

شركة الجيزة العامة للمقاولات والاستثمار العقاري  
(شركة مساهمة مصرية)  
القوائم المالية المجمعة  
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠  
وتقرير مراقب الحسابات

شركة الجيزة العامة للمقاولات والاستثمار العقاري (شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية المجمعة  
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠  
المحتويات

الصفحة

٣-٢	تقرير مراقب الحسابات للقوائم المالية المجمعة
٤	قائمة المركز المالي المجموع
٥	قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة
٦	قائمة الدخل الشامل المجموع
٧	قائمة التغير في حقوق الملكية المجمعة
٨	قائمة التدفقات النقدية المجمعة
٢٨ - ٩	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة

## تقرير مراقب الحسابات

تليفون: +٢٠٢ ٢٥١ ٧٥٥٩٨  
فاكس: +٢٠٢ ٢٥٢ ١٤٢٥٢  
بريد الكتروني: info@uhy-united.com  
موقع الكتروني: www.uhy-united.com

إلى السادة / مساهمي شركة الجيزة العامة للمقاولات و الاستثمار العقاري (شركة مساهمة مصرية)

### تقرير عن القوائم المالية المجمعة

راجعنا القوائم المالية المجمعة المرفقة لشركة الجيزة العامة للمقاولات و الاستثمار العقاري (شركة مساهمة مصرية) والمتمثلة في قائمة المركز المالي المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وكذا قوائم الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المجمعة عن السنة المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات .

### مسئولية الإدارة عن القوائم المالية المجمعة

هذه القوائم المالية المجمعة مسؤولية إدارة الشركة، فالإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية المجمعة عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسؤولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المسؤولية إختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

### مسئولية مراقب الحسابات

تنحصر مسئوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية المجمعة في ضوء مراجعتنا لها، وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتطلب هذه المعايير منا الالتزام بمتطلبات السلوك المهني وتخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية المجمعة. وتعتمد الإجراءات التي تم إختيارها على الحكم الشخصي للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ، ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في إعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة، وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية .

وأنا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية.

## الرأي

ومن رأينا أن القوائم المالية المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح، في جميع جوانبها الهامة، عن المركز المالي لشركة الجيزة العامة للمقاولات و الاستثمار العقاري (شركة مساهمة مصرية) في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وعن أدائها المالي وتدققاتها النقدية عن السنة المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

## تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تمسك الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات.

البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة المعد وفقاً لمتطلبات القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية متفقة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك في الحدود التي تثبت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر.

القاهرة في: ٢٥ فبراير ٢٠٢١



زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية  
زميل جمعية الضرائب المصرية  
س. م. م رقم (٥٩٤٧)  
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٧١)  
المتحدون للمراجعة و الضرائب - (UHY)

شركة الجيزة العامة للمقاولات والاستثمار العقاري (شركة مساهمة مصرية)

قائمة المركز المالي المجمع

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	إيضاح	
جنيه مصري	جنيه مصري		الأصول
			أصول غير متداولة
١٣,٥٢٣,٣٨٦	١٢,٧٢٨,٨٢٧	(٣)	أصول ثابتة
٦٦,٦٨٥	٦٦,٦٨٥	(٤)	استثمارات في سندات حكومية
٢١٦,٠٦٠	٢١٦,٠٦٠	(٥)	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٨١٠,٠٢٤	١,٢٢٥,٩١١	(٦)	أصول ضريبية مؤجلة
١٤,٦١٦,١٥٥	١٤,٢٣٧,٤٨٣		إجمالي أصول غير متداولة
			أصول متداولة
٢٢,١٢٤,٢٠٤	١٢,١٢٥,٦٥٢	(٧)	مخزون
١٩٨,٢٢٨,٨٨٦	٢٤٧,٨٨٤,١٧٠	(٨)	مشروعات الإسكان والتعمير
٤٦٣,٤١٢,٥٧٦	٥٤٣,٤٩١,٩٤٧	(٩)	عملاء وأوراق قبض
٢٩,٧٨٠,٢٤٤	٢٤,٥١٠,٧٢٥	(١٠)	موردين ومقاولين - دفعات مقدمة
٥١,٦٥٦,٥٧٠	٤٨,٠٠٠,٠٠٠	(١١)	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٢٣١,٣٩٣,٢٧٠	١٨٤,٤٩٥,١٤٠	(١٢)	مصرفات مدفوعة مقدماً و أرصدة مدينة أخرى
-	١٠٠,٠٥٢,٨٨٦	(١/١٩)	مستحق من طرف ذو علاقة
١٣٣,٧٥٥,٠٤٤	١٤٩,٧٩٥,٠٢٢	(١٣)	نقدية بالصندوق ولدى البنوك
١,١٣٠,٣٥٠,٧٩٤	١,٣١٠,٣٥٥,٥٤٢		إجمالي أصول متداولة
١,١٤٤,٩٦٦,٩٤٩	١,٣٢٤,٥٩٣,٠٢٥		إجمالي الأصول
			حقوق الملكية والالتزامات
			حقوق الملكية
٢٩٢,٨٩٢,٦٢٤	٢٩٢,٨٩٢,٦٢٤	(١٤)	رأس المال المصدر والمدفوع
-	(٨,٩٥٥,٦١٦)	(٢٧)	أسهم خزينة
٢٣,٨٠٢,٤٧٢	٢٦,٤٨٩,٣١٠		احتياطي قانوني
١٦,٤٥٨,٤٣٧	١٧,٤٥٠,٢٦٠	(١٥)	احتياطي عام
١٧,٩٠٥,٣٠٢	٥٨,٠٨٧,٢٨٨		أرباح مرحلة
٥٣,٤٦٠,٦٤٧	٤٧,٩٠٧,٠٣٨		أرباح العام
٤٠٤,٥١٩,٤٨٢	٤٣٣,٨٧٠,٩٠٤		إجمالي حقوق مساهمي الشركة القابضة
٢	٢		حقوق الحصة غير المسيطرة
٤٠٤,٥١٩,٤٨٤	٤٣٣,٨٧٠,٩٠٦		إجمالي حقوق الملكية
			الإلتزامات
			التزامات متداولة
٧,١٤٣,٠٠٠	٥,٩٠٠,٠٠٠	(١٦)	مخصصات
١١٦,١٠٠,٧٦٥	١٧٩,٥٨٧,٨٨١	(١٧)	بنوك تسهيلات ائتمانية
٢٠٦,٦٧٩,١٠٤	٢٨٠,٨٣٨,٩٩٤		موردون ومقاولون مشروعات
٢٦١,٨٢٤,٥٠٤	٢٥٥,٠٥٥,٢٧٩	(١٨)	عملاء - دفعات مقدمة
١٥,٨٨٨	١٥,٨٨٨	(١٩/ب)	مستحق إلى طرف ذو علاقة
١٣١,١٥١,٦٢٣	١٥٣,٤٥٥,٥٧١	(٢٠)	مصرفات مستحقة و أرصدة دائنة أخرى
١٧,٥٣٢,٥٨١	١٥,٨٦٨,٥٠٦	(٢١)	مصلحة الضرائب - التزامات ضريبية
٧٤٠,٤٤٧,٤٦٥	٨٩٠,٧٢٢,١١٩		إجمالي التزامات متداولة
٧٤٠,٤٤٧,٤٦٥	٨٩٠,٧٢٢,١١٩		إجمالي التزامات
١,١٤٤,٩٦٦,٩٤٩	١,٣٢٤,٥٩٣,٠٢٥		إجمالي حقوق الملكية و الإلتزامات

رئيس مجلس الإدارة  
والعضو المنتدب  
مهندس / محمد عزت المعاييرجي

عضو مجلس الإدارة المنتدب  
للشئون المالية والإدارية  
محاسب / أحمد جاهد زكي

نائب العضو المنتدب  
للشئون المالية و الادارية  
محاسب / حسن شحات حداد

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٢٨) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية المجمعة .  
- تقرير مراقب الحسابات مرفق .

شركة الجيزة العامة للمقاولات والاستثمار العقاري (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	إيضاح	
جنيه مصري	جنيه مصري		
١,١١٦,٢٧٥,٧٠٠	٩٦٥,٨٧٦,٠١٥		إيرادات النشاط
(١,٠٣١,٣٣١,٤٣٢)	(٨٦٢,٤٧٣,٩٧٢)		يخصم:
٨٤,٩٤٤,٢٦٨	١٠٣,٤٠٢,٠٤٣		تكلفة النشاط
			مجمل الربح
(٢١,٧٤٥,٩١٤)	(٢٦,٥٢٥,٦٦٣)		مصروفات عمومية وإدارية
(٤٥٦,٠٠٠)	-		مخصصات مكونة
١٨١,٠٠٠	-		مخصصات انتفى الغرض منها
١,٥٠١,٠٠٤	-	(٩)	رد الأضمحلال في قيمة عملاء واوراق القبض
١,٤٧٦,٨٦١	-	(١٠)	رد الأضمحلال في قيمة موردين ومقاولون - دفعات
٧,٠٣٨	٣٢,٦٥٣	(١٢)	رد الأضمحلال في قيمة مصروفات مدفوعة مقدما وارصدة مدينة أخرى
٢,٦٠٠	-		إيرادات تشغيل أخرى
(٥,٦٤٩,٩٩٧)	(٦,٣٩٦,١٦٣)		مرتبات وبدلات حضور أعضاء مجلس الإدارة
٦٠,٢٦٠,٨٦٠	٧٠,٥١٢,٨٧٠		أرباح التشغيل
(١٥,٥٢٧,١٥١)	(١٩,١٧٥,١٤٧)		فوائد تمويلية
٥٧٣,٦٣٥	٤١٩,٠٧٠	(١١)	فروق تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٢٤,١٥٣,٥٣٤	١٠,٣١٤,٧٢٥		فوائد دائنة
٩٩١,٨٢٣	٢٧٤,٢٠٠	(٣)	أرباح بيع أصول ثابتة
(١٢,٨٩٤)	-		خسائر استبعاد شركة شقيقة
(٦٣٤,١٧٥)	(١٦١,٥١٩)		مصروفات أخرى
٦٩,٨٠٥,٦٣٢	٦٢,١٨٤,١٩٩		أرباح العام قبل ضرائب الدخل
(١٦,٣٤٤,٩٨٥)	(١٤,٢٧٧,١٦١)	(٦)	ضرائب الدخل
٥٣,٤٦٠,٦٤٧	٤٧,٩٠٧,٠٣٨		أرباح العام
			يوزع كما يلي:
٥٣,٤٦٠,٦٤٧	٤٧,٩٠٧,٠٣٨		الشركة القابضة
-	-		حقوق الحصة غير المسيطرة
٥٣,٤٦٠,٦٤٧	٤٧,٩٠٧,٠٣٨		أرباح العام

