

شركة حديد عز
(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية المستقلة
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
وتقرير مراقبي الحسابات عليها

Moore Egypt

محاسبون قانونيون ومستشارون
٥ شارع الأهرام - روكسى
مصر الجديدة - القاهرة

KPMG حازم حسن

محاسبون قانونيون ومستشارون
مبنى (١٠٥) شارع (٢) القرية الذكية
كيلو ٢٨ طريق مصر الإسكندرية الصحراوى - الجيزة

شركة حديد عز
(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية المستقلة
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
وتقرير مراقبي الحسابات عليها

فهرس المحتويات

<u>رقم الصفحة</u>	<u>البيان</u>
٢ : ١	تقرير مراقبي الحسابات
١	قائمة المركز المالي المستقلة
٢	قائمة الدخل المستقلة
٣	قائمة الدخل الشامل المستقلة
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المستقلة
٥	قائمة التدفقات النقدية المستقلة
٣٣ : ٦	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة

تقرير مراقبي الحسابات
الى السادة / مساهمي شركة حديد عز

تقرير عن القوائم المالية المستقلة

راجعنا القوائم المالية المستقلة المرفقة لشركة حديد عز "شركة مساهمة مصرية" والمتمثلة في قائمة المركز المالي المستقلة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ وكذا القوائم المستقلة للدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية المستقلة

هذه القوائم المالية المستقلة مسؤولية إدارة الشركة، فالإدارة مسئولة عن إعداد وعرض القوائم المالية المستقلة عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسؤولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المسؤولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

مسئولية مراقبي الحسابات

تتحصر مسؤوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية المستقلة في ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير منا الالتزام بمتطلبات السلوك المهني وتخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية المستقلة خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية المستقلة. وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم المهني للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية المستقلة سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية المستقلة والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية المستقلة.

وإننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية المستقلة.

الرأي

ومن رأينا أن القوائم المالية المستقلة المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح، في جميع جوانبها الهامة ، عن المركز المالي لشركة حديد عز في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، وعن أدائها المالي وتدفعاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقا لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة بإعداد هذه القوائم المالية المستقلة.

فقرة إيضاحية

مع عدم اعتبار ذلك تحفظاً على رأينا أعلاه، وكما هو مبين تفصيلاً بالإيضاح رقم (٣٥) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة، حيث تعرضت معظم دول العالم ومنها مصر خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٠ إلى انتشار جائحة فيروس (كوفيد-١٩) المستجد، مما تسبب في اضطرابات في معظم الأنشطة التجارية والاقتصادية بشكل عام ، لذا من المحتمل ان يكون لذلك تأثير هام على عناصر الأصول والالتزامات والقيمة الاستردادية لها وكذا نتائج الاعمال بالقوائم المالية المستقلة للشركة خلال الفترة والفترات القادمة بالإضافة الي التأثير المحتمل علي توفير الخامات والمستلزمات اللازمة للإنتاج، وعمليات التشغيل، والطلب على منتجات الشركة والسيولة المتوفرة لديها، وطبقاً لما هو وارد بالإيضاح المذكور أعلاه فإن إدارة الشركة تقوم حالياً بإداره خطر هذا التأثير على القوائم المالية المستقلة الحالية لها، وتؤكد أن قيم الأصول والالتزامات بالقوائم المالية المستقلة قد تم تحديدها بناءً علي أفضل تقدير لأحدث بيانات متاحة لديها، إلا أنه في ظل حالة عدم الاستقرار وحالة عدم التأكد نتيجة الأحداث الحالية فإن حجم تأثير ذلك الحدث يعتمد بشكل أساسي على المدى المتوقع والفترة الزمنية التي ينتظر عندها انتهاء ذلك الحدث وما يترتب عليه من آثار وهو ما يصعب تحديده في الوقت الحالي.

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تمسك الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية المستقلة متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات، كما تطبق الشركة نظام تكاليف يفي بالغرض منه، وقد تم جرد المخزون بمعرفة إدارة الشركة طبقاً للأصول المرعية.

البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة المعد وفقاً لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية متفقة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك في الحدود التي تثبت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر.



حاتم عبد المنعم منتصر

KPMG حازم حسن

سجل مراقبي الحسابات بالهيئة العامة للرقابة المالية

رقم (٢٢٥)



شرين مراد نور الدين

Moore Egypt

سجل مراقبي الحسابات بالهيئة العامة للرقابة المالية

رقم (٨٨)

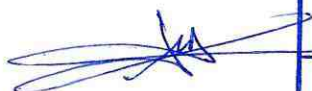
القاهرة في ١٦ يونيو ٢٠٢٠

شركة حديد عز
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة المركز المالي المستقلة في:

٢٠١٨/١٢/٣١ مُعدلة جنية مصري	٢٠١٩/١٢/٣١ جنية مصري	إيضاح رقم	الأصول
			الأصول الغير متداولة
٥٨٦ ٩٨٠ ١٥٣	٥٧٥ ٤١٨ ٠٣١	(١٢-١)	أصول ثابتة
٥ ٨٩٥ ٦٨٢	٣ ١٢٠ ٢٠٢	(١٣)	مشروعات تحت التنفيذ
٨ ٩١٤ ٠٩٤ ٩٦٥	٤ ٩٩٨ ٨٧٥ ١٦٤	(١٢-١٤)	إستثمارات في شركات تابعة وشقيقة
-	٦ ١٢٥ ٣١٧ ٤٥٥	(١٢-١٤)	المحتجز تحت حساب شراء إستثمارات في شركات تابعة
-	١ ٦٨٤ ٦٧٥ ٥٣٦	(١٢-١٤)	المستحق من أطراف ذات علاقة
٨٠ ١٠٠	٨٠ ١٠٠	(٢-١٤)	إستثمارات أخرى
١٣٨ ٥٤٣ ٨٦٦	٦٦ ٤٣٠ ٥٦٨	(١٢-٢٩)	أصول ضريبية مؤجلة
٩ ٦٤٥ ٥٩٤ ٧٦٦	١٣ ٤٥٣ ٩١٧ ٠٥٦		إجمالي الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
١ ٤٧٠ ٧٤٧ ٢١٤	٧٩٠ ٢٣٧ ٦٨٨	(١٦)	مخزون
١ ٦٤٧ ١٢٦ ٠٥٨	١٨٣ ٤٧٢ ٥٩٣	(١٧)	عملاء وأوراق قبض
٧٧٩ ٩٢٠ ٩٢٣	١ ٨٤٦ ٩٢٧ ٧٧١	(١٨)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٥٩ ١٧٣ ٠٩٦	١١٨ ٨٧٠ ٦٠٤	(١٩)	موردون - دفعات مقدمة
٧٢١ ٩٩٠ ٦٨١	٢٥٥ ٥٤١ ٩٠٢	(٢٠)	التفدية وما في حكمها
٤ ٦٧٨ ٩٥٧ ٩٧٢	٣ ١٩٥ ٠٥٠ ٥٥٨		إجمالي الأصول المتداولة
١٤ ٣٢٤ ٥٥٢ ٧٣٨	١٦ ٦٤٨ ٩٦٧ ٦١٤		اجمالي الأصول
			حقوق الملكية
٢ ٧١٦ ٣٢٥ ١٣٥	٢ ٧١٦ ٣٢٥ ١٣٥	(٢-٢١)	رأس المال المصدر والمدفوع
٢ ٨٥٥ ٣٨٠ ٢٠٢	٢ ٨٥٥ ٣٨٠ ٢٠٢	(٢٢)	إحتياطيات
٣٩ ٥٥٠ ٦٨٦	٣٤ ٨٨٥ ٠١٧	(٤-١٢)	ناتج تعديل تكلفة الأصول
٢٥١ ٩٧٥ ٣٦٨	٢ ٧٤٢ ٩٩٤ ٣١٩		أرباح مرحلة
٥ ٨٦٣ ٢٣١ ٣٩١	٨ ٣٤٩ ٥٨٤ ٦٧٣		إجمالي حقوق الملكية
			الالتزامات
			الالتزامات الغير متداولة
٧٩٩ ٣٨٣ ٩٢٨	٤٧٦ ٢٠٥ ٣٥٧	(٢٨)	قروض طويلة الأجل
١٦ ٥٣٣ ٤٥٨	-		أوراق دفع
٤٠٦ ٦٥٩ ٢١٦	٣٦٢ ٧٧٩ ٤٨٧	(١٥)	التزامات تأجير تمويلي
٨٥ ٧٦٤ ٧٢٦	٩٣ ٢٠٤ ٩٢٢	(١٢-٢٩)	إلتزامات ضريبية مؤجلة
١ ٣٠٨ ٣٤١ ٣٢٨	٩٣٢ ١٨٩ ٧٦٦		إجمالي الإلتزامات غير المتداولة
			الالتزامات المتداولة
٢ ٦٤٧ ٧٧٨	٢ ٢٨٤ ٠٢٢	(٢٠)	بنوك - سحب علي المكشوف
٤ ٥٨٠ ٩٩٥ ٢٦٣	٤ ٣٢٧ ٠٧٧ ٥٨٧	(٢٣)	بنوك تسهيلات إئتمانية
٣٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٣٢٥ ٠٠٠ ٠٠٠	(٢٨)	أقساط قروض طويلة الأجل مستحقة السداد خلال عام
٣٢ ٨٤٣ ٢٦٠	٤٣ ٨٧٩ ٧٢٩	(١٥)	التزامات تأجير تمويلي مستحقة السداد خلال عام
١ ٢٦٤ ٠٢١ ٧٥٥	١ ٧٣٧ ٧٠٦ ٢٦١	(٢٤)	موردون وأوراق دفع
٥٨١ ٦١٥ ١٣٩	٤١ ٤٣١ ٦٧٨		عملاء - دفعات مقدمة
-	١٨٩ ٢٥٧ ٨٦٥		مصلحة الضرائب - ضريبة الدخل
٣٨٥ ٨٥٦ ٨٢٤	٦٩٥ ٥٥٦ ٠٣٣	(٢٥)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
٥ ٠٠٠ ٠٠٠	٥ ٠٠٠ ٠٠٠	(١٢-٢٦)	مخصصات
٧ ١٥٢ ٩٨٠ ٠١٩	٧ ٣٦٧ ١٩٣ ١٧٥		إجمالي الالتزامات المتداولة
٨ ٤٦١ ٣٢١ ٣٤٧	٨ ٢٩٩ ٣٨٢ ٩٤١		إجمالي الالتزامات
١٤ ٣٢٤ ٥٥٢ ٧٣٨	١٦ ٦٤٨ ٩٦٧ ٦١٤		إجمالي حقوق الملكية والالتزامات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى (٣٧) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.

عضو مجلس الإدارة المنتدب المشارك
الأستاذ / حسن أحمد نوح





تقرير مراقبي الحسابات "مرفق"

شركة حديد عز
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة الدخل المستقلة
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر:

٢٠١٨ مُعدلة	٢٠١٩	إيضاح رقم	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>		
٧ ٨٥٤ ٤٤٥ ١٨٠	٧ ٢٩٠ ٩٩٤ ٨٠٢	(٣)	المبيعات (بالصافي)
			<u>يخصم:</u>
(٧ ٥٧٥ ٩٣٠ ٨٣٧)	(٧ ١٩٦ ١٣٨ ٣١٧)	(٤)	تكلفة المبيعات
٢٧٨ ٥١٤ ٣٤٣	٩٤ ٨٥٦ ٤٨٥		مجمّل الربح
			<u>يضاف / (يخصم):</u>
٢٩ ٠٦٨ ٢٤٩	٥٥ ٥٠٣ ٢٥٩	(٥)	إيرادات تشغيل أخرى
(٣٨ ٦٥٣ ٨١٥)	(٦٥ ٥٨٢ ٧٤١)	(٦)	مصروفات بيعية وتسويقية
(٣٦٨ ٠٧٠ ٤٣١)	(٣٨٧ ٨٩٧ ٩٥٧)	(٧)	مصروفات إدارية وعمومية
(٥٥ ٥٢٥ ٦٧٩)	(١١ ١٥٨ ٨١٢)	(٨)	مصروفات تشغيل أخرى
(١٥٤ ٦٦٧ ٣٣٣)	(٣١٤ ٢٧٩ ٧٦٦)		صافي خسارة النشاط
			<u>يضاف / (يخصم):</u>
٩٣ ١٢٣ ٣٤٧	٢٩ ٣٩٥ ٠٤٤	(٩)	فوائد دائنة
(١ ٠٩٢ ١٦٤ ٥٩٨)	(١ ٠٥٩ ٢٢٦ ١٠٧)	(٩)	فوائد ومصروفات تمويلية
(١٠ ٠٨٧ ١٦٣)	٩١ ١٨٣ ٨٠٠	(٩)	فروق ترجمة الأرصدة والمعاملات بالعملة الأجنبية
(١ ٠٠٩ ١٢٨ ٤١٤)	(٩٣٨ ٦٤٧ ٢٦٣)		صافي التكاليف التمويلية
-	٣ ٨٦٩ ٤٨٣ ٦٦٨	(١٠)	أرباح بيع استثمارات في شركات تابعة
١ ٣١٣ ١٢٨ ٤٤٠	١٤٥ ٩٠٣ ١٦٠		توزيعات أرباح من شركة العز الدخيلة للصلب-الإسكندرية
١٤٩ ٣٣٢ ٦٩٣	٢ ٧٦٢ ٤٥٩ ٧٩٩		صافي ربح العام قبل الضرائب
			<u>يخصم:</u>
(٦٥ ٦٥٦ ٤٢٢)	(١٩٦ ٥٥٣ ٠٢٣)		ضريبة الدخل
(٢٠ ٣٧٨ ٠٩٩)	(٧٩ ٥٥٣ ٤٩٤)	(١-٢٩)	الضريبة المؤجلة
(٨٦ ٠٣٤ ٥٢١)	(٢٧٦ ١٠٦ ٥١٧)	(٣-٢٩)	إجمالي ضريبة الدخل
٦٣ ٢٩٨ ١٧٢	٢ ٤٨٦ ٣٥٣ ٢٨٢		صافي ربح العام
٠,١٢	٤,٥٨	(١١)	النصيب الأساسي والمخفض للسهم في صافي ربح العام (جنيه/سهم)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى (٣٧) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.

شركة حديد عز
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة الدخل الشامل المستقلة
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر:

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاح
مُعدلة	رقم	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٦٣ ٢٩٨ ١٧٢	٢ ٤٨٦ ٣٥٣ ٢٨٢	صافي ربح العام
		(بخصم):
		بنود الدخل الشامل الآخر
(٢٢ ٣٤٦ ٧٩٦)	(٤ ٦٦٥ ٦٦٩) (١٢-٤)	الجزء المحقق من ناتج تعديل تكلفه الأصول
		(المحول للأرباح المرحلة خلال العام)
<u>٤٠ ٩٥١ ٣٧٦</u>	<u>٢ ٤٨١ ٦٨٧ ٦١٣</u>	إجمالي الدخل الشامل

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى (٣٧) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.

شركة حديد عز
(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المستقلة
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

الإجمالي	نتائج تعديل الأصول	أرباح / (خسائر) مرحلة	إحتياطيات	رأس المال المتفوع	إيضاح رقم
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٥٨١٣ ٧١٤ ١٧٢ (١٣ ٧٨٠ ٩٥٣)	٦١ ٨٩٧ ٤٨٢ —	(٩٣٤ ٨٥١ ٦٣٨) (١٣ ٧٨٠ ٩٥٣)	٣ ٩٧٠ ٣٤٣ ١٩٣ —	٢ ٧١٦ ٣٢٥ ١٣٥ —	(٢٤)
٥ ٧٩٩ ٩٣٣ ٢١٩	٦١ ٨٩٧ ٤٨٢	(٩٤٨ ٦٣٢ ٥٩١)	٣ ٩٧٠ ٣٤٣ ١٩٣	٢ ٧١٦ ٣٢٥ ١٣٥	
٦٣ ٢٩٨ ١٧٢	—	٦٣ ٢٩٨ ١٧٢	—	—	
(٢٢ ٣٤٦ ٧٩٦)	(٢٢ ٣٤٦ ٧٩٦)	—	—	—	
٤٠ ٩٥١ ٣٧٦	(٢٢ ٣٤٦ ٧٩٦)	٦٣ ٢٩٨ ١٧٢	—	—	
٢٢ ٣٤٦ ٧٩٦	—	٢٢ ٣٤٦ ٧٩٦	—	—	
—	—	١ ١١٤ ٩٦٢ ٩٩١	(١ ١١٤ ٩٦٢ ٩٩١)	—	(٢٢)
—	—	١ ١١٤ ٩٦٢ ٩٩١	(١ ١١٤ ٩٦٢ ٩٩١)	—	
٥ ٨٦٣ ٢٣١ ٣٩١	٣٩ ٥٥٠ ٦٨٦	٢٥١ ٩٧٥ ٣٦٨	٢ ٨٥٥ ٣٨٠ ٢٠٢	٢ ٧١٦ ٣٢٥ ١٣٥	
٥ ٨٦٣ ٢٣١ ٣٩١	٣٩ ٥٥٠ ٦٨٦	٢٥١ ٩٧٥ ٣٦٨	٢ ٨٥٥ ٣٨٠ ٢٠٢	٢ ٧١٦ ٣٢٥ ١٣٥	
٢ ٤٨٦ ٣٥٣ ٧٨٢ (٤ ٦٦٥ ٦٦٩)	— (٤ ٦٦٥ ٦٦٩)	٢ ٤٨٦ ٣٥٣ ٧٨٢ —	— —	— —	
٢ ٤٨٦ ٣٥٣ ٧٨٢ (٤ ٦٦٥ ٦٦٩)	— (٤ ٦٦٥ ٦٦٩)	٢ ٤٨٦ ٣٥٣ ٧٨٢ —	— —	— —	
٤ ٦٦٥ ٦٦٩	—	٤ ٦٦٥ ٦٦٩	—	—	
—	—	—	—	—	
٨ ٣٤٩ ٥٨٤ ٦٧٣	٣٤ ٨٨٥ ٠١٧	٢ ٧٤٢ ٩٩٤ ٣١٩	٢ ٨٥٥ ٣٨٠ ٢٠٢	٢ ٧١٦ ٣٢٥ ١٣٥	

الرصيد في ٢٠١٨/١/١ كما سبق عرضه

تسويات ناتجة عن تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم ٤٩*

الرصيد في ٢٠١٨/١/١ - مُعدل

الدخل الشامل

صافي ربح العام - مُعدل

الجزء المحقق من نتائج تعديل تكلفة الأصول (المحول للأرباح المرحلة خلال العام)

إجمالي الدخل الشامل - مُعدل

الجزء المحقق من نتائج تعديل تكلفة الأصول (المحول للأرباح المرحلة خلال العام)

المعاملات مع المساهمين

المستخدم من الإحتياطيات لتغطية الخسائر المرحلة

إجمالي المعاملات مع المساهمين

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ - مُعدل

الرصيد في ٢٠١٩/١/١ - مُعدل

الدخل الشامل

صافي ربح العام

الجزء المحقق من نتائج تعديل تكلفة الأصول (المحول للأرباح المرحلة خلال العام)

إجمالي الدخل الشامل

الجزء المحقق من نتائج تعديل تكلفة الأصول (المحول للأرباح المرحلة خلال العام)

إجمالي المعاملات مع المساهمين

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى (٣٧) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية المستقلة وقُرأ معها.

