

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير ( إيكون )  
(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات عليها

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

<u>الصفحة</u>	<u>المحتويات</u>
-	تقرير مراقب الحسابات
١	قائمة المركز المالي المجمعة
٢	قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة
٣	قائمة الدخل الشامل المجمعة
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المجمعة
٥	قائمة التدفقات النقدية المجمعة
٦-٧٨	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة

# حازم حسن

## محاسبون قانونيون ومستشارون

تليفون : ٣٥ ٣٧ ٥٠٠٠ - ٣٥ ٣٧ ٥٠٠٥ (٢٠٢)  
البريد الإلكتروني : Egypt@kpmg.com.eg  
فاكس : ٣٥ ٣٧ ٣٥٣٧ (٢٠٢)  
صندوق بريد رقم: (٥) القرية الذكية

مبنى (١٠٥) شارع (٢) - القرية الذكية  
كيلو ٢٨ طريق مصر الإسكندرية الصحراوي  
الجيزة - القاهرة الكبرى  
كود بريدي: ١٢٥٧٧

### تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة / مساهمي شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير "إيكون" (شركة مساهمة مصرية)

### تقرير عن القوائم المالية المجمعة

راجعنا القوائم المالية المجمعة المرفقة لشركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير "إيكون" (شركة مساهمة مصرية) وشركاتها التابعة (المجموعة) والمتمثلة في قائمة المركز المالي المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، وكذا القوائم المجمعة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

### مسئولية الإدارة عن القوائم المالية المجمعة

هذه القوائم المالية المجمعة مسؤولة إدارة المجموعة، فالإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية المجمعة عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسؤولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض القوائم المالية المجمعة عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المسؤولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

### مسئولية مراقب الحسابات

تتحصر مسؤوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية المجمعة في ضوء مراجعتنا لها، وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير منا الالتزام بمتطلبات السلوك المهني وتخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية المجمعة خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية المجمعة. وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم المهني للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية المجمعة سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية المجمعة والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية المجمعة.

وإننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية المجمعة.

الرأى

ومن رأينا أن القوائم المالية المجمعته المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح، في جميع جوانبها الهامة، عن المركز المالي المجمع لشركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير "إيكون" (شركة مساهمة مصرية) وشركاتها التابعة (المجموعة) في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، وعن أدائها المالي المجمع وتدفقاتها النقدية المجمعته عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة بإعداد هذه القوائم المالية المجمعته.

أحمد عبدالعزيز حلمي عبدالرحمن

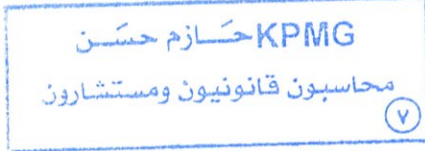


سجل مراقبي الحسابات

الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٣٧٩)

KPMG حازم حسن

محاسبون قانونيون ومستشارون



القاهرة في ١٨ مايو ٢٠٢٣

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون)  
(شركة مساهمة مصرية)  
قائمة المركز المالي المجمعة  
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	إيضاح رقم	الأصول
جنيه مصرى	جنيه مصرى		<b>الأصول غير المتداولة</b>
٧٩٤ ٤٧٩ ٠٧٣	٨٣٨ ٩٧٧ ٤٦٣	(١٨)	أصول ثابتة
٧٥ ٦٣٣ ٥٥٨	٧٨ ٦٢٦ ٢٤٠	(١٩)	مشروعات تحت التنفيذ
٣ ١٦٩ ٥٤٤	٩٨٣ ٩٦٣	(٢٠)	إستثمارات يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية
١٣ ٥٩٨ ٤٦٦	١٦ ٤٦١ ٦٤٣	(٣١)	أصول حق انتفاع
٣٨ ٠٤٠ ٢٨٨	٣٨ ٠٤٠ ٢٨٨	(٢١)	شهرة
٩٢٤ ٩٢٠ ٩٢٩	٩٧٣ ٠٨٩ ٥٩٧		مجموع الأصول غير المتداولة
			<b>الأصول المتداولة</b>
٥٠٩ ٨٨٢ ٣٤٢	٥٩٨ ٠٩٤ ٢٤٣	(١٤)	مخزون
٢٠ ٩٧١ ٦٠٢	٦ ٠٤٤ ٩٥٦		أعمال تحت التنفيذ
١ ٠٩٢ ٣٤٤ ٤٠٦	١ ٢٩٠ ٥٠٥ ٩٧٠	(١٥)	عقلاء وأوراق قبض
٢٦٥ ٦٢٩ ٩٠٦	٣١٠ ١٠٤ ٠٦٥	(١٦)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٨٩ ٢٢٨ ٢٢٧	١٢٩ ٧٦٤ ٤٣٧	(١٣-٢٠)	مستحق من أطراف ذوي علاقة
٣٨ ٩٩٤ ٤٦٣	٣٠ ٣٠٥ ٦٧٥	(١٧)	تقديرة وما في حكمها
٢ ٠١٧ ٠٥٠ ٩٤٦	٢ ٣٦٤ ٨١٩ ٣٤٦		مجموع الأصول المتداولة
٢ ٩٤١ ٩٧١ ٨٧٥	٣ ٣٣٧ ٩٠٨ ٩٤٣		إجمالي الأصول
			<b>حقوق الملكية</b>
٤٨٥ ٠٠٠ ٠٠٠	٤٨٥ ٠٠٠ ٠٠٠	(١-٢٢)	رأس المال المصدر والمدفوع
٤ ٣٧٤ ٠٥٧	٤٤ ٣٥٧ ٢١١	(٢-٢٢)	إحتياطات
(٣ ٩١٢ ٥٠٣)	٨ ٧٩٨ ٨٥٤		إحتياطي ترجمة كيانات أجنبية
٥٢٤ ٧١٨ ٩٠٥	٦٢٨ ٢١٤ ٤٨٣		أرباح مرحلة
١ ٠٤٦ ١٨٠ ٤٥٩	١ ١٦٦ ٣٧٠ ٥٤٨		مجموع حقوق ملكية الشركة الأم
٢٤٥ ٤٦٥ ٦٠٨	٢٧٤ ٧١٧ ٦٦٤		الحصص الغير مسيطرة
١ ٢٩١ ٦٤٦ ٠٦٧	١ ٤٤١ ٠٨٨ ٢١٢		مجموع حقوق الملكية
			<b>الإلتزامات غير المتداولة</b>
٦٩ ٧٩٢ ٣٦٢	٣٧ ٨١٤ ٢٣٦	(١-٢٣)	قروض
٩٩ ٢٩٨ ٦٩٨	١٣٨ ٥١٣ ٠٤٠	(٢-١٢)	إلتزامات ضريبية مؤجلة
٩ ٨٦١ ٤٨٠	٩ ٥٨٢ ٣٦٢	(١-٣١)	اللتزامات من عقود تأجير
١٧٨ ٩٥٢ ٥٤٠	١٨٥ ٩٠٩ ٦٣٨		مجموع الإلتزامات غير المتداولة
			<b>الإلتزامات المتداولة</b>
٨٤٩ ٥٢١	٢ ٤٢٥ ٢٢٠		بنوك وأرصدة دائنة
٤١ ٥٦٩ ٩٦١	٨٧ ٣٣٤ ٢٢١	(٢-٣٠)	مستحق إلى أطراف ذوي علاقة
٥٠ ٦٦٢ ٤١٤	٧٥ ١١٦ ٢٩٦	(٢١)	مخصصات
٧٤٤ ٦٠٤ ٧٨٨	٨٢٦ ٧٦١ ٦١٢	(٢-٢٣)	بنوك تسهيلات إئتمانية
٣٦ ٨٣٩ ٢٧٧	٨٩ ٥٩٢ ٦٢٥	(١-٢٣)	قروض
٣٨٢ ٥٥٥ ١١٩	٣٤٩ ١٩٢ ١٦٢	(٢٤)	موردون وأوراق دفع
٤ ٤١٦ ٤٥٦	٨ ٦٢٠ ٧٦٣	(١-٣١)	إلتزامات من عقود تأجير
٣٨ ٦٨٣ ٧٣٩	٤١ ١١٩ ١٧٥	(١-١٢)	ضريبة دخل مستحقة
١٧١ ١٩١ ٩٩٣	٢٣٠ ٤٤٧ ٠١٩	(٢٥)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
١ ٤٧١ ٣٧٢ ٢٦٨	١ ٧١٠ ٩١١ ٠٩٣		مجموع الإلتزامات المتداولة
١ ٦٥٠ ٣٢٥ ٨٠٨	١ ٨٩٦ ٨٢٠ ٧٣١		مجموع الإلتزامات
٢ ٩٤١ ٩٧١ ٨٧٥	٣ ٣٣٧ ٩٠٨ ٩٤٣		مجموع حقوق الملكية والإلتزامات

- الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (٦) إلى رقم (٧٨) جزء لا يتجزأ عن القوائم المالية المجمعة وتقرأ معها.

العضو المنتدب  
المهندس / أحمد عتية



المدير المالي  
محاسب / هاني بسبوني

تقرير مراقب الحسابات "مرفق"

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير ( إيكون )

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

السنة المالية		إيضاح رقم	
من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	من ١ يناير ٢٠٢٢ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢		
جنيه مصري	جنيه مصري		
٢ ٠٩٩ ١٩٢ ٧٦٦	٢ ٣٠٥ ٦٢١ ٢٠٢	(٣)	إيرادات
(١ ٥٢٥ ٦٢٢ ٧٩٧)	(١ ٦٢٥ ١٥٠ ٠٢١)	(٤)	تكلفة الحصول على الإيرادات
٥٧٣ ٥٦٩ ٩٦٩	٦٨٠ ٤٧١ ١٨١		مجمل الربح
١٩ ٧٦٣ ٤٣٣	٥٣ ٨٥٤ ٧٤٨	(٥)	إيرادات أخرى
(٥٥ ٧٩٦ ٨٠٠)	(٧٩ ٦٤٣ ٤٩٤)	(٦)	مصروفات بيع وتوزيع
(٢٢٠ ٤٧١ ٩١٢)	(٢١٩ ٥٩١ ٠٧٨)	(٧)	مصروفات عمومية وإدارية
(٤٨ ٠٥٣ ٠٠٢)	(٧٣ ٩٧٩ ٦٩٩)	(٨)	مصروفات أخرى
( ١٤٨ ٣٩٦)	(١٨٠ ٠٤٧ ٢٥٥)	(٩)	صافي خسائر إنتمائية متوقعة علي أصول مالية
٢٦٨ ٨٦٣ ٢٩٢	١٨١ ٠٦٤ ٤٠٣		أرباح أنشطة التشغيل
(٨٤ ٥٣٤ ٠٣٢)	٨٠ ٠٥٩ ٥٠٣	(١٠)	صافي إيرادات / (تكاليف) تمويلية
٨٣٥ ٦٠١	٥ ٠٨٥ ٨٦٠	(١١)	نصيب المجموعة في صافي أرباح شركات يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية
١٨٥ ١٦٤ ٨٦١	٢٦٦ ٢٠٩ ٧٦٦		الأرباح قبل الضرائب
(٥٤ ٠٤٩ ٦١١)	(١٢٠ ٧٩٨ ٦٦٦)	(١٢)	مصروف ضريبة الدخل
١٣١ ١١٥ ٢٥٠	١٤٥ ٤١١ ١٠٠		صافي ربح العام
١٠٣ ٣٨٢ ٧٣٨	١٢٣ ٠٢١ ٢٣٩		يوزع كما يلي :
٢٧ ٧٣٢ ٥١٢	٢٢ ٣٨٩ ٨٦١		مساهمي الشركة الأم
١٣١ ١١٥ ٢٥٠	١٤٥ ٤١١ ١٠٠		الحصص الغير مسيطرة
٠,٦٩	٠,٨٧	(١٣)	صافي ربح العام
			نصيب السهم الأساسي والمخفض في صافي ربح العام (جنيه مصري / سهم)

- الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (٦) إلى رقم (٧٨) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية المجمعة وتقرأ معها.

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير ( إيكون )  
 (شركة مساهمة مصرية)  
 قائمة الدخل الشامل المجمعة  
 عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

السنة المالية		
من ١ يناير ٢٠٢١	من ١ يناير ٢٠٢٢	
حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٣١ ١١٥ ٢٥٠	١٤٥ ٤١١ ١٠٠	صافي ربح العام
		بنود الدخل الشامل الأخر
(٢ ٧٩٦ ٥٦٠)	٢٣ ٧٤١ ٣١٤	فروق ترجمة كيانات أجنبية
١٢٨ ٣١٨ ٦٩٠	١٦٩ ١٥٢ ٤١٤	إجمالي الدخل الشامل عن العام
		يوزع كما يلي :
١٠١ ٢٩١ ١٩٣	١٣٥ ٧٣٢ ٥٩٦	مساهمي الشركة الأم
٢٧ ٠٢٧ ٤٩٧	٣٣ ٤١٩ ٨١٨	الحصص الغير مسيطرة
١٢٨ ٣١٨ ٦٩٠	١٦٩ ١٥٢ ٤١٤	

- الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (٦) إلى رقم (٧٨) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية المجمعة وتقرأ معها.

شركة الاستثمار الخيرية العمومية للمصرفية لوجنداء والتأمين (إفرون)  
 لشبكة مساهمة مصرفية  
 قائمة التغيرات في حقوق الملكية المجمعة  
 عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022

إجمالي حقوق الملكية	المصن غير السيطرة	إجمالي حقوق الملكية (الشركة الأم)	أرباح موجلة	إجمالي ترقية كودات الخفية	إجمالي الإحتياطيات	إحتياطيات أخرى	إجمالي علم	إجمالي رأسمالي	إجمالي كافئ	رأس المال المصدر والمبلغ	إحتياج رقم
جنيته مصري	جنيته مصري	جنيته مصري	جنيته مصري	جنيته مصري	جنيته مصري	جنيته مصري	جنيته مصري	جنيته مصري	جنيته مصري	جنيته مصري	
1 374 334 447	241 271 410	1 133 063 037	408 008 008 (4.002 387)	(1 87.804)	180 217 887	1 284 217	4 907 216	7 410 201	171 212 188	480 000 000	
-	-	-	-	-	4.002 387	-	-	-	4.002 387	-	
(140. 678 700)	(4 478 301)	(136 156 999)	17 887 210	-	(144. 421 217)	-	-	-	(144. 421 217)	-	(26)
131 110 700	27 774 212	1.03 336 488	1.03 336 488	-	-	-	-	-	-	-	
(2 741 010)	(700. 010)	(2.041 000)	-	(2.041 000)	-	-	-	-	-	-	
178 218 290	27. 074 447	1.01 143 843	1.03 336 488	(2.041 000)	-	-	-	-	-	-	
(01 210. 887)	(11 407 087)	(10. 197 000)	(10. 197 000)	-	-	-	-	-	-	-	
(18 304 231)	(2 217 110)	(16 087 099)	(10 337. 071)	-	-	-	-	-	-	-	
334 444	4. 417	( 27 134)	( 27 134)	-	-	-	-	-	-	-	
1 241 141 017	240 410 308	1.001 730 709	024 918 400	(3 412 000)	4. 374. 007	1 284 217	4 907 216	7 410 201	21 212 318	480 000 000	
1 241 141 017	240 410 308	1.001 730 709	024 918 400	(3 412 000)	4. 374. 007	1 284 217	4 907 216	7 410 201	21 212 318	480 000 000	
-	-	-	(3 487 103)	-	3 487 103	-	-	-	3 487 103	-	
140 411 100	22 884 811	117. 526 289	117. 526 289	-	-	-	-	-	-	-	
23 741 214	11. 074 407	12 666 807	-	12 666 807	-	-	-	-	-	-	
116 669 886	11 810 404	104 859 482	117. 526 289	-	-	-	-	-	-	-	
(10 800. 873)	(3 046 141)	(13 847 014)	(12 442 184)	-	-	-	-	-	-	-	
(3 400. 000)	(878 187)	(4 278 187)	(3 111 232)	-	-	-	-	-	-	-	
4. 107	20007	10 000	10 000	-	-	-	-	-	-	-	
1 441. 063 212	292 917 114	1 148 146 098	218 214 483	8 988 804	44 207 211	1 284 217	4 907 216	7 410 201	30. 200 023	480 000 000	

الإيضاحات المرتبطة في الصفحات من رقم (٧٨) حتى لا يتجزأ من التقرير المالية المجمعة وتكمل بعضها.

الرئيسية في 31 ديسمبر 2022

حصة المالكين من الأرباح

حصة مجلس الأرباح في الأرباح

التغير في حصة المجموعة في شركة تابعة بدون نفوذ السيطرة

التفصيل

مقابل ربح الخدم

فرق ترقية كودات الخفية

إجمالي الخلل التفصيل

الرئيسية في 1 يناير 2022

محول إلى إجمالي قارني

الرئيسية في 31 ديسمبر 2021

حصة المساهمين في توريدات الأرباح

حصة المالكين من الأرباح

التغير في حصة المجموعة في شركة تابعة بدون نفوذ السيطرة

التفصيل

مقابل ربح الخدم

فرق ترقية كودات الخفية

إجمالي الخلل التفصيل

الرئيسية في 1 يناير 2021

محول إلى إجمالي قارني

الرئيسية في 31 ديسمبر 2020

حصة المساهمين في توريدات الأرباح

حصة المالكين من الأرباح

التغير في حصة المجموعة في شركة تابعة بدون نفوذ السيطرة

التفصيل

مقابل ربح الخدم

فرق ترقية كودات الخفية

إجمالي الخلل التفصيل

الرئيسية في 1 يناير 2021

محول إلى إجمالي قارني

الرئيسية في 31 ديسمبر 2019

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير ( إيكون )

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية المجمعة

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

السنة المالية		إيضاح رقم	
من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ جنيه مصري	من ١ يناير ٢٠٢٢ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ جنيه مصري		
١٨٥ ١٦٤ ٨٦١	٢٦٦ ٢٠٩ ٧٦٦		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
			صافي ربح العام قبل الضرائب
			يتم تسوية بما يلي:
١٠٦ ٢٤٧ ٥٠٢	١٠٦ ٥٥٩ ٩٦٠	(١٨)	إهلاك الأصول الثابتة
٣ ٦٢١ ٧٨٢	٨ ١٢٤ ٢٤٠		استهلاك أصول حق انتفاع
١ ١٠٥ ٠٠٠	٢ ٢٤٦ ٦٩٦		فوائد التزامات عقود التأجير
(٨٣٥ ٦٠١)	(٥ ٠٨٥ ٨٦٠)		نصيب المجموعة في أرباح شركات يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية
(٧ ٠٤١ ٦٨٠)	(١٩ ٩٣١ ٢٦٦)		أرباح استبعاد أصول ثابتة
٧٣ ٥٥٥ ٦٠٤	١٠٧ ٥٠٩ ٦٨٦		فوائد وعمولات بنكية مدينة
(١٢ ٧٠٤ ٣٤٠)	(١٨٩ ٦٤٥ ٠٦٥)		صافي فروق ترجمة أرصدة بعملات أجنبية
٣٤٨ ٦١٣ ١٢٨	٢٧٥ ٩٨٨ ١٥٧		
			<b>التغير في:</b>
(١٤٢ ٧٥٦ ١٥٥)	(٨٨ ٢١١ ٩٠١)		مخزون
(١٠ ٨٤٦ ١٠٩)	١٤ ٩٢٦ ٦٤٦		أعمال تحت التنفيذ
(٢٢٠ ١٦٨ ١٢٩)	١٠ ٨١٣ ٦٤٧		عملاء وأوراق القبض
(٧ ١٤٥ ٥٦٩)	٥٩ ٣١٩ ١٣٠		مستحق من أطراف ذوى علاقة
(٩٩ ٣٤٨ ٩٩٩)	(٤٩ ٥٦٤ ٩٤٧)		مديون وأرصدة مدينة أخرى
(٩٦ ٥٦٧ ٨٤٣)	٤٠ ٩١٣ ٤٢٧		مستحق الي أطراف ذوى علاقة
٢٠ ٢٠٧ ٨٨١	٢٤ ٤٥٣ ٨٨٢		مخصصات
١٩٢ ٤٣٢ ٧٥٢	(٦٧ ٩٥٢ ٢٧٥)		موردون وأوراق دفع
٤٨ ٩٢٩ ٢٧٤	٥٩ ٥٦٠ ٥٨٤		دائون وأرصدة دائنة أخرى
٣٣ ٣٥١ ١٣١	٢٨٠ ٢٤٦ ٣٥٠		التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
(٣٤ ٣٤٧ ٩١٥)	(٦٩ ٥٩٣ ٧٢١)		ضرائب دخل مدفوعة
(١٥ ٦٣٧ ٠٧١)	(١٥ ٥٦٣ ١١٥)		توزيعات أرباح مدفوعة للعاملين وأعضاء مجلس الإدارة
(١٦ ٦٣٣ ٨٥٥)	١٩٥ ٠٨٩ ٥١٤		صافي النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
			<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:</b>
(١٣٤ ٧٥٠ ٨٩٧)	(١٤٠ ٨٥٨ ٤٢٢)		مدفوعات لاقتناء وإنشاء أصول ثابتة ومشروعات تحت التنفيذ
١٣١ ٨٣٨ ٦٥٣	٣٩ ١١٤ ٢٩٨		محصل من بيع أصول ثابتة
(٢ ٩١٢ ٢٤٤)	(١٠١ ٧٤٤ ١٢٤)		صافي النقدية (المستخدمة) في أنشطة الاستثمار
			<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:</b>
١٦٣ ٩٨٧ ٤٨٧	(٥ ١٧٣ ٣٨٦)		صافي (مدفوعات) / متحصلات من تسهيلات ائتمانية
٤٢ ٠٨٠ ٤٤٩	٥٤ ٨٢٨ ١٦٧	(١-٢٣)	متحصلات من قروض
(٥١ ١١٠ ٣٨٨)	(٣٤ ٠٥١ ٩٤٥)	(١-٢٣)	مدفوعات للقروض
(٣٠ ٣١٢ ٥٠٠)	-		توزيعات أرباح مدفوعة للمساهمين
٣٣٦ ٤٤٩	٤٠ ٦٠٧		متحصلات من حصص غير مسيطرة
(٢٣ ٦١٥ ٥٤٦)	(٤ ١٦٧ ٧٦٢)		توزيعات مدفوعة للحصص غير مسيطرة
(٧٣ ٥٥٥ ٦٠٤)	(١٠٧ ٥٠٩ ٦٨٦)		مصرفات تمويلية وفوائد وعمولات بنكية مدفوعة
(٤ ٠٤٧ ٣١٢)	(٩ ٣٠٨ ٩٢٧)	(١-٣١)	مدفوعات من التزامات عقود التأجير
٢٤ ٢٦٣ ٠٣٥	(١٠٥ ٣٤٢ ٩٣٢)		صافي النقدية (المستخدمة في) الناتجة من الأنشطة التمويلية
٤ ٧١٦ ٩٣٦	(١١ ٩٩٧ ٥٤٢)		صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال العام
-	١ ٧٣٣ ٠٥٥		أثر التغير في أسعار الصرف علي أرصدة النقدية وما في حكمها
٣٣ ٤٢٨ ٠٠٦	٣٨ ١٤٤ ٩٤٢		النقدية وما في حكمها في بداية العام
٣٨ ١٤٤ ٩٤٢	٢٧ ٨٨٠ ٤٥٥		النقدية وما في حكمها في آخر العام
(٨ ٤١٢ ٧٠٣)	-		يخصم رصيد الحساب الجاري المجمد
٢٩ ٧٣٢ ٢٣٩	٢٧ ٨٨٠ ٤٥٥	(١-١٧)	النقدية وما في حكمها في آخر العام

- الإيضاحات المرفقة في الصفحات من رقم (٦) إلى رقم (٧٨) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية المجمعة وتقرأ معها.

١- نبذة عن الشركة الأم للمجموعة

١-١ عام

- تأسست شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) شركة مساهمة مصرية بموجب قرار رئيس الجمهورية رقم ١٦٩ لسنة ١٩٧٧ طبقاً لأحكام القانون رقم ٢٦ لسنة ١٩٥٤ والذي تم نشره بالجريدة الرسمية في ٢٨ أبريل ١٩٧٧ وقد تم قيد الشركة في السجل التجاري بمكتب استثمار القاهرة تحت رقم ١٨٢٢٢٤ بتاريخ ٥ مارس ٢٠١٢.
- وقد وافقت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٦ مايو ١٩٨٣ على توفيق أوضاع الشركة بما يتفق مع أحكام قانون الشركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسؤولية المحدودة الصادر بالقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية. وذلك مع مراعاة أحكام قانون سوق رأس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية بتاريخ ٨ مارس ١٩٨٨ وافقت مصلحة الشركات على توفيق أوضاع الشركة طبقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية.
- وقد وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٥ ديسمبر ٢٠٢٠ على تقسيم الشركة وفقاً لأسلوب التقسيم الأفقي الي شركتين مساهمتين بنفس المساهمين وبذات نسب الملكية بحيث تحتفظ شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير "إيكون" بغرضها الاساسي مع الابقاء على رأسمالها والقيمة الاسمية لأسهمها كما هي قبل التقسيم وينتج عن الانقسام شركة تنمية للاستثمار العقاري خاضعة لأحكام قانون شركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسؤولية المحدودة وشركات الشخص الواحد رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١.
- مدة الشركة هي خمسة وعشرون سنة بدأت منذ تاريخ قيد الشركة بالسجل التجاري هذا وقد قررت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين المنعقدة بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٠٢ مد مدة الشركة خمسة وعشرون عاماً أخرى وتم القيد بالسجل التجاري بتاريخ ١٤ أغسطس ٢٠٠٢.
- مقر الشركة هو وادي حوف - المنطقة الصناعية - حلوان - محافظة القاهرة - جمهورية مصر العربية.
- رئيس مجلس إدارة الشركة هو السيد الاستاذ/ عرفات محمد ماجد عبد الصمد صقر.
- العضو المنتدب هو المهندس/ أحمد عنبة.

٢-١ غرض الشركة

- صناعة وتجارة الآلات والمعدات والمركبات والمواد المعمارية والقيام بالأعمال التجارية والتوكيلات واعمال الاستيراد والتصدير اللازمة لمباشرة غرضها في تصنيع:
١. قطاعات حديد ملونة ومجلفنة وسوداء
  ٢. صاج معرج ملون ومجلفن
  ٣. ساندوتش بانلز
  ٤. باب وشباك الومنيوم
  ٥. وحدات اعاشة متقلة وسابقة التجهيز (كرافانات)
  ٦. مواسير حديد أطوال وأقطار مختلفة مجلفنة وسوداء

بشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الانشطة.  
الإستثمار والمساهمة والاشتراك بصورة مباشرة وغير مباشرة في الشركات التي تعمل في كافة المجالات والأنشطة الصناعية والإنشاءات الهندسية.

الإشتراك والمساهمة في الشركات التي تعمل في المجالات السابقة أو التي تزاوُل أعمال شبيهه بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج، كما يجوز لها أن تندمج فيها أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون، وكل ما سبق فيما عدا الأنشطة المنصوص عليها بالمادة (٢٧) من قانون سوق رأس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ والمادتين (١٢٠) و (١٢٢) من اللائحه التنفيذية لذات القانون.

٢-٢ - أسس الإعداد

١-٢ - الالتزام بالمعايير والقوانين

تم إعداد القوائم المالية المجمعة للشركة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

٢-٢ - أسس القياس

أعدت القوائم المالية المجمعة على أساس التكلفة التاريخية، فيما عدا ما يتعلق بالأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو التكلفة المستهلكة.

٣-٢ - إعتماد القوائم المالية

تم إصدار القوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ من قبل مجلس إدارة الشركة الأم للمجموعة في ١٥ مايو ٢٠٢٣.

