

القاهرة في ٣ مارس ٢٠٢١

السيد المهندس/ محمد هاني حماد
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
شركة النصر للأعمال المدنية - ش.م.م.
عمارة الإيموبيليا - باب اللوق
القاهرة


تحية طيبة .. وبعد

الموضوع: القوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

يسرنا أن نرفق لكم طيه عدد (٥) نسخ من القوائم المالية الخاصة بشركتكم الموقرة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ مع تقريرنا عليها.

برجاء التوقيع على نسخة واحدة من هذه القوائم المالية لشركتكم الموقرة وإعادتها إلينا للحفاظ.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،


تامر مهيا - شريك

صورة مع التحية إلى:
الأستاذ/ حسام عبد العاطي - مدير القطاع المالي

شركة النصر للأعمال المدنية
شركة مساهمة مصرية

القوائم المالية
وتقرير مراقب الحسابات عليها

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة المساهمين
شركة النصر للأعمال المدنية - شركة مساهمة مصرية

تقرير عن القوائم المالية

راجعنا القوائم المالية المرفقة لشركة النصر للأعمال المدنية - شركة مساهمة مصرية - والمتمثلة في قائمة المركز المالي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وكذا قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

هذه القوائم المالية مسؤولية إدارة الشركة، فالإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسؤولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المسؤولية اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

مسؤولية مراقب الحسابات

تنحصر مسؤوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية في ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أية أخطاء هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية. وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم الشخصي للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية.

وإننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية.

الرأي

ومن رأينا أن القوائم المالية المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح، في جميع جوانبها الهامة، عن المركز المالي لشركة النصر للأعمال المدنية - شركة مساهمة مصرية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

توجيه انتباه

مع عدم اعتبار ذلك تحفظاً وكما هو مبين تفصيلاً بالإيضاح رقم (٣٦) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية، فقد تعرضت معظم دول العالم ومنها مصر بدءاً من الربع الأول من عام ٢٠٢٠ إلى انتشار وباء كورونا (كوفيد-١٩) المستجد، مما تسبب في اضطرابات في معظم الأنشطة التجارية والاقتصادية بشكل عام. لذا من المحتمل أن يكون لذلك تأثير هام علي الخطط التشغيلية والتسويقية المحددة مسبقاً والتدفقات النقدية المستقبلية المرتبطة بها وما يرتبط بها من عناصر الأصول والالتزامات ونتائج الأعمال بالقوائم المالية للشركة خلال الفترات التالية، وكما هو مبين بالإيضاح المذكور أعلاه، وقد اتخذت الشركة عدة إجراءات لمواجهة هذا الخطر والحد من تأثيره علي مركزها المالي ودعم قدرتها علي الاستمرارية، إلا أنه في ظل حالة عدم الاستقرار وحالة عدم التأكد نتيجة الأحداث الحالية فإن حجم تأثير ذلك الحدث يعتمد بشكل أساسي علي المدى الزمني لاستمرار تلك التأثيرات وقدرة الشركة على تحقيق خططها لمواجهة هذا الخطر، وهو ما يصعب تحديده في الوقت الحالي.

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تمسك الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات، وقد تم جرد المخزون بمعرفة إدارة الشركة طبقاً للأصول المرعية.

البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة المعد وفقاً لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما متفقة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك في الحدود التي تثبت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر.


مهندس خالد
رئيس مجمع المحاسبين القانونيين بالجلز
رئيس جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية
رئيس جمعية الضرائب المصرية
سجل المحاسبين والمراجعين رقم ٢٢٤٤٤
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٣٧٥

القاهرة في ٢ مارس ٢٠٢١

شركة النصر للأعمال المدنية - شركة مساهمة مصرية

قائمة المركز المالي

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	إيضاح	
جنيه مصري	جنيه مصري		
٩,٦٠٢,٣٤١	٧,٥٢٦,٠٦١	٥	الأصول غير المتداولة
٦٦٤,٢٠٦	٦٦٤,٢٠٦	٦	أصول ثابتة
٦٣٩,٥٨٣	٦٣٩,٥٨٣	٧	استثمارات مالية متاحة للبيع
٤,٤٩٢,٤٣٢	٧,٨٠١,٣٣٢	٢٩	مشروعات تحت التنفيذ
١٥,٣٩٨,٥٦٢	١٦,٦٣١,١٨٢		أصول ضريبية مؤجلة
			مجموع الأصول غير المتداولة
٤٨,٧٩٤,٦٢٣	٥٢,٤٣٢,٣٦٦	٨	الأصول المتداولة
-	٢٩,٨٩١,٧٣٣	١٠	المخزون
٤٢٥,٣١٠,٤١٩	٣٤٢,٩٠٨,١٥١	١١	أعمال تحت التنفيذ
١٣,٤١٢,٦٠٠	٧,٠٦٣,٤٠١	١٢	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٩٠,٤٨٥,٦٦٢	٩٥,٢٧٥,٧٥٨	١٣	مبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة
-	٨٥٨,٤٠٨	١٦	النقدية وأرصدة لدى البنوك
٥٧٨,٠٠٣,٣٠٤	٥٢٨,٤٢٩,٨١٧		مصلحة الضرائب
٥٩٣,٤٠١,٨٦٦	٥٤٥,٠٦٠,٩٩٩		مجموع الأصول المتداولة
			مجموع الأصول
٥٤,٩٠٣,٧٥٠	٧٣,٢٠٥,٠٠٠	١٧	حقوق الملكية
١٧,٤٧٣,٢١١	١٩,٥٩١,٧٩٢	١٨	رأس المال
٦,١٨٦,٥٥٣	٦,١٨٦,٥٥٣	١٩	احتياطي قانوني
١٨,٢٨٥	١٨,٢٨٥		احتياطيات أخرى
١١٤,٧٢٦,٨٥٠	١٢٣,٤١٢,١٦٩		احتياطي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات مالية متاحة للبيع
٤٢,٣٧١,٦١٢	(٢٧,٠١٨,٣٢٠)		أرباح مرحلة
٢٣٥,٦٨٠,٢٦١	١٩٥,٣٩٥,٤٧٩		(خسارة) / ربح السنة
١٢,١٢٧,٩٧٦	٦,٧٣٧,٧٦٤	١٥	مجموع حقوق الملكية
١٢,١٢٧,٩٧٦	٦,٧٣٧,٧٦٤		الالتزامات غير المتداولة
١٠,٤٦٤,٥٧٩	٩,٩٨٠,٤٧٦	١٢	أوراق دفع - طويلة الأجل
٥٦,٨٦٩,٢٥٤	٦٣,٩٧٨,٣٨٤	١٣	إجمالي الالتزامات غير المتداولة
١٠,٤٠٣,٨٦٢	٢٣,١٣٦,٦٢٤	١٤	الالتزامات المتداولة
٢٥٣,٨٨٧,٢٠٣	٢٤٥,٨٣٢,٢٧٢	١٥	مبالغ مستحقة لأطراف ذوي علاقة
١٣,٩٦٨,٧٣١	-	١٦	بنوك سحب على المكشوف
٣٤٥,٥٩٣,٦٢٩	٣٤٢,٩٢٧,٧٥٦		مخصصات بخلاف الإهلاك
٥٩٣,٤٠١,٨٦٦	٥٤٥,٠٦٠,٩٩٩		موردون ودائنون وأرصدة دائنة أخرى
			مصلحة الضرائب
			مجموع الالتزامات المتداولة
			مجموع حقوق الملكية والالتزامات

تقرير مراقب الحسابات "مرفق"

مهندس/ محمد هاني حماد

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

محاسب/ حسام عبد العاطي

مدير القطاع المالي

الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٦ مكملة لهذه القوائم المالية.

شركة النصر للأعمال المدنية - شركة مساهمة مصرية

قائمة الدخل

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	إيضاح	
جنيه مصري	جنيه مصري		
٢٧٣,٠٥٨,٠٧١	١٧٩,٩٤٣,٣٨٦	٢٠	إيرادات النشاط
(٢٠٩,٣٥٩,٥٣٦)	(١٧١,٦٧٥,٥٦٣)	٢١	تكلفة الإيرادات
٦٣,٦٩٨,٥٣٥	٨,٢٦٧,٨٢٣		مجمل الربح
(١٥٤,٤٢٠)	(٧٦,٥٨٦)	٢٢	مصروفات تشغيل أخرى
-	(١٤,٢٤٢,٨٩٩)	١٤	مخصصات مكونة
٢,٢٥٠,٠٠٠	-	١١	مخصصات انتفى الغرض منها
-	(٣,٨٤٢,٠١١)	١١	الاضمحلال في أرصدة العملاء
-	(٤,٧٩٥,٤٢٢)	١١	الاضمحلال في الأرصدة المدينة
(١٢,١٧٨,٧١٣)	(١٢,٠٢٤,٢٩٠)	٢٣	مصروفات إدارية وعمومية
(١,٥٤٩,٠٠٠)	(١,٧٦٦,٤٠٠)	٢٤	رواتب وبدلات مجلس الإدارة
٨,٤٥٣,٥٦٤	٦,١٧١,٠٦٧	٢٥	إيرادات تمويلية
(١٢,٧٨٢,٦٥٥)	(١٠,٧٧٣,٩٧٧)	٢٦	مصروفات تمويلية
٧,٤٦٨,٥٢٥	٢,٧٥٥,٤٧٥	٢٧	إيرادات أخرى
٥٥,٢٠٥,٨٣٦	(٣٠,٣٢٧,٢٢٠)		(الخسائر) / الأرباح قبل الضرائب
(١١,٠٧٦,٢٣٣)	-	٢٨	ضريبة الدخل
(١,٧٥٧,٩٨٢)	٣,٣٠٨,٩٠٠		الضريبة المؤجلة
٤٢,٣٧١,٦٢١	(٢٧,٠١٨,٣٢٠)		(خسارة) / ربح السنة
٢,٣٦	(١,٨٥)	٣٠	نصيب السهم في (خسارة) / ربح السنة



مهندس/ محمد هاني حماد
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب



محاسب/ حسام عبد العاطي
مدير القطاع المالي

الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٦ متممة لهذه القوائم المالية.

شركة النصر للأعمال المدنية - شركة مساهمة مصرية

قائمة الدخل الشامل

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤٢,٣٧١,٦٢١	(٢٧,٠١٨,٣٢٠)	(خسارة) / ربح السنة
-	-	الدخل الشامل الآخر
٤٢,٣٧١,٦٢١	(٢٧,٠١٨,٣٢٠)	استثمارات مالية متاحة للبيع
		إجمالي الدخل الشامل عن السنة

مهندس / محمد هاني حماد

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

محاسب / حسام عبد العاطي

مدير القطاع المالي

الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٦ متممة لهذه القوائم المالية.