شركة حديد عز
(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية المستقلة
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر:

٢٠١٨ معدلة	٢٠١٩	إيضاح رقم	
جنيه مصري	جنيه مصري		التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
١٤٩ ٣٣٢ ٦٩٣	٢ ٧٦٢ ٤٥٩ ٧٩٩		صافي ربح العام قبل ضرائب الدخل
			تسويات:
١٠٠ ٦٨٦ ٦٥٣	٤٨ ٦٤٧ ٣٠٣	(١-١٢)	إهلاك أصول ثابتة
١ ٠٩٢ ١٦٤ ٥٩٨	١ ٠٥٩ ٢٢٦ ١٠٧	(٩)	فوائد ومصرفات تمويلية
(١ ٣١٣ ١٢٨ ٤٤٠)	(١ ٤٥٠ ٩٠٣ ١٦٠)		توزيعات أرباح من شركات تابعة
١٠ ٧١٧ ٩٤٨	(٩٠ ٨٥٤ ٨٥٨)		(أرباح) خسائر ترجمة عملات أجنبية
-	(٣ ٨٩٤ ٥٧٨ ٩٩٣)	(١-١٤)	أرباح بيع استثمارات في شركات تابعة
٢٧ ٠٥٦	-		خسائر رأسمالية
٣٩ ٨٠٠ ٥٠٨	(٢ ٦١١ ٠٠٣ ٨٠٢)		
			التغير في:
(٦٠٧ ٥٧٢ ٥٧٦)	٦٨٠ ٥٠٩ ٥٢٦		المخزون
٦١٥ ٤١٨ ٤٦٤	١٧٣ ٧١٤ ٩٨٥		العملاء وأوراق القبض
(١٥ ٣٠٥ ٥٥٢)	(٥٩ ٦٩٧ ٥٠٨)		موردون دفعات مقدمة
(١٣٢ ٤٤٢ ٢٠٠)	(٥٤ ٢٨٤ ٣٧٢)		المدينون والأرصدة المدينة الأخرى
٢٧٤ ٥٦٣ ٠٨٧	٤٦٤ ٩٤٥ ١١٢		موردون وأوراق دفع
(٥٩٠ ٩٧٤ ٥٢٥)	(٥٤٠ ١٨٣ ٤٦١)		عملاء دفعات مقدمة
٢٥ ٣٣٣ ٢٦٨	٣١٩ ٩٨٠ ٩٦٢		الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى
(٣٩١ ١٧٩ ٥٢٦)	٧٢٣ ٩٨١ ٤٤٢		النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
(١ ٠٤١ ٣٩٨ ٩٦٧)	(١ ٠٦٧ ٦٨٦ ٤٣١)		فوائد تمويلية مدفوعة
(٥١ ٠٦٦ ١٠٦)	(٢١ ٨٨٥ ٤٧٤)		ضريبة دخل مدفوعة (ضريبة توزيعات الأرباح من شركات تابعة)
(١ ٤٨٣ ٦٤٤ ٥٩٩)	(٣ ٦٥ ٥٩٠ ٤٦٣)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل
			التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
(١٢٦ ٧٢٥ ٤٨٥)	(٣٤ ٣٠٩ ٧٠١)		مدفوعات لشراء أصول ثابتة ومشروعات تحت التنفيذ
-	(١٩٤ ١٩٧)		مدفوعات لشراء استثمارات في شركات تابعة
١ ٠٢١ ٣٢٢ ١٢٠	٤٣٧ ٧٠٩ ٤٨٠		متحصلات نقدية من توزيعات أرباح من شركات تابعة
٨٩٤ ٥٩٦ ٦٣٥	٤٠٣ ٢٠٥ ٥٨٢		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار
			التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
(٣٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠)	(٣٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠)		مدفوعات لسداد قروض طويلة الأجل
٢٩٢ ٩٢٠ ٠٠٩	-		صافي متحصلات من عقود تأجير تمويلي
(٤ ٠٢١ ٠٩١)	(٣٢ ٨٤٣ ٢٦٠)		المدفوع عن عقود تأجير تمويلي
٥٥٠ ٩٠٣ ٧٩٨	٣٢٠ ٤٥٩ ٢٩٠		مقبوضات من بنوك تسهيلات ائتمانية
٥٣٩ ٨٠٢ ٧١٦	(١٢ ٣٨٣ ٩٧٠)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التمويل
			التغير في النقدية وما في حكمها خلال العام
(٤٩ ٢٤٥ ٢٤٨)	٢٥ ٢٣١ ١٤٩		النقدية وما في حكمها في أول العام
٢٧٦ ٥٤١ ٣٥٢	٢٢٧ ٢٩٦ ١٠٤	(٢٠)	النقدية وما في حكمها في آخر العام
٢٢٧ ٢٩٦ ١٠٤	٢٥٢ ٥٢٧ ٢٥٣	(٢٠)	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى (٣٧) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.

شركة حديد عز
(شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

١- نبذة عن الشركة

- أسست شركة العز لصناعة حديد التسليح "شركة مساهمة مصرية" وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وتم قيد الشركة في السجل التجاري تحت رقم ٤٧٢ محافظة المنوفية بتاريخ ٢ أبريل سنة ١٩٩٤، وتم نشر العقد الإبتدائي والنظام الأساسي للشركة بصحيفة الشركات بالعدد رقم ٢٣١ في أبريل سنة ١٩٩٤ ومقرها مدينة السادات.
- المدة المحددة للشركة هي ٢٥ سنة تبدأ من تاريخ قيد الشركة في السجل التجاري، وبتاريخ ٢٤ أكتوبر ٢٠١٨ قررت الجمعية العامة الغير عادية للشركة إطالة أمد الشركة ٢٥ سنة أخرى تبدأ من ٢ أبريل ٢٠١٩ وتم تعديل السجل التجاري للشركة بذلك بتاريخ ١٢ ديسمبر ٢٠١٨.
- وافقت الجمعية العامة غير العادية بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٩/١٠/٣ علي تعديل اسم الشركة إلي شركة حديد عز، وقد تم التأشير بهذا التعديل بالسجل التجاري بتاريخ ٢٠٠٩/١١/١.
- غرض الشركة هو صناعة وتجارة وتوزيع مستلزمات مواد البناء وصناعة الحديد بجميع أنواعه وصناعة السيراميك والأدوات الصحية والمواسير والخلاطات والحنفيات وأعمال المقاولات المرتبطة بها وما يلزم ذلك من خدمات كالإعداد والتجهيز والنقل وذلك لحساب الشركة أو لحساب الغير وإستيراد المواد الخام والآلات والمعدات وقطع الغيار اللازمة لغرض الشركة وكذلك الإستيراد والتصدير والوكالة التجارية في حدود غرض الشركة.
- يقع مقر الشركة في ٣٥ شارع لبنان المهندسين- القاهرة - جمهورية مصر العربية.
- الشركة هي شركة تابعة لشركة مجموعة العز القابضة للصناعة والإستثمار "مجموعة عز الصناعية"، والتي تساهم في رأس مال الشركة بصورة مباشرة وغير مباشرة بنسبة ٦٥,٥٥٪، وبتاريخ ٢١ أبريل ٢٠٢٠ تم بيع الأسهم التي تمثل نسبة المساهمة الغير مباشرة للمساهم الرئيسي بالشركة الأم، لتقتصر نسبة مساهمة الشركة الأم في الشركة على النسبة المباشرة فقط وهي ٣٨,٤٠٪ مع استمرار اعتبار الشركة كشركة تابعة للشركة الأم.
- يتم تداول الأسهم الإسمية للشركة ببورصة الأوراق المالية المصرية وبورصة لندن.

٢-١ إصدار القوائم المالية المستقلة

- تم اعتماد هذه القوائم المالية المستقلة من مجلس إدارة الشركة للإصدار بتاريخ ١٦ يونيو ٢٠٢٠.

٢-٢ أسس إعداد القوائم المالية المستقلة

١-٢ الالتزام بالمعايير المحاسبية و القوانين

- يتم إعداد القوائم المالية المستقلة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

٢-٢ أسس القياس

أعدت القوائم المالية المستقلة على أساس التكلفة التاريخية، فيما عدا الأصول والالتزامات التي يتم إثباتها بالقيمة العادلة. قامت ادارة الشركة خلال عام ٢٠١٦ بتطبيق المعالجة المحاسبية الخاصة للتعامل مع الاثار المترتبة على تحرير أسعار الصرف والوارده بملحق (أ) لمعيار المحاسبه المصرى رقم (١٣) المعدل ٢٠١٥ "اثر التغيرات في أسعار صرف العملات الاجنبيه"، حيث تم تعديل كلا من التكلفة ومجمع الاهلاك لبعض فئات الأصول الثابته بإستخدام معاملات التعديل الوارده بالملحق المذكور أعلاه (إيضاح رقم ٣٦-٢).

٣-٢ عملة التعامل وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية المستقلة بالجنيه المصري والذي يمثل عملة التعامل للشركة.

٤-٢ استخدام التقديرات والحكم الشخصي

إن إعداد القوائم المالية المستقلة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية يتطلب من الإدارة استخدام الحكم الشخصي وعمل تقديرات وافتراضات قد تؤثر على تطبيق السياسات وقيم الأصول والالتزامات وكذلك الإيرادات والمصروفات. وتعتمد هذه التقديرات والافتراضات المتعلقة بها على الخبرة التاريخية وعوامل أخرى متنوعة تراها إدارة الشركة معقولة في ظل الظروف والأحداث الجارية، حيث يتم بناءً عليها تحديد القيم الدفترية للأصول والالتزامات وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

هذا ويتم مراجعة هذه التقديرات والافتراضات بصفة مستمرة ويتم الاعتراف بأى فروق في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير تلك التقديرات، وإذا كانت هذه الفروق تؤثر على الفترة التي تم فيها التغيير الفترات المستقبلية، عندئذ تدرج هذه الفروق في الفترة التي تم فيها التعديل الفترات المستقبلية.

وفيما يلي أهم البنود والإيضاحات الخاصة بها المستخدم فيها هذه التقديرات والحكم الشخصي:

- تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الثابتة.
- الإضمحلال في قيمة الأصول.
- المخصصات والالتزامات المحتملة.
- إثبات الأصول الضريبية المؤجلة.

٥-٢ قياس القيم العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية على أساس القيمة السوقية للأداة المالية أو لأدوات مالية مثيلة في تاريخ المركز المالي بدون خصم أي تكاليف بيع مستقبلية مقدرة. يتم تحديد قيم الأصول المالية بأسعار الشراء الحالية لتلك الأصول، بينما يتم تحديد قيمة الالتزامات المالية بالأسعار الحالية التي يمكن أن تسوى بها تلك الالتزامات.

في حالة عدم وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة مع الأخذ في الاعتبار أسعار المعاملات التي تمت مؤخراً، والاسترشاد بالقيمة العادلة الحالية للأدوات الأخرى المشابهة بصوره جوهريه-أسلوب التدفقات النقدية المخصومة -أو أي طريقة أخرى للتقييم ينتج عنها قيم يمكن الاعتماد عليها.

عند استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على أساس أفضل تقديرات للإدارة. ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق في تاريخ المركز المالي للأدوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها.

٣- المبيعات (بالصافي)

٢٠١٨	٢٠١٩	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٧ ٧٢٦ ٥٤٣ ٧٧٥	٧ ١٥٠ ٠٩١ ٢٤٧	مبيعات محلية - حديد تسليح
١٢٧ ٩٠١ ٤٠٥	١٤٠ ٩٠٣ ٥٥٥	مبيعات محلية - أخرى
<u>٧ ٨٥٤ ٤٤٥ ١٨٠</u>	<u>٧ ٢٩٠ ٩٩٤ ٨٠٢</u>	

٤- تكلفة المبيعات

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاح	
جنيه مصري	جنيه مصري	رقم	
٦ ٤١٤ ٢٣٨ ٠٢٧	٥ ١٥٣ ٢٥٩ ١٥٦		خامات
٣٤٢ ٩١٦ ٢٦٦	٣٦٣ ٢٢٧ ٨٢١		مرتبات وأجور
٨٧ ٠٨٦ ٨٣٧	٣٥ ٦٧٨ ٨٢٠	(١-١٢)	إهلاك أصول ثابتة
١ ١٧٥ ١٩٨ ٤٥٢	١ ٢٤٩ ٠٩٤ ٤٨١		مصروفات صناعية غير مباشرة
٨ ٠١٩ ٤٣٩ ٥٨٢	٦ ٨٠١ ٢٦٠ ٢٧٨		تكلفة التشغيل
(٤٤٣ ٥٠٨ ٧٤٥)	٣٩٤ ٨٧٨ ٠٣٩		التغير في مخزون الإنتاج التام وغير التام
٧ ٥٧٥ ٩٣٠ ٨٣٧	٧ ١٩٦ ١٣٨ ٣١٧		

٥- إيرادات تشغيل أخرى

٢٠١٨	٢٠١٩		
جنيه مصري	جنيه مصري		
١٠ ٧٦٧ ٥٣٨	١١ ٨١٢ ٢٦٩		إيرادات بيع مخلفات
-	٤١ ٦٣٥ ٢٠٠		إيراد إيجارات
١٨ ٣٠٠ ٧١١	٢ ٠٥٥ ٧٩٠		إيرادات أخرى
٢٩ ٠٦٨ ٢٤٩	٥٥ ٥٠٣ ٢٥٩		

٦- مصروفات بيعية وتسويقية

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاح	
جنيه مصري	جنيه مصري	رقم	
٢٢ ٤٠١ ١٦٨	٢٤ ٣٦٨ ٦٢٩		مرتبات وأجور
٨ ٠١٠ ٧٥٢	٢٧ ٥٤٧ ٣٦٥		مصاريف دعائية وإعلان
١١٠ ٦٣٦	١٢٩ ٤٨٣	(١-١٢)	إهلاك أصول ثابتة
٩١٠ ٩٣٠	١ ٨٢٨ ٩٤٥		إيجارات
٧ ٢٢٠ ٣٢٩	١١ ٧٠٨ ٣١٩		مصروفات أخرى
٣٨ ٦٥٣ ٨١٥	٦٥ ٥٨٢ ٧٤١		

٧- مصروفات إدارية وعمومية

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاح	
معدلة	جنيه مصري	رقم	
٢٣٥ ٥١٩ ٠٩٦	٢٢٢ ٨٣٥ ١٢٦		مرتبات وأجور
١٣ ٥٨٩ ٣٧٣	٣ ٥٨٩ ٦٢١		صيانة
١٣ ٤٨٩ ١٨٠	١٢ ٨٣٩ ٠٠٠	(١-١٢)	إهلاك أصول ثابتة*
١٠ ٥٨٣ ٣٢٤	١٢ ٣٦٦ ٢٠٦		إيجارات*
٩٤ ٨٨٩ ٤٥٨	١٣٦ ٢٦٨ ٠٠٤		مصروفات أخرى
٣٦٨ ٠٧٠ ٤٣١	٣٨٧ ٨٩٧ ٩٥٧		

* تم تعديل بعض أرقام المقارنة وفقاً لما هو وارد بالإيضاح رقم (٣٤).

