



Arab Group for Accounting Consultations
Auditors & Financial Consultants
Accountant Doctor / Ahmed Farghaly and his partners

أجالك

المجموعة العربية للإستشارات المحاسبية
محاسبون ومراجعون قانونيون ومستشارون ماليون
دكتور محاسب / أحمد فرغلي وشركائه

شركة آراب للتنمية والاستثمار العقاري
"شركة مساهمة مصرية"
القوائم المالية وتقرير مراقب الحسابات عنها
في 31 ديسمبر 2020

١٥ شارع رشدى - باب اللوق - القاهرة

تليفون: ٢٣٩٥٥٢٠٧ - ٢٣٩٥٦٠٤٦ فاكس: ٠٠٢٠٢٢٣٩٥٥٢٠٨ محمول: ٠١٢٢٣٤٣٩٨١٧

15 Roshdy St., Bab Ellook, Cairo.

Tel.: 00202 23956046 - 23955207 Fax : 00202 23955208 Mob. 01223439817

Email: agac2010@yahoo.com

الفهرس

رقم الصفحة

البان

1	تقرير مراقب الحسابات
2	قائمة المركز المالي في 31 ديسمبر 2020
3	قائمة الدخل عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020
4	قائمة الدخل الشامل عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020
5	قائمة التغير في حقوق الملكية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020
6	قائمة التدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020
20 - 7	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020

تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة / مساهمي شركة آراب للتنمية والاستثمار العقاري - شركة مساهمة مصرية

تقرير عن القوائم المالية

راجعنا القوائم المالية المرفقة لشركة آراب للتنمية والاستثمار العقاري - "شركة مساهمة مصرية" والمتمثلة في قائمة المركز المالي في 31 ديسمبر 2020 وكذا قوائم الدخل وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغير في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية

هذه القوائم المالية مسؤولة إدارة الشركة، فالإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسؤولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المسؤولية إختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

مسئولية مراقب الحسابات

تتخصص مسؤوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية في ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أية أخطاء هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية. وتعتمد الإجراءات التي تم إختيارها على الحكم الشخصي للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية.

وإننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية.



١٥ شارع رشدي - باب اللوق - القاهرة

تليفون: ٢٣٩٥٥٢٠٧ - ٢٣٩٥٦٠٤٦ فاكس: ٠٠٢٠٢٢٣٩٥٥٢٠٨ محمول: ٠١٢٢٣٤٣٩٨١٧

15 Roshdy St., Bab Ellook, Cairo.

Tel.: 00202 23956046 - 23955207 Fax: 00202 23955208 Mob. 01223439817

Email: agac2010@yahoo.com

الرأى

ومن رأينا أن القوائم المالية المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح ، فى جميع جوانبها الهامة ، عن المركز المالى لشركة أراب للتنمية والاستثمار العقارى - "شركة مساهمة مصرية" فى 31 ديسمبر 2020، وعن أدائها المالى وتدفقاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية فى ذلك التاريخ وذلك طبقا لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تمسك الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون و نظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات .
البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة المعد وفقا لمتطلبات القانون رقم 159 لسنة 1981 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما متفقة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك فى الحدود التى تثبت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر.

مراقب الحسابات

أ.د / أحمد فرغلي محمد حسن AGAC

()

زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية

مراقب حسابات الشركات المساهمة

سجل مراقبي الحسابات بالبنك المركزي برقم (9)

سجل مراقبي الحسابات بالهيئة العامة للرقابة المالية برقم (35)

زميل جمعية المحاسبين والمراجعين

زميل جمعية الضرائب المصرية

عضو اتحاد المحاسبين والمراجعين العرب

س.م.م (4005)

القاهرة فى : 28 فبراير 2021



(المبالغ المدرجة بالقائمة بالجنيه المصري)

31 ديسمبر 2019	31 ديسمبر 2020	إيضاح	
			الأصول طويلة الأجل
1,727,479	1,879,750	5 - 3/3	أصول ثابتة بالصافي
4,704,521	4,610,431	6 - 3/4	الاستثمار العقاري بالصافي
6,432,000	6,490,181		مجموع الأصول طويلة الأجل
			الأصول المتداولة
99,163	332,530	7 - 3/9	النقدية وما في حكمها
1,876,400	1,389,397	8 - 3/7	العملاء وأوراق قبض
4,758,535	5,150,755	9 - 3/8	مدينون و ارصدة مدينة اخرى
6,068,234	7,644,767	10 - 3/5	أعمال تحت التنفيذ
15,674,959	14,095,049	11 - 3/5	مخزون مشروعات عقارية
12,829,870	11,422,108	12	إنفاق على عمليات مشتركة
41,307,161	40,034,605		مجموع الأصول المتداولة
47,739,161	46,524,786		إجمالي الأصول
			حقوق الملكية
29,574,923	29,574,923	13	رأس المال المدفوع
590,175	689,862	3/13	الإحتياطي القانوني
3,474,373	4,828,185		الأرباح المرحلة
1,993,734	1,165,002		صافي ربح السنة
35,633,205	36,257,972		مجموع حقوق الملكية
			الالتزامات غير المتداولة
360,845	381,428	14	التزامات ضريبية مؤجلة
360,845	381,428		مجموع الالتزامات غير المتداولة
			الالتزامات المتداولة
11,195,004	9,541,826	15 - 3/12	الدائنون والارصدة الدائنة الاخرى
540,107	343,560		التزامات ضريبية مستحقة
10,000	-		أوراق الدفع
11,745,111	9,885,386		مجموع الإلتزامات المتداولة
12,105,956	10,266,814		مجموع الإلتزامات
47,739,161	46,524,786		إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية

- الإيضاحات المرفقة من صفحة (7) إلى صفحة (20) تمثل جزء متمم للقوائم المالية .

- تقرير مراقب الحسابات " مرفق " .

