

# شركة مركز نابلس الجراحي التخصصي المساهمة العامة المحدودة

نابلس - شارع جامعة النجاح الوطنية - فلسطين

هاتف : ٠٩ ٢٣٤١٥٠١ فاكس : ٠٩ ٢٣٤١٥٠٦



تقرير مجلس الإدارة  
والميزانية العمومية و حساب الأرباح والخسائر  
للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١



**تقرير مجلس الإدارة  
والميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر  
للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١**





## المحتويات

- رؤية الشركة
- أهداف الشركة
- كلمة رئيس مجلس الادارة
- الهيكل التنظيمي والإداري
- تقرير مجلس الادارة
- الاداء المالي
- القوائم المالية المدققة



**رؤية الشركة:**

سلامة الابدان ،وسلامة الاوطان،أغلى ما نسعى له..

**اهداف الشركة:**

الارتقاء بالخدمات العلاجية الصحية للمواطن الفلسطيني  
من خلال توفير خدمات طبية على ايدي اطباء مهرة وذوو  
سمعة مهنية عالية.

## كلمة رئيس مجلس الادارة :

حضرات السادة المساهمين الكرام

السيد مراقب الشركات المحترم

السيد مندوب سوق فلسطين للاوراق المالية المحترم

الحضور الكريم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بالاصالة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الادارة نرحب بكم في اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي لنقدم لكم التقرير السنوي لسنة 2020 حيث اننا في كل عام نجتمع معا لمرة واحدة وفي كل مرة نكون متفائلين بأن السنة القادمة ستكون افضل من السنة السابقة و لكن نحن جزء من هذا الوطن و في عام 2020 تعرض الوطن كما باقي بلدان العالم لجائحة كورونا و مع ذلك حققنا الارباح مع الاستمرار لتطوير الاداء والاجهزة الطبية ومع ذلك فإبنا قررنا اقتراح توزيع ارباح لهذا العام بنسبة 5% وكان لصبركم في توزيع الارباح للعام السابق الاثر الاكبر في نفوسنا واننا نأمل ان تكونو صبورين في هذا العام و نأمل ان تزول هذه الغمة التي اصابتنا بسبب الوباء المستجد COVID-19 والذي سبب شلل شبه تام في البلاد املين من الله عز وجل ان لا تسوء الاوضاع وان لا تمتد لفترة اطول ودائما يكون الفرج من الله عز وجل.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام و التقدير

رئيس مجلس الادارة:

د. محمد امين المصري

Dr. Mansi



Dear Honorable shareholders,

Dear Companies' Controller,

Dear Representative of PSE,

Ladies and Gentlemen,

Peace, mercy and blessings of God

On behalf of myself and on behalf of my colleagues, members of the Board of Directors, we welcome you to the regular annual general assembly meeting to present to you the annual report for the year 2020, as every year we meet together once and every time we are optimistic that the coming year will be better than the previous year, but we are part From this country and in the year 2020, the country, like the rest of the world, was exposed to the Corona pandemic, and with that we achieved profits while continuing to develop performance and medical equipment. Nevertheless, we decided to propose the distribution of profits for this year by 5%. We hope that you will be patient in this year, and we hope that this agony that afflicted us due to the new epidemic, COVID-19, which has caused almost complete paralysis in the country, we hope from God Almighty that the situation does not worsen and that it does not extend for a longer period and always the relief from God Almighty.

With All Respect

Chairman of Board of Directors

**Dr. Mohammed Ameen Masri**

*Dr. Masri*







شركة مركز نابلس الجراحي التخصصي

المدير العام

د. كمال محمود ابو عيشة

رئيس مجلس الادارة

د. محمد امين المصري

المستشار القانوني

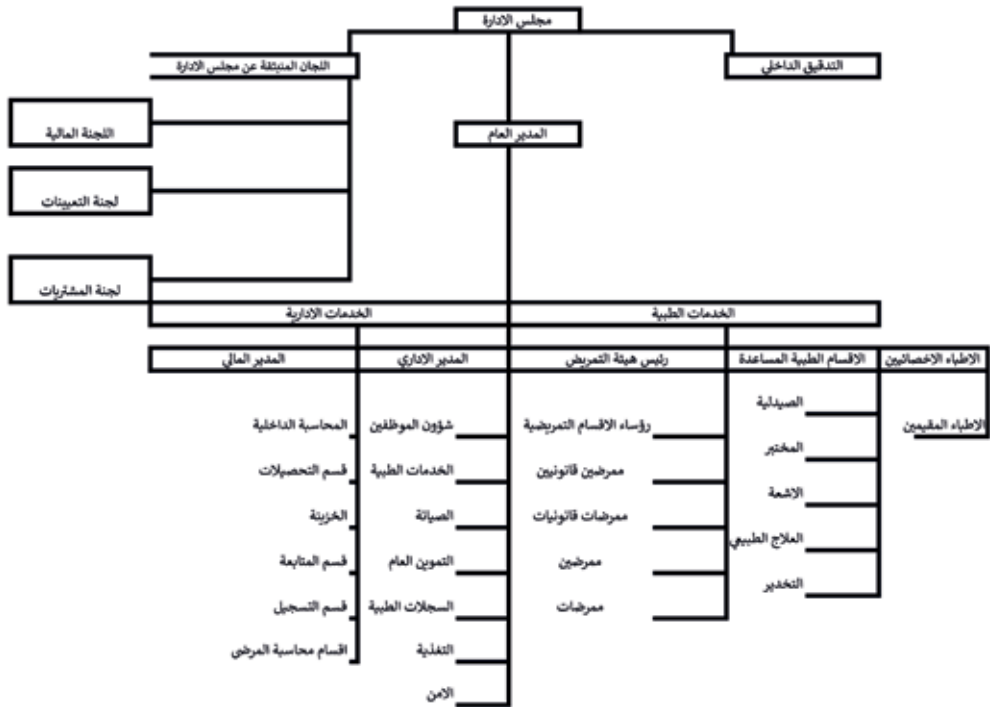
الاستاذ علي دويكات

المتحدة لاعمال المحاماة

مدقق الحسابات الخارجي

رامي العيساوي

مؤسسة الطريفي لتدقيق الحسابات



## تقرير مجلس إدارة مستشفى نابلس التخصصي لعام 2020

بند رقم (1)

### أنشطة الشركة الرئيسية:

لحجة عن المستشفى؛ تأسست مستشفى نابلس التخصصي قبيل انتفاضة الأقصى المباركة في عام 2000 حيث تعتبر المستشفى من أهم المؤسسات الفلسطينية الطبية الحديثة وعلى مستوى شمال الضفة الغربية التي تقدم الخدمات الطبية والعلاجية للمواطنين وذلك من خلال التخصصات المتعددة التي يعتبر أهمها على الإطلاق جراحة القلب وزراعة الشبكة والبالون وجراحة الاوعية الدموية والجراحة العامة والولادة ومناظير الركبة وعمليات تفتيت حصى المثانة والحالب بالليزر وغيرها. وقد واكب افتتاح المستشفى بدء انتفاضة الأقصى المباركة حيث أثرت الظروف الصعبة التي يمر بها الشعب الفلسطيني على مسيرة العمل في جميع المؤسسات الوطنية عامة ومدينة نابلس بشكل خاص وما تعانيه هذه المدينة من حصار وإغلاق مما جعل إدارة المستشفى تعاهد نفسها بتحمل هذه المسؤولية يراودها الأمل بالدعم والعون من قبل إخواننا في كل مكان وذلك لكي تتمكن من الاستمرار في تقديم أفضل الخدمات الطبية لأبناء شعبنا الفلسطيني الصامد على هذه الأرض المقدسة.

### نشاطات الشركة:

توفير أرقى الخدمات الطبية والعلاجية التي يحتاجها المواطن الفلسطيني في الضفة الغربية وقطاع غزة الصامد من خلال أقسامها وتخصصاتها المختلفة كما تجرى في المستشفى جميع الجراحات المتخصصة المعقدة مثل جراحة القلب وزراعة الشبكة والبالون وجراحة الاوعية الدموية والشرايين وعمليات زراعة الوصلات المدعمة بالشبكات عن طريق القسطرة الشريان الابهري (EVAR) وعمليات جراحة الأعصاب وعمليات مناظير الركبة وتفتيت حصى المثانة والحالب بالليزر وعمليات تحويل مسار المعدة باستخدام المنظار على يد أمهر الأطباء الأخصائيين الذين يتمتعون بسمعة مهنية عالية على مستوى الوطن.

أقسام المستشفى:

- قسم القسطرة وجراحة القلب وجراحة الاوعية الدموية.
- قسم العناية المكثفة، العناية المتوسطة ICU والعناية القلبية الحثيثة .CCU
- قسم الأمراض الباطنية والجراحة العامة واليومية.
- قسم النساء والتوليد.
- قسم العمليات.
- قسم الطوارئ والعيادات الخارجية.
- قسم المختبر والأشعة.
- قسم الحاضنات .
- قسم الصيدلية.

بند رقم (2)

مركز الشركة وفروعها والقوى العاملة:

- يقع مركز الشركة في مدينة نابلس شارع جامعة النجاح الوطنية-الحرم القديم-(شارع عمر بن الخطاب).
- الموظفون: يصل مجموع الكوادر الطبية والفنية والتمريضية والإدارية في الإجمال ما يقارب 195 موظف وموظفه ويتقاضون رواتب شهرية بما يعادل 165000 دينار أردني.
- قطاعات الموظفين مقسمة الى: قطاع التمريض (108)، قطاع الأطباء المقيمين والأخصائيين (17)، موظفي الهيئة الادارية والمحاسبة (22) وعمال التنظيف والصيانة والمطبخ والأشعة والمختبر والصيدلية والامن (48).



نرفق لكم كشف يبين فئات المؤهلات العلمية وأعدادهم :

العدد	الفئة التعليمية
7	• دكتوراه
3	• ماجستير
84	• بكالوريوس
73	• دبلوم
28	• ثانوية
195	• المجموع

• لا يوجد فروع أخرى للشركة داخل فلسطين أو خارجها.

بند (3)

الشركات التابعة للشركة:  
لا يوجد شركات تابعة للشركة .