٨- مصروفات تشغيل أخرى

٢٠١٨	٢٠١٩	
جنيه مصري	جنيه مصري	تبرعات
٥٥ ٤٩٨ ٦٢٣	٥ ١٠٩ ٨٤١	خسائر رأسمالية
٢٧ ٠٥٦	-	أخرى
-	٦ ٠٤٨ ٩٧١	
٥٥ ٥٢٥ ٦٧٩	١١ ١٥٨ ٨١٢	

٩- الإيرادات والتكاليف التمويلية

٢٠١٨	٢٠١٩	
معدلة	جنيه مصري	الإيرادات التمويلية
جنيه مصري	جنيه مصري	فوائد دائنة
٩٣ ١٢٣ ٣٤٧	٢٩ ٣٩٥ ٠٤٤	إيرادات تمويلية
٩٣ ١٢٣ ٣٤٧	٢٩ ٣٩٥ ٠٤٤	التكاليف التمويلية
(١ ٠٩٢ ١٦٤ ٥٩٨)	(١ ٠٥٩ ٢٢٦ ١٠٧)	فوائد ومصروفات تمويلية*
(١ ٠٩٢ ١٦٤ ٥٩٨)	(١ ٠٥٩ ٢٢٦ ١٠٧)	التكاليف التمويلية
(١٠ ٠٨٧ ١٦٣)	٩١ ١٨٣ ٨٠٠	أرباح (خسائر) ترجمة الأرصدة والمعاملات بالعملات الأجنبية
(١ ٠٠٩ ١٢٨ ٤١٤)	(٩٣٨ ٦٤٧ ٢٦٣)	صافي التكاليف التمويلية

* تم تعديل بعض أرقام المقارنة وفقاً لما هو وارد بالإيضاح رقم (٣٤).

١٠- أرباح بيع استثمارات في شركات تابعة

٢٠١٩	إيضاح	
جنيه مصري	رقم	قيمة البيع
٧ ٨٠٩ ٩٩٢ ٩٩١	(١-١٤)	يخصم:
٣ ٩١٥ ٤١٣ ٩٩٨	(١-١٤)	القيمة الدفترية للأسهم المباعة
٣ ٨٩٤ ٥٧٨ ٩٩٣		ربح البيع
		يخصم:
٢٣ ٤٠٥ ٦٢٤		ضريبة دمغة
١ ٦٨٩ ٧٠١		عمولات البيع
٣ ٨٦٩ ٤٨٣ ٦٦٨		صافي ربح البيع

١١- النصيب الأساسي والمخفض للسهم في صافي ربح العام

معدلة	٢٠١٩	٢٠١٨	
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	صافي ربح العام (جنيه مصري)*
٦٣ ٢٩٨ ١٧٢	٢ ٤٨٦ ٣٥٣ ٢٨٢	٥٤٣ ٢٦٥ ٠٢٧	متوسط الأسهم القائمة خلال العام (سهم)
٥٤٣ ٢٦٥ ٠٢٧	٥٤٣ ٢٦٥ ٠٢٧	٠,١٢	النصيب الأساسي والمخفض للسهم في صافي ربح العام (جنيه / سهم)
	٤,٥٨		

* تم تعديل بعض أرقام المقارنة وفقاً لما هو وارد بالإيضاح رقم (٣٤).

١٢ - أصول ثابتة

١-١٢ فيما يلي حركة الأصول الثابتة خلال العام الحالي والعام المقارن

البيان	إيضاح رقم	أراضي	مباني	آلات ومعدات	وسائل نقل وانتقال	الثاث ومعدات مكاتب	عدد وأدوات	تجهيزات علي مباني مؤجرة	الإجمالي
جنيته مصري	جنيته مصري	جنيته مصري	جنيته مصري	جنيته مصري	جنيته مصري	جنيته مصري	جنيته مصري	جنيته مصري	جنيته مصري
٢٠١٨/١/١ - ٢٠١٨/١/١	في ٢٠١٨/١/١	٩٢.٠٤٦ ٤٨٨	١٧٤.٥٩٧.٣٨	١٨٣٣ ١٧٨ ٩٦٥	٥ ٧٩٣ ٧٥٥	٧٣ ٣.٤ ٣.١	٥ ٥٥. ٨٨٦	٢ ٢٨٦ ٧٤٩	٢ ١٨٦ ٧.٠٨ ١٨٧
أثر تطبيق معيار (٤٤) عقود التأجير	(٣٤)	-	١٤٥.٠٠٠.٠٠٠	-	-	-	-	-	١٤٥.٠٠٠.٠٠٠
في ٢٠١٨/١/١ - معلن	في ٢٠١٨/١/١	٩٢.٠٤٦ ٤٨٨	٣١٩.٥٩٧.٣٨	١٨٣٣ ١٧٨ ٩٦٥	٥ ٧٩٣ ٧٥٥	٧٣ ٣.٤ ٣.١	٥ ٥٥. ٨٨٦	٢ ٢٨٦ ٧٤٩	٢ ٣١٩ ٧.٠٨ ١٨٧
الإضافات خلال العام	-	-	١٢ ٢٩٧ ٤٥٨	٩٣ ٧.٩ ٤٤٤	١٩٣ ٢١٠	٢١ ٨٨٢ ٩١٤	١ ٥٠٨ ٢٩٠	-	١٢٩ ٥٩١ ٣٢٦
الإستبعادات خلال العام	-	-	-	(١٠.١٤٣ ١٩٦)	(٢٧ ٣٢٢)	-	-	-	(١٠.١٧٠. ٨٢٤)
في ٢٠١٨/١/٣١ - معلن	في ٢٠١٨/١/٣١	٩٢.٠٤٦ ٤٨٨	٣٣١ ٨٩٤ ٤٩٦	١٩١٦ ٦٩٥ ٢١٧	٥ ٩٥٩ ٣٤٣	٩٥ ١٨٧ ٢٢٠	٧.٠٥٩ ١٧٦	٢ ٢٨٦ ٧٤٩	٢ ٤٥١ ١٢٨ ٦٨٩
٢٠١٩/١/١ - معلن	في ٢٠١٩/١/١	٩٢.٠٤٦ ٤٨٨	٣٣١ ٨٩٤ ٤٩٦	١٩١٦ ٦٩٥ ٢١٧	٥ ٩٥٩ ٣٤٣	٩٥ ١٨٧ ٢٢٠	٧.٠٥٩ ١٧٦	٢ ٢٨٦ ٧٤٩	٢ ٤٥١ ١٢٨ ٦٨٩
الإضافات خلال العام	-	-	٥ ٣٨٣ ٧٥٦	٢٥ ١٢٥.٠٦١	٣ ١٠٠	٦ ٣٤٩ ٦٨٨	٢٢٣ ٥٨٦	-	٣٧.٨٥ ١٨١
الإستبعادات خلال العام	-	-	-	(٩ ٧٣٣ ٥٠٥)	-	(١٢٠.٠٠٠)	-	-	(٩.٨٥٣ ٥٠٥)
في ٢٠١٩/١/٣١ - معلن	في ٢٠١٩/١/٣١	٩٢.٠٤٦ ٤٨٨	٣٣٧ ٢٧٨ ٢٥٢	١٩٣٧.٨٦ ٧٧٣	٥ ٩٦٢ ٤٤٣	١٠١ ٤١٦ ٨٨٨	٧ ٢٨٢ ٧٦٢	٢ ٢٨٦ ٧٤٩	٢ ٤٧٨ ٣٢٠ ٣٦٥
مجموع الإفلاك:	مجموع الإفلاك:	-	٨٥ ٨٦٦ ٢٢٦	١ ٢٢٦.٠٣٢ ٧٢٣	٥ ١٦١ ٧٧٦	٤٣ ٦١٣ ٢٦٦	٤ ٦.٢ ٢٤٤	٢ ٢٨٦ ٧٤٩	١ ٧٦٧ ٥١٣ ٩٨٤
في ٢٠١٨/١/١ - كما سبق عرضه	(٣٤)	-	٦.٠٤١ ٦١٧	-	-	-	-	-	٦.٠٤١ ٦١٧
أثر تطبيق معيار (٤٤) عقود التأجير	في ٢٠١٨/١/١	-	٩١.٩٠٧ ٨٩٣	١ ٦٢٦.٠٣٢ ٧٢٣	٥ ١٦١ ٧٧٦	٤٣ ٦١٣ ٢٦٦	٤ ٦.٢ ٢٤٤	٢ ٢٨٦ ٧٤٩	١ ٧٧٣ ٦.٠٥ ٦٥١
إفلاك العام	-	-	٩ ١١٨ ٩٤٣	٧٩ ٩٣٩ ٣٩٣	٣٨٧ ٨٣٦	١٠.٧٤٧ ٤٣٨	٤٩٣.٤٠	-	١٠٠ ١٨٦ ٦٥٣
مجموع الإفلاك الإستبعادات	-	-	-	(١٠.١٤٣ ١٩٦)	(٥٧٦)	-	-	-	(١٠.١٤٣ ٧٦٨)
في ٢٠١٨/١/٣١ - معلن	في ٢٠١٨/١/٣١	-	١٠١.٠٢٦ ٨٣٦	١ ٦٤٥ ٨٢٩ ٩٢٤	٥ ٥٤٩.٣٦	٥٤ ٣٦٠.٧٠٤	٥.٩٥ ٧٨٤	٢ ٢٨٦ ٧٤٩	١ ٨٦٤ ١٤٨ ٥٣٦
٢٠١٩/١/١ - معلن	في ٢٠١٩/١/١	-	١٠١.٠٢٦ ٨٣٦	١ ٦٤٥ ٨٢٩ ٩٢٤	٥ ٥٤٩.٣٦	٥٤ ٣٦٠.٧٠٤	٥.٩٥ ٧٨٤	٢ ٢٨٦ ٧٤٩	١ ٨٦٤ ١٤٨ ٥٣٦
إفلاك العام	-	-	١٠.٢١٦ ٨٣٦	١ ٦٩٥ ٨٢٩ ٩٢٤	٥ ٥٤٩.٣٦	٥٤ ٣٦٠.٧٠٤	٥.٩٥ ٧٨٤	٢ ٢٨٦ ٧٤٩	١ ٨٦٤ ١٤٨ ٥٣٦
مجموع إفلاك الإستبعادات	-	-	١٠.٤١٧ ٤٣٥	٣٦ ٩٤٥ ٩٧٤	١٧٣ ٢٦٠	١٠.٥٣٢ ٧٧٠	٥٧٧ ٨١٤	-	٤٨ ٦٤٧ ٣.٣
في ٢٠١٩/١/٣١ - معلن	في ٢٠١٩/١/٣١	-	١١١ ٤٤٤ ٧٧١	١ ٧١٣.٠٤٢ ٣٩٣	٥ ٧٢٢ ٢٩٩	٦٤ ٧٧٣ ٤٧٤	٥ ٦٧٣ ١٤٨	٢ ٢٨٦ ٧٤٩	١ ٩٠٢ ٩٤٢ ٣٣٤
صافي القيمة التفرقة:	صافي القيمة التفرقة:	-	٣٣.٨٦٧ ٦١٠	٢٢.٨٦٥ ٢٩٣	٤١٠.٣٠٤	٤٠.٨٢٦ ٥١٦	١ ٩٦٣ ٨٩٢	-	٥٨١ ٩٨٠. ١٥٣
في ٢٠١٨/١/٣١ - معلن	في ٢٠١٨/١/٣١	-	٣٣.٨٦٧ ٦١٠	٢٢.٨٦٥ ٢٩٣	٤١٠.٣٠٤	٤٠.٨٢٦ ٥١٦	١ ٩٦٣ ٨٩٢	-	٥٨١ ٩٨٠. ١٥٣
في ٢٠١٩/١/٣١ - معلن	في ٢٠١٩/١/٣١	-	٣٣.٨٦٧ ٦١٠	٢٢.٨٦٥ ٢٩٣	٤١٠.٣٠٤	٤٠.٨٢٦ ٥١٦	١ ٩٦٣ ٨٩٢	-	٥٨١ ٩٨٠. ١٥٣
المعكافئ تقريبا في ٢٠١٩/١/٣١	المعكافئ تقريبا في ٢٠١٩/١/٣١	-	٣٠.٦١٠ ١٠٢	١٥٩٤ ٣٥٠.٤٤٩	٥ ١١٢ ٢١٧	٣٦ ٦١٢ ٨٠١	٤٤٠.٩ ٦٦٩	٢ ٢٨٦ ٧٤٩	١ ٦٤٥ ٨٨٢ ٤٠٧

- تم تعديل بعض أرقام المقارنة وفقا لما هو وارد بالإيضاح رقم (٣٤).

- إفلاك العام الشمل بإقامة الدخل مورخ كما يلي:

إيضاح رقم	٢٠١٨	٢٠١٩
مطلبة	٢٠١٨	٢٠١٩
جنيته مصري	٨٧.٠٨٦ ٨٣٧	٣٥ ٦٧٨ ٨٢٠
جنيته مصري	١١٠. ٦٣٦	١٢٩ ٤٨٣
مصرفات بيع وتسويق	١٢ ٤٨٩.٠٠٠	١٢ ٨٣٩.٠٠٠
مصرفات إدارية وعمومية	١٠٠ ٦٨٦ ٦٥٣	٤٨ ٦٤٧ ٣٠٣

١٢- الأصول الثابتة المستأجرة:

تتضمن الأصول الثابتة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ أصول مستأجرة بيانها كالتالي:

التكلفة في ٢٠١٩/١٢/٣١	مجمع الإهلاك في ٢٠١٩/١٢/٣١	الصافي في ٢٠١٩/١٢/٣١	الصافي في ٢٠١٨/١٢/٣١
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٧٠.٠٠٠.٠٠٠	-	٧٠.٠٠٠.٠٠٠	-
١٤٥.٠٠٠.٠٠٠	١٣.٢٩١.٦٦٧	١٣١.٧٠٨.٣٣٣	١٣٥.٣٣٣.٣٣٣
٢١٥.٠٠٠.٠٠٠	١٣.٢٩١.٦٦٧	٢٠١.٧٠٨.٣٣٣	١٣٥.٣٣٣.٣٣٣

أراضي *

مباني **

* قامت الشركة خلال عام ٢٠١٨ بإبرام عقود اتفاق بيع مع إعادة استئجار لمدة سبع سنوات تنتهي في ٢٠٢٥ لقطعة ارض من الأراضي المملوكة للشركة والبالغ تكلفتها ٧٠ مليون جنيه مصري وذلك وفقاً لما هو مبين تفصيلاً بالإيضاح رقم (١٥)، وقد قامت الشركة بإصدار توكيل رسمي غير قابل للإلغاء أو الرجوع فيه لصالح شركة إتش دي للتأجير التمويلي وذلك في التوقيع على عقود الشراء والبيع الابتدائية والنهائية ونقل الملكية للنفس أو للغير امام مصلحة الشهر العقاري عن قطعة الأرض المذكورة اعلاه.

** قامت الشركة خلال عام ٢٠١٦ بإبرام عقود تأجير تمويلي لطابقين بمبنى النيل بلازا لمدة ثماني سنوات تنتهي في عام ٢٠٢٤ وذلك وفقاً لما هو مبين بالإيضاح رقم (١٥).

١٢-٣ فيما يلي تكلفة ومجمع إهلاك الأصول الثابتة بعد إستبعاد أثر تطبيق المعالجة المحاسبية الخاصة للتعامل مع الآثار المترتبة

على تحرير أسعار صرف العملات الأجنبية في ٣ نوفمبر ٢٠١٦ (إيضاح رقم ٣٦-٢):

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١
جنيه مصري	جنيه مصري
١.٧٩٨.٩٢٢.٩٧١	١.٧٧١.٦٩١.٢٩٥
(١.٢٦٨.٥٢٣.٨٨٤)	(١.٢٣٥.٧٥٠.٣٠٤)
٥٣٠.٣٩٩.٠٨٧	٥٣٥.٩٤٠.٩٩١

التكلفة آخر العام

مجمع الإهلاك آخر العام

الصافي في نهاية العام

١٢-٤ فيما يلي الحركة خلال العام على حساب ناتج تعديل الأصول الثابتة الذي نشأ من تطبيق المعالجة المحاسبية الخاصة المذكورة بالإيضاح (٣٦-٢):

جنيه مصري	ناتج تعديل الأصول الثابتة في تاريخ تحرير سعر الصرف
١٢٣.٩٧٢.٧٠٤	ضريبة الدخل
(٢٧.٨٩٣.٨٥٨)	صافي ناتج تعديل تكلفة الأصول بعد ضريبة الدخل
٩٦.٠٧٨.٨٤٦	الجزء المحقق حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(٥٦.٥٢٨.١٦٠)	صافي ناتج تعديل تكلفة الأصول في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
٣٩.٥٥٠.٦٨٦	الجزء المحقق خلال العام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
(٤.٦٦٥.٦٦٩)	صافي ناتج تعديل تكلفة الأصول في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
٣٤.٨٨٥.٠١٧	

١٣- مشروعات تحت التنفيذ

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١	دفعات مقدمة لشراء آلات
جنيه مصري	جنيه مصري	دفعات مقدمة تحت حساب شراء عدد وأدوات
٣.١٢٠.٢٠٢	٤.٥١٤.٢٥٧	
-	١.٣٨١.٤٢٥	
٣.١٢٠.٢٠٢	٥.٨٩٥.٦٨٢	

١٤- الإستثمارات

١-١٤ إستثمارات في شركات تابعة وشقيقة

نسبة المساهمة	العملة	عدد الأسهم	تكلفة الاستثمارات في	٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١
%			جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٥٤,٥٩	جنيه مصري	٧ ٢٩٥ ١٥٨	٤ ٩٩٨ ٧٧٩ ٦٢٦	٤ ٩٩٨ ٧٧٩ ٦٢٦	٤ ٩٩٨ ٧٧٩ ٦٢٦
٠,٠٠١	جنيه مصري	٩٨٨	٨٩٤ ٦٤٤ ٨٢٣	٩ ٩٤٢	٨٩٤ ٦٤٤ ٨٢٣
٠,٠٠١	دولار أمريكي	١ ٠٠٠	٨٥ ٥٩٦	٣ ٠٢٠ ٦٧٠ ٥١٦	٣ ٠٢٠ ٦٧٠ ٥١٦
			٤ ٩٩٨ ٨٧٥ ١٦٤	٨ ٩١٤ ٠٩٤ ٩٦٥	٨ ٩١٤ ٠٩٤ ٩٦٥

- بتاريخ ٤ أغسطس ٢٠١٩ وافق مجلس شركة العز الدخيلة للصلب-الإسكندرية (شركة تابعة) على الاستحواذ على ٤٢ مليون سهم من أسهم شركة العز لصناعة الصلب المسطح (شركة تابعة) بنسبة ٥٦ % والمكملة لنسبة ١٠٠ %، وذلك بعد استبعاد الحصة الحالية لشركة العز الدخيلة للصلب -الإسكندرية بنسبة ٤٤ % وعدد حتى ٨٩,٨ مليون سهم بنسبة ١٠٠ % من أسهم وشركة مصانع العز للدرفلة (شركة تابعة) على أساس القيمة العادلة للأسهم.

