

شركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية  
(شركة مساهمة مصرية)

تقرير مراقب الحسابات  
والقوائم المالية المستقلة

في  
٣١ ديسمبر ٢٠١٩

## المحتويات

- ١- تقرير مراقب الحسابات .
- ٢- قائمة المركز المالي المستقلة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ .
- ٣- قائمة الدخل ( الأرباح أو الخسائر) المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ .
- ٤- قائمة الدخل الشامل المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ .
- ٥- قائمة التدفقات النقدية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ .
- ٦- قائمة التغير في حقوق الملكية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ .
- ٧- الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ .

## تقرير مراقب الحسابات

### إلى السادة/ مساهمي بيراميزا للفنادق والقرى السياحية

” شركة مساهمة مصرية ”

### تقرير عن القوائم المالية

راجعنا القوائم المالية المستقلة المرفقة لشركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية " شركة مساهمة مصرية " والمتمثلة في قائمة المركز المالي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ وكذا قوائم الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

### مسئولية الإدارة عن القوائم المالية

هذه القوائم المالية مسئولية إدارة الشركة، فالإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسئولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المسئولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

### مسئولية مراقب الحسابات

تنحصر مسئوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية في ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير منا الالتزام بمتطلبات السلوك المهني وتخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة.

واننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية.

## الرأي

فمن رأينا أن القوائم المالية المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح ، في جميع جوانبها الهامة، عن المركز المالي لشركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ، وعن أدائها المالي وتدققاً التقديرة عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة بأعداد هذه القوائم المالية.

## ومع عدم اعتبار ذلك تحفظاً :

فإننا نوجه الانتباه إلى الإيضاح رقم (١٤) ، والخاص بأن الشركة أعدت أسهم الخزينة البالغ قيمتها ٢٤،٤٢٥،٧٢٦ جنيه مصري طبقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية في ٢٩/٣/٢٠١٨ وتم الحصول على موافقات الهيئة العامة للإستثمار والهيئة العامة للرقابة المالية وجاري الحصول على الموافقات الأمنية وموافقة محافظة جنوب سيناء للتأشير بتخفيض رأس مال الشركة بالسجل التجاري الأمر الذي سترتب عليه تخفيض رأس مال الشركة بمبلغ ١٢،١٧٣،١٨٠ جنيه مصري ، وأيضاً تخفيض الأرباح المرحلة للشركة بمبلغ ١٢،٢٥٢،٥٤٦ جنيه مصري تمثل قيمة خسارة إعدام أسهم الخزينة حال إتمام إجراءات تخفيض رأس مال الشركة وقد ترتب على تأخير الحصول على الموافقات سالفه الذكر عدم اعتماد محضر اجتماع الجمعية العمومية الغير عادية و التي انعقدت في ٢٩/٣/٢٠١٨ حتى تاريخه .

## تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تمسك الشركة بحسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية متقنة مع ما هو وارد بتلك الحسابات، وقد تم جرد المخزون بمعرفة إدارة الشركة طبقاً للأصول المرعية.

## مراقب الحسابات



دكتور / خالد عبد العزيز حجازي

سجل المحاسبين والمراجعين رقم ١٠٩٤٥

سجل مراقبي حسابات الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٧٢



شركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية

"شركة مساهمة مصرية"

قائمة المركز المالي المستقلة

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

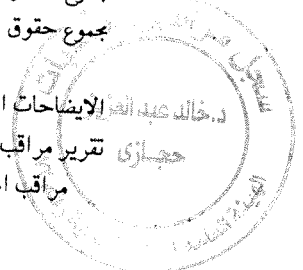
القيمة بالجنيه المصري	رقم الايضاح	بيان
٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	
		<b>الأصول</b>
		<b>الأصول غير المتداولة</b>
٤٠٧.٩٩٥.٥١٦	٤٠٤.٢٦٦.٩٩٨	٤ الأصول الثابتة "بالصافي"
١٥٨.٨١٣.٦٧٤	٢٣٨.٤٢٦.٠٩٠	٥ مشروعات تحت التنفيذ
١١٥.٧٤٧.٤٧٠	١١٥.٧٤٧.٤٧٠	١-٦ الاستثمارات في شركات تابعة
٣.٦٦٩.٧٥٧	١٤.٣٤٢.٨٤٩	أوراق قبض طويلة الأجل
٦٨٦.٢٢٦.٤١٧	٧٧٢.٧٨٣.٤٠٧	مجموع الأصول غير المتداولة
		<b>الأصول المتداولة</b>
٦.١٨٦.١٨٨	٥.٣١٩.٠٣٨	٧ مخزون الفنادق
٤٥.٢٣٥.٧٤٩	٣٤.٥٩٩.٩١٤	٨ مخزون انتاج تام اسكان عقاري
١٠.٢٥٧.٩٦٣	١١.٣٠١.٥٨٣	٩ أعمال تحت التنفيذ
١٤.٩٥٧.٥٠٦	٥٠.٢٠٨.٦٩١	١٠ عملاء وأوراق قبض (بالصافي)
٣٩.١٠٩.٢٨٦	١٠٨.٠٣٥.٣٤٥	١١ حسابات مدينة لدي أطراف ذات علاقة
٢٩.٦٠٩.١٤٦	٢٨.٢٥١.٦٨٢	١٢ حسابات مدينة أخرى
١.٥٨٢.٧٠٢	٥.٨٢٠.٢٥٤	٢-٦ أرصدة مدينة لدي مصلحة الضرائب
٤١.٥٧٠.٢٥٧	٤١.٦١٨.٤٨٧	١٣ إستثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع
١٥٨.٧٨٨.٤٠٩	٩٤.٣٢٧.٦٧٦	نقدية بالجزيرة والبنوك
٣٤٧.٢٩٧.٢٠٦	٣٧٩.٤٨٢.٦٧٠	مجموع الأصول المتداولة
١.٠٣٣.٥٢٣.٦٢٣	١.١٥٢.٢٦٦.٠٧٧	إجمالي الأصول
		<b>حقوق الملكية</b>
٤٣٢.١٧٣.١٨٠	٤٣٢.١٧٣.١٨٠	١٤ رأس المال المدفوع
٤٢.٩٦٧.٨٦٣	٤٥.٥١٧.٨٨٠	احتياطي قانوني
١٠.٠٠٢.٧٠١	١٠.٠٠٢.٧٠١	احتياطي عام
٥٥٦.٠٧٩	١.٠٠٦.٦٩٧	فروق تقييم استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع
١٥١.٣٧٢.٠٣٣	١٩٩.٨٤٧.١٨٠	الإرباح المرحلة
٥١.٠٠٠.٣٣١	٣٨.٩٥٨.٥٣٠	ارباح العام
٦٨٨.٠٧٢.١٨٧	٧٢٧.٥٠٦.١٦٨	مجموع حقوق الملكية
(٢٤.٤٢٥.٧٢٦)	(٢٤.٤٢٥.٧٢٦)	اسهم الخزينة
٦٦٣.٦٤٦.٤٦١	٧٠٣.٠٨٠.٤٤٢	صافي حقوق الملكية
		<b>الإلتزامات غير متداولة</b>
٥١.٥٨٤.٦١٦	٥٦.٠٠٣.٥٨٢	الإلتزامات الضريبية المؤجلة
٥١.٥٨٤.٦١٦	٥٦.٠٠٣.٥٨٢	مجموع الإلتزامات غير المتداولة
		<b>الإلتزامات المتداولة</b>
٤٠.٠٠٠.٠٠٠	٨٠.٠٠٠.٠٠٠	١٥ مخصصات
٢٠.٢٩٣.٧٢٠	٣٣.٢٨٧.٣٥٥	١٦ موردون وأوراق دفع
٢٨.٨٦٦.٨٣٦	٢٨.٨١٠.٢٧٠	١٧ حسابات دائنة مستحقة لأطراف ذات علاقة
٤٦.٩٤١.٥٠٠	٥٧.١٣٠.٧٨٤	١٨ عملاء دفعات مقدمة
١٥٨.٥٦٤.٧٣٨	١٦٠.٨٦٠.١٣٥	١٩ حسابات دائنة أخرى
٢٣.٢٤٤.٧٧٥	٣٢.٨٩٥.٠٠٢	٢٠ أرصدة دائنة لمصلحة الضرائب
٣٨.٠٩٧٧	١٩٨.٥٠٧	٢١ دائنو توزيعات
٣١٨.٢٩٢.٥٤٦	٣٩٣.١٨٢.٠٥٣	مجموع الإلتزامات المتداولة
١.٠٣٣.٥٢٣.٦٢٣	١.١٥٢.٢٦٦.٠٧٧	مجموع حقوق الملكية والإلتزامات

رئيس مجلس الإدارة

عضو مجلس الإدارة

مراقب الحسابات

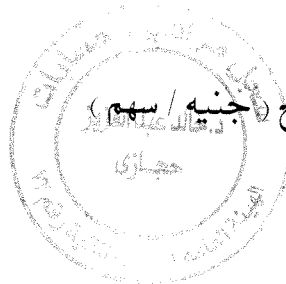
مراقب الحسابات



شركة بيراميزا للفنادق والقري السياحية  
شركة مساهمة مصرية  
قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) المستقلة  
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

القيمة بالجنيه المصري

البيان		رقم الايضاح
٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	
١٦٠,٩٩٦,٢٩٦	٢٣٧,٢١٤,٩٨٣	٢٣
٦٧,٤٠٦,٨٥١	١١٦,١٩٦,٩١٢	٢٤
١٢,٩٩٠,٤٣٧	١٤,١٢١,٣٥٦	
٨٠,٥٩٩,٠٠٨	١٠٦,٨٩٦,٧١٥	
(٢١,٣٠٥,٤٣٦)	(٤٠,٠٠٠,٠٠٠)	
(٢,٦٩٠,٧٦٢)	(٦,٤٢٩,٣١٨)	
(٣,٤٩٩,٩٠٩)	(٤,٣٠٥,٧٧٢)	٢٥
(١,٣٥٨,٠٠٠)	(١,١٤٤,٠٠٠)	
(١٤٠,٠٠١)	(١٤٧,٢٩٣)	
(٢٨,٩٩٤,١٠٨)	(٥٢,٠٢٦,٣٨٣)	
٥١,٦٠٤,٩٠٠	٥٤,٨٧٠,٣٣٢	
-	١٠,٠٠٠	
٣,١٩٠,٤٠٣	١,١٧٧,٣١٠	
(٢٨٨,١٧٤)	(٥٨٥,٤٠٦)	
(٢٥٩,٤٦٣)	(٩,٠١٥)	٢٦
١٤,٧٦٣,٣٩٠	٢٤,١٦٠,١٧٤	٢٧
٣٠٥,٣٢٠	١٧٧,٦٣١	
١,٣١٣,٦٢٤	٢,٤٦٥,٥٢١	
٤١٨,١٠٢	(١٥,٩١٩,٠٧٢)	٢٨
٧١,٠٤٨,١٠٢	٦٦,٣٤٧,٤٧٥	
(١٥,٦٠٢,٠٧٢)	(٢٢,٩٦٩,٩٧٩)	
(٤,٤٤٥,٦٩٩)	(٤,٤١٨,٩٦٦)	
٥١,٠٠٠,٣٣١	٣٨,٩٥٨,٥٣٠	
٢,٤٣	١,٨٦	٣٥



شركة بير امير للفنادق والقرى السياحية  
شركة مساهمة مصرية  
قائمة الدخل الشامل المستقلة  
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

القيمة بالجنيه المصري

٢٠١٨/١٢/٣١  
٥١,٠٠٠,٣٣١

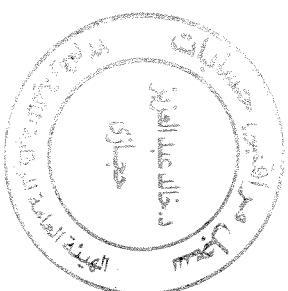
رقم الايضاح

٢٠١٩/١٢/٣١  
٣٨,٩٥٨,٥٣٠

البيان

(١,٦١٧,٥٤٠)	٤٥٠,٦١٨
(١,٦١٧,٥٤٠)	٤٥٠,٦١٨
٤٩,٣٨٢,٧٩١	٣٩,٤٠٩,١٤٨

ارباح العام  
الدخل الشامل الاخر  
الذي يشمل ارباح  
فروق تقييم استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع  
ضريبة الدخل المتعلقة بعناصر الدخل الشامل الأخرى  
بجمع الدخل الشامل الاخر عن العام بعد خصم الضريبة  
إجمالي الدخل الشامل عن العام



شركة بيراميزا للفنادق والقري السياحية  
شركة مساهمة مصرية  
قائمة التدفقات النقدية المستقلة  
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

القيمة بالجنيه المصرى

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١
٧١,٠٤٨,١٠٢	٦٦,٣٤٧,٤٧٥
١٣,١٣٠,٤٣٨	١٤,٢٦٨,٦٤٩
٢١,٣٠٥,٤٣٦	٤٠,٠٠٠,٠٠٠
(٦٨٤,٠٤٨)	٢٤,٨٣٣
(٤١٨,١٠٢)	١٥,٩١٩,٠٧٢
-	(١٠,٠٠٠)
٢٥٩,٤٦٣	٩,٠١٥
٤,٤٤٥,٦٩٩	٤,٤١٨,٩٦٦
١٥,٦٠٢,٠٧٢	٢٢,٩٦٩,٩٧٩
١٢٤,٦٨٩,٠٦٠	١٦٣,٩٤٧,٩٨٩
(٣,٥١٢,٥٩٦)	٨٦٧,١٥٠
٩,٧٥٠,٤٨٠	١٠,٦٣٥,٨٣٥
(٥٥٤,٩٦١)	(١,٠٤٣,٦٢٠)
(١١,٠٧٥,٧٣٨)	(٤٥,٩٢٤,٢٨٥)
(٢١,٢٠٥,٢٣٢)	(٦٨,٩٢٦,٠٥٩)
٢٧,٨٠٧,٩٥٥	(٢,٨٨٠,٠٨٨)
٢٤٤,٠٢٧	٤٠٢,٣٨٨
(٢١٨,٥٢٨)	-
٧,١٠٩,٤٩٨	١٢,٩٩٣,٦٣٥
٢٩,٢٨٢	(٥٦,٥٦٦)
٣,٢٨٥,٢٥١	١٠,١٨٩,٢٨٤
(١١,٣٥٢,٠٣٣)	(٣٣,٩٩٤,٣٣٤)
(٢٥٩,٤٦٣)	(٩,٠١٥)
(٤,٤٤٥,٦٩٩)	(٤,٤١٨,٩٦٦)
١٢٠,٢٩١,٣٠٣	٤١,٧٨٣,٣٤٨
(٤١,٠٤٩,٥٢٤)	(٩٠,١٥٢,٥٣٩)
-	١٠,٠٠٠
(٤١,٠٤٩,٥٢٤)	(٩٠,١٤٢,٥٣٩)
(١,٣٦٠,١٢٥)	-
(٣٧٠,٦١٣)	(١٨٢,٤٧٠)
(١,٧٣٠,٧٣٨)	(١٨٢,٤٧٠)
٧٧,٥١١,٠٤١	(٤٨,٥٤١,٦٦١)
٨٠,٨٥٩,٢٦٦	١٥٨,٧٨٨,٤٠٩
١٥٨,٣٧٠,٣٠٧	١١٠,٢٤٦,٧٤٨

