

شركة الصناعات الهندسية والمعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون)
(شركة مساهمة مصرية)

تقرير مراقب الحسابات
والقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

صفحة

الفهرس

٢ - ١	تقرير مراقب الحسابات
٣	قائمة المركز المالي المستقلة
٤	قائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة
٥	قائمة الدخل الشامل المستقلة
٦	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المستقلة
٧	قائمة التدفقات النقدية المستقلة
٥٨ - ٨	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة

تقرير مراقب الحسابات

السادة مساهمي شركة الصناعات الهندسية والمعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) "شركة مساهمة مصرية"

تقرير عن القوائم المالية المستقلة

راجعنا القوائم المالية المستقلة المرفقة لشركة الصناعات الهندسية والمعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) "شركة مساهمة مصرية" ("الشركة") والمتمثلة في قائمة المركز المالي المستقلة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وكذا القوائم المستقلة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية المستقلة

هذه القوائم المالية المستقلة مسؤولة إدارة الشركة، فالإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية المستقلة عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسؤولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية مستقلة عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المسؤولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

مسئولية مراقب الحسابات

تتخصص مسؤوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية المستقلة في ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير الالتزام بمتطلبات السلوك المهني وتخطيط وأداء عملية المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية المستقلة خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والافصاحات في القوائم المالية المستقلة. وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم الشخصي لمراقب الحسابات ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية المستقلة سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يضع مراقب الحسابات في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام الشركة بإعداد القوائم المالية المستقلة والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي على كفاءة الرقابة الداخلية في الشركة. وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية المستقلة.

وإننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية المستقلة.

الرأي

ومن رأينا أن القوائم المالية المستقلة المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح، في جميع جوانبها الهامة، عن المركز المالي لشركة الصناعات الهندسية والمعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) "شركة مساهمة مصرية" في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وعن أدائها المالي وتدقيقاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

تقرير مراقب الحسابات (تابع)
صفحة (٢)

تقرير على المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تمسك الشركة بحسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية المستقلة متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات، كما تطبق الشركة نظام تكاليف يفى بالغرض منه وقد تم جرد المخزون بمعرفة إدارة الشركة طبقاً للأصول المرعية.

البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة المعد وفقاً لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية متفقة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك في الحدود التي تثبت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر.





احمد شهاب

عضو جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية

سجل المحاسبين والمراجعين ٢٩٤٠٩

سجل الهيئة العامة للرقابة المالية ٤١٧

القاهرة في ١٠ مارس ٢٠٢٥

شركة الصناعات الهندسية والمعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) (شركة مساهمة مصرية)

قائمة المركز المالي المستقلة - في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاح	(جميع المبالغ بالجنيه المصري)
٨,٧٠٦,١٣٥	١٣,١٤٢,٢٤٢	٥	الأصول غير المتداولة
-	٥٩٧,٢٠٥	٦	أصول ثابتة
٦٢,٨٦٧,٦٨١	٥٩,٥٩٧,٨٠٣	٧	مشروعات تحت التنفيذ
٧٨٠,٧٨٣,٣٤٠	٧٨٠,٧٧٧,٣٦٢	٨	استثمارات عقارية
٨٥٢,٣٥٧,١٥٦	٨٥٤,١١٤,٦١٢		إستثمارات في شركات تابعة
			مجموع الأصول غير المتداولة
٤٤٩,٩٤٤	٢٨٠,٢٧١	٩	الأصول المتداولة
١٩,٨٣٦,٤٢٧	٥,٠٧٣,٣٠٤	١٠	مخزون
٧٥,٩٤٨,١٠٧	١٠٧,٦٣٨,٥٠٧	١١-١	عملاء وأوراق قبض
٢٦,٦٣٩,٤٥٦	٣٢,٢٦١,٣٧٨	١٢	مستحق من أطراف ذات علاقة
١٤,٣٠١,١٠١	٦,٢٦٤,٧٤٨	١٣	مديون وأرصدة مدينة أخرى
١٣٧,١٧٥,٠٣٥	١٥١,٥١٨,٢٠٨		تقديداً ومافي حكمها
٩٨٩,٥٣٢,١٩١	١,٠٠٥,٦٣٢,٨٢٠		إجمالي الأصول المتداولة
			إجمالي الأصول
٥٨٢,٠٠٠,٠٠٠	٥٨٢,٠٠٠,٠٠٠	١٤	حقوق الملكية
٢٦,٩٦٨,٢٣٠	٣٧,٤٤٥,٥٧٢	١٥	رأس المال المصدر والمدفوع
٢٦٨,٠١٧,٥٥٤	٢٧٩,٥٨٦,٨٥٧		إحتياطي قانوني
٨٧٦,٩٨٥,٧٨٤	٨٩٩,٠٣٢,٤٢٩		الأرباح المرحلة
			مجموع حقوق الملكية
٤٣٨,٤٩٠	١١,٧٥٣,١٩٩	١٦	الالتزامات
٦,٨٤٢,٨٠١	٢,٧٨٧,٩٧٧	١٧-ب	الالتزامات غير المتداولة
٧,٢٨١,٢٩١	١٤,٥٤١,١٧٦		إلتزامات ضريبة الدخل المؤجلة
٢٢,٨٧٤,٦٧٢	١٨,٥٤٣,٦٧٠	١٨	قروض بنكية - الجزء غير المتداول
٤١٣	١,٦٠٧	١٧-أ	إجمالي الإلتزامات غير المتداولة
٤,٣٩٢,٣٤٤	٤,٠٥٤,٨٢٦	١٧-أ	مخصصات
٣٢,٦٦٣,٥٠٧	٣,٦١٢,١١٥	١٩	بنوك أرصدة دائنة
١,٥١٤,٩٥٩	٤٣,٩٩٩,٩٣٣	١١-٢	قروض بنكية - الجزء متداول
١٧,٧٣٧,٢١٢	١٦,٢٨٥,٥١٥	٢٠	موردون وأوراق دفع
٢٦,٠٨٢,٠٠٩	٥,٥٦١,٥٤٩	٢١	مستحق الى أطراف ذوي علاقة
١٠٥,٢٦٥,١١٦	٩٢,٠٥٩,٢١٥		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
١١٢,٥٤٦,٤٠٧	١٠٦,٦٠٠,٣٩١		التزامات ضريبة الدخل الجارية
٩٨٩,٥٣٢,١٩١	١,٠٠٥,٦٣٢,٨٢٠		إجمالي الإلتزامات المتداولة
			إجمالي الإلتزامات
			إجمالي حقوق الملكية والالتزامات

الإيضاحات المرفقة من الإيضاح رقم ١ إلى الإيضاح رقم ٤٠ تمثل جزء متمم للقوائم المالية المستقلة


المهندس / أحمد عنبه
العضو المنتدب




محاسب / هاني بسيوني
المدير المالي

القاهرة في ٩ مارس ٢٠٢٥

تقرير مراقب الحسابات مرفق

شركة الصناعات الهندسية والمعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة – عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاح	(جميع المبالغ بالجنيه المصري)
٩١٣,٣٥٧,٠١٤	٣٠٦,٩٠٧,٥٠٦	٢٢	الإيرادات
(٦٣٧,١٧٤,٥٢٢)	(٥٠,٥٠٢,٣٦٧)	٢٣	تكلفة الحصول على الإيرادات
٢٧٦,١٨٢,٤٩٢	٢٥٦,٤٠٥,١٣٩		مجمّل الربح
(٣٢,٢٠٥,٥٦٩)	(٤٢,٧٨٩,٧٧٧)	٢٤	مصروفات عمومية وإدارية
(٤,٢٤٦,٧٩٢)	-	٢٥	مصروفات بيع وتوزيع
(٧,٤٠٦,٧١٤)	(٦,٤٨٠,٠٥٨)	٢٦	مصروفات تشغيلية أخرى
٥١,٠٠٥,٨٥٦	٣٠,٨٢٦,٠٨٨	٢٧	إيرادات تشغيلية أخرى
(٧,٣٦٦,٧٠٣)	(٢٧,٦٥١,٦٢٨)	٢٨	خسائر ائتمانية متوقعة علي أصول مالية
٢٧٥,٩٦٢,٥٧٠	٢١٠,٣٠٩,٧٦٤		أرباح التشغيل
٩٣,٦١٠	٣٨,١٨٣,٩٠٥	أ-٢٩	إيرادات تمويلية
(٤٣,٨٨٠,٩٧٨)	(١٠,٩٧٦,٤١٣)	ب-٢٩	تكاليف تمويلية
٢٣٢,١٧٥,٢٠٢	٢٣٧,٥١٧,٢٥٦		الأرباح قبل الضرائب
(٢٢,٦٢٨,٣٦٦)	(١٧,٣٧٨,٧٥٧)	٣٠	مصروف ضريبة الدخل
٢٠٩,٥٤٦,٨٣٦	٢٢٠,١٣٨,٤٩٩		صافي ربح العام
١,٣٣	١,٣٨	٣١	نصيب السهم الأساسي والمخفض في صافي ربح العام (جنيه مصري / سهم)

الإيضاحات المرفقة من الإيضاح رقم ١ إلى الإيضاح رقم ٤٠ تمثل جزء متمم للقوائم المالية المستقلة

شركة الصناعات الهندسية والمعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل المستقلة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	(جميع المبالغ بالجنيه المصري)
٢٠٩,٥٤٦,٨٣٦	٢٢٠,١٣٨,٤٩٩	صافي ربح العام
-	-	إجمالي بنود الدخل الشامل الاخر عن العام
<u>٢٠٩,٥٤٦,٨٣٦</u>	<u>٢٢٠,١٣٨,٤٩٩</u>	إجمالي الدخل الشامل عن العام

الإيضاحات المرفقة من الإيضاح رقم ١ إلى الإيضاح رقم ٤٠ تمثل جزء متمم للقوائم المالية المستقلة

شركة الصناعات الهندسية والمعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المستقلة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

إجمالي حقوق الملكية	الأرباح المرحلة	احتياطي ناتج عن الانقسام	احتياطي قانوني	رأس المال المصدر والمدفوع	(جميع المبالغ بالجنيه المصري)
٦٧٨,٠٢٩,٨٦٤	٦٩,٢٩٧,٧١٠	١١٩,٧٤٩,٠٠٠	٣,٩٨٣,١٥٤	٤٨٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣
٢٠٩,٥٤٦,٨٣٦	٢٠٩,٥٤٦,٨٣٦	-	-	-	صافي ربح العام
٢٠٩,٥٤٦,٨٣٦	٢٠٩,٥٤٦,٨٣٦	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل
-	(٢٣٦,٠٧٦)	-	٢٣٦,٠٧٦	-	محول إلى احتياطي قانوني
-	-	(١١٩,٧٤٩,٠٠٠)	٢٢,٧٤٩,٠٠٠	٩٧,٠٠٠,٠٠٠	زيادة رأس المال
(٣,٩٩٤,٤١٦)	(٣,٩٩٤,٤١٦)	-	-	-	حصة العاملين في توزيعات الأرباح
(٦,٥٩٦,٥٠٠)	(٦,٥٩٦,٥٠٠)	-	-	-	حصة مجلس الإدارة في توزيعات الأرباح
٨٧٦,٩٨٥,٧٨٤	٢٦٨,٠١٧,٥٥٤	-	٢٦,٩٦٨,٢٣٠	٥٨٢,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وفي ١ يناير ٢٠٢٤
٢٢٠,١٣٨,٤٩٩	٢٢٠,١٣٨,٤٩٩	-	-	-	صافي ربح العام
٢٢٠,١٣٨,٤٩٩	٢٢٠,١٣٨,٤٩٩	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل عن العام
-	(١٠,٤٧٧,٣٤٢)	-	١٠,٤٧٧,٣٤٢	-	المحول إلى الإحتياطي القانوني
(٧,٣٦٦,٨٥٤)	(٧,٣٦٦,٨٥٤)	-	-	-	حصة العاملين في توزيعات الأرباح
(٨,٨٥٠,٠٠٠)	(٨,٨٥٠,٠٠٠)	-	-	-	حصة مجلس الإدارة في توزيعات الأرباح
(١٨١,٨٧٥,٠٠٠)	(١٨١,٨٧٥,٠٠٠)	-	-	-	حصة المساهمين في توزيعات الأرباح
٨٩٩,٠٣٢,٤٢٩	٢٧٩,٥٨٦,٨٥٧	-	٣٧,٤٤٥,٥٧٢	٥٨٢,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

الإيضاحات المرفقة من الإيضاح رقم ١ إلى الإيضاح رقم ٤٠ تمثل جزء متمم للقوائم المالية المستقلة

شركة الصناعات الهندسية والمعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية المستقلة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاح	(جميع المبالغ بالجنيه المصري)
٢٣٢,١٧٥,٢٠٢	٢٣٧,٥١٧,٢٥٦		التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
			الأرباح قبل الضرائب
			يتم تسويته بما يلي :
١,٧٨٣,٠١٢	٢,٥٨٢,٧٣٩	٥	اهلاك الأصول الثابتة
٢,٢٨٨,٩٩٠	٢,٤٤٦,١١٥	٧	اهلاك الاستثمارات العقارية
١,٤٢٣,٧٨٤	-		استهلاك أصول حق الانتفاع
(٣,١٨٤,٦٦٦)	(٦,٨٥٥,٣٧٠)	٢٧	أرباح بيع أصول ثابتة وإستثمارات عقارية
١٨٩,٤٤٠	-	٢٩-ب	فوائد التزامات عقود التأجير
(٢٥٢,٤٠٨)	-	٢٧	أرباح إنهاء عقود ايجار تشغيلي
١٢,٧٣٨,٣٢٢	٩,٩٦٣,٠٦٨	٢٩-ب	فوائد مدينة
(٩٣,٦١٠)	(١,٢٩٥,٨٥٣)	٢٩-أ	فوائد دائنة
٥,٩١٨,٤٣٢	٢٧,٦٥١,٦٢٨	٢٨	خسائر ائتمانية متوقعة
(١٥٧,٤١٦,٧٦٥)	(٢٣٩,٣٣٩,٤٤٨)	٢٢	ايرادات توزيعات من شركات تابعة
(٦,٠٠٢)	(١٧,٨٣١)	٢٧	أرباح بيع إستثمارات في شركات تابعة
٥,٤٥٩,٤٧٢	٤,٦٧٥,٥٠٠	٢٦	مخصصات مكونة
-	٣٨,٧٩١	٢٣	مخصص الانخفاض في قيمة المخزون
١,٤٤٨,٢٧١	-		مخصص الأرصدة المدينة الأخرى
(١٧٤,٦٨٥)	(٤٠,٢١٦,١٦٨)		أرباح فروق عمله غير محققة
١٠٢,٢٩٦,٧٨٩	(٢,٨٤٩,٥٧٣)		(خسائر) أرباح التشغيل قبلا التغيير في رأس المال العامل
			التغيير في رأس المال العامل :
(٢,٣٦٠,٧٥٢)	١٣٠,٨٨٢	٩	مخزون
(٢٥,٧٥٤,٨٥٩)	(٣,٠٢٢,٦٠٩)		العملاء وأوراق قبض
٢٥,٦٦٠,٣٠١	(١٧,٠٢٦,٦٩٧)		مدينون والأرصدة المدينة الأخرى
(٧٥,٩٤٨,١٠٨)	(٣١,٦٩٠,٤٠٠)		مستحق من الأطراف ذوي علاقة
٢٩,٣٥١,٠٩٢	١,٢٩٨,٨٨١		موردون وأوراق الدفع
(٥٠,٠٠١,٣٦٨)	٤٢,٤٨٤,٩٧٤		مستحق الى أطراف ذوي علاقة
(٩,١٢٥,٦٧٥)	(٢,٥٩٩,١٥٥)		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(١٥,٢٢٨,٣٥٤)	(٩,٠٠٦,٥٠٢)	١٨	مخصصات مستخدمة
(٢١,١١٠,٩٣٤)	(٢٢,٢٨٠,١٩٩)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
(١٠,١٣٥,٢٦١)	(١٥,٠٦٩,٣٩٤)		توزيعات الأرباح مدفوعة للعاملين وأعضاء مجلس الإدارة
(١٠,٦١٥,٠٢٧)	(١٥,١٧٩,٧٣٤)	٢١	ضرائب دخل مدفوعة
(١٢,٩٠٩,٧٤٣)	(٩,٩٦٣,٠٦٨)	٢٩-ب	فوائد تمويلية مدفوعة للقروض و التسهيلات الائتمانية
(٥٤,٧٧٠,٩٦٥)	(٦٢,٤٩٢,٣٩٥)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٣,٥٠٠,٩٩١)	(١١,١٠٠,٨٧٨)		مدفوعات لإقتناء أصول ثابتة ومشروعات تحت التنفيذ
٤,٩١٧,١٤٩	١١,١٦٣,٩٥٧		محصل من بيع أصول ثابتة
٩٣,٦١٠	١,٢٩٥,٨٥٣		فوائد دائنة محصلة
(٧٣,٨٦٧,٦٥٠)	-		مدفوعات لاقتناء إستثمارات في شركات تابعة وشقيقة
١٥٧,٤١٦,٧٦٥	٢٣٩,٣٣٩,٤٤٨		محصل من توزيعات الإستثمارات في شركات التابعة
٨٥,٠٥٨,٨٨٣	٢٤٠,٦٩٨,٣٨٠		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الإستثمار
			التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية
٤٤٣,٣٢٤,٥٢٤	-		صافي المحصل (المسدد) من البنوك - تسهيلات ائتمانية
(٤٥٧,٨٧١,٥٥٦)	-		المسدد من التسهيلات الائتمانية
(١٠,٧٣٤,٦٩٣)	(٤,٣٩٢,٣٤٢)	١٧	مدفوعات الي القروض
-	-		المحصل من القروض
١١,٩٨٠	٢٣,٨١٠		محصل من بيع إستثمارات في شركات تابعة
(١,٩٠٣,٤٩٥)	-		مدفوعات لإلتزامات التأجير
	(١٨١,٨٧٥,٠٠٠)		توزيعات أرباح مدفوعة للمساهمين
(٢٧,١٧٣,٢٤٠)	(١٨٦,٢٤٣,٥٣٢)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
٣,١١٤,٦٧٨	(٨,٠٣٧,٥٤٧)		صافي التغيير في النقدية ومافي حكمها خلال العام
١١,١٨٦,٠١٠	١٤,٣٠٠,٦٨٨		نقدية ومافي حكمها في بداية العام
١٤,٣٠٠,٦٨٨	٦,٢٦٣,١٤١		نقدية ومافي حكمها آخر العام

الإيضاحات المرفقة من الإيضاح رقم ١ إلى الإيضاح رقم ٤٠ تمثل جزء متمم للقوائم المالية المستقلة

شركة الصناعات الهندسية والمعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

١- شركة إيكون وعملياتها

١-١ عام

تأسست شركة الصناعات الهندسية والمعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) شركة مساهمة مصرية بموجب قرار رئيس الجمهورية رقم ١٦٩ لسنة ١٩٧٧ طبقاً لأحكام القانون رقم ٢٦ لسنة ١٩٥٤ والذي تم نشره بالجريدة الرسمية في أبريل ١٩٧٧ وقد تم قيد الشركة في السجل التجاري مكتب إستثمار القاهرة تحت رقم ١٨٢٢٢٤ بتاريخ ٥ مارس ٢٠١٢. وقد قررت الجمعية العامة الغير عادية للشركة بجلسة ٢٦ مايو ١٩٨٣ الموافقة على توفيق الأوضاع بما يتفق مع أحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية والنظام الأساسي.

