

شركة أراب للتنمية والاستثمار العقاري  
"شركة مساهمة مصرية"  
القوائم المالية وتقرير مراقب الحسابات عنها  
في 31 ديسمبر 2021

## الفهرس

### البیان

### رقم الصفحة

1	تقرير مراقب الحسابات
2	قائمة المركز المالي في 31 ديسمبر 2021
3	قائمة الدخل عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021
4	قائمة الدخل الشامل عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021
5	قائمة التغير في حقوق الملكية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021
6	قائمة التدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021
19 - 7	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021

## تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة / مساهمي شركة آراب للتنمية والاستثمار العقاري - شركة مساهمة مصرية  
تقرير عن القوائم المالية

راجعنا القوائم المالية المرفقة لشركة آراب للتنمية والاستثمار العقاري - "شركة مساهمة مصرية" والمتمثلة في قائمة المركز المالي في 31 ديسمبر 2021 وكذا قائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغير في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية.

## مسئولية الإدارة عن القوائم المالية

هذه القوائم المالية مسئولية إدارة الشركة، فالإدارة مسئولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسئولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد و عرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المسئولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة.

## مسئولية مراقب الحسابات

تتخصص مسئوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية في ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أية أخطاء هامة ومؤثرة. وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والافصاحات في القوائم المالية ، وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم الشخصي للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف لهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ ، ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل و الواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية، وإننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية.

## الرأي

ومن رأينا أن القوائم المالية المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح ، في جميع جوانبها الهامة ، عن المركز المالي لشركة آراب للتنمية والاستثمار العقاري - "شركة مساهمة مصرية" في 31 ديسمبر 2021 ، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

## تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تمسك الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون و نظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بذلك الحسابات.

القاهرة في : 6 فبراير 2022

أ.د / أحمد فرغلي محمد حسن AGAC

زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية

مراقب حسابات الشركات المساهمة

سجل مراقبي الحسابات بالبنك المركزي برقم (9)

سجل مراقبي الحسابات بالهيئة العامة لرقابة المالية برقم (35)

زميل جمعية المحاسبين والمراجعين

زميل جمعية الضرائب المصرية

عضو اتحاد المحاسبين والمراجعين العرب

س.م.م (4005)



١٥ شارع رشدي - باب اللوق - القاهرة

تليفون: ٢٣٩٥٥٢٠٧ - ٢٣٩٥٦٠٤٦ فاكس: ٠٠٢٠٢٢٣٩٥٥٢٠٨ محمول: ٠١٢٢٣٤٣٩٨١٧

15 Roshdy St., Bab Ellook, Cairo.

Tel.: 00202 23956046 - 23955207 Fax : 00202 23955208 Mob. 01223439817

Email: agac2010@yahoo.com

(المبالغ المدرجة بالقائمة بالجنيه المصري)

31 ديسمبر 2020	31 ديسمبر 2021	إيضاح	
			<b>الأصول طويلة الأجل</b>
1,879,750	1,782,416	5 - 3/3	أصول ثابتة بالصافي
4,610,431	4,518,222	6 - 3/4	الاستثمار العقاري بالصافي
<b>6,490,181</b>	<b>6,300,639</b>		<b>مجموع الأصول طويلة الأجل</b>
			<b>الأصول المتداولة</b>
332,530	1,397,662	7 - 3/9	النقدية وما في حكمها
1,389,397	1,194,397	8 - 3/7	العملاء واوراق قبض
5,150,755	4,953,863	9 - 3/8	مدينون و ارصدة مدينة اخري
7,644,767	8,427,670	10 - 3/5	أعمال تحت التنفيذ
14,095,049	14,331,911	11 - 3/5	مخزون مشروعات عقارية
11,422,108	12,488,340	12	إنفاق على عمليات مشتركة
<b>40,034,605</b>	<b>42,793,844</b>		<b>مجموع الأصول المتداولة</b>
<b>46,524,786</b>	<b>49,094,482</b>		<b>إجمالي الأصول</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
29,574,923	29,574,923	13	رأس المال المدفوع
689,862	748,112	3/13	الإحتياطي القانوني
4,828,185	5,934,937		الأرباح المرحلة
1,165,002	1,247,604		صافي ربح الفترة
<b>36,257,972</b>	<b>37,505,576</b>		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
			<b>الالتزامات غير المتداولة</b>
381,428	420,295	14	التزامات ضريبية مؤجلة
<b>381,428</b>	<b>420,295</b>		<b>مجموع الالتزامات غير المتداولة</b>
			<b>الإلتزامات المتداولة</b>
9,541,826	10,841,677	15 - 3/12	الدائنون والارصدة الدائنة الأخرى
343,560	326,936		ضرائب دخل مستحقة
<b>9,885,386</b>	<b>11,168,613</b>		<b>مجموع الإلتزامات المتداولة</b>
<b>10,266,814</b>	<b>11,588,907</b>		<b>مجموع الإلتزامات</b>
<b>46,524,786</b>	<b>49,094,482</b>		<b>إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية</b>

- الإيضاحات المرفقة من صفحة (7) إلى صفحة (19) تمثل جزء متمم للقوائم المالية .

- تقرير مراقب الحسابات " مرفق " .