رئيس مجلس الإدارة  
والعضو المنتدب



مهندس / محمد عزت المعاييرجي

عضو مجلس الإدارة المنتدب  
للشؤون المالية والإدارية



محاسب / أحمد مجاهد زكي

نائب العضو المنتدب للشؤون  
المالية و الإدارية



محاسب / حسن شحات حداد

شركة الجيزة العامة للمقاولات والاستثمار العقاري (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل المجمع

فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
جنيه مصري	جنيه مصري
٥٣,٤٦٠,٦٤٧	٤٧,٩٠٧,٠٣٨
-	-
<u>٥٣,٤٦٠,٦٤٧</u>	<u>٤٧,٩٠٧,٠٣٨</u>
٥٣,٤٦٠,٦٤٧	٤٧,٩٠٧,٠٣٨
-	-
<u>٥٣,٤٦٠,٦٤٧</u>	<u>٤٧,٩٠٧,٠٣٨</u>

أرباح العام

بنود تتعلق بالدخل الشامل الاخر

إجمالى الدخل الشامل عن العام

توزع كما يلي :

الشركة القابضة

حقوق الحصة غير المسيطرة

إجمالى الدخل الشامل عن العام

شركة الجزيرة العامة للمقاولات والاستثمار العقاري (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغير في حقوق الملكية المجمعة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

الإجمالي	حقوق الحصص غير المسيطرة	إجمالي حقوق مساهمي الشركة القابضة	أرباح العام		أرباح مرحلة		إحتياطي عام		إحتياطي قانوني		أرباح خريزة		رأس المال المصدر والمدفوع	
			جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٤٠٤,٥١٩,٤٨٤	٢	٤٠٤,٥١٩,٤٨٢	٥٣,٤٦٠,٦٤٧	١٧,٩٠٥,٣٠٢	١٦,٤٥٨,٤٣٧	٢٣,٨٠٢,٤٧٢	-	٢٩٢,٨٩٢,٦٢٤	-	-	-	-	٢٠٢٠	رصيد ١ يناير ٢٠٢٠
(٨,٩٥٥,٦١٦)	-	(٨,٩٥٥,٦١٦)	(٥٣,٤٦٠,٦٤٧)	٤٩,٧٨١,٩٨٦	٩٩١,٨٢٣	٢,٦٨٦,٨٣٨	-	-	-	-	-	-	-	محول إلى الإحتياطيات و ارباح مرحلته
(٩,٦٠٠,٠٠٠)	-	(٩,٦٠٠,٠٠٠)	-	(٩,٦٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	(٨,٩٥٥,٦١٦)	-	-	أسهم الخزينة
٤٧,٩٠٧,٠٣٨	-	٤٧,٩٠٧,٠٣٨	٤٧,٩٠٧,٠٣٨	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح عن عام ٢٠١٩
٤٣٣,٨٧٠,٩٠٦	٢	٤٣٣,٨٧٠,٩٠٤	٤٧,٩٠٧,٠٣٨	٥٨,٠٨٧,٢٨٨	١٧,٤٥٠,٢٦٠	٢٦,٤٨٩,٣١٠	(٨,٩٥٥,٦١٦)	٢٩٢,٨٩٢,٦٢٤	-	-	-	-	٢٠٢٠	رصيد ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٣٦١,٥٥٨,٨٣٦	١	٣٦١,٥٥٨,٨٣٥	٦٢,٨٠٧,٩٤٨	١٧,٥٤٨,٠٠٠	١٦,٤٥٨,٤٣٧	٢٠,٦٦٧,٢٦٣	-	٢٤٤,٠٧٧,١٨٧	-	-	-	-	٢٠١٩	رصيد ١ يناير ٢٠١٩
-	-	-	(٦٢,٨٠٧,٩٤٨)	٥٩,٦٧٢,٧٣٩	-	٣,١٣٥,٢٠٩	-	-	-	-	-	-	-	محول إلى احتياطي قانوني و ارباح مرحلته
-	-	-	-	(٤٨,٨١٥,٤٣٧)	-	-	-	٤٨,٨١٥,٤٣٧	-	-	-	-	-	زيادة رأس المال
١	١	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	أستكمال رأس مال شركة تابعة
(١٠,٥٠٠,٠٠٠)	-	(١٠,٥٠٠,٠٠٠)	-	(١٠,٥٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح عن عام ٢٠١٨
٥٣,٤٦٠,٦٤٧	-	٥٣,٤٦٠,٦٤٧	٥٣,٤٦٠,٦٤٧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	أرباح العام
٤٠٤,٥١٩,٤٨٤	٢	٤٠٤,٥١٩,٤٨٢	٥٣,٤٦٠,٦٤٧	١٧,٩٠٥,٣٠٢	١٦,٤٥٨,٤٣٧	٢٣,٨٠٢,٤٧٢	-	٢٩٢,٨٩٢,٦٢٤	-	-	-	-	٢٠١٩	رصيد ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

- الإيضاحات المرتقة من إيضاح (١) إلى (٢٨) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية المجمعة.

شركة الجيزة العامة للمقاولات والاستثمار العقاري (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية المجمعة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	إيضاح	
جنيه مصري	جنيه مصري		
٦٩,٨٠٥,٦٣٢	٦٢,١٨٤,١٩٩		التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
٣,٣١٠,٣٠٣	٢,٥٨٤,٣٦٩	(٣)	أرباح العام قبل ضرائب الدخل
(٩٩١,٨٢٣)	(٢٧٤,٢٠٠)	(٣)	أهلاك أصول ثابتة
٤٥٦,٠٠٠	-		أرباح بيع أصول ثابتة
(١٨١,٠٠٠)	-		مخصصات مكونة
٧٧٣,٠٠٠	(١,٢٤٣,٠٠٠)	(١٦)	مخصصات انتفى الغرض منها
(١,٥٠١,٠٠٤)	-	(٩)	مخصص استكمال عمليات
(١,٤٧٦,٨٦١)	-	(١٠)	رد الاضمحلال في قيمة عملاء واوراق قبض
(٧,٠٣٨)	(٣٢,٦٥٣)	(١٢)	رد الاضمحلال في قيمة موردين ومقاولون - دفعات
(٥٧٣,٦٣٥)	(٤١٩,٠٧٠)	(١١)	رد الاضمحلال في قيمة مصروفات مدفوعة مقدما وارصدة مدينة أخرى
١٢,٨٩٤	-		فروق تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٢٤,١٥٣,٥٣٤)	(١٠,٣١٤,٧٢٥)		خسائر استبعاد شركة شقيقة
١٥,٥٢٧,١٥١	١٩,١٧٥,١٤٧		فوائد دائنة
٦١,٠٠٠,٠٨٥	٧١,٦٦٠,٠٦٧		فوائد تمويلية
٥,٤٦٦,١٣٦	٩,٩٩٨,٥٥٢		أرباح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
(٢٥,٦١٦,٨٠٣)	(٤٩,٦٥٥,٢٨٤)		التغير في المخزون
(١٠٠,٧١٨,٧٩٢)	(٨٠,٠٧٩,٣٧١)	(٩)	التغير في مشروعات الإسكان والتعمير
٢٠,٩٨٦,٨٢١	٥,٢٦٩,٥١٩	(١٠)	التغير في العملاء وأوراق القبض
(٨٨,٧٨٣,٢٤٢)	٤٦,٩٦٨,١٩٢	(١٢)	التغير في موردين ومقاولين - دفعات مقدمة
٤١,٠٨٠,٠٠٠	(١٠٠,٠٥٢,٨٨٦)		التغير في مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٥٩,٤٨٦,٩٤٨	٧٤,١٥٩,٨٩٠		التغير في المستحق من طرف ذو علاقة
٨٢,٠٧١,٩٢٩	(٦,٧٦٩,٢٢٥)		التغير في الموردین ومقاولو المشروعات
(٤,٣٠٢,٣٠٤)	٢٢,٣٠٣,٩٤٨		التغير في عملاء - دفعات مقدمة
(١,٣١٧,٠٤١)	١٣٨,٢٤٣	(٢١)	التغير في المصروفات المستحقة والأرصدة الدائنة الأخرى
(٢٢,٦٨٧,٦٩٥)	(١٦,٤٩٥,٣٦٦)	(٢١)	التغير في مصلحة الضرائب - التزامات ضريبية
٢٦,٦٦٦,٠٤٢	(٢٢,٥٥٣,٧٢١)		ضرائب دخل مدفوعة
			صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التشغيل
١٠٠,٠٠٠	-		التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
(٢,٨٥٥,٩٨٢)	(١,٧٨٩,٨١٠)	(٣)	مقبوضات من بيع استثمارات في شركة شقيقة
١,٠٣٣,٧٧٢	٢٧٤,٢٠٠	(٣)	مدفوعات لشراء أصول ثابتة
٥,٦٢٧,٥٩٩	٤,٠٧٥,٦٤٠	(١١)	مقبوضات من بيع أصول ثابتة
٢٤,٢٦٦,٤٧٢	١٠,٢٧٧,٣١٦	(١٢)	التغير في استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٢٨,١٧١,٨٦١	١٢,٨٣٧,٣٤٦		فوائد دائنة محصلة
			صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار
١٧,٠٤٩,٤١٧	٤٤,٣١١,٩٦٩		التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
(١٠,٥٠٠,٠٠٠)	(٩,٦٠٠,٠٠٠)		مقبوضات من بنوك تسهيلات ائتمانية
-	(٨,٩٥٥,٦١٦)	(٢٧)	توزيعات أرباح مدفوعة
١	-		مدفوعات في أسهم خزينة
٦,٥٤٩,٤١٨	٢٥,٧٥٦,٣٥٣		حصة الحقوق غير المسيطرة في استكمال رأس مال شركة تابعة
٦١,٣٨٧,٣٢١	١٦,٠٣٩,٩٧٨		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل
٧٢,٣٦٧,٧٢٣	١٣٣,٧٥٥,٠٤٤		صافي التغير في النقدية وما في حكمها - خلال العام
١٣٣,٧٥٥,٠٤٤	١٤٩,٧٩٥,٠٢٢	(١٣)	النقدية وما في حكمها - أول العام
			النقدية وما في حكمها - آخر العام

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٢٨) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية المجمعة.

## شركة الجيزة العامة للمقاولات والاستثمار العقاري (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

### ١ نبذة عامة عن الشركة و انشطتها

تأسست شركة الجيزة العامة للمقاولات والاستثمار العقاري - شركة مساهمة مصرية - وفقاً للقرار الجمهوري رقم ٢٥٩ بتاريخ ٦ فبراير ١٩٦٥ ولأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والمقيدة بالسجل التجاري رقم ١٠٧٧٨ مدينة القاهرة بتاريخ ١٩ سبتمبر ١٩٨٨ وقانون سوق المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ .

ويتمثل غرض الشركة في القيام بجميع أعمال المقاولات العمومية لحساب ولمصلحة الغير أو لمصلحة الشركة ولحسابها وعلى وجه الخصوص أعمال مقاولات الإسكان بكافة أنواعه ومستوياته والقرى السياحية والفنادق والمستشفيات والمصانع والمنشآت العامة والخاصة بتجهيزاتها والطرق والإنشاءات المدنية والمرافق من صرف صحي وشبكات مياه وكهرباء واستصلاح الأراضي والخرسانة والإسكان سابق التجهيز وكذلك التصنيع والتشغيل والاتجار في كافة مستلزمات صناعة المقاولات والأنشطة والأغراض المتعلقة بها داخل جمهورية مصر العربية وخارجها بالنقد أو بالأجل أو التأجير، القيام بالاستثمار العقاري وما يستلزمه ذلك من شراء أو بيع أو تقسيم الأراضي بعد تهيئتها للبناء ومن إنشاء مباني واستغلالها أو بيعها سواء بنفسها أو بالاشتراك مع الغير وكذلك القيام بأعمال التصميمات الهندسية المتعلقة بأنشطتها ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بنظام الاستثمار بالمشاركة بأي وجه من الوجوه مع الجهات التي تزاوُل أعمالاً شبيهة أو مكملية لأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها سواء في الداخل أو الخارج ولها في سبيل ذلك إنشاء فروع لها داخل جمهورية مصر العربية وخارجها سواء مفردة أو بالمشاركة مع توظيف وإبرام عقود مع كافة الجهات بكافة الأوجه القانونية بما يحقق مصلحة الشركة كما يجوز لها أن تندمج في الجهات السالفة الذكر أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية وللشركة الحق في تمثيل المكاتب العلمية والاستثمارية والأجنبية والقيام بأعمال الوكالات التجارية والاستيراد والتصدير .

الشركة مقيدة بالبورصة المصرية من تاريخ ١٩ سبتمبر ١٩٩٧ .

الشركة القابضة الأم هي شركة بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية (شركة مساهمة مصرية).

تم اعتماد القوائم المالية المجمعة للشركة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ طبقاً لقرار مجلس الإدارة المنعقد في ٢٥ فبراير ٢٠٢١ .

### ٢- ملخص السياسات المحاسبية

#### ١-٢ أسس إعداد القوائم المالية

يتم إعداد القوائم المالية وفقاً لفرض الاستمرارية ومبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر .

تم إعداد وعرض القوائم المالية بالجنيه المصري، وهي عملة التعامل للشركة.

#### التوافق مع معايير المحاسبة

يتم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح السارية.

#### التغيرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

السياسات المحاسبية المطبقة هذا العام هي تلك المطبقة في العام السابق.

#### الشركات التابعة

الشركات التابعة هي شركات تحت سيطرة المجموعة ، وذلك عندما يكون للمجموعة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية لتلك الشركات وذلك للحصول على منافع من أنشطتها وعند تقييم مدى وجود سيطرة فإنه يؤخذ في الاعتبار حقوق التصويت الحالية والمحتملة في تاريخ إعداد القوائم المالية المجمعة . ويتم إدراج القوائم المالية للشركات التابعة في القوائم المالية المجمعة من تاريخ الإقتناء وحتى تاريخ فقد الشركة القابضة للسيطرة على الشركة التابعة .

## شركة الجيزة العامة للمقاولات والاستثمار العقاري (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

### ١-٢ أسس إعداد القوائم المالية (تابع)

#### نطاق القوائم المالية المجمعة

تتضمن القوائم المالية المجمعة الشركات التابعة والتي تسيطر عليها شركة الجيزة العامة للمقاولات والاستثمار العقاري (شركة مساهمة مصرية).

وفيما يلي بيان الشركات التابعة التي تم إدراجها بالقوائم المالية المجمعة :

اسم الشركة التابعة	نسبة المساهمة	نسبة المساهمة
شركة جراند جيزة للاستثمار العقاري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩
	%٩٩,٩٩٩٩٩٨	%٩٩,٩٩٩٩٩٦

#### أسس التجميع

تتبع الخطوات التالية عند إعداد القوائم المالية المجمعة :

أ- يتم استبعاد القيمة الدفترية لاستثمار الشركة القابضة في كل شركة تابعة مع نصيب الشركة القابضة في حقوق الملكية في كل شركة تابعة.

ب- يتم تحديد حقوق الحصة غير المسيطرة في صافي ربح / خسارة الشركات التابعة المجمعة خلال الفترة التي تعد عنها القوائم المالية.

ج- يتم تحديد حقوق الحصة غير المسيطرة في صافي أصول الشركات التابعة المجمعة و تعرض في القوائم المالية مستقلة عن حقوق مساهمي الشركة الأم و تكون حقوق الحصة غير المسيطرة في صافي الأصول من :

(١) مبلغ الحصة غير المسيطرة في تاريخ التجميع الأصلي .

(٢) نصيب الحصة غير المسيطرة في التغير في حقوق الملكية من تاريخ التجميع .

د- يتم الاستبعاد الكامل لأرصدة المعاملات والإيرادات والمصروفات المتبادلة بين شركات المجموعة .

تعد القوائم المالية للشركة القابضة وكذا القوائم المالية للشركات التابعة التي تستخدم في إعداد القوائم المالية المجمعة في نفس التاريخ.

يتم إعداد القوائم المالية المجمعة باستخدام سياسات محاسبية موحدة للمعاملات المتشابهة وللأحداث التي تتم في نفس الظروف .

تعرض حقوق الحصة غير المسيطرة في الميزانية المجمعة ضمن حقوق الملكية في بند منفصل عن حقوق ملكية مساهمي الشركة القابضة . كما يعرض نصيب الحصة غير المسيطرة في ربح أو خسارة المجموعة بشكل منفصل.

على المنشأة أن تنسب الأرباح أو الخسائر وكل من عناصر الدخل الشامل الآخر إلى مالكي الشركة الأم و حقوق الحصة غير المسيطرة. وأن تنسب المنشأة كذلك إجمالي الدخل الشامل إلى مالكي الشركة الأم والحصص غير المسيطرة حتى وإن أدى ذلك إلى حصول رصيد عجز فيها.

تتمثل الحصة غير المسيطرة في الشركات التابعة بالقوائم المالية المجمعة فيما يلي :

اسم الشركة التابعة	نسبة المساهمة	نسبة المساهمة
شركة جراند جيزة للاستثمار العقاري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩
	%٠,٠٠٠٠٠٤	%٠,٠٠٠٠٠٤

## شركة الجيزة العامة للمقاولات والاستثمار العقاري (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة

فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

### ٢-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة

#### الاعتراف بالإيراد

##### - إيرادات المقاولات

تتضمن الإيرادات من عقود المقاولات القيمة المبدئية لكل عقد مقاولاة بالإضافة لأوامر التغيير أو الحوافز أو المطالبات اللاحقة على التعاقد بشرط توافر توقع كاف عن تحقيق تلك القيمة وإمكان تقديرها بشكل موثوق فيه.

وحيثما يمكن تقدير نتائج المقاولاة بشكل موثوق فيه يتم الاعتراف بالإيرادات من عقود المقاولات طبقاً لطريقة نسبة الإتمام وفقاً لطبيعة العقد كما يلي :

▪ **العقود طويلة الأجل** : يتم تحديد نسبة الإتمام وفقاً لطريقة حصر الأعمال المنفذة ويتم الاعتراف بتكاليف العقد المتكبدة لمقابلة هذا الإيراد .

▪ **العقود قصيرة الأجل** : يتم الاعتراف بإيرادات العقود قصيرة الأجل وفقاً لطريقة حصر الأعمال المنفذة وبالتكاليف الفعلية المتكبدة لمقابلة هذا الإيراد.

وفي حالة عدم إمكانية تقدير عقد المقاولاة بشكل موثوق فيه يتم الاعتراف بالإيراد في حدود ما تم إنفاقه من تكاليف على العقد ويكون من المتوقع استردادها .

يتم الاعتراف بالخسارة المتوقعة للعقد كمصروف في حالة احتمال زيادة تكلفة العقد الكلية المتوقعة عن الإيراد الكلي للعقد بغض النظر عن مرحلة إنجاز العقد.

يدرج الفرق المتمثل في الزيادة (النقص) في قيمة الإيرادات المحسوبة وفقاً لنسبة الإتمام عن قيمتها وفقاً للمستخلصات الصادرة ضمن المستحق من / على العملاء.

##### - إيرادات بيع الوحدات

تتحقق الواقعة المنشئة للإيراد الخاص ببيع وحدات مشروعات الإسكان والتعمير عند تحويل المخاطر والمنافع الأساسية للمشتري والتي تتحقق بإتمام تسليم الوحدات طبقاً للتعاقد.

##### - البيع بالتقسيط

يتم الاعتراف بسعر البيع بدون الفوائد كإيراد في تاريخ البيع . ويكون سعر البيع هو القيمة الحالية للمقابل ويتم تحديدها بخصم قيمة الأقساط المستحقة باستخدام سعر الفائدة المستهدف . ويتم الاعتراف بالفوائد المؤجلة كإيراد عندما تستحق وعلى أساس التناسب الزمني أخذاً في الاعتبار سعر الفائدة المستهدف .

##### - فوائد دائنة

يتم الاعتراف بالفوائد الدائنة ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر على أساس نسبة زمنية أخذاً في الاعتبار معدل العائد المستهدف على الأصل .

#### الاقتراض

يتم الاعتراف بالاقتراض مبدئياً بالقيم التي تم استلامها ، ويتم تبويب المبالغ التي تستحق خلال عام ضمن الالتزامات المتداولة ، إلا إذا كان لدى الشركة الحق فى تأجيل سداد رصيد القروض لمدة تزيد عن عام بعد تاريخ قائمة المركز المالي ، فيتم عرض رصيد القرض ضمن الالتزامات طويلة الأجل.

ويتم قياس القروض والاقتراض بفوائد بعد الاعتراف المبدئي على أساس التكلفة المستهلكة بطريقة معدل الفائدة الفعال، وتدرج الأرباح والخسائر الناتجة عن استبعاد الالتزامات بالإضافة إلى عملية الاستهلاك بطريقة معدل الفائدة الفعال بقائمة الأرباح أو الخسائر ، ويتم احتساب التكلفة المستهلكة مع الأخذ في الاعتبار أي خصم أو علاوة عند الحصول على الاقتراض والأتعاب أو التكاليف التي تكون جزءاً من معدل الفائدة الفعال، ويدرج الاستهلاك بمعدل الفائدة الفعال ضمن تكاليف التمويل في قائمة الأرباح أو الخسائر.

#### تكلفة الاقتراض

يتم رسملة تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج الأصل المؤهل والذي يتطلب فترة زمنية طويلة لتجهيزه للاستخدام في الأغراض المحددة له أو لبيعه، كجزء من تكلفة الأصل، ويتم تحميل تكاليف الاقتراض الأخرى كمصروف في الفترة التي تحققت فيها ، وتتمثل تكاليف الاقتراض في الفوائد والتكاليف الأخرى التي تنفقها الشركة لاقتراض الأموال.