مدة الشركة هي خمسة وعشرون سنة بدأت منذ تاريخ قيد الشركة بالسجل التجاري، هذا وقد قررت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين المنعقدة بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٠٢ مد مدة الشركة خمسة وعشرون عاماً أخرى، وتم القيد بالسجل التجاري بتاريخ ١٤ أغسطس ٢٠٠٢.

مقر الشركة هو وادي حوف - المنطقة الصناعية - حلوان . - محافظة القاهرة - جمهورية مصر العربية.

رئيس مجلس إدارة الشركة هو السيد الاستاذ/ عرفات محمد ماجد عبد الصمد صقر.

العضو المنتدب هو المهندس/ أحمد عنبة.

٢-١ غرض الشركة

صناعة وتجارة الآلات والمعدات والمركبات والمواد المعمارية والقيام بالأعمال التجارية والتوكيلات وأعمال الاستيراد والتصدير اللازمة لمباشرة غرضها في تصنيع:

- (١) قطاعات حديد ملونة مجلفنة وسوداء
- (٢) صاج معرج ملون ومجلفن
- (٣) ساندوتش بأنلز
- (٤) باب وشباك الومنيوم
- (٥) وحدات إعاشة متنقلة وسابقة التجهيز (كرافانات)
- (٦) مواسير حديد بأطوال وأقطار مختلفة مجلفنة وسوداء

بشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة.

الاستثمار والمساهمة والاشتراك بصورة مباشرة وغير مباشرة في الشركات التي تعمل في كافة المجالات والأنشطة الصناعية والإنشاءات الهندسية.

الاشتراك والمساهمة في الشركات التي تعمل في المجالات السابقة أو التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج، كما يجوز لها أن تندمج فيها أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون، وكل ما سبق فيما عدا الأنشطة المنصوص عليها بالمادة (٢٧) من قانون سوق رأس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ والمادتين (١٢٠) و(١٢٢) من اللائحة التنفيذية لذات القانون.

تم اعتماد القوائم المالية المستقلة للإصدار من قبل مجلس الإدارة للشركة في ٩ مارس ٢٠٢٥، ولمساهمي الشركة الحق في تعديل القوائم المالية المستقلة بعد إصدارها.

شركة الصناعات الهندسية والمعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

١ - نبذة عن الشركة (تابع)

٣-١ نسبة الملكية في الشركات التابعة

لدى الشركة استثمارات في الشركات التابعة التالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ما لم يذكر خلاف ذلك، والنسبة المئوية لحصة الشركة في الشركات هي ملكية مباشرة للأسهم العادية من رأس المال المدفوع فقط.

الشركات التابعة	عملة التعامل	اسم البلد	نسبة المساهمة	
			٢٠٢٣	٢٠٢٤
شركة أكرو مصر للشدات والسقالات المعدنية" ش.م.م"	جنيه مصري	مصر	٪٧٨,٧٧	٪٧٨,٨١
شركة أكرو دالميني للحلول اللوجستية (ايه دي ال اس) (ش.م.م)	جنيه مصري	مصر	٪٩٩,٩٤	٪٩٩,٩٤
شركة دالميني ايجيبب للحلول اللوجيستية (ش.م.م)	جنيه مصري	مصر	٪٩٩,٩٢	٪٩٩,٩٢
شركة إيكون للألواح المعزولة ICON PANELS (ش.م.م)	جنيه مصري	مصر	٪٩٩,٩٩	٪٩٩,٩٩
شركة إيكون للمباني سابقة التجهيز والكرفانات (ش.م.م)	جنيه مصري	مصر	٪٩٩,٩٩	٪٩٩,٩٩
شركة تطوير المباني الجاهزة الصناعية	الريال السعودي	السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠,٠٠

٢ - ملخص السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد القوائم المالية المستقلة. والتي يتم تطبيقها بثبات على الفترات المالية المعروضة إلا إذا ذكر خلاف ذلك:

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية المستقلة

أعدت هذه القوائم المالية المستقلة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين ذات العلاقة، والتي يتم تطبيقها جميعاً بثبات طوال السنة المالية باستثناء ما هو موضح بخلاف ذلك. أعدت القوائم المالية المستقلة على أساس التكلفة التاريخية. فيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية التي استخدمت في إعداد هذه القوائم المالية. تم تطبيق هذه السياسات بثبات على مدار الفترات المعروضة إلا إذا ذكر خلاف ذلك.

ترى الإدارة أن الشركة تواصل أعمالها كمنشأة مستمرة، وقد تم إعداد القوائم المالية للشركة على أساس مبدأ الاستمرارية. وعليه، الاستمرار في تحقيق أصولها والوفاء بالتزاماتها في سياق الأنشطة الاعتيادية.

تقوم الشركة بعرض أصولها والتزاماتها في قائمة المركز المالي بناءً على التصنيف المتداول/غير المتداول. يتم تصنيف الأصل كمتداول عند:

- توقع تحقيقه أو النية في بيعه أو استهلاكه ضمن نطاق الدورة التشغيلية الاعتيادية.
- الاحتفاظ به لهدف رئيسي وهو المتاجرة.
- توقع تحقيقه خلال فترة اثني عشر شهراً بعد نهاية فترة إعداد التقارير المالية.
- كونه نقدياً أو ما في حكمها باستثناء النقد المقيد من التبادل أو المستخدم لتسوية التزام لفترة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة إعداد التقارير المالية.

يتم تصنيف جميع الأصول الأخرى كأصول غير متداولة.

شركة الصناعات الهندسية والمعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٢ - ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية المستقلة (تابع)

يتم تصنيف الالتزام كمتداول عند:

- توقع تسويته ضمن نطاق الدورة التشغيلية الاعتيادية.
- الاحتفاظ به لهدف رئيسي وهو المتاجرة.
- توقع تحقيقه خلال فترة اثني عشر شهراً بعد نهاية فترة إعداد التقارير المالية.
- عدم وجود حق مطلق لتأجيل تسوية الالتزام لفترة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة إعداد التقارير المالية.

تقوم الشركة بتصنيف جميع الالتزامات الأخرى كالتزامات غير متداولة. يتم تصنيف الأصول والالتزامات الضريبية المؤجلة كأصول والتزامات غير متداولة.

يتطلب إعداد القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية استخدام تقديرات محاسبية هامة. كما تقوم إدارة الشركة باستخدام أحكام شخصية عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة. يوضح الإيضاح رقم (٤) التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة لهذه القوائم المالية وكذلك الأحكام الشخصية الهامة التي استخدمتها إدارة المجموعة عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة.

تتطلب معايير المحاسبة المصرية الرجوع إلى المعايير الدولية للتقارير المالية عندما لا يكون هناك معيار محاسبة مصري أو متطلبات قانونية توضح كيفية معالجة أرصدة ومعاملات معينة.

٢-٢ المعايير والتفسيرات الجديدة التي تم اعتمادها

قامت الشركة بتقييم التعديلات التالية للمرة الأولى على فترة إعداد التقارير السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٤:

المعيار/ التعديل الأثر

معيار المحاسبة المصري رقم (١٣) - صعوبة صرف العملات الأجنبية
معيار المحاسبة المصري رقم (١٧) - نموذج قياس الاستثمارات في الشركات الشقيقة والمنشآت المسيطر عليها في القوائم المالية المستقلة.
معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤) - عرض الاستثمارات العقارية باستخدام نموذج القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
وبما أن هذا ليس تغييراً إلزامياً، قررت الشركة عدم تطبيق نموذج القيمة العادلة وواصلت تطبيق نموذج التكلفة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٣-٢ المعايير والتفسيرات الجديدة التي سيتم اعتمادها من قبل الشركة

معيار المحاسبة المصري رقم ٥٠ - عقود التأمين سارية للفترة المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يوليو ٢٠٢٤، ولم تطبق الشركة المعيار في وقت مبكر اعتباراً من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. التقييم الأولي للشركة هو أنه لا يتوقع أي أثر على المركز المالي المستقل للشركة حيث أنه ليس لديها عقود تأمين ضمن نطاق المعيار.

معيار المحاسبة المصري رقم (٥١) "القوائم المالية في اقتصاديات التضخم المفرط" سيتم تحديد تاريخ تطبيق المعيار لاحقاً وفقاً لمتطلبات المعيار. ولا يوجد أي أثر على الشركة فيما يتعلق بهذا المعيار خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

لا توجد أي معايير أو تفسيرات جديدة من المفترض اعتمادها من قبل الشركة ولم يتم اعتمادها بعد.

٢ - السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٤-٢ الشركات التابعة

الشركات التابعة هي تلك الشركات المستثمر فيها، [بما في ذلك المنشآت لأغراض خاصة] والتي تخضع لسيطرة الشركة لأن الشركة (١) لديها القدرة على توجيه الأنشطة ذات الصلة للشركات المستثمر فيها والتي تؤثر بشكل كبير على عوائدها، (٢) تتعرض، أو لديها حقوق، لعوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركات المستثمر فيها، (٣) ولديها القدرة على استخدام سلطتها على الشركات المستثمر فيها للتأثير على قيمة عوائد المستثمر. يؤخذ في الاعتبار وجود وتأثير الحقوق الجوهرية، بما في ذلك حقوق التصويت الجوهرية المحتملة، عند تقييم ما إذا كانت الشركة لديها سلطة على منشأة أخرى. لكي يكون الحق جوهرياً، يجب أن يتمتع حامل الحق بقدرة عملية على ممارسة هذا الحق عندما يلزم اتخاذ قرارات بشأن اتجاه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها. قد يكون للشركة سلطة على الشركة المستثمر فيها حتى عندما تمتلك أقل من أغلبية حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها. في مثل هذه الحالة، تقوم الشركة بتقييم حجم حقوق التصويت الخاصة بها بالنسبة لحجم وتشتت ممتلكات حاملي الأصوات الآخرين لتحديد ما إذا كان لديها سلطة فعلية على الشركة المستثمر فيها. الحقوق الوقائية للمستثمرين الآخرين، مثل تلك التي تتعلق بالتغييرات الأساسية لأنشطة الشركة المستثمر فيها أو تنطبق فقط في ظروف استثنائية، لا تمنع الشركة من السيطرة على الشركة المستثمر فيها. يتم تجميع الشركات التابعة من تاريخ حصول الشركة على السيطرة (تاريخ الاقتناء) وتتوقف الشركة عن تجميع الشركات التابعة عندما تفقد السيطرة.

يتم المحاسبة عن الاستثمارات في شركات تابعة باستخدام طريقة التكلفة حيث يتم الاعتراف بتلك الاستثمارات بتكلفة الاقتناء [بخلاف تلك المكتناة من الأطراف تحت السيطرة المشتركة]. مخصوماً منها اضمحلال القيمة. ويتم تقدير اضمحلال القيمة لكل استثمار على حده ويتم الاعتراف به في قائمة الأرباح أو الخسائر. الشركات التابعة هي المنشآت التي تمتلك فيها الشركة أكثر من ٥٠٪ من حقوق التصويت أو التي للشركة القدرة على السيطرة على سياساتها الإدارية والتشغيلية.

٥-٢ استبعادات الشركات التابعة أو الشقيقة

عندما تفقد الشركة السيطرة أو النفوذ المؤثر، تتم إعادة قياس أية حصة مرحلة في المنشأة إلى القيمة العادلة في تاريخ فقدان السيطرة، مع الاعتراف بالتغير في القيمة الدفترية ضمن الأرباح أو الخسائر. القيمة العادلة هي القيمة الدفترية الأولية لأغراض المحاسبة اللاحقة للحصة المحترجة كشركة شقيقة أو مشروع مشترك أو أصل مالي. بالإضافة إلى ذلك، يتم المحاسبة عن أي مبالغ سبق الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بهذه المنشأة كما لو أن الشركة قد استبعدت مباشرةً الأصول أو الالتزامات ذات الصلة. وقد يعني هذا إعادة تصنيف المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح أو الخسائر.

إذا انخفضت حقوق ملكية الشركة في شركة شقيقة ولكن مع بقاء النفوذ المؤثر، يتم إعادة تصنيف المقابل للنسبة من المبالغ المعترف بها سابقاً ضمن الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة عند الضرورة.

٦-٢ ترجمة العملات الأجنبية

(١) عملة التعامل والعرض

تم قياس وعرض القوائم المالية المستقلة للشركة باستخدام عملة البيئة الاقتصادية الأساسية التي تمارس فيها الشركة أنشطتها ("عملة التعامل"). يتم عرض القوائم المالية المستقلة بالجنيه المصري والذي يمثل عملة التعامل والعرض للشركة.

(٢) المعاملات والأرصدة

تثبت المعاملات التي تتم بعملة أجنبية خلال الفترة عند الاعتراف الأولي بعملة التعامل للمجموعة وذلك على أساس ترجمة قيمة العملة الأجنبية التي تتم بها المعاملة باستخدام سعر الصرف اللحظي السائد بين عملة التعامل والعملة الأجنبية في تاريخ المعاملة وكذلك تترجم البنود ذات الطبيعة النقدية بعملة أجنبية باستخدام سعر الإقفال في نهاية كل فترة مالية. وتتعرف المجموعة بفروق العملة الناتجة عن تسوية بنود ذات طبيعة نقدية أو عن ترجمة بنود ذات طبيعة نقدية - باستخدام أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت في ترجمتها عند الاعتراف الأولي بها في نفس الفترة أو في قوائم مالية سابقة - وذلك ضمن الأرباح والخسائر في الفترة التي تنشأ فيها هذه الفروق فيما عدا عندما يتم تأجيل فروق العملة عن ترجمة بند ذو طبيعة غير نقدية في بنود الدخل الشامل الآخر والذي يشكل جزءاً فعالاً من عملية تغطية صافي الاستثمار في عملية أجنبية أو الجزء الفعال من تغطية خطر التدفقات النقدية.

٢ - السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٦-٢ ترجمة العملات الأجنبية (تابع)

تقوم المجموعة بالاعتراف بأية فروق عملة ناتجة عن التغيرات في التكلفة المستهلكة للأصل المالي ذي الطبيعة النقدية المتاح للبيع في الأرباح والخسائر ويتم الاعتراف بأية تغيرات في القيمة الدفترية ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى.

يتم الاعتراف بفروق ترجمة الأصول والالتزامات المالية غير النقدية كجزء من أرباح وخسائر القيمة العادلة، ويتم الاعتراف بفروق ترجمة الأصول والالتزامات المالية غير النقدية مثل أدوات حقوق الملكية المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر كجزء من أرباح وخسائر القيمة العادلة. وبالنسبة للأصول المالية المتاحة للبيع والتي لا تمثل بنوداً ذات طبيعة نقدية (على سبيل المثال أدوات حقوق الملكية) فإن المكاسب أو الخسائر المعترف بها ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى تتضمن أية عناصر مبادلة عملات أجنبية ذات صلة.

٧-٢ أصول ثابتة

تطبق الشركة نموذج التكلفة في قياس الأصول الثابتة، وتثبت الأصول الثابتة في ظل هذا النموذج بعد الاعتراف به كأصل على أساس تكلفته مخصوماً منها مجمع الإهلاك ومجمع خسائر الاضمحلال. وتتضمن تكلفة الأصل الثابت أي تكاليف تتعلق مباشرة للوصول بالأصل للموقع والحالة التي يصبح عندها مهيباً للتشغيل بالطريقة المحددة من قبل إدارة المجموعة.

تعترف الشركة بالتكاليف اللاحقة على اقتناء الأصل الثابت، كأصل منفصل عندما يكون من المرجح أن تتدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة ويمكن قياس تكلفة البند بدرجة يعتمد عليها. وتعترف المجموعة ضمن القيمة الدفترية لأصل ثابت بالتكلفة التي تتحملها في استبدال جزء من هذا الأصل في تاريخ تحمل تلك التكلفة والتي تهلك على مدار العمر الإنتاجي المتبقي للأصل أو على مدار العمر الإنتاجي المتوقع لها أيهما أقل. ويتم استبعاد القيمة الدفترية للأجزاء المستبدلة. وتعترف المجموعة بتكاليف الخدمة اليومية للأصل الثابت في قائمة الأرباح أو الخسائر.

يتم استخدام طريقة القسط الثابت في توزيع القيمة القابلة للإهلاك للأصول الثابتة على أساس منتظم على مدار العمر الإنتاجي المقدر فيما عدا الأراضي التي تتميز بأن العمر المقدر للاستفادة منها غير محدود، وفيما يلي الأعمار الإنتاجية التقديرية لكل مجموعة من مجموعات الأصول:

الأعمار الإنتاجية بالسنوات

٤ إلى ٢٠	مباني وانشاءات
٥ إلى ٢٥	آلات ومعدات
٢ إلى ٥	عدد وأدوات
٤	أثاث وتجهيزات ومهمات مكتبية
٥	وسائل نقل وانتقال
٤	حاسبات آلية

يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل الثابت إلى مبلغ قيمته الاستردادية، إذا كانت القيمة الاستردادية لأصل أقل من قيمته الدفترية. ويعتبر ذلك الانخفاض خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة.

يتم تحديد الأرباح والخسائر الناتجة من استبعاد بند من بنود الأصول الثابتة بمقارنة المتحصلات مع القيمة الدفترية ويتم الاعتراف بها ضمن "الأرباح (الخسائر) الأخرى - بالصافي" في قائمة الأرباح أو الخسائر من استبعاد الأصول الثابتة.

تدرج المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة ناقصاً خسائر اضمحلال القيمة المحققة. تتضمن التكلفة كافة المصروفات المتعلقة باقتناء الأصل وجعله قابلاً للاستخدام. عندما يصبح الأصل جاهزاً للاستخدام في الغرض المعد لأجله، يتم تحويله من مشروع تحت التنفيذ إلى الفئة المناسبة ضمن الأصول الثابتة واستهلاكه طبقاً لسياسة المجموعة.

