

شركة بيروميذا للفنادق و القرى السياحية

(شركة مساهمة مصرية)

تقرير مراقبي الحسابات

و القوائم المالية المستقلة

في

٣١ ديسمبر ٢٠٢١

المحتويات

- ١- تقرير مراقب الحسابات .
- ٢- قائمة المركز المالي المستقلة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ .
- ٣- قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ .
- ٤- قائمة الدخل الشامل المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ .
- ٥- قائمة التدفقات النقدية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ .
- ٦- قائمة التغير في حقوق الملكية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ .
- ٧- الأيضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ .

تقرير مراقب الحسابات
الى السادة / مساهمى بيراميزا للفنادق و القرى السياحية
" شركة مساهمة مصرية "

تقرير عن القوائم المالية

راجعنا القوائم المالية المستقلة الموافقة لشركة بيراميزا للفنادق و القرى السياحية " شركة مساهمة مصرية "

و المتمثلة في قائمة المركز المالى في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ وكذا قوائم الارباح او الخسائر و الدخل الشامل و التغيير في حقوق الملكية و التدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ و ملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الايضاحات .

- بالنسبة للقوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ فقد تمت مراجعتها بواسطة مراقب حسابات آخر والذي اصدر تقريره المؤرخ في ٢٠٢١/٢/٩ برأى غير متحفظ على القوائم المالية

مسئولية الادارة عن القوائم المالية .

هذه القوائم المالية مسؤولية ادارة الشركة ، فالادارة مسؤولة عن اعداد وعرض القوائم المالية عرضا عادلا وواضحا وفقا لمعايير المحاسبة المصرية و في ضوء القوانين المصرية السارية ، وتتضمن مسؤولية الادارة تصميم وتنفيذ و الحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة باعداد وعرض قوائم مالية عرضا عادلا وواضحا خالية من اية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش او الخطأ كما تتضمن هذه المسؤولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف .

مسئولية مراقب الحسابات .

- تنحصر مسؤوليتنا في ابداء الرأى على هذه القوائم المالية في ضوء مراجعتنا لها . وقد تمت مراجعتنا وفقا لمعايير المراجعة المصرية و في ضوء القوانين المصرية السارية . وتتطلب هذه المعايير منا الالتزام بمتطلبات السلوك المهني و التخطيط و أداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة . وتتضمن اعمال المراجعة أداء اجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم و الافصاحات في القوائم المالية . وتعتمد الاجراءات التى تم اختيارها على الحكم المهني للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام و المؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ . ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأه باعداد القوائم المالية و العرض العادل و الواضح لها وذلك لتصميم اجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض ابداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية

في المنشأة . وتشمل عملية المراجعة ايضا "تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية و التقديرات المحاسبية الهامة التي اعدت بمعرفة الادارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية .
- و اننا نرى أن ادلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة و تعد أساسا مناسباً لابداء رأينا على القوائم المالية .

الرأى

فمن رأينا أن القوائم المالية المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح ، في جميع جوانبها الهامة ، عن المركز المالى لشركة بيراميزا للفنادق و القرى السياحية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ، وعن ادائها المالى وتدفعاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقا " لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين و اللوائح المصرية ذات العلاقة باعداد هذه القوائم المالية .
فقرة لفت الانتباه .

مازال تأثير انتشار الفيروس (كوفيد ١٩) المستجد مؤخرا" على الاقتصاد والأسواق العالمية مستمرا" ، وما يتبعه من تأثير سلبي مرتبط بتطورات هذا الحدث و التي يمكن ان تتحقق في المستقبل من عدة نواحى ، فقد قامت الشركة باتخاذ اجراءات للحد من الأثر المرتبط بتطوير الحدث .

ومع عدم اعتبار ذلك تحفظا:

فاننا نوجه الانتباه الى الايضاح رقم (١٤) و الخاص بأن الشركة أعدمت أسهم الخزينة البالع قيمتها ٢٤,٤٢٥,٧٢٦ جنيهها" مصرى .

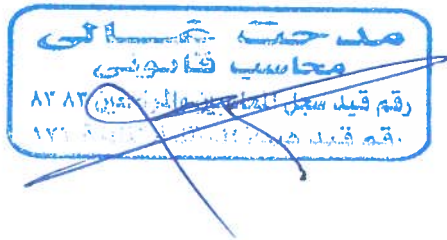
طبقا" لقرار الجمعية العامة الغير عادية في ٢٩/٣/٢٠١٨ وتم الحصول على موافقات الهيئة العامة للاستثمار و الهيئة العامة للرقابة المالية و جرى الحصول على الموافقات الأمنية وموافقة محافظة جنوب سيناء للتأشير بتخفيض رأس مال الشركة بالسجل التجارى الامر الذى سيترتب عليه تخفيض رأس مال الشركة بمبلغ ١٢,١٧٣,١٨٠ جنيه مصرى ، وأيضا" تخفيض الارباح المرحلة للشركة بمبلغ ١٢,٢٥٢,٥٤٦ جنيه مصرى تمثل خسارة اعدام اسهم الخزينة حال اتمام اجراءات تخفيض رأس مال الشركة وقد ترتب على تاخير الحصول على الموافقات سالفه الذكر عدم اعتماد محضر اجتماع الجمعية العمومية الغير عادية و التي انعقدت في ٢٩/٣/٢٠١٨ حتى تاريخه .

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى.

تمسك الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب اثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات ،
و تم جرد المخزون بمعرفة ادارة الشركة طبقا " للاصول المرعية .
البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الادارة المعد وفقا لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحة التنفيذية متفقة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك فى الحدود التى ثبت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر.

مراقب الحسابات

القاهرة فى ٢٠٢٢/٢/١٧



شركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية

"شركة مساهمة مصرية"

قائمة المركز المالي المستقلة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

العمد بالصعيد المصري	العمد بالصعيد المصري	تعداد	بيان
٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١		
			الأصول
			الأصول غير المتداولة
٤٠٢,٨٨٥,٦١٢	٣٩٧,٢٢٥,٠٣٣	٤	الأصول الثابتة " بالصافي "
٢٥٤,٣٩٤,٩٣٣	٢٩٦,٩٩٣,٥٩١	٥	مشروعات تحت التنفيذ
١١٥,٧٤٧,٤٧٠	١١٢,٤٤٨,٩٧٧	٦.١	الاستثمارات في شركات تابعة
٢٠,٨٢٥,١٥١	١٧,٨٤٨,٣٠٨		أوراق قبض طويلة الأجل
٧٩٣,٨٥٣,١٦٦	٨٢٤,٥١٥,٩٠٩		مجموع الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
٣,٢٢٤,٤٣٦	٦,٥٣٤,٨٠٩	٧	مخزون الفنادق
٢٢,١٥٧,٩٤٥	١٥,٢٤٠,٩٧٩		مخزون انتاج تام اسكان عقاري
١٢,٢٠٤,٩٤٩	١٤,٣٢٩,٩٣٣	٨	أعمال تحت التنفيذ
١٠,٩٥٠,٥٦٧	٦٧,٠٥٧,١٣٩	٩	عملاء وأوراق قبض (بالصافي)
٥٦,٩٨٤,٠٦٣	٢٧,٤٤١,٤٨٨	١٠	حسابات مدينة لدي أطراف ذات علاقة
٢٥,٠٨٤,٣١٠	٢٦,٦٤٨,١٨٢	١١	حسابات مدينة أخرى
٥,٧٩٠,٧٦٢	٥,٢٢٣,٤٧٩	١٢	أرصدة مدينة لدي مصلحة الضرائب
٤٠,٥٥٣,٣٠٦	٣٨,٢٨٢,٠٠٠	٦.٢	استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع
٥٤,٤٩٥,٣١٦	٧١,٩١١,٣٢٧	١٣	نقدية بالصندوق ولدى البنوك
٢٣١,٤٤٥,٦٥٤	٢٧٢,٦٦٩,٣٨٦		مجموع الأصول المتداولة
١,٠٢٥,٢٩٨,٨٢٠	١,٠٩٧,١٨٥,٢٩٥		إجمالي الأصول
			حقوق الملكية
٤٣٢,١٧٣,١٨٠	٤٣٢,١٧٣,١٨٠	١٤	رأس المال المصدر والمكتتب فيه و المدفوع
٤٧,٤٦٥,٨٠٥	٤٨,٣٢٠,٠٧٠		احتياطي قانوني
١٠,٠٠٢,٧٠١	١٠,٠٠٢,٧٠١		احتياطي عام
١٨٩,٦٥٧,٠٠٠	٢٠٥,٨٤٠,٦٣٢		الإرباح المرحلة
١٧,٠٨٥,٣١٠	٤١,٩٧٦,١٤٤		ارباح العام
٦٩٦,٣٨٣,٩٩٦	٧٣٨,٣١٢,٧٢٧		مجموع حقوق الملكية
(٢٤,٤٢٥,٧٢٦)	(٢٤,٤٢٥,٧٢٦)		اسهم الخزينة
٦٧١,٩٥٨,٢٧٠	٧١٣,٨٨٧,٠٠١		صافي حقوق الملكية
			الإلتزامات غير متداولة
٦٠,١٩٨,٣٢٥	٦٤,٦٧٦,٩٢٠		الإلتزامات الضريبية المؤجلة
٦٠,١٩٨,٣٢٥	٦٤,٦٧٦,٩٢٠		مجموع الإلتزامات غير المتداولة
			الإلتزامات المتداولة
٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥	مخصصات
١٨,١١١,٤٠٠	٣٩,٢٤٤,٣١٢	١٦	موردون وأوراق دفع
٣,٠٦٩٣,٨٧٩	٢٨,٧٢٧,٨٢٩	١٧	حسابات دائنة مستحقة لأطراف ذات علاقة
٤٥,٩٢٣,٩٦٩	٣٨,٧٦٧,٨٢٨	١٨	عملاء دفعات مقدمة
١٠,٩٣١,٠٦٦	١١٤,٢٢٨,٣٤٣	١٩	حسابات دائنة أخرى
٨,٢٨٢,٩٣٦	١٧,٠٧٤,٣٤٨	٢٠	أرصدة دائنة لمصلحة الضرائب
٨١٩,٤٣٥	٥٧٨,٧١٦	٢١	دائنو توزيعات
٢٩٣,١٤٢,٢٢٥	٣١٨,٦٢١,٣٧٦		مجموع الإلتزامات المتداولة
١,٠٢٥,٢٩٨,٨٢٠	١,٠٩٧,١٨٥,٢٩٥		مجموع حقوق الملكية والإلتزامات

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم وتقرأ معها .

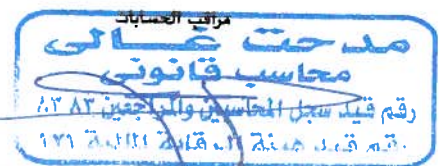
تقرير مراقب الحسابات مرفق .

رئيس مجلس الإدارة

عضو مجلس الإدارة

محمد علي محمد عرابي

محمد علي محمد عرابي



شركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية

شركة مساهمة مصرية

قائمة الدخل المستقلة

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

القيمة بالجنيه المصرى	القيمة بالجنيه المصرى	رقم الاضلاع	المهتان
٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١		
٥٢,٤٧٨,٧٣٤	١٥٩,٠٤١,٠٠١	٢٢	إيرادات النشاط
٤٠,٩٩٤,٩٢٧	٨٥,٨٨٦,٨٣٥	٢٣	يخصم:- تكلفة الإيرادات
١٤,٥٢٢,٢٥٠	١٤,٩٦٧,٩٩٧		إهلاك التشغيل
(٣,٠٣٨,٤٤٣)	٥٨,١٨٦,١٦٩		مجمل (خسائر) أرباح التشغيل
(٣,٣٣٩,٣٥٦)	(٤,١٧٠,٠٣٩)		يخصم:-
(٤,٠٣٣,٦٦٢)	(١٥,٢٢٢,١٥٢)	٢٤	مصروفات تسويقية
(٣٢٨,٠٠٠)	(٦٨٥,٩٣٥)		المصروفات الإدارية والعمومية
(١٤٩,١٠١)	(١٥٢,٠٢٦)		رواتب مقطوعة وبدلات أعضاء مجلس الإدارة
(٧,٨٥٠,١١٩)	(٢٠,٢٣٠,١٥٢)		إهلاكات غير تشغيلية
(١٠,٨٨٨,٥٦٢)	٣٧,٩٥٦,٠١٧		الإجمالي
١٠,٠٠٠	-		الأرباح الناتجة من التشغيل
(٣٥,٠٠٥)	٢,٧٥٥,٠٦٢		يضاف (يخصم):-
(٥٣٥,٠٨٩)	-		أرباح رأسمالية
-	(٥٠٠,٠٠٠)		أرباح (خسائر) بيع استثمارات مالية
-	(٤,٨٣٦,٨٧٥)		الاضمحلال في قيمة أوراق مالية متاحة للبيع
(١٢٣,٢٤١)	(٣٨٨,٨٦٥)		مخصص انخفاض في قيمة العملاء
(١٠,٥١٠)	(١٧,٣٩٥)	٢٥	مخصص اضمحلال استثمارات مالية
٣٢,٦٨٣,٧٧٠	١٨,٦٢٥,٠٩٠	٢٦	مساهمة التأمين الصحي الشامل
٩١٤,٠١١	١٩,٩٧٢		مصروفات تمويلية
٢,٠٥٢,٢٧٣	٩٣٩,١٠١		أرباح بيع وحدات سكنية
(١,٤٠٠,٣١٦)	٤٩٤,٥٤٠	٢٧	إيرادات أخرى
٢٢,٦٦٧,٣٣١	٥٥,٠٤٦,٦٤٧		فوائد دائنة
(١,٣٨٧,٢٧٨)	(٨,٥٩١,٩٠٨)		فروق إعادة تقييم عملة
(٤,١٩٤,٧٤٣)	(٤,٤٧٨,٥٩٥)		صافي أرباح العام قبل ضريبة الدخل
١٧,٠٨٥,٣١٠	٤١,٩٧٦,١٤٤		ضريبة الدخل
٠,٨١	٧,٠٠	٢٢	ضريبة مؤجلة
			أرباح العام بعد ضريبة الدخل
			نصيب السهم في الأرباح

