاصه للأصول والالتزامات الضريبية إلا عند استيفاء شروط معينه.

### ١٠-٣٣ المخزون

- يقاس المخزون على أساس التكلفة أو صافي القيمة الاستردادية أيهما أقل. تستخدم طريقة (المتوسط المرجح) في تحميل تكلفة المخزون. في حالة مخزون الإنتاج التام والإنتاج تحت التشغيل، تتضمن التكلفة حصة مناسبة من التكاليف الصناعية غير المباشرة استناداً إلى الطاقة التشغيلية العادية.

#### الأصول الثابتة والإهلاك

##### أ- الاعتراف والقياس

- يتم الاعتراف بالأصول الثابتة بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الإهلاك ومجمع خسائر اضمحلال. وإذا كانت المكونات الجوهرية لبند من بنود الأصول الثابتة لها أعمار إنتاجية مختلفة، فإنه يتم المحاسبة عنها كبنود مستقلة (مكونات رئيسية) ضمن تلك الأصول الثابتة. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد الأصول الثابتة بالأرباح أو الخسائر.

##### ب- التكاليف اللاحقة على الاقتناء

- يتم رسملة النفقات اللاحقة على الاقتناء على الأصل فقط إذا كان من المتوقع أن ينشأ عنها تدفق منفعة اقتصادية مستقبلية للمجموعة.

##### ج- الإهلاك

- يتم إهلاك قيمة الأصل الثابت القابلة للإهلاك - والتي تتمثل في تكلفة الأصل مخصوماً منها قيمته التخريدية - وفقاً (لطريقه القسط الثابت) وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول الثابتة، ويتم تحميل الإهلاك على الأرباح أو الخسائر. لا يتم إهلاك الأراضي.
- وتقوم الإدارة بصفة دورية بمراجعة القيم التخريدية لكافة أنواع الأصول الثابتة واعمارها وحالتها الإنتاجية للتأكد من أنها تعكس أفضل تقدير لها في حينه.
- وفيما يلي بيان بالاعمار الإنتاجية المقدره للأصول:

بيان الأصل	العمر الانتاجي المقدر بالسنوات	القيمة التخريدية
١- مباني وإنشاءات	٤-٢٠	٥٪ من التكلفة
٢- آلات ومعدات	٥-٢٥	١٠٪ من التكلفة
٣- عدد وادوات	٢-٥	صفر الي ١٠٪ من التكلفة
٤- وسائل نقل وانتقال	٥	٣٠٪ من التكلفة
٥- أثاث وتجهيزات ومهمات مكتبية	٤	-
٦- حاسبات آلية وشبكات وبرامج	٤	-

#### د- المشروعات تحت التنفيذ

يتم الاعتراف بالمشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة. تتضمن التكلفة كافة النفقات المتعلقة مباشرة واللازمة لتجهيز الأصل إلى الحالة التي يتم تشغيله بها وفي الغرض الذي أفتت من أجله. يتم تحويل المشروعات تحت التنفيذ إلى الأصول الثابتة عندما يتم الانتهاء منها وتكون متاحة للاستخدام.

#### ١١-٣٣ الأصول غير الملموسة الأخرى والشهرة

##### ١- الاعتراف والقياس

##### الشهرة

تنشأ الشهرة من اقتناء الشركات التابعة، ويتم الاعتراف بها بالتكلفة مخصصاً منها مجمع خسائر الاضمحلال. يتم الاعتراف بالأصول غير الملموسة الأخرى، التي تتضمن براءة الاختراع والعلامة التجارية المقترناء من تجميع الأعمال ولها عمر إنتاجي محدد بالتكلفة مخصصاً منها مجمع الاستهلاك ومجمع خسائر الاضمحلال.

##### ٢- النفقات اللاحقة

يتم الاعتراف بالنفقات اللاحقة كأصل فقط إذا ما كان الأصل غير الملموس سوف ينتج عنه زيادة في المنافع الاقتصادية المستقبلية والتي ترتبط بمشروعات الأبحاث والتطوير تحت التنفيذ والمعترف بها كأصل غير ملموس. جميع النفقات الأخرى، والتي تتضمن الشهرة والعلامات التجارية المتولدة داخلياً يتم الاعتراف بها كمصروف فور إنفاقها.

##### ٣- الاستهلاك

يتم احتساب الاستهلاك لتحميل تكلفة الأصول غير الملموسة مخصصاً منها قيمتها التخريدية المقدرة باستخدام (طريقة القسط الثابت) على مدار الأعمار الإنتاجية المقدرة لتلك الأصول، ويعترف بعبء الاستهلاك كمصروف بالأرباح أو الخسائر.

يعاد النظر في طريقة الاستهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم التخريدية في نهاية كل فترة مالية وتعديل لو كان ذلك مناسباً.

#### ١٢-٣٣ الأدوات المالية

- تقوم المجموعة بتبويب الأصول المالية غير المشتقة بين الفئات التالية: أصول مالية مبنوية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، استثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، قروض ومديونيات، وأصول مالية متاحة للبيع.

- تقوم المجموعة بتبويب الالتزامات المالية غير المشتقة بين الفئات التالية: التزامات مالية مبنوية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وفئة التزامات مالية أخرى.

١- الأصول المالية والالتزامات المالية غير المشتقة - الاعتراف والاستبعاد:

تقوم المجموعة بالاعتراف الاولي بالقروض والمديونيات وادوات الدين المصدرة في تاريخ نشأتها، جميع الاصول المالية والالتزامات المالية الاخرى يتم الاعتراف بهم اوليا في تاريخ المعاملة عندما تصبح المجموعة طرفا في الاحكام التعاقدية للأداة المالية.