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

أ/ محمد العزب سعد أحمد خطاب




(2)

المدير المالي

أ/ يوسف عادل يوسف



شركة آراب للتنمية والاستثمار العقاري - شركة مساهمة مصرية
قائمة الدخل (الأرباح والخسائر) - عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020

(المبالغ المدرجة بالقائمة بالجنيه المصري)

31 ديسمبر 2019	31 ديسمبر 2020	إيضاح	
18,281,759	8,226,110	16 - 3/14	إيرادات النشاط
			يخصم
(14,748,095)	(5,703,667)	17	تكلفة النشاط
3,533,664	2,522,443		صافي الربح من النشاط
			يخصم
(768,069)	(822,358)	18	مصروفات عمومية وإدارية
(43,200)	(67,200)		بدلات حضور أعضاء مجلس الإدارة
(113,726)	(102,237)		اهلاكات الأصول الثابتة
2,608,669	1,530,648		صافي الربح من النشاط
			يضاف (يخصم)
(10,296)	(1,503)		خسائر بيع أصول
2,598,373	1,529,145		صافي الربح قبل الضرائب
			يضاف (يخصم)
(540,107)	(343,560)		ضريبة الدخل
(64,531)	(20,583)		الضريبة المؤجلة
1,993,735	1,165,002		صافي ربح السنة بعد الضرائب
0.03	0.02	19 - 3/17	نصيب السهم من صافي الربح

- الإيضاحات المرفقة من صفحة (7) إلى صفحة (20) تمثل جزء متمم للقوائم المالية .
- تقرير مراقب الحسابات " مرفق " .

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

أ/ محمد العزب سعد أحمد خطاب



المدير المالي

أ/ يوسف عادل يوسف




شركة آراب للتنمية والاستثمار العقاري - شركة مساهمة مصرية
قائمة الدخل الشامل - عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020

(المبالغ المدرجة بالقائمة بالجنيه المصري)

<u>31 ديسمبر 2019</u>	<u>31 ديسمبر 2020</u>	
1,993,735	1,165,002	صافي ربح السنة
-	-	بضائف:
-	-	بنود الدخل الشامل الاخر
<u>1,993,735</u>	<u>1,165,002</u>	اجمالي الدخل الشامل عن السنة

- الإيضاحات المرفقة من صفحة (7) إلى صفحة (20) تمثل جزء متمم للقوائم المالية .
- تقرير مراقب الحسابات " مرفق " .

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

المدير المالي

أ/ محمد العزب سعد أحمد خطاب

أ/ يوسف عادل يوسف



شركة آراب للتنمية والاستثمار العقاري - "شركة مساهمة مصرية"
قائمة التغيرات في حقوق الملكية - عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020

(المبالغ المدرجة بالقائمة بالجنيه المصري)

الإجمالي	صافي الربح	الإرباح المرحلة	احتياطي قانوني	رأس المال المدفوع	الرصيد في 1 يناير 2019
34,542,275	1,348,797	3,164,770	453,785	29,574,923	
-	(1,379,006)	1,379,006	-	-	المحول للإرباح المرحلة
-	-	(68,950)	68,950	-	تكوين الاحتياطي القانوني بنسبة 5%
(107,500)	-	(107,500)	-	-	تسويات على الأرباح المرحلة
1,993,735	1,993,735	-	-	-	صافي الربح
35,633,205	1,993,735	3,474,372	590,175	29,574,923	الرصيد في 31 ديسمبر 2019
-	(1,993,734)	1,993,734	-	-	المحول للإرباح المرحلة
-	-	(99,687)	99,687	-	تكوين الاحتياطي القانوني بنسبة 5%
(540,235)	-	(540,235)	-	-	تسويات على الأرباح المرحلة
1,165,002	1,165,002	-	-	-	صافي الربح
36,257,972	1,165,002	4,828,185	689,862	29,574,923	الرصيد في 31 ديسمبر 2020

- الإيضاحات المرفقة من صفحة (7) إلى صفحة (20) تمثل جزء متمم للقوائم المالية .
- تقرير مراقب الحسابات " مرفق " .

- تتمثل التسويات على الأرباح المرحلة بمبلغ 540,235 جنيه مصري والخاصة بمعالجة الخطأ من احتساب تكلفة مخزون من مشروعات عقارية " برج لؤلؤة النيل بينها "

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

أ/ محمد العزب سعد أحمد خطاب



المدير المالي

أ/ يوسف عادل يوسف





(المبالغ المدرجة بالقائمة بالجنيه المصري)

31 ديسمبر 2019	31 ديسمبر 2020	إيضاح
		<u>التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل</u>
2,598,373	1,529,145	صافي الربح قبل الضرائب
		تعديلات لتسوية صافي الأرباح مع التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
209,736	196,328	اهلاك
10,296	1,503	خسائر بيع أصول
2,818,405	1,726,975	ربح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
(4,500,792)	(1,576,533)	التغير في أعمال تحت التنفيذ
8,672,878	592,675	التغير في مخزون مشروعات عقارية
(9,825,201)	(1,392,237)	التغير في إنفاق على عمليات مشتركة
(1,522,000)	487,003	التغير في العملاء واوراق القبض
382,820	(657,093)	التغير في المدينون و الارصدة المدينة الاخرى
4,120,042	1,593,823	التغير في الدائنون و الارصدة الدائنة الاخرى
(20,000)	(10,000)	التغير في أوراق الدفع
126,152	764,613	<u>التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التشغيل</u>
(372,121)	(540,107)	ضرائب دخل مدفوعة
(245,969)	224,506	صافي النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
		<u>التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار</u>
(85,175)	(4,139)	مدفوعات لشراء أصول ثابتة
8,710	13,000	مقبوضات من بيع أصول ثابتة
(76,465)	8,861	صافي النقدية (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
		<u>التدفقات النقدية من أنشطة التمويل</u>
(107,500)	-	مدفوعات لتوزيعات الأرباح
(107,500)	-	صافي النقدية (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
(57,813)	233,367	صافي التغير في النقدية و ما في حكمها خلال العام
156,976	99,163	النقدية و ما في حكمها في اول العام
99,163	332,530	النقدية و ما في حكمها في نهاية العام



- الإيضاحات المرفقة من صفحة (7) إلى صفحة (20) تمثل جزء متمم للقوائم المالية .
- تقرير مراقب الحسابات " مرفق " .