٤-٢ - عملة التعامل والعرض

العملة المستخدمة في عرض القوائم المالية المجمعة هي الجنيه المصري.

٥-٢ - استخدام التقديرات والافتراضات

إن إعداد القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية يتطلب من الإدارة استخدام الحكم الشخصي وعمل تقديرات وافتراضات قد تؤثر على تطبيق السياسات وقيم الأصول والالتزامات وكذلك الإيرادات والمصروفات. وتعتمد هذه التقديرات والافتراضات المتعلقة بها على الخبرة التاريخية وعوامل أخرى متنوعة ترى إدارة الشركة معقوليتها في ظل الظروف والأحداث الجارية، حيث يتم بناءً عليها تحديد القيم الدفترية للأصول والالتزامات وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات بصورة جوهرية إذا ما اختلفت الظروف والعوامل المحيطة. هذا ويتم مراجعة هذه التقديرات والافتراضات بصفة مستمرة ويتم الاعتراف بأي فروق في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تغيير تلك التقديرات، أما إذا كانت هذه الفروق تؤثر على الفترة التي يتم فيها التغيير والفترات المستقبلية، عندئذ تدرج هذه الفروق في الفترة التي يتم فيها التغيير والفترات المستقبلية. في سياق تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، قامت الإدارة باستخدام التقديرات والأحكام التالية التي تعتبر جوهرية في القوائم المالية

وفيما يلي بيان بأهم البنود التي يتم استخدام التقديرات والحكم الشخصي فيها

- الإضمحلال في قيمة الأصول المالية وغير المالية.

- المخصصات والالتزامات المحتملة.

- الأعمار الإنتاجية للأصول الثابتة.

- الاعتراف بالأصول والالتزامات الضريبية المؤجلة وقياسها.

٦-٢ - التقديرات والحكم الشخصي

تقوم الشركة بوضع تقديرات وافتراضات تتعلق بالمستقبل، ونادراً ما تتساوى التقديرات المحاسبية الناتجة عن ذلك مع النتائج الفعلية ذات الصلة، وفيما يلي أدناه التقديرات والفرصيات المعرضة لمخاطر جوهرية قد تؤدي إلى تعديل هام على القيم الدفترية للأصول والالتزامات خلال السنوات المالية اللاحقة.

### الخسائر الائتمانية المتوقعة للعملاء

تستخدم الشركة سجل المخصص لحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة للعملاء، تستند معدلات المخصصات إلى أيام التأخير لأرصدة العملاء.

يعتمد سجل المخصص مبدئياً على معدلات التعثر في السداد التاريخية للشركة والتي يتم ملاحظتها ، تقوم الشركة بحساب المصفوفة بشكل دقيق لتعديل تجربة الخسارة الائتمانية التاريخية مع المعلومات التي تتسم بالنظرة المستقبلية، على سبيل المثال إذا كان من المتوقع أن تتدهور الأوضاع الاقتصادية المتوقعة (أي الناتج المحلي، ومعدل التضخم الإجمالي) على مدى العام المقبل والذي قد يؤدي إلى زيادة عدد حالات التعثر في السداد في القطاع الصناعي ، فإنه يتم تعديل معدلات التعثر في السداد التاريخية ، في تاريخ كل تقرير ، يتم تحديث معدلات التعثر في السداد التاريخية والتي يتم ملاحظتها ويتم تحليل التغيرات في التقديرات التي تتسم بالنظرة المستقبلية.

ان تقييم العلاقة بين معدلات التعثر في السداد التاريخية والتي يتم ملاحظتها والظروف الاقتصادية المتوقعة والخسائر الائتمانية المتوقعة هو تقدير جوهري، قد لا تمثل تجربة الخسارة الائتمانية التاريخية وتوقعات الظروف الاقتصادية الخاصة بالشركة التعثر الفعلي في السداد للعميل في المستقبل.

### الانخفاض في قيمة الأصول غير المتداولة

يتم مراجعة الأصول غير المتداولة لتحديد مدى وجود مؤشرات على انخفاض القيم الدفترية لتلك الأصول عن القيمة القابلة للاسترداد ومدى وجود خسائر إضمحلال تكون قد حدثت تستوجب الاعتراف بها. يتطلب تحديد وجود مؤشرات الانخفاض استخدام أفضل تقديرات ممكنة للإدارة بناء على معلومات يتم الحصول عليها من خلال المجموعة، ومن خلال السوق مع الاعتماد على الخبرة السابقة.

عندما يتم تحديد المؤشرات المؤيدة لاحتمال وجود انخفاض في قيمة الأصل، تقوم الإدارة بتقدير خسارة الإضمحلال باستخدام أساليب تقييم ملائمة. ان تحديد مؤشرات وجود إضمحلال وتقدير قيمة الإضمحلال يعتمد على عناصر قد تختلف من وقت لآخر بشكل قد يؤثر على تقديرات الإدارة. تقدير الاعمار الانتاجية والقيم التخريدية للأصول الثابتة وكذا تحديد طريقة الاهلاك والقيمة الاستردادية لتلك الأصول

تقوم الإدارة بمراجعة الاعمار المقدرة للاستفادة بالأصول الثابتة في نهاية كل سنة مالية، وذلك خلال دراسة العوامل المحيطة والمؤثرة على أعمار تلك الأصول مثل التقادم التكنولوجي والتغير في معدلات أو طريقه الاستخدام، وإذا ما تبين أن المعدلات المستخدمة تعد غير ملائمة لنمط استخدام تلك الأصول فعندئذ يتم مراجعتها وتعديل معدلات الاهلاك المستخدمة إذا لزم الأمر.

### تقدير الاعمار الانتاجية والقيم التخريدية للأصول الثابتة وكذا تحديد طريقة الاهلاك والقيمة الاستردادية لتلك الأصول

تقوم الإدارة بمراجعة الاعمار المقدرة للاستفادة بالأصول الثابتة في نهاية كل سنة مالية، وذلك خلال دراسة العوامل المحيطة والمؤثرة على أعمار تلك الأصول مثل التقادم التكنولوجي والتغير في معدلات أو طريقه الاستخدام، وإذا ما تبين أن المعدلات المستخدمة تعد غير ملائمة لنمط استخدام تلك الأصول فعندئذ يتم مراجعتها وتعديل معدلات الاهلاك المستخدمة إذا لزم الأمر.

- وفيما يلي بيان بالأعمار الانتاجية المقدره للأصول:

بيان الأصل	العمر الانتاجي المقدر بالسنوات	القيمة التخريدية
١- مباني وإنشاءات	٤-٢٠	٥٪ من التكلفة
٢- آلات ومعدات	٥-٢٥	١٠٪ من التكلفة
٣- عدد وادوات	٢-٥	صفر الي ١٠٪ من التكلفة
٤- وسائل نقل وانتقال	٥	٣٠٪ من التكلفة
٥- أثاث وتجهيزات ومهمات مكتبية	٤	-
٦- حاسبات آلية وشبكات وبرامج	٤	-

#### الاعتراف بالأصول والالتزامات الضريبية الحارية والمؤجلة وقياسها

يتم تحديد ضرائب الدخل سواء الجارية أو المؤجلة بواسطة كل شركة من شركات المجموعة بما يتفق مع متطلبات قانون الضرائب الخاص بكل بلد تعمل به شركات المجموعة.

تخضع أرباح الشركة لضرائب الدخل مما يستدعي استخدام تقديرات هامة لتحديد العبء الإجمالي للضريبة على الدخل. ونظراً لأن بعض المعاملات يصعب تحديد الضريبة النهائية عنها بشكل مؤكد خلال الفترة المالية لذا تقوم الشركة بإثبات التزام الضريبة الجارية وفقاً لتقديرات مدى خضوع المعاملات بصفة نهائية للضريبة وكذا مدى احتمال نشأة ضريبة إضافية عند الفحص الضريبي. وعندما تكون هناك فروق بين النتيجة النهائية للضرائب والمبالغ السابق تسجيلها، يتم الاعتراف بتلك الفروق ضمن ضريبة الدخل والالتزام الضريبي الجاري في الفترة التي تتضح خلالها تلك الفروق باعتبارها من التغييرات في التقديرات المحاسبية.

من أجل الاعتراف بأصول ضريبية مؤجلة، تقوم الإدارة باستخدام افتراضات حول مدى توافر أرباح ضريبية مستقبلية كافية تسمح باستخدام الأصول الضريبية المؤجلة المعترف بها وتقوم الإدارة باستخدام افتراضات تتعلق بتحديد سعر الضريبة المعلن بتاريخ القوائم المالية والذي من المتوقع أن يتم تسوية كل من ارصده الأصول والالتزامات الضريبية في المستقبل على أساسه.

تتطلب هذه العملية استخدام تقديرات متعددة ومعقدة في تقدير وتحديد الاوعية الخاضعة للضريبة والفروق الضريبية المؤجلة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة الناتجة عن الاختلاف بين الاساس المحاسبي والاساس الضريبي لبعض الأصول والالتزامات. بالإضافة الى تقدير مدى امكانية استخدام الأصول الضريبية المؤجلة الناشئة عن الخسائر الضريبية المرحلة وذلك في ضوء إجراء تقديرات عن الأرباح الضريبية المستقبلية والخطط المستقبلية لكل نشاط من أنشطة شركات المجموعة.

#### ٧-٢ قياس القيم العادلة

يتطلب عدد من السياسات والإيضاحات المحاسبية للشركة قياس القيم العادلة لكل من الأصول والالتزامات المالية وغير المالية.

وعند توافر إحداهما، تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للأداة باستخدام السعر المعروف في سوق نشطة لتلك الأداة. ويعتبر السوق نشطاً إذا تمت معاملات على الأصل أو الالتزام بتكرار وبحجم كافي لتقديم معلومات التسعير بشكل مستمر. في حالة عدم وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام اساليب التقييم التي تعظم استخدام مدخلات القابلة للملاحظة وتقل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة. وإن أسلوب التقييم المختار يضم جميع العوامل التي قد تؤخذ في الاعتبار من قبل المشتركين في السوق عند تحديد الأسعار. يتم تصنيف القيم العادلة إلى مستويات مختلفة في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة بناء علي المدخلات المستخدمة في

أساليب التقييم على النحو التالي:

- المستوي الأول : الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للأصول أو الالتزامات المماثلة.
- المستوي الثاني : المدخلات بخلاف الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى الأول القابلة للملاحظة للأصل أو الالتزام، سواء بصورة مباشرة (كالأسعار) أو غير مباشرة (مشتقة من الأسعار).
- المستوي الثالث : مصادر بيانات أخرى للأصل أو الالتزام لا تستند إلى بيانات السوق القابلة للملاحظة (المدخلات غير القابلة للملاحظة).

إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة لأصل أو التزام تقع في مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، فإنه يتم تصنيف القياس بالكامل ضمن أقل مستوى للمدخلات الذي يعتبر جوهرياً للقياس ككل. تعترف الشركة بالتحويلات بين مستويات التسلسل للقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي حدث خلالها التغيير.

#### القطاعات التشغيلية

٨-٢

القطاع التشغيلي هو أحد عناصر المجموعة الذي:

يشارك في أنشطة الأعمال التي يمكن أن تجنى منها المجموعة إيرادات وتكبد مصروفات. ويتم مراجعة نتائجه التشغيلية بشكل منتظم من قبل الرئيس المسؤول عن صناعة القرار التشغيلي للمجموعة لإخاذ قرارات حول الموارد التي سيتم تخصيصها للقطاع وتقييم أدائه.

و يتم الإفصاح عن القطاعات التشغيلية بطريقة تتفق مع معلومات التقارير الداخلية المقدمة إلى صانع القرار التشغيلي الرئيسي. وقد تم تحديد صانع القرار التشغيلي الرئيسي، المسؤول عن تخصيص الموارد وتقييم أداء القطاعات التشغيلية، على أنه مجلس إدارة الشركة.

هذا ويتم إعداد التقارير القطاعية وفقاً للخدمات المقدمة عن طريق نشاط المجموعة:

- قطاع المشروعات.
- قطاع صناعي.
- قطاع الشدات والسقالات المعدنية والمقاولات.
- قطاع أرفف التخزين.



شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير ( إيكون ) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

- هذا وفيما يلي بيان بالإيرادات وفقا للتقسيم الجغرافي الآتية:

من ١ يناير ٢٠٢١	من ١ يناير ٢٠٢٢	
حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٠٢٢٠٨٦٩٥٠	٢٢٠٢١٦٤٠٦٣	مصر
٥٠٨٦٩٦٠٢	٥٣٠٠٢٠٤٥	المغرب
١٢٩٣٣٠٢٥	١٦٥٦١٠٩٤	رومانيا
٣٨٨٦٠١٦	١٥٩٠٥٢١٠	نيجيريا
٩٤١٧١٧٣	١٧٩٨٨٧٩٠	كينيا
٢٠٩٩١٩٢٧٦٦	٢٣٠٥٦٢١٢٠٢	

- فيما يلي بيان لتكاليف الحصول على الإيرادات وفقا للتقسيم الجغرافي الآتية:

من ١ يناير ٢٠٢١	من ١ يناير ٢٠٢٢	
حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٤٧٣٦٤١٤٥٤	١٥٥٩٠٣٤١٣١	مصر
٣٣٤٧٩٢٩٠	٣٨٩٥٤١٣١	المغرب
١١٣٩٧٧٥٥	١٢٤١٩٧٨٥	رومانيا
٢٠٥٧٦٠٨	٥٧٧٥٣٣٩	نيجيريا
٥٠٤٦٦٩٠	٨٩٦٦٦٣٥	كينيا
١٥٢٥٦٢٢٧٩٧	١٦٢٥١٥٠٠٢١	

- فيما يلي بيان بمحمل الربح الناتج وفقا للتقسيم الجغرافي الآتية:

من ١ يناير ٢٠٢١	من ١ يناير ٢٠٢٢	
حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٥٤٨٤٤٥٤٩٦	٦٤٣١٢٩٩٣٢	مصر
١٧٣٩٠٣١٢	١٤٠٤٧٩١٤	المغرب
١٥٣٥٢٧٠	٤١٤١٣٠٩	رومانيا
١٨٢٨٤٠٨	١٠١٢٩٨٧١	نيجيريا
٤٣٧٠٤٨٣	٩٠٢٢١٥٥	كينيا
٥٧٣٥٦٩٩٦٩	٦٨٠٤٧١١٨١	

من ١ يناير ٢٠٢٢	من ١ يناير ٢٠٢٢	
حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١ ٢١٢ ١٧٠ ٧٥٠	١ ٢٤١ ٠٨٧ ٧٨٣	مبيعات شدات وسقالات معدنية
٣٢١ ٨٣٠ ٨١٣	٤٨٠ ٨٠٥ ٤٧١	مبيعات إنتاج تام . صناعي
٣٢٨ ١٣٦ ٤٠٥	٢٥٦ ٦٩٧ ٨١٩	إيرادات مشروعات
٩٥ ٢٣٢ ٥٠٨	١٦٦ ٣٠٦ ٩٦٣	إيراد مقاولات
١٤٠ ٨٦١ ٠٩٤	١٦٠ ٥٧٥ ٢٦٩	ايجار شدات وسقالات معدنية
٩٦١ ١٩٦	١٤٧ ٨٩٧	مبيعات أرفف تخزين
<b>٢ ٠٩٩ ١٩٢ ٧٦٦</b>	<b>٢ ٣٠٥ ٦٢١ ٢٠٢</b>	

سياسة الاعتراف بالإيراد	طبيعة وتوقيت الوفاء بالتزامات الأداء بما في ذلك شروط الدفع	نوع الخدمة
	<b>تنقسم مبيعات شدات وسقالات معدنية الي قسمين:</b> عمليات البيع المباشر حيث يوجد بها التزام اداء واحد فقط هو بيع سقالات وشدات كمنتج واحد نهائي وان البيع تم عند نقطة زمنية معينة وهي عند تسليم الشدات والسقالات للعميل من المصنع أو ارسالها للعميل بأي طريقة شحن أخرى وينطبق عليها محددات الاعتراف بالإيراد عند نقطة زمنية معينة.	مبيعات شدات وسقالات معدنية
يتم تحقق الإيراد عند نقطة من الزمن	<b>تنقسم مبيعات الانتاج التام الصناعي الي قسمين:</b> عمليات بيع مباشر حيث يوجد بها التزام اداء واحد فقط هو بيع الصاج والصاج المعرج كمنتج واحد نهائي وأن البيع تم عند نقطة زمنية معينة وهي عند تسليم المنتج (الصاج) عند نقطة زمنية معينة.	مبيعات إنتاج تام . صناعي
يتم تحقق الإيراد عند نقطة من الزمن وعلى مدار فترة من الزمن	عمليات بيع يوجد بها أكثر من التزام اداء وهو بيع الصاج والصاج المعرج وأن البيع تم عند نقطة زمنية معينة وهي عند تسليم المنتج (الصاج) عند نقطة زمنية معينة. والتزام أداء أخر وهو تركيب الصاج كمنتج واحد نهائي وأن البيع تم طبقاً لنسبة الاتمام التي تم إنجازها لكل عملية.	مبيعات المشروعات وأرفف التخزين
يتم تحقق الإيراد على مدار فترة من الزمن	عمليات بيع يوجد بها التزام اداء واحد فقط وهو بيع وحدات سابقة التجهيز وأرفف تخزين وأن البيع تم طبقاً لنسبة الاتمام التي تم إنجازها لكل عملية.	مبيعات المشروعات وأرفف التخزين

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير ( إيكون ) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

إيراد مقاولات	تعترف الشركة بالإيرادات على مدار الزمن طبقاً لنسبة الانتهاء التي تم إنجازها لكل عملية.	يتم تحقق الإيراد على مدار فترة من الزمن
إيجار معدات	تتمثل إيجار المعدات للعملاء على فترات قصيرة المدى وفقاً لشروط التعاقد المحددة بها التزام الأداء ويتم الاعتراف بالإيراد على فترة التعاقد.	يتم تحقق الإيراد بطريقة القسط الثابت علي مدار العقد

\* وفيما يلي بيان بالأصول والالتزامات المرتبطة بالعقود مع العملاء:

أ- أصول مرتبطة بالعقود مع العملاء

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	عملاء
جنيه مصري	جنيه مصري	إيرادات مستحقة
١ ٦٤٢ ٦٦٠ ٤١٣	١ ٢٤٧ ٠٧٤ ٤٥١	أعمال تحت التنفيذ
١٣٢ ٢٠٦ ٤٦٨	١٣٥ ٦٣١ ٣٤٤	
٦ ٠٤٤ ٩٥٦	٢٠ ٩٧١ ٦٠٢	
١ ٧٨٠ ٩١١ ٨٣٧	١ ٤٠٣ ٦٧٧ ٣٩٧	

ب- التزامات مرتبطة بالعقود مع العملاء

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	عملاء دفعات مقدمة
جنيه مصري	جنيه مصري	إيرادات مقدمة
١ ٠٨ ٩٣٦ ٨٦٢	٧٩ ٨٢٧ ٧١٤	
١٠ ٩٢٥ ٣٦٧	٣ ٠١٨ ٦٢٢	
١١٩ ٨٦٢٢ ٢٢٩	٨٢ ٨٤٦ ٣٣٦	

٤- تكلفة الحصول على الإيرادات

من ١ يناير ٢٠٢٢	من ١ يناير ٢٠٢١	تكلفة شحنات وسقالات معدنية وأخرى
حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	تكلفة الإنتاج التام . صناعي
جنيه مصري	جنيه مصري	تكلفة مشروعات
١ ٠٧٥ ٠١٦ ٦٨٦	١ ٠٠٨ ٠٨٩ ٥٥٥	تكلفة أرفف التخزين
٣٧٦ ٩٨٦ ١٤٦	٢٤٧ ٢٩٢ ٧٤٤	
١٧٢ ٦٤٨ ٥٢٤	٢٦٩ ٢٩٥ ٣٤٨	
٤٩٨ ٦٦٥	٩٤٥ ١٥٠	
١ ٦٢٥ ١٥٠ ٠٢١	١ ٥٢٥ ٦٢٢ ٧٩٧	

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير ( إيكون ) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

-٥ إيرادات أخرى

من ١ يناير ٢٠٢١	من ١ يناير ٢٠٢٢	
حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢ ٤٨٠ ٣٩٧	١ ٩٢٨ ٩٩٨	مبيعات خرده
٧ ٠٤١ ٦٨٠	١٩ ٩٣١ ٢٦٦	أرباح بيع أصول ثابتة
-	٢ ٥٧٧ ٠٢٣	مخصصات انتقى الغرض منها
٥ ٥٢٣ ٠٤٣	١ ٠٢٧ ٣٦٩	إيجار أراضي
-	١٥ ١٣١ ٢٠٢	دروباك*
٤ ٧١٨ ٣١٣	١٣ ٢٥٨ ٨٩٠	أخرى
١٩ ٧٦٣ ٤٣٣	٥٣ ٨٥٤ ٧٤٨	

\* تتمثل إيرادات دروباك في رد جمارك الاكسسوارات الصناعية التي تدخل في عملية تصنيع المنتج التام ويعاد تصديرها.

-٦ مصروفات بيع وتوزيع

من ١ يناير ٢٠٢١	من ١ يناير ٢٠٢٢	
حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣٢ ٩٢٥ ٦٩٣	٦١ ٦٥٨ ٤٩٤	أجور ومرتبوات وما فى حكمها
١٠٢ ٦٥٧	٦٣ ٣٥٣	اهلاك أصول ثابتة
٦ ٧٤١ ٢٩٦	٩٢١ ٣٩٢	رسوم واشتركاكات ودمغات
٤٢ ٢٢٤	٤٣ ٧١٤	صيانة
٦٢ ٧١٣	٥٧ ٥٤٣	وقود ومهمات للسيارات
١٠٠ ٣٨٨	١٣٢ ٤٩٨	مطبوعات وأدوات كتابية
٧٢ ١٥٦	٦٨ ٤٥٠	مصروفات تليفون وبريد
٢ ٢٣٩ ٣١٧	٢ ١٦٨ ٨٤٠	انتقالات وإقامة
٦٠٢ ٩٦٣	٥ ٤٨٩ ٥١٦	معارض ودعاية وإعلان
١٢ ٩٠٧ ٣٩٣	٩ ٠٣٩ ٦٩٤	أخرى
٥٥ ٧٩٦ ٨٠٠	٧٩ ٦٤٣ ٤٩٤	

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير ( إيكون ) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٧- مصروفات عمومية وإدارية

من ١ يناير ٢٠٢١	من ١ يناير ٢٠٢٢	
حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٠١ ٩١٤ ٠٩٤	١٠٨ ٤٧٠ ٠٥٥	أجور ومرتببات وما في حكمها
١٦ ١١٢ ٤٨٨	١٥ ٧٠١ ٢٩١	مرتببات الإدارة التنفيذية العليا
٥ ٠٧٣ ١٨٩	٦ ١٧٣ ٢٦٤	علاج
١٧ ٧٠٩ ٩٦٤	١٨ ٠٣٩ ٩٤٦	إهلاك أصول ثابتة
٢ ١٣٥ ٦٧٧	٣ ٧٩٠ ٩٠٦	إستهلاك حق انتفاع
١ ٩٦٨ ٠٥٢	٣ ١٦١ ٨٦٩	رسوم واشتراكات ودمغات
٦ ٦٤٦ ٦٥٥	٥ ٦٥١ ٢٢٨	صيانة
١ ٥٣٧ ٨٩٢	٧٢٤ ٨٥٠	وقود ومهمات للسيارات
٥١٣ ٥٣١	١ ٠٦٩ ٨٨٢	مطبوعات وأدوات كتابية
١ ٤٠٠ ٧٥٥	١ ٦٥١ ٨٢٣	مصروفات تأمين
٨ ٩١٥ ٢٦٢	١٠ ٤١٧ ١٥٦	اتعاب مهنية واستشارات فنية
١ ٢١٥ ٨٩٧	١ ٦٧٦ ٥١٥	مصروفات تليفون وبريد
٧٤٤ ٦٢٧	١ ٠٦٠ ٥٧٩	مصروفات قضائية
٥ ٤٣٦ ٦٣١	٧ ٠٦٠ ٩١٣	نقل وانتقال
١١ ١٩٢ ٧٥٠	٥ ٢٢٦ ٤٦٠	إيجارات
١ ٧٢٥ ٠٨٠	١ ٦٧٥ ٠٠٠	تبرعات
٩ ٠٩٧ ٠٢١	٤ ٥٣٣ ٧٢٠	مكافأة نهاية الخدمة
٢٧ ١٣٢ ٣٤٧	٢٣ ٥٠٥ ٦٢١	أخرى
٢٢٠ ٤٧١ ٩١٢	٢١٩ ٥٩١ ٠٧٨	

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير ( إيكون ) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٨- مصروفات أخرى

من ١ يناير ٢٠٢١	من ١ يناير ٢٠٢٢	
حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٥ ٣٩٢ ٨٧٢	٨ ٣٦٠ ٢٢٦	إهلاكات أصول ثابتة (طاقة غير مستغلة)
٣٢ ٥٢٨ ٣٧٨	٥٤ ٦١٥ ٢٩١	مخصصات مكونة
٥ ٣٣٠ ٨٧٦	٦ ٦٤٦ ١٨٨	مصروف التامين التكافلي
٤ ٨٠٠ ٨٧٦	٤ ٣٥٧ ٩٩٤	أخرى
٤٨ ٠٥٣ ٠٠٢	٧٣ ٩٧٩ ٦٩٩	

٩- صافي خسائر إئتمانية متوقعة على أصول مالية

من ١ يناير ٢٠٢١	من ١ يناير ٢٠٢٢	
حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	
(٦ ٨٣٠ ٧٧٠)	١٥٣ ٣٧٢ ٧١٩	خسائر / (رد خسائر) ائتمانية متوقعة على أرصدة عملاء
٦ ٨٣٠ ٧٧٠	١٣ ٤٤٢ ٧٨٤	خسائر إئتمانية متوقعة على أرصدة أطراف ذوي علاقة
١٤٨ ٣٩٦	١٣ ٢٣١ ٧٥٢	خسائر إئتمانية متوقعة على أرصدة مدينة أخرى
١٤٨ ٣٩٦	١٨٠ ٠٤٧ ٢٥٥	

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير ( إيكون ) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

١٠ - صافي إيرادات / (تكاليف) تمويلية

من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ جنيه مصري	من ١ يناير ٢٠٢٢ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ جنيه مصري	
		<u>تكاليف تمويلية</u>
(٦١ ٠٠٥ ٨٠٧)	(٨٨ ٩٤٨ ٣٣٢)	فوائد وعمولات بنكية مدينة للتسهيلات
(٦ ٩٣٩ ٩٩٠)	(١٠ ٤٤٢ ٤٣٦)	فوائد بنكية مدينة للقروض
(١ ١٠٥ ٠٠٠)	(٢ ٢٤٦ ٦٩٦)	فوائد التزامات من عقود تأجير
(٥ ١٠٩ ٨٠٧)	(٨ ١١٨ ٩١٨)	مصروفات بنكية
(٧٤ ١٦٠ ٦٠٤)	(١٠٩ ٧٥٦ ٣٨٢)	
		<u>صافي فروق ترجمة أرصدة بعملات الأجنبية</u>
(١٢ ٧٠٤ ٣٤٠)	١٨٩ ٦٤٥ ٠٦٥	صافي فروق ترجمة أرصدة بعملات أجنبية
(١٢ ٧٠٤ ٣٤٠)	١٨٩ ٦٤٥ ٠٦٥	
		<u>إيرادات تمويلية</u>
٢ ٣٣٠ ٩١٢	١٧٠ ٨٢٠	فوائد بنكية دائنة
٢ ٣٣٠ ٩١٢	١٧٠ ٨٢٠	
(٨٤ ٥٣٤ ٠٣٢)	٨٠ ٠٥٩ ٥٠٣	

