



الغربية  
الإسلامية  
للتنمية  
العمرانية

## السادة / البورصة المصرية - إدارة الأنصاح

### تحية طيبة وبعد

نتشرف أن نرفق لسيادتكم طيه:

- نسخة من الميزانية والقوائم المالية عن العام المالي ٢٠٢١ والمنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
- تقرير الحوكمة عن العام المالي ٢٠٢١ والمنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
- تقرير مجلس الادارة السنوي المرفق بالقوائم المالية في ٣١/١٢/٢٠٢١ وتفضلوا بقبول وافر التحية و التقدير ،،،

٢٤ / ٢ / ٢٠٢٢

رئيس مجلس الإدارة

لغزب

لواء / محمد عويس سيد عويس



الشركة الغربية الإسلامية للتنمية العمرانية ( تعمير )  
(شركة مساهمة مصرية)  
الميزانية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١  
وقوائم الدخل والدخل الشامل والتدفقات النقدية  
والتغير في حقوق الملكية عن السنة المالية المنتهية  
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١  
وتقرير مراقب الحسابات

تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة / مساهمي الشركة الغربية الإسلامية للتنمية العمرانية ( تعمير )

تقرير عن القوائم المالية

راجعنا القوائم المالية المرفقة للشركة الغربية الإسلامية للتنمية العمرانية ( تعمير ) والمتمثلة في الميزانية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ وكذا قوائم الدخل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات .

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية

هذه القوائم المالية مسئولية إدارة الشركة ، فالإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية ، وتتضمن مسئولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بأعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ ، كما تتضمن هذه المسئولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف

مسئولية مراقب الحسابات

تتصر مسئوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية في ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير منا الالتزام بمتطلبات السلوك المهني وتخطيط وإداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة . وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية. وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم المهني للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بأعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية . وأننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية

الرأي

من رأينا أن القوائم المالية المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح ، في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي للشركة الغربية الإسلامية للتنمية العمرانية ( تعمير ) في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة .

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تمسك الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات . البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة المعد وفقاً لمتطلبات القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولانحته التنفيذية متفقة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك في الحدود التي تثبت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر .

مراقب الحسابات

عبد الوهاب محمد عبد الفتاح

زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية

سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (١٧٤)

زميل جمعية الضرائب المصرية

محاسب قانوني س٠م٠م ٦١٩٥

عبد الوهاب كمال وشركاه  
محاسبون قانونيون  
واستشاريون

القاهرة في ٢٤ فبراير ٢٠٢٢

الشركة الغربية الإسلامية للتنمية العمرانية (تعمير)

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة المركز المالي

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	إيضاح رقم	الأصول
جنيه مصري	جنيه مصري		الأصول غير المتداولة
٧٥ ٨٦٠	٥٤ ٩٩١	(٣)	الأصول الثابتة
٧٥ ٨٦٠	٥٤ ٩٩١		مجموع الأصول غير المتداولة
٣ ٢٨٥ ٤٧٠	٣ ٢٨٥ ٤٧٠	(٤)	الأصول المتداولة
٩ ٠٩٦ ٧٨٩	٩ ٢١٦ ٠٤٤	(٥)	وحدات تامة متاحة للبيع
٣ ٧٥٣ ٦٨٦	١ ٤٨٨ ١٦٠	(٦)	أعمال تحت التنفيذ
٢١ ٨٥١ ٢٦٥	١٨ ١٩٣ ٩٨٨	(٧)	عملاء وأوراق قبض ومديون آخرون
٧١٩ ٧٢٠	٥ ٨٨٤ ٦١٨	(٨)	إسثمارات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
٣٨ ٧٠٦ ٩٣٠	٣٨ ٠٦٨ ٢٨٠		نقدية وأرصدة لدي البنوك
٣٨ ٧٨٢ ٧٩٠	٣٨ ١٢٣ ٢٧١		مجموع الأصول المتداولة
			إجمالي الأصول
			حقوق الملكية
٢٢ ٥٠٠ ٠٠٠	٢٢ ٥٠٠ ٠٠٠	(٩)	رأس المال المصدر والمدفوع
٤ ٧٣٣ ٦٥٢	٤ ٨٢١ ٢٣٣	(١٠)	الإحتياطيات
٧ ٥٧٩ ٠١٤	٩ ٢٤٣ ٠٦٥	(١١)	أرباح مرحلة
١ ٧٥١ ٦٣٢	(٤٣٢ ٩٥٩)		(خسائر) أرباح العام
٣٦ ٥٦٤ ٢٩٨	٣٦ ١٣١ ٣٣٩		مجموع حقوق الملكية
			الإلتزامات غير المتداولة
١٣ ٧٤٧	٧ ٥٠٦	(١٢)	إلتزامات ضريبية مؤجلة
١ ٠٠٠ ٠٠٠	١ ٠٠٠ ٠٠٠		داننوا شراء أراضي
١ ٠١٣ ٧٤٧	١ ٠٠٧ ٥٠٦		مجموع الإلتزامات غير المتداولة
			الإلتزامات المتداولة
٢٥٠ ٠٠٠	٢٥٠ ٠٠٠	(١٣)	مخصص مطالبات
٩٥١ ٤٩٥	٧٣٤ ٤٢٦	(١٤)	عملاء وأوراق دفع وداننون آخرون
٣ ٢٥٠	-		ضريبة الدخل المستحقة
١ ٢٠٤ ٧٤٥	٩٨٤ ٤٢٦		مجموع الإلتزامات المتداولة
٣٨ ٧٨٢ ٧٩٠	٣٨ ١٢٣ ٢٧١		مجموع حقوق الملكية والإلتزامات

رئيس مجلس الإدارة

لواء / محمد عويس سيد عويس

المدير المالي

أ/ نبيل عبد الرحيم حسان

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٣٢) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية .

- تقرير مراقب الحسابات مرفق .

الشركة الغربية الإسلامية للتنمية العمرانية (تعمير)

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر)

عن السنة المالية من أول يناير ٢٠٢١ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٠٢٠/١/١	٢٠٢١/١/١	إيضاح	
٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١		
جنيه مصري	جنيه مصري	رقم	
١.٠٣٢.٠٠٠	٦.٠٠٠		المبيعات
-	(١.٠٠٠.٠٠٠)		(-) مرتجعات مبيعات
(٣٥.٣٠٨)	(١١.٩٧٤)		(-) تكلفة المبيعات
٩٩٦.٦٩٢	(٩٥١.٩٧٤)		مجم الربح
٢.٢٧١.٤٣١	٢.٣٠٣.٨٠٧		عائد أوذون الخزانة
٣٤٣.٨٧١	٧٨.٦٩٤		الإيرادات الأخرى
٧١.٢٦٣	٥٥.٠٣٣		قوائد دائنة
(١.٢٤٠.٣٢٠)	(١.٢٣١.٢١٩)	(١٥)	مصروفات عمومية وإدارية
(٢٤٠.٠٠٠)	(٢٣٠.٠٠٠)	(١٦)	مرتبات ومكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
٢.٢٠٢.٩٣٧	٢٤.٣٤١		الأرباح قبل الضريبة
٣.٠٧١	٦.٢٤١		الضريبة المؤجلة
-	-		ضريبة الدخل عن العام
-	(٢.٧٨٠)		الضريبة العقارية
(٤٥٤.٢٨٦)	(٤٦٠.٧٦١)		ضريبة علي التوزيعات
(٤٥١.٢١٥)	(٤٦٣.٥٤١)		
١.٧٥١.٧٢٢	(٤٣٢.٩٥٩)		صافي أرباح الفترة بعد الضرائب
٠,٣١	(٠,٠٨)	(١٨)	نصيب السهم من أرباح العام

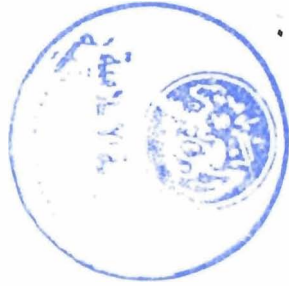
- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٢٢) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية



الشركة الغربية الإسلامية للتنمية العمرانية (تعمير)  
(شركة مساهمة مصرية)  
قائمة الدخل الشامل  
عن السنة المالية من أول يناير ٢٠٢١ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

<u>٢٠٢٠/١/١</u>	<u>٢٠٢١/١/١</u>	<u>إيضاح</u>	
<u>٢٠٢٠/١٢/٣١</u>	<u>٢٠٢١/١٢/٣١</u>	<u>رقم</u>	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>		أرباح (خسائر) العام
١٧٥١٧٢٢	(٤٣٢٩٥٩)		<u>الدخل الشامل الآخر</u>
-	-		مجموع الدخل الشامل الآخر
-	-		إجمالي الدخل الشامل عن العام
<u>١٧٥١٧٢٢</u>	<u>(٤٣٢٩٥٩)</u>		

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٢٢) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية .



الشركة الغربية الإسلامية للتنمية العمرانية (تعمير)

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغير في حقوق الملكية

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

الإجمالي جنيه مصري	أرباح العام جنيه مصري	أرباح مرحلة جنيه مصري	الإحتياطيات جنيه مصري	رأس المال جنيه مصري
٣٤ ٨١٢ ٦٦٦	٣ ٨٩٢ ٢١٥	٣ ٨٨١ ٤١٠	٤ ٥٣٩ ٠٤١	٢٢ ٥٠٠ ٠٠٠
٣٤ ٨١٢ ٦٦٦	٣ ٨٩٢ ٢١٥	٣ ٨٨١ ٤١٠	٤ ٥٣٩ ٠٤١	٢٢ ٥٠٠ ٠٠٠
-	(٣ ٨٩٢ ٢١٥)	٣ ٦٩٧ ٦٠٤	١٩٤ ٦١١	-
١ ٧٥١ ٧٢٢	١ ٧٥١ ٧٢٢	-	-	-
٣٦ ٥٦٤ ٣٨٨	١ ٧٥١ ٧٢٢	٧ ٥٧٩ ٠١٤	٤ ٧٣٣ ٦٥٢	٢٢ ٥٠٠ ٠٠٠
٣٦ ٥٦٤ ٢٩٨	١ ٧٥١ ٦٣٢	٧ ٥٧٩ ٠١٤	٤ ٧٣٣ ٦٥٢	٢٢ ٥٠٠ ٠٠٠
-	(١ ٧٥١ ٦٣٢)	١ ٦٦٤ ٠٥١	٨٧ ٥٨١	-
(٤٣٢ ٩٥٩)	(٤٣٢ ٩٥٩)	-	-	-
٣٦ ١٣١ ٣٣٩	(٤٣٢ ٩٥٩)	٩ ٢٤٣ ٠٦٥	٤ ٨٢١ ٢٣٣	٢٢ ٥٠٠ ٠٠٠

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠

الرصيد المعاد عرضه

التغيرات في حقوق الملكية ٢٠٢٠

المحول إلي الأرباح المرحلة

إجمالي الدخل الشامل عن العام

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١

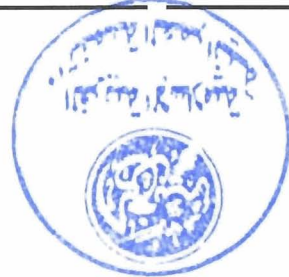
التغيرات في حقوق الملكية خلال ٢٠٢١

المحول إلي الأرباح المرحلة

إجمالي الدخل الشامل عن العام

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٢٢) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية .



الشركة الغربية الإسلامية للتنمية العمرانية (تعمير)

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية

عن السنة المالية من أول يناير ٢٠٢١ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

<u>٢٠٢٠/١٢/٣١</u>	<u>٢٠٢١/١٢/٣١</u>	<u>إيضاح</u>	
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	<u>رقم</u>	
٢ ٢٠٢ ٩٣٧	٢٤ ٣٤١		<u>التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل</u>
٢١ ٥٦٠	٢٠ ٨٦٩	٣	صافي أرباح العام قبل الضرائب
(٢٠٢٧١ ٤٣١)	(٢ ٣٠٣ ٨٠٧)		إهلاك أصول ثابتة
(٧١ ٢٦٣)	(٥٥ ٠٣٣)		عائد أودون الخزنة
(١ ٢٧٦ ٠٣٦)	(٤٦٦ ٧٩١)	٢٠	فوائد دائنة
(١ ٣٩٤ ٢٣٣)	(٢ ٧٨٠ ٤٢١)		ضرائب مدفوعة
٢١ ٧٣٠	-	٤	أرباح (خسائر) التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
(٥٣ ٢٢٤)	(١١٩ ٢٥٥)	٥	التغير في وحدات تامة متاحة للبيع
٣ ٩٧٤ ٦٩٥	٢ ٢٦٥ ٥٢٦	٦	التغير في أعمال تحت التنفيذ
(٢ ١٦٠ ٧٣١)	(٢١٧ ٠٦٩)	١٤	التغير في العملاء وأوراق القبض والمدينون الآخرون
			التغير في الموردون وأوراق الدفع والداننون الآخرون
<u>٢٩٦ ٠٢٨</u>	<u>(٨٥١ ٢١٩)</u>		<u>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار</u>
-	-		<u>التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار</u>
٢ ٢٧١ ٤٣١	٢ ٣٠٣ ٨٠٧		مدفوعات لشراء أصول ثابتة
٧١ ٢٦٣	٥٥ ٠٣٣		عائد أودون الخزنة
(٢ ٦٢٧ ٠٣١)	٣ ٦٥٧ ٢٧٧	١	فوائد دائنة محصلة
(٢٨٤ ٣٣٧)	٦ ٠١٦ ١١٧		التغير في إستثمارات مالية محتفظ بها حتي تاريخ الإستحقاق
			صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار
-	-		<u>التدفقات النقدية من أنشطة التمويل</u>
-	-		توزيعات أرباح نقدية
١٠٣ ٩٠٠	٥ ١٦٤ ٨٩٨		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التمويل
٦١٥ ٨٢٠	٧١٩ ٧٢٠	٨	صافي الزيادة (النقص) في النقدية وما في حكمها - خلال العام
٧١٩ ٧٢٠	٥ ٨٨٤ ٦١٨	٨	النقدية وما في حكمها - أول العام
			النقدية وما في حكمها - آخر العام

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٢٢) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية



الشركة الغربية الإسلامية للتنمية العمرانية (تعمير)

(شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١ - نبذة عن الشركة

تأسست شركة الغربية الإسلامية للتنمية العمرانية- تعمير - (شركة مساهمة مصرية) طبقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولانحته التنفيذية وتم قيد الشركة بالسجل التجاري تحت رقم ٨٤١٨٤ بتاريخ ١٧/٥/١٩٨٧ ، ويقع المقر الرئيسي للشركة بمدينة القاهرة بالعنوان ٤ شارع دياب - جاردن سيتي - ويتمثل غرض الشركة في شراء الأراضي وتقسيمها ومدتها بالخدمات والمرافق بغرض إقامة المنشآت عليها بمختلف أنواعها والقيام بجميع أعمال المقاولات المتكاملة والتخصصية والإتجار في كافة المواد والخامات والمعدات والآلات المحلية والمستوردة اللازمة في نشاط المقاولات والإنشاءات والديكور والبويات وتصنيع مستلزمات الإنتاج اللازمة لخدمة أغراض الشركة والإستيراد والتصدير في حدود أغراض الشركة .

الموقف من القيد بالبورصة المالية

الشركة مقيدة بجدول البورصة المصرية .

تاريخ الإصدار

تم إصدار القوائم المالية بتاريخ ١٠ نوفمبر ٢٠٢١ وذلك باعتماد مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة في ذات التاريخ .

٢ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية

يتم إعداد القوائم المالية وفقاً لفرض الاستمرارية ومبدأ التكلفة التاريخية.

التوافق مع معايير المحاسبة

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح السارية.

٢-٢ التغييرات في السياسات المحاسبية

السياسات المحاسبية المطبقة هذا العام هي تلك المطبقة في العام السابق.