مدحت عالى
محاسب قانونى
رقم قيد سجل المحاسبين والباحثين ٨٢٨٢
أتمت عمله فى قائمة المالية ١٢١

رقم الإيضاح	٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	البيان
			التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل:
			صافي ربح العام قبل الضريبة
			تعديلات للسوية صافي الربح مع التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل:
٤	١٥,١٢٠,٠٢٣	١٤,٦٧١,٣٥١	إملاكات
		٥٣٥,٠٨٩	الاضمحلال في قيمة الأوراق المالية المتاحة للبيع
	(٩٣٩,١٠١)	(٢,٠٥٢,٢٧٣)	فوائد دائنة
١٠٢١	(٤٧,٤١٢)	(٢٠٠,٧٨٥)	تسويات على الأرباح المرحلة
٢٨	(٤٩٤,٥٤٠)	١,٤٠٠,٣١٦	فروق إعادة تقييم عملة
	٥٠٠,٠٠٠	(١٠٠,٠٠٠)	مخصص انخفاض في قيمة العملاء
٢٦	١٧,٣٩٥	١٠,٥١٠	الأرباح الرأسمالية
	٤,٤٧٨,٥٩٥	٤,١٩٤,٧٤٣	مصروفات تمويلية
	٨,٥٩١,٩٠٨	١,٣٨٧,٢٧٨	الضرائب المؤجلة (التزام ضريبي)
	٨٢,٢٧٣,٥١٥	٤٢,٦٠٣,٥٦٠	ضريبة الدخل
			أرباح التشغيل قبل التغييرات في رأس المال العامل
			تسويات التغير في رأس المال العامل
			التغير في مخزون الفنادق
			التغير في مخزون إنتاج تام اسكان عقاري
			التغير في عمليات تحت التنفيذ
			التغير في العملاء وأوراق القبض
			التغير في الحسابات المدينة لدي الأطراف ذات العلاقة
			التغير في الحسابات المدينة الأخرى والضرائب المدينة
			المستخدم من المخصصات
			التغير في الموردين وأوراق الدفع
			التغير في الحسابات الدائنة لشركات شقيقة وللأطراف ذات العلاقة
			عملاء دفعات المقدمة
			التغير في الحسابات الدائنة الأخرى والضرائب الدائنة
			مصروفات تمويلية
			الضرائب المؤجلة (التزام ضريبي)
			صافي النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
			التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
			مدفوعات لشراء الأصول الثابتة
			مدفوعات في المشروعات تحت التنفيذ
			مقبوضات من بيع أصول
			مدفوعات استثمارات في شركات تابعة
			مقبوضات من استثمارات مالية متاحة للبيع
			مقبوضات من فوائد
			صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
			التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
			تسويات على الأرباح المرحلة
			توزيعات أرباح
			صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
			صافي الزيادة في النقدية وما في حكمها خلال العام
			فروق إعادة تقييم عملة
			النقدية وما في حكمها في بداية العام
			رصيد النقدية وما في حكمها في نهاية العام

شركة بيراسيلا للفنادق والتقوي السياحية
 شركة مساهمة مصرية
 قائمة التغير في حقوق الملكية المستقلة
 عن المسلة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

التصنيف بالقيمة المضافة

المصافي	اسهم الخزينة	الإجمالي	دفع/تغطية العام	أرباح مبرجة	فروق تقويم استثمارات في أوقات حاليف مخالفة للبيع	الاحتياض عام	الاحتياض التقائلي	رأس المال المدفوع	الملاحظات
٧٠٣,٠٨٠,٤٤٢	(٢٤,٤٢٥,٧٢٦)	٧٧٧,٥٠٦,١٦٨	٣٨,٩٥٨,٥٣٠	١٩٩,٨٤٧,١٨٠	١,٠٠٠,٦٦٧	١,٠٠٠,٢٧٠,١	٤٥,٥١٧,٨٨٠	٤٣٢,١٧٣,١٨٠	الرصيد في ٢٠٢٠/١/١
(٢٠٠,٧٨٥)	-	(٢٠٠,٧٨٥)	(٣٨,٩٥٨,٥٣٠)	٣٧,٠١٠,٦٠٥	-	-	١,٩٤٧,٩٢٥	-	أرباح عام ٢٠١٩
(٤٧,٠٠٠,٠٠٠)	-	(٤٧,٠٠٠,٠٠٠)	-	(٢,٠٠٠,٧٨٥)	-	-	-	-	تصديقات على الأرباح المرحلة
(١,٠٠٠,٦٦٧)	-	(١,٠٠٠,٦٦٧)	-	(٤٧,٠٠٠,٠٠٠)	(١,٠٠٠,٦٦٧)	-	-	-	توزيعات أرباح
١٧٠,٨٥٠,٣١٠	-	١٧٠,٨٥٠,٣١٠	١٧٠,٨٥٠,٣١٠	-	-	-	-	-	اجمال الدخل الشامل عن العام
٦٧١,٩٥٨,١٧٠	(٢٤,٤٢٥,٧٢٦)	٦٩٦,٣٨٢,٩٩٦	١٧٠,٨٥٠,٣١٠	١٨٩,٦٥٧,٠٠٠	-	١,٠٠٠,٢٧٠,١	٤٧,٤٦٥,٨٠٥	٤٣٢,١٧٣,١٨٠	صافي أرباح المسلة المالية للنتية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٦٧١,٩٥٨,١٧٠	(٢٤,٤٢٥,٧٢٦)	٦٩٦,٣٨٢,٩٩٦	١٧٠,٨٥٠,٣١٠	١٨٩,٦٥٧,٠٠٠	-	١,٠٠٠,٢٧٠,١	٤٧,٤٦٥,٨٠٥	٤٣٢,١٧٣,١٨٠	الرصيد في ٢٠٢٠/١/٣١
(٤٧,٤١٢)	-	(٤٧,٤١٢)	-	١٧٠,٨٥٠,٣١٠	-	-	-	-	الرصيد في ٢٠٢٠/١/١
(٤٧,٤١٢)	-	(٤٧,٤١٢)	(٤٧,٤١٢)	(٤٧,٤١٢)	-	-	-	-	أرباح عام ٢٠٢٠
٤١,٩٧٦,١٤٤	-	٤١,٩٧٦,١٤٤	٤١,٩٧٦,١٤٤	(٨٥,٤٢٦٥)	-	-	٨٥,٤٢٦٥	-	تصديقات على الأرباح المرحلة
٤١,٩٧٦,١٤٤	-	٤١,٩٧٦,١٤٤	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح
٧١٣,٨٨٧,٠٠٢	(٢٤,٤٢٥,٧٢٦)	٧٣٨,٣١٢,٧٢٨	٤١,٩٧٦,١٤٤	٢,٥٥٨,٤٠٠,٦٢٣	-	١,٠٠٠,٢٧٠,١	٤٨,٢٢٠,٠٧٠	٤٣٢,١٧٣,١٨٠	صافي أرباح المسلة المالية للنتية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٧١٣,٨٨٧,٠٠٢	(٢٤,٤٢٥,٧٢٦)	٧٣٨,٣١٢,٧٢٨	٤١,٩٧٦,١٤٤	٢,٥٥٨,٤٠٠,٦٢٣	-	١,٠٠٠,٢٧٠,١	٤٨,٢٢٠,٠٧٠	٤٣٢,١٧٣,١٨٠	الرصيد في ٢٠٢١/١/٣١

مدى حيت محاسب
 محاسب قانوني
 رقم قيد مسجل رقم ٨٢٨٢
 رقم قيد مهنة رقم ١٣١

شركة بيراميذا للفنادق والقرى السياحية
شركة مساهمة مصرية
قائمة الدخل الشامل المستقلة
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

البيان	رقم الايضاح	٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١
ارباح العام		٤١,٩٧٦,١٤٤	١٧,٠٨٥,٣١٠
الدخل الشامل الأخر			
فروق العملة الناتجة عن ترجمة العمليات الأجنبية		٠	(١,٠٠٦,٦٩٧)
فروق تقييم استثمارات مالية متاحة للبيع		٠	(١,٠٠٦,٦٩٧)
مجموع الدخل الشامل الأخر عن العام بعد خصم الضريبة		٤١,٩٧٦,١٤٤	١٦,٠٧٨,٦١٣
إجمالي الدخل الشامل عن العام		٤١,٩٧٦,١٤٤	١٦,٠٧٨,٦١٣

شركة بيراميذا للفنادق والقرى السياحية
" شركة مساهمة مصرية "
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١- نبذة عن الشركة:

- تأسست شركة بيراميذا للفنادق والقرى السياحية - شركة مساهمة مصرية - في ١٨/٧/١٩٩٤ طبقاً - لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وقد تم نشر عقد الشركة ونظامها الأساسي بصحيفة الشركات بالنشرة رقم ٦٣٩ في ١٩٩٤ .
المدة المحددة لهذه الشركة هي خمس وسبعون عاماً من تاريخ قيدها بالسجل التجاري وقد تم قيد الشركة بمكتب سجل تجاري الجيزة رقم ٩٩٤٨٠ بتاريخ ٢١/٨/١٩٩٤ .
يكون مركز الشركة ومحلها القانوني في مدينة الجيزة ويحق لمجلس الإدارة أن ينشئ لها فروعاً أو مكاتب أو توكيلات في مصر أو في الخارج.
للشركة حق الإنتفاع لفندق بيراميذا القاهرة لمدة ٦٧ عاماً (سبعة وستون عاماً) يبدأ من تاريخ تحرير العقد بين الشركة وشركة مصر للاستثمار العقاري والسياحي يبدأ من ١٣/٧/١٩٩٤ وينتهي في ١٤/٥/٢٠٦١ .
- تم اعتماد القوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ في ١٧ فبراير ٢٠٢٢ طبقاً لقرار مجلس الإدارة المنعقدة في ذلك التاريخ.

غرض الشركة:

حدد النظام الأساسي للشركة غرضها في :-

- العمل في مجال التنمية السياحية وتملك وإنشاء وبيع وإيجار وإدارة المنشآت السياحية والفندقية وتزويدها بوسائل التسلية والترفيه وأنشطة الرياضية والعلاجية والخدمات المكملة لها.
- العمل في المجالات المرتبطة بأنشطة السياحة من خدمات النقل السياحي وحجز وتنظيم الرحلات في داخل مصر أو بالخارج ، وتنفيذ ما يتصل بها من نقل وإقامة وما يلحق بها من خدمات الوكالة
- تملك وتشغيل وسائل النقل البرية والبحرية والجوية والنهرية لنقل السياح.
- إنشاء وتملك وإدارة كافة الأنشطة الخاصة بالتنمية السياحية والفندقية وما يرتبط بها من أنشطة مكملة أو قريبة من نشاطها الرئيسي وكذلك أى صناعات أخرى مكملة.

- تقييم جميع خدمات التوريدات الغذائية.
- الوكالة التجارية والإستيراد في الحدود اللازمة لممارسة الشركة لأنشطتها.
- تقديم الاستشارات الفنية ودراسات الجدوى الاقتصادية وكذلك إعداد وتنفيذ برامج التدريب اللازمة للنشاط السياحي والأنشطة المرتبطة بها.
- شراء الاراضى الزراعية والصحراوية والمستصلحة لأقامة القرى والمشاريع السياحية عليها والتي تتفق واغراض الشركة واللازمه لنشاطها .
- الاستثمار العقارى فى المدن والمجتمعات والمدن العمرانية الجديده من شراء الاراضى والبناء عليها وبيع وتمليك الوحدات من شقق وفيلات من اسكان منخفض التكاليف والمتوسط والفاخر سواء الاراضى الفضاء وتشبيد المباني عليها لحسابها او بيعها بنظام التمليك .
- وذلك كله على النحو المبين تفصيلا فى النظام الأساسى للشركة.

٢-أسس إعداد القوائم المالية :

-استمرارية الشركة

نظرا للظروف التى تمر بها البلاد من اثار انتشار فيروس كوفيد ١٩ و الاثار الاقتصادية المترتبة عليه فقد تم اعداد القوائم المالية فى ٢٠٢١/١٢/٣١ وفقا " لفرص الاستمرارية و ترى ادارة الشركة عدم امكانية تقدير مدى و شدة العواقب المترتبة على انتشار كوفيد ١٩ بشكل موثوق على نتائج الشركة للفترات المستقبلية فضلا" على تاثير ما سبق على المركز المالى ٢٠٢١/١٢/٣١

المعايير المحاسبية والقوانين المتبعة

- يتم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء ما يتصل بها من القوانين واللوائح المحلية السارية ذات العلاقة .

أسس القياس

- أعدت هذه القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الأصول والالتزامات المالية الناتجة عن عقود مبادلات العملات الأجنبية والاستثمارات المالية المتاحة للبيع والاستثمارات المالية بغرض المتاجرة والتي يتم تقييمها بقيمتها العادلة.

عملة العرض والتعامل

- العملة المستخدمة فى عرض القوائم المالية للشركة هي الجنيه المصري والذي يمثل عملة التعامل للشركة .