## أ: أسماء أعضاء مجلس إدارة الشركة:

اسم العضو	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية وسنة الحصول عليها	الخبرة العملية	العضوية في مجالس إدارية أخرى
د.محمد أمين منير عارف مصري	رئيس مجلس إدارة	2000	1947	أخصائي امراض نسائية وتوليد/1983	إدارية+طبية	-
د.عبد الرحمن حمدي عبد الله الصيفي	عضو مجلس الادارة	2000	1957	أخصائي امراض نسائية وتوليد/1989	إدارية+طبية	-
د وفاء يعقوب توفيق خلفة	عضو مجلس ادارة	2019	1957	بكالوريوس الطب والجراحة	طبية	-
امجد محمد اسامة البشتاوي	عضو مجلس الادارة	2015	1975	بكالوريوس هندسة كمبيوتر	ادارية	-
محمد يوسف محمد نصر مصري	عضو مجلس الادارة	2015	1967	ماجستير زراعة	ادارية	-
د.سامي عبد الرحمن قاسم سليمان الشنار	عضو مجلس الادارة	2015	1969	بكالوريوس طب تخصص نساء وتوليد	طبية	-
الصيدلانية سماء فهد مسعود ابو زنط	عضو مجلس إدارة	2016	1983	بكالوريوس صيدلة	طبية+ادارية	-
د.خالد محمود عبد الكريم صالح عبده	عضو مجلس إدارة	2019	1981	أخصائي عظام	طبية	-
عن المركز العربي التخصصي د.عبد الرحيم رسمي كتانة	عضو مجلس إدارة	2015	1953	اخصائي مسالك بولية سنة 1983	طبية +ادارية	-
عن مركز رزان التخصصي للعقم وأطفال الانابيب السيدة دانا نبيل بكر مصري	عضو مجلس إدارة	2014	1977	خريج جامعة كاليفورنيا تخصص لغة انجليزية سنة 1998	إدارية	-
د.رامز محمد رامز خياط	عضو مجلس إدارة	2009	1980	أخصائي جراحة انف وأذن وحنجرة/2010	طبية	عضو مجلس بلدية نابلس سابقا



ب: أسماء ورتب الإدارة التنفيذية:

الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية وسنة الحصول عليها	الخبرات العملية وأماكن العمل
د. محمد أمين منير عارف مصري	رئيس مجلس الادارة	01/05/2017	1947	أخصائي امراض نسائية وتوليد 1983	طبيب أخصائي (عيادة خاصة)
د. كمال محمود ابو عيشة الوزني	المدير العام	01/10/2015	1955	بكالوريوس طب	رئيس جمعية امراض السرطان، نائب رئيس جمعية التضامن الخيرية
روان منذر ابراهيم نجار	المدير المالي	05/12/2005	1982	بكالوريوس محاسبة سنة 2004	خمسة عشر سنة خبرة محاسبة وادارة مالية في مستشفى نابلس التخصصي
دايانا محمد امين مصري	نائب مدير مالي	02/09/2015	1986	بكالوريوس علوم مالية ومصرفية وماجستير MBA finance	العمل سنة وسبعة شهور في البنك العربي وسنة في جامعة النجاح الوطنية وسبع شهور UNOCHA: Internee
مجدي محمد عبد الفتاح نصاصره	المدير الإداري	01/09/2009	1980	بكالوريوس علوم مالية ومصرفية 2005	ست سنوات محاسب في عدة شركات منها شركة مرزوق حنني لمدة سنتان , شركة الجبالي للمقاولات مدير مالي واداري , شركة الزلوط للتجارة العامة لمدة سنة , وزارة الصحة الدائرة المالية لمدة سنة بالإضافة الى احدى عشر سنة خبرة في مستشفى نابلس التخصصي
غدير محمد اسامة محمد صالح بشتاوي	نائب المدير الاداري	01/10/2005	1979	بكالوريوس ادارة اعمال	17 سنة خبرة ادارية في مستشفى نابلس التخصصي
هيام هشام مصطفى عياد	رئيسة هيئة التمريض	01/01/2017	1966	بكالوريوس تمريض ودبلوم عمليات من اسرائيل	28 سنة خبرة عمل في مستشفى رفيديا الحكومي، ممرضة قانونية حاملة شهادة بكالوريوس خبرة عمليات 12 سنة، دبلوم عمليات من اسرائيل

## صلاحيات مجلس الإدارة ومهامه:

رسم السياسة العامة للمستشفى في شتى المجالات الطبية والإدارية والتطويرية والبحث وغيرها حيث يجتمع المجلس بشكل دوري مره واحدة في الشهر ويعقد جلسات استثنائية إذا تطلب الأمر.

## مصادر دخل المستشفى:

- حالات المرضى الخاصة.
- تحويلات وزارة الصحة.
- تحويلات الخدمات الطبية العسكرية.
- تحويلات وكالة الغوث الدولية.
- تحويلات شركات التأمين.

## بند (5)

### مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه:

- يتم اجتماع مجلس الإدارة مره واحدة كل شهر ويتم تقييم مجلس الإدارة ولجانه من قبل رئيس مجلس الإدارة ولا يوجد أي خلافات بين مجلس الإدارة وأي لجنة تدقيق، هذا ويتم إعلام كل من السوق المالي وهيئة سوق رأس المال الفلسطيني عن مواعيد اجتماع مجلس الإدارة قبل أسبوعين من تاريخ انعقاد الاجتماع وعن جدول الأعمال الذي سوف يبحث ويتم إعلامهم في اليوم التالي عن محضر الاجتماع ونتائج الاجتماع والقرارات التي يتم اتخاذها وعن الأعضاء الذين تغيبوا عن حضور هذا الاجتماع.

### اجتماعات مجلس الإدارة واللجان:

- عدد مرات اجتماع مجلس الإدارة مره واحده شهريا.
- عدد مرات اجتماع اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة:
- اللجنة المالية عند الحاجة.
- لجنة التعيينات عند الحاجة.
- لجنة المشتريات أسبوعيا وحسب الحاجة.



اللجان هي: ○  
لجنة المشتريات: ○

○ لجنة المشتريات الطبية وتضم عضويتها:

- د. عبد الرحيم رسمي عبد الرحيم كتانة /رئيسا.
- الصيدلانية سما فهد مسعود السخن /عضو.
- السيد رباح بلال عبد الله كيلاني/عضو.
- السيدة روان منذر ابراهيم نجار/ عضو .
- المهندس حسن الصعيدي /عضو.

○ لجنة المشتريات الغير طبية وتضم عضويتها:

- الدكتور كمال محمود ابو عيشة الوزني.
- المدير الإداري مجدي محمد عبد الفتاح نصاصرة .
- المدير المالي روان منذر ابراهيم نجار .
- مسؤول المشتريات الغير طبية فارس ابراهيم فارس الخليلي .

○ اللجنة المالية وصلحياتها تكون بالمراقبة والإشراف على سير العمل في الدائرة المالية من إيرادات ومصروفات بالتعاون مع المدير المالي وتضم عضويتها:

- د.محمد امين منير عارف المصري/رئيسا.
- د.عبد الرحمن الصيفي/عضوا.

○ لجنة التعيينات وتضم عضويتها:

- الدكتور محمد امين عارف مصري /رئيسا.
- السيدة دانا نبيل بكر مصري /عضو.
- د.كمال محمود ابو عيشة الوزني /عضو.

○ يتم تقييم مجلس الإدارة ولجانه وأعضائه من قبل رئيس مجلس الإدارة وكذلك عمل اللجان المنبثقة عنه.

بند (6)  
كبار المساهمين:

الرقم	اسم المساهم	عدد الاسهم كما في 31-12-2019	النسبة %	عدد الاسهم كما في 31-12-2020	النسبة %
1	سالم مصطفى سالم ابو خيزران	158715	4.99%	158715	4.99%
2	سوسن رشدي رشاد ابو خيزران	146500	4.61%	146500	4.61%
3	شركة المجمع العربي الطبي التخصصي	131120	4.13%	131120	4.13%
4	د. وفاء يعقوب توفيق خلفه	128446	4.04%	128446	4.04%
5	د. محمد امين منير عارف مصري	124818	3.93%	124818	3.93%
6	د. محمد زياد عادل العقاد	120000	3.78%	120000	3.78%
7	سامي عبدالرحمن قاسم الشنار	118692	3.74%	118692	3.74%
8	د. محمود عيسى عبد الرحيم فقيه الحسيني	109840	3.46%	109840	3.46%
9	عادل رضا داوود الصدر	101415	3.19%	101415	3.19%
10	شركة محمد وعلي الصيفي	100000	3.15%	100000	3.15%
11	نضال سالم مصطفى أبو خيزران	97573	3.07%	97573	3.07%
12	م. روزان طبي تخصصي علاج عقم واطفال انابيب	96000	3.02%	96000	3.02%
13	رزان سالم مصطفى ابو خيزران	90474	2.85%	90474	2.85%
14	فلك فؤاد سعيد الخاروف	85000	2.67%	85000	2.67%
15	كيان سالم مصطفى ابو خيزران	80398	2.53%	80398	2.53%
16	د. عبد الرحمن حمدي عبد الله صيفي	73497	2.31%	73497	2.31%
17	محمد سالم مصطفى ابو خيزران	63000	1.98%	63000	1.98%
18	د. فهد مسعود امين ابو زنت	61470	1.93%	61470	1.93%
19	د. عفيف سليمان علي جودة	60000	1.89%	60000	1.89%

ملاحظات:

- لا يوجد تغيير في عدد الأسهم المملوكة للمذكورين أعلاه عنها في السنة المالية السابقة.
- لا يوجد أي من المالكين أعلاه يمتلك %5 من رأس مال الشركة.
- بلغ عدد المساهمين الكلي للشركة كما هو في: 31/12/2020 مائة وأربعة وتسعون مساهما.

بند (7)

الوضع التنافسي:

- يوجد في المنطقة اربع مستشفيات منافسة وهي كل من المستشفى العربي التخصصي، مستشفى الاتحاد النسائي العربي والمستشفى الإنجيلي ومستشفى النجاح الوطني الجامعي.
- الشركة تغطي خدماتها شمال الضفة الغربية اضافة الى بعض التحويلات الواردة من قطاع غزة وجنوب الضفة.
- 

بند (8)

الاعتماد على موردين وعملاء رئيسيين:

يوجد مورد رئيسي يشكل ما نسبته أعلى من 10% من إجمالي المشتريات للشركة وهو:

الرقم	اسم الشركة	نسبة التعامل من إجمالي المشتريات
1	شركة الشرق لتكنولوجيا المعلومات	38%
2	شركة التوريدات	14%

أما بخصوص مبيعات خدمات الشركة فهي تتركز في:

- مبيعات وزارة الصحة (تحويلات الصحة).
- مبيعات الخدمات الطبية العسكرية.
- مبيعات وكالة الغوث.
- مبيعات شركات التأمين.
- مبيعات معالجة المرضى الخاصة.

يوجد عملاء رئيسيين يشكلون مانسبته اعلى من 10% من اجمالي الايرادات :

الرقم	اسم العميل	نسبة التعامل من اجمالي الايرادات
1	وزارة الصحة	56%
2	الخدمات الطبية العسكرية	23%

بند (9)

الامتيازات:

- حصلت الشركة من هيئة تشجيع الاستثمار الفلسطيني على إعفاء ضريبي كامل بنسبة 100% من ضريبة الدخل لغاية 31/12/2010 واعفاء جزئي بنسبة 50% من ضريبة الدخل حتى نهاية عام 2017.

