

## قائمة المركز المالي في ٢٠٢١/١٢/٣١

(القيمة بالالف جنيه)

٢٠٢١/٠٦/٣٠	٢٠٢١/١٢/٣١	رقم الايضاح	البيان
			<b>الأصول</b>
			<b>الأصول غير المتداولة</b>
٤ ٩٨٤ ٧٤٨	٤ ٧٣٦ ٦٨٨	(٨)	الأصول الثابتة
٤٤٨ ٠٤٥	٤٨٩ ٦٧٩	(٩)	مشروعات تحت التنفيذ
١٢٩ ٧٤٩	١٢٩ ٣٢٧	(١٠)	استثمارات عقارية
٢ ٩٩٩	٢ ٢٤١	(١١)	أصول غير ملموسة
٥ ٣٣٢ ٤٤١	٦ ٥٤٢ ٤٨٥	(١٢)	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٢٠ ٦٦٨	٢٠ ٦٦٨	(١٣)	استثمارات مالية أخرى
٢٧٣ ٦٨٨	٢٤٩ ٦٨١	(١٤)	أصول حق انتفاع تاجير تمويلي
٢٥ ٦٥٤	٢٤ ٥٩٩	(١٥)	أصول أخرى
<b>١١ ٢١٧ ٩٩٢</b>	<b>١٢ ١٩٥ ٣٦٨</b>		<b>مجموع الأصول غير المتداولة</b>
			<b>الأصول المتداولة</b>
٤ ٣٢٥ ٣٨٧	٤ ٠٨٢ ٤٧٣	(١٦)	المخزون
٤٠٩ ٣٠٧	٢٤١ ٨٩٧	(١٧)	عملاء وأوراق القبض
٤٨٨ ٢٧٦	٦١٥ ٤١٠	(١٨)	مدينون وارصدة مدينة اخرى
١٢٩ ٣٧٠	٨٤ ٧٣٠	(١٩)	موردون دفعات مقدمة
٤ ٢٠٠ ٩٢٠	٤ ٣٨٨ ٠٧٧	(٢٠)	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر
١٠ ٦٣ ٦٠٤	٣٠٥ ٥٦٣	(٢١)	نقدية بالبنوك والصندوق
<b>١٠ ٦١٦ ٨٦٤</b>	<b>٩ ٧١٨ ١٥٠</b>		<b>مجموع الأصول المتداولة</b>
<b>٢١ ٨٣٤ ٨٥٦</b>	<b>٢١ ٩١٣ ٥١٨</b>		<b>إجمالي الأصول</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
٢ ٢٥٠ ٠٠٠	٢ ٢٥٠ ٠٠٠	(٢٢)	رأس المال المصدر والمدفوع
٤ ٤١٤ ٩٨٨	٤ ٤١٤ ٩٨٨	(٢٣)	الإحتياطيات
( ٢٥٩ ٣٦٠ )	( ٢٣٩ ٥٦٤ )	(٢٤)	اسهم خزينة
١ ٩٧٥ ٢٨٠	١ ٩٩١ ٧١١	(٢٥)	ارباح مرحلة
.	٢ ٩٢٠ ٧٧٥		صافي ربح الفترة
( ٨٧ ٠٢٠ )	( ٥٨ ٠٣٣ )	(٢٦)	إحتياطي إعادة تقييم الاستثمارات المالية
<b>٨ ٢٩٣ ٨٨٨</b>	<b>١١ ٢٧٩ ٨٧٧</b>		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
			<b>الالتزامات غير المتداولة</b>
١٣٥ ٤٩٠	٥٠ ٤٥١	(٢٧)	التزامات ضريبية مؤجلة
٤٦٨ ٤٧٥	٤٦٨ ٤٧٥	(٢٨)	التزامات منحة نهاية الخدمة
<b>٦٠٣ ٩٦٥</b>	<b>٥١٨ ٩٢٦</b>		<b>مجموع الالتزامات غير المتداولة</b>
			<b>الالتزامات المتداولة</b>
١ ٦٣٠ ٨٤٦	٢ ٠٠٥ ٦٤٤	(٢٩)	المخصصات
٦٩٦ ٠٣٨	٤٠٤ ٢١٧	(٣٠)	موردون وأوراق دفع
٩ ٦٤١ ٣٦٩	٧ ٠٣٥ ٨٩٥	(٣١)	دائنون وارصدة دائنة اخرى
١٣٠ ٨٠٤	٤٠ ٢٧٧	(٣٢)	عملاء دفعات مقدمة
٦٠ ٣٠٧	٤١ ٦٧٤	(٢٨)	الجزء المتداول من التزامات منحة نهاية الخدمة
٧٧٧ ٦٣٩	٥٨٧ ٠٠٨		ضريبة الدخل المستحقة
<b>١٢ ٩٣٧ ٠٠٣</b>	<b>١٠ ١١٤ ٧١٥</b>		<b>مجموع الالتزامات المتداولة</b>
<b>١٣ ٥٤٠ ٩٦٨</b>	<b>١٠ ٦٣٣ ٦٤١</b>		<b>مجموع الالتزامات</b>
<b>٢١ ٨٣٤ ٨٥٦</b>	<b>٢١ ٩١٣ ٥١٨</b>		<b>مجموع حقوق الملكية والالتزامات</b>

الإيضاحات المرجقة ( من رقم ١ الى رقم ٤٩ ) جزء لا يتجزأ من هذه القوائم وتقرأ معها .





نائب رئيس القطاعات المالية      رئيس قطاع الحسابات المالية      مدير عام القوائم المالية  
 طارق شرف      أسامة فؤاد      نيفين على



العضو المنتدب والرئيس التنفيذي  
 هانسي أمسان



المدير التنفيذي للشؤون المالية  
 تامر موصللي

قائمة الدخل عن الفترة من ٢٠٢١/٠٧/٠١ حتى ٢٠٢١/١٢/٣١

(القيمة بالالف جنيه)

عن الثلاثة أشهر المنتهية في		عن الستة أشهر المنتهية في		رقم	البيانات
٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	الإيضاح	
٤ ٢١١ ٢٧١	٤ ٢٢١ ٩١٣	٨ ١٦٥ ٦٦٤	٨ ٥٢٣ ٠٥٠	(٣٣)	المبيعات / الإيرادات
(٢ ٣٨٠ ٥١٨)	(٢ ٣٠٧ ٩٥٤)	(٤ ٧٢٣ ٩١٢)	(٤ ٦٦٦ ٩٤٧)	(٣٤)	تكلفة المبيعات
١ ٨٣٠ ٧٥٣	١ ٩١٣ ٩٥٩	٣ ٤٤١ ٧٥٢	٣ ٨٥٦ ١٠٣		<b>مجموع الربح</b>
٣٠ ٢٦٧	٢١ ٠٤٠	٣٩ ٧٩٩	٣٠ ٣٩٦	(٣٥)	إيرادات أخرى
( ١٧٦ ٣٤٨)	( ١٨٦ ٧٨٩)	( ٣٤٢ ٠٩٩)	( ٣٥٤ ٤١٤)	(٣٦)	مصروفات بيع وتوزيع
( ٦٦ ٦١٦)	( ٨٠ ٤٦٨)	( ١١٩ ١٣٦)	( ١٤٨ ٩٠٩)	(٣٧)	مصروفات إدارية وعمومية
( ٨٨٠ ٩)	( ٣٥٦ ٩٠٣)	( ٨ ٨٥٥)	( ٤٦٤ ١٦٢)	(٣٨)	مصروفات أخرى
١ ٦٠٩ ٢٤٧	١ ٣١٠ ٨٣٩	٣ ٠١١ ٤٦١	٢ ٩٢٩ ٠١٤		<b>نتائج أنشطة التشغيل</b>
١٤١ ١٥٦	١٥ ٢٠٦	٢٤١ ٥٢٢	٣٦ ٢٢١	(٣٩)	صافي تكلفة / إيراد التمويل
٢٨ ٦٦٦	٤١٤ ١٨٤	٢٨ ٨٤٧	٨١٦ ٠٩٢	(٤٠)	إيرادات استثمارات مالية أخرى
١ ٧٧٩ ٠٦٩	١ ٧٤٠ ٢٢٩	٣ ٢٨١ ٨٣٠	٣ ٧٨١ ٣٢٧		<b>الإرباح قبل الضريبة</b>
( ٤٠٤ ٠٠٩)	( ٤١٧ ٥٩٣)	( ٧٤٣ ٣٧٨)	( ٨٦٠ ٥٥٢)	(٤١)	مصروف ضريبة الدخل
١ ٣٧٥ ٠٦٠	١ ٣٢٢ ٦٣٦	٢ ٥٣٨ ٤٥٢	٢ ٩٢٠ ٧٧٥		<b>ربح الفترة من العمليات المستمرة</b>
-	-	-	-		ربح السنة من العمليات غير المستمرة
١ ٣٧٥ ٠٦٠	١ ٣٢٢ ٦٣٦	٢ ٥٣٨ ٤٥٢	٢ ٩٢٠ ٧٧٥		<b>ربح الفترة</b>
٠,٥٩	٠,٥٥	١,٠٧	١,٢٣	(٤٢)	<b>نصيب السهم في الأرباح (جنية/سهم)</b>

الإيضاحات المرفقة ( من رقم ١ الى رقم ٤٩ ) جزء لا يتجزأ من هذه القوائم وتقرأ معها .

  
نائب رئيس القطاعات المالية  
طارق شرف

  
رئيس قطاع الحسابات المالية  
أسامة فؤاد

  
مدير عام القوائم المالية  
نيفين على

  
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي  
هانسي أمان

  
المدير التنفيذي للشؤون المالية  
تامر موصلي

## قائمة الدخل الشامل عن الفترة من ٢٠٢١/٠٧/٠١ حتى ٢٠٢١/١٢/٣١

( القيمة بالالف جنيه )

عن فترة الثلاثة اشهر المنتهيه في		عن فترة السنه اشهر المنتهيه في		البيان
٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	
١ ٣٧٥ .٦٠	١ ٣٢٢ ٦٣٦	٢ ٥٣٨ ٤٥٢	٢ ٩٢٠ ٧٧٥	ربح الفترة
				بنود الدخل الشامل الأخر
	٣٧ ٤٠٢		٣٧ ٤٠٢	ارباح / خسائر إعادة تقييم الاستثمارات المتاحة للبيع
				تغطية التدفق النقدي
				الارباح (الخسائر) الاكثوارية من نظم المزايا المحددة للمعاشات
				نصيب المنشأة من الدخل الشامل الأخر في الشركات الشقيقة
				يطرح
	( ٨ ٤١٥ )		( ٨ ٤١٥ )	ضريبة بنود الدخل الشامل الاخر
	٢٨ ٩٨٧		٢٨ ٩٨٧	مجموع الدخل الشامل الأخر عن السنة بعد خصم الضريبة
				اجمالي الدخل الشامل عن السنة
١ ٣٧٥ .٦٠	١ ٣٥١ ٦٢٣	٢ ٥٣٨ ٤٥٢	٢ ٩٤٩ ٧٦٢	

الإيضاحات المرفقة ( من رقم ١ الى رقم ٤٩ ) جزء لا يتجزأ من هذه القوائم وتقرأ معها .

طارق شرف

نائب رئيس القطاعات المالية  
طارق شرف

أسامة فؤاد

رئيس قطاع الحسابات المالية  
أسامة فؤاد

نيفين على

مدير عام القوائم المالية  
نيفين على

هانسي أمان

العضو المنتدب والرئيس التنفيذي  
هانسي أمان

تامر موصللي

المدير التنفيذي للشئون المالية  
تامر موصللي



قائمة التغير في حقوق الملكية عن الفترة من 2021/12/31 حتى 2021/12/31

( القائمة بالألف جنية )

البيانات	أصول حقوق الملكية	إجمالي حقوق الملكية	أصول حقوق الملكية	إجمالي حقوق الملكية	أصول حقوق الملكية	إجمالي حقوق الملكية	أصول حقوق الملكية	إجمالي حقوق الملكية	أصول حقوق الملكية	إجمالي حقوق الملكية	أصول حقوق الملكية	إجمالي حقوق الملكية
الرصيد في 2021/12/31	٢٠٢٠٠٠٠	٢٠٢٠٠٠٠	٢٠٢٠٠٠٠	٢٠٢٠٠٠٠	٢٠٢٠٠٠٠	٢٠٢٠٠٠٠	٢٠٢٠٠٠٠	٢٠٢٠٠٠٠	٢٠٢٠٠٠٠	٢٠٢٠٠٠٠	٢٠٢٠٠٠٠	٢٠٢٠٠٠٠
شراء أسهم خزينة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
تسوية مصروفات وإيرادات سنوات سابقة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
بنود الدخل الشامل	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
صافي ربح الفترة من 2021/12/31 حتى 2021/12/31	٢٠٢٠٠٠٠	٢٠٢٠٠٠٠	٢٠٢٠٠٠٠	٢٠٢٠٠٠٠	٢٠٢٠٠٠٠	٢٠٢٠٠٠٠	٢٠٢٠٠٠٠	٢٠٢٠٠٠٠	٢٠٢٠٠٠٠	٢٠٢٠٠٠٠	٢٠٢٠٠٠٠	٢٠٢٠٠٠٠
الرصيد في 2021/12/31	٢٠٢٠٠٠٠	٢٠٢٠٠٠٠	٢٠٢٠٠٠٠	٢٠٢٠٠٠٠	٢٠٢٠٠٠٠	٢٠٢٠٠٠٠	٢٠٢٠٠٠٠	٢٠٢٠٠٠٠	٢٠٢٠٠٠٠	٢٠٢٠٠٠٠	٢٠٢٠٠٠٠	٢٠٢٠٠٠٠
بيع الأسهم خزينة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
تسوية مصروفات وإيرادات سنوات سابقة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
بنود الدخل الشامل	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
صافي ربح الفترة من 2021/12/31 حتى 2021/12/31	٢٠٢٠٠٠٠	٢٠٢٠٠٠٠	٢٠٢٠٠٠٠	٢٠٢٠٠٠٠	٢٠٢٠٠٠٠	٢٠٢٠٠٠٠	٢٠٢٠٠٠٠	٢٠٢٠٠٠٠	٢٠٢٠٠٠٠	٢٠٢٠٠٠٠	٢٠٢٠٠٠٠	٢٠٢٠٠٠٠
بنود الدخل الشامل الأخرى	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في 2021/12/31	٢٠٢٠٠٠٠	٢٠٢٠٠٠٠	٢٠٢٠٠٠٠	٢٠٢٠٠٠٠	٢٠٢٠٠٠٠	٢٠٢٠٠٠٠	٢٠٢٠٠٠٠	٢٠٢٠٠٠٠	٢٠٢٠٠٠٠	٢٠٢٠٠٠٠	٢٠٢٠٠٠٠	٢٠٢٠٠٠٠

الإيضاحات المرفقة من رقم ١٠ إلى رقم ٤٩، جوداً لا يتجزأ من هذه القوائم وتقرأ معها.

عضو الملتحق والرئيس التنفيذي  
هانسي أماني

المدير التنفيذي للشؤون المالية  
تامر موسى

نائب رئيس القطاعات المالية  
طارق شريف

رئيس قطاع الحسابات المالية  
أسامة فؤاد

مدير عام القوائم المالية  
نفيش علي

## الإيضاحات المتممة للقوائم المالية في ٢٠٢١/١٢/٣١

### ١- نبذة عن الشركة :-

#### ■ الاسم التجاري :-

- الشركة الشرقية " إيسترن كومباني " ش. م. م بالجيزة.

#### ■ تاريخ وموطن تأسيسها :-

- تأسست الشركة في ١٩٢٠/٧/١٢ بمدينة الجيزة - جمهورية مصر العربية.
- تم قيد الشركة في السجل التجاري تحت رقم ٦٠٦٩.
- يقع مقر الشركة في :- المنطقة الصناعية السادسة - طريق الواحات القطع ارقام ١ ( ٨٧ إلى ٩٨ ) المنطقة الخامسة - مدينة ٦ أكتوبر الجيزة.