شركة النصر للأعمال المدنية – شركة مساهمة مصرية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

الإجمالي	(خسائر) / ربح السنة	الأرباح المرحلة	احتياطي التغيير في القيمة العادلة لاستثمارات مالية متاحة للبيع	احتياطيات أخرى	احتياطي قانوني	رأس المال
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٢٠٥,٧٦٦,٤٣٩	٥٤,٥٤٩,٥٧٧	٩٤,٣٨٠,٣٦٤	١٨,٢٨٥	٥,٤٣٢,٢٦٧	١٤,٧٨٣,٤٤٦	٣٦,٦٠٢,٥٠٠
-	(٥٤,٥٤٩,٥٧٧)	٥٤,٥٤٩,٥٧٧	-	-	-	-
-	-	(٧,٦٨٩,٧٦٥)	-	-	٢,٦٨٩,٧٦٥	-
-	-	(٧٥٤,٢٨٦)	-	٧٥٤,٢٨٦	-	-
(١٢,٤٥٧,٧٩٠)	-	(١٢,٤٥٧,٧٩٠)	-	-	-	-
-	-	(١٨,٣٠١,٢٥٠)	-	-	-	١٨,٣٠١,٢٥٠
٤٢,٣٧١,٦١٢	٤٢,٣٧١,٦١٢	-	-	-	-	-
٢٣٥,٦٨٠,٢٦١	٤٢,٣٧١,٦١٢	١١٤,٧٢٦,٨٥٠	١٨,٢٨٥	٦,١٨٦,٥٥٣	١٧,٤٧٣,٢١١	٥٤,٩٠٣,٧٥٠
-	(٤٢,٣٧١,٦١٢)	٤٢,٣٧١,٦١٢	-	-	-	-
-	-	(٢,١١٨,٥٨١)	-	-	٢,١١٨,٥٨١	-
(١٣,٢٦٦,٤٦٢)	-	(١٣,٢٦٦,٤٦٢)	-	-	-	-
-	-	(١٨,٣٠١,٢٥٠)	-	-	-	١٨,٣٠١,٢٥٠
(٢٧,٠١٨,٣٢٠)	(٢٧,٠١٨,٣٢٠)	-	-	-	-	-
١٩٥,٣٩٥,٤٧٩	(٢٧,٠١٨,٣٢٠)	١٢٣,٤١٢,١٦٩	١٨,٢٨٥	٦,١٨٦,٥٥٣	١٩,٥٩١,٧٩٢	٧٣,٢٠٥,٠٠٠

المحول إلى الأرباح المرحلة
المحول إلى الاحتياطي القانوني
توزيعات أرباح عام ٢٠١٩
زيادة رأس المال (طبقا لقرار الجمعية العامة العادية بتاريخ ٢٢ مارس ٢٠٢٠)
إجمالي الدخل الشامل عن الفترة
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩
المحول إلى الأرباح المرحلة
المحول إلى الاحتياطي القانوني
المحول إلى احتياطيات أخرى
توزيعات أرباح عام ٢٠١٨
زيادة رأس المال (طبقا لقرار الجمعية العامة العادية بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٩)
إجمالي الدخل الشامل عن الفترة
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

شركة النصر للأعمال المدنية – شركة مساهمة مصرية

قائمة التدفقات النقدية

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	إيضاح	
جنيه مصري	جنيه مصري		
٥٥,٢٠٥,٨٢٨	(٣٠,٣٢٧,٢٢٠)		الانشطة التشغيلية
			(خسارة) / ربح السنة قبل الضرائب
			التعديلات للبنود التالية:
٢,٧٨٦,٩٦٢	٢,١١٢,٦٧٧	٥	الإهلاك
(٨,٤٥٣,٥٦٤)	(٦,١٧١,٠٦٧)	٢٤	ايرادات تمويلية
١٢,٧٨٢,٦٥٥	١٠,٧٧٣,٩٧٧	٢٥	مصروفات تمويلية
(٢,٢٥٠,٠٠٠)	-	١٤	مخصصات انتفى الغرض منها
(١٦١,٩٤٨)	(٢,٧٣٨,٢٧٥)	٢٦	تعويضات
-	١٤,٢٤٢,٨٩٩	١٣	مخصصات مكونة
-	٣,٨٤٢,٠١١	١٠	الاضمحلال في ارصدة العملاء
١٦,٨٧٥	-		تغير مخزون إنتاج غير تام
(٣٠٧,٣٩٤)	-		ارباح بيع اصول ثابتة
-	٤,٧٧٤,٧٦٧	١٠	الاضمحلال في ارصدة مقاولي الباطن
-	٢٠,٦٥٥	١٠	الاضمحلال في الارصدة المدينة
٥٩,٩١٩,٤١٤	(٣,٤٦٩,٥٧٦)		ارباح التشغيل قبل التغير في راس المال العامل
(٩,٧٢٤,٣٠٩)	(٣,٦٣٧,٧٤٣)		المخزون
-	(٢٩,٨٩١,٧٣٣)		اعمال تحت التنفيذ
(٦٥,١٨٣,٢٩٣)	٧٤,٦٠٦,٥٦٦		المدينون والارصدة المدينة الاخرى
(٥,٢٨٤,٧٣٠)	٦,٣٤٩,١٩٩		مبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة
(٨,٨٧٧,٥٤٩)	(٤٨٤,١٠٣)		مبالغ مستحقة لاطراف ذوي علاقة
٥٨,٠٣٥,٧٥٢	(٨,٨٤٧,٢٤٧)		موردون ودائنون و ارصدة دائنة اخرى
(٥,٣٩٠,٢١٢)	(٥,٣٩٠,٢١٢)		اوراق دفع طويلة الاجل
(٤,٩٧٦,٣١٤)	(١,٥١٠,١٣٧)		المستخدم من المخصصات
(٦,١٣٧,٩٦٤)	(١٤,٨٢٧,١٣٩)		الضرائب المسددة
(١٢,٧٨٢,٦٥٥)	(١٠,٧٧٣,٩٧٧)		مصروفات تمويلية مسددة
(٧,٦٧٧,٥٧٩)	(٧,٩٤٣,٧٧٣)		توزيعات ارباح مدفوعة لمجلس الإدارة والعاملين
١٦١,٩٤٨	١,٨٩٦,٥٤٤		تعويضات محصلة
(٨,٢١٧,٤٩١)	(٣,٩٢٣,٣٣١)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
(١,٢٨٨,٦٣٤)	(٣٦,٣٩٧)	٥	الانشطة الاستثمارية
٨,٥٧٦,٧١٨	-		مدفوعات لشراء اصول ثابتة
٨,٤٨٨,٤١٥	٦,١٧١,٠٦٧		استثمار عقاري
٣٠٧,٣٩٤	-		ايرادات تمويلية محصلة
١٦,٠٨٣,٨٩٣	٦,١٣٤,٦٧٠		المتحصل من بيع اصول ثابتة
			التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية
(٣,٦٦٠,٢٥٠)	(٤,٥٣٠,٣٧٣)		الانشطة التمويلية
(٣,٦٦٠,٢٥٠)	(٤,٥٣٠,٣٧٣)		توزيعات ارباح مدفوعة للمساهمين
٤,٢٠٦,١٥٢	(٢,٣١٩,٠٣٤)		التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
٢٩,٤١٠,٢٥٦	٣٣,٦١٦,٤٠٨		(النقص) / الزيادة في النقدية وما في حكمها
٣٣,٦١٦,٤٠٨	٣١,٢٩٧,٣٧٤	١٢	النقدية وما في حكمها في بداية السنة
(٨٨,٧٤٧,٥٥٤)	(٩٤,٧٥٤,٢٠٥)	١٢	النقدية وما في حكمها في نهاية السنة
(٥٥,١٣١,١٤٦)	(٦٣,٤٥٦,٨٣١)	١٢	ودائع مجمدة مقابل تسهيلات وودائع اكثر من ثلاثة اشهر
			النقدية وما في حكمها في نهاية السنة

معاملة غير نقدية

لا تتضمن قائمة التدفقات النقدية المعاملة غير النقدية التالية:

قيمة ارصدة مدينة أخرى (تعويضات) بمبلغ ٨٤١,٧٣١ جنيه مصري عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ مقابل الإيرادات الاخرى تعويضات.

الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٤ متممة لهذه القوائم المالية.

١. نبذة عن الشركة

تأسست الشركة بقرار رئيس الجمهورية رقم ٢٥٩ لسنة ١٩٦٥ طبقاً لأحكام القوانين المعمول بها في جمهورية مصر العربية وتخضع لأحكام قانون الشركات المساهمة رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ المعدل بالقانون رقم ٣ لسنة ١٩٩٨ ولائحته التنفيذية وكذا أحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ بإصدار قانون سوق رأس المال ولائحته التنفيذية. وقد تم قيد الشركة بالسجل التجاري تحت رقم ١٨١٥٧٢ – القاهرة بتاريخ ٢٩ مارس ١٩٧٧.

تم قيد الشركة بالجدول الرسمي ببورصتي الأوراق المالية بالقاهرة والإسكندرية بتاريخ ١٩٩٧/١٢/٧. الشركة عضو بالإتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء ومسجله به تحت رقم (١٦٣) بتاريخ ١٧ نوفمبر ١٩٩٩ ومصنفة درجة أولى في أعمال محطات وشبكات المياه والصرف الصحي وشبكات الغاز والوقود وأعمال الأشغال العامة ومحطات القوى الحرارية وأعمال المباني (متكامل) والأعمال الكهروميكانيكية والإلكترونية وشبكات الاتصال وأعمال الطرق والكباري والسكك الحديدية والمطارات ودرجة رابعة في أعمال الأنفاق.

نشاط الشركة

- تنفيذ أعمال الري وتشمل: أعمال الخزانات والأهوسة والقناطر والمحطات والطمبات وأعمال الري والصرف الحقلي والسحارات ... الخ.
- أعمال الكباري بكافة أنواعها.
- أعمال الأنفاق والمواني والمشروعات البحرية.
- أعمال المرافق وتشمل: محطات الصرف الصحي – تنقية مياه الشرب – خزانات المياه – والشبكات ... الخ.
- أعمال الكهرباء وتشمل: محطات القوى الكهربائية والمحولات وتنفيذ شبكات الخطوط.
- أعمال المباني العامة والإنشاءات والمباني السكنية.
- تنفيذ أعمال المستشفيات والفنادق وتجهيزها.
- أعمال الطرق والسكك الحديدية.
- أعمال استصلاح الأراضي والبنية الأساسية لها.
- الاستثمار العقاري والسياحي وما يستلزمه من شراء أو بيع أو تقسيم أراضي بعد استصلاحها أو تهيئتها للبناء ومن إنشاء مباني واستغلالها أو بيعها سواء بنفسها أو بالاشتراك مع الغير وكذلك القيام بأعمال التصميمات الهندسية المتعلقة بأنشطتها وكذلك التصنيع والتشغيل والاتجار في كافة مستلزمات صناعة المقاولات والأنشطة والأغراض المتعلقة بها داخل جمهورية مصر العربية وخارجها بالنقد أو بالأجل أو بالتأجير.
- وعموماً كافة الأعمال الأخرى التي تدخل في نطاق أعمال المقاولات بصفة عامة ويجوز للشركة أن يكون لها مصلحة أو تشترك بنظام الاستثمار بالمشاركة بأي وجه من الأوجه مع الجهات التي تزاول أعمال شبيهة أو مكملة لأعمالها أو التي تساعد على تحقيق أغراضها سواء في الداخل أو الخارج.

١. نبذة عن الشركة - تابع

مدة الشركة طبقاً للنظام الأساسي ٢٥ سنة تبدأ من تاريخ تسجيل الشركة بالسجل التجاري وقد تم التجديد لمدة ٧٠ سنة تبدأ من ٢٠٠٢/٣/١٣ حتى ٢٠٧٢/٣/١٢.