١١ - نصيب المجموعة في صافي أرباح شركات يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية

من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ جنيه مصري	من ١ يناير ٢٠٢٢ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ جنيه مصري	
٩٦٦ ٩٩٥	٥ ٢٠٧ ٦٨١	أكرو زاد - الجزائر
(١٣١ ٣٩٤)	(١٢١ ٨٢١)	أكرو أبوظبي
٨٣٥ ٦٠١	٥ ٠٨٥ ٨٦٠	

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير ( إيكون ) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

١٢- مصروف ضريبة الدخل

من ١ يناير ٢٠٢١	من ١ يناير ٢٠٢٢	
حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٦٩ ٥٩٣ ٧٢١	٧٧ ١١٩ ٩٤٩	ضريبة دخل جارية*
(١٥ ٥٤٤ ١١٠)	٤٣ ٦٧٨ ٧١٧	ضريبة مؤجلة
٥٤ ٠٤٩ ٦١١	١٢٠ ٧٩٨ ٦٦٦	

١٢-١ ضريبة دخل مستحقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٦٩ ٥٩٣ ٧٢١	٧٧ ١١٩ ٩٤٩	التزامات ضريبة دخل جارية *
(٣٠ ٩٠٩ ٩٨٢)	(٣٦ ٠٠٠ ٧٧٤)	يخصم: ضرائب الخصم من المنبع
٣٨ ٦٨٣ ٧٣٩	٤١ ١١٩ ١٧٥	صافي ضريبة دخل مستحقة

\* حركة التزامات ضريبة الدخل الجارية

٢٠٢١	٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣٤ ٣٤٧ ٩١٥	٦٩ ٥٩٣ ٧٢١	الرصيد في ١ يناير
٦٩ ٥٩٣ ٧٢١	٧٧ ١١٩ ٩٤٩	ضريبة دخل جارية للعام
(٣٤ ٣٤٧ ٩١٥)	(٦٩ ٥٩٣ ٧٢١)	ضريبة دخل مسددة خلال العام
٦٩ ٥٩٣ ٧٢١	٧٧ ١١٩ ٩٤٩	الرصيد في ٣١ ديسمبر

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير ( إيكون ) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢-١٢ حركة الالتزامات الضريبية

تم احتساب الضريبة المؤجلة على البنود التالية:

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ جنيه مصري	إعادة تبويب*	المحمل على قائمة الدخل	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ جنيه مصري	
٧٧ ٥٣٣ ٥٣٧	-	٢ ٤١١ ٧٧١	٧٥ ١٢١ ٧٦٦	أصول ثابتة
٤٠ ٩٢٧ ٢١٧	-	٤٠ ٩٢٧ ٢١٧	-	أرباح فروق ترجمة أرصدة بعملات أجنبية غير محققة
١٩ ٢٩٩ ٧٥٦	(٤ ٤٦٤ ٣٧٥)	(٣٤٨ ٠٨٠)	٢٤ ١١٢ ٢١١	نصيب الشركة من الأرباح غير الموزعة في الشركات التابعة
٧٥٢ ٥٣٠	-	٣٨٨ ٦٩٣	٣٦٣ ٨٣٧	أخرى
١٣٨ ٥١٣ ٠٤٠	(٤ ٤٦٤ ٣٧٥)	٤٣ ٣٧٩ ٦٠١	٩٩ ٥٩٧ ٨١٤	إجمالي الالتزامات الضريبية المؤجلة
-	-	٢٩٩ ١١٦	(٢٩٩ ١١٦)	أصول ضريبية مؤجلة من خسائر ضريبية مرحلة
١٣٨ ٥١٣ ٠٤٠	(٤ ٤٦٤ ٣٧٥)	٤٣ ٦٧٨ ٧١٧	٩٩ ٢٩٨ ٦٩٨	صافي الالتزامات الضريبية المؤجلة

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ جنيه مصري	المحمل على قائمة الدخل	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ جنيه مصري	
٧٥ ١٢١ ٧٦٦	(٢٠ ٢٣٠ ٤٩٩)	٩٥ ٣٥٢ ٢٦٥	أصول ثابتة
٢٤ ١١٢ ٢١١	٤ ٦٢١ ٦٦٨	١٩ ٤٩٠ ٥٤٣	نصيب الشركة من الأرباح غير الموزعة في الشركات التابعة
٣٦٣ ٨٣٧	٣٦٣ ٨٣٧	-	أخرى
٩٩ ٥٩٧ ٨١٤	(١٥ ٢٤٤ ٩٩٤)	١١٤ ٨٤٢ ٨٠٨	إجمالي الالتزامات الضريبية المؤجلة
(٢٩٩ ١١٦)	(٢٩٩ ١١٦)	-	أصول ضريبية مؤجلة من خسائر ضريبية مرحلة
٩٩ ٢٩٨ ٦٩٨	(١٥ ٥٤٤ ١١٠)	١١٤ ٨٤٢ ٨٠٨	صافي الالتزامات الضريبية المؤجلة

\* تتمثل إعادة التبويب في التزامات ضريبية مؤجلة على الأرباح غير الموزعة تخص أصحاب الحصص غير المسيطرة والتي تم ردها إلي رصيد الحصص غير المسيطرة خلال العام.

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير ( إيكون ) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

### ٣-١٢ الأصول الضريبية المؤجلة غير المثبتة

لم يتم إثبات الضريبة المؤجلة بالنسبة للبنود الآتية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢ ٠٩٨ ٤٦٠	٥ ٠٧٥ ٦٠٤	الخسائر الإئتمانية المتوقعة في قيمة المدينون والأرصدة المدينة الأخرى
٥٣ ٠٠٨ ٨٩٥	١٠٧ ٩٨٥ ٤٢٧	الخسائر الإئتمانية المتوقعة في قيمة العملاء
١ ٤١٢ ٣٢٥	١ ٤٣١ ٦٢٤	الانخفاض في قيمة المخزون
٢ ٦٠٠ ٨٠٦	٧ ٩٧٢ ١٧٥	الخسائر الإئتمانية المتوقعة في قيمة أطراف ذوي علاقة
٥٩ ١٢٠ ٤٨٦	١٢٢ ٤٦٤ ٨٣٠	

- لم يتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة المتعلقة بالبنود السابق الإشارة إليها اعلاه وذلك نظراً لعدم توافر درجة مناسبة للتأكد من استيفاء الشركة لشروط مصلحة الضرائب لإعتماد الخصم الضريبي لها.

### ١٣- نصيب السهم في الأرباح

تم تحديد صافي ربح العام القابل للتوزيع في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ طبقاً للنظام الاساسي وذلك بعد خصم حصة العاملين ومكافآت اعضاء مجلس الادارة في توزيعات الارباح المقترحة من مجلس إدارة الشركة والتي مازالت تحت اعتماد الجمعية العامة لمساهمين الشركة.

من ١ يناير ٢٠٢١	من ١ يناير ٢٠٢٢	
حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٠٣ ٣٨٢ ٧٣٨	١٢٣ ٠٢١ ٢٣٩	صافي ربح العام لمساهمي الشركة الأم
		يخصم :
(١٥ ٨٠٠ ٨٧٦)	(١٣ ٩٤٠ ٦٤٣)	حصة العاملين في الأرباح
(٣ ٩٥٠ ٠٠٠)	(٣ ٤٨٥ ٠٠٠)	حصة مجلس الادارة في الأرباح
٨٣ ٦٣١ ٨٦٢	١٠٥ ٥٩٥ ٥٩٦	صافي ربح العام القابل للتوزيع
١٢١ ٢٥٠ ٠٠٠	١٢١ ٢٥٠ ٠٠٠	متوسط عدد الأسهم القائمة خلال العام
٠,٦٩	٠,٨٧	نصيب السهم الأساسي والمخفض من صافي ربح العام (جنيه/سهم)

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير ( إيكون ) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

١٤ - مخزون

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	إيضاح رقم	
جنيه مصري	جنيه مصري		
٣٣٩ ٤٩٣ ٥٩٢	٣٧٠ ١١٣ ٧٩٢		خامات
١٠٢ ١٥٩ ٨٢٧	١٦٥ ٥٣٩ ٧٦٤		إنتاج تام
١٠١ ٥١٩	١٢ ٣٩٦ ٤٤١		مخزون الإنتاج تحت التشغيل
٧١ ٠١٩ ٩٠٠	٤٧ ٧٦٢ ٥٨٤		بضاعة بالطريق
٣ ٣٨٤ ٥٠٥	٨ ٦٤٤ ٤٣٤		أخرى
٥١٦ ١٥٩ ٣٤٣	٦٠٤ ٤٥٧ ٠١٥		
(٦ ٢٧٧ ٠٠١)	(٦ ٣٦٢ ٧٧٢)	(١-١٤)	الإنخفاض في قيمة المخزون
٥٠٩ ٨٨٢ ٣٤٢	٥٩٨ ٠٩٤ ٢٤٣		

١-١٤ الانخفاض في قيمة المخزون

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	المستخدم خلال السنة	المكون خلال السنة	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٦ ٣٦٢ ٧٧٢	(٨٨٠ ٥٨٤)	٩٦٦ ٣٥٥	٦ ٢٧٧ ٠٠١

١٥ - عملاء وأوراق قبض

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	إيضاح رقم	
جنيه مصري	جنيه مصري		
١ ٢٤٧ ٠٧٤ ٤٥١	١ ٦٤٢ ٦٦٠ ٤١٣		عملاء
٨٠ ٨٦٥ ٠٤٢	١٢٧ ٧٨٠ ٧٨٨		أوراق قبض
١ ٣٢٧ ٩٣٩ ٤٩٣	١ ٧٧٠ ٤٤١ ٢٠١		
(٢٣٥ ٥٩٥ ٠٨٧)	(٤٧٩ ٩٣٥ ٢٣١)	(١-١٥)	يخصم: الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة العملاء
١ ٠٩٢ ٣٤٤ ٤٠٦	١ ٢٩٠ ٥٠٥ ٩٧٠		

١-١٥ الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة العملاء:

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	فروق ترجمة	انتفى الغرض منه خلال السنة	المكون خلال السنة	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٤٧٩ ٩٣٥ ٢٣١	٩٠ ٩٦٧ ٤٢٥	(٨٢٩ ٠٧١)	١٥٤ ٢٠١ ٧٩٠	٢٣٥ ٥٩٥ ٠٨٧

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير ( إيكون ) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
وبلغت الخسائر الائتمانية المتوقعة في تاريخ القوائم المالية المجمعة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
الخسائر الائتمانية المتوقعة	
١٤ ٣٤٥ ١٩٢	خسائر ائتمانية متوقعة على أرصدة عملاء لم تستحق بعد
١٤ ٠٣٩ ٨٧٧	خسائر ائتمانية متوقعة على أرصدة عملاء مستحقة من ١ الى ٣٠ يوم
٤ ٨٩٧ ١٥٢	خسائر ائتمانية متوقعة على أرصدة عملاء مستحقة من ٣١ يوم الى ٦٠ يوم
٢٥ ٥٢٨ ٧٨٧	خسائر ائتمانية متوقعة على أرصدة عملاء مستحقة من ٦١ يوم الى ٩٠ يوم
٤٢١ ١٢٤ ٢٢٣	خسائر ائتمانية متوقعة على أرصدة عملاء مستحقة مضي عليها أكثر من ٩٠ يوم
٤٧٩ ٩٣٥ ٢٣١	

#### ١٦- مدينون وأرصدة مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	إيضاح رقم
٤٦ ٦٧٣ ٣٣٦	٦٢ ٥٨١ ٨٢٧	ضريبة على قيمة مضافة
٤٣ ٦٠٠ ٠٧٥	٣٤ ٩٣٦ ٤٤٥	موردون دفعات مقدمة
١٣٥ ٦٣١ ٣٤٤	١٣٢ ٢٠٦ ٤٦٨	ايرادات مستحقة
١٩ ٨٨١ ٥٨٨	٢٣ ٩٦٥ ٣١٣	تأمينات لدى الغير
-	٣١ ٠٧١ ٩٠٩	إعتمادات مستندية مقابل تقديم مستندات
٢ ٤٧٣ ٦٦٣	٣ ٢٦٢ ٣٧١	عهد وسلف
١ ٢٨٥ ٢٩٣	٨٩١ ٩٦٥	مصرفوات مدفوعة مقدماً
٨٦٢ ٠٥٥	٢١ ٤٦٥ ٧٣٧	غطاءات ضمان
٢٤ ٥٤٩ ٠٣٩	٢٢ ٢٨٠ ٢٦٩	أخرى
٢٧٤ ٩٥٦ ٣٩٣	٣٣٢ ٦٦٢ ٣٠٤	
		<b>يخصم:</b>
(٩ ٣٢٦ ٤٨٧)	(٢٢ ٥٥٨ ٢٣٩)	الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة مدينون وأرصدة (١-١٦)
٢٦٥ ٦٢٩ ٩٠٦	٣١٠ ١٠٤ ٠٦٥	مدينة أخرى

#### ١-١٦ الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة مدينون وأرصدة المدينة الأخرى

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	المكون خلال السنة	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٢٢ ٥٥٨ ٢٣٩	١٣ ٢٣١ ٧٥٢	٩ ٣٢٦ ٤٨٧

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير ( إيكون ) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

١٧- نقدية وما في حكمها

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤ ٦٤٠ ٥٢٣	٧ ١٦٢ ٩٣١	شيكات تحت التحصيل
٣٠ ٥٤٢ ٩٨٤	١٨ ٢١١ ٣٦٨	بنوك - حسابات جارية
٢١٦ ٠٢٧	١ ٢٤١ ٩٣٨	بنوك - ودائع
٣ ٥٩٤ ٩٢٩	٣ ٦٨٩ ٤٣٨	نقدية بالخبزينة
٣٨ ٩٩٤ ٤٦٣	٣٠ ٣٠٥ ٦٧٥	

١٧-١ النقدية وما في حكمها لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤ ٦٤٠ ٥٢٣	٧ ١٦٢ ٩٣١	شيكات تحت التحصيل
٣٠ ٥٤٢ ٩٨٤	١٨ ٢١١ ٣٦٨	بنوك - حسابات جارية
٢١٦ ٠٢٧	١ ٢٤١ ٩٣٨	بنوك - ودائع
٣ ٥٩٤ ٩٢٩	٣ ٦٨٩ ٤٣٨	نقدية بالخبزينة
٣٨ ٩٩٤ ٤٦٣	٣٠ ٣٠٥ ٦٧٥	
(٨٤٩ ٥٢١)	(٢ ٤٢٥ ٢٢٠)	بنوك - أرصدة دائنة
(٨ ٤١٢ ٧٠٣)	-	يخصم: رصيد الحساب الجاري الموقع عليه الحجز
٢٩ ٧٣٢ ٢٣٩	٢٧ ٨٨٠ ٤٥٥	

شركة المساعدين المعمارية للإقتناء والتعمير ( إيكوتن ) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتعلقة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

الإجمالي	حسابات آليه	إتات وتحويلات	وسائل نقل وانفاق	عدد وحدات	آلات ومعدات	مباني والمعدات	أرضية	إيضاح	البيان
حقيقه مصري	حقيقه مصري	حقيقه مصري	حقيقه مصري	حقيقه مصري	حقيقه مصري	حقيقه مصري	حقيقه مصري	رقم	التكاليف
١ ٢٢٠ ٧٢٠ ٣٠٢	١١ ٥٩٤ ١٦٢	١٠ ٨٩٧ ١٢١	١٧ ٢١٢ ٢١٢	١٢ ٤٤٧ ٨٤٩	٨٠١ ٦٢٤ ٩٣٩	٢٢٨ ٨٦٦ ٩٧٩	١٢٨ ٠٢٦ ٥٨٩	(٣٩)	التكلفة في ١ يناير ٢٠٢١ الأصول الموروثة الى الشركة المنتهية
(٧١ ٢١٦ ٣١٤)	-	-	-	-	-	-	-	-	إستثمارات خلال العام
٨٨ ٤٨٣ ٣٠٩	٦ ٤٨٤ ١١١	١ ٢٨٩ ٧٢٨	٣٦٢ ٢٠٣	٢٠٣٥ ٢٥٤	٧٣ ٣٩٨ ٥١٧	٤ ٩١٣ ٤٣٦	-	-	إستثمارات خلال العام
(٢٠٦ ١٥٣ ٩٧٣)	(٨٠ ١٨٧)	(٧٧ ١١٢)	(٦٣٤ ٤٣٧)	(١٨٥ ٧٤٢)	(١٤٦ ١٧٤ ٣٩١)	(٥٨ ٥٠٢ ١٠٩)	-	-	إستثمارات خلال العام
(٨ ٧٨٠ ٩٢٧)	(٢٩ ٢١٦)	(٤١ ٩٤٢)	(٢٤ ٩٥٧)	٢٢٦ ٤١٣	(٨ ٩١١ ٢٢٨)	-	-	-	إستثمارات خلال العام
١ ٠٢٢ ٩٩٢ ٣٩٨	١٧ ٤٦٨ ٨٧٩	١٢ ٠٩٧ ٨٠٥	١٦ ٩٥٥ ٤٧٢	١٤ ٥٢٣ ٧٤٤	٧١٩ ٤٣٧ ٨٨٧	١٨٥ ٢٧٨ ٣٠٦	١٠٩ ٧٦٠ ٧٧٥	-	التكلفة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
١ ٠٧٢ ٩٩٢ ٣٩٨	١٧ ٩١٨ ٨٧٩	١٢ ٠٧٧ ٨٠٥	١٦ ٩٥٥ ٤٧٢	١٤ ٥٢٣ ٧٧٤	٧١٩ ٤٣٧ ٨٨٧	١٨٥ ٢٧٨ ٣٠٦	١٠٦ ٧٦٠ ٧٧٥	-	التكلفة في ١ يناير ٢٠٢٢
١٣٧ ٨١٥ ٧٤٠	٢ ٨٠٣ ٨٢٤	٣ ٢٢٣ ٠٧٠	٩٤٢ ٥٠١	٤ ٠٩١ ١٦٤	١٠١ ٤٨٠ ٤٥٧	٢٥ ٣٥٥ ١٧٤	-	-	إستثمارات خلال العام
(٦٢ ٥١٤ ١٥١)	(١ ١٢٤ ٠٣٩)	(٣٠٠ ٤٨٠)	(١ ٢٤٣ ٥٠٠)	(٢ ٣٧٣ ٧٨٠)	(٥٥ ٢٦١ ٤١٧)	(٢ ٢١٠ ٨٦٥)	-	-	إستثمارات خلال العام
٥٠ ٣٦٤ ١١٠	٢٢٥ ٦٥٩	٦١٤ ٥١٧	٣٢٨ ٥٤٦	٩٨٨ ٨٨١	٤٨ ٢٠٥ ٤٥٧	-	-	-	فرق ترجمة كيانات اجنبية
١ ١٨٨ ٧٠٨ ٠٩٧	١٩ ٨٧٤ ٣٣٣	١٥ ٦٠٤ ٩٢٢	١٦ ٩٨٢ ٥٤٩	١٧ ٢٢١ ٠٣٩	٨١٣ ٨٢٢ ٣٣٤	٢٠٨ ٣٩٢ ٦١٥	١٠٦ ٧٦٠ ٧٧٥	-	التكلفة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٢٥٧ ٣١٧ ٢٥٤	٧ ٤١٠ ٥٩٨	٧ ٢٤١ ٥١٧	٤ ٦٨٣ ٥٠٣	١٠ ٢١٦ ٨٣٣	١٩ ٧٥٦ ١٤٦	٣٧ ٠٠٨ ٧٠٧	-	-	جميع الإهلاك في ١ يناير ٢٠٢١
١٠٦ ٢٤٧ ٥٠٢	٢ ٥١٢ ٢٣٩	١ ٧١٢ ٦١٢	٢ ٧٧٩ ٦٤٠	١ ٢٨٦ ٧٦٠	٨٨ ١٢٥ ٥١١	١٠ ٢٢٠ ٦٩٠	-	-	إهلاك العام
(٨١ ٢٥٧ ٠٠٠)	(٦٥ ٥٨٤)	(٣٥ ٧٨٤)	(٥١٧ ١٧٩)	(٧١ ٥٦٨)	(٧٢ ٥٤٩ ٣٠٣)	(٨ ١١٧ ٥٨٢)	-	-	جميع اهلاك الاستثمارات
(٣ ٧٤٤ ٥٣١)	(١١ ٧٩٧)	(٤٥ ١٨٢)	(٦٠ ٨١٠)	١١ ٨٢٤	(٣ ٢٨٨ ٤٨٦)	-	-	-	فرق ترجمة كيانات اجنبية
٢٧٨ ٥١٢ ٣٢٥	٩ ٤٤٥ ٤٥٦	٨ ٨٧٣ ٢١٣	٦ ٣٨٥ ٧٠٤	١١ ٤٩٢ ٨٤٩	٢٠٢ ٧٠٣ ٩١٨	٢٩ ٢١١ ٨١٥	-	-	جميع الإهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٧٧٨ ٥١٢ ٣٢٥	٩ ٨٤٥ ٤٥٦	٨ ٨٧٣ ٢١٣	٦ ٣٨٥ ٧٠٤	١١ ٤٩٢ ٨٤٩	٢٠٢ ٧٠٣ ٩١٨	٢٩ ٢١١ ٨١٥	-	-	جميع الإهلاك في ١ يناير ٢٠٢٢
١٠٦ ٥٥٩ ٩٦٠	٣ ٤٥٩ ١٥٦	١ ٨٣٦ ٠١٣	٢ ١٤٢ ٠٩٥	١ ٣٢٧ ٠٥٨	٨٦ ٨٣٤ ٤٣٣	١٠ ٩٢٥ ١٥٥	-	-	إهلاك العام
(٤٣ ٣٢١ ١١٩)	(١٠ ٧٤٠ ٩٥)	(٣٠٠ ٤٧٩)	(١٠ ٥٨ ٨١٢)	(٢ ٢٧٠ ٥٠٧)	(٣٦ ٤١١ ٤٦٩)	(٧ ١١٥ ٧٥٦)	-	-	جميع اهلاك الاستثمارات
١٧ ٩٨٨ ٤٦٨	١٢٠ ٠٥١	١٨٢ ٢٩٥	١٢٧ ٢٥٤	٢٤٦ ٦٢٥	١٧ ٢١٢ ٦٠٣	-	-	-	فرق ترجمة كيانات اجنبية
٣٥٩ ٧٢٠ ٦٣٤	١٢ ٣٨٦ ٥٦٨	١٠ ٥٩١ ٠٤٢	٧ ٥٩٥ ٧١١	١٠ ٧٢٩ ٥٦٥	٢٧٠ ٣٢٩ ٤٨٥	٤٨ ٠٢١ ٧١٣	-	-	جميع الإهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٩١٢ ٣٥٢ ٩٤٩	٤ ١٨٢ ٥٦٥	٣ ٦٥٥ ٥٥٤	١٢ ٥٧٩ ١٦٠	٧ ١٨١ ٠١٦	١١٠ ٨٦٨ ٧٩٣	٢٠١ ٨٥٨ ٢٧٢	١٢٨ ٠٢٦ ٥٨٩	-	صافي القيمة التقديرية
٧٩٤ ٤٧٩ ٠٧٣	٨ ١٢٢ ٤٢٣	٣ ١٩٤ ٥٩٢	١٠ ٥٧٠ ٣٢٨	٣ ٠٢٩ ٢٢٥	٥١٢ ٧٢٣ ٤٦٩	١٤٢ ٠٢٢ ٤٩١	١٠٦ ٧٦٠ ٢٧٥	-	صافي القيمة التقديرية في ١ يناير ٢٠٢١
٨٣٨ ٩٧٧ ٤٦٣	٧ ٤٨٧ ٧٥٥	٥ ٠١٣ ٨٧٠	٩ ٣٨٦ ٨٢٨	٢ ٤٢٤ ٤٢٤	٥٤٣ ٥٢٢ ٨٤٩	١٢٠ ٢٧١ ٤٠٢	١٠٦ ٧٦٠ ٢٧٥	-	صافي القيمة التقديرية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

صافي القيمة التقديرية  
٢٠٢٢ في ١ يناير  
٢٠٢١ في ٣١ ديسمبر

صافي القيمة التقديرية في ١ يناير ٢٠٢١  
صافي القيمة التقديرية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١  
صافي القيمة التقديرية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

صافي القيمة التقديرية في ١ يناير ٢٠٢٢  
صافي القيمة التقديرية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

صافي القيمة التقديرية في ١ يناير ٢٠٢٢  
صافي القيمة التقديرية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

صافي القيمة التقديرية في ١ يناير ٢٠٢٢  
صافي القيمة التقديرية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

يوجد قيد على الصرف على الآلات والمعدات موضوع التمويل باجمالي قيمة التمويل من بنك ابو ظبي الاملاسي.  
• في يناير 2021، تم تقسيم شركة المساعدين المعمارية للإقتناء والتعمير (إيكوتن) إلى شركتي المساعدين المعمارية للإقتناء والتعمير (إيكوتن) التي تركز على الأعمال المجمعة والمنفصلة - يتم الرجوع إلى إيضاح رقم (39) سمرة ابو الانقسام على القوائم المالية المجمعة للشركة.

١٩ - مشروعات تحت التنفيذ

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣ ٧٢٤ ٠٥٤	١٠ ٩٤٢ ٢٢١	تحسينات وتسوية أراضي
٢٦ ٣٩١ ٨٤٤	٣٤ ٠٠٠ ٤٧٤	المقر الادارى بالتجمع *
٢٥ ٣٢٥ ١٧٤	-	مبني اداري
٢ ٥٤٣ ٧٤٦	١٦ ٤٨٢ ٨٨٩	مخازن تحت الانشاء
٨ ٧٦٠ ٤١٦	٦ ٩٢٩ ٣٤٣	الات ومعدات
-	٨ ٢٧٩ ٦٤٠	دفعات مقدمة لشراء الات ومعدات
٨ ٨٨٨ ٣٢٤	١ ٩٩١ ٦٧٣	أخرى
<u>٧٥ ٦٣٣ ٥٥٨</u>	<u>٧٨ ٦٢٦ ٢٤٠</u>	

\* يتمثل بند دفعات مقدمة - المقر الادارى بالتجمع فيما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣٩ ٣٩٦ ٥٢٢	٣٩ ٣٩٦ ٥٢٢	قيمة التعاقد *
-	٧٢٣ ٨٠٠	إضافات على قيمة التعاقد **
(١٣ ٠٠٤ ٦٧٨)	(٦ ١١٩ ٨٤٨)	يخصم: أوراق الدفع
<u>٢٦ ٣٩١ ٨٤٤</u>	<u>٣٤ ٠٠٠ ٤٧٤</u>	

\* يتمثل البند في قيمة التعاقد على شراء ستة وحدات إدارية بالمبنى (P1) بمشروع (البوديوم) الكائن بمدينة كايرو فيستيفال النجم الخامس - القاهرة الجديدة وفقاً للتعاقد مع المطور العقاري والتي تقدر تكلفتها بمبلغ ٣٩ ٣٩٦ ٥٢٢ جنيه مصري وقد تم إصدار أوراق دفع بمبلغ ٦ ١١٩ ٨٤٨ جنيه مصري وقد تم سداد مبلغ ٣٤ ٠٠٠ ٤٧٤ جنيه مصري حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ هذا وقد تم استلام تلك الوحدات الإدارية بتاريخ ١١ سبتمبر ٢٠٢٢.

\*\* يتمثل البند في قيمة إضافات علي التعاقد تخص أعمال تشطيبات.