٨-٢ مشروعات تحت التنفيذ

يتم الاعتراف بالمشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة. تتضمن التكلفة كافة النفقات المتعلقة مباشرة واللازمة لتجهيز الأصل إلى الحالة التي يتم تشغيله بها وفي الغرض الذي اقتنى من أجله. يتم تحويل المشروعات تحت التنفيذ إلى الأصول الثابتة عندما يتم الانتهاء منها وتكون متاحة للاستخدام.

٢- السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٩-٢ استثمار عقاري

الاستثمار العقاري هو ممتلكات تحتفظ بها الشركة لكسب أرباح الإيجار أو لزيادة رأس المال أو كليهما ولا تشغيلها الشركة. يتضمن الاستثمار العقاري الأصول تحت الإنشاء لاستخدامها في المستقبل كاستثمار عقاري.

الاستثمار العقاري هو ممتلكات (أرض أو مبنى أو كليهما) محتفظ به لكسب الإيجارات أو لزيادة رأس المال أو كليهما، وليس للاستخدام في سياق الأعمال الاعتيادية. تشمل الاستثمارات العقارية الأراضي المحتفظ بها للبيع طويل الأجل. لا تشمل الاستثمارات العقارية الممتلكات المقترنة حصرياً بهدف الاستبعاد لاحقاً في المستقبل القريب أو للتطوير وإعادة البيع. يتم قياس الاستثمار العقاري مبدئياً بالتكلفة، بما في ذلك تكاليف المعاملة، بعد الاعتراف الأولي، يتم قياس الاستثمار العقاري بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي اضمحلال في القيمة. يتم استبعاد الاستثمار العقاري عند البيع أو عندما يتم سحب الاستثمار العقاري بشكل دائم من الاستخدام ولا يتوقع أي مزايا اقتصادية مستقبلية من استبعاده.

يتم تسجيل أرباح الإيجارات المكتسبة في قائمة الأرباح أو الخسائر للسنة كأرباح أخرى. ويتم احتساب أرباح أو خسائر استبعاد الاستثمار العقاري كمتحصلات ناقصاً القيمة الدفترية.

إذا أصبح الاستثمار العقاري مشغولاً من قبل المالك، يتم إعادة تصنيفه كأصول ثابتة، وتصبح قيمته الدفترية في تاريخ إعادة التصنيف هي التكلفة المقدرة للأغراض المحاسبية. كما يصبح العقار الذي يشغله المالك استثمار عقاري إذا تم تغيير استخدامه. يتم رسلة النفقات اللاحقة إلى القيمة الدفترية للأصل فقط عندما يكون من المرجح أن تتدفق مزايا اقتصادية مستقبلية المرتبطة بالنفقات إلى الشركة ويمكن قياس التكلفة بشكل موثوق. يتم دفع كافة تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى عند تكديدها.

في حالة وجود أي مؤشر على أن الاستثمارات العقارية قد اضمحلت قيمتها، تقوم الشركة بتقدير القيمة الاستردادية على أنه القيمة الاستخدامية والقيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد. يتم تخفيض القيمة الدفترية للاستثمار العقاري إلى قيمته الاستردادية من خلال تحميله على الربح أو الخسارة السنة. يتم عكس خسارة الاضمحلال في القيمة المعترف بها في السنوات السابقة إذا كان هناك تغيير لاحق في التقديرات المستخدمة لتحديد القيمة الاستردادية للأصل.

تتمثل الاستثمارات العقارية في الأراضي والمباني المحتفظ بها لتحقيق عائد من الإيجار أو ارتفاع قيمتها أو كليهما والتي لا تشغيلها الشركة.

يحتفظ الاستثمار العقاري، سواء كان ملكية حرة أو مستأجر، بهدف تحقيق دخل إيجاري و/أو من أجل زيادة قيمته. تطبق الشركة نموذج القيمة العادلة عند الاعتراف الأولي، يتم قياس الاستثمارات العقارية بتكلفة تشمل تكاليف المعاملات. بعد الاعتراف الأولي، يتم قياس الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة. تتضمن العقارات الحرة الأراضي والمباني التي تمتلكها الشركة. حيث يتم تأجير المباني للمستأجرين بموجب عقد إيجار تشغيلي. تتضمن العقارات المؤجرة المباني على أرض مؤجرة حيث يتم دفع مدفوعات الإيجار للمؤجر ويتم محاسبة العقارات المؤجرة للمستأجرين بموجب عقود إيجار تشغيلي كاستثمار عقاري ويتم قياسها باستخدام نموذج القيمة العادلة. يتم قياس العقارات التي تحت عقد إيجار تشغيلي أولاً بتكلفة.

يتم تضمين المكاسب والخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الأرباح أو الخسائر في السنة التي تنشأ فيها. يتم قياس الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة في كل تاريخ كل فترة مالية. يتم الاعتراف مبدئياً بأقساط وعمولات الإيجار بالتكلفة. يتم الاعتراف بالربح أو الخسارة الناتجة عن التخلص من الاستثمارات العقارية في الربح أو الخسارة عند التخلص منها أو عندما يتم سحب الاستثمار العقاري بشكل دائم من الاستخدام ولا يتوقع أي فوائد اقتصادية مستقبلية من التخلص منه. يتم قياس الربح أو الخسارة على أنها الفرق بين صافي عائدات التخلص والقيمة الدفترية. يتم رسلة الإضافات اللاحقة التي ستؤدي إلى فوائد اقتصادية مستقبلية والتي يمكن قياس تكلفتها بشكل موثوق.

القيمة العادلة للاستثمارات العقارية هي السعر الذي سيتم الحصول عليه من بيع الأصل في معاملة منظمة، دون خصم أي تكاليف معاملة. أفضل دليل على القيمة العادلة هو الأسعار الحالية في سوق نشط للعقارات المماثلة في نفس الموقع والحالة.

تصنف الشركة التدفقات النقدية المستخدمة لشراء استثمارات عقارية كجزء من الأنشطة الاستثمارية، والتدفقات النقدية الناتجة عن الأنشطة الإيجارية كجزء من الأنشطة التشغيلية.

تنقل الشركة العقار من الاستثمارات العقارية إلى المخزون عندما يحدث تغيير في الاستخدام مدعوم بعملية بدء تطوير العقار بهدف بيعه. وعندما تقرر الشركة استبعاد الاستثمارات العقارية دون تطويرها، تستمر الشركة في معاملة ذلك الأصل كاستثمار عقاري حتى يتم استبعاده من الدفاتر ولا يتم معالجته بعد ذلك كمخزون.

شركة الصناعات الهندسية والمعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٢- السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٩-٢ استثمار عقاري (تابع)

الأعمار الإنتاجية بالسنوات

٤ إلى ٢٠

مباني وانشاءات

١٠-٢ أصول حق الانتفاع

تستأجر الشركة مختلف مكاتب ادارية ومخازن. قد تحتوي العقود على عناصر إيجارية وغير إيجارية. تقوم الشركة بتخصيص المقابل المادي في العقد للعناصر الإيجارية وغير الإيجارية بناءً على أسعارها النسبية المستقلة.

يتم قياس الأصول الناشئة عن عقد الإيجار مبدئيًا على أساس القيمة الحالية.

يتم قياس أصول حق الاستخدام بالتكلفة التي تشمل على ما يلي:

- مبلغ القياس الأولي للالتزام بالإيجار.
- أي مدفوعات إيجار تم دفعها في أو قبل تاريخ البدء ناقصًا أي حوافز إيجار مستلمة.
- أي تكاليف أولية مباشرة.
- أي تكاليف إعادة الأصل للشروط التي تتطلبها عقود الإيجار.

يتم إهلاك أصول حق الاستخدام عمومًا باستخدام طريقة القسط الثابت على مدار العمر الإنتاجي للأصل أو مدة عقد الإيجار، أيهما أقل. إذا كانت المجموعة على يقين معقول من ممارسة خيار الشراء، فيتم إهلاك أصل حق الاستخدام على مدار الأعمار الإنتاجية للأصول الأساسية. يتم احتساب الاستهلاك على بنود أصول حق الاستخدام باستخدام طريقة القسط الثابت على مدار فترة عقد الإيجار على النحو التالي:

مدة عقد الإيجار

٩ سنوات

مساحات تخزين ومخازن وعناصر انتاج

٥ سنوات

مباني إدارية

١١-٢ اضمحلال قيمة الأصول غير المالية

إن الأصول غير الملموسة التي لها عمر إنتاجي غير محدد أو الأصول غير الملموسة غير المتاحة للاستخدام لا تخضع للاستهلاك ويتم اختبارها سنويًا في تاريخ القوائم المالية.

يتم مراجعة الأصول التي تخضع للاستهلاك لتحديد قيمة اضمحلال عندما يكون هناك أحداث أو تغييرات في الظروف تشير إلى أن القيمة الدفترية قد لا يتم استردادها.

يتم إجراء اختبار اضمحلال القيمة للأصل بمقارنة قيمته الدفترية مع قيمته الاستردادية. القيمة الاستردادية للأصل هي قيمته العادلة ناقصًا تكاليف الاستبعاد أو قيمته الاستخدامية، أيهما أكبر. ولأغراض اختبارات اضمحلال، فإنه يتم تخصيص الأصول على أصغر مجموعة يمكن تحديدها من الأصول التي تولد تدفقات نقدية مستقلة (الوحدة التي تولد النقد).

يتم الاعتراف بخسارة اضمحلال في قائمة الأرباح أو الخسائر للمبلغ الذي تتجاوز عنده القيمة الدفترية للأصل قيمته الاستردادية. تتم مراجعة الأصول غير المالية، فيما عدا الشهرة، والتي تعرضت للاضمحلال من قبل الشركة عندما يكون هناك احتمال لعكس اضمحلال في كل تاريخ تقرير.

يتم رد خسائر اضمحلال القيمة المعترف بها في سنة سابقة عندما يكون هناك مؤشر على أن هذه الخسائر قد لا تعد موجودة أو انخفضت، حيث أنها خسائر اضمحلال معكوسة، والتي يجب ألا تتعدى القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها بالصافي بعد الإهلاك ويعترف بهذا الرد في قائمة الأرباح أو الخسائر.

٢- السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

١٢-٢ شروط القياس الرئيسية - الأدوات المالية

إن القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه من بيع أصل أو دفعة لتحويل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. أفضل دليل على القيمة العادلة هو السعر في سوق نشط. السوق النشط هو السوق الذي تتم فيه معاملات الأصل أو الالتزام بتكرار وحجم كافيين لتوفير معلومات التسعير على أساس مستمر.

يتم قياس القيمة العادلة للأدوات المالية المتداولة في سوق نشط كمنتج للسعر المدرج للأصل أو الالتزام الفردي وعدد الأدوات التي تحتفظ بها المنشأة. هذا هو الحال حتى إذا كان حجم التداول اليومي العادي للسوق غير كافٍ لاستيعاب الكمية المحتفظ بها وقد يؤثر وضع أوامر بيع المركز في معاملة واحدة على السعر المدرج.

تحدد القيمة العادلة للأدوات المالية غير المتداولة في سوق نشط باستخدام أساليب للتقييم. تستخدم الشركة التقديرات والأحكام لتقدير القيمة العادلة للأدوات المالية المشتقة. إن الأدوات المالية المشتقة المحتفظ بها بواسطة الشركة ليس لها أسعار سوق ملحوظة ولذلك يجب على الشركة تحديد نماذج التقييم الملائمة لاحتساب القيم العادلة خلال عمل تقديراتها مع الأخذ في الاعتبار المدخلات الملحوظة.

١٣-٢ طريقة معدل الفائدة الفعلي

هي طريقة لتخصيص إيرادات الفائدة أو مصروفات الفائدة على مدار الفترة المتعلقة بها، وذلك لتحقيق معدل فائدة دوري ثابت (معدل الفائدة الفعلي) على القيمة الدفترية. معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يتم على أساسه خصم المدفوعات النقدية المستقبلية المقدرة أو المقبوضات (باستثناء الخسائر الائتمانية المستقبلية) على مدار العمر المتوقع للأداة المالية أو فترة أقصر، إذا كان ذلك ملائم، إلى مجمع القيمة الدفترية للأداة المالية. يقوم معدل الفائدة الفعلي بخصم التدفقات النقدية لأدوات الفائدة المتغيرة حتى تاريخ إعادة تسعير الفائدة القادم، باستثناء العلاوة أو التخفيض الذي يعكس توزيع الائتمان على السعر المتغير المحدد في الأداة، أو المتغيرات الأخرى التي لم يتم إعادة تعيينها إلى أسعار السوق. يتم استهلاك هذه العلاوات أو التخفيضات على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. يشمل حساب القيمة الحالية لجميع الرسوم المدفوعة أو المستلمة بين أطراف العقد والتي تعد جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي. بالنسبة للأصول التي تم شراؤها أو التي تم إنشاؤها والتي اضمحلت قيمتها الائتمانية عند الاعتراف الأولي، يتم تعديل معدل الفائدة الفعلي لمخاطر الائتمان، أي أنه يتم احتسابه على أساس التدفقات النقدية المتوقعة عند الاعتراف الأولي بدلاً من المدفوعات التعاقدية.

١٤-٢ الأدوات المالية - الاعتراف الأولي

يتم تسجيل الأدوات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر مبدئياً بالقيمة العادلة. يتم تسجيل جميع الأدوات المالية الأخرى مبدئياً بالقيمة العادلة المعدلة لتكاليف المعاملة. أفضل إثبات على القيمة العادلة عند الاعتراف الأولي هو سعر المعاملة. يتم تسجيل الربح أو الخسارة عند الاعتراف الأولي فقط إذا كان هناك فرق بين القيمة العادلة وسعر المعاملة والذي يمكن إثباته من خلال معاملات السوق الحالية الأخرى القابلة للملاحظة في نفس الأداة أو من خلال أساليب تقييم التي تتضمن مدخلاتها فقط البيانات من الأسواق القابلة للملاحظة. بعد الاعتراف الأولي، يتم الاعتراف بمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للأصول المالية التي تم قياسها بالتكلفة المستهلكة والاستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، مما يؤدي إلى خسارة محاسبية فورية.

١٥-٢ الأصول المالية - التصنيف والقياس اللاحق - فئات القياس

تصنف الشركة الموجودات المالية في فئات القياس التالية: القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتكلفة المستهلكة. يعتمد التصنيف والقياس اللاحق لدين الأصول المالية على: (١) نموذج أعمال الشركة لإدارة محفظة الأصول ذات الصلة (٢) وخصائص التدفقات النقدية للأصل.

٢- السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

١٦-٢ الأصول المالية - التصنيف والقياس اللاحق - نموذج الأعمال

يعكس نموذج الأعمال كيفية إدارة الشركة للأصول من أجل توليد التدفقات النقدية - سواء كان هدف الشركة هو: (١) فقط لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية من الأصول ("الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية") أو (٢) لتحصيل كل من التدفقات النقدية التعاقدية والتدفقات النقدية الناتجة عن بيع الأصول ("تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيعها") أو إذا لم يكن أي من (١) و(٢) قابلاً للتطبيق، يتم تصنيف الأصول المالية كجزء من نموذج الأعمال "الأخر" ويتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يتم تحديد نموذج الأعمال لمجموعة الأصول (على مستوى المحفظة) بناءً على جميع الأدلة ذات الصلة حول الأنشطة التي تقوم بها الشركة لتحقيق الهدف المحدد للمحفظة المتاحة في تاريخ التقييم. تشمل العوامل التي تراعيها الشركة في تحديد نموذج الأعمال (الغرض من المحفظة وتكوينها والخبرة السابقة حول كيفية جمع التدفقات النقدية للأصول المعنية وكيفية تقييم المخاطر وإدارتها وكيفية تقييم أداء الأصول وكيف يتم تعويض المديرين).

١٧-٢ الأصول المالية - التصنيف والقياس اللاحق - خصائص التدفقات النقدية

عندما يتمثل نموذج الأعمال بالاحتفاظ بالأصول لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو بالاحتفاظ بالتدفقات النقدية التعاقدية وبيعها، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية تمثل فقط مدفوعات رأس المال والفائدة. يأخذ في الاعتبار الأصول المالية ذات المشتقات المضمنة بالكامل عند تحديد ما إذا كانت تدفقاتها النقدية متوافقة مع ميزة مدفوعات رأس المال والفائدة. عند إجراء هذا التقييم، تأخذ الشركة في عين الاعتبار ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية متوافقة مع اتفاقيات الإقراض الأساسية، أي أن الفائدة تشمل فقط المقابل المادي لمخاطر الائتمان والقيمة الزمنية للنقود ومخاطر الإقراض الأساسية الأخرى وهامش الربح.

عندما تتضمن الشروط التعاقدية التعرض للمخاطر أو تقلبات غير متوافقة مع اتفاقيات الإقراض الأساسية، يتم تصنيف الأصل المالي وقياسه بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم إجراء تقييم مدفوعات رأس المال والفائدة عند الاعتراف الأولي بالأصل ولا يتم إعادة تقييمه لاحقاً.

١٨-٢ الأصول المالية - إعادة التصنيف

يتم إعادة تصنيف الأدوات المالية فقط عندما يتغير نموذج الأعمال الخاص بإدارة المحفظة ككل. إعادة التصنيف لها تأثير مستقبلي وتحدث من بداية فترة التقرير الأولى التي تلي التغيير في نموذج الأعمال. لم تقم الشركة بتغيير نموذج أعمالها خلال الفترة الحالية وفترة المقارنة ولم تقم بأي إعادة تصنيف.

١٩-٢ الاضمحلال في قيمة الأصول المالية - مخصص خسارة الائتمان للخسائر الائتمانية المتوقعة

تقوم الشركة، على أساس استطلاعي، بتقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة المرتبطة بأدوات الدين المدرجة بالتكلفة المستهلكة والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وللتعرضات الناشئة عن ارتباطات القروض وعقود الضمانات المالية لأصول العقد. تقيس الشركة الخسائر الائتمانية المتوقعة ويتم الاعتراف بصافي خسائر الاضمحلال في قيمة الأصول المالية وأصول العقود في كل تاريخ تقرير. يعكس قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة: (١) مبلغ مرجح غير متحيز واحتمالي يتم تحديده من خلال تقييم مجموعة من النتائج المحتملة، (٢) القيمة الزمنية للنقود و(٣) جميع المعلومات المعقولة والداعمة المتوفرة بدون تكلفة ومجهود غير مبرر في نهاية كل فترة تقرير حول الأحداث الماضية والظروف الحالية وتوقعات الظروف المستقبلية.