٣-٢ ترجمة العملات الأجنبية

- تم إعداد وعرض القوائم المالية بالجنيه المصري وهي عملة التعامل للشركة.
- يتم تسجيل المعاملات بالعملة الأجنبية أولاً باستخدام سعر الصرف الثابت خلال العام.
- يتم ترجمة الأصول والخصوم ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ الميزانية ، يتم إدراج جميع الفروق بقائمة الدخل.
- يتم ترجمة الأرصدة ذات الطبيعة غير النقدية باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المعاملة.

٤-٢ الأصول الثابتة

تظهر الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية بعد خصم مجمع الإهلاك ومجمع خسائر الإضمحلال ، وتتضمن هذه التكلفة عند تحققها والوفاء بشروط الاعتراف بها ، تكلفة الجزء المستبدل من المباني والمعدات . وبالمثل ، عند إجراء فحص شامل يتم الاعتراف بتكاليفه في حالة الوفاء بشروط الاعتراف بالقيمة الدفترية للمباني والمعدات كإحلال. ويتم الاعتراف بجميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الدخل عند تحققها.

يبدأ إهلاك الأصل عندما يكون في مكانه وفي حالته التي يصبح عليها قادراً على التشغيل بالطريقة التي حددتها الإدارة ، ويتم حساب الإهلاك بإتباع طريقة القسط الثابت طبقاً للمعيار الافتراضي للأصل على النحو التالي :

سنوات	بيان
٣٣,٣	مباني
٥	وسائل نقل وانتقال
١٠	تجهيزات وديكورات
١٠	أثاث ومعدات مكاتب
٥	أجهزة كهربائية

يتم استبعاد الأصول الثابتة عند التخلص منها أو عند عدم توقع الحصول على أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامها أو بيعها في المستقبل. يتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر تنشأ عند استبعاد الأصل في قائمة الدخل في الفترة التي تم فيها استبعاد الأصل. يتم مراجعة القيم المتبقية للأصول والأعمار الإنتاجية لها وطرق إهلاكها في نهاية كل سنة مالية. تقوم الشركة بشكل دوري في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل ثابت قد أضمحل. عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الإستردادية، فيعتبر أن هناك اضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية. وتثبت خسارة اضمحلال بقائمة الدخل.

يتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الاستردادية منذ اثبات آخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة، وتكون محدودة بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية لأصل، ( نتيجة لرد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة)، القيمة الاستردادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الإهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة. ويتم إثبات الرد في أية خسارة ناجمة عن اضمحلال قيمة أصل بقائمة الدخل.

## ٥-٢ مشروعات تحت التنفيذ

يتم إثبات المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة طبقاً للقياس الأولى. تتضمن التكلفة كافة النفقات المتعلقة مباشرة و اللازمة لتجهيز الأصل إلى الحالة التي يتم تشغيله بها و في الغرض الذي أقتنى من أجله. يتم تحويل المشروعات تحت التنفيذ إلى بند الأصول الثابتة عندما يتم الانتهاء منها وتكون متاحة للغرض منها ويتم القياس اللاحق للمشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة بعد خصم مجمع اضمحلال في القيمة ويتم إثبات خسائر الإضمحلال بقائمة الدخل.

## ٦-٢ العملاء والمدينون المتنوعون والأرصدة المدينة الأخرى

يتم إثبات العملاء وأوراق القبض مخصوماً منها قيمة المبالغ المتوقع عدم تحصيلها و التي يتم تقديرها عندما يكون من غير المحتمل تحصيل المبلغ بالكامل كما يتم تخفيض قيمة رصيد العملاء و المدينون بقيمة الديون الرديئة عند تحديدها. هذا و يتم إثبات الأرصدة المدينة الأخرى بالتكلفة ناقصاً خسائر الإضمحلال في القيمة.



## ٧-٢ النقدية و ما في حكمها

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة، و تتضمن النقدية و ما في حكمها أرصدة النقدية بالبنوك والصندوق والودائع لأجل التمر، تستحق، خلال ثلاثة أشهر مخصص منها أرصدة البنوك سحب على المكشوف التي يتم سدادها عند الطلب والتي تُعد جزءاً مكملًا لنظام إدارة الأموال بالشركة.

## ٨-٢ المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزام قانوني قائم أو مستدل عليه من الظروف المحيطة نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل أن يترتب عنه تدفق لمنافع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الإلتزام ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الإلتزام. وإذا كان التأثير هاماً فإنه يتم تقدير قيمة المخصص بخصم التدفقات النقدية المستقبلية بسعر خصم قبل الضريبة والذي يعكس التقدير الحالي للسوق للقيمة الزمنية للنقود و المخاطر المتعلقة بالإلتزام إذا كان ذلك ملائماً. هذا ويتم مراجعة رصيد المخصصات في دورياً وتعديلها عند الضرورة لإظهار أفضل تقدير حالي لها.

## ٩-٢ الإحتياطي القانوني

طبقاً للنظام الأساسي للشركة ، يجنب ٥ % من صافي أرباح العام لتكوين إحتياطي قانوني حتى يبلغ هذا الإحتياطي ٥٠ % من رأس مال الشركة المصدر . ويستعمل الإحتياطي بناء على قرار من الجمعية العامة وفقاً لإقتراح مجلس الإدارة ، ويجوز للجمعية العامة بناء على تقرير مراقب الحسابات وقف تجنّب الإحتياطي إذا بلغ مايساوي نصف رأس المال المصدر ويجوز استخدامه في تغطية خسائر الشركة وفي زيادة رأس المال ومتى نقص الإحتياطي عن ذلك تعين العودة إلي الإقتطاع.

## ١٠-٢ ضرائب الدخل

يتم حساب ضريبة الدخل وفقاً لقانون الضرائب المصري.

## ضرائب الدخل الجارية

يتم تقييم أصول والتزامات ضرائب الدخل للفترة الجارية والفترة السابقة وفقاً للمبلغ المتوقع إسترده أو سداده لمصلحة الضرائب.

## ضرائب الدخل المؤجلة

ويتم الإعتراف بضرية الدخل المؤجلة بإتباع طريقة الإلتزامات على الفروق المؤقتة بين القيمة المعترف بها للأصل أو الإلتزام للإغراض الضريبية (الأساس الضريبي) وقيمتها المدرجة بالميزانية (الأساس المحاسبي) وذلك باستخدام سعر الضريبة المطبق .  
ويتم الإعتراف بضرية الدخل المؤجلة كأصل عندما يكون هناك إحتمال قوي بإمكانية الإنتفاع بهذا الأصل لتخفيض الأرباح الضريبية المستقبلية ، ويتم تخفيض الأصل بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه منفعة مستقبلية.  
يتم إدراج الضريبة الجارية والمؤجلة كإيراد أو مصروف في قائمة الدخل للفترة ، فيما عدا الضريبة التي تنتج من معاملة أو حدث في نفس الفترة أو فترة أخرى مباشرة ضمن حقوق الملكية.

## ١١-٢ الاعتراف بالإيراد

يتم الاعتراف بالإيراد إلى المدى الذي تتوفر فيه درجة كافية من التأكد بأن المنافع الاقتصادية المرتبطة بالمعاملة سوف تتدفق للشركة ويمكن قياس قيمة الإيراد بشكل موثوق به.  
وفيما يلي الاعتبارات الخاصة التي يجب أن تتحقق قبل الاعتراف بالإيراد :

### - إيرادات المبيعات

يتم إثبات إيراد الوحدات التامة المبيعة بعد تسليمها للعملاء حيث يتم مقابلتها بالتكاليف المتعلقة بها.

### - إيرادات الفوائد

يتم الاعتراف بإيراد الفوائد باستخدام طريقة العائد المستحق ، ويدرج إيراد الفوائد بقائمة الدخل ضمن الإيرادات التشغيلية .

### - توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بها حين يكون لحاملي الأسهم الحق في تحصيل مبالغ هذه التوزيعات .