#### ■ طبيعة نشاط الشركة:-

- تعمل في صناعة وتجارة الأذخنة ومنتجاتها والبدائل الحديثة للتدخين ومستلزماتها / مزاولة أي نشاط استثماري أو مالي أو تجاري أو صناعي أو زراعي أو خدمي ( فيما عدا ما يتعلق بإحكام سوق المال وفقاً لنص المادة من قانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ مع التزام الشركة بتوفيرها وفقاً لأحكام قانون ١٢٠ لسنة ١٩٨٢ .
- تملك وتشيد العقارات وشراء وتقسيم الأراضي وذلك لأغراض الاستغلال أو التاجير أو البيع - الإستيراد والتصدير والوكالات التجارية.
- تأسيس أو المشاركة في تأسيس أو شراء الشركات أو المساهمة فيها والتي تزاول في داخل أو خارج جمهورية مصر العربية أيضاً من أغراض الشركة أو قد تعاون على تحقيق أو تنمية أي من أغراضها ، وذلك دون الإخلال بإحكام القوانين واللوائح والقرارات السارية وبشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة ويجوز للشركة ان تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها.
- المساهمين الرئيسيين : الشركة القابضة للصناعات الكيماوية حيث تمتلك نسبة ٥٠,٥% من أسهم الشركة في ٢٠٢١/١٢/٣١ .

#### ■ التداول في البورصة :-

- يتم تداول الأسهم الأسمية للشركة في بورصة الأوراق المالية المصرية.

#### ■ مدة الشركة :-

- خمسون سنة تبدأ من ٢٠١٩/٠٦/٠٢ م إلى ٢٠٦٩/٠٦/٠١ من تاريخ إعادة قيدها بالسجل التجاري.

#### ■ إصدار القوائم المالية :-

- تم اعتماد القوائم المالية بجلسة مجلس الإدارة بالتمرير بتاريخ ٢٠٢٢/٠٢/١٣ .
- الفترة المالية التي تغطيها القوائم :-
- من ٢٠٢١/٧/١ حتى ٢٠٢١/١٢/٣١ م.

- انخفضت نسبة الشركة القابضة للصناعات الكيماوية من ٥٥ % لتصبح ٥٠,٥%، وذلك بعد ان قامت بطرح نسبة ٤,٥% بحد أقصى عدد ١٠١,٢٥٠,٠٠٠ سهماً للاكتتاب العام والخاص.
- وقد بلغت نسبة الطرح الخاص ٩٥% من إجمالي الاسهم المطروحة بعدد ٩٦,١٨٧,٥٠٠ سهماً بسعر ١٧ جنيه مصري للسهم الواحد بقيمة إجمالية ١,٦٣٥,١٨٧,٥٠٠ جنيه مصري.
- كما بلغت نسبة الطرح العام ٥% من إجمالي الاسهم المطروحة بعدد ٥,٠٦٢,٥٠٠ سهماً بسعر ١٧ جنيه مصري للسهم الواحد بقيمة إجمالية ٨٦,٠٦٢,٥٠٠ جنيه مصري.
- وقد تم تغطية الاكتتاب بالكامل بقيمة إجمالية بلغت ١,٧٢١,٢٥٠,٠٠٠ جنيه مصري.
- قررت الجمعية العامة الغير عادية المنعقدة بتاريخ ٢٠١٩/٦/٢ الموافقة على توفيق أوضاع الشركة وإقرار انتقالها من أحكام القانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ بشأن شركات قطاع الأعمال العام إلى أحكام قانون الشركات المساهمة رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولانحته التنفيذية في ضوء انخفاض نسبة ملكية الشركة القابضة للصناعات الكيماوية عن ٥١% في أسهم رأسمال الشركة. والموافقة على النظام الأساسي الجديد للشركة والمعد وفقاً لأحكام قانون الشركات المساهمة والصادر بالقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولانحته التنفيذية على النحو المعروض على الجمعية العامة للشركة.
- تمت الموافقة على النظام الاساسى للشركة من الجمعية العامة الغير عادية المنعقدة بتاريخ ٢٠١٩/٦/٢.

## ٢- أسس اعداد القوائم المالية :-

### ١-٢ الالتزام بالمعايير المحاسبية والقوانين :-

- تم إعداد القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح ذات العلاقة.

### ٢-٢ أسس القياس :-

- تم إعداد القوائم المالية طبقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ووفقاً لفرض الاستمرارية.
- تم إعداد القوائم المالية على أساس الإستحقاق عدا قائمة التدفقات النقدية تعد وفقاً للأساس النقدي.
- تم إعداد قائمة التدفقات النقدية بالطريقة المباشرة.

### ٣-٢ عملة التعامل وعملة العرض :-

- يتم عرض القوائم المالية بالألف جنيه مصري بينما عملة التعامل هي الجنيه المصري.

### ٤-٢ استخدام التقديرات والحكم الشخصي :-

- تم اعداد القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية ويتطلب ذلك استخدام تقديرات وافتراضات تؤثر على قيم الأصول والالتزامات وعلى الإفصاح عن الالتزامات المحتملة ، وكذا على الإيرادات والمصروفات ، وعلى الرغم من أن هذه التقديرات تعتمد على أفضل المعلومات المتاحة لإدارة عن الظروف والأحداث الجارية إلا أن النتائج النهائية قد تختلف

عن هذه التقديرات ، ويتم إدراج التغييرات في التقدير المحاسبي في الفترة  
التي حدث بها هذا التغيير وفي أي فترات مستقبلية تم تأثرها .

### وفيما يلي أهم البنود والايضاحات المستخدم فيها التقديرات والحكم الشخصي :-

- تقدير أعمار الأصول الثابتة .
- المخصصات .
- الاصول الضريبية المؤجلة .
- الالتزامات الضريبية المؤجلة .

### ٥-٢ قياس القيمة العادلة :

يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية على أساس القيمة السوقية للأداة المالية  
أو لأدوات مالية مثيلة في تاريخ القوائم المالية بدون خصم أي تكاليف بيع  
مستقبلية مقدرة .

يتم تحديد قيم الأصول المالية بأسعار الشراء الحالية لتلك الأصول ، بينما يتم  
تحديد قيمة الالتزامات المالية بالأسعار الحالية التي يمكن أن تسوى بها تلك  
الالتزامات .

- في حالة وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فإنه يتم تقدير  
القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة مع الأخذ في الاعتبار أسعار  
المعاملات التي تمت مؤخراً أو الاسترشاد بالقيمة العادلة للأدوات الأخرى  
المشابهة بصوره جوهرية أو استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة أو أي  
طريقه أخرى للتقييم ينتج عنها قيم يمكن الاعتماد عليها .

- عند استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير  
التدفقات النقدية المستقبلية على أساس أفضل تقديرات للإدارة ، ويتم تحديد معدل  
الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق في تاريخ القوائم المالية  
للأدوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها .

### أهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية :-

▪ يتم اتباع السياسات المحاسبية المطبقة بطريقة ثابتة خلال الفترات المالية المعروضة في هذه  
القوائم المالية .

### ١-٣ ترجمة العملات الأجنبية :-

- تمسك حسابات الشركة بالجنيه المصري .
- ويتم إثبات المعاملات بالعملات الأجنبية بالدفاتر على أساس أسعار الصرف السارية في نطاق  
السوق الحرة للنقد الأجنبي خلال الفترة المالية وتدرج الفروق التي تنشأ بين سعر العملة في  
تاريخ الاستخدام وسعرها في تاريخ الحصول عليها ضمن حسابات دائنة أخرى ويتم إعادة تقييم  
أرصدة العملات الأجنبية التي تضمنتها الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية طبقاً لأسعار  
الصرف السارية في نطاق السوق الحرة للنقد الأجنبي في تاريخ إعداد القوائم المالية ويتم إدراج  
فروق العملة الناتجة ضمن قائمة الدخل .

### ٣-٢ إثبات الأصول الثابتة وإهلاكاتها:

- يتم إثبات الأصول الثابتة على أساس تكلفه الاقتناء مخصوماً منها مجمع الإهلاك وخسائر الاضمحلال.
- يتم اهلاك الأصول الثابتة بطريقه القسط الثابت وتحميله على قائمة الدخل على مدار العمر الانتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الاصول.
- فيما يلي بيان بالعمر الانتاجي المقدر لكل نوع من الاصول الثابتة :-

#### العمر الانتاجي المقدر (سنة)

٥٠ - ٢٥	مباني
١٠	الالات
٨ - ٥	وسائل نقل
٥	عدد
١٠-٤	أثاث

### ٣-٢-١ التكاليف اللاحقة على الاقتناء :

- تعترف الشركة ضمن القيمة الدفترية لأصل ثابت بالتكلفة التي تتحملها في استبدال جزء من هذا الأصل في تاريخ تحمل تلك التكلفة ويتم استبعاد القيمة الدفترية للجزاء المستبدلة.

### ٣-٣ مشروعات تحت التنفيذ :-

- يتم اثبات المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة وتتضمن التكلفة كافة النفقات المتعلقة مباشرة بالأصل واللازمة لتجهيز الأصل إلى الحالة التي يتم تشغيله بها وفي الغرض الذي اقتنى من أجله ، ويتم تحويل المشروعات تحت التنفيذ إلى بند الأصول الثابتة بالتكلفة عندما يتم الانتهاء منها وتكون متاحة للغرض الذي اقتنيت من أجله.

### ٣-٤ استثمارات عقارية :-

- تم تطبيق نموذج التكلفة على الاستثمارات العقارية ، وفي حالة حدوث إنخفاض غير مؤقت سيتم تحميله على قائمة الدخل ، وتتمثل الاستثمارات العقارية في الاراضي والعقارات المحفوظ بها لتحقيق ايجار أو ارتفاع في قيمتهما أو كليهما ، وتم قياس الاستثمارات العقارية أولاً بالتكلفة وتم قياسها لاحقاً بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الإهلاك وخسائر الاضمحلال المجمعة ، ويتم تسجيل مصروف الإهلاك وخسائر الاضمحلال بالارباح أو الخسائر.
- يتم اهلاك الاستثمار العقارى وفقاً لطريقة القسط الثابت وذلك على مدار العمر الانتاجي المقدر لكل بند من بنود الاستثمار العقارى ، ولا يتم اهلاك الاراضى وتتراوح نسب اهلاك المباني بالاستثمارات العقارية ما بين ٢٪ إلى ٣,٧٥٪ .
- يتم تسجيل الارباح أو الخسائر من استبعاد الاستثمار العقارى ويتم حسابها بالفرق بين صافى متحصلات التصرف في العقار وصافى القيمة الدفترية بالارباح أو الخسائر.

### ٣-٥ الاستثمارات :-

#### ٣-٥-١ استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل :-

- يتم قياس الاستثمارات المالية المتاحة للبيع لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل كما يتم احتساب إيرادات الفوائد المحسوبة بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية في الربح أو الخسارة ، وعند الاستبعاد يتم إعادة تصنيف الأرباح والخسائر المترتبة في قائمة الدخل الشامل الى الأرباح والخسائر .

#### ٣-٥-٢ استثمارات مالية أخرى :-

- تتمثل هذه الاستثمارات في السندات الحكومية والتي تتم قياسها بالتكلفة وأثبتت الإيرادات من خلال قائمة الدخل .

#### ٣-٥-٣ استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر:-

- يتم قياس أذون الخزانة بالتكلفة من خلال الأرباح والخسائر كما تم قياس صناديق الاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر .

#### ٣-٦ الأصول الأخرى :-

- تتمثل الأصول الأخرى في تكلفة التراخيص والتي يتوقع أن تتدفق منها منافع اقتصادية مستقبلية للشركة وكذا مساهمة الشركة في انشاء أصول غير مملوكة لها وتخدم اغراضها .
- تظهر الأصول الأخرى بتكلفة الشراء والتي تتضمن أى مصاريف أخرى للأصل حتى يتم استخدامه في الغرض الذي تم اقتناؤه من أجله مطروحاً منه مجمع الاستهلاك .
- تبلغ نسبة استهلاك أصول غير مملوكة للشركة وتخدم اغراضها ١٠٪ و نسبة استهلاك برنامج H.R ٢٥ ٪ و نسبة استهلاك برنامج مايكروسوفت ٢٥٪ .

#### ٣-٧ المخزون :-

- يتم تقييم المخزون من الخامات ومدخلات الإنتاج بالتكلفة والمنصرف يتم تقييمه على أساس المتوسط المرجح للتكلفة ، ويتم تقييم مخزون الإنتاج غير التام بالتكلفة حتى آخر مرحلة صناعية كما يتم تقييم مخزون الإنتاج التام بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما أقل .
- تتبع الشركة نظام الجرد المستمر .
- يكفي المخزون من الدخان الخام ٤,٥ شهر تقريباً .
- يكفي المخزون من الإنتاج التام احتياجات الأسواق لمدة ١٨,٤٤ يوم تقريباً .
- يتضمن المخزون من الخامات دخان خام بالمخازن الجمركية نحو ٨٤٢ مليون جنيه مصري تقريباً ، ويتم سداد الرسوم الجمركية المستحقة عليه عند استلامه من هذه المخازن .

#### ٣-٨ النقدية وما في حكمها:-

- تتضمن النقدية بالبنوك والصندوق الارصدة النقدية بالخرينة والبنوك والودائع قصيرة الأجل والتي يكون تاريخ استحقاقها ثلاثة أشهر أو أقل .

#### ٣-٩ المخصصات :-

- يتم اثبات المخصصات عند وجود التزام قائم أو مستدل عليه نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المتوقع أن يتطلب تدفق لمنافع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام هذا ويتم مراجعة رصيد المخصصات في تاريخ الميزانية وتعديلها عند الضرورة لظهور أفضل تقدير حالي لها .

### ٣-١٠ رأس المال :-

- يمثل رأس المال المصدر والمدفوع القيمة الاسمية للسهم مضروباً في عدد الأسهم في تاريخ إعداد القوائم المالية .

### ٣-١١ مزايا العاملين :

#### أ- مزايا العاملين قصيرة الأجل :

- يتم الاعتراف بمزايا العاملين قصيرة الأجل كمصروف عند تقديم الخدمة ذات العلاقة. ويتم الاعتراف بالمبلغ المتوقع دفعه كالتزام عندما يكون لدى الشركة التزام قانوني أو ضمني لدفع هذا المبلغ كنتيجة قيام العامل بتقديم خدمة سابقة، ويمكن تقدير الالتزام بدرجة يعتمد بها.

#### ب - مزايا الاشتراك المحدد :

- يتم الاعتراف بالتزامات نظم مزايا الاشتراك المحدد كمصروف عند تقديم الخدمة ذات العلاقة. ويتم الاعتراف بالاشتراكات المدفوعة مقدماً كأصل إلى الحد الذي تؤدي به الدفعة المقدمة إلى تخفيض الدفعات المستقبلية أو استرداد نقدي ، تساهم الشركة في نظام التأمينات الاجتماعية الحكومي لصالح العاملين بها طبقاً لقانون التأمينات الاجتماعية يساهم العاملين وأصحاب العمل بموجب هذا القانون في النظام بنسبة ثابتة من الأجر، يقتصر التزام الشركة في قيمة مساهمتها، وتحمل مساهمات الشركة بالأرباح أو الخسائر طبقاً لأساس الاستحقاق.

#### ج- مزايا إنهاء الخدمة :

- تعترف الشركة بمزايا إنهاء الخدمة كمصروف في أحد التاريخين التاليين أيهما يأتي أولاً، عندما لا يعد بإمكان الشركة إلغاء عرض تلك المزايا أو عندما تعترف الشركة بتكاليف إعادة الهيكلة ، وعندما لا يكون من المتوقع أن يتم تسوية المزايا بكاملها خلال ١٢ شهر مراجعه بعد تاريخ إعداد القوائم المالية فإنه يجب خصمها بمعدل خصم - قبل الضرائب لتعكس القيمة الزمنية للنقود .

### ٣-١٢ الاحتياطات :-

- يتم تكوين احتياطات الشركة إما بموجب القانون أو بموجب النظام الأساسي للشركة وذلك لتدعيم المركز المالي للشركة ويستخدم الاحتياطي بقرار من الجمعية العامة بناءً على اقتراح مجلس الإدارة فيما يكون أوفى بمصالح الشركة.

### ٣-١٣ إعادة شراء وإعادة اصدار الأسهم العادية ( أسهم خزينة ) :-

- عند إعادة شراء أسهم رأس المال المصدر فإنه يتم الاعتراف بالمبلغ المسدد مقابل إعادة الشراء والذي يتضمن كافة التكاليف المباشرة والمتعلقة بإعادة الشراء كتخفيض لحقوق الملكية ، الأسهم المعاد شرائها يتم تصنيفها كأسهم خزينة ويتم عرضها بقائمة المركز المالي مخصصة من حقوق الملكية، عند بيع أسهم الخزينة يتم الاعتراف بالمبلغ المحصل كزيادة في الأرباح المرحلة .