البيان

التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل:

- صافي ربح العام قبل الضريبة  
تعديلات لتسوية صافي الربح مع التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل:

إهداكات

- خصصات

- تسويات على الأرباح المرحلة "ايضاح 22"

- فروق إعادة تقييم عملة (ايضاح رقم 28)

- الأرباح الرأسمالية

- مصروفات تمويلية

- الضرائب المؤجلة (التزام ضريبي)

- ضرائب الدخل

- أرباح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل

- التغير في مخزون الفنادق

- التغير في مخزون إنتاج تام اسكان عقاري

- التغير في عمليات تحت التنفيذ

- التغير في العملاء وأوراق القبض

- التغير في الحسابات المدينة لدى الأطراف ذات العادة

- التغير في الحسابات المدينة الأخرى والضرائب المدينة

- التغير في الإستثمارات في الأوراق المالية المتاحة للبيع

- المستخدم من المخصصات

- التغير في الموردين وأوراق الدفع

- التغير في الحسابات الدائنة لشركات شقيقة ولأطراف ذات العادة

- عملاء دفعات المقدمة

- التغير في الحسابات الدائنة الأخرى والضرائب الدائنة والبنوك الدائنة

- مصروفات تمويلية

- الضرائب المؤجلة (التزام ضريبي)

- صافي النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل

التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار

- مدفوعات لشراء الأصول الثابتة والمشروعات تحت التنفيذ

- مقبوضات من بيع أصول ثابتة

- صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار

التدفقات النقدية من أنشطة التمويل

- مدفوعات الالتزامات طويلة الأجل

- توزيعات أرباح مدفوعة

- صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل

- صافي الزيادة في النقدية وما في حكمها خلال العام

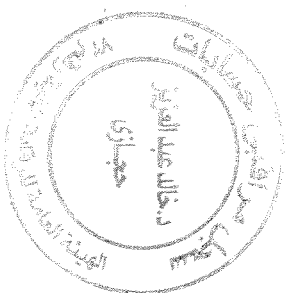
- النقدية وما في حكمها في بداية العام

- رصيد النقدية وما في حكمها في نهاية العام (ايضاح رقم 31)



شركة بيزا سيرافا للتأجير والتشييد  
 شركة مساهمة عمومية  
 قائمة التغير في حقوق الملكية المستقلة  
 عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

التيمة بالخصم المسمى	الصفحة	أسمم الخريفة	الإجمالي	ربح / خسارة التفرقة	أرباح مرجلة	فروق تقييم استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع	الاحتياطين	الاحتياطين التكميلي	رأس المال المملوك
٦١٤,٩٤٧,٧١٨	(٢٤,٤٢٥,٧٣٦)	٦٣٩,٣٧٣,٤٤٤	٦٣,٦٧١,٢١٩	٩٢,٥١٨,٤٣٣	٢,١٧٣,٦١٩	١,٠٠٠,٢٧٠,١	٣٩,٨٣٤,٣٠٢	٤٣٢,١٧٣,١٨٠	
(٦٨٤,٠٤٨)	-	(٦٨٤,٠٤٨)	(٦٢,٦٧١,٢١٩)	(٥٩,٥٣٧,٦٥٨)	(٦٨٤,٠٤٨)	-	٣,١٣٣,٥١١	-	
٥١,٠٠٠,٣٣١	-	٥١,٠٠٠,٣٣١	٥١,٠٠٠,٣٣١	-	-	-	-	-	
(١,٦١٧,٥٤٠)	-	(١,٦١٧,٥٤٠)	-	-	-	(١,٦١٧,٥٤٠)	-	-	
٦٦٣,٦٤٦,٤٦١	(٢٤,٤٢٥,٧٣٦)	٦٨٨,٠٧٢,١٨٧	٥١,٠٠٠,٣٣١	١٥١,٣٧٢,٠٣٣	٥٥٦,٠٧٩	١,٠٠٠,٢٧٠,١	٤٢,٩٦٧,٨٦٣	٤٣٢,١٧٣,١٨٠	
٦٦٣,٦٤٦,٤٦١	(٢٤,٤٢٥,٧٣٦)	٦٨٨,٠٧٢,١٨٧	٥١,٠٠٠,٣٣١	١٥١,٣٧٢,٠٣٣	٥٥٦,٠٧٩	١,٠٠٠,٢٧٠,١	٤٢,٩٦٧,٨٦٣	٤٣٢,١٧٣,١٨٠	
٢٤,٨٣٣	-	٢٤,٨٣٣	(٥١,٠٠٠,٣٣١)	٤٨,٤٥٠,٣١٤	٢٤,٨٣٣	-	٢,٥٥٠,٠١٧	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
٣٨,٩٥٨,٥٣٠	-	٣٨,٩٥٨,٥٣٠	٣٨,٩٥٨,٥٣٠	-	-	-	-	-	
٤٥٠,٦١٨	-	٤٥٠,٦١٨	-	-	-	٤٥٠,٦١٨	-	-	
٧٠٣,٠٨٠,٤٤٢	(٢٤,٤٢٥,٧٣٦)	٧٧٧,٥٠٦,١١٨	٣٨,٩٥٨,٥٣٠	١٩٩,٨٤٧,١٨٠	١,٠٠٦,٦٩٧	١,٠٠٠,٢٧٠,١	٤٥,٥١٧,٨٨٠	٤٣٢,١٧٣,١٨٠	



البيان

الرصيد في ٢٠١٨/١/١ في  
 أرباح / خسارة سنة ٢٠١٧  
 تسويات على الأرباح المرجلة  
 توزيعات أرباح  
 صافي أرباح السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨  
 اجلي الدخل الشامل عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨  
 الرصيد في ٢٠١٨/١/١ في  
 أرباح / خسارة سنة ٢٠١٨  
 تسويات على الأرباح المرجلة  
 تسويات على الاحتياطين التفرقة  
 داتو توزيعات  
 توزيعات أرباح  
 صافي أرباح السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩  
 اجلي الدخل الشامل عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩  
 الرصيد في ٢٠١٩/١/٣١ في

## شركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية

"شركة مساهمة مصرية"

### الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

#### ١- نبذة عن الشركة:

- تأسست شركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية - شركة مساهمة مصرية - في ١٨/٧/١٩٩٤ طبقاً - لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وقد تم نشر عقد الشركة ونظامها الأساسي بصحيفة الشركات بالنشرة رقم ٦٣٩ في ١٩٩٤ .
- المدة المحددة لهذه الشركة هي خمس وسبعون عاماً من تاريخ قيدها بالسجل التجاري وقد تم قيد الشركة بمكتب سجل تجاري الجيزة رقم ٩٩٤٨٠ بتاريخ ٢١/٨/١٩٩٤ .
- يكون مركز الشركة ومحله القانوني في مدينة الجيزة ويحق لمجلس الإدارة أن ينشئ لها فروعاً أو مكاتب أو توكيلات في مصر أو في الخارج .
- للشركة حق الإنتفاع لفندق بيراميزا القاهرة لمدة ٦٧ عاماً (سبعة وستون عاماً) يبدأ من تاريخ تحرير العقد بين الشركة وشركة مصر للاستثمار العقاري والسياحي يبدأ من ١٣/٧/١٩٩٤ وينتهي في ١٤/٥/٢٠٦١ .
- يرأس مجلس إدارة الشركة الأستاذ/ مجدي محمد عزب .
- تم اعتماد القوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ في ١٣ فبراير ٢٠٢٠ طبقاً لقرار مجلس الإدارة المنعقدة في ذلك التاريخ .

#### النشاط:

- حدد النظام الأساسي للشركة غرضها في :-
  - أ- العمل في مجال التنمية السياحية وتملك وإنشاء وبيع وإيجار وإدارة المنشآت السياحية والفندقية وتزويدها بوسائل التسلية والترفيه وأنشطة الرياضية والعلاجية والخدمات المكملة لها.
  - ب- العمل في المجالات المرتبطة بأنشطة السياحة من خدمات النقل السياحي وحجز وتنظيم الرحلات في داخل مصر أو بالخارج ، وتنفيذ ما يتصل بها من نقل وإقامة وما يلحق بها من خدمات الوكالة
  - ج- تملك وتشغيل وسائل النقل البرية والبحرية والجوية والنهرية لنقل السياح.
  - د- إنشاء وتملك وإدارة كافة الأنشطة الخاصة بالتنمية السياحية والفندقية وما يرتبط بها من أنشطة مكملة أو قريبة من نشاطها الرئيسي وكذلك أى صناعات أخرى مكملة.
  - هـ- تقييم جميع خدمات التوريدات الغذائية.
  - و- الوكالة التجارية والإستيراد في الحدود اللازمة لممارسة الشركة لأنشطتها.

- ز- تقديم الاستشارات الفنية ودراسات الجدوى الاقتصادية وكذلك إعداد وتنفيذ برامج التدريب اللازمة للنشاط السياحي والأنشطة المرتبطة بها.
- ح- شراء الاراضى الزراعية والصحراوية والمستصلحة لأقامة القرى والمشاريع السياحية عليها والتي تتفق واغراض الشركة واللازمه لنشاطها.
- ط- الاستثمار العقارى في المدن والمجتمعات والمدن العمرانية الجديده من شراء الاراضى والبناء عليها وبيع وتمليك الوحدات من شقق وفيلات من اسكان منخفض التكاليف والمتوسط والفاخر سواء الاراضى الفضاء وتشبيد المباني عليها لحسابها او بيعها بنظام التمليك.
- ي- وذلك كله على النحو المبين تفصيلا في النظام الأساسي للشركة.

## ٢- أسس إعداد القوائم المالية :

### ١/٢- المعايير المحاسبية والقوانين المتبعة

- يتم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء ما يتصل بها من القوانين واللوائح المحلية السارية ذات العلاقة .

### أسس القياس

- أعدت هذه القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الأصول والالتزامات المالية الناتجة عن عقود مبادلات العملات الأجنبية والاستثمارات المالية المتاحة للبيع والاستثمارات المالية بغرض المتاجرة والتي يتم تقييمها بقيمتها العادلة.

### عملة العرض والتعامل

- العملة المستخدمة في عرض القوائم المالية للشركة هي الجنيه المصري والذي يمثل عملة التعامل للشركة .

### ٢/٢- التقديرات والافتراضات المحاسبية

- يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بعمل تقديرات وافتراضات تؤثر على قيم الأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات خلال الفترة المالية هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات ويتم دراسة تلك التقديرات والافتراضات بصورة مستمرة واثبات الآثار المترتبة على تعديل التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها هذا التعديل والفترات المستقبلية التي ستأثر بذلك التعديل وتتمثل الافتراضات والتقديرات بشكل خاص في تطبيق السياسات المحاسبية ذات التأثير الهام والمبالغ المدرجة بالقوائم المالية والتي تم الإفصاح عنها ضمن الإيضاحات المتممة التالية:

- إيضاح رقم ( ٤ ) الأصول الثابتة.
- إيضاح رقم ( ١٦ ) المخصصات.
- إيضاح رقم ( ٥/٣٥ ) الضرائب المؤجلة .

٣- أهم السياسات المحاسبية المتبعة:  
- يتم إتباع السياسات المحاسبية التالية بثبات عند إعداد القوائم المالية المرفقة وخلال الفترة المالية المعروضة وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة:

### ١/٣- الأصول الثابتة والإهلاك

#### أ- الاعتراف

- يتم إثبات الأصول الثابتة بالتكلفة مطروحا منها مجمع الإهلاك (إيضاح رقم ٤) وخسائر الاضمحلال وتشمل تكلفة النفقات المباشرة لاقتناء الأصول. وكما تشمل تكلفة الأصول المنشأة ذاتيا تكلفة المواد والعمالة المباشرة، وأي تكاليف أخرى منسوبة إلى تشغيل الأصل في الغرض المخصص له، وتكاليف تفكيك وإزالة البنود وإعادة الموقع الذي كانت به إلى ما كان عليه.
- وفي حالة ما إذا كان هناك استخدامات أخرى مفيدة لأجزاء من بند من الأصول الثابتة، فيتم إدراجها والمحاسبة عنها كبنود منفصلة في الأصول الثابتة.

#### ب- القياس

- تقييم الأصول الثابتة بالتكلفة، وفقا لسعر الصرف التقدي في تاريخ الاعتراف. إذا تأجلت مدفوعات إلى ما بعد شروط الائتمان العادية فإن الفارق بين ما يعادل السعر التقدي والإجمالي المدفوع يتم الاعتراف به ، كفائدة على فترة الائتمان.

#### ج- التكاليف اللاحقة

- تعترف الشركة ضمن المبالغ المرحلة لبند الأصول الثابتة بتكلفة الجزء المستبدل من ذلك البند عند نشأة تلك التكلفة، إذا كان من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالبند إلى الشركة وإمكانية قياس التكلفة بطريقة موضوعية. وتدرج كل التكاليف الأخرى في قائمة الدخل كمصاريف حالة نشأها.