تقوم المجموعة باستبعاد الاصل المالي عندما تنتهي فترة سريان الحق التعاقدية في الحصول على تدفقات نقدية من الاصل المالي، او قامت بتحويل الحق التعاقدية لاستلام التدفقات النقدية من الاصل المالي في معاملة تم فيها تحويل كل مخاطر ومنافع ملكية الاصل المالي بصورة جوهرية. او إذا لم تقم المجموعة بتحويل او الاحتفاظ بشكل جوهري بكل مخاطر ومنافع ملكية الاصل المالي ولم تحتفظ المجموعة بالسيطرة على الاصل المحول، على ان تعترف فقط كأصل او التزام بالناتج عن الحقوق او الالتزامات الناشئة او المحفوظ بها عند التحويل.

تستبعد المجموعة الالتزام المالي عندما ينتهي اما بالتخلص منه او الغائه او انتهاء مدته الواردة بالعقد. يتم عمل مقاصة بين أصل مالي والتزام مالي وعرض صافي المقاصة في الميزانية، فقط عندما تمتلك المجموعة حاليا الحق القانوني القابل للنفاد لإجراء المقاصة بين المبالغ المعترف بها ولديها النية اما لإجراء التسوية على اساس صافي المبالغ او الاعتراف بالأصل وتسوية الالتزام في ان واحد.

٢- الأصول المالية غير المشتقة - القياس:

الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الارياح او الخسائر:

يتم تبويب الاصل المالي كمقيم بالقيمة العادلة من خلال الارياح او الخسائر إذا تم تبويبه كأصل محتفظ به لأغراض المتاجرة او تم تبويبه عند الاعتراف الاولي ليقاس بالقيمة العادلة من خلال الارياح او الخسائر، تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء او اصدار الاصل المالي يتم الاعتراف بها مباشرة ضمن الارياح او الخسائر عند تكديدها. تقاس الاصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الارياح او الخسائر بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة متضمنه اي عوائد او توزيعات أرباح أسهم في الارياح او الخسائر.

القروض والمديونيات:

يتم قياس هذه الاصول عند الاعتراف الاولي بالقيمة العادلة بالإضافة الى تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء او اصدار الاصل المالي. بعد الاعتراف الاولي، يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

الاصول المالية المتاحة للبيع:

يتم قياس هذه الاصول عند الاعتراف الاولي بالقيمة العادلة بالإضافة الى تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء او اصدار الاصل المالي. بعد الاعتراف الاولي، يتم قياسها بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة بخلاف خسائر الاضمحلال واثار التغيرات في اسعار صرف العملات الاجنبية لأدوات الدين ضمن بنود الدخل الشامل الاخر وتجمع في احتياطي القيمة العادلة، وعن استبعاد هذه الاصول يتم اعادة تبويب الارياح او الخسائر المتركمة المعترف بها ضمن بنود الدخل الشامل الاخر سابقا الى الارياح او الخسائر.

### ٣- الالتزامات المالية غير المشتقة - القياس:

يتم تبويب الالتزام المالي كمقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا تم تبويبه كالتزام محفظ به لأغراض المتاجرة أو تم تبويبه عند الاعتراف الأولي ليقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء أو إصدار الالتزام المالي يتم الاعتراف بها مباشرة ضمن الأرباح أو الخسائر عند تكبدها، تقاس الالتزامات المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة متضمنة أي مصروف فوائد في الأرباح أو الخسائر.

الالتزامات المالية غير المشتقة الأخر يتم قياسها أولاً بالقيمة العادلة مخصصاً منها أي تكلفة مرتبطة مباشرة باقتناء أو إصدار الالتزام. بعد الاعتراف الأولي، يتم قياس هذه الالتزامات بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

### ٤- الأدوات المالية المشتقة ومحاسبة التغطية:

عندما تحتفظ المجموعة بأدوات مالية مشتقة لتغطية تعرضها لمخاطر أسعار الصرف ومخاطر أسعار الفائدة يتم فصل المشتقات الضمنية عن العقد الأصلي والمحاسبة عنها منفصلة فقط في حالة توافر شروط محده. المشتقات يتم قياسها أولاً بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بتكاليف المعاملة ذات العلاقة ضمن الأرباح أو الخسائر عند تكبدها. بعد الاعتراف الأولي يتم قياس المشتقات بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بأي تغيير في القيمة العادلة في الأرباح أو الخسائر.

### ٤- تغطية مخاطر التدفقات النقدية:

عندما يتم تحديد مشتق كأداة لتغطية مخاطر التدفقات النقدية. يتم الاعتراف بالجزء الفعال من التغيير في القيمة العادلة للمشتق في بنود الدخل الشامل الأخر. ويتم تجميعها في احتياطي تغطية المخاطر. أي جزء غير فعال من التغيير في القيمة العادلة يتم الاعتراف به مباشرة ضمن الأرباح أو الخسائر.

القيمة المجمعة في حقوق الملكية يتم الاحتفاظ بها في بنود الدخل الشامل الأخر ويتم إعادة تبويبها ضمن الأرباح أو الخسائر في نفس الفترة أو الفترات التي تؤثر فيها التدفقات النقدية المتنبئ بها المغطاة على الأرباح أو الخسائر أو يؤثر البند المغطى على الأرباح أو الخسائر.

إذا أصبحت المعاملة المتوقعة غير متوقعة الحدوث، أو التغطية غير مستوفية لشروط محاسبة التغطية، أو انتهى أجل أو تم بيع أو فسخ أداة التغطية أو ممارسة الحق المرتبط بها يتم التوقف بأثر مستقبلي عن محاسبة التغطية. إذا أصبحت المعاملة المتوقعة غير متوقعة الحدوث يتم الاعتراف ضمن الأرباح أو الخسائر بأية أرباح أو خسائر مجمعة ذات صلة على أداة التغطية.

١٣-٣٣ رأس المال

١- الأسهم العادية

تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة بإصدار الاسهم العادية يتم المحاسبة عنها بخصمها من حقوق الملكية. ضريبة الدخل المرتبطة بتكاليف المعاملة المتعلقة بحقوق الملكية يتم المحاسبة عنها وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) "ضرائب الدخل".