بند (10)

قرارات ذات اثر مادي ومعايير الجودة الدولية:

- تم تطوير عدة اقسام في المستشفى وتطوير الانظمة الادارية والمحاسبية التي من شأنها ان تساهم في رفع جودة الخدمة المقدمة للمريض .

بند (11)

أنظمة الضبط والرقابة الداخلية على الإفصاح المالي:

- يتم تدقيق البيانات المالية للشركة من قبل المدقق الداخلي، ويتم اصدار بيانات مالية ربع سنوية، ويتم إعداد الميزانيات الختامية من قبل مدقق الحسابات القانوني الخارجي وفق الأصول المحاسبية الدولية المتعارف عليها بعد التأكد من البيانات المالية المقدمة من الشركة.
- تحديث أنظمة الكمبيوتر وتفعيل دور الرقابة على الحسابات.
- تم تفعيل دور الرقابة الداخلية عن طريق عدة لجان منها: لجنة المشتريات والمدقق الداخلي للشركة ومدقق فواتير المبيعات بحيث يتم التأكد من سلامة تطبيق الأنظمة الداخلية بهذا الخصوص.

## بند (12)

### التدريب والتأهيل لموظفي الشركة:

- يتم عمل محاضرات داخلية اسبوعية للأطباء المقيمين والمرضى في المستشفى.
- يتم منح بعض الموظفين المتميزين حوافز مادية.

## بند (13)

### المخاطر:

تتعرض الشركة الى مجموعة من المخاطر بسبب انشطتها:

- مخاطر جغرافية: تمارس الشركة نشاطها في مناطق السلطة الفلسطينية، ان عدم استقرار الوضع السياسي والاقتصادي قد يؤثر سلبا على اداء الشركة.
  - مخاطر تشغيلية: وهي ناتجة عن الاعمال التي تقوم بها الشركة.
  - مخاطر الائتمان: وتتجلى في عدم القدرة على وفاء العملاء في تسديد التزاماتهم تجاه الشركة.
  - مخاطر السيولة: وتتمثل في بطء عملية التحصيل للذمم المترتبة على كل من وزارة الصحة والخدمات العسكرية.
  - مخاطر السوق: ان وجود مستشفيات خاصة منافسة تساهم في خلق وضع تنافسي.
- يسعى مجلس الادارة الى تحقيق توازن بين المخاطر والعائد المتحقق، حيث تقوم الادارة التنفيذية بادارة مواردها المالية والتشغيلية في سبيل تحقيق كفاءة الخدمات وفاعلية الاداء.

## بند (14)

### سياسة ومخاطر الاستثمار:

لا يوجد .

بند (15)

السيطرة على الشركة:

لا يوجد أي أشخاص طبيعيين أو معنويين يسيطرون على الشركة بصورة مباشرة أو غير مباشرة خاصة وان معظم كبار المساهمين لا يتعدى قيمة أسهمهم 5% من أسهم الشركة.

بند (16)

الانجازات:

• قامت الشركة بتحديث اقسام المستشفى وشراء اجهزة جديدة لـ يختلف الاقسام منها :

اسم الجهاز	السعر/دولار
جهاز منظار عمليات تفتيت الحصى	46000
جهاز فنتوليتير	17000
المجموع	63000

بند (17)

العمليات غير المتكررة:

لا يوجد أي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية 2020 ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

بند (18)

الأرباح والخسائر مع حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية:

- تم توزيع ارباح بنسبة 5% على المساهمين عن سنة 2019.
- لم يتم توزيع أية أسهم مجانية على المساهمين منذ تأسيس الشركة.
- فيما يلي جدول يبين الأرباح والخسائر عن الثلاث سنوات السابقة :

2020	2019	2018	البيان
315693	305541	177086	الأرباح / الخسائر المحققة المتراكمة
	158891	158891	الأرباح الموزعة
5408842	5252039	5105388	صافي حقوق الملكية في 31-12
0	0	0	صافي حقوق الأقلية
2	2.03	1.65	سعر إغلاق السهم في 31-12

بند (19)

تحليل المركز المالي للشركة:

- اظهر المركز المالي للشركة نموا متوازنا في موجوداتها في نهاية عام 2020، اذ زادت موجودات الشركة سنة 2020 بنسبة 12% .
- بلغت نسبة الزيادة في الموجودات المتداولة في 31/12/2020 عن الموجودات المتداولة في 31/12/2019 بمبلغ 1880054 دينار.

• حقوق الملكية:

الجدول التالي يبين صافي حقوق المساهمين والارباح المدورة ونسبة الزيادة فيها للسنوات 2017 لغاية 2019 لاغراض المقارنة وتم اعتبار سنة 2017 هي الاساس:

2020	2019	2018	2017	البيان
1236151	1151556	1066013	1146792	الارباح المدورة
315693	305541	177086	368698	صافي ربح الفترة
14.37%-	17%-	52%-		متوسط النمو في الارباح المدورة
5408842	5252039	5105388	5150749	صافي حقوق المساهمين
0.05%	0.0196%	-0.009%		متوسط النمو في حقوق المساهمين

- بلغت ايرادات الشركة في سنة 2020 (5284919) دينار اردني أي بنقص بنسبة 3% عن سنة 2019.
- حققت الشركة صافي ربح بقيمة 315693 دينار اردني وهو أعلى من سنة 2019.



بند (20)

التطورات والخطط المستقبلية للشركة:

- تطوير الاقسام المختلفة لرفع مستوى الخدمة والاداء بشكل افضل.
- رفع مستوى الخدمات المقدمة للمريض عن طريق التدريب والتاهيل للموظفين وخاصة التمريض.
- اعادة تاهيل الشبكة الالكترونية في المستشفى وجميع اقسام المستشفى واجراء التحسينات اللازمة على المبنى .

بند (21)

أتعاب التدقيق:

تعتمد الشركة في تدقيق حساباتها على مدقق الحسابات الخارجي وهو مؤسسة الطريضي لتدقيق الحسابات (نابلس/رفيديا/عمارة مكة مول ) وتبلغ أتعابه السنوية 2500 دولار وهذه الشركة تحمل رخصة تدقيق رسمية.

بند (22)

أ: ملكية أعضاء مجلس الإدارة من الأوراق المالية؛

لا يوجد تغيير في ملكية أعضاء مجلس الإدارة من الأوراق المالية عن السنة السابقة 2019 وهي كالتالي:

اسم العضو	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في 31/12/2019	عدد الاسهم كما في 31/12/2020
المهندس محمد يوسف محمد نصر مصري	عضو	فلسطيني	30000	30000
الصيدلانية سماء فهد مسعود أمين ابوزنط	عضو	فلسطيني	30000	30000
سامي عبد الرحمن قاسم الشنار	عضو	فلسطيني	118692	118692
د وفاء يعقوب توفيق خلفه	عضو	فلسطيني	128446	128446
د.عبد الرحمن حمدي عبد الله صيفي	عضو	فلسطيني	73497	73497
د.خالد محمود عبد الكريم صالح عبده	عضو	فلسطيني	50000	50000
د.محمد أمين منير عارف مصري	رئيس مجلس الادارة	فلسطيني	124818	124818
د عبد الرحيم رسمي عبد الرحيم كتانة	عضو	فلسطيني	51350	51350
السيدة دانا نبيل بكر مصري	عضو	فلسطيني	6000	6000
المهندس امجد محمد أسامة البشتاوي	عضو	فلسطيني	54000	54000
د. رامز محمد رامز الخياط	عضو	فلسطيني	34625	34625

ملاحظة: لا توجد شركات مسيطرة عليها من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة .



ب: ملكية الإدارة التنفيذية للشركة:

عدد الاسهم كما في 31/12/2020	عدد الاسهم كما في 31/12/2019	الجنسية	المنصب	الاسم
124818	124818	فلسطيني	رئيس مجلس الادارة	د. محمد امين عارف مصري
200	200	فلسطيني	المدير العام	د. كمال محمود ابو عيشة الوزني
-	-	فلسطينية	المدير المالي	روان منذر ابراهيم نجار
-	-	فلسطينية	نائب المدير المالي	دايانا محمد امين مصري
-	-	فلسطيني	المدير الإداري	مجدي محمد عبد الفتاح نصاصره
-	-	فلسطينية	نائب المدير الاداري	غدير محمد اسامة محمد صالح بشتاوي
-	-	فلسطينية	رئيسة هيئة التمريض	هيام هشام مصطفى عياد

## ج: ملكية أقارب مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم كما في - 31 12-2019	عدد الاسهم كما في - 31 12-2020
1	د "محمد اسامة" محمد صالح مصطفى بشتاوي	والد المهندس امجد محمد اسامة البشتاوي عضو مجلس الادارة	فلسطينية	52000	52000
2	فاطمة رامز محمد فهمي الخياط	والدة المهندس امجد محمد اسامة البشتاوي عضو مجلس الادارة	فلسطينية	3000	3000
3	بكرية سالم فارس شنار	والدة الدكتور سامي عبدالرحمن الشنار عضو مجلس الادارة	فلسطينيه	12484	12484
4	د يوسف محمد نصر مصري	والد المهندس محمد المصري عضو مجلس الادارة	فلسطينية	57372	57372
5	سرية عبد الفتاح سليمان مصري	والدة المهندس محمد المصري عضو مجلس الادارة	فلسطينية	8000	8000
6	د فهد مسعود امين ابو زنت	والد الصيدلانية سماء فهد ابو زنت عضو مجلس الادارة	فلسطينية	61470	61470
7	مها واصف عبد الحليم ابو زنت	والدة الصيدلانية سماء فهد ابو زنت عضو مجلس الادارة	فلسطينية	10020	10020
8	شركة محمد وعلي الصيفي	اشقاء الدكتور عبد الرحمن الصيفي عضو مجلس الادارة	فلسطينية	100000	100000
9	زلفى يوسف عبد السلام الصيفي	والدة الدكتور عبد الرحمن الصيفي عضو مجلس الادارة	فلسطينية	3500	3000
10	عبير محمد رامز نابلسي	شقيقة الدكتور رامز الخياط عضو مجلس الادارة	فلسطينية	9375	9375
11	علا محمد رامز الخياط	اخت الدكتور رامز الخياط عضو مجلس الادارة	فلسطينية	9375	9375
12	رولا محمد رامز الخياط	اخت الدكتور رامز الخياط عضو مجلس الادارة	فلسطينية	9375	9375
13	د محمود عبد الكريم صالح عبده	والد الدكتور خالد عبده عضو مجلس الادارة	فلسطينية	32278	32278
14	رسمي كتانة	والد الدكتور عبد الرحيم كتانة عضو مجلس الادارة	فلسطينية	3000	3000

ملاحظة: لا يوجد أشخاص أو شركات مسيطر عليها من قبل أقارب مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية مقارنة مع السنة السابقة 2019.