يقع المقر الرئيسي في ٢٦ شارع شريف – الإيموبيليا – القاهرة وتقع الورش والمخازن بطريق المعاهدة - مسطرد.

بتاريخ ٢٢ مارس ٢٠٢٠ وافقت الجمعية العامة العادية على تعيين مجلس إدارة جديد مكون من ثمانية أعضاء .

بجلسة مجلس الإدارة بتاريخ ٢٢ مارس ٢٠٢٠ ، وتم انتخاب السيد المهندس / محمد هاني علي حماد – رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب ممثلاً عن شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير ش.م.م؛ كما وافق المجلس على ضم عضوين من ذوى الخبرة.

اعتمد مجلس الإدارة إصدار القوائم المالية للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ بتاريخ ٢١ فبراير ٢٠٢٠.

٢. استخدام التقديرات والحكم المهني

إن إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية يتطلب من الإدارة إجراء حكماً مهنياً وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات وعلى الأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات المفصح عنها. تعتمد التقديرات والافتراضات على الخبرات السابقة وعوامل أخرى التي يعتقد أنها معقولة في الظروف المماثلة وتعتبر نتائج هذه التقديرات والافتراضات الأساس للحكم المهني على القيم الدفترية للأصول والالتزامات. إن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصورة مستمرة. كما يتم الاعتراف بالتعديلات المحاسبية للتقديرات في السنة التي يتم فيها تعديل التقدير وفي الفترات المستقبلية في حالة تأثير تلك التقديرات على الفترات المستقبلية.

التقديرات والافتراضات الأساسية التي تؤثر على القوائم المالية هي كالتالي:

- الأعمار المقدرة لحساب إهلاك الأصول الثابتة
- مخصصات بخلاف الإهلاك
- اضمحلال الأصول
- الضريبة
- خسائر عقود مقاولات تحت التنفيذ

٣. ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

(أ) أسس إعداد القوائم المالية

تعد القوائم المالية للشركة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية المعدلة والمصدرة بتاريخ ٩ يوليو ٢٠١٥ والسارية اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٦ وكذا القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

تعد القوائم المالية على أساس التكلفة التاريخية معدلة لتتضمن احتساب الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر والاستثمارات المالية المتاحة للبيع التي لها قيمة سوقية بالقيمة العادلة.

يتم عرض القوائم المالية بالجنيه المصري.

(ب) الأصول الثابتة وإهلاكاتها

يتم إثبات الأصول الثابتة بالتكلفة وتظهر بالميزانية بتكلفتها التاريخية مخصوماً منها مجمع الإهلاك والاضمحلال. تتضمن التكلفة التاريخية التكاليف المباشرة المتعلقة باقتناء الأصل، بالنسبة للأصول التي يتم إنشائها داخلياً تتضمن تكلفة الأصل تكلفة الخامات والعمالة المباشرة والتكاليف المباشرة الأخرى التي تستلزمها عملية تجهيزها إلى الحالة التي يتم تشغيلها بها في موقعها وفي الغرض الذي تم اقتناؤها من أجله، وكذلك تكاليف إزالتها وإعادة تسوية الموقع الذي توجد به هذه الأصول.

يتم المحاسبة عن المكونات الخاصة ببند من بنود الأصول الثابتة التي تختلف أعمارها الإنتاجية كبند مستقل ضمن تلك الأصول الثابتة.

تتضمن التكلفة الدفترية للأصول الثابتة تكلفة إحلال جزء أو مكون من مكونات تلك الأصول عندما يكون من المتوقع الحصول على منافع اقتصادية مستقبلية كنتيجة لإنفاق تلك التكلفة وكذلك يمكن قياس التكلفة بدرجة عالية من الدقة، هذا ويتم الاعتراف بالتكاليف الأخرى بقائمة الدخل كمصروفات عند تكبدها.

ويتم إهلاك الأصول الثابتة بطريقة القسط الثابت وذلك لشطب تكلفة كل أصل على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول وفقاً للنسب التالية:

٢,٥% - ١٠%	مباني وإنشاءات
١٠% - ٥٠%	آلات ومعدات
١٠% - ٢٠%	وسائل نقل وانتقال
١٠% - ٢٥%	عدد وأدوات
١٠% - ٥٠%	أثاث ومعدات مكاتب

بناء على قرار مجلس الإدارة يتم تخفيض نسبة الإهلاك لتصبح ٥٠% على الأصول الثابتة غير المستخدمة.

يتم مراجعة القيم المتبقية للأصول والأعمار الإنتاجية لها وطرق إهلاكها في نهاية كل سنة مالية.

(ج) المشروعات تحت التنفيذ

يتم تسجيل المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة، تتضمن التكلفة كافة النفقات المتعلقة مباشرة واللازمة لتجهيز الأصل إلى حالته التي يتم تشغيلها بها وفي الغرض الذي اقتني من أجله، يتم تحويل المشروعات تحت التنفيذ إلى بند الأصول الثابتة عندما يتم انتهاء استكمال الأصل وتجهيزه للاستخدام في الغرض المنشأ من أجله، ويتم تقييم المشروعات تحت التنفيذ في تاريخ الميزانية بالتكلفة مخصوماً منها خسائر الاضمحلال إن وجدت.

٣. ملخص للسياسات المحاسبية الهامة - تابع

(د) الاستثمارات العقارية

يتم قياس الاستثمارات العقارية بالتكلفة وفي حالة حدوث اضمحلال يتم تحميله على قائمة الدخل.

(هـ) استثمارات مالية متاحة للبيع

تثبت الاستثمارات المالية المتاحة للبيع عند اقتنائها مبدئياً بالتكلفة والتي تبلغ مساهمة الشركة فيها أقل من ٢٠% من رأسمالها ولا تمارس فيها نفوذاً هاماً. ويتم تقييم الاستثمارات المالية المقيدة منها في البورصة في نهاية كل فترة مالية بالقيمة العادلة وتدرج فروق التقييم فيما عدا الناتجة عن الاضمحلال في قيمة تلك الاستثمارات ضمن قائمة الدخل الشامل، ويتم تقييم الاستثمارات التي ليس لها قيمة سوقية في سوق نشط (غير المقيدة في البورصة) ولا يمكن تحديد قيمتها العادلة بدرجة كافية من الثقة بتكلفة الاقتناء مخصوماً منها خسائر الاضمحلال. وفي حالة استبعاد الاستثمارات المتاحة للبيع أو اضمحلالها يتم تحويل الأرباح أو الخسائر المتراكمة المقيدة سابقاً في حقوق الملكية إلى قائمة الدخل للسنة.

(و) المخزون

يتم قياس المخزون على أساس التكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل، تتضمن التكلفة المصروفات التي تتحملها المنشأة للوصول بالمخزون إلى موقعه ووضع الحالي كما يلي:

- مخزون الخامات، المواد، الوقود، وقطع الغيار - باتباع طريقة المتوسط المرجح.
- الإنتاج غير التام - بالتكليف المباشرة (خامات وأجور ومصروفات) بالإضافة إلى نصيبه من التكاليف غير المباشرة.

يتم تحديد صافي القيمة البيعية على أساس سعر البيع المتوقع في ظل الظروف العادية مخصوماً منه التكاليف التقديرية اللازمة للإتمام وأي مصاريف للبيع. يتم تكوين مخصص للبضاعة الراكدة وبطيئة الحركة.

(ز) مدينون

يتم إثبات العملاء والمدينون بالقيمة الأصلية غير المسددة للمستخلصات مخصوماً منها قيمة المبالغ المتوقع عدم تحصيلها والتي يتم تقديرها عندما يكون من غير المحتمل تحصيل المبالغ بالكامل. هذا ويتم إثبات الأرصدة المدينة الأخرى بالتكلفة ناقصاً خسائر الاضمحلال.

(ح) النقدية وما في حكمها

تتضمن النقدية وما في حكمها أرصدة النقدية بالصندوق والبنوك والودائع تحت الطلب التي لها تواريخ استحقاق لمدة لا تزيد عن ثلاثة أشهر من تاريخ الشراء والاستثمارات قصيرة الأجل وعالية السيولة والتي يمكن تحويلها بسهولة إلى مبالغ نقدية محددة، يتم استبعاد الودائع لأجل أكثر من ثلاثة شهور أو التي يوجد قيد على استخدامها.

(ط) الاضمحلال في قيمة الأصول

يتم مراجعة قيمة الأصول في تاريخ كل قوائم مالية لتقدير ما إذا كان هناك أي مؤشر على احتمال حدوث اضمحلال في قيمة الأصل وفي حالة وجود مثل ذلك المؤشر يتم تقدير القيمة الاستردادية للأصل ومقارنته مع القيمة الدفترية. يتم إثبات خسائر الاضمحلال والتي تمثل زيادة القيمة الدفترية عن القيمة الاستردادية في قائمة الدخل.

ويتم رد قيمة الانخفاض السابق تسجيله في الفترات السابقة عندما يكون هناك زيادة للقيمة الاستردادية للأصل عن تلك التي تم تحديدها سلفاً بحيث لا تزيد القيمة الدفترية لهذه الأصول عن صافي قيمتها الدفترية الأصلية بعد إهلاكها أو استهلاكها كما لو لم يكن هناك انخفاض في قيمتها.

٣. ملخص للسياسات المحاسبية الهامة - تابع

(ي) دائنون

يتم احتساب الالتزام الناتج عن المبالغ التي يتم سدادها مستقبلاً عن البضاعة المستلمة أو الخدمات المؤداة خلال السنة سواء قدم أو لم يقدم عنها فواتير من المورد.

(ك) إثباتات المخصصات

يتم إثباتات المخصصات عند وجود التزام حالي (قانوني أو حكومي) نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل أن يترتب عليه تدفق خارج لموارد ذات منافع اقتصادية يتم استخدامها لتسوية هذا الالتزام، ويمكن عمل تقدير لمبلغ الالتزام بدرجة يعتمد عليها.

هذا ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ القوائم المالية وتعديلها (عند الضرورة) وفقاً لأفضل تقدير حالي.

(ل) ترجمة المعاملات بالعملة الأجنبية

تمسك الشركة دفاترها المحاسبية بالجنيه المصري. وتثبت المعاملات بالعملة الأجنبية بالدفاتر بالجنيه المصري وفقاً لأسعار الصرف السارية في تاريخ تنفيذ هذه المعاملات. يتم إعادة تقييم أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية في تاريخ القوائم المالية وفقاً لأسعار الصرف السارية في ذلك التاريخ. تدرج أرباح وخسائر العملات الأجنبية الناتجة عن إعادة التقييم في تاريخ القوائم المالية بقائمة الدخل.

(م) توزيعات الأرباح

يتم تسجيل توزيعات الأرباح كالتزام في السنة المالية التي يتم فيها الإعلان عنها بعد اعتمادها من الجمعية العامة العادية للشركة.

(ن) قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة.

(س) تحقق الإيراد

إيرادات المقاولات

تتضمن الإيرادات من عقود المقاولات القيمة المبدئية لكل عقد مقولة بالإضافة لأوامر التغيير أو الحوافز أو المطالبات اللاحقة على التعاقد بشرط توافر توقع كاف عن تحقيق تلك القيم وإمكان تقديرها بشكل موثوق فيه.