٢- إعادة شراء وإعادة اصدار الاسهم العادية (أسهم خزينة):

عند إعادة شراء أسهم رأس المال المصدر فإنه يتم الاعتراف بالمبلغ المسدد مقابل إعادة الشراء والذي يتضمن كافة التكاليف المباشرة والمتعلقة بإعادة الشراء كتخفيض لحقوق الملكية. الاسهم المعاد شرائها يتم تصنيفها كأسهم خزينة وعرضها مخصصة من حقوق الملكية. عند بيع او إعادة اصدار أسهم الخزينة، يتم الاعتراف بالمبلغ المحصل كزيادة في حقوق المساهمين والفائض او العجز الناتج عن المعاملة يتم عرضه ضمن علاوة الاصدار.

١٤-٣٣ الإضمحلال

١- الأصول المالية غير المشتقة:

الاصول المالية غير المبوية كمقيمة بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر بما في ذلك الحصص التي يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية تقوم المجموعة في تاريخ نهاية كل فترة مالية بتقدير ما إذا كان هناك دليل موضوعي على اضمحلال في قيمة الاصل.

تتضمن الأدلة الموضوعية على اضمحلال قيمة الاصل:

- اخفاق او التأخر في السداد بواسطة مدين.
- إعادة جدولة مبالغ مستحقة للمجموعة بشروط لم تكن المجموعة لتقبلها في ظروف اخرى.
- مؤشرات على افلاس المدين او المصدر.
- التغيرات المعاكسة في حالة السداد بالنسبة للمقترضين او المصدرين.
- اختفاء السوق النشطة للأصل المالي بسبب الصعوبات المالية.
- وجود بيانات واضحة تشير الى وجود انخفاض يمكن قياسه في التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من المجموعة من الاصول المالية.

بالنسبة للاستثمار في اداة حقوق ملكية، تتضمن الأدلة الموضوعية على الاضمحلال الانخفاض الهام او المستمر في القيمة العادلة عن التكلفة. وتعتبر المجموعة ان الانخفاض بنسبة ٢٠٪ هام وان مدة تسعة أشهر يعتبر مستمر.

٢- الأصول المالية المثبتة بالتكلفة المستهلكة:

تقوم المجموعة بتقدير ما إذا كان هناك أدلة موضوعية على حدوث اضمحلال في قيمة هذه الاصول منفردة او على المستوى المجمع. كل الاصول التي تمثل اهمية نسبية بمفردها يتم تقييمها بالنسبة للاضمحلال منفردة، وفي حالة عدم وجود ادلة على اضمحلال هذه الاصول منفردة يتم تقييمها مجمعة بشأن اي اضمحلال في القيمة حدث ولم يتم بعد تحديده على الاصول المستقلة.

الاصول التي لم يتم اعتبارها منفردة كأصول هامة نسبياً يتم تقييمها مجمعة بشأن اي اضمحلال في القيمة. لأغراض التقييم المجمع للأصول يتم تجميع الأصول ذات سمات المخاطر المتشابهة معا. عند تقييم الاضمحلال على المستوى المجمع للأصول تستخدم المجموعة المعلومات التاريخية عن توقيات استرداد الخسارة الناجمة عن الاضمحلال وقيمة الخسائر المتكبدة، وتقوم بعمل تعديلات إذا كانت الظروف الاقتصادية والائتمانية الحالية توضح ان الخسائر الفعالة من الأرجح ان تكون أكثر او أقل من المتوقعة بالمؤشرات التاريخية.

يتم حساب خسائر الاضمحلال بالفرق بين القيمة الدفترية للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة مخصومة بسعر الفائدة الفعلية الاصلي الخاص بالأصل المالي. ويتم الاعتراف بقيمة الخسارة في الارباح او الخسائر ويتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل من خلال استخدام حساب مخصص اضمحلال.

إذا اعتبرت المجموعة انه لا يوجد احتمالات حقيقية لعكس الخسارة الناتجة عن اضمحلال قيمة الاصل فانه يتم اعدام القيمة ذات العلاقة.

إذا انخفضت لاحقا قيمة خسارة الاضمحلال وأمكن ربط هذا الانخفاض بشكل موضوعي مع حدث يقع بعد الاعتراف بخسارة اضمحلال القيمة، عندئذ يتم رد خسارة اضمحلال القيمة المعترف بها من قبل من خلال الارباح او الخسائر.

#### - الاصول المالية المتاحة للبيع:

يتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال في الاصول المالية المتاحة للبيع بإعادة تبويب الخسائر التي تم الاعتراف بها سابقاً ضمن بنود الدخل الشامل الاخر والمجمعة في احتياطي القيمة العادلة ويعترف بها في الارباح او الخسائر، يمثل مبلغ الخسارة المجمعة المستبعد من حقوق الملكية والمعترف به في الارباح او الخسائر الفرق بين تكلفة الاقتناء (بالصافي بعد اي استهلاك او سداد اي من أصل المبلغ) والقيمة العادلة مخصوما منها اية خسارة في اضمحلال القيمة لهذا الاصل المالي سبق الاعتراف بها في الارباح او الخسائر.

عند زيادة القيمة العادلة لاداء دين مبنية كمتاحة للبيع في أية فترة لاحقة وكانت هذه الزيادة ذات علاقة بدرجة موضوعية بحدث وقع بعد الاعتراف بخسارة اضمحلال القيمة في الارباح او الخسائر عندئذ يتم رد خسارة اضمحلال القيمة هذه في الارباح او الخسائر.

لا يتم رد خسائر اضمحلال القيمة المعترف بها في الارباح او الخسائر بالنسبة لأي استثمار في اداة حقوق ملكية مبوب كمتاح للبيع في الارباح او الخسائر.

#### - الاستثمارات التي يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية:

تقاس خسائر الاضمحلال في استثمار مالي يتم المحاسبة عنه بطريقة حقوق الملكية بمقارنة قيمته الدفترية بالقيمة القابلة للاسترداد، ويتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال في الارباح او الخسائر ويتم عكس خسارة الاضمحلال عند حدوث تغيرات تفضيلية في التقديرات المستخدمة لتحديد القيمة الاستردادية.