حيث اعتمد مجلس إدارة الشركة المذكورة دراسة المستشار المالي المستقل للقيمة العادلة البالغة ١ ١٧٦,٨٥ جنيه مصري للسهم والقيمة العادلة لسهم شركة العز لصناعة الصلب المسطح البالغة ١٠,٠٩ دولار والقيمة العادلة لسهم شركة مصانع العز للدرفلة البالغة ٢٣,٠٧ جنيه للسهم.

كما تمت الموافقة على زيادة رأس مال شركة العز الدخيلة للصلب-الإسكندرية المرخص به بمبلغ ١,٥ مليار جنيه مصري ليصبح ٤ مليار جنيه مصري، وايضاً زيادة رأس المال المصدر بعدد ١٣ مليون سهم بالقيمة العادلة البالغة ١ ١٧٦,٨٥ جنيه للسهم بواقع ١٠٠ جنيه مصري للسهم قيمة اسمية مضافاً إليها ١ ٠٧٦,٨٥ جنيه مصري للسهم علاوة اصدار، ودعوة قدامى المساهمين للاكتتاب في عدد ٢٠٢ ١٧٥ ١٢ سهماً من أسهم الزيادة كلاً بحسب نسبة مساهمتهم في رأس المال نقداً أو باستخدام الأرصدة الدائنة الناتجة عن استحواذ شركة العز الدخيلة للصلب على أسهمهم في شركتي العز لصناعة الصلب المسطح وشركة مصانع العز للدرفلة، وتخصيص المتبقي من أسهم الزيادة وعددها ٧٩٨ ٨٢٤ سهماً لباقي المساهمين في شركتي العز لصناعة الصلب المسطح و شركة مصانع العز للدرفلة مقابل أرصدتهم الدائنة الناتجة عن الاستحواذ.

- بتاريخ ٢٢ سبتمبر ٢٠١٩ وافقت الجمعية العامة الغير عادية لشركة العز الدخيلة للصلب-الإسكندرية على المعاملات المذكورة أعلاه.

- بتاريخ ٣ أكتوبر ٢٠١٩ وافق مجلس إدارة شركة حديد عز على استحواذ شركة العز الدخيلة للصلب-الإسكندرية على كل الأسهم المملوكة لشركة حديد عز في كل من شركة العز لصناعة الصلب المسطح وشركة مصانع العز للدرفلة وذلك في إطار عملية الاستحواذ المذكورة أعلاه.

- خلال الربع الرابع من عام ٢٠١٩ تم نقل ملكية عدد ٨٨ ٩٢١ ٠٥٠ سهم و ٣٥ ٢٨٩ ٠٠٠ سهم من أسهم شركة مصانع العز للدرفلة وشركة العز لصناعة الصلب المسطح على التوالي باجمالي مبلغ ٧ ٨٠٩ ٩٩٢ ٩٩١ جنيه مصري محتسبة على أساس أسعار الأسهم المذكورة أعلاه- لشركة العز الدخيلة للصلب - الإسكندرية وتم إدراج قيمة هذه الأسهم ضمن الأصول الغير متداولة تحت بند المسدد تحت حساب شراء استثمارات في شركات تابعة وذلك لحين الانتهاء من إجراءات زيادة رأس مال شركة العز الدخيلة للصلب - الإسكندرية وذلك تنفيذاً لعملية الاستحواذ المذكورة أعلاه، وقد حققت الشركة أرباحاً من ذلك بلغت ٩٩٣ ٥٧٨ ٨٩٤ جنيه مصري - إيضاح رقم (١٠).

- وخلال شهر مايو ٢٠٢٠ تم الانتهاء من إجراءات زيادة رأس مال شركة العز الدخيلة للصلب -الإسكندرية وتم التأشير بذلك في السجل التجاري للشركة بتاريخ ١٧ مايو ٢٠٢٠ وحصلت الشركة على عدد ٨٤٢ ٢٠٤ ٥ سهم من أسهم الزيادة مقابل مبلغ ٣١٧ ٤٥٥ ١٢٥ ٦ جنيه مصري محتسبة على أساس سعر السهم المذكور أعلاه باستخدام جزء من رصيد بند المسدد تحت حساب شراء استثمارات في شركات تابعة لتصبح نسبة مساهمة حديد عز في شركة العز الدخيلة للصلب -الإسكندرية في ذلك التاريخ ٦٣,١٤ %، وتم إدراج باقي الرصيد بمبلغ ٦٨٤ ٦٧٥ ٥٣٦ جنيه مصري ببند المستحق من أطراف ذات علاقة ضمن الأصول غير المتداولة، وقد تم استبعاد قيمة تلك المعاملة عند اعداد قائمة التدفقات النقدية المستقلة.

- فيما يلي بيان بنسب المساهمة المباشرة والغير مباشرة في الشركات التابعة للشركة، المساهمة الغير مباشرة من خلال شركة العز الدخيلة للصلب - الإسكندرية (شركة تابعة) في:

٢٠١٩/١٢/٣١	نسبة المساهمة	٢٠١٨/١٢/٣١	نسبة المساهمة
٥٤,٥٨ %	(مباشر وغير مباشر)	٩٨,٩١ %	(مباشر)
٥٤,٥٩ %	(مباشر وغير مباشر)	٧١,٠٧ %	(مباشر وغير مباشر)

مصانع العز للدرفلة

شركة العز لصناعة الصلب المسطح (ش.م.م)

٢-١٤ استثمارات أخرى

العملة	عدد الأسهم	تكلفة الاستثمارات	٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١
جنيه مصري	٨٠١	جنيه مصري	٨٠.١٠٠	٨٠.١٠٠
جنيه مصري		جنيه مصري	٨٠.١٠٠	٨٠.١٠٠

- الشركة المصرية لخدمات الحراسة والنظافة (شركة زميلة)

١٥- التزامات التأجير التمويلي

المدفوعات المستقبلية عن عقود التأجير التمويلي	فوائد	القيمة الحالية لمدفوعات التأجير التمويلي	٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١
معدلة	معدلة	معدلة	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
١٢٠.٥٩١.٦٩٨	٨٠.٢٩٠.٣٥٦	٨٧.٧٤٨.٤٣٨	٤٣.٨٧٩.٧٢٩	٣٢.٨٤٣.٢٦٠	١٢٤.١٧٠.٠٨٥	١٢٤.٤٧٩.٥٣٢
١٢٠.٥٩١.٦٩٨	٨٠.٢٩٠.٣٥٦	٨٧.٧٤٨.٤٣٨	٤٣.٨٧٩.٧٢٩	٣٢.٨٤٣.٢٦٠	١٢٤.١٧٠.٠٨٥	١٢٤.٤٧٩.٥٣٢
١٢٤.١٧٠.٠٨٥	٧٠.٦٧٤.٣٦٨	٨٠.٢٩٠.٣٥٦	٥٣.٨٠٥.١٦٤	٤٣.٨٧٩.٧٢٩	١٢٤.٤٧٩.٥٣٢	١٢٤.٤٧٩.٥٣٢
٣٧٣.٤٣٨.٥٩٦	١٣١.٦٧٩.١٤٥	١٧٤.٤٥١.٦٩٨	٢٢٢.٣٩٤.٨٧٧	١٩٨.٩٨٦.٨٩٨	٣٥٤.٠٧٤.٠٢٢	٣٥٤.٠٧٤.٠٢٢
٢٠٦.١٤٣.٤٧٨	١٤.٤٤٩.٠٧٥	٤٢.٣٥٠.٨٨٩	٨٦.٥٧٩.٤٤٦	١٦٣.٧٩٢.٥٨٩	١٠١.٠٢٨.٥٢١	١٠١.٠٢٨.٥٢١
٧٠.٣٧٥٢.١٥٩	٢١٦.٨٠٢.٥٨٨	٢٩٧.٠٩٢.٩٤٣	٣٦٢.٧٧٩.٤٨٧	٤٠٦.٦٥٩.٢١٦	٥٧٩.٥٨٢.٠٧٥	٥٧٩.٥٨٢.٠٧٥
٨٢٤.٣٤٣.٨٥٧	٢٩٧.٠٩٢.٩٤٤	٣٨٤.٨٤١.٣٨١	٤٠٦.٦٥٩.٢١٦	٤٣٩.٥٠٢.٤٧٦	٧٠٣.٧٥٢.١٦٠	٧٠٣.٧٥٢.١٦٠

مستحق خلال عام

الالتزامات تستحق خلال عام

مستحق من سنة إلى سنتين

مستحق من ٣ إلى ٥ سنوات

مستحق من أكثر من ٥ سنوات

الالتزامات طويلة الأجل

اجمالي

- تم تعديل بعض أرقام المقارنة وفقاً لما هو وارد بالإيضاح رقم (٣٤).

- قامت الشركة بتوقيع عقود تأجير تمويلي (عقود أرقام ٤٥٣٧ و ٤٥٣٨) مع شركة كوريليس للتأجير التمويلي بتاريخ ٢٧ يونيو ٢٠١٦ لإستئجار طابقين بمبنى النيل بلازا لمدة ثماني سنوات تنتهي في يونيو ٢٠٢٤، وتعطي هذه العقود الحق للشركة في تملك هذه الأصول في نهاية الفترة الإيجارية وذلك مقابل قيمة محددة بالعقد. وبتاريخ ١٨ يوليو ٢٠١٧ تم توقيع ملاحق لتلك العقود لتمويل تجهيزات وتشطيبات أحد الأدوار المستأجرة وإضافتها إلى الأصل المؤجر وتعديل عقد التأجير التمويلي بذلك، وذلك لمدة ثماني سنوات تنتهي في يوليو ٢٠٢٥، وبتاريخ ٢٠ سبتمبر ٢٠١٨ قامت الشركة بتوقيع ملاحق لذلك العقد لزيادة التمويل الخاص بالأصل المؤجر في صورة إعادة تقييم لذلك الأصل وتعديل عقود التأجير التمويلي بذلك على أن يسدد التمويل الإضافي على ٣٢ قسط ربع سنوي متساوي اعتباراً من ٢٠ ديسمبر ٢٠١٨ إلى ٢٠ سبتمبر ٢٠٢٦، هذا وقد تم إدراج تكلفة إقتناء الطابقين المذكورين ضمن بند المباني بالأصول الثابتة للشركة وذلك تطبيقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) عقود التأجير وذلك كما هو مبين بالإيضاح رقم (٣٤).

- بتاريخ ١٣ نوفمبر ٢٠١٦ قامت الشركة بتوقيع عقد تأجير تمويلي (عقد رقم ٤٦٧٥) مع شركة كوريليس للتأجير التمويلي لإجراء أعمال التجهيزات والتشطيبات للأدوار التي تم إستئجارها بمبنى النيل بلازا لمدة ثماني سنوات تنتهي في نوفمبر ٢٠٢٤. خلال شهر ديسمبر ٢٠١٨ قامت الشركة بإبرام عقود اتفاق بيع مع إعادة الاستئجار (عقد رقم ١) مع شركة اتش دي للتأجير التمويلي لقطعة أرض من الأراضي المملوكة للشركة، ووفقاً للعقد المبرمة مع الشركة المذكورة يتم استئجار قطعة الأرض لمدة سبع سنوات تنتهي في ٢٥ ديسمبر ٢٠٢٥، ويعطي عقد الاستئجار المذكور الحق للشركة لتملك قطعة الأرض المذكورة عند انتهاء مدة سريان العقد وذلك مقابل قيمة محددة بالعقد، هذا وقد تم تحديد أن العقود المذكورة أعلاه لا تمثل عملية بيع لقطعة الأرض، وعلى ذلك فقد تم إعادة الإعراف بقطعة الأرض ضمن الأصول الثابتة للشركة والإعتراف بالتزام مالي يساوي متحصلات التحويل وذلك تطبيقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) عقود التأجير، وذلك كما هو مبين بالإيضاح رقم (٣٤).

- التفاصيل المتعلقة بالعقود المذكورة أعلاه كما يلي:

البيان	رقم العقد	بدء سريان	مدة	القيمة الإجمالية للعقود	طريقة سداد الأقساط	المسدد حتى	الالتزامات التأجير في
شركة كوريليس	٤٥٣٧ و ٤٥٣٨	٢٠١٦	٨ سنوات	٥٢٨.٤٩٣.٢٢٤	ربع سنوية	١٦٩.٧٢٧.٠٦٠	٢٠١٩/١٢/٣١
شركة كوريليس	٤٦٧٥	٢٠١٦	٨ سنوات	٢١.١٠١.١٨٨	٣٢	٦.٤٥١.٦٤٨	١٤.٦٤٩.٥٤٠
شركة اتش دي للتأجير التمويلي	١	٢٠١٨	٧ سنوات	٤٠٧.٤٩٩.٢٤٩	٢٨	٧٧.١٦٢.٧٩٣	٣٣٠.٣٣٦.٤٥٦
				٩٥٧.٠٩٣.٦٦١		٢٥٣.٣٤١.٥٠١	٧٠٣.٧٥٢.١٦٠

- قامت الشركة بإصدار شيكات مؤجلة لصالح شركات التأجير التمويلي بكافة التزامات التأجير التمويلي حتى سبتمبر ٢٠٢٦.

١٦- المخزون

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٨٤ ٣٦٣ ٠٣٢	٢٦٠ ٠١٦ ٧٠٥	خامات ومستلزمات إنتاج
١٣ ٨١٠ ٩٤٤	٧ ٦٢١ ٥٤٥	إنتاج غير تام
٥٢٧ ٣٣٣ ٣٠٤	١٣٨ ٦٤٤ ٦٦٤	إنتاج تام
١٧٩ ١٣٣ ٣٨٨	١٨٩ ٥٥٢ ٨٧٩	قطع غيار
٦٦٦ ١٠٦ ٥٤٦	١٩٣ ٦٩٤ ٦٩٤	بضاعة بالطريق
-	٧٠٧ ٢٠١	بضاعة أمانة
١ ٤٧٠ ٧٤٧ ٢١٤	٧٩٠ ٢٣٧ ٦٨٨	

١٧- عملاء وأوراق قبض

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	إيضاح رقم	
جنيه مصري	جنيه مصري		
١١٧ ٨٠١ ٨٢٠	٢٠٢ ٥٨٦ ٣٢٧		عملاء
١ ٥٥٢ ٣٦٢ ٥٧٣	٣ ٩٢٤ ٦٠١	(١-٢٧)	عملاء - أطراف ذوي علاقة
١ ٦٧٠ ١٦٤ ٣٩٣	٢٠٦ ٥١٠ ٩٢٨		
٢٣ ٠٣٨ ٣٣٥	٢٣ ٠٣٨ ٣٣٥	(٢-٢٦)	بخصم:
١ ٦٤٧ ١٢٦ ٠٥٨	١٨٣ ٤٧٢ ٥٩٣		الإضمحلال في قيمة العملاء

١٨- مدينون وأرصدة مدينة أخرى

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	إيضاح رقم	
معدلة	جنيه مصري		
١١٦ ٦١٥ ٨١٦	١٥٠ ٠٤٦ ٥٩٨		مصلحة الضرائب - خصم من المنبع
١٠٨ ٦٨٩ ٣١٨	١٤٧ ٢٦٧ ٥٥٧		مصلحة الضرائب - القيمة المضافة
٧ ٤٦٦ ٥٥٨	٧ ٦٩١ ٠٥٨		مصروفات مدفوعة مقدماً*
٦٨ ٧٠٧ ٨٩٨	١٠٩ ١٠٢ ٥٨٧		تأمينات لدى الغير
١٣٥ ٠٠٠	١٣٥ ٠٠٠	(١-٣١)	تأمينات خطابات ضمان
٧٠ ٣٩٦ ٩٦١	٢ ٥١٩ ٩٢٧		تأمينات إتمادات مستندية
٤ ٠٦٢ ٧٨٠	-		إيرادات مستحقة
٧١ ٩٠٣ ٥٦٧	١ ٣٧٢ ٠٠١ ٣١١	(٢-٢٧)	مستحق من أطراف ذوي علاقة
٢٧٧ ٢١٦ ٠٠٤	-		توزيعات أرباح مستحقة من شركات تابعة
٣٤ ٨٤٢ ٤٥٦	٣٤ ٨٤٢ ٤٥٦		المسدد مقدماً للعاملين تحت حساب توزيعات الأرباح
٢٠ ٦٠٢ ٢٢٣	٢٤ ٠٣٨ ٩٣٥		أرصدة مدينة أخرى
٧٨٠ ٦٣٨ ٥٨١	١ ٨٤٧ ٦٤٥ ٤٢٩		
٧١٧ ٦٥٨	٧١٧ ٦٥٨	(٢-٢٦)	بخصم:
٧٧٩ ٩٢٠ ٩٢٣	١ ٨٤٦ ٩٢٧ ٧٧١		الإضمحلال في المدينون والأرصدة المدينة الأخرى

* تم تعديل بعض أرقام المقارنة وفقاً لما هو وارد بالإيضاح رقم (٣٤).