## شركة الجيزة العامة للمقاولات والاستثمار العقاري (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

### ٢-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

#### ضرائب الدخل

يتم حساب ضريبة الدخل وفقاً لقانون الضرائب المصري.

#### ضرائب الدخل الجارية

يتم الاعتراف بأصول والتزامات ضرائب الدخل للفترة الجارية والفترة السابقة وفقاً للمبلغ المتوقع استرداده أو سداه لمصلحة الضرائب.

#### ضرائب الدخل المؤجلة

ويتم الاعتراف بضرريبة الدخل المؤجلة بإتباع طريقة الالتزامات على الفروق المؤقتة بين القيمة المعترف بها للأصل أو الالتزام للأغراض الضريبية (الأساس الضريبي) وقيمتها المدرجة بقائمة المركز المالي (الأساس المحاسبي) وذلك باستخدام سعر الضريبة المطبق.

ويتم الاعتراف بضرريبة الدخل المؤجلة كأصل عندما يكون هناك توقع بإمكانية الانتفاع بهذا الأصل لتخفيض الأرباح الضريبية المستقبلية ، ويتم تخفيض الأصل بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه منفعة مستقبلية.

يتم إدراج الضريبة الجارية والمؤجلة كإيراد أو مصروف في قائمة الأرباح أو الخسائر للفترة، فيما عدا الضريبة التي تنتج من معاملة أو حدث في نفس الفترة أو فترة أخرى مباشرة ضمن حقوق الملكية.

#### الأصول الثابتة

تظهر الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية بعد خصم مجمع الإهلاك و الخسائر المتراكمة لاضمحلال القيمة، وتتضمن هذه التكلفة تكلفة استبدال جزء من الأصول الثابتة عندما تتحقق تلك التكلفة واستيفاء شروط الاعتراف بها ، وبالمثل ، عند إجراء تحسينات جوهرية شاملة ، يتم الاعتراف بتكاليفها ضمن القيمة الدفترية للأصول الثابتة كإحلال وذلك في حالة استيفاء شروط الاعتراف ، ويتم الاعتراف بجميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الأرباح أو الخسائر عند تحققها.

يبدأ إهلاك الأصل عندما يكون في المكان والحالة التي يصبح عليها قادرا على التشغيل بالطريقة التي حددتها الإدارة ، ويتم حساب الإهلاك بإتباع طريقة القسط الثابت طبقاً للعمر الإنتاجي للأصل على النحو التالي:

#### العمر الإنتاجي المقدر (بالسنة)

٣٣ - ٥٠

٤ - ١٠

٧ - ١٢,٥

٤ - ١٢

٥ - ١٠

طبقاً لنسبة المنفذ من العملية

#### بيان

مباني وإنشاءات ومرافق

آلات ومعدات وأجهزة

وسائل نقل وإنتقال

عدد وأدوات

أثاث ومعدات مكاتب

تجهيزات

يتم استبعاد الأصول الثابتة عند التخلص منها أو عند عدم توقع الحصول على أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامها أو بيعها في المستقبل يتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر تنشأ عند استبعاد الأصل في قائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي تم فيها استبعاد الأصل.

يتم مراجعة القيم المتبقية للأصول والأعمار الإنتاجية لها وطرق إهلاكها في نهاية كل سنة مالية. تقوم الشركة بشكل دوري في تاريخ كل قائمة المركز المالي بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل ثابت قد أضمحل عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الاستردادية ، فيعتبر أن هناك اضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الاستردادية وتثبت خسائر اضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر.

ويتم رد الخسائر الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الاستردادية منذ إثبات آخر خسائر ناتجة عن اضمحلال القيمة ، ويكون رد الخسائر الناجمة عن الإضمحلال محدود بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل ، القيمة الاستردادية له أو تتعدى القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الإهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسائر الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة، ويتم إثبات الرد في الخسائر الناجمة عن اضمحلال القيمة بقائمة الأرباح أو الخسائر.

## ٢-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

### مشروعات تحت التنفيذ

تتمثل مشروعات تحت التنفيذ في المبالغ التي تم إنفاقها بغرض إنشاء أو شراء أصول ثابتة حتى تصبح جاهزة للاستخدام في التشغيل ، حينئذ تحول لبند الأصول الثابتة ، ويتم تقييم الأصول الثابتة تحت الإنشاء بالتكلفة بعد خصم الأضمحلال في القيمة (إن وجد).

### اضمحلال قيمة الأصول

#### اضمحلال قيمة الأصول المالية

تقوم الشركة في تاريخ كل قائمة المركز المالي بتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على أن يكون أصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية قد أضمحل ويعتبر أصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية قد أضمحل إذا ، وإذا فقط ، كان هناك دليل موضوعي على اضمحلال القيمة نتج عن حدوث حدث أو أكثر بعد الاعتراف الأولي بالأصل واثراً على التدفقات النقدية في المستقبل المقدرة لأصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية والتي يمكن تقديرها بشكل يعتمد عليه.

#### اضمحلال قيمة الأصول غير المالية

تقوم الشركة في تاريخ كل قائمة المركز المالي بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل قد أضمحل وعندما تزيد القيمة الدفترية لأصل أو وحدة مولدة للنقد عن قيمته الإستردادية ، فيعتبر أن الأصل قد إضمحل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الإستردادية ، وتثبت خسائر الاضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر. ويتم رد الخسائر الناجمة عن اضمحلال القيمة والتي تم الاعتراف بها سابقاً ، فقط إذا ، كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الإستردادية منذ إثبات آخر خسائر ناتجة عن اضمحلال القيمة ، ويكون رد الخسائر الناجمة عن الإضمحلال محدود بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل ، القيمة الإستردادية له أو تتعدى القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها ما لم يتم الاعتراف بالخسائر الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة ويتم إثبات الرد في الخسائر الناجمة عن اضمحلال القيمة بقائمة الأرباح أو الخسائر.

#### النقدية وما في حكمها

بغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية فإن النقدية وما في حكمها تشمل النقدية بالصندوق، الحسابات الجارية بالبنوك والودائع لأجل التي تستحق خلال ثلاثة أشهر.

#### الموردون والمصروفات المستحقة

يتم الاعتراف بالالتزامات بالقيم التي سيتم دفعها في المستقبل وذلك مقابل البضائع والخدمات التي تم إستلامها سواء استلمت الشركة فواتير من الموردين أو لم تستلم.

#### المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام حالي قانوني أو حكومي نتيجة لحدث سابق، ويكون معه من المتوقع أن يتطلب ذلك تدفقاً خارجاً للموارد الاقتصادية لتسوية الالتزام ، مع إمكانية إجراء تقدير موثوق لمبلغ الالتزام ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ قائمة المركز المالي وتعديلها لإظهار أفضل تقدير حالي وعندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد جوهرياً فيجب أن يكون المبلغ المعترف به كمخصص هو القيمة الحالية للإنفاق المتوقع المطلوب لتسوية الالتزام.

#### ترجمة العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات بالعملة الأجنبية أولاً باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المعاملات. يتم ترجمة الأصول والخصوم ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ قائمة المركز المالي ، يتم إدراج جميع الفروق بقائمة الأرباح والخسائر.

يتم ترجمة الأصول والخصوم غير النقدية والتي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ الاعتراف الأولى.

يتم ترجمة الأصول والخصوم غير النقدية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ التي تحددت فيه القيمة العادلة.

٢-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

**المصروفات**

يتم الاعتراف بجميع المصروفات شاملة مصروفات التشغيل ، المصروفات الإدارية والعمومية والمصروفات الأخرى مع إدراجها بقائمة الأرباح أو الخسائر في السنة المالية التي تحققت فيها.

**المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة**

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في كل من الشركة الأم و الشركات التابعة لها وكبار المساهمين والمديرين والإدارة العليا للشركة ، وتمثل أيضا الشركات المسيطر عليها أو خاضعة لسيطرة مشتركة أو نفوذ مؤثر من قبل تلك الأطراف ذات العلاقة ، ويتم اعتماد الشروط والسياسات التسعيرية للمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل مجلس الإدارة.

**قائمة التدفقات النقدية**

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية بإتباع الطريقة الغير مباشرة.

**استثمارات**

**استثمارات في سندات حكومية**

يتم إثبات الإستثمارات في السندات الحكومية، سندات الإسكان وسندات قروض الإنتاج والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بدرجة كافية من الثقة وليس لها قيمة سوقية في سوق نشط بتكلفة إقتنائها، وفي حالة حدوث إنخفاض دائم في قيمة تلك الإستثمارات فإنه يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الإنخفاض وتحمله على قائمة الأرباح أو الخسائر وذلك لكل إستثمار على حدة.

**استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر**

الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر هي اصول مالية تم تبويبها طبقا لنموذج القيمة العادلة إما كأصول محتفظ بها لأغراض المتاجرة حيث تم اقتناؤها لغرض البيع في مدى زمني قصير أو اصول مالية تم تصنيفها عند الاعتراف الاولي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر .

عند الاعتراف الأولى ، يتم قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة يتم إثبات الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالمركز المالي بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بفروق التقييم بقائمة الأرباح أو الخسائر .

يتم الاعتراف بأرباح أو خسائر بيع الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بقائمة الأرباح أو الخسائر .

**استثمارات من خلال الدخل الشامل**

الاستثمارات من خلال الدخل الشامل هي أصول مالية غير مشتقة تم تصنيفها كأصول متاحة للبيع عند الاقتناء ، وغير مبوبة كقروض و مديونيات أو كاستثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق أو كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر .

عند الاعتراف الأولى ، يتم قياس الاستثمارات من خلال الدخل الشامل بالقيمة العادلة متضمنة المصروفات المباشرة المتعلقة بها .

بعد الاعتراف الأولى ، يتم قياس الاستثمارات من خلال الدخل الشامل بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالأرباح أو الخسائر غير المحققة مباشرة ضمن حقوق الملكية وذلك حتى إلغاء الأصل المالي من الدفاتر ، وعندئذ يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر المتراكمة المسجلة في حقوق الملكية في قائمة الأرباح أو الخسائر ، أو يحدد لإجراء عملية اضمحلال القيمة وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بالخسائر المتراكمة المسجلة في حقوق الملكية في قائمة الأرباح أو الخسائر.

في حالة تعذر قياس القيمة العادلة لاستثمارات في حقوق ملكية بطريقة يعتمد عليها ، يتم قياس قيمة تلك الاستثمارات بالتكلفة .