التقديرات والافتراضات المحاسبية

- يتطلب إعداد القوائم المالية وفقا لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بعمل تقديرات وافتراضات تؤثر على قيم الأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات خلال الفترة المالية هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات ويتم دراسة تلك التقديرات والافتراضات بصورة مستمرة واثبات الآثار المترتبة على تعديل التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها هذا التعديل والفترات المستقبلية التي ستتأثر بذلك التعديل وتتمثل الافتراضات والتقديرات بشكل خاص في تطبيق السياسات المحاسبية ذات التأثير الهام والمبالغ المدرجة بالقوائم المالية والتي تم الإفصاح عنها ضمن الإيضاحات المتممة التالية:
- إيضاح رقم (٤) الأصول الثابتة.
 - إيضاح رقم (١٥) المخصصات.

٣- أهم السياسات المحاسبية المتبعة:

- يتم إتباع السياسات المحاسبية التالية بثبات عند إعداد القوائم المالية المرفقة وخلال الفترة المالية المعروضة وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة:

١/٣- الأصول الثابتة والإهلاك

الاعتراف

- يتم إثبات الأصول الثابتة بالتكلفة مطروحا منها مجمع الإهلاك (إيضاح رقم ٤) وخسائر الاضمحلال وتشمل تكلفة النفقات المباشرة لاقتناء الأصول. وكما تشمل تكلفة الأصول المنشأة ذاتيا تكلفة المواد والعمالة المباشرة، وأي تكاليف أخرى منسوبة إلى تشغيل الأصل في الغرض المخصص له وتكاليف تفكيك وإزالة البنود وإعادة الموقع الذي كانت به إلى ما كان عليه.
- وفي حالة ما إذا كان هناك استخدامات أخرى مفيدة لأجزاء من بند من الأصول الثابتة فيتم إدراجها والمحاسبة عنها كبنود منفصلة في الأصول الثابتة.

القياس

- تقييم الأصول الثابتة بالتكلفة وفقا لسعر الصرف النقدي في تاريخ الاعتراف. إذا تأجلت مدفوعات إلى ما بعد شروط الائتمان العادية فإن الفارق بين ما يعادل السعر النقدي والإجمالي المدفوع يتم الاعتراف به كفائدة على فترة الائتمان.

التكاليف اللاحقة

- تعترف الشركة ضمن المبالغ المرحلة لبند الأصول الثابتة بتكلفة الجزء المستبدل من ذلك البند عند نشأة تلك التكلفة إذا كان من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالبند إلى الشركة وإمكانية قياس التكلفة بطريقة موضوعية. وتدرج كل التكاليف الأخرى في قائمة الدخل كمصاريف حالة نشأتها.

الإهلاك

- يتم إهلاك الأصول الثابتة على أساس عمرها الافتراضي وبطريقة القسط السنوي الثابت وذلك لكل أصل كما يلي:

نسبة الأهلاك	الأصل
٢ %	مباني وإنشاءات
٢ %	ديكور وزخارف
١٠ %	الألات والمعدات
١٠ %	أثاث وتجهيزات
١٠ %	أغطية ومفروشات
١٠ %	عدد وأدوات مطبخ
١٠ %	أدوات مائدة وفضيات
١٠ %	الات حاسبة وكمبيوتر
١٠ %	وسائل نقل وإنتقال

- يتم الإهلاك كل من حق الانتفاع بفندق بيراميزا القاهرة علي أساس مدة التعاقد البالغة ٦٧ عاما .

- بالنسبة للآلات والمعدات - أثاث وتجهيزات -أغطية ومفروشات فإنه يتم إهلاكها بطريقة القسط السنوي الثابت .

- يتم حساب إهلاك الإضافات اعتبارا من تاريخ إثباتها بالدفاتر وتشغيلها.

- سيتم تحميل الإهلاكات الخاصة بالفنادق ضمن إهلاكات التشغيل. بينما تحمل الإهلاكات الخاصة بالمقر الإداري ضمن الإهلاكات الإدارية.

٢/٣- مشروعات تحت التنفيذ

- يتمثل هذا البند في المبالغ التي يتم إنفاقها بغرض إنشاء أو شراء أصول ثابتة حتى تصبح جاهزة للاستخدام حينئذ يتم تحويلها لبند الأصول الثابتة ويتم اثبات المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة كما لا يتم إجراء إهلاك لها إلا بعد تحويلها للأصول الثابتة .

٣/٣- تحقق الإيراد

- يتم الاعتراف بالإيراد الخاص بتنفيذ عملية تقديم خدمة فندقية عندما يمكن تقدير نتائجها بدقة كافية وذلك إلى المدى الذي يتم تنفيذه من المعاملة حتى تاريخ الميزانية ويمكن تنفيذ عملية معينة بدقة إذا توافرت الشروط التالية مجتمعة .

(١) يمكن قياس قيمة الإيراد بدقة

(٢) أنه من المتوقع بشكل كبير تدفق المنافع الاقتصادية المتعلقة بالخدمة الفندقية.

(٣) يمكن القياس الدقيق لدرجة إتمام الخدمة الفندقية في تاريخ الميزانية.

- يمكن القياس الدقيق للتكاليف التي تم تكبدها في الخدمة الفندقية وكذلك التكاليف اللازمة لإتمامها .

إيرادات وحدات تقسيم الوقت

- يتم اثباتها حال توقيع العقد وتحصيل كامل قيمة التعاقد او على دفعات ويتم اثباتها في تاريخ التحصيل على إيرادات الشركة دون تقسيمها على فترة التعاقد.

- ويتم تحصيل مصاريف مقابل الخدمات المؤداة من قبل الشركة الى المتعاقدين عن فترات الاستغلال الفعلية تحت مسمى مقابل صيانة.

إيرادات وحدات بنظام حق الانتفاع

- يتم الاعتراف بالإيراد الخاص بنظام حق الانتفاع بمجرد سداد المبلغ بالكامل وتسليم المبنى موضوع العقد للمنتفع بموجب محضر استلام .

إيراد بيع الوحدات

- الإيراد من بيع الوحدات المبرم لها عقود يتم تسجيلها عند انتقال ملكية كافة المخاطر والمنافع للعميل وعند التسليم الفعلي لتلك الوحدات وسداد كامل القيمة كما يحصل ودائع في مقابل الخدمات المؤداة من قبل الشركة إلى مالكي الوحدات تحت مسمى مقابل خدمات لحين تكوين إتحاد شاغلين .

توزيعات الأرباح الاستثمارات المالية

- يتم الاعتراف بها حينما يصدر الحق لحاملي الاسهم في تحصيل مبالغ هذه التوزيعات.
- وفي حالة قيام الشركة المستثمر بها بتوزيعات ارباح في صورة اسهم مجانية يتم الاعتراف فقط بزيادة عدد الأسهم دون زيادة القيمة في الشركة المستثمرة.

٤/٣- ترجمة المعاملات بالعملات الأجنبية

- تمسك الشركة حساباتها بالجنيه المصري و تدرج المعاملات الأجنبية في الدفاتر علي أساس أسعار الصرف في تاريخ العملية و يتم تقييم أرصدة الأصول و الإلتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية وفقا لأسعار الصرف السائدة في تاريخ المركز المالي . ويتم ترجمه الاصول و الإلتزامات ذات الطبيعة غير النقدية و التي يتم قياسها بالقيمه العادله بالعمله الاجنبية الى الجنيه المصري باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ تحديد القيمه العادله . و يتم تقييم الاصول و الإلتزامات ذات الطبيعة الغير نقدي بالعمله الاجنبية و التي تقاس على اساس التكلفة التاريخية تترجم باستخدام سعر الصرف في تاريخ لمعامله .وتدرج فروق العملة في قائمة الدخل .

٥/٣- قائمة التدفقات النقدية

- يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقا للطريقة غير المباشرة .
- لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية تتضمن النقدية وما يعادلها المبالغ النقدية بالصندوق وفي البنوك والودائع ذات تواريخ استحقاق أصلية تقدر بثلاثة شهور أو أقل مطروحا منها صافي السحب على المكشوف من البنك.

٦/٣- العملاء وأوراق القبض والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى:

- تثبت أرصدة العملاء وأوراق القبض وأرصدة المدينين والأرصدة المدينة الأخرى بصافي قيمتها بعد خصم الإنخفاض في قيمة الأرصدة في حالة وجود إضمحلال بها بناء علي الدراسة التي تعدها إدارة الشركة في هذا الشأن .

٧/٣- المخزون:

- يثبت المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية (أيهما أقل) في تاريخ الميزانية ويتم تحديد التكلفة علي أساس المتوسط المرجح .

٨/٣- الاستثمارات المالية طويلة الأجل:

- يتم إثبات الاستثمارات المالية طويلة الأجل في الشركات التابعة بتكلفة اقتنائها وتتم المحاسبة عن هذه الاستثمارات بطريقة التكلفة ويتم إثبات الإيرادات من هذه الاستثمارات وفقا لقرارات مجلس إدارة تلك الشركات وجمعياتها العامة بتوزيع الأرباح.

- يتم إثبات الاستثمارات المالية المتاحة للبيع وفقاً للقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر فيما عدا الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية التي ليس لها سعر سوق مسجل في البورصة في سوق نشط والتي لا يمكن قياسها بطريقة يعتمد عليها والتي يتم قياسها بالتكلفة.
 - يتم اثبات الاستثمارات بغرض المتاجرة وفقاً للقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل .
- ٩/٣- الاضمحلال في قيمة الأصول:

الأصول المالية:

- يتم الاعتراف باضمحلال الأصل المالي إذا كانت هناك أدلة موضوعية تبين إن هناك حدث أو أكثر يؤدي إلى تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة لهذا الأصل. اما الاصول المالية التي يتم قياسها بطريقة التكلفة المستهلكة فيتم حساب الاضمحلال المتعلق بها بالفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخصومة وفقاً لسعر الفائدة الفعلية. هذا ويتم اختبار الاضمحلال للأصول المالية الهامة علي مستوي كل أصل بصورة مستقلة ويتم اختبار الاضمحلال لمجموعة الاصول المالية التي تشترك في ذات خصائص خطر الائتمان. ويتم احتساب الاضمحلال المتعلق بأصل مالي متاح للبيع بالاستعانة بالقيمة العادلة الحالية على إن يتم الاعتراف بكافة خسائر الاضمحلال بقائمة الدخل. ويتم عكس خسائر الاضمحلال عند وجود أدلة موضوعية لحدث بعد الاعتراف بالاضمحلال. أما الخسائر المتراكمة والناجمة عن الأصول المالية المتاحة للبيع والمحمل أثر التغيير في قيمتها العادلة ضمن حقوق الملكية يتم تحميلها علي قائمة الدخل عند وجود أدلة موضوعية تفيد ذلك الحدث . أي أنه يتم رد قيمة الاضمحلال السابق تسجيله في الفترات السابقة عندما يكون هناك زيادة في القيمة الاستردادية للأصل عن تلك التي تم تحديدها سلفاً بحيث لا تزيد القيمة الدفترية لهذه الأصول بعد رد الاضمحلال عن صافي قيمتها الدفترية الأصلية بعد إهلاكها كما لو لم يكن هناك اضمحلال في قيمتها .

الأصول غير المالية:

- يتم دراسة قيم أصول المجموعة غير المالية في تاريخ الميزانية (فيما عدا المخزون والأصول الضريبية المؤجلة) لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر عن انخفاض تلك القيم وفي حالة وجود ذلك المؤشر فيتم تقدير القيمة الاستردادية من تلك الأصول هذا ويتم إثبات الاضمحلال في قيمة الأصل عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المولدة للنقد المتعلقة به عن القيمة الاستردادية و تتمثل الوحدة المولدة للنقد في اصغر مجموعة يمكن تحديدها من الأصول التي تولد تدفقات نقدية تكون مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية من غيرها من الأصول أو مجموعات الأصول ، ويتم إدراج قيمة ذلك الاضمحلال في قائمة الدخل. وتتمثل القيمة الاستردادية للأصل أو الوحدة المولدة للنقد في قيمته الاستخدامية أو العادلة أيهما اكبر و بعد خصم تكاليف البيع ويتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة للوصول إلى القيمة الحالية باستخدام سعر خصم قبل الضريبة يعكس التقييم الحالي للسوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المرتبطة بالأصل .

- ويتم رد قيمة الاضمحلال السابق الاعتراف به في الفترات السابقة عندما يكون هناك تغير في التقديرات المستخدمة في تحديد القيمة الاستردادية للأصل بحيث لا تزيد القيمة الدفترية لهذه الأصول عن صافي قيمتها الدفترية الأصلية بعد إهلاكها أو استهلاكها كما لو لم يكن هناك انخفاض في قيمتها.

١٠/٣- تكلفة الاقتراض:

- يتم تسجيل تكاليف الاقتراض بقائمة الدخل تحت حساب المصروفات التمويلية في الفترة التي تتحقق فيها واستثناء من ذلك يتم رسمة تكلفة الاقتراض التي تتصل مباشرة باقتناء أو تشييد أو إنتاج أصل ثابت وتضاف على قيمة هذا الأصل و تهلك على مدى العمر الانتاجي المقدر له.

١١/٣- المخصصات:

- يتم إثبات المخصصات عند وجود التزام حال (قانوني أو حكومي) من الظروف المحيطة نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل أن يترتب عليه تدفق لمنافع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام. ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ الميزانية وتعديلها عند الضرورة لإظهار أفضل تقدير حالي .

١٢/٣- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة:

- تثبت المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة التي تقوم بها الشركة في سياق معاملاتها العادية وفقاً للشروط التي يضعها مجلس الإدارة وبنفس أسس التعامل مع الغير.