- لم تتضمن قائمة التدفقات معاملات غير نقدية بقيمة 540,235 جنيه مصري والخاصة بتسوية مخزون مشروعات عقارية على الأرباح والخسائر المرحلة.
- تم استبعاد مبلغ 447,000 جنية من حسابات مخزون مشروعات عقارية والمتمثلة في تخفيضها بقيمة المرافق والمسجلة بحساب دائنوا مرافق بالدائنون والارصدة الدائنة الاخرى.
- تم استبعاد مبلغ 2.8 مليون جنية من حسابات الدائنون والمتعلقة بعقد مشاركة التجمع والتي تم تخفيضها من حسابات إنفاق على عمليات مشتركة.

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

أ/ محمد العزب سعد أحمد خطاب

المدير المالي

أ/ يوسف عادل يوسف

(1) نبذة عن الشركة:

1/1 نشأة الشركة:

- تأسست شركة اراب للتنمية والاستثمار العقارى - شركة مساهمة مصرية - وفقاً لأحكام قانون 159 لسنة 1981 ولائحته التنفيذية بواقع عقد رقم 30 لسنة 2011 مصدق على التوقيع.

1/2 غرض الشركة:

- الاستثمار العقارى من بيع وشراء وتقسيم الاراضى و تجهيزها بالمرافق اللازمة وبناء المبانى عليها بكافة انواعها سواء سكنية او إدارية او تجارية وبيع او تأجير وحداتها والتسويق العقارى.

1/3 مقر الشركة:

- 29 ش 3 أ كورنيش النيل - الفلل - بنها الجديدة - بنها - القليوبية.

1/4 السجل التجارى:

- تم قيد الشركة فى مكتب سجل تجارى استثمار القاهرة برقم 50525 بتاريخ 13 فبراير 2011 ، وبناءً على نقل مقر الشركة الرئيسى الى محافظة القليوبية فقد تم إلغاء القيد السابق وتم قيد الشركة برقم 117094 بتاريخ 2018/02/14.

1/5 مدة الشركة:

- مدة الشركة 25 عام تبدأ من 13 فبراير 2011 وحتى 12 فبراير 2036.

1/6 السنة المالية:

- تبدأ السنة المالية للشركة من أول يناير من كل عام وتنتهى 31 ديسمبر من كل عام.

1/7 حق الإدارة:

- تم تعيين السيد / محمد العزب سعد أحمد خطاب رئيساً لمجلس الادارة والعضو المنتدب.

(2) أسس إعداد القوائم المالية:

2/1 الالتزام بالمعايير المحاسبية والقوانين:

- تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح المصرية السارية.

2/2 أسس القياس:

- أعدت القوائم المالية طبقاً لأساس التكلفة التاريخية.

2/3 عملة العرض وعملة التعامل:

- تم عرض القوائم المالية بالجنيه المصرى والذى يمثل عملة التعامل الأساسية للشركة.

2/4 إصدار القوائم المالية:

- تم اعتماد إصدار القوائم المالية للسنة المالية المنتهية فى 31 ديسمبر 2020 من مجلس إدارة الشركة فى 28 فبراير 2021



2/5 استخدام التقديرات والحكم الشخصي:

- يتطلب إعداد القوائم المالية وفقا لمعايير المحاسبة المصرية من الإدارة استخدام الحكم الشخصي والتقديرات والإفتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات والقيم المعروضة للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات. تعد التقديرات والإفتراضات المتعلقة بها في ضوء الخبرة السابقة وعوامل أخرى متنوعة معقولة في ظروف تطبيقها. تمثل نتائج التقديرات والإفتراضات الأساس في تكوين الحكم الشخصي الخاص بالقيم الدفترية للأصول والالتزامات بطريقة أكثر وضوحا من مصادر أخرى. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات .
- يتم إعادة مراجعة التقديرات والإفتراضات المتعلقة بها بصفة دورية.
- يتم الإعراف بالتغيير في التقديرات المحاسبية في السنة التي يتم تغيير التقدير فيها إذا كان التغيير يؤثر على هذه السنة فقط، أو في فترة التغيير أو الفترات المستقبلية إذا كان التغيير يؤثر على كليهما.

(3) ملخص لأهم السياسات المحاسبية:

- السياسات المحاسبية الموضحة أدناه تم تطبيقها بثبات خلال السنوات المالية المعروضة في هذه القوائم المالية.

3/1 ترجمة العملات الأجنبية:

- تمسك حسابات الشركة بالجنيه المصري ويتم إثبات المعاملات الأجنبية بالدفاتر على أساس أسعار الصرف السائدة للعملات الأجنبية وقت إثبات المعاملات. ويتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ المركز المالي ويتم إدراج جميع الفروق بقائمة الدخل ، ويتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية والتي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ الإعراف الأولى.

3/2 التدفقات النقدية:

- يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقا للطريقة غير المباشرة. لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية تشمل النقدية وما في حكمها أرصدة النقدية بالخزينة والحسابات الجارية والودائع لأجل لدى البنوك.