بند (23)

- بلغت رواتب الادارة التنفيذية مع المزايا والمكافآت خلال عام 2020 94263 دينار.
- لا يوجد أية مزايا أو مكافآت أو نفقات سفر داخلية أو خارجية أو أي مزايا عينية يتمتع بها أعضاء مجلس الإدارة.
- لا يوجد أية مزايا أو مكافآت أو نفقات سفر داخلية أو خارجية أو أي مزايا عينية يتمتع بها أعضاء الإدارة التنفيذية باستثناء رواتبهم فقط.
- لا يوجد أية مكافآت غير مباشرة يتمتع بها أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة التنفيذية مثل القروض والضمانات.
- البدلات هي عبارة عن علاوات عائلية بمقدار خمسة دنائير للولد الواحد وعشرة دنائير للزوجة.

بند (24)

- عقود وصفقات لأطراف ذوي صلة:
- لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع أي أشخاص اعتباريين أو طبيعيين مع أي من الشركات التابعة أو الحليفة أو الشقيقة أو مع رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظفين في الشركة.

بند (25)

الإجراءات القانونية والقضايا:

- هناك بعض القضايا التي قامت الشركة برفعها ضد بعض المتخلفين عن تسديد تكاليف علاجهم وقيمة هذه القضايا بحدود 170000 دينار أردني، علما بان هذه القضايا لها تأثير بسيط على وضع الشركة المالي .
- وجود بعض القضايا العمالية وبعض القضايا ضد المستشفى بسبب اخطاء طبية لم تقرها أي لجنة طبية من وزارة الصحة.

بند (26)

الالتزام بتطبيق قواعد حوكمة الشركات:

- تلتزم الشركة بالقوانين والأنظمة الصادرة عن هيئة سوق رأس المال وسوق فلسطين للأوراق المالية ويتم الإيضاح عن اية معلومة تحتاج

إلى تفسير ويتم اخذ موافقة هيئة سوق رأس المال والسوق المالي لمسودة الميزانية الختامية والتقرير السنوي قبيل نشره للهيئة العامة ومن ثم الحصول على تصريح نشر التقرير السنوي.

• يلتزم رئيس واعضاء مجلس الادارة التنفيذية للشركة ببذل كل الجهود الممكنة لتحقيق مصالح الشركة ودون تحقيق مصالح او منفعة شخصية من خلال ادائهم لعملمهم .

• لقد تم تعيين مدقق حسابات خارجي للشركة ممن تتوفر فيه الكفاءة والسمعة والخبرة المهنية , وذلك للالتزام بقواعد الحوكمة التي تقتضي ان يكون للمدقق خبرة وكفاءة وقدرات متناسبة مع حجم وطبيعة نشاط الشركة ومن تتعامل معهم وقد راعينا ان لا يكون هذا المدقق مساهم او ممن لديه مصلحة مباشرة او غير مباشرة في اعمال المستشفى .

• تحرص الشركة دائما على تحقيق متطلبات وزارة الصحة لغايات الترخيص سواء في النواحي الفنية او الادارية كما تراعي الشركة الالتزام التام بالقوانين والبلاغات الصادرة عن هيئة سوق رأس المال وبورصة فلسطين ومراقب الشركات .

• تلتزم الشركة بتطبيق معايير المحاسبة الدولية عند اعداد الميزانيات الربيع سنوية والحسابات الختامية.

• تلتزم الشركة باجراء اعمال التدقيق الداخلي لكافة اعمالها وذلك للتأكد من تطبيق سياسات الادارة بنواحي التسعير واليات الصرف والشراء وغيرها .

• تلتزم الشركة بعقد اجتماع للهيئة العامة للشركة كل عام ويتم ابلاغ هيئة سوق رأس المال وبورصة فلسطين بموعد الاجتماع حيث يمارس اعضاء الهيئة حقهم في الانتخاب والادلاء باراتهم في مناقشة البيانات الختامية للشركة حيث يتمتعون جميعا بنفس الحقوق.

• تلتزم الشركة بعقد اجتماعات شهرية لمجلس ادارة الشركة حيث يتم اعلام الهيئة وبورصة فلسطين قبل موعد الجلسة اسبوع ويتم ابلاغهم عن الامور التي سيتم مناقشتها في الجلسة ويتم اعلامهم في اليوم التالي بنتائج جلسة مجلس الادارة .

بند (27)

نشاطات التداول على سهم الشركة:

- بدأ تداول أسهم الشركة في شهر حزيران/2008 وقد كانت الإحصائية الرسمية الواردة من سوق فلسطين للأوراق المالية على النحو التالي:

البيان	القيمة/2019	القيمة/2020
عدد الأسهم المتداولة	361998	93022
قيمة الأسهم المتداولة بالدولار	766174	263222
عدد الصفقات المنعقدة	25	11
معدل دوران السهم	11.39%	2.93%
عدد الجلسات التي تداول فيها سهم الشركة	21 جلسة	8
سعر الإغلاق	2.03	2
أعلى سعر تداول	2.03	2.1
أدنى سعر تداول	1.4	1.92

- عدد المساهمين 194 مساهما.
- تأمل الشركة أن يكون التداول على أسهمها بشكل أفضل خلال السنة القادمة 2021 وفي ظل استقرار النظام الاستثماري في فلسطين واستقرار الأوضاع السياسية.
- سعر الإغلاق في 31/12/2019 بلغ 2.03 دينار وسعر الإغلاق في 31/12/2020 بلغ 2.00 دينار حيث بلغت نسبة التغيير -1.48%.

بند (28)

مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:

- تساهم الشركة في خدمة ذوي الاحتياجات الخاصة من خلال توفير كافة وسائل الدعم والتأهيل.
- تساهم الشركة في توفير الوسائل التعليمية والتدريبية اللازمة لطلاب الجامعات في مختلف اقسام المستشفى.
- تساهم الشركة في خدمة المجتمع عن طريق مساعدة بعض الطلبة باكمال دراستهم الجامعية.

بند (29)

مساهمة الشركة في حماية البيئة:

ساهمت المستشفى في حماية البيئة من خلال الاهتمام بالنظافة العامة لجميع مرافق المستشفى ومحيط المستشفى.

بند (30)

البحث والتطوير:

يسعى مجلس الادارة بصورة دورية في تقييم وتحديث الموجودات والخدمات العلاجية وافتتاح اقسام وتخصصات جديدة.

بند (31)

شكل والية إيصال المعلومات للمساهمين:

- يتم إيصال معلومات للمساهمين عن كافة أوضاع الشركة من خلال نشر التقرير السنوي أثناء اجتماع الهيئة العامة كذلك تقوم الشركة بنشر التقرير السنوي في قاعة المستشفى من اجل اطلاع المساهمين والجمهور عليه .
- يمكن للمساهمين الاطلاع على موقع الشركة وذلك للحصول على إي معلومات أخرى [www.nsh-pal.ps](http://www.nsh-pal.ps) .
- اجتماع الهيئة العامة:

من المتوقع أن تعقد الهيئة العامة اجتماعها في النصف الاول من شهر اذار/ 2021 وذلك لمناقشة التقرير السنوي والبيانات المالية السنوية.



بند (32)

الاختلافات بين البيانات الاولية والختامية :  
تم تخفيض مخصص ضريبة الدخل بمبلغ 11335 دينار .

بند (33)

المسائل التي احيلت للتصويت عليها من قبل الهيئة العامة في اجتماعها العادي  
الذي عقد بتاريخ 16/07/2020 :

- اعتماد مدقق حسابات قانوني (شركة مؤسسة الطريفي لتدقيق الحسابات).
- تم ابراء ذمة مجلس الادارة عن السنة المالية 2019.
- تم اقرار تقرير مجلس الادارة.
- اقرار توزيع ارباح بنسبة 5% عن السنة المالية 2019.

المؤشرات المالية

2020	2019	النسبة المالية
72%	71%	إجمالي الربح
8%	11%	صافي الربح
17%	1.36	نسبة التداول
44%	42%	نسبة المصاريف التشغيلية
1.32	15%	نسبة المصاريف الادارية والعمومية الى رأس المال العامل
3.07	15%	نسبة المخزون الى رأس المال العامل
18%	3.27	معدل دوران المخزون
2.49	3.27	نسبة الذمم المدينة إلى رأس المال العامل

## الإقرارات

نحن اعضاء مجلس ادارة شركة مركز نابلس الجراحي التخصصي نقرر ماييلي:

- عدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية عمل الشركة خلال السنة المالية التالية 2021 .
- مسؤوليتنا عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في شركتنا.

عضو د. عبدالرحمن الصفي 	المدير العام د. غسان بركات 	رئيس مجلس الادارة د. محمد امين مصري Dr. Masri 
عضو د. خالد محمود عبدالكريم الصالح 	عضو د. عبدالرحيم كنانة 	عضو الميدلانية بصراء ابو زنت S.F.N 
عضو د. سامي عبدالرحمن الشنار 	عضو د. رامز محمد الخياط 7-3-2021 	عضو المهندس امجد البشتاوي 
عضو السيدة دانا المصري 	عضو المهندس محمد المصري 	2.5.2021

## الإقرارات

نحن الموقعون أدناه نقر بصحة ودقة المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2020 .

رئيس مجلس الإدارة  
د. محمد امين مصري

Dr. Mami

المدير العام  
د. غسان بركات



المدير المالي  
روان منذر نجار





شركة مركز نابلس الجراحي التخصصي

مساهمة عامة محدودة

Nablus Specialty Hospital

Public Shareholding Company

نابلس - فلسطين

Nablus-Palestine

رقم التسجيل

Vat No.