## ٢-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

### استثمارات من خلال الدخل الشامل (تابع)

في حالة وجود دليل على اضمحلال القيمة ، يتم استبعاد الخسائر المتراكمة من حقوق الملكية ويعاد الاعتراف بها في قائمة الأرباح أو الخسائر ، ولا يمكن رد خسائر الانخفاض في قيمة استثمارات حقوق الملكية من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر ويتم الاعتراف بالزيادة في القيمة العادلة بعد اضمحلال القيمة مباشرة ضمن حقوق الملكية.

### الاستثمارات في شركات تابعة

الاستثمارات في شركات تابعة هي استثمارات في شركات يكون للشركة فيها سيطرة. ويفترض وجود السيطرة عندما تمتلك الشركة القابضة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال الشركات التابعة لها ما يزيد عن نصف حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها، فيما عدا تلك الحالات الاستثنائية التي تظهر فيها بوضوح أن تلك الملكية لا تمثل سيطرة.

وتتم المحاسبة عن الاستثمارات في شركات تابعة بالتكلفة متضمنة تكلفة الاقتناء، وفي حالة حدوث اضمحلال في قيمة تلك الاستثمارات، يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الاضمحلال ويدرج بقائمة الأرباح أو الخسائر وذلك لكل استثمار على حدة.

ويتم رد قيمة الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة في قائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي حدث فيها الرد.

### الاستثمارات في شركات شقيقة

الاستثمارات في شركات شقيقة هي استثمارات في شركات يكون للشركة فيها نفوذ مؤثر ولكنها ليست شركة تابعة كما أنها ليست حصة في مشروع مشترك، ويفترض وجود النفوذ المؤثر عندما تمتلك الشركة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال الشركات التابعة لها لنسبة ٢٠٪ أو أكثر من حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها، فيما عدا تلك الحالات التي تظهر فيها بوضوح أن تلك الملكية لا تمثل نفوذاً مؤثراً.

تتم المحاسبة عن الاستثمارات في شركات شقيقة بالقوائم المالية المستقلة بالتكلفة متضمنة تكلفة الاقتناء، وفي حالة حدوث اضمحلال في قيمة تلك الاستثمارات، يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الاضمحلال ويدرج بقائمة الأرباح أو الخسائر وذلك لكل استثمار على حدة.

### المخزون

يتم تقييم عناصر المخزون على النحو التالي :

أ - المواد الخام ومواد التعبئة والتغليف : بالتكلفة (بإتباع طريقة المتوسط المرجح) أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

ب - قطع الغيار: بالتكلفة الفعلية (بإتباع طريقة المتوسط المرجح) أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

ج - مخلفات : بالتكلفة (بإتباع طريقة المتوسط المرجح) أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل .

د - وقود ومهمات : بالتكلفة (بإتباع طريقة المتوسط المرجح) أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل .

صافي القيمة البيعية هي سعر البيع التقديرى في سياق النشاط العادى ناقصاً التكلفة التقديرية اللازمة لإتمام البيع. يتم الاعتراف بالإنخفاض في قيمة المخزون الي صافي القيمة ضمن تكلفة المبيعات بقائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي حدث فيها الإنخفاض أو الخسارة . ويتم الاعتراف برد الإنخفاض في المخزون الناتج من الإرتفاع في صافي القيمة البيعية بقائمة الأرباح أو الخسائر كتحفيض من تكلفة المبيعات في الفترة التي حدث فيها الرد.

### العملاء والمدينون المتنوعون

يتم إثبات العملاء والمدينون المتنوعون بالتكلفة المستهلكة ناقصاً خسائر الإضمحلال.

يتم قياس خسائر الإضمحلال بالفرق بين القيمة الدفترية للعملاء والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة ، ويتم الاعتراف بخسائر الإضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر ، ويتم الاعتراف برد خسائر الإضمحلال في الفترة التي حدث فيها.

## شركة الجيزة العامة للمقاولات والاستثمار العقاري (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

### ٢-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

#### مشروعات الإسكان والتعمير ( غير تامة - تامة )

##### - مشروعات غير تامة

تشتمل على تكلفة إقتناء أراضي لاستخدامها في مشروعات التعمير والإسكان مضافاً إليها كافة التكاليف المتعلقة بتنمية وتطوير تلك الأرض وكذلك تكلفة التشييد للوحدات والتي لم تصل إلى مرحلة الإتمام.

##### - المشروعات التامة

تشتمل على تكلفة إقتناء الأرض وتكلفة تجهيزها وتنميتها وتطويرها ومدها بالمرافق وكذلك تكلفة الإنشاءات التي قد تشيد عليها والتكاليف الأخرى التي تتحملها المنشأة للوصول بها إلى الحالة التي تجعلها صالحة للاستخدام.

وفي تاريخ المركز المالي يتم تقييم مشروعات الإسكان والتعمير وفقاً للتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل وتحمل قائمة الأرباح أو الخسائر بقيمة الاضمحلال عن التكلفة في حالة وجوده .

#### الاحتياطي القانوني

طبقاً للنظام الأساسي للشركة، يجنب ٥٪ من أرباح العام لتكوين احتياطي قانوني، ويتم التوقف عن تجنيب هذه النسبة إذا ما بلغ هذا الإحتياطي ٥٠٪ من رأس مال الشركة المصدر ومتى نقص الإحتياطي تعين العودة إلي الإقتراع. ويستعمل الإحتياطي بناء على قرار من الجمعية العامة وفقاً لاقتراح مجلس الإدارة .

#### الاحتياطي العام

طبقاً للنظام الأساسي للشركة، تجنب أرباح بيع الأصول الثابتة لتكوين احتياطي عام. ويستعمل الإحتياطي لشراء أصول ثابتة للشركة في المستقبل وبناء على قرار من الجمعية العامة وفقاً لاقتراح مجلس الإدارة.

#### التأمينات الاجتماعية

تقدم الشركة مساهمات للهيئة العامة للمعاشات والتأمينات الاجتماعية وتحسب كنسبة من رواتب الموظفين. تقتصر التزامات الشركة على هذه المساهمات والتي تحمّل للمصاريف عند استحقاقها.

#### قياس القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة السعر الذي من شأن الشركة أن تتلقاه مقابل بيع الأصل أو المقابل المدفوع نظير تحويل الالتزام في معاملة نظامية بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. ويستند القياس بالقيمة العادلة إلى الافتراض أن المعاملة الخاصة ببيع الأصل أو نقل الالتزام ستحدث في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام أو السوق الذي سيعود بأكبر فائدة على الأصل أو الالتزام.

وتُقاس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي من شأن المشاركين بالسوق استخدامها عند تسعير الأصل أو الالتزام، وذلك بافتراض أن المشاركين في السوق سيعملون على تحقيق مصالحهم الاقتصادية. ويضع القياس بالقيمة العادلة للأصل غير المالي في الاعتبار قدرة المشارك بالسوق على توليد منافع اقتصادية عن طريق استخدام الأصل بأقصى درجة مقبولة أو عن طريق بيعه إلى مشارك آخر بالسوق من شأنه استخدام الأصل بأقصى طاقة له.

بالنسبة للأصول المتداولة في سوق نشط، يجري تحديد القيمة العادلة بالرجوع إلى أسعار الشراء السوقية المعلنة. وتُقدر القيمة العادلة للبنود ذات الفوائد استناداً إلى التدفقات النقدية المخصومة باستخدام أسعار الفائدة على بنود مشابهة لها نفس الشروط ونفس خصائص المخاطر.

أما بالنسبة للأصول غير المدرجة، فتُحدد القيمة العادلة بالرجوع إلى القيمة السوقية لأصل مشابه أو بالاستناد إلى التدفقات النقدية المخصومة المتوقعة.

وتستخدم الشركة أساليب التقييم الملائمة في ظل الظروف المحيطة والتي تتوفر بشأنها بيانات كافية من أجل قياس القيمة العادلة، ومن ثم تعظم استخدام المعطيات ذات الصلة التي يمكن ملاحظتها وتقلل استخدام المعطيات التي لا يمكن ملاحظتها إلى الحد الأدنى.

٢-٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

قياس القيمة العادلة (تابع)

ويجري تصنيف جميع الأصول والالتزامات التي تقاس قيمتها العادلة أو يجري الإفصاح عنها في القوائم المالية في فئات جوهرية على قياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: باستخدام أسعار التداول (غير المعدلة) لأصول أو التزامات مطابقاً تماماً في أسواق نشطة.
- المستوى الثاني: باستخدام مدخلات غير أسعار التداول الواردة في المستوى الأول ولكن يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام بشكل مباشر (أي الأسعار) أو غير مباشر (أي المستمدة من الأسعار).
- المستوى الثالث: باستخدام أساليب التقييم التي تتضمن مدخلات للأصل أو الالتزام لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها.

وفيما يتعلق بالأصول والالتزامات التي يجري الاعتراف بها في القوائم المالية على أساس متكرر، تحدد المنشأة إذا ما كان ثمة تحويلات قد حدثت بين المستويات الثلاث للتسلسل الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف في نهاية فترة إعداد التقرير.

ولأغراض إفصاحات القيمة العادلة، وضعت الشركة فئات للأصول والالتزامات استناداً إلى طبيعتها، وخصائصها والمخاطر المرتبطة بكل منها والمستوى التي تصنف به في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بعمل تقديرات وافتراسات تؤثر على قيم الأصول، الالتزامات، الإيرادات والمصروفات خلال السنوات المالية، هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.