3/3 الأصول الثابتة:

- تظهر الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية بعد خصم مجمع الإهلاك والخسائر المتراكمة لإضحلال القيمة. وتتضمن هذه التكلفة تكلفة إستبدال جزء من الأصول الثابتة عندما تتحقق تلك التكلفة وإستيفاء شروط الإعراف بها. وبالمثل عند إجراء تحسينات جوهرية شاملة، يتم الإعراف بتكاليفها ضمن القيمة الدفترية للأصول الثابتة كإحلال وذلك في حالة إستيفاء شروط الإعراف. ويتم الإعراف بجميع تكاليف الإصلاح الأخرى في قائمة الدخل عند تحققها. يبدأ إهلاك الأصل عندما يكون في المكان والحالة التي يصبح عليها قادرا على التشغيل بالطريقة التي حددتها الإدارة ويتم حساب الإهلاك بإتباع طريقة القسط الثابت طبقا للعمر الإفتراضى للأصل على النحو التالي:



نوع الأصل	نسبة الإهلاك
المقر الإدارى	2%
اثاث ومفروشات	6%
اجهزة ومعدات	12.5%
حاسبات الية	12.5%
سيارات	25%

3/3 الأصول الثابتة (تابع):

- يتم إستبعاد الأصول الثابتة عند التخلص منها أو عند عدم توقع الحصول على أى منافع إقتصادية مستقبلية من إستخدامها أو بيعها فى المستقبل. يتم مراجعة القيم المتبقية للأصول والأعمار الإنتاجية لها وطرق إهلاكها فى نهاية كل سنة مالية.
- يتم الإعراف بأى أرباح أو خسائر تنشأ عند إستبعاد الأصل فى قائمة الدخل فى الفترة التى تم فيها إستبعاد الأصل.
- يتم رد الخسارة الناجمة عن إضمحلال القيمة فقط إذا كان هناك تغيير فى التقديرات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الإسترادية منذ إثبات آخر خسارة ناتجة عن إضمحلال القيمة، وتكون محدودة بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل، نتيجة لرد الخسارة الناجمة عن الإضمحلال، القيمة الإسترادية له أو القيمة الدفترية التى كان سيتم تحديدها (بالصافى بعد الإهلاك) ما لم يتم الإعراف بالخسارة الناجمة عن إضمحلال القيمة بالنسبة للأصل فى السنوات السابقة. ويتم إثبات الرد فى أیه خسارة ناجمة عن إضمحلال قيمة الاصل بقائمة الدخل.

3/4 الإستثمار العقارى:

- هى عقارات (مبانى أو أراضى أو كلاهما) يحتفظ بها بغرض الحصول على إيجار أو إرتفاع قيمتها.
- عند الإعراف الأولى يتم قياس الإستثمارات العقارية بالتكلفة متضمنة كافة المصروفات المتعلقة بها حتى تاريخ التشغيل أو الحصول عليها مخصوم منها مجمع الإهلاك وخسائر الإضمحلال .
- يتم إثبات الفرق بين قيمة بيع الإستثمار العقارى والقيمة الدفترية فى قائمة الدخل، ويتم إهلاك الإستثمار العقارى بطريقة القسط الثابت ونسبة إهلاك الإستثمار العقارى 2%.

3/5 أعمال تحت التنفيذ:

- تتمثل الأعمال تحت التنفيذ فى القيمة والتكلفة المباشرة وغير مباشرة للأراضى المخصصة للشركة لمباشرة النشاط المعتاد والرئيسى والمتمثل فى البناء والتشييد وإقامة المجتمعات العمرانية وسواء تم البدء فى إجراءات تسويقها أم لم يتم، كما تشمل الأعمال الإنشائية وأعمال المرافق والتكاليف الغير مباشرة الأخرى المرتبطة بأعمال الإنشاءات عن الوحدات المتعاقد على تنفيذها ولم تتحقق فيها نسبة الإتمام المحددة لإدراجها ضمن قائمة الدخل.

3/6 وحدات تامة جاهزة للبيع:

- تتمثل الوحدات التامة الجاهزة للبيع فى الوحدات التى تقوم الشركة بإنشائها قبل البدء فى أعمال تسويقها، أو البدء فى إنشائها طبقا للمخطط العام وبالتوازي مع إجراءات تسويقها، حيث يتم إثبات الوحدات التامة الجاهزة للبيع بالتكلفة، حيث يتم تحميل كافة التكاليف المرتبطة بتلك الوحدات من تكاليف أراضى وتكاليف إنشائية وتكاليف غير مباشرة على بند أعمال تحت التنفيذ لحين الإنتهاء من كافة الأعمال بتلك المرحلة حيث يتم تحديد نصيب المتر المربع من إجمالى التكاليف وبالتالى يتم تحديد تكلفة الوحدات حسب مساحتها، وإدراج تكلفة الوحدة ببند وحدات تامة على أن تدرج تكلفة الوحدة بقائمة الدخل مقابل القيمة التعاقدية عند التسليم الفعلى لتلك الوحدات على أن يتم إعادة قياس تلك الوحدات بالتكلفة أو صافى القيمة البيعية أيهما أقل.

3/7 العملاء وأوراق القبض:

- يتم إثبات أرصدة العملاء وأوراق القبض بالقيمة الاسمية وفى القياس اللاحق تظهر بصافى القيمة الممكن تحقيقها بعد خصم الإضمحلال فى قيمة العملاء وأوراق القبض الذى يتم تحديده وفقا للتقديرات المحاسبية المعدة بمعرفة الإدارة ويتم مراجعة المخصصات فى نهاية كل فترة مالية لتعكس أفضل تقدير حالى.

3/8 المدينون والأرصدة المدينة الأخرى:

- يتم إثبات المدينون والأرصدة المدينة الأخرى بالقيمة الاسمية وفي القياس اللاحق تظهر مخصوما منها قيمة المبالغ المتوقع عدم تحصيلها والتي يتم تقديرها عندما يكون من غير المحتمل تحصيل المبالغ بالكامل.