562600551

البيانات المالية الختامية وتقرير مدققي الحسابات

للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2020

The Final Financial Statements and Independent  
Auditor Report

For The Year Ended 31 December 2020

شركة مركز نابلس الجراحي التخصصي

NABLUS SPECIALTY HOSPITAL

المساهمة العامة المحدودة

Public Shareholding Company

نابلس - فلسطين

Nablus- Palestine

الفهرس Index

صفحة Page

Independent Auditor's Report

تقرير مدققي الحسابات

1

بيان

Description

أ

قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2020

A

Statement of financial position as of 31 December 2020

ب

قائمة الدخل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الاول 2020

B

Income Statement for the year ended 31 December 2020

ج

قائمة الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الاول 2020

C

Statement of comprehensive income for the years ended 31 December 2020

د

قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الاول 2020

D

Statement of Cash flow for the years ended 31 December 2020

هـ

بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الاول 2020

E

Statement of change in equity the years ended 31 December 2020

إيضاح Notes

[17-1]

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الاول 2020

### تقرير مدقق الحسابات المستقل الى مساهمي شركة مركز نابلس الجراحي التخصصي - المساهمة العامة المحدودة

#### الرأي :

لقد تدقنا القوائم المالية المرفقة لشركة مركز نابلس التخصصي المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2020 وقائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول القوائم المالية وملخص لأهم السياسات المحاسبية. في رأينا ، ان القوائم المالية المرفقة تظهر بعادلة ، من كافة النواحي الجوهرية ، المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2020 و أداءها المالي و تدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية .

#### اساس الرأي :

لقد قمنا بتدقيقنا وفقا للمعايير الدولية للتدقيق ، ان مسؤوليتنا وفقا لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا . نحن مستقلون عن الشركة وفقا لقواعد السلوك للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس المعايير الدولية للسلوك المهني للمحاسبين ، كما التزمنا بمسؤولياتنا المهنية الأخرى وفقا لمتطلبات قواعد السلوك المهني للمجلس في اعتقادنا ان أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملئمة وتوفر أساسا لإبداء الرأي .

#### أمور التدقيق المهمة :

ان امور التدقيق الهامة هي تلك التي وفقا لاجتهادنا المهني ، كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية كما في 31 كانون الأول 2020 . لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الاطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حولها ككل و لا نبدى رأيا منفصلا حول هذه الأمور .

#### المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام 2020

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام 2020 غير القوائم المالية و تقرير مدقق الحسابات حولها . ان الادارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى . اننا نتوقع ان يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للشركة لعام 2020 بتاريخ لاحق لتقريرنا . ان رأينا حول القوائم المالية لا يشمل المعلومات الأخرى و اننا لا نبدى اي تأكيد حولها .

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية ، ان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عندما تصبح متاحة لنا ، بحيث نقوم فيما اذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهريا مع القوائم المالية او مع معرفتنا من خلال عملية التدقيق او ان هذه المعلومات تحتوي ظاهريا على اخطاء جوهرية .

#### مسؤولية الادارة و مجلس الادارة عن القوائم المالية

ان الادارة مسؤولة عن اعداد هذه القوائم المالية و عرضها بصورة عادلة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية ، بالإضافة الى تحديد نظام الرقابة الداخلية الضروري لاعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال او عن خطأ.

كما ان الادارة مسؤولة ، عند اعداد القوائم المالية عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار في افعالها مستقبلا كمنشأة مستمرة و الإفصاح اذا تطلب الأمر ذلك ، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية و اعداد القوائم المالية وفقا لمبدأ الاستمرارية ، الا اذا كانت نية الادارة تصفية الشركة او إيقاف عملياتها او عند عدم وجود اي بديل واقعي سوى القيام بذلك .

محاسبون وفاحصو حسابات قانونيون

\* ص ب ٥٨٥ رام الله . عمارة الخطيب . البيرة . ط ١ . تلفون : ٠٠٩٧٠ ٢٢٤٠٩٩٥٤ / فاكس : ٠٠٩٧٠ ٢٢٤٠٥٨٠٨  
\* نابلس . وفيدليا . عمارة مسكة مول . ط ٥ . تلفون : ٠٠٩٧٠ ٢٢٣٨٣٨٥٩ / فاكس : ٠٠٩٧٠ ٩٢٣٨٠٤٥١

عضو مستقل في

BKR

العالمية

مع مكاتب في جميع أنحاء العالم

## مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن اهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو خطأ و اصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا .  
إن التأكيد المعقول هو تأكيد على المستوى ولكنه ليس ضمانا ان التدقيق الذي يجري وفقا للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائما خطأ جوهريا عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيايل أو خطأ ، و يتم اعتبارها جوهرية اذا كانت متفردة أو مجتمعة ، يمكن ان يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية .  
اننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني و المحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق ، وكذلك نقوم بما يلي :

- تحديد و تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء الناتجة عن احتيال أو خطأ ، و تصميم و تنفيذ اجراءات تدقيق مناسبة لتسجيب لهذه المخاطر و الحصول على أدلة تدقيق كافية و ملائمة و توفر أساسا لإبداء الرأي . إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يفوق ذلك الناتج عن خطأ ،لما قد يتضمنه الاحتيايل من تواطى و تزوير و حذف متعمد و تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية .
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلية ذي الصلة بالتدقيق و ذلك لتصميم اجراءات تدقيق ملائمة حسب الظروف و ليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلية للشركة .
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة و معقولة التقديرات المحاسبية و الايضاحات التي قامت بها الإدارة .
- التوصل الى نتيجة حول ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة ، و بناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، التوصل الى نتيجة حول ما اذا كان هناك شك جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تثير شكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار . و انما ما توصلنا الى نتيجة بأن هناك شك جوهري ، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق الى ايضاحات القوائم المالية ذات الصلة ، أو تعديل رأينا اذا كانت هذه الايضاحات غير كافية . إن نتائج التدقيق تعتمد على أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق ، و مع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي الى عدم استمرار الشركة في افعالها كمنشأة مستمرة .
- تقييم العرض للقوائم المالية وهيكلها و محتواها بما في ذلك الايضاحات حولها و فيما اذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات و الأحداث بطريقة العرض العادل .

اننا نتواصل مع مجلس الإدارة فيما يتعلق بنطاق التدقيق و توقيته و ملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن اي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد مجلس الإدارة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية و الإفصاح لمجلس الإدارة عن كافة العلاقات و الأمور الأخرى التي تظهر على انها تؤثر على استقلاليتنا و ما من شأنه الحفاظ على هذه الاستقلالية . من تلك الأمور التي يتم التواصل حولها مع مجلس الإدارة يتم تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية كما في 31 كانون الأول 2020 و هي التي تمثل أمور التدقيق الهامة ، و نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق الا اذا كان القتون أو التعليقات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر أو في حالات نادرة جدا عندما نرتئي عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه .

نابلس في  
27 شباط 2021

باسم  
أجله  
شركة مؤسسة الطريفي

محاسبون وفاحصو حسابات قانونيون

• ص.ب ٨٥٠ رام الله . عمارة الخطيب . الجيرة . ط ١ . تلفون : ٠٩٧٠ ٢٢٤٠٩٩٤٤ / فاكس : ٠٩٧٠ ٢٢٤٠٥٨٠٨  
• نابلس . وهيدنيا . عمارة مسكة مول . ط ٥ . تلفون : ٠٩٧٠ ٢٢٣٣٨٥٩ / فاكس : ٠٩٧٠ ٩٢٣٨٠٤٥١

عضو مستقل في  
BKR

العالية .

مع مكاتب في جميع أنحاء قطاع



شركة مركز نابلس الجراحي التخصصي

NABLUS SPECIALTY HOSPITAL

قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2020

Statement of financial position as of 31 December 2020

A

بيان "أ"

All amounts expressed in Jordanian Dinar

العملة بالدينار الاردني

	2019	2020	Notes	
	دينار اردني	دينار اردني	ايضاح	الموجوبات
<b>ASSETS</b>				<b>الموجوبات المتداولة</b>
<b>Current assets</b>				<b>الموجوبات المتداولة</b>
Cash and cash equivalents	98,606	1,882,632	3	النقد في الصندوق ولدى البنوك
Accounts receivables	10,580,819	10,446,298	4	الذمم المدينة بالصافي
Inventory	519,524	599,372		بضاعة آخر المدة
Prepaid expenses	11,378	23,615		مصاريف مدفوعة مقدما
Checks under collection	111,792	129,969		شيكات برسم التحصيل
Other Current assets	791,505	911,792		موجوبات متداولة اخرى
<b>Total Current assets</b>	<b>12,113,624</b>	<b>13,993,678</b>		<b>مجموع الموجوبات المتداولة</b>
<b>Non-current assets</b>				<b>الموجوبات الثابتة</b>
Property and equipment	3,108,398	3,123,078	5	صافي الموجوبات الثابتة
<b>Total Non-current assets</b>				<b>مجموع الموجوبات</b>
<b>Total assets</b>	<b>15,222,022</b>	<b>17,116,756</b>		<b>مجموع الموجوبات</b>
<b>EQUITY AND LIABILITIES</b>				<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
<b>Current liabilities</b>				<b>المطلوبات المتداولة</b>
Credit banks and Post dated checks	456,483	1,625,278	6	البنوك الدائنة
Accounts Payable	7,995,621	8,197,444	7	الذمم الدائنة والارصدة الدائنة
Accrued expenses	12,563	13,937		المصاريف المستحقة
Shareholders Accounts	69,286	166,618		ذمم مساهمين
Employee leave allowance	45,290	69,509		مخصص الاجازات السنوية
Income tax provision	413,026	514,364		مخصص ضريبة الدخل
	<b>8,992,269</b>	<b>10,587,150</b>		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
<b>Non-current liabilities</b>				<b>المطلوبات غير متداولة</b>
Provision end of service pay	977,714	1,120,765	8	مخصص تعويضات نهاية الصرّف
<b>Total Non-current liabilities</b>	<b>977,714</b>	<b>1,120,765</b>		<b>مجموع المطلوبات غير متداولة</b>
				<b>رأس المال وحقوق المساهمين</b>
Paid-in capital	3,177,813	3,177,813		رأس المال
Shares premium	117,976	117,976		علاوة اصدار
Legal Reserve	446,192	477,762		احتياطي اجباري
Voluntary Reserve	358,502	390,072		احتياطي اختياري
Retained Earnings	1,151,556	1,245,219		ارباح (خسائر) مرحلة
<b>Total equity</b>	<b>5,252,039</b>	<b>5,408,842</b>		<b>مجموع حقوق المساهمين</b>
<b>Total equity and liabilities</b>	<b>15,222,022</b>	<b>17,116,756</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</b>

The accompanying notes are an integral part of this statements.