وحيثما يمكن تقدير نتائج المقولة بشكل موثوق فيه يتم الاعتراف بالإيرادات من عقود المقاولات طبقاً لطريقة نسبة الإتمام وفقاً لطبيعة العقد كما يلي:

٣. ملخص للسياسات المحاسبية الهامة - تابع

أوامر الإسناد:

يتم الاعتراف بإيراد عقود الإنشاء - المسندة إلى الشركة بأمر مباشر (أوامر إسناد) - والتي يستغرق تنفيذها أكثر من فترة مالية وبأسعار مبدئية لحين تحديد الأسعار النهائية بمعرفة لجان أسعار حكومية - وفقاً للأسعار المبدئية للأعمال المنفذة مضافاً إليها مطالبات فروق الأسعار وفقاً لتقدير الإدارة وذلك وفقاً لنسبة الإتمام بطريقة حصر الأعمال المنفذة ويتم الاعتراف بتكاليف العقد المتكبدة لمقابلة هذا الإيراد.

عقود طويلة الأجل وقصيرة الأجل:

يتم تحديد نسبة الإتمام وفقاً لطريقة حصر الأعمال المنفذة ويتم الاعتراف بتكاليف العقد المتكبدة لمقابلة هذا الإيراد.

وفي حالة عدم إمكانية تقدير نتائج عقد المقاوله بشكل موثوق فيه يتم الاعتراف بالإيراد في حدود ما تم إنفاقه من تكاليف على العقد ويكون من المتوقع استردادها.

يتم الاعتراف بالخسارة المتوقعة للعقد كمصروف في حالة احتمال زيادة تكلفة العقد الكلية المتوقعة عن الإيراد الكلي للعقد بغض النظر عن مرحلة إنجاز العقد.

يدرج الفرق المتمثل في الزيادة (النقص) في قيمة الإيرادات المحسوبة وفقاً لنسبة الإتمام عن قيمتها وفقاً للمستخلصات الصادرة ضمن المستحق من/إلى العملاء.

إيرادات الاستثمارات

يتم إثبات الأرباح التي يتقرر توزيعها عن الاستثمارات المتاحة للبيع حينما ينشأ للشركة حق في التوزيعات.

الفوائد

تسجل إيرادات الفوائد على الأساس الزمني.

(ع) مزايا العاملين

تساهم الشركة في نظام التأمينات الاجتماعية لصالح العاملين بها طبقاً لقانون التأمينات الاجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥ وتعديلاته.

تساهم الشركة في وثيقة تأمين جماعية للعاملين ضد العجز والوفاة وبلوغ سن المعاش.

تحمل مساهمة الشركة على قائمة الدخل ضمن بند الأجور والمرتبات.

(ف) تكاليف الاقتراض

يتم رسملة تكلفة الاقتراض المتعلقة مباشرة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج أصل مؤهل لتحمل تكلفة الاقتراض وتحميلها كجزء من تكلفة هذا الأصل، أما غير ذلك من تكلفة اقتراض يتم تحميلها كمصروف بقائمة الدخل عن السنة التي تكبدت فيها الشركة تلك التكلفة.

٣. ملخص للسياسات المحاسبية الهامة - تابع

(ص) استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

يتم قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر (وثائق استثمار ذو العائد الدوري وأذون خزانة) بالقيمة العادلة والتي تمثل القيمة البيعية التي تتحدد في ضوء آخر قيمة استردادية في تاريخ القوائم المالية.

يتم الاعتراف بفروق التقييم والأرباح والخسائر الناتجة عن البيع بقائمة الدخل.

(ش) الضريبة

يتضمن مصروف الضريبة كل من ضريبة الدخل المحسوبة طبقاً لقانون الضرائب على الدخل باستخدام الأسعار السارية في تاريخ إعداد القوائم المالية، والضريبة المؤجلة. يتم إثبات الضريبة المستحقة عن أرباح الشركة مباشرة في قائمة الدخل. ويتم إثبات ضرائب الدخل المتعلقة بحقوق الملكية مباشرة ضمن حقوق الملكية.

ضريبة الدخل

يتم إثبات ضريبة الدخل عن أرباح العام للفترة الجارية أو الفترات السابقة التي لم يتم سدادها ويجب الاعتراف بها كالتزام. ويتم تكوين مخصص للالتزامات الضريبية عن السنوات السابقة بعد إجراء الدراسة اللازمة في ضوء المطالبات الضريبية.

الضرائب المؤجلة

هي الضريبة المحسوبة بطريقة الالتزام للفروق المؤقتة بين تقييم الأصول والالتزامات وفقاً للقانون الضريبي المعمول به وقيمتها كما في القوائم المالية.

يتم تحديد قيمة الضريبة المؤجلة باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد القوائم المالية. ويتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة لجميع الفروقات المؤقتة والمبالغ المرحلة للأصل غير المستخدم والخسائر غير المستخدمة كأصل عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية استخدام هذا الأصل لتخفيض الضرائب المستحقة على الشركة خلال السنوات المستقبلية. ويتم مراجعة الضريبة المؤجلة وتخفيضها بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه المنفعة الضريبية المتوقعة خلال السنوات التالية.

٢-٣ إصدارات جديدة وتعديلات علي معايير المحاسبة المصرية

بتاريخ ١٨ مارس ٢٠١٩ قامت وزارة الاستثمار والتعاون الدولي بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية الصادرة بالقرار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ والتي تتضمن بعض معايير المحاسبة الجديدة وتعديلات على بعض المعايير القائمة والتي تم نشرها بالجريدة الرسمية بتاريخ ٢٥ إبريل ٢٠١٩.

بتاريخ ١٢ إبريل ٢٠٢٠ قررت الهيئة العامة للرقابة المالية تأجيل تطبيق التعديلات في معايير المحاسبة المصرية الجديدة على القوائم الدورية وقصرها على القوائم المالية السنوية بنهاية ٢٠٢٠ وذلك نظراً للظروف الحالية التي تمر بها البلاد جراء تفشي فيروس كورونا المستجد (كوفيد ١٩).

ويتم مراجعة القيمة الدفترية للأصول الضريبية المؤجلة في تاريخ كل مركز مالي ويتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل الضريبي المؤجل عندما يصبح من غير المحتمل أن يسمح الربح الضريبي المستقبلي باستخدام الأصل الضريبي المؤجل أو جزء منه. هذا وتستخدم طريقة الميزانية لاحتساب الأصول والالتزامات الضريبية المؤجلة ويتم تبويبها ضمن الأصول والالتزامات طويلة الأجل.

٤. الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

تشمل الأدوات المالية لحسابات الميزانية الاستثمارات، المدنين، الدائنين، والنقدية وحسابات البنوك. يتضمن إيضاح (٣) السياسات المحاسبية المتبعة لإثبات وقياس الأدوات المالية. وفيما يلي أهم المخاطر المرتبطة بالأدوات المالية وأهم الإجراءات المطبقة بالشركة لمواجهة تلك المخاطر:

• خطر السيولة

يتمثل خطر السيولة في العوامل التي تؤثر على قدرة الشركة على سداد جزء من أو كل التزاماتها حسب الشروط التعاقدية مع الغير. وتقوم إدارة الشركة بصورة دورية بالتأكد من توافر السيولة اللازمة لسداد الالتزامات في مواعيد استحقاقها لتخفيض ذلك الخطر إلى الحد الأدنى.

• خطر الائتمان

يتمثل خطر الائتمان في تعرض الشركة لخسائر مالية في حالة عدم قدرة الأطراف المتعاملة معهم على تنفيذ تعاقدهم مع الشركة. وينشأ هذا الخطر من أرصدة استثمارات متاحة للبيع والمدينون، بينما تزيد الخطورة في الأرصدة المدينة لدى مقاولي الباطن والموردين ولتخفيض هذا الخطر تحصل الإدارة على خطابات ضمان وتستقطع منهم تأمين ابتدائي ونهائي. (إيضاح ٣١)

• خطر سعر الفائدة

تتعرض قيمة بعض الأدوات المالية لتقلبات نتيجة تغيير أسعار الفائدة بالسوق وتعتبر الودائع والقروض وبنوك سحب على المكشوف من الأدوات المعرضة لذلك الخطر، ولذا تقوم الشركة باستخدام أرصدة الودائع في تسوية أرصدة القروض وبنوك سحب على المكشوف كلما رأت حدوث فجوة بين الفائدة المدينة والدائنة التي تتحملها في إدارة أموالها لتقليل أثر هذا الخطر قدر الإمكان.

• إدارة رأس المال

إن سياسة الشركة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأسمال قوية للمحافظة على حقوق المساهمين والدائنين وثقة السوق وكذلك استمرار نشاط الشركة في المستقبل.

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣٥٧,٧٢١,٦٠٥	٣٤٩,٦٩٥,٥٥٢	إجمالي الالتزامات
٩٠,٤٨٥,٦٦٢	٩٥,٢٧٥,٧٥٨	يخصم:
٢٦٧,٢٣٥,٩٤٣	٢٥٤,٣٨٩,٧٦٢	النقدية والأرصدة لدى البنوك
٢٣٥,٦٨٠,٢٦١	١٩٥,٣٩٥,٤٧٩	صافي الالتزامات
%١١٣	%١٣٠	مجموع حقوق الملكية
		نسبة صافي الالتزامات إلى حقوق الملكية