3/9 النقدية وما في حكمها:

- تتضمن النقدية وما في حكمها أرصدة النقدية بالخبزينة والحسابات الجارية بالبنوك والودائع تحت الطلب التي لها تاريخ إستحقاق لمدة لا تزيد عن ثلاثة أشهر من تاريخ الإقتناء ناقصاً منها البنوك الدائنة ، يتم إستبعاد الودائع لأجل أكثر من ثلاثة شهور أو التي يوجد قيد على إستخدامها والتي يتم إدراجها ضمن المدينون والأرصدة المدينة الأخرى.

3/10 توزيعات الأرباح:

- يتم إثبات توزيعات أرباح الشركة كإلتزام في الفترة المالية التي يتم فيها الإعلان عنها بعد إقرارها من الجمعية العامة العادية للشركة .

3/11 المخصصات:

- يتم الإعتراف بالمخصص عندما يكون على الشركة إلتزام حالي قانوني أو حكمي نتيجة لحدث سابق يكون معه من المرجح أن يتطلب ذلك تدققاً صادراً للموارد الإقتصادية لتسوية الإلتزام، مع إمكانية إجراء تقدير موثوق به لمبلغ الإلتزام. ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ المركز المالي وتعديلها لإظهار أفضل تقدير حالي. وعندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد جوهرياً فيجب أن يكون المبلغ المعترف به كمخصص هو القيمة الحالية للمصروفات المتوقعة المستقبلية المطلوبة لتسوية الإلتزام.

3/12 الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى:

- يتم إحتساب الإلتزام الناتج عن المبالغ التي يتم سدادها مستقبلاً عن الخدمات المؤداة خلال السنة سواء قدم عنها فواتير من المورد أو لم يقدم.

3/13 الإحتياطي القانوني:

- طبقاً للنظام الأساسي للشركة، يحول 5% من أرباح العام لتكوين إحتياطي قانوني حتى يبلغ هذا الإحتياطي 50% من رأس مال الشركة المصدر. ويستخدم الإحتياطي بناء على قرار من الجمعية العامة وفقاً لإقتراح مجلس الإدارة .

3/14 الإيرادات:

- تتضمن الإيرادات من عقود المقاولات القيمة المبدئية لكل عقد مقاوله بالإضافة لاوامر التغيير او الحوافز او المطالبات اللاحقه على التعاقد بشرط توافر توقع كافي عن تحقيق تلك القيمة وامكان تقديرها بشكل موثوق فيه وحينما يمكن تقدير نتائج المقاوله بشكل موثوق فيه يتم الاعتراف بالإيرادات من عقود المقاولات طبقاً لطريقة نسب الإتمام وفقاً لطبيعة العقد كما يلي :

• العقود طويلة الاجل : يتم تحديد نسب الإتمام وفقاً لطريقة حصر الاعمال المنفذة ويتم الاعتراف بتكاليف العقد المتكبدة لمقابلة هذاالإيراد .

• العقود قصيرة الاجل : يتم الاعتراف بالإيرادات العقود طويلة الاجل وفقاً لطريقة حصر الاعمال المنفذة وبالتكاليف الفعلية المتكبدة لمقابلة هذاالإيراد .

- هناك تأثيرات محتملة على نشاط الشركة بعد إنتشار جائحة كورونا خاصة النشاط الرئيسي لها وسيظهر أثر ذلك جلياً على نتائج الاعمال خلال العام المالي 2020.



3/14 الإيرادات (تابع):

تتمثل إيرادات الشركة في

- إيرادات وحدات تامة معدة للبيع
- إيرادات وحدات تم انشاؤها بمعرفة الشركة
- إيرادات عن تنفيذ مشروعات للغير
- إيرادات ايجارات مقر البنك الاهلي المصري (عقد طويل الاجل)

3/15 المصروفات:

- يتم الاعتراف بجميع المصروفات المتكبدة خلال السنة بقائمة الدخل وفقا لاساس الاستحقاق .

3/16 ضرائب الدخل:

- يتم حساب ضريبة الدخل وفقا لقانون الضرائب المصري رقم 91 لسنة 2005 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما .

أ- ضرائب الدخل الجارية

- تحسب الضرائب الحالية المستحقة على الشركة طبقا للقوانين واللوائح والتعليمات السارية في مصر .
- تخضع الشركة لضرائب الدخل على شركات الأموال وتقوم الشركة بإجراء التقديرات لمخصص ضرائب الدخل وذلك بالاستعانة بالخبرة الاستشارية لأحد الخبراء وفي حالة اختلاف الناتج النهائي للضرائب عن المبالغ الأولية التي تم تسجيلها، مثل تلك الفروق ستؤثر على ضرائب الدخل ومخصص الضرائب المؤجلة في السنة التي حدثت فيها تلك الفروق.

ب- ضرائب الدخل المؤجلة

- ويتم الاعتراف بضرريبة الدخل المؤجلة بإتباع طريقة الإلتزامات على الفروق المؤقتة بين القيمة المعترف بها للأصل أو الإلتزام للأغراض الضريبية (الأساس الضريبي) وقيمتها المدرجة بالمركز المالي (الأساس المحاسبي) وذلك بإستخدام سعر الضريبة المطبق .
- ويتم الاعتراف بضرريبة الدخل المؤجلة كأصل عندما يكون هناك إحتمال قوى بإمكانية الإنتفاع بهذا الأصل لتخفيض الأرباح الضريبية المستقبلية، ويتم تخفيض الأصل بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه منفعة مستقبلية. يتم إدراج الضريبة الجارية والمؤجلة كإيراد أو مصروف في قائمة الدخل للفترة، فيما عدا الضريبة التي تنتج من معاملة أو حدث في نفس الفترة أو فترة أخرى مباشرة ضمن حقوق الملكية.

3/17 نصيب السهم من صافى ربح السنة:

- تعرض الشركة النصيب الأساسى للسهم لأسهمها العادية، ويتم إحتساب النصيب الأساسى للسهم بقسمة الربح أو الخسارة المتعلقة بالمساهمين عن مساهمتهم فى الأسهم العادية بالشركة بعد إستبعاد مكافأة أعضاء مجلس الإدارة (المقدرة) وحصصة العاملين فى الأرباح (المقدرة) على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال العام.