### د- الأهلاك

- يتم إهلاك الأصول الثابتة على أساس عمرها الافتراضي وبطريقة القسط السنوي الثابت وذلك لكل أصل كما يلي:

نسبة الأهلاك	الأصل
٢ %	مباني وإنشاءات
٢ %	ديكور وزخارف
١٠ %	الألات والمعدات
١٠ %	أثاث وتجهيزات
١٠ %	أغطية ومفروشات
١٠ %	عدد وأدوات مطبخ
١٠ %	أدوات مائدة وفضيات
١٠ %	الات حاسبة وكمبيوتر
١٠ %	وسائل نقل وانتقال

- يتم الإهلاك كل من حق الانتفاع بفندق بيراميزا القاهرة علي أساس مدة التعاقد البالغة ٦٧ عاما .
- بالنسبة للألات والمعدات ، أثاث وتجهيزات ، أغطية ومفروشات فإنه يتم إهلاكها بطريقة القسط السنوي الثابت .
- يتم حساب إهلاك الإضافات اعتبارا من تاريخ إثباتها بالدفاتر وتشغيلها .
- سيتم تحميل الإهلاك الخاصة بالفنادق ضمن إهلاكات التشغيل . بينما تحمل الإهلاكات الخاصة بالمقر الإداري ضمن الإهلاكات الإدارية .

### ٢/٣- مشروعات تحت التنفيذ

- يتمثل هذا البند في المبالغ التي يتم إنفاقها بغرض إنشاء أو شراء أصول ثابتة حتى تصبح جاهزة للاستخدام حينئذ يتم تحويلها لبند الأصول الثابتة ، ويتم إثبات المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة ، كما لا يتم إجراء إهلاك لها إلا بعد تحويلها للأصول الثابتة .

### ٣/٣- تحقق الإيراد

- يتم الاعتراف بالإيراد الخاص بتنفيذ عملية تقديم خدمة فندقية عندما يمكن تقدير نتائجها بدقة كافية وذلك إلي المدي الذي يتم تنفيذه من المعاملة حتي تاريخ الميزانية ويمكن تنفيذ عملية معينة بدقة إذا توافرت الشروط التالية مجتمعة .
- (١) يمكن قياس قيمة الإيراد بدقة
- (٢) أنه من المتوقع بشكل كبير تدفق المنافع الاقتصادية المتعلقة بالخدمة الفندقية .

٣) يمكن القياس الدقيق لدرجة إتمام الخدمة الفندقية في تاريخ الميزانية.

يمكن القياس الدقيق للتكاليف التي تم تكبدها في الخدمة الفندقية وكذلك التكاليف اللازمة لإتمامها .

#### إيرادات وحدات تقسيم الوقت

- يتم اثباتاً حال توقيع العقد وتحصيل كامل قيمة التعاقد او على دفعات ويتم اثباتها في تاريخ التحصيل على إيرادات الشركة دون تقسيمها على فترة التعاقد.
- ويتم تحصيل مصاريف مقابل الخدمات المؤداة من قبل الشركة الى المتعاقدين عن فترات الاستغلال الفعلية تحت مسمى مقابل صيانة.

#### إيرادات وحدات بنظام حق الانتفاع

- يتم الاعتراف بالإيراد الخاص بنظام حق الانتفاع بمجرد سداد المبلغ بالكامل وتسليم المبنى موضوع العقد للمتنتفع بموجب محضر استلام .

#### إيراد بيع الوحدات

- الإيراد من بيع الوحدات المبرم لها عقود يتم تسجيلها عند انتقال ملكية كافة المخاطر والمنافع للعميل وعند التسليم الفعلي لتلك الوحدات وسداد كامل القيمة كما يحصل ودائع في مقابل الخدمات المؤداة من قبل الشركة إلى مالكي الوحدات تحت مسمى مقابل خدمات لحين تكوين اتحاد شاغلين .

#### توزيعات الأرباح

- يتم الاعتراف بها حينما يصدر الحق لحاملي الاسهم في تحصيل مبالغ هذه التوزيعات. وفي حالة قيام الشركة المستثمر بها بتوزيعات ارباح في صورة اسهم مجانية يتم الاعتراف فقط بزيادة عدد الأسهم دون زيادة القيمة في الشركة المستثمرة.

#### ٤/٣- ترجمة المعاملات بالعملة الأجنبية

- تمسك الشركة حساباتها بالجنيه المصري و تدرج المعاملات الأجنبية في الدفاتر علي أساس أسعار الصرف في تاريخ العملية . ويتم تقييم أرصدة الأصول و الإلتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ المركز المالي وتدرج فروق العملة في قائمة الدخل .

### ٥/٣ - قائمة التدفقات النقدية

- يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة .
- لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية تتضمن النقدية وما يعادلها المبالغ النقدية بالصندوق وفي البنوك والودائع ذات تواريخ استحقاق أصلية تقدر بثلاثة شهور أو أقل مطروحا منها صافي السحب على المكشوف من البنك.

### ٦/٣ - العملاء وأوراق القبض والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى:

- تثبت أرصدة العملاء وأوراق القبض وأرصدة المدينين والأرصدة المدينة الأخرى بصافي قيمتها بعد خصم الإنخفاض في قيمة الأرصدة في حالة وجود إضمحلال مما بناء على الدراسة التي تعدها إدارة الشركة في هذا الشأن .

### ٧/٣ - المخزون:

- يثبت المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية ( أيهما أقل ) في تاريخ الميزانية ويتم تحديد التكلفة على أساس المتوسط المرجح .

### ٨/٣ - الاستثمارات المالية طويلة الأجل:

- يتم إثبات الاستثمارات المالية طويلة الأجل في الشركات التابعة بتكلفة اقتنائها ، وتتم المحاسبة عن هذه الاستثمارات بطريقة التكلفة ، ويتم إثبات الإيرادات من هذه الاستثمارات وفقاً لقرارات مجلس إدارة تلك الشركات وجمعياتها العامة بتوزيع الأرباح .
- يتم إثبات الاستثمارات المالية المتاحة للبيع وفقاً للقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر فيما عدا الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية التي ليس لها سعر سوق مسجل في البورصة في سوق نشط والتي لا يمكن قياسها بطريقة يعتمد عليها والتي يتم قياسها بالتكلفة .
- يتم إثبات الاستثمارات بغرض المتاجرة وفقاً للقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر .

### ٩/٣ - الاضمحلال في قيمة الأصول:

#### الأصول المالية:

- يتم الاعتراف باضمحلال الأصل المالي إذا كانت هناك أدلة موضوعية تبين إن هناك حدث أو أكثر يؤدي إلى تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة لهذا الأصل. أما الأصول المالية التي يتم قياسها بطريقة التكلفة المستهلكة فيتم حساب الاضمحلال المتعلق بها بالفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة خصومة وفقاً لسعر الفائدة الفعلية. هذا ويتم اختبار الاضمحلال للأصول المالية الهامة على مستوى كل أصل بصورة مستقلة، ويتم اختبار الاضمحلال لمجموعة الأصول المالية التي تشترك في ذات خصائص خطر الائتمان. ويتم احتساب الاضمحلال المتعلق بأصل مالي متاح للبيع بالاستعانة

بالقيمة العادلة الحالية، على أن يتم الاعتراف بكافة خسائر الاضمحلال بقائمة الدخل. ويتم عكس خسائر الاضمحلال عند وجود أدلة موضوعية لحدث بعد الاعتراف بالاضمحلال. أما الخسائر المتراكمة والناجمة عن الأصول المالية المتاحة للبيع والمحمل أثر التغير في قيمتها العادلة ضمن حقوق الملكية يتم تحميلها علي قائمة الدخل عند وجود أدلة موضوعية تفيد ذلك الحدث. أي أنه يتم رد قيمة الاضمحلال السابق تسجيله في الفترات السابقة عندما يكون هناك زيادة في القيمة الاستردادية للأصل عن تلك التي تم تحديدها سلفاً بحيث لا تزيد القيمة الدفترية لهذه الأصول بعد رد الاضمحلال عن صافي قيمتها الدفترية الأصلية بعد إهلاكها كما لو لم يكن هناك اضمحلال في قيمتها.

### الأصول غير المالية:

- يتم دراسة قيم أصول المجموعة غير المالية في تاريخ الميزانية (فيما عدا المخزون والأصول الضريبية المؤجلة) لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر عن انخفاض تلك القيم، وفي حالة وجود ذلك المؤشر فيتم تقدير القيمة الاستردادية من تلك الأصول، هذا ويتم إثبات الاضمحلال في قيمة الأصل عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المولدة للتقد المتعلقة به عن القيمة الاستردادية، وتتمثل الوحدة المولدة للتقد في اصغر مجموعة يمكن تحديدها من الأصول التي تولد تدفقات نقدية تكون مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية من غيرها من الأصول أو مجموعات الأصول، ويتم إدراج قيمة ذلك الاضمحلال في قائمة الدخل. وتتمثل القيمة الاستردادية للأصل أو الوحدة المولدة للتقد في قيمته الاستخدامية أو العادلة أيهما أكبر و بعد خصم تكاليف البيع ويتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة للوصول إلى القيمة الحالية باستخدام سعر خصم قبل الضريبة يعكس التقييم الحالي للسوق للقيمة الزمنية للقود والمخاطر المرتبطة بالأصل.
- ويتم رد قيمة الاضمحلال السابق الاعتراف به في الفترات السابقة عندما يكون هناك تغير في التقديرات المستخدمة في تحديد القيمة الاستردادية للأصل بحيث لا تزيد القيمة الدفترية لهذه الأصول عن صافي قيمتها الدفترية الأصلية بعد إهلاكها أو استهلاكها كما لو لم يكن هناك انخفاض في قيمتها.

### ١٠/٣- تكلفة الاقتراض:

- يتم تسجيل تكاليف الاقتراض بقائمة الدخل تحت حساب المصروفات التمويلية في الفترة التي تتحقق فيها، واستثناء من ذلك يتم رسملة تكلفة الاقتراض التي تتصل مباشرة باقتناء أو تشييد أو إنتاج أصل ثابت وتضاف على قيمة هذا الأصل و تملك على مدى العمر الانتاجي المقدر له.

### ١١/٣ - المخصصات:

- يتم إثبات المخصصات عند وجود التزام حال (قانوني أو حكومي) من الظروف المحيطة نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل أن يترتب عليه تدفق لمنافع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام. ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ الميزانية وتعديلها عند الضرورة لإظهار أفضل تقدير حالي.

### ١٢/٣ - المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة:

- تثبت المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة التي تقوم بها الشركة في سياق معاملاتها العادية وفقا للشروط التي يضعها مجلس الادارة وبنفس أسس التعامل مع الغير.

### ١٣/٣ النفقات

#### الضريبة على الدخل:

- تتكون ضريبة الدخل على ربح العام من الضريبة الجارية والمؤجلة. يتم الاعتراف بضريبة الدخل بقائمة الدخل فيما عدا المدى الذي ترتبط فيه ببند يتم الاعتراف بها مباشرة بحقوق الملكية، وفي تلك الحالة يتم الاعتراف بها مباشرة بحقوق الملكية.
- الضريبة الجارية هي الضريبة المستحقة السداد المرتبطة بالربح الضريبي للعام، باستخدام معدلات الضريبة المطبقة أو المطبقة أساساً في تاريخ الميزانية، وأي تعديل على الضريبة المستحقة فيما يتعلق بالسنوات السابقة.
- تخضع الشركة لأحكام ضرائب الدخل للشركات المساهمة، ويتم تطبيق أحكام قانون الضرائب على الدخل رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ بسعر ٢٢,٥٠% من صافي الربح الضريبي السنوي.
- يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة والناشئة عن فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والالتزامات طبقاً للأساس المحاسبي وقيمتها طبقاً للأساس الضريبي هذا ويتم تحديد قيمة الضريبة المؤجلة بناء على الطريقة المتوقعة لتحقيق أو تسوية قيم الأصول والالتزامات باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد الميزانية للشركة ويتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة عندما يكون هناك احتمال قوى بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل ويتم تخفيض قيمة الأصول الضريبية المؤجلة بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه المنفعة الضريبية المتوقعة خلال السنوات التالية.

### ١٤/٣ - الاحتياطي القانوني:

- وفقاً للنظام الأساسي للشركة فإنه يتم اقتطاع نسبة ٥% من صافي الأرباح في نهاية السنة المالية لتكوين احتياطي قانوني ويتم وقف هذا الاقتطاع متى بلغ الاحتياطي القانوني نصف رأس المال ويتعين العودة إلى الاقتطاع متى نقص عن ذلك.

### ١٥/٣- نظام التأمينات الاجتماعية:

- تساهم الشركة في نظام التأمينات الاجتماعية التابع لهيئة التأمينات الاجتماعية وذلك لصالح العاملين طبقاً لقانون هيئة التأمينات الاجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥ وتعديلاته وتقوم الشركة بتحميل قيمة هذه المساهمة ضمن حساب الأجور والمرتبات بقائمة الدخل طبقاً لأساس الاستحقاق.

### ١٦/٣- الإيجار:

- إن الأصول المؤجرة كإيجارات تشغيلية تدرج ضمن الأصول الثابتة للشركة في الميزانية العمومية ، ويتم إهلاكها على مدار العمر الإنتاجي المتوقع لها على أساس نفس الأعمار المستخدمة للأصول المشابهة لها والمملوكة للشركة . ويتم تسجيل إيرادات الإيجارات ( بعد استئصال أي فترة سماح أو أي خصومات ) على أساس القسط الثابت على مدار عمر عقد الإيجار .

### ١٧/٣- الاستثمار العقاري

يدرج هذا البند العقارات الكاملة و العقارات تحت الإنشاء أو التطوير المحتفظ بها لتحصيل إيجار أو بقصد ارتفاع في قيمته أو الاثنان معاً . العقارات المؤجرة يتم إدراجها كاستثمار عقاري في حالة توافر تعريف الاستثمار العقاري و يتم قياس الاستثمارات العقارية بالتكلفة متضمنة تكاليف المعاملات وتتضمن تكاليف الإحلال لجزء من الاستثمار العقاري في حالة تحمل تلك التكلفة إذا توافرت شروط الاعتراف ويستثنى من ذلك تكاليف الخدمة اليومية للاستثمار العقاري .

لا يتم الاعتراف بالاستثمار العقاري عندما يتم بيعها أو تحويلها إلى أصول أخرى أو عند ما يتم سحب الاستثمار العقاري بشكل دائم من الاستخدام ولا يتوقع تدفق منافع اقتصادية من بيعه . يتم إدراج الفرق بين صافي عائد البيع قيمته الحالية في قائمة الدخل للفترة التي يتم فيها عدم الاعتراف به . لا يتم إهلاك الأراضي .