### - تقديم الخدمات

يتم الإعتراف بإيراد الخدمات عندما يمكن تقدير نتائجها بدقة كافية وذلك إلى المدى الذي تم تنفيذه حتى تاريخ الميزانية .



## ١٢-٢ المصروفات

يتم الاعتراف بجميع المصروفات شاملة المصروفات الإدارية والعمومية والمصروفات الأخرى مع إدراجها بقائمة الدخل في السنة المالية التي تحققت فيها تلك المصاريف.

## ١٣-٢ التقديرات المحاسبية

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بعمل تقديرات وافتراسات تؤثر على قيم الأصول ، الالتزامات ، الإيرادات والمصروفات خلال السنوات المالية ، هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات .

## ١٤-٢ اضمحلال قيمة الأصول

### الأصول المالية

- يتم إعتبار الأصل المالي إنخفض قيمته إذا كانت هناك أدلة موضوعية تبين أن هناك حدث أو أكثر يؤدي الى تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة لهذا الأصل .
- يتم إختبار الإنخفاض في قيمة الأصول للأصول المالية الهامة بذاتها على مستوى كل أصل مستقل .
- يتم التقدير للأصول المالية المتبقية على مستوى المجموعات التي تشترك في خصائص خطر الإنتمان
- يتم الاعتراف بكافة خسائر الإنخفاض في القيمة في قائمة الدخل .
- يتم عكس خسائر الإنخفاض في القيمة إذا كان العكس يمكن ربطه بطريقة موضوعية لحدث بعد الاعتراف بخسائر الإنخفاض في القيمة المتعلقة بأصول مالية تم قياسها بالتكلفة المستهلكة و الأصول المالية التي تعتبر أداة قروض بقائمة الدخل .

### الأصول غير المالية

- يتم مراجعة القيم الدفترية لأصول الشركة غير المالية بخلاف المخزون والأصول الضريبية الموجلة في تاريخ الميزانية لتحديد أي مؤشر للإنخفاض في القيمة . يتم تقدير القيمة الإستردادية للأصل في حالة وجود أي مؤشر للإنخفاض في القيمة .
- يتم الاعتراف بخسارة الإنخفاض في القيمة إذا كانت القيمة الدفترية لأصل أو الوحدة المولدة للنقد المتعلقة به يزيد عن القيمة الإستردادية المتعلقة به . تتمثل الوحدة المولدة للنقد في أصغر مجموعة يمكن تحديدها من الأصول التي تولد تدفقات نقدية داخلة وتكون مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من غيرها من الأصول أو مجموعات الأصول . يتم الاعتراف بخسائر الإنخفاض في القيمة في قائمة الدخل.
- تتمثل القيمة الإستردادية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد في قيمته الإستخدامية أو قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع أيهما أكبر . يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقع حصولها للوصول إلى القيمة الحالية بإستخدام سعر خصم قبل الضريبة يعكس التقييم الحالي للسوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المرتبطة بالأصل .
- يتم عكس أثر خسائر الإنخفاض في القيمة إذا حدث تغيير في التقديرات المستخدمة في تحديد القيمة الإستردادية . يتم عكس خسائر الإنخفاض في القيمة للمدى الذي تكون فيه القيمة الدفترية للأصل لا تزيد عن القيمة الإستردادية التي كان سوف سيتم تحديدها بعد خصم الإهلاك ما لم يتم الاعتراف بخسائر الإنخفاض في القيمة.

## ١٥-٢ قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية بإتباع الطريقة الغير مباشرة .

## ١٦-٢ توزيعات الأرباح

يتم تسجيل توزيعات الأرباح كإلتزام في السنة التي يتم توزيع الأرباح فيها .



## ٢-١٧ معايير المحاسبة الجديدة والمعدلة

- قامت وزارة الاستثمار والتعاون الدولي بتاريخ ٢٠١٩/٣/١٨ بتعديل بعض احكام معايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ والتي تتضمن بعض معايير المحاسبة الجديدة وتعديلات علي بعض المعايير القائمة. ونظراً للظروف الحالية التي تمر بها البلاد جراء تفشي فيروس كورونا الجديد وما لازم ذلك من أثار اقتصادية ومالية مرتبطة به، فضلاً على أن إجراءات الوقاية ومواجهة إنتشاره من فرض قيود على تواجد الموارد البشرية في الشركات بكامل طاقتها بصفة منتظمة، فقد قررت الهيئة العامة للرقابة المالية في بيانها الصادر بتاريخ ١٢ أبريل ٢٠٢٠ تأجيل تطبيق معايير المحاسبة المصرية الجديدة والتعديلات المصاحبة لها المشار إليها أعلاه على القوائم المالية الدورية (الربع سنوية) التي ستصدر خلال عام ٢٠٢٠ على أن تقوم الشركات بتطبيق هذه المعايير والتعديلات على القوائم المالية السنوية في نهاية ٢٠٢٠ وإدراج الأثر المجمع للعام بالكامل بنهاية ٢٠٢٠. مع التزام الشركات بالإفصاح الكافي في قوائمها الدورية خلال عام ٢٠٢٠ عن هذه الحقيقة وأثارها المحاسبية إن وجدت.
- وبموجب قرار السيد الدكتور / رئيس مجلس الوزراء رقم ١٨٧١ لسنة ٢٠٢٠ فقد تقرر تأجيل تطبيق معايير المحاسبة المصرية التالية:
  - ١- معيار (٤٧) - الأدوات المالية
  - ٢- معيار (٤٨) - الإيراد من العقود مع العملاء
  - ٣- معيار (٤٩) - عقود التأجير
- وذلك للعام المالي الذي يبدأ من أول يناير ٢٠٢١ وبتاريخ ٩ مايو ٢٠٢١ وافقت اللجنة العليا "لمراجعة معايير المحاسبة المصرية والفحص المحدود" والمشكلة بقرار رئيس الوزراء (٩٠٩) لسنة ٢٠١١ على السماح بتأجيل إظهار التأثير المحاسبي لتطبيق المعيار رقم (٤٧) الأدوات المالية على القوائم المالية الدورية حتى موعد أقصاه تاريخ أعداد القوائم المالية الربع سنوية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ مع إدراج الأثر المحاسبي المجمع للعام بالكامل بداية من أول يناير ٢٠٢١ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ مع التزام الشركات بالإفصاح الكافي عن ذلك. وفيما يلي بيان بهذه المعايير والتعديلات وما قامت الشركة بتطبيقه منها والأثر على القوائم المالية لها.

المعايير الجديدة او المعدلة	ملخص لأهم التعديلات	التأثير (المحتمل) على القوائم المالية	تاريخ التطبيق الوارد بالمعيار
معيار محاسبة مصري جديد رقم (٤٧) الأدوات المالية	معيار ٤٧ الأدوات المالية ويشمل تعديلاً بقياس وتبويب الأدوات المالية وتطبيق نموذج الخسائر المحققة في قياس الاضمحلال للأصول المالية بنماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة والذي يتطلب قياس الاضمحلال لكل الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة والأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر منذ لحظة الاعتراف الاولي لتلك الأصول بعض النظر عن وجود مؤشر لحدوث الخسارة.	لا يترتب على تطبيق هذا المعيار أثار هامة على قياس وتبويب الأصول المالية للشركة. كما لا يترتب على المعيار تأثير على الالتزامات المالية بالشركة.	يسري المعيار رقم (٤٧) على الفترات المالية التي تبدأ في او بعد ١ يناير ٢٠٢٠ ، ويسمح بالتطبيق المبكر ، بشرط تطبيق معايير المحاسبة المصرية رقم (١) و (٢٥) و (٢٦) و (٤٠) المعدلين ٢٠١٩ معاً في نفس التاريخ تسري هذه التعديلات من تاريخ تطبيق معيار (٤٧)
معيار محاسبة مصري جديد رقم (٤٨) الإيراد من العقود مع العملاء	١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٨) الإيراد من العقود مع العملاء محل المعايير التالية ويلغيها: أ- معيار المحاسبة المصري رقم (٨) " عقود الإنشاء" المعدل ٢٠١٥ ب- معيار المحاسبة المصري رقم (١١) " الإيراد المعدل ٢٠١٥"	تم التطبيق ولا يوجد تأثير لهذا التعديل على القوائم المالية للشركة	يسري المعيار رقم (٤٨) على الفترات المالية تبدأ في او بعد ١ يناير ٢٠٢٠ ، ويسمح بالتطبيق المبكر.