يتم عرض أدوات الدين التي يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة والمدينون التجاريون والأرصدة المدينة الأخرى والقروض الصادرة وموجودات العقد في قائمة المركز المالي المستقلة مخصصاً منها مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة. بالنسبة لارتباطات القروض والضمانات المالية، يتم الاعتراف بمخصص منفصل للخسائر الائتمانية المتوقعة كالتزام في قائمة المركز المالي المستقلة. بالنسبة لأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم الاعتراف بالتغيرات في التكلفة المستهلكة، مخصصاً منها مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة، في الربح أو الخسارة ويتم الاعتراف بالتغيرات الأخرى في القيمة الدفترية في الدخل الشامل الآخر كإرباح ناقصاً للخسائر من أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

٢ - السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

١٩-٢ الاضمحلال في قيمة الأصول المالية - مخصص خسارة الائتمان للخسائر الائتمانية المتوقعة (تابع)

تطبق الشركة نهج مبسط للاضمحلال في قيمة مدينون تجاريون ومدينونيات الإيجار. بالنسبة للأصول المالية الأخرى، تطبق الشركة نموذجًا من ثلاث مراحل لاضمحلال القيمة، بناءً على التغيرات في الجودة الائتمانية منذ الاعتراف الأولي. يتم تصنيف الأداة المالية التي لم تضمحل قيمتها الائتمانية عند الاعتراف الأولي في المرحلة ١. يتم قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة في الأصول المالية في المرحلة ١ بمبلغ مساوٍ لجزء من الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر والذي ينتج عن أحداث التعثر المحتملة خلال الاثني عشر شهرًا التالية أو حتى الاستحقاق التعاقدية، إذا كان أقصر ("الخسارة الائتمانية المتوقعة لاثني عشر شهرًا"). إذا حددت الشركة زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي، يتم تحويل الأصل إلى المرحلة ٢ ويتم قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة على أساس الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر، أي حتى تاريخ الاستحقاق التعاقدية مع مراعاة الدفعات المقدمة المتوقعة، إن وجدت ("الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر"). إذا قامت الشركة بتحديد أن أحد الأصول المالية اضمحلت قيمته الائتمانية، يتم تحويل الأصل إلى المرحلة ٣ ويتم قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة على أنها خسائر ائتمانية متوقعة على مدى العمر. بالنسبة للأصول المالية التي تم شراؤها أو التي تم إنشاؤها والتي اضمحلت قيمتها الائتمانية، يتم دائمًا قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة على أنها خسائر ائتمانية متوقعة على مدى العمر.

٢٠-٢ الأصول المالية - الاستبعاد

تقوم الشركة باستبعاد الأصول المالية عندما (أ) يتم استرداد الأصول أو تنتهي صلاحية حقوق التدفقات النقدية من الأصول أو (ب) قامت الشركة بتحويل حقوق التدفقات النقدية من الأصول المالية أو دخلت في ترتيب تمرير مؤهل بينما (١) حولت أيضًا جميع مخاطر ومزايا ملكية الأصول أو (٢) تحويل مخاطر ومزايا ملكية الأصول بصورة جوهرية أو (٣) عدم تحويل أو الاحتفاظ بصورة جوهرية بكافة مخاطر ومزايا الملكية ولكن عدم الاحتفاظ بالسيطرة.

يتم الاحتفاظ بالسيطرة إذا لم يكن للطرف المقابل القدرة العملية على بيع الأصل بالكامل إلى طرف ثالث غير مرتبط دون الحاجة إلى فرض قيود إضافية على البيع.

٢١-٢ الأصول المالية - التعديل

تقوم الشركة في بعض الأحيان بإعادة التفاوض أو تعديل الشروط التعاقدية للأصول المالية. تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان تعديل التدفقات النقدية التعاقدية جوهريًا مع الأخذ في الاعتبار، من بين عوامل أخرى، العوامل التالية: أي شروط تعاقدية جديدة تؤثر بشكل جوهرى على موجز بيانات مخاطر الأصل (على سبيل المثال، حصة الربح أو العائد على أساس حقوق الملكية) أو تغيير جوهرى في سعر الفائدة أو تغيير في فئة العملة أو ضمان جديد أو تعزيز ائتماني يؤثر بشكل جوهرى على مخاطر الائتمان المرتبطة بالأصل أو تمديد جوهرى للقرض عندما لا يواجه المقترض صعوبات مالية.

إذا اختلفت الشروط المعدلة اختلافًا جوهريًا، فتنتهي صلاحية حقوق التدفقات النقدية من الأصل الأصلي وتقوم الشركة باستبعاد الأصل المالي الأصلي وتعترف بالأصل الجديد بقيمته العادلة. يعتبر تاريخ إعادة التفاوض هو تاريخ الاعتراف الأولي لأغراض احتساب اضمحلال القيمة اللاحقة، بما في ذلك تحديد ما إذا كان قد حدث زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان. تقوم الشركة أيضًا بتقييم ما إذا كان القرض الجديد أو أداة الدين تستوفي معايير المبالغ الحصرية للمبالغ الأصلية والفوائد. يتم الاعتراف بأي فرق بين القيمة الدفترية للأصل الأصلي الذي تم استبعاده والقيمة العادلة للأصل الجديد المعدل بشكل جوهرى في الربح أو الخسارة، ما لم يكن مضمون الفرق منسويًا إلى معاملة رأسمالية مع المالكين.

في الحالات التي تكون فيها إعادة التفاوض قائمة على الصعوبات المالية للطرف المقابل وعدم القدرة على سداد المدفوعات المتفق عليها في الأصل. تقارن الشركة التدفقات النقدية المتوقعة الأصلية والمعدلة بالأصول سواء كانت مخاطر ومزايا الأصل مختلفة بشكل جوهرى نتيجة للتعديل التعاقدية. إذا لم تتغير المخاطر والمزايا، فإن الأصل المعدل لا يختلف اختلافًا جوهريًا عن الأصل الأصلي ولا يؤدي التعديل إلى الاستبعاد. تعيد الشركة احتساب مجمل القيمة الدفترية بخضم التدفقات النقدية التعاقدية المعدلة من خلال معدل الفائدة الفعلي الأصلي (أو معدل الفائدة الفعلي المعدل بالنسبة للأصول التي تم شراؤها أو التي تم إنشاؤها والتي اضمحلت قيمتها الائتمانية)، وتعترف بأرباح أو خسارة التعديل في الربح أو الخسارة.

٢- السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٢٢-٢ الالتزامات المالية - فئات القياس

يتم قياس الالتزامات المالية لاحقاً بالتكلفة المستهلكة، باستثناء (١) الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة: يتم تطبيق هذا التصنيف على المشتقات والالتزامات المالية المحتفظ بها لغرض المتاجرة (على سبيل المثال، مراكز قصيرة الأجل في الأوراق المالية)، والمقابل المادي المحتمل المعترف به من قبل المنشأة المقتنية في عملية تجميع الأعمال والالتزامات مالية أخرى المصنفة على هذا النحو عند الاعتراف الأولي، و(٢) عقود الضمان المالي وارتباطات القروض.

٢٣-٢ الالتزامات المالية - الاستبعاد

يتم استبعاد الالتزامات المالية عندما ينتهي الالتزام المالي (أي عندما يتم التخلص من الالتزام المحدد في العقد أو إغاثة أو انتهاء مدته).

تتم المحاسبة عن المبادلة بين الشركة ومقرضيها الأصليين لأدوات الدين بشروط مختلفة جوهرياً، بالإضافة إلى التعديلات الجوهرية لشروط وأحكام الالتزامات المالية الحالية، على أنها انتهاء للالتزام المالي الأصلي والاعتراف بالالتزام مالي جديد. تختلف الشروط اختلافًا جوهرياً إذا كانت القيمة الحالية المخصومة للتدفقات النقدية بموجب الشروط الجديدة، بما في ذلك أي رسوم مدفوعة صافية من أي رسوم مستلمة ومخصومة باستخدام معدل الفائدة الفعلي الأصلي، حيث تختلف بنسبة ١٠٪ على الأقل عن القيمة الحالية المخصومة للتدفقات النقدية المتبقية للالتزام المالي الأصلي. بالإضافة إلى ذلك، يتم مراعاة العوامل النوعية الأخرى، مثل العملة التي يتم تصنيف الأداة بها والتغيرات في نوع سعر الفائدة وميزات التحويل الجديدة المرتبطة بالأداة وكما يؤخذ في الاعتبار التغيير في تعهدات القروض. إذا تم احتساب مبادلة أدوات الدين أو تعديل الشروط على أنه إنهاء، يتم الاعتراف بأي تكاليف أو رسوم متكبدة كجزء من الربح أو الخسارة عند الإنهاء. إذا لم يتم احتساب المبادلة أو التعديل على أنه إنهاء، فإن أي تكاليف أو رسوم يتم تكبدها تقوم بتعديل القيمة الدفترية للالتزام ويتم استهلاكها على مدى الفترة المتبقية من الالتزام المعدل.

يتم احتساب تعديلات الالتزامات التي لا تؤدي إلى الإنهاء كتغيير في التقدير باستخدام الطريقة التراكمية، مع الاعتراف بأي ربح أو خسارة في الأرباح أو الخسائر، ما لم يكن المضمون الاقتصادي للفرق في القيم الدفترية منسوباً إلى معاملة رأسمالية مع المالكين.

٢٤-٢ مقاصة الأدوات المالية

يتم عمل مقاصة بين أصول مالية والتزامات مالية وعرض صافي المقاصة في قائمة المركز المالي المستقلة فقط عندما تمتلك الشركة الحق القانوني القابل للنفذ لإجراء المقاصة بين المبالغ المعترف بها ويكون لديها النية إما لإجراء التسوية على أساس صافي المبالغ أو تحقيق الأصل وتسوية الالتزام في آن واحد. يجب ألا يكون هذا الحق في إجراء لمقاصة (أ) متوقفاً على أحداث مستقبلية (ب) يجب أن يكون الحق القانوني قابلاً للنفذ في جميع الظروف التالية: (١) في سياق العمل العادي، (٢) وفي حالة التعثر (٣) وفي حالة الإفلاس.

٢٥-٢ نقدية وما في حكمها

تشمل نقدية وما في حكمها والودائع المحتفظ بها تحت الطلب لدى البنوك والاستثمارات قصيرة الأجل ذات السيولة العالية والتي تبلغ مدة استحقاقها الأصلية ثلاثة أشهر أو أقل. يتم إدراج نقدية وما في حكمها بالتكلفة المستهلكة للأسباب التالية: (١) يتم الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وتمثل تلك التدفقات النقدية المبالغ الحصرية للمبالغ الأصلية والفوائد، (٢) ولم يتم تخصيصها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. الميزات التي يفرضها التشريع فقط، مثل تشريع الكفالة في بعض البلدان، ليس لها تأثير على اختبار المبالغ الحصرية للمبالغ الأصلية والفوائد، ما لم يتم تضمينها في الشروط التعاقدية بحيث يتم تطبيق الميزة حتى إذا تم تغيير التشريع لاحقاً. يتم استبعاد الأرصدة المقيدة من نقدية وما في حكمها لأغراض قائمة التدفقات النقدية المستقلة. يتم تضمين الأرصدة المقيدة من مبادلتها أو استخدامها لتسوية التزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقرير ضمن الأصول غير المتداولة الأخرى.

٢٦-٢ مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى

يتم الاعتراف بالمدينون التجاريون والأرصدة المدينة الأخرى مبدئياً بالقيمة العادلة وتقاس لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

٢ - السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٢٧-٢ دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى

يتم الاعتراف بالدينين التجاريين مبدئيًا بقيمة البضائع أو الخدمات المستلمة من الغير سواء وردت عنها فواتير أم لا، ويتم قياسها لاحقًا بالتكلفة المستهلكة باستخدام معدل الفائدة الفعلي. ويعرض الدائنون التجاريون لاحقًا بالتكلفة المستهلكة باستخدام معدل الفائدة الفعلي.

٢٨-٢ قروض

تقوم الشركة عند الاعتراف الأولي بالاقتراض بقياسة بالقيمة العادلة مضافا إليها تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة بالحصول على القرض. وتقوم الشركة بقياس القروض لاحقًا بالتكلفة المستهلكة، ويتم تحميل قائمة الأرباح أو الخسائر بشكل منتظم بالفرق بين القيمة الأصلية (مخصوماً منها تكلفة الحصول على القرض) وبين القيمة في تاريخ الإستحقاق مدار فترة الاقتراض باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

تتضمن تكلفة المعاملة التكاليف المدفوعة عند الحصول على القرض في بداية الحق التعاقدية، إلي المدى الذي تتوقع المجموعة سحب كامل مبلغ القرض المتفق عليه في المستقبل، و في هذه الحالة يتم تأجيل إستهلاك جزء من تكلفة المعاملة المتعلق بالمبالغ غير المستخدمة من القرض حتى يتم استخدامها. تتم رسملة الرسوم كدفعة مقدمة لخدمات السيولة ويتم استهلاكها على مدى فترة التسهيلات المتعلقة بها.

يتم تصنيف القروض كالتزامات متداولة إلا اذا كان لدى الشركة حق غير مشروط لتأجيل تسوية تلك الالتزامات لفترة لا تقل عن ١٢ شهر بعد تاريخ القوائم المالية.

٢٩-٢ رسملة تكاليف القروض

يتم إضافة تكاليف القروض المتعلقة مباشرة بالاقتناء، أو بإنشاء أو إنتاج أصول مؤهلة، وهي تلك الأصول التي تتطلب بالضرورة فترة زمنية طويلة لتجهيزها للاستخدام في الأغراض المحددة لها أو لبيعها. ويتم رسملة (الأصول المؤهلة) كجزء من تكاليف تلك الأصول.

تاريخ بدء الرسملة هو عندما (أ) تتكبد الشركة نفقات للأصل المؤهل؛ (ب) وتتكبد تكاليف القروض؛ (ج) وتقوم بالأنشطة اللازمة لإعداد الأصل للاستخدام في الأغراض المحددة أو البيع.

تستمر رسملة تكاليف القروض حتى التاريخ الذي تكون فيه الأصول جاهزة بشكل جوهري لاستخدامها أو بيعها.

تقوم الشركة برسملة تكاليف القروض التي كان من الممكن تجنبها إذا لم تكن قد تكبدت نفقات رأسمالية على الأصول المؤهلة. يتم احتساب تكاليف القروض المرسملة على أساس متوسط تكلفة التمويل للشركة (يتم تطبيق متوسط تكلفة الفائدة المرجحة على النفقات على الأصول المؤهلة)، باستثناء الحد الذي يتم فيه اقتراض الأموال على وجه التحديد لغرض الحصول على أصل مؤهل. عند حدوث ذلك، تتم رسملة تكاليف القروض الفعلية المتكبدة على قروض محددة ناقصاً أي أرباح استثمار على الاستثمار المؤقت لهذه القروض.

٣٠-٢ التزامات الإيجار

يتم قياس الأصول والالتزامات الناشئة عن عقد الإيجار مبدئيًا على أساس القيمة الحالية. تشمل التزامات الإيجار صافي القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التالية:

- مدفوعات ثابتة (بما في ذلك مدفوعات ثابتة ضمناً)، ناقصاً أي حوافز إيجارية مدينة.
- تقاس مدفوعات الإيجار المتغيرة بناءً على المؤشر أو المعدل مبدئيًا باستخدام المؤشر أو المعدل كما في تاريخ البدء.
- المبالغ المتوقعة أن تكون مستحقة الدفع من قبل المجموعة بموجب ضمانات القيمة التخريدية.
- سعر ممارسة خيار الشراء إذا كانت المجموعة متأكدة بشكل معقول من ممارسة هذا الخيار.
- مدفوعات غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت مدة عقد الإيجار تعكس أن المجموعة تمارس هذا الخيار.

٢ - السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٣٠-٢ التزامات الإيجار (تابع)

يتم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار. إذا لم يكن بالإمكان تحديد هذا المعدل بسهولة، وهو ما ينطبق عمومًا على عقود الإيجار في المجموعة، يتم استخدام معدل الاقتراض الإضافي للمجموعة، وهو المعدل الذي يتعين على المجموعة دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة لأصل حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة مع شروط و ضمانات وظروف مماثلة.

لتحديد معدل الاقتراض الإضافي تقوم الشركة بما يلي:

- حيثما أمكن، تستخدم تمويلًا حديثًا من طرف آخر حصلت عليه الشركة كنقطة بداية، تم تعديله ليعكس التغييرات في شروط التمويل منذ استلام تمويل الطرف الآخر.
- تستخدم نهج تراكمي يبدأ بمعدل فائدة خالي من المخاطر يتم تعديله لمخاطر الائتمان لعقود الإيجار.
- إجراء تعديلات خاصة بعقد الإيجار، على سبيل المثال، المدة والبلد والعملية والضمان.

عندما تتعرض الشركة لزيادات مستقبلية محتملة في مدفوعات الإيجار المتغيرة بناءً على مؤشر أو معدل، غير مدرج في التزام التأجير حتى تصبح سارية المفعول. حين تصبح التغييرات على مدفوعات الإيجار بناءً على مؤشر أو معدل سارية المفعول، يتم إعادة تقييم التزام الإيجار وتعديله مقابل أصل حق الاستخدام.

يتم تخصيص مدفوعات الإيجار بين تكلفة الأصل والتمويل. ويتم تحميل قائمة الأرباح أو الخسائر بتكلفة تمويل على مدار فترة عقد الإيجار بحيث ينتج معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقي من الالتزام لكل فترة.

يتم الاعتراف بالمدفوعات المتعلقة بعقود الإيجار قصيرة الأجل للمعدات والسيارات وجميع عقود إيجار الأصول منخفضة القيمة بطريقة القسط الثابت كمصروف في الربح أو الخسارة. عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود إيجار مدتها ١٢ شهرًا أو أقل.

لتحسين تكاليف الإيجار خلال فترة العقد، تقدم الشركة أحيانًا ضمانات القيمة التخريدية فيما يتعلق بعقود إيجار المعدات. تقوم الشركة مبدئيًا بتقدير وإدراج المبالغ المتوقعة دفعها بموجب ضمانات القيمة التخريدية كجزء من التزام عقد الإيجار. عادةً ما تكون القيمة التخريدية المتوقعة عند بدء عقد الإيجار مساوية أو أعلى من المبلغ المضمون، وبالتالي لا تتوقع الشركة دفع أي شيء بموجب الضمانات. في نهاية كل فترة تقرير، تتم مراجعة القيم التخريدية المتوقعة، وتعديلها إذا كان ذلك مناسبًا، لتعكس القيم التخريدية الفعلية المحققة على الأصول المقارنة والتوقعات حول الأسعار المستقبلية.

٣١-٢ ضرائب الدخل

تم احتساب ضرائب الدخل في القوائم المالية المستقلة وفقًا للتشريعات السارية بشكل جوهري بنهاية فترة التقرير. يشمل مصروف ضريبة الدخل الضريبة الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة للسنة، إلا إذا تم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر أو مباشرة في حقوق الملكية لأنها تتعلق بالمعاملات التي تم الاعتراف بها أيضًا، في نفس الفترة أو في فترة مختلفة، في الدخل الشامل الآخر أو مباشرة في حقوق الملكية.