### ١٨/٣- مخزون العقارات

العقارات المشتراة او التي يتم انشاؤها لغرض البيع في ظروف العمل العادية وليس للاحتفاظ بها للإيجار او تعظيم المنفعة يتم الاحتفاظ بها كمخزون ويتم قياسه على اساس التكلفة او صافي القيمة المستحقة ايهما اقل .  
التكلفة تتضمن:

- المبالغ المسددة للمقاولين للبناء .

- تكاليف الاقتراض، تكاليف التخطيط والتصميم، تكاليف اعداد الموقع، الاتعاب المعنية للخدمات القانونية، الضريبة العقارية، تكاليف البناء والتكاليف الاخرى، العمولة الغير مستردة المدفوعة الى وكلاء البيع والتسويق لبيع الوحدات العقارية يتم الاعتراف بما كمصروف عند سدادها.

صافي القيمة المحققة هي سعر البيع المتوقع في ظروف العمل العادية طبقا لاسعار السوق في تاريخ المركز المالي ويتم خصمها عندما يكون الوقت هام ومؤثر مطروح منها تكاليف الانتهاء وتكاليف البيع المتوقعة.

### ١٩/٣- أخرى:

#### (أ) حصيله رسم الخدمه

- يتم توزيع الحصيله الكلية لرسم الخدمه المحصله من الزلاء طبقا لقرار وزير الدوله للقوى العامله والتدريب رقم ٢٢ لسنة ١٩٨٤ وذلك على النحو التالي:
- ١- ٧٥% من الحصيله الكلية لمقابل الخدمه توزع كالتالي :  
يخصم أولا إجمالي أجور العاملين المتصلين اتصالا مباشرا بالزلاء  
يوزع الباقي بين العاملين المتصلين و غير المتصلين.
- ٢- ٥% من الحصيله الكلية يتم توزيعها كحوافز على المستحقين من جميع فئات العاملين بالفندق
- ٣- ٢٠% من الحصيله الكلية كمقابل للكسر والفقء والتلف في أدوات التشغيل.

#### (ب) مقابل الكسر والفقء والتلف في أدوات التشغيل

- ١- يتم تكوين المخصص بما يوازي ٢٠% من إجمالي حصيله رسم الخدمه خلال السنه الماليه.
- ٢- في مائة كل سنه ماليه يتم جرد مهمات التشغيل الموجوده بأماكن التشغيل واستزال قيمه المستهلك منها بالتكلفه منها بالتكلفه من رصيد مخصص الـ ٢٠% لرسم الخدمه باعتبارها غير صالحه للاستخدام.

### ٢٠/٣- تحديد القيمة العادلة:

- تتطلب العديد من السياسات المحاسبية التي تتبعها الشركة وكذلك متطلبات الإفصاح المتعلقة ما تحديد القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية وغير المالية ، ويتم الإفصاح بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية والخاصة بالأصول والالتزامات - كلما كان ذلك ممكنا - عن الافتراضات المستخدمة في تحديد القيمة العادلة في الإيضاحات الخاصة بتلك الأصول والالتزامات

### ٢١/٣ - إعادة شراء سهم رأس المال:

- عند قيام الشركة بشراء أسهمها فإن القيمة المدفوعة في الشراء ، تشمل اية تكلفة مباشرة متعلقة بعملية الشراء وتخصم من حقوق المساهمين وتفيد كأسهم خزانة وتعرض خصومة من إجمالي حقوق الملكية.

### ٢٢/٣ - إدارة المخاطر المالية:

- قد تتعرض الشركة للمخاطر المالية التالية:

#### ١/٢٢/٣ - خطر الائتمان:

- يتمثل خطر الائتمان في الخطر الناتج عن احتمال تعرض الشركة للخسارة المالية نتيجة عدم تمكن عميل أو طرف مقابل بأداة مالية من الوفاء بالتزاماته التعاقدية وينشأ هذا الخطر بصورة أساسية من أرصدة العملاء وأرصدة المدينين ، ويعتبر خطر الائتمان بالشركة محدود نظرا لسياسة الشركة في التعامل مع عملاء جيدة السمعة وأغلبهم عملاء للشركة من سنوات عديدة .

#### ٢/٢٢/٣ - خطر السيولة:

- يتمثل خطر السيولة في عدم تمكن الشركة من الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها ، وتمكن سياسة الشركة في إدارة السيولة المالية بشكل يضمن بقدر الإمكان حيازها بشكل دائم لقدر كافي من السيولة للوفاء بالتزامات عند استحقاقها وذلك تحت الظروف العادية والاستثنائية وبدون تكبد خسائر غير مقبولة أو المخاطرة بالإساءة لسمعة الشركة.

#### ٣/٢٢/٣ - خطر السوق:

- يتمثل خطر السوق في التغيرات في أسعار السوق مثل التغير في أسعار الصرف ومعدلات الفائدة وأسعار الأسهم والتي تؤثر على دخل الشركة أو تمتلكه من الأدوات المالية ، ويكمن هدف إدارة مخاطر السوق في إدارة وسيطرة علي مخاطر السوق ضمن حدود مقبولة ، وتحقيق أفضل عائد ، وتتعرض الشركة لمخاطر العملات الخاصة بإيرادات النشاط والقروض والتي يتم بها التعامل بعملة بخلاف عملة التعامل بالشركة ، وبشكل أساسي الدولار الأمريكي وفيما يتعلق بالأصول والالتزامات المالية والمقيمة بالعملات الأجنبية ، فإن صافي قيمة تعرضها لتلك المخاطر يظل عند مستوى مقبول من خلال شراء أو بيع العملات الأجنبية بالسعر السائد في وقت معين ، وذلك عند الضرورة لمواجهة أي خلل قصير الأجل.

### ٤/٢٢/٣ - خطر التشغيل:

- خطر التشغيل هي المخاطر الحسائر المباشرة وغير المباشرة والناجمة من العديد من الأسباب المتعلقة بعمليات التشغيل والعمالة ومن عوامل خارجية فيما عدا مخاطر الائتمان والسوق والسيولة مثل المخاطر الناشئة من قانونية ونظامية والمعايير المتعارف عليه لأداء الشركات ، فمخاطر التشغيل تنشأ من كافة عمليات تشغيل الشركة ، وغرض الشركة هو إدارة خطر التشغيل بطريقة متوازنة لتجنب الحسائر المالية والضرر بسمعة الشركة بتكلفة مناسبة وبتجنب إجراءات رقابية تحد من المبادرة والإبداع.

### ٢٣/٣ - إدارة رأس المال:

- تكمن سياسة مجلس الادارة في الحفاظ على قاعدة رأسمالية قوية بحيث يتم الاحتفاظ بثقة المستثمر ومانحي الائتمان والسوق وكذلك دعم التطوير المستقبلي للأعمال يقوم مجلس إدارة الشركة بالرقابة على عائد رأس المال والذي تعرفه الشركة بكونه صافي أرباح التشغيل مقسوما على اجمالي حقوق الملكية. كما يقوم مجلس إدارة الشركة كذلك بالرقابة على مستوى عائد الأسهم الذي يحصل عليه المساهمين.

### ٢٤/٣ - الأعمال تحت التنفيذ

- يتم إثبات مشروعات الإسكان الاستثماري ومنخفض التكاليف التي تشييدها الشركة ضمن نشاط الاستثمار العقاري بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل وتشمل التكلفة علي تكلفة اقتناء الأراضي المستخدمة في هذه المشروعات مضافا إليها تكلفة تجهيزها وتطويرها وتنميتها ومدتها بالمرافق وكذلك تكلفة الإنشاءات والتكاليف الأخرى التي تتحملها المنشأة للوصول بالوحدات السكنية للمشروع إلي الحالة التي يمكن بيعها عليها وعند ذلك يتم تبويبها بالميزانية ضمن بند كمخزون وحدات سكنية تامة .

## ٤- الأصول الثابتة بالصافي:

- وبياناتها كالتالي:

## القيمة بالجنيه المصري

بيان	تكلفة الأصول في ٢٠١٩/١/١	إضافات العام	استيعادات العام	تكلفة الأصول في ٢٠١٩/١٢/٣١	جمع الإهلاك في ٢٠١٩/١/١	إهلاك العام	جمع اهلاك الاستيعادات	جمع الإهلاك في ٢٠١٩/١٢/٣١	صافي قيمة الأصول في ٢٠١٨/١٢/٣١	صافي قيمة الأصول في ٢٠١٩/١٢/٣١
راميزا القاهرة	٢٥٦.٣٣٢.٥٢٠	٨.٠٩٩.٢٤٥	-	٢٦٤.٤٣١.٧٦٥	١٠٨.٢٧٥.٠٩٦	٦.٣٦٧.٣٦٤	-	١١٤.٦٤٢.٤٦٠	١٤٨.٠٥٧.٤٢٤	١٤٩.٧٨٩.٣٠٥
راميزا شرم الشيخ	٤٠١.١٤٤.٧٨٣	٢.٣٦٧.٠٤١	-	٤٠٣.٥١١.٨٢٤	١٨١.٥٩١.٤٥١	٦.٧٩٣.٨٨٨	-	١٨٨.٣٨٥.٣٣٩	٢١٩.٥٥٣.٣٣٢	٢١٥.١٢٦.٤٨٥
فندق بيراميزا الجلاء	٤٤.٨٧٦.٥١٤	-	-	٤٤.٨٧٦.٥١٤	٧.٥٥٩.٢٨٦	٩٦.٠٠٩٦	-	٨.٥١٩.٣٨٣	٣٧.٣١٧.٢٢٨	٣٦.٣٥٧.١٣١
لقر الإداري	٥.١٤٣.٧٣٥	٧٣.٨٣٧	-	٥.٢١٧.٥٧٢	٢.٥٦٩.٣٢٩	٧٩.٨٩٣	-	٢.٦٤٩.٢٢٢	٢.٥٦٨.٣٥٠	٢.٥٦٨.٣٥٠
سائل نقل وانتقال	٢.١٠١.٩٩٠	-	(٤٧٨.٠٠٠)	١.٦٢٣.٩٩٠	١.٦٠٨.٨٦٤	٦٧.٣٩٩	(٤٧٨.٠٠٠)	١.١٩٨.٢٦٣	٤٩٣.١٢٦	٤٢٥.٧٢٧
الإجمالي	٧٠٩.٥٩٩.٥٤٢	١٠.٥٤٠.١٢٣	(٤٧٨.٠٠٠)	٧١٩.٦٦١.٦٦٥	٣٠١.٦٠٤.٠٢٦	١٤.٢٦٨.٦٤٠	(٤٧٨.٠٠٠)	٣١٥.٣٩٤.٦٦٦	٤٠٧.٩٩٥.٥١٦	٤٠٤.٢٦٦.٩٩٨

- تتضمن تكلفة فندق بيراميزا شرم الشيخ مبلغ ٦,٨٤٦,٠٨٨ جنيها مصريا يمثل تكلفة أراضي المقام عليها الفندق تم تسجيلها باسم الشركة.

## ١/٤- الرهن علي الأصول

- تم رفع الرهن التجاري في ٢٠١٤/٦/١٨ وقد تم التأشير في السجل التجاري للشركة.

## ٢/٤- فندق بيراميزا الجلاء

- تم شراء فندق بيراميزا الجلاء من شركة بيراميزا للاستثمار السياحي والفندقي بناء علي قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ١٧ مارس ٢٠١٠ بالقيمة الدفترية والذي تم اعتماده من الجمعية العامة العادية بتاريخ ٢٨ إبريل ٢٠١٠.

كشف تفصيلي للأصول الثابتة (فندق بيراميزا القاهرة)

- وبياناتها كالتالي:

## القيمة بالجنيه المصري

البيان	تكلفة الأصول في ٢٠١٩/١/١	إضافات في ٢٠١٩/١/١	تكلفة الأصول في ٢٠١٩/١٢/٣١	جمع الإهلاك في ٢٠١٩/١/١	إهلاك في ٢٠١٩/١٢/٣١	جمع الإهلاك في ٢٠١٩/١٢/٣١	صافي قيمة الأصول في ٢٠١٨/١٢/٣١	صافي قيمة الأصول في ٢٠١٩/١٢/٣١
حق الانتفاع	١٤٧.٨٥٠.٠٠٠	-	١٤٧.٨٥٠.٠٠٠	٥٣.٣٢٢.٧٦٧	٢.٢٠٦.٧١٦	٥٥.٥٢٩.٤٨٣	٩٤.٥٢٧.٢٣٣	٩٢.٣٢٠.٥١٧
مباني وإنشاءات	٦٤.٨١٤.٠٧٥	٢.١٢٩.٤٠٧	٦٦.٩٤٣.٤٨٢	٢.٠٦٥٣.٣٢٩	١.٣٢٩.٠٨٠	٢١.٩٨٢.٤٠٩	٤٤.١٦٠.٧٤٦	٤٤.٩٦١.٠٧٤
أثاث وتجهيزات	٢٣.٤٣٦.٨١٣	٥.٢٩٥.٥٩٥	٢٨.٧٣٢.٤٠٨	١٤.٨٩٠.٦٥٨	٢.٦٢٤.٤٩٤	١٧.٥١٥.١٥٢	٨.٥٤٦.١٥٥	١١.٢١٧.٢٥٥
ألات ومعدات	٢٠.٢٣١.٦٣٢	٦٧٤.٢٤٣	٢٠.٩٠٥.٨٧٥	١٩.٤٠٨.٣٤٢	٢٠٧.٠٧٤	١٩.٦١٥.٤١٦	٨٢٣.٢٩٠	١.٢٩٠.٤٥٩
الإجمالي	٢٥٦.٣٣٢.٥٢٠	٨.٠٩٩.٢٤٥	٢٦٤.٤٣١.٧٦٥	١٠٨.٢٧٥.٠٩٦	٦.٣٦٧.٣٦٤	١١٤.٦٤٢.٤٦٠	١٤٨.٠٥٧.٤٢٤	١٤٩.٧٨٩.٣٠٥