١٩- موردون - دفعات مقدمة

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	إيضاح رقم
جنيه مصري	جنيه مصري	
٥٣ ٣٨٢ ٠٧٠	١١٤ ٥٣٥ ٨٦٩	موردون - دفعات مقدمة (محليين)
٦ ٥٠٩ ٢١٧	٥ ٠٥٢ ٩٢٦	موردون - دفعات مقدمة (استيراد)
٥٩ ٨٩١ ٢٨٧	١١٩ ٥٨٨ ٧٩٥	
٧١٨ ١٩١	٧١٨ ١٩١	بخصم:
٥٩ ١٧٣ ٠٩٦	١١٨ ٨٧٠ ٦٠٤	الإضمحلال في قيمة الموردين - دفعات مقدمة (٢-٢٦)

٢٠- النقدية وما في حكمها

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	إيضاح رقم
جنيه مصري	جنيه مصري	
٧١٣ ٢٦١ ٩٣٨	٢٥١ ٦٨٥ ٧٩٨	بنوك - حسابات جارية
٢ ٦٠٠ ٠٠٠	١٠٠ ٠٠٠	شيكات تحت التحصيل
٦ ١٢٨ ٧٤٣	٣ ٧٥٦ ١٠٤	نقدية بالصندوق
٧٢١ ٩٩٠ ٦٨١	٢٥٥ ٥٤١ ٩٠٢	النقدية وما في حكمها
٢ ٦٤٧ ٧٧٨	٢ ٢٨٤ ٠٢٢	بخصم:
٤٩٢ ٠٤٦ ٧٩٩	٧٣٠ ٦٢٧	بنوك سحب على المكشوف
٢٢٧ ٢٩٦ ١٠٤	٢٥٢ ٥٢٧ ٢٥٣	حسابات جارية محتجزة لدى البنوك لسداد تسهيلات
		إئتمانية بالعملات الأجنبية
		النقدية وما في حكمها بقائمة التدفقات النقدية (٢٣)

٢١- رأس المال

٢١-١ رأس المال المرخص به

يبلغ رأس مال الشركة المرخص به ٨ مليار جنيه مصري.

٢١-٢ رأس المال المصدر والمدفوع

يبلغ رأس مال الشركة المصدر والمدفوع مبلغ ١٣٥ ٣٢٥ ٢٧١٦ جنيه مصري (اثنين مليار وسبعمائة وستة عشر مليون وثلاثمائة وخمسة وعشرون ألف ومائة وخمسة وثلاثون جنيهاً مصرياً) موزع علي ٠٢٧ ٢٦٥ ٥٤٣ سهم، قيمة كل سهم خمسة جنيهات مصرية مسددة بالكامل.

٢٢- إحتياطيات

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١ ٣٥٨ ١٦٢ ٥٦٨	١ ٣٥٨ ١٦٢ ٥٦٨	إحتياطي قانوني*
١ ٤٩٧ ٢١٧ ٦٣٤	١ ٤٩٧ ٢١٧ ٦٣٤	إحتياطيات أخرى (علاوة إصدار)**
٢ ٨٥٥ ٣٨٠ ٢٠٢	٢ ٨٥٥ ٣٨٠ ٢٠٢	

* الإحتياطي القانوني: يجنب ٥٪ من صافي الربح السنوي لتكوين إحتياطي قانوني، ويتم التوقف عن تجنيب هذه النسبة إذا ما بلغ هذا الإحتياطي ٥٠٪ من رأس مال الشركة المصدر ومتى نقص الإحتياطي تعين العودة إلى الإقتطاع.

**** الإحتياطات الأخرى:** علاوة الإصدار ناتجة عند إصدار الشركة لأسهم زيادة رأس المال مقابل الإستحواذ علي أسهم شركة العز الدخيلة للصلب - الإسكندرية وكذا تحويل السندات السابق إصدارها لأسهم.

- بتاريخ ٣٠ أبريل ٢٠١٨ وافقت الجمعية العامة العادية للشركة على إستخدام مبلغ ٦٣٨ ٨٥١ ٩٣٤ جنيه مصري من رصيد إحتياطي علاوة الإصدار في تغطية رصيد الخسائر المرحلة للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.
- بتاريخ ٢٨ يونيو ٢٠١٨ وافقت الجمعية العامة العادية للشركة على إستخدام مبلغ ٣٥٣ ١١١ ١٨٠ جنيه مصري من رصيد إحتياطي علاوة الإصدار في تغطية رصيد الخسائر المرحلة للشركة في ٣١ مارس ٢٠١٨.

٢٣- بنوك - تسهيلات ائتمانية

- تتمثل بنوك - تسهيلات ائتمانية البالغ رصيدها في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ مبلغ ٥٨٧ ٠٧٧ ٣٢٧ ٤ جنيه مصري (مبلغ ٢٦٣ ٩٩٥ ٥٨٠ ٤ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨) في قيمة ما تم سحبه من التسهيلات الممنوحة من البنوك المحلية للشركة والبالغ الحد الائتماني لها مبلغ ٤,٠٦ مليار جنيه مصري أو ما يعادلها بالدولار الأمريكي مقابل حسابات جارية محتجزة بمبلغ ٦٢٧ ٧٣٠ جنيه مصري (إيضاح رقم ٢٠)، هذا ويبلغ متوسط سعر الفائدة خلال العام ١٩٪ سنوياً للجنيه المصري ٥,٤٪ سنوياً للدولار الأمريكي.

٢٤- موردون وأوراق دفع

إيضاح رقم	٢٠١٩/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠١٨/١٢/٣١ جنيه مصري
موردون	١ ١١٤ ٣٠١ ٣٨٨	١ ٢٢٢ ١٤٦ ١٧٦
موردون - أطراف ذات علاقة	٤٧٤ ٠١٦ ١٧١	-
أوراق دفع	١٥٤ ٥٣٥ ٥٩٨	٤٨ ١٢٨ ٦٩١
فوائد مؤجلة	١ ٧٤٢ ٨٥٣ ١٥٧	١ ٢٧٠ ٢٧٤ ٨٦٧
	(٥ ١٤٦ ٨٩٦)	(٦ ٢٥٣ ١١٢)
	١ ٧٣٧ ٧٠٦ ٢٦١	١ ٢٦٤ ٠٢١ ٧٥٥

٢٥- دائنون وأرصدة دائنة أخرى

إيضاح رقم	٢٠١٩/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠١٨/١٢/٣١ جنيه مصري
مصلحة الضرائب - بخلاف ضريبة الدخل	٢٢٨ ٩٥٤ ٧٩٩	١١٦ ٥٩١ ٦٠٩
مصروفات مستحقة	٤٧ ٠٢٥ ٦١٤	٢٤ ٢٥٤ ٣٦٦
فوائد مستحقة	٢٠٥ ٦٦٥ ٦٩٦	٢١٥ ٩٤٧ ٤٤٩
مستحق لأطراف ذوي علاقة	٢٠٤ ٤١٤ ٧٢٣	٢١ ٢٦١ ٥٩٣
دائنو توزيعات - مجلس الإدارة	٩٠٠ ٠٠٠	٩٠٠ ٠٠٠
دائنو توزيعات - مساهمين	٦٦٠ ٧٠٥	٦٦٠ ٧٠٥
دائنو شراء أصول ثابتة	٨٩ ٥٧٠	٨٩ ٥٧٠
أرصدة دائنة أخرى	٧ ٨٤٤ ٩٢٦	٦ ١٥١ ٥٣٢
	٦٩٥ ٥٥٦ ٠٣٣	٣٨٥ ٨٥٦ ٨٢٤

- تم تعديل بعض أرقام المقارنة وفقاً لما هو وارد بالإيضاح رقم (٣٤).

٢٦- المخصصات والاضمحلال في قيمة الأصول المالية

١-٢٦ المخصصات

مخصص مطالبات	٢٠١٩/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠١٨/١٢/٣١ جنيه مصري
	٥ ٠٠٠ ٠٠٠	٥ ٠٠٠ ٠٠٠
	٥ ٠٠٠ ٠٠٠	٥ ٠٠٠ ٠٠٠

تم تكوين مخصص للمطالبات لمقابلة الالتزامات التي قد تترتب على قيام الشركة بالتعامل مع الغير.

٢-٢٦ الإضمحلال في قيمة الأصول المالية

إيضاح رقم	٢٠١٩/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠١٨/١٢/٣١ جنيه مصري
(١٧)	٢٣ ٠٣٨ ٣٣٥	٢٣ ٠٣٨ ٣٣٥
(١٨)	٧١٧ ٦٥٨	٧١٧ ٦٥٨
(١٩)	٧١٨ ١٩١	٧١٨ ١٩١
	<u>٢٤ ٤٧٤ ١٨٤</u>	<u>٢٤ ٤٧٤ ١٨٤</u>

٢٧- المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة

تقوم الشركة بإجراء معاملات مع الشركة الأم وبعض الشركات التابعة والزميلة، وتتمثل هذه المعاملات في عمليات شراء بعض مستلزمات الإنتاج وبيع بعض المنتجات وإيجارات، هذا وتتمثل أهم هذه المعاملات والأرصدة الخاصة بها فيما يلي:

البيان	حجم التعامل خلال العام جنيه مصري	الرصيد في ٢٠١٩/١٢/٣١ مدين / (دائن) جنيه مصري	الرصيد في ٢٠١٨/١٢/٣١ مدين / (دائن) جنيه مصري
١-٢٧ أطراف مدينة مدرجة ضمن بند العملاء			
- مصانع العز للدرفلة (شركة تابعة) *			
- العز لتجارة وتوزيع مواد البناء (شركة زميلة)	٢ ٠٧١ ٢٨٣	٣ ٩٢٤ ٦٠١	١ ٥٤٩ ٠٠١ ٣٤٩
		<u>٣ ٩٢٤ ٦٠١</u>	<u>٣ ٣٦١ ٢٢٤</u>
			<u>١ ٥٥٢ ٣٦٢ ٥٧٣</u>
٢-٢٧ أطراف مدينة مدرجة ضمن بند مدينون وأرصدة مدينة أخرى			
- شركة مجموعة العز القابضة للصناعة والاستثمار (الشركة الأم) *	-	١ ٣٥١ ٨١٠ ٨٠٧	٥٣ ٥٢٧ ٣٢٧
- شركة تنمية خليج السويس (شركة زميلة)	-	٧ ٦٣٧	٤٤ ٦٦٥
- العز للسيراميك والبورسلين الجوهرة (شركة زميلة)	٣٦٥ ٧٦٥	٢٠ ١٨٢ ٨٦٧	١٨ ٣٣١ ٥٧٥
- العز لصناعة للصلب المسطح (شركة تابعة)	١ ٦٨١ ٨٢٠	-	-
- العز لصناعة للصلب المسطح (شركة تابعة)	٧٠ ٦٧٨	-	-
- العز لصناعة للصلب المسطح (شركة تابعة)	١٨٥ ٠٦٧ ٣٧٨	-	-
- العز لصناعة للصلب المسطح (شركة تابعة)	٨٠ ٣٦٦ ٤٤٠	-	-
- العز لصناعة للصلب المسطح (شركة تابعة)	٢٠ ٨١٧ ٦٠٠	-	-
		<u>١ ٣٧٢ ٠٠١ ٣١١</u>	<u>٧١ ٩٠٣ ٥٦٧</u>
٣-٢٧ أطراف مدينة مدرجة ضمن بند مدينون وأرصدة مدينة أخرى			
- العز الدخيلة للصلب الإسكندرية (شركة تابعة)	١٤٥ ٩٠٣ ١٦٠	-	٢٧٧ ٢١٦ ٠٠٤
		-	<u>٢٧٧ ٢١٦ ٠٠٤</u>
٤-٢٧ أطراف دائنة مدرجة ضمن بند موردين وأوراق دفع			
- مصانع العز للدرفلة (شركة تابعة) *			
- مصانع العز للدرفلة (شركة تابعة) *	١٤٠ ٨٩٧ ٧٢٥	(٤٧٤ ٠١٦ ١٧١)	-
- مصانع العز للدرفلة (شركة تابعة) *	٥ ٨٣٠	-	-
- مصانع العز للدرفلة (شركة تابعة) *	١ ٤٩٨ ٢٥٩ ٢٦٧	-	-
- مصانع العز للدرفلة (شركة تابعة) *	٧ ٣٤٦ ٤٠٦	-	-
- مصانع العز للدرفلة (شركة تابعة) *	١٠ ٩١٢ ٩٧٣	-	-
- مصانع العز للدرفلة (شركة تابعة) *	٤٩ ١٠٦	-	-
- مصانع العز للدرفلة (شركة تابعة) *	٧٨ ٧٢٤ ٠٥١	-	-
- مصانع العز للدرفلة (شركة تابعة) *	٢٠ ٨١٧ ٦٠٠	-	-
		<u>(٤٧٤ ٠١٦ ١٧١)</u>	<u>-</u>
٥-٢٧ أطراف دائنة مدرجة ضمن بند دائنون وأرصدة دائنة أخرى			
- العز الدخيلة للصلب الإسكندرية (شركة تابعة)	١٢ ٣٤٤ ٦٥٢	(٢٠٤ ٤١٤ ٧٢٣)	(٢١ ٢٦١ ٥٩٣)
		<u>(٢٠٤ ٤١٤ ٧٢٣)</u>	<u>(٢١ ٢٦١ ٥٩٣)</u>

٢٨- قرض طويل الأجل

- بتاريخ ٢٠١٥/١/١٨ قامت الشركة بتوقيع عقد مع بنكي الأهلي المصري والعربي الأفريقي الدولي (وكيل الضمان) وذلك بغرض منح الشركة قرض مشترك طويل الأجل بمبلغ ١,٧ مليار جنيه مصري لمدة ٧ سنوات من تاريخ التوقيع على العقد بحيث يكون الغرض منه إعادة هيكلة التسهيلات الإئتمانية الممنوحة للشركة عن طريق سداد المديونيات القائمة طرف البنوك، ووفقاً لبنود العقد تقوم الشركة بإصدار توكيل رسمي غير قابل للإلغاء نقوض بموجبه وكيل الضمان عن نفسه ونيابة عن البنوك في إبرام وقيد رهن من الدرجة الأولى على المحل التجاري للمقرض بما في ذلك مصنع الشركة بمدينة السادات خلال ستة أشهر من تاريخ أول سحب على أن يحتفظ المقرض بنسبة مساهمة في الشركات التابعة دون تعديل وكذلك الحفاظ على بعض المؤشرات والنسب المالية المحددة بعدد القرض طول مدة القرض على أن يتم السداد على ٢٦ قسط ربع سنوي غير متساوي إستحق أولها في أغسطس ٢٠١٥ وذلك بدءاً من نهاية أول ستة أشهر من تاريخ أول سحب والذي تم بتاريخ ٥ فبراير ٢٠١٥، وذلك بمعدل عائداً ٣,٥٪ فوق سعر الكورينور المعلن من البنك المركزي المصري تسدد كل ثلاثة أشهر.
- بلغت عمولة ترتيب و ضمان تغطية التمويل (تكلفة الحصول على القرض) ٧,٥ في الألف والبالغة ١٢,٧٥ مليون جنيه مصري تم سدادها عند الحصول على القرض ويظهر رصيدها بعد إستهلاك ما يخص العام من تاريخ الحصول على القرض حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ مخصوماً من رصيد القرض.
- بلغت قيمة الأقساط المسددة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ مبلغ ٨٩٥ مليون جنيه مصري (مقابل ٥٩٥ مليون جنيه مصري حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨).

٢٩- الأصول والالتزامات الضريبية المؤجلة

٢٩-١ الأصول (الالتزامات) الضريبة المؤجلة المثبتة

- تم تعديل بعض أرقام المقارنة وفقاً لما هو وارد بالإيضاح رقم (٣٤).