## ٢- الأصول غير المالية:

في تاريخ نهاية كل سنة مالية، تقوم المجموعة بمراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للمجموعة (بخلاف الأصول الحيوية، الاستثمارات العقارية، المخزون، والأصول الضريبية المؤجلة) لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر للاضمحلال. وإذا كان الأمر كذلك تقوم المجموعة بعمل تقدير للقيمة الإسترادية للأصل. يتم اجراء اختبار الاضمحلال للشهرة سنويا.

لإجراء اختبار اضمحلال القيمة لأصل يتم تجميع الأصول معا الي أصغر مجموعة اصول تتضمن الاصل والتي تولد تدفقات نقدية داخلة من الاستعمال المستمر ومستقلة الى حد كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من الأصول الاخرى او مجموعات الأصول -وحدات توليد النقد. يتم توزيع الشهرة المكتسبة عند تجميع الاعمال على الوحدات التي تولد النقد او مجموعات هذه الوحدات لدى المجموعة المقتنية والمتوقع منها الاستفادة من عملية التجميع.

القيمة الإسترادية للأصل او للوحدة المولدة للنقد هي قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع او قيمته الاستخدامية ايها أكبر، القيمة الاستخدامية للأصل هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة حدوثها مخصومة بسعر خصم قبل الضرائب الذي يعكس تقديرات السوق الجارية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للأصل او وحدة توليد النقد.

يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال إذا كانت القيمة الدفترية للأصل او للوحدة المولدة للنقد أكبر من قيمته الإسترادية.

يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال في الارياح او الخسائر. ويتم توزيعها أولاً لتخفيض القيمة الدفترية للشهرة الموزعة على وحدة توليد النقد، ثم تخفيض الأصول الاخرى للوحدة بالتناسب على اساس القيمة الدفترية لكل أصل في الوحدة.

لا يتم عكس الخسارة الناجمة عن اضمحلال قيمة الشهرة في فترة لاحقة. بالنسبة للأصول الاخرى، يتم عكس خسائر الاضمحلال الى المدى الذي لا يتعدى القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الاهلاك والاستهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة.

## ١٥-٣٣ المخصصات

تحدد قيمة المخصصات بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة مخصومة بمعدل خصم قبل الضرائب الذي يعكس تقديرات السوق الجارية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للالتزام. الزيادة في القيمة الدفترية للمخصص الناتجة عن استخدام الخصم لإيجاد القيمة الحالية والتي تعكس مرور الوقت يتم الاعتراف بها كتكلفة اقتراض.

وتقوم ادارة شركات المجموعة بمراجعة وفحص تلك المخصصات سنوياً وقت إعداد المركز المالي وتسويتها لتعكس أفضل موقف.

١٦-٣٣ عملاء وأوراق قبض ومدينون وأرصدة مدينة أخرى

يتم إثبات العملاء وأوراق القبض والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى التي لا تتضمن فوائد بالقيمة الاسمية مخصوماً منها قيمة المبالغ المتوقع عدم تحصيلها والتي يتم تقديرها عندما يكون من غير المحتمل تحصيل المبلغ بالكامل ويتم ذلك في ضوء دراسة تعددها شركات المجموعة وتحدث بشكل دوري من واقع سابق تعاملاتها مع مجموعات العملاء وتقييمها لبعض حالات العملاء بشكل مستقل.

١٧-٣٣ النقدية وما في حكمها

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية يتم تعريف النقدية وما في حكمها على أنها أرصدة النقدية بالصندوق والحسابات الجارية لدى البنوك، وكذا الودائع تحت الطلب وأرصدة البنوك سحب على المكشوف "إن وجدت" والتي يتم سدادها عند الطلب والتي تعد جزءاً مكماً لنظام إدارة الأموال بالمجموعة. ويتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة.

١٨-٣٣ موردون وأوراق دفع ودينون وأرصدة دائنة أخرى

يتم إثبات أرصدة الموردون وأوراق الدفع والدينون والأرصدة الدائنة الأخرى والتي لا تتضمن فوائد بالقيمة الاسمية، كما يتم الاعتراف بالالتزامات (المستحقات) والتي لا تتضمن فوائد بالقيم المتوقع سدادها مقابل البضائع التي تم استلامها أو الخدمات التي تم الاستفادة منها.

١٩-٣٣ حصة العاملين في الأرباح

تسدد شركات المجموعة نسبة ١٠٪ من توزيعات الأرباح النقدية كحصة العاملين في الأرباح بما لا يزيد عن مجموع الأجر السنوية للعاملين بكل شركة من شركات المجموعة. ويتم الاعتراف بحصة العاملين في الأرباح كتوزيعات أرباح في قائمة التغير في حقوق المساهمين والالتزام عندما تعتمد من الجمعية العامة لمساهمي شركات المجموعة. هذا ولا يتم الاعتراف بالالتزام لحصة العاملين في الأرباح فيما يخص الأرباح غير الموزعة.

٢٠-٣٣ سياسات وأهداف وأساليب إدارة رأس المال

- تعتمد المجموعة على سياسة التمويل الذاتي لرأس المال من خلال السادة المساهمين.
- تقوم المجموعة بإدارة رأس مالها في إطار النشاط التي انشأت من أجله.
- لا توجد أي متطلبات مفروضة على رأس مال المجموعة من جهات خارجية.
- تلتزم المجموعة بمتطلبات قانون الهيئة العامة للرقابة المالية وقانون الشركات في جمهورية مصر العربية.
- الحفاظ على ملائمة رأسمالية تدعم التوسع ونمو النشاط.
- يتم مراجعة رأس المال واستخدامات رأس المال وفقاً لمتطلبات إدارة المجموعة من خلال متابعة التقارير المالية.
- حماية قدرة المجموعة على الاستمرارية وفي توليد عائد للمساهمين وبشأن الملائمة الرأسمالية والحد الأدنى لرأس المال.

