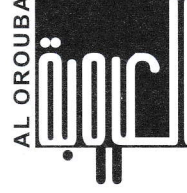


للمسرة فى الأوراق المالية



شركة العروة للمسرة  
فى الأوراق المالية ش.م.م. ترخيص هيئة سوق المال رقم ١٥

ALOROUBA SECURITIES  
BROKERAGE company S.A.E.C.M.A NO.15

## السادة / بورصة الأوراق المالية إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد ،،،

مرفق لسيادتكم تقرير مراقب الحسابات والمركز المالى والإيضاحات المتممة للمركز المالى

عن الفتره المنتهيه فى ٢٠٢١/١٢/٣١ .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير ،،،

مسئول الاتصال

محمود مدحت محمود



**شركة العروبة للسمسرة فى الأوراق المالية**

**شركة مساهمة مصرية**

**القوائم المالية**

**عن السنة المالية المنتهية**

**فى**

**٣١ ديسمبر ٢٠٢١**

**و تقرير مراقب الحسابات عليها**

**شركة العروبة للسمسرة فى الأوراق المالية**

**شركة مساهمة مصرية**

صفحة	المحتويات
-	تقرير مراقب الحسابات
١	الميزانية
٢	قائمة الدخل
٣	قائمة الدخل الشامل
٤	قائمة التغير فى حقوق الملكية
٥	قائمة التدفقات النقدية
٢٦-٦	الايضاحات المتتممة للقوائم المالية

## تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة / مساهمى شركة العروبة للسمسرة فى الأوراق المالية ش.م.م

### تقرير عن القوائم المالية

راجعنا القوائم المالية المرفقة لشركة العروبة للسمسرة فى الأوراق المالية "شركة مساهمة مصرية" والتمثلة فى قائمة المركز المالى فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ وكذا قوائم الدخل والدخل الشامل و التغير فى حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية فى ذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات .

### مسئولية الإدارة عن القوائم المالية

هذه القوائم المالية مسؤولة إدارة الشركة ، فالإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين المصرية السارية ، وتتضمن مسؤولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالياً من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ ، كما تتضمن هذه المسؤولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف .

### مسئولية مراقب الحسابات

تتخصص مسؤوليتنا فى إبداء الرأى على هذه القوائم المالية فى ضوء مراجعتنا لها . وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفى ضوء القوانين المصرية السارية . وتتطلب هذه المعايير منا الالتزام بمتطلبات السلوك المهني وتخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة . وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات فى القوائم المالية . وتعتمد الإجراءات التي تم اختبارها على الحكم المهني للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر فى القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ . ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب فى اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية فى المنشأة . وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية .  
وإننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية .

## الرأى

ومن رأينا أن القوائم المالية المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح ، في جميع جوانبها الهامة ، عن المركز المالي لشركة العروبة للسمسرة فى الاوراق المالية ش.م.م فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ، وعن أدائها المالي وتدفعاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية فى ذلك التاريخ وذلك طبقا لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة بإعداد هذه القوائم المالية.

ومع عدم اعتبار ذلك تحفظا تبين وجود مديونيات على بعض العملاء و العاملين بالشركة منذ فترات طويلة وبعضها متاخر فى السداد عن المواعيد المحددة و يتعين العمل على تحصيل تلك المديونيات.

## تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تمسك الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات.

البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة المعد وفقاً لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية متفقة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك فى الحدود التى تثبت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر.

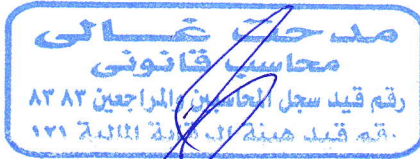
مراقب الحسابات

القاهرة فى ٢٤ فبراير ٢٠٢٢

مدحت فؤاد غالى

سجل المحاسبين و المراجعين رقم ٨٣٨٣

سجل مراقبى حسابات الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٢١



شركة العروبة للسمسة في الاوراق المالية (شركة مساهمة مصرية)

المركز المالي

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣١-١٢-٢٠٢٠	٣١-١٢-٢٠٢١	ايضاح رقم	
جنيه مصرى	جنيه مصرى		
<b>الأصول</b>			
<b>الأصول غير المتداولة</b>			
٨٣٦ ٢٢٩	٨٨١ ٩٨٦	(٩) (٢-٣)	الاصول الثابته بالصافي
٥٠١ ١٠٠	١٠٩٢ ٨٨٠	(١٠) (٤-٣)	مشروعات تحت التنفيذ
٢٦٦ ٧٠٠	٢٠٥ ١٠٠		استثمارات في شركة مصر للمقاصه
٦٠٦ ٢٤٠	٩٠٤ ٩٨١		صندوق ضمان التسويات
<b>٢ ٢١٠ ٢٦٩</b>	<b>٣ ٠٨٤ ٩٤٧</b>		<b>مجموع الأصول غير المتداولة</b>
<b>الأصول المتداولة</b>			
٢ ٩٢٧ ٩٧٨	٤ ١٥٨ ٩٧٤	(٤) (٢٦-٣)	تقديمه بالصندوق و البنوك
١٤ ١٧٩ ٦١٤	١٣ ٨٥٦ ٨٥٥	(٥) (١٣-٣)	عملاء (بالصافى )
١١ ٥٨٨ ٢٩٠	٢ ٨٧٩ ٧٨٦	(١٤-٣)	اوراق مالية - بيع
٩٨ ٨٦٥	٢٣٣ ٧٩٥	(٦) (١٣-٣)	مدينون و حسابات مدينه اخرى
<b>٢٨ ٧٩٤ ٧٤٨</b>	<b>٢١ ١٢٩ ٤١١</b>		<b>مجموع الأصول المتداولة</b>
<b>٣١ ٠٠٥ ٠١٧</b>	<b>٢٤ ٢١٤ ٣٥٧</b>		<b>إجمالي الأصول</b>
<b>حقوق الملكية و الإلتزامات</b>			
<b>حقوق الملكية</b>			
١٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠	١٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠		رأس المال المرخص به
٢٤ ٥٠٠ ٠٠٠	٢٤ ٥٠٠ ٠٠٠	(١١)	رأس المال المصدر و المدفوع بالكامل
٣٠٥ ٨٢٣	٣٠٥ ٨٢٣	(١٨-٣)	الاحتياطي القانوني
٩٠ ٠٠٠	٩٠ ٠٠٠	(٣١-٣)	احتياطي عام
(١٣ ٣٦٧ ٨٩٥)	(١٢ ٨٧٧ ٢٤٩)		ارباح ( خسائر ) مرحلة
٤٩٠ ٦٤٧	٩٦ ٢٩٢		ربح (خسارة) الفترة
<b>١٢ ٠١٨ ٥٧٥</b>	<b>١٢ ١١٤ ٨٦٦</b>		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
<b>الالتزامات غير المتداولة</b>			
٩٣ ١٦١	٨٢ ٨٣٤	(٢٣-٢) (٢-٢٧-٣)	التزامات ضريبية مؤجلة
<b>٩٣ ١٦١</b>	<b>٨٢ ٨٣٤</b>		<b>مجموع الألتزامات غير المتداولة</b>
<b>الالتزامات المتداولة</b>			
٥ ٣٨٦ ٨١٦	٥ ٢٣٨ ٢٧٨		عملاء دائنون
٨ ٩٥٢ ٨٣١	١ ٤٦١ ٠٩٣	(١٤-٣)	اوراق مالية - شراء
٤ ٣٩٣ ٩٩٨	٥ ٠٨٤ ٦٦٥	(٧) (١٦-٣)	دائنون و ارصدة دائنة اخرى
١٥٩ ٦٣٦	٢٣٢ ٦٢١	(٨) (٢٧-٣)	مصلحه الضرائب
<b>١٨ ٨٩٣ ٢٨١</b>	<b>١٢ ٠١٦ ٦٥٧</b>		<b>مجموع الألتزامات المتداولة</b>
<b>١٨ ٩٨٦ ٤٤٢</b>	<b>١٢ ٠٩٩ ٤٩١</b>		<b>إجمالي الألتزامات</b>
<b>٣١ ٠٠٥ ٠١٧</b>	<b>٢٤ ٢١٤ ٣٥٧</b>		<b>إجمالي حقوق الملكية و الألتزامات</b>

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٥) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها ،

تقرير مراقب الحسابات للفحص مرفق ،

تحريراً في ٢١ فبراير ٢٠٢٢

العضو المنتدب  
هاني محمود احمد



المدير المالي  
ابراهيم زكي احمد

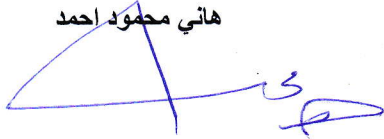
شركة العروبة للسمسرة فى الاوراق المالية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل المنفردة

عن السنة المالية من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

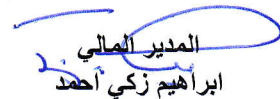
٢٠٢٠	٢٠٢١	ايضاح رقم	
من ٢٠٢٠/٠١/٠١	من ٢٠٢١/٠١/٠١		
الى ٢٠٢٠/١٢/٣١	الى ٢٠٢١/١٢/٣١		
جنيه مصرى	جنيه مصرى		
٣ ٨٠٦ ٤٨٣	٥ ٥٤٣ ٢٩٧	(١٢) (١-٢١-٣)	ايرادات النشاط
(٣ ٤٨٥ ٣٤٧)	(٦ ١٢٣ ٤١١)	(١٣) (٢٢-٣)	مصروفات عمومية وادارية
(٥١٤ ٧٤٢)	(٣٦٨ ٠٠٠)	(١٥-٣)	مخصصات
(١٤٢ ٥٥٢)	(١٧٢ ٨٩٤)	(٩) (٢-٣)	اهلاكات الاصول الثابتة
٨٣٩ ٣٧٧	١ ٢٢٣ ٨٩٢	(١٤) (٢-٢١-٣)	ايرادات اخرى
(١٢ ٦١٣)	-		ارباح (خسائر) تقييم العملات الاجنبية
٤٩٠ ٦٠٦	١٠٢ ٨٨٣		صافي نتائج انشطه التشغيل
(١١ ٦١٥)	(١٦ ٩١٨)		المساهمه التكافليه فى نظام التأمين الصحي الشامل
٤٧٨ ٩٩١	٨٥ ٩٦٥		ربح (خسارة) الفترة قبل الضرائب
			<b>يضاف (يخصم)</b>
-	-	٢٣-١	ضريبة الدخل
١١ ٦٥٦	١٠ ٢٢٧	(٢٣-٢) (٢-٢٧-٣)	الضريبة المؤجلة
٤٩٠ ٦٤٧	٩٦ ٢٩٢		ربح (خسارة) الفترة
٠.٠٢٠	٠.٠٠٤	(١٥) (٢٨-٣)	نصيب السهم الاساسي و المخفض فى ربح (خسارة) الفترة
اثني عشر شهر	اثني عشر شهر		الفترة
			الايضاحات المرفقة من (١) الى (٢٥) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها ،

العضو المنتدب  
هاني محمود احمد





المدير المالي  
ابراهيم زكي احمد



شركة العروبة للسمسرة فى الاوراق المالية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل المنفردة

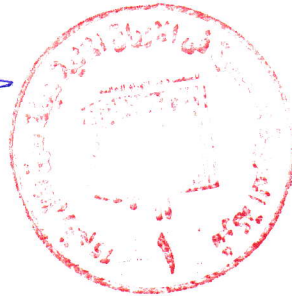
عن السنة المالية من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	ايضاح رقم
٢٠٢٠/٠١/٠١ من	٢٠٢١/٠١/٠١ من	
٢٠٢٠/١٢/٣١ الى	٢٠٢١/١٢/٣١ الى	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٤٩٠ ٦٤٧	٩٦ ٢٩٢	
		ربح (خسارة) الفترة
		الدخل الشامل الآخر
-	-	البنود التى لم يتم اعاده تبويبها لاحقا لقائمه الارباح والخسائر
-	-	ارباح (خسائر) إعادة تقييم الأستثمارات المالية المتاحة للبيع
-	-	الأرباح (الخسائر) الإكتوارية من نظم المزايا المحددة للمعاشات
-	-	ضريبة الدخل المتعلقة بعناصر الدخل الشامل والتي لم يتم اعاده تبويبها للارباح والخسائر
-	-	البنود التى يتم اعاده تبويبها لاحقا لقائمه الارباح والخسائر
-	-	فروق العملة الناتجة عن ترجمة العمليات الأجنبية
-	-	تغطية التدفق النقدي
-	-	مجموع الدخل الشامل الآخر عن الفترة بعد خصم الضريبة
٤٩٠ ٦٤٧	٩٦ ٢٩٢	إجمالي الدخل الشامل عن الفترة