١٣/٣- النفقات

الضريبة على الدخل:

- تتكون ضريبة الدخل من ربح العام من الضريبة الجارية والمؤجلة. يتم الاعتراف بضريبة الدخل بقائمة الدخل فيما عدا المدى الذي ترتبط فيه بينود يتم الاعتراف بها مباشرة بحقوق الملكية وفي تلك الحالة يتم الاعتراف بها مباشرة بحقوق الملكية.

- الضريبة الجارية هي الضريبة المستحقة السداد المرتبطة بالربح الضريبي للعام باستخدام معدلات الضريبة المطبقة أو المطبقة أساساً في تاريخ الميزانية وأي تعديل على الضريبة المستحقة فيما يتعلق بالسنوات السابقة.

- تخضع الشركة لأحكام ضرائب الدخل للشركات المساهمة ويتم تطبيق أحكام قانون الضرائب على الدخل رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ بسعر ٢٢,٥٠ % من صافي الربح الضريبي السنوي .

الضريبة على المؤجلة:

- يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة والناشئة عن فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والالتزامات طبقاً للأساس المحاسبي وقيمتها طبقاً للأساس الضريبي هذا ويتم تحديد قيمة الضريبة المؤجلة بناء على الطريقة المتوقعة لتحقيق أو تسوية قيم الأصول والالتزامات باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد الميزانية للشركة ويتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة عندما يكون هناك احتمال قوى بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل ويتم تخفيض قيمة الأصول الضريبية المؤجلة بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه المنفعة الضريبية المتوقعة خلال السنوات التالية.

١٤/٣- الاحتياطي القانوني:

- وفقاً للنظام الأساسي للشركة فإنه يتم اقتطاع نسبة ٥% من صافي الأرباح في نهاية السنة المالية لتكوين احتياطي قانوني ويتم وقف هذا الاقتطاع متى بلغ الاحتياطي القانوني نصف رأس المال ويتعين العودة إلى الاقتطاع متى نقص عن ذلك.

١٥/٣- نظام التأمينات الاجتماعية:

- تساهم الشركة في نظام التأمينات الاجتماعية التابع لهيئة التأمينات الاجتماعية وذلك لصالح العاملين طبقاً لقانون هيئة التأمينات الاجتماعية وتعديلاته وتقوم الشركة بتحميل قيمة هذه المساهمة ضمن حساب الأجور والمرتبات بقائمة الدخل طبقاً لأساس الاستحقاق.

١٦/٣- الإيجار:

- إن الأصول المؤجرة كإيجارات تشغيلية تدرج ضمن الأصول الثابتة للشركة في الميزانية العمومية و يتم إهلاكها على مدار العمر الإنتاجي المتوقع لها على أساس نفس الأعمار المستخدمة للأصول المشابهة لها والمملوكة للشركة ويتم تسجيل إيرادات الإيجارات (بعد استئصال أي فترة سماح أو أي خصومات) على أساس القسط الثابت على مدار عمر عقد الإيجار .

١٧/٣- الاستثمار العقاري

- يدرج بهذا البند العقارات الكاملة و العقارات تحت الإنشاء أو التطوير المحتفظ بها لتحصيل إيجار أو بقصد ارتفاع في قيمته أو الاثنان معاً . العقارات المؤجرة يتم إدراجها كاستثمار عقاري في حالة توافر تعريف الاستثمار العقاري و يتم قياس الاستثمارات العقارية بالتكلفة متضمنة تكاليف المعاملات وتتضمن تكاليف الإحلال لجزء من الاستثمار العقاري في حالة تحمل تلك التكلفة إذا توافرت شروط الاعتراف ويستثنى من ذلك تكاليف الخدمة اليومية للاستثمار العقاري .

- لا يتم الاعتراف بالاستثمار العقاري عندما يتم بيعها أو تحويلها إلى أصول أخرى أو عند ما يتم سحب الاستثمار العقاري بشكل دائم من الاستخدام ولا يتوقع تدفق منافع اقتصادية من بيعه .
- يتم إدراج الفرق بين صافي عائد البيع قيمته الحالية في قائمة الدخل للفترة التي يتم فيها عدم الاعتراف به . لا يتم إهلاك الأراضي .

١٨/٣ - مخزون العقارات

- العقارات المشتراة او التي يتم انشاؤها لغرض البيع في ظروف العمل العادية وليس للاحتفاظ بها للايجار او تعظيم المنفعة يتم الاحتفاظ بها كمخزون ويتم قياسه على اساس التكلفة او صافي القيمة المستحقة ايهما اقل. و التكلفة تتضمن:
 - المبالغ المسددة للمقاولين للبناء.
 - تكاليف الاقتراض و تكاليف التخطيط والتصميم و تكاليف اعداد الموقع و الاتعاب المعنية للخدمات القانونية و الضريبة العقارية و تكاليف البناء والتكاليف الاخرى و العمولة الغير مستردة المدفوعة الى وكلاء البيع والتسويق لبيع الوحدات العقارية يتم الاعتراف بها كمصروف عند سدادها.
- صافي القيمة المحققة هي سعر البيع المتوقع في ظروف العمل العادية طبقا لاسعار السوق في تاريخ المركز المالي ويتم خصمها عندما يكون الوقت هام ومؤثر مطروح منها تكاليف الانتهاء وتكاليف البيع المتوقعة.

١٩/٣ - حصيله رسم الخدمه نسبة ال ١٢% :

- يتم توزيع الحصيله الكلية لرسم الخدمه المحصله من النزلاء طبقا لقرار وزير الدوله للقوى العامله والتدريب وذلك على النحو التالي:
 - ٨٠% من الحصيله الكلية لمقابل الخدمه توزع كالاتي :
 - يخصم أولا إجمالي أجور العاملين المتصلين اتصالا مباشرا بالنزلاء و يوزع الباقي بين العاملين المتصلين و غير المتصلين.
 - ٢٠% من الحصيله الكلية كمقابل للكسر والفقء والتلف في أدوات التشغيل.
- في نهاية كل سنة مالية يتم جرد مهمات التشغيل الموجودة بأماكن التشغيل واستنزال قيمة المستهلك منها بالتكلفة منها بالتكلفة من رصيد مخصص ال ٢٠% لرسم الخدمه باعتبارها غير صالحة للاستخدام .

٢٠/٣ - تحديد القيمة العادلة:

- تتطلب العديد من السياسات المحاسبية التي تتبعها الشركة وكذلك متطلبات الإفصاح المتعلقة بها تحديد القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية وغير المالية ويتم الإفصاح بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية والخاصة بالأصول والالتزامات - كلما كان ذلك ممكنا - عن الافتراضات المستخدمة في تحديد القيمة العادلة في الإيضاحات الخاصة بتلك الأصول والالتزامات

٢١/٣- اسهم الخزينة :

- تتكون أسهم الخزينة من أسهم الشركة المصدرة والتي تم إعادة شراؤها دون أن يتم إعادة إصدارها أو إلغائها بعد ويتم إثبات أسهم الخزينة بالتكلفة والتي تشمل أية تكلفة مباشرة متعلقة بعملية الشراء وفي حالة البيع بسعر أعلى أو أقل من التكلفة يتم إثبات الربح أو الخسارة علي حقوق الملكية وتعرض أسهم الخزينة مخصومة من إجمالي حقوق الملكية ولا يتم توزيع أرباح نقدية علي أسهم الخزينة . كما أن إصدار أسهم مجانية يزيد عدد أسهم الخزينة نسبيا ويخفض متوسط التكلفة للسهم الواحد دون أن يؤثر علي إجمالي تكلفة السهم .

٢٢/٣- الأدوات المالية و إدارة المخاطر المالية المتعلقة بها :

- تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول والالتزامات المالية وتتضمن الأصول المالية أرصدة النقدية والعملاء وبعض المدينون والحسابات المدينة كما تتضمن الالتزامات المالية أرصدة البنوك الدائنة وبعض الدائنين والحسابات الدائنة الأخرى والقروض طويلة الأجل و طبقا لأسس التقييم المستخدمة في تقييم أصول والتزامات الشركة فإن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف اختلافا جوهريا عن قيمتها الدفترية في تاريخ المركز المالي.

١/٢٢/٣- خطر الائتمان:

- يتمثل خطر الائتمان في الخطر الناتج عن احتمال تعرض الشركة للخسارة المالية نتيجة عدم تمكن عميل أو طرف مقابل بأداة مالية من الوفاء بالتزاماته التعاقدية وينشأ هذا الخطر بصورة أساسية من أرصدة العملاء وأرصدة المدينين ويعتبر خطر الائتمان بالشركة محدود نظرا لسياسة الشركة في التعامل مع عملاء جيدة السمعة وأغلبهم عملاء للشركة من سنوات عديدة .

٢/٢٢/٣- خطر السيولة:

- يتمثل خطر السيولة في عدم تمكن الشركة من الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها وتمكن سياسية الشركة في إدارة السيولة المالية بشكل يضمن بقدر الإمكان حيازتها بشكل دائم لقدر كافي من السيولة للوفاء بالتزامات عند استحقاقها وذلك تحت الظروف العادية والاستثنائية وبدون تكبد خسائر غير مقبولة أو المخاطرة بالإساءة لسمعة الشركة.

٣/٢٢/٣- خطر السوق:

- يتمثل خطر السوق في التغيرات في أسعار السوق مثل التغير في أسعار الصرف ومعدلات الفائدة وأسعار الأسهم والتي تؤثر على دخل الشركة أو تملكه من الأدوات المالية ويكمن هدف إدارة مخاطر السوق في إدارة وسيطرة علي مخاطر السوق ضمن حدود مقبولة وتحقيق أفضل عائد و تتعرض الشركة لمخاطر العملات الخاصة بإيرادات النشاط والقروض والتي يتم بها التعامل بعملة بخلاف عملة التعامل بالشركة وبشكل أساسى الدولار الأمريكي وفيما يتعلق بالأصول والالتزامات المالية والمقيمة بالعملات الأجنبية فإن صافي قيمة تعرضها لتلك المخاطر يظل عند مستوى مقبول من خلال شراء أو بيع العملات الأجنبية بالسعر السائد في وقت معين وذلك عند الضرورة لمواجهة أي خلل قصير الأجل.

٣/٢٢/٤- خطر التشغيل:

- خطر التشغيل هي المخاطر الخسائر المباشرة وغير المباشرة والناجمة من العديد من الأسباب المتعلقة بعمليات التشغيل والعمالة ومن عوامل خارجية فيما عدا مخاطر الائتمان والسوق والسيولة مثل المخاطر الناشئة من قانونية ونظامية والمعايير المتعارف عليه لأداء الشركات فمخاطر التشغيل تنشأ من كافة عمليات تشغيل الشركة وغرض الشركة هو إدارة خطر التشغيل بطريقة متوازية لتجنب الخسائر المالية والضرر بسمعة الشركة بتكلفة مناسبة وبتجنب إجراءات رقابية تحد من المبادرة والإبداع.

٣/٢٢/٥- خطر تقلبات سعر صرف العملات الأجنبية :

- قد تتعرض الشركة لخطر التغيرات في أسعار الصرف والتي تؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملة الأجنبية وكذا تقييم الأصول والالتزامات بالمعاملات الأجنبية ولتحجيم هذا الخطر تقوم الشركة بإحداث توازن بين المدخلات والمخرجات من الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية.

٦/٢٢/٣- خطر سعر الفائدة:

- تعتمد الشركة في تمويل جزء من رأس المال العامل وبعض الأصول طويلة الأجل على التسهيلات الائتمانية والقروض البنكية ، ويتمكن هذا الخطر في التغييرات في أسعار الفائدة بما قد يؤثر على نتائج الأعمال ، وللمحد من تأثير هذا الخطر تقوم الشركة بمراقبة توافق تواريخ استحقاقات الأصول والالتزامات المالية مع أسعار الفائدة المرتبطة بها .

٢٣/٣- إدارة رأس المال:

- تكمن سياسة مجلس الادارة في الحفاظ على قاعدة رأسمالية قوية بحيث يتم الاحتفاظ بثقة المستثمر ومانحي الائتمان والسوق وكذلك دعم التطوير المستقبلي للأعمال يقوم مجلس إدارة الشركة بالرقابة على عائد رأس المال والذي تعرفه الشركة بكونه صافي أرباح التشغيل مقسوما على اجمالي حقوق الملكية. كما يقوم مجلس إدارة الشركة كذلك بالرقابة على مستوى عائد الأسهم الذي يحصل عليه المساهمين.

٢٤/٣- الأعمال تحت التنفيذ

- يتم إثبات مشروعات الإسكان الاستثماري ومنخفض التكاليف التي تشيدها الشركة ضمن نشاط الاستثمار العقاري بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل وتشمل التكلفة علي تكلفة اقتناء الأراضي المستخدمة في هذه المشروعات مضافا إليها تكلفة تجهيزها وتطويرها وتنميتها ومدتها بالمرافق وكذلك تكلفة الإنشاءات والتكاليف الأخرى التي تتحملها المنشأة للوصول بالوحدات السكنية للمشروع إلي الحالة التي يمكن بيعها عليها وعند ذلك يتم تبويبها بالقوائم المالية ضمن بند كمخزون وحدات سكنية تامة .