#### ٣٤- الموقف الضريبي

#### ٣٤-١ الموقف الضريبي للشركة القابضة

#### المشاريع التابعة للشركة :-

- ١- القطاع الصناعي والتوكيلات التجارية والتابع لمأمورية " مركز كبار الممولين "
- ٢- مشروع درفلة الصاج والقطاعات الحديدية والتابع لمأمورية " الاستثمار "
- ٣- مشروع الوحدات سابقة التجهيز والتابع لمأمورية " الاستثمار "
- ٤- مشروع الطوب الجبسي والخرسانة الخفيفة والتابع لمأمورية " الاستثمار "
- ٥- مشروع الباب والشباك الالومنيوم والتابع لمأمورية " الاستثمار "

#### مشروع القطاع الصناعي

#### أولاً: ضريبة شركات الأموال:

#### ١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠٠٩:

- قامت المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة بالكامل.

#### ٢. السنوات من ٢٠١٠ حتى ٢٠١٥:

- قامت المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة تقديري وتم الاعتراض في المواعيد القانونية.

#### ٣. السنوات من ٢٠١٦ حتى ٢٠١٩:

- لم تقم المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن تلك الفترة.

#### ثانياً: ضريبة كسب العمل:

#### ١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٢:

- قامت المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة بالكامل.

#### ٢. السنوات من ٢٠١٣ حتى ٢٠٢٠:

- لم تقم المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن تلك الفترة.

#### ثالثاً: ضريبة الدمغة:

#### ١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٨:

- قامت المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة بالكامل.

#### ٢. السنوات من ٢٠١٩ حتى ٢٠٢٠:

- لم تقم المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن تلك الفترة.

#### رابعاً: الضريبة العامة على المبيعات/ضريبة القيمة المضافة:

#### ١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٥:

- قامت المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة وتم سداد الفروق الضريبية المستحقة.

**٢. السنوات من ٢٠١٦ حتى ٢٠٢٠:**

- لم تقم الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن تلك الفترة.
- تقوم الشركة بإعداد وتقديم إقرارات ضريبة المبيعات والقيمة المضافة الشهرية في المواعيد القانونية طبقاً لأحكام قانون ضريبة القيمة المضافة، ولم يتم فحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة حتى تاريخه.

**خامساً: الضريبة العقارية:**

**١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٨:**

- قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة وتم سداد الفروق الضريبية المستحقة.
- تم رفع دعوى قضائية بمجلس الدولة للاعتراض على قيمة الضريبة ولم يتم تحديد جلسة حتى تاريخه.

**٢. السنوات من ٢٠١٩ حتى ٢٠٢٠:**

- تم سداد الضرائب العقارية عن هذه الفترة.

**مشروع الدفعة:**

**أولاً: ضريبة شركات الأموال:**

**١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٧:**

- قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة بالكامل.

**٢. السنوات من ٢٠١٨ حتى ٢٠١٩:**

- قامت الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية في المواعيد القانونية (لا شيء) نظراً لعدم وجود تشغيل خلال الفترة.

**ثانياً: ضريبة كسب العمل:**

**١. الفترة من بداية النشاط حتى ١٩٩٨:**

- قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة تقديرياً وتم رفع دعوته قضائية وتم تقديم طلب إنهاء المنازعات وجاري إنهاء النزاع.

**٢. السنوات من ١٩٩٩ حتى ٢٠٢٠:**

- جاري الفحص مع الأمورية.

**ثالثاً: ضريبة الدمغة:**

**١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٦:**

- قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة.

**٢. السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠٢٠:**

- لم تقم الأمورية بطلب فحص هذه السنوات مع العلم بأنه لا يوجد تشغيل في هذه الفترة.

مشروع الوحدات سابقة التجهيز :

أولاً: ضريبة شركات الأموال:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٤:
  - قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة وإستخراج النماذج النهائية.

٢. السنوات من ٢٠١٥ حتى ٢٠١٩

- قامت الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية في المواعيد القانونية (لا شئ) لعدم وجود تشغيل خلال الفترة.
- ثانياً: ضريبة كسب العمل:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ١٩٩٦:

- قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة.

٢. السنوات من ١٩٩٧ حتى ٢٠٠٤:

- جاري الفحص مع الأمورية والتسوية وإستخراج النماذج النهائية.

٣. السنوات من ٢٠٠٥ حتى ٢٠٢٠:

- لم تقم الأمورية بفحص هذه الفترة علما بأنه لا يوجد تشغيل خلال تلك الفترة.

ثالثاً: ضريبة الدمغة:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٦:

- قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة.

٢. السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠٢٠:

- لم تقم الأمورية بطلب فحص هذه السنوات مع العلم بأنه لا يوجد تشغيل خلال تلك الفترة.

مشروع الطوب الجبسي:

أولاً: ضريبة شركات الأموال:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٨:

- قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة.
- السنوات من ٢٠١٩ حتى ٢٠٢٠:
  - قامت الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية في المواعيد القانونية (لا شئ) لعدم وجود تشغيل خلال الفترة.

ثانياً: ضريبة كسب العمل:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٩:

- قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة.

٢. عام ٢٠٢٠:

- لم تقم الأمورية بطلب فحص هذه السنوات مع العلم بأنه لا يوجد تشغيل خلال تلك الفترة.

ثالثاً: ضريبة الدمغة:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٦:

- قامت المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة.

٢. السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠٢٠:

- لم تقم المأمورية بطلب فحص هذه الفترات مع العلم بأن المشروع متوقف ولا يوجد تشغيل في هذه الفترة

مشروع الباب والشباك:

أولاً: ضريبة شركات الأموال:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٨:

- قامت المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة والتسوية واستخراج النماذج النهائية.