الضريبة الحالية هي المبلغ المتوقع دفعه أو استرداده فيما يتعلق بالأرباح أو الخسائر الخاضعة للضريبة للفترة الحالية والسابقة. تستند الأرباح أو الخسائر الخاضعة للضريبة على تقديرات إذا تم اعتماد القوائم المالية المستقلة قبل تقديم الإقرارات الضريبية ذات الصلة. يتم تسجيل الضرائب بخلاف الدخل ضمن مصروفات التشغيل.

يتم الاعتراف بضرريبة الدخل المؤجلة، باستخدام طريقة التزام قائمة المركز المالي، للخسائر ضريبية مرحلة والفروق المؤقتة الناشئة بين كل من الأساس الضريبي للأصول والالتزامات وبين قيمها الدفترية لأغراض التقارير المالية. وفقًا للإعفاء من الاعتراف الأولي، لا يتم تسجيل الضرائب المؤجلة للفروق المؤقتة عند الاعتراف الأولي بأصل أو التزام في معاملة بخلاف تجميع الأعمال إذا كانت المعاملة، عند تسجيلها مبدئيًا، لا تؤثر على الربح المحاسبي أو الربح الخاضعة للضريبة. يتم قياس أرصدة الضرائب المؤجلة بالمعدلات الضريبية المعمول بها أو السارية بشكل جوهري في نهاية فترة التقرير، والتي من المتوقع أن تنطبق على الفترة التي تنعكس فيها الفروق المؤقتة أو سيتم استخدام الخسائر الضريبية المرحلة.

يتم تسجيل أصول الضريبة المؤجلة للفروق المؤقتة القابلة للخصم ولخسائر الضريبة المرحلة إلى الحد الذي يُحتمل أن يعكس الفرق المؤقت في المستقبل وهناك ربح ضريبي مستقبلي كافٍ متاح يمكن مقابله استخدام الخصومات.

شركة الصناعات الهندسية والمعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٢ - السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٣١-٢ ضرائب الدخل (تابع)

يتم إجراء مقاصة بين أصول ضريبة الدخل المؤجلة والتزامات ضريبة الدخل المؤجلة إذا كان للشركة حق قانوني قابل للنفذ بإجراء مقاصة بين أصول ضريبة الدخل المؤجلة والتزامات ضريبة الدخل الجارية وكانت أصول ضريبة الدخل المؤجلة والتزامات ضريبة الدخل المؤجلة المتصلة بضرائب الدخل المفروضة بواسطة نفس الإدارة الضريبية على نفس المنشأة الخاضعة للضريبة أو المنشآت الضريبية المختلفة والتي تنوي تسوية الأرصدة على أساس الصافي.

تتحكم الشركة في عكس الفروق المؤقتة المتعلقة بالضرائب المحملة على توزيعات أرباح من الشركات التابعة أو على الأرباح عند استبعادها. لا تعترف الشركة بالأصول الضريبية المؤجلة على هذه الفروق المؤقتة باستثناء الحد الذي تتوقع فيه الإدارة عكس الفروق المؤقتة في المستقبل المنظور.

٣٢-٢ مخزون

يظهر المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة الإسترادية أيهما أقل. ويتم تحديد التكلفة على أساس المتوسط المرجح. تتضمن تكلفة الإنتاج التام والإنتاج تحت التشغيل كافة المواد الخام والعمالة المباشرة والتكاليف المباشرة الأخرى وتكاليف الإنتاج الإضافية (على أساس معدلات التشغيل العادية) وغير متضمنة تكلفة الاقتراض. ويتمثل صافي القيمة الإسترادية في سعر البيع المقدر في ظروف النشاط المعتادة ناقصاً التكاليف اللازمة للإتمام والمصروفات البيعية. يتم تكوين مخصص المخزون القديم وفقاً لتقديرات الإدارة.

٣٣-٢ رأس المال

يتم تصنيف كل من الأسهم العادية والأسهم الممتازة غير القابلة للاسترداد مع توزيعات أرباح تقديرية كحقوق ملكية. ويتم إدراج التكاليف الإضافية والعائدة مباشرة إلى إصدار أسهم عادية جديدة في حقوق الملكية كخصم من المتحصلات بعد خصم الضريبة. يتم تسجيل أي زيادة في القيمة العادلة للمقابل المادي المستلم عن القيمة الاسمية للأسهم المصدرة كعلاوة إصدار في حقوق الملكية.

أسهم خزينة وإذا قامت الشركة أو شركاتها التابعة بشراء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة، يخصم المقابل المادي المدفوع، متضمناً أي تكاليف إضافية عائدة مباشرة (بعد خصم ضرائب الدخل) من حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة حتى إعادة إصدار أدوات حقوق الملكية، أو استبعادها، أو إلغائها. حينما يتم بيع تلك الأسهم أو إعادة إصدارها في وقت لاحق، يتم تضمين أي مقابل مادي مستلم، بعد خصم أي تكاليف معاملات إضافية عائدة مباشرة وتأثيرات ضريبة الدخل ذات الصلة، في حقوق الملكية.

٣٤-٢ توزيعات الأرباح

يتم تسجيل توزيعات الأرباح كالتزام ويتم خصمها من حقوق الملكية في الفترة التي يتم فيها الإعلان والموافقة عليها. يتم الإفصاح عن أي توزيعات أرباح معلنه بعد فترة التقرير وقبل الموافقة على إصدار القوائم المالية المستقلة في إيضاح الأحداث اللاحقة. تعد التقارير المحاسبية القانونية للشركة أساس توزيع الأرباح والمخصصات الأخرى. يحدد التشريع أساس التوزيع على أنه صافي ربح السنة الحالية.

٣٥-٢ مخصصات الالتزامات والمصروفات

مخصصات الالتزامات والمصروفات هي التزامات غير مالية ذات توقيت أو مبلغ غير مؤكد. يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام حال (قانوني أو حكومي) ناتجاً عن حدث في الماضي، ومن المتوقع حدوث تدفق خارج للموارد المتضمنة للمزايا الاقتصادية لتسوية الالتزام ويكون من الممكن تقدير مبلغ الالتزام بشكل موثوق. يتم قياس المخصصات بالقيمة الحالية للنفقات المتوقعة أن يتم طلبها لتسوية الالتزام باستخدام معدل الخصم قبل الضرائب الذي يعكس تقديرات السوق الجارية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للالتزام. ويتم الاعتراف بالزيادة في المخصص لتعكس مرور الوقت كمصروف فائدة ضمن تكاليف التمويل.

يتم الاعتراف بالرسوم والمصروفات، مثل الضرائب بخلاف ضريبة الدخل أو الرسوم التنظيمية المستندة إلى المعلومات المتعلقة بفترة ما قبل نشوء الالتزام بالدفع، كالتزامات عندما وقوع الحدث الملزم الذي يؤدي إلى دفع ضريبة، على النحو المحدد في التشريع يؤدي إلى الالتزام بدفع الرسوم. إذا تم دفع رسوم قبل الحدث الملزم، يتم الاعتراف بها كدفعة مقدمة.

شركة الصناعات الهندسية والمعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٢ - السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٣٦-٢ الاعتراف بالإيراد

الإيرادات هي الإيرادات الناشئة في سياق الأنشطة العادية للشركة. يتم الاعتراف بالإيرادات بقيمة سعر المعاملة. سعر المعاملة هو مبلغ المقابل المادي الذي تتوقع الشركة الحصول عليه مقابل نقل السيطرة على البضائع أو الخدمات التي وعد بتوفيرها إلى العميل، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف أخرى.

يقاس الإيراد بالقيمة العادلة للمقابل الذي تم استلامه أو لا يزال مستحقاً للشركة الناشئ عن أداء خدمة من خلال النشاط الاعتيادي للشركة وغير متضمنة ضرائب القيمة المضافة أو الخصومات أو التخفيضات.

تقوم الشركة بالاعتراف بالإيراد عندما يمكن قياس مبلغ الإيراد بدرجة يعتمد عليها وعندما يكون تدفق المنافع الاقتصادية المتعلقة بالمعاملة إلى الشركة مرجح الحدوث، وعندما تتحقق شروط أخرى خاصة بكل معاملة على حدة على النحو الموضح أدناه. ولا يعتبر قيمة الإيراد قابلة للقياس بدقة إلا إذا عند زوال كافة حالات عدم التأكد المتعلقة بإمكانية تحصيل المبلغ المستحق.

تعترف الشركة بالإيرادات من العقود مع العملاء بناءً على نموذج من خمس خطوات كما هو موضح في معيار المحاسبة المصري رقم ٤٨

الخطوة ١- تحديد العقد (العقود) مع العميل:

يتم تعريف العقد على أنه اتفاقية بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوق والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير لكل عقد يجب الوفاء به.

الخطوة ٢- تحديد التزامات الأداء في العقد:

التزام الأداء هو وعد في العقد مع العميل بنقل سلعة أو خدمة إلى العميل. تقوم الشركة بالمحاسبة عن جميع السلع أو الخدمات المتميزة كالتزام أداء منفصل

الخطوة ٣- تحديد سعر المعاملة :

سعر المعاملة هو مبلغ المقابل المادي الذي تتوقع الشركة الحصول عليه مقابل نقل السلع أو الخدمات التي وعد بتوفيرها إلى العميل، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف أخرى.

الخطوة ٤- توزيع سعر المعاملة للالتزامات الأداء في العقد :

بالنسبة لعقد يحتوي على أكثر من التزام أداء واحد، ستقوم الشركة بتوزيع سعر المعاملة لكل التزام أداء بمبلغ يوضح المقابل المادي الذي تتوقع الشركة الحصول عليه مقابل الوفاء بكل التزام أداء.

الخطوة ٥- الاعتراف بالإيرادات عندما تفي المنشأة بالتزام الأداء في نقطة زمنية معينة أو بمرور الوقت.

الإيراد هو الربح الناشئ في سياق أنشطة الشركة الاعتيادية. يتم الاعتراف بالإيراد بقيمة سعر المعاملة. سعر المعاملة هو مبلغ المقابل المادي الذي تتوقع الشركة الحصول عليه مقابل تحويل السيطرة على البضائع أو الخدمات التي وعد بتوفيرها إلى العميل، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف أخرى.

يتم الاعتراف بالإيراد بالصافي من الخصومات والمرتجعات وضرائب القيمة المضافة، رسوم التصدير، ضريبة الإنتاج، مدفوعات إلزامية أخرى مماثلة.

٢ - السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٣٦-٢ الاعتراف بالإيراد (تابع)

مبيعات البضائع.

يتم الاعتراف بالمبيعات عند تحويل السيطرة على البضائع، عند تسليم البضائع إلى العميل، ولدى العميل مطلق الحرية في التحكم في البضائع، ولا يوجد أي التزامات غير مستوفاه تمنع العميل من قبول البضائع. يعترف بالتسليم عندما يتم شحن البضائع إلى الموقع المحدد، وبالتالي تم تحويل مخاطر التقادم والخسارة إلى العميل. وإذا قبل العميل البضائع وفقاً للعقد، أو انقضت أحكام القبول، أو لدى الشركة دليل موضوعي على استيفاء جميع معايير القبول.

يتم الاعتراف بالإيراد من المبيعات من الخصومات بناءً على السعر المحدد في العقد، بعد خصم تخفيضات الحجم المقدرة. يتم استخدام الخبرة المتراكمة لتقدير وتخصيص التخفيضات، باستخدام طريقة القيمة المتوقعة، ويتم الاعتراف بالإيرادات فقط إلى الحد الذي يكون من المحتمل فيه للغاية عدم حدوث انعكاس كبير.

لا يُعتبر أي عنصر من عناصر التمويل حاضراً لأن المبيعات تتم بدون فترة ائتمان، وهو ما يتماشى مع ممارسات السوق. يتم الاعتراف بالرصيد المدين عند تسليم البضائع حيث أن هذه هي النقطة الزمنية التي يكون فيها المقابل المادي غير مشروط لأن مرور الوقت فقط مطلوب قبل استحقاق السداد.

مبيعات الخدمات

تقدم الشركة خدمات بموجب عقود ذات أسعار ثابتة. إذا قامت الشركة بتحويل السيطرة على الخدمة بمرور الوقت وبالتالي قامت باستيفاء التزام الأداء بمرور الوقت، يتم الاعتراف بالإيرادات من تقديم الخدمات في الفترة المحاسبية التي يتم فيها تقديم الخدمات. بالنسبة للعقود ذات الأسعار الثابتة، يُعترف بالإيرادات بناءً على الخدمة الفعلية المقدمة حتى نهاية فترة التقرير كنسبة من إجمالي الخدمات التي سيتم تقديمها، لأن العميل يستلم المزايا ويستخدمها في آن واحد. يتم تحديد ذلك بناءً على التكلفة الفعلية التي تم قضاؤها مقارنة بإجمالي التكلفة المتوقعة. إذا لم يتم استيفاء التزام الأداء بمرور الوقت، يتم الاعتراف بالإيراد في النقطة الزمنية التي تستوفي فيها الشركة التزام الأداء.

عندما تتضمن العقود التزامات أداء متعددة، سيتم تخصيص سعر المعاملة لكل التزام أداء منفصل بناءً على أسعار البيع المستقلة. حيث أنه لا يمكن ملاحظة هذه بشكل مباشر، يتم تقديرها بناءً على التكلفة المتوقعة بالإضافة إلى الهامش.

تتم مراجعة تقديرات الإيرادات أو التكاليف أو مدى التقدم نحو الإتمام إذا تغيرت الظروف. تنعكس أي زيادات أو انخفاضات ناتجة في الإيرادات أو التكاليف المقدرة في الربح أو الخسارة في الفترة التي أصبحت فيها الظروف التي أدت إلى المراجعة معروفة من قبل الإدارة.

في حالة العقود ذات الأسعار الثابتة، يدفع العميل المبلغ الثابت بناءً على جدول السداد. إذا تجاوزت الخدمات المقدمة من قبل الشركة المدفوعات، يتم الاعتراف بأصل العقد. إذا تجاوزت المدفوعات الخدمات المقدمة، يتم الاعتراف بالتزام العقد.

إيرادات التوزيعات

تثبت إيرادات توزيعات الأرباح عندما ينشأ الحق في استلامها.

إيرادات الفوائد

يتم تسجيل إيرادات الفوائد لجميع أدوات الدين، بخلاف تلك بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة على أساس الاستحقاق باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. تُؤجل هذه الطريقة، كجزء من إيرادات الفوائد، وجميع الرسوم المستلمة بين أطراف العقد التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي، وجميع العلاوات أو التخفيضات الأخرى.

يتم احتساب أرباح الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي على مجمل القيمة الدفترية للأصول المالية، باستثناء (١) الأصول المالية التي اضمحلت قيمتها الائتمانية (المرحلة ٣)، والتي يتم احتساب إيرادات الفوائد عنها من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي على التكلفة المستهلكة، بالصافي من مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة، (٢) والأصول المالية التي تم شراؤها أو التي نشأ عنها اضمحلال في القيمة الائتمانية والتي تم تطبيق معدل الفائدة الفعلي الأصلي المعدل حسب الائتمان على التكلفة المستهلكة لها.

شركة الصناعات الهندسية والمعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٢ - السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٣٧-٢ مزايا العاملين

تُستحق الأجور والمرتببات والاشتراكات في صناديق المعاشات والتأمينات الاجتماعية الحكومية لجمهورية مصر العربية ، والإجازة السنوية مدفوعة الأجر والإجازات المرضية والمكافآت والمزايا غير النقدية (مثل الخدمات الصحية وخدمات رياض الأطفال) في السنة التي يتم فيها تقديم الخدمات ذات الصلة من قبل موظفي الشركة. ليس لدى الشركة أي التزام حالي قانوني أو استدلالي لدفع معاشات تقاعدية أو مدفوعات مزايا مماثلة وما بعدها.

٣٨-٢ نصيب السهم في الأرباح

إن الأسهم الممتازة غير قابلة للاسترداد وتعتبر أسهمًا مشاركة. يتم تحديد نصيب السهم في الأرباح من خلال قسمة الربح أو الخسارة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم المشاركة القائمة خلال سنة التقرير.

٣- إدارة المخاطر المالية

١-٣ عناصر المخاطر المالية

يبين هذا الإيضاح تعرض الشركة للمخاطر المالية وكيف يمكن لهذه المخاطر أن تؤثر على الأداء المالي للشركة في المستقبل:

الخطر	البنود المعرضة للخطر	القياس	الإدارة
خطر السوق- العملة	- المعاملات الاقتصادية المستقبلية - الأصول والالتزامات المالية - المعترف بها بعملات تختلف عن عملة القيد	- تنبؤات التدفقات النقدية - تحليل الحساسية	تدبير العملة من ناتج الحصيلة التصديرية للشركة والأطراف ذات العلاقة
خطر السوق- الفائدة	- القروض طويلة الأجل بأسعار فائدة متغيرة	- لا ينطبق	لا ينطبق
خطر السوق- السعر	- استثمارات في أدوات حقوق ملكية	- لا ينطبق	لا ينطبق
خطر الائتمان	- نقدية وما في حكمها ، المديون، أدوات المشتقات المالية، الاستثمارات في أدوات الدين، أصول العقود	- أعمار الديون - الجدارة الائتمانية	عدم تركيز ودائع البنوك، والحدود الائتمانية، والاعتمادات المستندية سياسة الاستثمار في أدوات الدين
خطر السيولة	- القروض والالتزامات الأخرى	- تنبؤات التدفقات النقدية	توفير خطوط ائتمان متاحة وتسهيلات قروض

تتعرض الشركة نتيجة لأنشطتها إلى مخاطر مالية متنوعة. وتتضمن هذه المخاطر مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية ومخاطر الأسعار، ومخاطر أسعار الفائدة على التدفقات النقدية والقيمة العادلة)، وأيضًا مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

تهدف إدارة الشركة إلى تقليل الآثار السلبية المحتملة لهذه المخاطر على الأداء المالي للشركة.