٤- الأصول الثابتة بالصافي:

- وبيانها كالاتي:

البيان	التكلفة في ٢٠٢١/١/١	الإضافات خلال العام	التكلفة في ٢٠٢١/١٢/٣١	مجمع الإهلاك في ٢٠٢١/١/١	أهلاك العام	استيعادات العام	مجمع الإهلاك في ٢٠٢١/١٢/٣١	صافي القيمة في ٢٠٢١/١٢/٣١
فندق بيراميزا القاهرة	٣٦٧,٧٠٣,٦١٥	٩,٤٥٩,٤٥٢	٣٧٧,١٦٣,٠٦٧	١٢١,٣٦٦,٨١٧	٦,٩٧٠,٩٤١	-	١٢٨,٣٩٧,٧٥٨	١٤٨,٨٢٥,٣٠٦
فندق بيراميزا شرم الشيخ	٤١٣,٤٧٠,٥٢٤	-	٤١٣,٤٧٠,٥٢٤	١٩٥,٣٠١,٣٥٣	٧,١١٥,١٧٧	-	٢٠٢,٤١٦,٥٣٠	٢١١,٠٥٣,٩٩٨
فندق بيراميزا الجلاء المقر الإداري	٤٤,٨٧٦,٥١٤	-	٤٤,٨٧٦,٥١٤	٩,٤٠١,٣٦١	٨١١,٨٨٠	-	١٠,٢٨٣,١٤١	٣٤,٥٩٣,٣٧٣
السيارات ووسائل النقل	٥,٢٧٦,٩٨٩	-	٥,٢٧٦,٩٨٩	٢,٧٣٠,٩٢٥	٨٤,٦٣٧	-	٢,٨١٥,٥٥٢	٢,٤٦١,٤٣٥
الإجمالي	٦٧٣,٩٩٠	-	٦٧٣,٩٩٠	٣١٥,٦٦٢	٦٧,٣٩٩	-	٣٨٣,٠٦١	٢٩٠,٩٢٩
	٧٣٢,٠١٦,٦٣٢	٩,٤٥٩,٤٥٢	٧٤١,٤٦١,٠٨٤	٣٣٩,١١٦,٠١٨	١٥,١٢٠,٠٢٤	-	٣٤٤,٢٣٦,٠٤٢	٣٩٧,٢٣٥,٠٤١

- تتضمن تكلفة فندق بيراميزا شرم الشيخ مبلغ ٦,٨٤٦,٠٨٨ جنيها مصريا يمثل تكلفة الأراضي المقام عليها الفندق و تم تسجيلها باسم الشركة .
- تم رفع الرهن التجاري في ٢٠١٤/٦/١٨ وقد تم التأشير في السجل التجاري للشركة.
- تم شراء فندق بيراميزا الجلاء من شركة بيراميزا للاستثمار السياحي والفندقي بناء علي قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ١٧ مارس ٢٠١٠ بالقيمة الدفترية والذي تم اعتماده من الجمعية العامة العادية بتاريخ ٢٨ إبريل ٢٠١٠ .
- تتضمن تكلفة فندق بيراميزا شرم الشيخ مبلغ ٦,٨٤٦,٠٨٨ جنيها مصريا يمثل تكلفة الأراضي المقام عليها الفندق و تم تسجيلها باسم الشركة .
- تم شراء فندق بيراميزا الجلاء من شركة بيراميزا للاستثمار السياحي والفندقي بناء على قرار مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ١٧ مارس ٢٠١٠ بالقيمة الدفترية والتي تم اعتماده من الجمعية العامة العادية بتاريخ ٢٨ ابريل ٢٠١٠ .
- ٥- مشروعات تحت التنفيذ:**

- وبيانها كالتالي:

القيمة بالجنه المصري

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	بيان
		<u>فندق بيراميزا شرم الشيخ (1)</u>
١ ٨٤١ ٧١٨	١ ٨٤١ ٧١٨	رصيد أول الفترة
-	-	يضاف : الإضافات خلال الفترة
١ ٨٤١ ٧١٨	١ ٨٤١ ٧١٨	رصيد آخر العام
		<u>مشروع بيراميزا دبي</u>
١٩٢ ٢٣٩ ٠٦١	٢٠٨ ٢٠٧ ٩٠٥	رصيد أول الفترة
١٥ ٩٦٨ ٨٤٤	٤٢ ٥٩٨ ٦٥٨	يضاف : الإضافات خلال الفترة
٢٠٨ ٢٠٧ ٩٠٥	٢٥٠ ٨٠٦ ٥٦٣	رصيد آخر العام
		<u>قرية بيراميزا بسهل حشيش</u>
٤٤ ٣٤٥ ٣١٠	٤٤ ٣٤٥ ٣١٠	رصيد أول الفترة
-	-	يضاف : الإضافات خلال الفترة
٤٤ ٣٤٥ ٣١٠	٤٤ ٣٤٥ ٣١٠	رصيد آخر العام
٢٥٤ ٣٩٤ ٩٣٣	٢٩٦ ٩٩٣ ٥٩١	الإجمالي

- تم التعاقد مع محافظة جنوب سيناء على شراء مساحة ارض قدرها ٥٢,٥٠٠ متر مربع بقيمة أجمالية ١,١٥٥,٠٠٠ جنيه مصري في ١٩٩٧/٥/٣١ تم سدادها بالكامل وقد تم الانتهاء من أعمال التصميم للفندق وجاري استخراج التراخيص ولم يتم البدء في تنفيذ هذا المشروع.
- تم التعاقد وشراء ارض بمساحة قدرها ٢,٨٠٠ متر مربع في دبي بقيمة أجمالية ٨,٨١٩ مليون درهم إمارتي تم سدادها بالكامل وذلك بغرض إقامة فندق سياحي تم التعاقد مع مكتب استشاري للأشراف على التنفيذ والتعاقد مع المقاول القائم بالتنفيذ وقد تم الانتهاء من الهيكل الخرساني بالكامل للأدوار العشرة وتم البدء في مرحلة التشطيبات.
- تم التعاقد مع الشركة المصرية للمنتجات السياحية على شراء قطعة أرض (٥ أ) الكائنة في سهل حشيش بمساحة قدرها ٩٦,٨٠٠ متر مربع بقيمة إجمالية ٧,٧٤٤,٠٠٠ دولار أمريكي بما يعادل ٤٤,٠٦٣,٣٦٠ جنيه مصري بسعر تقييم للدولار ٥,٦٩ جنيه مصري و تم سداد ٤,٧١٦,٦٢٠ دولار أمريكي والباقي مبلغ ٣,٠٢٧,٣٨٠ دولار بسعر تقييم ٨,٨٣ جنيه مصري للدولار تم سدادها حسب الإتفاق المؤرخ في ٢٠١٧/٤/٢١ ولا يوجد أي إلتزامات مالية علي الأرض.

٦- الاستثمارات :

- وبينها كالآتي:

قيمة صافي الاستثمار في ٢٠٢٠/١٢/٣١	قيمة صافي الاستثمار في ٢٠٢١/١٢/٣١	إجمالي تكلفة الاستثمار	النسبة المسددة من الاستثمار	القيمة الاسمية للمستثمر فيها	القيمة الاسمية للسهم	نسبة المساهمة	عدد الأسهم	الكيان القانوني	
٥,٠٦٦,٦٧٠	٥,٠٦٦,٦٧٠	٥,٠٦٦,٦٧٠	٣٦,٦٦	١٩,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٠	٦٣,٣٣	١٩,٠٠٠	شركة توصية بسيطة	١/٦ الاستثمارات في شركة تابعة
١٩,٣٤٧,٥٠٠	١٩,٣٤٧,٥٠٠	١٩,٣٤٧,٥٠٠	١٠٠	١٩,٣٤٧,٥٠٠	٢٠	٩٦,٧٣	٩٦٧,٣٧٥	شركة مساهمة مصرية	بيراميزا للاستثمار السياحي والفندقي (حصة نقدية)
		(٤٨٣٦٨٧٥)							مخصص اضمحلال ٢٥% من الاستثمارات في بيراميزا للاستثمارات السياحي و الفندقي - تحت التصفية
		١٤٥١٠٦٢٥							صافي الاستثمارات في شركة بيراميزا للاستثمار السياحي و الفندقي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٩١,٣٣٣,٣٠٠	٩٢,٨٧١,٦٨٢	٩٢,٨٧١,٦٨٢	١٠٠	٢٤٩,٩٣٠,٩٠٠	١٠٠	٩٢,٥٦	٢,٤٩٩,٣٠٩	شركة مساهمة مصرية	بيراميزا للمنتجات السياحية (سهل حشيش)
١١٥,٧٤٧,٤٧٠	١١٢,٤٤٨,٩٧٨	١١٢,٤٤٨,٩٧٨		٣٧٨,٦٧٨					الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٣٨,٢٨٢,٠٠٠	٣٨,٢٨٢,٠٠٠	٣٨,٢٨٢,٠٠٠	١٠٠	٤٢,١٤١,٦٠٠	١٠٠	١٨,٦٦	٤٢١,٤١٦	شركة مساهمة مصرية	٢/٦ استثمارات في أوقاف مالية متاحة للبيع
٢,٣٧١,٢٥٦	-	-	-	-	-	-	-	شركة مساهمة مصرية	إيزيس للفنادق والمنشأة السياحية
٤,٠٥٥٣,٣٠٦	٣٨,٢٨٢,٠٠٠	٣٨,٢٨٢,٠٠٠		٤٢,١٤١,٦٠٠					الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

- تم عمل التصميمات لموقع مشروع الفندق السياحي بمدينة الأقصر وتم استخراج تراخيص البناء تمهيدا للتنفيذ ، علما بأن الشركة لم تبدأ نشاطها حتي الآن .
- قررت الجمعية العامة غير العادية لمساهمي شركة بيراميزا للاستثمار السياحي والفندي في جلسة ٢٠٠٩/١٢/٣١ بوضع الشركة تحت التصفية اعتبارا من ٢٠١٠/١/١ وعلي أن تتم وتنتهي أعمال التصفية خلال ثلاثة سنوات من تاريخ التأشير في السجل التجاري بتاريخ ٢٠١٠/١/٢٤ ، وقد قررت الجمعية العامة العادية بتاريخ ٢٠١٣/٣/٢٠ تجديد و مد فترة التصفية ثلاث سنوات اخرى من تاريخ التأشير في السجل التجاري بناءا على قرار الجمعية العامة العادية بتاريخ ٢٠١٧/٣/٨ ويرجع أسباب التأخر عن أعمال التصفية إلي عدم فحص الشركة ضريبيا تجديد ومد فترة التصفية ثلاث سنوات اخرى من تاريخ التأشير في السجل التجاري بتاريخ ٢٠١٧/٣/٨ ويرجع أسباب التأخر عن أعمال التصفية إلي عدم فحص الشركة ضريبيا بكافة أنواعها .
 - تم تخفيض رأس المال شركة إيزيس للفنادق والمنشآت السياحية بعدد ١٣٦,٤٢٨ سهم بقيمة إجمالية ١٢,٦٤٢,٨٠٠ جنيهها وهي تمثل قيمة أسهم خزينة والتي سرق شرائها من مساهمي الشركة طبقا لاجتماع الجمعية العمومية الغير عادية التي سبق انعقادها في يوم الأحد الموافق ٢٠١١/٩/١٨ بمقر الشركة وتم التأشير في السجل التجاري في ٢٠١٣/١/١ .
 - قررت الجمعية العامة غير العادية لمساهمي شركة بيراميزا للمنتجات السياحية - سهل حشيش - جلسة ٢٠١٢/٦/٢٧ بزيادة رأس المال المصدر من ١٠٠ مليون جنيه مصري إلي ١٥٠ مليون جنيه مصري بزيادة قدرها عدد ٥٠٠ ألف سهم بقيمة ٥٠ مليون جنيه مصري خصما من الأرباح للمرحلة في ٢٠١٢/٣/٣١ بتوزيع ٢٠١٢/٣/٣١ سهم لكل ٢ سهم من رأس المال البالغ ١٠٠ مليون جنيه مصري و بناء على قرار الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٣/٧/٢٨ والتي وافقت على تغيير السياسة المحاسبية الخاصة بالاسهم المجانية التي يتم توزيعها خصما من الارباح المحققة ، فقد تم ادراج الاسهم المجانية من ضمن الاستثمارات بشركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية بالعدد دون قيمة لعدد ٤٦٦,٦٦٦ سهما
 - قررت الجمعية العامة العادية لمساهمي شركة إيزيس للفنادق والمنشآت السياحية التي سبق انعقادها يوم الأربعاء الموافق ٢٠١٣/٣/٢٠ بفندق بيراميزا القاهرة إصدار زيادة أسهم رأس المال المصدر لعد ٢١٤٩٣٢ سهم أسمى عادى نقدي بقيمة اسميه ١٠٠ جنيهه وبقيمة إجمالية للإصدار قدرها ٢١,٤٩٣,٢٠٠ جنيهه مصري مموله من نصيب المساهمين في توزيعات الأرباح المرحلة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٢/١٢/٣١ بتوزيع أسهم مجانية بواقع ٩٣٠٠٠٠٠٠ سهم مجاني لكل سهم أصلي من رأس المال المصدر والمدفوع وذلك طبقا للشهادة الصادرة عن الجهة الإدارية وتم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ٢٠١٣/٥/٧ . وبناء علي قرار الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة في ٢٠١٣/٧/٢٨ وقد تم تغيير السياسة المحاسبية الخاصة بالاسهم المجانية التي يتم توزيعها خصما من الارباح المحققة ، وبناء عليه فقد تم ادراج الأسهم المجانية من ضمن الاستثمارات بشركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية بعدد أسهم الزيادة دون قيمة .
 - تم تخفيض رأس المال شركة إيزيس للفنادق والمنشآت السياحية بعدد ١٠٠٠٠ سهم بقيمة إجمالية مليون جنيهه وهي تمثل قيمة أسهم خزينة والتي سبق شرائها من مساهمي الشركة طبقا لاجتماع الجمعية العمومية الغير عادية التي سبق انعقادها في يوم الأربعاء الموافق ٢٠١٥/٣/١١ بمقر الشركة وتم التأشير في السجل التجاري في ٢٠١٥/٦/٢ .
 - تم تخفيض رأس مال شركة إيزيس للفنادق والمنشآت السياحية بعدد ١٠٠٠٠ سهم بقيمة إجمالية مليون جنيهه وهي تمثل أسهم خزينة طبقا لاجتماع الجمعية العامة الغير عادية بتاريخ ٢٠١٥/٨/٢٧ وتم التأشير بالسجل التجاري
 - قررت الجمعية العامة غير العادية لمساهمي شركة بيراميزا للمنتجات السياحية - سهل حشيش بجلسة ٢٠١٥/٣/١٩ بزيادة رأس المال المصدر من ١٥٠ مليون جنيهه الي ٢٢٥ مليون جنيهه بزيادة قدرها ٧٥ مليون جنيهه تسدد من أرباح المساهمين اسهم مجانية بواقع ٥٠٠ سهم لكل سهم أصلي من رأس المال المصدر ، وقد تم إدراج الأسهم المجانية بعدد ٦٨٩,٩٩٩ سهم بدون قيمة وتم التأشير في السجل التجاري في ٢٠١٥/٨/٢٤ .
 - قررت الجمعية العامة غير العادية لمساهمي شركة بيراميزا للمنتجات السياحية - سهل حشيش بجلسة ٢٠١٩/٣/٧ بزيادة رأس المال المصدر من ٢٢٥ مليون جنيهه الي ٣٧٠ مليون جنيهه بزيادة قدرها ٤٥ مليون جنيهه تسدد من أرباح المساهمين اسهم مجانية بواقع ٢٠٠ سهم لكل سهم أصلي من رأس المال المصدر ، وقد تم إدراج الأسهم المجانية بعدد ٤١٣,٩٩٩ سهم بدون قيمة وتم التأشير في السجل التجاري في ٢٠١٩/٧/٩ .
 - تم تخفيض رأس المال شركة إيزيس للفنادق والمنشآت السياحية بعدد ٨٠٠٠٠ سهم بقيمة إجمالية ٨ مليون جنيهه وهي تمثل قيمة أسهم خزينة والتي سبق شرائها من مساهمي الشركة طبقا لاجتماع الجمعية العامة الغير عادية في يوم الأحد الموافق ٢٠١٨/٩/٢٥ وتم التأشير في ٢٠١٩/٦/١٩ .