• السنوات من ٢٠١٩ حتى ٢٠٢٠:

- قامت الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية في المواعيد القانونية (لا شيء) لعدم وجود تشغيل خلال الفترة.

ثانياً: ضريبة كسب العمل:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٨:

- قامت المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة.

٢. السنوات من ٢٠١٩ حتى ٢٠٢٠:

- جاري الفحص مع المأمورية والتسوية واستخراج النماذج النهائية، علماً بأن المشروع متوقف عن النشاط خلال تلك الفترة.

ثالثاً: ضريبة الدمغة:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٦:

- قامت المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة.

٢. السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠٢٠:

- لم تقم المأمورية بطلب فحص هذه الفترات مع العلم بأن المشروع متوقف ولا يوجد تشغيل في هذه الفترة.

٣٤-٢ شركة اكرو مصر للشدات والسقالات المعدنية

▪ ضريبة شركات الأموال:

الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٤

تم الفحص والسداد والتسوية مع شعبة الحجز والتحصيل بموجب نموذج ٩ (أ) حجز صادر برقم ٢٢٩٨٣

بتاريخ ٢٠١٩/١٢/١١ والانتهاء الى رصيد دائن للشركة بمبلغ ٢٠٢ ٨٢٤ ١ جنيه مصري

فقط بخلاف تجنيب مبلغ ٦٠٥ ٢٨١ ١ جنيه مصري امام القضاء الإداري تضاف للرصيد حال الحكم لصالح الشركة.

السنوات ٢٠١٧/٢٠١٥

قامت الأمورية بالربط التقديري لهذه السنوات وتم الطعن عليه وتحويل الملف الي اللجنة الداخلية وجاري عمل إعادة للفحص.

السنوات ٢٠١٩/٢٠١٨

قامت الشركة بتقديم الاقرارات الضريبية في المواعيد القانونية.

عام ٢٠٢٠

جاري اعداد الإقرار الضريبي لتقديمه في المواعيد القانونية.

▪ ضريبة المرتبات والأجور:

الفترة من بداية النشاط وحتى عام ٢٠١٦

تم الفحص وسداد الفروق.

السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠٢٠

لم يتم الفحص حتى تاريخه.

▪ ضريبة الدمغة:

الفترة من بداية النشاط حتى عام ٢٠١٧

تم الفحص وسداد الفروق.

السنوات ٢٠٢٠/٢٠١٨

لم يتم الفحص حتى تاريخه.

▪ الضريبة العامة على المبيعات / القيمة المضافة

الفترة من صدور القانون عام ١٩٩١ حتى ٢٠١٥.

تم الفحص وتسوية الفروق حيث تقوم الشركة بتسوية فروق الفحص من الرصيد الدائن.

السنوات ٢٠١٧/٢٠١٦

تم الفحص وجاري تسوية الفروق حيث تقوم الشركة بتسوية فروق الفحص من الرصيد الدائن.

السنوات ٢٠٢٠/٢٠١٨

لم تقم الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة.

▪ الضريبة العقارية

الفترة من بداية النشاط وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

• قامت الشركة بسداد الضريبة المستحقة حتى ٢٠٢٠ وذلك بموجب استمارة ١٢٤

ضرائب عقارية بتاريخ ٢٠٢٠/١١/٠٩ .

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإتشاء والتعمير ( إيكون ) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

### ٣-٣٤ شركة أكرو لخدمات التشييد المتكامل (إيكس)

#### أ- ضريبة شركات الاموال:

الشركة تقدم الإقرار الضريبي في مواعيده القانونية.  
تم إرسال النماذج الضريبية للشركة أعوام ٢٠١٢ إلى ٢٠١٨ وجاري تجهيز المستندات للفحص الضريبي.

#### ب- الضريبة العامة على المبيعات/ القيمة المضافة:

##### - الفترة من بداية النشاط وحتى ٢٠١٥

تم فحص ضريبة المبيعات من الفترة ٢٠١١/٧/١ وحتى ٢٠١٣/١٢/٣١ وتم سداد فروق الفحص بالكامل.  
لم يتم فحص السنوات من ٢٠١٤ وحتى ٢٠١٥.

##### - الفترة من ٢٠١٦ وحتى ٢٠١٩

تقوم الشركة بتقديم الاقرارات الضريبية في مواعيدها القانونية.

#### ج- ضريبة كسب العمل :

تم فحص ضريبة كسب العمل من ٢٠١١ حتى ٢٠١٥ وتم سداد الفروق.

### ٣٥- الموقف القضائي:

لا يوجد قضايا هامة مرفوعة ضد المجموعة وفقاً لرأي المستشار القانوني الداخلي للمجموعة في  
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

### ٣٦- شركات المجموعة

نسبة الملكية	اسم الشركة	
	مباشرة %	غير مباشرة %
-	٧٨,٨١	مصر
-	٩٩,٩٢	مصر
-	٩٩,٩٤	مصر
-	٧٤,٩٩	مصر
٧٠,٩٤	-	مصر
٥٩,٢٧	-	مصر
٧٨,٨٢	-	المغرب
٥٥,١٧	-	عمان
٥٥,١٧	-	عمان
٧٨,٨٢	-	رومانيا
٧٠,٩٣	-	نيجيريا
٧٨,٨٢	-	كينيا

#### ٣٧- المعاملات غير النقدية

- عند إعداد قائمة التدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ تم استبعاد المعاملات التالية حيث تمثل اهم المعاملات غير النقدية التي تمت خلال العام :
- تم استبعاد مبلغ ٧٦٢ ٧٨٩ ٤ جنيه مصري من بند دائر تويزعات مقابل استبعاد ذات المبلغ من بند تويزعات أرباح للعاملين.
  - تم استبعاد مبلغ ١٠٩ ٥٣٣ ٣١ جنيه مصري من بند مدفوعات لإنشاء واقتناء أصول ثابتة مقابل استبعاد ذات المبلغ من بند العملاء وأوراق القبض.
  - تم استبعاد مبلغ ٥٧٨ ٣١٨ ٣ جنيه مصري من بند مدفوعات لإنشاء واقتناء أصول ثابتة مقابل استبعاد ذات المبلغ من المستحق من أطراف ذوي علاقة.
  - تم استبعاد مبلغ ٤٢١ ٦٩٩ ١٩ جنيه مصري من بند المستحق من أطراف ذوي علاقة مقابل استبعاد ذات المبلغ من بند إيرادات استثمارات في شركات شقيقة.