### كشف تفصيلي للأصول الثابتة ( لفندق بيراميزا شرم الشيخ )

- وبيائها كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري

البيان	تكلفة الأصول في ٢٠١٩/١/١	إضافات في ٢٠١٩/١٢/٣١	تكلفة الأصول في ٢٠١٩/١٢/٣١	مجموع الإهلاك في ٢٠١٩/١/١	إهلاك في ٢٠١٩/١٢/٣١	مجموع الإهلاك في ٢٠١٩/١٢/٣١	صافي قيمة الأصول في ٢٠١٨/١٢/٣١	صافي قيمة الأصول في ٢٠١٩/١٢/٣١
راضى	٦,٨٤٦,٠٨٨	-	٦,٨٤٦,٠٨٨	-	-	-	٦,٨٤٦,٠٨٨	٦,٨٤٦,٠٨٨
مباني وإنشاءات	٣١٦,٦٨٧,٧٣٤	-	٣١٦,٦٨٧,٧٣٤	١٠٧,٩١٢,٦٧٥	٦,٣٣٣,٧٥٥	١٠٧,٩١٢,٦٧٥	٢٠٨,٧٧٥,٠٥٩	٢٠٢,٤٤١,٣٠٤
ديكور وزخارف	١,٦١٠,٧٨٢	-	١,٦١٠,٧٨٢	٦٥٥,٣١٧	٣٢,٢١٦	٦٥٥,٣١٧	٩٥٥,٤٦٥	٩٢٣,٢٤٩
الات ومعدات	٢٧,٢٠٦,٠٦٢	-	٢٧,٢٠٦,٠٦٢	٢٤,٢٢٩,٣٤٢	٣١٣,٣٣٩	٢٤,٢٢٩,٣٤٢	٢,٦٦٣,٣٨١	٢,٦٦٣,٣٨١
أثاث وتجهيزات	٣١,٨٨٨,٠٢٤	٢,٣٦٧,٠٤١	٣٤,٢٥٥,٠٦٥	٣١,٨٨٨,٠٢٤	١١٤,٥٧٨	٣١,٨٨٨,٠٢٤	٢,٢٥٢,٤٦٣	٢,٢٥٢,٤٦٣
عدد وأدوات مطبخ	١٠,٧٢٥,٥١٨	-	١٠,٧٢٥,٥١٨	١٠,٧٢٥,٥١٨	-	١٠,٧٢٥,٥١٨	-	-
أغطية ومفروشات	٤,٦٨٨,٠٨١	-	٤,٦٨٨,٠٨١	٤,٦٨٨,٠٨١	-	٤,٦٨٨,٠٨١	-	-
أدوات مائدة وفضيات	٩١٠,١٣١	-	٩١٠,١٣١	٩١٠,١٣١	-	٩١٠,١٣١	-	-
وسائل نقل وانتقال	٥٨٢,٣٦٣	-	٥٨٢,٣٦٣	٥٨٢,٣٦٣	-	٥٨٢,٣٦٣	-	-
الإجمالي	٤٠١,١٤٤,٧٨٣	٢,٣٦٧,٠٤١	٤٠٣,٥١١,٨٢٤	١٨١,٥٩١,٤٥١	٦,٧٩٣,٨٨٨	١٨١,٥٩١,٤٥١	٢١٩,٥٥٣,٣٣٢	٢١٥,١٢٦,٤٨٥

\*\*تتضمن تكلفة فندق بيراميزا شرم الشيخ مبلغ ٦,٨٤٦,٠٨٨ جنيها مصريا يمثل تكلفة الأراضي المقام عليها الفندق تم تسجيلها باسم الشركة.

### كشف تفصيلي للأصول الثابتة ( لفندق بيراميزا الجلاء )

- وبيائها كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري

البيان	تكلفة الأصول في ٢٠١٩/١/١	تكلفة الأصول في ٢٠١٩/١٢/٣١	مجموع الإهلاك في ٢٠١٩/١/١	إهلاك في ٢٠١٩/١٢/٣١	مجموع الإهلاك في ٢٠١٩/١٢/٣١	صافي قيمة الأصول في ٢٠١٨/١٢/٣١	صافي قيمة الأصول في ٢٠١٩/١٢/٣١
أراضي	١١,١٠٧,٧٦٥	١١,١٠٧,٧٦٥	-	-	-	١١,١٠٧,٧٦٥	١١,١٠٧,٧٦٥
مباني وإنشاءات	٢٩,٣٨٨,٦٥٦	٢٩,٣٨٨,٦٥٦	٥,٢٧٨,٤٥٤	٥٨٧,٧٧٣	٥,٢٧٨,٤٥٤	٢٤,١١٠,٢٠٢	٢٣,٥٢٢,٤٢٩
ديكور وزخارف	٨٢١,٠٧٨	٨٢١,٠٧٨	١٤٧,٧٩٦	١٦,٤٢٢	١٦٤,٢١٦	٦٧٣,٢٨٢	٦٥٦,٨٦٣
شبكات اطفاء حريق	١٧٩,٢٣٥	١٧٩,٢٣٥	١٦١,٣١٤	١٧,٩٢٤	١٧٩,٢٣٨	١٧,٩٢١	-
أثاث وتجهيزات ومصاعد	٢,٩٦١,٢٣٨	٢,٩٦١,٢٣٨	١,٦٦٢,١٠٥	٢٩٦,١٢٥	١,٩٥٨,٢٢٩	١,٢٩٩,١٣٣	١,٠٠٣,٠٠٧
عدد وأدوات	١٦٨,٥١١	١٦٨,٥١١	٩٠,٣٣٧	١٦,٨٥١	١٠٧,١٨٩	٧٨,١٧٤	٦١,٣٢١
أغطية ومفروشات	١٦١,٩٣٥	١٦١,٩٣٥	١٤٥,٧٤٣	١٦,١٩٤	١٦١,٩٣٦	١٦,١٩٢	-
أدوات مائدة وفضيات	٦٨,١٧٤	٦٨,١٧٤	٦١,٣٥٤	٦,٨١٧	٦٨,١٧٤	٦,٨٢٠	-
الات حاسبه وكمبيوتر	١٩,٩٢٢	١٩,٩٢٢	١٢,١٨٣	١,٩٩٢	١٤,١٧٥	٧,٧٣٩	٥,٧٤٧
الإجمالي	٤٤,٨٧٦,٥١٤	٤٤,٨٧٦,٥١٤	٧,٥٥٩,٢٨٦	٩٦٠,٠٩٦	٨,٥١٩,٣٨٣	٣٧,٣١٧,٢٢٨	٣٦,٣٥٧,١٣١

فندق بيراميزا الجلاء : تم شراء فندق بيراميزا الجلاء من شركة بيراميزا للاستثمار السياحي والفندقي بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ١٧ مارس ٢٠١٠ بالقيمة الدفترية والتي تم اعتمادها من الجمعية العامة العادية بتاريخ ٢٨ ابريل ٢٠١٠ .

**كشف تفصيلي للأصول الثابتة (المقر الإداري)**  
- وبياناتها كالتالي:

القيمة بالجنيه المصري

صافي قيمة الأصول في	صافي قيمة الأصول في	مجموع الإهلاك في	إهلاك في	مجموع الإهلاك في	تكلفة الأصول في	إضافات في	تكلفة الأصول في	البيان
٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠١٩/١/١	٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠١٩/١/١	
١,٠٦٩,١٦٠	١,٠٦٩,١٦٠	-	-	-	١,٠٦٩,١٦٠	-	١,٠٦٩,١٦٠	رضي
١,٣٨٠,٥٤٩	١,٣٢٨,٤٦٥	١,٢٧٥,٧٢٦	٥٢,٠٨٤	١,٢٢٣,٦٤٢	٢,٦٠٤,١٩١	-	٢,٦٠٤,١٩١	ني وإنشاءات
٤,٦١٩	-	١,٢٧٨,٢٠٣	٤,٦١٩	١,٢٧٣,٥٨٤	١,٢٧٨,٢٠٣	-	١,٢٧٨,٢٠٣	تجهيزات
١٢٠,٠٧٨	١٧٠,٧٢٦	٩٥,١٩٣	٢٣,١٩٠	٧٢,١٠٣	٢٦٦,٠١٩	٧٣,٨٣٨	١٩٢,١٨١	ت حاسبه واجهزة كمبيوتر
٢,٥٧٤,٤٠٦	٢,٥٦٨,٣٥٠	٢,٦٤٩,٢٢٢	٧٩,٨٩٣	٢,٥٦٩,٣٢٩	٥,٢١٧,٥٧٢	٧٣,٨٣٨	٥,١٤٣,٧٣٥	جمالي

## ٥- مشروعات تحت التنفيذ:

- وبيانا كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري	٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١	بيان
-	-	-	<u>فندق بيراميزا شرم الشيخ</u>
٢,٨٣٠,٤٢٨	-	-	رصيد أول الفترة
(٢,٨٣٠,٤٢٨)	-	-	يضاف:
-	-	-	الإضافات خلال الفترة
-	-	-	محول الى الاصول الثابتة
-	-	-	رصيد آخر الفترة
١,٨٤١,٧١٨	١,٨٤١,٧١٨	-	<u>فندق بيراميزا شرم الشيخ (٢)</u>
-	-	-	رصيد أول الفترة
-	-	-	يضاف:
١,٨٤١,٧١٨	١,٨٤١,٧١٨	-	الإضافات خلال الفترة
-	-	-	رصيد آخر الفترة
٨٤,٢١٤,٧٩٣	١١٢,٦٢٦,٦٤٦	-	<u>مشروع بيراميزا دبي</u>
٢٨,٤١١,٨٥٣	٧٩,٦١٢,٤١٥	-	رصيد أول الفترة
١١٢,٦٢٦,٦٤٦	١٩٢,٢٣٩,٠٦١	-	يضاف:
-	-	-	الإضافات خلال الفترة
-	-	-	رصيد آخر الفترة
٤٤,٣٤٥,٣١٠	٤٤,٣٤٥,٣١٠	-	<u>قرية بيراميزا بسهل حشيش</u>
-	-	-	رصيد أول الفترة
٤٤,٣٤٥,٣١٠	٤٤,٣٤٥,٣١٠	-	يضاف / (يخصم):
-	-	-	الإضافات / (تسويات) خلال الفترة
-	-	-	رصيد آخر الفترة
١,٧٠٦,١٧٣	-	-	<u>إحلال وتجديد فندق بيراميزا القاهرة</u>
٧,٧٢٢,٠٢٦	-	-	رصيد أول الفترة
(٩,٤٢٨,١٩٩)	-	-	يضاف / (يخصم):
-	-	-	الإضافات / (تسويات) خلال الفترة
-	-	-	المحول الى الاصول الثابتة
١٥٨,٨١٣,٦٧٤	٢٣٨,٤٢٦,٠٨٩	-	رصيد آخر الفترة
-	-	-	الإجمالي

- تم التعاقد مع محافظة جنوب سيناء على شراء مساحة ارض قدرها ٥٢,٥٠٠ متر مربع بقيمة إجمالية ١,١٥٥,٠٠٠ جنيه مصري في ١٩٩٧/٥/٣١ تم سدادها بالكامل وقد تم الانتهاء من أعمال التصميم للفندق وجاري استخراج التراخيص ولم يتم البدء في تنفيذ هذا المشروع.
- تم التعاقد وشراء ارض بمساحة قدرها ٢,٨٠٠ متر مربع في دبي بقيمة إجمالية ٨,٨١٩ مليون درهم إمارتي تم سدادها بالكامل وذلك بغرض إقامة فندق سياحي تم التعاقد مع مكتب استشاري للأشراف على التنفيذ والتعاقد مع المقاول القائم بالتنفيذ، وقد تم الانتهاء من الهيكل الخرساني بالكامل للأدوار العشرة وتم البدء في مرحلة التشطيبات.
- تم التعاقد مع الشركة المصرية للمنتجات السياحية على شراء قطعة أرض ( ٥ أ ) الكائنة في سهل حشيش بمساحة قدرها ٩٦,٨٠٠ متر مربع بقيمة إجمالية ٧,٧٤٤,٠٠٠ دولار أمريكي بما يعادل ٤٤,٠٦٣,٣٦٠ جنيه مصري بسعر تقييم للدولار ٥,٦٩ جنيه مصري و تم سداد ٤,٧١٦,٦٢٠ دولار أمريكي والباقي مبلغ ٣,٠٢٧,٣٨٠ دولار بسعر تقييم ٨,٨٣ جنيه مصري للدولار تم سدادها حسب الإتفاق المؤرخ في ٢٠١٧/٤/٢١ ولا يوجد أي التزامات مالية علي الأرض.

شركة بير امينا للفنادق والقرى السياحية "ش.م.م"  
الإيضاحات المتممة للتوائم المالية المستقلة  
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٦- الاستثمارات :

- وبيناها كالاتي:

قيمة صافي الاستثمار في	قيمة صافي الاستثمار في	إجمالي كالتالي / القيمة المالية للاستثمار	النسبة المئوية من الاستثمار	القيمة الاممية للاستثمار فيها	القيمة الاممية للشهم	نسبة المساهمة	عدد الاسهم	الكيان القانوني	
٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١								
٥٠,٦٦,٦٧٠	٥٠,٦٦,٦٧٠	٥٠,٦٦,٦٧٠	٢٦,٦٦	١٩,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٠	٦٣,٣٣	١٩,٠٠٠	شركة توصية بسيطة	
١٩,٣٤٧,٥٠٠	١٩,٣٤٧,٥٠٠	١٩,٣٤٧,٥٠٠	١٠٠	١٩,٣٤٧,٥٠٠	٢٠	٩٦,٧٣	٩٦٧,٣٧٥	شركة مساهمة مصرية	شركة توصية بسيطة
٩١,٣٣٣,٣٠٠	٩١,٣٣٣,٣٠٠	٩١,٣٣٣,٣٠٠	١٠٠	٢٤٨,٣٩٩,٧٠٠	١٠٠	٩٢	٢,٤٨٣,٩٩٧	شركة مساهمة مصرية	شركة مساهمة مصرية
١١٥,٧٤٧,٤٧٠	١١٥,٧٤٧,٤٧٠	١١٥,٧٤٧,٤٧٠		٢٨٦,٧٤٧,٢٠٠					
٣٨,٢٨٢,٠٥٠	٣٨,٢٨٢,٠٥٠	٣٨,٢٨٢,٠٥٠	١٠٠	٤٢١,٤١٦,١٠٠	١٠٠	١٨,٦١	٤٢١,٤١٦	شركة مساهمة مصرية	شركة مساهمة مصرية
٣,٢٨٨,٢٠٧	٣,٣٣٦,٤٣٧	٣,٣٣٦,٤٣٧	١٠٠	١,٣٩٠,١٨٢	١	٠,١٣	١,٣٩٠,١٨٢	شركة مساهمة مصرية	شركة مساهمة مصرية
٤١,٥٧٠,٢٥٧	٤١,٦١٨,٤٨٧	٤١,٦١٨,٤٨٧		٤٣,٥٣١,٧٨٢					

الآن:

عمل التقييمات لم يتم مشروع التقييم الساجي بمدينة الأقصر وشيخوخة استخراج تراخيص البناء تمديد التقييم، علما بأن الشركة لم تبدأ بنائها حتى الآن.  
قوت الجمعية العامة غير العادية لساجي شركة بير امينا للتقييم والتفتي في جلعة ٢٠٠٩/١٢/٣١ بوضع الشركة تحت التقييم اعتبارا من ٢٠١٠/١/١٨ وحتى أن يتم وتتمى أعمال التقييم خلال مدة ٥٥٠٠ ساعة من تاريخ التأسيس في السجل التجاري بينما على قرار الجمعية العامة العادية بتاريخ ٢٠١٠/١/٢٤، وقد قررت الجمعية العامة العادية بتاريخ ٢٠١٢/٣/٢٠ تجديد ومدد فترة التقييم ثلاث سنوات أخرى من تاريخ التأسيس في السجل التجاري كما تم تجديد ومدد فترة التقييم ثلاث سنوات أخرى من تاريخ التأسيس في السجل التجاري بتاريخ ٢٠١٣/٣/٢٠. يفتقد بير امينا للتقييم بالعدد من قرار الجمعية العامة العادية للشركة المتقدمة بتاريخ ٢٠١٣/٧/٢٨ والتي واقت على تغيير السجلات الخيرية الخاصة بالاسهم الأجنبية التي يتم تخفيض رأس المال غير شركة بير امينا للتقييم والتفتي في السجل التجاري بتاريخ ٢٠١٣/٧/٢٨. ويترج أسباب التأخر عن أعمال التقييم إلى عدم فهم الشركة تريبا كإفكار أوها.  
تم تخفيض رأس المال غير شركة بير امينا للتقييم والتفتي في السجل التجاري بتاريخ ٢٠١٣/٧/٢٨. وتمت المساهمة بعدد ١٢٤,٤٢٨,٠٠٠ سهم بقيمة إجمالية ١٢,٤٤٢,٨٠٠ جنيها وهي تمثل قيمة أسهم خزينة والتي سبق ورأسها من مساهمي الشركة طبقا لاجتماع الجمعية العمومية الغير العادية التي سبق انعقادها في يوم الأحد الموافق ٢٠١٧/٨/١٨.