٧- مخزون الفنادق:

- وبيانها كالتالي:

القيمة بالجنه المصري		البيان
٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	
١ ٧٦٥ ٩٣٤	٢ ٦١٧ ١٠٢	المخازن العمومية ومهمات التشغيل
٧٣٨ ٣٥٩	٣ ٦١١ ١٦٥	مخزن الأغذية والمشروبات
٧٢٠ ١٥٣	٣٠٦ ٥٤٢	مخزن قطع الغيار
٣ ٢٢٤ ٤٣٦	٦ ٥٣٤ ٨٠٩	الإجمالي

٨- أعمال تحت التنفيذ:

- وبيانها كالتالي:

القيمة بالجنه المصري		البيان
٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	
١ ٤٥٦ ٨٧٥	١ ٤٥٦ ٨٧٥	أراضي مشروع الإسكان الإستثماري بطريق الواحات البحرية بمدينة ٦ أكتوبر
١٠ ٧٤٨ ٠٧٤	١٢ ٨٧٣ ٠٥٨	مصروفات مشروع الاسكان الحر
١٢ ٢٠٤ ٩٤٩	١٤ ٣٢٩ ٩٣٣	الإجمالي

- تم التعاقد مع وزارة الاسكان بتاريخ ١/١٠/٢٠٠٧ لشراء ٥٠ فدان بمدينة ٦ أكتوبر يخصص منها ٥٠% لإقامة عدد ١٦٢٠ وحدة منخفضة التكاليف بمساحة ٦٣ متر مربع ويخصص الـ ٥٠% الباقية من الأرض لبناء وحدات استثمارية وقد تم استخراج تراخيص لعدد ٢٤ عمارة كمرحلة أولى (بواقع ٣٦ وحدة لكل عمارة) على مساحة ١٢,٥ فدان والمشروع تحت مسمى تاون فيو وأيضا وتم الانتهاء من الاعمال لعدد ٢٠ عمارة بعدد ٧٢٠ وحدة سكنية منخفض التكلفة بتكلفة ٧٨,٧١٣,١٧٥ جنيه مصري متضمنة قيمة الارض لعدد ٢٠ عمارة بمبلغ ٣,٠٦٢,٥٠٠ جنيه مصري وتم تحويلها الى مخزون اسكان تام ، تم الانتهاء من عدد ٢ عمارة بعدد ٧٢ وحدة سكنية منخفضة التكاليف بتكلفة ٨,٤٠٥,٠٢٥ جنيه مصري متضمنة قيمة الأرض ٣٠٦,٢٥٠ جنيه مصري وتم تحويلها الى مخزون اسكان تام تم الانتهاء من عدد ٢ عمارة بعدد ٧٢ وحدة سكنية منخفضة التكاليف بتكلفة ٩,٤٨٩,٧٣٤ جنيه مصري متضمنة قيمة الأرض ٣٠٦,٢٥٠ جنيه مصري وتم تحويلها الى مخزون اسكان تام.

- وايضا تم إستلام ١٢,٥ فدان تمثل الربع الثاني من إجمالي الأرض لإقامة وحدات استثمارية والمشروع تحت مسمى بالم فيو وتم اعتماد المخطط العام من وزارة الاسكان وتم استخراج التراخيص لعدد ١٢ عمارة بواقع ٢٤ وحدة لكل عمارة والمشروع مقام على ١٢,٥ فدان (مرحلة أولى) وتم الإنتهاء من عدد ٩ عمائر بعدد ٢١٦ وحدة سكنية بتكلفة ٦٢,٩٦٣,٩١٠ جنيه مصري متضمنة قيمة الأرض ١٣,١١١,٨٧٥ جنيه مصري وتم تحويلها الى المخزون انتاج تام اسكان حر وتم الإنتهاء من عدد ٢ عمارة بعدد ٤٨ وحدة سكنية بتكلفة ١٦,٨٦٨,٩١٣ جنيه مصري متضمنة قيمة الأرض ٢,٩١٣,٧٥٠ جنيه مصري وتم تحويلها الى المخزون انتاج تام اسكان حر .

٩- عملاء وأوراق قبض (بالصافي) :

- وبيانها كالتالي:

القيمة بالجنيه المصري

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	بيان
١ ٣٢٠ ٧٥٣	٥٠ ٦٢١ ١٠٤	عملاء ونزلاء
.	(٥٠٠,٠٠٠)	انخفاض في قيمة العملاء
.	٦ ١٥١ ١٧١	دفعات مقدمة عملاء - سياحة
٩ ٦٢٩ ٨١٤	١٠ ٧٨٤ ٨٦٣	أوراق قبض
١٠ ٩٥٠ ٥٦٧	٦٧ ٠٥٧ ١٣٩	الإجمالي

١٠- حسابات مدينة لدى اطراف ذات علاقة:

- وبيانه كالتالي:

القيمة بالجنيه

المصري

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	بيان
-	٢٦٠ ٣٦٥	شركة إيزيس للفنادق والمنشآت السياحية- جاري
٧ ٢٨٠	٣ ٣٦٢	فنادق إيزيس - جاري (جزيرة اسوان)
-	١ ٧٨٥	فندق ايزيس - الاقصر
٥٦ ٩٧٦ ٧٨٣	٢٧ ١٧٥ ٩٧٦	شركة بيراميزا للمنتجات السياحية - سهل حشيش
٥٦ ٩٨٤ ٠٦٣	٢٧ ٤٤١ ٤٨٨	الإجمالي

١١- حسابات مدينة أخرى:

- وبيانها كالتالي:

القيمة بالجنه المصري.

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	بيان
٥ ٦٢٥ ٠٧٦	٧ ٤٣٩ ٤٧٥	موردون دفعات مقدمة
١ ٣٣٣ ٠٨٨	٢ ٤٢٢ ١٥٨	إيرادات مستحقة
٩ ٥٠٠	٩ ٥٠٠	مصرفات مقدمة
٣٦١ ٠٦٤	٣٦٥ ٣٣٣	تأمينات لدي الغير
٥ ٨٩٤ ٤٥٨	٥ ٨١٩ ٤٥٩	مقاولون
٣٣٥ ٤٣٣	٣ ٩٤٩ ١٢٦	عهد وسلف
٨٣ ٤٣٣	-	مدينة صيانة الإسكان العقاري - بالم فيو
١١ ٤٤٢ ٢٥٨	٦ ٦٤٣ ١٣١	أخرى
٢٥ ٠٨٤ ٣١٠	٢٦ ٦٤٨ ١٨٢	الإجمالي

١٢- أرصدة مدينة لدي مصلحة الضرائب:

- وبيانها كالتالي:

القيمة بالجنه

المصري

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	بيان
١ ٣٩٨ ٤٠٣	٨٣٨ ٦٤٥	ضرائب مخصومة من المنبع
٤ ٠٢٥	٤ ٠٢٥	مصلحة الضرائب - القيمة المضافة
٤ ٣٥٥ ٥٣٢	٤ ٣٥٤ ٨٠٧	مصلحة الضرائب كبار الممولين
٣٢٨ ٠٢	٢٦ ٠٠٢	ضرائب الدمغة
٥ ٧٩٠ ٧٦٢	٥ ٢٢٣ ٤٧٩	الإجمالي

١٣- نقدية بالصندوق ولدى البنوك:

- وبياناتها كالتالي:

القيمة بالجنه المصري

بيان	٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١
نقدية بالصندوق - عملة محلية	٥ ٤٩٠ ٠٥٨	١١٤ ١٧٥
بنوك حسابات جارية - عملة محلية	٨ ٢٢٤ ٠١٢	٥ ٦١٢ ١٦٦
بنوك حسابات جارية - عملة اجنبية	١٢ ٩٢٩ ٣٥٤	٤ ٩٩٨ ١٦٥
ودائع - جنية مصري	٤٥ ٢٦٧ ٩٠٣	٤٣ ٧٧٠ ٨١٠
الإجمالي	٧١ ٩١١ ٣٢٧	٥٤ ٤٩٥ ٣١٦

١٤- رأس المال المدفوع:

- حدد رأس المال المرخص به بمبلغ مليار جنيه مصري وحدد رأس المال الشركة المصدر والمكتتب فيه والمدفوع بمبلغ اربعمائة اثنين وثلاثون مليون ومائة ثلاثة وسبعون الف ومائة وثمانون جنيه مصري موزع على واحد وعشرون مليون ستمائة وثمانية الف وستمائة تسعة وخمسون سهم قيمة كل سهم عشرون جنيه مصري و طبقا لقرار الجمعية العامة الغير عادية في ٢٩/٣/٢٠١٨ بتخفيض رأس مال الشركة بمبلغ ١٢,١٧٣,١٨٠ جنيه مصري قيمة اسهم خزينة وتم الحصول على موافقة الهيئة العامة للاستثمار بتاريخ ٢٤/٧/٢٠١٨ وموافقة الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٧/٨/٢٠١٨ وجارى الحصول على الموافقات الاخرى الامنية و موافقة محافظة جنوب سيناء للتأشير بتخفيض رأس مال الشركة بالسجل التجاري الأمر الذي سيطرّب عليه تخفيض رأس مال الشركة بمبلغ ١٢,١٧٣,١٨٠ جنيه مصري وأيضاً تخفيض الأرباح المرحلة للشركة بمبلغ ١٢,٢٥٢,٥٤٦ جنيه مصري تمثل قيمة خسارة إعدام أسهم الخزينة حال إتمام إجراءات تخفيض رأس مال الشركة. وفيما يلي الهيكل الحالي لرأس مال الشركة :-

اسم المساهم	القيمة الاسمية	عدد الاسهم	نسبة المساهمه %
مجدى محمد محمود عزب	٦١ ٤٣٦ ٦٤٠	٣ ٠٧١ ٨٣٢	%١٤,٢١
شركه ام زد للاستثمارات	٤٤ ٤٩٣ ٥٤٠	٢ ٢٢٤ ٦٧٧	%١٠,٢٩
شركه مصر للاستثمار العقارى والسياحى	٤٣ ٩٦٢ ٣٤٠	٢ ١٩٨ ١١٧	%١٠,١٧
امل محمد محمود عزب	٣٠ ١٨٥ ١٢٠	١ ٥٠٩ ٢٥٦	%٦,٩٨
محمد رشدى محمود حسنى	٤٣ ١٤٠ ٠٠٠	٢ ١٥٧ ٠٠٠	%٩,٩٨
هيام محمد محمود عزب	١٧ ٥٢٦ ٤٢٠	٨٧٦ ٣٢١	%٤,٠٥
محمود محمود محمد عزب	١٨ ٩٣٠ ٩٤٠	٩٤٦ ٥٤٧	%٤,٣٨
اسلام ناجى محمد محمود	٢٠ ٣٩٠ ٠٢٠	١ ٠١٩ ٥٠١	%٤,٧١
مساهمون اخرون	١٣٩ ٩٣٤ ٩٨٠	٦ ٩٩٦ ٧٤٩	%٣٢,٣٧
اسهم خزينه	١٢ ١٧٣ ١٨٠	٦٠٨ ٦٥٩	%٢,٨٢
الاجمالي	٤٣٢ ١٧٣ ١٨٠	٢١ ٦٠٨ ٦٥٩	%١٠٠

١٥-المخصصات:

- وبيانها كالاتي:

القيمة بالخصب المصرى

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	بيان
٨٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٨٠ ٠٠٠ ٠٠٠	مخصص مطالبات
٨٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٨٠ ٠٠٠ ٠٠٠	الإجمالي