### ٣-١٤ الإقتراض وتكلفة الإقتراض :-

- يتم الإعتراض بالإقتراض مبدئياً بالقيم التي يتم استلامها ، ويتم تبويب المبالغ التي تستحق خلال عام ضمن الالتزامات المتداولة ، إلا إذا كان لدى الشركة الحق في تأجيل سداد رصيد القروض لمدة تزيد عن عام بعد تاريخ المركز المالي ويتم عرض رصيد القرض طويل الأجل ضمن الالتزامات طويلة الأجل.

### ٣-١٥ الإيرادات :-

#### ● معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) – الإيراد مع العملاء:

- يتم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) الإيراد من العقود مع العملاء والذي حل محل معيار المحاسبة رقم (١١) ورقم (٨)
- الاعتراف بالإيراد :  
يتم الاعتراف بالإيراد على أساس نموذج من خمس خطوات كما هو محدد في معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) طبقاً للآتي:-
- **الخطوة ١:-** تحديد العقد (العقود) مع العميل يعرف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشأ حقوق والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير التي يجب الوفاء بها لكل عقد .
- **الخطوة ٢ :-** تحديد التزامات الاداء فى العقد التزام الاداء هو وعد فى عقد مع عميل لنقل سلعة او خدمة مع العميل .
- **الخطوة ٣ :-** تحديد سعر المعاملة :  
سعر المعاملة هو مبلغ العوض الذى تتوقع الشركة الحصول عليه فى نظير نقل السلع او الخدمات التى وعد بها العميل باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن اطراف اخرى .
- **الخطوة ٤ :-** توزيع سعر المعاملة على التزامات الاداء فى العقد بالنسبة للعقد الذى يتضمن اكثر من التزام اداء ، ستقوم الشركة بتوزيع سعر المعاملة على كل التزام اداء بمبلغ محدد مقابل العقد الذى تتوقع الشركة الحصول عليه مقابل الوفاء بكل التزام من التزامات الاداء .
- **الخطوة ٥ :-** تحقق الإيرادات عندما او كلما اوفت المنشأة بالتزام الاداء .

#### ج - إيرادات الفوائد :

- يتم الاعتراف بإيراد الفوائد باستخدام طريقة العائد الفعلى ، ويدرج إيراد الفوائد بقائمة الدخل ضمن صافى التكلفة / ايراد التمويل .

### ٣-١٦ ضرائب الدخل :

- تتضمن ضريبة الدخل على أرباح الفترة كل من ضريبة الدخل عن الفترة والضريبة المؤجلة ، ويتم اثباتها مباشرة بقائمة الدخل ، هذا ويتم اثبات ضريبة الدخل على صافى الربح الخاضع للضريبة باستخدام اسعار الضريبة السارية فى تاريخ اعداد القوائم المالية .
- يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة والناشئة عن فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والالتزامات طبقاً للأساس المحاسبى وقيمتها طبقاً للأساس الضريبي ، هذا ويتم تحديد قيمة الضريبة المؤجلة فى ضوء الطريقة التى سيتم بها تحقيق قيم الأصول أو سداد الالتزامات ، وباستخدام أسعار الضريبة السارية فى تاريخ إعداد القوائم المالية بالإضافة الى الفروق الضريبية الخاصة بالفترات السابقة .
- ويتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة للمنشأة عندما يكون هناك احتمال قوى بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة فى المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع

الشركة الشرقية "إيسترن كومباتي" (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١  
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

بهذا الأصل ، ويتم تخفيض قيمة الأصول الضريبية المؤجلة بقيمة الجزء الذي يتحقق منه المنفعة الضريبية المتوقعة خلال الفترات التالية.

### ٣-١٧ معالجة المنح والمساعدات :

تتبع الشركة مدخل الإيراد لمعالجة الإعانة الخاصة بالصادرات بقائمة الدخل وكذا معالجة الأصول المهداه حيث تقوم الشركة بإدراج الأصول الثابتة المهداه كمنح ضمن بند الأصول الثابتة على ان يتم تحميل اهلاكها ضمن قائمة الدخل وكذا مقابل هذا الاهلاك من ايراد.

### ٣-١٨ التأجير التمويلي :

يتم الاعتراف بالأرباح الناتجة عن البيع مع إعادة استئجار الآلات تمويلياً على مدار مدة عقد التأجير .  
كان يتم إدراج القيمة الإيجارية ومصرفوات الصيانة كمصرفوات فى قائمة الدخل حتى العام المالى ٢٠١٧/٢٠١٨ ، وقد تم تغيير المعالجة المحاسبية لتتفق مع معايير المحاسبة المصرية المعدلة لسنة ٢٠١٩ وكذا قانون ١٧٦ لسنة ٢٠١٨ الخاص بتنظيم نشاطى التأجير التمويلي والتخصيم .  
حيث قامت الشركة بتطبيق المعالجة المحاسبية الخاصة بالتأجير التمويلي طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) بدلاً من معيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) الملغى وفقاً لآخر تعديلات لمعايير المحاسبة المصرية وكذا تتفق المعالجة مع قانون رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨ الخاص بـ" تنظيم نشاطى التأجير التمويلي والتخصيم "

### ٣-١٩ التأجير التشغيلي :

يتم توزيع إجمالي المدفوعات عن عقود الإيجار التشغيلي ناقصاً أية خصومات تم الحصول عليها من المؤجر على مدار فترة العقد. و يتم تحميل قائمة الدخل عن الفترة بنصيبها من الإيجار على أساس التوزيع الزمني طبقاً لمبدأ الاستحقاق.

### ٣-٢٠ توزيعات الأرباح :

يتم الاعتراف بها حين يكون لحاملي الأسهم الحق فى تحصيل مبالغ هذه التوزيعات .

### ٣-٢١ حصة العاملين فى الأرباح :

يتم صرف حصة العاملين فى الأرباح بما لا يتجاوز مجموع أجورهم السنوية طبقاً للقانون .

### ٣-٢٢ الالتزامات المحتملة :

٢٨٩،٧٩٤	خطابات ضمان تخص جمرك القاهرة والإسكندرية
٢،١٨٢،٨٥٥	اعتمادات مستندية
٢،٤٧٢،٦٤٩	الإجمالى

### ٤- إدارة المخاطر المالية :-

#### ٤-١ خطر الائتمان :

يتمثل خطر الائتمان فى خطر عدم وفاء أحد أطراف الأدوات المالية لإلتزاماته ويعرض الطرف الآخر لخسائر مالية وينشأ هذا الخطر بصفة رئيسية من المدينون الآخرون ، ويتمثل خطر الائتمان الخاص بأرصدة النقدية وما فى حكمها - عدا النقدية بالصندوق - والودائع المالية فى عدم توافر السيولة لدى الطرف الآخر وبالتالي عدم قدرته على رد تلك الأرصدة والوفاء باللتزاماته المتفق عليها نتيجة نقص السيولة لديه ، وللتحكم فى ذلك الخطر تقوم الشركة بالتعامل مع المؤسسات المالية و المصرفية الحاصلة على درجة ملاءة إئتمانية عالية ومستقرة.

#### ٢-٤ خطر السيولة :

■ يتمثل خطر السيولة في خطر عدم وفاء الشركة لإلتزاماتها في تاريخ إستحقاقها ، إن منهج الشركة في إدارة السيولة هو التأكد من أن لديها سيولة كافية لمقابلة الإلتزاماتها في تاريخ إستحقاقها في الظروف العادية والحرجة بدون تكبد خسائر غير مقبولة أو إلحاق الضرر بسمعة الشركة ، كما تتأكد الشركة من توافر النقدية الكافية عند الطلب لمقابلة مصروفات التشغيل المتوقعة لفترة ملائمة بما فيها أعباء الإلتزامات المالية و يستبعد من ذلك التأثير المحتمل للظروف الحادة التي لا يمكن التنبؤ بها بدرجة معقولة مثل الكوارث الطبيعية.

كما تقوم الشركة بإستثمار النقدية الزائدة – والمتوفرة من المتحصلات النقدية اليومية - بأفضل أوجه الإستثمار قصير الأجل.

#### ٣-٤ خطر السوق :

■ يتمثل خطر السوق في خطر التغيرات في أسعار السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وسعر الفائدة.

■ إن الهدف من إدارة خطر السوق هو الإدارة والتحكم في التعرض لخطر السوق في حدود المؤشرات المقبولة مع تعظيم العائد.

(أ) مخاطر العملات الأجنبية :- يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في أسعار العملات الأجنبية والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والإلتزامات بالعملات الأجنبية والذي تواجهه الإدارة من خلال العديد من السياسات منها على سبيل المثال قيمة ما تحصل عليه الشركة من التصنيع المحلى لقطع الغيار والمعدات الإستثمارية والشراء من وكلاء الموردين... إلخ.

#### أرصدة العملات الأجنبية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ القيمة بالألف

الصافي	الالتزامات	الأصول	
(٩٩,٧٣٢)	١١٢,٠٥١	١٢,٣١٩	اجمالي الدولار
(٢٠,٥٥٦)	٢٠,٦١٢	٥٦	اجمالي اليورو
(٢,١٧٦)	٢,١٨٠	٤	اجمالي الاسترليني
٥	٠,٠	٥	اجمالي الفرنك السويسري

(ب) مخاطر معدلات الفائدة :- تقوم الشركة بالتعامل مع العديد من البنوك بأسعار فائدة تمكنها من تقليل مخاطر التغيرات في معدلات الفائدة سواء الفائدة الدائنة أو الفائدة المدينة من خلال المناقشة بين البنوك والحصول على أفضل الأسعار استناداً الى حجم التعامل الكبير.

■ الودائع البنكية المدرة للفائدة خلال الفترة المالية المشار إليها هي إجمالي الودائع بالعملية المحلية والعملية الأجنبية.

■ القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف إختلافاً جوهرياً عن قيمتها الدفترية في نهاية الفترة المالية.

#### ٤-٤ إدارة رأس المال

■ إن سياسة مجلس إدارة الشركة هو الإحتفاظ برأس مال قوى بغرض المحافظة على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق وكذا لمقابلة التطورات المستقبلية للنشاط. ويتولى مجلس إدارة الشركة متابعة العائد على رأس المال كما يراقب مجلس إدارة الشركة مستوى توزيعات الأرباح للمساهمين ، لا

توجد أية تغييرات في إستراتيجية الشركة في إدارة رأس المال خلال العام ، كما لا تخضع الشركة لأية متطلبات خارجية مفروضة على رأس المال الخاص بها .

#### ٥- الإفصاح عن الأطراف ذوى العلاقة :-

- تمتلك الشركة القابضة للصناعات الكيماوية ٥٠,٥٪ من أسهم الشركة في ٢٠٢١/١٢/٣١ .
- يتم التعامل مع الأطراف ذات العلاقة بنفس الأسس التي تم التعامل بها مع الغير .
- قامت الشركة خلال الفترة من ٢٠٢١/٧/١ حتى ٢٠٢١/١٢/٣١ بتحمل مرتبات وبدلات ومكافآت لأعضاء الإدارة العليا ومجلس الإدارة بالشركة .
- قيام الشركة القابضة للصناعات الكيماوية بتقديم مجموعة من كفالات البنوك والضمانات غير البنكية لبعض الجهات الحكومية (مصلحة الجمارك - الضرائب الجمركية - مصلحة الضرائب المصرية " القيمة المضافة ") لصالح الشركة بلغت قيمتها ١,٤٧٠,٠٠٠ ألف جنيه مصري .

#### ٦- الادوات المالية :-

قامت الشركة بتطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) الادوات المالية ، وفي ضوء اسلوب تطبيق التغيير في السياسات المحاسبية الذي اختارته الشركة في تطبيق هذا المعيار فقد تم الاعتراف بالفروق الناتجة في تطبيق هذا المعيار المشار اليه "ان وجدت" ضمن بند الارباح المرحلة ، ولم يتم تعديل المعلومات المقارنة المدرجة بتلك القوائم المالية لتعكس متطلبات المعايير الجديدة .

#### ٦-١ معيار المحاسبة رقم (٤٧) - الادوات المالية :-

يحتوى معيار (٤٧) على تصنيفات رئيسية للأصول المالية :

• قياس بالتكلفة المستهلكة

• قيمة عادلة من خلال دخل شامل

• قيمة عادلة من خلال ارباح وخسائر

هذا ويستند تصنيف الأصول المالية بموجب معيار (٤٧) الى نموذج الاعمال الذى تتم فيه ادارة الاصل المالى وخصائص التدفق النقدى التعاقدية .

يحذف معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) بنود معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) السابقة من المحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق والقروض والمدنيين والمتاحه للبيع .

يحفظ معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) الى حد كبير بالمتطلبات الحالية نفسها فى معيار رقم (٢٦) لتصنيف وقياس الالتزامات المالية .

لم يكن لتطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) تأثير كبير على السياسات المحاسبية للشركة المتعلقة بالالتزامات المالية والادوات المالية المشتقة .

#### ٦-٢ الاضمحلال فى قيمة الاصول المالية :-

يستبدل معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) نموذج " الخسارة المتكبدة " فى معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) نموذج " الخسارة الانتمانية المتوقعة " ECL" ، يطبق نموذج الاضمحلال الجديد على الاصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة والاصول التعاقدية والاستثمارات فى ادوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر ، ولكن ليس على الاستثمارات فى ادوات حقوق الملكية بموجب معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) ، يتم الاعتراف بخسائر الانتمان فى وقت مبكر عن معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) ،

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١  
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

بالنسبة للاصول التى تقع ضمن نطاق نموذج الاضمحلال الوارد بمعيار  
المحاسبة المصرى رقم (٤٧) من المتوقع ان تزداد خسائر الاضمحلال بشكل  
عام وتصبح اكثر تقلباً .

### ٦-٣ أصول محتملة :-

تتمثل الأصول المحتملة فى قيم التعويضات الصادرة لصالح الشركة طبقاً للبيان التالى :-

البيان	القيمة بالمليون جنيه
صدر حكم فى الدعوى رقم ٩٨٦٩ لسنة ١٩٩٤ (مدنى كلى) إستئناف القاهرة بتعويض الشركة ، وذلك بجلسة ٢٠١٧/٥/١٠ وحتى تاريخه لم يتم تنفيذ الحكم ، وجرى إجراءات التنفيذ الودى بالتعاون مع محافظ القاهرة .	١٢
صدر حكم فى الدعوى رقم ٣٦٥٠ لسنة ٢٠٠٠ مدنى كلى الجيزة بتاريخ ٢٥/١٢/٢٠١٩ وحتى تاريخه لم يتم تنفيذ الحكم ، وجرى إجراءات التنفيذ الودى بالتعاون مع محافظ الجيزة .	٤٢
الاجمالي	٥٤

### ٧-٧ الموقف الضريبي:-

#### ٧-١ ضريبة شركات الأموال :-

- تم الفحص الفعلى للشركة حتى العام المالى ٢٠١٤/٢٠١٥
- جرى فحص السنوات ٢٠١٥/٢٠١٦ و ٢٠١٦/٢٠١٧ .

#### ٧-٢ - ضريبة الدمغة :-

- تم الفحص الفعلى للشركة من ١/٧/٢٠١٦ حتى ٣٠/٦/٢٠٢٠ وفى انتظار نموذج الفحص .

#### ٧-٣ - ضريبة المرتبات :-

- تم الفحص حتى عام ٢٠١٢ ولا يوجد اى مطالبات مستحقة على الشركة
- الاعوام ٢٠١٣ ، ٢٠١٤ ، ٢٠١٥ ورد للشركة نموذج رقم (٣٨) بمبلغ ٢٠٩،٢٣٨ ألف جنيه  
مصري وتم الاعتراض على الفحص التقديرى للمأمورية بتاريخ ٣/٨/٢٠١٧ وطلبت الشركة  
إعادة فحص الملف .

#### ٧-٤ - ضريبة القيمة المضافة :-

- يتم سدادها شهرياً طبقاً للقانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦ ، وتم الإنتهاء من الفحص الضريبي حتى  
العام المالى ٢٠١٣/٢٠١٤ .
- تم فحص الأعوام ٢٠١٤/٢٠١٥ ، ٢٠١٥/٢٠١٦ وتم الإخطار بنموذج ١٥ ض.ق.م بتاريخ  
٢٠٢٠/٣/٢ وتم الطعن على هذا النموذج فى المواعيد القانونية والتحويل الى اللجنة الداخليه .
- جرى فحص الاعوام ٢٠١٦/٢٠١٧ ، ٢٠١٧/٢٠١٨ ، ٢٠١٨/٢٠١٩ .

#### ٧-٥ - الضريبة العقارية :-

- تم سداد الضريبة العقارية المستحقة على المطالبات التى وردت من مديريات الضرائب العقارية  
عن عام ٢٠٢١ .