شركة الصناعات الهندسية والمعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٣- إدارة المخاطر المالية (تابع)

١-٣ عناصر المخاطر المالية (تابع)

١-١-٣ مخاطر السوق

(أ) مخاطر التغير في أسعار العملات الأجنبية

إن مخاطر أسعار العملات الأجنبية هي مخاطر تقلبات القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغير في أسعار العملات الأجنبية يوضح التحليل التالي احتساب تأثير التغيرات المعقولة والممكنة في العملات الأجنبية أمام العملة الوظيفية للشركة مع إبقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، علي قائمة الأرباح او الخسائر:

٢٠٢٣	
(١٣,٦٠٧,٩١٥)	دولار أمريكي
(٢,٢٦٧,٩٨٦)	زيادة ٦٠٪
	ناقص ١٠٪
(٩٨١,٧٧٢)	يورو
(١٦٣,٦٢٩)	زيادة ٦٠٪
	نقص ١٠٪
٢٠٢٤	
(٧,٤٤٦,٦٨٨)	دولار أمريكي
	زيادة أو ناقص ١٠٪
(٤,٣٧٢,١٨٢)	يورو
	زيادة أو ناقص ١٠٪

طبقاً لقرار رئيس الوزراء رقم ٦٣٦ لسنة ٢٠٢٤ م تم إصدار تعديلات على معيار المحاسبة المصري رقم (١٣) آثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية والذي بموجب يسمح المعيار تحديد سعر الصرف اللحظي عند صعوبة التعامل بين عملتين وفيما يلي بيان بسعر الصرف المستخدم في تقييم أصول والتزامات الشركة للعملات الأجنبية مقابل الجنية المصري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مقابل السعر اللحظي عند إصدار القوائم المالية:

السعر اللحظي عند إصدار القوائم المالية	٢٠٢٤	
٥٠,٦٦	٥٠,٩٠	دولار أمريكي
٥٣,٢٢	٥٣,٠٠٧	يورو

شركة الصناعات الهندسية والمعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٣ - إدارة المخاطر المالية (تابع)

١-٣ عناصر المخاطر المالية (تابع)

١-١-٣ مخاطر السوق (تابع)

(أ) مخاطر التغير في أسعار العملات الأجنبية (تابع)

الجدول التالي يوضح مركز العملات في تاريخ المركز المالي المستقل والموضحة بالجنيه المصري كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤			
صافي	صافي	التزامات	أصول	
(٢٢,٦٧٩,٨٦٠)	(٧٤,٤٦٦,٨٧٩)	١٢٣,٩٧٦,٣١٣	٤٩,٥٠٩,٤٣٤	دولار أمريكي
(١,٦٣٦,٢٨٦)	(٤٣,٧٢١,٨٢٣)	٤٣,٧٥٥,٣٢٧	٣٣,٥٠٤	يورو

(ب) مخاطر أسعار الفائدة على التدفقات النقدية والقيمة العادلة:

ينشأ خطر معدلات الفائدة بصفة أساسية من القروض طويلة الأجل ذات معدل الفائدة المتغير، والذي يعرض الشركة إلى خطر تغير التدفقات النقدية نتيجة تغيرات معدلات الفائدة. وتسعى الشركة إلى الحفاظ على ١٠٠٪ من القروض بمعدلات فائدة ثابتة باستخدام مبادرات البنك المركزي، كلما كان ذلك ضرورياً. كانت القروض طويلة الأجل ذات معدل الفائدة المتغير في ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ بصفة أساسية بعملة القيد، ويتم قياسها بالتكلفة المستهلكة. وفقاً لعقود القروض يتم إعادة تسعير القروض دورياً، بما يعرضها لخطر تغير معدلات الفائدة في المستقبل.

لا يوجد لدى الشركة قروض أو تسهيلات البنكية معرضة لتغيرات معدلات الفائدة وتواريخ إعادة التسعير التعاقدية للقروض في ٣١ ديسمبر.

(أ) مخاطر الأسعار

لا يوجد لدى الشركة استثمارات في أدوات حقوق ملكية أو أدوات دين مسجلة ومتداولة في أسواق المال وبالتالي فهي غير معرضة لخطر التغير في القيمة العادلة للاستثمارات نتيجة تغير الأسعار.

(ب) مخاطر الائتمان

تنشأ مخاطر الائتمان نتيجة وجود نقدية ومافي حكمها (باستثناء النقدية بالصندوق) وودائع لدى البنوك والمؤسسات المالية وكذلك التعرض لمخاطر الائتمان المرتبطة بالعملاء بما في ذلك المديونيات القائمة والمعاملات الملتمزم بها. تدار مخاطر الائتمان للشركة ككل باستثناء مخاطر الائتمان المتعلقة بأرصدة حسابات العملاء.

بالنسبة للبنوك والمؤسسات المالية، فإنه يتم التعامل فقط مع البنوك والمؤسسات المالية ذات جودة ائتمانية جيدة وتصنيف ائتماني جيد وخاضعة لإشراف البنك المركزي المصري. بالنسبة للعملاء الجدد، يتم تحليل مخاطر الائتمان المتعلقة بهم قبل الاتفاق على شروط وأحكام السداد والتسليم مع العميل.

بالنسبة للعملاء فإنه يتم الاعتماد على التصنيف الائتماني المستقل. وفي حالة عدم توافر ذلك التصنيف الائتماني المستقل فإن إدارة مخاطر الائتمان بالشركة تقوم بتقييم الملاءة الائتمانية للعميل في ضوء المركز المالي والخبرات السابقة في التعاملات مع العميل وعوامل أخرى. يتم وضع حدود ائتمان لكل عميل بناءً على حدود الائتمان الداخلية والخارجية وفي إطار حدود الائتمان المحددة من قبل مجلس الإدارة. وتتم مراجعة الحدود الائتمانية لكل عميل بصفة دورية.

شركة الصناعات الهندسية والمعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٣ - إدارة المخاطر المالية (تابع)

١-٣ عناصر المخاطر المالية (تابع)

١-١-٣ مخاطر السوق (تابع)

التسهيلات البنكية الغير مستخدمة

يوجد لدى الشركة تسهيلات بنكية غير مستخدمة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ بمبلغ: لا شيء جنية مصرية (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: لا شيء).

لدى الشركة ٣ من العملاء يساهمون في أكثر من ١٠٪ من اجمالي ارصدة العملاء المستحقة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
-	٪٤١	بتروجيت - الفرع الجنوبي
٪١٨	-	جهات حكومية
٪١٤	٪١٠	المجموعة المعمارية للإنشاءات جاك
٪١١	٪٢٢	اتش ايه للإنشاءات

بالنسبة لمخاطر الائتمان الناشئة من الأصول المالية الأخرى للشركة، فإن تعرض الشركة لمخاطر الائتمان ينشأ عن تخلف الطرف المقابل عن سداد التزاماته وبعده أقصى يعادل القيمة الدفترية لهذه الأدوات كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١٩,٨٣٦,٤٢٧	٥,٠٧٣,٣٠٤	عملاء وأوراق القبض
٤,٣٩٨,٦٧٢	١٢,١٨٧,٨٢٤	مدينون وأرصدة مدينة أخرى*
١٤,٣٠١,١٠١	٦,٢٦٤,٧٤٨	نقدية ومافي حكمها
٧٥,٩٤٨,١٠٧	١٠٧,٦٣٨,٥٠٧	مستحق من أطراف ذوي علاقة
١١٥,٠٦٧,٨٢٥	١٣١,٩٢٠,٦٧٠	

* الأرصدة المدينة الأخرى المعروضة أعلاه لا تشمل المصروفات المدفوعة مقدما، دفعات مقدمة للموردين وضرائب الخصم من المنبع وإيرادات مستحقة.

تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان على الأدوات المالية التالية:

نموذج اضمحلال القيمة	الصف	الفئة
النهج المبسط	العملاء وأوراق القبض	أصول مالية بالتكلفة المستهلكة
النهج المبسط	المدينون والأرصدة المدينة الأخرى	أصول مالية بالتكلفة المستهلكة
النهج العام	المستحق من الأطراف ذات العلاقة	أصول مالية بالتكلفة المستهلكة
النهج العام	نقدية وأرصدة لدى البنوك	أصول مالية بالتكلفة المستهلكة

اضمحلال قيمة الأصول المالية

بالإشارة إلي المعلومات حول الأصول المالية للشركة الخاضعة لنموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة الجديد لمعيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ ومنهجية اضمحلال القيمة المعدلة للشركة تم تحديد مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ للعملاء في إيضاح (١٠).

شركة الصناعات الهندسية والمعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٣ - إدارة المخاطر المالية (تابع)

١-٣ عناصر المخاطر المالية (تابع)

٢-١-٣ خطر السيولة

تنطوي إدارة السيولة على الحفاظ على نقدية كافية وأوراق مالية سائلة، وإتاحة التمويل من خلال مبالغ كافية من التسهيلات الائتمانية لمقابلة الالتزامات عند محل أجلها، وبغرض مقابلة المراكز المفتوحة في السوق. تحتفظ الشركة في نهاية السنة المالية بودائع تحت الطلب بمبلغ ١٦,٦٥٣ جنيه مصري (٢٠٢٣: ١٦,٢٦٠ جنيه مصري) والتي يتوقع أن ينتج منها تدفقات نقدية متاحة لإدارة خطر السيولة، ونظراً للطبيعة الديناميكية للنشاط، تسعى خزينة الشركة على مرونة التمويل من خلال توفير خطوط ائتمانية تعاقدية.

تراقب الإدارة تنبؤات التدفقات النقدية لاحتياطي السيولة في الشركة (متضمناً التسهيلات غير المستخدمة) ونقدية وما في حكمها (إيضاح ١٣) على أساس التدفقات النقدية المتوقعة.

إن مخاطر السيولة هي مخاطر تعرض الشركة لصعوبات في الوفاء بالتزاماتها المالية نتيجة لنقص التمويل. إن تعرض الشركة لمخاطر السيولة ينتج في الأساس من عدم المقابلة بين استحقاقات الأصول والالتزامات المالية.

تقوم الإدارة بعمل توقعات للتدفقات النقدية المستقبلية بشكل دوري، ويتم مناقشتها باجتماع مجلس الإدارة للشركة واتخاذ الإجراءات اللازمة للتفاوض مع الموردين ومتابعة تحصل العملاء إدارة أرصدة المخزون بهدف التأكد من وافر النقدية اللازمة لسداد التزامات الشركة. وتقوم إدارة الشركة أيضاً بمراقبة احتياجات التشغيل من للسيولة من خلال التأكد من كفاية أرصدة النقدية وما في حكمها لتلبية تلك الاحتياجات، والاحتفاظ بغطاء نقدي كاف لمواجهة التدفقات الخارجة المطلوبة لتسوية التزامات القروض لكي تتمكن من الحفاظ على التزامها بالشروط والضمانات والتعهدات المالية في كل الأوقات.

تقوم الشركة بالحد من مخاطر السيولة من خلال ضمان توفر التسهيلات البنكية الكافية والحفاظ على الاحتياطيات الكافية ومن خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والفعلية ومطابقة محفظة الاستحقاقات للأصول المالية والالتزامات المالية. يتم سداد الأرصدة المستحقة للموردين عادة خلال ٦٠ يوماً من تاريخ الشراء.

يلخص الجدول أدناه استحقاقات الالتزامات المالية غير المخصومة للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ استناداً إلى تواريخ المدفوعات التعاقدية وأسعار الفائدة الحالية في السوق.

أكثر من سنتين	من سنة حتى سنتين	سنه أو أقل	
-	٢,٩٠٩,٦٢٢	٤,٥٢٤,٤٨٣	٢٠٢٤ قروض
-	-	٣,٦١٢,١١٥	موردون وأوراق دفع
-	-	٤٣,٩٩٩,٩٣٣	مستحق إلى أطراف ذات علاقة
-	-	٨,٦٦٥,٨٩٤	أرصدة دائنة أخرى*
-	٢,٩٠٩,٦٢٢	٦٠,٨٠٢,٤٢٥	الإجمالي
٢,٧٨٧,٩٧٥	٤,٠٥٤,٨٢٦	٤,٣٩٢,٣٤٤	٢٠٢٣ قروض
-	-	١,٥١٤,٩٥٩	مستحق إلي أطراف ذات علاقة
-	-	٣٢,٦٦٣,٥٠٧	موردون وأوراق دفع
-	-	٩,٦٦٥,٣٩٠	أرصدة دائنة أخرى*
٢,٧٨٧,٩٧٥	٤,٠٥٤,٨٢٦	٤٨,٢٣٦,٢٠٠	الإجمالي

* الأرصدة الدائنة الأخرى المعروضة أعلاه لا تشمل الدفعات المقدمة من العملاء، دائنو توزيعات، هيئة التأمينات الاجتماعية، دائنو هيئات حكومية وضريبة القيمة المضافة.

شركة الصناعات الهندسية والمعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٣- إدارة المخاطر المالية (تابع)

٢-٣ إدارة مخاطر رأس المال

إن هدف الشركة من إدارة رأس المال هي الحفاظ على قدرة الشركة على الاستمرار بما يحقق عائداً للمساهمين وتقديم منافع للأطراف الأخرى التي تستخدم القوائم المالية. كما تهدف الشركة لتوفير والحفاظ على أفضل هيكل لرأس المال مما يؤدي إلى تخفيض تكاليف رأس المال.

للمحافظة على أفضل هيكل لرأس المال تقوم الإدارة بتغيير قيمة التوزيعات المدفوعة للمساهمين أو إعادة رأس المال إلى المساهمين أو عن طريق بيع أصول لتخفيض الديون المستحقة على الشركة.

كما تقوم الشركة بمراقبة هيكل رأس المال باستخدام نسبة صافي الديون إلى إجمالي رأس المال. وتمثل هذه النسبة صافي القروض مقسوماً على إجمالي رأس المال. ويتم احتساب صافي الدين باعتباره إجمالي الديون مخصوماً منه النقدية وأرصدة لدى البنوك. ويتمثل إجمالي رأس المال في قيمة حقوق الملكية بالإضافة إلى صافي الدين.

وفيما يلي نسبة صافي الديون إلى إجمالي رأس المال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١١,٢٣٥,١٤٥	٦,٨٤٢,٨٠٣	إجمالي الديون
١١,٢٣٥,١٤٥	٦,٨٤٢,٨٠٣	قروض
(١٤,٣٠١,١٠١)	(٦,٢٦٤,٧٤٨)	إجمالي الديون ناقصاً: نقدية وما في حكمها
(٣,٠٦٥,٩٥٦)	٥٧٨,٠٥٥	صافي الدين
٨٧٦,٩٨٥,٧٨٤	٨٩٩,٠٣٢,٤٢٩	حقوق الملكية
٨٧٣,٩١٩,٨٢٨	٨٩٩,٦١٠,٤٨٤	إجمالي رأس المال
%٠,٣٥	%٠,٠٦	صافي الديون إلى إجمالي رأس المال

٣-٣ تقدير القيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه من بيع أصل أو دفعة لسداد التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. ويعتمد قياس القيمة العادلة على افتراض أن معاملة بيع الأصل أو سداد الالتزام تتم إما:

- في السوق الأساسي للأصل أو الالتزام، أو
- في ظل غياب السوق الأساسي، السوق الأكثر نفعاً للأصل أو الالتزام.

يجب أن تكون الشركة قادرة على الوصول إلى السوق الأساسي أو السوق الأكثر نفعاً. وفي حالة غياب السوق الأساسي لا تحتاج الشركة لإجراء بحث شامل لكافة الأسواق المحتملة لتحديد السوق الأساسي أو السوق الأكثر نفعاً. ولكن تأخذ الشركة بعين الاعتبار جميع المعلومات المتوفرة بشكل معقول.

لا يوجد لدى الشركة أي أصول أو التزامات مالية بالقيمة العادلة في القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣.

٤ - استخدام التقديرات والافتراضات

١-٤ التقديرات والفروض المحاسبية الهامة

يتم تقييم التقديرات والأحكام الشخصية بصفة مستمرة وذلك بناء على الخبرة السابقة وبعض العناصر الأخرى، بما فيها الأحداث المستقبلية المنتظر حدوثها والتي تتلاءم مع تلك الظروف.

إن إعداد القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية يتطلب من الإدارة استخدام الحكم الشخصي وعمل تقديرات وافتراضات قد تؤثر على تطبيق السياسات وقيم الأصول والالتزامات وكذلك الإيرادات والمصروفات.

وتعتمد هذه التقديرات والافتراضات المتعلقة بها على الخبرة التاريخية وعوامل أخرى متنوعة ترى إدارة الشركة معقوليتها في ظل الظروف والأحداث الجارية، حيث يتم بناءً عليها تحديد القيم الدفترية للأصول والالتزامات وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات بصورة جوهرية إذا ما اختلفت الظروف والعوامل المحيطة.

هذا ويتم مراجعة هذه التقديرات والافتراضات بصفة مستمرة ويتم الاعتراف بأي فروق في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تغيير تلك التقديرات، أما إذا كانت هذه الفروق تؤثر على الفترة التي يتم فيها التغيير والفتريات المستقبلية، عندئذ تدرج هذه الفروق في الفترة التي يتم فيها التغيير والفتريات المستقبلية. في سياق تطبيق السياسات المحاسبية للشركة قامت الإدارة باستخدام التقديرات والأحكام التالية التي تعتبر جوهرية في القوائم المالية.

تقوم الشركة بوضع تقديرات وافتراضات تتعلق بالمستقبل ونادراً ما تتساوى التقديرات المحاسبية الناتجة عن ذلك مع النتائج الفعلية ذات الصلة، وفيما يلي أدناه التقديرات والفرضيات المعرضة لمخاطر جوهرية قد تؤدي إلى تعديل هام على القيم الدفترية للأصول والالتزامات خلال السنوات المالية اللاحقة.

الخسائر الائتمانية المتوقعة للعملاء

تستخدم الشركة سجل المخصص لحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة للعملاء ، تستند معدلات المخصصات إلى أيام التأخير لأرصدة العملاء.

يعتمد سجل المخصص مبدئياً على معدلات التعثر في السداد التاريخية للشركة والتي يتم ملاحظتها ، تقوم الشركة بحساب المصفوفة بشكل دقيق لتعديل تجربة الخسارة الائتمانية التاريخية مع المعلومات التي تتسم بالنظرة المستقبلية ، على سبيل المثال إذا كان من المتوقع أن تتدهور الأوضاع الاقتصادية المتوقعة (أي الناتج المحلي، ومعدل التضخم الإجمالي على مدى العام المقبل والذي قد يؤدي إلى زيادة عدد حالات التعثر في السداد في القطاع الصناعي ، فإنه يتم تعديل معدلات التعثر في السداد التاريخية ، في تاريخ كل تقرير، يتم تحديث معدلات التعثر في السداد التاريخية والتي يتم ملاحظتها ويتم تحليل التغيرات في التقديرات التي تتسم بالنظرة المستقبلية.

ان تقييم العلاقة بين معدلات التعثر في السداد التاريخية والتي يتم ملاحظتها والظروف الاقتصادية المتوقعة والخسائر الائتمانية المتوقعة هو تقدير جوهري، قد لا تمثل تجربة الخسارة الائتمانية التاريخية وتوقعات الظروف الاقتصادية الخاصة بالشركة التعثر الفعلي في السداد للعميل في المستقبل.

تقدير الاعمار الانتاجية والقيم التخريدية للأصول الثابتة وكذا تحديد طريقة الاهلاك والقيمة الاستردادية لتلك الأصول.