شركة الجيزة العامة للمقاومات والاستثمار العقاري (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة  
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٣ - أصول ثابتة (تابع)

الإجمالي	تجهيزات	أثاث ومعدات مكاتب	عدد وأدوات	وسائل نقل و انتقال	آلات ومعدات وأجهزة	مباني وإنشاءات ومرافق	أراضي	التكلفة	
								جنيه مصري	جنيه مصري
٥٦,٣٨٧,٧٩٩	١٠,١٤٧,٦٤٥	٥,٢٤٥,٠٧٨	٦,١٠٥,٧٣	١٦,٦٦٥,٣١٨	١٨,٢٤٨,٣١٦	٥,٠٨٠,٤٦٥	٣٩٩,٤٠٤	٢٠١٩	١ يناير
٢,٨٥٥,٩٨٢	٦٤٥,٠٤٠	٤٩٨,٧٠٣	١٢,٥٤٠	٧٨٢,٦٠٠	٩١٧,٠٩٩	-	-	٢٠١٩	إضافات
(١,٤٩٣,٥٦٥)	-	-	(٩٠,٢٧٤)	(٥١٢,٨٩٨)	(٨٩٠,٣٩٣)	-	-	٢٠١٩	استبعادات
٥٧,٧٥٠,٢١٦	١٠,٧٩٢,٦٨٥	٥,٧٤٣,٧٨١	٥٢٣,٨٣٩	١٦,٩٣٥,٠٢٠	١٨,٢٧٥,٠٢٢	٥,٠٨٠,٤٦٥	٣٩٩,٤٠٤	٢٠١٩	٣١ ديسمبر
(٤٢,٣٦٨,١٤٣)	(٩,٣١٢,١٥٢)	(٤,٣٧٥,٩٤٥)	(٤٢٦,٥٧١)	(١١,٢٧٦,٥٠١)	(١٥,٥٠٧,١٨١)	(١,٤٧٣,٧١٣)	-	٢٠١٩	مجموع الإهلاك
(٣,٣١٠,٣٠٣)	(٧٦٥,٣٤٤)	(٣٠٧,٣٨٩)	(٢٥,٤٤٧)	(١,١٤٢,٤٤٠)	(٩١٢,٣٠٨)	(١٥٧,٣٧٥)	-	٢٠١٩	إهلاك العام
١,٤٥١,٦١٦	-	-	٩٠,٢٧٤	٥١٢,٨٩٨	٨٤٨,٤٤٤	-	-	٢٠١٩	أهلاك الاستبعادات
(٤٤,٢٢٦,٨٣٠)	(١٠,٠٧٧,٤٩٦)	(٤,٦٨٣,٣٣٤)	(٣٦١,٧٤٤)	(١١,٩٠١,٥٩٣)	(١٥,٥٧١,٥٧٥)	(١,٦٣١,٠٨٨)	-	٢٠١٩	٣١ ديسمبر
١٣,٥٢٣,٣٨٦	٧١٥,١٨٩	١,٠٦٠,٤٤٧	١٦٢,٠٩٥	٥,٠٣٣,٤٢٧	٢,٧٠٣,٤٤٧	٣,٤٤٩,٣٧٧	٣٩٩,٤٠٤	٢٠١٩	صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر

شركة الجيزة العامة للمقاولات والاستثمار العقاري (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٤ - استثمارات في سندات حكومية

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
جنيه مصري	جنيه مصري
٦٦,٦٨٥	٦٦,٦٨٥
٦٦,٦٨٥	٦٦,٦٨٥

إيداع لدى البنك المركزي وبنك الاستثمار القومي

٥ - استثمارات من خلال الدخل الشامل

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	عدد الأسهم
جنيه مصري	جنيه مصري	
٦٠	٦٠	٦٠
٢١٦,٠٠٠	٢١٦,٠٠٠	٢١٦٠
٢١٦,٠٦٠	٢١٦,٠٦٠	

الجمعية التعاونية للبترول  
شركة مصر للطوب الطفلي

\* نظرا لتعذر قياس القيمة العادلة لتلك الإستثمارات تم إدراجها بالتكلفة .

٦ - ضرائب الدخل

مصروف ضرائب الدخل

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
جنيه مصري	جنيه مصري
١٦,٤٩٥,٣٦٦	١٤,٦٩٣,٠٤٨
(١٥٠,٣٨١)	(٤١٥,٨٨٧)
١٦,٣٤٤,٩٨٥	١٤,٢٧٧,١٦١

ضريبة الدخل الجارية - (أيضاح ٢١)  
ضريبة الدخل المؤجلة - (إيراد)

أصول ضريبية مؤجلة

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
جنيه مصري	جنيه مصري
٦٥٩,٦٤٣	٨١٠,٠٢٤
١٥٠,٣٨١	٤١٥,٨٨٧
٨١٠,٠٢٤	١,٢٢٥,٩١١

رصيد أول المدة - أصل  
ضريبة الدخل المؤجلة التي تنشأ عن أصل  
رصيد آخر المدة - أصل

٧ - مخزون

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
جنيه مصري	جنيه مصري
٢٠,٢٥٠,١٦٧	١٠,٤٤٥,١٤٨
٢٢٧,٣٤٥	٢٠,٢٤٥
١,٥٨٢,٥٥٢	١,٥٦٩,٥١٣
٦٤,١٤٠	٩٠,٧٤٦
٢٢,١٢٤,٢٠٤	١٢,١٢٥,٦٥٢

خامات رئيسية  
وقود وزيوت  
قطع غيار ومهمات ومشغولات  
مخلفات

٨ - مشروعات الإسكان والتعمير

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
جنيه مصري	جنيه مصري
١٩٧,٥٧٣,٤٤٢	٢٤٧,٢٢٨,٧٢٦
٦٥٥,٤٤٤	٦٥٥,٤٤٤
١٩٨,٢٢٨,٨٨٦	٢٤٧,٨٨٤,١٧٠

مشروعات الإسكان والتعمير - غير تامة  
مشروعات الإسكان والتعمير - تامة

شركة الجيزة العامة للمقاولات والاستثمار العقاري (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٩ - عملاء وأوراق قبض

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
جنيه مصري	جنيه مصري	عملاء مقاولات
٥٣٨,١٥٦,٨٨٦	٤٥٤,٠٧٤,٨٢٠	عملاء استثمار عقارى
٥,٢٢٢,٦٩٥	١٠,٢٨٧,٨٦٧	أوراق قبض
٤٥٨,٧٣٥	٨٥٥,١٩٠	
٥٤٣,٨٣٨,٣١٦	٤٦٥,٢١٧,٨٧٧	
-	(١,٤٥٨,٩٣٢)	يخصم:
٥٤٣,٨٣٨,٣١٦	٤٦٣,٧٥٨,٩٤٥	إيرادات فوائد أقساط مؤجلة
(٣٤٦,٣٦٩)	(٣٤٦,٣٦٩)	
٥٤٣,٤٩١,٩٤٧	٤٦٣,٤١٢,٥٧٦	الاضمحلال في قيمة العملاء

\* يتمثل حركة الاضمحلال في قيمة العملاء كما يلي :

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
جنيه مصري	جنيه مصري	الرصيد في أول العام
٣٤٦,٣٦٩	١,٨٤٧,٣٧٣	رد الأضمحلال خلال العام
-	(١,٥٠١,٠٠٤)	الرصيد في آخر العام
٣٤٦,٣٦٩	٣٤٦,٣٦٩	

١٠ - موردون ومقاولون - دفعات مقدمة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
جنيه مصري	جنيه مصري	موردون و مقاولون - دفعات مقدمة
٢٤,٨٦٣,٢٣٣	٣٠,١٣٢,٧٥٢	يخصم:
(٣٥٢,٥٠٨)	(٣٥٢,٥٠٨)	الاضمحلال في قيمة الموردون والمقاولون - دفعات مقدمة
٢٤,٥١٠,٧٢٥	٢٩,٧٨٠,٢٤٤	

\* يتمثل حركة الاضمحلال في قيمة موردون ومقاولون كما يلي :

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
جنيه مصري	جنيه مصري	الرصيد في أول العام
٣٥٢,٥٠٨	١,٨٢٩,٣٦٩	رد الأضمحلال خلال العام
-	(١,٤٧٦,٨٦١)	الرصيد في آخر العام
٣٥٢,٥٠٨	٣٥٢,٥٠٨	

١١ - استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
جنيه مصري	جنيه مصري	وثائق صناديق استثمار
-	٣,٦٥٦,٥٧٠	استثمارات غير مقيدة بالبورصة
٤٨,٠٠٠,٠٠٠	٤٨,٠٠٠,٠٠٠	
٤٨,٠٠٠,٠٠٠	٥١,٦٥٦,٥٧٠	

شركة الجيزة العامة للمقاولات والاستثمار العقاري (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

١١ - استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (تابع)

لغرض اعداد قائمة التدفقات النقدية

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	رصيد اول العام
٥٦,٧١٠,٥٣٤	٥١,٦٥٦,٥٧٠	إسترداد خلال العام
(٥,٦٢٧,٥٩٩)	(٢٢,٣٤٥,٦٤٤)	شراء خلال العام
-	١٨,٢٧٠,٠٠٤	فروق تقييم خلال العام
٥٧٣,٦٣٥	٤١٩,٠٧٠	رصيد آخر العام
<u>٥١,٦٥٦,٥٧٠</u>	<u>٤٨,٠٠٠,٠٠٠</u>	

١٢ - مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	مصروفات مدفوعة مقدماً *
٣٠,٤٨٤,٦٥٦	٦,٢٣٢,٧٤٤	موردون ومقاولون - تشوينات
٣٣,١٣٧,٣٨٨	٢١,٩٢٩,٤٧٢	تأمينات لدى الغير *
١٤٢,٨٠٩,١١٩	١٣٩,٨٠٣,٧٦٤	عهد وسلف العاملين
٢٠١,٠١٥	١٩٤,٠٠٤	غطاء خطابات ضمان (إيضاح ٢٢)
٩٤٧,٦٧٢	٩٤٧,٦٧٢	مصلحة الضرائب - خصم وإضافة
١١,٠٨٣,٢٦٩	٨,١١٥,٧٧٤	مصلحة الضرائب - متنوعة
٢,١٣٩,٦٤٢	٦,٦٧٢,٦٢٤	الهيئة القومية للتأمينات الاجتماعية
١١٠,٥٥٨	٢٠١,٩٥٩	أرصدة مدينة أخرى *
١٢,٨٧٦,٥٣٣	٢,٧٢٣,٦٤٧	
<u>٢٣٣,٧٨٩,٨٥٢</u>	<u>١٨٦,٨٢١,٦٦٠</u>	فوائد دائنة مستحقة
٣٥٩,٧١٨	٣٩٧,١٢٧	
٢٣٤,١٤٩,٥٧٠	١٨٧,٢١٨,٧٨٧	
<u>(٢,٧٥٦,٣٠٠)</u>	<u>(٢,٧٢٣,٦٤٧)</u>	
<u>٢٣١,٣٩٣,٢٧٠</u>	<u>١٨٤,٤٩٥,١٤٠</u>	

الإضمحلال في قيمة مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى

\* يتمثل حركة الاضمحلال في قيمة المصروفات المدفوعة مقدماً والارصدة المدينة الاخرى كما يلي :

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	الرصيد في أول العام
٢,٧٦٣,٣٣٨	٢,٧٥٦,٣٠٠	رد الأضمحلال خلال العام
(٧,٠٣٨)	(٣٢,٦٥٣)	الرصيد في آخر العام
<u>٢,٧٥٦,٣٠٠</u>	<u>٢,٧٢٣,٦٤٧</u>	

\* لأغراض اعداد قائمة التدفقات النقدية تتمثل حركة إيرادات الفوائد المستحقة كما يلي :

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	الرصيد في أول العام
٤٧٢,٦٥٦	٣٥٩,٧١٨	فوائد مستحقة خلال العام
٢٤,١٥٣,٥٣٤	١٠,٣١٤,٧٢٥	فوائد محصلة خلال العام
(٢٤,٢٦٦,٤٧٢)	(١٠,٢٧٧,٣١٦)	الرصيد في آخر العام
<u>٣٥٩,٧١٨</u>	<u>٣٩٧,١٢٧</u>	

شركة الجيزة العامة للمقاولات والاستثمار العقاري (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

١٢ - مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى (تابع)

\* يتمثل الاضمحلال في قيمة مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى في مبلغ ١,٩٩٥,٩٨٥ جنيه مصري ضمن بند أرصدة مدينة أخرى ناتج عن تجميع مديونيات للشركات المصرية بليبيا وقامت الشئون القانونية للشركة باتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة لتحصيل تلك المستحقات، وآخر بمبلغ ٦٨٧,٩٧١ جنيه مصري يمثل قيمة المبالغ المستحقة لدى فرع الشركة بالإمارات وتم تكوين مخصص بكامل القيمة، ومبلغ ٣٩,٦٩١ جنيه مصري ضمن بند تأمينات لدى الغير .