الشرح الشرحية "إيسنن كومياني" (شركة مساهمة مصرية) الإيضاحات المتممة للقرانم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا لُز خلاف ذلك.

### ٨- الأصول الثابتة:-

بيان حركة الأصول الثابتة :-

القيمة بالألف جنيه

البيان	الأرض	مبني	الأثاث ومعدات	وسائط نقل	عدد والموت	الذات ومعدات مكتب	الأصول
البيان	٣٠.٢٠.٣٣	٣.٥٣.٥٨٩٧	٥.٦٧.٠٧٨٧	٣٥٧.٢٢١	١٦٦.٦٣١	٨٥٨.٥١٤	١٠٠.٨٩١.٠٨٣
لتكلفة في ٢٠٢٠/١/١	-	-	٣.٤١٤	-	٣.٤١٤-	-	-
تحويلات	-	-	-	-	-	-	-
الإضافات خلال الفترة	-	٦٩.٤٢٨	٣٤١.٣٥٠	٧.٢٦٠	١.٢٩١	٣٣.٣١٤	٤٤٢.٦٤٣
تحويل إلى استثمار عقارى	١٠.٣.٥١٥	٤٢٠.٢٥	-	٣.٩٦٥	-	٢١.١٧٨	١٧٠.٠٦٨٣
الإستثمارات والتحويلات خلال الفترة	٣	١٠٠.١٩١	٣٨١.٩٢٥	٤.٩٩٣	٤	١٧	٣٩٧.١٣٣
تكاليف في ٢٠٢١/١/٣٠	١٩٨.٥١٥	٣.٥٥٣.١٠٩	٥.٦٣٢.٦٢٦	٣٥٥.٥٢٣	١٦٥.٥٠٤	٨٦٠.٠٦٣٣	١٠٠.٧٦٥.٩١٠
تكاليف في ٢٠٢١/١/١	١٩٨.٥١٥	٣.٥٥٣.١٠٩	٥.٦٣٢.٦٢٦	٣٥٥.٥٢٣	١٦٥.٥٠٤	٨٦٠.٠٦٣٣	١٠٠.٧٦٥.٩١٠
تحويلات	-	-	-	-	-	-	-
الإضافات خلال الفترة	-	٨٦	١٩.٨٥٤	١.٢٥٩	١.٣٥٨	١٠.٦١٦	٣٣.١٧٣
تحويل إلى استثمار عقارى	-	-	-	-	-	-	-
الإستثمارات والتحويلات خلال الفترة	-	-	-	-	-	-	-
التكلفة في ٢٠٢١/١/٣١	١٩٨.٥١٥	٣.٥٥٣.١٩٥	٥.٦٥٢.٤٨٠	٣٥٦.٧٨٢	١٦٦.٨٦٢	٨٧١.١٧٠	١٠٠.٧٩٩.٠٠٤
بيان حركة جميع الأهلاك والإضمحل :-							
البيان							
جميع الأهلاك في ٢٠٢٠/١/١	-	٨٦٧.٢٦١	٣.٦٧١.٨٥٢	٢٩٧.٠٧٣	١٥٤.٧٦٢	٦٦٣.٢٧٢	٥.٦٥٤.٢٢٠
تحويلات	-	-	٣.٤١٤	-	٣.٤١٤-	-	-
الإضافات خلال الفترة	-	٩٤.٥٥٨	٣٨٦.٤٣٩	١٦.٢٣٨	٤.٥١٠	٧٠.٧٩٩	٥٧٢.٥٤٤
تحويل إلى استثمار عقارى	-	٢٤.٢٥٠	-	٣.٩٦٥	-	٢١.١٧٨	٤٩.٣٩٣
الإستثمارات والتحويلات خلال الفترة	-	٢.١٧٧	٣٨١.٩٢٥	٤.٩٩٣	٤	١٦	٣٨٨.٢١٥
اضمحلال الأصول الثابتة	-	٦٦٢	٦٥٨	-	-	-	٩٢٠
استبعاد مخصص الإضمحل	-	٧.٩١٤	-	-	-	-	٧.٩١٤
رصيد جميع الأهلاك والإضمحل في ٢٠٢١/١/٣٠	-	٩٢٧.٩٤٠	٣.٤.٣٥٣	٣٠٤.٣٥٣	١٥٦.٨٥٤	٧١٢.٨٧٧	٥.٧٧٨.١١٢
جميع الأهلاك في ٢٠٢١/١/١	-	٩٢٧.٩٤٠	٣.٦٧٩.٤٣٨	٣٠٤.٣٥٣	١٥٦.٨٥٤	٧١٢.٨٧٧	٥.٧٧٨.١١٢
تحويلات	-	-	-	-	-	-	-
الإضافات خلال الفترة	-	٤٥.٦٠٩	١٩١.٥٨٨	٧.٣٣٢	٢.٢٢٨	٣٤.٤٦٩	٣٨١.٢٢٣
تحويل إلى استثمار عقارى	-	-	-	-	-	-	-
الإستثمارات والتحويلات خلال الفترة	-	-	-	-	-	-	-
اضمحلال الأصول الثابتة	-	-	-	-	-	-	-
استبعاد مخصص الإضمحل	-	-	-	-	-	-	-
رصيد جميع الأهلاك والإضمحل في ٢٠٢١/١/٣١	-	٩٧٣.٢٤٦	٣.٨٧١.٠٢٦	٣١١.٦٨٥	١٥٩.٠٨٢	٧٤٧.٢٧٧	٦.٠٠٦٢.٣١٦
صافي الأصول الثابتة في ٢٠٢١/١/٣٠	١٩٨.٥١٥	٢.٦٥٥.٤٢٩	١.٩٥٣.١٨٨	٥١.١٧٠	٨.٦٥٠	١٤٧.٧٥٦	٤.٩٨٤.٧٤٨
صافي الأصول الثابتة في ٢٠٢١/١/٣١	١٩٨.٥١٥	٢.٥٧٨.٤٤٩	١.٧٨١.٤٥٤	٤٥.٠٩٧	٧.٧٨٠	١٢٣.٨٩٣	٤.٧٣٦.٦٨٨

\*\* تم تحويل ما قيمته ٩٧،٥٥٠ ألف جنيه تخصص موقع الزمر وكذا ٥٣،٣٣٧ ألف جنيه تخصص موقع المانسترلى وكذا ما قيمته ١٩،٧٩٧ ألف جنيه تخصص موقع نياز من الاصول الثابتة الى الاستثمارات العقارية طبقاً لقرار مجلس إدارة الشركة رقم ١٦ لسنة ٢٠٢٠ .  
\* قرر مجلس إدارة الشركة بجلسته رقم (١٠) لسنة ٢٠١٩ المعقودة بتاريخ ٢٤/١١/٢٠١٩ السير فى إجراءات إعادة استغلال مخازن ومصانع الزمر المملوكة للشركة بشارع الزمر وتغيير نشاطها إلى مستشفى وخدمات صحية للعاملين واسرهم وذلك مقابل سداد قيمة التحسين والبالغ قدرها ٨٣،٩٣٠ ألف جنيه على أن تسدد على قسطين :-

- القسط الاول ٥٠٪ وقد تم دفعه عند صدور موافقة رئيس مجلس مدينة الجيزة على ذلك .
- القسط الثانى ٥٠٪ الاخرى تم سداده بتاريخ ١/١٢/٢٠٢٠ .

وبتاريخ ١٥/٢/٢٠٢٠ تم الحصول على موافقة لجنة الاستثناءات بمديرية الأسكان والمرافق بالجيزة والحصول على الموافقات المبدئية والتمثلية فى ( مياة ، صرف صحى ، دفاع مدنى ، مرور ، كهرباء ) والحصول على موافقة التحسين على إقامة المشروع ، وقد تم سداد القسط الاول بمجرد الحصول على هذه الموافقة ، وبتاريخ ٦/٩/٢٠٢٠ ، قرر مجلس الإدارة بجلسة رقم ١٦ لسنة ٢٠٢٠ الموافقة على تحويل جميع أصول موقع الزمر ، وكذا موقع المانسترلى من أصول ثابتة إلى استثمارات عقارية .

- تبلغ الأصول المهلكة دفترياً في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ مبلغ ٢،٧٣٤،٤٩٨ ألف جنيه مصري وتضمن :-
- ٢،١٩٠،٥٥٣ ألف جنيه مصري أصول ثابتة مهلكة دفترياً وما زالت تستخدم فى الإنتاج (منها مبلغ ١،٤٧٢،٣٣٥ ألف جنيه آلات ومعدات) .
- ٣٣١،٥٠١ ألف جنيه مصري أصول مكهنة .
- تتضمن الأصول الثابتة حوالى ٨٦،٥٣٧ ألف جنيه تمثل صافى الأصول المهداه وبيانها كالتالى :-

٨٤،٩٢٤	الات نشاط انتاجي
٤١٢	الات خدمات ومرافق
٦	وسائل نقل
١،١٩٥	اثاث ومعدات مكاتب
٨٦،٥٣٧	الاجمالي

- ❖ تم خصم مبلغ ٦،٦٦٧ ألف جنيه من قيمة الآلات والمعدات تمثل اضمحلال خط مجنس بالطالبية و ماكينة تعبئة الكولى .
- ❖ # تتضمن المباني ما قيمته ٤ مليون جنيه تخصص مباني الجيزة وجارى دراسة الاستغلال الأمثل ، كما تم خصم مبلغ ٢٦٢ ألف جنيه من قيمة المباني تمثل قيمة اضمحلال مبنى محطة القوى بمحرم بك ، كما تم استبعاد مبلغ ٧،٩١٤ ألف جنيه من مخصص الاضمحلال والخاص بمصيف العصارفة وذلك لهدم المبنى .
- ❖ قررت الجمعية العامة العادية المنعقدة فى ٢٥/١٠/٢٠٢٠ التنازل عن أرض الشركة بمدينة العريش لجهه سيادية نظراً لانتهاى الترخيص واستحالة استخدامها فى ظل الظروف الامنية فى المنطقة .

#### التأجير التمويلي :-

- صدر قرار وزيرة الاستثمار والتعاون الدولي رقم ٦٩ لسنة ٢٠١٩ بتعديل بعض احكام معايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزيرة الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ وطبقاً للقرار فإنه تم

سحب معيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) الخاص بالتأجير التمويلي وتم استبداله بمعيار المحاسبة المصري رقم "٤٩" عقود التأجير التمويلي.

تم معالجة عقود التأجير التمويلي طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) طبقاً لمعايير المحاسبة المعدلة لسنة ٢٠١٩ ، ويسرى هذا المعيار على عقود التأجير التي كانت تخضع لقانون التأجير التمويلي رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ – وتعديلاته وكان يتم معالجتها وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) " القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي " وكذلك عقود التأجير التمويلي التي تتشا في ظل وتخضع لقانون تنظيم نشاطى التأجير التمويلي والتخصيم رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨ وذلك من بداية فترة التقرير السنوى التي تم فيها إلغاء قانون ٩٥ لسنة ١٩٩٥ وصدور قانون ١٧٦ لسنة ٢٠١٨ .

تم التعاقد مع شركة كيو ان بي الأهلى للتأجير التمويلي على بيع وتأجير بعض الآلات بتكلفة إجمالية تبلغ (١٥٣،٣٢٤،٣٩٨ جنيه مصري) بمعدل فائدة متغير (متوسط سعر الكوربيدور + ٢،١٪) وذلك بتاريخ ٢٠١٢/٦/٢٨ لمدة ٦ سنوات بالإضافة إلى سنتان سماح ، بعدها يتم سداد القيمة الإيجارية لمدة ٧٢ شهر .

تؤول ملكية هذه الآلات إلى الشركة فى نهاية العقد بقيمة تذكارية واحد جنيه مصري.  
تم سداد القسط الأخير من القيمة الإيجارية لعقد التأجير التمويلي مع شركة كيو ان بي الأهلى للتأجير التمويلي فى ٢٠٢٠/٦/٢٨ .  
٩- مشروعات تحت التنفيذ :-

٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢١/١٢/٣١
٤٠٤،٤٨٤	٤٥٤،٩٣٠
٤٣،٥٦١	٣٤،٧٤٩
٤٤٨،٠٤٥	٤٨٩،٦٧٩

تكوين استثمارى  
اتفاق استثمارى  
الإجمالى

■ تكوين استثمارى يتضمن :

٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢١/١٢/٣١
١،١٠١	١،١٠١
٢٩٣،١٢٩	٣١٦،٤٦٤
٩،٣٤٨	٨،٦٩٠
١٠٠،٩٠٦	١٢٨،٦٧٥
٤٠٤،٤٨٤	٤٥٤،٩٣٠

مبانى  
الات  
وسائل نقل  
اثاث ومعدات مكاتب  
الإجمالى

■ اتفاق استثمارى يتضمن :

٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢١/١٢/٣١
٣٣،٤٣٦	١،٥٢٤
١٠،١٢٥	٣٣،٢٢٥
٤٣،٥٦١	٣٤،٧٤٩

دفعات مقدمة لشراء أصول ثابتة  
إعتمادات مستندية لشراء أصول ثابتة  
الإجمالى

#### ١٠- استثمارات عقارية :-

بلغت صافي الاستثمارات العقارية في ٢٠٢١/١٢/٣١ مبلغ ١٢٩،٣٢٧ ألف جنيه وفيما يلي حركة الاستثمارات العقارية خلال الفترة :

٩،٣٠٣	الرصيد في ٢٠٢٠/٧/١
١٧٠،٦٨٤	تحويل من الاصول الثابتة
١٧٩،٩٨٧	الرصيد في ٢٠٢١/٦/٣٠
٤٩،٣٩٤	يخصم
٨٤٤	تحويل مجمع الاهلاك الخاص بالاصول الثابتة في ٢٠٢١/٦/٣٠
١٢٩،٧٤٩	اهلاك خلال الفترة
١٢٩،٧٤٩	صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢١/٦/٣٠
٤٢٢	التكلفة في ٢٠٢١/٧/١
١٢٩،٣٢٧	اهلاك خلال الفترة
	صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢١/١٢/٣١

وتتمثل بنود الاستثمارات العقارية فيما يلي :-

٨،٨٩٤	أرض جزيرة الذهب بشارع البحر الأعظم - الجزيرة
٤٠٤	أرض مصنع السلوم - بالاسكندرية
٩٧،٥٥٠	موقع الزمر ❖
٥٣،٣٣٧	موقع المانسترلي ❖
١٩،٧٩٧	موقع نياز
٥	أرض جان مارشيان
١٧٩،٩٨٧	الإجمالي

❖ تم إعادة تبويب موقعي الزمر والمانسترلي بناءً على اجتماع مجلس الإدارة رقم ١٦ لسنة ٢٠٢٠ والمعقود بتاريخ ٢٠٢٠/٩/٦ والذي قرر الموافقة على إعادة تبويب الاصول ضمن بند الاستثمار العقاري بناءً على المذكرة المعروضة بتاريخ ٢٠٢٠/٩/٢ بشأن تحويل جميع أصول موقع الزمر وكذا موقع المانسترلي من اصول ثابتة إلى استثمار عقارى، كما تمت الموافقة على تحويل موقع مصنع نياز الى استثمار عقارى .

❖ تم طرح قطعة الأرض المملوكة للشركة الكائنة بـ ٤١ شارع أبو الدرداء قسم اللبان بمحافظة الإسكندرية عن طريق طرحها للبيع بالمزايدة العامة بنظام المظاريف المغلقة يوم الخميس الموافق ٢٠٢٠/١/٣٠ بقيمة إجمالية بلغت ٥١،٧٤٣ ألف جنيه تقريباً ، حيث يتم السداد على النحو التالي :-

— توريد قيمة التأمين الابتدائي وقدره ٥٠٠ ألف جنيه لخزينة الشركة بعد رسو المزايدة .  
— تستكمل قيمة التأمين الابتدائي حتى ٢٥٪ من قيمة البيع خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ الإخطار بالترسية .

— تسدد نسبة الـ ٢٥٪ من قيمة البيع خلال ٣ شهور من تاريخ الإخطار بالترسية .  
— تسدد نسبة الـ ٥٠٪ المتبقية على ١٢ قسط لمدة ثلاث سنوات بأقساط متساوية ، على أن يتم إضافة فائدة تعادل فائدة البنك المركزي على الإقراض المعلن على مبالغ هذه الأقساط ك فوائد تعويضية .  
— يتم تحرير عقد البيع الابتدائي فور سداد نسبة ٥٠٪ من إجمالي قيمة البيع ، هذا ومازالت الارض في حيازة الشركة .