		<p>٢ - تم استخدام نموذج السيطرة للاعتراف بالايراد بدلا من نموذج المنافع والمخاطر</p> <p>٣- يتم الاعتراف بالتكاليف الإضافية للحصول علي عقد مع عميل كأصل اذا كانت المنشأة تتوقع استرداد تلك التكاليف وكذا الاعتراف بتكاليف الوفاء بعقد كأصل عند توافر شروط محددة</p> <p>٤- يتطلب المعيار ان يتوافر للعقد مضمون تجاري لكي يتم الاعتراف بالايراد</p> <p>٥- التوسع في متطلبات الإفصاح والعرض</p>	
<p>يسري المعيار رقم (٤٩) علي الفترات المالية تبدا في او بعد ١ يناير ٢٠٢٠ .</p> <p>بالاستثناء من تاريخ السريان أعلاه ، يسري المعيار رقم (٤٩) علي عقود التاجير التي كانت تخضع لقانون التاجير التمويلي رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ - وتعديلاته وكان يتم معالجتها وفقا لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) "القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التاجير التمويلي" وكذلك عقود التاجير التمويلي التي تنشأ في ظل وتخضع لقانون تنظيم نشاطي التاجير التمويلي والتخصيم رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨ ، وذلك من بداية فترة التقرير السنوي التي تم فيها الغاء قانون ٩٥ لسنة ٩٥ وصدور قانون ١٧٦ لسنة ٢٠١٨</p>	<p>لا يوجد تأثير لهذا التعديل علي القوائم المالية للشركة</p>	<p>١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٩) " عقود الايجار" محل معيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) " القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التاجير التمويلي ٢٠١٥ ويلغيه</p> <p>٢- يقدم المعيار نموذج محاسبي واحد بالنسبة للمؤجر والمستاجر حيث يقوم المستاجر بالاعتراف بحق الانتفاع الاصل المؤجر ضمن أصول الشركة كما يعترف بالتزام والذي يمثل القيمة الحالية لدفعات الايجار غير المدفوعة ضمن التزامات الشركة، مع الاخذ في الاعتبار انه لا يتم تصنيف عقود الايجار بالنسبة للمستاجر عقد تاجير تشغيلي او انه عقد تاجير تمويلي.</p> <p>٣- بالنسبة للمؤجر يجب علي المؤجر تصنيف كل عقد من عقود ايجاراته اما علي انه عقد تاجير تشغيلي او انه عقد تاجير تمويلي.</p> <p>٤- بالنسبة للايجار التمويلي فيجب علي المؤجر الاعتراف بالاصول المحتفظ بها بموجب عقد تاجير تمويلي في قائمة المركز المالي وعرضها علي انها مبالغ مستحقة التحصيل بمبلغ مساوي لصادفي الاستثمار في عقد التاجير</p>	<p>معيار محاسبة مصري جديد (٤٩) " عقود التاجير"</p>
<p>يسري المعيار رقم (٣٨) المعدل علي الفترات المالية التي تبدا في او بعد ١ يناير ٢٠٢٠ ، ويسمح بالتطبيق المبكر</p>	<p>لا يوجد تأثير لهذا التعديل علي القوائم المالية للشركة</p>	<p>تم إضافة وتعديل بعض الفقرات وذلك لتعديل قواعد المحاسبة عن تعديل وتقليص وتسوية نظام مزايا العاملين</p>	<p>معيار المحاسبة المصري المعدل رقم (٣٨) " مزايا العاملين"</p>



<p>يسري المعيار رقم (٤٢) المعدل علي الفترات المالية التي تبدأ في او بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر. كما يتم تطبيق الفقرات الجديدة او المعدلة بالنسبة للمعايير التي تم تعديلها بموضوع المنشآت الاستثمارية في تاريخ سريان معيار المحاسبة المصري رقم (٤٢) " القوائم المالية المجمعة" المعدل ٢٠١٩</p>	<p>لا يوجد تأثير لهذا التعديل علي القوائم المالية للشركة</p>	<p>تم إضافة بعض الفقرات الخاصة باستثناء المنشآت الاستثمارية من التجمع وقد ترتب علي هذا التعديل تعديل لبعض المعايير المرتبطة بموضوع المنشآت الاستثمارية وفيما يلي المعايير التي تم تعديلها:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- معيار المحاسبة المصري رقم (١٥) " الإفصاح عن الأطراف ذوي العلاقة"</li> <li>- معيار المحاسبة المصري رقم (١٧) " القوائم المالية المستقلة"</li> <li>- معيار المحاسبة المصري رقم (١٨) " الاستثمارات في شركات شقيقة"</li> <li>- معيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) " ضرائب الدخل"</li> <li>- معيار المحاسبة المصري رقم (٢٩) " تجميع الاعمال"</li> <li>- معيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) " القوائم المالية الدورية"</li> <li>- معيار المحاسبة المصري رقم (٤٤) " الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى"</li> </ul>	<p>معيار المحاسبة المصري المعدل رقم (٤٢) " القوائم المالية المجمعة"</p>
<p>يتم تطبيق هذا التعديل علي الفترات المالية التي تبدأ في او بعد ١ يناير ٢٠٢٠</p>	<p>تم تطبيق التعديل بالمعيار علي القوائم المالية</p>	<p>تم تعديل نطاق المعيار ليصبح ملزم علي القوائم المالية المستقلة او المجموعة او المنفردة المصدره لجميع المنشآت.</p>	<p>معيار المحاسبة المصري رقم (٢٢) " نصيب السهم في الأرباح"</p>
<p>يتم تطبيق هذا التعديل علي الفترات المالية التي تبدأ في او بعد ١ يناير ٢٠١٩</p>	<p>تم تطبيق التعديل بالمعيار علي القوائم المالية</p>	<p>يتطلب من المنشأة تقديم الإفصاحات التي تمكن مستخدمي القوائم المالية من تقييم التغيرات في الالتزامات التي تنشأ من الأنشطة التمويلية، بما في ذلك كلاً من التغيرات الناشئة من تدفقات نقدية او تغيرات غير نقدية</p>	<p>معيار المحاسبة المصري المعدل رقم (٤) " قائمة التدفقات النقدية"</p>



٣- أصول ثابتة بالصافي

<u>مباني وإنشاءات</u>	<u>تجهيزات وديكورات</u>	<u>أثاث ومعدات مكاتب</u>	<u>أجهزة كهربائية</u>	<u>الإجمالي</u>
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٨٧ ٩٣٦	١٧٩ ٩٥٣	١٠٣ ١٠٧	٣٥ ٢٥٥	٤٠٦ ٢٥١
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
٨٧ ٩٣٦	١٧٩ ٩٥٣	١٠٣ ١٠٧	٣٥ ٢٥٥	٤٠٦ ٢٥١
(٧٦ ٥٠٣)	(١٢٩ ٢٩٧)	(٨٩ ٤٢٣)	(٣٥ ١٦٨)	(٣٣٠ ٣٩١)
(٢ ٦٣٨)	(١٥ ٦٨٥)	(٢ ٤٥٩)	(٨٧)	(٢٠ ٨٦٩)
-	-	-	-	-
(٧٩ ١٤١)	(١٤٤ ٩٨٢)	(٩١ ٨٨٢)	(٣٥ ٢٥٥)	(٣٥١ ٢٦٠)
٨ ٧٩٥	٣٤ ٩٧١	١١ ٢٢٥	-	٥٤ ٩٩١
١١ ٤٣٣	٥٠ ٦٥٦	١٣ ٦٨٤	٨٧	٧٥ ٨٦٠