١٣ - نقدية بالصندوق ولدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	نقدية بالصندوق بنوك حسابات جارية - عملة محلية ودائع لأجل (أقل من ثلاثة أشهر) *
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٩٨,٥٤٥	١٤,٢٧٢	
٣٠,٠٧٦,٣٦٢	٣٧,٥١٩,١٣٢	
١١٩,٥٢٠,١١٥	٩٦,٢٢١,٦٤٠	
١٤٩,٧٩٥,٠٢٢	١٣٣,٧٥٥,٠٤٤	

\* بلغ إجمالي الودائع لأجل المتحفظ عليها لصالح البنوك في تاريخ المركز المالي ١١٩,٥٢٠,١١٥ جنيه مصري تنقسم إلى ٢٥,٥٢٠,١١٤ جنيه مصري مقابل خطابات ضمان صادرة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ مبلغ ٢٧,٢١٣,٦٤٠ جنيه مصري) (إيضاح ٢٢) بالإضافة الي ٩٤,٠٠٠,٠٠١ جنيه مصري مقابل تسهيلات ائتمانية (٣١ ديسمبر ٢٠١٩ مبلغ ٦٩,٠٠٨,٠٠٠ جنيه مصري) (إيضاح ١٧) .

١٤ - رأس المال

يبلغ رأس المال المرخص به مبلغ ٣٠٠ مليون جنيه مصري، كما يبلغ رأس مال الشركة المصدر والمدفوع مبلغ ٢٠٦,٦٩٧,٦٥٦ جنيه مصري موزعة على ٢٠٦٦٩٧٩٥٩ سهم قيمة كل سهم ١ جنيه مصري.

وبتاريخ ٦ أبريل ٢٠١٩ وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس المال المرخص به من ٣٠٠ مليون جنيه إلى ١ مليار جنيه مصري، و توزيع اسهم مجانية بواقع خمس سهم لكل سهم و زياده رأس المال المصدر و المدفوع بقيمة ٤٨,٨١٥,٤٣٧ جنيه مصري موزعة على ٤٨٨١٥٤٣٧ سهم قيمة السهم جنيه واحد ليلبغ اجمالي رأس المال المصدر والمدفوع ٢٩٢,٨٩٢,٦٢٤ جنيه موزعة على ٢٩٢٨٩٢٦٢٤ سهم وتم التأشير في السجل التجارى بتاريخ ٢٦ مايو ٢٠١٩ وتم تأثير الزيادة المقررة في جداول البورصة بتاريخ ٢٩ مايو ٢٠١٩ .

ويتمثل هيكل رأس المال فيما يلي :

القيمة	عدد الأسهم	نسبة المساهمة %	
جنيه مصري			
١٧٤,٨٢٢,٩٠٦	١٧٤٨٢٢٩٠٦	٥٩,٦٩	شركة بابونيرز القابضة للاستثمارات المالية
١٧,٠٧٤,٧٢٤	١٧٠٧٤٧٢٤	٥,٨٣	شركة الحصن للاستشارات
١٠٠,٩٩٤,٩٩٤	١٠٠٩٩٤٩٩٤	٣٤,٤٨	مساهمون آخرون
٢٩٢,٨٩٢,٦٢٤	٢٩٢٨٩٢٦٢٤	١٠٠	

\* بتاريخ ١٩ ديسمبر ٢٠٢٠ وافقت الجمعية العامة الغير عادية للشركة علي تجزئة القيمة الاسمية للسهم من ١ جنيه إلى عشرين قرشا للسهم الواحد و تعديل المادة ٦ و٧ بالنظام الاساسى بالشركة ليصبح رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ ٢٩٢,٨٩٢,٦٢٤ جنيه موزعة على ١٤٦٤٤٦٣١٢٠ سهم قيمة كل سهم عشرين قرشا وتم التأشير بالسجل التجارى بتاريخ ١٧ يناير ٢٠٢١ .

١٥ - احتياطي عام

يتمثل الاحتياطي العام في قيمة الأرباح المحتجزة من الاعوام السابقة و الناتجة من بيع الأصول الثابتة للشركة والبالغة ١٧,٤٥٠,٢٦٠ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ مبلغ ١٦,٤٥٨,٤٣٧ جنيه مصري) وسيتم استخدامه في الغرض المخصص له والذي يتمثل في شراء أصول ثابتة للشركة .

شركة الجيزة العامة للمقاولات والاستثمار العقاري (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة  
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

١٦ - مخصصات

الرصيد في	مخصصات أنتفى	الرصيد في	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	الغرض منها خلال العام	١ يناير ٢٠٢٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٣,٤٠٠,٠٠٠	(١,٢٤٣,٠٠٠)	٤,٦٤٣,٠٠٠	مخصص عمليات *
٢,٠٠٠,٠٠٠	-	٢,٠٠٠,٠٠٠	مخصص مطالبات
٥٠٠,٠٠٠	-	٥٠٠,٠٠٠	مخصص قضايا ومنازعات
٥,٩٠٠,٠٠٠	(١,٢٤٣,٠٠٠)	٧,١٤٣,٠٠٠	

\* تم تخفيض مخصص عمليات أنتفى الغرض منها من تكلفة إيرادات المقاولات خلال العام .

١٧ - بنوك تسهيلات ائتمانية

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١١٦,١٠٠,٧٦٥	١٧٩,٥٨٧,٨٨١	تسهيلات ائتمانية عملة معلية
١١٦,١٠٠,٧٦٥	١٧٩,٥٨٧,٨٨١	

\* هذه التسهيلات بعائد يتراوح من ٠,٥ ٪ الي ١,٥ ٪ فوق أقراض سعر الكوريدور، وذلك بضمان التنازل عن مستخلصات لعمليات محددة لصالح البنك وودائع لأجل (إيضاح ١٣).

١٨ - عملاء - دفعات مقدمة

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١١٦,٣٠٠,٩١٤	٧٥,١١٤,٥٤٥	نشاط المقاولات
١٤٥,٥٢٣,٥٩٠	١٧٩,٩٤٠,٧٣٤	نشاط الإسكان والتعمير
٢٦١,٨٢٤,٥٠٤	٢٥٥,٠٥٥,٢٧٩	

١٩ - مستحق من / الى أطراف ذات علاقة

أ / مستحق من طرف ذو علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
-	١٠٠,٠٥٢,٨٨٦	شركة مشارق للاستثمار العقاري (ش.م.م)
-	١٠٠,٠٥٢,٨٨٦	

ب / مستحق إلي طرف ذو علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٥,٨٨٨	١٥,٨٨٨	الشركة القومية للتشييد والتعمير (ش.م.م)
١٥,٨٨٨	١٥,٨٨٨	

شركة الجيزة العامة للمقاولات والاستثمار العقاري (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٠ - مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
جنيه مصري	جنيه مصري	مصروفات مستحقة
٢,٥٩٨,٣٢٥	١٥٨,٥٥٢	تأمينات للغير
١٣٦,٩٨٩,٢٨٦	١١٧,٢٢٩,٦٩٥	الهيئة القومية للتأمينات الإجتماعية
٤٨٤,٥٨٨	٥٥٧,١٢٧	وديعة خدمات
١٢,٧٥٤,٩٨٥	٩,٥٧٨,٦٠٦	أرصدة دائنة أخرى
٦٢٨,٣٨٧	٣,٦٢٧,٦٤٣	
<u>١٥٣,٤٥٥,٥٧١</u>	<u>١٣١,١٥١,٦٢٣</u>	

٢١ - مصلحة الضرائب - التزامات ضريبية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
جنيه مصري	جنيه مصري	مصلحة الضرائب - ضرائب متنوعة
١,١٧٥,٤٥٨	١,٠٣٧,٢١٥	مصلحة الضرائب - ضرائب الدخل *
١٤,٦٩٣,٠٤٨	١٦,٤٩٥,٣٦٦	
<u>١٥,٨٦٨,٥٠٦</u>	<u>١٧,٥٣٢,٥٨١</u>	

\* مصلحة الضرائب - ضرائب الدخل :

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
جنيه مصري	جنيه مصري	رصيد اول العام
١٦,٤٩٥,٣٦٦	٢٢,٦٨٧,٦٩٥	ضرائب الدخل المدفوعة خلال العام
(١٦,٤٩٥,٣٦٦)	(٢٢,٦٨٧,٦٩٥)	ضرائب الدخل المستحقة عن العام (ايضاح ٦)
١٤,٦٩٣,٠٤٨	١٦,٤٩٥,٣٦٦	رصيد آخر العام
<u>١٤,٦٩٣,٠٤٨</u>	<u>١٦,٤٩٥,٣٦٦</u>	

٢٢ - التزامات محتملة

بلغت خطابات الضمان القائمة لصالح الغير في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ مبلغ ٣١٩,٧١٩,٠٦٣ جنيه مصري (٣١ ديسمبر ٢٠١٩ مبلغ ٣٧٢,٤٠٦,٩٢٧ جنيه مصري)، بلغ إجمالي الجزء الغير مغطي منها مبلغ ٢٩٣,٢٥١,٢٧٧ جنيه مصري (٣١ ديسمبر ٢٠١٩ مبلغ ٣٤٤,٢٤٥,٦١٥ جنيه مصري) وإجمالي المغطي منها مبلغ ٢٦,٤٦٧,٧٨٦ جنيه مصري (٣١ ديسمبر ٢٠١٩ مبلغ ٢٨,١٦١,٣١٢ جنيه مصري) مقسم كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
جنيه مصري	جنيه مصري	غطاء نقدي (ايضاح ١٢)
٩٤٧,٦٧٢	٩٤٧,٦٧٢	ودائع لأجل (ايضاح ١٣)
٢٥,٥٢٠,١١٤	٢٧,٢١٣,٦٤٠	
<u>٢٦,٤٦٧,٧٨٦</u>	<u>٢٨,١٦١,٣١٢</u>	

٢٣ - الموقف الضريبي

أ - ضريبة الأرباح التجارية والصناعية

- تم فحص دفاتر وسجلات الشركة منذ بدء النشاط وحتى عام ٢٠١٧، وتم سداد الضريبة المستحقة.  
- لم يتم فحص دفاتر و سجلات الشركة عن عامي ٢٠١٨ و ٢٠١٩ و قدمت الشركة الاقرارات الضريبية في مواعيدها وتم سداد الضريبة عنها .