3/18 القطاعات التشغيلية:

- القطاع هو مجموعة من الأصول والعمليات المرتبطة التي تتسم بمخاطر ومنافع تختلف عن تلك المرتبطة بقطاعات أخرى أو داخل بيئة اقتصادية واحدة تتسم بمخاطر ومنافع تخصها عن تلك المرتبطة بقطاعات تعمل في بيئة اقتصادية مختلفة وترى إدارة الشركة ارتفاع تكلفة اعدادها.

3/19 مزايا العاملين:

أ- نظام التأمينات والمعاشات

- تقوم الشركة بسداد إشتراكاتها إلى الهيئة العامة للتأمينات الإجتماعية على أساس ألامى طبقا للقواعد الواردة بقانون التأمينات الإجتماعية رقم 79 لسنة 1975 وتعديلاته ولا يوجد على الشركة أى التزامات أخرى بمجرد سدادها لإلتزاماتها. ويعترف بالإشتراكات الإعتيادية كتكلفة دورية فى سنة إستحقاقها وتدرج ضمن تكلفة العمالة.

ب- حصة العاملين فى الأرباح

- تدفع الشركة حصة للعاملين فى الأرباح بواقع 10% من صافى ربح السنة بعد خصم الإحتياطي القانونى وفيما لا يجاوز إجمالى المرتبات السنوية ويعترف بحصة العاملين فى الأرباح كجزء من توزيعات الأرباح فى حقوق الملكية وكالالتزامات عندما تعتمد من الجمعية العامة لمساهمي الشركة.

(4) إدارة المخاطر المالية:

4/1 عناصر المخاطر المالية:

- تتعرض الشركة نتيجة لأنشطتها المعتادة إلى مخاطر مالية متنوعة وتتضمن هذه المخاطر مخاطر السوق (بما فى ذلك مخاطر أسعار العملات الأجنبية ومخاطر الأسعار ومخاطر تأثير أسعار الفائدة على التدفقات النقدية والقيمة العادلة)، وأيضاً مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر رأس المال. تهدف إدارة الشركة إلى تقليل الأثار السلبية المحتملة لهذه المخاطر على الأداء المالى للشركة. لا تستخدم الشركة أى من الأدوات المالية المشتقة لتغطية أخطار محددة.

أ- مخاطر السوق:

1- مخاطر أسعار العملات الأجنبية:

- يتمثل خطر العملات الأجنبية فى التغيرات فى سعر الصرف والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية، ويعتبر هذا الخطر محدود حيث أن الشركة تتعامل بالعملات الأجنبية فى أضيق الحدود والتي تتمثل فى تعاملات عملاتها بالعملات ولا ينتج عنها فروق جوهرية خلال العام.

ب- مخاطر الائتمان:

- ينشأ خطر الائتمان نتيجة وجود نقدية وحسابات جارية وودائع لدى البنوك وكذلك مخاطر الائتمان المرتبطة بالأفراد المتمثلة فى حسابات العملاء ، ويتم إدارة مخاطر الائتمان للشركة ككل.
- بالنسبة للبنوك فإنه يتم التعامل مع البنوك ذات التصنيف الائتماني والبنوك ذات الملاءة الائتمانية العالية فى حالة عدم وجود تصنيف ائتماني مستقل بالنسبة للعملاء فإن الترتيبات القانونية والمستندات عند تنفيذ المعاملة تقلل خطر الائتمان إلى الحد الأدنى حيث ان سياسة الشركة تتمثل فى الإلتزام بتغطية مديونيات العملاء بضمانات كما نصت اللوائح المعمول بها فى نشاط السمسرة فى الأوراق المالية. ويتم تكوين الإضمحلال اللازم لمواجهة خطر التعثر فى السداد من قبل العملاء.

ت- مخاطر سعر الفائدة:

- تقوم الشركة بمراقبة تواريخ إستحقاق الاصول والإلتزامات المالية مع اسعار الفوائد المرتبطة بها أو يتمثل هذا الخطر في تغيير اسعار الفائدة التي قد يكون لها تأثير على نتائج العمليات ويعتبر هذا الخطر محدود حيث تقوم الشركة بالتفاوض على أسعار الفائدة المرتبطة بالحسابات الجارية والودائع البنكية ، ومما يخفض هذا الخطر أيضاً عدم وجود تسهيلات إئتمانية ممنوحة للشركة أو إلتزامات طويلة الأجل بخلاف الإلتزامات الضريبية المؤجلة.

ث- مخاطر السيولة:

- تتطلب الإدارة الحذرة لمخاطر السيولة الإحتفاظ بمستوى كافي من النقدية وإتاحة تمويل من خلال مبالغ كافية من مصادر الشركة الذاتية وتهدف إدارة الشركة إلى الإحتفاظ بالسيولة المناسبة لمواجهة التزامات الشركة الجارية ونظراً للطبيعة الديناميكية للأنشطة الأساسية للشركة ، فإن إدارة الشركة تهدف إلى الإحتفاظ بمرونة في التمويل من خلال الإحتفاظ بنقدية وما في حكمها متاحة للإستخدام مما يقلل هذا الخطر إلى المستوى الأدنى.

4/2 إدارة مخاطر رأس المال:

- تهدف إدارة الشركة من إدارة رأس المال إلى الحفاظ على قدرة الشركة على الإستمرار بما يحقق عائد للمساهمين وتقديم المنافع لأصحاب المصالح الأخرى التي تستخدم القوائم المالية. وتوفير والحفاظ على أفضل هيكل لرأس المال بغرض تخفيض تكلفة رأس المال للمحافظة على أفضل هيكل لرأس المال تقوم الإدارة بتغيير قيمة التوزيعات المدفوعة للمساهمين أو تخفيض رأس المال أو إصدار أسهم جديدة لرأس المال أو تخفيض الديون المستحقة على الشركة.
- تقوم إدارة الشركة بمراقبة هيكل رأس المال بإستخدام نسبة إجمالي الإلتزامات إلى إجمالي حقوق الملكية.