محمد العزب سعد أحمد خطاب



العضو المنتدب

أ/ بلال محمد محروص

المدير المالي

أ/ يوسف عادل يوسف

شركة آراب للتنمية والاستثمار العقاري - "شركة مساهمة مصرية"  
قائمة الدخل - عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021

(المبالغ المدرجة بالقائمة بالجنيه المصري)

31 ديسمبر 2020	31 ديسمبر 2021	إيضاح	
8,226,110	5,417,704	16 - 3/14	إيرادات النشاط
			<b>يخصم</b>
(5,703,667)	(2,754,080)	17	تكلفة النشاط
<b>2.522.443</b>	<b>2.663.625</b>		<b>صافي الربح من النشاط</b>
			<b>يخصم</b>
(822,358)	(729,941)	18	مصروفات عمومية وإدارية
(67,200)	(219,200)		مرتبات و بدلات حضور أعضاء مجلس الإدارة
(102,237)	(101,077)		اهلاكات الأصول الثابتة
<b>1.530.648</b>	<b>1.613.407</b>		<b>صافي ربح من النشاط</b>
			<b>يضاف (يخصم)</b>
(1,503)	-		خسائر بيع أصول
<b>1.529.145</b>	<b>1.613.407</b>		<b>صافي ربح السنة قبل الضرائب</b>
			<b>يضاف (يخصم)</b>
(343,560)	(326,936)		ضريبة الدخل
(20,583)	(38,867)		الضريبة المؤجلة
<b>1.165.002</b>	<b>1.247.604</b>		<b>صافي ربح السنة بعد الضرائب</b>
<b>0.0197</b>	<b>0.02</b>	19 - 3/17	<b>نصيب السهم من صافي الربح</b>

- الإيضاحات المرفقة من صفحة (7) إلى صفحة (19) تمثل جزء متمم للقوائم المالية .
- تقرير مراقب الحسابات " مرفق " .

رئيس مجلس الإدارة

العضو المنتدب

المدير المالي

أ/ محمد العزب سعد أحمد خطاب

أ/ بلال محمد محروس

أ/ يوسف عادل يوسف



أ/ بلال محمد محروس

أ/ يوسف عادل يوسف

شركة آراب للتنمية والاستثمار العقاري - شركة مساهمة مصرية  
قائمة الدخل الشامل - عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021

(المبالغ المدرجة بالقائمة بالجنيه المصري)

31 ديسمبر 2020	31 ديسمبر 2021	
1,165,002	1,247,604	صافي ربح السنة
-	-	يضاف:
-	-	بنود الدخل الشامل الاخر
<b>1.165.002</b>	<b>1.247.604</b>	اجمالي الدخل الشامل عن السنة

- الإيضاحات المرفقة من صفحة (7) إلى صفحة (19) تمثل جزء متمم للقوائم المالية .
- تقرير مراقب الحسابات " مرفق " .

رئيس مجلس الإدارة

العضو المنتدب

المدير المالي

أ/ محمد العزب سعد أحمد خطاب



أ/ بلال محمد محروس

أ/ يوسف عادل يوسف

شركة آراب للتنمية والاستثمار العقاري - "شركة مساهمة مصرية"  
قائمة التغير في حقوق الملكية - عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021

(المبالغ المدرجة بالقائمة بالجنيه المصري)

الإجمالي	صافي الربح	الإرباح المرحلة	احتياطي قانوني	رأس المال المدفوع	الرصيد في 1 يناير 2020
35.633,205	1,993,734	3,474,372	590,175	29,574,923	
-	(1,993,734)	1,993,734	-	-	الإرباح المرحلة
-	-	(99,687)	99,687	-	الاحتياطي القانوني بنسبة 5%
(540,235)	-	(540,235)	-	-	تسويات على الإرباح المرحلة
1,165,002	1,165,002	-	-	-	صافي الربح
36.257,972	1,165,002	4,828,185	689,862	29,574,923	الرصيد في 31 ديسمبر 2020
-	(1,165,002)	1,165,002	-	-	الإرباح المرحلة
-	-	(58,250)	58,250	-	الاحتياطي القانوني بنسبة 5%
1,247,604	1,247,604	-	-	-	صافي الربح
37.505,576	1,247,604	5,934,937	748,112	29,574,923	الرصيد في 31 ديسمبر 2021

- الإيضاحات المرفقة من صفحة (7) إلى صفحة (19) تمثل جزء متمم للقوائم المالية .  
- تقرير مراقب الحسابات " مرفق " .

رئيس مجلس الإدارة

العضو المنتدب

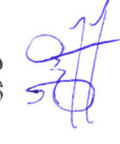
محمد العزب سعد أحمد خطاب

أ/ بلال محمد محروس





أ/ يوسف عادل يوسف



(المبالغ المدرجة بالقائمة بالجنيه المصري)

31 ديسمبر 2020	31 ديسمبر 2021	إيضاح
		<b>التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل</b>
1,529,145	1,613,407	صافى الربح قبل الضرائب
		تعديلات لتسوية صافى الأرباح مع التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
196,328	193,285	اهلاك
1,503	-	خسائر بيع أصول
<b>1,726,975</b>	<b>1,806,692</b>	<b>ربح التشغيل قبل التغييرات فى راس المال العامل</b>
(1,576,533)	(782,903)	التغير فى اعمال تحت التنفيذ
592,675	(236,862)	التغير فى مخزون مشروعات عقارية
(1,392,237)	(1,066,232)	التغير فى إنفاق على عمليات مشتركة
487,003	195,000	التغير فى العملاء واوراق القبض
(657,093)	196,892	التغير فى المدينون و الارصدة المدينة الاخرى
1,593,823	1,299,851	التغير فى الدائنون و الارصدة الدائنة الاخرى
(10,000)	-	التغير فى الموردین و أوراق الدفع
<b>764,613</b>	<b>1,412,437</b>	<b>التدفقات النقدية ( المستخدمة فى ) أنشطة التشغيل</b>
(540,107)	(343,560)	ضرائب دخل مدفوعة
<b>224,506</b>	<b>1,068,877</b>	<b>صافى النقدية ( المستخدمة فى ) أنشطة التشغيل</b>
		<b>التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار</b>
(4,139)	(3,745)	مدفوعات لشراء أصول ثابتة
13,000	-	مقبوضات من بيع أصول ثابتة
<b>8,861</b>	<b>(3,745)</b>	<b>صافى النقدية ( المستخدمة فى ) أنشطة الاستثمار</b>
233,367	1,065,132	صافى التغير فى النقدية و ما فى حكمها خلال المدة
99,163	332,530	النقدية و ما فى حكمها فى اول المدة
<b>332,530</b>	<b>1,397,662</b>	<b>النقدية و ما فى حكمها فى نهاية المدة</b>

- الإيضاحات المرفقة من صفحة (7) إلى صفحة (19) تمثل جزء متمم للقوائم المالية .  
- تقرير مراقب الحسابات " مرفق " .