\* تشكل الايضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

# مستشفى نابلس التخصصي



شركة مركز نابلس الجراحي التخصصي

NABLUS SPECIALITY HOSPITAL

قائمة الدخل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الاول 2020

Income Statement for the year ended 31 December 2020

بيان "ب"

العملة بالدينار الاردني

B

All amounts expressed in Jordanian Dinar

Description	2019	2020	ايضاح	البيانات
<b>Revenues</b>	<b>5,469,530</b>	<b>5,284,919</b>	9	صافي الإيرادات
<b>Cost of services</b>	<b>(1,589,176)</b>	<b>(1,493,518)</b>	10	ينزل - تكلفة الإيرادات
<b>Gross income</b>	<b>3,880,354</b>	<b>3,791,401</b>		اجمالي الربح
				ينزل :-
Operating costs and expenses	2,265,018	2,318,691	11	المصاريف التشغيلية
General and administrative expenses	812,385	892,376	12	مصروفات العمومية والإدارية
Depreciation (Provision)/recovery for impairment of trade receivables	217,653	242,374	5	استهلاكات
Currency differences	169,431	75,569		مخصص ديون معدومة (خسائر التثمانية متوقعة)
	(3,892)	(154,639)		فرق عملة
<b>Total expenses</b>	<b>(3,460,595)</b>	<b>(3,374,371)</b>		مجموع المصاريف
<b>Income before income tax</b>	<b>419,759</b>	<b>417,030</b>		صافي ربح الفترة / السنة قبل الضريبة
<b>Income tax</b>	<b>(114,218)</b>	<b>(101,338)</b>		مخصص ضريبة الدخل 15%
<b>Income for the period after tax</b>	<b>305,541</b>	<b>315,693</b>		صافي ربح (خسارة) السنة من العمليات
<b>Less: the Reserves</b>				ينزل التوزيعات
Voluntary Reserve	(30,554)	(31,570)		احتياطي اختياري
Legal Reserve	(30,554)	(31,570)		احتياطي اجباري
				اجمالي الاحتياطي
<b>Total Reserves</b>	<b>244,433</b>	<b>252,553</b>		صافي ربح الفترة / السنة
Dividends	(158,890)	(158,890)		ارباح موزعة
Accumulated profits or losses	1,066,013	1,151,556		ارباح - مرحلة - بداية السنة
<b>Retained Earnings</b>	<b>1,151,556</b>	<b>1,245,219</b>		ارباح (خسائر) مرحلة - نهاية السنة

Basic and diluted earnings per share

10%

10%

الحصة الاساسية للسهم من ربح (خسارة) السنة

The accompanying notes are an integral part of this statements.

تشكل الايضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان \*



شركة مركز نابلس الجراحي التخصصي  
NABLUS SPECIALITY HOSPITAL  
قائمة الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الاول 2020

Statement of comprehensive income for the years ended 31 December 2020

C All amounts expressed in Jordanian Dinar	"ج" جميع المبالغ بالدينار الاردني) الدين	
	2019	2020
Description		
<b>Net Income for the year</b>	305,541	315,693
<b>Total comprehensive income</b>	<b>305,541</b>	<b>315,693</b>

The accompanying notes are an integral part of this statements.

تشكل الايضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

# مستشفى نابلس التخصصي



شركة مركز نابلس الجراحي التخصصي

NABLUS SPECIALITY HOSPITAL

قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الاول 2020

Statement of Cash flow for the years ended 31 December 2020

D

All amounts expressed in Jordanian Dinar

"د"

(جميع المبالغ بالدينار الاردني)

Description	2019	2020	البيان
<b>Operating activities</b>			<b>انشطة التشغيل</b>
Net income	419,759	417,030	ربح الفترة قبل الضريبة
<b>Adjustments for:</b>			<b>تعديلات</b>
Depreciation	217,653	242,374	استهلاك الموجودات الثابتة
Employee leave allowance	(14,149)	24,219	مخصص الاجازات السنوية
Provision for employees end of service pay	103,977	143,051	مخصص تعويض ترك الخدمة مخصص ذمم مشترك بها
	<b>727,240</b>	<b>826,674</b>	
<b>Change in working capital:</b>			<b>التغير في راس المال العامل</b>
Accounts receivables	(2,455,408)	134,521	الذمم المدينة بالصافي
Inventory	(68,874)	(79,848)	بضاعة آخر المدة
Accrued expenses	(60)	(12,237)	مصاريف مدفوعة مقدما
Checks under collection	639,433	(18,177)	شيكات برسم التحصيل
Other Current assets	(117,736)	(120,287)	موجودات متداولة اخرى
Accounts Payable	2,060,404	201,823	الذمم الدائنة والارصدة الدائنة
Accrued expenses	265	1,374	المصاريف المستحقة
Shareholders Accounts	14,517	97,332	ذمم مساهمين
<b>Total Change in working capital:</b>	<b>799,781</b>	<b>1,031,175</b>	<b>صافي النقد المستخدم في انشطة التشغيل</b>
<b>Investing activities</b>			<b>انشطة الاستثمار</b>
Purchases of property and equipment	(428,885)	(257,054)	مشتريات الموجودات الثابتة
<b>Net cash used in investing activities</b>	<b>(428,885)</b>	<b>(257,054)</b>	<b>صافي النقد المستخدم في عمليات الاستثمار</b>
<b>Financing activities</b>			<b>انشطة التمويل</b>
Dividends	(158,890)	(158,890)	توزيع ارباح
Credit banks and Post dated checks	(155,727)	1,168,795	البنوك الدائنة
<b>Net cash used in financing activities</b>	<b>(314,617)</b>	<b>1,009,905</b>	<b>صافي النقد المستخدم في عمليات التمويل</b>
<b>Net increase/(decrease) in cash on hand and at banks</b>	<b>56,279</b>	<b>1,784,026</b>	<b>الزيادة ( النقص ) في النقد والنقد المعادل</b>
<b>Cash and cash equivalents- beginning of the year</b>	<b>42,327</b>	<b>98,606</b>	<b>النقد والنقد المعادل اول الفترة</b>
<b>Cash and cash equivalents - end of the year</b>	<b>98,606</b>	<b>1,882,632</b>	<b>النقد والنقد المعادل آخر الفترة</b>

The accompanying notes are an integral part of this statements.

\* تشكل الايضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان



شركة مركز نابلس الجراحي التخصصي

NABLUS SPECIALITY HOSPITAL

بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2020  
Statement of change in equity for the years ended 31 December 2020

بيان "د"

E		All amounts expressed in Jordanian Dinar					(جميع المبالغ بالدينار الاردني)	
البيان	حقوق المساهمين	ارباح (خسائر) مرحلته	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	علاوة اصدار	رأس المال	بيان "د"	
	EQUITY	Retained Earnings	Voluntary Reserve	Legal Reserve	share premium	Paid-in capital	Description	
31 كانون الثاني 2018 م	5,105,388	1,066,013	327,948	415,638	117,976	3,177,813	Balance at 31 December 2018	
2019	244,433	244,433					Net Profit	
	30,554			30,554			Legal Reserve	
	30,554		30,554				Voluntary Reserve	
	(158,890)	(158,890)					Dividends	
31 كانون الثاني 2019 م	5,252,039	1,151,556	358,502	446,192	117,976	3,177,813	Balance at 31 December 2019	
2020	252,553	252,553					Net Profit	
	31,570			31,570			Legal Reserve	
	31,570		31,570				Voluntary Reserve	
	(158,890)	(158,890)					Dividends	
31 كانون الثاني 2020 م	5,408,842	1,245,219	390,072	477,762	117,976	3,177,813	Balance at 31 December 2020	

\* تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

The notes form an integral part of the financial statements.

## شركة مركز نابلس الجراحي التخصصي شركة مساهمة العامة المحدودة إيضاحات حول القوائم المالية كما في 31 كانون أول 2020

### 1. الشركة ونشاطها :

سجلت شركة مركز نابلس الجراحي التخصصي المساهمة العامة / نابلس شركة مساهمة عامة لدى مراقب الشركات/ رام الله بتاريخ 1996/6/1 تحت رقم (562600551)  
يتألف رأسمال الشركة المصرح به من "2,000,000" مليون سهم وتم الاكتتاب بها بالكامل بقيمة اسميه دينار أردني واحد للسهم وفي 1998/8/20 تم زيادة رأسمال الشركة بمليون سهم بقيمة اسميه دينار أردني واحد للسهم وبملاوة إصدار 10% أضيفت على قيمة السهم الاسمية علاوة إصدار ، وتم زيادة رأسمال الشركة بقيمة ثمانمائة ألف سهم بقيمة اسميه دينار أردني واحد للسهم بملاوة إصدار 10% من قيمة السهم تضاف على قيمة السهم وتسجل كعلاوة إصدار ، وقد تم تعديل الزيادة الجديدة لتصبح (200,000) سهم بدل من (800,000) سهم .وبذلك يصبح رأس المال الشركة المصرح به (3,200,000) ديناراً ، ورأس المال المدفوع (3,177,813) دينار وقد تم اخذ قرار باجتماع الهيئة العامة الغير العادي على تنزيل رأس المال المصرح به بقيمة (22187) سهم وهي أسهم غير مكتتب بها أصلاً ، وقد تمت الموافقة من قبل الهيئة العامة بحضور مراقب الشركات على تنزيل رأس المال المصرح به ليعادل رأس المال المدفوع ويصبح رأس المال المدفوع مطابق لرأس المال المصرح به .  
يتركز نشاط الشركة ( مستشفى خاص ) في تقديم الخدمات الصحية والعلاجية والقيام بالعمليات المختلفة ويشمل المشفى الطوارئ ، والعيادات الخارجية ، الصيدلية ، قسم المختبر والأشعة ، الولادة ، الجراحة العامة ، قسم القلب ، قسم العناية المكثفة ويحتوي المستشفى على "56" سريراً.

### 2. السياسات المحاسبية الرئيسية :

#### أسس اعداد القوائم المالية:

- 1- تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- 2- تمثل عملة الشيكال الاسرائيلي عملة الأساس للشركة ويتم اظهار القوائم المالية بعملة الدينار الأردني ، و قد تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.
- 3- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية للشركة مطابقة لتلك التي تم استخدامها لإعداد القوائم المالية للسنة السابقة .

### 3.التغيرات فى السياسات المحاسبية :

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019 باستثناء قيام الشركة بتطبيق بعض المعايير و التعديلات النافذة المفعول .



## مستشفى نابلس التخصصي

### - معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) – الأيجارات :

حل معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) الأيجارات بدلا من معيار المحاسبة الدولي رقم (17) عقود الأيجار و تفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (4) تحديد ما إذا كان الاتفاق يحتوي على عقد إيجار و تفسيرات لجنة تفسير معايير المحاسبة الدولية رقم (15) عقود الأيجار التشغيلية – الحوافز و رقم (27) تقسم محتوى العمليات التي تتضمن الصيغة القانونية لعقود الأيجار . يحدد المعيار المبادئ المتعلقة بالاعتراف و القياس و العرض و الإفصاح للأيجارات . و يتطلب المعيار من المستأجرين الاعتراف بمعظم عقود الأيجار وفقا لنموذج موحد في قائمة المركز المالي . ان الاعتراف بعقود الأيجار للمؤجرين بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) لم يتغير الى حد كبير بالمقارنة مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (17) . سيستمر المؤجر في تصنيف عقود الأيجار اما كعقود تشغيلية او تمويلية باستخدام مبادئ مماثلة لتلك المستخدمة في معيار المحاسبة الدولي رقم (17) . و بالتالي ، لم يؤثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) على عقود الأيجار التي تكون فيها الشركة هي المؤجر .