التكلفة

في ١ يناير ٢٠٢١

الإضافات

الإستبعادات

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

مجمع الإهلاك

في ١ يناير ٢٠٢١

إهلاك العام

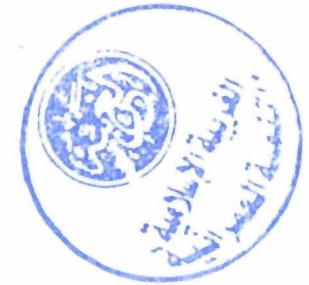
إهلاك الإستبعادات

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

صافي القيمة الدفترية في

٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠



٤- وحدات تامة متاحة للبيع

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	عمارة المحروسة - محافظة الغربية
٣٠١٧٢٠٠	٣٠١٧٢٠٠	عمارة الباسنت ( ٦ أكتوبر ) - محافظة الجيزة
٢٦٨ ٢٧٠	٢٦٨ ٢٧٠	الإجمالي
<u>٣ ٢٨٥ ٤٧٠</u>	<u>٣ ٢٨٥ ٤٧٠</u>	

٥- أعمال تحت التنفيذ

الإجمالي	أعمال مستخلصات وأخرى	قيمة الأراضي جنيه مصري	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	عمارة الفيروز شارع المدارس - أول طنطا
٨ ٩٥٩ ٠٠٤	٣ ٦٢ ٦٠٠	٨ ٥٩٦ ٤٠٤	يضاف:
١٣٧ ٧٨٥	١٣٧ ٧٨٥	-	أعمال أخرى
<u>٩ ٠٩٦ ٧٨٩</u>	<u>٥٠٠ ٣٨٥</u>	<u>٨ ٥٩٦ ٤٠٤</u>	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١
١١٣ ٤٢٤	١١٣ ٤٢٤	-	يضاف:
٥ ٨٣١	٥ ٨٣١	-	النفقات المتكبدة علي عمارة الفيروز خلال العام
<u>٩ ٢١٦ ٠٤٤</u>	<u>٦١٩ ٦٤٠</u>	<u>٨ ٥٩٦ ٤٠٤</u>	أعمال أخرى
			الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

\*حصلت الشركة علي ترخيص بناء عمارة سكنية علي الأرض المملوكة لها بشارع المدارس بمدينة طنطا والبالغ مساحتها ٧٧٩,٨ متر مربع ، وتم تقديم طلب للحلي لإستئناف الأعمال بمجرد صدور الموافقة علي إستئناف الأعمال حيث سيتم طرح مناقصة للبدء في التنفيذ وطرح الوحدات للبيع .

٦- العملاء وأوراق القبض والمدينون الآخرون

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	أوراق قبض بالبنوك
١ ٧٠٠ ٠٠٠	-	أوراق قبض بالخزينة
٦٦٦ ٠٠٠	٥٠٠ ٠٠٠	عملاء
-	٢٠ ٠٠٠	جاري مصلحة الضرائب
٢ ٢٥٧	١٧ ١٢٧	ضرائب كسب عمل
-	٢٩٣	دفعات تحت حساب الإقرار
١٥ ٧٥٠	١١ ٢٥٠	عهد وسلف
-	-	تأمينات لدي الغير
٢٠ ٠٠٠	٢٠ ٠٠٠	مدينو شراء أراضي - أرض الشيتي
١ ٠٧١ ٨٩٠	٧٤٦ ٧٦٠	مدينون آخرون
٧٧٧ ٧٨٩	١٧٢ ٧٣٠	الإجمالي
<u>٣ ٧٥٣ ٦٨٦</u>	<u>١ ٤٨٨ ١٦٠</u>	



٧- إستثمارات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الإستحقاق

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	أذون الخزانة
٢١ ٨٥١ ٢٦٥	١٨ ١٩٣ ٩٨٨	
<u>٢١ ٨٥١ ٢٦٥</u>	<u>١٨ ١٩٣ ٩٨٨</u>	الإجمالي

٨- نقدية وأرصدة لدى البنوك

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	حسابات جارية محلية البنك العربي الأفريقي
٧١٩ ٧٢٠	٥ ٨٨٤ ٦١٨	
<u>٧١٩ ٧٢٠</u>	<u>٥ ٨٨٤ ٦١٨</u>	الإجمالي

٩- رأس المال

حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ٥٠ مليون جنيه مصري وحدد رأس المال المصدر والمدفوع بمبلغ ٢٢ ٥٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري موزع على عدد ٢ ٢٥٠ ٠٠٠ سهم ، قيمة السهم الاسمية ١٠ جنيه مصري وجميعها أسهم نقدية مدفوعة بالكامل .  
وبموجب رار الجمعية العامة غير العادية للشركة والمنعقد بتاريخ ٢٠١٤/٦/١٤ تم الموافقة علي تجزئة القيمة الاسمية للسهم من ١٠ جنيهات إلي ٤ جنيه للسهم وذلك لكي يتم توفيق أوضاع الشركة مع أحكام القرار رقم ١١ الصادر من الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢٢ يناير ٢٠١٤ والمعسول به إعتباراً من ١ فبراير ٢٠١٤ ليصبح إجمالي عدد الأسهم المقيدة ٥ ٦٢٥ ٠٠٠ ( فقط خمسة مليون مستمانة خمسة وعشرون ألف سهم ) وقد تم التأشير بذلك في السجل التجاري بتاريخ ٢ نوفمبر ٢٠١٤ ، وقد صدر قرار البورصة المصرية بتاريخ ٢٦ نوفمبر ٢٠١٤ بالموافقة علي تجزئة القيمة الاسمية للسهم من عشرة جنيهات إلي أربع جنيهات للسهم مع بقاء قيمة رأس المال المصدر كما هو بمبلغ ٢٢ ٥٠٠ ٠٠٠ جنيه ( فقط إثنان وعشرون مليون وخمسمائة ألف جنيه مصري لاغير ) ليصبح موزعا علي عدد ٥ ٦٢٥ ٠٠٠ سهم بقيمة اسمية للسهم الواحد ٤ جنيه وتم التعديل بجداول قيد الأوراق المالية وتم تنفيذ هذا القرار لحملة الأسهم في نهاية جلسة تداول يوم ١٠ ديسمبر ٢٠١٤  
وفيما يلي بيان بهيكل رأس المال في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١:

نسبة المساهمة	القيمة الاسمية للأسهم	القيمة الاسمية للسهم	عدد الأسهم	المساهم
٢٣,٠٠%	٥ ١٧٥ ٥١٦	جنيه مصري	١٢٩٣٨٧٩	التلال للإسكان والتعمير
٩,٨٦%	٢ ٢٢٠ ٠٠٠	٤	٥٥٥ ٠٠٠	حسين مصطفى محمد جاد
٩,٨٦%	٢ ٢٢٠ ٠٠٠	٤	٥٥٥ ٠٠٠	مؤسسة غنيمية يوسف عبد النصار للإستيراد
٩,٨٣%	٢ ١٣٢ ٠٠٠	٤	٥٥٣ ٠٠٠	والي عبد الوهاب دولاتي غضبان
٤٧,٤٥%	١٠ ٦٧٢ ٤٨٤	٤	٢٦٦٨١٢١	آخرون
١٠٠%	٢٢ ٥٠٠ ٠٠٠	٤	٥٦٢٥٠٠٠	الإجمالي



١٠ - الإحتياطيات

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٤ ٥٣٩ ٠٤١	٤ ٧٣٣ ٦٥٢	إحتياطي قانوني رصيد أول المدة
١٩٤ ٦١١	٨٧ ٥٨١	المكون خلال العام
٤ ٧٣٣ ٦٥٢	٤ ٨٢١ ٢٣٣	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١١ - الأرباح المرحلة

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٣ ٨٨١ ٤١٠	٧ ٥٧٩ ٠١٤	الرصيد في أول المدة
٣ ٦٩٧ ٦٠٤	١ ٦٦٤ ٠٥١	المحول من أرباح أعوام سابقة
٧ ٥٧٩ ٠١٤	٩ ٢٤٣ ٠٦٥	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١٢ - ضريبة الدخل المؤجلة