- 19 -

الشركة التابعة	قيمة الكفالة	موضوع الكفالة
شركة مصانع العز للدرفلة	٥ ٦٦٩ ١٨٥ ٨٥٢	- تنفيذ كافة التزامات الشركة التابعة من عقد التسهيل المبرم بينها وبعض البنوك لتمويل الجزء المتبقي من تكاليف إنشاء وتشغيل مصنع لإنتاج الحديد المختزل المباشر بمنطقة العين السخنة.
	١ ٠٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠	- كفالة الشركة التابعة في التمويل قصير الأجل الممنوح لها من البنك الأهلي المصري وكذلك كفالتها في حالة قيام البنك بزيادة مبلغ التمويل قصير الأجل الممنوح لها بمبلغ إضافي حده الأقصى ٤٠٠ مليون جنيه مصري.
شركة العز لصناعة الصلب المسطح	٤٣٠ ٠٠٠ ٠٠٠	- كفالة تضامنية غير قابلة للرجوع فيها وغير مشروطة وذلك في حدود نسبة ٥٠ % من التسهيلات الائتمانية الممنوحة من البنك الأهلي المصري للشركة التابعة بمبلغ ٨٦٠ مليون جنيه مصري وعوائده وعمولاته وأي ملحقات أخرى حتى تمام السداد.

٣٢- الموقف الضريبي

١-٣٢ ضريبة الدخل

- تمتعت الشركة بالإعفاء الضريبي وفقاً لنص المادة (٢٤) من القانون رقم (٥٩) لسنة ١٩٧٩ الخاص بالمجتمعات العمرانية الجديدة وذلك لمدة عشر سنوات بدأت من ١/١/١٩٩٧ وانتهت في ٣١/١٢/٢٠٠٦.
- تم الفحص الفعلي لدفاتر الشركة وإنهاء جميع الخلافات حتى السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ وتم الربط والسداد ولا توجد مطالبات مستحقة على الشركة.
- قامت الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية حتى عام ٢٠١٨ وفقاً لأحكام قانون الضرائب على الدخل رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ في المواعيد القانونية.

٢-٣٢ ضريبة المبيعات و الضريبة على القيمة المضافة

- تم فحص دفاتر الشركة حتى عام ٢٠١٥ وتم سداد كافة فروق الفحص.
- تقوم الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية في المواعيد القانونية وفقاً لهذا القانون.

٣-٣٢ ضريبة المرائب والأجور

- تم الفحص حتى عام ٢٠١٦ ولا يوجد أي مطالبات مستحقة على الشركة.

٤-٣٢ ضريبة الدمغة

- تم الفحص حتى عام ٢٠١٨ وإنهاء جميع الخلافات وتم الربط والسداد ولا يوجد أي مطالبات مستحقة.

٥-٣٢ الضريبة العقارية

- تم ربط الضريبة والسداد حتى ٣١/١٢/٢٠١٨.

٣٣- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

١-٣٣ الأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في أرصدة النقدية بالبنوك والصندوق والعملاء والمدينون والموردون وأوراق الدفع والدائنون والقروض والتسهيلات الائتمانية والتزامات التأجير التمويلي، والقيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن قيمتها العادلة في تاريخ المركز المالي.

٢-٣٣ خطر سعر الفائدة

يتمثل خطر سعر الفائدة في تغير أسعار الفائدة على مديونيات الشركة والتي تتمثل في أرصدة القروض (قبل خصم تكلفة الإقتراض) والتسهيلات الائتمانية والتزامات التأجير التمويلي التي بلغ رصيدها في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ مبلغ ٨٢٩ ٧٤٧ ٨٣٥ ٥ جنيه مصري (١٢٠ ٣٣٩ ٥١٠ ٦ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨)، وقد بلغت الفوائد والمصروفات التمويلية المتعلقة بها مبلغ ١٠٧ ٢٢٦ ١٠٥٩ ١ جنيه مصري

خلال العام الحالي (٥٩٨ ١٦٤ ١٠٩٢ جنيه مصري خلال العام السابق) بينما بلغ رصيد الحسابات الجارية المحتجزة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ مبلغ ٦٢٧ ٧٣٠ جنيه مصري (٧٩٩ ٤٦ ٤٩٢ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨)، وقد بلغت الفوائد الدائنة المتعلقة بتلك الحسابات الجارية المحتجزة ٣٩٥ ٠٤٤ ٢٩ جنيه مصري خلال العام الحالي (٣٤٧ ١٢٣ ٩٣ جنيه مصري خلال العام السابق). وللمحد من هذه المخاطر فإن إدارة الشركة تعمل على الحصول على أفضل الشروط المتاحة في السوق المصرفي بالنسبة لأرصدة التسهيلات الائتمانية و القروض طويلة الأجل، كما أنها تقوم بمراجعة أسعار الفائدة السائدة بالسوق المصرفي بصورة دورية الأمر الذي يحد من خطر سعر الفوائد.

٣-٣٣ خطر الائتمان

تمثل القيمة الدفترية للأصول المالية الحد الأقصى للتعرض لخطر الائتمان كما يبلغ الحد الأقصى للتعرض لخطر الائتمان في تاريخ المركز المالي كما يلي:-

إيضاح	٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١
رقم	جنيه مصري	جنيه مصري
العملاء	١٨٣ ٤٧٢ ٥٩٣	١ ٦٤٧ ١٢٦ ٠٥٨
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	١ ٨٤٦ ٩٢٧ ٧٧١	٧٧٩ ٩٢٠ ٩٢٣
موردون - دفعات مقدمة	١١٨ ٨٧٠ ٦٠٤	٥٩ ١٧٣ ٠٩٦
النقدية وما في حكمها	٢٥١ ٧٨٥ ٧٩٨	٧١٥ ٨٦١ ٩٣٨
	٢ ٤٠١ ٠٥٦ ٧٦٦	٣ ٢٠٢ ٠٨٢ ٠١٥

٤-٣٣ خطر السيولة

يوفر هذا الإيضاح الشروط التعاقدية للالتزامات المالية في تاريخ المركز المالي:

البيان	التدفقات النقدية المتوقعة	سنة أو أقل	من ١ - ٢ سنة	من ٣ - ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات
٣١ ديسمبر ٢٠١٩	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
إلتزامات التأجير التمويلي	٧٠٣ ٧٥٢ ١٦٠	١٢٤ ١٧٠ ٠٨٥	١٢٤ ٤٧٩ ٥٣٢	٣٥٤ ٠٧٤ ٠٢٢	١٠١ ٠٢٨ ٥٢١
قروض وتسهيلات إئتمانية	٥ ١٣٢ ٠٧٧ ٥٨٧	٤ ٦٥٢ ٠٧٧ ٥٨٧	٤٨٠ ٠٠٠ ٠٠٠	-	-
موردون وأوراق دفع	١ ٧٤٢ ٨٥٣ ١٥٧	١ ٧٤٢ ٨٥٣ ١٥٧	-	-	-
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	٨٨٤ ٨١٣ ٨٩٨	٨٨٤ ٨١٣ ٨٩٨	-	-	-
	٨ ٤٦٣ ٤٩٦ ٨٠٢	٧ ٤٠٣ ٩١٤ ٧٢٧	٦٠٤ ٤٧٩ ٥٣٢	٣٥٤ ٠٧٤ ٠٢٢	١٠١ ٠٢٨ ٥٢١
البيان	التدفقات النقدية المتوقعة	سنة أو أقل	من ١ - ٢ سنة	من ٣ - ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات
٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (معدلة)	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
إلتزامات التأجير التمويلي	٨٢٤ ٣٤٣ ٨٥٧	١٢٠ ٥٩١ ٦٩٨	١٢٤ ١٧٠ ٠٨٥	٣٧٣ ٤٣٨ ٥٩٦	٢٠٦ ١٤٣ ٤٧٨
قروض وتسهيلات إئتمانية	٥ ٦٨٥ ٩٩٥ ٢٦٣	٤ ٨٨٠ ٩٩٥ ٢٦٣	٣٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٥٠٥ ٠٠٠ ٠٠٠	-
موردون وأوراق دفع	١ ٢٩١ ٩٥٥ ٢٢١	١ ٢٧٠ ٢٧٤ ٨٦٧	٢١ ٦٨٠ ٣٥٤	-	-
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	٣٨٥ ٨٥٦ ٨٢٤	٣٨٥ ٨٥٦ ٨٢٤	-	-	-
	٨ ١٨٨ ١٥١ ١٦٥	٦ ٦٥٧ ٧١٨ ٦٥٢	٤٤٥ ٨٥٠ ٤٣٩	٨٧٨ ٤٣٨ ٥٩٦	٢٠٦ ١٤٣ ٤٧٨

٥-٣٣ خطر العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغير في أسعار صرف العملات الأجنبية والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية وقد بلغت قيمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية في تاريخ المركز المالي ما يعادل مبلغ ٣ ٧٥٩ ٠٢٦ جنيه مصري ومبلغ ١ ١٦٦ ٧٤٣ ٠٨٨ جنيه مصري على التوالي.

العملات الأجنبية	وفيما يلي بيان بصافي أرصدة العملات الأجنبية في تاريخ المركز المالي:
الدولار الأمريكي	(عجز) / فائض
اليورو	(٧١ ٣٨٩ ٦١٩)
فرنك سويسري	(٦٤١ ٩٣٦)
جنيه إسترليني	١٢ ٦٦١
درهم إماراتي	(١٣٨ ٢١٨)
دينار جزائري	٣ ٣٤٩
	٤٥٠

كما هو وارد بالإيضاح رقم (٣٦-١) ترجمة المعاملات بالعملات الأجنبية، فقد تم ترجمة أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية الموضحة أعلاه باستخدام سعر الصرف السائد في البنوك التي تتعامل معها الشركة في تاريخ المركز المالي.

وفيما يلي بيان بأسعار الصرف المستخدمة في تاريخ المركز المالي:

سعر الإقفال في	٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١
دولار أمريكي	١٦,٠٩	١٧,٨٨
يورو	١٨,٠٨٣٦	٢٠,٥٠١٢
فرنك سويسري	١٦,٦٧٨٨	١٨,١٩١١
جنيه إسترليني	٢١,٢٨٨٧	٢٢,٨٨٨٢
درهم إماراتي	٤,٣٨٠٧	٤,٨٦٨٢
دينار جزائري	٠,١٥٢٥	٠,١٥٢٥

٣٤ - أرقام المقارنة

قامت إدارة الشركة خلال العام بتطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) "عقود التأجير" على عقود التأجير التمويلي حيث تم تعديل السياسات المحاسبية المتعلقة بإثبات عقود التأجير التمويلي تماشياً مع ذلك المعيار ووفقاً للقواعد الانتقالية الواردة بذلك المعيار فقد تم تطبيق المعالجات الحسابية الواردة بالمعيار (٤٩) على عقود التأجير التمويلي بأثر رجعي مع الإقرار بالآثر التراكمي للتطبيق الأولي للمعيار في تاريخ التطبيق الأولي على أنه تعديل للرصيد الإفتتاحي للأرباح المرحلة في تاريخ التطبيق الأولي (٢٠١٨/١/١) وذلك كما يلي :

أولاً : الأثر على قائمة المركز المالي المستقلة :	البيان	٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١
أصول ثابتة	كما سبق عرضها	مدين (دائن)	مدين (دائن)
أصول ضريبية مؤجلة	مدين (دائن)	جنيه مصري	جنيه مصري
مدنيون وأرصدة مدينة أخرى	٣٨١ ٦٤٦ ٨٢٠	٢٠٥ ٣٣٣ ٣٣٣	٥٨٦ ٩٨٠ ١٥٣
أرباح مرحلة *	٩٥ ٢٩٣ ٣٨١	٤٣ ٢٥٠ ٤٨٥	١٣٨ ٥٤٣ ٨٦٦
أرصدة دائنة طويلة الأجل	٨٠٢ ٨٠١ ٤٣٦	(٢٢ ٨٨٠ ٥١٣)	٧٧٩ ٩٢٠ ٩٢٣
التزامات تأجير تمويلي	(٢٥٩ ٧١٦ ٨٦٣)	٧ ٧٤١ ٤٩٥	(٢٥١ ٩٧٥ ٣٦٨)
التزامات ضريبية مؤجلة	(٢١٧ ٥١٥ ٧٠١)	٢١٧ ٥١٥ ٧٠١	-
التزامات تأجير تمويلي تستحق خلال عام	-	(٤٠٦ ٦٥٩ ٢١٦)	(٤٠٦ ٦٥٩ ٢١٦)
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	(٣٩ ٥٦٤ ٧٢٦)	(٤٦ ٢٠٠ ٠٠٠)	(٨٥ ٧٦٤ ٧٢٦)
	-	(٣٢ ٨٤٣ ٢٦٠)	(٣٢ ٨٤٣ ٢٦٠)
	(٤٢٠ ٥٩٨ ٧٩٩)	٣٤ ٧٤١ ٩٧٥	(٣٨٥ ٨٥٦ ٨٢٤)

ثانياً : الأثر على قائمة الدخل المستقلة :
البيان

٢٠١٨	التعديل	٢٠١٨	
مُعدلة	مدین (دائن)	كما سبق عرضها	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٣٦٨.٠٧٠ ٤٣١	(٤٣ ٥٣٥ ٨٨١)	٤١١ ٦٠٦ ٣١٢	مصروفات إدارية وعمومية
١.٠٩٢ ١٦٤ ٥٩٨	٣٥ ٤٤٧ ٩٣٦	١.٠٥٦ ٧١٦ ٦٦٢	فوائد ومصروفات تمويلية
٢٠ ٣٧٨ ٠٩٩	٢٠ ٤٨ ٤٨٧	١٨ ٣٢٩ ٦١٢	الضريبة المؤجلة
٠,١٢	٠,٠١	٠,١١	النصيب الأساسي والمخفض للسهم في
			صافي ربح العام (جنيه/سهم)

ثالثاً : الأثر على قائمة التدفقات النقدية المستقلة :

٢٠١٨	التعديل	٢٠١٨	
مُعدلة	جنيه مصري	كما سبق عرضها	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
١٤٩ ٣٣٢ ٦٩٣	٨ ٠٨٧ ٩٤٥	١٤١ ٢٤٤ ٧٤٨	صافي ربح العام قبل الضرائب
١٠٠ ٦٨٦ ٦٥٣	٣ ٦٢٥ ٠٠٠	٩٧ ٠٦١ ٦٥٣	إهلاك أصول ثابتة
١.٠٩٢ ١٦٤ ٥٩٨	٣٥ ٤٤٧ ٩٣٦	١.٠٥٦ ٧١٦ ٦٦٢	فوائد ومصروفات تمويلية
-	(٥٠ ٧٥٤ ٧٢٠)	٥٠ ٧٥٤ ٧٢٠	مصروف التأجير التمويلي عن العام
-	٤٢٩ ٤١٧	(٤٢٩ ٤١٧)	الإيرادات المؤجلة المحملة عن العام
-	(٢٢٤ ٥٩٠ ٠٠٠)	٢٢٤ ٥٩٠ ٠٠٠	متحصلات من بيع أصول ثابتة
(١.٠٤١ ٣٩٨ ٩٦٧)	(٣٥ ١٤٧ ٠٦٧)	(١.٠٠٦ ٢٥١ ٩٠٠)	فوائد تمويلية مدفوعة
٢٩٢ ٩٢٠ ٠٠٩	١٩٤ ٨٢٢ ٩١٥	٩٨ ٠٩٧ ٠٩٤	صافي متحصلات من عقود تأجير تمويلي
(٤٠٢١ ٠٩١)	٦٨ ٠٧٨ ٥٧٤	(٧٢ ٠٩٩ ٦٦٥)	المدفوع عن عقود تأجير تمويلي
* يتمثل التعديل على الأرباح المرحلة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ في تخفيض الأرباح المرحلة في ١ يناير ٢٠١٨ بمبلغ ١٣ ٧٨٠ ٩٥٣ جنيه مصري وزيادة صافي ربح عام ٢٠١٨ بمبلغ ٦٠ ٣٩ ٤٥٨ جنيه مصري.			

٣٥- أحداث لاحقة

تعرضت معظم دول العالم ومنها مصر خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٠ الى انتشار جائحة فيروس (كوفيد-١٩) المستجد، مما تسبب في اضطرابات في معظم الأنشطة التجارية والاقتصادية بشكل عام. لذا من المحتمل ان يكون لذلك تأثير جوهري على عناصر الأصول والالتزامات والقيمة الاستردادية لها وكذا نتائج الاعمال بالقوائم المالية المستقلة للشركة خلال الفترات القادمة بالإضافة الي التأثير المحتمل علي توفير الخامات والمستلزمات اللازمة للإنتاج، وعمليات التشغيل، والطلب على منتجات الشركة والسيولة المتوفرة لديها، وتقوم الشركة حالياً بتقييم وتحديد حجم هذا التأثير على القوائم المالية المستقلة الحالية لها، إلا أنها ترى في الوقت الحالي بناءً على أحدث معلومات متاحة لديها عدم وجود تأثير هام على القوائم المالية الحالية أو قدرتها على الاستمرار، وفي ظل حالة عدم الاستقرار وحالة عدم التأكد نتيجة الأحداث الحالية فإن حجم تأثير ذلك الحدث بشكل نهائي يعتمد على المدى المتوقع والفتره الزمنية التي ينتظر عندها انتهاء ذلك الحدث وما يترتب عليه من آثار وهو ما يصعب تحديده في الوقت الحالي.