❖ هذا ولم يتم استكمال إجراءات البيع لتقاعس احد الشركاء عن سداد نصيبه فى الدفعه التاليه لمبلغ التأمين الابتدائى وصولا لاستكمال نسبة ٢٥٪ الاولى من اجمالى قيمة البيع وتجارجه وتنازله عن حصته وتضامن باقى الشركاء فى سداد مستحقات ذلك الشريك بعد موافقة مجلس الادارة بالجلسة رقم ١٢ لسنة ٢٠٢٠ بتاريخ ٢٥/٦/٢٠٢٠ ، الا انه حتى تاريخه لم يتم سداد سوى ١٤,٠٤٩ مليون جنيه من قيمه الارض دون استكمال باقى الشركاء نسبة ال ٥٠٪ من قيمة البيع والملتزمين بسدادها خلال ٣ شهور من تاريخ اخطارهم بالترسية حتى يتم تحرير عقد البيع واستكمال الإجراءات .

#### ١١- اصول غير ملموسة :-

٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢١/١٢/٣١	
٣٧,١١٣	٣٧,١١٣	تكلفة تحديث رخصة برنامج الحاسب الالى ورخصة برنامج H.R
(٣٣,٧٦٥)	(٣٤,٥٢٣)	قيمة الاستهلاك حتى تاريخه
(٣٤٩)	(٣٤٩)	رد جزء من ضريبة المبيعات
٢,٩٩٩	٢,٢٤١	الصافى

#### ■ وبيان الاستهلاك كالاتى :-

٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢١/٩/٣٠	البيان
١,٦٧٤	٢,٩٩٩	رصيد فى بداية الفترة
٣,٣٥٩	٠,٠	الاضافات
(٢,٠٣٤)	(٧٥٨)	الاستهلاك
٢,٩٩٩	٢,٢٤١	رصيد فى نهاية الفترة

■ تم إعادة تقييم العمر الانتاجى للأصول غير الملموسة من قبل الفنين والذى تم تقديره بأربع (٤) سنوات .

#### ١٢- استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل :

٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢١/١٢/٣١	البيان
٤,٤٨٢,٠٥٥	٥,٦٦٠,٠٥٥	استثمارات فى سندات
٩٦٢,٦٧٠	٩٥٧,٣١٢	استثمارات فى سندات دولارية
(١١٢,٢٨٤)	(٧٤,٨٨٢)	تسوية فروق القيمة العادلة
٥,٣٣٢,٤٤١	٦,٥٤٢,٤٨٥	الاجمالى

تمثل الاستثمارات المالية المشار اليها والمعروضه فى القوائم المالية ادوات دين يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر حيث يتم قياس الاصول لاحقا بالقيمة العادلة ويتم احتساب ايرادات الاستثمارات باستخدام طريقة الفائدة الفعلية وتظهر الارباح والخسائر الناتجة عن تقييم العملات الاجنبية وكذا الاضمحلال الخاص بهذه الاستثمارات بقائمة الدخل ويتم تسجيل الارباح والخسائر الاخرى فى قائمة الدخل الشامل الاخر وعند الاستبعاد يتم اعادة تطبيق الارباح والخسائر المتركمة فى قائمة الدخل الشامل الى الارباح والخسائر .

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١  
المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

### ١٣- استثمارات مالية أخرى :-

٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢١/١٢/٣١	
٢٠,٦٦٣	٢٠,٦٦٣	إيداع بالبنك المركزي مقابل احتياطي يستثمر في سندات حكومية*
٥	٥	استثمارات في أسهم شركات أخرى
٢٣	٢٣	استثمارات في أوراق مالية أجنبية**
٢٠,٦٩١	٢٠,٦٩١	الإجمالي
٢٣	٢٣	يخصم الاضمحلال في الاوراق المالية.
٢٠,٦٦٨	٢٠,٦٦٨	الصافي

\* إيداع بالبنك المركزي مقابل احتياطي يستثمر في سندات حكومية وبنك الإستثمار القومي والمكون بواقع ٥% من الفائض عن الأعوام السابقة على صدور القانون ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ وتدر إيرادا بواقع ٣,٥ % سنوياً وذلك مقابل احتياطي يستثمر في سندات حكومية.  
\*\* إستثمارات في أوراق مالية أجنبية.

### ١٤- أصول حق انتفاع - تأجير تمويلي :-

٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢١/١٢/٣١	
٥٠٧,٥٦١	٥٠٧,٥٦١	اصل حق انتفاع - تأجير تمويلي
(٢٣٣,٨٧٣)	(٢٥٧,٨٨٠)	مجمع اهلاك حق انتفاع - تأجير تمويلي
٢٧٣,٦٨٨	٢٤٩,٦٨١	صافي حق الانتفاع - تأجير تمويلي

\*\* تم معالجة عقود التأجير التمويلي لدى الشركة ( بيع مع إعادة الإستئجار ) والتي انتهت قبل صدور معيار المحاسبه المصري رقم ٤٩ والتي مازال لها عمر انتاجي تطبيقاً لمتطلبات الملحق ج من المعيار والمتمثلة في مباني الشركة والتي تتراوح اعمارها ما بين ٥٠,٤٠ عاماً والتي تم بيعها وإعادة استئجارها خلال العام المالي ٢٠٠٩ حيث كان تاريخ تشغيلها في العام المالي ٢٠٠٧ وتضم هذه المباني ( مبنى مصنع التحضير - مبنى الورش - مبنى محطة الطاقة ) وتبلغ تكلفتها التاريخية ٣٤٨ مليون جنيه ، هذا بالإضافة الى المعالجة السابقة لاصول حق إنتفاع والخاصة بالالات والتي تبلغ تكلفتها نحو ١٥٩ مليون جنيه .

### ١٥- أصول أخرى :-

٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢١/١٢/٣١	
٦٥٤	٥٩٩	مساهمة الشركة في مشروع ردم وتحسين وتغطية ترعة الزمر
٢٥,٠٠٠	٢٤,٠٠٠	مصروفات مدفوعة مقدماً طويلة الاجل**
٢٥,٦٥٤	٢٤,٥٩٩	الإجمالي

\*\* تمثل ال ٢٤ مليون جنيه قيمة الجزء غير المتداول والمدفوع مقدماً عن استهلاك الكهرباء والخاصة بمشروع انشاء محطة كهرباء بنظام B.O.T بالمجمع الصناعي بالسادس من اكتوبر .

#### ١٦- المخزون :-

٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢١/١٢/٣١	
٨١٠,٤٤٦	٤٨٨,٠٩٤	مخزون خامات
١,١٣٦,٦٧١	٨٤٢,٢٢٤	دخان خام بالجمارك لم يتم دفع الرسوم عنه
٢,٤٧٥	٣,١٧٩	مخزن الوقود
٥٣٤,٤٤١	٥٩٤,١٥٥	مخزن قطع الغيار والمهمات
١,٣٥١,٦٠٧	١,٣٥٧,٦٢٤	مخزن مواد التعبئة والتغليف
٧٣٩	٨,٢٠٤	مخزن المخلفات والخردة
١,٠٧١	١,٣٣٠	مخزن مواد وقطع غيار تحت التكوين
٥٦,٠٩٤	٦١,٦٠٩	مخزون انتاج غير تام **
٤٠٥,٤٢٩	٥٧١,٦٢٦	مخزون انتاج تام
٨٤١	٨٣٠	مخزون لدى الغير مواد تغليف وقطع غيار
٥,٩٢٩	٩,٨٣٦	بضائع بالطريق - قطع غيار
٦٦,٣٠٢	١٩٠,٤٢٠	اعتمادات مستندية لشراء سلع وخدمات
٤,٣٧٢,٠٤٥	٤,١٢٩,١٣١	الإجمالي
٤٦,٦٥٨	٤٦,٦٥٨	يخصم الانخفاض في المخزون
٤,٣٢٥,٣٨٧	٤,٠٨٢,٤٧٣	الصافي

- ❖ يتضمن مخزون الخامات في ٢٠٢١/١٢/٣١ أصناف تحت الفحص مواد خلط بمبلغ ٢,٨١٥ ألف جنيه كما يتضمن مخزن مواد تعبئة وتغليف وأصناف تحت الفحص مواد تعبئة وتغليف بمبلغ ٢٨,٦٠٢ ألف جنيه ويتم فحصها واستلامها استلام نهائي علماً بأن الفحص يتم بصورة دورية لجميع الاصناف المستلمة.
- يتضمن دخان خام بالجمارك لم يتم دفع الرسوم عنه اصناف دخان تحت الفحص تقدر بمبلغ ٢٣٣,١٧٢ ألف جنيه ، في حين تقدر الرسوم الجمركية التي لم تستحق بمبلغ ٩٠,٧٣١ الف جنيه مصري ، كما يقدر إجمالي رسم ترمية الموارد المالية للدولة عن هذا الدخان بمبلغ ٢٠,٨٩٥ ألف جنيه مصري .
- ❖ يتمثل الانخفاض في قيمة المخزون الانخفاض في قطع الغيار والمهمات بمبلغ ٤٦,٢٤٦ ألف جنيه ، وكذا في مخزون الانتاج التام بمبلغ ٤١٢ ألف جنيه .

#### ١٧- العملاء واوراق القبض

٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢١/١٢/٣١	
٢٤٩,١٦١	٢٣٨,٣٨٤	عملاء التصنيع الاجنبي
١٥٩,٩٣٥	٠,٠	عملاء الانتاج المشترك*
٢١١	٣,٥١٣	عملاء الخارج
٤٠٩,٣٠٧	٢٤١,٨٩٧	الإجمالي

\* يقوم عملاء التصنيع الاجنبي وعملاء الإنتاج المشترك بالسداد في الشهر التالي هذا مع العلم بأن الشركة لا تتبع نظام البيع الأجل في المبيعات المحلية.

**١٨- مدينون وأرصدة مدينة أخرى :-**

٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢١/١٢/٣١	
٥٦٧	٠,٠	حسابات مدينة لدى الشركة القابضة
١٦٤,٥٠٦	٢٠٠,٧٣٤	حسابات مدينة لدى المصالح والهيئات
٢٥٣,٠٧٩	٣٢٩,٠٤٣	ايرادات مستحقة التحصيل
١٢,٩٥٤	٩,٠٥٠	مصروفات مدفوعة مقدماً
٧١,٥٧٤	٩٠,٩٨٧	حسابات مدينة أخرى
٥٠٢,٦٨٠	٦٢٩,٨١٤	الإجمالي
١٤,٤٠٤	١٤,٤٠٤	يخصم اضمحلال الارصدة المدينة
٤٨٨,٢٧٦	٦١٥,٤١٠	الصافي

- تم تحصيل المستحق على الشركة القابضة بتاريخ ٢٠٢١/٧/٤

**١٨-١ الحسابات المدينة لدى المصالح والهيئات :**

٢٠٢٠/٦/٣٠	٢٠٢١/١٢/٣١	
١٤٨,٢٦٦	١٨٤,٦٢٠	مصلحة الضرائب المصرية القيمة المضافة
٥٠١	٣,٠٦٢	مصلحة الجمارك - امانات
١٥,٧٣٩	١٣,٠٥٢	حسابات مدينة لدى المصالح والهيئات أخرى *
١٦٤,٥٠٦	٢٠٠,٧٣٤	الإجمالي

\* تتضمن حسابات مدينة لدى المصالح والهيئات اخرى مايلي :

٧,١٩٤ الف جنيه تخص مصلحة الجمارك دروباك دخان .

٢,٢٣١ الف جنيه تخص ضريبة مبيعات مسدده على السلع المستردة .

٤٧٤ الف جنيه تخص ضريبة المبيعات المسددة على السلع الاستثمارية .

٣,٠٥٤ ألف جنيه تخص وزارة المالية - ضريبة المبيعات المستوردة .

٩٩ ألف جنيه أخرى .

**١٨-٢ ايرادات مستحقة التحصيل :**

٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢١/١٢/٣١	
٧٢٤	٦١٣	اعانة تصدير مستحقة
٢٥٠,٩١١	٣٢٧,٤٦٢	ايرادات اوراق مالية مستحقة
٧٧٢	٣٦٣	ايجارات دائنة مستحقة
٦٧٢	٦٠٥	ايرادات متنوعة مستحقة
٢٥٣,٠٧٩	٣٢٩,٠٤٣	الإجمالي

**١٨-٣ حسابات مدينة أخرى :**

٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢١/١٢/٣١	
١٠,٩٨٠	١١,٠٣٩	تأمينات لدى الغير
١٢,٣٢٠	١١,٦٥٩	سلف عاملين
٤٨,٢٧٤	٦٨,٢٨٩	أرصدة مدينة أخرى *
٧١,٥٧٤	٩٠,٩٨٧	الإجمالي

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١  
المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

تتضمن الأرصدة المدينة الأخرى مايلي :-

٢٣,٥٠١ ألف جنيه تخص مستشفى الشروق ومستشفى النيل بدر اوى .  
١٣,١٧٩ ألف جنيه خاصة بمخزون للغير انتاج مشترك ( فايسروى / بال مال )  
٧,٦٥١ ألف جنيه بضاعة مصادره تخص الشركة و غرامات تستحق للشركة، وكذا بدل سفر للخارج .  
٣,٢٥٥ ألف جنيه تخص خزينة مصنع الرصافة والمقيدة بجنحه رقم ٢٠١٦/٤٩٠٠ .  
٣,٩٦٩ ألف جنيه تخص مطالبات التأمين تحت التسوية وعلى السيارات... الخ .  
٥٦٣ ألف جنيه تخص وديعة المسجد ولها مقابل بحسابات دائنة أخرى بنفس القيمة .

١٩-موردون ( دفعات مقدمة ) :-

٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢١/١٢/٣١	
١١١,٣٤٧	٥٨,٥٢٠	موردو قطاع عام - أعمال
١٣,٠٤١	١٩,٩٠٧	موردو قطاع خاص
٤,٩٨٢	٦,٣٠٣	موردو قطاع عام خدمات
١٢٩,٣٧٠	٨٤,٧٣٠	الإجمالى

٢٠- استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر :-

٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢١/١٢/٣١	البيان
٣,٨٢٣,١٣٠	٤,٢٠٧,٣١١	استثمارات فى سندات أذون خزانه
٣٧٧,٧٩٠	١٨٠,٧٦٦	استثمارات فى وثائق استثمار
٤,٢٠٠,٩٢٠	٤,٣٨٨,٠٧٧	الإجمالى

٢١- نقدية بالصندوق والبنوك :-

٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢١/١٢/٣١	
١,٠٠٤١,٤٣٤	٢٨٧,٥٨٩	حسابات جارية بالبنوك
٢٢,١٧٠	١٧,٩٧٤	نقدية بالصندوق
١,٠٢٦,٦٠٤	٣٠٥,٥٦٣	الإجمالى

٢٢- رأس المال :-

يبلغ رأس المال المرخص به ٣,٠٠٠ مليون جنيه مصري ( ثلاثة مليارات جنيه مصري )  
ورأس المال المصدر والمدفوع ٢,٢٥٠ مليون جنيه مصري ( اثنان مليار ومائتان وخمسون  
مليون جنيه مصري ) موزع على ٢,٢٥٠ مليون سهم بقيمة اسمية واحد جنيه مصري للسهم  
الواحد

وفيما يلى هيكل رأس المال فى ٢٠٢١/١٢/٣١ :-

النسبة	عدد الأسهم	إسم الشركة
%٥٠,٥٠	١,١٣٦,٢٥٠,٠٠٠	الشركة القابضة للصناعات الكيماوية
%٦,١٤	١٣٨,١٣٥,٦٩٢	اتحاد العاملين
%٠,٩٦	٢١,٦٥٢,٧١٠	أسهم خزينة
%٤٢,٤٠	٩٥٣,٩٦١,٥٩٨	التداول الحر
%١٠٠,٠٠	٢,٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	الإجمالى

❖ قررت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة فى ٢٠١٨/٥/٢٩ زيادة رأس مال  
الشركة المصدر والمدفوع من ١,٥ مليار جنيه مصري إلى ٢,٢٥ مليار جنيه

مصري ( بزيادة قدرها ٧٥٠ مليون جنيه مصري ) موزعة على ٤٥٠ مليون سهم بقيمة أسميه قدرها ٥ جنيه مصري للسهم ممولة من الاحتياطي القانوني والاحتياطيات الاخرى الظاهرة فى القوائم المالية عن العام المالى المنتهى فى ٢٠١٧/٦/٣٠ ، وقد صدر قرار لجنة قيد الأوراق المالية بالموافقة على هذه الزيادة بتاريخ ٢٠١٨/٨/١ .