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
(١٩ ٩٧٨)	(١٣ ٧٤٧)	رصيد ١ يناير (الأصول الثابتة - الإهلاك)
٦ ٢٣١	٦ ٢٤١	(الإستبعادات) - الإضافات
(١٣ ٧٤٧)	(٧ ٥٠٦)	ضريبة الدخل المؤجلة في نهاية العام

١٣ - المخصصات

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	مخصصات انتفى الغرض منها	المستخدم خلال	المكون خلال العام	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٧٥٠ ٠٠٠	-	-	-	٢٥٠ ٠٠٠	مخصص مطالبات ضريبية
٧٥٠ ٠٠٠	-	-	-	٢٥٠ ٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١٤ - عملاء وأوراق دفع ودائنون آخرون

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٢٣ ٧٧٦	٢٣ ٧٧٦	تأمينات المقاولين
٨٨ ٣٨٧	٨٨ ٣٨٧	تأمينات للغير
٦ ٢٧٠	٦ ٥٨٤	إيراد مقدم
١ ٦٧٠	-	تأمينات إجتماعية مستحقة
١٧ ٠٠٠	٤٤ ٠٠٠	مصروفات مستحقة
٩ ٢٩٦	٦ ٢٤٤	المساهمة التكافلية - التأمين الصحي الشامل
٨ ٨٤٠	٨ ٨٤٠	جاري ضرائب
٧٨٥ ٩٥٦	٥٤٦ ٠٠٠	دفعات تحت تسوية إسترداد ثمن أرض الشيتي
١٠ ٣٠٠	١٠ ٥٩٥	أرصدة دائنة أخري
٩٥١ ٤٩٥	٧٣٤ ٤٢٦	الإجمالي



## ١٥ - مصروفات عمومية وإدارية

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٦٢٨ ١٣٤	٥٨٧ ١٣١	المرتبات ومافي حكمها
٩٥٧٢٨	٨٤ ٩٦٨	تأمينات إجتماعية
١١٧٨٣	١١ ٤٢٧	رسوم ودمغات
١٧٧ ١٣٧	١٨٩ ٤١٦	الإيجارات
٤٨ ٣٧٥	٣٩ ٦٨١	تليفون وكهرباء ومياه وغاز
١٨ ٦٢١	١٤ ٩٢٨	صيانة وإصلاح
١٩ ٩٨٣	٤١ ٧٤٥	انتقالات
٧٠ ١٠٠	٥٥ ٨٠٠	أتعاب مهنية
٩ ٢٩٦	٦ ٢٤٤	المساهمة التكافلية - رسم التأمين الصحي
(٦ ٨١٠)	٢٥ ٠٠٠	أتعاب خبراء التقييم والتطوير
٣ ٨١٢	٢ ٨١٤	مصروفات بنكية
٢١ ٥٦٠	٢٠ ٨٦٩	إهلاكات
٩٦ ٧١٨	٦٥ ٤٤٧	رسوم القيد في البورصة
-	٣٤ ٦٠٣	رسوم الغرفة التجارية واتحاد المقاولين
١ ١٨٠	٤١٥	إكراميات وأخرى
٢ ١٧٨	٢ ٦٣٦	تصوير وبريد وأدوات كتابية
١٨ ٠٠٠	١٨ ٠٠٠	دعاية ودعاية ومطبوعات
٢٤ ٥٢٥	٣٠ ٠٩٥	بوفيه ضيافة
١ ٢٤٠ ٣٢٠	١ ٢٣١ ٢١٩	الإجمالي

## ١٦ - الموقف الضريبي

### أ- ضرائب شركات الأموال

- السنوات من بدء النشاط وحتى ٢٠٠٤ تخضع لأحكام القانون رقم ١٥٧ لسنة ١٩٨١ وتعديلاته .
  - السنوات من ٢٠٠٥ تخضع لأحكام القانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وتعديلاته .
  - تقوم الشركة بتقديم إقراراتها الضريبية في المواعيد القانونية وسداد ماتسفر عنه هذه الإقرارات من ضرائب مستحقة .
  - تم فحص الشركة عن السنوات من بدء النشاط وحتى عام ٢٠٠٤ وأسفر الفحص عن فروق ضريبية وقامت الشركة بسدادها بالكامل
  - بالنسبة لعام ٢٠٠٥ تم تقديم أقرار الضريبي وقامت المأمورية باعتماده دون فحص .
  - السنوات من ٢٠٠٦ حتى ٢٠٠٨ لم يدخل ملف الشركة ضمن عينة الفحص الضريبي .
  - أما السنوات ٢٠٠٩ ، ٢٠١٠ فقد قامت مأمورية الضرائب المختصة بإخطار الشركة بالفحص وجاري الفحص الضريبي عن هذه السنوات .
  - السنوات من ٢٠١١ حتى ٢٠٢٠ لم يتم الفحص حتى تاريخه .
- ب - ضريبة كسب العمل**
- تم فحص السنوات من بدء النشاط وحتى عام ٢٠٠٤ وتم الربط والسداد .
  - السنوات من ٢٠٠٥ حتى عام ٢٠١٨ جاري فحص هذه السنوات ولم يتم الربط حتى تاريخه .
- ج - ضريبة الدمغة**
- تم فحص السنوات من بدء النشاط وحتى عام ٢٠١٥ وتم الربط والسداد .
  - السنوات من ٢٠١٦ حتى عام ٢٠١٧ تم فحص هذه السنوات ولم يتم الربط حتى تاريخه .



- د - ضريبة القيمة المضافة
- الشركة خاضعة لأحكام القانون رقم ١١ لسنة ١٩٩١ ( ضريبة المبيعات ) من بدء النشاط وحتى تاريخ تعديل القانون بالقانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦ ( قانون الضريبة علي القيمة المضافة ) .
  - تقوم الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية في المواعيد القانونية ، وتم الفحص منذ بدء النشاط وحتى عام ٢٠٠٢ وتم الربط والسداد .
  - السنوات من ٢٠٠٣ وحتى ٢٠٢٠ لم يتم الفحص لها .
- هـ - الضريبة العقارية
- تم سداد الضريبة العقارية المستحقة عن الأعوام حتى ٢٠٢١ .
- و - الموقف التأميني للشركة
- طبقا لأحكام قانون التأمين الإجتماعي رقم ١٤٨ لسنة ٢٠١٩ فإن الشركة تقوم بسداد التأمينات الإجتماعية المستحقة عليها بانتظام .
- ١٧- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

أ - تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول والالتزامات المالية ، وتتضمن الأصول المالية أرصدة النقدية وما في حكمها والعملاء والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى ، كما تتضمن الالتزامات المالية أرصدة البنوك سحب على المكشوف والعملاء - أرصدة دائنة والداننون والأرصدة الدائنة الأخرى . ويتضمن الإيضاح رقم (٢) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية السياسات المحاسبية المتبعة بشأن أسس إثبات وقياس أهم الأدوات المالية وما يرتبط بها من إيرادات ومصروفات .

ب - خطر سعر العائد

تقوم الشركة بمراقبة توافق تواريخ إستحقاقات الأصول والالتزامات المالية مع أسعار العوائد المرتبطة بها .

ج - خطر تقلبات العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في سعر الصرف والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية ، يتم ترجمة الأرصدة ذات الطبيعة غير النقدية باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المعاملة

د - خطر السوق

يتمثل خطر السوق في الظروف المؤثرة في حركة الأسهم المدرجة ببورصة الأوراق المالية وحجم التعامل عليها ولايقوم إدارة الشركة بالإستثمار في الأسهم بما يؤدي إلي خفض خطر السوق إلي الحد الأدنى .

هـ - خطر الإنتمان

يتمثل خطر الإنتمان في عدم قدرة أحد أطراف الأداة المالية علي الوفاء بالتزاماته المالية في تواريخ إستحقاقها مما يكبد الطرف الأخر خسارة ، وتعتبر أرصدة المدينين من الأصول المالية المعرضة لخطر الإنتمان ، وتقوم الشركة بمتابعة مستمرة لأعمار الديون وإتخاذ اللازم بشأنها .