رئيس مجلس الإدارة

العضو المنتدب

المدير المالي

أ/ محمد العزب سعد أحمد خطاب

أ/ بلال محمد محروس

أ/ يوسف عادل يوسف



أ/ بلال محمد محروس

أ/ يوسف عادل يوسف

شركة آراب للتنمية والاستثمار العقاري - " شركة مساهمة مصرية "   
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021   
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

(1) نبذة عن الشركة:

1/1 نشأة الشركة:

- تأسست شركة آراب للتنمية والاستثمار العقاري - شركة مساهمة مصرية - وفقا لأحكام قانون 159 لسنة 1981 ولائحته التنفيذية بواقع عقد رقم 30 لسنة 2011 مصدق على التوقيع.

1/2 غرض الشركة:

- الاستثمار العقاري من بيع وشراء وتقسيم الاراضى و تجهيزها بالمرافق اللازمة وبناء المباني عليها بكافة انواعها سواء سكنية او إدارية او تجارية وبيع او تأجير وحداتها والتسويق العقارى.

1/3 مقر الشركة:

- 29 ش 3 أ كورنيش النيل - الفلل - بنها الجديدة - بنها - القليوبية.

1/4 السجل التجارى:

- تم قيد الشركة فى مكتب سجل تجارى استثمار القاهرة برقم 50525 بتاريخ 13 فبراير 2011 ، وبناءً على نقل مقر الشركة الرئيسى الى محافظة القليوبية فقد تم إلغاء القيد السابق وتم قيد الشركة برقم 117094 بتاريخ 2018/02/14.

1/5 مدة الشركة:

- مدة الشركة 25 عام تبدأ من 13 فبراير 2011 وحتى 12 فبراير 2036.

1/6 السنة المالية:

- تبدأ السنة المالية للشركة من أول يناير من كل عام وتنتهى 31 ديسمبر من كل عام.

1/7 حق الإدارة:

- تم تعيين السيد / محمد العزب سعد أحمد خطاب رئيساً لمجلس الإدارة.

(2) أسس إعداد القوائم المالية:

2/1 الالتزام بالمعايير المحاسبية والقوانين:

- تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح المصرية السارية.

2/2 أسس القياس:

- أعدت القوائم المالية طبقاً لأساس التكلفة التاريخية.

2/3 عملة العرض وعملة التعامل:

- تم عرض القوائم المالية بالجنيه المصرى والذي يمثل عملة التعامل الأساسية للشركة.

2/4 إصدار القوائم المالية:

- تم اعتماد إصدار القوائم المالية للفترة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 من مجلس إدارة الشركة في 6 فبراير 2022.



### 2/5 استخدام التقديرات والحكم الشخصي:

- يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية من الإدارة استخدام الحكم الشخصي والتقديرات والإفتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات والقيم المعروضة للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات. تعد التقديرات والإفتراضات المتعلقة بها في ضوء الخبرة السابقة وعوامل أخرى متنوعة معقولة في ظروف تطبيقها. تمثل نتائج التقديرات والإفتراضات الأساس في تكوين الحكم الشخصي الخاص بالقيم الدفترية للأصول والالتزامات بطريقة أكثر وضوحاً من مصادر أخرى. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات .
- يتم إعادة مراجعة التقديرات والإفتراضات المتعلقة بها بصفة دورية.
- يتم الاعتراف بالتغيير في التقديرات المحاسبية في السنة التي يتم تغيير التقدير فيها إذا كان التغيير يؤثر على هذه السنة فقط، أو في فترة التغيير أو الفترات المستقبلية إذا كان التغيير يؤثر على كليهما.

### (3) منخص لأهم السياسات المحاسبية:

- السياسات المحاسبية الموضحة أدناه تم تطبيقها بثبات خلال السنوات المالية المعروضة في هذه القوائم المالية.

#### 3/1 ترجمة العملات الأجنبية:

- تمسك حسابات الشركة بالجنيه المصري ويتم إثبات المعاملات الأجنبية بالدفاتر على أساس أسعار الصرف السائدة للعملات الأجنبية وقت إثبات المعاملات. ويتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ المركز المالي ويتم إدراج جميع الفروق بقائمة الدخل ، ويتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية والتي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ الاعتراف الأولي.

#### 3/2 التدفقات النقدية:

- يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة. لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية تشمل النقدية وما في حكمها أرصدة النقدية بالخبزينة والحسابات الجارية والودائع لأجل لدى البنوك.

#### 3/3 الأصول الثابتة:

- تظهر الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية بعد خصم مجمع الإهلاك والخسائر المتراكمة لإضحال القيمة. وتتضمن هذه التكلفة تكلفة إستبدال جزء من الأصول الثابتة عندما تتحقق تلك التكلفة وإستيفاء شروط الاعتراف بها. وبالمثل عند إجراء تحسينات جوهرية شاملة، يتم الاعتراف بتكاليفها ضمن القيمة الدفترية للأصول الثابتة كإحلال وذلك في حالة إستيفاء شروط الاعتراف. ويتم الاعتراف بجميع تكاليف الإصلاح الأخرى في قائمة الدخل عند تحققها. يبدأ إهلاك الأصل عندما يكون في المكان والحالة التي يصبح عليها قادراً على التشغيل بالطريقة التي حددتها الإدارة ويتم حساب الإهلاك بإتباع طريقة القسط متناقص طبقاً للعمر الإفتراضي للأصل على النحو التالي:



نسبة الإهلاك	نوع الأصل
%2	المقر الإداري
%6	اثاث وتجهيزات
%12.5	اجهزة ومعدات
%12.5	حاسبات الية
%25	سيارات

### 3/3 الأصول الثابتة (تابع):

- يتم إستبعاد الأصول الثابتة عند التخلص منه أو عند عدم توقع الحصول على أى منافع إقتصادية مستقبلية من إستخدامها أو بيعها فى المستقبل. يتم مراجعة القيم المتبقية للأصول والأعمار الإنتاجية لها وطرق إهلاكها فى نهاية كل سنة مالية.
- يتم الإعتراف بأى أرباح أو خسائر تنشأ عند إستبعاد الأصل فى قائمة الدخل فى الفترة التى تم فيها إستبعاد الأصل.
- يتم رد الخسارة الناجمة عن إضمحلال القيمة فقط إذا كان هناك تغيير فى التقديرات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الإستردادية منذ إثبات آخر خسارة ناتجة عن إضمحلال القيمة، وتكون محدودة بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل، نتيجة لرد الخسارة الناجمة عن الإضمحلال، القيمة الإستردادية له أو القيمة الدفترية التى كان سيتم تحديدها (بالصافى بعد الإهلاك) ما لم يتم الإعتراف بالخسارة الناجمة عن إضمحلال القيمة بالنسبة للأصل فى السنوات السابقة. ويتم إثبات الرد فى أية خسارة ناجمة عن إضمحلال قيمة الاصل بقائمة الدخل.

### 3/4 الإستثمار العقارى:

- هى عقارات (مبانى أو أراضى أو كلاهما) يحتفظ بها بغرض الحصول على إيجار أو إرتفاع قيمتها.
- عند الإعتراف الأولى يتم قياس الإستثمارات العقارية بالتكلفة متضمنة كافة المصروفات المتعلقة بها حتى تاريخ التشغيل أو الحصول عليها مخصوم منها مجمع الإهلاك وخسائر الإضمحلال .
- يتم إثبات الفرق بين قيمة بيع الإستثمار العقارى والقيمة الدفترية فى قائمة الدخل، ويتم إهلاك الإستثمار العقارى بطريقة القسط الثابت ونسبة إهلاك الإستثمار العقارى 2%.

### 3/5 أعمال تحت التنفيذ:

- تتمثل الأعمال تحت التنفيذ فى القيمة والتكلفة المباشرة وغير مباشرة للأراضى المخصصة للشركة لمباشرة النشاط المعتاد والرئيسى والمتمثل فى البناء والتشييد وإقامة المجتمعات العمرانية لحين اعتماد الأعمال من العملاء.

### 3/6 مخزون مشروعات عقارية:

- تتمثل مخزون مشروعات عقارية فى الوحدات التى تقوم الشركة بإنشائها قبل البدء فى أعمال تسويقها، أو البدء فى إنشائها طبقا للمخطط العام وبالتوازي مع إجراءات تسويقها، حيث يتم إثبات الوحدات التامة الجاهزة للبيع بالتكلفة، حيث يتم تحميل كافة التكاليف المرتبطة بتلك الوحدات من تكاليف أراضى وتكاليف إنشائية وتكاليف غير مباشرة على بند مخزون غير تام لحين الإنتهاء من كافة الأعمال بتلك المرحلة حيث يتم تحديد نصيب المتر المربع من إجمالى التكاليف وبالتالي يتم تحديد تكلفة الوحدات حسب مساحتها، وإدراج تكلفة الوحدة ببند وحدات تامة على أن تدرج تكلفة الوحدة بقائمة الدخل مقابل القيمة التعاقدية عند التسليم الفعلى لتلك الوحدات على أن يتم إعادة قياس تلك الوحدات بالتكلفة أو صافى القيمة البيعية أيهما أقل.

### 3/7 العملاء وأوراق القبض:

- يتم إثبات أرصدة العملاء وأوراق القبض بالقيمة الاسمية وفى القياس اللاحق تظهر بصافى القيمة الممكن تحقيقها بعد خصم الإضمحلال فى قيمة العملاء وأوراق القبض الذى يتم تحديده وفقا للتقديرات المحاسبية المعدة بمعرفة الإدارة ويتم مراجعة المخصصات فى نهاية كل فترة مالية لتعكس أفضل تقدير حالى.

### 3/8 المدينون والأرصدة المدينة الأخرى:

- يتم إثبات المدينون والأرصدة المدينة الأخرى بالقيمة الاسمية وفى القياس اللاحق تظهر مخصوما منها قيمة المبالغ المتوقع عدم تحصيلها والتى يتم تقديرها عندما يكون من غير المحتمل تحصيل المبالغ بالكامل.

### 3/9 النقدية وما فى حكمها:

- تتضمن النقدية وما فى حكمها أرصدة النقدية بالخزينة والحسابات الجارية بالبنوك.

### 3/10 توزيعات الأرباح:

- يتم إثبات توزيعات أرباح الشركة كإلتزام فى الفترة المالية التى يتم فيها الإعلان عنها بعد إقرارها من الجمعية العامة العادية للشركة .

### 3/11 المخصصات:

- يتم الإعتراف بالمخصص عندما يكون على الشركة إلتزام حالى قانونى أو حكمى نتيجة لحدث سابق يكون معه من المرجح أن يتطلب ذلك تدفقا صادرا للموارد الإقتصادية لتسوية الإلتزام، مع إمكانية إجراء تقدير موثوق به لمبلغ الإلتزام. ويتم مراجعة المخصصات فى تاريخ المركز المالى وتعديليها لإظهار أفضل تقدير حالى. وعندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد جوهريا فيجب أن يكون المبلغ المعترف به كمخصص هو القيمة الحالية للمصروفات المتوقعة المستقبلية المطلوبة لتسوية الإلتزام.

### 3/12 الدائون والأرصدة الدائنة الأخرى:

- يتم إحتساب الإلتزام الناتج عن المبالغ التى يتم سدادها مستقبلا عن الخدمات المؤداة خلال السنة سواء قدم عنها فواتير من المورد أو لم يقدم.

### 3/13 الإحتياطى القانونى:

- طبقا للنظام الأساسى للشركة، يحول 5% من أرباح العام لتكوين إحتياطى قانونى حتى يبلغ هذا الإحتياطى 50% من رأس مال الشركة المصدر. ويستخدم الإحتياطى بناء على قرار من الجمعية العامة وفقا لإقتراح مجلس الإدارة .

### 3/14 الإيرادات:

- تتضمن الإيرادات من عقود المقاولات والأستثمارات العقارية عند توافر الشروط التالية :-

- تحديد العقد مع العميل .
- تحديد إلتزامات الأداء .
- تحديد سعر المعاملة.
- تخصيص سعر المعاملة على إلتزامات الاداء.
- الإعتراف بالإيراد عند الوفاء بالتزامات الأداء على مدار زمنى أو عند نقطة من الزمن،

### تتمثل إيرادات الشركة فى

- إيراد وحدات تامة معدة للبيع
- إيرادات وحدات تم انشاؤها بمعرفة الشركة
- إيرادات عن تنفيذ مشروعات للغير
- إيرادات ايجارات مقر البنك الاهلى المصرى (عقد طويل الاجل)

### 3/15 المصروفات:

- يتم الإعتراف بجميع المصروفات المتكبدة خلال السنة بقائمة الدخل وفقا لأساس الإستحقاق .



### 3/16 ضرائب الدخل:

- يتم حساب ضريبة الدخل وفقا لقانون الضرائب المصرى رقم 91 لسنة 2005 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما.

#### **أ- ضرائب الدخل الجارية**

- تحسب الضرائب الحالية المستحقة على الشركة طبقا للقوانين واللوائح والتعليمات السارية في مصر.
- تخضع الشركة لضرائب الدخل على شركات الأموال وتقوم الشركة بإجراء التقديرات لمخصص ضرائب الدخل وذلك بالاستعانة بالخبرة الاستشارية لأحد الخبراء وفي حالة اختلاف الناتج النهائي للضرائب عن المبالغ الأولية التي تم تسجيلها، مثل تلك الفروق ستؤثر على ضرائب الدخل ومخصص الضرائب المؤجلة في السنة التي حدثت فيها تلك الفروق.

#### **ب- ضرائب الدخل المؤجلة**

- ويتم الإقرار بضريبة الدخل المؤجلة بتباعد طريقة الإلتزامات على الفروق المؤقتة بين القيمة المعترف بها للأصل أو الإلتزام للأغراض الضريبية (الأساس الضريبي) وقيمتها المدرجة بالمركز المالى (الأساس المحاسبى) وذلك بإستخدام سعر الضريبة المطبق .
- ويتم الإقرار بضريبة الدخل المؤجلة كأصل عندما يكون هناك إحتمال قوى بإمكانية الإنتفاع بهذا الأصل لتخفيض الأرباح الضريبية المستقبلية، ويتم تخفيض الأصل بقيمة الجزء الذى لن يتحقق منه منفعة مستقبلية. يتم إدراج الضريبة الجارية والمؤجلة كإيراد أو مصروف فى قائمة الدخل للفترة، فيما عدا الضريبة التى تنتج من معاملة أو حدث فى نفس الفترة أو فترة أخرى مباشرة ضمن حقوق ملكية.

### 3/17 نصيب السهم من صافى ربح السنة:

- تعرض الشركة النصيب الأساسى للسهم لأسهمها العادية، ويتم إحتساب النصيب الأساسى للسهم بقسمة الربح أو الخسارة المتعلقة بالمساهمين عن مساهمتهم فى الأسهم العادية بالشركة بعد إستبعاد مكافأة أعضاء مجلس الإدارة (المقدرة) وحصصة العاملين فى الأرباح (المقدرة) على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال العام.

### 3/18 القطاعات التشغيلية:

- القطاع هو مجموعة من الأصول والعمليات المرتبطة التى تتسم بمخاطر ومنافع تختلف عن تلك المرتبطة بقطاعات أخرى أو داخل بيئة اقتصادية واحدة تتسم بمخاطر ومنافع تخصها عن تلك المرتبطة بقطاعات تعمل فى بيئة اقتصادية مختلفة وترى إدارة الشركة ارتفاع تكلفة اعدادها.

### 3/19 مزايا العاملين:

#### **أ- نظام التأمينات والمعاشات**

- تقوم الشركة بسداد اشتراكاتها إلى الهيئة العامة للتأمينات الإجتماعية على أساس الزامى طبقا للقواعد الواردة بقانون التأمينات الإجتماعية رقم 79 لسنة 1975 وتعديلاته ولا يوجد على الشركة أى التزمات أخرى بمجرد سدادها لإلتزاماتها. ويعترف بالإشتراكات الإعتيادية كتكلفة دورية فى سنة إستحقاقها وتدرج ضمن تكلفة العمالة.



#### ب- حصة العاملين في الأرباح

- تدفع الشركة حصة للعاملين في الأرباح بواقع 10% من صافي ربح السنة بعد خصم الإحتياطي القانوني وفيما لا يجاوز إجمالي المرتبات السنوية ويعترف بحصة العاملين في الأرباح كجزء من توزيعات الأرباح في حقوق الملكية و كإلتزامات عندما تعتمد من الجمعية العامة لمساهمي الشركة.

#### (4) إدارة المخاطر المالية:

##### 4/1 عناصر المخاطر المالية:

- تتعرض الشركة نتيجة لأشطتها المعتادة إلى مخاطر مالية متنوعة وتتضمن هذه المخاطر مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر أسعار العملات الأجنبية ومخاطر الأسعار ومخاطر تأثير أسعار الفائدة على التدفقات النقدية والقيمة العادلة)، وأيضاً مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر رأس المال. تهدف إدارة الشركة إلى تقليل الآثار السلبية المحتملة لهذه المخاطر على الأداء المالي للشركة. لا تستخدم الشركة أي من الأدوات المالية المشتقة لتغطية أخطار محددة.

##### أ- مخاطر السوق:

##### 1- مخاطر أسعار العملات الأجنبية:

- يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في سعر الصرف والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية، ويعتبر هذا الخطر محدود حيث أن الشركة تتعامل بالعملات الأجنبية في أضيق الحدود والتي تتمثل في تعاملات عملائها بالعملات ولا ينتج عنها فروق جوهرية خلال العام.

##### ب- مخاطر الائتمان:

- ينشأ خطر الائتمان نتيجة وجود نقدية وحسابات جارية وودائع لدى البنوك وكذلك مخاطر الائتمان المرتبطة بالأفراد المتمثلة في حسابات العملاء ، ويتم إدارة مخاطر الائتمان للشركة ككل.
- بالنسبة للبنوك فإنه يتم التعامل مع البنوك ذات التصنيف الائتماني والبنوك ذات الملاءة الائتمانية العالية في حالة عدم وجود تصنيف ائتماني مستقل بالنسبة للعملاء فإن الترتيبات القانونية والمستندات عند تنفيذ المعاملة تقلل خطر الائتمان إلى الحد الأدنى حيث ان سياسة الشركة تتمثل في الإلتزام بتغطية مديونيات العملاء بضمانات كما نصت اللوائح المعمول بها في نشاط السمسرة في الأوراق المالية. ويتم تكوين الإضمحلال اللازم لمواجهة خطر التعثر في السداد من قبل العملاء.

##### ت- مخاطر سعر الفائدة:

- تقوم الشركة بمراقبة تواريخ إستحقاق الأصول والالتزامات المالية مع أسعار الفوائد المرتبطة بها أو يتمثل هذا الخطر في تغيير أسعار الفائدة التي قد يكون لها تأثير على نتائج العمليات ويعتبر هذا الخطر محدود حيث تقوم الشركة بالتفاوض على أسعار الفائدة المرتبطة بالحسابات الجارية والودائع البنكية ، ومما يخفف هذا الخطر أيضاً عدم وجود تسهيلات إئتمانية ممنوحة للشركة أو إلتزامات طويلة الأجل بخلاف الإلتزامات الضريبية المؤجلة.



ث - مخاطر السيولة:

- تتطلب الإدارة الحذرة لمخاطر السيولة الإحتفاظ بمستوى كافي من النقدية وإتاحة تمويل من خلال مبالغ كافية من مصادر الشركة الذاتية وتهدف إدارة الشركة إلى الإحتفاظ بالسيولة المناسبة لمواجهة التزامات الشركة الجارية ونظراً للطبيعة الديناميكية للأنشطة الأساسية للشركة ، فإن إدارة الشركة تهدف إلى الإحتفاظ بمرونة في التمويل من خلال الإحتفاظ بنقدية وما في حكمها متاحة للإستخدام مما يقلل هذا الخطر إلى المستوى الأدنى.

4/2 إدارة مخاطر رأس المال:

- تهدف إدارة الشركة من إدارة رأس المال إلى الحفاظ على قدرة الشركة على الإستمرار بما يحقق عائد للمساهمين وتقديم المنافع لأصحاب المصالح الأخرى التي تستخدم القوائم المالية. وتوفير والحفاظ على أفضل هيكل لرأس المال بغرض تخفيض تكلفة رأس المال للمحافظة على أفضل هيكل لرأس المال تقوم الإدارة بتغيير قيمة التوزيعات المدفوعة للمساهمين أو تخفيض رأس المال أو إصدار أسهم جديدة لرأس المال أو تخفيض الديون المستحقة على الشركة.

- تقوم إدارة الشركة بمراقبة هيكل رأس المال بإستخدام نسبة إجمالي الإلتزامات الى إجمالي حقوق الملكية.



شركة آراب للتنمية والاستثمار العقاري - " شركة مساهمة مصرية "   
 الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021   
 (جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

(5) الأصول الثابتة:

الإجمالي	سيارات	حسابات آتية	أجهزة ومعدات	أثاث وتجهيزات	المقر الإداري
2,607,686	85,300	20,475	937,599	325,920	1,238,392
3,745	-	-	3,745	-	-
<b>2,611,431</b>	<b>85,300</b>	<b>20,475</b>	<b>941,344</b>	<b>325,920</b>	<b>1,238,392</b>
727,938	47,315	10,153	510,291	107,774	52,405
101,077	9,496	1,290	53,287	13,283	23,720
<b>829,015</b>	<b>56,811</b>	<b>11,443</b>	<b>563,578</b>	<b>121,057</b>	<b>76,125</b>
<b>1,782,416</b>	<b>28,489</b>	<b>9,032</b>	<b>377,766</b>	<b>204,863</b>	<b>1,162,267</b>
<b>1,879,750</b>	<b>37,985</b>	<b>10,322</b>	<b>427,308</b>	<b>218,146</b>	<b>1,185,987</b>

التكلفة:

في 1 يناير 2021

الإضافات خلال السنة

في 31 ديسمبر 2021

مجموع الإهلاك:

في 1 يناير 2021

إهلاك السنة

في 31 ديسمبر 2021

صافي القيمة الدفترية:

في 31 ديسمبر 2021

في 31 ديسمبر 2020



(6) الإستثمار العقاري بالصافي:

ميالى	
التكلفة:	
5,377,207	فى 1 يناير 2021
<u>5,377,207</u>	فى 31 ديسمبر 2021
مجمع الاهلاك:	
766,776	فى 1 يناير 2021
92,209	اهلاك الفترة
<u>858,985</u>	فى 31 ديسمبر 2021
صافى القيمة الدفترية:	
<u>4,518,222</u>	فى 31 ديسمبر 2021
<u>4,610,431</u>	فى 31 ديسمبر 2020

(7) النقدية وما فى حكمها:

<u>31 ديسمبر 2020</u>	<u>31 ديسمبر 2021</u>	
213,105	1,369,862	بنوك عملة محلية
119,425	27,800	الصندوق
<u>332,530</u>	<u>1,397,662</u>	

(8) العملاء وأوراق القبض:

<u>31 ديسمبر 2020</u>	<u>31 ديسمبر 2021</u>	
1,389,397	914,397	العملاء
-	280,000	أوراق القبض
<u>1,389,397</u>	<u>1,194,397</u>	



(9) المدينون والارصدة المدينة الاخرى:

<u>31 ديسمبر 2020</u>	<u>31 ديسمبر 2021</u>	
2,200	5,200	تأمينات لدى الغير
3,038	32,560	عهد وسلف عاملين
4,655,517	4,463,600	ضمان أعمال
490,000	452,503	مدينون متنوعون
<u>5,150,755</u>	<u>4,953,863</u>	

**(10) أعمال تحت التنفيذ:**

<u>31 ديسمبر 2020</u>	<u>31 ديسمبر 2021</u>	
5,572,459	5,961,996	مشروع العبور الخاص بالقوات المسلحة
2,072,308	2,465,673	مشروع كيان الخاص بالقوات المسلحة
<b>7,644,767</b>	<b>8,427,669</b>	

- تتمثل الاعمال في المشاريع التي حصلت عليها الشركة من الجمعية التعاونية للإشاعات والاعمار (ليدس) لانتهاء بعض الاعمال الخاصة بالقوات المسلحة.

**(11) مخزون مشروعات عقارية:**

<u>31 ديسمبر 2020</u>	<u>31 ديسمبر 2021</u>	
651,433	651,433	برج لؤلؤة النيل بينها
6,865,720	9,173,288	اعمال تحت التنفيذ التجمع
6,577,896	4,507,191	شقق بنها
<b>14,095,049</b>	<b>14,331,912</b>	

**(12) أنفاق على عملية مشتركة:**

<u>31 ديسمبر 2020</u>	<u>31 ديسمبر 2021</u>	
5,786,422	6,852,654	ارض بنها *
5,635,686	5,635,686	ارض التجمع الخامس **
<b>11,422,108</b>	<b>12,488,340</b>	

\* وتتمثل في إبرام عقد اتفاق ومشاركة مع آخرون على المشاركة في عملية مشتركة بتاريخ 2018/2/18 وبنسبة مشاركة 50 % من قيمة الارض والمباني عدا الدور الارضى تكون حصة الشركة فيه بنسبة 35 % .

\*\* وتتمثل في إبرام عقد اتفاق ومشاركة بين الشركة صاحبة الارض وآخرون بتاريخ 2019/4/21 وبنسبة مشاركة 50 % من قيمة الارض والمباني .



شركة آراب للتنمية والاستثمار العقاري - " شركة مساهمة مصرية "   
 الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021   
 (جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

**13 رأس المال:**

- رأس المال المرخص به 200,000,000 جنيه، " فقط مائتان مليون جنيهاً مصرياً لا غير "
- بلغ رأس المال المصدر و المدفوع 29,574,923 جنيه " فقط تسعة وعشرون مليون وخمسمائة اربعة وسبعون ألفاً وتسعمائة ثلاثة وعشرون جنيهاً مصرياً لاغير " موزعاً على 59,149,846 سهم القيمة الاسمية للسهم 0.5 جنيهاً " فقط خمسون قرشاً مصرياً لاغير" ويظهر هيكل مساهمي الشركة على النحو التالي :

المساهم	عدد الأسهم	رأس المال المدفوع	نسبة المساهمة
محمد سامي محمد نصر	11,831,000	5,915,500	20.002%
محمد العزب سعد أحمد خطاب	5,531,679	2,765,840	9.352%
اسامة عامر عبد المجيد هلال	4,220,825	2,110,413	7.136%
مساهمون آخرون	37,566,342	18,783,171	63.510%
<b>الإجمالي</b>	<b>59,149,846</b>	<b>29,574,923</b>	<b>100.00%</b>

**14 الضريبة المؤجلة:**

- الضريبة المؤجلة هي الضريبة الناشئة عن وجود بعض الفروق المؤقتة الناتجة عن اختلاف السنه الزمنية التي يتم فيها الاعتراف بقيمة الاصول والالتزامات بين كل من القواعد الضريبية المعمول بها وبين الاسس المحاسبية التي يتم اعداد القوائم المالية وفقاً لها هذا ويتم تحديد قيمة الضريبة المؤجلة بناءاً على الطريقة المستخدمة والتي تم بها تحقق او تسوية القيمة الحالية لتلك الاصول والالتزامات باستخدام أسعار الضريبة المستخدمة والسارية في تاريخ اعداد قائمة المركز المالي وتتمثل فيما يلي :

التزام	31 ديسمبر 2021	31 ديسمبر 2020
الاصول الثابتة [ الإهلاك المحاسبي - الإهلاك الضريبي ] × 22.5 %	38,867	20,583
الضريبة المؤجلة عن الأعوام السابقة	381,428	360,845
<b>صافي الضريبة المؤجلة التي ينشأ عنها التزام</b>	<b>420,295</b>	<b>381,428</b>

**15 الدائنون والارصدة الدائنة الأخرى:**

دائنون	31 ديسمبر 2021	31 ديسمبر 2020
دائنون - سعيد محمد ذكي	-	19,889
جمعية ليدس	-	13,661
دائنو ودائع مرافق	445,000	375,000
دائنو حجز وحدات بنها	4,450,000	3,370,000
دائنو حجز وحدات التجمع	5,495,000	5,325,000
ايرادات مقدمة	330,161	308,561
مصروفات مستحقة	108,892	102,128
ضرائب كسب العمل	12,624	24,787
ضريبة الدمغة	-	2,800
	<b>10,841,677</b>	<b>9,541,826</b>



شركة أراب للتنمية والاستثمار العقاري - " شركة مساهمة مصرية "  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021  
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

**(16) الإيرادات:**

<u>31 ديسمبر 2020</u>	<u>31 ديسمبر 2021</u>	
2,000,000	2,450,000	شقق بنها
905,494	968,883	إيرادات تأجير المبنى للبنك الأهلي المصري
4,125,523	1,998,822	عمارات العبور
1,195,093	-	عمارات الكيان
<b>8,226,110</b>	<b>5,417,704</b>	

**(17) تكلفة الإيرادات:**

<u>31 ديسمبر 2020</u>	<u>31 ديسمبر 2021</u>	
877,080	1,998,580	شقق بنها
94,090	92,209	اهلاك الأستثمار العقاري
4,050,061	663,291	عمارات العبور
682,436	-	عمارات الكيان
<b>5,703,667</b>	<b>2,754,080</b>	

**(18) مصروفات عمومية وإدارية:**

<u>31 ديسمبر 2020</u>	<u>31 ديسمبر 2021</u>	
349,447	188,200	مرتبات
35,240	40,539	تأمينات إجتماعية
2,000	6,772	مصروفات بنكية
33,000	33,000	اتعاب مهنية
86,820	33,000	اتعاب محاماه
22,352	14,381	تليفونات وكهرباء وغاز
124,987	159,364	رسوم
56,800	27,836	نشر وإعلانات
91,147	214,465	متنوعة
20,565	12,384	المساهمة التكافلية
<b>822,358</b>	<b>729,941</b>	



شركة آراب للتنمية والاستثمار العقاري - " شركة مساهمة مصرية "   
 الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١   
 (جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

(١٩) نصيب السهم من صافى الربح:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	صافى الربح
1,165,002	1,247,604	يقسم
59,149,846	59,149,846	متوسط عدد الأسهم القائمة خلال السنة
٠.٠٢	0.02	نصيب السهم من صافى الربح

(٢٠) الموقف الضريبي:

أولاً : الموقف من ضريبة الأرباح التجارية والصناعية :

- ١- تاريخ بداية نشاط الشركة طبقاً للبطاقة الضريبية ٢٠١١/٠٢/٠٧.
- ٢- الشركة لها ملف ضريبي تحت رقم (٥-٢٨٥٣-١٩٩-٠٠-٠٠) تابع لمأمورية مساهمة القاهرة.
- ٣- السنوات من ٢٠١٢ حتى ٢٠١٤ تم صدور قرار إعادة الفحص وجارى فحص الشركة عن تلك السنوات.
- ٤- السنوات من ٢٠١٥ حتى ٢٠١٧ جارى فحص الملف من قبل المأمورية المختصة.
- ٥- الشركة منتظمة في تقديم الإقرارات الضريبية السنوية في المواعيد القانونية حتى ٢٠٢٠.

ثانياً : الموقف من ضريبة القيمة المضافة :

- ١- الشركة مسجلة بضرائب القيمة المضافة تحت رقم ٣٧٢-٠٦٠-٧٠٦ مأمورية ضرائب مبيعات مدينة نصر .
- ٢- والشركة منتظمة في تقديم الإقرارات الضريبية الشهرية في مواعيدها القانونية وأخر إقرار تم تقديمه في شهر ٩ - ٢٠٢١.

ثالثاً: الموقف من ضريبة الخصم والإضافة :

- ١- الشركة منتظمة بالخصم والتوريد في المواعيد القانونية.
- ٢- لم يتم فحص الشركة منذ بداية النشاط وحتى تاريخه.

رابعاً: الموقف من ضريبة المرتبات والأجور (كسب العمل) :

- ١- يتم عمل التسويات اللازمة في المواعيد القانونية.
- ٢- لم يتم فحص حسابات الشركة من بداية النشاط وحتى تاريخه.

خامساً: الموقف من ضريبة الدمغة :

- ١- الشركة ملتزمة في سداد ضريبة الدمغة المستحقة عليها.
- ٢- لم يتم فحص حسابات الشركة من بداية النشاط وحتى تاريخه.

رئيس مجلس الإدارة

العضو المنتدب

المدير المالي

أ/ محمد العزب سعد أحمد خطاب

أ/ بلال محمد محروس

أ/ يوسف عادل يوسف



أ/ بلال محمد محروس

أ/ يوسف عادل يوسف