٣٦- أهم السياسات المحاسبية المطبقة بالقوائم المالية المستقلة

تقوم الشركة بتطبيق السياسات المحاسبية الآتية بثبات وهي تتفق مع تلك المطبقة في جميع السنوات المعروضة في هذه القوائم المالية المستقلة ، وذلك مع الأخذ في الاعتبار التعديلات التي تمت على بعض ارقام المقارنة بالقوائم المالية المستقلة (إيضاح رقم ٣٤) والمتعلقة بالسياسه المحاسبية المتعلقة بإثبات عقود التأجير التمويلي.

٣٦-١ ترجمة المعاملات بالعملة الأجنبية

تمسك الشركة حساباتها بالجنيه المصري. يتم إثبات المعاملات بالعملة الأجنبية بالدفاتر على أساس السعر السائد للعمليات الأجنبية وقت إثبات المعاملة ويتم ترجمة أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية في تاريخ المركز المالي على أساس الأسعار السائدة للعمليات الأجنبية في ذلك التاريخ. الأرصدة ذات الطبيعة غير النقدية والتي يتم قياسها على أساس التكلفة التاريخية والمثبتة بالعملة الأجنبية يتم ترجمتها على أساس سعر الصرف في تاريخ المعاملة. وتدرج فروق العملة الناتجة عن الترجمة في تاريخ المركز المالي بقائمة الدخل المستقلة.

٢-٣٦ الأصول الثابتة وإهلاكاتها

يتم إثبات الأصول الثابتة على أساس تكلفة الاقتناء مخصوماً منها مجمع الإهلاك وأي اضمحلال في قيمتها، ويتم إهلاك الأصول الثابتة - فيما عدا الدرافيل - بطريقة القسط الثابت وتحمله على قائمة الدخل وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول. هذا وتقوم إدارة الشركة بإعادة النظر في الأعمار الإنتاجية المتبقية للأصول الثابتة دورياً لتحديد ما إذا كانت تتلائم مع الأعمار المقدرة سابقاً وإذا وجد اختلاف جوهري يتم حساب إهلاك الأصول وفقاً للمدة المتبقية من العمر الإنتاجي المقدر.

يتم الاعتراف بالأصول الثابتة المُستأجرة (الأصول التي يحول عقد التأجير ملكيتها للمستأجر في نهاية العقد) في بداية عقد التأجير بالتكلفة، بعد تاريخ بداية عقد التأجير يتم قياس الأصول الثابتة المُستأجرة بالتكلفة مطروحاً منها مجمع الإهلاك ومجمع خسائر الإضمحلال في القيمة ومعدلة بأى إعادة قياس إلزام عقد التأجير، ويتم إهلاك الأصول الثابتة المُستأجرة وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول والوارد أنه.

خلال عام ٢٠١٦ تم تطبيق المعالجة المحاسبية الخاصة للتعامل مع الآثار المترتبة على تحرير أسعار الصرف حيث تم تطبيق نموذج التكلفة المعدلة وتم تعديل التكلفة ومجمع الإهلاك لبعض فئات الأصول الثابتة (الآلات والمعدات، وسائل النقل والانتقال، الأثاث ومعدات المكاتب، العدد والأدوات) باستخدام معاملات التعديل الواردة بالملحق (أ) لمعيار المحاسبة المصري رقم (١٣) وتم الاعتراف بقيمة الزيادة في صافي الأصول الثابتة المؤهلة للتعديل ضمن بنود الدخل الشامل الآخر وتم عرضها في بند مستقل في حقوق الملكية تحت مسمى "ناتج تعديل تكلفة الأصول"، ويتم تحويل الجزء المحقق من ناتج تعديل تكلفه الأصول إلى الأرباح أو الخسائر المرحله في حاله الاستغناء عن أو التخلص من الأصل المؤهل للتعديل أو نتيجة للاستخدام (فرق الإهلاك الناتج عن تطبيق المعالجة المحاسبية الخاصة).

وفيما يلي بيان بالعمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من الأصول الثابتة لغرض احتساب الإهلاك:

العمر الإنتاجي المتوقع بالسنوات

بيان الأصل

مباني

- مباني

- مباني أخرى

آلات ومعدات

- آلات ومعدات

- الدرافيل

وسائل نقل وانتقال

أثاث ومعدات مكاتب

- أثاث ومعدات مكاتب

- أجهزة تكييف مركزي وتجهيزات مباني

عدد وأدوات

تحسينات علي مباني مؤجرة

عقد الإيجار أو العمر الافتراضى المقدر لها أيهما أقل

الأرباح أو الخسائر الناتجة عن إستبعادات الأصول الثابتة يتم الإعتراف بها في قائمة الدخل.

٣-٣٦ التكاليف اللاحقة على الاقتناء

يتم الاعتراف بتكلفة إحلال أحد مكونات الأصل ضمن تكلفة الأصل بعد استبعاد تكلفة ذلك المكون عند تكبد الشركة لتلك التكلفة وإذا ما كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة كنتيجة لإحلال هذا المكون شريطة إمكانية قياس تكلفته بدرجة عالية من الدقة. هذا ويتم الاعتراف بالتكاليف الأخرى بقائمة الدخل كمصروف عند تكبدها.

٣٦-٤ المشروعات تحت التنفيذ

يتم إثبات المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة. وتتضمن التكلفة كافة التكاليف المتعلقة مباشرة واللازمة لتجهيز الأصل إلى الحالة التي يتم تشغيله بها وفي الغرض الذي أقتى من أجله. ويتم تحويل المشروعات تحت التنفيذ إلى بند الأصول الثابتة بالتكلفة عندما يتم الانتهاء منها وتكون متاحة للغرض التي اقتتيت من أجله. وتظهر المشروعات تحت التنفيذ في قائمة المركز المالي بالتكلفة مخصوماً منها الإضمحلال في القيمة - إن وجد.

٣٦-٥ الإستثمارات**٣٦-٥-١ الإستثمارات في شركات تابعة وشقيقة**

يتم إثبات الاستثمارات في الشركات التابعة والشقيقة بالتكلفة مخصوماً منها أى خسائر اضمحلال في قيمتها (إيضاح ٣٦-١٠) هذا وتقوم الشركة بتقييم الاستثمارات الخاصة بها عند وجود مؤشر على إضمحلالها، وفي حالة اضمحلال القيمة القابلة للاسترداد للاستثمار عن قيمته الدفترية يتم تخفيض القيمة الدفترية لهذا الاستثمار بقيمة خسائر اضمحلال وتحمله على قائمة الدخل المستقلة.

٣٦-٥-٢ إستثمارات في شركات زميلة

الشركات الزميلة هي الشركات التابعة للشركة الأم، ولا يوجد سيطرة مباشرة للشركة عليها، وتثبت الإستثمارات في الشركة الزميلة بالتكلفة، وفي حالة وجود إضمحلال في قيمتها يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الإضمحلال وتحمله على قائمة الدخل المستقلة، وذلك لكل استثمار على حده.

٣٦-٦ المخزون

يتم تقييم عناصر المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل، وتمثل صافي القيمة البيعية في سعر البيع المقدّر خلال النشاط العادي ناقصاً التكلفة التقديرية للإتمام ومصروفات البيع، ويتم تحديد التكلفة وفقاً للأسس التالية:

- **الخامات:** على أساس تكلفتها الفعلية حتى وصولها إلى المخازن ويتم تسعير المنصرف منها بإستخدام طريقة الوارد أولاً يصرف أولاً.
- **قطع الغيار والمواد والمهمات:** على أساس تكلفتها الفعلية حتى وصولها إلى المخازن ويتم تسعير المنصرف منها بإستخدام طريقة المتوسط المرجح.
- **الإنتاج غير التام:** على أساس التكلفة الصناعية الفعلية والتي تشمل على تكلفة الخامات والأجور الصناعية المباشرة والمصروفات والأعباء الصناعية غير المباشرة طبقاً لآخر مرحلة إنتاجية وصل إليها الإنتاج.
- **الإنتاج التام:** على أساس التكلفة الصناعية طبقاً لقوائم التكاليف.

٣٦-٧ العملاء وأوراق القبض والمدينون

يتم الإثبات الأولى للعملاء وأوراق القبض والمدينون بالقيمة العادلة ويتم القياس اللاحق لها بالتكلفة المستهلكة بإستخدام سعر الفائدة الفعلي ويخصم منها خسائر الإنخفاض المقدرة في قيمتها.

٣٦-٨ النقدية وما في حكمها

تتضمن النقدية وما في حكمها بقائمة التدفقات النقدية أرصدة النقدية بالصندوق والحسابات الجارية لدى البنوك ووثائق الإستثمار والودائع لأجل التي لا تتجاوز ثلاثة شهور، ويعتبر رصيد بنوك سحب على المكشوف والذي سوف يسدد عند طلبه أو يعتبر جزءاً من إدارة الشركة للنقدية، يتم إعداد وعرض قائمة التدفقات النقدية المستقلة وفقاً للطريقة غير المباشرة.

٣٦-٩ الموردين وأوراق الدفع والدائنون

يتم الإثبات الأولى للموردين وأوراق الدفع والدائنون بالقيمة العادلة ويتم القياس اللاحق لها بالتكلفة المستهلكة بإستخدام سعر الفائدة الفعلي.

٣٦-١٠ الاضمحلال في قيمة الأصول

أ- الأصول المالية

يتم اعتبار الأصل المالي مضمحلاً إذا كان هناك دليل موضوعي يشير إلى أن هناك حدث أو أكثر له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من استخدام الأصل.

يتم قياس خسارة الاضمحلال المتعلقة بأصل مالي تم قياسه بالتكلفة المستهلكة بالفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة باستخدام سعر الفائدة الفعلي للأصل. يتم قياس خسائر الاضمحلال المتعلقة بأصل مالي متاح للبيع باستخدام القيمة العادلة السائدة.

يتم إجراء اختبار الاضمحلال للأصول المالية الهامة بذاتها على مستوى كل أصل بصفة مستقلة، وبالنسبة للأصول المالية الأخرى فإنه يتم إجراء اختبار الاضمحلال على مستوى كل مجموعة للأصول المالية المتبقية على مستوى المجموعات التي تشترك في خصائص خطر الائتمان.

يتم الاعتراف بكافة خسائر الاضمحلال في قائمة الدخل، هذا ويتم تحويل الخسائر المجمعة المتعلقة بأصل مالي متاح للبيع المثبتة مسبقاً ضمن حقوق المساهمين إلى قائمة الدخل.

يتم إلغاء خسائر الاضمحلال إذا كان يمكن ربط هذا الإلغاء بطريقة موضوعية لحدث وقع بعد الاعتراف بخسائر الاضمحلال. الأصول المالية التي تقاس بالتكلفة المستهلكة والأصول المالية التي تعتبر أداة مديونية يتم الاعتراف بالإلغاء في قائمة الدخل. يتم الاعتراف بإلغاء خسائر الاضمحلال للأصول المالية المتاحة للبيع والتي تعتبر أداة حقوق ملكية مباشرة بحقوق المساهمين.

ب- الأصول غير المالية

تتم مراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة بخلاف الأصول الضريبية المؤجلة في تاريخ كل قوائم مالية لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر للاضمحلال.

يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال إذا كانت القيمة الدفترية للأصل أو وحدته المولدة للنقد تزيد عن قيمته الإستردادية. تتمثل الوحدة المولدة للنقد في أصغر مجموعة يمكن تحديدها من الأصول التي تولد تدفقات نقدية داخلية وتكون مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من غيرها من الأصول أو مجموعات الأصول. يتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال في قائمة الدخل.

تتمثل القيمة الإستردادية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد في قيمته الإستخدامية أو قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع أيهما أكبر.

يتم مراجعة خسائر الاضمحلال المعترف بها في السنوات السابقة للأصول الأخرى في تاريخ المركز المالي. وفي حالة وجود مؤشرات لانخفاض الخسارة أو عدم وجودها. يتم عكس أثر خسائر الاضمحلال وذلك في الحدود التي لا تتجاوز فيها القيمة الدفترية للأصل قيمته التي كان سيتم تحديدها (بعد خصم الإهلاك) لو لم يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال.

٣٦-١١ الاقتراض بفائدة

- يتم الاعتراف بالفروض ذات الفائدة مبدئياً بالقيمة العادلة مخصصاً منها تكلفة المعاملة. وبعد الاعتراف المبدئي يتم إدراج الفروض ذات الفائدة بالتكلفة المستهلكة على أساس سعر الفائدة الفعلي مع إدراج أي فروق بين التكلفة والقيمة الاستردادية في قائمة الدخل خلال فترة الاقتراض.

- يتم رسملة تكاليف الاقتراض المتكبدة لتمويل الأصول الثابتة المؤهلة للرسملة خلال فترة الإنشاء / التجهيزات حتى يصبح الأصل جاهز للإستخدام من الناحية الإقتصادية.

٣٦-١٢ المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزام قانوني قائم أو مستدل عليه نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل أن يتطلب تدفق لمناافع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام. إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود جوهرياً فإنه يتم تحديد قيمة المخصصات بخصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بسعر خصم قبل الضريبة يعكس التقدير الحالي للسوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المتعلقة بالالتزام إذا كان ذلك ملائماً.

هذا ويتم مراجعة رصيد المخصصات في تاريخ المركز المالي وتعديلها عند الضرورة لإظهار أفضل تقدير حالي لها.

٣٦-١٣ رأس المال

إعادة شراء أسهم رأس المال

عند إعادة شراء أسهم رأس المال المصدر فإنه يتم الاعتراف بالمبلغ المسدد مقابل إعادة الشراء والذي يتضمن كافة التكاليف المباشرة والمتعلقة بإعادة الشراء كتخفيض لحقوق الملكية ويتم تبويبه كأسهم خزينة مخصوماً في جانب حقوق الملكية.

٣٦-١٤ الإيرادات

أ- إيرادات المبيعات

يتم الاعتراف بإيراد المبيعات عند إنتقال المخاطر والمنافع المرتبطة بملكية البضائع إلي المشتري وذلك عند تسليم البضائع. ولا يتم الاعتراف بأي إيراد في حالة عدم التأكد من استرداد مقابل هذا الإيراد أو عدم القدرة علي تحديد التكاليف المرتبطة به أو مردودات المبيعات المتوقعة أو استمرار ارتباط الإدارة بالبضاعة.

ب- توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بإيراد توزيعات الأرباح بقائمة الدخل في التاريخ الذي ينشأ فيه حق للشركة في استلام توزيعات أرباح الشركات المستثمر فيها والمحقة بعد تاريخ الاقتناء.

ج- الفوائد الدائنة

يتم الاعتراف بالفوائد الدائنة بقائمة الدخل طبقاً لمبدأ الاستحقاق باستخدام معدل الفائدة الفعلي.

٣٦-١٥ عقود التأجير

عقود التأجير التمويلي

يتم الاعتراف بأصل مُستأجر تموئلياً ضمن أصول الشركة كما يعترف بالتزام والذي يمثل القيمة الحالية لأقساط التزامات التأجير التمويلي غير المدفوعة ضمن التزامات الشركة.

عقود التأجير التمويلي (عمليات البيع مع إعادة الاستئجار)

إذا قامت الشركة (البائع المستأجر) بتحويل أصل لمنشأة أخرى (المشتري المؤجر) وإعادة استئجار هذا الأصل مرة أخرى يجب على الشركة تحديد ما إذا كان تحويل الأصل يتم المحاسبة عنه على أن عملية بيع لهذا الأصل أم لا، وفي حالة أن تحويل الأصل ليست عملية بيع يجب على البائع المستأجر الاستمرار في الاعتراف بالأصل المحول، ويجب عليه الاعتراف بالتزام مالي يساوي متحصلات التحويل.

عقود التأجير التشغيلي

يتم تصنيف الإيجارات كإيجارات تشغيلية ، ويتم تسجيل مدفوعات الإيجارات (بعد استئزال أي خصومات واخذ أثر فترات السماح في الاعتبار) كمصروفات إيجارات بقائمة الدخل بطريقة القسط الثابت.

٣٦-١٦ نصيب السهم في الأرباح أو الخسائر

تعرض الشركة النصيب الأساسي والمخفض في أرباح أو خسائر العام للسهم ويتم احتساب النصيب الأساسي للسهم بقسمة صافي أرباح أو خسائر الفترة الخاصة بحملة الأسهم العادية على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال العام.

٣٦-١٧ ضرائب الدخل

تتضمن ضريبة الدخل على أرباح أو خسائر العام كل من ضريبة العام والضريبة المؤجلة، ويتم اثباتها بقائمة الدخل المستقلة باستثناء ضريبة الدخل المتعلقة ببند حقوق المساهمين والتي يتم اثباتها مباشرة ضمن حقوق المساهمين. هذا ويتم إثبات ضريبة الدخل على صافي الربح الخاضع للضريبة باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ المركز المالي.

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة والناشئة عن فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والالتزامات طبقاً للأساس المحاسبي وقيمتها طبقاً للأساس الضريبي. هذا ويتم تحديد قيمة الضريبة المؤجلة بناءً على الطريقة المتوقعة لتحقيق أو تسوية قيم الأصول والالتزامات، باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ المركز المالي.

يتم الإقرار بالأصول الضريبية المؤجلة للمنشأة عندما يكون هناك احتمال قوى بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل، ويتم تخفيض قيمة الأصول الضريبية المؤجلة بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه المنفعة الضريبية المتوقعة خلال السنوات التالية.