قوت الجمعية العامة غير العادية لساجي شركة بير امينا للتقييم والتفتي في السجل التجاري بتاريخ ٢٠١٣/٧/٢٨. وتمت المساهمة بعدد ١٢٤,٤٢٨,٠٠٠ سهم بقيمة إجمالية ١٢,٤٤٢,٨٠٠ جنيها وهي تمثل قيمة أسهم خزينة والتي سبق ورأسها من مساهمي الشركة طبقا لاجتماع الجمعية العمومية الغير العادية التي سبق انعقادها في يوم الأربعاء الموافق ٢٠١٥/١٢/١١.

قوت الجمعية العامة غير العادية لساجي شركة بير امينا للتقييم والتفتي في السجل التجاري بتاريخ ٢٠١٣/٧/٢٨. وتمت المساهمة بعدد ١٢٤,٤٢٨,٠٠٠ سهم بقيمة إجمالية ١٢,٤٤٢,٨٠٠ جنيها وهي تمثل قيمة أسهم خزينة والتي سبق ورأسها من مساهمي الشركة طبقا لاجتماع الجمعية العمومية الغير العادية التي سبق انعقادها في يوم الأربعاء الموافق ٢٠١٥/١٢/١١.

قوت الجمعية العامة غير العادية لساجي شركة بير امينا للتقييم والتفتي في السجل التجاري بتاريخ ٢٠١٣/٧/٢٨. وتمت المساهمة بعدد ١٢٤,٤٢٨,٠٠٠ سهم بقيمة إجمالية ١٢,٤٤٢,٨٠٠ جنيها وهي تمثل قيمة أسهم خزينة والتي سبق ورأسها من مساهمي الشركة طبقا لاجتماع الجمعية العمومية الغير العادية التي سبق انعقادها في يوم الأربعاء الموافق ٢٠١٥/١٢/١١.

قوت الجمعية العامة غير العادية لساجي شركة بير امينا للتقييم والتفتي في السجل التجاري بتاريخ ٢٠١٣/٧/٢٨. وتمت المساهمة بعدد ١٢٤,٤٢٨,٠٠٠ سهم بقيمة إجمالية ١٢,٤٤٢,٨٠٠ جنيها وهي تمثل قيمة أسهم خزينة والتي سبق ورأسها من مساهمي الشركة طبقا لاجتماع الجمعية العمومية الغير العادية التي سبق انعقادها في يوم الأربعاء الموافق ٢٠١٥/١٢/١١.

قوت الجمعية العامة غير العادية لساجي شركة بير امينا للتقييم والتفتي في السجل التجاري بتاريخ ٢٠١٣/٧/٢٨. وتمت المساهمة بعدد ١٢٤,٤٢٨,٠٠٠ سهم بقيمة إجمالية ١٢,٤٤٢,٨٠٠ جنيها وهي تمثل قيمة أسهم خزينة والتي سبق ورأسها من مساهمي الشركة طبقا لاجتماع الجمعية العمومية الغير العادية التي سبق انعقادها في يوم الأربعاء الموافق ٢٠١٥/١٢/١١.

قوت الجمعية العامة غير العادية لساجي شركة بير امينا للتقييم والتفتي في السجل التجاري بتاريخ ٢٠١٣/٧/٢٨. وتمت المساهمة بعدد ١٢٤,٤٢٨,٠٠٠ سهم بقيمة إجمالية ١٢,٤٤٢,٨٠٠ جنيها وهي تمثل قيمة أسهم خزينة والتي سبق ورأسها من مساهمي الشركة طبقا لاجتماع الجمعية العمومية الغير العادية التي سبق انعقادها في يوم الأربعاء الموافق ٢٠١٥/١٢/١١.

قوت الجمعية العامة غير العادية لساجي شركة بير امينا للتقييم والتفتي في السجل التجاري بتاريخ ٢٠١٣/٧/٢٨. وتمت المساهمة بعدد ١٢٤,٤٢٨,٠٠٠ سهم بقيمة إجمالية ١٢,٤٤٢,٨٠٠ جنيها وهي تمثل قيمة أسهم خزينة والتي سبق ورأسها من مساهمي الشركة طبقا لاجتماع الجمعية العمومية الغير العادية التي سبق انعقادها في يوم الأربعاء الموافق ٢٠١٥/١٢/١١.

قوت الجمعية العامة غير العادية لساجي شركة بير امينا للتقييم والتفتي في السجل التجاري بتاريخ ٢٠١٣/٧/٢٨. وتمت المساهمة بعدد ١٢٤,٤٢٨,٠٠٠ سهم بقيمة إجمالية ١٢,٤٤٢,٨٠٠ جنيها وهي تمثل قيمة أسهم خزينة والتي سبق ورأسها من مساهمي الشركة طبقا لاجتماع الجمعية العمومية الغير العادية التي سبق انعقادها في يوم الأربعاء الموافق ٢٠١٥/١٢/١١.

## ٧- مخزون الفنادق :

- وبيانها كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري		البيان
٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	
٣,٥٠٠,٠١٧	١,٩٣٧,٨٧٥	المخازن العمومية ومهمات التشغيل
٢,٤٢٠,٠١٠	٢,٩٢٠,٠٣٠	مخزن الأغذية والمشروبات
٢٦٦,١٦١	٤٦١,١٣٤	مخزن قطع الغيار
٦,١٨٦,١٨٨	٥,٣١٩,٠٣٨	الإجمالي

## ٨- أعمال تحت التنفيذ :

- وبيانها كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري		البيان
٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	
١,٤٥٦,٨٧٥	١,٤٥٦,٨٧٥	أراضي مشروع الإسكان الإستثماري بطريق الواحات البحرية بمدينة ٦ أكتوبر
٨,٨٠١,٠٨٨	٩,٨٤٤,٧٠٨	مصروفات مشروع الإسكان الحر
١٠,٢٥٧,٩٦٣	١١,٣٠١,٥٨٣	الإجمالي

- تم التعاقد مع وزارة الاسكان بتاريخ ١/١٠/٢٠٠٧ لشراء ٥٠ فدان بمدينة ٦ أكتوبر يخصص منها ٥٠% لإقامة عدد ١٦٢٠ وحدة منخفضة التكاليف بمساحة ٦٣ متر مربع ويخصص الـ ٥٠% الباقية من الأرض لبناء وحدات استثمارية وقد تم استخراج تراخيص لعدد ٢٤ عمارة كمرحلة أولى (بواقع ٣٦ وحدة لكل عمارة) على مساحة ١٢,٥ فدان والمشروع تحت مسمى تاون فيو وأيضا وتم الانتهاء من الاعمال لعدد ٢٠ عمارة بعدد ٧٢٠ وحدة سكنية منخفض التكلفة بتكلفة ٧٨,٧١٣,١٧٥ جنيه مصري متضمنة قيمة الأرض لعدد ٢٠ عمارة بمبلغ ٣,٠٦٢,٥٠٠ جنيه مصري وتم تحويلها الى مخزون اسكان تام ، تم الانتهاء من عدد ٢ عمارة بعدد ٧٢ وحدة سكنية منخفضة التكاليف بتكلفة ٨,٤٠٥,٠٢٥ جنيه مصري متضمنة قيمة الأرض ٣,٠٦,٢٥٠ جنيه مصري وتم تحويلها الى مخزون اسكان تام ، تم الانتهاء من عدد ٢ عمارة بعدد ٧٢ وحدة سكنية منخفضة التكاليف بتكلفة ٩,٤٨٩,٧٣٤ جنيه مصري متضمنة قيمة الأرض ٣,٠٦,٢٥٠ جنيه مصري وتم تحويلها الى مخزون اسكان تام
- وايضا تم استلام ١٢,٥ فدان تمثل الربع الثاني من إجمالي الأرض لإقامة وحدات استثمارية والمشروع تحت مسمى بالم فيو وتم اعتماد المخطط العام من وزارة الاسكان وتم استخراج التراخيص لعدد ١٢ عمارة بواقع ٢٤ وحدة لكل عمارة والمشروع مقام على ١٢,٥ فدان (مرحلة أولى) وتم الانتهاء من عدد ٩ عمائر بعدد ٢١٦ وحدة سكنية بتكلفة ٦٢,٩٦٣,٩١٠ جنيه مصري متضمنة قيمة الأرض ١٣,١١١,٨٧٥ جنيه مصري وتم تحويلها الى المخزون انتاج تام اسكان حر ، وتم الإنتهاء من عدد ٢ عمارة بعدد ٤٨ وحدة سكنية بتكلفة

١٦,٨٦٨,٩١٣ جنيه مصري متضمنة قيمة الأرض ٢,٩١٣,٧٥٠ جنيه مصري وتم تحويلها الى المخزون انتاج تام اسكان حر

٩- عملاء وأوراق قبض (بالصافي) :  
- وبيائها كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	بيان
١٣,١٧٤,١٩٩	٤٤,٨٨١,٩٠٥	عملاء ونزلاء
١,٧٨٣,٣٠٧	٥,٣٢٦,٧٨٦	أوراق قبض
١٤,٩٥٧,٥٠٦	٥٠,٢٠٨,٦٩١	الإجمالي

١٠- حسابات مدينة لا طرف ذو علاقة:  
- وبيانه كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	بيان
٤٤١,٢٧٨	٥٢,٦٤٦,٣٦٢	شركة إيزيس للفنادق والمنشآت السياحية- جاري
٣٨,٨٠٩	١٥,٠٢٥	فنادق إيزيس - جاري (جزيرة اسوان)
٣٨,٦٢٩,١٩٩	٥٥,٣٧٣,٩٥٨	شركة بيراميزا للمنتجات السياحية - سهل حشيش
٣٩,١٠٩,٢٨٦	١٠٨,٠٣٥,٣٤٥	الإجمالي

١١- حسابات مدينة أخرى :  
- وبيائها كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	بيان
١٠,٠١٥,١٤٦	٩,٧٤٤,٧١٩	موردون دفعات مقدمة
١,٥٧٩,٠٥٤	١,٨٣٩,٦٠٤	إيرادات مستحقة
١٢٠,٢٦٥	-	مصرفات مقدمة
٣٧٦,٩٦٢	٣٧٢,١٦٠	تأمينات لدي الغير
٥,٨١٩,٤٦٠	٥,٨٩٤,٤٥٩	مقاولون
١٠٧,٦١٩	٨,٦٦٢	هيئة التأمينات الإجتماعية
١٢٨,٥٧٨	١,٢١٨,٠٩٤	عهد
١١,٤٦٢,٠٦٢	٩,١٧٣,٩٨٤	أخري
٢٩,٦٠٩,١٤٦	٢٨,٢٥١,٦٨٢	الإجمالي

### ١٢- أرصدة مدينة لدي مصلحة الضرائب:

- وبيانا كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري		
٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	بيان
٦٨٠,٢٤٣	١,٤٢٣,٤٢١	ضرائب مخصومة من المنبع
٤,٠٢٥	٤,٠٢٥	مصلحة الضرائب علي المبيعات / القيمة المضافة
٨٥٥,٥٣٢	٤,٣٥٤,٨٠٦	مصلحة الضرائب كبار الممولين
٤٢,٩٠٢	٣٨,٠٠٢	ضرائب الدمغة
١,٥٨٢,٧٠٢	٥,٨٢٠,٢٥٤	الإجمالي

### ١٣- نقدية بالصندوق ولدى البنوك:

- وبيانا كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري		
٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	بيان
٨٩٧,٥٩٤	٥١٠,٦٩٤	نقدية بالصندوق - عملة محلية
١٤,٣٣٤,٩١٧	١,٠٩٥,٧٩٨	بنوك حسابات جارية - عملة محلية
٣٠,٧٣٣,٧٥٨	٤٢,٣١٥,٨٥٦	بنوك حسابات جارية - عملة اجنبية
١١٢,٨٢٢,١٤٠	٤٨,٠٥٠,٥٤٤	ودائع - عملة أجنبية
-	٢,٣٥٤,٧٨٣	شيكات تحت التحصيل
١٥٨,٧٨٨,٤٠٩	٩٤,٣٢٧,٦٧٦	الإجمالي

تم تقييم الدولار الأمريكي بسعر ١٥,٩٧ جنيه مصري، اليورو الاوربي بسعر ١٧,٩٣ الدرهم الإماراتي بسعر ٤,٣٤ جنيه مصري (متوسط سعر صرف البنك المركزي المصري).

### ١٤- رأس المال المدفوع:

- حدد رأس المال المرخص به بمبلغ مليار جنيه مصري وحدد رأس المال الشركة المصدر والمكتتب فيه مبلغ اربعمائة اثنين وثلاثون مليون ومائة ثلاثة وسبعون الف ومائة وثمانون جنية مصري وبلغ رأس المال المدفوع مبلغ اربعمائة اثنين وثلاثون مليون مائة ثلاثة وسبعون الف ومائة وثمانون جنية مصري موزع على واحد وعشرون مليون ستمائة وثمانية الف وستمائة تسعة وخمسون سهم قيمة كل سهم عشرون جنيه مصري .

\* طبقا لقرار الجمعية العامة الغير عادية في ٢٠١٨/٣/٢٩ بتخفيض راس مال الشركة بمبلغ ١٢,١٧٣,١٨٠ جنيه مصري قيمة اسهم خزينة وتم الحصول على موافقة الهيئة العامة

للاستثمار بتاريخ ٢٠١٨/٧/٢٤ وموافقة الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢٠١٨/٨/٧  
وجارى الحصول على الموافقات الاخرى الامنية و موافقة محافظة جنوب سيناء للتأشير  
بتخفيض رأس مال الشركة بالسجل التجاري .

### ١٥- المخصصات:

- وبيانها كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري		بيان
٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	مخصص مطالبات*
٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	
٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	الإجمالي

\* تم تكوين مخصص مطالبات لمقابلة فحص ضرائب الدخل وكسب العمل والمبيعات والدمغة وأي  
التزامات أخرى وذلك بناء على الموقف الضريبي في تاريخ إعداد القوائم المالية وراى المستشار  
الضريبي للشركة بزيادة لمخصص الى مبلغ ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ جنية مصرى .

### ١٦- موردون وأوراق دفع:

- وبيانها كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري		بيان
٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	الموردون أوراق الدفع
١٣,٥٠٠,٥٩٥	١٩,١٤٨,٣٢٢	
٦,٧٩٣,١٢٥	١٤,١٣٩,٠٣٤	
٢٠,٢٩٣,٧٢٠	٣٣,٢٨٧,٣٥٥	الإجمالي

### ١٧- حسابات دائنة مستحقة لأطراف ذات علاقة:

- وبيانها كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري		بيان
٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	بيراميزا للاستثمار السياحي والفندقي فنادق إيزيس - الأقصر بيراميزا للمنتجات السياحية (الأقصر)
٢٦,٢٣٨,٦٤٢	٢٦,٢٣٢,٠٩٢	
٤٤,٢٤١	-	
٢,٥٨٣,٩٥٣	٢,٥٧٨,١٧٨	
٢٨,٨٦٦,٨٣٦	٢٨,٨١٠,٢٧٠	الإجمالي

### ١٨ - عملاء دفعات مقدمة:

- وبياناتها كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري		بيان
٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	عملاء دفعات حجز وحدات
٤٦,٩٤١,٥٠٠	٥٧,١٣٠,٧٨٤	الاجمالي
٤٦,٩٤١,٥٠٠	٥٧,١٣٠,٧٨٤	

\* تتمثل في مبالغ مدفوعة تحت حساب شراء وحدات بمشروع فيو وتاون وفيو وفندق بيراميزا شرم الشيخ ويتم اقبال هذه الدفعات عند استكمال سداد المشتري لباقي القيمة واستلام الوحدة وترحيل الإيراد الى قائمة الدخل .

### ١٩ - حسابات دائنة أخرى:

- وبياناتها كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري		بيان
٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	عملاء سياحة دفعات مقدمة
٢,٨٠٠,٦٤٧	٧٠,٥٧٠,٢١٠	مصروفات مستحقة
١٧,٤١٥,٢٧٠	١٣,٧١٩,٧٤٨	مساهمة التامين الصحي الشامل
٢٨٨,١٧٤	٥٨٥,٤٠٦	تأمينات عملاء ( شركة سياحية )
٧٥,٥٠٦,٩٣٥	٨,٦٥٩,٥٧٤	دائنون متنوعون
٣٩,٢٢٦,٢٨٥	٤٥,٦٨٤,٩٤١	مقاولون
٨٧٩,٤٦٨	٨٨٢,٥٤١	أرصدة دائنة اخرى
٢٢,٠١٧,٧٠٤	٢٠,٠٥٩,٠١٥	دائنو صيانة الإسكان العقاري - تاون فيو *
٢٣٤,٢٨٧	٤٩٦,٦٨٠	دائنو صيانة الإسكان العقاري - بالم فيو *
٧١,٩٦٨	١١٠,٠٢٠	دائنو غاز - تاون فيو
٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	دائنو غاز - بالم فيو
١٠٤,٠٠٠	٧٢,٠٠٠	
١٥٨,٥٦٤,٧٣٨	١٦٠,٨٦٠,١٣٥	الاجمالي

\* يتمثل بند دائنو صيانة الإسكان العقاري في المستحق لدي للشركة لاتحاد شاغلي مشروع تاون فيو وبالم فيو حيث تم خصم عائد ودائع الاسكان العقاري من ما تم صرفه علي صيانة الإسكان العقاري ليظهر الرصيد دائن بمبلغ ٤٩٦,٦٨٠ جنيه مصري و ١١٠,٠٢٠ جنيه مصري على التوالي وذلك لحين تكوين إتحاد شاغليين.

## ٢٠- أرصدة دائنة لمصلحة الضرائب :

- وبيانها كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري		بيان
٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	
٣٦٢,٢٢٧	٤٢٥,٢٤٠	ضرائب خصم وإضافة
٣١٢,٧٣٨	٩٤١,٥٤٧	ضرائب كسب العمل
٢٦,١٨٢	٢,٢٤٩	ضريبة الدمغة
٤,٦٥٨,٣١٩	٤,٨٥٦,٣٤٨	ضريبة المبيعات / القيمة المضافة
٢٦,٠٢٧	١٦,١٦٠	ضريبة رسم التنمية
٢,٢٥٦,٤٩٢	٣,٦٨٣,٤٨٠	ضريبة عقارية
٧١٨	-	ضريبة الدخل المستحقة عن عام ٢٠١٥
١٥,٦٠٢,٠٧٢	٢٢,٩٦٩,٩٧٩	ضريبة الدخل المستحقة عن العام
٢٣,٢٤٤,٧٧٥	٣٢,٨٩٥,٠٠٢	الإجمالي

## ٢١- دائنو التوزيعات :

- وبيانها كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري		بيان
٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	
١٨٦,٢٧٢	١٨٦,٢٧١	حصة العاملين عن ارباح ٢٠١٦
١٢,٢٣٥	١٢,٢٣٥	حصة العاملين عن ارباح ٢٠١٤
١٨٢,٤٧٠	-	المتبقي من توزيعات أرباح العاملين عام ٢٠١٣
٣٨٠,٩٧٧	١٩٨,٥٠٧	الإجمالي

- بناءً علي قرار الجمعية العامة العادية المنعقدة في ٢٠١٦/٢/٢٨ تقرر توزيع حصة المساهمين عن ارباح عام ٢٠١٤ نقداً بمبلغ ٦٤,٨٢٥,٩٧٧ جنيه مصري بواقع ٣ جنيه مصري للسهم، والتصديق علي قرار مجلس الإدارة بإعادة توزيع أرباح العاملين الذين تركوا الخدمة والتي سقطت بالتقادم والبالغة ٢,٨٠٧,٤٩٣ جنيه مصري علي صغار العاملين القائمين بالعمل حتي ٢٠١٥/١٢/٣١ وقد تم صرف مبلغ ٢,٨١٣,٧٤٩ جنيه مصري حتي ٢٠١٨/٩/٣٠.
- بناءً علي قرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ٢٠١٦/٢/٢٨ تقرر التصديق علي قرار مجلس الإدارة بإلغاء زيادة رأس المال الي ٤٩٦,٩٩٩,١٦٠ جنيه مصري بزيادة قدرها ٦٤,٨٢٥,٩٨٠ جنيه مصري تسدد من حصة المساهمين بواقع ٦٩٤,١٥٠,٠٠٠ سهم مجاني لكل سهم اصلي.

- بناءً على قرار الجمعية العامة العادية المنعقدة في ٢٠١٧/٣/٣٠ تقرر توزيع أرباح عن العام المالي المنتهي في ٢٠١٦/١٢/٣١ كالتالي ( حصة المساهمين ٢١,٦٠٨,٦٥٩ جنيه مصري ، حصة العاملين ٢,١٦٠,٨٦٦ جنيه مصري ، حصة مجلس الإدارة ٦٥٠,٤٤٥ جنيه مصري).

## ٢٢- التسويات على الأرباح المرحلة:

- وبيانها كالتالي:

القيمة بالجنيه المصري

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	بيان
-	٢١,٨٧٥	رد إيرادات سنوات سابقة تعاقد تايم شير
-	١٠٧,٦١٩	مصروفات سنوات سابقة - تأمينات
-	(٣٢٧,٧٠٠)	تسويات سنوات سابقة - إيرادات
-	١٦٨,٤٩٨	مصروفات سنوات سابقة - ضرائب كسب عمل
٢٩,٧٧٦	٤,٨٧٥	مصروفات سنوات سابقة - رسوم تطوير
٣٤٧,٠٤٩	-	مصروفات سنوات سابقة - ضرائب دمغة
٣٠٧,٢٢٣	-	تسوية قيمة وحدة بمخزون - بالم فيو
٦٨٤,٠٤٨	(٢٤,٨٣٣)	الإجمالي

## ٢٣- إجمالي إيرادات النشاط:

- وبيانها كالتالي:

القيمة بالجنيه المصري

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	بيان
٢١,٣٥٩,٦٠٩	٧٩,٠٢٧,٣٧٠	فندق بيراميزا شرم الشيخ
٥٣,٠٤١,٦٢٩	٧٣,٨٤٤,٢٧٣	فندق بيراميزا القاهرة
٨٤,٢٥٢,٤٣٦	٨١,٢٩٠,٨٤٠	فندق بيراميزا الجلاء
٢,٣٤٢,٦٢٢	٣,٠٥٢,٥٠٠	إيرادات أخرى - إيجارات
١٦٠,٩٩٦,٢٩٦	٢٣٧,٢١٤,٩٨٣	الإجمالي

- تم شراء فندق بيراميزا الجلاء من شركة بيراميزا للاستثمار السياحي والفندقي بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ١٧ مارس ٢٠١٠ بالقيمة الدفترية والذي تم اعتماده من الجمعية العامة العادية بتاريخ ٢٨/٤/٢٠١٠.
- تقوم شركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية بإدارة كلا من فندق ايزيس الاقصر بالاقصر وفندق جزيرة ايزيس اسوان بأسوان المملوكان لشركة ايزيس للفنادق والمنشآت السياحية بموجب عقد في ٣٠/٦/٢٠٠٥ وفيما يلي ملخص لأهم بنود العقد:-
  - مدة العقد ٥ سنوات (خمس سنوات) تبدأ من ١/٧/٢٠٠٥ وتنتهي في ٣٠/٦/٢٠١٠ علي أن يجدد تلقائياً لمدة مماثلة ما لم يتم إخطار احد الطرفين بعدم الرغبة في التجديد قبل نهاية مدة التجديد بثلاث شهور على الأقل.
  - تلتزم شركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية بعمل الترتيبات المناسبة الدعاية والإعلان المحلي والدولي لفنادق شركة ايزيس للفنادق والمنشآت السياحية.
  - تحددت أتعاب شركة الإدارة كالتالي:
    - ١) لا تستحق شركة الإدارة أي أتعاب عن العشرة ملايين جنيه الأولى من صافي الإيراد السنوي الذي يحققه الفندق (إجمالي الإيرادات مطروحا منه جميع المصاريف الخاصة بالفندق).
    - ٢) في حالة زيادة صافي الإيراد السنوي الذي يحققه الفندق (إجمالي الإيرادات مطروحا منه جميع المصاريف الخاصة بالفندق) عن عشرة ملايين جنيه تستحق شركة الإدارة ٩% من هذه الزيادة عن العشرة ملايين جنيه الأولى من صافي الإيراد السنوي الذي يحققه الفندق.
    - ٣) في حالة زيادة صافي الإيراد السنوي الذي يحققه الفندق (إجمالي الإيرادات مطروحا منه جميع المصاريف الخاصة بالفندق) عن عشرين مليون جنيه تستحق شركة الإدارة ٩% من الزيادة عن العشرة ملايين جنيه الأولى من صافي الإيراد السنوي الذي يحققه الفندق بالإضافة إلى ١١% من الزيادة عن العشرين مليون جنيه.
- قامت الشركة بتجديد عقد إدارة الفنادق لشركة ايزيس للفنادق والمنشآت السياحية لمدة ٥ سنوات (خمس سنوات) تبدأ من ١/٧/٢٠١٠ وتنتهي في ٣٠/٦/٢٠١٥ بنفس بنود العقد الأساسي.
- قامت الشركة بتجديد عقد إدارة الفنادق لشركة ايزيس للفنادق والمنشآت السياحية مرة اخري لمدة ٥ سنوات (خمس سنوات) تبدأ من ١/٧/٢٠١٥ وتنتهي في ٣٠/٦/٢٠٢٠ بنفس بنود العقد الأساسي.