٢٠ - إستثمارات يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	نسبة المساهمة	
جنيه مصري	جنيه مصري		
٢ ٩٨٧ ٢٩٨	٩٨٣ ٩٦٣	%٤٩	شركة أكرو دي زاد - الجزائر
-	-	%٤٩	شركة أكرو قطر *
١٨٢ ٢٤٦	-	%٤٩	شركة أكرو للشدات والسقالات - أبو ظبي *
<u>٣ ١٦٩ ٥٤٤</u>	<u>٩٨٣ ٩٦٣</u>		

\* بلغت قيمة الخسائر الغير معترف بها في خسائر شركة أكرو قطر وشركة أكرو للشدات والسقالات أبو ظبي حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٢٧ ١٩٧ ١٩٨ جنيه مصري و ٨٦٦ ٦٣١ جنيه مصري علي التوالي وحيث أن المجموعة لا يوجد لديها أية التزامات قانونية أو حكمية تجاه الشركات الشقيقة فقد تم تخفيض قيمة الإستثمار ليصبح صفر وعدم الاعتراف بباقي قيمة الخسائر.

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير ( إيكون ) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

١-٢٠ حركة إستثمارات يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية

٢٠٢١	٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	
		<u>شركة أكر و دي زاد - الجزائر</u>
٤ ٦١٠ ٦٨٧	٢ ٩٨٧ ٢٩٨	رصيد الاستثمار في ١ يناير
٩٦٦ ٩٩٥	٥ ٢٠٧ ٦٨١	نصيب المجموعة في أرباح الشركة الشقيقة
(٣٦٠ ٦٨٤)	(٢٩٦ ٨٦٦)	فروق ترجمة كيانات أجنبية
(٢ ٢٢٩ ٧٠٠)	(٦ ٩١٤ ١٥٠)	استيعادات معاملات
٢ ٩٨٧ ٢٩٨	٩٨٣ ٩٦٣	رصيد الاستثمار في ٣١ ديسمبر
		<u>شركة أكر و للشدات والسقالات - أبو ظبي</u>
٣١٢ ٣٧٣	١٨٢ ٢٤٦	رصيد الاستثمار في ١ يناير
(١٣١ ٣٩٤)	(١٢١ ٨٢١)	نصيب المجموعة في خسائر الشركة الشقيقة
١ ٢٦٧	(٦٠ ٤٢٥)	فروق ترجمة كيانات أجنبية
١٨٢ ٢٤٦	-	رصيد الاستثمار في ٣١ ديسمبر

- قامت المجموعة بإعداد دراسة Purchase Price Allocation (PPA) والخاصة بشركة اكرو مصر للشدات والسقالات المعدنية والتي تمتلكها شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) بنسبة ٧٨.٨١٪ حيث سبق تجميع القوائم المالية في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ علي أساس القيمة الدفترية للأصول والالتزامات والتي تم تعديلها طبقا لدراسة PPA وقيمتها العادلة كما يلي:-

القيمة العادلة جنيه مصري	القيمة الدفترية جنيه مصري	البند
٦٧١ ٢٣٧ ١٣٧	٤٤٥ ٥٢٠ ١٣٧	أصول ثابتة
٢٩٢ ٢٧١	٢٩٢ ٢٧١	مشروعات تحت التنفيذ
٣٢ ٨١٦ ٤٦٦	٣٢ ٨١٦ ٤٦٦	استثمارات في شركة شقيقة
٣٣٢ ٤٣٢ ١٨٢	٣٣٢ ٤٣٢ ١٨٢	مخزون
٣٧٧ ٢٢١ ٥٧٦	٣٧٧ ٢٢١ ٥٧٦	عملاء وأوراق قبض
١٤٦ ٠٨١ ٠١٠	١٤٦ ٠٨١ ٠١٠	مديون وأرصدة مدينة أخرى
١٥٢ ٥٩٠ ٣٠٦	١٥٢ ٥٩٠ ٣٠٦	مستحق من الأطراف ذوي العلاقة
٣٠ ٠٣٧ ٢٣٨	٣٠ ٠٣٧ ٢٣٨	نقدية وما في حكمها
(٥٠ ٧٩٠ ٠٧٢)	(٥٠ ٧٩٠ ٠٧٢)	قروض طويلة الأجل
(٦٤ ٢٨٧ ٧٩٧)	(١٣ ٥٠١ ٤٧٢)	إلتزامات ضريبية مؤجلة
(٣٠٥ ٩٠٣)	(٣٠٥ ٩٠٣)	بنوك أرصدة دائنة
(٣٥ ٣٦٦ ٣٩٦)	(٣٥ ٣٦٦ ٣٩٦)	المستحق الى أطراف ذوي علاقة
(١٣ ٤٠٤ ٧٥٤)	(١٣ ٤٠٤ ٧٥٤)	مخصصات
(٤٤٩ ٤٠٤ ٩٨١)	(٤٤٩ ٤٠٤ ٩٨١)	تسهيلات إئتمانية
(٢٦ ٢٨٦ ٧٨٥)	(٢٦ ٢٨٦ ٧٨٥)	أقساط قروض تستحق خلال عام
(٦٦ ٩٨٥ ٩٣٧)	(٦٦ ٩٨٥ ٩٣٧)	موردون وأوراق دفع
(٣٥ ٤٤٣ ٤٦٦)	(٣٥ ٤٤٣ ٤٦٦)	إلتزامات ضريبية
(٣٤ ٠٧٩ ٦٤٠)	(٣٤ ٠٧٩ ٦٤٠)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
٩٦٦ ٣٥٢ ٤٥٥	٧٩١ ٤٢١ ٧٨٠	صافي القيمة
٧٦١ ٦٩٨ ٨٣٩	٦٢٣ ٨١٤ ٨٩١	صافي القيمة بعد حقوق الأقلية
٤٩٤ ٨٤٦ ٣٢٨		مقابل الحصة الإضافية
٣٠٤ ٨٩٢ ٧٩٩		رصيد الإستثمار قبل الإستحواذ
٧٩٩ ٧٣٩ ١٢٧		إجمالي القيمة المدفوعة عن عملية الإستحواذ
٣٨ ٠٤٠ ٢٨٨		الشهرة

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير ( إيكون ) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٢ - رأس المال والإحتياطيات

١-٢٢ رأس المال

رأس المال المرخص به

- كُدد رأس مال الشركة المرخص بمبلغ مليار وخمسمائة مليون جنيه مصري.

رأس المال المصدر والمدفوع

- بلغ رأس مال الشركة المصدر والمدفوع مبلغ ٤٨٥ مليون جنيه مصري موزع على ١٢١ ٢٥٠ ٠٠٠ سهم بقيمة اسمية ٤ جنيه مصري للسهم ورأس المال المصدر للشركة هو نفس رأس مالها قبل التقسيم - مسدد بالكامل.

والأسهم موزعة على النحو التالي:

نسبة المساهمة	القيمة الاسمية بالجنيه المصري	عدد الأسهم	الجنسية	المساهم
٣٢,١٠%	١٥٥ ٧٠٧ ٠٨٤	٣٨ ٩٢٦ ٧٧١	مصري	عرفات محمد ماجد عبدالصمد صقر
١٢,٠٦%	٥٨ ٤٩٦ ٦٦٨	١٤ ٦٢٤ ١٦٧	مصري	هشام محمد مدحت يوسف الفار
٩,٠٦%	٤٣ ٩٣٤ ٥٨٠	١٠ ٩٨٣ ٦٤٥	مصرية	مني محمد ماجد عبد الصمد صقر
٥,٥٦%	٢٦ ٩٨٨ ٦٢٨	٦ ٧٤٧ ١٥٧	مصري	احمد محمد نبيل عبد الصمد صقر
٣٩,٨٥%	١٩٣ ٢٣٢ ٠٦٨	٤٨ ٣٠٨ ٠١٧		مساهمون آخرون
١,٣٧%	٦ ٦٤٠ ٩٧٢	١ ٦٦٠ ٢٤٣		كمية غير مودعة بالحفظ المركزي
١٠٠%	٤٨٥ ٠٠٠ ٠٠٠	١٢١ ٢٥٠ ٠٠٠		

٢-٢٢ الإحتياطيات

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٦ ٢٢٢ ٣٦٨	٣٠ ٢٠٥ ٥٢٢	إحتياطي قانوني*
٧ ٩٦٠ ٢٥٦	٧ ٩٦٠ ٢٥٦	إحتياطي رأسمالي**
٤ ٩٠٧ ٢١٦	٤ ٩٠٧ ٢١٦	إحتياطي عام**
١ ٢٨٤ ٢١٧	١ ٢٨٤ ٢١٧	إحتياطيات أخرى***
٤٠ ٣٧٤ ٠٥٧	٤٤ ٣٥٧ ٢١١	

\* إحتياطي قانوني

طبقاً لمتطلبات قوانين الشركات والنظام الأساسي ووفقاً لقرار رئيس الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة رقم ١٣٧٦/ع بتاريخ ٢٠١٠/٧/٦ تم تعديل المادة رقم ٥٤ من النظام الأساسي للشركة لتتص علي اقتطاع مبلغ يوازي ٥% من الأرباح لتكوين الإحتياطي القانوني. ويقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي قدرأ يوازي ٥٠% من رأس مال الشركة المصدر ومتى نقص الإحتياطي تعين العودة إلى الإقتطاع. ويجوز للجمعية العامة أن تقرر أنواعاً أخرى من الإحتياطيات ونسبة ما يقطع من الأرباح لهذا الغرض.

\*\* تم تكوين الإحتياطي الرأسمالي لمواجهة أي خسائر رأسمالية تتعرض لها الشركة في المستقبل وقد تم تكوين الاحتياطي العام لتدعيم المركز المالي للشركة وقد تم تكوين الاحتياطيات تجديد أصول لمواجهة أي خسائر غير عادية.

\*\*\* إحتياطيات أخرى.

يجوز للجمعية العامة بناءً علي اقتراح من مجلس الإدارة تكوين إحتياطيات أخرى.

- أرباح غير قابلة للتوزيع

تتضمن الأرباح المرحلة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٧٩ ٠٨٢ ٧٢٠ جنيه مصري غير قابل للتوزيع ويتمثل في رصيد الاحتياطيات القانونية والتي قامت الشركات التابعة بتجنيبها من أرباحها.









شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٤- موردون وأوراق دفع

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣٤٤ ٣٢٩ ٨٨٤	٣١٩ ٩١٣ ٧٤٧	موردون
٢٨ ٢٢٥ ٢٣٥	٢٩ ٢٧٩ ٤١٥	أوراق دفع
<u>٣٨٢ ٥٥٥ ١١٩</u>	<u>٣٤٩ ١٩٣ ١٦٢</u>	

٢٥- دائنون وأرصدة دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤٥ ٤٢٠ ٤٥٧	٦٠ ١٦٥ ٣٦٢	مصرفات مستحقة
٧٩ ٨٢٧ ٧١٤	١٠٨ ٩٣٦ ٨٦٢	عملاء دفعات مقدمة
١ ١٧٢ ٤٨٤	١ ٣٦٩ ٠١٧	صناديق خاصة *
٥٥٤ ٠٧٥	٥٩٥ ٢٧٥	هيئة التأمينات الاجتماعية
٣ ٠١٨ ٦٢٢	١٠ ٩٢٥ ٣٦٧	ايرادات مقدمة
٤ ٢٢٦ ٨١٠	٤ ١٨٧ ٧٦١	دائنو توزيعات
٢٥ ٣٠٢ ٨١٥	٢٨ ٣٦٣ ١٧٥	دائنو هيئات حكومية
٢ ١٨٩ ٩٥٣	٢ ٧٧٧ ١٧٠	مصلحة الضرائب على المرتبات
٤ ٦٢٦ ٤٩٠	٦ ٤٨٧ ٢٦٥	تأمينات محتجزة من الغير
١ ٥٩٦ ٦٨٤	١ ٥١١ ٩٢٤	مصلحة الضرائب خصم منبع
٣ ٢٥٥ ٨٨٩	٥ ٤٢٧ ٨٤١	أخرى **
<u>١٧١ ١٩١ ٩٩٣</u>	<u>٢٣٠ ٧٤٧ ٠١٩</u>	

\* يتمثل جاري الصناديق الخاصة في صندوق الزمالة وصندوق الجزاءات وصندوق النقابة.

\*\* تتمثل الأرصدة الدائنة المتنوعة الأخرى بشكل أساسي في قيمة أمانات للعاملين وتأمينات للغير.

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير ( إيكون ) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٦- مخصصات

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	مخصصات انتفي الفرض منها جنيه مصري	مخصصات مستخدمة جنيه مصري	مخصصات مكونة جنيه مصري	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢	
٧٣ ٩٩٣ ٤٢٤	(٢ ٤٧٦ ٤٠٩)	(٢٧ ٥٨٤ ٣٨٦)	٥٤ ٥٤١ ٨٩٢	٤٩ ٥١٢ ٣٢٧	مخصص مطالبات*
٨١٢ ٨٧٢	(١٠٠ ٦١٤)	-	-	٩١٣ ٤٨٦	مخصص قضايا
٣١٠ ٠٠٠	-	-	٧٣ ٣٩٩	٢٣٦ ٦٠١	مخصص بدل أجازات
٧٥ ١١٦ ٢٩٦	(٢ ٥٧٧ ٠٢٣)	(٢٧ ٥٨٤ ٣٨٦)	٥٤ ٦١٥ ٢٩١	٥٠ ٦٦٢ ٤١٤	

\* يتمثل مخصص مطالبات في قيمة المكون لمواجهة المطالبات المتوقعة من بعض الجهات فيما يتعلق بأنشطة الشركة حيث لم يتم الإفصاح عن المعلومات المطلوبة بواسطة معايير المحاسبة بسبب اعتقاد الإدارة أن هذا قد يضر فعلياً بنتيجة التفاوض مع الطرف الأخر، ويتم مراجعة هذه المخصصات سنوياً بواسطة الإدارة وتتم تسوية القيمة المقدرة على أساس آخر التطورات والمناقشات والإنفاقيات مع الطرف الأخر.

٢٧- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

تتمثل الأدوات المالية للشركة في أرصدة النقدية وما في حكمها والعملاء وأوراق القبض والموردين وأوراق الدفع والمستحق من وإلى الأطراف ذوي العلاقة والبنود ذات الطبيعة النقدية في بنود المدينين والدائنين وطبقاً لأسس التقييم المتبعة في تقييم أصول والتزامات المجموعة فإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية تمثل تقديراً معقولاً لقيمتها العادلة، ويتضمن الإيضاح رقم (٣٣) أهم السياسات المحاسبية المتبعة بشأن أسس إثبات وقياس أهم الأدوات المالية وما يرتبط بها من إيرادات ومصروفات.

١-٢٧ خطر الائتمان

تمثل القيمة الدفترية للأصول المالية الحد الأقصى للتعرض لخطر الائتمان كما يبلغ الحد الأقصى للتعرض لخطر الائتمان في تاريخ القوائم المالية المجمعة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١ ٢٩٠ ٥٠٥ ٩٧٠	١ ٠٩٢ ٣٤٤ ٤٠٦	عملاء وأوراق القبض
٤٨ ٤١٥ ٦٥١	٣٨ ٤٣٩ ٨٥٨	مدينون وأرصدة مدينة أجنبي
٣٠ ٣٠٥ ٦٧٥	٣٨ ٩٩٤ ٤٦٣	نقدية وما في حكمها
١٢٩ ٧٦٤ ٤٣٧	٨٩ ٢٢٨ ٢٢٧	مستحق من أطراف ذوي علاقة
١ ٤٩٨ ٩٩١ ٧٣٣	١ ٢٥٩ ٠٠٦ ٩٥٤	

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير ( إيون ) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢-٢٧ خطر العملات الأجنبية

المعادل بالجنيه المصري	درهم إماراتي	يورو	دولار أمريكي	بيان
				٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٨٦٤ ٣٦٦ ٢١٧	-	-	٣٥ ٠٥١ ٣٤٧	عملاء
٤ ٧٣٨ ٦٤٧	٢ ٨٠٠	٨٩ ٣٩٨	٩٦ ٥٥٧	بنوك حسابات جارية
٣٤٥ ٩٩٤ ٦٧٠	-	-	١٤ ٠٣٠ ٦٠٣	مستحق من أطراف ذوي علاقة
١ ٢١٥ ٠٩٩ ٥٣٤	٢ ٨٠٠	٨٩ ٣٩٨	٤٩ ١٧٨ ٥٠٧	اجمالي الأصول بالعملة
(١٣٥ ٨٩٨ ٧٠١)	-	(٧٦١ ٢١٧)	(٤ ٧٠٣ ٣٧٦)	موردون
(١٧ ٨٢٤ ٩٨٨)	-	-	(٧٢٢ ٨٣٠)	مستحق الى أطراف ذوي علاقة
(١٨٦ ٦٨٣ ٥١٨)	-	(١٣٩ ١٦٠)	(٧ ٤٢٢ ٦٧٢)	قروض وتسهيلات بنكية
(٣٤٠ ٤٠٧ ٢٠٦)	-	(٩٠٠ ٣٧٧)	(١٢ ٨٤٨ ٨٧٨)	اجمالي الالتزامات بالعملة
٨٧٤ ٦٩٢ ٣٢٨	٢ ٨٠٠	(٨١٠ ٩٧٩)	٣٦ ٣٢٩ ٦٢٩	فائض (عجز) التعرض للخطر
٨٧٤ ٦٩٢ ٣٢٨	١٨ ٩٠٠	(٢١ ٢١٥ ٢١٧)	٨٩٥ ٨٨٨ ٦٢١	المعادل بالجنيه المصري

٣١ ديسمبر ٢٠٢١

المعادل بالجنيه المصري	درهم إماراتي	يورو	دولار أمريكي	بيان
٤٦٨ ٧١٥ ٦١٤	-	-	٢٩ ٩٦٩ ٠٢٩	عملاء
٢ ٦٣٨ ٤٦٧	-	٥ ٥٨٠	١٦٢ ٣٨٥	بنوك حسابات جارية
٢٠١ ١٩٥ ٣٢٢	-	-	١٢ ٨٦٤ ١٥١	مستحق من أطراف ذوي علاقة
٦٧٢ ٥٤٩ ٤٠٣	-	٥ ٥٨٠	٤٢ ٩٩٥ ٥٦٥	اجمالي الأصول بالعملة
(٧٤ ١٨٩ ٤٣١)	-	(٥٨٦ ٧٦٤)	(٤ ٠٧٩ ٥٢١)	موردون
(١١ ٣٠٥ ٠٦١)	-	-	(٧٢٢ ٨٣٠)	مستحق الى أطراف ذوي علاقة
(١٦٧ ٣٤٧ ٨٧٧)	-	(٧١٦ ٩٨١)	(٩ ٨٨٨ ٥٧٥)	قروض وتسهيلات بنكية
(٢٥٢ ٨٤٢ ٣٦٩)	-	(١ ٣٠٣ ٧٤٥)	(١٤ ٦٩٠ ٩٢٦)	اجمالي الالتزامات بالعملة
٤١٩ ٧٠٧ ٠٣٣	-	(١ ٢٩٨ ١٦٥)	٢٨ ٣٠٤ ٦٣٩	فائض (عجز) التعرض للخطر
٤١٩ ٧٠٧ ٠٣٣	-	(٢٢ ٩٧٧ ٥٢٠)	٤٤٢ ٦٨٤ ٥٥٣	المعادل بالجنيه المصري

بيان أسعار صرف العملات الأجنبية مقابل الجنيه المصري

أسعار الإقفال في:		متوسط أسعار الصرف خلال عام:		
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
١٥.٦٤	٢٤.٦٦	١٥.٦٨	١٩.٣٧	دولار أمريكي
١٧.٧٠	٢٦.١٦	١٨.٥٦	٢٠.٣٨	يورو

٣-٢٧ خطر سعر الفائدة

يتمثل خطر الفوائد في التغيرات في أسعار الفوائد التي قد تؤثر تأثيراً عكسياً على نتائج الأعمال. هذا ويتمثل إقتراض المجموعة في حسابات التسهيلات الائتمانية والبالغ رصيدها في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٦١٢ ٧٦١ ٨٢٦ جنيه مصري (مبلغ ٧٨٨ ٧٨٨ ٦٠٤ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١) وحسابات القروض والبالغ إجمالي أرصدها ف ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مبلغ ١٢٧ ٤٠٧ ٨٦١ جنيه مصري (مبلغ ٦٣٩ ٦٣١ ١٠٦ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١) كما بلغت الفوائد والمصروفات المتعلقة بالتسهيلات الائتمانية والقروض المسجلة بقائمة الأرباح او الخسائر عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٧٦٨ ٣٩٠ ٩٩ جنيه مصري (مبلغ ١٦٠ ٦٠٤ ٧٤ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١) . هذا وتعمل إدارة المجموعة دائما على الحصول على أفضل شروط تسهيل متاحة بالسوق، حيث تتبني المجموعة سياسة هدفها عدم التعرض لخطر سعر الفائدة لذا تقوم إدارة المجموعة بدراسة بدائل التمويل المتاحة والتفاوض مع البنوك على أفضل الشروط المتاحة وكذا أفضل سعر فائدة ممكن هذا ويتم دراسة موقف التمويل وأعبائه بصفة دورية من قبل الإدارة العليا للمجموعة.

٤-٢٧ خطر السيولة

يتمثل خطر السيولة في خطر عدم وفاء المجموعة لالتزاماتها في تاريخ استحقاقها. إن منهج المجموعة في إدارة السيولة هو التأكيد - كلما أمكن ذلك - من أن لديها دائما سيولة كافية مقابلة التزاماتها في تاريخ استحقاقها في الظروف العادية والدرجة بدون تكبد خسائر غير مقبولة أو إلحاق الضرر بسمعة المجموعة. كما تتأكد المجموعة من توافر النقدية الكافية عند الطلب لمقابلة مصروفات التشغيل المتوقعة لفترة ملائمة بما فيها أعباء الالتزامات المالية ويستبعد من ذلك التأثير المحتمل للظروف العادية الحادة التي لا يمكن التنبؤ بها بدرجة معقولة مثل الكوارث الطبيعية. هذا وتتمثل القيمة الدفترية للالتزامات المالية قصيرة الأجل والتي تتعرض لخطر السيولة في تاريخ القوائم المالية المجمعة في الآتي: -

البيان	القيمة الدفترية	التدفقات المالية المتوقعة	سنة أو أقل	من ٢-٥ سنوات	من ١-٢ سنوات
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
إلتزامات من عقود تأجير قروض	٥٠ ١٠٧ ٨٦٤	٥٩ ٦٨٦ ٧٤١	١٣ ١٤٠ ٢٥٦	٢٨ ٠٠١ ٤٩٤	١٨ ٥٤٤ ٩٩١
تسهيلات بنكية وبنوك أرصدة دائنة	١٠٨ ٥٩٥ ٠٦٢	١٣٥ ٧٦٣ ٠٨٤	٤٨ ٣٣٣ ١٩١	٤٦ ١١٢ ٩٦٠	٤١ ٣١٦ ٩٣٣
موردون وأوراق دفع مستحق إلى أطراف ذوي علاقة	٨٢٩ ١٨٦ ٨٣٢	٨٢٩ ١٨٦ ٨٣٢	٨٢٩ ١٨٦ ٨٣٢	-	-
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	٣٤٩ ١٩٣ ١٦٢	٣٤٩ ١٩٣ ١٦٢	٣٤٩ ١٩٣ ١٦٢	-	-
	٨٧ ٣٣٤ ٢٢١	٨٧ ٣٣٤ ٢٢١	٨٧ ٣٣٤ ٢٢١	-	-
	١١٠ ٢٨٩ ٥١٥	١١٠ ٢٨٩ ٥١٥	١١٠ ٢٨٩ ٥١٥	-	-
	١ ٥٣٤ ٧٠٦ ٦٥٦	١ ٥٧١ ٤٥٣ ٥٥٥	١ ٤٣٧ ٤٧٧ ١٧٧	٧٤ ١١٤ ٤٥٤	٥٩ ٨٦١ ٩٢٤

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير ( إيكون ) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٨ - الإرتباطات التعاقدية

تتمثل في الجزء غير المدفوع والذي لم يطلب بعد حتى نهاية السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وفيما يلي بيان بأهم الإرتباطات الراسمالية: -

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	بيان
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٣ ٠٠٤ ٦٧٨	٦ ١١٩ ٨٤٨	مشروعات تحت التنفيذ
٣٧٦ ٣١٢ ٩٨٧	١٧٨ ١٢٩ ٢٤٦	اعتمادات مستندية لشراء مخزون وأصول ثابتة
٣٨٩ ٣١٧ ٦٦٥	١٨٤ ٢٤٩ ٠٩٤	

٢٩ - الإلتزامات العرضية

بالإضافة الى المبالغ التي تم اخذها في الاعتبار ضمن عناصر القوائم المالية المجمعة فيما يلي بياناً بأهم الإلتزامات العرضية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٣٤ ٩٢٥ ٥١٠	١٨٤ ٨٠٢ ٢٠٩	مقابل خطابات ضمان صادرة من البنوك
٥ ٥٧٦ ٦٠٤	١٧ ٨٣٨ ٣٨٧	مقابل شيكات ضمان
١٤٠ ٥٠٢ ١١٤	٢٠٢ ٦٤٠ ٥٩٦	

٣٠ - أطراف ذوي العلاقة

تتمثل الأطراف ذوي العلاقة في مساهمي المجموعة والشركات التي تمتلك فيها المجموعة و/أو المساهمين بطريقة مباشرة أو غير مباشرة أسهم تخول لهم حق السيطرة أو ممارسة تأثير قوي على هذه الشركات.