❖ تم تجزئة القيمة الاسمية لسهم الشركة الشرقية بنسبة ١:٥ لتصبح واحد جنيه مصريا بدلاً من خمسة جنيه مصريا مع بقاء رأس مال الشركة كما هو مبلغ ٢,٢٥ مليار جنيه مصري ليصبح موزعاً على عدد ٢,٢٥ مليار سهم وتم الحصول على الموافقات اللازمة من الجهات المعنية بناءً على قرارات الجمعية العامة الغير عادية للشركة الشرقية " إيسترن كومباني " المنعقدة بتاريخ ٢٠١٨/٨/٢٩ .

❖ قام اتحاد العاملين المساهمين بالشركة الشرقية "إيسترن كومباني" بتاريخ ٢٠٢١/٣/٢٥ بشراء عدد ١٠٠ ألف سهم من اسهم الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" ليصبح عدد الاسهم التى يمتلكها الاتحاد ١٣٨,١٣٥,٦٩٢ سهماً بنسبة مساهمة بلغت ٦,١٤٪ .

❖ قرر مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٠/٣/١٩ شراء أسهم خزينه بحد أقصى ٣٪ من أسهم الشركة المتداولة فى البورصة ، على أن تتم عمليات الشراء خلال شهر بداية من ٢٠٢٠/٣/٢٣ إلى ٢٠٢٠/٤/٢٢ مع إخطار مساهميه الرئيسيين بعدم إجراء أى عمليات بها ، كما قرر المجلس الاستعانة بشركتى ( CI CAPITAL – EFG ) .

❖ قرر مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٠/٤/٢٣ الموافقة على استكمال شراء اسهم الخزينة بداية من يوم ٢٠٢٠/٤/٢٨ حتى ٢٠٢٠/٧/٢٧ وذلك لاستكمال نسبه ٣٪ السالفة الذكر ، كما قرر مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٠/٧/٢٨ مد استكمال عملية شراء اسهم الخزينة على ان تبدأ عملية الشراء بداية من يوم ٢٠٢٠/٧/٢٩ وتنتهى فى ٢٠٢٠/١٠/٢٨ ، وكذا قرر مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠٢٠/١١/٢٤ بمد استكمال شراء اسهم الخزينه اعتباراً من يوم ٢٠٢٠/١١/٢٥ وحتى ٢٠٢١/٢/٢٤ لحين تنفيذ كامل الكمية ، وقد بلغ ما تم شراؤه حتى ٢٠٢٠/١١/٣٠ عدد ٥٢,٣٠٣,٤١٨ سهم بنسبه ٢,٣٢٤٪ من اسهم الشركة .

❖ هذا وقد قرر مجلس إدارة الشركة بجلسته المنعقدة فى ٢٧ يناير ٢٠٢١ بوقف عليه شراء أسهم الخزينة ، كما قرر مجلس إدارة الشركة بجلسته بالتمرير المنعقدة فى ٢٠٢١/٣/٣ بالموافقة على بيع أسهم الخزينة المملوكة للشركة والمشتراه خلال الفترة من ٢٠٢٠/٣/٢٤ حتى ٢٠٢٠/٥/٣١ والبالغ عددها ٣٥٣٨٢٤٩٢ سهم وذلك بسعر السوق يوم التنفيذ .

❖ هذا وقد تم الانتهاء من تنفيذ قرار مجلس الإدارة المتخذ فى ٢٠٢١/٣/٣ حيث تم بيع عدد ٣٠٦٥٠٧٠٨ سهم من إجمالى ٣٥٣٨٢٤٩٢ سهم .

❖ بلغ عدد اسهم الخزينة التى مر على شراؤها أكثر من عام دون التصرف فيها عدد ١٦,٣٧٢,٧١٠ سهم لم يتسنى للشركة بيعها خلال فترة إخطار البيع المنتهى فى ٢٠٢١/٩/١٤

❖ قررت الجمعية العامة الغير عادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/١١/١١ الموافقة بالأغلبية على اعدام اسهم الخزينة بالقيمة الاسمية والبالغ عددها ٢٠ مليون سهم بقيمة اسمية قدرها ٢٠

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١  
المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

مليون جنيه ليصبح رأس المال المصدر بعد التخفيض ٢،٢٣٠ مليون جنيه موزعاً على عدد ٢،٢٣٠ مليون سهم بدلاً من ٢،٢٥٠ مليون سهم ، وتعديل المواد ٧،٦ من النظام الأساسي للشركة ، والموافقة بالأغلبية على تعديل المادة (٢٢) من النظام الأساسي للشركة بإضافة التصويت التراكمي لانتخاب أعضاء مجلس الإدارة .

### ٢٣- الاحتياطات :-

٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢١/١٢/٣١	
١،٢٠٥،٥٠٤	١،٢٠٥،٥٠٤	إحتياطي قانوني
١،٦٧٣،٤٩٨	١،٦٧٣،٤٩٨	إحتياطي نظامي
٥٧٥،١٢٩	٥٧٥،١٢٩	إحتياطي رأسمالي
٢٠،٦٦٢	٢٠،٦٦٢	إحتياطي يستثمر في سندات حكومية
٩٤٠،١٧٠	٩٤٠،١٧٠	إحتياطي موازنة الأرباح
٢٥	٢٥	أخرى
٤،٤١٤،٩٨٨	٤،٤١٤،٩٨٨	الإجمالي

■ بلغ رصيد رأس المال المصدر والمدفوع والاحتياطات والفائض المرحل في ٢٠٢١/١٢/٣١ مبلغ ٨،٣٥٩،١٠٢ ألف جنيه مصري وفيما يلي حركة حسابات رأس المال والاحتياطات والفائض المرحل :-

رصيد	الإضافات	الاستيعادات	رصيد	
٢٠٢١/١٢/٣١			٢٠٢١/٧/١	
٢،٢٥٠،٠٠٠	٠،٠	٠،٠	٢،٢٥٠،٠٠٠	رأس المال المصدر والمدفوع
١،٢٠٥،٥٠٤	٠،٠	٠،٠	١،٢٠٥،٥٠٤	إحتياطي قانوني
١،٦٧٣،٤٩٨	٠،٠	٠،٠	١،٦٧٣،٤٩٨	إحتياطي نظامي
٥٧٥،١٢٩	٠،٠	٠،٠	٥٧٥،١٢٩	إحتياطي رأسمالي
٢٠،٦٦٢	٠،٠	٠،٠	٢٠،٦٦٢	إحتياطي يستثمر في سندات حكومية
٩٤٠،١٧٠	٠،٠	٠،٠	٩٤٠،١٧٠	إحتياطي موازنة الأرباح
٢٥	٠،٠	٠،٠	٢٥	إحتياطات أخرى
(٢٣٩،٥٦٤)	٠،٠	١٩،٧٩٦	(٢٥٩،٣٦٠)	أسهم خزينه *
١،٩٩١،٧١١	(٨١٧)	١٧،٢٤٨	١،٩٧٥،٢٨٠	أرباح مرحلة
(٥٨،٠٣٣)	٠،٠	٢٨،٩٨٧	(٨٧،٠٢٠)	إحتياطي إعادة تقييم الاستثمارات المالية
٨،٣٥٩،١٠٢	٨١٧	٦٦،٠٣١	٨،٢٩٣،٨٨٨	الإجمالي

\* مقابل عدد ٣٠،٦٥٠،٧٠٨ ألف سهم .

**إحتياطي قانوني** : طبقاً لقانون الشركات رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والنظام الأساسي للشركة يتم تجنيب نسبة ٥٪ من صافي أرباح العام لحساب الإحتياطي القانوني ، ويجوز بناء على اقتراح مجلس الإدارة وقف تجنيب جزء من الأرباح لحساب الإحتياطي القانوني إذا ما بلغ الإحتياطي القانوني ٥٠٪ من رأس المال المصدر ، الإحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع على المساهمين .

**إحتياطات أخرى** : باقى الإحتياطات الظاهرة فى القوائم المالية تم تكوينها طبقاً لقانون ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ .

#### ٢٤- أسهم خزينة :-

- بلغ عدد الاسهم المشترى ٥٢,٣٠٣,٤١٨ سهم بقيمة ٦٢٦,٥٠٠,٠٤٣ جنيه مصري بمتوسط سعر الشراء ١١,٩٨ جنيه للسهم خلال الفترة من ٢٠٢٠/٣/٢٤ حتى ٢٠٢٠/١١/٣٠، كما تم تخفيض أسهم الخزينة بعدد ٣٢,٣٠٣,٤١٨ سهم بقيمة ٣٨٥,٨٢٠,٦٦٤ جنيه مقابل ما تم بيعه من اسهم الخزينة وذلك خلال الفترة من ٢٠٢١/٣/٤ حتى ٢٠٢١/١١/٣ .

#### ٢٥- الأرباح المرحلة :-

بلغ المحمل على الأرباح المرحلة عن الفترة المالية من ٢٠٢١/٧/١ حتى ٢٠٢١/١٢/٣١ ما قيمته ١٦,٤٣١ ألف جنيه عبارة عن تسوية حسابات مصروفات سنوات سابقة وإيرادات سنوات سابقة .

#### ٢٦- احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات المالية :

يمثل هذا الحساب فروق الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمارات المالية المتاحة للبيع من خلال الدخل الشامل الاخر .

#### ٢٧- اصول/ التزامات ضريبية مؤجلة :

٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢١/١٢/٣١	
(٤٦٤,٥٠٦)	(٤٤٤,٨٣١)	التزامات ضريبية مؤجلة
٣٢٩,٠١٦	٣٩٤,٣٨٠	أصول ضريبية مؤجلة
١٣٥,٤٩٠	٥٠,٤٥١	صافي اصول/ التزامات ضريبية مؤجلة

- يتم الاعتراف بالضرائب المؤجلة والناشئة عن فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والالتزامات طبقاً للأساس المحاسبى وقيمتها طبقاً للأساس الضريبي ، ويتم تحديد قيمة الضرائب المؤجلة طبقاً لما هو متوقع لتحقيق أو تسوية قيم الأصول والالتزامات باستخدام أسعار الضريبة السارية فى تاريخ إعداد القوائم المالية ، ويتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة للمنشأة عندما يكون هناك احتمال قوى بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة فى المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل ويتم تخفيض قيمة الأصول الضريبية المؤجلة بقيمة الجزء الذى لن يتحقق منه المنفعة الضريبية المتوقعة خلال السنوات المستقبلية.

تم إجراء مقاصة بين الأصول الضريبية المؤجلة والالتزامات الضريبية المؤجلة.

#### ٢٨- التزامات منحة نهاية الخدمة :-

■ بلغت إجمالى الالتزامات الخاصة بمنحة نهاية الخدمة ٤٦٨,٤٧٥ ألف جنيه لجميع العاملين الدائمين بالشركة فى ٢٠٢١/١٢/٣١ ، وفقاً لتقييم الخبير الاكتوارى الذى استعانت به الشركة .

وقد تم فصل القيمة المتوقعة بمنحة نهاية الخدمة للمتخارجين خلال العام المالى ٢٠٢٠/٢٠٢١ والبالغ قيمتها ٤١,٦٧٤ ألف جنيه وإدراجها ضمن الالتزامات المتداولة ، والباقى تم إدراجها ضمن الالتزامات طويلة الاجل .

■ قامت الشركة بالاستعانة بالخبير الاكتوارى / مروه هشام صلاح الدين زكى - رفيق جمعية الخبراء الاكتواريين بالولايات المتحدة الأمريكية لتقييم التزامات منحه نهاية الخدمة وقد انتهت دراسة الخبير الاكتوارى إلى :-

- تقوم الشركة بدفع مكافأه نهاية الخدمة للعاملين فى حالة انتهاء خدمتهم حيث يصرف للعامل منحه بواقع اجر شهرين عن كل سنة فعليه قضاها فى العمل بالشركة وتحسب على اساس أخر اجر اساسى فى تاريخ انتهاء الخدمة بحد أقصى ٢٠٠ ألف جنيه مصرى .

- وتستحق تلك المنحة عند انتهاء خدمه العامل لأحد الاسباب التالية :-

١- بلوغ السن القانونية المقررة للمعاش . ٢ - حالات المعاش المبكر لمن تجاوز سن ٥٥ عاماً

٣- العجز الجزئى أو الكلى المنهى للخدمة . ٤- حالة الوفاة أثناء الخدمة .

وتتحمل الشركة تمويل قيمة المنحة المستحقة للعامل بالكامل عند انتهاء خدمته .

-تم مراجعة بيانات الشركة من قبل الخبير الاكتوارى للتأكد من معقولية البيانات واتساقها والتى على أساسها تم عمل هذه الدراسة الإكتوارية وذلك للتأكد من :

- عدم وجود أى حقول غير متوفر بها البيانات أو غير منطقية .
- معقولية تواريخ الميلاد وتواريخ التعيين بالتأكد من أن سن العامل عند التعيين وعند التقويم ينحصر وفقاً للحدود العمرية المقبولة بقانون العمل .
- معقولية قيم الرواتب .

#### • ملخص إحصائيات العاملين بالشركة :-

البيان	
عدد العاملين	١٢,٨٧٢
متوسط العمر	٤٣,٥٤
متوسط الاجر	١,١٥٤
متوسط مدد الخدمة السابقة	١٦,٦٤٣

هذا وقد تم الاعتماد على الارشادات والمتطلبات الواردة بمعيار المحاسبة المصرى رقم (٣٨) حيث تم استخدام افتراضات اکتوارية غير متحيزة ومتوافقة مع خبرة السوق المصرى وأخذاً فى الاعتبار خبرة الشركة الفعلية وما هو متوقع مستقبلاً .

#### • الطريقة المستخدمة فى التقدير :

تم استخدام طريقة وحدة الائتمان المخططة ( Projected unit credit method ) وذلك لحساب البنود الرئيسية التالية :

- القيمة الحالية للالتزام المزاي المحددة ( Defined Benefit Obligation ) وهى القيمة الحالية للمدفوعات المستقبلية المتوقعة المطلوبة لتسوية الالتزام الناتج عن خدمة الموظف فى الفترات الحالية والسابقة .
- تكلفة الفترة ( Current Service Cost ) وهى الزيادة فى القيمة الحالية للالتزامات المزاي المحددة الناتجة عن خدمة الموظف فى الفترة الحالية .
- تكلفة الفائدة على الالتزام ( Interest Cost ) هى الزيادة خلال العام للقيمة الحالية للالتزام نتيجة قرب فترة تسوية الالتزام .

#### • الافتراضات اکتوارية المستخدمة فى التقدير :

تم إجراء الدراسة باستخدام الأسس اکتوارية الآتية :

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١  
المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

١- جدول الحياة المستخدم : تم استخدام Double decrement table حيث تم استخدام ١٣٠٪ من جدول الوفاة A٤٩/٥٢ لتمثيل احتمالات الوفاة والعجز وتم استخدام معدل استقالة موحد قدره ٠,٠٥٪ لتمثيل احتمالات الاستقالة وانتهاء التعاقد .

٢- معدل الخصم المستخدم : ١١,٥٪ سنوياً .

٣- معدل تدرج الأجر : ١٠٪ .

• تم تقدير المخصص الواجب على الشركة تجنيبه لمقابلة الالتزامات مكافأة نهاية الخدمة المستقبلية كالتالي :

مخصص المزايا المحددة	٢٠٢١/٦/٣٠
مخصص مزايا التقاعد	٤٧٥,٠٨٧,٠٩٩
مخصص مزايا الوفاة والعجز	٥١,٤٤٨,٧١٥
مخصص مزايا الاستقالة - معاش مبكر	٢,٢٤٦,٤٦١
إجمالي مخصص السنة	٥٢٨,٧٨٢,٢٧٥

• تحليل الحساسية في ٢٠٢١/٦/٣٠ :

يوضح هذا الجزء مدى تأثير قيمة التزام مكافأة نهاية الخدمة في حالة تغير الافتراضات الاكتوارية :

الافتراض	قيمة الالتزام	نسبة التغير
دون تغيير الافتراضات	٥٢٨,٧٨٢,٢٧٥	-
زيادة معدل الخصم ٠,٥٪	٥١١,٦٣٠,٠٧٥	-٣,٢٪
انخفاض معدل الخصم ٠,٥٪	٥٤٧,٠٩٢,٦٤٦	٣,٥٪
زيادة معدل تدرج الأجر ٠,٥٪	٥٤٢,١٢٢,٠٥٧	٢,٥٪
انخفاض معدل تدرج الأجر ٠,٥٪	٥١٥,٢٢٠,٩٧٥	-٢,٦٪
زيادة معدل الوفيات ١٠٪	٥٣٣,٦١٨,١٠٠	٠,٩١٪
انخفاض معدل الوفيات ١٠٪	٥٢٣,٨٩٣,٩٢٧	-٠,٩٢٪
زيادة معدل الاستقالة ١٠٪	٥٢٨,٩٨٩,١٦٢	٠,٠٤٪
انخفاض معدل الاستقالة ١٠٪	٥٢٨,٥٧٥,٢٥٩	-٠,٠٤٪

٢٩-المخصصات :-

- يتم تكوين المخصصات طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٨).

▪ حركة المخصصات :

بيان	رصيد	إضافات	استيعادات	رصيد
	٢٠٢١/٧/١			٢٠٢١/١٢/٣١
مخصص الضرائب المتنازع عليها	٩٧٢,٢٣٨	٠,٠	٠,٠	٩٧٢,٢٣٨
مخصص مطالبات قضائية	١٥٨,٦٠٨	٠,٠	٢٠٢	١٥٨,٤٠٦
مخصص التزامات معاش مبكر	٥٠٠,٠٠٠	٣٧٥,٠٠٠	٠,٠	٨٧٥,٠٠٠
الإجمالي	١,٦٣٠,٨٤٦	٣٧٥,٠٠٠	٢٠٢	٢,٠٠٥,٦٤٤

- مخصص الضرائب المتنازع عليها :- مكون لمقابلة الالتزامات الضريبية .
- مخصص مطالبات قضائية :- تم إعداد كشوف القضايا من وجهة نظر محامى الشركة فى ضوء الالتزامات المتوقعة ، وقد بلغت قيمة الاستبعاد ٣٦ ألف جنيه .
- مخصص التزامات معاش مبكر : تم تكوينه لمواجهة التزامات المعاش المبكر .

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١  
المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

### ٣٠-موردون وأوراق دفع :

٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢١/١٢/٣١	
٧٥,٣٢٦	٣٠,٨٤١	موردو قطاع عام
١٦٧,٣٣٩	١٥٩,٣٧٠	موردو قطاع خاص
٤٥٣,٣٧٣	٢١٤,٠٠٦	موردو الخارج
٦٩٦,٠٣٨	٤٠٤,٢١٧	<u>الإجمالي</u>

### ٣١-دائنون وأرصدة دائنة أخرى :-

٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢١/١٢/٣١	
٤,٥٦١,٦٤٨	٤,١٧٥,٢٥٠	حسابات دائنة للمصالح والهيئات
٤,٠٠٧,٥٢٧	١,٣٣٩,٤١٨	دائنو التوزيعات
٦٠١,٥٩٦	٨٣٥,٧١٧	مصرفات مستحقة السداد
٤٧٠,٥٩٨	٦٨٥,٥١٠	حسابات دائنة أخرى
٩,٦٤١,٣٦٩	٧,٠٣٥,٨٩٥	<u>الإجمالي</u>

### ٣١-١ حسابات دائنة للمصالح والهيئات :

٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢١/١٢/٣١	
٤,٤٦٨,٢٥٤	٤,٠٨٦,١٤١	مصلحة الضرائب المصرية القيمة المضافة
٤٢,٤٥١	٢٣,٦٠٤	المساهمة التكافلية
٢١,٩٥٧	٣٨,٢٨٨	مصلحة الضرائب العامة (كسب عمل - محتجزة من الغير عند المنبع)
١,١١٩	٨١٣	مصلحة الضرائب العقارية
٢٧,٨٦٧	٢٦,٤٠٤	الهيئة القومية للتأمينات الاجتماعية - جارى
٤,٥٦١,٦٤٨	٤,١٧٥,٢٥٠	<u>الإجمالي</u>

### ٣١-٢ مصرفات مستحقة السداد :

٨٣٥,٧١٧ ألف جنيه مصري عبارة عن مصرفات مستحقة تخص العاملين وأخرى.

### ٣١-٣ حسابات دائنة :

٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢١/١٢/٣١	
٦١,٧٠٧	٦٦,٩١٣	تأمينات للغير
٣٤,٥١٣	٢٨,٧٧١	دائنو شراء اصول ثابتة جديد
٧,٧٧٤	٨,٩٧٦	دائنو مبالغ مستقطعة من العاملين
٩٩,٢٥٩	٩٠,٢٣٦	ايرادات مؤجلة خاصة بالاصول المهدهاه*
١٩٣,٧٨٣	١٨٦,٧٣٩	مبالغ مجنيه لصالح العاملين - خدمات إجتماعية **
٧٣,٥٦٢	٣٠,٣,٨٧٥	ارصدة دائنة أخرى ***
٤٧٠,٥٩٨	٦٨٥,٥١٠	<u>الإجمالي</u>

\* تتضمن الأرصدة الدائنة إيرادات مؤجلة

٨٦،٥٣٧ ألف جنيه يخص صافي الأصول الثابتة المهده .

٣،٦٩٩ ألف جنيه معدات مقابل دخان .

\*\*تتمثل المبالغ المجنبة لصالح العاملين خدمات اجتماعية في قيمة المتبقى من الأرباح التي تقرر توزيعها بما لا يقل عن ١٠٪ من هذه الأرباح ولا يزيد عن مجموع الأجر السنوية للعاملين ، حيث كانت الشركة تخضع لأحكام قانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ حيث نصت المادة رقم ٣٣ من ذلك القانون على " يكون للعاملين بالشركة نصيب في الأرباح التي يقرر توزيعها تحدده الجمعية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة بما لا يقل عن ١٠٪ من هذه الأرباح .

ولا يجوز أن يزيد ما يصرف للعاملين نقداً من هذه الأرباح على مجموع أجورهم السنوية الأساسية وتبين اللائحة التنفيذية كيفية توزيع ما يزيد على مجموع الأجر السنوية من الأرباح على الخدمات التي تعود بالنفع على العاملين بالشركة "

وعندما تحولت الشركة الى مظلة القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بقرار الجمعية العامة العادية للشركة بتاريخ ٢٠١٩/٦/٢ حيث نصت المادة رقم (٤١) من القانون ذاته على "يكون للعاملين بالشركة نصيب في الأرباح التي يقرر توزيعها تحدده الجمعية العامة بناءً على اقتراح مجلس الإدارة بما لا يقل عن (١٠٪) من هذه الأرباح ولا يزيد على مجموع الأجر السنوية للعاملين بالشركة وتبين اللائحة التنفيذية كيفية توزيع ما يزيد على نسبة الـ ١٠٪ المشار إليها من الأرباح على العاملين والخدمات التي تعود عليهم بالنفع ."

\*\*\*تتضمن الارصدة الدائنة الأخرى :-

١٢،٤٩١ ألف جنيه ما يخص لجنة التكافل الاجتماعي بالشركة منها مبلغ ١١،١٧٤ متمثلة في أنون

خزانه وفوائدها وتنتهى اجل استحقاقها بنهاية نوفمبر ٢٠٢٢ .

١٤،٠٤٩ ألف جنيه تحت حساب بيع قطعة الارض - الكائنة بـ ٤١ شارع أبو الدرداء - قسم اللبان .

٢٠،٧٣٧ ألف جنيه تخص محزون الانتاج المشترك ( تارجت) .

٢٣١،٢٢٦ ألف جنيه تخص صيانة الات ومعدات مستحقة ومصروفات مستحقة ومصروفات تسويقية

مستحقة واخرى

٥٦٣ الف جنيه ما يخص ودیعة المسجد .

### ٣٢- عملاء دفعات مقدمة :

٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢١/١٢/٣١	
١٢٨،٧٩٩	٣٩،٥٩٠	عملاء ارصده دائنه
٢،٠٠٥	٦٨٧	عملاء ارصده دائنه - مخلفات
١٣٠،٨٠٤	٤٠،٢٧٧	الإجمالي

#### ❖ ارتباطات رأسمالية :

تتمثل الارتباطات الرأسمالية في قيمة الرسوم الجمركية المستحقة على الشركة والتي تقوم الشركة بدفعها عند خروج الدخان الخام من المخازن الجمركية وكذا رسم تنمية الموارد والتي تبلغ ١١١،٦٢٦ ألف جنيه .

#### \* قائمة الدخل :-

- تتضمن تكلفة إيرادات النشاط مبلغ ٢٤،٠٠٧ ألف جنيه مصري خاصة بإهلاك اصول حق إنتفاع ( عن الفترة من ٢٠٢١/٧/١ حتى ٢٠٢١/١٢/٣١ ) ، هذا بالإضافة لمبلغ ١،٤٨١ ألف جنيه مصري عبارة عن مصروفات صيانة ( قطع غيار ) خاصة بتلك الأصول ، كما لا تتضمن قائمة الدخل ايه مصروفات خاصة بالاستثمارات العقارية عدا اهلاك الاستثمارات العقارية حيث لا يوجد مصاريف صيانته او خلافه ، كما انه لا يتولد ايراد عن هذه الاستثمارات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية .

#### ٣٣ - إيرادات النشاط :-

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	
٦،٩٠٩،٥٢٤	٧،٤٢٠،٥١٤	صافي مبيعات انتاج تام
١،٢٥٦،١٤٠	١،١١٢،٥٣٦	ايرادات تشغيل للغير
٨،١٦٥،٦٦٤	٨،٥٣٣،٠٥٠	<b>الإجمالي</b>

#### ٣٤ - تكلفة المبيعات :-

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	
٣،٤٧٣،١٠٩	٣،٣٢٩،٨٢٧	خامات
٢٦٩،٠٤٧	٢٦٧،١٢٥	اهلاك واستهلاك
٩٤٠،٧١٥	٩٢٦،٩٤١	أجور
٦٤،٨٤١	١٨٦،٤٠٤	صيانةات
٣٨،٣٢٩	٥٢،٦٨٨	مصروفات خدمية متنوعة
١٣،٩٠٠	١٤،٣٨١	مصروفات تأمين
٠٠٠	١٣٥	خسائر الانخفاض بقيمة المخلفات
٠٠٠	٩٣٧	خسائر الانخفاض في ثمن الخامات
(١٠٦،٨٧٧)	(١٧١،٧١١)	التغير في المخزون
٣٠،٨٤٨	٦٠،٢٢٠	أخرى
٤،٧٢٣،٩١٢	٤،٦٦٦،٩٤٧	<b>الإجمالي</b>

الشركة الشرقية "إيسترن كومباتي" (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١  
المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

### ٣٥- إيرادات أخرى :-

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	
١١١	٤,٤٥٠	أرباح بيع خامات
١٢,٤٢٠	١٥,٦٠٠	إيرادات متنوعة أخرى *
١,٣٥٤	٣,٦٢١	أرباح بيع مخلفات
٧٣٩	٨٨٢	إيجارات دائنة
٢٩٧	٧٣	تعويضات دائنة
٩,٧٣٢	٥,٤٦٨	أرباح رأسمالية
١٤,٥٠٠	٠٠٠	مخصصات انتفى الغرض منها
٦٤٦	٣٠٢	منح واعانات **
٣٩,٧٩٩	٣٠,٣٩٦	الإجمالي

\* تتضمن الإيرادات المتنوعة مبلغ ٩,٠٢٣ الف جنيه مقابل الإيرادات عن الأصول المهده .

\*\* تتضمن الإيرادات الأخرى المنح والاعانات عن الفترة من ٢٠٢٠/٧/١ حتى

٢٠٢١/١٢/٣١ وكذا عن الفترة المقارنة حيث تم تحويلها من إيرادات النشاط الى بند إيرادات

أخرى.

### ٣٦- مصروفات بيع وتوزيع :-

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	
١٩٧,٧٨٨	٢٠٦,٤٢٢	أجور
٢,٦٤٨	٢,٣٣٨	اهلاك واستهلاك
٩٦٠	٩٣٢	صيانة
٢,٤٣٢	٢,٣٥٧	مصروفات خدمية متنوعة
٢,٠٢٣	٢,٠٥٥	مصروفات تأمين
٣٧,٧٩٩	١٦,٢٣٥	مصروفات تسويقية
٦٣,٠٩٦	٨٤,٢٧٧	خصم مسموح به
١٢,٠٤٩	١٣,٣٩٩	نقل انتاج تام
٢٣,٣٠٤	٢٦,٣٩٩	أخرى
٣٤٢,٠٩٩	٣٥٤,٤١٤	الإجمالي

### ٣٧- مصروفات ادارية وعمومية :-

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	البيان
٧٧,١٥٣	٨٢,١٥٣	أجور
٨,٤٤١	٨,٤٥٧	اهلاك واستهلاك
١٧٤	٦٩	صيانة
٢٣,٣٧٧	٢٩,٧٥٧	مصروفات خدمية متنوعة
٩,٩٩١	٢٨,٤٧٣	أخرى
١١٩,١٣٦	١٤٨,٩٠٩	الإجمالي

الشركة الشرقية "إيسترن كومباتي" (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١  
المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

- تتضمن المصروفات الخدمية مبلغ ١٨,٨٤٧ ألف جنيه قيمة المساهمة التكافلية عن الفترة من ٢٠٢١/٧/١ حتى ٢٠٢١/١٢/٣١ .  
٣٨- مصروفات أخرى :-

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	
٦,٢٧٥	٢٥,٠٠٠	تبرعات وإعانات للغير
٠,٠٠	٥٩,١٤٢	خسائر غير عادية
٠,٠٠	٣٧٥,٠٠٠	تخصيص التزامات معاش ميكر
٢,٣٩٩	٠,٠٠	تخصيص ديون مشكوك في تحصيلها
١٨١	٥,٠٢٠	تعويضات وغرامات
٨,٨٥٥	٤٦٤,١٦٢	الإجمالي

٣٩- صافى تكلفه / ايراد التمويل :-

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	
٢٨٥,٠٨٠	٥٧,٧١١	فوائد دائنة
٥,٤٦٩	٤,٩٥٧	أرباح فروق إعادة تقييم عملات أجنبية
٢٩٠,٥٤٩	٦٢,٦٦٨	إجمالي الإيرادات التمويلية
(٩٧٣)	(٢٥,٩٧٥)	فوائد مدينة ومصروفات بنكية
(٤٨,٠٥٤)	(٤٧٢)	(خسائر) فروق إعادة تقييم عملات أجنبية
(٤٩,٠٢٧)	(٢٦,٤٤٧)	إجمالي التكاليف التمويلية
٢٤١,٥٢٢	٣٦,٢٢١	صافى تكاليف التمويل

٤٠- إيرادات استثمارات مالية أخرى :-

تتضمن إيرادات استثمارات مالية أخرى مبلغ ٤٠٨,٩٣٠ ألف جنيه يخص عوائد أذون الخزانة وكذا مبلغ ٣٧٦,٥٥٤ ألف جنيه يخص عوائد السندات ومبلغ ١٥,٢٩٢ ألف جنيه يخص عائد السندات الدولارية ومبلغ ١٤,٩٥٤ ألف جنيه يخص وثائق استثمار وكذا ٣٦٢ ألف جنيه يخص عائد السندات الحكومية .

٤١- الضرائب :-

- بلغت ضرائب الدخل بقائمة الدخل في ٢٠٢١/١٢/٣١ نحو ٩٥٤,٠٠٧ ألف جنيه مصري.  
- بلغت الضرائب المؤجلة بقائمة الدخل في ٢٠٢١/١٢/٣١ نحو ٩٣,٤٥٥ ألف جنيه مصري طبقاً للبيان التالي :-

٧٣,٧٨٠	اصول ضريبية مؤجلة
١٩,٦٧٥	التزامات ضريبية مؤجلة
٩٣,٤٥٥	الإجمالي

- يبلغ متوسط سعر الضريبة الفعلى ٢٣٪ .

٤٢- ربحية السهم :-

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	الوحدة	
٢,٣٤٨,٩٦٦	٢,٧١٤,٣٧٨	ألف جنيه مصري	صافى ربح الفترة بعد خصم توزيعات أرباح العاملين وهينة الشباب والرياضة ومكافأة أعضاء مجلس إدارة
٢,٣٢٠,٢٢٨٦	٢,٢٠٨,٤٣٨	ألف سهم	المتوسط المرجح لعدد الاسهم العادية
١,٠٧	١,٢٣	جنيه	نصيب السهم في صافى ربح الفترة

تم حساب المتوسط المرجح لعدد الاسهم العادية طبقاً لمعيار ٢٢ مرجحاً بعدد الايام بعد تخفيض اسهم الخزينة .

#### قائمة التدفقات النقدية :-

#### ٤٣- النقدية وما في حكمها :-

- رصيد النقدية وما في حكمها تبلغ ٣٠٥,٥٦٣ ألف جنيه مصري وبيانها كما يلي :-

<u>بيان</u>	
<u>٢٠٢٠/١٢/٣١</u>	<u>٢٠٢١/١٢/٣١</u>
٣٦٠,٢٧٩	٠,٠
٤,٣٧٥,٧٧٥	٢٨٧,٥٨٩
١١,٧١٠	١٧,٩٧٤
<u>٤,٧٤٧,٧٦٤</u>	<u>٣٠٥,٥٦٣</u>
	<b>الاجمالي</b>

- تبلغ التسهيلات الائتمانية المتاحة للإستخدام مستقبلاً مبلغ ٧,٣٢٠ مليون جنيه مصري .

#### ٤٤- الارتباطات التعاقدية :-

- تتمثل الارتباطات التعاقدية فى عدد جهاز ملحق لجهاز قياس قوة الشد لعينات الكرتون والبولى بروبيلين وسوفت وير وميكروسكوب ضوئى بقيمة ٤٢ الف دولار .

- تكلفة عدد (١) نظام ربط جديد بين خط صناعة وتعبئة السجائر وتكلفة نقل وإعادة تأهيل عدد (٢) نظام ربط وتركيبهم وتكلفة زيارة الخبراء الأجانب لإجراء رفع كفاءة عدد (٨) ماكينة تعبئة السجائر وإعادة سن وتأهيل عدد (٢) وحدة تقطيع الخاصة بإنتاج العلب الكرتونية وإعادة سن وإصلاح سكينه خاصة بإنتاج العلب ، وتركيب لقم جديدة وتجديد سكينه خاصة بإنتاج العلب وجهاز قياس درجة الامتصاص للورق وقياس النعومة وقياس مقاومة الانحناء للورق وسكينه لجهاز مقاومة الانحناء للورق وسكينه لجهاز مقاومة السحب ، جهاز لقياس درجة الليونة للمواد اللاصقة بقيمة ٨٢١ الف يورو .

#### ٤٥- أرقام المقارنة :-

- تم اعادة تبويب بعض ارقام المقارنة لتتنشى مع عرض القوائم المالية لهذه الفترة .

#### ٤٦- نظام المعاش المبكر :-

قرر مجلس إدارة الشركة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦/٨/٢٠٢١ الموافقة على تطبيق نظام المعاش المبكر ، وقد استعانت الشركة بخبير اكتوبرى لتقييم التكلفة التقديرية لنظام المعاش المبكر المقترح من قبل الشركة والمتوقع تنفيذه بداية من ١/١٠/٢٠٢١ حيث بلغت هذه التكلفة نحو ١,٤٩٥ مليون جنيه .

#### ٤٧- بيانات أخرى :-

#### ٤٧-١ محاربة التدخين :-

- بصور القانون رقم ١٥٤ لسنة ٢٠٠٧ م فى ٢١/٦/٢٠٠٧ م بتعديل بعض أحكام القانون رقم ٥٢ لسنة ١٩٨١ فى شأن الوقاية من أضرار التدخين والذى يمنع التدخين نهائياً بكافة صورته فى مختلف المنشآت الصحية والتعليمية والمصالح الحكومية والنوادي الرياضية والاجتماعية ومراكز الشباب والأماكن الأخرى التى يصدر بها قرار من وزير الصحة، وقد حدد القانون عقوبات متفاوتة للمسئول عن هذه الأماكن وكذلك المدخن فيها.
- هذا بالإضافة لإلزام الشركة بأن يشغل التحذير نصف واجهتى العبوة على الأقل مع إضافة تحذيرات أخرى أو نشر صور تؤكد أضرار التدخين ، والتزاماً من الشركة بهذا القانون وقرار وزير الصحة والسكان رقم ٤٤٣ لسنة ٢٠٠٧ م ، مما يؤدي الى تحمل الشركة أعباء إضافية نتيجة التعديل المستمر فى سلندرات الطباعة وما قد يترتب عليه من فاقد فى المطبوعات الخاصة بالمنتجات.
- بالإضافة لإلزام الشركة بتغيير الصورة كل ستة أشهر طبقاً لقرار وزارة الصحة.

#### ٤٧-٢ التامين:

- تقوم الشركة بالتأمين على أصولها وممتلكاتها من خلال العديد من الوثائق التى تغطى كافة المخاطر التى من الممكن أن تتعرض لها ، من أهمها :

#### أ- وثيقة جميع الأخطار الصناعية (I m v) والعنف السياسى :

التى تغطى جميع الأخطار طبقاً لوثيقة I m v متضمنة عطل الآلات وفقد الإيراد والسطو والسرقة باستخدام العنف ( بالإكراه ) والمسئولية المدنية العامة وازالة الأنقاض ، كما إن العنف السياسى يغطى أخطار الإرهاب والتخريب والأفعال العمرية والشغب والاضرابات الأهلية والعصيان المسلح والثورة والتمرد ز الانقلاب العسكرى وتكاليف غزالة الانقاض.

#### ب- وثيقة السيارات التكميلية :

- وتغطى كافة المخاطر التى يتعرض لها أسطول سيارات الشركة ( تأمين شامل - تأمين اجبارى ).

#### ج- وثيقة النقل :

- وتغطى مخاطر النقل البرى والنقل البحرى والنقل الجوى على جميع مستلزمات الانتاج والانتاج التام.

#### د - وثائق خيانة أمانة ناقلين :

وتغطى السائقين التابعين للناقلين المتعاقدين مع الشركة لنقل منتجاتها.

#### هـ - وثيقة المصاعد :

- وهى تغطى المسئولية المدنية نتيجة تشغيلها.

#### و - وثيقة نقل النقدية :

- تغطى ناقلي النقدية من ( أمناء خزائن - صيارفة - أرباب عهد ) عن خطر السرقة بالإكراه أو التهديد بالسلاح والعنف للشخص المكلف بنقل النقدية .

#### ز - وثيقة خيانة الأمانة :

- تغطى أرباب العهد النقدية والعينية فى الشركة من الخسائر المادية التى تلحق بها أو ممتلكاتها نتيجة حادث تبديد أو اختلاس يرتكبه العاملین المؤمن عليهم .

### س - وثيقة التأمين على الحياة :

التأمين على حياة العاملين لتغطية خطر الوفاة لاي سبب .

### ص - وثيقة الحوادث الشخصية :

- تغطي الأخطار التي يتعرض لها العاملين بالشركة على مدار ٢٤ ساعة نتيجة حادث وما يترتب عليها من حالات ( وفاة - العجز الكلى والجزئي )

### ٤٧-٣ مسئولية الشركة تجاه البيئة :

- في إطار الجهود المستمرة التي تقوم بها الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" في سبيل تحقيق أهداف حماية البيئة والمحافظة على الصحة العامة والتزاماً من الشركة بتطبيق الإشتراطات البيئية لقانون البيئة رقم ٤ لسنة ٩٤ وتعديلاته ولائحته التنفيذية وذلك من خلال تنفيذ منظومة الحفاظ على البيئة الداخلية بمصانعها والخارجية المحيطة بها وبما يحقق إستدامة توافق أوضاعها البيئية ، وهي متمثلة في عدة مشروعات أهمها :
- قامت الشركة بتنفيذ وإقامة المجمع الصناعي المتكامل لها بالمنطقة الصناعية بالسادس من أكتوبر لتضم كافة مواقعها الحالية وهذا الإجراء يدل على الإلتزام البيئي بالقوانين واللوائح البيئية.
  - قامت الشركة بإستخدام الغاز الطبيعي كمصدر للطاقة النظيفة في تشغيل الغلايات ووحدات توليد الطاقة كمصدر نظيف للطاقة ، وللمحد من الملوثات البيئية من نواتج الإحتراق.
  - أقامت الشركة محرقة صديقة للبيئة ويتم إستخدام الحرارة الناتجة منها في توليد مياه مثلجة بطريقة التبادل الحراري ويتم تكييف بعض المصانع بها.
  - قامت الشركة بالتحكم في إنبعاثات ناعم الدخان بإستخدام سيكلونات بها فلاتر غير مُنفذة للناعم لمنع تطاير الناعم بالمجال الجوي حماية للبيئة من التلوث وإعادة إستخدامه وتدويره عن طريق تصنيع رقائق الدخان المجنس.
  - قامت الشركة بإنشاء محطة لمعالجة المخلفات السائلة (الصرف الصناعي) بالمجمع الصناعي للشركة بالسادس من أكتوبر بطاقة ٦١٠م<sup>٣</sup>/يوم وتم إستخراج الموافقة البيئية للتوسع إلى طاقة ٢٢٠م<sup>٣</sup>/يوم ، وتمت أعمال التركيبات والمحطة حالياً في مرحلة التجارب للمرحلة الثانية تمهيداً لدخولها الخدمة.
  - قامت الشركة أيضاً بتنفيذ مشروع التكييف المركزي بالغاز الطبيعي لأحد مصانعها لتلافي تأثير الوطأة الحرارية مع العلم بأنه لا يوجد إرتفاع في درجة حرارة بيئة العمل نتيجة العمليات الصناعية المختلفة أكثر من المعدلات المسموح بها طبقاً للقرارات واللوائح التنفيذية وذلك من خلال الرصد الذي يتم بالمنشأة.
  - أقامت الشركة محطة مركزية لتجميع نواتج التصنيع الناتجة عن الأنشطة الإنتاجية بالشركة ويتم البيع لبعض الأصناف والبعض الآخر يتم تدويره في صناعات ، كما يتم أيضاً دراسة إنتاج الكمبوست من مخلفات أتربة الدخان الغير صالحه للإستخدام.
  - قامت الشركة بشراء مجموعة من أجهزة القياسات البيئية لرصد ملوثات وانبعاثات بيئة العمل للوقوف على الحدود المسموح بها طبقاً لإشتراطات قانون البيئة (رقم ٤ لسنة ٩٤) ولائحته التنفيذية فضلاً عن قيام السادة المختصين بالمركز القومي للبحوث بإجراء القياسات الدورية

وإعتمادها بالسجلات البيئية لمواقع الشركة المختلفة ، وجدير بالذكر أن الشركة لا تتدخر وسعاً في توريد جميع مهمات الوقاية الشخصية للعاملين وذلك طبقاً لطبيعة كل نشاط.

• تم استخراج الموافقة البيئية للتوسعات لمشروع إنشاء مصنع للجذور المنقوشة (ESS) بمساحة ٢١٣٣٥٠ بالمجمع الصناعي بالسادس من أكتوبر ، وقامت الشركة أيضاً بزراعة مسطحات خضراء ومصدات للرياح ونباتات زينة داخل المجمع الصناعي وذلك تنفيذاً للإشتراطات البنائية والمساحات الخضراء بالمخطط العام للمجمع الصناعي المتعمد من هيئة المجتمعات العمرانية وكذا أيضاً مساحات خضراء حول الضلع الشرقي للمجمع الصناعي.

• يتم إسترجاع التتر المتسخ بالأحبار وإعادة إستخدامه مرة أخرى بواسطة ماكينة فصل المذيبيات العضوية.

هذا مع العلم بأن الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" حاصله على جميع الموافقات البيئية ولديها سجلات بيئية حديثة معتمده من أكبر الجهات البحثية والعلمية ( المركز القومى للبحوث ) وتم الإطلاع عليها من جهاز شئون البيئة فضلاً عن أن الشركة ملتزمة بجميع القوانين والتشريعات المنظمه للبيئة.

#### ٤٨-أحداث هامة :-

٤٨-١ مازال تأثير انتشار فيروس كورونا ( كوفيد - ١٩ ) المستجد على الاقتصاد والأسواق العالمية مستمراً حيث قامت حكومات العالم ومن بينها الحكومة المصرية والشركات والافراد فى اتخاذ كافة التدابير والإجراءات الساعية لمنع انتشار الفيروس وحماية صحة مجتمعاتها قدر المستطاع . ان صحة وسلامة جميع العاملين واسرهم وعملائنا واسرهم كانت ولا تزال تمثل الاولوية القصوى لشركتنا مع ضمان استمرارية العمل من اجل الوفاء بالتزاماتنا وخاصة تجاه مساهمينا لقد قمنا بتشكيل فريق استجابته للخدمات تم تكليفه بإداء مهام متعددة حيث يعمل هذا الفريق على مدار الساعة للتعامل مع كافة التحديات المرتبطة بهذا الوباء العالمى .

وعلى الرغم من ايماننا بأن انتشار الفيروس يمثل تحدياً كبيراً فى الوقت الحالى إلا ان ذلك منحنا فرصة للتميز حيث ان قوة مركزنا المالى وما يتمتع به من سيولة عالية يدعمنا بصورة استثنائية خلال تلك الازمة ولكن الاهم من ذلك هو ايماننا بأن مصداقيتنا وسجلنا الهائل بالاداء القوى فى اصعب الاوقات وتركيزنا على احتياجات العميل اثناء الازمة هو ما يميزنا فى تلك الاوقات بصورة خاصة .

ومن هذا المنطق فإننا نرى انه لا يوجد أى تأثير جوهري على وضع الشركة الاقتصادى حالياً ( مركزها المالى ونتائج اعمالها وتدفقاتها النقدية ) .

نحن نعمل فى قطاع يتميز بطلب قوى للغاية والذى اثبت مرونته فى مواجهه التحديات التاريخيه والحاليه وفى ضوء معرفتنا الحاليه والمعلومات المتاحة لا يوجد أى تأثير لفيروس (كوفيد - ١٩ ) المستجد على قدره الشركة على الاستمرار فى المستقبل المنظور .

٤٨-٢ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٧/٢٠٢٠ بتاريخ ٣/١٢/٢٠٢٠ بشأن " قواعد وضوابط وإجراءات طرح تراخيص الصناعات الثقيلة وغيرها للمستثمرين " والذى أشار فى مادته الثانية إلى إمكانية منح تراخيص لشركات جديدة للتبغ .

٤٨-٣ انطلاقاً من دور الشركة الريادى فى سوق المنتجات الاستهلاكية وحجم التعامل الكبير الذى تمثله واسترشاداً بدورها القيادى فى تطبيق نظام الشمول المالى بحصول كافة الشرائح من التجار على الخدمات المالية المناسبه ، لذا ومن هذا المنطلق تم توقيع بروتوكول تعاون مع البنك الاهلى المصرى

الرائد في مجال دعم ميكنة المدفوعات وذلك للسعى لتوفير اليات للسداد والتحصيل من خلال اليات  
الالكترونية لدعم ثقافته الشمول المالي .

٤٨-٤ اعتمد مجلس إدارة الشركة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧/١/٢٠٢١ تجديد عقدي التصنيع والطباعة  
مع شركة فيليب موريس بنفس الشروط والاحكام المتفق عليها سابقاً .

٤٩- قامت وزيرة الاستثمار والتعاون الدولي بتاريخ ١٨/٣/٢٠١٩ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة  
المصرية الصادرة بقرار وزيرة الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ والتي تتضمن بعض معايير  
المحاسبة الجديدة وتعديلا على بعض المعايير القائمة ونظراً للظروف الحالية التي تمر بها البلاد جراء  
تفشي فيروس كورونا الجديد كما هو موضح تفصيلاً بإيضاح رقم (١-٤٨) قامت الحكومة المصرية  
بتطبيق بعض الإجراءات الوقائية لمواجهة انتشار الفيروس منها تقليل ساعات العمل وإيقاف بعض  
الانشطة بشكل مؤقت منها نشاط الطيران والنشاط السياحي ، على اثر ذلك قامت أيضاً الشركات  
الخاصة بتطبيق إجراءات وقائية مختلفة من شركة لأخرى حسب النشاط ، عدد الموظفين ، موقع  
العمل واعتبارات أخرى ، شملت تلك الإجراءات فرض قيود على عدد وفترة تواجد الموارد البشرية  
في الشركات ، ادى ذلك الى تاخر بعض الشركات في استكمال إجراءات تطبيق حزمة المعايير  
المحاسبة المصرية الجديدة بشكل كامل بتاريخ السريان لتلك المعايير وهو ١ يناير ٢٠٢٠ نظراً لتلك  
الظروف ، فقد وافقت اللجنة العليا لمراجعة المعايير المصرية والمعايير المصرية للمراجعة والفحص  
المحدود ومهام التاكد الأخرى على تأجيل تطبيق معايير المحاسبة المصرية الجديدة والتعديلات  
المصاحبة لها بالقرار رقم ٦٩ لسنة ٢٠١٩ على القوائم المالية السنوية لهذه الشركات في نهاية ٢٠٢٠  
وإدراج الاثر المجمع بنهاية ٢٠٢٠ .

المدير التنفيذي للشئون المالية

تامر موسى

نائب رئيس القطاعات المالية

طارق شرف

رئيس قطاع الحسابات المالية

اسامه فؤاد

مدير عام القوائم المالية

نيفين علي