تقوم الادارة بمراجعة الاعمار المقدرة للاستفادة بالأصول الثابتة في نهاية كل سنة مالية، وذلك خلال دراسة العوامل المحيطة والمؤثرة على أعمار تلك الأصول مثل التقدم التكنولوجي والتغير في معدلات أو طريقه الاستخدام، وإذا ما تبين أن المعدلات المستخدمة تعد غير ملائمة لمنط استخدام تلك الأصول فعندئذ يتم مراجعتها وتعديل معدلات الاهلاك المستخدمة إذا لزم الأمر.

شركة الصناعات الهندسية والمعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٤- استخدام التقديرات والافتراضات (تابع)

١-٤ التقديرات والفروض المحاسبية الهامة (تابع)

تقدير الاعمار الانتاجية والقيم التخريدية للأصول الثابتة وكذا تحديد طريقة الإهلاك والقيمة الإستردادية لتلك الأصول.

تقوم الإدارة بمراجعة الأعمار المقدرة للاستفادة بالأصول الثابتة في نهاية كل سنة مالية، وذلك خلال دراسة العوامل المحيطة والمؤثرة على أعمار تلك الأصول مثل التقادم التكنولوجي والتغير في معدلات أو طريقة الاستخدام، وإذا ما تبين أن المعدلات المستخدمة تعد غير ملائمة لمنط استخدام تلك الأصول فعندئذ يتم مراجعتها وتعديل معدلات الإهلاك المستخدمة إذا لزم الأمر.

بصفة عامة فإن تطبيق السياسات المحاسبية للشركة لا تتطلب من الإدارة استخدام الحكم الشخصي (بخلاف المتعلق بالتقديرات والفروض المحاسبية المشار إليها في (إيضاح ٤ - ١) والذي من الممكن أن يكون له تأثير جوهري على القيم المعترف بها في القوائم المالية المستقلة.

وفيما يلي بيان بالأعمار الانتاجية المقدره للأصول:

بيان الأصل	العمر النتاجي	القيمة التخريدية
١- مباني وإنشاءات	٤-٢٠	٥٪ من التكلفة
٢- الآت ومعدات	٥-٢٥	١٠٪ من التكلفة
٣- عدد وأدوات	٢-٥	صفر إلى ١٠٪ من التكلفة
٤- وسائل نقل وانتقال	٥	٣٠٪ من التكلفة
٥- أثاث وتجهيزات ومهمات مكتبية	٤	-
٦- حاسبات الية	٤	-

الانخفاض في قيمة الأصول غير المتداولة

يتم مراجعة الأصول غير المتداولة لتحديد مدى وجود مؤشرات على انخفاض القيم الدفترية لتلك الأصول عن القيمة القابلة للاسترداد ومدى وجود خسائر إضمحلال تكون قد حدثت تستوجب الاعتراف بها. يتطلب تحديد وجود مؤشرات الانخفاض استخدام أفضل تقديرات ممكنة للإدارة بناء على معلومات يتم الحصول عليها من خلال المجموعة، ومن خلال السوق مع الاعتماد على الخبرة السابقة.

عندما يتم تحديد المؤشرات المؤيدة لاحتمال وجود انخفاض في قيمة الأصل، تقوم الإدارة بتقدير خسارة الاضمحلال باستخدام أساليب تقييم ملائمة. أن تحديد مؤشرات وجود إضمحلال وتقدير قيمة الاضمحلال يعتمد على عناصر قد تختلف من وقت لآخر بشكل قد يؤثر على تقديرات الإدارة.

الاعتراف بالأصول والالتزامات الضريبية الجارية والمؤجلة وقياسها

يتم تحديد ضرائب الدخل سواء الجارية أو بما يتفق مع متطلبات قانون الضرائب الخاص بكل بلد تعمل به شركات المجموعة.

تخضع أرباح الشركة لضرائب الدخل مما يستدعي استخدام تقديرات هامة لتحديد العبء الإجمالي للضريبة على الدخل. ونظراً لأن بعض المعاملات يصعب تحديد الضريبة النهائية عنها بشكل مؤكد خلال الفترة المالية لذا تقوم الشركة بإثبات التزام الضريبة الجارية وفقاً لتقديرات مدى خضوع المعاملات بصفة نهائية للضريبة وكذا مدى احتمال نشأة ضريبة إضافية عند الفحص الضريبي. وعندما تكون هناك فروق بين النتيجة النهائية للضرائب والمبالغ السابق تسجيلها، يتم الاعتراف بتلك الفروق ضمن ضريبة الدخل والالتزام الضريبي الجاري في الفترة التي تنضج خلالها تلك الفروق باعتبارها من التغييرات في التقديرات المحاسبية.

من أجل الاعتراف بأصول ضريبية مؤجلة، تقوم الإدارة باستخدام افتراضات حول مدى توافر أرباح ضريبية مستقبلية كافية تسمح باستخدام الأصول الضريبية المؤجلة المعترف بها وتقوم الإدارة باستخدام افتراضات تتعلق بتحديد سعر الضريبة المعلن بتاريخ القوائم المالية والذي من المتوقع أن يتم تسوية كل من أرصده الأصول والالتزامات الضريبية في المستقبل على أساسه.

تتطلب هذه العملية استخدام تقديرات متعددة ومعقدة في تقدير وتحديد الاوعية الخاضعة للضريبة والفروق الضريبية المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة الناتجة عن الاختلاف بين الأساس المحاسبي والأساس الضريبي لبعض الأصول والالتزامات. بالإضافة الى تقدير مدى إمكانية استخدام الأصول الضريبية المؤجلة الناشئة عن الخسائر الضريبية المرحلة وذلك في ضوء إجراء تقديرات عن الأرباح الضريبية المستقبلية والخطط المستقبلية لكل نشاط من أنشطة شركات الشركة.

٢-٤ الأحكام الشخصية الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة

بصفة عامة فإن تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة لا تتطلب من الإدارة استخدام الحكم الشخصي (بخلاف المتعلق بالتقديرات والفروض المحاسبية المشار إليها في (إيضاح ٤ - ١) والذي من الممكن أن يكون له تأثير جوهري على القيم المعترف بها في القوائم المالية المجمعة.

شركة الصناعات الهندسية والمعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا نكر خلاف ذلك)

٥- أصول ثابتة

الإجمالي	حاسبات آلية	أثاث وتجهيزات ومهمات مكتبية	وسائل نقل وانتقال	عدد وادوات	آلات ومعدات	مباني وإنشاءات
٢٤,٧٤٢,٧٩٦	٥,٦٦٧,٦٠١	٤,٣٠٦,٣٨١	٥,٦١٧,٨٨٧	٨٨٢,٩٣٦	٣,٣٥٧,١٧٩	٤,٩١٠,٨١٢
(١٧,٥٦٠,١٥٥)	(٤,٤١٣,٥٨١)	(٣,٣٩٨,٦٥٥)	(٣,٦٨٣,٠٨٠)	(٧٦١,٦٠٨)	(١,٨١٨,٣١٤)	(٣,٤٨٤,٩١٧)
٧,١٨٢,٦٤١	١,٢٥٤,٠٢٠	٩٠٧,٧٢٦	١,٩٣٤,٨٠٧	١٢١,٣٢٨	١,٥٣٨,٨٦٥	١,٤٢٥,٨٩٥
٧,١٨٢,٦٤١	١,٢٥٤,٠٢٠	٩٠٧,٧٢٦	١,٩٣٤,٨٠٧	١٢١,٣٢٨	١,٥٣٨,٨٦٥	١,٤٢٥,٨٩٥
٢,١٩٩,٨٤٧	٦٠٩,٦٦٣	-	-	-	٤٧٦,٥٧٢	١,١١٣,٦١٢
٢,٨٣٩,١٤٢	١,٧٣٩,٦٢٥	-	-	-	-	١,٠٩٩,٥١٧
(٨,٠٣٢,٠٦٧)	-	(١,٣٠١,٦٠٩)	(١,٠٢٣)	(٤٧٩,٩٥٦)	(١,٥٠٢,٢٢١)	(٤,٧٤٧,٢٥٨)
(١,٧٨٣,٠١٢)	(٨٩٢,٤٦٩)	(٣٠٦,٥٨١)	(٣٥٠,٠٠٠)	(٢٧,٥١٦)	(١٠٧,٦٨٩)	(٩٨,٧٥٧)
٦,٢٩٩,٥٨٤	-	١,٣٠١,٠٢٨	٩٥١	٤٧٩,٩٥٦	٩٥٥,٩٦٢	٣,٥٦١,٦٨٧
٨,٧٠٦,١٣٥	٢,٧١٠,٨٣٩	٦٠٠,٥٦٤	١,٥٨٤,٧٣٥	٩٣,٨١٢	١,٣٦١,٤٨٩	٢,٣٥٤,٦٩٦
٢١,٧٤٩,٧١٨	٨,٠١٦,٨٨٩	٣,٠٠٤,٧٧٢	٥,٦١٦,٨٦٤	٤٠٢,٩٨٠	٢,٣٣١,٥٣٠	٢,٣٧٦,٦٨٣
(١٣,٠٤٣,٥٨٣)	(٥,٣٠٦,٠٥٠)	(٢,٤٠٤,٢٠٨)	(٤,٠٣٢,١٢٩)	(٣٠٩,١٦٨)	(٩٧٠,٠٤١)	(٢١,٩٨٧)
٨,٧٠٦,١٣٥	٢,٧١٠,٨٣٩	٦٠٠,٥٦٤	١,٥٨٤,٧٣٥	٩٣,٨١٢	١,٣٦١,٤٨٩	٢,٣٥٤,٦٩٦
٨,٧٠٦,١٣٥	٢,٧١٠,٨٣٩	٦٠٠,٥٦٤	١,٥٨٤,٧٣٥	٩٣,٨١٢	١,٣٦١,٤٨٩	٢,٣٥٤,٦٩٦
١٠,٠٥٦,٥٦٢	-	-	٩,٩٦٦,٥٠٢	-	٩٠,٠٦٠	-
(٥,٠٠٢,٥٢٣)	-	(٢,٩٩٧)	(٢,٥٠٠,٠٠٠)	-	(٢٠٤,٨٩١)	(٢,٢٩٤,٦٣٥)
(٢,٥٨٢,٧٣٩)	(١,١٩٢,١٧٤)	(٢٤٥,٦٦٤)	(١,٠٤٦,٨٧٣)	(١٣,٣٣٤)	(٨٠,٠٤٣)	(٤,٦٥١)
١,٩٦٤,٨٠٧	-	٢,٩٩٧	١,٧٥٠,٠٠٠	-	١٩٨,٦٢٤	١٣,١٨٦
١٣,١٤٢,٢٤٢	١,٥١٨,٦٦٥	٣٥٤,٩٠٠	٩,٧٥٤,٣٦٤	٨٠,٤٧٨	١,٣٦٥,٢٣٩	٦٨,٥٩٦
٢٦,٨٠٣,٧٥٧	٨,٠١٦,٨٨٩	٣,٠٠١,٧٧٥	١٣,٠٨٣,٣٦٦	٤٠٢,٩٨٠	٢,٢١٦,٦٩٩	٨٢,٠٤٨
(١٣,٦٦١,٥١٥)	(٦,٤٩٨,٢٢٤)	(٢,٦٤٦,٨٧٥)	(٣,٣٢٩,٠٠٢)	(٣٢٢,٥٠٢)	(٨٥١,٤٦٠)	(١٣,٤٥٢)
١٣,١٤٢,٢٤٢	١,٥١٨,٦٦٥	٣٥٤,٩٠٠	٩,٧٥٤,٣٦٤	٨٠,٤٧٨	١,٣٦٥,٢٣٩	٦٨,٥٩٦

١ يناير ٢٠٢٣

التكلفة

مجمع الإهلاك

صافي القيمة الدفترية

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

صافي القيمة الدفترية في بداية العام

إضافات

محول من مشروعات تحت التنفيذ

الاستبعادات

مصروف الإهلاك

مجمع إهلاك الاستبعادات

صافي القيمة الدفترية في نهاية العام

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

التكلفة

مجمع الإهلاك

صافي القيمة الدفترية

الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

صافي القيمة الدفترية في بداية العام

إضافات

الاستبعادات

مصروف الإهلاك

مجمع إهلاك الاستبعادات

صافي القيمة الدفترية في نهاية العام

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

التكلفة

مجمع الإهلاك

صافي القيمة الدفترية في نهاية العام

شركة الصناعات الهندسية والمعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٥- أصول ثابتة (تابع)

الأصول المهلكة دفترية ولا تزال تعمل في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٧,٩٩٩,٢٢٨ جنيه مصري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ١٠,٥٨٤,٧٦٠ جنيه مصري).

اهلاكات العام المحملة على قائمة الدخل كالتالي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاح	
١٣٥,٢٠٦	٩٣,٣٧٧	٢٣	تكلفة الحصول على الإيرادات
١,٦٤٧,٨٠٦	٢,٤٨٩,٣٦٢	٢٤	مصروفات عمومية وإدارية
١,٧٨٣,٠١٢	٢,٥٨٢,٧٣٩		

قائمة التدفقات النقدية:

تتمثل قيمة المحصل من بيع أصول ثابتة في قائمة التدفقات النقدية فيما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١,٧٣٢,٤٨٣	٣,٠٣٧,٧١٦	صافي القيمة الدفترية للأصول المستبعدة
٣,١٨٤,٦٦٦	١,٥٤٧,٨٣٦	أرباح بيع أصول ثابتة (إيضاح ٢٧)
٤,٩١٧,١٤٩	٤,٥٨٥,٥٥٢	المحصل من بيع أصول ثابتة

٦- مشروعات تحت التنفيذ

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
-	٥٩٧,٢٠٥	تحسينات وتسوية أراضي
-	٥٩٧,٢٠٥	

٦-أ حركة مشروعات تحت التنفيذ الخاصة بالأصول الثابتة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١,٥١٦,٣٢٩	-	رصيد اول المدة
١,٣٢٢,٨١٣	٥٩٧,٢٠٥	اضافات
(٢,٨٣٩,١٤٢)	-	محول الي اصول ثابتة (إيضاح ٥)
-	٥٩٧,٢٠٥	

٦-ب حركة مشروعات تحت التنفيذ الخاصة بالاستثمار العقاري

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١٣,٦٥١,٤٤٦	-	رصيد اول المدة
١,٠٧٨,٢٧١	-	اضافات
(١٤,٧٢٩,٧١٧)	-	محول الي استثمار عقاري (إيضاح ٧)
-	-	

شركة الصناعات الهندسية والمعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٧- إستثمارات عقارية

الإجمالي	مباني	أراضي	
			١ يناير ٢٠٢٣
٥٦,٨٠٤,٧٤٨	٤٩,٠٢٨,٢٢٧	٧,٧٧٦,٥٢١	التكلفة
(٧,٤٧٧,٣١١)	(٧,٤٧٧,٣١١)	-	مجمع الإهلاك
٤٩,٣٢٧,٤٣٧	٤١,٥٥٠,٩١٦	٧,٧٧٦,٥٢١	صافي القيمة الدفترية في نهاية العام
٤٩,٣٢٧,٤٣٧	٤١,٥٥٠,٩١٦	٧,٧٧٦,٥٢١	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
١,٠٩٩,٥١٧	١,٠٩٩,٥١٧	-	صافي القيمة الدفترية في بداية العام
١٤,٧٢٩,٧١٧	٤,٤٧٨,٨٢٩	١٠,٢٥٠,٨٨٨	إضافات
(٢,٢٨٨,٩٩٠)	(٢,٢٨٨,٩٩٠)	-	محول من مشروعات تحت التنفيذ (٦-ج)
٦٢,٨٦٧,٦٨١	٤٤,٨٤٠,٢٧٢	١٨,٠٢٧,٤٠٩	مصروف الإهلاك (إيضاح ٢٤)
			صافي القيمة الدفترية في نهاية العام
٧٢,٦٣٣,٩٨٢	٥٤,٦٠٦,٥٧٣	١٨,٠٢٧,٤٠٩	التكلفة
(٩,٧٦٦,٣٠١)	(٩,٧٦٦,٣٠١)	-	مجمع الإهلاك
٦٢,٨٦٧,٦٨١	٤٤,٨٤٠,٢٧٢	١٨,٠٢٧,٤٠٩	صافي القيمة الدفترية في نهاية العام
			٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٦٢,٨٦٧,٦٨١	٤٤,٨٤٠,٢٧٢	١٨,٠٢٧,٤٠٩	صافي القيمة الدفترية في بداية العام
٤٤٧,١١٣	٤٤٧,١١٣	-	إضافات
(٤,٢٤٤,٢١٠)	(٤,٢٤٤,٢١٠)	-	استيعادات خلال العام
٢,٩٧٣,٣٣٤	٢,٩٧٣,٣٣٤	-	إهلاك الاستيعادات
(٢,٤٤٦,١١٥)	(٢,٤٤٦,١١٥)	-	مصروف الإهلاك (إيضاح ٢٤)
٥٩,٥٩٧,٨٠٣	٤١,٥٧٠,٣٩٤	١٨,٠٢٧,٤٠٩	صافي القيمة الدفترية في نهاية العام
٦٨,٨٣٦,٨٨٥	٥٠,٨٠٩,٤٧٦	١٨,٠٢٧,٤٠٩	التكلفة
(٩,٢٣٩,٠٨٢)	(٩,٢٣٩,٠٨٢)	-	مجمع الإهلاك
٥٩,٥٩٧,٨٠٣	٤١,٥٧٠,٣٩٤	١٨,٠٢٧,٤٠٩	صافي القيمة الدفترية في نهاية العام

بلغت أرباح الإيجار من الاستثمارات العقارية ١٣,١٩٤,٨٥٥ جنيه مصري (٢٠٢٣: ١٢,٩٠٩,٧٥٨ جنيه مصري) كما هو في إيضاح (٢٧).

تتمثل قيمة المحصل من بيع إستثمارات عقارية في قائمة التدفقات النقدية فيما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
-	١,٢٧٠,٨٧٦	صافي القيمة الدفترية للأصول المستبعدة
-	٥,٣٠٧,٥٣٤	أرباح بيع إستثمارات عقارية (إيضاح ٢٧)
-	٦,٥٧٨,٤١٠	المحصل من بيع إستثمارات عقارية

تم التقييم وفقاً لمعايير التقييم الدولية وطبقاً لطرق التقييم المتعارف عليها والإصدار الأول للمعايير المصرية للتقييم العقاري، باستخدام طريقة البيوع المثيلة للأراضي، وطريقة التكلفة في تقييم المباني والإنشاءات، وكانت القيمة العادلة للأراضي والمباني المصنفة ضمن بند الاستثمارات العقارية هي في نطاق القيمة السوقية والتي تتجاوز القيمة الدفترية لتلك الأصول.