#### ٣٨- أحداث هامة خلال السنة المالية ولا تتطلب تعديلا في القوائم المالية

- بدأت نتائج أعمال المجموعة في التعافي خلال الربع الرابع من عام ٢٠٢٠ من آثار وباء كورونا (كوفيد-١٩) المستجد، والذي أثر على نتائج الأعمال بشكل كبير خلال العام نتيجة للإجراءات الاحترازية المتخذة من قبل حكومات العالم ومنها مصر والتي أدت لحالة من التباطؤ الاقتصادي علي المستوي العالمي والمحلي والذي ظهر تأثيره علي كافة الأنشطة بصور مختلفة وعلي قطاع الإنشاءات والصناعات المعدنية في مصر بصورة خاصة. وفيما يخص نشاط المجموعة فان التأثيرات تتمثل فيما يلي:-
- إنخفاض المبيعات خلال الربع الثاني والثالث من العام بشكل جوهري.
  - زيادة بعض تكاليف الانتاج خاصه التي يتم إستيرادها من الخارج كذلك زيادة بعض التكاليف الخاصة بالعمالة خاصة فيما يتعلق بإجراءات السلامة والصحة الوقائية والاجهزة والمعدات اللازمه لذلك.
  - زيادة مخاطر الائتمان الممنوح للعملاء وزيادة فترة الإئتمان الممنوحة للعملاء من المجموعة.
- إلا أنه خلال الربع الرابع من عام ٢٠٢٠ قد بدأت نتائج الأعمال في العوده تدريجياً لمعدلاتها الطبيعية لما قبل إنتشار الوباء و إستمرت كذلك مع بداية عام ٢٠٢١ ، وتتوقع المجموعة استمرار تلك النتائج خلال العام القادم. وفي ضوء الخطة المعدلة بأفضل تقديرات بناءً على أحدث بيانات متاحة، فقد تم إثبات الأصول بناءً على أفضل تقدير لها، ولا يوجد توقع أن يكون لفيروس (كوفيد-١٩) المستجد تأثيراً على قدرة المجموعة على الاستمرار في المستقبل المنظور.

#### ٣٩- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة لتتماشي مع أرقام العام الحالي.

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإتشاء والتعمير ( يكون ) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٤٠ - معايير تم إصدارها حديثاً

قامت وزيرة الاستثمار والتعاون الدولي بتاريخ ١٨ مارس ٢٠١٩ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ والتي تتضمن بعض معايير المحاسبة الجديدة وتعديلات على بعض المعايير القائمة وفيما يلي أهم هذه التعديلات:

تاريخ التطبيق	التأثير المحتمل على القوائم المالية	ملخص لأهم التعديلات	المعايير الجديدة أو المعدلة
يسري المعيار رقم (٤٧) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر، بشرط تطبيق معايير المحاسبة المصرية رقم (١) و(٢٥) و(٢٦) و(٤٠) المعدلين ٢٠١٩ معاً في نفس التاريخ، هذا وقد تم تأجيل تطبيق المعيار رقم (٤٧) الأدوات المالية" ليبدأ من أول يناير ٢٠٢١.	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٧) "الأدوات المالية" محل الموضوعات المقابلة في معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس"، وبالتالي تم تعديل وإعادة إصدار معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) بعد سحب الفقرات الخاصة بالموضوعات التي تناولها معيار (٤٧) الجديد وتحديد نطاق معيار (٢٦) المعدل للتعامل فقط مع حالات محدودة من محاسبة التغطية وفقاً لاختيار المنشأة. ٢- طبقاً لمتطلبات المعيار يتم تبويب الأصول المالية على أساس قياسها - لاحقاً - إما بالتكلفة المستهلكة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، وذلك طبقاً لنموذج أعمال المنشأة لإدارة الأصول المالية وخصائص التدفق النقدي التعاقدية للأصل المالي. ٣- تم استبدال نموذج الخسائر المحققة في قياس الاضمحلال للأصول المالية بنماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة والذي يتطلب قياس الاضمحلال لكل الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة والأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر منذ لحظة الاعتراف الأولي لتلك بغض النظر عند وجود مؤشر لحدث الخسارة. ٤- بناء على متطلبات هذا المعيار تم تعديل كلا من المعايير التالية: - معيار المحاسبة المصري رقم (١) "عرض القوائم المالية" المعدل ٢٠١٩ - معيار المحاسبة المصري رقم (٤) "قائمة التدفقات النقدية"	معيار محاسبة مصري جديد رقم (٤٧) "الأدوات المالية"