شركة آراب للتنمية والاستثمار العقاري - " شركة مساهمة مصرية " الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020 (جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

(5) الأصول الثابتة:

الإجمالي	سيارات	حاسب الي	أجهزة ومعدات	أثاث وتجهيزات	المقر الإداري
2,363,055	85,300	20,475	944,360	312,920	1,000,000
269,011	-	-	17,619	13,000	238,392
24,380	-	-	24,380	-	-
2,607,686	85,300	20,475	937,599	325,920	1,238,392
635,576	34,653	8,678	464,534	94,645	33,066
102,237	12,662	1,475	55,633	13,129	19,339
9,877	-	-	9,877	-	-
727,936	47,315	10,153	510,291	107,774	52,405
1,879,750	37,985	10,322	427,308	218,146	1,185,987
1,727,479	50,647	11,797	479,826	218,275	966,934

التكلفة :

في 1 يناير 2020

الإضافات خلال العام

الإستبعادات خلال العام

في 31 ديسمبر 2020

مجمع الإهلاك :

في 1 يناير 2020

إهلاك السنة

مجمع إهلاك الإستبعادات

في 31 ديسمبر 2020

صافي القيمة الدفترية:

في 31 ديسمبر 2020

في 31 ديسمبر 2019



(6) الإستثمار العقاري بالناصفي:



ميالى	التكلفة:
5,377,207	في 1 يناير 2020
-	في 31 ديسمبر 2020
5,377,207	مجمع الاهلاك:
672,686	في 1 يناير 2020
94,090	اهلاك السنة
766,776	في 31 ديسمبر 2020
	صافى القيمة الدفترية:
4,610,431	في 31 ديسمبر 2020
4,704,521	في 31 ديسمبر 2019

(7) النقدية وما فى حكمها:

31 ديسمبر 2019	31 ديسمبر 2020	
94,553	213,105	بنوك عملة محلية
4,610	119,425	الصندوق
99,163	332,530	

(8) العملاء وأوراق القبض:

31 ديسمبر 2019	31 ديسمبر 2020	
1,286,400	1,389,397	العملاء
590,000	-	أوراق القبض
1,876,400	1,389,397	

(9) المدينون والارصدة المدبنة الاخرى:

31 ديسمبر 2019	31 ديسمبر 2020	
6,200	2,200	تأمينات لى الغير
28,704	3,038	عهد وسلف عاملين
4,447,702	4,655,517	ضمان أعمال
275,929	490,000	مدينون متنوعون
4,758,535	5,150,755	

شركة آراب للتنمية والاستثمار العقاري - " شركة مساهمة مصرية "
 الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020
 (جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

(10) أعمال تحت التنفيذ:

<u>31 ديسمبر 2019</u>	<u>31 ديسمبر 2020</u>	
4,308,228	5,572,459	مشروع العبور الخاص بالقوات المسلحة
1,760,006	2,072,308	مشروع كيان الخاص بالقوات المسلحة
6,068,234	7,644,767	

- تتمثل الاعمال في المشاريع التي حصلت عليها الشركة من الجمعية التعاونية للإنشاءات والاعمار (ليدس) لانتهاء بعض الاعمال الخاصة بالقوات المسلحة.

(11) مخزون مشروعات عقارية:

<u>31 ديسمبر 2019</u>	<u>31 ديسمبر 2020</u>	
1,268,668	651,433	برج لؤلؤة النيل بينها
6,865,720	6,865,720	اعمال تحت التنفيذ التجمع
7,540,571	6,577,896	شقق بينها
15,674,959	14,095,049	

(12) أنفاق على عملية مشتركة:

<u>31 ديسمبر 2019</u>	<u>31 ديسمبر 2020</u>	
4,394,185	5,786,422	ارض بنها *
8,435,685	5,635,686	ارض التجمع الخامس **
12,829,870	11,422,108	

* وتتمثل في إبرام عقد اتفاق ومشاركة مع آخرون على المشاركة في عملية مشتركة بتاريخ 2018/2/18 وبنسبة مشاركة 50 % من قيمة الارض والمباني عدا الدور الارضى تكون حصة الشركة فيه بنسبة 35 % .

** وتتمثل في إبرام عقد اتفاق ومشاركة بين الشركة صاحبة الارض وآخرون بتاريخ 2019/4/21 وبنسبة مشاركة 50 % من قيمة الارض والمباني.



(13) رأس المال:

- رأس المال المرخص به 200,000,000 جنيه " فقط مائتان مليون جنيهاً مصرياً لا غير "
- بلغ رأس المال المصدر و المدفوع 29,574,923 جنيه " فقط تسعة وعشرون مليون وخمسمائة اربعة وسبعون الفاً وتسعمائة ثلاثة وعشرون جنيهاً مصرياً لاغير " موزعاً على 59,149,846 سهم القيمة الاسمية للسهم 0.5 جنيهاً " فقط خمسون قرشاً مصرياً لاغير "
- ويظهر هيكل مساهمي الشركة على النحو التالي :

المساهم	عدد الأسهم	رأس المال المدفوع	نسبة المساهمة
محمد سامى محمد نصر	11,756,432	5,878,216	19.876%
عاطف جميل مرسى شعلان	5,738,277	2,869,138	9.701%
محمد العزب سعد أحمد خطاب	5,531,679	2,765,840	9.350%
اسامة عامر عبد المجيد هلال	4,700,825	2,350,412	7.950%
مساهمون آخرون	31,422,633	15,711,317	53.123%
الإجمالي	59,149,846	29,574,923	100%

(14) الضريبة المؤجلة:

- الضريبة المؤجلة هي الضريبة الناشئة عن وجود بعض الفروق المؤقتة الناتجة عن اختلاف السنه الزمنية التي يتم فيها الاعتراف بقيمة الاصول والالتزامات بين كل من القواعد الضريبية المعمول بها وبين الاسس المحاسبية التي يتم اعداد القوائم المالية وفقاً لها هذا ويتم تحديد قيمة الضريبة المؤجلة بناءً على الطريقة المستخدمة والتي تم بها تحقق او تسوية القيمة الحالية لتلك الاصول والالتزامات باستخدام أسعار الضريبة المستخدمة والسارية في تاريخ اعداد قائمة المركز المالي وتتمثل فيما يلي :

التزام	31 ديسمبر 2020	31 ديسمبر 2019
الاصول الثابتة [الإهلاك المحاسبى - الإهلاك الضريبي] × 22.5 %	20,583	64,531
الضريبة المؤجلة عن الأعوام السابقة	360,845	296,314
صافى الضريبة المؤجلة التى ينشأ عنها اصل	381,428	360,845



شركة آراب للتنمية والاستثمار العقاري - " شركة مساهمة مصرية "
 الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020
 (جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

(15) الدائنون والارصدة الدائنة الأخرى:

31 ديسمبر 2019	31 ديسمبر 2020	
19,889	19,889	دائنون - سعيد محمد ذكي
-	13,661	جمعية ليدس
727,000	375,000	دائنو ودائع مرافق
1,870,000	3,370,000	دائنو حجز وحدات بنها
5,090,000	5,325,000	دائنو حجز وحدات التجمع
199,000	-	عملاء دفعات مقدمة - موقع العبور
288,371	308,561	إيرادات مقدمة
129,781	102,128	مصروفات مستحقة
2,800,000	-	دائنو - مشاركة أرض التجمع قطعة 94
31,944	-	دائنون - الهيئة العامة للرقابة المالية
10,000	2,800	ضريبة الدمغة
23,286	24,787	ضرائب كسب العمل
5,732	-	ضرائب الأرباح التجارية والصناعية
11,195,004	9,541,826	

(16) الإيرادات:

31 ديسمبر 2019	31 ديسمبر 2020	
3,415,000	2,000,000	شقق بنها
854,257	905,494	إيرادات تأجير المبني للبنك الأهلي المصري
11,416,606	4,125,523	مشروع العبور
2,595,896	1,195,093	مشروع الكيان
18,281,759	8,226,110	

(17) تكلفة الإيرادات:

31 ديسمبر 2019	31 ديسمبر 2020	
1,958,080	877,080	شقق بنها
96,010	94,090	اهلاك الأستثمار العقاري
9,984,357	4,050,061	مشروع العبور الخاص بالقوات المسلحة
2,709,648	682,436	مشروع الكيان الخاص بالقوات المسلحة
14,748,095	5,703,667	



(18) مصروفات عمومية وإدارية:

<u>31 ديسمبر 2019</u>	<u>31 ديسمبر 2020</u>	
306,860	349,447	مرتبات
-	35,240	تأمينات إجتماعية
1,298	2,000	مصروفات بنكية
33,000	33,000	اتعاب مهنية (اتعاب مراقب الحسابات شاملة القيمة المضافة)
63,900	33,000	اتعاب محاماه
-	53,820	اتعاب استشارات
15,658	22,352	تليفونات وكهرباء وغاز
46,152	124,987	رسوم
-	56,800	نشر وإعلانات
255,497	91,147	متنوعة
45,704	20,565	المساهمة التكافلية
768,069	822,358	

(19) نصيب السهم من صافى الربح:

<u>31 ديسمبر 2019</u>	<u>31 ديسمبر 2020</u>	
1,993,735	1,165,002	صافى الربح
		يقسم
59,149,846	59,149,846	متوسط عدد الأسهم القائمة خلال السنة
0.03	0.02	نصيب السهم من صافى الربح

(20) الموقف الضريبي:

أولاً : الموقف من ضريبة الأرباح التجارية والصناعية :



- 1- تاريخ بداية نشاط بالشركة طبقاً للبطاقة الضريبية 07-02-2011م.
- 2- الشركة لها ملف ضريبي تحت رقم (00-00-199-2853-5) تابع لمأمورية مساهمة القاهرة.
- 3- السنوات من 2012 حتى 2014 تم صدور قرار إعادة الفحص وجارى فحص الشركة عن تلك السنوات.
- 4- السنوات من 2015 حتى 2017 جارى فحص الملف من قبل المأمورية المختصة.
- 5- الشركة منتظمة في تقديم الإقرارات الضريبية السنوية في المواعيد القانونية حتى 2019.

ثانياً : الموقف من ضريبة القيمة المضافة :

- 1- الشركة مسجلة بضرائب القيمة المضافة تحت رقم 706-060-372 مأمورية ضرائب مبيعات مدينة نصر .
- 2- والشركة منتظمة في تقديم الإقرارات الضريبية الشهرية في مواعيدها القانونية واخر اقرار تم تقديمه شهر 11-2019.

ثالثاً: الموقف من ضريبة الخصم والإضافة :

- 1- الشركة منتظمة بالخصم والتوريد في المواعيد القانونية.
- 2- لم يتم فحص الشركة منذ بداية النشاط وحتى تاريخه.

رابعاً: الموقف من ضريبة المرتبات والأجور (كسب العمل) :

- 1- يتم عمل التسويات اللازمة في المواعيد القانونية.
- 2- لم يتم فحص حسابات الشركة من بداية النشاط وحتى تاريخه.

خامساً: الموقف من ضريبة الدمغة :

- 1- الشركة ملتزمة في سداد ضريبة الدمغة المستحقة عليها.
- 2- لم يتم فحص حسابات الشركة من بداية النشاط وحتى تاريخه.

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

المدير المالي

أ/ محمد العزب سعد أحمد خطاب

أ/ يوسف عادل يوسف