١٦-موردون وأوراق دفع:

- وبيانها كالاتي:

القيمة بالخصب المصرى

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	بيان
١١ ٥٢٤ ٩٨٨	١٨ ٥٧٤ ٣٨٤	الموردون
٦ ٥٨٦ ٤١٢	٢٠ ٦٦٩ ٩٢٨	اوراق الدفع
١٨ ١١١ ٤٠٠	٣٩ ٢٤٤ ٣١٢	الإجمالي

١٧-حسابات دائنة مستحقة لأطراف ذات علاقة:

- وبيانها كالاتي:

القيمة بالخصب المصرى

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	بيان
٢٦ ٢٢٥ ٨١٧	٢٦ ١٢٥ ٧٠٨	بيراميزا للاستثمار السياحي والفندقي
١ ٨٤٨ ٧٣٥	-	شركة إيزيس للفنادق والمنشآت السياحية- جاري
-	١٩٥٠٠	بيراميزا سهل حشيش
٤٧ ٤٢٤	١٦ ٤٩٣	فندق ايزيس الاقصر
٢ ٥٧١ ٩٠٣	٢ ٥٦٦ ١٢٨	بيراميزا للمنتجعات السياحية (الأقصر)
٣٠ ٦٩٣ ٨٧٩	٢٨ ٧٢٧ ٨٢٩	الإجمالي

١٨- عملاء دفعات مقدمة:

- وبيانها كالتالي:

القيمة بالجنيه المصري

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	بيان
٤٥ ٩٢٣ ٩٦٩	٣٨ ٧٦٧ ٨٢٨	عملاء دفعات حجز وحدات
٤٥ ٩٢٣ ٩٦٩	٣٨ ٧٦٧ ٨٢٨	الاجمالي

- تتمثل في مبالغ مدفوعة تحت حساب شراء وحدات بمشروعي بالم فيو وتاون وفيو وفندق بيراميزا شرم الشيخ ويتم اقفال هذه الدفعات عند استكمال سداد المشتري لباقي القيمة واستلام الوحدة و ترحيل الإيراد الى قائمة الدخل .

١٩- حسابات دائنة أخرى:

- وبيانها كالتالي:

القيمة بالجنيه المصري

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	بيان
٣ ٦٥١ ١٤٨	١٧ ٩٩١ ٠٦٧	عملاء سياحة دفعات مقدمة
١٧ ٤٧٩ ٥٦٤	١١ ٩٣٦ ٣٠٧	مصرفات مستحقة
١٢٣ ٤١٧	-	مساهمة التامين الصحي الشامل
٢٧ ٦٠٤ ٤٠٩	٢٢ ٨٨٣ ٠٥٦	تأمينات عملاء (شركة سياحية)
٤٨ ٥٥٦ ٧٦٠	٣٢ ٩٠٤ ٢٢٨	دائنون متنوعون
٨٨٢ ٥٣٥	٨٨٢ ٧١٢	مقاولون
٢٠ ٦٥٤ ٢٤٥	٢٧ ٢٦٣ ٠٩٤	أرصدة دائنة اخرى
٢٠٤ ٥٩٧	-	* دائنو صيانة الإسكان العقاري - تاون فيو
٦١ ٩٣١	١٨٨ ٣٣٢	* دائنو صيانة الإسكان العقاري - بالم فيو
-	١٤٥ ٥٤٧	ودائع صيانة بالم فيو
٢٠ ٠٠٠	١٠ ٠٠٠	دائنو غاز - تاون فيو
٧٢ ٠٠٠	٢٤ ٠٠٠	دائنو غاز - بالم فيو
١٠٩ ٣١٠ ٦٠٦	١١٤ ٢٢٨ ٣٤٣	الإجمالي

تم تحويل ودائع صيانات تاون فيو الى اتحاد شاغلين تاون فيو و الذي تم تكوينه في اغسطس ٢٠٢١

تم فتح وديعة في البنك الاهلى الكويتى لصيانات عملاء بالم فيو بفائدة شهرية ٨ %

٢٠-أرصدة دائنة لمصلحة الضرائب :

- وبيانها كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	بيان
٢١٢ ٤٠٥	٣٢٨ ٧٧١	ضرائب خصم وإضافة
١ ٤٦٢	-	ضرائب مهن حرة
٨٨٤ ٥٠١	٨٦٥ ١٨٩	ضرائب كسب العمل
٢ ٧٢٩	٦ ٢٧٤	ضريبة الدمغة
٢ ١١٠ ٣٥٤	٤ ٢٢٨ ٩٧٣	ضريبة القيمة المضافة
٣ ٦٨٣ ٤٨٠	٣ ٠٥٣ ٢٣٢	ضريبة عقارية
٧٢٧	-	ضريبة الدخل المستحقة عن عام ٢٠١٥
١ ٣٨٧ ٢٧٨	٨ ٥٩١ ٩٠٨	ضريبة الدخل المستحقة عن العام
٨ ٢٨٢٩٣٦	١٧ ٠٧٤ ٣٤٨	الإجمالي

٢١-دائنة التوزيعات :

- وبيانها كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	بيان
١٧٨ ٧٧١	١٠٠ ٢٨٧	حصة العاملين عن ارباح ٢٠١٦
١٢ ٢٣٥	-	حصة العاملين عن ارباح ٢٠١٤
٨٠ ٠٠٠	٨٠ ٠٠٠	حصة اعضاء مجلس الادارة
٥٤٨ ٤٢٩	٣٩٨ ٤٢٩	حصة العاملين
٨١٩ ٤٣٥	٥٧٨ ٧١٦	الإجمالي

- بناء على قرار الجمعية العامة العادية المنعقدة في ٢٨/٢/٢٠١٦ تقرر توزيع حصة المساهمين على ارباح عام ٢٠١٤ نقداً بمبلغ ٦٤,٨٢٥,٩٧٧ جنيهاً مصري بواقع ٣ جنية مصري للسهم و التصديق على مجلس الاداره باعادة توزيع أرباح العاملين الذين تركوا الخدمة و التي سقطت بالتقادم و البالغة ٢,٨٠٧,٧٤٩ جنيهاً مصري حتى ٣٠/٩/٢٠١٨

- بناء على قرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ٢٨/٢/٢٠١٦ تقرر التصديق على قرار مجلس الاداره بالغاء زيادة راس المال الى ٤٩٦,٩٩٩,١٦٠ جنيهاً مصري بزيادة قدرها ٦٤,٨٢٥,٩٨٠ جنية مصري تسدد من حصة المساهمين بواقع ٦٩٤,١٥٠,٠٠٠ سهم مجاني لكل سهم اصلي .
- بناء على قرار الجمعية العامة العادية المنعقدة في ٣٠/٣/٢٠١٧ تقرر توزيع ارباح عن العام المالي في ٣١/١٢/٢٠١٦ كالتالي (حصة المساهمين ٢١,٦٠٨,٦٥٩ جنية مصري ، حصة العاملين ٢,١٦٠,٨٦٦ جنية مصري ، حصة مجلس الاداره ٦٥٠,٤٤٥ جنية مصري)
- بناء على قرار الجمعية العامة العادية المنعقدة في ٣٠/٣/٢٠٢٠ تقرر توزيع ارباح عن العام المالي المنتهى في ٣١/١٢/٢٠١٩ كالتالي (حصة المساهمين ٤٢,٠٠٠,٠٠٠ جنية مصري ، حصة العاملين ٤,٢٠٠,٠٠٠ جنية مصري ، حصة مجلس الاداره ٨٠٠,٠٠٠ جنية مصري)
- بناء على قرار الجمعية العامة العادية المنعقدة في ٣٠/٣/٢٠٢١ تقرر ترحيل الارباح المحققة عن العام المالي المنتهى في ٣١/١٢/٢٠٢٠ و ذلك بعد خصم ٥% احتياطي قانوني .

١-٢١ حسابات التسويات على الأرباح المرحله

بيان	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
مصروفات سنوات سابقة ضرائب كسب عمل		١٧٥,٧٨٥,٠٠
مصروفات سنوات خدمات البورصة		٢٥,٠٠٠,٠٠
مصروفات سنوات سابقة -	٤٧٤١٣	
رصيد آخر الفترة	٤٧٤١٢	٢٠٠,٧٨٥,٠٠

٢٢- إيرادات النشاط :

- وبيانها كالتالي:

القيمة بالجنيه المصري

بيان	٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١
فندق بيراميزا شرم الشيخ	٦٥ ٣٠٣ ٩٦٥	١٢ ٣٣٥ ٩٦٨
فندق بيراميزا القاهرة	٢٥ ٠٠٣ ٤٣١	٨ ٩٢٢ ٣٩٢
فندق بيراميزا الجلاء	٦٥ ٢٣٨ ٧٩٨	٢٨ ٠٣٨ ١٩٤
إيرادات أخرى - إيجارات	٣ ٤٩٤ ٨٠٧	٣ ١٨٢ ١٨٠
الإجمالي	١٥٩ ٠٤١ ٠٠١	٥٢ ٤٧٨ ٧٣٤

تم شراء فندق بيراميزا الجلاء من شركة بيراميزا للاستثمار السياحي والفندقي بناء على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ١٧ مارس ٢٠١٠ بالقيمة الدفترية والذي تم اعتماده من الجمعية العامة العادية بتاريخ ٢٨/٤/٢٠١٠.

تقوم شركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية بأدارة كلا من فندق ايزيس الاقصر بالاقصر وفندق جزيرة ايزيس اسوان بأسوان المملوكان لشركة ايزيس للفنادق والمنشآت السياحية بموجب عقد في ٣٠/٦/٢٠٠٥ وفيما يلي ملخص لأهم بنود العقد :-

مدة العقد ٥ سنوات (خمس سنوات) تبدأ من ١/٧/٢٠٠٥ وتنتهي في ٣٠/٦/٢٠١٠ علي أن يجدد تلقائيا لمدة مماثلة ما لم يتم إخطار احد الطرفين بعدم الرغبة في التجديد قبل نهاية مدة التجديد بثلاث شهور على الأقل.

تلتزم شركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية بعمل الترتيبات المناسبة الدعاية والإعلان المحلي والدولي لفنادق شركة ايزيس للفنادق والمنشآت السياحية.
تحددت أتعاب شركة الإدارة كالتالي:

- لا تستحق شركة الإدارة أي أتعاب عن العشرة ملايين جنيه الأولى من صافي الإيراد السنوي الذي يحققه الفندق (إجمالي الإيرادات مطروحا منه جميع المصاريف الخاصة بالفندق).
- في حالة زيادة صافي الإيراد السنوي الذي يحققه الفندق (إجمالي الإيرادات مطروحا منه جميع المصاريف الخاصة بالفندق) عن عشرة ملايين جنيه تستحق شركة الإدارة ٩% من هذه الزيادة عن العشرة ملايين جنيه الأولى من صافي الإيراد السنوي الذي يحققه الفندق.
- في حالة زيادة صافي الإيراد السنوي الذي يحققه الفندق (إجمالي الإيرادات مطروحا منه جميع المصاريف الخاصة بالفندق) عن عشرين مليون جنيه تستحق شركة الإدارة ٩ % من الزيادة عن العشرة ملايين جنيه الأولى من صافي الإيراد السنوي الذي يحققه الفندق بالإضافة إلى ١١ % من الزيادة عن العشرين مليون جنيه مصري.

قامت الشركة بتجديد عقد إدارة الفنادق لشركة إيزيس للفنادق والمنشآت السياحية لمدة ٥ سنوات (خمس سنوات) تبدأ من ١/٧/٢٠١٠ وتنتهي في ٣٠/٦/٢٠١٥ بنفس بنود العقد الأساسي .

قامت الشركة بتجديد عقد إدارة الفنادق لشركة إيزيس للفنادق والمنشآت السياحية مرة اخري لمدة ٥ سنوات (خمس سنوات) تبدأ من ١/٧/٢٠١٥ وتنتهي في ٣٠/٦/٢٠٢٠ بنفس بنود العقد الأساسي .
قامت الشركة بتجديد عقد إدارة الفنادق لشركة إيزيس للفنادق والمنشآت السياحية مرة اخري لمدة ٥ سنوات (خمس سنوات) تبدأ من ١/٧/٢٠٢٠ وتنتهي في ٣٠/٦/٢٠٢٥ بنفس بنود العقد الأساسي .