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

تاريخ التطبيق	التأثير المحتمل على القوائم المالية	ملخص لأهم التعديلات	المعايير الجديدة أو المعدلة
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- معيار المحاسبة المصري رقم (٢٥) "الأدوات المالية: العرض"</li> <li>- معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس"</li> <li>- معيار المحاسبة المصري رقم (٤٠) "الأدوات المالية: الإفصاحات"</li> </ul>	
يسري المعيار رقم (٤٨) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر، هذا وقد تم تأجيل تطبيق المعيار رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء" ليبدأ من أول يناير ٢٠٢١.	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	<p>١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء" محل المعايير التالية ويلغيها:</p> <p>أ- معيار المحاسبة المصري رقم (٨) "عقود الإنشاء" المعدل ٢٠١٥.</p> <p>ب- معيار المحاسبة المصري رقم (١١) "الإيراد" المعدل ٢٠١٥.</p> <p>٢- تم استخدام نموذج السيطرة للاعتراف بالإيراد بدلا من نموذج المنافع والمخاطر.</p> <p>٣- يتم الاعتراف بالتكاليف الإضافية للحصول على عقد مع عميل كأصل إذا كانت المنشأة تتوقع استرداد تلك التكاليف وكذا الاعتراف بتكاليف الوفاء بعقد كأصل عند توافر شروط محددة.</p> <p>٤- يتطلب المعيار ان يتوافر للعقد مضمون تجاري لكي يتم الاعتراف بالإيراد.</p> <p>٥- التوسع في متطلبات الإفصاح والعرض.</p>	معيار محاسبة مصري جديد رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء"
يسري المعيار رقم (٤٩) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر إذا تم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء" في نفس التوقيت.	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	<p>١. يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٩) "عقود الإيجار" محل معيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) "القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي ٢٠١٥ ويلغيه.</p> <p>٢. يقدم المعيار نموذج محاسبي واحد بالنسبة للمؤجر والمستأجر حيث يقوم المستأجر بالاعتراف بحق الانتفاع الأصل المؤجر ضمن أصول الشركة كما يعترف بالتزام والذي يمثل القيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة ضمن التزامات الشركة، مع الأخذ في الاعتبار انه لا يتم تصنيف عقود الإيجار بالنسبة للمستأجر عقد تأجير تشغيلي أو أنه عقد تأجير تمويلي.</p>	معيار محاسبة مصري جديد رقم (٤٩) "عقود التأجير"

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإيشاء والتعمير ( إ يكون ) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

تاريخ التطبيق	التأثير المحتمل على القوائم المالية	ملخص لأهم التعديلات	المعايير الجديدة او المعدلة
بالاستثناء من تاريخ السريان أعلاه، يسري المعيار رقم (٤٩) ٢٠١٩ على عقود التأجير التي كانت تخضع لقانون التأجير التمويلي رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ - وتعديلاته وكان يتم معالجتها وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) "القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي"، وكذلك عقود التأجير التمويلي التي تنشأ في ظل وتخضع لقانون تنظيم نشاطي التأجير التمويلي والتخصيم رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨، وذلك من بداية فترة التقرير السنوي التي تم فيها الغاء قانون ٩٥ لسنة ٩٥ وصدور قانون ١٧٦ لسنة ٢٠١٨، هذا وقد تم تأجيل تطبيق المعيار رقم (٤٩) "عقود التأجير" علي القوائم المالية لبيدأ من أول يناير ٢٠٢١		<p>٣. بالنسبة للمؤجر يجب على المؤجر تصنيف كل عقد من عقود إيجاراته إما على أنه عقد تأجير تشغيلي أو أنه عقد تأجير تمويلي.</p> <p>٤. بالنسبة للإيجار التمويلي فيجب على المؤجر الاعتراف بالأصول المحتفظ بها بموجب عقد تأجير تمويلي في قائمة المركز المالي وعرضها على أنها مبالغ مستحقة التحصيل بمبلغ مساوي لصافي الاستثمار في عقد التأجير.</p> <p>٥. بالنسبة للإيجار التشغيلي يجب على المؤجر الاعتراف بدفعات عقود التأجير من عقود التأجير التشغيلية على أنها دخل إما بطريقة القسط الثابت أو أي أساس منتظم آخر.</p>	

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

تاريخ التطبيق	التأثير المحتمل على القوائم المالية	مخلص لأهم التعديلات	المعايير الجديدة أو المعدلة
يسري المعيار رقم (٤٧) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر، بشرط تطبيق معايير المحاسبة المصرية رقم (١) و(٢٥) و(٢٦) و(٤٠) المعدلين ٢٠١٩ معاً في نفس التاريخ، هذا وقد تم تأجيل تطبيق المعيار رقم (٤٧) الأدوات المالية" لبيداء من أول يناير ٢٠٢١.	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	٥- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٧) "الأدوات المالية" محل الموضوعات المقابلة في معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس"، وبالتالي تم تعديل وإعادة إصدار معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) بعد سحب الفقرات الخاصة بالموضوعات التي تناولها معيار (٤٧) الجديد وتحديد نطاق معيار (٢٦) المعدل للتعامل فقط مع حالات محدودة من محاسبة التغطية وفقاً لاختيار المنشأة. ٦- طبقاً لمتطلبات المعيار يتم تبويب الأصول المالية على أساس قياسها - لاحقاً - إما بالتكلفة المستهلكة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، وذلك طبقاً لنموذج أعمال المنشأة لإدارة الأصول المالية وخصائص التدفق النقدي التعاقدية للأصل المالي. ٧- تم استبدال نموذج الخسائر المحققة في قياس الاضمحلال للأصول المالية بنماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة والذي يتطلب قياس الاضمحلال لكل الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة والأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر منذ لحظة الاعتراف الأولى لتلك بغض النظر عند وجود مؤشر لحدث الخسارة. ٨- بناء على متطلبات هذا المعيار تم تعديل كلا من المعايير التالية: - معيار المحاسبة المصري رقم (١) "عرض القوائم المالية" المعدل ٢٠١٩ - معيار المحاسبة المصري رقم (٤) "قائمة التدفقات النقدية" - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٥) "الأدوات المالية: العرض" - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس"	معيار محاسبة مصري جديد رقم (٤٧) "الأدوات المالية"

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

المعايير الجديدة أو المعدلة	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
	- معيار المحاسبة المصري رقم (٤٠) "الأدوات المالية: الإفصاحات"		

طبقاً لقرار السيد الدكتور/ رئيس مجلس الوزراء رقم ١٨٧١ لسنة ٢٠٢٠ فقد تم تأجيل تطبيق معايير المحاسبة المصرية الموضحة أدناه وذلك للعام الذي يبدأ من أول يناير ٢٠٢١.

- ١- معيار (٤٧) الأدوات المالية
- ٢- معيار (٤٨) الإيرادات من العقود مع العملاء
- ٣- معيار (٤٩) عقود التأجير