ب - ضريبة القيمة المضافة

- تم فحص دفاتر وسجلات الشركة منذ بدء النشاط وحتى عام ٢٠١٩، وتم سداد الضريبة المستحقة.  
- يتم سداد الضريبة المستحقة بالإقرارات الشهرية في مواعيدها .

٢٣ - الموقف الضريبي (تابع)

ج - ضريبة كسب العمل

- تم فحص دفاتر وسجلات الشركة منذ بدء النشاط وحتى عام ٢٠١٧، وتم سداد الضريبة المستحقة.
- لم يتم فحص دفاتر وسجلات الشركة عن عامي ٢٠١٨ و ٢٠١٩ و قدمت الشركة الاقرارات الضريبية في مواعيدها وتم سداد الضريبة عنها.

د - ضريبة الدمغة

- تم فحص دفاتر وسجلات الشركة منذ بدء النشاط وحتى عام ٢٠١٨، وتم سداد الضريبة المستحقة.
- لم يتم فحص دفاتر وسجلات الشركة عن عام ٢٠١٩ .
- يتم سداد الضريبة المستحقة بالإقرارات الشهرية في مواعيدها .

٢٤ - الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

إدارة المخاطر

الشركة عرضة للمخاطر التالية الناشئة عن استخدام الأدوات المالية:

(أ) مخاطر سعر الفائدة.

(ب) مخاطر الائتمان.

(ج) مخاطر العملة.

(د) مخاطر اداره رأس المال.

(هـ) مخاطر السيولة.

أ- مخاطر سعر الفائدة

تنشأ مخاطر أسعار الفائدة عن تذبذب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار الفائدة بالسوق. ويتصل تعرض الشركة لمخاطر التغير في أسعار الفائدة بالسوق من عدمه بشكل رئيسي بالتزامات الشركة بسعر فائدة معوم وودائع ذات فائدة ويعاد تسعير الفائدة على الأدوات المالية ذات سعر الفائدة المعوم من فترة إلى أخرى على أن لا تتعدى المدة الفاصلة عام واحد.

ب- خطر الائتمان

هي خسائر مالية تكبدها الشركة في حال تعثر العميل أو الطرف المقابل في الوفاء بالتزاماته التي ينظمها عقد الأداة المالية. ومن ثم تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي من العملاء وأوراق القبض و مصروفات مدفوعة مقدماً ومدينون متنوعون وأرصدة مدينة أخرى والمستحق من أطراف ذات علاقة وكذا من أنشطتها المالية، بما في ذلك الودائع لدى البنوك والمؤسسات المالية.

ج- مخاطر العملة

تتمثل مخاطر العملة في تغير محتمل مقبول في أسعار صرف الدولار الأمريكي واليورو، في ظل بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة. ويرجع الأثر الذي وقع على أرباح الشركة قبل الخضوع للضريبة إلى التغيرات في قيمة الأصول والالتزامات النقدية. ويجب الإشارة إلى أن التغيرات في أسعار صرف جميع العملات الأجنبية الأخرى ليست جوهرية.

د- مخاطر إدارة رأس المال

إن الهدف الرئيسي لإدارة رأس المال هو التأكد من أن الشركة تحافظ على نسب رأس مال صحية من أجل دعم أعمالها وتحقيق أقصى زيادة للمساهمين.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأسمالها وإجراء تعديلات عليه في ضوء التغيرات في ظروف الأعمال. لم يكن هناك تغيرات في الأهداف والسياسات والعمليات خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩. يتكون رأس المال من أسهم رأس المال واسهم خزينة والاحتياطي الأرباح المرحلة ويبلغ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ مبلغ ٣٨٥,٩٦٣,٨٦٦ جنيه مصري (٣١ ديسمبر ٢٠١٩: مبلغ ٣٥١,٠٥٨,٨٣٥ جنيه مصري).

٢٤ - الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها (تابع)

٥- مخاطر السيولة

ترصد إدارة الشركة المحلية بدعم من الشركة الأم التدفقات النقدية، ومتطلبات التمويل والسيولة الخاصة بالشركة. ويتلخص هدف الشركة في تحقيق توازن بين استمرارية التمويل وبين المرونة عن طريق الحصول على قروض من البنوك. وتدير الشركة مخاطر السيولة عن طريق الاحتفاظ باحتياطي كافي وعن طريق الحصول على تسهيلات على القروض، وذلك من خلال متابعة التدفقات النقدية المتوقعة والفعلية بشكل مستمر والمطابقة بين استحقاق الأصول والالتزامات المالية والشركة لديها النقدية الكافية لسداد المصروفات التشغيلية المتوقعة وتتضمن مصروفات الالتزامات المالية.

٢٥ - القيمة العادلة للأدوات المالية

تشتمل الأدوات المالية في الأصول والالتزامات المالية. تتضمن الأصول المالية النقدية بالصندوق والأرصدة لدى البنوك والاستثمارات والمدينون، كما تتضمن الالتزامات المالية الدائنون والتسهيلات الائتمانية. القيمة العادلة للأدوات المالية، لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية.

٢٦ - المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

تقوم الشركة بعمل تقديرات وافتراضات خاصة بالمستقبل. نتائج التقديرات المحاسبية، طبقاً لتعريفها، نادراً ما تساوي النتائج الفعلية. التقديرات والافتراضات ذات المخاطر الهامة والتي قد تتسبب في تعديل جوهري للقيم الدفترية للأصول والالتزامات خلال السنة المالية التالية تم الإشارة لها أسفل:

أ- تقدير صافي القيمة القابلة للتحقيق (صافي القيمة البيعية) للعقارات بغرض التطوير للبيع

يتم قياس العقارات بغرض التطوير بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق (صافي القيمة البيعية)، أيهما أقل.

يتم تحديد صافي القيمة القابلة للتحقيق (صافي القيمة البيعية) للعقار المكتمل بالرجوع إلى ظروف السوق وأسعاره في تاريخ القوائم المالية وتحدده الشركة استناداً إلى معاملات مشابهة. يتم تحديد صافي القيمة القابلة للتحقيق (صافي القيمة البيعية) للعقار تحت الإنشاء بالرجوع إلى أسعار السوق في تاريخ القوائم المالية لعقار مكتمل مماثل ناقص التكلفة التقديرية لاستكمال الإنشاء.

ب- الأعمار الإنتاجية للألات والمعدات

تحدد إدارة الشركة الأعمار الإنتاجية المتوقعة للعقارات والمعدات لحساب الإهلاك ويتم حساب هذا التقدير بعد الأخذ في الاعتبار المدة المتوقع فيها استخدام الأصل وطبيعة التآكل

والتقادم التجاري. تقوم الإدارة على أساس سنوي بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية ويتم تعديل مخصص الإهلاك المستقبلي عندما تعتقد الإدارة بأن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

ج- ضريبة الأرباح أو الخسائر

الشركة خاضعة لضريبة شركات الأموال. تقدر الشركة مخصص ضريبة الأرباح أو الخسائر باستخدام رأي خبير وعند وجود أي اختلافات بين النتائج الفعلية والأولية تؤثر هذه الاختلافات على مخصص ضريبة الأرباح أو الخسائر والضريبة المؤجلة في هذه الفترات.

٢٧ - أسهم خزينة

بتاريخ ١٩ إبريل ٢٠٢٠، وافقت الجمعية العامة العادية للشركة على مقترح مجلس الإدارة المنعقد في ١٨ مارس ٢٠٢٠ بشأن شراء الشركة لأسهم خزينة، وذلك لمدة ثلاثة أشهر في حدود النسب المقررة قانوناً. وقد بلغ رصيد أسهم الخزينة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ مبلغ ٨,٩٥٥,٦١٦ جنيه مصري لعدد ١٢٠,٣٠٩٧٦ سهم.

٢٨ - أحداث هامة خلال الفترة المالية ولا تتطلب تعديلا في القوائم المالية

تعرضت معظم دول العالم ومنها مصر خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٠ الى حالة من التباطؤ والانكماش الاقتصادي نتيجة انتشار وباء كورونا (كوفيد-١٩) المستجد، وقامت حكومات العالم و من بينها الحكومة المصرية بعمل حزم من الاجراءات الاحترازية لمنع انتشار الوباء، وقد أدت هذه الإجراءات لحالة من التباطؤ الاقتصادي على المستوى العالمي والمحلي والذي ظهر تأثيره على كافة الأنشطة بصور مختلفة وعلى قطاع المقاولات في مصر بصورة خاصة.

وفيما يخص نشاط الشركة فان التأثير يتمثل في انخفاض جزئي في القدرات التشغيلية للشركة والقدرة التشغيلية للأفراد، من جانب آخر فقد زادت بعض التكاليف الخاصة بالعمالة خاصة فيما يتعلق بإجراءات السلامة و الصحة الوقائية والاجهزة والمعدات اللازمة لذلك.

وبناء على التأثيرات المحددة المشار اليها اعلاه والتي قد يكون لها اثر هام على عناصر الأصول والالتزامات ونتائج الاعمال بالقوائم المالية للشركة خلال عام ٢٠٢٠ والفترات التالية والتي تتلخص فيما يلي:

- زيادة التكاليف الخاصة بإجراءات الوقاية والسلامة الاجرائية للعاملين.

إلا أنه بجانب الإجراءات التي اتخذتها الدولة لدعم هذه الأنشطة من تخفيض سعر الفائدة و تأجيل سداد الديون، فقد قامت إدارة الشركة باتخاذ عدة إجراءات لمواجهة هذا الخطر والحد من تأثيره على مركزها المالي، ومن أهم هذه الإجراءات:

- تشديد اجراءات السلامة والصحة المهنية وتعليمان منظمة الصحة العالمية الخاصة بالمحافظة على بيئة العمل والعاملين.

- تغيير خطة العمل وساعات التشغيل بالشركة.

- تعديل خطة الشركة بناءا على أفضل تقدير لأحدث بيانات متاحة للافتراضات المستخدمة.

وفي ضوء الخطة المعدلة بأفضل تقديرات بناءاً على أحدث بيانات متاحة قد تم إثبات الأصول بناءاً على أفضل تقدير لها، ولا يوجد توقع أن يكون لفيروس (كوفيد-١٩) المستجد تأثيراً على قدرة الشركة على الاستمرار في المستقبل المنظور.

أعلنت هيئة الرقابة المالية عن تأجيل تطبيق ثلاثة معايير محاسبية مصرية مستحدثة للعام المالي المقرر أن يبدأ في الأول من يناير ٢٠٢١، وذلك بمقتضى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٨٧١ الصادر مؤخراً بتأجيل تطبيق معايير المحاسبة المصرية أرقام (٤٧)، (٤٨)، (٤٩) على القوائم المالية والتي كان من المقرر صدورها خلال عام ٢٠٢٠ وأعاقت تطبيقها الآثار التي صاحبت جائحة فيروس كورونا المستجد.