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير ( إيكون ) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣٠-١ مستحق من أطراف ذوي علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	إيضاح رقم	طبيعة العلاقة
٨ ٤٣٥ ١١٤ جنيه مصري	١٩ ٤٤٦ ٠٢٨ جنيه مصري		شركة أكرو قطر
٨٣ ٢١٤ ٠٩٥	١٤١ ٧٥٩ ٩٦٩		شركة أكرو دي زاد - الجزائر
٣٢٥ ٧٤٧	٥١٣ ٦١٤		شركة أكرو للشدات - أبو ظبي
٨ ٦١٥ ٣٥٧	٣ ٤٧٦ ٧١٣		شركة إنشاء للتطوير والبناء
١٨٢ ٢٣٠	-		شركة جرين سيلز
١٤ ٨٢٠	-		شركة صن إنفينت إيست
١٠٠ ٧٨٧ ٣٦٣	١٦٥ ١٩٦ ٣٢٤		
(١١ ٥٥٩ ١٣٦)	(٣٥ ٤٣١ ٨٨٧)	(٣٠-١-أ)	بخصم: الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة المستحق من أطراف ذوي العلاقة
٨٩ ٢٢٨ ٢٢٧	١٢٩ ٧٦٤ ٤٣٧		

٣٠-١-أ الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة المستحق من أطراف ذوي علاقة:

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	فروق عملة	مكون خلال السنة	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٣٥ ٤٣١ ٨٨٧	١٠ ٤٢٩ ٩٦٧	١٣ ٤٤٢ ٧٨٤	١١ ٥٥٩ ١٣٦

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير ( إيكون ) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
وفيما يلي ملخصاً بأهم المعاملات التي تمت بين المجموعة والأطراف ذوي العلاقة خلال العام:

الأطراف ذوي العلاقة	طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملات	قيمة المعاملات جنيه مصري	قيمة المعاملات جنيه مصري
شركة أكرو قطر	شركة شقيقة	إيرادات إيجار مبيعات	٩ ٣٧٤ ٢٤٤	١٨ ٠١٢ ٠٩٠
			-	٦ ٦٥٥ ٣٨٨
شركة أكرو دي زاد- الجزائر	شركة شقيقة	مبيعات أخرى	٤٨ ٥٨٤ ١٣٢	٦٦ ٩٦٥ ٩١٤
			٥ ٠٢٩ ٥٢٣	١ ٢٧٤ ٨٩٣
		إيجار	٢ ٧٥٩ ٨١٩	٣ ١١٥ ٨٨٥
		سداد مصروفات تحصيل مبالغ بالنيابة عن شركة تنمية للإستثمار العقاري و تسوية مالية	-	٤ ١٨١ ٣٨١
شركة تنمية للإستثمار العقاري	شركة زميلة	سداد مديونية لشركة إيكون	٥٥ ٩٩٣ ١٥٧	(٤٩٣ ٢٠٤)
		تحصيل إيكون بقيمة ضريبة قيمة مضافة مستحقة من العملاء	-	٣ ١٧٤ ٧٢٩
		مبيعات	-	٤١٥ ٦٨٢
شركة إنشاء للتطوير والبناء	شركة زميلة	مشتريات أخرى	٣٨ ٠٤٦ ٩٩٣	٤٧ ٣٥١ ٥٨٧
			-	١ ١٧٩ ٢٨٩
شركة صن إنفينت إيست للطاقة	شركة زميلة	إيجارات	١٣ ٠٠٠	١٣ ٠٠٠

٢-٣٠ مستحق إلى الأطراف ذوي العلاقة

شركة تنمية للإستثمار العقاري	شركة إنشاء للتطوير والبناء	شركة أكرو قطر	شركة تنمية للإستثمار العقاري	شركة إنشاء للتطوير والبناء	شركة أكرو قطر
شركة زميلة	شركة زميلة	شركة شقيقة	شركة زميلة	شركة زميلة	شركة شقيقة
٩٨٤ ٠١٠	٨١ ٠٥١ ٢٧٩	٥ ٢٩٨ ٩٣٢	٦٤٣ ٠٦٤	٣٧ ٩٩١ ٥٦٠	٢ ٩٣٥ ٣٣٧
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٨٧ ٣٣٤ ٢٢١	٨٧ ٣٣٤ ٢٢١	٨٧ ٣٣٤ ٢٢١	٤١ ٥٦٩ ٩٦١	٤١ ٥٦٩ ٩٦١	٤١ ٥٦٩ ٩٦١

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير ( إيكون ) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣١ - أصول حق انتفاع

٢٠٢١	٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	
		التكلفة:
-	١٧ ٢٢٠ ٢٤٨	التكلفة في ١ يناير
١٧ ٢٢٠ ٢٤٨	٩ ١٢٠ ٢٠٢	إضافات خلال العام
-	١ ٨٦٧ ٢١٥	فروق ترجمة عملات اجنبية
١٧ ٢٢٠ ٢٤٨	٢٨ ٢٠٧ ٦٦٥	التكلفة في ٣١ ديسمبر
		مجمع الاستهلاك:
-	(٣ ٦٢١ ٧٨٢)	مجمع الإستهلاك في ١ يناير
(٣ ٦٢١ ٧٨٢)	(٨ ١٢٤ ٢٤٠)	إستهلاك العام
(٣ ٦٢١ ٧٨٢)	(١١ ٧٤٦ ٠٢٢)	مجمع الاستهلاك في ٣١ ديسمبر
١٣ ٥٩٨ ٤٦٦	١٦ ٤٦١ ٦٤٣	صافي القيمة الدفترية

- تتمثل أصول حق الانتفاع في:

تتمثل في عقد إيجار لمساحة ٤١٠ متر بالدور الثاني الإداري وذلك بالمبنى التجاري الإداري الكائن بكمبوند ريفرووك حتى ٣٠ أبريل ٢٠٢٤.

تتمثل في عقدي إيجار لمساحة ١٣ ألف متر مربع محلها قطعة أرض فضاء رقم (٤٨) منطقة وادي حوف

- حلوان - محافظة القاهرة مؤجرة من شركة تنمية للاستثمار العقاري - المنطقة الصناعية "شركة زميلة" من ١ فبراير ٢٠٢٢ حتى ٣١ يناير ٢٠٢٥ وكذلك في شقة رقم (١٢) برج رقم (٨) في أبراج عثمان المعادي من ١ أكتوبر ٢٠١٩ حتى ١ سبتمبر ٢٠٢٤ وكذلك في شقة رقم (١١) برج رقم (٨) في أبراج عثمان المعادي من ١ سبتمبر ٢٠٢٢ حتى ١ أغسطس ٢٠٢٤ وكذلك في شقة رقم (١١) برج رقم (٩) في أبراج عثمان المعادي من ١ أغسطس ٢٠٢٠ حتى ١ يوليو ٢٠٢٥.

٣١-١ التزامات من عقود التأجير

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤ ٤١٦ ٤٥٦	٨ ٦٢٠ ٧٦٣	الجزء المتداول
٩ ٨٦١ ٤٨٠	٩ ٥٨٢ ٣٦٢	الجزء غير المتداول
١٤ ٢٧٧ ٩٣٦	١٨ ٢٠٣ ١٢٥	

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير ( إيكون ) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

- تتمثل إلتزامات من عقود التأجير في:

تتمثل التزامات عقود الإيجار بالتكلفة المستهلكة لعقد الإيجار السابق الإشارة إليه في إيضاح رقم (٣١) هذا وقد تم استخدام سعر إقراض إضافي بنسبة ١٠.٥%.

تتمثل الحركة على التزامات من عقود التأجير كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٧ ٢٢٠ ٢٤٨	١٤ ٢٧٧ ٩٣٦	الرصيد في ١ يناير
-	٩ ١٢٠ ٢٠٢	إلتزامات من عقود تأجير جديدة خلال العام
١ ١٠٥ ٠٠٠	٢ ٢٤٦ ٦٩٦	فوائد محملة على الأرباح أو الخسائر
(٤ ٠٤٧ ٣١٢)	(٩ ٣٠٨ ٩٢٧)	أقساط إيجار مسددة
-	١ ٨٦٧ ٢١٨	فروق ترجمة كيانات اجنبية
١٤ ٢٧٧ ٩٣٦	١٨ ٢٠٣ ١٢٥	الرصيد في ٣١ ديسمبر

٣٢- شركات تابعة بها أصحاب حقوق غير مسيطرة هامة

القيمة الدفترية	القيمة الدفترية	نسبة مساهمة	بلد النشاط	اسم الشركة التابعة
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢		
٢٤٥ ٤٦٥ ٦٠٨	٢٧٠ ٢٥٣ ٢٩١	٢١.٢٣%	مصر	شركة أكرو مصر للشدات والسقالات المعدنية
٢٤٥ ٤٦٥ ٦٠٨	٢٧٠ ٢٥٣ ٢٩١			

١-٣٢ شركة أكرو مصر للشدات والسقالات المعدنية

تتمثل شركة أكرو مصر للشدات والسقالات المعدنية شركة تابعة بها أصحاب حقوق غير مسيطرة هامة وفقاً لما يلي

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	ملخص قائمة المركز المالي:
جنيه مصري	جنيه مصري	
١ ٧٣٢ ٦٦٠ ٠٥٦	١ ٩٩٠ ٩٦٠ ٠٦١	أصول متداولة
٥٩٠ ١٤٣ ٠٧٣	٦١١ ٩٣٦ ٠٧٦	أصول غير متداولة
٢ ٣٢٢ ٨٠٣ ١٢٩	٢ ٦٠٢ ٨٩٧ ١٣٧	إجمالي الأصول
١ ٢٢٧ ٤٤٣ ٩٢٠	١ ٣٨١ ٠٥٤ ٨٣١	إلتزامات متداولة
١٣٦ ٥٣٠ ٩٥٩	١٥٠ ٣٧٠ ٦٣١	إلتزامات غير متداولة
١ ٣٦٣ ٩٧٤ ٨٧٩	١ ٥٣١ ٤٢٥ ٤٦٢	إجمالي الإلتزامات
٩٥٨ ٨٢٨ ٢٥٠	١ ٠٧١ ٤٧١ ٦٧٥	صافي الأصول
٢٠٣ ٥٥٩ ٢٣٧	٢٢٧ ٤٧٣ ٤٣٧	حقوق غير مسيطرة
٢٠ ٨٠٦ ٤٥٩	٢٣ ٢١٤ ٤٢٠	حقوق غير مسيطرة على مستوى الشركة التابعة
٢١ ٠٩٩ ٩١٢	١٩ ٥٦٥ ٤٣٤	تسويات التجميع
٢٤٥ ٤٦٥ ٦٠٨	٢٧٠ ٢٥٣ ٢٩١	

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير ( إيكون ) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	من ١ يناير ٢٠٢٢ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	ملخص قائمة الدخل الشامل:
جنيه مصري	جنيه مصري	صافي الإيرادات
١ ٥٥٤ ١٥٦ ٠٤٠	١ ٦٣٣ ٨٧٧ ٣٥٥	صافي المصروفات
(١ ٣٠١ ٦٥٨ ٩٨٤)	(١ ٥٤٠ ٣٢٥ ٩١٨)	صافي تكاليف تمويلية
(٧٨ ٥٩٨ ٤٨٧)	١٠٨ ٣٤٣ ٧٢٨	الأرباح قبل الضرائب
١٧٣ ٨٩٨ ٥٦٩	٢٠١ ٨٩٥ ١٦٥	مصروف ضريبة الدخل
(٥١ ٨٥٦ ٨٤٢)	(٨٨ ٧٧٧ ٨٠٤)	صافي ربح العام
١٢٢ ٠٤١ ٧٢٧	١١٣ ١١٧ ٣٦١	بنود الدخل الشامل الآخر
(٢ ٦٧٠ ٤٩٣)	١٩ ٢٧٦ ٩٤٠	اجمالي الدخل الشامل عن العام
١١٩ ٣٧١ ٢٣٤	١٣٢ ٣٩٤ ٣٠١	حقوق غير مسيطرة
٢٥ ٣٤٢ ٥١٣	٢٨ ١٠٧ ٣١٠	تسويات التجميع
١ ٦٨٤ ٩٨٤	٥ ٣١٢ ٥٠٩	
٢٧ ٠٢٧ ٤٩٧	٣٣ ٤١٩ ٨١٩	

من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	من ١ يناير ٢٠٢٢ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	ملخص قائمة التدفقات النقدية:
جنيه مصري	جنيه مصري	صافي ربح العام قبل الضرائب
١٧٣ ٨٩٨ ٥٦٩	٢٠١ ٨٩٥ ١٦٥	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
٣٦ ٣٣٦ ٣٢٥	١٤٩ ٨٠٤ ٣٤٣	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار
(٢٤ ١٠٤ ٥٧٧)	(٦٢ ١١٦ ٩٥١)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
(١٦ ٣٦٦ ٥١٣)	(٩٠ ٥٦٩ ٤٥٣)	صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال العام
(٤ ١٣٤ ٧٦٥)	(٢ ٨٨٢ ٠٦١)	النقدية وما في حكمها في أول العام
١٨ ١٤٣ ٩٦٥	١٤ ٣١٧ ٧٣٥	النقدية وما في حكمها آخر العام
١٤ ٣١٧ ٧٣٥	١٣ ١٦٨ ٧٢٩	

٣٣-١ تجميع الأعمال

- تتم المحاسبة عن تجميع الأعمال داخل المجموعة باستخدام طريقة الاقتناء وذلك عند انتقال السيطرة للمجموعة.
- كما يتم قياس كلا من المقابل المادي المحول وكذا صافي قيم الأصول المقتناة القابلة للتحديد عند عملية الاقتناء بالقيمة العادلة.
- ويتم إجراء اختبار الاضمحلال سنويًا للشهرة الناتجة من عملية الاقتناء. أية أرباح ناتجة من عملية شراء تفاوضية يتم الاعتراف بها فورًا في الأرباح أو الخسائر.
- ويتم معالجة التكاليف المتعلقة بالاقتناء كمصروف في الفترات التي يتم فيها تحمل التكاليف واستلام الخدمات باستثناء واحد وهو إصدار الأوراق المالية مقابل المديونية أو حقوق الملكية.
- لا يتضمن المقابل المادي المحول المبالغ المدفوعة لتسوية علاقات قائمة سابقًا بين المنشأة المقتنية والمقتناة وعادة ما يتم الاعتراف بهذه المبالغ في الأرباح أو الخسائر.
- يتم قياس المقابل المادي المحتمل بالقيمة العادلة في تاريخ الاقتناء وفي حالة ان الالتزام بدفع المقابل المحتمل استوفي الشروط المحددة لتعريف أداة حقوق الملكية يتم تبويبه ضمن حقوق الملكية ولا يتم إعادة قياسه وتتم معالجة التسوية اللاحقة له ضمن حقوق الملكية، بخلاف ما سبق فإن أي مقابل مادي محتمل آخر يتم إعادة قياسه بالقيمة العادلة في تاريخ إعداد القوائم المالية المجمعة مع الاعتراف بأي تغيرات في القيمة العادلة ضمن الأرباح والخسائر.

أ. الشركات التابعة

- الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة.
- تسيطر المجموعة على المنشأة المستثمر فيها عندما تتعرض أو يحق لها عوائد متغيرة من خلال مشاركتها وقدرتها في التأثير على العوائد من خلال سلطتها على المنشأة المستثمر فيها.
- تتضمن القوائم المالية المجمعة الشركات التابعة التي تسيطر عليها بدءًا من تاريخ السيطرة حتى تاريخ فقد السيطرة.

ب. الحقوق غير المسيطرة

- يتم قياس الحقوق غير المسيطرة بنسبتها في القيم المعترف بها في صافي الأصول القابلة للتحديد في المنشأة المقتناة.
- التغيرات في حقوق ملكية المجموعة في شركاتها التابعة والتي لا تؤدي إلى فقد السيطرة يتم المحاسبة عليها كمعاملات بين أصحاب حقوق الملكية.

ج. فقد السيطرة

- عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة فإنها تستبعد الأصول والالتزامات والحقوق غير المسيطرة وينود الدخل الشامل الآخر الخاصة بها. مع الاعتراف بأي أرباح أو خسائر ناتجة عن فقد السيطرة ضمن الأرباح أو الخسائر ويتم الاعتراف بأي استثمارات متبقية في الشركة التابعة سابقًا بالقيمة العادلة عند فقد السيطرة.

د. استثمارات يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية

- تتكون الاستثمارات التي يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية من الحصص في شركات شقيقة ومشروعات مشتركة. وليس له حقوق في الأصول والتعهدات بالالتزامات المرتبطة بالترتيب.
- الشركات الشقيقة هي الشركات التي يكون للشركة فيها نفوذ مؤثر على السياسات المالية والتشغيلية ولكنه لا يمتد إلى كونه سيطرة أو مشروع مشترك.
- المشروع المشترك هو ترتيب مشترك يكون للمجموعة فيه سيطرة مشتركة وحقوق في صافي الأصول المرتبطة بالترتيب.
- يتم المحاسبة عن حصص الاستثمارات في الشركات الشقيقة والمشروعات المشتركة باستخدام طريقة حقوق الملكية

- بحيث يتم الاعتراف الأولي بالتكلفة متضمناً التكاليف المرتبطة بعملية الاقتناء .
- ويتم القياس اللاحق في القوائم المالية المجمعة بزيادة أو تخفيض القيمة الدفترية للاستثمار بنصيب المجموعة في الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الأخر في الشركة المستثمر فيها.
- هـ. الاستبعادات من القوائم المالية المجمعة
- يتم استبعاد كلا من الأرصدة والعمليات المتبادلة بين المجموعة والأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات المتبادلة بين المجموعة.
  - يتم استبعاد الأرباح غير المحققة الناتجة من التعامل مع استثمارات يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية بما يعادل حصة المجموعة فيها. كما يتم استبعاد الخسائر غير المحققة بنفس الطريقة المتبعة في الأرباح غير المحققة إلا إذا كانت المعاملة تعطي مؤشراً لاضمحلال قيمة الأصل المحول.

### ٢-٣٣ المعاملات بالعملة الأجنبية

- يتم ترجمة المعاملات الأجنبية بعملة التعامل الخاصة بالمجموعة بسعر الصرف في تواريخ المعاملات. الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية يتم ترجمتها لعملة التعامل بسعر الصرف في تاريخ إعداد القوائم المالية المجمعة.
- يتم ترجمة الأصول والالتزامات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بالعملة الأجنبية بسعر الصرف المستخدم عند تحديد القيمة العادلة.
- يتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية بسعر الصرف في تاريخ المعاملة.
- ويصنف عامة يتم الاعتراف بفروق العملة في الأرباح أو الخسائر. وباستثناء، فروق العملة الناتجة من ترجمة ما يتم الاعتراف به في بنود الدخل الشامل الأخر:
- الالتزامات المالية التي تم تخصيصها كأداة تغطية مخاطر لتغطية خطر صافي الاستثمار في نشاط أجنبي ما دامت التغطية فعالة.
  - أدوات التغطية المستخدمة في خطر التدفقات النقدية ما دامت التغطية فعالة.

### النشاط الأجنبي

- يتم ترجمة الأصول والالتزامات بالإضافة إلى الشهرة والتسويات عند الاقتناء بسعر الصرف عند إعداد القوائم المالية المجمعة ويتم ترجمة الإيرادات والمصروفات للنشاط الأجنبي بسعر الصرف في تاريخ المعاملات.
- يتم الاعتراف بفروق ترجمة العملات الأجنبية في بنود الدخل الشامل الأخر والرصيد المجمع ضمن احتياطي فروق ترجمة فيما عدا فروق ترجمة العملات الأجنبية التي يتم توزيعها على الحقوق غير المسيطرة.
- عند استبعاد الكيان الأجنبي بصورة كلية أو جزئية مثل فقد السيطرة أو النفوذ المؤثر أو السيطرة المشتركة فإن مبلغ فروق العملة المتراكم ضمن احتياطي فروق الترجمة والمتعلق بذلك الكيان يجب أن يعاد تبويبه للأرباح أو الخسائر كجزء من أرباح وخسائر الاستبعاد.
- وفي حالة استبعاد المجموعة جزء من حصتها في شركة تابعة مع بقاء السيطرة فيجب إعادة الحصة الجزئية من مبلغ فروق العملة المتراكم لأصحاب الحقوق غير المسيطرة.
- وفي حالة استبعاد المجموعة لجزء فقط من الشركات الشقيقة أو المشروعات المشتركة مع بقاء النفوذ المؤثر أو السيطرة المشتركة فيجب إعادة تبويب الحصة الجزئية إلى الأرباح أو الخسائر.

- تثبت المجموعة الإيرادات من العقود مع العملاء على أساس نموذج من خمس خطوات كما هو محدد في المعيار:
- الخطوة ١: تحديد العقد (العقود) مع العميل: يُعرّف العقد بأنه اتفاق ملزم بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير التي يجب الوفاء بها لكل عقد.
- الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو وعد في عقد مع عميل لنقل سلعة أو خدمة إلى العميل.
- الخطوة ٣: تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو المبلغ الذي تتوقع الشركة الحصول عليه في نظير نقل السلع أو الخدمات التي وُعد بها العميل، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف أخرى.
- الخطوة ٤: توزيع سعر المعاملة على التزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يتضمن أكثر من التزام أداء، ستقوم الشركة بتوزيع سعر المعاملة على كل التزام أداء بمبلغ يحدد المبلغ المدفوع الذي تتوقع الشركة الحصول عليه مقابل الوفاء بكل التزام من التزامات الأداء.
- الخطوة ٥: تحقق الإيرادات عندما (أو كلما) أوفت المنشأة بالتزام الأداء.
- تفي الشركة بالتزام الأداء وتثبت الإيرادات على مدى زمني، إذا تم استيفاء أحد المعايير التالية:
- (أ) أداء المجموعة لا ينشئ أي أصل له استخدام بديل للشركة وللشركة حق وإجب النفاذ في دفعة مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه.
- (ب) قيام المجموعة بإنشاء أو تحسين أصل يتحكم فيه العميل عند إنشاء الأصل أو تحسينه.
- (ج) العميل يتلقى المنافع التي يقدمها أداء الشركة ويستهلكها في الوقت نفسه حالما قامت الشركة بالأداء .
- بالنسبة لالتزامات الأداء، في حالة الوفاء بأحد الشروط المذكورة أعلاه، يتم تحقق الإيرادات على مدى زمني الذي يمثل الزمن الذي يتم فيه الوفاء بالتزام الأداء.
- عندما تستوفي المجموعة التزامًا بالأداء من خلال تقديم الخدمات التي وعد بها فإنها تنشئ أصلًا مبني على العقد على المبلغ الذي تم الحصول عليها من الأداء. عندما يتجاوز المبلغ المستلم من العميل مبلغ الإيرادات المحققة ينتج عن ذلك دفعات مقدمة من العميل (التزام عقد).
- تثبت الإيرادات بالقدر الذي يوجد فيه احتمال بتدفق منافع اقتصادية للشركة وإمكانية قياس الإيرادات والتكاليف بشكل موثوق حيثما كان ذلك مناسبًا.

#### ١- البضاعة المباعة

يتم إثبات الإيرادات من المبيعات عند تسليم أو شحن المنتجات التي يتم بمقتضاها السيطرة على البضاعة المباعة إلى المشتري بحيث لا يكون للشركة سيطرة فعالة أو مشاركة إدارية مستمرة بالدرجة التي ترتبط عادة بملكية البضاعة.

كما لا يوجد لديه شكوك بشأن استرداد المقابل المستحق، والتكاليف المرتبطة به أو احتمال إرجاع البضائع.  
يتم تسجيل المبيعات بعد خصم ضريبة القيمة المضافة والعوائد والخصومات التجارية وخصومات الكمية.  
٢- إيرادات التأجير

يتم الاعتراف بإيراد التأجير بقائمة الأرباح أو الخسائر على أساس القسط الثابت خلال مدة عقد الإيجار.  
٣- إيرادات عقود الإنشاءات

عقد الإنشاء هو عقد محدد لإنشاء أصل أو مجموعة من الأصول التي تكون مرتبطة أو منفصلة عن بعضها فيما يتعلق بتصميمها أو بتقنياتها وبالوظيفة التي تؤديها أو بالغرض منها أو من استخدامها.  
في حالة إمكانية تقدير نتائج عقود الإنشاءات بطريقة موثوق بها، يتم الاعتراف بالإيراد وبالتكلفة على أساس نسبة الإنجاز في تاريخ الميزانية بناء على نسبة الإنجاز الفعلي. وتقاس بنسبة ما تم إنجازه فعلياً من أعمال العقد، التغييرات في عمال العقد، التعويضات، وحوافز الدفع يتم إدراجهم للحد الذي تم الاتفاق عليه مع العميل.  
أما في حالة عدم إمكانية تقدير نتائج عقود الإنشاءات بطريقة موثوق بها، يتم الاعتراف بإيرادات العقود في حدود تكاليف العقد التي أنفقت والتي يكون من المرجح استردادها.

ويتم الاعتراف بكافة تكاليف العقد كمصروفات في العام التي أنفقت فيها. يتم الاعتراف بالخسائر المتوقعة من عقد المقولة فوراً كمصروف عندما يكون من المرجح أن تزيد كافة تكاليف العقد عن إيراداته.

إيرادات عقود الإنشاءات تشتمل على الأعمال الإضافية وفقاً لطلب العميل للوحدات المباعة ويُدْرَج الفرق المتمثل في الزيادة (النقص) في قيمة الإيرادات المحسوبة وفقاً لنسبة الإتمام عن قيمتها وفقاً للمستخلصات الصادرة ضمن المستحق من العملاء أو المستحق للعملاء.

#### ٤- توزيع الأرباح

يتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح في الربح أو الخسارة عندما ينشأ الحق في تلقي تلك التوزيعات.

#### ٤-٣٣- ٤- مزايا العاملين

##### ١- مزايا العاملين قصيرة الأجل

يتم الاعتراف بمزايا العاملين قصيرة الأجل كمصروف عند تقديم الخدمة ذات العلاقة. ويتم الاعتراف بالمبلغ المتوقع دفعه كالتزام عندما يكون لدي المجموعة التزام قانوني أو ضمني لدفع هذا المبلغ كنتيجة قيام العامل بتقديم خدمة سابقة، ويمكن تقدير الالتزام بدرجة يعتمد بها.

##### ٢- مزايا الاشتراك المحدد

يتم الاعتراف بالتزامات نظم مزايا الاشتراك المحدد كمصروف عند تقديم الخدمة ذات العلاقة. ويتم الاعتراف بالاشتراكات المدفوعة مقدماً كأصل إلى الحد الذي تؤدي به الدفعة المقدمة إلى تخفيض الدفعات المستقبلية أو استرداد نقدي.

تساهم المجموعة في نظام التأمينات الاجتماعية الحكومي لصالح العاملين بها طبقاً لقانون التأمينات الاجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥. يساهم العامل وأصحاب العمل بموجب هذا القانون في النظام بنسبة ثابتة من الأجر. يقتصر التزام المجموعة في قيمة مساهمتها، وتحمل مساهمات المجموعة بالأرباح أو الخسائر طبقاً لأساس الاستحقاق.

##### ٣- مزايا إنهاء الخدمة

تعترف المجموعة بمزايا إنهاء الخدمة كمصروف في أحد التاريخين التاليين أيهما يأتي أولاً، عندما لا يعد بإمكان المجموعة الغاء عرض تلك المزايا وعندما تعترف المجموعة بتكاليف إعادة الهيكلة. عندما لا يكون من المتوقع ان يتم تسوية المزايا بكاملها خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ اعداد القوائم المالية المجمعة فإنه يجب خصمها.

### ٥-٣٣ الإيرادات والتكاليف التمويلية

تتضمن الإيرادات والتكاليف التمويلية للشركة الاتي:

- الفوائد الدائنة
  - الفوائد المدينة
  - توزيعات أرباح
  - صافي ربح او خسارة استبعاد الأصول المالية المتاحة للبيع.
  - صافي ربح او خسارة الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر .
  - خسائر القيمة العادلة للمقابل المحتمل المبوب كالتزام مالي.
- يتم الاعتراف بالفوائد الدائنة والمدينة باستخدام معدل سعر الفائدة الفعلي. ويتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح في الأرباح او الخسائر في تاريخ نشأة الحق في استلام تلك التوزيعات.

### ٦-٣٣ ضريبة الدخل

يتم الاعتراف بالضريبة الجارية وبالضريبة المؤجلة كإيراد أو كمصروف في أرباح أو خسائر العام، فيما عدا الحالات التي تنشأ فيها الضريبة من عملية أو حدث يعترف به - في نفس العام أو في فترة مختلفة - خارج الأرباح أو الخسائر سواء في الدخل الشامل الآخر أو ضمن حقوق الملكية مباشرة أو تجميع الأعمال.

#### ١- ضريبة الدخل الحارية

يتم الاعتراف بالضرائب الجارية للفترة الحالية والفترات السابقة والتي لم يتم سدادها بعد كالتزام، أما إذا كانت الضرائب التي تم سدادها بالفعل في العام الحالية والفترات السابقة تزيد عن القيمة المستحقة عن هذه الفترات فيتم الاعتراف بهذه الزيادة كأصل. تقاس قيم الالتزامات (الأصول) الضريبية الجارية للفترة الحالية والفترات السابقة بالقيمة المتوقعة سدادها إلى (استردادها من) الإدارة الضريبية، باستخدام أسعار الضرائب (وقوانين الضرائب) السارية أو في سبيلها لأن تصدر في تاريخ نهاية السنة المالية. تخضع توزيعات الأرباح للضريبة كجزء من الضريبة الجارية. لا يتم عمل مقاصه للأصول والالتزامات الضريبية الا عند استيفاء شروط معينه.

#### ٢- الضريبة المؤجلة

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة بالنسبة للفروق المؤقتة بين الأساس المحاسبي للأصول والالتزامات والأساس الضريبي لتلك الأصول والالتزامات. يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة لجميع الفروق المؤقتة التي ينتظر خضوعها للضريبة فيما عدا ما يلي:  
الاعتراف الأولي بالشهرة،

أو الاعتراف الأولي بالأصل أو الالتزام للعملية التي:

(١) ليست تجميع الأعمال.

(٢) لا تؤثر على صافي الربح المحاسبي ولا على الربح الضريبي (الخسارة الضريبية).

- الفروق المؤقتة المرتبطة باستثمارات في شركات تابعة وشركات شقيقة وخصص في مشروعات مشتركة الي المدى الذي يمكن فيه السيطرة على توقيت عكس تلك الفروق المؤقتة ومن المرجح ان مثل هذه الفروق لن يتم عكسها في المستقبل المنظور.

يتم الاعتراف بالأصل الضريبي المؤجل الناشئ عن ترحيل الخسائر الضريبية والحق في الخصم الضريبي غير المستخدم والفروق المؤقتة القابلة للخصم عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من

خلالها الانتفاع بهذا الأصل. ويتم تحديد الربح الضريبي المستقبلي عن طريق خطة العمل المستقبلية للشركة. يتم إعادة تقدير موقف الأصول الضريبية المؤجلة غير المعترف بها في نهاية كل فترة مالية وتعترف بالأصول الضريبية المؤجلة التي لم تعترف بها من قبل إلى المدى الذي أصبح من المرجح معه مستقبلاً وجود ربح ضريبي يسمح باستيعاب قيمة الأصل الضريبي المؤجل.

يتم قياس الضريبة المؤجلة باستخدام أسعار الضرائب المتوقع تطبيقها عند تحقق الفروق المؤقتة وذلك باستخدام أسعار الضريبة السارية أو التي في سبيلها لأن تصدر.

عند قياس الضريبة المؤجلة في نهاية السنة المالية يتم الأخذ في الاعتبار الآثار الضريبة للإجراءات التي تتبعها المجموعة للاسترداد أو سداد القيمة الدفترية لأصولها والتزاماتها. لا يتم عمل مقاصد للأصول والالتزامات الضريبية الا عند استيفاء شروط معينه.

#### ٧-٣٣ المخزون

يقاس المخزون على أساس التكلفة أو صافي القيمة الاستردادية أيهما أقل. تستخدم طريقة (المتوسط المتحرك) في تحميل تكلفة المخزون. في حالة مخزون الإنتاج التام والإنتاج تحت التشغيل، تتضمن التكلفة حصة مناسبة من التكاليف الصناعية غير المباشرة استناداً إلى الطاقة التشغيلية العادية.

#### ٨-٣٣ أعمال تحت التنفيذ

يتم تجميع كافة التكاليف المرتبطة بأعمال تحت التنفيذ في حساب أعمال تحت التنفيذ لحين إتمام هذه الأعمال حيث تنقل حينئذ لبند مخزون الإنتاج التام. وتثبت قيمة الأعمال تحت التنفيذ بالقوائم المالية المجمعة بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للاسترداد أيهما أقل.

#### ٩-٣٣ عقود التأجير

##### كمستأجر

في بداية العقد تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد عقد إيجار أو ينطوي على عقد إيجار. ويكون العقد عقد إيجار أو ينطوي على عقد إيجار إذا كان العقد يحول الحق في استخدام أصل محدد لفترة من الزمن: مقابل عوض. ويتم تحديد مدة عقد الإيجار باعتبارها الفترة غير القابلة للإلغاء في عقد الإيجار جنباً إلى جنب مع كل من: (أ) الفترات المشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان المستأجر متأكداً بصورة معقولة من ممارسة هذا الخيار. (ب) الفترات المشمولة بخيار إنهاء عقد الإيجار إذا كان المستأجر متأكداً بصورة معقولة من عدم ممارسة هذا الخيار. تقوم المجموعة بالاعتراف بأصل حق الانتفاع والتزام التأجير في تاريخ نشأة عقد التأجير. يتم قياس أصل حق الانتفاع أولاً بالتكلفة والتي تتضمن المبلغ الأولي للالتزام عقد التأجير ويتم تسويته بأي مبالغ مسددة في أو قبل تاريخ نشأة العقد، بالإضافة إلى أي تكاليف مباشرة أولية تم تكبدها والتكاليف المقدرة لفك وإزالة الأصل محل العقد أو استعادة الأصل نفسه أو الموقع الذي يوجد فيه الأصل، مخصوماً منه أي حوافز تأجير مستلمة.

يتم استهلاك أصل حق الانتفاع لاحقاً باستخدام طريقة القسط الثابت من تاريخ نشأة العقد وحتى نهاية مدة الإيجار، ما لم يحول الإيجار ملكية الأصل محل العقد إلى المجموعة بنهاية مدة عقد التأجير، أو إذا كانت تكلفة أصل "حق الانتفاع" تعكس أن المجموعة ستمارس خيار الشراء، في هذه الحالة يتم استهلاك أصل حق الانتفاع على مدى العمر الإنتاجي للأصل والتي يتم تحديدها على نفس الاسس للعقارات والمعدات بالإضافة إلى، انه يتم دورياً تخفيض أصل حق الانتفاع بقيمة خسائر الاضمحلال إن وجدت ويتم تعديلها بإعادة قياس التزام التأجير.

يتم قياس التزام التأجير مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم دفعها في تاريخ بدأ العقد، ويتم خصمها

باستخدام معدل الفائدة الضمني في الإيجار، أو إذا لم يكن في الإمكان تحديد ذلك المعدل بسهولة فيجب أن يتم استخدام معدل الاقتراض الإضافي للمجموعة. وبشكل عام، تستخدم المجموعة معدل اقتراضها الإضافي كمعدل للخصم.

تحدد المجموعة معدل الاقتراض الإضافي من خلال الحصول على معدلات الفائدة من مصادر تمويل خارجية مختلفة وإجراء تعديلات معينة لتعكس شروط الإيجار ونوع الأصل المؤجر.

تتكون دفعات الإيجار المدرجة في قياس التزام عقد التأجير من الآتي:

- دفعات ثابتة، تشمل دفعات ثابتة في جوهرها.
- دفعات عقد تأجير متغيرة تعتمد على مؤشر أو معدل، ويتم قياسها أولاً باستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ بداية عقد التأجير.
- مبالغ يتوقع دفعها بواسطة المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
- سعر ممارسة خيار الشراء إذا كانت المجموعة متأكدة من ممارسة هذا الخيار بصورة معقولة، مدفوعات الإيجار في فترة التجديد الاختيارية إذا كانت المجموعة متأكدة بدرجة معقولة من ممارسة خيار التمديد، وعقوبات الإنهاء المبكر لعقد الإيجار ما لم تكن المجموعة متأكدة بشكل معقول من عدم الإنهاء المبكر.

يتم قياس التزام التأجير بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. والتي يتم إعادة قياسها إذا كان هناك تغيرات في دفعات الإيجار المستقبلية ناتج من تغير في مؤشر أو معدل مستخدم لتحديد تلك الدفعات، إذا كان هناك تغيير في تقدير المجموعة للمبلغ المتوقع دفعه بموجب ضمان القيمة المتبقية، إذا قامت المجموعة بتغيير تقييمها ما إذا كانت ستمارس خيار الشراء أو التمديد أو الإنهاء أو إذا كان هناك دفع إيجار ثابت من حيث الجوهر.

عند إعادة قياس التزام الإيجار بهذه الطريقة، يتم إجراء تعديل على القيمة الدفترية لأصل حق الانتفاع، أو يتم تسجيله ضمن الأرباح أو الخسائر إذا تم تخفيض القيمة الدفترية لأصل حق الانتفاع إلى الصفر.

تعرض المجموعة أصول حق الانتفاع وكذلك التزامات عقود التأجير في بند مستقل بقائمة المركز المالي المجمعة

#### الإيجارات قصيرة الأجل وإيجارات الأصول صغيرة القيمة

اختارت المجموعة عدم الاعتراف بأصول حق الانتفاع والتزامات التأجير لإيجارات الأصول صغيرة القيمة والإيجارات قصيرة الأجل، حيث تعترف المجموعة بدفعات الإيجار المرتبطة بهذه الإيجارات كمصروف على أساس طريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

#### معاملات البيع وإعادة الاستئجار

إذا قام البائع (المستأجر) بتحويل أصل لمنشأة أخرى (المشتري المؤجر) وأعدت استئجار هذا الأصل مرة أخرى من المشتري المؤجر، فيجب على كل من البائع المستأجر والمشتري المؤجر المحاسبة عن عقد التحويل وعقد التأجير وفقاً لما يلي:

#### تقييم ما إذا كانت عملية تحويل الأصول هي عملية بيع

تقوم الشركة بتطبيق المتطلبات اللازمة لتحديد متى يتم استيفاء التزام الأداء في معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) " الإيرادات من العقود مع العملاء " لتحديد ما إذا كان تحويل الأصل يتم المحاسبة عنه على أنه عملية بيع لهذا الأصل.

### تحويل الأصل يمثل عملية بيع

- إذا استوفت عملية تحويل الأصل بواسطة البائع المستأجر المتطلبات الواردة في معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) الإيرادات من عقود العملاء" للمحاسبة عنها على أنها عملية بيع للأصل:
- يجب على البائع المستأجر قياس أصل "حق الانتفاع" الناتج من إعادة الاستئجار بالجزء من القيمة الدفترية السابقة للأصل المتعلق بحق الانتفاع الذي تم الإبقاء عليه بواسطة البائع المستأجر. وبناءً عليه يجب على البائع المستأجر أن يعترف فقط بمبلغ أي ربح أو خسارة متعلقة بالحقوق المحولة للمؤجر المشتري.
- يجب على المشتري المؤجر المحاسبة عن شراء الأصل بتطبيق المعايير المنطبقة عليه، والمحاسبة عن عقد التأجير بتطبيق متطلبات محاسبة المؤجر في هذا المعيار.
- إذا كانت القيمة العادلة لمقابل بيع الأصل لا تساوي القيمة العادلة للأصل، أو إذا كانت دفعات الإيجار ليست وفقاً لأسعار السوق، فيجب على المنشأة إجراء التعديلات الآتية لقياس متحصلات البيع بالقيمة العادلة:
- يجب المحاسبة عن أي نقص عن شروط السوق بمثابة دفعة مقدمة من دفعات الإيجار
- ويجب المحاسبة عن أي زيادة عن شروط السوق بمثابة تمويل إضافي مقدم بواسطة المشتري المؤجر للبائع المستأجر.
- يجب على المنشأة قياس أي تعديل يحتمل طلبه على أساس ما يمكن تحديده بسهولة لما يلي:
- الفرق بين القيمة العادلة لمقابل البيع والقيمة العادلة للأصل.
  - الفرق بين القيمة الحالية للدفعات التعاقدية لعقد التأجير والقيمة الحالية لدفعات الإيجار بأسعار السوق.

### تحويل الأصل ليس عملية بيع

- إذا لم يستوفي تحويل الأصل من قبل البائع المستأجر متطلبات معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) "الإيرادات من العقود مع العملاء" للمحاسبة عنه باعتباره عملية بيع للأصل:
- يجب على البائع المستأجر الاستمرار في الاعتراف بالأصل المحول، ويجب عليه الاعتراف بالتزام مالي يساوي متحصلات التحويل ويجب عليه المحاسبة عن الالتزام المالي بتطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) "الأدوات المالية".
- لا يجوز للمشتري المؤجر الاعتراف بالأصل المحول، ويجب عليه الاعتراف بأصل مالي يساوي متحصلات التحويل . ويجب عليه المحاسبة عن الأصل المالي بتطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) "الأدوات المالية".

### كمؤجر

- عند إنشاء أو تعديل العقد الذي يحتوي على عنصر الإيجار، تقوم المجموعة بتوزيع المقابل في العقد لكل عناصر الإيجار على حدي على أساس أسعارها النسبية بشكل مستقل.
- لتصنيف كل عقد إيجار، تقوم الشركة بإجراء تقييم شامل لما إذا كان الإيجار ينقل بشكل جوهري جميع المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد. وفي هذه الحالة، فإن الإيجار هو عقد إيجار تمويلي. إذا لم يكن كذلك، فهو إيجار تشغيلي. كجزء من هذا التقييم، تأخذ الشركة في الاعتبار بعض المؤشرات مثل ما إذا كان الإيجار هو للجزء الأكبر من العمر الاقتصادي للأصل.
- تقوم المجموعة بالاعتراف بدفعات الإيجار المستلمة من عقود التأجير التشغيلية على أنها دخل بطريقة القسط الثابت خلال مدة العقد.

### ١٠-٣٣ الأصول الثابتة والإهلاك

#### ١- الاعتراف والقياس

يتم الاعتراف بالأصول الثابتة بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الإهلاك ومجمع خسائر اضمحلال. وإذا كانت المكونات الجوهرية لبند من بنود الأصول الثابتة لها أعمار إنتاجية مختلفة، فإنه يتم المحاسبة عنها كبنود مستقلة (مكونات رئيسية) ضمن تلك الأصول الثابتة. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد الأصول الثابتة بالأرباح أو الخسائر.

#### ٢- التكاليف اللاحقة على الاقتناء

يتم رسملة النفقات اللاحقة على الاقتناء على الأصل فقط إذا كان من المتوقع أن ينشأ عنها تدفق منفعة اقتصادية مستقبلية للشركة.

#### ٣- الإهلاك

يتم إهلاك قيمة الأصل الثابت القابلة للإهلاك - والتي تتمثل في تكلفة الأصل مخصوماً منها قيمته التخريدية - وفقاً للطريقة القسط الثابت) وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول الثابتة، ويتم تحميل الإهلاك على الأرباح أو الخسائر. لا يتم إهلاك الأراضي.

- وتقوم الإدارة بصفة دورية بمراجعة القيم التخريدية لكافة أنواع الأصول الثابتة واعمارها وحالتها الإنتاجية للتأكد من أنها تعكس أفضل تقدير لها في حينه.

وفيما يلي بيان بالاعمار الإنتاجية المقدرة للأصول:

بيان الأصل	العمر الإنتاجي المقدر بالسنوات	القيمة التخريدية
١- مباني وإنشاءات	٤-٢٠	٥٪ من التكلفة
٢- آلات ومعدات	٥-٢٥	١٠٪ من التكلفة
٣- عدد وإدوات	٢-٥	صفر الي ١٠٪ من التكلفة
٤- وسائل نقل وانتقال	٥	٣٠٪ من التكلفة
٥- أثاث وتجهيزات ومهمات مكتبية	٤	-
٦- حاسبات آلية وشبكات وبرامج	٤	-

#### ٤- المشروعات تحت التنفيذ

يتم الاعتراف بالمشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة. تتضمن التكلفة كافة النفقات المتعلقة مباشرة واللازمة لتجهيز الأصل إلى الحالة التي يتم تشغيله بها وفي الغرض الذي أقتنى من أجله. يتم تحويل المشروعات تحت التنفيذ إلى الأصول الثابتة عندما يتم الانتهاء منها وتكون متاحة للاستخدام.

### ١١-٣٣ الأصول غير الملموسة الأخرى

#### ١- الاعتراف والقياس

يتم الاعتراف بالأصول غير الملموسة الأخرى، التي تتضمن براءة الاختراع والعلامة التجارية المقتناه من جميع الأعمال ولها عمر إنتاجي محدد بالتكلفة مخصصاً منها مجمع الاستهلاك ومجمع خسائر الاضمحلال.

#### ٢- النفقات اللاحقة

يتم الاعتراف بالنفقات اللاحقة كأصل فقط إذا ما كان الأصل غير الملموس سوف ينتج عنه زيادة في المنافع الاقتصادية المستقبلية والتي ترتبط بمشروعات الأبحاث والتطوير تحت التنفيذ والمعترف بها كأصل غير ملموس. جميع النفقات الأخرى، والتي تتضمن الشهرة والعلامات التجارية المتولدة داخلياً يتم الاعتراف بها كمصروف فور إنفاقها.

#### ٣- الاستهلاك

يتم احتساب الاستهلاك لتحميل تكلفة الأصول غير الملموسة مخصصاً منها قيمتها التخريدية المقدرة باستخدام (طريقة القسط الثابت) على مدار الأعمار الإنتاجية المقدرة لتلك الأصول، ويعترف بعبء الاستهلاك كمصروف بالأرباح أو الخسائر.

يعاد النظر في طريقة الاستهلاك والإعمار الإنتاجية والقيم التخريدية في نهاية كل فترة مالية وتعديل لو كان ذلك مناسباً.

### ١٢-٣٣ الشهرة

تتمثل الشهرة الناتجة عن اقتناء منشأة تابعة أو عملية مشتركة في الزيادة في تكلفة الإقتناء عن حصة المجموعة في القيمة العادلة لصافي أصول المنشأة المقتناة في تاريخ الاستحواذ أو الإقتناء. ويتم الاعتراف الأولي للشهرة كأصل بالتكلفة ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة مخصصاً منها أي خسائر اضمحلال.

ولهذا إجراء اختبارات الإضمحلال يتم توزيع الشهرة على كل وحدة من وحدات المجموعة القادرة على خلق تدفقات نقدية والتي من المتوقع أن تستفيد من ذلك التجميع. ويتم إخضاع تلك الوحدات لاختبار الإضمحلال سنوياً أو بصفة أكثر دورية عند وجود مؤشرات اضمحلال للوحدة.

وإذا كانت القيمة الاستردادية لتلك الوحدات اقل من القيمة الدفترية لها فيتم استخدام خسائر هذا الإضمحلال أولاً لتخفيض القيمة الدفترية لأي شهرة موزعة على الوحدة سلفاً ثم في تخفيض باقي الأصول الأخرى للوحدة على أساس نسبي طبقاً للقيمة الدفترية لكل أصل في الوحدة، مع الأخذ في الاعتبار بأن خسائر الإضمحلال في الشهرة لا يتم عكسها في الفترات اللاحقة.

وعند استبعاد المنشأة التابعة أو العملية المشتركة تؤخذ الشهرة في الاعتبار عند تحديد أرباح أو خسائر ذلك الاستبعاد، وهو ما ينطبق أيضاً على الشركة الشقيقة حيث تتضمن تكلفة الاستثمار في الشركة الشقيقة قيمة الشهرة. وقد تم الإفصاح عن سياسة الشركة المتعلقة بالشهرة التي تنشأ عند اقتناء شركة شقيقة ضمن الإفصاح "إستثمارات في شركات شقيقة" أعلاه.

يتم إجراء اختبار إضمحلال الشهرة بمقارنة القيمة الاستردادية للوحدات المولدة للنقد التي ترتبط بها الشهرة مع قيمتها الدفترية. وتتمثل القيمة الاستردادية للوحدة المولدة للنقد في "القيمة العادلة مخصصاً منها التكاليف اللازمة للبيع" أو

"القيمة الاستخدامية" أيهما أكبر. وتتطلب عملية التقييم استخدام نماذج تقييم مثل التدفقات النقدية المتوقعة المخصومة والتي تتطلب استخدام افتراضات من قبل الإدارة لتقدير التدفقات النقدية المستقبلية. ان تحديد القيمة الاستخدامية يتوقف بشكل كبير على معدل الخصم المستخدم لاحتساب صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية في النموذج بالإضافة الى توقعات متعلقة بتلك التدفقات النقدية (من حيث المبالغ والتوقيت) ومعدل النمو المستخدم في النموذج.

### ١٣-٣٣ الأدوات المالية

#### الإثبات والقياس الأولي

يتم الإثبات الأولي لجميع الأصول المالية والإلتزامات المالية عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة. الأصول المالية

يتطلب المعيار الجديد من الشركة تقييم تصنيف الأصول المالية في قوائمها المالية وفقاً لخصائص التدفق النقدي للأصول المالية

ونموذج الأعمال ذات الصلة لدى الشركة لفئة معينة من الأصول المالية.

#### تصنيف الأصول المالية

يتم عند الإثبات الأولي تصنيف الأصل المالي على أنه مقياس: بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخساره.

أ- يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المستهلكة إذا استوفى الشروط التالية:

- يتم الاحتفاظ بالأصل المالي ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى الاحتفاظ بالأصول المالية لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية.
- تنشأ الشروط التعاقدية للأصول المالية في تواريخ محددة للتدفقات النقدية التي تمثل فقط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة على أصل المبلغ القائم.

ب- يتم قياس الأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا أستوفى الشروط التالية:-

- يتم الاحتفاظ بالأصل المالي ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى الاحتفاظ بالأصول المالية لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية وايضا بيع الأصل في المستقبل،
- تنشأ الشروط التعاقدية للأصول المالية في تواريخ محددة للتدفقات النقدية التي تمثل فقط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة على أصل المبلغ القائم.

ج- يتم قياس الأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ما لم يتم قياسه بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر  
القياس اللاحق

تطبيق السياسة المحاسبية التالية على القياس اللاحق للأصول المالية:

الأصول المالية بالتكلفة المستهلكة	تقاس هذه الأصول لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستعمال طريقة الفائدة الفعلية وتكون معرضة للاضمحلال ويتم إثبات أي مكسب أو خسارة من إثبات واستبعاد أو اضمحلال الاستثمار في قائمة الربح أو الخسارة.
الأصول المالية من خلال الدخل الشامل الآخر (استثمارات أدوات الدين)	يتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة، يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد المحتسبة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية والأرباح والخسائر من صرف العملات الأجنبية والاضمحلال في القيمة في قائمة الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بالتغيير في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر (حقوق الملكية). عند الاستبعاد يتم إعادة تصنيف الأرباح والخسائر المترتبة في حقوق الملكية إلى قائمة الربح أو الخسارة.
الأصول المالية من خلال الدخل الشامل الآخر (استثمارات أدوات حقوق ملكية)	تقاس هذه الأصول لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم إثبات توزيعات الأرباح كدخل ضمن الأرباح والخسائر. يتم إثبات أي ربح أو خسارة من الغاء أو إثبات الاستثمار في الدخل الشامل الآخر (حقوق الملكية) ولا يجوز إعادة تصنيفها إلى قائمة الربح أو الخسارة.
الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	تقاس هذه الأصول لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بصافي الأرباح والخسائر بما في ذلك التغيير في القيمة العادلة وإيرادات الفوائد وتوزيعات الأرباح ضمن قائمة الربح أو الخسارة.

#### إعادة التصنيف

لا يتم إعادة تصنيف الأصول المالية لاحقاً لإثباتها الأولي، إلا في الفترة التي تقوم فيها الشركة بتغيير نموذج أعمالها بهدف إدارة الأصول المالية.

#### الاستبعاد

يتم استبعاد الأصل المالي عند:

- انتهاء الحقوق في الحصول على تدفقات نقديه من الأصل.
- قيام الشركة بتحويل حقوق الحصول على التدفقات النقدية من الأصل أو تحمل التزاماً بالدفع الكامل للتدفقات النقدية التي تم الحصول عليها دون تأخير كبير لطرف آخر بموجب ترتيب "القبض والدفع"، وإما:
  - (أ) قيام الشركة بالتحويل الكامل لجميع مخاطر ومنافع الأصل، أو
  - (ب) عدم قيام الشركة بالتحويل أو الاحتفاظ الكامل بجميع مخاطر ومنافع الأصل، ولكنها قامت بتحويل السيطرة على الأصل.

#### طريقة معدل الفائدة الفعلي

تستخدم طريقة معدل الفائدة الفعلي لحساب التكلفة المستهلكة للأصول المالية التي تمثل أدوات دين وتوزيع العائد على الفترات المتعلقة بها. ومعدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يتم على أساسه خصم المتحصلات النقدية المستقبلية (والتي تتضمن كافة الاتعاب والمدفوعات أو المقبوضات بين أطراف العقد والتي تعتبر جزء من معدل الفائدة الفعلي كما تتضمن تكلفة المعاملة وأية علاوات أخرى) وذلك على مدار العمر المقدر للأصول المالية أو أي فترة مناسبة أقل.

ويتم الاعتراف بالعائد على كافة أدوات الدين على أساس معدل الفائدة الفعلي فيما عدا ما هو مبوب منها كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر حيث يدخل العائد عليها ضمن صافي التغير في قيمتها العادلة.

## الإضمحلال

يقدم معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة، والذي يحل محل نموذج الخسارة الفعلية في معيار المحاسبة المصري رقم ٢٦، حيث لم يكن هناك حاجة إلى تكوين مخصص للديون المشكوك في تحصيلها إلا في الحالات التي حدث فيها خسارة فعلا. على النقيض من ذلك، يتطلب نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة من الشركة الاعتراف بمخصص للديون المشكوك في تحصيلها على جميع الأصول المالية المدرجة بالتكلفة المستهلكة (بما في ذلك، على سبيل المثال، "العملاء")، وكذلك أدوات الدين المصنفة كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (على سبيل المثال، السندات الحكومية المحتفظ بها لأغراض السيولة) والأدوات التي تقع ضمن نطاق المتطلبات الجديدة تشتمل على القروض والأصول المالية الأخرى ذات نوع الدين المقاسة بالتكلفة المستهلكة وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، وأصول العقود التي يتم إثباتها وقياسها وفقاً للمعيار والتزامات القروض وبعض عقود الضمان المالي (المصدر) التي لا تقاس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة .

لم يعد إثبات الخسائر الائتمانية يعتمد على تحديد الشركة لحدث الخسارة الائتمانية لأول مرة، وبدلاً من ذلك، تأخذ الشركة بالاعتبار نطاق أوسع من المعلومات عند تقييم المخاطر الائتمانية وقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة بما في ذلك الأحداث السابقة والتنبؤات المعقولة والقابلة للدعم التي تؤثر على التحصيل الفعلي للتدفقات النقدية المستقبلية للأداة.

وعند تطبيق منهج النظرة التطلعية للمستقبل، يتم إجراء تمييز بين:

- الأدوات المالية التي لم تتراجع جوهرياً في الجودة الائتمانية منذ الإثبات الأولى لها أو تلك التي لها مخاطر ائتمانية منخفضة ("المرحلة ١") وفي هذه الحالة يتم إثبات الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهر .
- الأدوات المالية التي تراجعت جوهرياً في الجودة الائتمانية منذ الإثبات الأولى لها أو تلك التي لها مخاطر الائتمانية غير منخفضة ("المرحلة ٢") وفي هذه الحالة يتم إثبات الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأصل المالي.

("المرحلة ٣") تغطي الأصول المالية التي لديها دليلاً موضوعياً للانخفاض يجب على المنشأة، في كل تاريخ تقرير مالي، أن تقيس خسارة الإضمحلال للأداة المالية بمبلغ مساوٍ للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر. يتم إثبات "الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً" المرحلة ١" بينما يتم إثبات "الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر" المرحلة ٢" و "المرحلة ٣".

يتم تحديد قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة عن طريق تقدير الاحتمال المرجح للخسائر الائتمانية على مدى العمر المتوقع للأداة المالية.

## عرض الإضمحلال

يتم خصم مخصصات الخسارة للأصل المالي المقاس بالتكلفة المستهلكة من القيمة الدفترية الاجمالية للأصول. يتم عرض خسائر الانخفاض في القيمة المتعلقة بالمستحقات بشكل منفصل في قائمة الربح أو الخسارة. تقييم الخسائر الائتمانية المتوقعة للأرصده المدينة والأرصده المدينة التجارية الأخرى. تطبق الشركة المنهج المبسط الوارد في المعيار بغرض قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة والذي يستخدم مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر ومثال على الوسيلة العملية هو حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة من المبالغ مستحقة التحصيل من المدينين التجاريين باستخدام مصفوفة المخصص. وتستخدم المنشأة خبرتها التاريخية في الخسائر الائتمانية لتقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً أو الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر من الأصول المالية بحسب الملائم. الأصول المالية التي تقاس بالتكلفة المستهلكة

تستند معدلات الخسائر المتوقعة إلى معلومات سداد الأرصده المدينة وذلك على مدى ١٢ شهراً قبل كل فترة تقرير وما يقابلها من خسائر ائتمانية تاريخية تم التعرض لها خلال هذه الفترة. تُعدل معدلات الخسائر التاريخية لتعكس المعلومات الحالية والمستقبلية المتعلقة بعوامل الاقتصاد الكلي التي تؤثر على قدرة العملاء لتسوية الأرصده المدينة.

يُقسّم منهج الخسارة المتوقعة نموذج إجمالي مبلغ الخسارة إلى الأجزاء التالية: احتمالية التعثر في السداد، والخسارة بافتراض التعثر في السداد، والتعرضات عند التعثر في السداد. ووفقاً لما يلي:  
الخسارة بافتراض التعثر في السداد: تمثل تقدير الخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. وهي تستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع المقرض تحصيلها بما في ذلك من أي ضمان. ويتم عادةً التعبير عنها كنسبة مئوية من التعرضات عند التعثر في السداد.

احتمالية التعثر في السداد: تمثل احتمالية التعثر في السداد على مدى أفق زمني محدد.  
التعرضات عند التعثر في السداد: تمثل تقدير للتعرض في تاريخ تعثر مستقبلي في السداد، بالأخذ بالاعتبار التغيرات المتوقعة في التعرض بعد تاريخ التقرير، بما في ذلك سداد أصل المبلغ والفائدة وعمليات السحب المتوقعة المتعلقة بالتسهيلات الملزمة.

تستخدم الشركة نموذج احتمالية التعثر في السداد في مرحلة زمنية معينة لقياس الاضمحلال. تتضمن نماذج احتمالية التعثر في السداد في مرحلة زمنية معينة معلومات من دورة الائتمان الحالية وتقييم المخاطر في مرحله زمنية معينة. إن الهيكل الخاص باحتمالية التعثر في السداد في مرحلة زمنية معينة يمكن استخدامه لقياس التدهور الائتماني والبدء في احتمالية التعثر في السداد عند القيام بعمليات احتساب المخصص. كذلك، عند احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر، وبعد تحويل المدخلات بشكل صحيح، يمكن التنبؤ بالتدفقات النقدية والقيمة الدفترية الإجمالية، ومخصص الخسارة، والتكلفة المستهلكة للأداة المالية ومن ثم احتسابها.

#### سيناريوهات المتوسط المرجح للاقتصاد الكلي:

تقوم الشركة بإدراج عوامل اقتصادية كليه مثل (الناتج المحلي الإجمالي) لوضع سيناريوهات متعددة بغرض تحقق نتائج أكثر احتمالية باستخدام السيناريوهات الأفضل والأسوأ. إن التحليل الذي يستند إلى السيناريو يتضمن معلومات مستقبلية ضمن تقدير الانخفاض في القيمة باستخدام سيناريوهات متعددة للاقتصاد الكلي المستقبلي. ويعكس تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة قيمة غير متحيزة ومرجحة الاحتمال يتم تحديدها من خلال تقييم النتائج المحتملة.

ويعد أن يتم تعديل مدخلات النموذج لسيناريوهات الاقتصاد الكلي المذكورة أعلاه، يتم احتساب احتمالية التعثر في السداد لكل سيناريو وعندئذ يتم احتساب المتوسط المرجح لاحتمالية التعثر في السداد الذي يستند إلى احتمالية السيناريوهات. وفي الخطوة الأخيرة، يتم تحديد المتوسط المرجح للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر والذي يستند إلى احتمالية السيناريوهات.

#### تعريف التعثر في السداد:

في السياق السابق، تعتبر الشركة أن التعثر في السداد يحدث عندما:

- يكون هناك احتمال بعدم قيام العميل بسداد التزاماته الائتمانية للشركة بالكامل دون قيام الشركة باللجوء إلى الإجراءات مثل تحصيل الضمان (إذا كانت الشركة تحتفظ به)

- عندما يكون العميل متأخر السداد لأكثر من ٣٦٠ يوماً في أي التزام ائتماني هام للشركة. ونظراً لأن قطاعات الأنشطة عادة ما يقترح أن تلك الفترة تمثل بعدالة سيناريو التعثر في السداد للشركة، فإن ذلك يحض افتراض الـ ٩٠ يوماً المذكور في المعيار. يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل باستخدام النموذج أعلاه وإثبات الخسارة في قائمة الربح أو الخسارة. يتم شطب الأرصده المدينة مع المخصص المرتبط بها عندما لا يكون هناك احتمال حقيقي باستردادها مستقبلاً وتم تحقق كافة الضمانات أو تم تحويلها إلى الشركة. في حال زيادة أو نقصان مبلغ خسائر الإنخفاض في القيمة المقدر في السنة اللاحقة بسبب أحداث وقعت بعد إثبات الانخفاض في القيمة، يتم زيادة أو تخفيض خسائر الإنخفاض في القيمة المثبتة سابقاً. في حال استرداد المبلغ المشطوب لاحقاً، يتم إثبات مبلغ الاسترداد تحت بند الإيرادات الأخرى في قائمة الربح أو الخسارة.

#### المخصص المحدد

يتم إثبات مخصص محدد على أساس من عميل لعميل آخر في تاريخ كل تقرير. تقوم الشركة بإثبات مخصص محدد مقابل الأرصده المدينة من بعض العملاء. ويتم عكس المخصصات فقط عندما يتم استرداد المبالغ القائمة من العملاء.

#### الشطب

يتم شطب إجمالي القيمة الدفترية للأصول المالية (سواء جزئياً أو كلياً) إلى المدى الذي لا يكون عنده توقع واقعي بالاسترداد. وهذا هو الحال بصفة عامة عندما تقرر الشركة أن المدين ليس لديه الأصول أو مصادر دخل يمكن أن تولد تدفقات نقدية كافية لسداد المبالغ التي تتعرض للشطب.

#### الإلتزامات المالية

يتم الإثبات الأولي لجميع الإلتزامات المالية بالقيمة العادلة وفي حالة القروض والسلف، مخصصاً منها تكاليف المعاملات المباشرة.

تشتمل الإلتزامات المالية الخاصة بالشركة بشكل رئيسي على الأرصده الدائنة التجارية والأخرى والتسهيلات . بعد الإثبات الأولي، يتم لاحقاً قياس القروض والسلف بالتكلفة المستهلكه باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

#### الإلتزامات المالية

##### التصنيف وفقاً للمعيار المصري

بالتكلفة المستهلكه

بالتكلفة المستهلكه

بالتكلفة المستهلكه

بالتكلفة المستهلكه

أرصده دائنة تجارية

مصرفات مستحقة وإلتزامات متداولة أخرى

قروض

مستحق لأطراف ذات علاقة

#### التوقف عن الإثبات

تتوقف الشركة عن إثبات الإلتزامات المالية عندما يتم سداد الإلتزامات التعاقدية أو إلغائها أو انتهائها.

#### عمليات تعديل الأصول المالية والإلتزامات المالية

#### الأصول المالية

إذا تم تعديل شروط الأصل المالي، تجري الشركة تقيماً فيما إذا كانت التدفقات النقدية للأصل المعدل مختلفة بشكل جوهري. وإذا كانت التدفقات النقدية مختلفة بشكل جوهري، عندئذٍ فإن الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصول المالية الأصلية يتم اعتبارها على أنها منقضية. وفي هذه الحالة، يتم التوقف عن إثبات الأصول المالية الأصلية وإثبات الأصول مالية جديدة بالقيمة العادلة.

إذا كانت التدفقات النقدية للأصول المعدلة المقيدة بالتكلفة المستهلكه غير مختلفة بشكل جوهري، عندئذٍ فإن التعديل لا يؤدي إلى التوقف عن إثبات الأصول المالية. وفي هذه الحالة، تقوم الشركة بإعادة احتساب القيمة الدفترية الإجمالية للأصل المالي وإثبات المبلغ الناتج عن تعديل القيمة الدفترية الإجمالية كتعديل ربح أو خسارة ضمن قائمة الربح أو الخسارة

#### الإلتزامات المالية

تتوقف الشركة عن إثبات الإلتزامات المالية عندما يتم تعديل شروطها وعندما تكون التدفقات النقدية للإلتزامات المعدلة مختلفة بشكل جوهري. وفي هذه الحالة، يتم إثبات إلتزامات مالية جديدة استناداً إلى الشروط المعدلة بالقيمة العادلة. إن الفرق بين القيمة الدفترية للإلتزامات المالية التي يتم تمييزها والإلتزامات المالية الجديدة بالشروط المعدلة يتم إثباته في قائمة الربح أو الخسارة.

### مقاصة الأدوات المالية

يتم إجراء مقاصة بين مبالغ الأصول المالية والالتزامات المالية ويُعرض المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي والمعدة لغرض خاص عند وجود حق قانوني ملزم بإجراء مقاصة للمبالغ المدرجة وعند وجود النية للتسوية على أساس الصافي وذلك لبيع الأصول وتسوية الالتزامات في آن واحد.

### ٣٣-١٤ رأس المال:

#### ١- الأسهم العادية:

تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة بإصدار الاسهم العادية يتم المحاسبة عنها بخصمها من حقوق الملكية. ضريبة الدخل المرتبطة بتكاليف المعاملة المتعلقة بحقوق الملكية يتم المحاسبة عنها وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) "ضرائب الدخل".

#### ٢- إعادة شراء وإعادة إصدار الاسهم العادية (أسهم خزينة):

عند إعادة شراء أسهم رأس المال المصدر فإنه يتم الاعتراف بالمبلغ المسدد مقابل إعادة الشراء والذي يتضمن كافة التكاليف المباشرة والمتعلقة بإعادة الشراء كتخفيض لحقوق الملكية. الاسهم المعاد شرائها يتم تصنيفها كأسهم خزينة وعرضها مخصومة من حقوق الملكية. عند بيع أو إعادة إصدار أسهم الخزينة، يتم الاعتراف بالمبلغ المحصل كزيادة في حقوق المساهمين والفائض أو العجز الناتج عن المعاملة يتم عرضه ضمن علاوة الإصدار.

### ٣٣-١٥ المخصصات:

تحدد قيمة المخصصات بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة مخصومة بمعدل خصم قبل الضرائب الذي يعكس تقديرات السوق الجارية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للالتزام. الزيادة في القيمة الدفترية للمخصص الناتجة عن استخدام الخصم لإيجاد القيمة الحالية والتي تعكس مرور الوقت يتم الاعتراف بها كتكلفة اقتراض. وتقوم إدارة المجموعة بمراجعة وفحص تلك المخصصات سنوياً وقت اعداد الميزانية وتسويتها لتعكس أفضل موقف.

### ٣٣-١٦ عملاء وأوراق القبض ومديون وأرصدة مدينة أخرى

يتم إدراج العملاء والمديون والأرصدة المدينة الأخرى كأصول متداولة إلا إذا كان تاريخ استحقاقها وفقاً للارتباط التعاقدية أكثر من ١٢ شهر بعد تاريخ القوائم المالية. في هذه الحالة يتم إدراجها ضمن الأصول طويلة الأجل بقائمة المركز المالي، ويتم القياس الأولي لها بالقيمة العادلة مضافاً إليها التكلفة المباشرة للمعاملة، ويتم القياس اللاحق لها بالتكلفة المستهلكة باستخدام سعر الفائدة الفعال مخصوماً منها أي خسائر اضمحلال في قيمتها.

### ٣٣-١٧ النقدية وما في حكمها

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية يتم تعريف النقدية وما في حكمها على أنها أرصدة النقدية بالصندوق والحسابات الجارية لدى البنوك، وكذا الودائع تحت الطلب وأرصدة البنوك سحب على المكشوف "إن وجدت" والتي يتم سدادها عند الطلب والتي تعد جزءاً مكملاً لنظام إدارة الأموال بالمجموعة. ويتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة.

### ٣٣-١٨ موردون وأوراق دفع ودايون وأرصدة دائنة أخرى

يتم إثبات الموردون والدايون الآخرون والمصرفات المستحقة والأرصدة الدائنة الأخرى مبدئياً بالقيمة العادلة متضمنة منها التكلفة المباشرة للمعاملة ويتم القياس اللاحق لها بالتكلفة المستهلكة باستخدام سعر الفائدة الفعال.

### ٣٣-١٩ طريقة معدل الفائدة الفعلي

تستخدم طريقة معدل الفائدة الفعلي لحساب التكلفة المستهلكة للأصول المالية التي تمثل أدوات دين وتوزيع العائد على الفترات المتعلقة بها. ومعدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يتم على أساسه خصم المتحصلات النقدية المستقبلية (والتي تتضمن كافة الاتعاب والمدفوعات أو المقبوضات بين أطراف العقد والتي تعتبر جزء من معدل الفائدة الفعلي كما تتضمن تكلفة المعاملة وأية علاوات أخرى) وذلك على مدار العمر المقدر للأصول المالية أو أي فترة مناسبة اقل.

### ٣٣-٢٠ الاحتياطي القانوني

طبقاً لنظام الشركة الأساسي ومتطلبات قانون الشركات يتم تجنب ٥٪ من صافي الأرباح السنوية لتكوين احتياطي قانوني ويتم التوقف عن التحويل إلى الاحتياطي القانوني عندما يبلغ الاحتياطي ٥٠٪ من رأس مال الشركة المصدر وهذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع، ولكن يمكن استخدامه في تغطية خسائر الشركة أو في زيادة رأس المال. وإذا انخفض الإحتياطي عن ٥٠٪ من رأس المال المصدر، تعين على الشركة معاودة تدعيم الاحتياطي بتجنب ٥٪ من صافي أرباحها السنوية حتى يصل إلى ٥٠٪ من رأس مال الشركة المصدر. هذا ويتم إثبات التحويل للاحتياطي القانوني في الفترة المالية التي اعتمدت فيها الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة هذا التدعيم.

### ٣٣-٢١ حصة العاملين في الأرباح

تسدد المجموعة نسبة ١٠٪ من توزيعات الأرباح النقدية كحصة العاملين في الأرباح بما لا يزيد عن مجموع الأجور السنوية للعاملين بشركات المجموعة.

ويتم الاعتراف بحصة العاملين في الأرباح كتوزيعات أرباح في قائمة التغير في حقوق المساهمين وكمالنزام عندما تعتمد من الجمعية العامة لمساهمي شركات المجموعة. هذا ولا يتم الاعتراف بالنتزام لحصة العاملين في الأرباح فيما يخص الأرباح غير الموزعة.

### ٣٣-٢٢ المصروفات

يتم الاعتراف بجميع مصروفات التشغيل بما في ذلك المصروفات الإدارية والعمومية ومصروفات البيع والتوزيع مع تحميلها على قائمة الدخل وفقاً لمبدأ الاستحقاق في الفترة المالية التي تحققت فيها تلك المصروفات ويقوم الشركة بتبويب المصروفات الخاصة بها على أساس التبويب الوظيفي لكل نوع من المصروفات.

### ٣٣-٢٣ سياسات وأهداف وأساليب إدارة رأس المال

إن سياسة مجلس إدارة الشركة هو الاحتفاظ برأس مال قوى بغرض المحافظة على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق وكذا لمقابلة التطورات المستقبلية للنشاط. ويتولى مجلس الإدارة متابعة العائد على رأس المال والذي حددته الشركة بأنه صافي إيرادات النشاط مقسوماً على إجمالي حقوق المساهمين كما يراقب مجلس الإدارة مستوى توزيعات الأرباح للمساهمين. لا توجد أية تغيرات في إستراتيجية الشركة في إدارة رأس المال خلال الفترة. كما لا تخضع الشركة لأية متطلبات خارجية مفروضة على رأس المال الخاص بها.

### ٣٣-٢٤ إدارة المخاطر المالية

تعرض الشركة للمخاطر المالية التالية نتيجة لاستخدامها للأدوات المالية:

\* خطر الائتمان \* خطر السيولة \* خطر السوق

ويعرض هذا الإيضاح المعلومات المتعلقة بتعرض الشركة لكلاً من المخاطر المذكورة أعلاه وكذا أهداف الشركة والسياسات والطرق الخاصة لقياس وإدارة الخطر وكذلك إدارة الشركة لرأس المال كما يعرض بعض الإفصاحات الكمية الإضافية ضمن الإيضاحات المتضمنة في هذه القوائم المالية.

يتولى مجلس إدارة الشركة المسؤولية الكاملة الخاصة بوضع ومراقبة الإطار العام لإدارة مخاطر الشركة كما يقوم بتحديد وتحليل المخاطر التي تواجه الشركة لتحديد مستويات المخاطر وأوجه الرقابة المناسبة ومتابعة تلك المخاطر ومدى التزامها بتلك المستويات.

وتهدف الشركة إلى وضع بيئة رقابية بناءه ومنضبطة والتي من خلالها تضمن أن كافة الموظفين على دراية وفهم بدورهم والتزاماتهم.

#### - خطر الائتمان

يتمثل خطر الائتمان في خطر عدم وفاء أحد أطراف الأدوات المالية لالتزاماته ويعرض الطرف الآخر لخسائر مالية وينشأ هذا الخطر بصفة رئيسية من عملاء الشركة والمدينون الآخرون.

#### العملاء والمدينون الآخرون

إن تعرض الشركة لخطر الائتمان يتأثر بصفة أساسية بالخصائص الأساسية الخاصة بكل عميل، إن الخصائص الديموجرافية لقاعدة عملاء الشركة بما فيها خطر الإخفاق الخاص بالنشاط لها تأثير أقل على خطر الائتمان.

معظم إيرادات الشركة تتمثل في إيرادات لمجموعة كبيرة من العملاء بقيم غير هامة لكل عميل ولذلك ليس هناك تركيز هام وجوهري لخطر الائتمان على عملاء محددين.

#### النقدية وما في حكمها

يتعلق خطر الائتمان الخاص بأرصدة النقدية وما في حكمها - عدا النقدية بالصندوق - والودائع المالية في عدم توافر السيولة لدى الطرف الآخر وبالتالي عدم قدرته على رد تلك الأرصدة والوفاء بالتزاماته المتفق عليها نتيجة نقص السيولة لديه، وللتحكم في ذلك الخطر تقوم الشركة بالتعامل مع المؤسسات المالية والمصرفية الحاصلة على درجة مائة ائتمانية عالية ومستقرة.

#### - خطر السيولة

يتمثل خطر السيولة في خطر عدم وفاء الشركة لالتزاماتها في تاريخ استحقاقها.

إن منهج الشركة في إدارة السيولة هو التأكد - كلما أمكن ذلك - من أن لديها سيولة كافية لمقابلة التزاماتها في تاريخ استحقاقها في الظروف العادية والحرجة بدون تكبد خسائر غير مقبولة أو إلحاق الضرر بسمعة الشركة، كما تتأكد الشركة من توافر النقدية الكافية عند الطلب لمقابلة مصروفات التشغيل المتوقعة لفترة مائة بما فيها أعباء الالتزامات المالية ويستبعد من ذلك التأثير المحتمل للظروف الحادة التي لا يمكن التنبؤ بها بدرجة معقولة مثل الكوارث الطبيعية.

#### - خطر السوق

يتمثل خطر السوق في خطر التغيرات في أسعار السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وسعر الفائدة وأسعار أدوات حقوق الملكية التي يمكن أن تؤثر على إيرادات الشركة أو قيمة ممتلكاتها من الأدوات المالية.

إن الهدف من إدارة خطر السوق هو إدارة والتحكم في التعرض لخطر السوق في حدود المؤشرات المقبولة مع تعظيم العائد.

### ٣٣-٢٥ قائمة التدفقات النقدية

يتم اعداد قائمة التدفقات النقدية المجمعة باستخدام الطريقة غير المباشرة.

### ٣٤- الموقف الضريبي

### ١-٣٤ شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون)

#### المشاريع التابعة للشركة :-

- ١- القطاع الصناعي والتوكيلات التجارية والتابع لمأمورية " مركز كبار الممولين "
- ٢- مشروع درفلة الصاج والقطاعات الحديدية والتابع لمأمورية " الاستثمار "
- ٣- مشروع الوحدات سابقة التجهيز والتابع لمأمورية " الاستثمار "
- ٤- مشروع الطوب الجبسي والخرسانة الخفيفة والتابع لمأمورية " الاستثمار "
- ٥- مشروع الباب والشباك الالومنيوم والتابع لمأمورية " الاستثمار "

#### مشروع القطاع الصناعي

#### أولاً: ضريبة شركات الأموال:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠٠٩:
  - قامت المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة بالكامل.
٢. السنوات من ٢٠١٠ حتى ٢٠١٥:
  - قامت المأمورية بفحص دفاتر الشركة والموافقة على الربط النهائي وقامت الشركة بسداد جزء من الفروق.
٣. السنوات من ٢٠١٦ حتى ٢٠٢١:
  - لم تقم المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن تلك الفترة.
  - الشركة منتظمة في تقديم الاقرارات الضريبية في مواعيدها القانونية.

#### ثانياً: ضريبة كسب العمل:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٢:
  - قامت المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة بالكامل.
٢. السنوات من ٢٠١٣ حتى ٢٠١٩:
  - قامت المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد أصل الضريبة بالكامل.
٣. السنوات من ٢٠٢١ حتى ٢٠٢٢:
  - لم تقم المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن ذلك العام.

#### ثالثاً: ضريبة الدمغة:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٩:
  - قامت المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة بالكامل.
٢. السنوات من ٢٠٢٠ حتى ٢٠٢٢:
  - لم تقم المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن تلك الفترة.

رابعاً: الضريبة العامة على المبيعات/ضريبة القيمة المضافة:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٥:
  - قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة وتم سداد الفروق الضريبية المستحقة.
٢. السنوات من ٢٠١٦ حتى ٢٠١٩:
  - قامت الأمورية بفحص تلك الفترة وأسفر الفحص عن فروق وتم سداد أصل الضريبة المستحقة .
- السنوات من ٢٠٢٠ حتى ٢٠٢٢:
  - لم تقم الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن ذلك العام.
  - تقوم الشركة بإعداد وتقديم إقرارات ضريبة المبيعات والقيمة المضافة الشهرية في المواعيد القانونية طبقاً لأحكام قانون ضريبة القيمة المضافة.

خامساً: الضريبة العقارية:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٨:
  - قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة بالكامل.
  - تم رفع دعوى قضائية بمجلس الدولة للاعتراض على قيمة الضريبة ولم يتم تحديد جلسة حتى تاريخه.
٢. السنوات من ٢٠١٩ حتى ٢٠٢٢:
  - تم سداد الضرائب العقارية عن هذه الفترة.

مشروع الدفلة:

أولاً: ضريبة شركات الأموال:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٧:
  - قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة بالكامل.
٢. السنوات من ٢٠١٨ حتى ٢٠٢١:
  - الشركة منتظمة في تقديم الإقرارات الضريبية في مواعيدها القانونية علماً بأنه لا يوجد تشغيل خلال تلك الفترة.

ثانياً: ضريبة كسب العمل:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠٢٢:
  - لم تقم الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن تلك الفترة.

ثالثاً: ضريبة الدمغة:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٦:
  - قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة.
٢. السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠٢٢:
  - لم تقم الأمورية بطلب فحص هذه السنوات مع العلم بأنه لا يوجد تشغيل في هذه الفترة.

مشروع الوحدات سابقة التجهيز:

أولاً: ضريبة شركات الأموال:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٩:
  - قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة وإستخراج النماذج النهائية.
٢. السنوات من ٢٠٢٠ حتى ٢٠٢١:
  - الشركة منتظمة في تقديم الإقرارات الضريبية في مواعيدها القانونية علماً بأنه لا يوجد تشغيل خلال تلك الفترة.

ثانياً: ضريبة كسب العمل:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ١٩٩٦:
- قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة.
٢. السنوات من ١٩٩٧ حتى ٢٠٠٤:
- جاري فحص تلك الفترة مع الأمورية.
٣. السنوات من ٢٠٠٥ حتى ٢٠٢٢:
- لم تقم الأمورية بفحص هذه الفترة علما بأنه لا يوجد تشغيل خلال تلك الفترة.

ثالثاً: ضريبة الدمغة:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٦:
- قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة.
٢. السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠٢٢:
- لم تقم الأمورية بطلب فحص هذه السنوات مع العلم بأنه لا يوجد تشغيل خلال تلك الفترة.

مشروع الطوب الحبسي:

أولاً: ضريبة شركات الأموال:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٨:
- قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة.
٢. السنوات من ٢٠١٩ حتى ٢٠٢١:
- الشركة منتظمة في تقديم الاقرارات الضريبية في مواعيدها القانونية علما بأنه لا يوجد تشغيل خلال تلك الفترة.

ثانياً: ضريبة كسب العمل:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٩:
- قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة.
٢. السنوات من ٢٠٢٠ حتى ٢٠٢٢:
- لم تقم الأمورية بطلب فحص هذه السنوات مع العلم بأنه لا يوجد تشغيل خلال تلك الفترة.

ثالثاً: ضريبة الدمغة:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٦:
- قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة.
٢. السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠٢٢:
- لم تقم الأمورية بطلب فحص هذه الفترات مع العلم بأن المشروع متوقف ولا يوجد تشغيل في هذه الفترة.

مشروع الباب والشباك:

أولاً: ضريبة شركات الأموال:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٨:
- قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة والتسوية واستخراج النماذج النهائية.
٢. السنوات من ٢٠١٩ حتى ٢٠٢١:
- الشركة منتظمة في تقديم الاقرارات الضريبية في مواعيدها القانونية علما بأنه لا يوجد تشغيل خلال تلك الفترة.

#### ثانياً: ضريبة كسب العمل:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٨:
- قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة.
٢. السنوات من ٢٠١٩ حتى ٢٠٢٢:
- جاري الفحص مع الأمورية والتسوية واستخراج النماذج النهائية، علماً بأن المشروع متوقف عن النشاط خلال تلك الفترة.

#### ثالثاً: ضريبة الدمغة:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٦:
- قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة.
٢. السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠٢٢:
- لم تقم الأمورية بطلب فحص هذه الفترات مع العلم بأن المشروع متوقف ولا يوجد تشغيل في هذه الفترة.

#### ٢-٣٤ شركة اكر و مصر للشدات والسقالات المعدنية

#### ضريبة شركات الأموال

- الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٤
- تم الفحص والسداد والتسوية مع شعبة الحجز والتحصيل بموجب نموذج ٩ (أ) حجز صادر برقم ٢٢٩٨٣ بتاريخ ١١/١٢/٢٠١٩ والأنتهاء الى رصيد دائن للشركة بمبلغ ٢٠٢ ٨٢٤ ١ جنيه مصري بخلاف تجنيب مبلغ ١ ٢٨١ ٦٠٥ جنيه مصري امام القضاء الإداري تضاف للرصيد حال الحكم لصالح الشركة.
- السنوات من ٢٠١٥ حتى ٢٠١٨
- قامت الأمورية بالربط التقديري لهذه السنوات وتم الطعن عليه وتحويل الملف الي اللجنة الداخلية وتمت الموافقة علي اعادة الفحص وتم فحص السنوات ٢٠١٨/٢٠١٥ من قبل الأمورية وتم الطعن علي نتيجة الفحص بصحيفة طعن عن سنوات اعادة الفحص ٢٠١٧/٢٠١٥ رقم وارد ١٥٧٥ بتاريخ ٢٧/١١/٢٠٢٢ وتم تحويل الملف الي اللجان الداخلية.
- السنوات من ٢٠١٩ الي ٢٠٢١
- قامت الشركة بتقديم الاقرارات الضريبية في المواعيد القانونية.

#### ضريبة المرتبات والأجور:

- الفترة من بداية النشاط وحتى عام ٢٠١٦
- تم الفحص وسداد الفروق.
- السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠٢٢
- لم تقم الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة.

#### ضريبة الدمغة

- الفترة من بداية النشاط حتى عام ٢٠١٩
- تم الفحص وسداد الفروق.
- السنوات من ٢٠٢٠ حتى ٢٠٢٢
- لم تقم الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة.

#### ضريبة المبيعات

- ضريبة المبيعات عن الفترة من صدور القانون عام ١٩٩١ حتى ٢٠١٥.
- تم الفحص وتسوية الفروق حيث تقوم الشركة بتسوية فروق الفحص من الرصيد الدائن.

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير ( إيكون ) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

#### ضريبة القيمة المضافة

- السنوات ٢٠١٧/٢٠١٦

• تم الفحص وتقوم الشركة بتسوية فروق الفحص من الرصيد الدائن.

- السنوات ٢٠٢٠/٢٠١٨

• جاري فحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة.

- السنوات ٢٠٢٢/٢٠٢١

• لم تقم بالمأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة.

#### الضريبة العقارية

الفترة من بداية النشاط وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

• قامت الشركة بسداد الضريبة المستحقة حتى ٢٠٢٢.

٣-٣٤ شركة اكرو لخدمات التشييد المتكامل (ايكس)

#### ضريبة شركات الأموال

- الفترة منذ بداية النشاط يونيو ٢٠١١ حتى ديسمبر ٢٠١٤

تم إرسال نموذج فحص تقديري وتم الطعن عليه وجاري تجهيز التحليلات والمستندات للفحص.

- السنوات من ٢٠١٥ حتى ٢٠١٦

تم إرسال نموذج فحص تقديري وتم الطعن عليه وجاري تجهيز التحليلات والمستندات للفحص.

- السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠٢٠

قامت بالمأمورية بطلب فحص تلك الفترة وجاري تجهيز التحليلات والمستندات للفحص.

- عام ٢٠٢١:

لم تقم بالمأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن تلك الفترة.

#### ضريبة المبيعات / القيمة المضافة:

- الفترة منذ بداية النشاط يونيو ٢٠١١ حتى ديسمبر ٢٠١٣

قامت بالمأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن تلك الفترة وقامت الشركة بسداد فروق الفحص بالكامل.

- السنوات من ٢٠١٤ حتى ٢٠٢٠

قامت بالمأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن تلك الفترة وتم الطعن على نتيجة الفحص وتم إحالة الملف إلى

اللجان الداخلية.

- السنوات من ٢٠٢١ حتى ٢٠٢٢

لم تقم بالمأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن تلك الفترة.

#### ضريبة الدمغة

- الفترة منذ بداية النشاط يونيو ٢٠١١ حتى ديسمبر ٢٠٢٠

قامت بالمأمورية بطلب فحص تلك الفترة وجاري تجهيز التحليلات والمستندات للفحص.

- السنوات من ٢٠٢١ حتى ٢٠٢٢

لم تقم بالمأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن تلك الفترة.

### ضريبة المرتبات والأجور

- الفترة منذ بداية النشاط يونيو ٢٠١١ حتى ديسمبر ٢٠١٥  
قامت الأمورية بفحص تلك الفترة وتم الطعن عليه وتم تسوية الخلاف باللجنة الداخلية وتم السداد بالكامل.
- السنوات من ٢٠١٦ حتى ٢٠١٩  
قامت الأمورية بالفحص التقديري لتلك الفترة وأخطرت الشركة بإرسال نموذج ٣٨ مرتبات عن تلك الفترة وتم الطعن عليه في المواعيد القانونية.
- السنوات من ٢٠٢٠ حتى ٢٠٢٢  
لم تقم الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن تلك الفترة.  
ضريبة الخصم والتحصيل تحت حساب الضريبة  
تقوم الشركة بالخصم تحت حساب الضريبة وتوريدها بانتظام في المواعيد القانونية طبقاً لأحكام القانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وتعديلاته.

### ٣٤- شركة اكرو لمنتجات البناء

#### ضريبة شركات الأموال

- الفترة من بداية النشاط أبريل ٢٠١٧ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١  
لم تقم الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة.  
ضريبة كسب العمل:
- الفترة من بداية النشاط أبريل ٢٠١٧ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
لم تقم الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة.  
ضريبة القيمة المضافة:
- الفترة من بداية النشاط أبريل ٢٠١٧ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
لم تقم الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة.  
ضريبة الدمغة:
- الفترة من بداية النشاط أبريل ٢٠١٧ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
لم تقم الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة.  
ضريبة الخصم والتحصيل تحت حساب الضريبة:  
تقوم الشركة بالخصم تحت حساب الضريبة وتوريدها بانتظام في المواعيد القانونية طبقاً لأحكام القانون رقم ٩١ لعام ٢٠٠٥.

### ٣٥- الموقف القضائي:

لا يوجد قضايا هامة مرفوعة ضد شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير ( إيكون ) أو أي من شركاتها التابعة وفقاً لرأي المستشار القانوني الداخلي لكل شركة من شركات المجموعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

نسبة الملكية		اسم البلد	أسم الشركة
غير مباشرة %	مباشرة %		
			<b>أ- شركات داخل مصر</b>
-	٧٨.٧٧	مصر	شركة أكرو مصر للشدات والسقالات المعدنية
-	٩٩.٩٢	مصر	شركة دالمينى إيجيبت للحلول اللوجستية
-	٩٩.٩٤	مصر	شركة أكرو دالمينى للحلول اللوجستية (إية دى ال اس)
-	٩٩.٩٩	مصر	شركة أيكون للألواح المعزولة
-	٩٩.٩٩	مصر	شركة أيكون للمباني سابقة التجهيز والكرافانات
-	١٠٠	السعودية	شركة تطوير المباني الجاهزة الصناعية
٧٠.٩٤	-	مصر	شركة أكرو لخدمات التشييد المتكاملة (أيكس)
٥٩.٢٧	-	مصر	أكرو لمنتجات البناء
			<b>ب- شركات خارج مصر</b>
٧٨.٨٢	-	المغرب	شركة أكرو المغرب
٥٥.١٧	-	عمان	أكرو عمان - ش.م.م
٥٥.١٧	-	عمان	شركة أكرو مسقط
٧٨.٨٢	-	رومانيا	شركة أكرو إس آر إل - رومانيا
٧٠.٩٣	-	نيجيريا	شركة أكرو فورم وورك نيجيريا ليمتد
٧٨.٨٢	-	كينيا	شركة أكرو فورم وورك إيست أفريقيا ليمتد
٧٤.٨٧	-	تنزانيا	شركة أكرو إيست أفريقيا ليمتد

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير ( إيكون ) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣٧- أرقام المقارنة

بيان	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	إعادة التقييم	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
<b>قائمة المركز المالي</b>			
عملاء وأوراق قبض	١ ٠٩٢ ٣٤٤ ٤٠٦	(٨ ٦١٥ ٣٥٧)	١ ١٠٠ ٩٥٩ ٧٦٣
مستحق من أطراف ذوي العلاقة	٨٩ ٢٢٨ ٢٢٧	٨ ٦١٥ ٣٥٧	٨٠ ٦١٢ ٨٧٠
موردون وأوراق دفع	٣٨٢ ٥٥٥ ١١٩	(٣٧ ٩٩١ ٥٦٠)	٤٢٠ ٥٤٦ ٦٧٩
مستحق إلي أطراف ذوي العلاقة	٤١ ٥٦٩ ٩٦١	٣٧ ٩٩١ ٥٦٠	٣ ٥٧٨ ٤٠١
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	٢٦٥ ٦٢٩ ٩٠٦	(٣٠ ٩٠٩ ٩٨٢)	٢٩٦ ٥٣٩ ٨٨٨
ضريبة دخل مستحقة	(٣٨ ٦٨٣ ٧٣٩)	٣٠ ٩٠٩ ٩٨٢	(٦٩ ٥٩٣ ٧٢١)
	١ ٨٣٢ ٦٤٣ ٨٨٠	-	١ ٨٣٢ ٦٤٣ ٨٨٠
<b>قائمة الأرباح أو الخسائر</b>			
مصروفات أخرى	(٤٨ ٠٥٣ ٠٠٢)	١٤٨ ٣٩٦	(٤٨ ٢٠١ ٣٩٨)
خسائر إئتمانية متوقعة على أصول مالية	(١٤٨ ٣٩٦)	(١٤٨ ٣٩٦)	-
	(٤٨ ٢٠١ ٣٩٨)	-	(٤٨ ٢٠١ ٣٩٨)

٣٨- أحداث هامة خلال الفترة الحالية

قرر البنك المركزي المصري في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ أكتوبر ٢٠٢٢ تحرير سعر الصرف للعمليات الأجنبية لإعطاء مرونة للبنوك العاملة في مصر لتسعير شراء وبيع النقد الأجنبي داخل القنوات الشرعية، وقد بلغت أسعار الصرف الاسترشادية المعلنة من البنك المركزي لأهم العملات الأجنبية التي تتعامل بها الشركة في التواريخ التالية كما يلي:

التاريخ	أهم العملات	بيع	شراء
٢٧ أكتوبر ٢٠٢٢	دولار أمريكي	٢٢,٩٦٠٠	٢٢,٨٥٠٣
٣٠ أكتوبر ٢٠٢٢	دولار أمريكي	٢٤,١٠١٤	٢٤,٠٠٢٦
٤ يناير ٢٠٢٣	دولار أمريكي	٢٦,٤٧٧٨	٢٦,٣٨٩٤
٢٩ يناير ٢٠٢٣	دولار أمريكي	٢٩,٩٢٢٩	٢٩,٨٢٨٣
١٢ أبريل ٢٠٢٣	دولار أمريكي	٣٠,٩٣٥٧	٣٠,٨٣٨٠

وتزامناً مع تحرير سعر الصرف قام أيضاً البنك المركزي المصري برفع سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة الواحدة في التواريخ التالية كما يلي:

تاريخ الزيادة	الزيادة في عدد نقاط الأساس
٢٧ أكتوبر ٢٠٢٢	٢٠٠
٢٥ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠٠
٢ أبريل ٢٠٢٣	٢٠٠

وعليه فقد تختلف قيم أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية في الفترة اللاحقة جوهرياً عن القيمة المثبتة في القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وأيضاً قد تتأثر نتائج أعمال الشركة جوهرياً في الفترات اللاحقة نتيجة لذلك.

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير ( إيكون ) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

وبناءً على ذلك أخذ سعر صرف الدولار الأمريكي بالارتفاع في مقابل الجنيه المصري، مما أدى إلى زيادته من ٢٤.٦٦ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ إلى حوالي ٣٠.٨٥ جنيه مصري في تاريخ إصدار القوائم المالية المستقلة، هذا وسوف يؤدي ارتفاع سعر صرف الدولار الأمريكي في مقابل الجنيه المصري إلى زيادة مبلغ أرباح فروق ترجمة الأرصدة بعملات أجنبية خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، من حوالي ١٩٠ مليون جنيه مصري إلى حوالي مبلغ ٢٤٢ مليون جنيه مصري مع افتراض ثبات الأرصدة بعملات أجنبية.

#### ٣٩- تأثير الانقسام على المركز المالي

بتاريخ ٥ ديسمبر ٢٠٢٠ وافقت الجمعية العامة الغير عادية على تقسيم الشركة وفقاً لأسلوب التقسيم الإقليمي بالقيمة الدفترية للسهم و اتخاذ المركز المالي عن السنة المالية المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ أساساً لتاريخ الانقسام بحيث تظل شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) - (الشركة القاسمة) قائمة و يظل رأسمالها المصدر والمدفوع كما هو قبل الانقسام، على أن تحتفظ الشركة القاسمة بأعمالها و تظل محتقظة بترخيصها كشركة غرضها " صناعة قطاعات حديدية ملونة ومجلفنة والصاج المعرج وساندوتش بانلز ووحدات الإعاشة المتقلة وسابقه التجهيز بينما ينتج عن التقسيم شركة جديدة اسمها شركة تنمية للاستثمار العقاري ش.م.م (الشركة المنقسمة) في شكل شركة مساهمة مصرية خاضعة لاحكام قانون شركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسؤولية المحدودة وشركات الشخص الواحد رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحة التنفيذية.

ونظراً لانتهاء إجراءات التقسيم وتأسيس شركة تنمية للاستثمار العقاري (الشركة المنقسمة) والتي تأسست في ٢٦ يناير ٢٠٢١ فقد اتفق إدارة الشركتين القاسمة والمنقسمة على أن يكون تاريخ التقسيم بالدفاتر لكلا الشركتين هو تاريخ ١ يناير ٢٠٢١ وفيما يلي بيان بالأرصدة المحولة إلى الشركة المنقسمة بتاريخ الانقسام:

الأرصدة الافتتاحية للقوائم المالية المجمعة لشركة تنمية للإستثمار العقاري في ٢٦ يناير ٢٠٢١	تسويات علي الأرصدة الافتتاحية للشركة التابعة نتيجة التجميع	تسويات ناتجة عن الانقسام تم اثباتها في بند الاحتياطات في ٢٦ يناير ٢٠٢١	الأرصدة المحولة إلى الشركة المنقسمة شركة تنمية للإستثمار العقاري طبقاً لتقرير الأداء الاقتصادي
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
<b>الأصول</b>			
<b>الأصول غير المتداولة</b>			
			أصول ثابتة
٦٧ ٨٨٠ ٠٦٤	٤٦ ٦١٣ ٧٥٠	-	٢١ ٢٦٦ ٣١٤
١١ ٢١٢ ٤١٣	٢٠٨ ٤٨٩	١١ ٠٠٣ ٩٢٤	-
-	(١١ ٣١٣ ٢٠١)	-	١١ ٣١٣ ٢٠١
٧٩ ٠٩٢ ٤٧٧	٣٥ ٥٠٩ ٠٣٨	١١ ٠٠٣ ٩٢٤	٣٢ ٥٧٩ ٥١٥
<b>الأصول المتداولة</b>			
			عملاء
٨١ ٢٤٠ ٩٣٨	٢٧٥ ٩٣٨	٤٨٣ ٣٦٢	٨٠ ٤٨١ ٦٣٨
١٥ ٣٦٨	١٥ ٣٦٨	-	-
٤ ١٧٤ ٥٣٦	-	٢٢٧ ٧٦٥	٣ ٩٤٦ ٧٦٦
١٢ ٣٧٢ ٩١٩	٧ ٠٠٣ ٢٦٨	-	٥ ٣٦٩ ٦٥١
٩٧ ٨٠٣ ٧٥٦	٧ ٢٩٤ ٥٧٤	٧١١ ١٢٧	٨٩ ٧٩٨ ٠٥٥
١٧٦ ٨٩٦ ٢٣٣	٤٢ ٨٠٣ ٦١٢	١١ ٧١٥ ٠٥١	١٢٢ ٣٧٧ ٥٧٠
<b>حقوق الملكية</b>			
			رأس المال المصدر والمدفوع
١٢١ ٢٥٠ ٠٠٠	-	-	١٢١ ٢٥٠ ٠٠٠
١٢ ٨٤٢ ٦٢١	-	١١ ٧١٥ ٠٥١	١ ١٢٧ ٥٧٠
٢ ١٠٦ ٣٢٧	٢ ١٠٦ ٣٢٧	-	-
١٣٦ ١٩٨ ٩٤٨	٢ ١٠٦ ٣٢٧	١١ ٧١٥ ٠٥١	١٢٢ ٣٧٧ ٥٧٠
٤ ٤٧٣ ٣٠٣	٤ ٤٧٣ ٣٠٣	-	-
١٤٠ ٦٧٢ ٢٥١	٦ ٥٧٩ ٦٣٠	١١ ٧١٥ ٠٥١	١٢٢ ٣٧٧ ٥٧٠
<b>الالتزامات غير المتداولة</b>			
			التزامات ضريبية مؤجلة
١٢٤ ٥١٩	١٢٤ ٥١٩	-	-
٧ ٠٢٢ ٣٥٦	٧ ٠٢٢ ٣٥٦	-	-
٧ ١٤٦ ٨٧٥	٧ ١٤٦ ٨٧٥	-	-
<b>الالتزامات المتداولة</b>			
			دائنون وأرصدة دائنة أخرى
٢٢٤ ١٢٨	٢٢٤ ١٢٨	-	-
١٨٣ ٩١٦	١٨٣ ٩١٦	-	-
٤٣٧ ٥٨٨	٤٣٧ ٥٨٨	-	-
٢٨ ٢٣١ ٤٧٥	٢٨ ٢٣١ ٤٧٥	-	-
٢٩ ٠٧٧ ١٠٧	٢٩ ٠٧٧ ١٠٧	-	-
٣٦ ٢٢٣ ٩٨٢	٣٦ ٢٢٣ ٩٨٢	-	-
١٧٦ ٨٩٦ ٢٣٣	٤٢ ٨٠٣ ٦١٢	١١ ٧١٥ ٠٥١	١٢٢ ٣٧٧ ٥٧٠

\* بتاريخ ٢٥ مارس ٢٠٢١ قامت شركة تنمية للإستثمار العقاري "الشركة المنقسمة" بإبرام عقد تسوية مالية مع شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير "إيكون" الشركة القاسمة وذلك لتسوية بعض الأرصدة المحولة إلى الشركة المنقسمة طبقاً لتقرير الأداء الاقتصادي مالياً وتسوية المعاملات التي تمت بمعرفة الشركة القاسمة وتخص الشركة المنقسمة والتي تمت خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، علماً بأنه قد تم تسوية صافي ارصدة تلك المعاملات في بند مستحق من أطراف ذوي علاقة.

إصدارات جديدة وتعديلات على معايير المحاسبة المصرية

بتاريخ ٦ مارس ٢٠٢٣ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم (٨٨٣) لعام ٢٠٢٣ بتعديل وإعادة إصدار بعض احكام معايير المحاسبة المصرية وفيما يلي ملخص بهذه التعديلات :

تاريخ التطبيق	التأثير المحتمل على القوائم المالية	ملخص لأهم التعديلات	المعايير الجديدة او التي تم إعادة إصدارها
تطبق التعديلات الخاصة بإضافة خيار استخدام نموذج اعاده التقييم على الفترات المالية التي تبدأ في او بعد ١ يناير ٢٠٢٣، وذلك بأثر رجعي، مع إثبات الأثر التراكمي لتطبيق نموذج إعادة التقييم بشكل أولي بإضافته الي حساب فائض إعادة التقييم بجانب حقوق الملكية في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذا النموذج لأول مرة.	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بدراسة إمكانيه تغيير السياسة المحاسبية المتبعة واستخدام خيار نموذج إعادة التقييم الوارد بتلك المعايير، وتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية في حاله استخدام ذلك الخيار.	١- تم إعادة إصدار هذه المعايير في ٢٠٢٣، حيث تم السماح باستخدام نموذج إعادة التقييم عند القياس اللاحق للأصول الثابتة والأصول غير الملموسة. - وقد ترتب على ذلك تعديل الفقرات المرتبطة باستخدام خيار نموذج إعادة التقييم ببعض معايير المحاسبة المصرية السارية، وفيما يلي بيان تلك المعايير: - معيار المحاسبة المصري رقم (٥) "السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء". - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) "ضرائب الدخل" - معيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية" - معيار المحاسبة المصري رقم (٣١) " اضمحلال قيمة الأصول " - معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) " عقود التأجير " ٢- تماشياً مع التعديلات التي تمت على معيار المحاسبة المصري رقم (٣٥) المعدل ٢٠٢٣ "الزراعة" فقد تم تعديل الفقرات (٣)، (٦)، (٣٧) من معيار المحاسبة المصري رقم (١٠)	معيار المحاسبة المصري رقم (١٠) المعدل ٢٠٢٣ "الأصول الثابتة واهلاكاتها " ومعيار المحاسبة المصري رقم (٢٣) المعدل ٢٠٢٣ "الأصول غير الملموسة".

تاريخ التطبيق	التأثير المحتمل على القوائم المالية	ملخص لأهم التعديلات	المعايير الجديدة او التي تم إعادة إصدارها
<p>تطبق تلك التعديلات للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣، وذلك بأثر رجعي، مع اثبات الأثر التراكمي للمعالجة المحاسبية للنباتات المثمرة بشكل أولي بإضافته الي رصيد الأرباح أو الخسائر المرحلة في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذه المعالجة لأول مرة.</p>	<p>تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية المجمعة من تطبيق التعديلات التي تمت على المعيار.</p>	<p>"الأصول الثابتة واهلاكاتها"، كما تم إضافة الفقرات ٢٢ (أ) و ٨٠ (ج) و ٨٠ (د) الى نفس المعيار، وذلك فيما يتعلق بالنباتات المثمرة.</p> <p>- لا يلزم الشركة الإفصاح عن المعلومات الكمية المطلوبة بموجب الفقرة ٢٨ (و) من معيار المحاسبة المصري رقم (٥) للفترة الحالية، وهي فترة القوائم المالية التي يطبق فيها لأول مرة معيار المحاسبة المصري رقم (٣٥) المعدل ٢٠٢٣ ومعيار المحاسبة المصري رقم (١٠) المعدل ٢٠٢٣ فيما يتعلق بالنباتات المثمرة. ولكن يجب الإفصاح عن المعلومات الكمية المطلوبة بموجب الفقرة ٢٨ (و) من معيار المحاسبة المصري رقم (٥) لكل فترة سابقة معروضة.</p> <p>- قد تختار الشركة أن تقيس بنوداً من بنود النباتات المثمرة بقيمته العادلة في بداية أسبق فترة معروضة في القوائم المالية للفترة التي طبقت فيها الشركة لأول مرة التعديلات الواردة أعلاه وأن تستخدم تلك القيمة العادلة باعتبارها تكلفتها الافتراضية في ذلك التاريخ. ويجب إثبات أي فرق بين القيمة الدفترية السابقة والقيمة العادلة في الرصيد الافتتاحي بإضافته الي حساب فائض إعادة التقييم بجانب حقوق الملكية في بداية أسبق فترة معروضة.</p>	

تاريخ التطبيق	التأثير المحتمل على القوائم المالية	ملخص لأهم التعديلات	المعايير الجديدة او التي تم إعادة إصدارها
تطبق التعديلات الخاصة بإضافة خيار استخدام نموذج القيمة العادلة على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣، وذلك بأثر رجعي، مع اثبات الأثر التراكمي لتطبيق نموذج القيمة العادلة بشكل أولي بإضافته الي رصيد الأرباح أو الخسائر المرحلة في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذا النموذج لأول مرة.	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بدراسة إمكانيه تغيير السياسة المحاسبية المتبعة واستخدام خيار نموذج إعادة التقييم الوارد بتلك المعايير، وتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية في حاله استخدام ذلك الخيار	١- تم إعادة اصدار هذا المعيار في ٢٠٢٣، حيث تم السماح باستخدام نموذج القيمة العادلة عند القياس اللاحق للاستثمارات العقارية. ٢- وقد ترتب على ذلك تعديل لبعض الفترات المرتبطة باستخدام خيار نموذج القيمة العادلة ببعض معايير المحاسبة المصرية السارية، وفيما يلي بيان تلك المعايير: - معيار المحاسبة المصري رقم (١) "عرض القوائم المالية" - معيار المحاسبة المصري رقم (٥) "السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء". - معيار المحاسبة المصري رقم (١٣) "أثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية" - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) "ضرائب الدخل" - معيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية" - معيار المحاسبة المصري رقم (٣١) " اضمحلال قيمة الأصول" - معيار المحاسبة المصري رقم (٣٢) "الأصول غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع والعمليات	معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤) المعدل ٢٠٢٣ "الإستثمار العقاري"

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير ( إيكون ) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

المعايير الجديدة او التي تم إعادة إصدارها	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
	غير المستمرة" - معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) " عقود التأجير"		
معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) "عقود التأمين"	١- يحدد هذا المعيار مبادئ إثبات عقود التأمين الواقعة ضمن نطاق هذا المعيار، ويحدد قياسها وعرضها والإفصاح عنها. ويتمثل هدف المعيار في ضمان قيام الشركة بتقديم المعلومات الملائمة التي تعبّر بصدق عن تلك العقود. وتوفر هذه المعلومات لمستخدمي القوائم المالية الأساس اللازم لتقييم أثر عقود التأمين تلك على المركز المالي للشركة وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية. ٢- يحل معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) محل ويلغي معيار المحاسبة المصري رقم ٣٧ " عقود التأمين". ٣- أي إشارة في معايير المحاسبة المصرية الأخرى الي معيار المحاسبة المصري رقم (٣٧) تستبدل الي معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠). ٤- تم اجراء تعديلات بمعايير المحاسبة المصرية التالية لتتوافق مع متطلبات تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) "عقود التأمين"، وهي كما يلي: - معيار المحاسبة المصري رقم (١٠) "الأصول الثابتة واهلاكاتها". - ومعيار المحاسبة المصري رقم (٢٣) "الأصول غير الملموسة". - معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤) "الاستثمار	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية المجمعة من تطبيق المعيار.	يجب تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) للفترات المالية السنوية التي تبدأ <u>في أو بعد ١ يوليو ٢٠٢٤</u> ، وإذا تم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) لفترة أسبق، فيجب على الشركة الإفصاح عن تلك الحقيقة.

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير ( إيكون ) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

المعايير الجديدة او التي تم إعادة إصدارها	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
	العقاري		
معيار المحاسبة المصري رقم (٣٦) المعدل ٢٠٢٣ "التقريب عن وتقييم الموارد التعدينية"	١- تم إعادة اصدار هذا المعيار في ٢٠٢٣، حيث تم السماح باستخدام نموذج إعادة التقييم عند القياس اللاحق لأصول التقريب والتقييم. ٢- تقوم الشركة بتطبيق إما نموذج التكلفة أو نموذج إعادة التقييم لأصول التقريب والتقييم، على ان يتم التقييم بمعرفة خبراء متخصصين في التقييم والتأمين ضمن المقيدين في سجل مخصص لذلك بوزارة البترول، وفي حالة تطبيق نموذج إعادة التقييم (سواء النموذج الوارد في معيار المحاسبة المصري (١٠) "الأصول الثابتة واهلاكاتها" أو النموذج الوارد في معيار المحاسبة المصري (٢٣) "الأصول غير الملموسة" فيجب أن يكون متسقاً مع تبويب الأصول وفقاً للفقرة رقم (١٥) من معيار المحاسبة المصري رقم (٣٦) المعدل ٢٠٢٣.	لا يوجد تأثير هام على القوائم المالية المجمعة نتيجة تطبيق المعيار	تطبق التعديلات الخاصة بإضافة خيار استخدام نموذج اعاده التقييم على الفترة المالية التي تبدأ في او بعد ١ يناير ٢٠٢٣، وذلك بأثر رجعي، مع إثبات الأثر التراكمي لتطبيق نموذج إعادة التقييم بشكل أولي بإضافته الي حساب فائض إعادة التقييم بجانب حقوق الملكية في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذا النموذج لأول مره.

شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير ( إيكون ) - شركة مساهمة مصرية  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

تاريخ التطبيق	التأثير المحتمل على القوائم المالية	ملخص لأهم التعديلات	المعايير الجديدة أو التي تم إعادة إصدارها
تطبق تلك التعديلات للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣، وذلك بأثر رجعي، مع اثبات الأثر التراكمي للمعالجة المحاسبية للنباتات المثمرة بشكل أولي بإضافته الي رصيد الأرباح أو الخسائر المرحلة في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذه المعالجة لأول مرة.	لا يوجد تأثير هام على القوائم المالية المجمعة نتيجة تطبيق المعيار	تم إعادة اصدار هذا المعيار في ٢٠٢٣، حيث تم تعديل الفقرات (١ - ٥)، و(٨)، و(٢٤)، و(٤٤) وأضافه الفقرات (١٥) - (٥ج) و (٦٣)، فيما يخص المعالجة المحاسبية للنباتات المثمرة، (وعدل طبقاً لذلك معيار المحاسبة المصري (١٠) "الأصول الثابتة وإهلاكاتها").	معيار المحاسبة المصري رقم (٣٥) المععدل ٢٠٢٣ "الزراعة"