قائمة التدفقات النقدية

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٥. الأصول الثابتة

الإجمالي	أثاث ومعدات مكاتب	عدد وأدوات	وسائل نقل وانتقال	آلات ومعدات	المباني والإنشاءات	الأراضي	جنيه مصري
٥١,٥٢٥,٢٢٤	٣,١٣٤,٢٤٢	٨٩٨,٤٥٩	١٢,٦١٠,٥٦٤	٢٨,٧٧٠,٠٦٥	٥,٩٤٦,٣٥٢	٣٠٨,٢١٥	٥١,٥٢٥,٢٢٤
(١٧٩,٠٧٠)	٣٥,٧٤٧	٦٥٠	(١٧٣,٣٥٠)	-	-	-	(١٧٩,٠٧٠)
٥١,٣٤٦,١٥٤	٣,١٦٩,٩٨٩	٨٩٣,٣٨٩	١٢,٤٣٧,٢١٤	٢٨,٧٧٠,٠٦٥	٥,٩٤٦,٣٥٢	٣٠٨,٢١٥	٥١,٣٤٦,١٥٤
٤٢,٠٦٥,٥٥٦	٢,٦١٧,٢٧١	٥٣٦,٩٤٤	١١,٠٦٦,٨٢٩	٢٥,٥١٢,٣٥٠	٢,٣٣٢,١٦٢	-	٤٢,٠٦٥,٥٥٦
٢,١١٢,٦٧٧	١٨١,٦٧٢	٦٨,٨٥٩	٥٢٥,٨٨٣	١,١٥٩,٨٤٢	١٧٦,٤٢١	-	٢,١١٢,٦٧٧
(١٧٩,٠٧٠)	-	(٥,٧٢٠)	(١٧٣,٣٥٠)	-	-	-	(١٧٩,٠٧٠)
٤٣,٩٩٩,١٦٣	٢,٧٩٨,٩٤٣	٦٠٠,٠٨٣	١١,٤١٩,٣٦٢	٢٦,٦٧٢,١٩٢	٢,٥٠٨,٥٨٣	-	٤٣,٩٩٩,١٦٣
٧,٥٢٦,٠٦١	٣٧١,٠٤٦	٢٩٣,٣٠٦	١,٠١٧,٨٥٢	٢,٠٩٧,٨٧٣	٣,٤٣٧,٧٦٩	٣٠٨,٢١٥	٧,٥٢٦,٠٦١
٥٠,٥٧٦,٥٠١	٢,٩٦٦,١٧١	٩٩٨,٠١٢	١١,٥٥١,٥٦٤	٢٨,٨٠٦,١٨٧	٥,٩٤٦,٣٥٢	٣٠٨,٢١٥	٥٠,٥٧٦,٥٠١
١,٢٨٨,٦٢٤	١٦٨,٠٧١	٦١,٥٦٣	١,٠٥٩,٠٠٠	-	-	-	١,٢٨٨,٦٢٤
(١٩٧,٢٣٨)	-	(١٦١,١١٦)	-	(٣٦,١٢٢)	-	-	(١٩٧,٢٣٨)
٥١,٦٦٧,٨٩٧	٣,١٣٤,٢٤٢	٨٩٨,٤٥٩	١٢,٦١٠,٥٦٤	٢٨,٧٧٠,٠٦٥	٥,٩٤٦,٣٥٢	٣٠٨,٢١٥	٥١,٦٦٧,٨٩٧
٣٩,٤٧٥,٨٢٢	٢,٣٩٢,٠٥٨	٦٣٠,٤١٤	١٠,٥٣٤,٤٨١	٢٣,٧٧٥,٠٥٥	٢,١٤٣,٨٢٤	-	٣٩,٤٧٥,٨٢٢
٢,٧٨٦,٩٦٢	٢٢٥,٢١٣	٦٧,٦٤٦	٥٣٢,٣٤٨	١,٧٧٣,٤١٧	١٨٨,٣٣٨	-	٢,٧٨٦,٩٦٢
(١٩٧,٢٣٨)	-	(١٦١,١١٦)	-	(٣٦,١٢٢)	-	-	(١٩٧,٢٣٨)
٤٢,٠٦٥,٥٥٦	٢,٦١٧,٢٧١	٥٣٦,٩٤٤	١١,٠٦٦,٨٢٩	٢٥,٥١٢,٣٥٠	٢,٣٣٢,١٦٢	-	٤٢,٠٦٥,٥٥٦
٩,٦٠٢,٣٤١	٥١٦,٩٧١	٣٦١,٥١٥	١,٥٤٣,٧٣٥	٣,٢٥٧,٧١٥	٣,٦١٤,١٩٠	٣٠٨,٢١٥	٩,٦٠٢,٣٤١

٥. الأصول الثابتة - تابع

(أ) بلغت تكلفة الأصول المهلكة دفتريا بالكامل ومازالت تعمل كما يلي:

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٦٢٩,١٤٧	٨٢٧,٣٧٥	مباني وإنشاءات
١٧,٥٠٠,٦٠٢	١٨,٢٢٠,١٥١	الآت ومعدات
٩,٤٥٧,٥٦٢	٩,٨٤٣,٢١٢	وسائل نقل وانتقال
٢٠٤,٥٥٨	٢٠٧,٧٤١	عدد وأدوات
٢,٠٠٣,٢٨٩	٢,٣٥٢,٥١٥	أثاث ومعدات مكاتب
<u>٢٩,٧٩٥,١٥٨</u>	<u>٣١,٤٥٠,٩٩٤</u>	

(ب) تم توزيع مصروف الإهلاك بين بنود المصروفات كما يلي:

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢,٥٤٢,٩١٥	١,٩١٣,٣٦٣	تكلفة الإيرادات (إيضاح ٢٠)
٢٤٤,٠٤٧	١٩٩,٣١٤	مصروفات إدارية وعمومية (إيضاح ٢٢)
<u>٢,٧٨٦,٩٦٢</u>	<u>٢,١١٢,٦٧٧</u>	

٦. استثمارات مالية متاحة للبيع

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	نسبة المساهمة	عدد الأسهم	
جنيه مصري	جنيه مصري			
٣,٣٨٧,٥٠٠	-	١,٦٠%	٢٠٠,٠٠٠	شركة النصر للمرافق والتركيبات - ش.م.م. اضمحلال في تكلفة الاستثمار في شركة النصر للمرافق والتركيبات (*)
<u>(٣,٣٨٧,٥٠٠)</u>	<u>-</u>			
-	-			
١٩,٢٠٠	١٩,٢٠٠	٠,٠١%	١,٢٠٠	شركة النصر لصناعة المحولات (الماكو) - ش.م.م.
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٠,٨٠%	٢,٠٠٠	شركة مصر لإنتاج الطوب الطفلي - ش.م.م.
<u>٢١٩,٢٠٠</u>	<u>٢١٩,٢٠٠</u>			
٤٤٥,٠٠٦	٤٤٥,٠٠٦			استثمارات في سندات حكومية
<u>٦٦٤,٢٠٦</u>	<u>٦٦٤,٢٠٦</u>			

(*) وافق مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٤ أغسطس ٢٠٢٠ على العرض المقدم من مستثمر استراتيجي للاستحواذ على شركة النصر للمرافق والتركيبات بقيمة (٣٠ مليون جنيه مصري) والتي تشمل شراء حصة شركة النصر للأعمال المدنية في رأس مال شركة النصر للمرافق والتركيبات (عدد ٢٠٠,٠٠٠ سهم وتم توقيع عقد البيع في ١٧ نوفمبر ٢٠٢٠).

٧. مشروعات تحت التنفيذ

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣٤٠,٤٤٦	٣٤٠,٤٤٦	شقة رقم ١ بالدور الارضي عمارة ٢٤ باكتوبر (*)
٢٩٩,١٣٧	٢٩٩,١٣٧	شقة رقم ٢ بالدور الارضي عمارة ٢٤ باكتوبر (*)
<u>٦٣٩,٥٨٣</u>	<u>٦٣٩,٥٨٣</u>	

(*) بتاريخ ١٧ ديسمبر ٢٠١٤ تم استلام الشقتين أعلاه نصف تشطيب وفقاً للتعاقد بموجب محضري استلام من الشركة البانعة " شركة الشمس للإسكان والتعمير ش.م.م."، وجاري إنهاء التشطيب حتى تصبح صالحة للاستخدام.

٨. المخزون

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤٦,٤٣٣,٣٥٨	٤٩,٩٧٢,٠٧٩	خامات رئيسية (*)
٤٥١,٣١٩	٧٢,٤٨١	وقود
١,٩٠٩,٩٤٦	٢,٣٨٧,٨٠٦	قطع غيار
<u>٤٨,٧٩٤,٦٢٣</u>	<u>٥٢,٤٣٢,٣٦٦</u>	

(*) أرصدة المخزون تحت التشغيل للعمليات المختلفة.

٩. عقود المقاولات تحت التنفيذ

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢,٣٤٨,٠٨٣,١٦٥	٢,٥١٩,٧٥٨,٩٦٨	التكاليف الفعلية المتكبدة حتى تاريخ المركز المالي
٤٧٢,١٩٥,٢٢٩	٤٨٠,٤٦٢,٨١٢	مجمل الأرباح المحققة والخسائر المتوقعة
<u>٢,٨٢٠,٢٧٨,٣٩٤</u>	<u>٣,٠٠٠,٢٢١,٧٨٠</u>	إجمالي إيرادات النشاط
		يخصم:
		إجمالي قيمة المستخلصات الصادرة حتى تاريخ
		المركز المالي
		مستحق من العملاء (إيضاح ١٠)
<u>(٢,٧٩١,٩٣٧,٧١٤)</u>	<u>(٢,٩٧٨,٩٧٣,١٦٠)</u>	
<u>٢٨,٣٤٠,٦٨٠</u>	<u>٢١,٢٤٨,٦٢٠</u>	

يتمثل المستحق من العملاء في قيمة طلب صرف تعويضات طبقاً لأحكام القانون رقم (٨٤) لسنة ٢٠١٧ بتاريخ ٩ يوليو ٢٠١٧ بشأن تعويضات عقود المقاولات والتوريدات والخدمات العامة، وطبقاً لقرار مجلس الوزراء بجلسته رقم (٨٥) بتاريخ ١٧ أغسطس ٢٠١٧ وعلى قرارات مجلس الوزراء أرقام ١٣؛ ١٤؛ ١٦ و ١٧ لسنة ٢٠١٧ وقرارات مجلس الوزراء أرقام ١٦؛ ٢١؛ ٣٣ و ٣٨ لسنة ٢٠١٨؛ حيث تم تقديم طلبات لصف تعويضات لجهات الإسناد لبعض العمليات بقيمة ٢١,٢٤٨,٦٢٠ جنيه مصري وجاري المراجعة والاعتماد من قبل جهات الإسناد.

١٠. أعمال تحت التنفيذ

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
-	٢٩,٨٩١,٧٣٣	أعمال تحت التنفيذ

تتمثل الأعمال تحت التنفيذ في قيمة تكاليف تخص بعض العقود والتي تكبدها الشركة ولم يصدر عنها مستخلصات حتى تاريخ إعداد القوائم المالية.

١٠. مدينون وأرصدة مدينة أخرى

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١١٠,٤٧٢,١٢٤	٧٩,٧٧٩,١٢٧	عملاء مقاولات
٩٥,٨٧١,٣٦٨	١٠٢,٥١١,٧٤٧	حسابات جارية
٥٩,٣٦٣,٦٨٢	٦٤,٢٠٩,٥٩١	حجز تأميني
٢٨,٣٤٠,٦٨٠	٢١,٢٤٨,٦٢٠	أمانات والتزامات
١٤,٠٠٠,٠٠٠	-	مستحق من العملاء (إيضاح ٩)
٣٣,٥٠٠,٠٠٠	٣,٦٦١,٢٨٤	مدينو بيع المبنى الإداري - مستشفى العروبة
		مدينو بيع عمارة حي السفارات- صندوق الإسكان الخاص
		للعاملين بالمقاولين العرب
٣٤١,٥٤٧,٨٥٤	٢٧١,٤١٠,٣٦٩	إجمالي العملاء
(٩,١٩٠,٦٧٣)	(١٣,٠٣٢,٦٨٤)	يخصم: الاضمحلال في أرصدة العملاء (إيضاح ٣٠)
٣٣٢,٣٥٧,١٨١	٢٥٨,٣٧٧,٦٨٥	
١٦,٢٢٥,٧٤١	٨,٠٠٠,٦١١	موردون - دفعات مقدمة (*)
٤,٢٢٤,٥٢١	٣,٧٠٥,١٣٤	مقاولو باطن أرصدة مدينة
٢٧,٠٦٠,٩٩٩	٢٩,٣٨٢,٠٧٩	مقاولو باطن - دفعات مقدمة (*)
٤٩,٨١٩,٩٨٢	٥٣,٠٨٦,٨٦٧	مقاولو باطن - مسحوبات مخازن
٦٨٦,٥٥٢	-	مقاولو باطن - جاري
٨١,٧٩٢,٠٥٤	٨٦,١٧٤,٠٨٠	مقاولو باطن تحت التسوية
(٧,٧٦٤,٠٩٣)	(١٢,٥٣٨,٨٦٠)	إجمالي مقاولي باطن أرصدة مدينة
٧٤,٠٢٧,٩٦١	٧٣,٦٣٥,٢٢٠	يخصم: الاضمحلال في مقاولي الباطن (إيضاح ٣٠)
٥٦٠,٩٥٣	٥٤٧,٩٠٦	أرصدة مدينة أخرى
٧٤,٠٥٢	١٠,٦٧٧	تأمين لدى الغير
١١,٩٥٢	١١,٩٥٢	سلف للعاملين
١,٧٠٣,٦٨٤	١,١٦٤,٩٤١	هيئة التأمينات الاجتماعية - مقاولات
٤١٢,٠٥٥	١,٢٤٢,٩٧٤	فوائد مستحقة
٢,٧٦٢,٦٩٦	٢,٩٧٨,٤٥٠	أرصدة متنوعة
(٦٣,١٦٠)	(٨٣,٨١٥)	إجمالي أرصدة مدينة أخرى
٢,٦٩٩,٥٣٦	٢,٨٩٤,٦٣٥	يخصم: الاضمحلال في الأرصدة المدينة (إيضاح ٣٠)
٤٢٥,٣١٠,٤١٩	٣٤٢,٩٠٨,١٥١	

(*) الدفعات المقدمة للمقاولين والموردين مغطاة بخطابات ضمان.

تشتمل الأرصدة المتوقفة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ على أرصدة مقاولي الباطن بمبلغ ١٢,٥٣٨,٨٦٠ جنيه مصري (٢٠١٩ : ٧,٧٦٤,٠٩٣ جنيه مصري) وتأمينات لدى الغير مبلغ ٨٣,٨١٥ جنيه مصري (٢٠١٩ : ٦٣,١٦٠ جنيه مصري) التي لم يتم عليها أية تعاملات منذ عدة سنوات، ولذا تم تكوين مخصص مقابل الاضمحلال لكامل الرصيد وتم أخذ الإجراءات القانونية ومازالت القضايا أمام المحاكم.

١١. المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة

تتمثل الأطراف ذوي العلاقة في مساهمي الشركة والشركات التي يمتلك فيها مساهمي الشركة بطريقة مباشرة أو غير مباشرة أسهم تخول لهم حق السيطرة أو ممارسة تأثير قوى على هذه الشركات، وتتعامل الشركة مع الأطراف ذوي العلاقة بنفس أسس التعامل مع الغير، وفيما يلي بيان بأرصدة المعاملات من/إلى الأطراف ذوي العلاقة وحجم المعاملات خلال السنة:

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	حجم التعامل خلال السنة جنيه مصري	طبيعة العلاقة
١٠,٩١٢,٦٠٠	٧,٠٦٣,٤٠١	٧,٨٧١,٠٦٩	مبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة: شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير شركة النصر للمرافق والتركيبات
٢,٥٠٠,٠٠٠	-	-	مساهم رئيسي شركة شقيقة
١٣,٤١٢,٦٠٠	٧,٠٦٣,٤٠١		
٣٩,٤٥٠	-	-	مبالغ مستحقة إلى الأطراف ذوي العلاقة: شركة النصر للمرافق والتركيبات
٢١,٦٦٠	-	-	مقاولو باطن ضمان اعمال
٢٤,٧٨٥	-	-	مقاولو باطن امانات
			مقاولو باطن امانات مددة
-	٢,٠٨٧,٢٠٣	-	شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير
١٠,٣٧٨,٦٨٤	٧,٨٩٣,٢٧٣	-	حسابات جارية
١٠,٤٦٤,٥٧٩	٩,٩٨٠,٤٧٦	-	دفعة مقدمة
			مساهم رئيسي

١٢. النقدية والأرصدة لدى البنوك

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	النقدية في الصندوق
٢٧,٨٢٢	١٢,٠١٠	حسابات جارية لدى البنوك
١,٧١٠,٢٨٦	٥٠٩,٥٤٣	بنوك ودائع لأجل (*)
٢١,٣٩٢,٩١٤	٢٢,٥٥٣,٤٧٦	البنك الاهلي المصري
٥٤,٦٣٤,٦٤٠	٥٨,٢٨٥,٣١٢	بنك قطر الوطني الاهلي
١٢,٧٢٠,٠٠٠	١٣,٩١٥,٤١٧	بنك أبو ظبي الأول
٩٠,٤٨٥,٦٦٢	٩٥,٢٧٥,٧٥٨	النقدية والأرصدة لدى البنوك
(٥٦,٨٦٩,٢٥٤)	(٦٣,٩٧٨,٣٨٤)	بنوك سحب على المكشوف
٣٣,٦١٦,٤٠٨	٣١,٢٩٧,٣٧٤	

(*) يتضمن رصيد النقدية وما في حكمها مبلغ ٩٤,٧٥٤,٢٠٥ جنيه مصري (٢٠١٩) : ٨٨,٧٤٧,٥٥٤ جنيه مصري) ودائع لأجل مجمدة لدى بعض البنوك أكثر من ثلاثة أشهر وذلك مقابل التسهيلات وخطابات الضمان.

١٢. النقدية والحسابات لدى البنوك – تابع

تتمثل التسهيلات الائتمانية الممنوحة من البنوك للشركة فيما يلي:

البنك الأهلي المصري

- مبلغ ١٠ مليون جنيه مصري للسحب من حساب جاري مدين بضمان ودائع وبنسبة اقتراض ٩٠% من الودائع المتحفظ عليها طرف البنك وذلك بغرض تمويل النشاط الجاري للشركة.
- مبلغ ٥٠ مليون جنيه مصري لإصدار خطابات ضمان لغرض الدخول في المناقصات المطروحة وتنفيذ الأعمال المسندة.

بنك قطر الوطني الأهلي

- مبلغ ٥٠ مليون جنيه مصري للسحب من حساب جاري مدين بضمان ودائع وذلك بغرض تمويل النشاط الجاري للشركة.
- مبلغ ١٤٥ مليون جنيه مصري لإصدار خطابات ضمان لغرض الدخول في المناقصات المطروحة وتنفيذ الأعمال المسندة.

بنك أبو ظبي الوطني

- مبلغ ٩٠,٥ مليون جنيه مصري لإصدار خطابات ضمان لغرض الدخول في المناقصات المطروحة وتنفيذ الأعمال المسندة.

تسري على التسهيلات الائتمانية الموضحة أعلاه عوائد وعمولات بالنسب المستحقة عليها مع كل بنك على حدة طبقاً لعقود التسهيلات.

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية يتمثل بند النقدية وما في حكمها في الآتي:

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٩٠,٤٨٥,٦٦٢	٩٥,٢٧٥,٧٥٨	النقدية والحسابات لدى البنوك
(٥٦,٨٦٩,٢٥٤)	(٦٣,٩٧٨,٣٨٤)	بنوك سحب على المكشوف
٣٣,٦١٦,٤٠٨	٣١,٢٩٧,٣٧٤	
(٨٨,٧٤٧,٥٥٤)	(٩٤,٧٥٤,٢٠٥)	يخصم:
(٥٥,١٣١,١٤٦)	(٦٣,٤٥٦,٨٣١)	ودائع لأجل – مجمدة أكثر من ثلاثة أشهر
		النقدية وما في حكمها طبقاً لقائمة التدفقات النقدية

١٣. مخصصات بخلاف الإهلاك

٢٠٢٠/١٢/٣١	المستخدم جنيه مصري	المكون جنيه مصري	٢٠٢٠/١/١ جنيه مصري	
١٤,٩١٢,٦١٦	(٩٤٥,١٢٢)	٩,٢٣٦,١٧٨	٦,٦٢١,٥٦٠	مخصص مطالبات
١٤٩٠,٠٠٨	(٥٦٥,٠١٥)	٣٩,٢١٧	٢,٠١٥,٨٠٦	مخصص قضايا
٦,٧٣٤,٠٠٠	-	٤,٩٦٧,٥٠٤	١,٧٦٦,٤٩٦	مخصص عقود محملة بخسارة
<u>٢٣,١٣٦,٦٢٤</u>	<u>(١,٥١٠,١٣٧)</u>	<u>١٤,٢٤٢,٨٩٩</u>	<u>١٠,٤٠٣,٨٦٢</u>	إجمالي مخصصات بخلاف الإهلاك

- مخصص مطالبات تم تكوينه لمواجهة أية مطالبات متوقعة من بعض الجهات الخارجية
- مخصص قضايا ومطالبات تم تكوينه للقضايا المرفوعة ضد الشركة طبقاً لتقديرات الإدارة القانونية بالشركة.
- مخصص عقود محملة بخسارة تم تكوينه لمواجهة الخسائر المتوقعة لبعض العمليات طبقاً لتقديرات الشئون الفنية.

١٤. موردون ودائنون وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٦,١٠٠,٤٦٢	١٨,٤٩٠,٩٠٦	موردون – حسابات جارية
٥,٣٩٠,٢١٢	٥,٣٩٠,٢١٢	اوراق دفع (*)
<u>٢١,٤٩٠,٦٧٤</u>	<u>٢٣,٨٨١,١١٨</u>	موردون واوراق دفع
٢٦,٠٣٣,٧١١	٢٩,٦٣٦,٤٣١	مقاولو الباطن
		جاري
٤٥,٨٧٨,٠٩٤	٥٠,٤٤٠,٣٧٠	استقطاعات مقاولين
٤٦,٩٩٩,٢٠٢	٥١,٧٤١,٠٤٩	تامين جاري (**)
١٥,١٥٠,٤١٩	١٦,٨٨١,٠٨٥	تامين نهائي (**)
٧,٢٨٦,٣٩١	٧,٢٦١,١٧٦	تعليقات
١٤١,٣٤٧,٨١٧	١٥٥,٩٦٠,١١١	امانات مد مدة
		إجمالي مقاولي الباطن
٦٩,٧٨٨,٠٢٥	٤٣,٩٣٢,١١٤	عملاء ارصدة دائنه
١٠,٨٤٩,٢١٥	٨,٨٧٦,٣٥٣	عملاء – دفعات مقدمة
٨٠,٦٣٧,٢٤٠	٥٢,٨٠٨,٤٦٧	عملاء – تشوينات
		إجمالي عملاء ارصدة دائنة
٢٩١,٢٧٩	٢٩٠,٧٩٩	ارصدة دائنه اخرى
١,٢٧٩,٢٩٢	٢,٠٧١,٦٠٨	تامينات للغير
٣١٣,٢٨٢	٣٦٧,٧٣٧	دائنو توزيعات
٤٩,٢٨٩	٧٤,٤٦٧	هيئة التامينات الاجتماعية
١٥,٣٨٦	١٥,٣٨٦	دائنون بمبالغ مستقطعة من العاملين
١,٠١٦,٥٥٦	-	إتاوة محاجر
١٧٥,٢٢٥	-	مستحقات مقاولين
٢٠٢,٣٤٥	٢٣٤,٨٦٤	اجور مستحقة
٥,٩٠٠,٠٠٠	٨,٥٠٠,٠٠٠	اتحاد المقاولين
١٣١,٣٦٤	١٤٠,٤٠٣	مقاولو باطن تحت التسوية
١,٠٣٧,٤٥٤	١,٤٨٧,٣١٢	ارصدة دائنه اخرى
١٠,٤١١,٤٧٢	١٣,١٨٢,٥٧٦	صندوق التكافل الصحي
<u>٢٥٣,٨٨٧,٢٠٣</u>	<u>٢٤٥,٨٣٢,٢٧٢</u>	إجمالي ارصدة دائنه اخرى

شركة النصر للأعمال المدنية – شركة مساهمة مصرية

قائمة التدفقات النقدية

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٠١٤ موردون ودائنون وأرصدة دائنة أخرى – تابع

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٧,٥١٨,١٨٨	١٢,١٢٧,٩٧٦	أوراق دفع (*)

(*) تتمثل قيمة أوراق الدفع في المبلغ المستحق لشركة الشمس للإسكان والتعمير طبقاً لتواريخ الاستحقاق.

تم تصنيف الرصيد في القوائم المالية الدورية كما يلي:

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٢,١٢٧,٩٧٦	٦,٧٣٧,٧٦٤	الالتزامات غير المتداولة أوراق دفع – طويلة الأجل

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
٥,٣٩٠,٢١٢	٥,٣٩٠,٢١٢	الالتزامات المتداولة موردون ودائنون وأرصدة دائنة أخرى – أوراق دفع

(**) قدم المقاولون إلى الشركة خطابات ضمان بإجمالي مبلغ ١٠,٣٣٩,٦٢٤ جنيه مصري (٢٠١٩: ١٠,٤٥٤,٨٧٩ جنيه مصري) مقابل قيمة التامين الجاري والنهائي الواجب احتجازه منهم طبقاً للتعاقد معهم.

١٥. مصلحة الضرائب

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١,٩٩١,٤٥٨	٢,٣٦١,١٤٨	ضرائب مدينة
٧,٧٥٨,١٨٣	٥,١٨٥,٩٥١	مبالغ خصم للشركة بمعرفة الغير
٩,٧٤٩,٦٤١	٧,٥٤٧,٠٩٩	ضرائب مبيعات

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
٢,٦١١,١٩٧	٢,٣٢١,٧٨٩	ضرائب دائنة
١٦,١٧٢,٣١٣	-	مبالغ مخصومة من الغير
٤,٩٣٤,٨٦٢	٤,٣٦٦,٩٠٢	ضريبة الدخل
٢٣,٧١٨,٣٧٢	٦,٦٨٨,٦٩١	ضرائب كسب عمل
١٣,٩٦٨,٧٣١	(٨٥٨,٤٠٨)	

١٦. رأس المال

المرخص به:

بلغ رأس المال المرخص به ٢٠٠ مليون جنيه مصري.

٢٠١٩/١٢/٣١ ٢٠٢٠/١٢/٣١
جنيه مصري جنيه مصري

٥٤,٩٠٣,٧٥٠ ٧٣,٢٠٥,٠٠٠

المصدر والمدفوع بالكامل:

١٤,٦٤١,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية ٥ جنيه مصري للسهم
(٢٠١٩: ١٠,٩٨٠,٧٥٠ سهم)

تتمثل أنصبة المساهمين فيما يلي:

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	نسبة المساهمة	عدد الأسهم
القيمة الاسمية	القيمة الاسمية	%	
جنيه مصري	جنيه مصري		
٢٨,٨٠٠,٠٩٠	٣٨,٤٠٠,١١٥	%٥٢,٤٦	٧,٦٨٠,٠٢٣
١٠,٦١٤,٢٤٥	١٤,١٥٢,٣٢٥	%١٩,٣٣	٢,٨٣٠,٤٦٥
٢,٧٧٤,٧٥٠	٣,٩١٦,٣٢٠	%٥,٣٥	٧٨٢٢٦٦
٧٣٦,٥٠٠	٣,٠٩٤,٩٩٥	%٤,٢٣	٦١٨,٩٩٩
٦٣٦,٠٦٠	-	-	-
١١,٣٤٢,١٠٥	١٣,٦٤١,٢٣٥	%١٨,٦٣	٢٧٢٨٢٤٧
٥٤,٩٠٣,٧٥٠	٧٣,٢٠٥,٠٠٠	%١٠٠	١٤,٦٤١,٠٠٠

شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير – ش.م.م.
الشركة القومية للتشييد والتعمير – شركة قابضة مساهمة مصرية
احمد فاروق إبراهيم القطامي
اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
شركة مصر للتأمين
شركة مصر لتأمينات الحياة
شركات اخرى وافراد

قررت الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ ٢٢ مارس ٢٠٢٠ توزيع أسهم مجانية بمبلغ ١٨,٣٠١,٢٥٠ جنيه مصري من أرباح العام بواقع سهم مجاني لعدد ثلاثة أسهم مما ينتج عنه زيادة رأسمال الشركة المصدر والمدفوع بمبلغ ١٨,٣٠١,٢٥٠ جنيه مصري ليصبح ٧٣,٢٠٥,٠٠٠ جنيه مصري وتم التأشير بذلك في السجل التجاري بتاريخ ١٦ سبتمبر ٢٠٢٠.

١٧. الاحتياطي القانوني

طبقاً لقانون الشركات ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والنظام الأساسي للشركة يجنب ٥% من صافي الربح السنوي لتكوين احتياطي قانوني، ويتم التوقف عن تجنيب هذه النسبة إذا ما بلغ رصيد هذا الاحتياطي ٥٠% من رأس مال الشركة المصدر ومتى نقص الاحتياطي تعين العودة إلي تدعيمه. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الحالات التي نص عليها القانون.

١٨. احتياطات أخرى

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١
جنيه مصري	جنيه مصري
١,٠٠١,٢٣٣	١,٠٠١,٢٣٣
٢,٧٠٠,٢٥٢	٢,٧٠٠,٢٥٢
٢,٤٨٥,٠٦٨	٢,٤٨٥,٠٦٨
٦,١٨٦,٥٥٣	٦,١٨٦,٥٥٣

احتياطي ارتفاع اسعار اصول (*)
احتياطي عام (**)
احتياطي ارباح راسمالية (***)

(*) تم تكوينه للأصول الثابتة المهلكة بالكامل قبل الخصخصة.
(**) تم تكوينه تحت مسمى احتياطي نظامي قبل الخصخصة.
(***) الأرباح الناتجة عن بيع أصول ثابتة تم إضافتها لاحتياطات أخرى.

طبقاً للنظام الأساسي للشركة يجوز للجمعية العامة العادية للشركة بناءً على اقتراح من مجلس الإدارة تكوين احتياطات أخرى من الأرباح السنوية المحققة فيما يكون في مصلحة الشركة وتستخدم هذه الاحتياطات بقرار من الجمعية العامة العادية للشركة في الحالات التي نص عليها القانون.

١٩. إيرادات النشاط

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١
جنيه مصري	جنيه مصري
٣٣,٥٠٠,٠٠٠	-
٢١٨,١٢٢,٤١٤	١٧٧,١٩٣,٤٤٠
٢١,٤٣٥,٦٥٧	٢,٧٤٩,٩٤٦
<u>٢٧٣,٠٥٨,٠٧١</u>	<u>١٧٩,٩٤٣,٣٨٦</u>

أولاً : إيرادات استثمار عقاري
بيع أرض ومبنى عمارة الشركة
ثانياً : إيرادات المقاولات
إيرادات مقاولات
تعويضات عن فروق أسعار(*)

(*) وفقاً لأحكام القانون رقم (٨٤) لسنة ٢٠١٧ الخاصة بالتعويضات عن فروق الأسعار، تم تقديم طلبات التعويضات الى جهات الاسناد خلال المواعيد القانونية وجارى المراجعة من قبل جهات الاسناد. (إيضاح ٩)

٢٠. تكلفة الإيرادات

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١
جنيه مصري	جنيه مصري
٩,٢١٠,٦٢٣	-
١٨,٧٠٥,٣٢٧	١٤,٩٧٦,٥٧٦
٥٠,٩٥٢,١٨٨	٣٠,٦١٦,٣٣٦
١٢٣,٣٧٥,٢٢٢	١١٣,٦٨١,٤٩٩
٤,٥٧٣,٢٦١	١٠,٤٨٧,٧٨٩
٢,٥٤٢,٩١٥	١,٩١٣,٣٦٣
<u>٢٠٠,١٤٨,٩١٣</u>	<u>١٧١,٦٧٥,٥٦٣</u>
<u>٢٠٩,٣٥٩,٥٣٦</u>	<u>١٧١,٦٧٥,٥٦٣</u>

أولاً : تكاليف استثمار عقاري
تكاليف عمارة الشركة
ثانياً : تكاليف مقاولات
الاجور والمرتبات وما في حكمها
مواد وخامات
تكلفة الاعمال المنفذة بواسطة مقاولي الباطن واخرون
ضرائب وإيجار
إهلاك السنة (إيضاح ٥)
إجمالي تكاليف مقاولات
إجمالي تكاليف الإيرادات

٢١. مصروفات تشغيل أخرى

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١
جنيه مصري	جنيه مصري
١٥٤,٤٢٠	٧٦,٥٨٦

ضرائب عقارية

٢٢. مصروفات إدارية وعمومية

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١
جنيه مصري	جنيه مصري
٨,٠٧٥,٤٢٩	٨,٤٤٩,٦٠٢
٨٧٧,٨٠٩	٨٠٧,٨٥٦
١,٩٦٢,٦٨١	١,٩٧٠,٣٢٩
٦٨٢,٦٤٥	٤٤٩,٨٥٨
١٥٤,٥٩٧	١٣١,٥٢٣
٢٤٤,٠٤٧	١٩٩,٣١٤
١٨١,٥٠٥	١٥,٨٠٨
<u>١٢,١٧٨,٧١٣</u>	<u>١٢,٠٢٤,٢٩٠</u>

الاجور والمرتبات وما في حكمها
مواد وخامات
خدمات متنوعة
المساهمة التكافلية
ضرائب وإيجار
إهلاك الفترة (إيضاح ٥)
فروق تقييم عملة

شركة النصر للأعمال المدنية – شركة مساهمة مصرية

قائمة التدفقات النقدية

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٣. رواتب وبدلات مجلس الإدارة

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٩٥٠,٤٠٠	٩٥٠,٤٠٠	مرتبات
٢٨٣,٠٠٠	٤٠٨,٠٠٠	بدل حضور
١٩٥,٦٠٠	٢٢٨,٠٠٠	بدل انتقال
١٢٠,٠٠٠	١٨٠,٠٠٠	مكافأة
<u>١,٥٤٩,٠٠٠</u>	<u>١,٧٦٦,٤٠٠</u>	

٢٤. إيرادات تمويلية

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٨,٤٣٧,٩٨٩	٦,٠٧٥,٤٩٢	فوائد ودائع
١٥,٥٧٥	١٥,٥٧٥	عوائد سندات حكومية
-	٨٠,٠٠٠	ايرادات بيع استثمارات مالية متاحة للبيع (*)
<u>٨,٤٥٣,٥٦٤</u>	<u>٦,١٧١,٠٦٧</u>	

(*) قيمة بيع اسهم شركة النصر للمرافق والتركيبات (ايضاح ٦)

٢٥. مصروفات تمويلية

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٧,٦٧٠,٣١٨	٧,٢٠٢,٧٢٧	فوائد بنكية
٥,١١٢,٣٣٧	٣,٥٧١,٢٥٠	مصروفات وعمولات بنكية
<u>١٢,٧٨٢,٦٥٥</u>	<u>١٠,٧٧٣,٩٧٧</u>	

٢٦. إيرادات أخرى

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٢,٧٧٥	١٧,٢٠٠	كراسات شروط وشهادات أعمال
١٦١,٩٤٧	٢,٧٣٨,٢٧٥	تعويضات (*)
٦,٩٩٣,٢٨٤	-	بيع مخلفات
٣٠٧,٣٩٤	-	أرباح بيع أصول ثابتة
(١٦,٨٧٥)	-	تغير مخزون انتاج غير تام
<u>٧,٤٦٨,٥٢٥</u>	<u>٢,٧٥٥,٤٧٥</u>	

(*) يمثل بند تعويضات قيمة المبالغ التي صدر بشأنها حكم محكمة خلال الفترة لصالح الشركة على البنك الأهلي المصري، ولصالح الشركة على الشركة المصرية للري والصرف وتم تحصيل جزء من قيمة هذا التعويض بمبلغ ١,٨٩٦,٥٤٤ جنيه مصري.

٢٧. الالتزام الضريبي

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٥٥,٢٠٥,٨٢٨	(٣٠,٣٢٧,٢٢٠)	صافي (الخسارة) / الربح المحاسبي
٦٨٢,٦٤٥	٤٤٩,٨٥٨	صندوق التكافل الصحي
٣٣٦,٩٤٢	(١,٩٠٣,٣١٨)	فروق اهلاك الاصول الثابتة
-	٢٢,٨٨٠,٣٣٢	المخصصات المكونة
(٧,٤٧٦,٣١٤)	(٥٦٥,٠١٥)	المخصصات المستخدمة وانتفى الغرض منها
٤٧٨,٦٠٠	٦٣٦,٠٠٠	مصروفات غير قابلة للخصم
٤٩,٢٢٧,٧٠١	(٨,٨٢٩,٣٦٣)	صافي (الخسارة) / الربح الضريبي
١١,٠٧٦,٢٣٣	-	ضريبة الدخل
%٢٠,٠٦	-	سعر الضريبة الفعلي

٢٨. الضريبة المؤجلة

يتمثل رصيد الأصول والالتزامات الضريبية المؤجلة الناتجة عن الفروق الضريبية لبنود الأصول والالتزامات فيما يلي:

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
اصول (التزامات)	اصول (التزامات)	
جنيه مصري	جنيه مصري	
(١٣١,٣٦٩)	-	الاصول الثابتة
-	٤,٦٢٣,٨٠١	مخصصات
(١٣١,٣٦٩)	-	إجمالي الضريبة التي ينشأ عنها أصل/(التزام)
-	٤,٤٩٢,٤٣٢	صافي الضريبة التي ينشأ عنها أصل/(التزام)
(١,٧٥٧,٩٨٢)	-	الضريبة المؤجلة المحملة على قائمة الدخل

٢٩. نصيب السهم في خسارة / ربح السنة

يتم احتساب نصيب السهم في خسارة / ربح السنة بتقسيم خسارة / ربح السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة كما يلي:

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤٢,٣٧١,٦٢١	(٢٧,٠١٨,٣٢٠)	خسارة / ربح السنة
(٤,٠٢٥,٣٠٣)	-	يخصم:
(٣,٧٥٠,٧٨٤)	-	حصة العاملين في الأرباح (تقديري)
٣٤,٥٩٥,٥٣٤	(٢٧,٠١٨,٣٢٠)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة (تقديري)
١٤,٦٤١,٠٠٠	١٤,٦٤١,٠٠٠	صافي نصيب المساهمين في الأرباح
٢,٣٦	(١,٨٥)	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة
		نصيب السهم في خسارة / ربح السنة

٣٠. الأدوات المالية والمخاطر المتعلقة بها

• خطر الائتمان

يتمثل الحد الأقصى لخطر الائتمان في الأرصدة الدفترية للأصول المالية في تاريخ القوائم المالية كما يلي:

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	إيضاح	
جنيه مصري	جنيه مصري		
٦٦٤,٢٠٦	٦٦٤,٢٠٦	٦	استثمارات مالية متاحة للبيع
٤٢٥,٣١٠,٤١٩	٣٤٢,٩٠٨,١٥١	١٠	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٢,٩٤٨,٠٢١	(٢,٩١٧,٠٧٥)	١١	أرصدة لدى الشركة الأم والأطراف ذات العلاقة
٤٢٨,٩٢٢,٦٤٦	٣٤٠,٦٥٥,٢٨٢		

فيما يلي رصيد الاضمحلال خلال السنة المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١:

جنيه مصري	أولاً: العملاء
٩,١٩٠,٦٧٣	رصيد الاضمحلال في ٢٠٢٠/١/١
٣,٨٤٢,٠١١	المكون خلال السنة
١٣,٠٣٢,٦٨٤	رصيد الاضمحلال في ٢٠٢٠/١٢/٣١
٧,٧٦٤,٠٩٣	ثانياً: مقاولو الباطن
٤,٧٧٤,٧٦٧	رصيد الاضمحلال في ٢٠٢٠/١/١
١٢,٥٣٨,٨٦٠	المكون خلال السنة
٦٣,١٦٠	رصيد الاضمحلال في ٢٠٢٠/١٢/٣١
٢٠,٦٥٥	ثالثاً: تأمينات لدى الغير
٨٣,٨١٥	رصيد الاضمحلال في ٢٠٢٠/١/١
	المكون خلال الفترة
	رصيد الاضمحلال في ٢٠٢٠/١٢/٣١

٣١. الموقف الضريبي

تتبع الشركة مأمورية مركز كبار الممولين ملف رقم ٥٥٥/٥/٣/٤١٠ ومسجلة تحت رقم ١٠٠/٣٩٦/٩٣٣ ضريبة عامة على مبيعات.

• ضريبة شركات الأموال والقيم المنقولة

- السنوات حتى ٢٠٠٨/٦/٣٠ تم انتهاء النزاع والربط وسداد الضريبة بالكامل.
- السنوات من ٢٠٠٩/٧/١ حتى ٢٠١٢/١٢/٣١
- تم الربط بناء على قرارات لجان الطعن وتم الطعن عليها أمام القضاء الإداري وتم تقديم طلب تصالح لمركز كبار الممولين وتقديم طلب تجاوز طبقاً للقانون ١٧٤ لسنة ٢٠١٨ عن غرامات التأخير.

٣١. الموقف الضريبي - تابع

- السنوات من ٢٠١٣ - ٢٠١٦ تم الفحص تقديرياً وعمل لجنة داخلية بإعادة الفحص.
- السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠١٩ لم يتم الفحص حتى تاريخه وتم تقديم الإقرار الضريبي وفقاً لأحكام القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥

• ضريبة المرتبات " كسب العمل "

- السنوات حتى ٢٠٠٤/١٢/٣١ تم الفحص والربط وإنهاء النزاع وسداد الفروق الضريبية.
- السنوات ٢٠٠٥ حتى ٢٠١٤ تم الفحص التقديري وصدر قرار لجنة الطعن بإعادة الفحص في ضوء التسويات السنوية والمستندات المقدمة من الشركة.
- السنوات ٢٠١٥ حتى ٢٠١٨ تم الفحص التقديري وتم الاعتراض وجاري إعادة الفحص في ضوء التسويات السنوية والمستندات المقدمة من الشركة.
- السنتان ٢٠١٩ : ٢٠٢٠ لم تتطلبا للفحص حتى تاريخه.

• ضريبة الدمغة

- الفترة حتى ٢٠١٥/١٢/٣١ تم الفحص وإنهاء النزاع وتم سداد مبالغ من تحت حساب المستحقات الضريبية.
- الفترة من ٢٠١٦/١/١ حتى ٢٠١٩/١٢/٣١ لم يتم الفحص حتى تاريخه.

• مبالغ الخصم والتحويل تحت حساب الضريبة

- تقوم الشركة بالسداد أولاً بأول على فترات ربع سنوية وفق للنماذج المعدة لذلك.

• ضريبة المبيعات / ضريبة القيمة المضافة

- السنوات حتى ٢٠١٣/١٢/٣١ تم فحصها وسداد الفروق المستحقة بالكامل.
- السنتان ٢٠١٤ : ٢٠١٥ تم الفحص وتم التظلم وتم صدور قرار لجنة الطعن بتخفيض الفروق المستحقة.
- السنتان من ٢٠١٦ : ٢٠١٧ تم الفحص وتم التظلم وجاري نظر النزاع.

٣١. الموقف الضريبي - تابع

- السنتان من ٢٠١٨ : ٢٠١٩
تقوم الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية الشهرية وسداد الضريبة المستحقة من واقع الإقرار.

قامت الشركة بالتسجيل في ضريبة القيمة المضافة الصادرة بالقانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦.

• الضريبة العقارية

- تم تقديم الإقرارات الضريبية وفقاً للقانون وسداد الضريبة المستحقة حتى ٣١/١٢/٢٠٢٠.

٣٢. الالتزامات المحتملة والارتباطات التعاقدية

• الالتزامات المحتملة

- تتمثل الالتزامات المحتملة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ في قيمة خطابات الضمان الصادرة من البنوك نيابة عن الشركة ولصالح الغير مقابل عقود التنفيذ بمبلغ ١٩٦,٤٣٨,٢٣١ جنيه مصري (٢٠١٩: ٢٤١,٦٤٠,٦٨٣ جنيه مصري).

الارتباطات التعاقدية

بلغت قيمة الارتباطات التعاقدية مع جهات الإسناد لتنفيذ الأعمال المسندة للشركة مبلغ ٣,٤١٣,٠٠٠ جنيه مصري (٢٠١٩: ٣,٣٣٩,٠٠٠ جنيه مصري) بلغ المنفذ منها حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ مبلغ ٣,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (٢٠١٩: ٢,٨١٦,٠٠٠ جنيه مصري) (إيضاح ٩).

٣٣. القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن القيمة الدفترية في تاريخ القوائم المالية فيما عدا الاستثمار العقاري التي لا تقل عن القيمة الدفترية.

٣٤. أحداث جارية هامة

تم تأكيد وجود فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) في أوائل عام ٢٠٢٠، وقد انتشر على مستوى العالم بما في ذلك ظهوره وانتشاره في جمهورية مصر العربية، مما كان له أثراً ملموساً على القطاعات الاقتصادية بوجه عام، كما أن هذا الحدث يعتبر من الأحداث الهامة والتي يمكن أن تتطلب تعديل و/أو إفصاح في القوائم المالية الدورية.

هذا والإدارة مستمرة في مراقبة الوضع في إطار أنشطتها وفقاً لما تتطلبه الأنظمة واللوائح، وفي حالة حدوث أي تغييرات جوهرية في الظروف الحالية؛ سيتم تقديم التعديلات والإفصاحات اللازمة على القوائم المالية التي سيتم إصدارها خلال العام المالي ٢٠٢٠.