٢٣- تكلفة الإيرادات :

- وبيانها كالاتي:

القيمة بالحنه المصري

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	بيان
١٤ ٦٣٥ ٦٢٩	٤٨ ٣١٩ ٦٨٩	فندق بيراميزا شرم الشيخ
١٢ ٦٣٤ ٢٣٨	٢٣ ٠٢١ ٥٩٦	فندق بيراميزا القاهرة
١٣ ٧٢٥ ٠٦٠	١٤ ٥٤٥ ٥٥٠	فندق بيراميزا الجلاء
٤٠ ٩٩٤ ٩٢٧	٨٥ ٨٨٦ ٨٣٥	الإجمالي

٢٤- المصروفات الإدارية والعمومية:

- وبيانها كالتالي:

القيمة بالجنه المصري		بيان
٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	
١ ٨٤٨ ٧٧٧	١ ١٧٦ ٠٥٨	رواتب وما في حكمها وبدلات
١٩٠ ١١٠	٣٢٩ ٤٦١	حصة الشركة في التأمينات
٣٤ ٦٥٤	٦٧ ٤٤٧	مصروفات علاج
٤٦٢ ٧٥٥	٩ ٣٧٢ ٩٩٨	رسوم حكومية
١٣٣ ١٥٨	١٥٣ ٢٨٢	أتعاب محاماه
٢٠ ٩٤٦	٣٥ ٢٩٤	أدوات كتابية
٩١ ١٢٥	١٣٨ ٤٢٢	إنتقالات
١٨ ٦٩١	٩ ٣٤٢	مصروفات ضيافة واستقبال
٧ ٢٩٦	٢ ٣٣١	بريدوهاتف
٣٧ ٢١٩	١٨٢ ٧٢٦	مصروفات سفر
٢١ ٦٠٤	٨٥ ٤٤٤	مصروفات صيانة وإصلاحات
٢٠ ٠٠٠	٥٦٨ ٠٠٠	استشارات
-	١ ٤٤٥ ٠٢٥	اكراميات
٦٦ ٢٠٠	٢٦ ٠٥٤	صيانة سيارات
-	٥٤ ٠٥٠	مكافات
٨٥٣ ٣٥١	-	مصروفات خدمات وصيانة - تاون فيو
١٠٢ ٠٠٠	١٠٢ ٠٠٠	أتعاب مراقب الحسابات
٦٩ ٢٧٥	١ ٣٢٥ ٤٢٦	مصروفات قضائية
٣١ ٢٠٠	٤٠ ٩٥٠	اعلانات
٢٥ ٣٠٢	١٠٧ ٨٤٢	متنوعة
٤ ٠٣٣ ٦٦٢	١٥ ٢٢٢ ١٥٢	الإجمالي

٢٥-المصروفات التمويلية:

- وبيانها كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	بيان
١٠ ٥١٠	١٧ ٣٩٥	المصروفات البنكية
١٠ ٥١٠	١٧ ٣٩٥	الإجمالي

٢٦-أرباح بيع وحدات سكنية

- وبيانها كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	بيان
٤٥ ١٢٥ ٧٣٨	٢٥ ٦٩١ ١٥٠	القيمة البيعية للوحدات
		يخصم:
١٢ ٤٤١ ٩٦٨	٧ ٠٦٦ ٠٦٠	صافي تكلفة الوحدات المباعة
٣٢ ٦٨٣ ٧٧٠	١٨ ٦٢٥ ٠٩٠	الإجمالي

٢٧- فروق اعادة تقييم عملة

- وبيانها كالاتي:

القيمة بالجنيه المصري

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	بيان
(١ ٤٠٠ ٣١٦)	٤٩٤ ٥٤٠	فروق التغير في اسعار الصرف
(١ ٤٠٠ ٣١٦)	٤٩٤ ٥٤٠	الإجمالي

- الأطراف ذات العلاقة :-

- تتمثل الأطراف ذات العلاقة في مساهمي الشركة ، مجلس الإدارة ، المديرين التنفيذيين و أو الشركات التي يملكون فيه أسهم بشكل مباشر أو غير مباشر تعطي لهم تأثير مؤثر أو سيطرة علي الشركة . قامت الشركة بالعديد من المعاملات مع الأطراف المعنية وتمت هذه المعاملات وفقا للشروط التي حددها مجلس إدارة الشركة . فيما يلي ملخص لأبرز المعاملات التي تمت والأرصدة الناتجة خلال العام كما يلي :

بيان	طبيعة التعامل	الحركة خلال العام	الرصيد في ٢٠٢١/١٢/٣١
شركة ايزيس للفنادق و المنشآت السياحية شركة بيراميزا للاستثمار السياحي والفندقي شركة بيراميزا للمنتجات السياحية (سهل حشيش)	شركة شقيقة شركة تابعة شركة تابعة	٢٦٠ ٣٦٥ ١٠٠ ١٠٩	٢٦٠ ٣٦٥ (٢٦ ١٢٥ ٧٠٨)
شركة بيراميزا للمنتجات السياحية (الأقصر)	شركة تابعة	٢٩٨٠٠ ٨٠٧ ٥ ٧٧٥	٢٧ ١٧٥ ٩٧٦ (٢ ٥٦٦ ١٢٨)

- ولشركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية حق الانتفاع بفندق بيراميزا القاهرة ٦٧ عاما يبدأ من ١٩٩٤/٧/١ ويقوم فندق بيراميزا القاهرة بسداد حق الانتفاع سنوي ثابت بمبلغ ٢٤٢,٩١٠ جنيها سنويا وحق انتفاع متغير في الخمس سنوات الأولى بواقع ٣% يزيد إلى ٤% من اجمالى إيرادات فندق بيراميزا القاهرة حتى نهاية التعاقد وتقوم الشركة أيضا بعمل صيانة دورية للفندق .

- شركة مصر للاستثمار العقاري و السياحي هي شركة مستثمرة في شركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية بنسبة ١٠,١٧٢ % من رأس المال المصدر .

٢٨- الارتباطات التعاقدية:

- بلغت قيمة الارتباطات التعاقدية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ مبلغ جنيها مصريا والتي تتمثل في كل من:

القيمة بالجنيه المصري

	٤٢,٣١٥,٠٠٠ (٢١,١٥٧,٥٠٠)	قيمة الأرض المخصصة للإسكان بمدينة ٦ أكتوبر (٥٠ فدان) قيمة الأرض المستلمة (٢٥ فدان)
٢١,١٥٧,٥٠٠		عقد استكمال أعمال وتنفيذ المرحلة الثانية من أعمال التشطيبات والأعمال الكهروميكانيكا للفندق دبي (٢٨ مليون درهم إماراتي) الجزء الغير مسدد من حصة الشركة في رأس مال شركة بيراميزا للمنتجات السياحية (الأقصر)
٩,١٩٣,٢٧٧		
١٣,٩٣٣,٣٣٠		
٤٤,٢٨٤,١٠٧		الإجمالي

٢٩- إيضاح متمع لقائمة التدفقات النقدية

تتكون النقدية و ما في حكمها في الخزينة و الارصدة النقدية غى البنوك و تتضمن النقدية و ما في حكمها التي تظهر في قائمة التدفقات النقدية مبالغ الميزانية التالية

بيان	٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١
النقدية و ما في حكمها كما سبق عرضها في الميزانية	٧١ ٩١١ ٣٢٧	٥٤٤٩٥٣١٦
يضاف او يخصم اثر التغيرات في اسعار الصرف	-٤٩٤٥٤٠	١٤٠٠٣١٦
النقدية و ما في حكمها اخر الفترة	٧١ ٤١٦ ٧٨٧	٥٥٨٩٥٦٣٢

٣٠- الموقف الضريبي:

١/٣٠- ضريبة الدخل:

- تتمتع الشركة بإعفاءات المنشآت السياحية وفقا لرقم (١) من القانون لسنة ١٩٧٣ .
- الشركة خاضعة لأحكام قانون الضرائب على الدخل رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ اعتبارا من السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ .
- تم الفحص من بداية النشاط عام ١٩٩٥ حتى عام ١٩٩٨ وتم سداد الضريبة المستحقة والأمر معروض في المحكمة للاعتراض علي قرار لجنة الطعن.
- تم ربط فحص تقديري علي الشركة عام ١٩٩٩ ، ٢٠٠٠ ، ٢٠٠٦ ، ٢٠٠٧ وتم رفع دعوي قضائية وجاري العرض علي لجان فض المنازعات الضريبية .
- جاري فحص السنوات من ٢٠٠٥ الي ٢٠١٥ .
- السنوات من ٢٠٠١ الي ٢٠٠٤ داخل لجان الطعن وصدر قرار اعادة الفحص الملف للمأمورية و تم الانتهاء و السداد .
- بلغت قيمة ضريبة الدخل عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ مبلغ ٨,٥٩١,٩٠٨ جنية مصرى.

٢/٣٠- ضريبة كسب العمل:

- تقوم الشركة بخضم الضرائب المستحقة من العاملين وتم فحص الشركة ضريبيا عن السنة من بدء النشاط حتى عام ٢٠٠١ وتم سداد الضريبة المستحقة وتم فحص فندق بيراميزا القاهرة حتى عام ٢٠٠٩ وتم سداد الضريبة المستحقة وتم فحص الشركة المالكة (لمركز الرئيسي) حتى عام ٢٠٠٤ وتم سداد الضريبة المستحقة.

٣/٣٠- ضريبة المبيعات (القيمة المضافة):

- تقوم الشركة بتقديم إقراراتها الشهرية بانتظام وسداد الضريبة المستحقة من واقع الإقرارات الضريبية وتم فحص الشركة عن السنوات من بدء النشاط حتى عام ٢٠٠٩ وتم سداد الضريبة المستحقة وجاري فحص ضريبة المبيعات عن سنوات ٢٠١٠ حتى ٢٠١٢ وتم الربط وسداد الفروق وجارى فحص سنوات ٢٠١٣/٢٠١٥ ولم يتم الربط حتى تاريخه.

٣٠/٤- ضريبة الدمغة:

- تم فحص السنوات عن السنة من بدء النشاط حتى عام ٢٠١٧ وتم سداد المبالغ المستحقة للمأمورية طبقاً للجنة الداخلية وأصبح للشركة رصيد دائن لدى مأمورية ضرائب الدقي مبلغ ٢٦,٦٠٢ جنيهاً.

٣٠/٥- الضرائب المؤجلة:

- تقوم الشركة باحتساب الضريبة المؤجلة طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم ٢٤ التي تنشأ من الفروق المؤقتة عند احتساب البنود التي نص عليها المعيار فقرة ١٧، ١٨ وتتمثل في وجود أصل/التزام ضريبي مؤجل ناتج عن فرق الضريبة الناتجة عن حساب الاهلاك الضريبي بالمقارنة بالاهلاك المحاسبي. وبلغت الضريبة المؤجلة عن العام الحالي المنتهي في 31 ديسمبر ٢٠٢١ مبلغ ٤٤٧٨٥٩٥ جنيهاً مصرياً.

٣١-الموقف القضائي:

- الدعاوي القضائية جزء منها مرفوعة من قبل الشركة ضد الغير وما زالت متداولة بالمحاكم وإدارة الخبراء بوزارة العدل والجزء الآخر مرفوعة ضد الشركة وما زالت متداولة بالمحاكم.

٣٢- إدارة رأس المال:

- تهدف إدارة الشركة من خلال إدارة رأس المال إلى ضمان استمرارها كمنشأة عاملة والاحتفاظ بهيكل رأسمالي فعال بهدف تطوير الأعمال وتعظيم العائد للمساهمين من خلال الاستفادة الأمثل من حقوق الملكية.

- أهداف وسياسات الشركة المرتبطة بإدارة رأس المال لم يطرأ عليها تغيير منذ عام ٢٠١٢.
- يتكون هيكل رأس مال الشركة من حقوق الملكية للمساهمين والتي تضم رأس المال المصدر والاحتياطيات والأرباح المرحلة وصافي أرباح العام وقد بلغت حقوق الملكية في ٣١/١٢/٢٠٢١ مبلغ ٧١٨ ٧٢٣ ٨٧٦ جنيهاً مصرياً مقارنة بمبلغ ٦٧١ ٩٥٨ ٢٧٠ جنيهاً مصرياً في ٣١/١٢/٢٠٢٠.

٣٣- نصيب السهم من الأرباح:

- حيث انه لا يوجد حساب توزيع مقترح فقد تم تحديد صافي الربح الخاص بالمساهمين على اساس صافي ربح العام بدون خصم حصة العاملين ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة في توزيعات الأرباح و يحتسب نصيب السهم الأساسي في الخسارة / الربح بقسمة صافي ربح العام على المتوسط المرجح للأسهم العادية المصدرة خلال العام.

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	البيان
١٧٠٨٥٣١٠	٤١,٩٧٦,١٤٤	صافي الربح بعد الضريبة
٢١,٠٠٠,٠٠٠	٢١,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح للأسهم المصدرة
٠,٨١	٢,٠٠	نصيب السهم الأساسي في الربح

٣٤- الأحداث الهامة -

- أثر انتشار COVID-19 بشدة منذ منتصف مارس ٢٠٢٠ على العديد من الاقتصادات المحلية في جميع أنحاء العالم. في كثير من البلدان ، تضطر الشركات إلى وقف العمليات أو الحد منها لفترات طويلة أو غير محددة. وقد تسببت الإجراءات المتخذة لاحتواء انتشار الفيروس بما في ذلك حظر السفر والحجر الصحي والتباعد الاجتماعي وإغلاق الخدمات غير الضرورية في حدوث اضطرابات كبيرة للأعمال التجارية في جميع أنحاء العالم مما أدى إلى تباطؤ اقتصادي.
- كما شهدت أسواق الأسهم العالمية تقلبات كبيرة وضعفاً كبيراً. واستجابت الحكومات والبنوك المركزية بتدخلات نقدية ومالية لتحقيق الاستقرار في الأوضاع الاقتصادية ولا تزال مدة وتأثير جائحة COVID-19 ، بالإضافة إلى فعالية استجابات الحكومة والبنك المركزي غير واضحة في الوقت الحالي. لذلك لا يمكن تقدير مدة وشدة هذه العواقب بشكل موثوق فضلاً عن تأثيرها على المركز المالي ونتائج الشركة للفترات المستقبلية.
- بانه بتاريخ ١٣ أكتوبر ٢٠٢١ تم الموافقة على تكوين اتحاد شغالين لمشروع تاون فيو من قبل هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة (جهاز تنمية مدينة حدائق أكتوبر) و بناء عليه تم تحويل مبلغ وديعة الصيانة الخاصة بالمشروع بمبلغ ١٢,٢٠٠,٠٠٠ جنية بتاريخ ٣١ أكتوبر من البنك الاهلي الكويتي .
- تم الانتهاء من فحص ضرائب الدخل عن السنوات من ٢٠٠١ حتى ٢٠٠٤ و تم سداد مبلغ ٨,٨٩٥,٤٩٢ جنية بتاريخ ١٣ أكتوبر ٢٠٢١.