١٨-٣٦ إدارة المخاطر المالية

تعرض الشركة للمخاطر المالية التالية نتيجة لإستخدامها للأدوات المالية:

* خطر الائتمان * خطر السيولة * خطر السوق

ويعرض هذا الإيضاح المعلومات المتعلقة بتعرض الشركة لكلاً من المخاطر المذكورة أعلاه وكذا أهداف الشركة والسياسات والطرق الخاصة بقياس وإدارة الخطر وكذلك إدارة الشركة لرأس المال كما يعرض بعض الإفصاحات الكمية الإضافية ضمن الإفصاحات المتضمنة في هذه القوائم المالية المستقلة.

يتولى مجلس إدارة الشركة المسؤولية الكاملة الخاصة بوضع ومراقبة الإطار العام لإدارة مخاطر الشركة كما يقوم بتحديد وتحليل المخاطر التي تواجه الشركة لتحديد مستويات المخاطر وأوجه الرقابة المناسبة ومتابعة تلك المخاطر ومدى إلزامها بتلك المستويات.

وتهدف الشركة إلى وضع بيئة رقابية بناءه ومنضبطة والتي من خلالها تضمن أن كافة الموظفين على دراية وفهم بدورهم وإلتزاماتهم.

١٨-٣٦ ١- خطر الائتمان

يتمثل خطر الائتمان في خطر عدم وفاء أحد أطراف الأدوات المالية لإلتزاماته ويعرض الطرف الآخر لخسائر مالية وينشأ هذا الخطر بصفة رئيسية من عملاء الشركة والمدينون الآخرون.

العملاء والمدينون الآخرون

إن تعرض الشركة لخطر الائتمان يتأثر بصفة أساسية بالخصائص الأساسية الخاصة بكل عميل، إن الخصائص الديموجرافية لقاعدة عملاء الشركة بما فيها خطر الإخفاق الخاص بالنشاط لها تأثير أقل على خطر الائتمان. معظم مبيعات الشركة تتمثل في مبيعات لمجموعة كبيرة من العملاء بقيم متقاربة لكل عميل ولذلك ليس هناك تركيز لخطر الائتمان على عملاء محددين.

النقدية وما في حكمها

يتعلق خطر الائتمان الخاص بأرصدة النقدية وما في حكمها - عدا النقدية بالصندوق - والودائع المالية في عدم توافر السيولة لدى الطرف الآخر وبالتالي عدم قدرته على رد تلك الأرصدة والوفاء بإلتزاماته المتفق عليها نتيجة نقص السيولة لديه، وللتحكم في ذلك الخطر تقوم الشركة بالتعامل مع المؤسسات المالية والمصرفية الحاصلة على درجة ملائمة إئتمانية عالية ومستقرة.

١٨-٣٦ ٢- خطر السيولة

يتمثل خطر السيولة في خطر عدم وفاء الشركة لإلتزاماتها في تاريخ إستحقاقها. إن منهج الشركة في إدارة السيولة هو التأكد - كلما أمكن ذلك - من أن لديها سيولة كافية لمقابلة إلتزاماتها في تاريخ إستحقاقها في الظروف العادية والحرية بدون تكبد خسائر غير مقبولة أو إلحاق الضرر بسمعة الشركة، كما تتأكد الشركة من توافر النقدية الكافية عند الطلب لمقابلة مصروفات التشغيل المتوقعة لفترة ملائمة بما فيها أعباء الإلتزامات المالية ويستبعد من ذلك التأثير المحتمل للظروف الحادة التي لا يمكن التنبؤ بها بدرجة معقولة مثل الكوارث الطبيعية.

٣٦-١٨-٣ خطر السوق

يتمثل خطر السوق في خطر التغيرات في أسعار السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وسعر الفائدة وأسعار أدوات حقوق الملكية التي يمكن أن تؤثر على إيرادات الشركة أو قيمة ممتلكاتها من الأدوات المالية. إن الهدف من إدارة خطر السوق هو الإدارة والتحكم في التعرض لخطر السوق في حدود المؤشرات المقبولة مع تعظيم العائد.

خطر العملة

تتعرض الشركة لخطر العملة على المعاملات التي تتم بعملات أجنبية بخلاف عملة القيد بالدفاتر والتي تتمثل بصفة أساسية في الدولار الأمريكي واليورو. وفيما يتعلق بالأصول والالتزامات النقدية التي تتم بالعملات الأجنبية فإن الشركة تتأكد من أن صافي تعرضها لخطر العملات مضمون عند مستوى مقبول من خلال شراء أو بيع العملات الأجنبية بالأسعار الفورية عندما يكون ذلك ضرورياً لمواجهة عدم التوازن قصير الأجل.

خطر سعر الفائدة

تتعرض الشركة لخطر التقلبات في أسعار الفائدة خاصة تلك المتعلقة بعمليات الإقتراض والتسهيلات الإئتمانية حيث أن عمليات الإقتراض ذات سعر الفائدة المتغير تعرض الشركة لخطر أسعار الفائدة على التدفقات النقدية وكذلك عمليات الإقتراض ذات سعر الفائدة الثابت تعرض الشركة إلى مخاطر أسعار الفائدة على القيمة العادلة. وتتمثل الإستراتيجية المطبقة للحماية ضد مخاطر تقلبات أسعار الفائدة إلى إيجاد قدر من التوازن في الهيكل التمويلي للشركة من خلال مزيج من العقود التمويلية ذات سعر الفائدة الثابت والمتغير بناء على توقعات الإدارة للتغير في أسعار الفائدة.

خطر أسعار السوق الأخرى

ينشأ هذا الخطر من خطر التغير في أسعار أدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع التي تحتفظ بها الشركة و تراقب إدارة الشركة أدوات حقوق الملكية بمحفظة الاستثمارات الخاصة بها بناء على مؤشرات السوق أو التقييم الموضوعي للقوائم المالية المستقلة الخاصة بهذه الأسهم. وتتم إدارة الاستثمارات المالية الهامة بالمحفظة بالنسبة لكل استثمار على حده وكافة قرارات الشراء والبيع يتم إعتماؤها بواسطة مجلس إدارة الشركة. إن الهدف الأساسي لإستراتيجية الإستثمار الخاصة بالشركة هو تعظيم العائد من هذه الإستثمارات وتستعين الإدارة بالإستشاريين الخارجيين في هذا الشأن.

٣٦-١٨-٤ إدارة رأس المال

إن سياسة مجلس إدارة الشركة هو الاحتفاظ برأس مال قوي بغرض المحافظة على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق وكذا لمقابلة التطورات المستقبلية للنشاط. ويتولى مجلس الإدارة متابعة العائد على رأس المال والذي حددته الشركة بأنه صافي إيرادات النشاط مقسوما على إجمالي حقوق المساهمين كما يراقب مجلس الإدارة مستوى توزيعات الأرباح للمساهمين. لا توجد أية تغيرات في إستراتيجية الشركة في إدارة رأس المال خلال الفترة. كما لا تخضع الشركة لأية متطلبات خارجية مفروضة على رأس المال الخاص بها.

٣٧- إصدارات جديدة وتعديلات تمت على معايير المحاسبة المصرية

قامت وزيرة الاستثمار والتعاون الدولي بتاريخ ٢٠١٩/٣/١٨ بتعديل بعض احكام معايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ والتي تتضمن بعض معايير المحاسبة الجديدة وتعديلات على بعض المعايير القائمة وفيما يلي اهم هذه التعديلات التي لها تأثير هام على القوائم المالية المستقلة:

المعايير الجديدة او المعدلة	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
معيار محاسبة مصري جديد رقم (٤٧) "الأدوات المالية"	١. يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٧) "الأدوات المالية" محل الموضوعات المقابلة في معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس"، وبالتالي تم تعديل وإعادة إصدار معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) بعد سحب الفقرات الخاصة بالموضوعات التي تناولها معيار (٤٧) الجديد وتحديد نطاق معيار (٢٦) المعدل للتعامل فقط مع حالات محدودة من محاسبة التغطية وفقاً لاختيار المنشأة. ٢. طبقاً لمتطلبات المعيار يتم تبويب الأصول المالية على أساس قياسها - لاحقاً - إما بالتكلفة المستهلكة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، وذلك طبقاً لنموذج أعمال المنشأة لإدارة الأصول المالية وخصائص التدفق النقدي التعاقدى للأصل المالي. ٣. تم استبدال نموذج الخسائر المحققة في قياس الاضمحلال للأصول المالية بنماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة والذي يتطلب قياس الاضمحلال لكل الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة والأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر منذ لحظة الاعتراف الأولى لتلك بغض النظر عند وجود مؤشر لحدث الخسارة. ٤. بناء على متطلبات هذا المعيار تم تعديل كلا من المعايير التالية: - معيار المحاسبة المصري رقم (١) "عرض القوائم المالية" المعدل ٢٠١٩ - معيار المحاسبة المصري رقم (٤) "قائمة التدفقات النقدية" - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٥) "الأدوات المالية: العرض" - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس" - معيار المحاسبة المصري رقم (٤٠) "الأدوات المالية: الإفصاحات"	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	يسري المعيار رقم (٤٧) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر، بشرط تطبيق معايير المحاسبة المصرية رقم (١) و(٢٥) و(٢٦) و(٤٠) المعدلين ٢٠١٩ معاً في نفس التاريخ. وقد قامت الهيئة العامة للرقابة المالية خلال عام ٢٠٢٠ بتأجيل تطبيق المعيار على القوائم المالية الربع سنوية لعام ٢٠٢٠ على أن يتم التطبيق على القوائم المالية السنوية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وذلك بداية من ١ يناير ٢٠٢٠.
معيار محاسبة مصري جديد رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء"	١. يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء" محل المعايير التالية ويلغيها: أ- معيار المحاسبة المصري رقم (٨) "عقود الإنشاء" المعدل ٢٠١٥.	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	يسري المعيار رقم (٤٨) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر.

المعايير الجديدة او المعدلة	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
	ب- معيار المحاسبة المصري رقم (١١) "الإيراد" المعدل ٢٠١٥. ٢. تم استخدام نموذج السيطرة للاعتراف بالإيراد بدلا من نموذج المنافع والمخاطر. ٣. يتم الاعتراف بالتكاليف الإضافية للحصول على عقد مع عميل كأصل إذا كانت المنشأة تتوقع استرداد تلك التكاليف وكذا الاعتراف بتكاليف الوفاء بعقد كأصل عند توافر شروط محددة. ٤. يتطلب المعيار ان يتوافر للعقد مضمون تجاري لكي يتم الاعتراف بالإيراد. ٥. التوسع في متطلبات الإفصاح والعرض.	تطبيق التعديل بالمعيار.	وقد قامت الهيئة العامة للرقابة المالية خلال عام ٢٠٢٠ بتأجيل تطبيق المعيار على القوائم المالية الربع سنوية لعام ٢٠٢٠ على أن يتم التطبيق على القوائم المالية السنوية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وذلك بداية من ١ يناير ٢٠٢٠.
معيار محاسبة مصري جديد (٤٩) "عقود التأجير"	١. يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٩) "عقود الإيجار" محل معيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) "القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي ٢٠١٥ ويلغيه. ٢. يقدم المعيار نموذج محاسبي واحد بالنسبة للمؤجر والمستأجر حيث يقوم المستأجر بالاعتراف بحق الانتفاع الأصل المؤجر ضمن أصول الشركة كما يعترف بالتزام والذي يمثل القيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة ضمن التزامات الشركة ، مع الأخذ في الاعتبار انه لا يتم تصنيف عقود الإيجار بالنسبة للمستأجر عقد تأجير تشغيلي أو أنه عقد تأجير تمويلي. ٣. بالنسبة للمؤجر يجب على المؤجر تصنيف كل عقد من عقود إيجارته إما على أنه عقد تأجير تشغيلي أو أنه عقد تأجير تمويلي. ٤. بالنسبة للإيجار التمويلي فيجب على المؤجر الاعتراف بالأصول المحتفظ بها بموجب عقد تأجير تمويلي في قائمة المركز المالي وعرضها على أنها مبالغ مستحقة التحصيل بمبلغ مساوي لصافي الاستثمار في عقد التأجير. ٥. بالنسبة للإيجار التشغيلي يجب على المؤجر الاعتراف بدفعات عقود التأجير من عقود التأجير التشغيلية على أنها دخل إما بطريقة القسط الثابت أو أي أساس منتظم آخر.	قامت إدارة الشركة بتطبيق المعالجة الواردة بمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) عقود التأجير وذلك بالنسبة لعقود التأجير التمويلي كما هو مبين بالإيضاح رقم (٣٤). وتقوم إدارة الشركة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق المعيار على باقى عقود التأجير التي تكون الشركة طرف فيها.	يسري المعيار رقم (٤٩) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر إذا تم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء" من ٢٠١٩ في نفس التوقيت. وقد قامت الهيئة العامة للرقابة المالية خلال عام ٢٠٢٠ بتأجيل تطبيق المعيار على القوائم المالية الربع سنوية لعام ٢٠٢٠ على أن يتم التطبيق على القوائم المالية السنوية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وذلك بداية من ١ يناير ٢٠٢٠، وذلك بالنسبة لعقود التأجير التشغيلي. بالاستثناء من تاريخ السريان أعلاه، يسري المعيار رقم (٤٩) (٢٠١٩) على عقود التأجير التي كانت تخضع لقانون التأجير التمويلي رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ - وتعديلاته وكان يتم معالجتها

المعايير الجديدة او المعدلة	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
			وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) "القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي"، وكذلك عقود التأجير التمويلي التي تنشأ في ظل وتخضع لقانون تنظيم نشاطي التأجير التمويلي والتخصيم رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨، وذلك من بداية فترة التقرير السنوي التي تم فيها إلغاء قانون ٩٥ لسنة ٩٥ وصدر قانون ١٧٦ لسنة ٢٠١٨.
معيار المحاسبة المصري المعدل رقم (٣٨) "مزاييا العاملين"	تم إضافة وتعديل بعض الفقرات وذلك لتعديل قواعد المحاسبة عن تعديل وتقليص وتسوية نظام مزاييا العاملين.	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	يسري المعيار رقم (٣٨) المعدل على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر. وقد قامت الهيئة العامة للرقابة المالية خلال عام ٢٠٢٠ بتأجيل تطبيق المعيار على القوائم المالية الربع سنوية لعام ٢٠٢٠ على أن يتم التطبيق على القوائم المالية السنوية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وذلك بداية من ١ يناير ٢٠٢٠.

المعايير الجديدة أو المعدلة	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
معيار المحاسبة المصري المعدل رقم (٤٢) "القوائم المالية المجمعة"	تم إضافة بعض الفقرات الخاصة باستثناء المنشآت الاستثمارية من التجميع وقد ترتب على هذا التعديل تعديل لبعض المعايير المرتبطة بموضوع المنشآت الاستثمارية وفيما يلي المعايير التي تم تعديلها: - معيار المحاسبة المصري رقم (١٥) "الإفصاح عن الأطراف ذوي العلاقة" - معيار المحاسبة المصري رقم (١٧) "القوائم المالية المستقلة" - معيار المحاسبة المصري رقم (١٨) "الاستثمارات في شركات شقيقة" - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) "ضرائب الدخل" - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٩) "تجميع الأعمال" - معيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية " - معيار المحاسبة المصري رقم (٤٤) "الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى"	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار . وقد قامت الهيئة العامة للمراقبة المالية خلال عام ٢٠٢٠ بتأجيل تطبيق المعيار على القوائم المالية الربع سنوية لعام ٢٠٢٠ على أن يتم التطبيق على القوائم المالية السنوية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وذلك بداية من ١ يناير ٢٠٢٠ . كما يتم تطبيق الفقرات الجديدة أو المعدلة بالنسبة للمعايير التي تم تعديلها فيما يخص موضوع المنشآت الاستثمارية في تاريخ سريان معيار المحاسبة المصري رقم (٤٢) "القوائم المالية المجمعة" المعدل ٢٠١٩ .	يسري المعيار رقم (٤٢) المعدل على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر . وقد قامت الهيئة العامة للمراقبة المالية خلال عام ٢٠٢٠ بتأجيل تطبيق المعيار على القوائم المالية الربع سنوية لعام ٢٠٢٠ على أن يتم التطبيق على القوائم المالية السنوية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وذلك بداية من ١ يناير ٢٠٢٠ . كما يتم تطبيق الفقرات الجديدة أو المعدلة بالنسبة للمعايير التي تم تعديلها فيما يخص موضوع المنشآت الاستثمارية في تاريخ سريان معيار المحاسبة المصري رقم (٤٢) "القوائم المالية المجمعة" المعدل ٢٠١٩ .
معيار المحاسبة المصري رقم (٢٢) " نصيب السهم في الأرباح"	تم تعديل نطاق تطبيق المعيار ليصبح ملزم على القوائم المالية المستقلة أو المجموعة أو المنفردة المصدرة لجميع المنشآت.	لا يوجد تأثير	يتم تطبيق هذا التعديل على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩ .
معيار المحاسبة المصري المعدل رقم (٤) "قائمة التدفقات النقدية"	يتطلب من المنشأة تقديم الإفصاحات التي تمكن مستخدمي القوائم المالية من تقييم التغيرات في الالتزامات التي تنشأ من الأنشطة التمويلية، بما في ذلك كلا من التغيرات الناشئة من تدفقات نقدية أو تغيرات غير نقدية.	تم تطبيقها بالقوائم المالية الحالية	يتم تطبيق هذا التعديل على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩ .