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٥) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها ،

العضو المنتدب  
هانى محمود احمد

المدير المالي  
ابراهيم زكي احمد



شركة العروبة للسمسة في الأوراق المالية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية

عن السنة المالية من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	ايضاح رقم	
من ٢٠٢٠/٠١/٠١	من ٢٠٢١/٠١/٠١		
الي ٢٠٢٠/١٢/٣١	الي ٢٠٢١/١٢/٣١		
جنيه مصرى	جنيه مصرى		
٤٧٨ ٩٩١	٨٥ ٩٦٥		<b>التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل</b>
			صافي أرباح (خسائر) الفترة قبل الضرائب
			<b>تعديلات لتسوية صافي الربح مع التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل :</b>
١٤٢ ٥٥٢	١٧٢ ٨٩٤	(٩)	اهلاكات الأصول الثابتة
٥١٤ ٧٤٢	٣٦٨ ٠٠٠		المكون ( المستخدم ) من المخصصات
١٢ ٦١٣	-		اثر التغيير في اسعار الصرف
(٢٤٣ ١٤٥)	(٢٣ ٤٥٥)		فوائد دائنه
-	-		ضرائب الدخل المدفوعة
٩٠٥ ٧٥٣	٦٠٣ ٤٠٤		أرباح ( خسائر ) التشغيل قبل التغييرات في رأس المال العامل
٤ ٢٠٥	(١٣٤ ٩٣٠)	(٦)	(الزيادة) النقص في المدينون و الحسابات المدينة الاخرى
(١٨ ٩٣٩ ١٣٨)	٨ ٦٦٣ ٢٦٣	(٥)	(الزيادة) النقص في العملاء وأوراق القبض
١٣ ٢٦٢ ٢٨٥	(٦ ٨٧٦ ٦٢٤)	(٨) - (٧)	(الزيادة) النقص في الدائنون و الأرصدة الدائنة الاخرى
-	-		النقدية و ما في حكمها ( ودائع مربوطة لمدته تزيد عن ٣ اشهر )
(٤ ٧٦٦ ٨٩٤)	٢ ٢٥٥ ١١٣		صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
			<b>التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار</b>
(٦٤ ٣٦٥)	(٢١٨ ٦٥١)		مدفوعات لشراء أصول ثابتة
-	-		مقبوضات من بيع أصول ثابتة
٥٠١,١٠٠-	(٥٩١ ٧٨٠)		النقص ( الزيادة ) في مشروعات تحت التنفيذ
(٣٧٧ ١٣٦)	(٢٩٨ ٧٤١)		المسترد من حصه الشركه في صندوق ضمان التسويات
-	٦١ ٦٠٠		المسترد من حصه الشركه بمصر للمقاصه
٢٤٣,١٤٥	٢٣,٤٥٥		فوائد دائنه
-	-		استثمارات بغرض البيع
(٦٩٩ ٤٥٦)	(١ ٠٢٤ ١١٧)		صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
			<b>التدفقات النقدية من أنشطة التمويل</b>
-	-		الزيادة (النقص) في البنوك الدائنة
-	-		توزيعات الأرباح المدفوعة
-	-		الزيادة (النقص) في القروض
-	-		صافي النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التمويل
(٥ ٤٦٦ ٣٤٩)	١ ٢٣٠ ٩٩٦		صافي الزيادة (النقص) في النقدية بالصندوق ولدى البنوك خلال الفترة
(١٢ ٦١٣)	-		اثر التغيير في اسعار الصرف
٨ ٤٠٦ ٩٤٢	٢ ٩٢٧ ٩٧٨	(٤)	النقدية بالصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة
٢ ٩٢٧ ٩٧٨	٤ ١٥٨ ٩٧٤		النقدية بالصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة
٢ ٩٢٧ ٩٧٨	٤ ١٥٨ ٩٧٤		<b>و تتمثل النقدية و ما في حكمها فيما يلي :-</b>
-	-		صافي النقدية و ما في حكمها اخر الفترة
٢ ٩٢٧ ٩٧٨	٤ ١٥٨ ٩٧٤	(٤)	النقدية و ما في حكمها ( ودائع مربوطة لمدته تزيد عن ٣ اشهر )
٢ ٩٢٧ ٩٧٨	٤ ١٥٨ ٩٧٤	(٤)	النقدية و ما في حكمها اخر الفترة

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٥) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها ،

العضو المنتدب

هانى محمود احمد

المدير المالي

ابراهيم زكي احمد



**١- نذرة عن الشركة :**

**١/١ اسم الشركة :**

- تأسست شركة العروبة للسمسرة في الأوراق المالية "شركة مساهمة مصرية" عن طريق الاكتتاب المغلق وطبقا لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ وتم الموافقة على تأسيس الشركة طبقا للمادة ١٣٠ من القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ بإصدار قانون الشركات المشكلة بالهيئة العامة لسوق المال بجلستها المنعقدة في ١٩٩٤/٣/٢
- تم نشر النظام الأساسي للشركة بصحيفة الشركات تحت رقم ٩٢ في يناير ١٩٩٥ كما تم قيد الشركة في السجل التجاري تحت رقم ٩٤١٥ بتاريخ ١٩٩٤/٤/٢٠.

**٢/١ غرض الشركة :**

- يتمثل غرض الشركة في القيام بأعمال السمسرة في الأوراق المالية بموجب ترخيص هيئة سوق المال رقم ١٥ وبمراعاة أحكام المادة ٣٣ من القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ والمادة ١٢٧ ولائحته التنفيذية. كما يجوز للشركة ان يكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع شركات الأموال التي تزاوّل أعمال شبيهة بأعمالها أو التي تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج .
- بتاريخ ٢٠١٠/١٢/٠٩ وافقت الهيئة العامة للرقابة المالية علي طلب الشركة بمباشرة نشاط شراء الاوراق الماليه بالهامش .

**٣/١ مده الشركة :**

- مده الشركه ٢٥ عاما تنتهي في ٢٥/٠٦/٢٠٤٤ و ذلك طبقا للسجل التجاري للشركه .

**٤/١ مقر الشركة :**

- يقع مقر الشركه الرئيسي في ٦ ميدان الفلكي - باب اللوق - القاهرة

**٥/١ تاريخ اعتماد القوائم الماليه للشركه :**

- تم اعتماد القوائم المالية للشركه عن الفتره الماليه المنتهيه في ٣٠/٠٩/٢٠٢١ طبقا لقرار مجلس الاداره المنعقد بتاريخ ٢١/٠٢/٢٠٢٢

**٦/١ تاريخ القيد بالبورصه المصريه :**

- و تم طرح الشركه للاكتتاب العام بتاريخ ٢٥/٠٣/٢٠١٠ بعد التأشير بالسجل التجاري بتاريخ ١٤/٠٣/٢٠١٠.

**٢- أسس إعداد القوائم المالية :**

**١/٢ أسس القياس :**

- يتم إعداد القوائم المالية وفقا لغيرض الاستمرارية ومبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الأصول المالية المتاحة للبيع و التي يتم قياسها بالقيمة العادلة .

**٢/٢ عملة التعامل و عملة العرض :**

- تم عرض القوائم المالية المرفقة بالجنية المصري و الذي يمثل عملة النشاط الأساسية للشركه .

**٣/٢ استخدام التقديرات و الحكم الشخصي :**

- يتطلب إعداد القوائم المالية وفقا لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بعمل تقديرات و إفتراضات قد تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية و القيم المعروضة للأصول و الإلتزامات و الإيرادات و المصروفات .
- و تعتمد هذه التقديرات و الافتراضات المتعلقة بها علي الخبرة التاريخية و عوامل أخرى متنوعة تراها إدارة الشركه معقولة في ظل الظروف و الأحداث الجارية ، حيث يتم بناء عليها تحديد القيم الدفترية للأصول و الإلتزامات و قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات .

- و يتم مراجعة التقديرات و الافتراضات المتعلقة بها بصفة دورية حيث يتم الاعتراف بالتغيير في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم تغيير التقدير فيها إذا كان التغيير يؤثر على هذه الفترة فقط ، أو في فترة التغيير أو الفترات المستقبلية إذا كان التغيير يؤثر على كليهما .

**٤/٢ التوافق مع معايير المحاسبة المصرية :**

- تم إعداد القوائم المالية للشركه وفقا لمعايير المحاسبة المصرية و القوانين و اللوائح السارية .

**٥/٢ قياس القيمة العادلة :**

- يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية على أساس القيمة السوقية للداداة المالية او لادوات مالية مثيلة في تاريخ القوائم المالية. يتم تحديد قيمة الاصول المالية باسعار الشراء الحالية لتلك الاصول ، بينما يتم تحديد قيمة الإلتزامات المالية بالاسعار الحالية التي يمكن ان تسوى بها تلك الإلتزامات.

- في حالة عدم وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للادوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام اساليب التقييم المختلفة مع الأخذ في الاعتبار اسعار المعاملات التي تمت مؤخرا ، و الاسترشاد بالقيمة العادلة الحالية للادوات الأخرى المشابهة بصورة جوهرية – اسلوب التدفقات النقدية المخصومة – او اى طريقة اخرى للتقييم ينتج عنها قيم يتم الاعتماد عليها.
- عند استخدام اسلوب التدفقات النقدية المخصومة كاسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على اساس افضل تقديرات للادارة. و يتم تحديد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق في تاريخ القوائم المالية للادوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها و شروطها.

## ٦/٢ التغيرات في السياسات المحاسبية و الإفصاحات:

- السياسات المحاسبية المطبقة خلال الفترة هي تلك التي تم استخدامها في العام السابق ، فيما عدا التغيرات التي نتجت عن تطبيق معايير المحاسبية التي قامت وزيرة الاستثمار و التعاون الدولي بتاريخ ١٨/٣/٢٠١٩ باصدار قرار رقم ٦٩ لسنة ٢٠١٩ بتعديل بعض احكام معايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ و التي تتضمن بعض معايير المحاسبة الجديدة و تعديلات على بعض المعايير القائمة و فيما يلي أهم التعديلات و التي تنطبق على الشركة و تأثيرها على القوائم المالية

المعايير الجديدة او المعدل	ملخص لأهم التعديلات	التأثير على القوائم المالية
معييار محاسبية مصرى جديد رقم (٤٧) الادوات المالية	تشمل تعديل و قياس و تبويب الادوات المالية و تطبيق نموذج الخسائر المحققة في قياس الاضمحلال للاصول المالية بنماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة و الذى يتطلب قياس الاضمحلال لكل الاصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة و الادوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر منذ لحظة الاعتراف الاولى لتلك الاصول بغض النظر عن وجود مؤشر لحدوث الخسارة.	لا يترتب على تطبيق هذا المعيار اثار هامة على قياس و تبويب الاصول المالية للشركة كما لا يترتب على المعيار تاثير على الالتزامات المالية بالشركة. ولا يوجد تأثير للمعيار الجديد على أرقام القوائم المالية المعروضة
معييار محاسبية مصرى جديد رقم(٤٨) الايراد من العقود مع العملاء	يؤسس المعيار لمفهوم شامل لتحديد قيمة الايراد و توقيت الاعتراف به و يحل المعيار محل معيار المحاسبة المصرى رقم(١١) الايراد و الذى يغطى عقود بيع البضائع و الخدمات و معيار المحاسبة المصرى رقم(٨) –عقود الانشاءات و يستند المعيار الجديد على مبدأ الاعتراف بالايرادات عند تحويل السيطرة على البضائع او الخدمات الى العميل.	قامت الادارة بتقييم مبدئى لاثار تطبيق المعيار الجديد على القوائم المالية للشركة و خلصت بان الاعتراف و قياس الايراد من العقود الحالية طبقا لمعيار (٤٨) لن يكون له تأثير هام ولا يوجد تأثير للمعيار الجديد على أرقام القوائم المالية المعروضة
معييار محاسبية مصرى جديد رقم(٤٩) عقود التأجير	١. يحل معيار المحاسبة المصرى الجديد رقم(٤٩) عقود الايجار محل معيار المحاسبة المصرى رقم(٢٠) الخاص بالقواعد و المعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلى ٢٠١٥ و يلغيه. ٢. يقدم المعيار نمذج محاسبى واحد بالنسبة للمؤجر و المستاجر حيث يقوم المستأجر بالاعتراف بحق انتفاع الاصل المؤجر ضمن اصول الشركة كما يعترف بالزام و الذى يمثل القيمة الحالية لدفعات الايجار غير المدفوعة ضمن التزامات الشركة ' مع الاخذ في الاعتبار انه لا يتم تصنيف عقود الايجار بالنسبة للمستاجر عقد ايجار تشغيلى او انه عقد ايجار تمويلى. ٣. بالنسبة للمؤجر يجب على المؤجر تصنيف كل عقد من عقود ايجاراته اما على انه عقد تاجر تشغيلى او انه عقد تشغيلى تمويلى. ٤. بالنسبة للايجار التمويلى فيجب على المؤجر الاعتراف بالاصول المحتفظ بها بموجب عقد تاجر تمويلى في قائمة المركز المالى و عرضها على أنها مبالغ مستحقة التحصيل بمبلغ مساوى لصافي الاستثمار في عقد التاجر.	قامت الادارة بتصميم مبدئى لاثار تطبيق المعيار الجديد على القوائم المالية للشركة و خلصت بان المعيار سوف يؤثر بشكل اساسى على عقود الايجار التشغيلى. لا يوجد اى عقود ايجار تشغيلى لدى الشركة سواء (مستاجر او مؤجر) لذلك لا يوجد تأثير للمعيار الجديد على أرقام القوائم المالية المعروضة
معييار محاسبية مصرى معدل رقم(١) عرض القوائم المالية	<b>قائمة المركز المالى</b> * لا يوجد اختلافات جوهرية بين المعيار المعدل و المعيار القديم ٢٠١٥ في عرض قائمه المركز المالى . إضافة خانة إلي قائمة المركز المالى تتضمن الأرصدة في بداية أول فترة مقارنة معروضة في حالة تأثرها نتيجة تطبيق المنشأة لسياسة محاسبية بأثر رجعي أو إعادة التيبوب - قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) / وقائمة الدخل الشامل	قامت الشركة بعرض القوائم طبقا للمعيار المعدل ، و لا توجد أي تعديلات بأثر رجعي تتطلب عرض قائمة المركز المالى التي تتضمن الأرصدة في بداية أول فترة مقارنة معروضة .

التأثير على القوائم المالية	ملخص لأهم التعديلات	المعايير الجديدة او المعدل
	<p>* على المنشأة أن تفصح عن كافة بنود الدخل و المصروفات التي تم الاعتراف بها خلال الفترة في قائمتين منفصلتين إحداهما تعرض مكونات الربح أو الخسارة (قائمة الدخل) و الثانية تبدأ بالربح أو الخسارة و تعرض عناصر الدخل الشامل الآخر (قائمة الدخل الشامل)،</p> <p>- ويتم عرض قائمة الدخل بصافي نتائج انشطته التشغيل وصافي تكلفه التمويل قبل احتساب صافي الربح قبل الضرائب</p> <p>-وعرض قائمه الدخل الشامل بينود التي ممكن اعاده تبويبها لاحقا لقائمه الارباح والخسائر والبنود التي لا يتم اعاده تبويبها لاحقا في قائمه الارباح والخسائر</p>	
قامت الشركة بعرض القوائم طبقا للمعيار المعدل	<p>ينبغي ان تعرض القائمه التدفقات النقدية خلال الفتره مبويه الى انشطه التشغيل وانشطه الاستثمار وانشطه التمويل</p> <p>وتعرض باى من الطريقتين المباشره او غير مباشره ،</p> <p>* ينبغي افصاح الشركه عن التدفقات النقدية المقبوضه والمدفوعه من الفوائد وتوزيع الارباح كل على حدى كما ينبغي تبويب كل منها بطريقه متسقه من فتره لآخرى اما كانشطه تشغيل او كانشطه تمويل او كانشطه استثمار</p> <p>* ينبغي الافصاح عن التدفقات النقدية المرتبطه بالضرائب الدخل بشكل منفصل كمل يمكن تبويبها كتدفق نقدى من انشطه التشغيل ما لم يكن يمكن ربطها بانشطه التشغيل او ربطها مباشره بانشطه تمويل او استثمار محدد</p> <p>* يجب الافصاح عن التعاملات غير النقدية</p> <p>• يجب الافصاح عن تقييم تغيرات في الالتزامات التي تنشأ من الانشطه التمويلية بما في ذلك التغيرات للتدفقات النقدية او غير نقدية</p>	معيار محاسبة مصرى معدل رقم (٤) قائمه التدفقات النقدية
لا يوجد تأثير للمعيار المعدل علي أرقام القوائم المالية المعروضة.	<p>يتم الاعتراف بالاستثمار العقارى كاصل في الحالات التاليه :-</p> <p>* عندما يكون من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطه بالاستثمار العقارى</p> <p>* عندما يمكن قياس تكلفه بدرجه يعتمد عليها</p> <p>ويتم القياس الاول للاستثمار بالتكلفه والقياس اللاحق بالنموذجيين اما بالتكلفه او القيمه العادله</p>	معيار محاسبة مصرى معدل رقم (٣٤) الاستثمار العقارى
لا يوجد تأثير للمعيار المعدل علي أرقام القوائم المالية المعروضة. المعدل . فحيث لا يوجد للشركه استثمارات مع شركات تابعه	<p>اجراءات التجميع القوائم الماليه المجمعه</p> <p>أ/ تجمع بين البنود المشابهه للاصول والالتزامات وحقوق الملكية والدخل والمصروفات والتدفقات النقدية للمنشاه الام مع تلك البنود الخاصه بشركاتها التابعه ، ويستبعد المبلغ المسجل لاستثمار الشركه الام في كل شركه من شركتها التابعه وكذلك حصتها من حقوق الملكية في كل شركه تابعه</p> <p>السياسات المحاسبية الموحد:- في حاله استخدام عضو من اعضاء المجموعه سياسات محاسبية مختلفه عما يتم تبنيه في القوائم الماليه المجمعه للمعاملات والاحداث المشابهه في الحالات المماثله يتم اجراء التعديلات المتاسبه على القوائم الماليه لذلك العضو فيما يتعلق باعداد القوائم الماليه المجمعه لضمان توافقيها مع السياسات المحاسبية للمجموعه</p>	معيار محاسبة مصرى معدل رقم (٤٢) تجميع الاعمال

### ٣ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة :

#### التغيرات في السياسات المحاسبية و الإفصاحات:

- يتم تطبيق السياسات المحاسبية الموضحة أدناه بثبات على جميع الفترات المعروضة في القوائم المالية المنفردة .

#### ١/٣ ترجمة المعاملات بالعملة الأجنبية :

- تم اعداد و عرض القوائم المالية بالجنية المصرى و هى عملة التعامل للشركة .
- يتم تسجيل المعاملات بالعملة الاجنبية اوليا باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المعاملة .
- يتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ الميزانية ، ويتم ادراج جميع الفروق بقائمة الدخل.
- يتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية بالعملة الأجنبية و التى يتم قياسها بالتكلفة التاريخية باستخدام اسعار الصرف السائدة في تاريخ الاعتراف الاولى .
- يتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية بالعملة الأجنبية و التى يتم قياسها بالقيمة العادلة باستخدام اسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تحددت فيه القيمة العادلة .

#### ٢/٣ الأصول الثابتة وإهلاكها:

- تظهر الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية بعد خصم مجمع الاهلاك و الخسائر المتراكمة لاضمحلال القيمة ، و يتم الاعتراف بجميع تكاليف الاصلاح و الصيانة الاخرى في قائمة الدخل عند تحققها .
- يبدأ اهلاك الاصل عندما يكون مكانه و حالته التى يصبح عليها قادرا على التشغيل بالطريقة التى حدتها الادارة ، و يتم حساب الإهلاك باتباع طريقة القسط الثابت لبند المبانى و المتناقص لباقي بنود الاصول الثابتة طبقا للعمر الافتراضي للأصل ووفقا لمعدلات الإهلاك التالية :

نوع الأصل	معدل الإهلاك
المبانى و العقارات	٥ %
اجهزه الحاسب الالى	٥٠ %
برامج الحاسب الالى	١٥ %
باق الاصول	٢٥ %

- يتم استبعاد الأصول الثابتة عند التخلص منها أو عند عدم توقع الحصول على أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامها أو بيعها في المستقبل ، يتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر تنشأ عند استبعاد الأصل في قائمة الدخل في الفترة التي تم فيها استبعاد الأصل .
- يتم بصفة دورية مراجعة المتبقى من العمر الانتاجى المقدر للاصول الثابتة ، و اذا اختلف المتبقى من العمر الانتاجى المقدر بشكل جوهري عن التقدير الاساسى ، فإن صافي القيمة الدفترية يتم اهلاكها على مدار العمر المتبقى بعد تعديله.
- يتم مراجعة القيم المتبقية للاصول و الاعمار الانتاجية لها و طرق اهلاكها في نهاية كل فترة مالية.

#### التكاليف اللاحقة على الاقتناء :

- يتم احتساب النفقات المتكبدة لاستبدال أى من مكونات الاصول الثابتة كبنود منفصل ويتم رسملته ، كما يتم شطب المبالغ المدرجة لأي جزء مستبدل. يتم رسملة النفقات الأخرى اللاحقة فقط عند زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتعلقة بالأصل و يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل كمصروفات.
- يتم مراجعة القيم المتبقية للاصول و الاعمار الانتاجية لها و طرق اهلاكها في نهاية كل فترة .

#### اضمحلال الأصول الثابتة :

- تقوم الشركة بشكل دورى في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما اذا كان هناك مؤشر على ان يكون اصل ثابت قد اضمحل ، عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الاستردادية ، فيعتبر ان هناك اضمحلال للأصل و بالتالى يتم تخفيضه الى قيمته الاستردادية ، و تثبت خسارة اضمحلال بقائمة الدخل .
- يتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط اذا كان هناك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد قيمة الاصل الاستردادية منذ اثبات اخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة ، و تكون محدودة بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل ( نتيجة لرد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة ) القيمة الاستردادية له او القيمة الدفترية التى كان سيتم تحديدها ( بالصافي بعد الاهلاك ) ما لم يتم الاعتراف

بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للاصل في السنوات السابقة. ويتم اثبات الرد في أية خسارة ناجمة عن اضمحلال قيمة أصل بقائمة الدخل .

### ٣/٣ الأصول غير الملموسة:

- تتمثل في قيمة تكلفة الحصول على برامج من المتوقع ان يتم الاستفادة بها وليس لها وجود مادي محدد و ملموس و الذى تم الحصول عليه او نشأ عن حقوق تعاقدية قانونية مع اطراف اخرى و يتوقع ان يترتب على حيازته تدفق منافع مستقبلية قابلة للقياس في صورة تدفقات نقدية مستقبلية و يتم الاثبات الاولى لتلك الاصول بالقيمة التعاقدية المباشرة للحصول عليها ، على ان يتم اعادة قياسها في نهاية الفترة المالية بتكلفة الاقتناء مخصوما منها مجمع الاستهلاك و مجمع خسائر اضمحلال القيمة - ان وجدت - و التى تمثل القيمة العادلة لتلك الاصول في ذلك التاريخ.

### ٤/٣ مشروعات تحت التنفيذ:

- يتم تسجيل التكاليف التى تتحملها الشركة في إنشاء الأصول الثابتة في بند مشروعات تحت التنفيذ و عند انتهاء استكمال الأصل و يصبح جاهز للاستخدام في الغرض المنشأ من أجله يتم تحويل التكاليف الى الأصول الثابتة ، ويتم تقييم المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة أو صافي القيمة الاستردادية أيهما اقل .

### ٥/٣ الاستثمارات:

#### ١/٥/٣ استثمارات في شركات تابعة:

- الشركة التابعة هي التى تمتلك فيها الشركة حصة تزيد عن ٥٠% من رأس المال و تمارس الشركة حق السيطرة على الشركة المستثمر فيها عندما يتعرض او يحق للشركة عوائد متغيرة من خلال مساهمة الشركة في الشركة المستثمر فيها و لديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال سلطتها على الشركة المستثمر فيها.

- و يتم تسجيل الاستثمارات في الشركة التابعة بطريقة التكلفة بعد خصم خسائر اضمحلال ان وجدت.

- و في حالة حدوث اضمحلال في قيمتها فانه يتم تخفيض القيمة الدفترية بقيمة خسائر اضمحلال و تحميله على قائمة الدخل و ذلك بالنسبة لكل استثمار على حده و يتم عكس قيمة هذا اضمحلال السابق تسجيله في الفترات السابقة بحيث لا تزيد القيمة الدفترية لهذه الاستثمارات عن صافي قيمتها الاصلية قبل تسجيل خسائر اضمحلال.

#### ٢/٥/٣ استثمارات في شركات شقيقة:

- الاستثمارات في شركات شقيقة بالقوائم المالية وفقا لطريقة التكلفة ، حيث يتم اثبات الاستثمار عند اقتناؤه بتكلفة الاقتناء و تظهر قائمة الدخل نصيب المستثمر في نتائج اعمال الشركة المستثمر فيها عند اقرار التوزيع من قبل الشركة المستثمر فيها.

- و اذا كان الاستثمار قد اقتنى و احتفظ به اساسا بنية التصرف فيه في الاجل القريب ففى هذه الحالة يتم المحاسبة عن هذا الاستثمار ايضا بطريقة التكلفة و طبقا لتلك الطريقة يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة اى انخفاض في قيمة هذا الاستثمار ، و تظهر قائمة الدخل ايرادات الاستثمار في حدود ما يتسلمه المستثمر فقط من توزيعات الارباح للشركة المستثمر فيها و المحققة بعد تاريخ الاقتناء.

#### ٣/٥/٣ الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر:

- و تتمثل استثمارات في وثائق صناديق استثمار بغرض المتاجرة تصنف الاستثمارات ضمن هذه الفئة ك "استثمارات مقتناة لغرض المتاجرة" أو ك "استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح و الخسائر" و ذلك عند الاثبات الاولى.

- يتم شراء الاستثمارات المقتناة بغرض المتاجرة يشمل اساس لغرض البيع او اعادة الشراء لمدة قصيرة الاجل.

- يجوز تصنيف الاستثمارات من قبل الادارة ك "استثمارات مدرجة بقيمتها العادلة من خلال الارباح و الخسائر اذا قللت بشكل جوهري من عدم التماثل في القياس او الاثبات (يشار اليها احيانا بعدم التوافق المحاسبي) و الذى قد يظهر بشكل آخر بقيمة لقياس الأصول او الالتزامات او اثبات الارباح او الخسائر وفقا لأسس مختلفة او ان مجموعة من الأصول المالية او الالتزامات المالية او كلاهما قد تم ادارتها لتقييم ادائها على اساس القيمة العادلة ، طبقا لادارة المخاطر او استراتيجية الاستثمار المحيطة بالشركة و بعد الاثبات الاولى تقاس الاستثمارات بالقيمة العادلة.

#### ٦/٣ الاستثمارات المالية المتاحة للبيع:

- الاستثمارات المالية المتاحة للبيع هي اصول مالية غير مشتقة تم تصنيفها كاصول متاحة للبيع عند الاقتناء و غير مبوبة كقروض و مديونيات او كاستثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق او كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر.

- عند الاعتراف الاولى يتم قياس الاستثمارات المتاحة للبيع بالقيمة العادلة متضمنة المصروفات المباشرة المتعلقة بها.

- بعد الاعتراف الاول ، يتم قياس الاستثمارات المالية المتاحة للبيع بالقيمة العادلة و يتم الاعتراف بالتغيرات فى القيمة العادلة بخلاف خسائر الاضمحلال و اثار التغيرات فى اسعار صرف العملات الاجنبية لأدوات الدين ضمن بنود الدخل الشامل الاخر و تجمع فى احتياطي القيمة العادلة ، و عن استبعاد هذه الأصول يتم اعادة تبويب الأرباح و الخسائر المتراكمة المعترف بها ضمن بنود الدخل الشامل الاخر سابقا الى الأرباح و الخسائر.

### ٧/٣ اذون الخزنة المصرية:

- يتم تسجيل اذون الخزنة المصرية بالمركز المالى بقيمتها الاسمية بعد خصم رصيد العوائد التى لم تستحق بعد و تدرج العوائد التى لم تستحق تباعا بالايرادات بقائمة الدخل باستخدام طريقة العائد الفعلى.

### ٨/٣ قياس الأصول و الالتزامات المالية:

- يتم قياس الأصول و الالتزامات المالية عند الاعتراف الاول بالقيمة العادلة (سعر المعاملة) اما بالنسبة للأصول و الالتزامات المالية بخلاف ذلك تلك التى يتم قياسها على اساس القيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر فتضاف تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء الأصول المالية او اصدار الالتزامات المالية الى قيم تلك الأصول و الالتزامات.

### القياس اللاحق:

- يتم قياس الأصول و الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر لاحقا بالقيمة العادلة و يتم اثبات التغير فى القيمة العادلة بقائمة الدخل.
- يتم قياس الأصول المالية المتمثلة فى اذون الخزنة و شهادات الادخار و الارصدة المستحقة على السماسرة لاحقا بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة معدل العائد الفعلى مخصوما منها خسائر الاضمحلال فى قيمة تلك الأصول ان وجدت.
- يتم قياس الالتزامات المالية الاخرى بخلاف الالتزامات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر لاحقا بالتكلفة المستهلكة باستخدام معدل الفائدة الفعلى.
- يتم تحديد القيمة العادلة للادوات المالية على اساس القيمة السوقية للاداة المالية او الادوات مالية مثيلة فى تاريخ القوائم المالية بدون خصم اى تكاليف بيع مستقبلية مقدرة. و من ثم يتم تحديد قيمة الأصول المالية باستخدام اسعار الشراء الحالية لتلك الأصول، بينما يتم تحديد قيمة الالتزامات المالية على اساس الاسعار الحالية التى يمكن ان تسوى بها تلك الالتزامات.
- فى حالة عدم وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للادوات المالية فانه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام اساليب التقييم المختلفة مع الاخذ فى الاعتبار اسعار المعاملات التى تمت مؤخرا ، و الاسترشاد بالقيمة العادلة الحقيقية للادوات الاخرى المشابهة بصورة جوهرية - اسلوب التدفقات النقدية المخصومة - او اى طريقة اخرى للتقييم ينتج عنها اسعار مشابهة للسوق يمكن الاعتماد عليها.
- و عند استخدام اسلوب التدفقات النقدية المخصومة كاسلوب للتقييم فانه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على اساس افضل تقديرات للادارة. و يتم تحديد معدل الخصم المستخدم فى ضوء السعر السائد فى السوق فى تاريخ القوائم المالية للادوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها و شروطها.

### ٩/٣ اضمحلال قيمة الأصول غير المالية:

- يتم مراجعة القيم الدفترية لأصول الشركة غير المالية بخلاف المخزون و الأصول الضريبية المؤجلة فى تاريخ كل مركز مالى لتحديد اى مؤشر للاضمحلال و تقوم الشركة بشكل دورى بتحديد ما اذا كان هناك مؤشر للاضمحلال و تقوم الشركة بشكل دورى بتحديد ما اذا كان هناك مؤشر على ان يكون اصل قد اضمحل و فى حالة وجود اى مؤشر يتم مقارنة القيمة الاستردادية للاصل مع قيمته الدفترية و عندما تزيد القيمة الدفترية للاصل عن قيمته ، فيعتبر هناك اضمحلال للاصل و بالتالى يتم تخفيضه الى قيمته الاستردادية و تجمل خسارة الاضمحلال على قائمة الدخل.
- و يتم رد خسارة الاضمحلال التى سبق الاعتراف بها فى حالة وجود تغير فى القيمة الاستردادية للاصل و ذلك فى حدود ما سبق الاعتراف به من خسارة.

### ١٠/٣ اضمحلال قيمة الأصول المالية:

- فى تاريخ كل كل مركز مالى يتم تقدير ما اذا كان هناك دليل موضوعى على اضمحلال قيمة احد الأصول المالية تضمحل قيمة الاصل المالى و يتم تجميل الخسائر الناتجة عن اضمحلال القيمة فقط فى حالة وجود ادلة موضوعية عن اضمحلال القيمة نتيجة لوقوع حدث او اكثر بعد الاعتراف الاول بالاصل و كان لهذا الحدث او هذه الاحداث اثر يمكن تقييمه بصورة يعتمد لها ، على التدفقات النقدية

المستقبلية المتوقعة من الأصل المالى. بالنسبة للأصول المالية المثبتة بالتكلفة المستهلكة تتمثل خسائر الاضمحلال في الفرق بين القيمة الدفترية لتلك الأصول و القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المخصومة بسعر الفائدة الفعلى الاصلى الخاص بالأصل المالى. يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل المالى مباشرة باستثناء حسابات العملاء و التى يتم تخفيض قيمتها باستخدام مخصص، و يتم اعدام الديون التى يتأكد عدم تحصيلها من خلال هذا المخصص و يتم رد قيمة الخسائر المعترف بها من قبل اما مباشرة او بتسوية حساب المخصص، و يجب الا ينشأ عن هذا الالغاء قيمة دفترية للأصل المالى تتجاوز التكلفة المستهلكة في تاريخ استبعاد خسائر الاضمحلال لو لم يكن قد تم الاعتراف بخسائر الاضمحلال هذه. و يتم اثبات قيمة الاستبعاد من قائمة الدخل.

### ١١/٣ الأدوات المالية:

#### الأصول المالية غير المشتقة:

- يتم الاعتراف الأولى بالقروض و المديونيات و الودائع في تاريخ نشأتها. كافة الأصول المالية الأخرى (بما في ذلك الأصول بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر) يتم الاعتراف الأولى بهم في تاريخ المعاملة و الذى عنده تكون الشركة طرفا في الاشتراطات التعاقدية للاداء. و تستبعد الشركة الأصل المالى عند انتهاء حقوقه التعاقدية في التدفقات النقدية لهذا الأصل و انها تحول حق استلام التدفقات النقدية المتعاقد عليها لهذا الأصل في معاملة يتم من خلالها تحويل كافة مخاطر و عوائد الملكية لهذا الأصل المالى. اية منفعة لهذا الأصل المالى المحول التى قد تنشأ او يتم الاحتفاظ بها بواسطة الشركة يتم ادراجها كاصل او التزام بشكل منفصل.

- الأصول و الالتزامات المالية يتم عمل مقاصة بينها و يتم اظهار صافي القيمة بالمركز المالى و ذلك فقط عندما يكون للشركة الحق القانونى لعمل هذه المقاصة و النية لتسويتها على اساس صافي القيمة او تحقق الأصل المالى و تنهى الالتزام المالى في نفس الوقت.

- و الشركة تبويب الأصول المالية غير المشتقة الى البنود التالية: الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر والقروض و المديونيات و الأصول المالية المتاحة للبيع.

#### القروض و المديونيات:

- القروض و المديونيات هى أصول مالية ذات تاريخ سداد محدد او قابل للتحديد و غير متداولة في سوق نشط.

- هذه الأصول يتم الاعتراف الأولى لها بالقيمة العادلة ، بالإضافة الى تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة بها.

- بعد الاعتراف الأولى تقاس القروض بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية و تخصم خسائر الانخفاض في القيمة.

- و بصفة عامة المدينون و الارصدة المدينة الأخرى قصيرة الاجل و بدون معدل فائدة مذكور تقاس بقيمتها الاسمية .قيمة الفاتورة) و يخصم اية مخصص للديون المشكوك في تحصيلها.

- تتضمن القروض و المديونيات النقدية و ما في حكمها و المدينون و الارصدة المدينة الأخرى.

#### الالتزامات المالية غير المشتقة :

- يتم الاعتراف الأولى بالالتزامات المالية المصدرة بالخاصة بالمديونية و الالتزامات الثانوية في تاريخ انشائهم. و يتم الاعتراف الأولى لجميع الالتزامات المالية الأخرى في تاريخ المعاملة (بما في ذلك الالتزامات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر) عندما تكون الشركة طرفا في الاشتراطات التعاقدية للأداة و تستبعد الشركة الالتزام المالى عند اعفاؤه او الغاؤه او انتهاء التزاماته التعاقدية.

- الشركة تصنف الالتزامات غير المشتقة في بند الالتزامات المالية الأخرى. يتم الاعتراف الأولى لها بالقيمة العادلة ، بالإضافة الى تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة بها. بعد الاعتراف الأولى تقاس الالتزامات المالية بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. تشمل الالتزامات المالية الموردين و الارصدة الدائنة الأخرى.

#### الأصول المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق:

- في حالة وجود نية و قدرة للشركة على الاحتفاظ بالأصول المالية حتى تاريخ الاستحقاق فيتم تبويبها كأصول مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، و يتم ادراجها مبدئيا بالقيمة العادلة بالإضافة الى تكاليف المعاملة المتعلقة بها.

- و بعد ادراج الأولى يتم قياسها بطريقة التكلفة المستهلكة و ذلك باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلى و يخصم منها الخسائر الناتجة عن انخفاض قيمتها.

- تتضمن الأصول المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق السندات و اذون الخزانة.

#### ١٢/٣ المخزون:

- يتم تقييم المخزون على اساس التكلفة او صافي القيمة الاستردادية ايهما اقل طبقا لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٢) و يتم حساب التكلفة على اساس التسعير بطريقة الوارد اول بصرف الا.

### ١٣/٣ العملاء والمدينون :

- تثبت أرصدة العملاء و أوراق القبض و أرصدة المدينون و الموردين دفعات مقدمة و التأمينات لدى الغير بالقيمة الاصلية للفاتورة مخصوما منها اية مبالغ من المتوقع عدم تحصيلها و التي يتم تقديرها عندما يكون من غير المحتمل تحصيل المبلغ بالكامل كما يتم تخفيض قيمة رصيد العملاء و المدينون بقيمة الديون الرديئة عند تحديدها . هذا و يتم اثبات الارصدة المدينة الاخرى بالتكلفة ناقصا خسائر الانخفاض في القيمة - ان وجدت .

- يتم تقييم الانخفاض في قيمة العملاء و المدينين طبقا للمعيار رقم (٤٧) ، بمنهج خسائر الائتمان المستقبلي و المتوقعه

### ١٤/٣ أوراق مالية (بيع / شراء):

- تتمثل الأوراق المالية (بيع/شراء) في رصيد الأوراق المالية طرف شركة مصر للمقاصة عن آخر يومين عمل بالفترة المالية و التي لم يتم تسويتها حيث يتم تسوية الأوراق المالية (بيع/شراء) بعد يومى عمل وفقا لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ .

### ١٥/٣ المخصصات :

- يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام قانوني أو تعاقدى قائم أو مستدل عليه من الظروف المحيطة نتيجة لحدث في الماضي و يكون من المحتمل أن يترتب عنه تدفق لمنافع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام و يمكن عمل تقدير موثوق به بمبلغ الالتزام ، ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ كل ميزانية وتعديلها لإظهار أفضل تقدير حالي .

- وعندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد جوهريا فيجب أن يكون المبلغ المعترف به كمخصص هو القيمة الحالية للإنفاق المتوقع المطلوب لتسوية الالتزام .

### ١٦/٣ الموردون و اوراق الدفع والأرصدة الدائنة:

- تثبت ارصدة الموردين و اوراق الدفع و المصروفات المستحقة و التأمينات من الغير و الارصدة الدائنة الاخرى بالمبالغ المستحقة السداد في المستقبل لليضائح أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد (بالتكلفة) .

### ١٧/٣ الاقتراض بالفائدة:

- يتم الاعتراف بالإقتراض مبدئيا بالقيم التي تم إستلامها ، و يتم تبويب المبالغ التي تستحق خلال عام ضمن الإلتزامات المتداولة ، إلا إذا كان لدي الشركة الحق في تأجيل سداد رصيد القروض لمدة تزيد عن عام بعد تاريخ المركز المالي ، فيتم عرض رصيد القرض ضمن الإلتزامات غير المتداولة .

- و يتم قياس القروض و الإقتراض بفوائد بعد الإعتراف المبدئي علي أساس التكلفة المستهلكة بطريقة معدل الفائدة الفعال ، مع إدراج أي فروق بين التكلفة و القيمة الإستردادية في قائمة الدخل خلال فترة الإقتراض علي أساس سعر الفائدة الفعلي .

### تكلفة الاقتراض :

- يتم رسملة تكاليف الإقتراض المتعلقة مباشرة بإقتناء أو إنشاء أو إنتاج الأصل المؤهل و الذي يتطلب فترة زمنية طويلة لتجهيزه للإستخدام في الأغراض المحددة له أو لبيعه ، كجزء من تكلفة الأصل ، و يتم تحميل تكاليف الإقتراض الأخرى كمصروف في الفترة التي تحققت فيها ، و تتمثل تكاليف الإقتراض في الفوائد و التكاليف الأخرى التي تنفقها الشركة لإقتراض الأموال .

### ١٨/٣ الاحتياطي القانوني:

- تطبيقا لأحكام قانون الشركات و النظام الأساسى للشركة فإنه يتم استقطاع ٥% من الأرباح السنوية كاحتياطي قانونى حتى يبلغ ٥٠% من رأس المال المصدر و متي نقص الاحتياطي تعين العودة إلى الاقتطاع ، يستعمل الاحتياطي بناء على قرار من الجمعية العامة وفقا لاقتراح مجلس الادارة

### ١٩/٣ توزيعات الأرباح:

- يتم الإعتراف بتوزيعات الأرباح كإلتزام في الفترة الذي يتم فيه إعلان التوزيع .

### ٢٠/٣ اسهم الخزينة:

- يتم اثبات اسهم الخزينة بتكلفة اقتناؤها و تظهر مخصومة من حقوق الملكية و لا يتم الاعتراف باى ربح او خسارة في الأرباح او الخسائر الناتجة عن شراء او بيع او اصدار او الغاء تلك الادوات و يتم ادراج ربح او خسارة التصرف في الاسهم ضمن حقوق الملكية .

### ٢١/٣ تحقق الأيراد:

- يحدد معيار المحاسبة المصرى رقم ٤٨ اطار شامل لتحديد قيمة و توقيت الاعتراف بالايراد و يحل هذا المعيار محل المعايير المصرية التالية (معيار المحاسبة المصرى رقم (١١) "الأيراد" و معيار المحاسبة المصرى رقم (٨) " عقود الانشاء" ) يتم اثبات الايرادات عندما يتمكن

العميل من السيطرة على الوحدات و الخدمات ، كما ان توقيت نقل السيطرة - على مدى فترة زمنية او عند نقطة من الزمن - يتطلب قدر من الحكم الشخصي.

#### الإعتراف بالإيراد:

- نظرا لطبيعة أنشطة الشركة بالإضافة الى السياسات المحاسبية الحالية للشركة لم يكن لتطبيق معيار المحاسبة المصري رقم ٤٨ تأثير جوهري على الاعتراف بالإيراد من قبل الشركة كما هو موضح بالجدول السابق
- فيما يلي الاعتبارات الخاصة التي يجب أن تتحقق قبل الاعتراف بالإيراد :

#### ١/٢١/٣ إيرادات النشاط:

- ويتم إثبات الإيراد في نهاية كل يوم عمل وذلك بعد الانتهاء من تنفيذ عمليات التداول بالبورصة وذلك عند اصدار الفاتوره علي اساس الاستحقاق وذلك اذا توافرت الشروط التاليه :-

- أ- يمكن قياس قيمة الإيراد بدقه.
- ب- انه من المتوقع بشكل كبير تدفق المنافع الاقتصادية المتعلقة بالمعامله للمنشاه.
- ت- انه يمكن القياس الدقيق لدرجه اتمام العمليه في تاريخ الميزانيه.
- ث- انه يمكن القياس الدقيق للتكاليف التي تم تكبدها في العمليه كذلك التكاليف اللازمه لاتمامها.
- ج- تمثل إيرادات الشركة في قيمة العمولات الناشئة عن عمليات البيع والشراء والصادر عنها فواتير بيع وشراء.
- ح- كما تمثل الإيرادات الأخرى في الخدمات المقدمة من الشركة لعملائها.

#### ٢/٢١/٣ إيرادات الفوائد الدائنة:

- يتم الاعتراف بإيراد الفوائد الدائنة وفقا لاساس الاستحقاق ، و يتم ادراج الفوائد الدائنة بقائمة الدخل .

#### ٢٢/٣ المصروفات:

- يتم الاعتراف بجميع المصروفات شاملة مصروفات النشاط ، المصروفات الادارية و العمومية ، المصروفات التمويلية ، المصروفات الأخرى مع أدراجها بقائمة الدخل في السنة المالية التي تحققت فيها تلك المصاريف وفقا لاساس الاستحقاق .

#### ٢٣/٣ التقديرات المحاسبية:

- يتطلب إعداد القوائم المالية وفقا لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بعمل تقديرات وافتراسات تؤثر على قيم الأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات خلال الفترات والسنوات المالية ، هذا وقد لا تختلف النتائج الفعلية نسبيا عن تلك التقديرات .

#### ٢٤/٣ أسس التعامل مع الأطراف ذات العلاقة:

- تثبت المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة التي تقوم بها الشركة في سياق معاملتها العادية باستخدام نفس أسس التعامل التي تتم مع الغير ووفقا للشروط التي يضعها مجلس الإدارة .
- لا توجد اي اطراف ذوى علاقه سوي تعامل بعض اعضاء مجلس ادارته و المساهمين في الاوراق الماليه طبقا لموافقه الهيئه العامه للرقابه الماليه و التي تم تجديدها طبقا للخطاب بتاريخ ١٥/٩/٢٠٢١ .

#### ٢٥/٣ قائمة التدفقات النقدية:

- يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقا للطريقة غير المباشرة.
- ولاغراض اعداد قائمة التدفقات النقدية عن الفترة تتضمن النقدية و ما في حكمها الارصده النقدية و الودائع لاجل مدة تزيد عن ٣شهور و اذون الخزانه لمدة لا تزيد عن ٣شهور.

#### ٢٦/٣ النقدية وما في حكمها:

- تتضمن النقدية و ما في حكمها ارصده النقدية بالبنوك غير معرضة لاختار هامة للتغير في قيمتها العادله و تستخدم بواسطة الشركة في ادارة التزاماتها قصيرة الاجل.
- لغرض قائمة التدفقات النقدية فإن النقدية وما في حكمها تشمل على أرصده النقدية لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل .

#### ٢٧/٣ ضريبة الدخل و الضريبة المؤجلة:

- تتضمن ضريبة الدخل على ارباح أو خسائر السنه كل من ضريبة السنه و الضريبة المؤجلة و يتم اثباتها بقائمة الارباح و الخسائر باستثناء ضريبة الدخل المتعلقة ببندود حقوق الملكية و التي يتم اثباتها مباشرة ضمن حقوق الملكية
- و تتمثل الضريبة الحالية في الضريبة المتوقعة على الربح الخاضع للضريبة عن السنه باستخدام اسعار الضريبة السارية.

- يتم حساب ضريبة الدخل وفقا لقانون الضرائب المصري رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ ولائحته التنفيذية.
- **١/٢٧/٣ ضريبة الدخل :**
- يتم تقييم اصول و التزامات ضرائب الدخل للفترة الجارية و الفترات السابقة وفقا للمبلغ المتوقع استرداده او سداده لمصلحة الضرائب.
- **٢/٢٧/٣ الضريبة المؤجلة :**
- يتم الاعتراف بضريبة الدخل المؤجلة باتباع طريقة الالتزامات على الفروق المؤقتة بين القيمة المعترف بها للاصل او الالتزام للاغراض الضريبية (الاساس الضريبي) و قيمتها المدرجة بالميزانية (الاساس المحاسبي) و ذلك باستخدام سعر الضريبة المطبق.
- و يتم الاعتراف بضريبة الدخل المؤجلة كأصل عندما يكون هناك احتمال قوى بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الإنتفاع بهذا الأصل ، و يتم تخفيض قيمة الأصول الضريبية المؤجلة بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه المنفعة الضريبية المتوقعة خلال السنوات التالية .
- الضريبة المؤجلة تنشأ عن وجود بعض الفروق المؤقتة بسبب اختلاف الفترة الزمنية التي يتم فيها الاعتراف بقيمة الأصول والالتزامات بين كل من الأسس الضريبية المطبقة وبين الأسس المحاسبية التي يتم أعداد القوائم المالية طبقا لها .
- يتم ادراج الضريبة الجارية و الضريبة المؤجلة كإيراد او مصروف في قائمة الدخل للفترة .
- طبقا للفقرة ٣٦ من معيار المحاسبة المصري رقم ٢٤ الخاص بضرائب الدخل لا يجوز للمنشأة الاعتراف بالأصل الضريبي المؤجل في حالة ما إذا كان من غير المحتمل وجود ربح ضريبي كاف لمواجهة الخسائر المرحلة أو الحق في الخصم الضريبي غير المستخدم.
- **٢٨/٣ نصيب السهم في الأرباح (الخسائر) :**
- تعرض الشركة النصيب الأساسي و المخفض للسهم لأسهمها العادية ، و يتم احتساب النصيب الأساسي للسهم بقسمة صافي أرباح أو خسائر الفترة الخاصة بحملة الأسهم العادية علي المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة ، و يتم تحديد النصيب المخفض للسهم في الأرباح بتعديل الأرباح أو الخسائر الخاصة بحملة الأسهم العادية و المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة بكل الإحتمالات المخفضة للأسهم العادية و التي تتكون من السندات القابلة للتحويل و خيارات الأسهم الممنوحة للعاملين .
- **٢٩/٣ العمليات غير المستمرة :**
- تتمثل العملية غير المستمرة في عنصر ر من عناصر نشاط الشركة و الذي يمثل خطأ تجاريا كبيرا مستقلا أو منطقة جغرافية للعمليات تم التصرف فيه أو تم تصنيفه كمحتفظ به لغرض البيع أو يمثل شركة تابعه تم شراؤها فقط بغية إعادة بيعها.
- يتم التنبؤ بعملية غير مستمرة عند التخلص أو عندما تستوفي العمليات الشروط اللازمة لتبويبها كمحتفظ بها للبيع لو حدث مسبقا ، و يتم إعادة تبويب أرقام المقارنة لقائمة الدخل و التدفقات النقدية بحيث تعكس العمليات بإفتراض أنها غير مستمرة من بداية سنة المقارنة .
- **٣٠/٣ أهداف وسياسات وأساليب إدارة رأس المال :**
- تهدف إدارة الشركة من إدارة رأس المال الى الحفاظ على قدرة الشركة على الاستمرار بما يحقق عائد للمساهمين وتقديم المنافع لأصحاب المصالح الأخرى التي تستخدم القوائم المالية وتوفير والحفاظ على افضل هيكل لرأس المال بغرض تخفيض تكلفة رأس المال ، وللمحافظة على افضل هيكل لرأس المال تقوم الإدارة ببحث التغيير في قيمة التوزيعات المقترحة أو إصدار أسهم جديدة لرأس المال أو تخفيض الديون المستحقة على الشركة .
- و تقوم إدارة الشركة بمراقبة هيكل رأس المال وذلك من خلال المؤشرات المالية والاقتصادية .
- ويتمثل اجمالي رأس المال في إجمالي حقوق الملكية للشركة بالإضافة الى الالتزامات طويلة الاجل ، وتعتمد الشركة على الموارد الذاتية والتسهيلات من المودرين والتسهيلات البنكية.
- **٣١/٣ سياسة الشركة في تدعيم الاحتياطات ( بخلاف الاحتياطي القانوني) :**
- طبقا للنظام الأساسي للشركة فإنه عند إجراء أى توزيعات يتم البدء باقتطاع مبلغ يوزاوي ٥ % على الاقل من الأرباح لتكوين الاحتياطي القانوني.
- وبعد اجراء التوزيعات على المساهمين والعاملين ومجلس الادارة يمكن وبناء على اقتراح مجلس الإدارة تحيل الفوائض من الأرباح الى السنة المقبلة كأرباح مرحلة او يكون به احتياطي غير عادي او مال للاستهلاك غير عادي، ويستعمل الاحتياطي بقرار من الجمعية العامة بناء على اقتراح مجلس الإدارة فيما يكون اوفى بمصالح الشركة (مادة ٥٦ ، ٥٧) من النظام الأساسي .

### الاحتياطي العام:

- يتمثل الاحتياطي العام في الفرق بين القيمة الاسمية للسهم و هي ١ جم و بين القيمة السوقية للسهم عند الطرح و هي ٢.٥٣ جم ١.٥٣ جم  $\times$  ٣.٠٠٠.٠٠٠ سهم = ٤٥٩.٠٠٠ جم و هو عبارة عن تنازل قدامي المساهمين عن حقوق الاولويه .
- \* تم تخفيض رصيد الاحتياطي العام بمبلغ ٤٥٠.٠٠٠ جم و ذلك لزياده راس المال بموجب قرار الجمعيه العامه الغير عاديه بتاريخ ٢٠١١/٠٤/٢٠ بزياده راس المال المصدر و المدفوع من احتياطات الشركه عن طريق اسهم مجانيه .
- و تتمثل الحركة على الاحتياطات فيما يلي:

البيان		٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١
<b>احتياطي قانوني</b>			
رصيد أول الفترة	٣.٥٨٢٣	٣.٥٨٢٣	
الحركة	-	-	
رصيد آخر الفترة	٣.٥٨٢٣	٣.٥٨٢٣	
<b>احتياطي عام</b>			
رصيد أول الفترة	٩.٠٠٠	٩.٠٠٠	
الحركة	-	-	
رصيد آخر الفترة	٩.٠٠٠	٩.٠٠٠	

### ٣٢/٣ ميز انا العاملين:

#### ١/٣٢/٣ نظام المعاشات للعاملين:

- تساهم الشركة في نظام التامينات الاجتماعية لصالح العاملين بها طبقا لقانون التامينات الاجتماعية رقم ١٤٨ لسنة ٢٠١٩ وتعديلاته وتحمل مساهمة الشركة على قائمة الدخل طبقا لاساس الاستحقاق ، و وفقا لهذا النظام يقتصر التزام الشركة على قيمة تلك المساهمة.

#### ٢/٣٢/٣ حصة العاملين في الارباح:

- تدفع الشركة حصة العاملين في الارباح بواقع ١٠% من صافي الربح بعد خصم الاحتياطي القانوني و الخسائر المرحلة (ان وجدت) وفيما لا يجاوز مجموع الاجور السنوية و تعترف بحصة العاملين في الارباح كالتزامات عندما تعتمد من الجمعية العامة لمساهمي الشركة.

#### ٣٣/٣ قياس القيمة العادلة:

- إن إعداد القوائم المالية طبقا لمعايير المحاسبة المصرية يتطلب تحديد القيمة العادلة لكل من الأصول و الإلتزامات المالية و الغير مالية.
- تمثل القيمة العادلة السعر الذي يمكن الحصول عليه من بيع أصل أو الذي يمكن دفعه لنقل / تحويل التزام في معاملته منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس
- و يستند القياس بالقيمة العادلة إلي الافتراض أن المعاملة الخاصة ببيع الأصل أو نقل الإلتزام ستحدث في السوق الرئيسي للأصل أو الإلتزام أو السوق الذي سيعود بأكبر فائدة (السوق الأكثر نفعاً) للأصل أو للإلتزام .
- بالنسبة للأصول المتداولة في سوق نشط ، يتم تحديد القيمة العادلة بالرجوع إلي أسعار الشراء السوقية المعلنه .
- و قدر القيمة العادلة للبنود ذات الفوائد إستنادا إلي التدفقات النقدية المخصومة بإستخدام أسعار الفائدة علي بنود مشابهه أو بالإستناد إلي التدفقات النقدية المخصومة المتوقعة .
- و تستخدم الشركة أساليب التقييم الملائمة في ظل الظروف المحيطة و التي تتوفر بشأنها بيانات كافية من أجل قياس القيمة العادلة ، و من ثم تعظم استخدام المدخلات ذات الصلة التي يمكن ملاحظتها و تقلل إستخدام المدخلات التي لا يمكن ملاحظتها إلي الحد الأدنى .
- و يجري تصنيف جميع الأصول و الإلتزامات التي تقاس قيمتها العادلة أو يجري الإفصاح عنها في القوائم المالية ضمن تسلسل القيمة العادلة بناء علي أقل مستوي و الذي يعد جوهريا لقياس القيمة العادلة ككل و ذلك كما يلي :
- \* المستوي الأول : قياس القيمة العادلة بإستخدام أسعار التداول (غير المعدله) لأصول أو إلتزامات مطابقتا لمعايير أسواق نشطة .
- \* المستوي الثاني : قياس القيمة العادلة بإستخدام مدخلات غير أسعار التداول الوارده في المستوي الأول و لكن يمكن ملاحظتها للأصل أو الإلتزام بشكل مباشر (أي الأسعار) أو غير مباشر (أي المستمدة من الأسعار) .
- \* المستوي الثالث : قياس القيمة العادلة بإستخدام أساليب التقييم التي تتضمن مدخلات للأصل أو الإلتزام لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها (بيانات لا يمكن ملاحظتها) .

- و فيما يتعلق بالأصول و الإلتزامات التي يجري الإعتراف بها في القوائم المالية علي أساس متكرر ، تحدد الشركة إذا ما كان ثمة تحويلات قد حدثت بين المستويات الثلاث لتسلسل القيمة العادلة عند إعادة تقييم التصنيف في تاريخ إعداد القوائم المالية .
- ولأغراض إفصاحات القيمة العادلة ، وضعت الشركة فئات للأصول و الإلتزامات استنادا إلي طبيعتها ، و خصائصها و المخاطر المرتبطة بكل منها و المستوي التي تصنف به في تسلسل القيمة العادلة كما هو موضح أعلاه .

### ٣٤/٣ عقود التأجير:

#### أ- حق انتفاع اصول مؤجرة:

- يتم تسجيل عقود الايجار حق الانتفاع مؤجرة مع التزاماتها المقابلة في التاريخ الذي تكون فيه الاصول المستأجرة متوافرة لاستخدام الشركة و يتم توزيع كل دفعة من دفعات الايجار بين التزام و تكلفة تمويل . يتم تسجيل تكلفة التمويل في قائمة الارباح و الخسائر على مدى مدة عقد الايجار ، و يتم استهلاك حق انتفاع اصول مؤجرة على مدى العمر الانتاجي للاصول او مدة العقد ايهما اقصر على اساس القسط الثابت.
- يتم قياس حق انتفاع اصول مؤجرة بداية بالتكلفة التي تتكون من الآتي:
  - مبلغ التزام الايجار الذي تم قياسه في البداية.
  - اى دفعات ايجار مدفوعة في تاريخ بداية العقد او قبل تاريخ بداية العقد ناقصا اى حوافز ايجار مستلمة.
  - اى تكاليف اولية مباشرة و.
  - تكاليف الترميم - اذا ما انطبقت.

#### ب- التزامات الايجار:

- في تاريخ بدء عقد الايجار ، تقوم الشركة بتسجيل التزامات الايجار المقاسة بالقيمة الحالية لمدفوعات الايجار التي تتم على مدى مدة عقد الايجار ، تتضمن مدفوعات الايجار مدفوعات ثابتة (بما فيها مدفوعات ثابتة جوهريّة) ناقصا اى حوافز ايجار قابلة للاستلام و مدفوعات ايجار متغيرة تعتمد على مؤشر او معدل و مبالغ متوقع دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية و تتضمن مدفوعات الايجار ضمن ممارسة خيار الشراء عندما يكون هناك تيقن معقول بان الشركة ستمارسه و مدفوعات غرامات الغاء عقد الايجار في حال كانت شروط الايجار تنص على ممارسة الشركة لخيار الالغاء بالنسبة لمدفوعات الايجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر او معدل فانها تسجل كمصرف في الفترة التي يتم الدفع خلالها يتم خصم دفعات الايجار باستخدام معدل الفائدة المضمن في عقد الايجار او معدل الاقتراض المتزايد للشركة.

#### ج- عقود الايجار قصيرة الاجل و عقود الايجار ذات الاصول المنخفضة القيمة:

- عقود الايجار قصيرة الاجل هي عقود الايجار التي مدتها ١٢ شهرا او اقل ، الاصول المنخفضة القيمة هي البنود التي لا تستوفي شروط الرسملة لدى الشركة و تعتبر غير جوهريّة بالنسبة لقائمة المركز المالي للشركة ككل ، ويتم تسجيل دفعات الايجار لعقود الايجار القصيرة الاجل و عقود ايجار الاصول المنخفضة القيمة كمصرف على اساس القسط الثابت.

### ٣٥/٣ الأرقام المقارنة:

- يعاد تبويب الأرقام المقارنة كلما كان ذلك ضروريا لتتوافق مع التغيرات في العرض المستخدم في الفترة الحالي.
- يتم اتباع نفس السياسات المحاسبية كما موجود بأخر القوائم المالية.

#### ٤- النقدية لدى البنوك:

بلغ رصيد النقدية وما في حكمها في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ مبلغ ١٥٨ ٩٧٤ ٤ جنيه مصري بيانه كالتالي :-

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	البيان
جنيه مصري	جنيه مصري	نقدية بالصندوق
٦ ١٣٦	١٩ ٧٢٣	حسابات جارية بالبنوك
٢ ٩٢١ ٨٤٢	٤ ١٣٩ ٢٥١	
<b>٢ ٩٢٧ ٩٧٨</b>	<b>٤ ١٥٨ ٩٧٤</b>	<b>الاجمالي</b>

**٥- عملاء (بالصافي):**

بلغ رصيد العملاء في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ مبلغ ١٣٨٥٦٨٥٥ جنيه مصري، بيانه كالتالي :-

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	البيان
جنيه مصري	جنيه مصري	العملاء
١٦٩٤٨ ٦١٤	١٦٩٩٣ ٨٥٥	اضمحلال ارصده العملاء
(٢٧٦٩٠٠٠)	(٣١٣٧٠٠٠)	إجمالي ارصده العملاء واوراق القبض
١٤١٧٩ ٦١٤	١٣٨٥٦ ٨٥٥	

- نظراً لأنخفاض الشد في قيمة الأوراق المالية بالسوق مما أثر بالسلب علي محافظ العملاء لذلك قامت الشركة بعمل مخصص لاضمحلال ارصده العملاء المدينة بمبلغ ٣١٣٧٠٠٠ جنيه مصري.

**٦- مدينون و حسابات مدينة أخرى:**

بلغ رصيد مدينون وحسابات مدينة أخرى في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ مبلغ ٢٣٣٧٩٥ جنيه مصري بيانه كالتالي :-

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	البيان
جنيه مصري	جنيه مصري	سلف و عهد عاملين
١٧٤٦٥	١٤٢٣٩٥	تأمينات لدى الغير
٨١٤٠٠	٩١٤٠٠	الإجمالي
٩٨٨٦٥	٢٣٣٧٩٥	

**٧- دائنون وأرصدة دائنة أخرى:**

بلغ رصيد دائنون وارصدة دائنة أخرى في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ مبلغ ٥٠٨٤٦٦٥ جنيه مصري بيانه كالتالي :

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	البيان
جنيه مصري	جنيه مصري	موردون
١١٨٩٤	٢٧٣٣٤	خدمات ( بورصة - هيئه سوق المال - مصر للمقاصه - دمغه )
٤٧٩٩٢	٣٧٨٠	اداره السجلات
٢٦٩٤٧	١١٨٢٩	اتعاب مراقب الحسابات
١٦٥٠٠	١٨١٥٠	مصروفات مستحقه
٢٦٧٠٠٠	--	• قروض مساند
٤٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠	المساهمة التكافليه لمواجهة اثار كورونا
١٢٠٥٠	٥٥٢٤	المساهمة التكافليه في نظام التأمين الصحي الشامل
١١٦١٥	١٦٩١٨	مساهمه صندوق تكريم أسر الشهداء
--	١١٣٠	الإجمالي
٤٣٩٣٩٩٨	٥٠٨٤٦٦٥	

- تم الحصول علي قرض مساند من احد مساهمي الشركة بمبلغ ٤ ملايين جنيه لمدة عامين وتم العرض علي الجمعية العامه للشركة بتاريخ ٢٠٢١/٠٣/٢٩ للموافقه علي القرض وتمت الموافقه .
- بتاريخ ٢٠٢١-٦-١٤ تم الحصول علي قرض مساند من احد مساهمي الشركة بمبلغ ١ مليون جنيه لمدة عامين وذلك بموجب محضر مجلس الاداره المؤرخ في ٢٠٢١/٠٦/١٤ علي ان يتم العرض علي اول جمعيه عامه لاقراءه .
- جميع القروض الممنوحة للشركة لا يترتب عليها اي التزامات تمويلية تجاه الساده المقرضين .

**٨- مصلحه الضرائب :**

بلغ رصيد مصلحه الضرائب في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ مبلغ ٢٣٢٦٢١ مصري بيانه كالتالي :

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	البيان
جنيه مصرى	جنيه مصرى	ضرائب كسب عمل
٦.٣٥٦	٣٧٨٩٠	ض عمولات و سمسره - ماده ٥٧
٩٦٠٠٠	١٨٨٧٠٢	الخصم و التحصيل تحت حساب الضريبه
٣٢٨٠	٦٠٢٩	
<u>١٥٩٦٣٦</u>	<u>٢٣٢٦٢١</u>	الاجمالي



١٠- مشروعات تحت التنفيذ :

ويتمثل هذا الرصيد فيما يلي :

البيان	الرصيد في	الإضافات خلال الفترة	المحول لحساب الأصول	الرصيد في
	٢٠٢١/٠١/٠١	خلال الفترة	٢٠٢١/١٢/٣١	
انفاق استثماري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
*مقدم حجز شراء وحده	٤٧٨١٠٠	٦١٤٧٨٠	--	١٠٩٢٨٨٠
بالعاصمة الاداريه				
برامج	٢٣٠٠٠	٢٩٤٤٠	٥٢٤٤٠	--
<b>الاجمالي</b>	<b>٥٠١١٠٠</b>	<b>٦٤٤٢٢٠</b>	<b>٥٢٤٤٠</b>	<b>١٠٩٢٨٨٠</b>

- بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/٢٥ قامت الشركة بالتعاقد مع شركه إيدج لشراء وحده اداريه رقم ٢١ بمشروع الشركه بالعاصمة الاداريه الجديده بإجمالي قيمه ٤٧٨١٥٩٥ جم وتم سداد مقدم الحجز وتقوم الشركه بسداد الأقساط المستحقه في تواريخ استحقاقها .
- ١١- رأس المال المصدر والمدفوع:

حدد رأس المال المرخص به بمبلغ ٢٠٠٠٠٠٠٠ جنيه مصري والمصدر والمدفوع بمبلغ ٢٥٠٠٠٠٠٠ جنيه مصري موزع علي ٢٥٠٠ سهم بقيمة اسمية ١٠٠ جنيه مصري وبموجب اجتماع الجمعية العامه الغير عاديه بتاريخ ٢٥/١١/٢٠٠٦ والتي قررت تجزئة القيمة الاسمية للسهم من ١٠٠ لتصبح ١ جنيه مصري وتم اعتماد المحضر بتاريخ ٢٥/١٢/٢٠٠٦ وفيما يلي تطور رأس المال للشركة :

المبلغ	البيان
٦٢٥٠٠	قيمة ٢٥% من رأس المال المصدر بتاريخ ١٩٩٤/٤/٢ وأودع ببنك مصر وتم التأشير بالسجل التجاري بتاريخ ١٩٩٤/٤/٢
٦٢٥٠٠	قيمة ٢٥% من رأس المال المصدر أودع بخزينة الشركة وذلك بموجب اعتماد محضر اجتماع الجمعية العمومية العادية للشركة بتاريخ ٢٠٠١/٦/٦ وتم التأشير بالسجل التجاري بتاريخ ٢٠٠١/٦/٦
١٢٥٠٠٠	قيمة ٥٠% من رأس المال المصدر أودع بخزينة الشركة وذلك بموجب محضر مجلس الإدارة ومعتمد من الهيئة العامة لسوق المال بتاريخ ٢٠٠٦/١/١٨ وتم التأشير بالسجل التجاري في ٢٠٠٦/١/١٨
٧٥٠٠٠٠	قيمة ٧٥% من رأس المال المدفوع أودع ببنك مصر لإيران للتنمية وذلك بموجب محضر مجلس الإدارة رقم ٢٦ ومعتمد من الهيئة العامة لسوق المال بتاريخ ٢٠٠٦/٨/١٠ وتم التأشير بالسجل التجاري بتاريخ ٢٠٠٦/٨/١٣
١٠٠٠٠٠٠	قيمة ١٠٠% من رأس المال المدفوع أودع ببنك مصر لإيران للتنمية وذلك بموجب محضر مجلس الإدارة رقم ٣٠ ومعتمد من الهيئة العامة لسوق المال بتاريخ ٢٠٠٦/١١/٧ وتم التأشير بالسجل التجاري بتاريخ ٢٠٠٦/١١/٩
٣٠٠٠٠٠٠	قيمة ١٠٠% من رأس المال المدفوع أودع ببنك مصر لإيران للتنمية وذلك بموجب محضر مجلس الإدارة رقم ٤٢ ومعتمد من الهيئة العامة لسوق المال بتاريخ ٢٠٠٧/٤/٣٠ وتم التأشير بالسجل التجاري بتاريخ ٢٠٠٧/٥/٨
٥٠٠٠٠٠٠	قيمة ١٠٠% من رأس المال المدفوع أودع بالبنك العربي الافريقي وذلك بموجب محضر مجلس الإدارة رقم ٥٠ ومعتمد من الهيئة العامة لسوق المال بتاريخ ٢٠٠٧/١٠/٢١ وتم التأشير بالسجل التجاري بتاريخ ٢٠٠٧/١٠/٢٨
٣٠٠٠٠٠٠	بموجب الاككتاب العام و تم التأشير بالسجل التجاري بتاريخ ٢٠١٠/٠٣/١٤
٧٠٠٠٠٠٠	بموجب الاككتاب العام و تم التأشير بالسجل التجاري بتاريخ ٢٠١٠/٠٨/٠٨
٤٥٠٠٠٠٠	بموجب قرار الجمعية العامه الغير عاديه بتاريخ ٢٠١١/٤/٢٠ - بزياده رأس المال المصدر و المدفوع من الاحتياطات و ذلك عن طريق اصدار اسهم مجانيه و تم التأشير بالسجل التجاري بتاريخ ٢٠١١/٠٦/٠٨
<b>٢٤٥٠٠٠٠٠</b>	<b>الاجمالي</b>

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥% فاكتر)

الاسم	الموقف وفقا لبيانات شركه مصر للمقاصه بتاريخ ٢٠٢١/١٢/٣١	
	عدد الاسهم	نسبه
مينا وجدى قلته ميخائيل	٥٠٠٠٠٠٠	%٢٠.٤١
سناء بشرى حفيظ	٤٥٦٩٦٨٧	%١٨.٦٥
دينا وجدي قلته ميخائيل	٤٣١٩٦٨٧	%١٧.٦٣
هاني ابراهيم الهنداوي	٢٤٢.٦٧٩	%٩.٨٨
حسام الدين يوسف الطاهر	١٦٦٦٩٨٦	%٦.٩٣
رانيا اسماعيل محمد مهدي	١٦٦٥٩٦٤	%٦.٨٠
عباس محمد رضا عباس الطوخي	١٤٥٣١٢٣	%٥.٩٣
احمد عباس محمد رضا الطوخي	١٢٦٩١٠٠	%٥.١٨
الإجمالي	٢٢٣٩٥٢٢٦	%٩١.٤١

هيكل المساهمين الاحمال, موضعا له الاسهم حرة التداول:

الاسم	الموقف وفقا لبيانات شركه مصر للمقاصه بتاريخ ٢٠٢١/١٢/٣١	
	عدد الاسهم	نسبتها
اجمالي اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصه	٢٤٥٠٠٠٠٠	%١٠٠
اجمالي الاسهم غير المودعه بالايداع المركزي	٦٧٦٢٠	%٠.٢٧٦
اجمالي الاسهم المودعه بالايداع المركزي	٢٤٤٣٢٣٨٠	%٩٩.٧٢٤
اسهم خزينه	.	.
إجمالي اسهم بغرض الاحتفاظ	٢.٥١٦٩٥٤	%٨٣.٧٤
إجمالي الاسهم حرة التداول	٣٩١٥٤٢٦	%١٥.٩٨

**١٢- إيرادات النشاط :**

يتمثل بند إيرادات النشاط الظاهر بقائمة الدخل في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ بمبلغ ٢٩٧ ٥٤٣ جنية مصري بيانه كالتالي :-

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	البيان
جنيه مصري	جنيه مصري	عمولات
٣٧.٩٢٥٧	٥٣٥٨٦١	إيرادات الشراء الهامشي
٩٧٢٢٦	٢.٧٤٣٦	الإجمالي
<u>٣٨.٦٤٨٣</u>	<u>٥٥٤٣٢٩٧</u>	

**١٣- المصروفات العمومية :**

تمثل بند مصروفات عمومية الظاهر بقائمة الدخل في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ بمبلغ ٦١٢٣٤١١ جنية مصري فيما يلي :-

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	بيان
جنيه مصري	جنيه مصري	مرتبات
١٩٧٥٦٧٠	٢٧٤.٩٨١	تامينات اجتماعيه
٨١٢٤٢	٢٢.٠٥٢	كهرباء و مياه
١٦٩٢٧	٦٨١٥٣	اكراميات و هدايا
١٦٦٤٠	٢١٩٦٩	تليفون و بريد و دمغه
٧٦٨٧	١.٨٧٧	ادوات كتابية و مطبوعات
٢٨٦٩٥	٥٨٦٨٩	ايجار
١٣٥٩١٢	٢١٢٩.٣	صيانة واصلاح
٩٤٣٣٧	١٣٩٥٢٦	تسويق
٤٨.٠٠٠	١٣٩٣٥.٧	بوفيه وضيافة
٥.٥٣٣	٦٦٨١٨	اتعاب و استشارات
٣٣.٠٠٠	٤١٨.٠	نقل و انتقال
١٨.٩٦	٢٩٧١٨	رسوم و اشتراكات
٢٨.٤٦٩	٣٨٣٤٢١	م. بنكية
٦٢١٥	١٣٦٩٨	مصروفات قضائيه
١١٨٣	--	مصروفات بالبورصة
٧١١٥	١٣.٥٥٠	مصروفات بمصر المقاصة
٤٤٤٢٦	٥٥١٦٤	مصروفات هيئة الرقابة المالية
٨٥٨٥٦	٣٩٩٨٥	بدلات حضور اعضاء مجلس الاداره
١٨٩.٠	٤٩٥٦.٠	مصروفات اخري
٣٨٤.٩	--	
<u>٣٤٨٥٣٤٧</u>	<u>٦١٢٣٤١١</u>	<b>الإجمالي</b>

#### ١٤- إيرادات أخرى:

يتمثل بند إيرادات أخرى الظاهر بقائمة الدخل في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ بمبلغ ٢٢٣ ٨٩٢ جنيه مصري بيانه كالتالي :-

البيان	٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١
فوائد الودائع	٢٣ ٤٥٥	٢٤٣ ١٤٥
إيرادات متنوعة - فروق حفظ مركزي	٢٤٠ ٧٣٣	١٩٣ ٠٠٠
عوائد اذون خزانه	--	١٢٥٥٦
ارباح استثمارات	٣٠٦ ٨٨٥	٢٥٨ ١٠١
إيرادات أخرى	٦٥٢ ٨١٩	١٣٢ ٥٧٥
<b>الإجمالي</b>	<b>١ ٢٢٣ ٨٩٢</b>	<b>٨٣٩ ٣٧٧</b>

#### ١٥- نصيب السهم في الأرباح (الخسائر):

بلغ نصيب السهم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ من الأرباح (الخسائر) مبلغ ٠٠٠ ٠٠٤ جنيه مصري في حين بلغ نصيب السهم من الأرباح (الخسائر) عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ مبلغ ٠٠٢ ٠٠٠ جنيه مصري وذلك بيانها كالتالي :-

البيان	٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١
صافي أرباح (خسارة) الفترة	٢٢٠ ٧٢٥	٤٩٠ ٦٤٧
يقسم على		
المتوسط المرجح للأسهم العادية المصدرة	٢٤ ٥٠٠ ٠٠٠	٢٤ ٥٠٠ ٠٠٠
<b>نصيب السهم في الأرباح (خسارة) (جنيه/سهم)</b>	<b>٠٠٠ ٠٠٤</b>	<b>٠٠٢ ٠٠٠</b>

#### ١٦- أرقام المقارنة:

يتم إعادة تبويب ارقام المقارنة كلما كان ذلك ضروريا لتتماشى مع التغييرات في العرض المستخدم في الفترة الحالية. ولم يتم إعادة تبويب اية ارقام خلال الفترة.

#### ١٧- الأدوات المالية و ادارة المخاطر المتعلقة بها:

تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول والالتزامات المالية وتتضمن الأصول المالية. أرصدة النقدية بالبنوك والعملاء وبعض الحسابات المدينة ، كما تتضمن الالتزامات المالية وبعض الدائنين والحسابات الدائنة طبقا لأسس التقييم المتبعة في تقييم أصول و التزامات الشركة والواردة بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية. فإن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف اختلافا جوهريا عن قيمتها الدفترية في تاريخ الميزانية. و فيما يلي أهم المخاطر المتعلقة بتلك الأدوات المالية و أهم السياسات و الإجراءات التي تتبعها الشركة لخفض أثر تلك المخاطر.

##### ١-١٧ خطر السوق:

يتمثل خطر السوق في العوامل التي تؤثر على قيم و عائد و أرباح جميع الأوراق المالية المتداولة بالبورصة أو العوامل التي تؤثر على قيم و عائد و ربح ورقة مالية بذاتها ، و طبقا للسياسة الإستثمارية للشركة تقوم بإتباع الإجراءات التالية مما يؤدي إلى خفض أثر ذلك الخطر.

- إجراء الدراسات اللازمة قبل إتخاذ قرار الشراء بما يضمن الإستثمار في أوراق مالية لشركة تتصف بقدرتها على النمو.
- تنوع الإستثمارات في القطاعات المختلفة.
- إجراء الدراسات المستمرة اللازمة لمتابعة إستثمارات الشركة و تطورها.

##### ٢-١٧ خطر العملات الأجنبية:

- يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغييرات في أسعار العملات الأجنبية و الذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية و كذلك تقييم الأصول و الإلتزامات بالعملات الأجنبية.

##### ٣-١٧ القيمة العادلة للأدوات المالية

- طبقا لأسس التقييم المتبعة في تقييم أصول و إلتزامات الشركة و الواردة بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية فإن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف جوهريا عن قيمتها الدفترية في تاريخ الميزانية.

##### ٤-١٧ خطر السيولة:

- يتمثل خطر السيولة في العوامل التي قد تؤثر على قدرة الشركة على سداد جزء أو كل إلتزاماتها ، وطبقا لسياسه الشركة يتم الاحتفاظ بالسيولة المناسبة لمواجهة إلتزامات الشركة الجارية بما يؤثر على تخفيض ذلك الخطرالى الحد الأدنى.

#### **١٧-٥ خطر سعر الفائدة :**

- تتبنى الشركة سياسة هدفها عدم التعرض لخطر سعر الفائدة لذا لا تدخل الشركة في معاملات تبادل سعر الفائدة.

#### **١٨- الموقف الضريبي:**

تقوم الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية في مواعيدها القانونية بانتظام.

#### **الضريبة علي ارباح شركات الاموال**

- الشركة ملتزمة بتقديم الإقرارات الضريبية في المواعيد القانونية و سداد المستحق من واقع الاقرار وقد كان آخر اقرار مقدم في ٢٠٢١/٤ عن العام المالي المنتهى في ٢٠٢٠/١٢/٣١.
- السنوات من بدايه النشاط حتي عام ٢٠٠٤ و تم اخطار الشركة بنماذج ٣، ٤ و ظهرت بعض الفروق و تم سدادها .
- السنوات ٢٠١٠ : ٢٠١١ تم اخطار الشركة بنموذج ١٩ و تم الاعتراض في الميعاد القانوني و لم يتم الفحص حتي تاريخه
- السنوات ٢٠١٣ : ٢٠١٧ تم اخطار الشركة بنموذج ١٩ و تم الاعتراض في الميعاد القانوني و لم يتم الفحص حتي تاريخه
- السنوات من ٢٠١٨ حتي تاريخه لم يتم الفحص .

#### **الضريبة علي المرتبات**

- تقوم الشركة بتقديم التسويات السنويه في نهايه كل عام و سداد الضريبه المستحقه من واقع التسويات المقدمه.
- تم فحص السنوات من بدايه النشاط حتى ٢٠١٣/١٢/٣١ و تم سداد الفروق الضريبية المستحقه .
- السنوات من ٢٠١٤ حتي تاريخه لم يتم الفحص .

#### **ضريبة الدمغة**

- قامت مأمورية ضرائب دمغة القاهرة بفحص محررات الشركة حتى عام ٢٠١٤/١٢/٣١ و تم سداد الفروق الضريبية المستحقه .
- السنوات من ٢٠١٥ حتي تاريخه لم يتم الفحص .

#### **نظام الخصم و التحصيل تحت حساب الضريبة**

- الشركة ملتزمة بتنفيذ احكام الخصم تحت حساب الضريبة و تم السداد حتي ٢٠٢١/٠٩/٣٠ .
- قامت مأمورية الضرائب بفحص الشركة من عام ٢٠٠٥ حتى عام ٢٠١٦ و تم سداد الفروق الضريبية المستحقه.
- السنوات من ٢٠١٧ حتي تاريخه لم يتم الفحص .

#### **ضريبة القيمة المضافة**

- الشركة غير خاضعة لضريبة القيمة المضافة .

#### **١٩- ادارة راس المال:**

ان سياسة الشركة هو الاحتفاظ براس المال بغرض المحافظة على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق وكذا لمقابلة التطورات المستقبلية للنشاط .

ولا توجد اى تغيرات في استراتيجيه الشركة في ادارة راس المال خلال الفترة ، كما ان لا تخضع الشركة لاية متطلبات خارجية مفروضه على راس المال الخاص بها .

#### **٢٠- تعويضات المديرين الرئيسيين – الادارة العليا:**

لا توجد اى تعويضات للمديرين الرئيسيين والادارة العليا .

#### **٢١- الإلتزامات المحتملة :**

بسبب طبيعه اجراءات تقدير الإلتزامات الضريبية في مصر ، فإن الناتج النهائي لهذا التقدير من جانب مصلحة الضرائب قد لا يكون واقعيًا. لذا قد يوجد التزامات إضافية محتملة نتيجة الفحص الضريبي وتقدير مصلحة الضرائب للضرائب المستحقه على الشركة.

#### **٢٢- الإلتباطات الرأسماليه :**

بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/٢٥ قامت الشركة بالتعاقد مع شركة إيدج لشراء وحده اداريه رقم ٢١ بمشروع الشركة بالعاصمه الاداريه الجديده بإجمالي قيمه ٤٧٨١٥٩٥ جم و تم سداد مقدم الحجز و تقوم الشركة بسداد الاقساط المستحقه في تواريخ استحقاقها علي ان يتم استلام الوحده خلال ٤ سنوات من تاريخ التعاقد .

**٢٣- التزامات ضريبية :**

تتمثل الالتزامات الضريبية علي الشركة في ضرائب الدخل الجارية و ضرائب الدخل المؤجله :

**١-٢٣ ضريبه الدخل الجاريه :**

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	البيان
جنيه مصري	جنيه مصري	ضريبه الدخل الجاريه
--	--	
--	--	
<b>تسويه ضريبه الدخل علي اساس السعر الفعلي للضريبه</b>		
٤٧٨٩٩١	١٠٢٨٨٣	- صافي الربح المحاسبي ( الخساره )
١٤٢٥٥٢	١٧٢٨٩٤	- الاهلاك المحاسبي
١٨٩٠٠	٤٩٥٦٠٠	- مقابل حضور اعضاء مجلس الاداره
٥١٤٧٤٢	٣٦٨٠٠٠	- مخصصات
١١٦١٥	١٦٩١٨	- المساهمه التكافليه
( ٩٠٧٤٨ )	( ١٢٦٩٩٤ )	- الاهلاك الضريبي
( ١٩٨١٤٨ )	( ٢٨١٨٥٤ )	- توزيع ارباح مصر للمقاصه
( ٤٢٤٩٨٥٩ )	( ٢٥٣٩٣٢٧ )	- خسائر مرحله
( ٣٣٧١٩٥٥ )	( ١٧٩١٨٨٠ )	- صافي الوعاء الضريبي
٠٠	٠٠	- الضريبه المستحقه
٠٠	٠٠	- السعر الفعلي للضريبه

**٢- ٢٣ ضريبه الدخل المؤجله**

التزامات ضريبية مؤجله ناشئة عن اهلاكات الأصول الثابتة (الفرق بين الأساس المحاسبي والأساس الضريبي) :

ويتمثل هذا الرصيد فيما يلي :

الرصيد في ٢٠٢١/١٢/٣١	الحركه خلال الفتره	الرصيد في ٢٠٢١/٠١/٠١	البيان
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
( ٨٢٨٣٤ )	١٠٣٢٧	( ٩٣١٦١ )	ضريبه الفارق بين الاهلاك الضريبي و المحاسبي
( ٨٢٨٣٤ )	١٠٣٢٧	( ٩٣١٦١ )	الاجمالي

**٢٤- السياسة التسويقية و السعيه :**

تقوم الشركة بمزاولة نشاطها من المركز الرئيسي للشركه :-

▪ المركز الرئيسي : ٦ ميدان الفلكي - باب اللوق - القاهرة

**٢٥- الاحداث الجاريه و الهامه :**

- ١/٢٥ : بتاريخ ٢٠٢١/٠٦/٠٦ صدر قرار مجلس إداره الهيئه العامه للرقابه الماليه رقم ٨٨ لسنة ٢٠٢١ بمنع الشركه من مزاولة نشاطها لمدة ٦ اشهر او لحين ازاله المخالفات المنسوبه اليها ايها اقرب و بتاريخ ٢٠٢١/٠٧/٠٤ صدر قرار من السيد الدكتور / رئيس الهيئه العامه للرقابه الماليه بالأكتفاء بمدته المنع و استئناف الشركه لنشاطها بدايه من يوم ٢٠٢١/٠٧/٥ .

▪ ٢/٢٥ فيروس كورونا:

شهد النصف الثاني من شهر مارس بداية انتشار جائحة كورونا في مصر و قد اعلنت الحكومه المصريه عن تدابير غير مسبوقه لمكافحة عدوى الفيروس و انتشاره ، و قد قامت ادارة الشركه بتحديد اهدافها لهذه الفتره في المحافظه على العاملين و تامينهم من مخاطر كورونا مع استمرار العمل و التعامل باتخاذ الاجراءات الاحترازيه لتجفيف المخاطر على فرق العمل و لضمان تلبية متطلبات عملاء الشركه و ليس هناك تأثير واضح على وضع الشركه الاقتصادي حاليا (مركزها المالي و نتائج اعمالها و تدفقها النقدي).