و - خطر السيولة

يتمثل خطر السيولة في العوامل التي قد تؤثر علي قدرة الشركة علي سداد جزء أو كل التزاماتها ، وطبقا لسياسة الشركة يتم الاحتفاظ بالسيولة المناسبة لتخفيض ذلك الخطر إلي الحد الأدنى .

ز - القيمة العادلة للأدوات المالية

طبقا لأسس التقييم المتبعة في تقييم أصول والتزامات الشركة الواردة بالإيضاح (٢) فإن القيمة العادلة للأوراق المالية لا تختلف إختلافا جوهريا عن قيمتها الدفترية في تاريخ المركز المالي .

١٨- نصيب السهم في أرباح العام

يتم حساب نصيب السهم في الأرباح ( الخسائر ) بعد خصم نصيب العاملين وحصّة مجلس الإدارة عملا لما جاء بمتطلبات الفقرة ( ١٢ / أ ) من معيار المحاسبة المصري رقم ٢٢ بشأن نصيب السهم من الأرباح وذلك بقسمة صافي أرباح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال العام وعندما يقترح مجلس الإدارة مشروع لتوزيع الأرباح خلال الفترة التالية لتاريخ إعداد القوائم المالية الجارية للشركة وقبل تاريخ اعتماد القوائم للإصدار يتم خصم حصّة العاملين ومكافأة ( حصّة ) مجلس الإدارة من الأرباح باعتبارها مبلغ تحت اعتماد الجمعية لمساهمي الشركة ، وقد بلغ نصيب السهم في الأرباح عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ مبلغ (٠.٠٨) جنيه مصري للسهم مقابل ٠.٣١ جنيه مصري للسهم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ .



٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	صافي (خسائر) أرباح العام
١٧٥١٧٢٢	(٤٣٢٩٥٩)	يخصم:
-	-	نصيب العاملين في الأرباح
-	-	حصة مجلس الإدارة
١٧٥١٧٢٢	(٤٣٢٩٥٩)	الصافي القابل للتوزيع
٥٦٢٥٠٠٠	٥٦٢٥٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠,٣١	(٠,٠٨)	نصيب السهم من صافي (خسائر) أرباح العام

١٩ - الالتزامات المحتملة  
بسبب طبيعة إجراءات تقدير الالتزامات الضريبية فإن الناتج النهائي لهذا التقدير من جانب مصلحة الضرائب قد لا يكون واقعيًا ، لذا قد يوجد التزامات إضافية محتملة نتيجة الفحص الضريبي وتقدير مصلحة الضرائب للضرائب المستحقة على الشركة .

#### ٢٠ - التغيرات في قائمة التدفقات النقدية

٢٠٢٠ / ١٢ / ٣١	٢٠٢١ / ١٢ / ٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	الضرائب المدفوعة
(٨٢١٧٥٠)	(٣٢٥٠)	بيــــــــــــــــان
-	(٢٧٨٠)	ضريبة الدخل المسددة عن عام ٢٠١٩ / ٢٠٢٠
(٤٥٤٢٨٦)	(٤٦٠٧٦١)	الضريبة العقارية
(١٢٧٦٠٣٦)	(٤٦٦٧٩١)	الضريبة على التوزيعات
		إجمالي الضرائب المدفوعة

#### ٢١ - أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة لعام ٢٠٢٠ لتتطابق مع عرض القوائم المالية لهذه الفترة

#### ٢٢ - أحداث هامة

شهد النصف الثاني من شهر مارس ٢٠٢٠ بداية تأثير إنتشار فيروس كورونا بالأسواق المصرية وقد أعلنت الحكومة المصرية عن مجموعة من التدابير غير مسبوقه لمكافحة الفيروس وإنتشاره، وقد قامت الشركة بدراسة وتقييم جميع المخاطر وإصدار حزمة من القرارات والتدابير للمحافظة على فريق العمل وتأمينه من مخاطر الكورونا وكذلك الاستمرار في توفير وتوصيل خدمات الشركة لعملائها ، وضمان إستمرار سلسلة الامداد والتموين والعمليات التشغيلية والبيع والتحصيل وتلبية إحتياجات ومتطلبات السوق خلال هذه الفترة .  
وكان لهذا الحدث تأثير محدود على وضع الشركة الاقتصادي حالياً (مركزها المالي ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية) .

لذا فمن المحتمل أن يكون للأحداث المشار إليها تأثير جوهري على الأصول والالتزامات والقيمة الإستردادية لها وكذا نتائج الأعمال خلال الفترات القادمة ، وما زال يتعذر في الوقت الراهن تحديد حجم هذا التأثير على الأصول والالتزامات المدرجة بالقوائم المالية الحالية ، حيث يعتمد حجم تأثير الأحداث المشار إليها على المدى المتوقع والفترة الزمنية التي ينتظر عندها انتهاء هذه الأحداث وما يترتب عليها من آثار .



٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	صافي (خسائر) أرباح العام
١ ٧٥١ ٧٢٢	(٤٣٢ ٩٥٩)	<u>يخصم:</u>
-	-	نصيب العاملين في الأرباح
-	-	حصة مجلس الإدارة
١ ٧٥١ ٧٢٢	(٤٣٢ ٩٥٩)	الصافي القابل للتوزيع
٥ ٦٢٥ ٠٠٠	٥ ٦٢٥ ٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠,٣١	(٠,٠٨)	نصيب السهم من صافي (خسائر) أرباح العام

١٩ - الإلتزامات المحتملة  
بسبب طبيعة إجراءات تقدير الإلتزامات الضريبية فإن الناتج النهائي لهذا التقدير من جانب مصلحة الضرائب قد لا يكون واقعيًا ، لذا قد يوجد إلتزامات إضافية محتملة نتيجة الفحص الضريبي وتقدير مصلحة الضرائب للضرائب المستحقة علي الشركة .

## ٢٠ - التغيرات في قائمة التدفقات النقدية

٢٠٢٠ / ١٢ / ٣١	٢٠٢١ / ١٢ / ٣١	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	<u>الضرائب المدفوعة</u>
(٨٢١ ٧٥٠)	(٣ ٢٥٠)	بيــــــــــــــــان
-	(٢ ٧٨٠)	ضريبة الدخل المسددة عن عام ٢٠١٩ / ٢٠٢٠
(٤٥٤ ٢٨٦)	(٤٦٠ ٧٦١)	الضريبة العقارية
(١ ٢٧٦ ٠٣٦)	(٤٦٦ ٧٩١)	الضريبة علي التوزيعات
		إجمالي الضرائب المدفوعة

## ٢١ - أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة لعام ٢٠٢٠ لتتماشى مع عرض القوائم المالية لهذه الفترة

## ٢٢ - أحداث هامة

شهد النصف الثاني من شهر مارس ٢٠٢٠ بداية تأثير إنتشار فيروس كورونا بالأسواق المصرية وقد أعلنت الحكومة المصرية عن مجموعة من التدابير غير مسبقة لمكافحة الفيروس وإنتشاره، وقد قامت الشركة بدراسة وتقييم جميع المخاطر وإصدار حزمة من القرارات والتدابير للمحافظة على فريق العمل وتأمينه من مخاطر الكورونا وكذلك الاستمرار في توفير وتوصيل خدمات الشركة لعملائها ، وضمان إستمرار سلسلة الامداد والتموين والعمليات التشغيلية والبيع والتحصيل وتلبية إحتياجات ومتطلبات السوق خلال هذه الفترة .  
وكان لهذا الحدث تأثير محدود على وضع الشركة الاقتصادي حالياً (مركزها المالي ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية) .

لذا فمن المحتمل أن يكون للأحداث المشار إليها تأثير جوهري علي الأصول والالتزامات والقيمة الإستردادية لها وكذا نتائج الأعمال خلال الفترات القادمة ، وما زال يتعذر في الوقت الراهن تحديد حجم هذا التأثير علي الأصول والالتزامات المدرجة بالقوائم المالية الحالية ، حيث يعتمد حجم تأثير الأحداث المشار إليها علي المدى المتوقع والفترة الزمنية التي ينتظر عندها انتهاء هذه الأحداث وما يترتب عليها من آثار .