## ٢٤- تكلفة الإيرادات :

- وبيانا كالتالي:

القيمة بالجنيه المصري

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	بيان
٢٨,٣٠٠,١٣٩	٦٣,٩٧١,٢٠٩	فندق بيراميزا شرم الشيخ
٢٠,٢٣٤,٠٦٩	٣٠,٨٣٥,٣٦٣	فندق بيراميزا القاهرة
١٨,٨٧٢,٦٤٣	٢١,٣٩٠,٣٤٠	فندق بيراميزا الجلاء
٦٧,٤٠٦,٨٥١	١١٦,١٩٦,٩١٢	الإجمالي

## ٢٥- المصروفات الإدارية والعمومية :

- وبيانا كالتالي:

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	بيان
١,٦٤٣,٥٤٥	٢,٤٣١,٨٤١	رواتب وما في حكمها وبدلات
٨٢,٠٩٧	٩٧,١٩٨	حصة الشركة في التأمينات
٥٣,٨٣٣	١٢٤,٧٢٩	م. علاج
٥٩٤,٧٣٣	٤٧٩,٨٣٧	رسوم حكومية
٢٠٥,٥٠٠	-	تبرعات
١٠١,٠٥٢	١٥١,٢٠٠	أتعاب حمام
١٩,١٦٦	٤٢,٦٣٠	أدوات كتابية
٣٨,٩٣٨	٦٨,٧١٢	إنقالات
٧,١٢٣	١٤,١٩٢	م. ضيافة واستقبال
١٢,٦٤٣	١,١٨٠	برق وبريد وهاتف
٢٣١,٤٩٦	٢٨١,٥٨١	م. سفر
١٢١,٦٧٥	٩٨,٠٩٤	م. صيانة وإصلاحات
-	٥٦,٧٠٢	صيانة سيارات
٨٠,٣٠٠	١٠٢,٠٠٠	أتعاب مراقب الحسابات
١٠,٠٠٠	-	أتعاب استشاري تقييم عقاري / اسهم
١٣٤,٧١٩	٩٥,٧٥٨	مصروفات خدمات وصيانة- تاون فيو
١١,٩٢٠	-	عمولات
٧٩,٩٤١	٢٢٤,٥٥٧	م قضاية
٥٦,٢٥٠	٢٩,٤٠٠	اعلانات
١٤,٩٧٨	٦,١٦٠	متنوعة
٣,٤٩٩,٩٠٩	٤,٣٠٥,٧٧٢	الإجمالي

### ٢٦- المصروفات التمويلية:

- وبياناتها كالتالي:

القيمة بالجنيه المصري

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	بيان
٩,٧١٣	٩,٠١٥	المصروفات البنكية
٢٤٩,٧٥٠	-	فوائد مدينة
٢٥٩,٤٦٣	٩,٠١٥	الإجمالي

### ٢٧- أرباح بيع وحدات سكنية

- وبياناتها كالتالي:

القيمة بالجنيه المصري

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	بيان
٢٤,٢٠٦,٦٥٠	٣٤,٧٩٦,٠٠٩	القيمة البيعية للوحدات
٩,٤٤٣,٢٦٠	١٠,٦٣٥,٨٣٤	يخصم:
١٤,٧٦٣,٣٩٠	٢٤,١٦٠,١٧٤	صافي تكلفة الوحدات المباعة
		الإجمالي

### ٢٨- فروق اعادة تقييم عملة:

- وبياناتها كالتالي:

القيمة بالجنيه المصري

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	بيان
٤١٨,١٠٢	(١٥,٩١٩,٠٧٢)	فروق التغير في أسعار الصرف
٤١٨,١٠٢	(١٥,٩١٩,٠٧٢)	الاجمالي

### ٢٩- الأطراف ذات العلاقة :-

- تتمثل الأطراف ذات العلاقة في مساهمي الشركة ، مجلس الإدارة ، المديرين التنفيذيين و/أو الشركات التي يملكون فيه أسهم بشكل مباشر أو غير مباشر تعطي لهم تأثير مؤثر أو سيطرة علي الشركة . قامت الشركة بالعديد من المعاملات مع الأطراف المعنية وتمت هذه المعاملات وفقا للشروط التي حددها مجلس إدارة الشركة . فيما يلي ملخص لأبرز المعاملات التي تمت والأرصدة الناتجة خلال الفترة من أول يناير ٢٠١٩ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ كما يلي :

بيان	طبيعة التعامل	الرصيد في ٢٠١٩/١٢/٣١	الرصيد في ٢٠١٨/١٢/٣١
شركة إيزيس للفنادق والمنشآت السياحية	شركة شقيقة	٥٠,٧٩٣	٤٤١,٢٧٨
شركة بيراميزا للاستثمار السياحي والفندقي	شركة تابعة	(٢٦,٢٣٢,٠٩٢)	(٢٦,٢٣٨,٦٤٢)
شركة بيراميزا للمنتجات السياحية (سهل حشيش)	شركة تابعة	٥٥,٣٧٣,٩٥٨	٣٨,٦٢٩,١٩٩
شركة بيراميزا للمنتجات السياحية (الأقصر)	شركة تابعة	(٢,٥٧٨,١٧٨)	(٢,٥٨٣,٩٥٣)

ولشركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية حق الانتفاع بفندق بيراميزا القاهرة ٦٧ عاما يبدأ من ١٩٩٤/٧/١ ويقوم فندق بيراميزا القاهرة بسداد حق الانتفاع سنوي ثابت بمبلغ ٢٤٢,٩١٠ جنيها سنويا وحق انتفاع متغير في الخمس سنوات الأولى بواقع ٣% يزيد إلى ٤% من اجمالي إيرادات فندق بيراميزا القاهرة حتى ناية التعاقد وتقوم الشركة أيضا بعمل صيانة دورية للفندق . شركة مصر للاستثمار العقاري والسياحي هي شركة مستثمرة في شركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية بنسبة ١٧,٢% من رأس المال المصدر .

### ٣٠- الارتباطات التعاقدية:

- بلغت قيمة الارتباطات التعاقدية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ مبلغ ٧٤,٠٠٨,٩٠٩ جنيها مصري والتي تتمثل في كل من:

القيمة بالجنيه المصري

٢١,١٥٧,٥٠٠	٤٢,٣١٥,٠٠٠ (٢١,١٥٧,٥٠٠)	قيمة الأرض المخصصة للإسكان بمدينة ٦ أكتوبر (٥٠ فدان) قيمة الأرض المستلمة (٢٥ فدان)
٣٨,٩١٨,٠٧٩	١٣٤,١٤٨,٠٠٠ (٩٥,٢٢٩,٩٢١)	عقد استكمال أعمال وتنفيذ المرحلة الثانية من أعمال التشطيبات والأعمال الكهروميكانيكال لفندق دبي (٢٨ مليون درهم إماراتي) قيمة المفنذ حتى ٢٠١٩/١٢/٣١ (٢٠,٤٩ مليون درهم اماراتي)
١٣,٩٣٣,٣٣٠		الجزء الغير مسدد من حصة الشركة في رأس مال شركة بيراميزا للمنتجات السياحية (الأقصر)
٧٤,٠٠٨,٩٠٩		الإجمالي

### ٣١- إيضاح متمم لقائمة التدفقات النقدية:

- تتكون النقدية وما في حكمها من النقدية في الخزينة والأرصدة النقدية في البنوك وتتضمن النقدية وما في حكمها التي تظهر في قائمة التدفقات النقدية مبالغ الميزانية التالية:-

القيمة بالجنيه المصري		بيان
٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	نقدية وما في حكمها كما سبق عرضها في الميزانية
١٥٨،٧٨٨،٤٠٩ (٤١٨،١٠٢)	٩٤،٣٢٧،٦٧٦ ١٥،٩١٩،٠٧٢	يضاف / (يخصم) : أثر التغيرات في أسعار الصرف
١٥٨،٣٧٠،٣٠٧	١١٠،٢٤٦،٧٤٨	النقدية وما في حكمها المعدلة كما تظهر في قائمة التدفقات النقدية

### ٣٢- الموقف الضريبي:

#### ١/٣٢- ضريبة الدخل:

- تتمتع الشركة بإعفاءات المنشآت السياحية وفقا لرقم (١) من القانون لسنة ١٩٧٣.
- الشركة خاضعة لأحكام قانون الضرائب على الدخل رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ اعتبارا من السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥.
- تم الفحص من بداية النشاط عام ١٩٩٥ حتى عام ١٩٩٨ وتم سداد الضريبة المستحقة والأمر معروض في المحكمة للاعتراض علي قرار لجنة الطعن.
- تم ربط فحص تقديري علي الشركة عام ١٩٩٩، ٢٠٠٠، ٢٠٠٦، ٢٠٠٧، وتم رفع دعوي قضائية وجاري العرض علي لجان فض المنازعات الضريبية.
- جاري فحص السنوات من ٢٠٠٥ الي ٢٠١٥.
- السنوات من ٢٠٠١ الي ٢٠٠٤ داخل لجان الطعن وصدر قرار اعادة الفحص الملف للمأمورية.
- بلغت قيمة ضريبة الدخل عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ مبلغ ١٥،٦٠٢،٠٧٢ جنية مصرى وفقا لالقرار الضريبي للشركة عن تلك الفترة وتم السداد.

#### ٢/٣٢- ضريبة كسب العمل:

- تقوم الشركة بخصم الضرائب المستحقة من العاملين وتم فحص الشركة ضريبيا عن السنة من بدء النشاط حتى عام ٢٠٠١ وتم سداد الضريبة المستحقة وتم فحص فندق بيراميزا القاهرة حتى عام ٢٠٠٩ وتم سداد الضريبة المستحقة وتم فحص الشركة المالكة (لمركز الرئيسي) حتى عام ٢٠٠٤ وتم سداد الضريبة المستحقة.

### ٣/٣٢ - ضريبة المبيعات (القيمة المضافة):

- تقوم الشركة بتقديم إقراراتها الشهرية بانتظام وسداد الضريبة المستحقة من واقع الإقرارات الضريبية وتم فحص الشركة عن السنوات من بدء النشاط حتى عام ٢٠٠٩ وتم سداد الضريبة المستحقة وجاري فحص ضريبة المبيعات عن سنوات ٢٠١٠ حتى ٢٠١٢ وتم الربط وسداد الفروق وجارى فحص سنوات ٢٠١٣/٢٠١٥ ولم يتم الربط حتى تاريخه.

### ٤/٣٢ - ضريبة الدمغة :

- تم فحص السنوات عن السنة من بدء النشاط حتى عام ٢٠١٧ وتم سداد المبالغ المستحقة للمأمورية طبقا للجنة الداخلية واصبح للشركة رصيد دائن لدى مأمورية ضرائب الدقى مبلغ ٣٨،٠٠٢ جنيها.

### ٥/٣٢ - الضرائب المؤجلة:

- تقوم الشركة باحتساب الضريبة المؤجلة طبقا لمعيار المحاسبة المصري رقم ٢٤ التي تنشأ من الفروق المؤقتة عند احتساب البنود التي نص عليها المعيار فقرة ١٧، ١٨ وتمثل في وجود اصل/التزام ضريبي مؤجل ناتج عن فرق الضريبة الناتجة عن حساب الاهداك الضريبي بالمقارنة بالاهداك المحاسبي. وبلغت الضريبة المؤجلة عن الفترة الحالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ مبلغ (٤،٤١٨،٩٦٦) جنيه مصري مقابل (٤،٤٤٥،٦٩٩) جنيه مصري عن في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

### ٣٣ - الموقف القضائي:

- الدعاوي القضائية جزء منها مرفوعة من قبل الشركة ضد الغير وما زالت متداولة بالمحاكم وادارة الخبراء بوزارة العدل والجزء الأخر مرفوعة ضد الشركة وما زالت متداولة بالمحاكم.

### ٣٤ - الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها:

- تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول والالتزامات المالية ، وتتضمن الأصول المالية أرصدة التقديرة والعملاء وبعض المدينون والحسابات المدينة ، كما تتضمن الالتزامات المالية أرصدة البنوك الدائنة وبعض الدائنين والحسابات الدائنة الأخرى والقروض طويلة الأجل.

### ١/٣٤ - القيمة العادلة للأدوات المالية :

- طبقا لأسس التقييم المستخدمة في تقييم أصول والتزامات الشركة فإن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف اختلافا جوهريا عن قيمتها الدفترية في تاريخ المركز المالي.

#### ٢/٣٤ - خطر الائتمان :

- يتمثل خطر الائتمان في مقدرة العملاء الممنوح لهم الائتمان على سداد المستحق عليهم ولتحجيم هذا الخطر تتعامل الشركة مع عملاء من ذوى المراكز المالية الممتازة كما تقوم بإعداد دراسة لموقف العملاء من خلال تكوين المخصصات اللازمة لمقابلة الديون المشكوك في تحصيلها.

#### ٣/٣٤ - خطر تقلبات سعر صرف العملات الأجنبية :

- قد تتعرض الشركة لخطر التغيرات في أسعار الصرف والتي تؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملة الأجنبية وكذا تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية ولتحجيم هذا الخطر تقوم الشركة بإحداث توازن بين المدخلات والمخرجات من الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية.

#### ٤/٣٤ - خطر سعر الفائدة :

- تعتمد الشركة في تمويل جزء من رأس المال العامل وبعض الأصول طويلة الأجل على التسهيلات الائتمانية والقروض البنكية ، ويتمكن هذا الخطر في التغيرات في أسعار الفائدة بما قد يؤثر على نتائج الأعمال ، وللمحد من تأثير هذا الخطر تقوم الشركة بمراقبة توافق تواريخ استحقاقات الأصول والالتزامات المالية مع أسعار الفائدة المرتبطة بها .

#### ٥/٣٤ - إدارة رأس المال :

- تهدف إدارة الشركة من خلال إدارة رأس المال إلى ضمان استمرارها كمنشأة عاملة والاحتفاظ بهيكل رأسمالي فعال بهدف تطوير الأعمال وتعظيم العائد للمساهمين من خلال الاستقادة الأمثل من حقوق الملكية.

- أهداف وسياسات الشركة المرتبطة بإدارة رأس المال لم يطرأ عليها تغير منذ عام ٢٠١٢ .

- يتكون هيكل رأس مال الشركة من حقوق الملكية للمساهمين والتي تضم رأس المال المصدر والاحتياطيات والأرباح المرحلة وصافي أرباح الفترة وقد بلغت حقوق الملكية في ٢٠١٩/١٢/٣١ مبلغ ٦٦٣،٠٨٠،٤٤٢ جنيه مصري مقارنة بمبلغ ٦٦٣،٦٤٦،٤٦١ جنيه مصري في ٢٠١٨/١٢/٣١ .

٣٥ - نصيب السهم من الأرباح ( جنيه / سهم ) :

- حيث انه لا يوجد حساب توزيع مقترح ، فقد تم تحديد صافي الربح الخاص بالمساهمين على اساس صافي ربح الفترة بدون خصم حصة العاملين ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة في توزيعات الأرباح.
- يحتسب نصيب السهم الأساسي في الخسارة / الربح بقسمة صافي ربح السنة علي المتوسط المرجح للأسهم العادية المصدرة خلال الفترة.

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	البيان
٥١,٠٠٠,٣٣١	٣٨,٩٥٨,٥٣٠	صافي الربح بعد الضريبة
٢١,٠٠٠,٠٠٠	٢١,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح للأسهم المصدرة
٢,٤٣	١,٨٦	نصيب السهم الأساسي في الربح ( جنيه / سهم )