لم ينتج اي اثر عن تطبيق هذا على القوائم المالية للشركة .

### تفسير رقم (23) لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية – عدم التأكد حول معالجة ضريبة الدخل :

يوضح هذا التفسير المعالجة المحاسبية لضريبة الدخل عند وجود درجة من عدم التأكد فيما يتعلق بالضريبة و التي تؤثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (12) . لا ينطبق التفسير على الضرائب و الرسوم غير المتضمنة في نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (12) و لا تتضمن متطلبات خاصة للرسوم و الغرامات بالمعالجات الضريبية الغير مؤكدة . يجب على المنشأة تحديد ما اذا كان يجب اعتبار كل معالجة ضريبية غير مؤكدة على حدى او اعتبارها مع معالجات ضريبية اخرى .

لم ينتج اي اثر عن تطبيق هذا على القوائم المالية للشركة .

### - معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) – الأدوات المالية :

حل معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) بدلا من معيار المحاسبة الدولي رقم (39) الأدوات المالية: الاعتراف و القياس اعتبارا من 1 كانون الثاني 2018 لجميع الجوانب المحاسبية الثلاثة المتعلقة بالأدوات المالية : التصنيف و القياس و التدني و محاسبة التحوط .

تم الاعتراف بأثر تطبيق المعيار في البيانات المالية لسنة 2019 و لم يتم تعديل الأرصدة الافتتاحية ، استبدل معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) – الأدوات المالية ، نموذج الخسارة الانتمانية المتكبدة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (39) ، الأدوات المالية : الاعتراف و القياس ، و تضمن نموذجا شاملا لآلية الاعتراف و تسجيل الخسائر الانتمانية المتوقعة و اطار محاسبة التحوط ، و متطلبات التصنيف و القياس .

### التصنيف و القياس :

لم ينتج تأثير جوهري على المركز المالي او حقوق الملكية نتيجة تطبيق متطلبات التصنيف و القياس لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (9) .

ان الذمم المدينة المحتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية ، تتمثل بدفعات أصل الدين . قامت الشركة بتحليل خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأدوات المالية و توصلت الى انها تتفق مع مواصفات قياس الكلفة المطفأة وفقا لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (9) ، ولذلك فإنه لا يتطلب إعادة تصنيف هذه الأدوات المالية .

### التدني في القيمة :

نتج عن تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) – الأدوات المالية تغيير المعالجة المحاسبية لتدني قيمة الموجودات المالية للشركة من خلال استبدال المعالجة المحاسبية من نموذج الخسائر الانتمانية المتكبدة الى نموذج الخسائر الانتمانية المتوقعة .

يتطلب معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) من الشركة تسجيل مخصص خسائر انتمانية متوقعة على جميع أدوات الدين بالكلفة المطفأة .

قامت الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة من المعيار لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع أدوات الدين ، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على كامل عمر أدوات الدين ، قامت الشركة بإعداد دراسة تستند الى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين و البيئة الاقتصادية.

أدى تطبيق نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة الى زيادة في مخصص تندي الأدوات المالية للشركة ، و تم تحميل صافي أثر التطبيق لفائز الدخل للسنة المنتهية في 2020/12/31 ، 2019 تحت بند مخصص ديون معدومة (خسائر ائتمانية متوقعة) بواقع 75,569 ، 169,431 دينار أردني .

#### **4. الأسس و التقديرات :**

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة . كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية ، وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة اصديراً أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها ، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم اليقين وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناتجة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

#### **مخصص ذمم متدنية القيمة (مخصص خسائر ائتمانية متوقعة) :**

تقدم الشركة خدماتها للعملاء ضمن شروط تسهيلات معينة . تستخدم ادارة الشركة تقديرات معينة لتحديد مبالغ و توقيت التدفقات النقدية المستقبلية و كذلك تقييم ما اذا كانت المخاطر الائتمانية على الموجودات المالية قد زادت بشكل جوهري منذ الأليات المبدي و تضمين المعلومات المستقبلية في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة .

#### **تندي قيمة المخزون :**

تقوم ادارة الشركة بتقدير صافي قيمة المخزون المتوقع تحقيقها في تاريخ القوائم المالية بناء على الخبرات السابقة و ويتم تخفيض القيمة الدفترية للمخزون ، ان لزم الامر .

#### **الإعمار الانتاجية للعقارات و الآلات و المعدات :**

تقوم ادارة الشركة باعادة تقدير الإعمار الانتاجية للعقارات و الآلات و المعدات و تقوم بتعديلها ، ان لزم الامر ، في نهاية كل سنة مالية .

#### **مخصص ضريبة الدخل :**

تستخدم ادارة الشركة تقديرات معينة لتحديد مبلغ مخصص ضريبة الدخل ، تعتقد ادارة الشركة بان هذه التقديرات و الافتراضات معقولة .

#### **القيمة العادلة للأدوات المالية :**

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات و المطلوبات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي و التي لا يمكن الحصول على قيمتها العادلة من أسواق مالية نشطة ، من خلال طرق مناسبة للتقييم تشمل التدفقات النقدية المتوقعة المخصومة ، يتم الحصول على مدخلات التقييم من خلال أسواق يمكن ملاحظتها ان امكن ، و حين لا يكون من المناسب الاعتماد على هذه المدخلات التي يتم الاعتماد عليها في تحديد القيمة العادلة كمخاطر السيولة و مخاطر الائتمان و التقلبات الأخرى ، قد تؤثر التغيرات في الافتراضات على مبالغ القيمة العادلة للموجودات المالية الظاهرة في القوائم المالية .

#### **تحقق الإيرادات :**

- تتحقق إيرادات المبيعات عند إصدار الفاتورة و انتقال منافع و مخاطر ملكية البضاعة المباعة للعميل ، تظهر المبيعات بالصافي بعد تنزيل المرتجعات و الخصم على المبيعات .

#### **النقد و النقد المعادل :**

لغرض قائمة التدفقات النقدية يشمل النقد و النقد المعادل النقد في الصندوق ، و ارصده لدى البنوك ، و ودائع قصيرة الأجل تستحق خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل .

#### **تحقق المصاريف :**

تحقق المصاريف وفقاً لمبدأ الاستحقاق .

## الذمم المدينة :

تظهر الذمم المدينة بقيمة المبلغ الأصلي للفاتورة الصادرة للغير مطروحاً منه أي مخصص للديون المشكوك في تحصيلها .

## المخزون:

يتم تسعير المخزون بالكلفة باستخدام طريقة الوارد أولاً وصادر أولاً أو القيمة السوقية أيهما اقل . تشمل الكلفة سعر الشراء وكافة المصاريف المباشرة الضرورية لتوصيل المواد إلى مخازن الشركة .

## القيمة العادلة للأدوات المالية :

يتم تحديد القيمة العادلة لموجوات و المطلوبات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي والتي لا يمكن الحصول على قيمتها العادلة من أسواق مالية نشطة ، من خلال طرق مناسبة للتقييم تشمل التدفقات النقدية المتوقعة المخصومة . يتم الحصول على مدخلات التقييم من خلال أسواق يمكن ملاحظتها انن امكن ، و حين لا يكون من المناسب الاعتماد على هذه المدخلات التي يتم الاعتماد عليها في تحديد القيمة العادلة كمخاطر السيولة و مخاطر الائتمان و التقلبات الأخرى . قد تؤثر التغيرات في الافتراضات على مبالغ القيمة العادلة للموجوات المالية الظاهرة في القوائم المالية .

## عقارات وآلات ومعدات :

تظهر العقارات والآلات والمعدات بالكلفة والتي تشمل سعر الشراء أو كلفة الإنشاء وكافة المصاريف المباشرة الضرورية لتصبح الموجودات جاهزة للاستعمال ، مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم ( باستثناء الأراضي ) وأية خسائر تدني متراكمة في القيمة الدفترية .

يتم استهلاك بنود العقارات والآلات والمعدات حسب طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع . فيما يلي نسب الاستهلاك المستخدمة :

النسبة المئوية	البيان
1.5 %	المباني والإنشاءات
7 %	التدفئة والتبريد
7 %	الشبكة الكهربائية
7 %	المساعد الكهربائية
10 %	تمديدات الغاز
10 %	الأجهزة الطبية
10 %	أجهزة القلب
15 %	الأجهزة المختلفة
7 %	الأجهزة الكهربائية
10 %	الأثاث
10 %	أجهزة المختبر والأشعة

يتم دراسة تدني القيمة الدفترية للعقارات والآلات والمعدات عند وجود أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى عدم توافر إمكانية استرداد قيمتها الدفترية . عند وجود أحد هذه الأدلة وعندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة المتوقع استردادها ، يتم تخفيض القيمة الدفترية للقيمة المتوقع استردادها وهي القيمة العادلة مخصوماً منها مصاريف البيع أو " القيمة في الاستخدام " أيهما أعلى .

يتم احتساب ورسملة التكاليف المتكبدة لاستبدال مكونات والآلات والمعدات التي يتم التعامل معها بشكل منفصل ، كما يتم شطب القيمة الدفترية لأي جزء مستبدل ، يتم رسملة النفقات الأخرى اللاحقة فقط عند زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتعلقة بالعقارات والآلات والمعدات ، يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل .

## مخصصات :

يتم إثبات المخصصات إذا كان على الشركة أي التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق وان كلفة تسوية الالتزام محتملة ويمكن قياسها بموثوقية .

## ذمم دائنة ومستحقات :

يتم إثبات المطوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد .

## العملات الأجنبية :

تمثل عملة الشيكال الإسرائيلي عملة الأساس للشركة . يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأخرى غير الشيكال الإسرائيلي خلال السنة الى الشيكال الإسرائيلي وفقا لأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة . يتم تحويل الموجودات والمطوبات النقدية وتلك التي تستحق القبض أو الدفع بالعملات الأخرى في نهاية السنة الى الشيكال الإسرائيلي وفقا لأسعار الصرف السائدة في تاريخ الميزانية . تظهر فروقات التحويل من ربح أو خسارة في قائمة الدخل .

بلغت أسعار صرف العملات الرئيسية التي تتعامل بها الشركة مقابل الشيكال الإسرائيلي كما في تاريخ الميزانية كما يلي:

<u>المقابل بالدينار الأردني</u>		
<u>2019</u>	<u>2020</u>	
<b>0.20</b>	<b>0.22</b>	شيكال اسرائيلي
<b>0.709</b>	<b>0.709</b>	دولار أمريكي

لأغراض إعداد القوائم المالية بعملة الدينار الأردني ، تم تحويل بنود الموجودات والمطوبات من عملة الشيكال الإسرائيلي الى عملة الدينار الأردني وفقا لأسعار الصرف السائدة في تاريخ الميزانية وتم تحويل بنود حقوق الملكية باستخدام أسعار الصرف التاريخية ، كما تم تحويل بنود قائمة الدخل باستخدام معدل أسعار الصرف خلال السنة . تظهر فروقات ترجمة العملات الأجنبية في بند مستقل في حقوق الملكية .

## الربح لكل سهم

يتم احتساب النصيب الأساسي للسهم في الأرباح من خلال قسمة ربح السنة العائد الى حملة الأسهم العادية للشركة على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام .

## ضريبة الدخل:

لقد حصلت الشركة على كتاب بتمديد الإعفاء من ضريبة الدخل من الهيئة العامة لتشجيع الاستثمار بنسبة (100%) لنهاية 2010/12/31 في تاريخ 2009/2/25 وهو كتاب لاحق لكتاب شهادة تأكيد استثمار لمدة اثني عشر سنة ابتداء من 2006/1/1 ولغاية 2017/12/31 والذي يمنح الشركة إعفاء من ضريبة الدخل بنسبة (50%) فقط، تم عمل مخالصة مع ضريبة الدخل حتى نهاية عام 2012 .

## الاحتياطات ( الإجمالي والاختياري ):

- تم تشكيل احتياطي إجباري وفقا لأحكام قانون الشركات التجارية بنسبة 10% من صافي أرباح السنة .
- تم تشكيل احتياطي اختياري بناءا على قرار مجلس الادارة بنسبة 10% من صافي أرباح السنة .



### 3- النقد في الصندوق ولدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي:

2019	2020	البيانات
دينار اردني	دينار اردني	
9,576	12,269	الصناديق البنوك
27,431	31,079	البنك العربي
7,907	8,429	بنك القاهرة عمان
5,740	5,999	بنك القدس
8,833	136,963	بنك فلسطين المحدود
26,867	34,190	البنك الاسلامي الفلسطيني
2,104	3,385	بنك الصفا
8,668	15,573	البنك الوطني
87,550	235,618	مجموع النقد في البنوك
1,480	1,634,745	صندوق الشيكات
98,606	1,882,632	المجموع

### 4- الذمم المدينة

يتكون هذا البند مما يلي:

2019	2020	البيانات
دينار اردني	دينار اردني	
9,951,019	10,148,792	وزارة الصحة والخدمات العسكرية
863,509	674,070	ذمم شركة التامين والوكالة
90,722	23,436	ذمم مدينة اخرى
10,905,250	10,846,298	مجموع الذمم المدينة
(324,431)	(400,000)	ينزل / مخصص ديون مشكوك فيها
10,580,819	10,446,298	المجموع

### 6- البنوك الدائنة والشيكات الاجلة

يتكون هذا البند مما يلي:

2019	2020	البيانات
دينار اردني	دينار اردني	
81,130		بنك فلسطين المحدود
99,496	144,032	البنك الوطني
275,857	1,481,246	شيكات اجلة صادرة
456,483	1,625,278	المجموع





## 10- تكلفة الإيرادات

يتكون هذا البند مما يلي:

2019	2020	البيان
دينار اردني	دينار اردني	
450,650	519,524	بضاعة اول المدة
1,140,240	999,554	الادوية
193,094	221,504	اللوازم الطبية
195,717	241,209	مستلزمات القلب والعظام
5,857		مستلزمات قسم الباطني
47,496	24,462	مستلزمات عظام
75,646	86,637	مستلزمات المختبر
<b>2,108,700</b>	<b>2,092,890</b>	<b>المجموع</b>
(519,524)	(599,372)	ينزل بضاعة اخر المدة
<b>1,589,176</b>	<b>1,493,518</b>	<b>صافي تكلفة الإيرادات</b>

## 11- المصاريف التشغيلية

يتكون هذا البند مما يلي:

2019	2020	البيان
دينار اردني	دينار اردني	
29,398	28,991	مصاريف قسم المختبرات والاشعة
184,563	202,757	مشتريات لوازم - م تشغيل
580,004	570,392	رواتب اطباء واجور اختصاص
1,110,391	1,202,105	رواتب التمريض
41,503	51,379	رواتب الصيدلية
319,159	263,067	رواتب الاقسام الاخرى
<b>2,265,018</b>	<b>2,318,691</b>	<b>صافي تكلفة الإيرادات</b>



مخاطر السيولة: تحد الشركة من مخاطر السيولة من خلال التأكد من توفر التسهيلات البنكية و خطة التحصيل المستمر للمبيعات وتقوم بتنوع مصادر التمويل وإدارة موجوداتها ومطلوباتها وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد واما في حكمه .

## 15- ادارة راس المال

ان الهدف الرئيسي من ادارة راس مال الشركة هو الحفاظ على نسبة راس المال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية. تقوم الشركة بإدارة هيكلية راس المال واجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل , هذا ولم تقم الشركة بآية تعديلات على الاهداف والسياسات والاجراءات المتعلقة بهيكلية راس المال خلال السنة الحالية , ان البنود المتضمنة في هيكلية راس المال تتمثل في راس المال المدفوع والاحتياطيات الاخرى والارباح المدورة والبالغ مجموعها 5,408,842 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2020 مقابل 5,525,039 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2019 .

## 16 - تركيز المخاطر في المنطقة الجغرافية

تمارس الشركة كافة انشطتها في نابلس -فلسطين . ان عدم استقرار الوضع السياسي والاقتصادي في المنطقة يزيد من خطر ممارسة الشركة لانشطتها وقد يؤثر سلبيًا على ادائها .

## 17 -ارقام مقارنة

تم اعادة تبويب بعض ارصدة القوائم الماليه كما في 31 كانون اول 2019 , لتتناسب مع عرض ارصدة القوائم المالية كما في 31 كانون اول 2020 . ان هذه التبويبات لا تؤثر على ارباح السنوات السابقة او حقوق الملكية .

5- جدول استهلاك الموجودات الثابتة للسنة المالية المنتهية في 2020/12/31  
(جميع المبالغ بالدينار الاردني)

البيان	القيمة في 2020/1/1	الاضافات	القيمة في 2020/12/31	نسبة الاستهلاك	الاستهلاك الحالي	الاستهلاك المدور 2020/1/1	الاستهلاك المتراكم 2020/12/31	صافي القيمة
الارض	565,800		565,800			-		565,800
البناء	1,378,020		1,378,020	2.63%	36,289	379,690	415,979	962,041
سكن التمريض	100,625		100,625	0.00%		9,054	9,054	91,571
التدفئة والتبريد	307,673	27,028	334,701	3.11%	9,573	188,718	198,291	136,410
شبكة الكهرباء	259,111		259,111	0.00%		259,110	259,110	1
المصاعد الكهربائية	102,950		102,950	0.00%		102,949	102,949	1
تمديدات الغاز والاكسجين	277,535		277,535	0.60%	1,664	254,153	255,817	21,718
وحدة الحضانة	99,603	108,641	208,244	11.69%	11,640	71,315	82,955	125,289
الاجهزة الطبية	2,118,630	98,784	2,217,414	3.93%	83,250	1,486,025	1,569,275	648,139
اجهزة القلب	508,188		508,188	0.00%		508,187	508,187	1
للاجهزة المختلفة	285,116	9,430	294,546	4.54%	12,951	230,996	243,947	50,599
الاجهزة الكهربائية	91,224	2,629	93,853	2.93%	2,673	64,990	67,663	26,190
الاتلث	163,187	7,542	170,729	2.65%	4,322	135,699	140,021	30,708
اجهزة المختبر والاشعة	552,020		552,020	7.37%	40,706	444,168	484,874	67,146
جهاز قسطرة	561,517		561,517	7.00%	39,306	127,747	167,053	394,464
بيوت جاهزة لحالات كورونا		3,000	3,000					3,000
<b>المجموع</b>	<b>7,371,199</b>	<b>257,054</b>	<b>7,628,253</b>	<b>0</b>	<b>242,374</b>	<b>4,262,801</b>	<b>4,505,175</b>	<b>3,123,078</b>

5- جدول استهلاك الموجودات الثابتة للسنة المالية المنتهية في 2019/12/31  
(جميع المبالغ بالدينار الاردني)

البيــــــــــــان	القيمة في 2019/1/1	الإضافات	القيمة في 2019/12/31	نسبة الاستهلاك	الاستهلاك الحالي	الاستهلاك المدور 2019/1/1	الاستهلاك المتراكم 2019/12/31	صافي القيمة
الارض	565,800		565,800			-		565,800
البناء	1,327,631	50,389	1,378,020	2.2%	28,558	351,132	379,690	998,330
سكن التمريض	100,625		100,625	1.5%	1,509	7,545	9,054	91,571
التنظف والتبريد	184,405	123,268	307,673	2.3%	4,314	184,404	188,718	118,955
شبكة الكهرباء	259,111		259,111	0.0%		259,110	259,110	1
المساعد الكهريائية	102,950		102,950	0.0%		102,949	102,949	1
تمديدات الغاز والاكسجين	253,738	23,797	277,535	0.2%	416	253,737	254,153	23,382
وحدة الحضالة	99,603		99,603	9.9%	9,897	61,418	71,315	28,288
الاجهزة الطبية	1,915,620	203,010	2,118,630	3.8%	72,891	1,413,134	1,486,025	632,605
اجهزة القلب	508,188		508,188	0.0%		508,187	508,187	1
لاجهزة المختلفة	267,232	17,884	285,116	3.7%	9,901	221,095	230,996	54,120
الاجهزة الكهريائية	86,051	5,173	91,224	2.6%	2,278	62,712	64,990	26,234
الاتك	157,823	5,364	163,187	2.3%	3,561	132,138	135,699	27,488
اجهزة المختبر والاشعة	552,020		552,020	8.2%	45,020	399,148	444,168	107,852
جهاز قسطرة	561,517		561,517		39,308	88,439	127,747	433,770
<b>المجموع</b>	<b>6,942,314</b>	<b>428,885</b>	<b>7,371,199</b>	<b>0</b>	<b>217,653</b>	<b>4,045,148</b>	<b>4,262,801</b>	<b>3,108,398</b>



نابلس - شارع جامعة النجاح الوطنية - فلسطين

هاتف : ٠٩ ٢٣٤١٥٠١ فاكس : ٠٩ ٢٣٤١٥٠٦