شركة الصناعات الهندسية والمعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٨- إستثمارات في شركات تابعة

القيمة الدفترية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	نسبة المساهمة	القيمة الدفترية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	نسبة المساهمة	اسم البلد	
٥١٨,٥٠٥,١٩٠	%٧٨,٨١	٥١٨,٤٩٩,٢١٢	%٧٨,٨١	مصر	شركة أكرو مصر للشدات والسقالات المعدنية - شركة مساهمة مصرية
١٢٠,٥٨٢,٦٠٠	%٩٩,٩٩	١٢٠,٥٨٢,٦٠٠	%٩٩,٩٩	مصر	شركة أيكون للألواح المعزولة (ش.م.م)
٦٧,٨٢٧,٩٠٠	%٩٩,٩٩	٦٧,٨٢٧,٩٠٠	%٩٩,٩٩	مصر	شركة أيكون للمباني سابقة التجهيز والكرافانات (ش.م.م)
٧٣,٨٦٧,٦٥٠	%١٠٠	٧٣,٨٦٧,٦٥٠	%١٠٠	السعودية	شركة تطويل المباني الجاهزة الصناعية
٤٩٩,٧٠٠	%٩٩,٩٤	٤٩٩,٧٠٠	%٩٩,٩٤	مصر	شركة أكرو دالميني للحلول اللوجستية (إيه دي ال اس) (ش.م.م)*
١,٢٤٩,٠٠٠	%٩٩,٩٢	١,٢٤٩,٠٠٠	%٩٩,٩٢	مصر	شركة دالميني إيجيبت للحلول اللوجستية (ش.م.م)*
<u>٧٨٢,٥٣٢,٠٤٠</u>		<u>٧٨٢,٥٢٦,٠٦٢</u>			
<u>(١,٧٤٨,٧٠٠)</u>		<u>(١,٧٤٨,٧٠٠)</u>			
<u>٧٨٠,٧٨٣,٣٤٠</u>		<u>٧٨٠,٧٧٧,٣٦٢</u>			

يخصم:

الاضمحلال في قيمة الاستثمارات***

* تتمثل خسائر الاضمحلال في قيمة الاستثمارات في شركة أكرو دالميني للحلول اللوجستية (إيه دي ال اس) وشركة دالميني إيجيبت للحلول اللوجستية.

٩- مخزون

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٦١,٢٠٥	٦١,٢٠٥	إنتاج تام
٩٧,٥٤١	١٤,٣٧١	خامات
٢٩٠,٨٨٩	٢٤١,١٧١	مخزن قطع غيار
٣٠٩	٢,٣١٥	إنتاج تحت التشغيل
<u>٤٤٩,٩٤٤</u>	<u>٣١٩,٠٦٢</u>	
-	(٣٨,٧٩١)	يخصم:
<u>٤٤٩,٩٤٤</u>	<u>٢٨٠,٢٧١</u>	مخصص مخزون متقدم وبطيء الحركة (إيضاح ٢٣)

يتم الاعتراف بتكلفة المخزون كمصروفات وادراجها ضمن تكلفة المبيعات والبالغة ٥,٨٤٢,٥٠٤ جنية مصري خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٥٤٩,٠٧٨,٩٠٧ جنية مصري).

تتمثل حركة مخصص مخزون متقدم وبطيء الحركة فيما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
-	-	الرصيد الافتتاحي
-	٣٨,٧٩١	مكون خلال العام (إيضاح ٢٣)
-	٣٨,٧٩١	الرصيد الختامي

شركة الصناعات الهندسية والمعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

١٠ - عملاء وأوراق القبض

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٣٠,٨١١,٦٠٧	٤٤,٣٢٨,٠٨٢	عملاء
٦٧٧,٩٧٠	٥٠,٠٠٠	أوراق قبض
٣١,٤٨٩,٥٧٧	٤٤,٣٧٨,٠٨٢	
(١١,٦٥٣,١٥٠)	(٣٩,٣٠٤,٧٧٨)	يخصم:
١٩,٨٣٦,٤٢٧	٥,٠٧٣,٣٠٤	الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة العملاء

تطبق الشركة النهج المبسط في معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة حيث تستخدم مخصص للخسارة المتوقعة مدى الحياة لجميع العملاء.

لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، تم تجميع العملاء بناءً على خصائص مخاطر الائتمان المشتركة وأيام تأخر السداد.

تستند معدلات الخسارة المتوقعة إلى ملفات مدفوعات العملاء خلال فترة ٣٦ شهرًا قبل تاريخ كل قائمة مركز مالي وخسائر الائتمان التاريخية المقابلة التي حدثت خلال العام. يتم تعديل معدلات الخسارة التاريخية لتعكس المعلومات الحالية والمستقبلية حول عوامل الاقتصاد الكلي التي تؤثر على قدرة العملاء على تسوية الأرصدة المدينة. حددت المجموعة إجمالي الناتج المحلي ليكون أكثر العوامل ذات الصلة، وبالتالي تعدل معدلات الخسارة التاريخية بناءً على التغييرات المتوقعة.

يتم تحديد مخصص خسارة الائتمان للعملاء وفقًا لمصفوفة المخصص المعروضة في الجدول أدناه. تستند مصفوفة المخصص إلى عدد الأيام التي تأخر فيها الأصل عن موعد سداده.

تتمثل حركة مخصص اضمحلال قيمة العملاء فيما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٥,٧٣٤,٧١٨	١١,٦٥٣,١٥٠	الرصيد الافتتاحي
٥,٩١٨,٤٣٢	٢٧,٦٥١,٦٢٨	مكون خلال العام (إيضاح ٢٨)
١١,٦٥٣,١٥٠	٣٩,٣٠٤,٧٧٨	الرصيد الختامي

وبلغت الخسائر الائتمانية المتوقعة في تاريخ القوائم المالية المستقلة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	معدل الخسارة	مجموع القيمة الدفترية	الخسائر الائتمانية المتوقعة	صافي القيمة الدفترية
-	-	٥٠,٠٠٠	-	٥٠,٠٠٠
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
٨٧%	٣٨,٧٦٤,٤٧٥	٣٣,٧٤١,١٧١	٥,٠٢٣,٣٠٤	-
١٠٠%	٥,٥٦٣,٦٠٧	٥,٥٦٣,٦٠٧	-	-
	٤٤,٣٧٨,٠٨٢	٣٩,٣٠٤,٧٧٨	٥,٠٧٣,٣٠٤	-

شركة الصناعات الهندسية والمعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

١٠ - عملاء وأوراق القبض (تابع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	معدل الخسارة	مجملة القيمة الدفترية	الخسائر الائتمانية المتوقعة	صافي القيمة الدفترية
أرصدة عملاء لم تستحق بعد	٠,٥٠٪	٥,٦٩٧,٤١١	٢٨,٧٠٧	٥,٦٦٨,٧٠٤
أرصدة عملاء مستحقة من ١ إلى ٣٠ يوم	١,١٥٪	٢,١٣٩,٠٩٧	٢٤,٦٤٣	٢,١١٤,٤٥٤
أرصدة عملاء مستحقة من ٣١ إلى ٦٠ يوم	٢,١٥٪	١,٣٦٠,٥٥٧	٢٩,٢٢٨	١,٣٣١,٣٢٩
أرصدة عملاء مستحقة من ٦١ إلى ٩٠ يوم	٣,٤٥٪	١,٦٠٣,٠١٨	٥٥,٣٢٩	١,٥٤٧,٦٨٩
خسائر ائتمانية متوقعة على أرصدة عملاء مستحقة مضي عليها أكثر من ٩٠ يوم	٣٩,٣٥٪	١٥,١٢٥,٨٨٧	٥,٩٥١,٦٣٦	٩,١٧٤,٢٥١
أرصدة مضمحلة القيمة بالكامل	١٠٠٪	٥,٥٦٣,٦٠٧	٥,٥٦٣,٦٠٧	-
الإجمالي		٣١,٤٨٩,٥٧٧	١١,٦٥٣,١٥٠	١٩,٨٣٦,٤٢٧

١١ - المعاملات مع أطراف ذات علاقة

دخلت الشركة العديد من المعاملات مع شركات ومنشآت تقع تحت تعريف الأطراف ذات العلاقة كما هو محدد في المعيار المحاسبي رقم (١٥) "الإفصاح عن الأطراف ذوى العلاقة". تتمثل الأطراف ذات العلاقة في أفراد الإدارة العليا بالشركة والمنشآت المتعلقة بهم والشركات تحت الملكية المشتركة و/أو السيطرة المشتركة تقرر الإدارة شروط وأحكام المعاملات والخدمات المقدمة من / إلى الأطراف ذات العلاقة وأية مصروفات أخرى بشكل عادل وبناءً على العقود والاتفاقيات المبرمه. وفيما يلي بيان طبيعة وقيم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال العام وكذلك الأرصدة المستحقة في تاريخ القوائم المالية المستقلة.

تقرر الإدارة شروط وأحكام المعاملات والخدمات المقدمة من / إلى الأطراف ذات العلاقة وأية مصروفات أخرى. وفيما يلي بيان طبيعة وقيم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال العام وكذلك الأرصدة المستحقة في تاريخ إعداد القوائم المالية.

١-١١ مستحق من أطراف ذات علاقة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	طبيعة العلاقة	يخضم:
٤٧,٦١٤,٩١٨	٦,٣٨١,٧٤٤	شركة تابعة	شركة أكرو مصر للشدات والسقالات المعدنية (ش.م.م)
٣٥٠,٠٠٠	-	شركة تابعة	شركة أكرو لمنتجات البناء
١,٧٨٥,٠٤٨	١,٧٨٥,٠٤٨	شركة تابعة	شركة دالميني إيجيبت للحلول اللوجيستية (ش.م.م)
-	٣٤٧,٣٤٣	شركة زميلة	شركة صن إنفينيت إيست للطاقة الشمسية (ش.م.م)
١,٨٠٠,١٣٢	٤٣٤,٣٢١	شركة زميلة	شركة تنمية للاستثمار العقاري
٢٦,١٥٢,٧٩٧	١٠٠,٤٤٤,٨٣٩	شركة تابعة	شركة تطوير للمباني الجاهزة
٧٧,٧٠٢,٨٩٥	١٠٩,٣٩٣,٢٩٥		
(١,٧٥٤,٧٨٨)	(١,٧٥٤,٧٨٨)		الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة المستحق من أطراف ذات علاقة
٧٥,٩٤٨,١٠٧	١٠٧,٦٣٨,٥٠٧		

تمثل حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة المستحق من أطراف ذات علاقة فيما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	الرصيد الافتتاحي
١,٧٥٤,٧٨٨	١,٧٥٤,٧٨٨	
١,٧٥٤,٧٨٨	١,٧٥٤,٧٨٨	الرصيد الختامي

شركة الصناعات الهندسية والمعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

١١- المعاملات مع أطراف ذات علاقة (تابع)

٢-١١ مستحق الى أطراف ذات علاقة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	طبيعة العلاقة
٤٥٧,١٣٣	٩,٧٦٢,٨٢٧	شركة تابعة
٨٩٩,٥٦٤	٣٤,٢٣٧,١٠٦	شركة تابعة
١٥٨,٢٦٢	-	شركة زميلة
١,٥١٤,٩٥٩	٤٣,٩٩٩,٩٣٣	

شركة إيكون للألواح المعزولة (ش.م.م)
شركة إيكون للمباني سابقة التجهيز والكرافانات (ش.م.م)
شركة صن إنفينت إيست للطاقة

٣-١١ المعاملات مع أطراف ذات علاقة

قيمة المعاملات		طبيعة المعاملات	طبيعة العلاقة
٢٠٢٣	٢٠٢٤		
١٤٣,٩٥٤	-	مبيعات أصول	شركة أكرو مصر للشدات والسقالات المعدنية (ش.م.م)
٣٦,٣٨٢	-	مبيعات خامات	
٦,٢٥٢,٠٩١	٧,٦٢٨,٢٦٠	إيراد إيجار أراضي	
٤٧,٦١٤,٩١٨	٤٩,٥٩٢,٩٦٨	مشتريات	
٣٥٠,٠٠٠	-	مبيعات	شركة أكرو لمنتجات البناء (ش.م.م)
١,٨٠٠,١٣٢	-	سداد مبالغ نقدية للشركة	شركة تنمية للإستثمار العقاري (ش.م.م)
-	١٠٥,٠٠٠,٠٠٠	مبالغ مدفوعة تحت حساب شراء صاج	
١٨,٩٠٦	٢٤,٠٩٠	إيجارات	شركة صن إنفينت إيست للطاقة
(٢٠٢,٥٤٠)	(٤٩٤,٣٠٠)	تحصيل مبالغ نقدية للشركة	
٩٤,٧٠٠,٦٩٢	٢,٣٩٧,٨٣٨	مبيعات	إيكون للمباني سابقة التجهيز والكرافانات
٨,٢٣٧,٠٩٧	-	سداد مبالغ نقدية للشركة	
(١١٠,٧٥٣,٧٦٢)	(٤٩,٣٨٦,٥٣٢)	مشتريات	
٢,٠٠٤,٦٨٣	١,٩٣٠,٩٤٠	إيجارات	
٣٣٥,١٠٥,١٨٥	٣,٠٦١,١٨٧	مبيعات	إيكون للألواح المعزولة
(٤٧,٧٢٤,٩٢٧)	(١١٦,١٨٧)	مشتريات	
٢٤,٨٥٠,٠٦٣	-	سداد مبالغ نقدية للشركة	
٣,٦٩١,٩٩٧	٣,٥٧٧,٤٨٠	إيجارات	
-	٩٣,١٦٣,٨١١	تحويلات مالية	
-	٦٤,٤٧٢,٤١١	تحويلات مالية	شركة تطوير المباني الجاهزة الصناعية

٤-١١ مكافآت الإدارة العليا

تقاضى أفراد الإدارة العليا مبلغ ٢,١٧٥,٠٠٠ جنيه مصري كمرتبات ومزايا خلال الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٩٥٤,٤٦٧ جنيه مصري).

شركة الصناعات الهندسية والمعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

١٢ - مدينون وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١٨,٢٤١,١٥١	١٢,٧٤٨,٦٠٥	ضرائب الخصم من المنبع
٣,٧٢٨,٨٩١	١١,٠٤٤,٨٠٣	تأمينات لدى الغير
٣,١٠٣,٠٢٨	٦,٤٠٩,١٤٢	دفعات مقدمة للموردين
-	٤٩٢,٨٢٥	إيرادات مستحقة
١,١٨١,٤٢٨	١,٠٩٨,٥١٨	خطابات ضمان
٣١٣,٠٨٧	١٥٩,٥٢٠	مصرفات مدفوعة مقدماً
٢٨,٣٥٣	٤٤,٥٠٣	عهد وسلف
٨,٠٢٦,٨١٧	٨,٢٤٦,٧٦١	أخرى*
٣٤,٦٢٢,٧٥٥	٤٠,٢٤٤,٦٧٧	
(٧,٩٨٣,٢٩٩)	(٧,٩٨٣,٢٩٩)	يخصم
٢٦,٦٣٩,٤٥٦	٣٢,٢٦١,٣٧٨	الخسائر الإئتمانية المتوقعة في قيمة مدينون وأرصدة مدينة أخرى

* تتمثل الأرصدة المدينة الأخرى في مصرفات مدفوعة مقدماً تحت حساب تخليص الجمارك وصندوق العلاج الطبي والمنتشاً وفقاً لقانون التأمين الاجتماعي رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥ والقوانين العدة له وموزعون ومدينون توكيلات تجارية.

تتمثل حركة الخسائر الإئتمانية المتوقعة في قيمة المدينون والأرصدة المدينة الأخرى فيما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٦,٥٣٥,٠٢٨	٧,٩٨٣,٢٩٩	الرصيد الافتتاحي
١,٤٤٨,٢٧١	-	مكون خلال العام (إيضاح ٢٨)
٧,٩٨٣,٢٩٩	٧,٩٨٣,٢٩٩	الرصيد الختامي

١٣ - النقدية وما في حكمها

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١٣,٠٨٢,٤٨٢	٥,٦٩٢,٥٨٤	حسابات جارية
١,٢٠٢,٠٨٨	٥٥٥,٥١١	نقدية بالخبزينة
١٦,٥٣١	١٦,٦٥٣	ودائع لدى البنوك*
١٤,٣٠١,١٠١	٦,٢٦٤,٧٤٨	

* مدة استحقاق ودائع لدى البنوك هي أقل من ٣ أشهر من تاريخ الإيداع ومتوسط سعر الفائدة ٢٢٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ١٧,٩٪).

- فيما يتعلق بالنقدية لدى البنوك فقد قامت الشركة بتطبيق الاستثناء الوارد في قرار مجلس الوزراء بتاريخ ٢٨ نوفمبر ٢٠٢٣، والذي يسمح للشركات بعدم تطبيق نموذج الخسائر الإئتمانية على الحسابات الجارية والودائع بالعملية المحلية لدى البنوك العاملة في مصر استحقاق شهر فأقل من تاريخ المركز المالي كما أن الخسائر الإئتمانية في قيمة الحسابات البنكية بالعملات الأجنبية غير جوهرية.

شركة الصناعات الهندسية والمعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

١٣ - النقدية وما في حكمها (تابع)

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
(٤١٣)	(١,٦٠٧)	بنوك أرصدة دائنة
١٣,٠٨٢,٤٨٢	٥,٦٩٢,٥٨٤	بنوك - حسابات جارية
١,٢٠٢,٠٨٨	٥٥٥,٥١١	نقدية بالخبزينة
١٦,٥٣١	١٦,٦٥٣	ودائع لدى البنوك
١٤,٣٠٠,٦٨٨	٦,٢٦٣,١٤١	

١٤ - رأس المال المصدر والمدفوع

رأس المال المرخص به

حدد رأس المال المرخص به مبلغ ١,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (مليار وخمسمائة مليون جنيه مصري).

رأس المال المصدر والمدفوع

بلغ رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بمبلغ ٥٨٢,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري موزعة على عدد ١٤٥,٥٠٠,٠٠٠ بقيمة إسمية ٤ جنيه مصري للمهم موزعة على النحو التالي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤:

نسبة المساهمة %	القيمة الاسمية	عدد الأسهم	الجنسية	
٦٢,٢٢ %	٣٦٢,١١٩,٠٣٢	٩٠,٥٢٩,٧٥٨	إماراتي	اي اي اف هولدينج ليمتد*
٥,٥٦ %	٣٢,٣٨٦,٣٥٢	٨,٠٩٦,٥٨٨		احمد محمد نبيل عبدالصمد صقر
٣٠,٨٦ %	١٧٩,٥٨٩,٢٨٤	٤٤,٨٩٧,٣٢١		مساهمون آخرون
١,٣٦ %	٧,٩٠٥,٣٣٢	١,٩٧٦,٣٣٣		كمية غير مودعة بالحفظ المركزي
١٠٠ %	٥٨٢,٠٠٠,٠٠٠	١٤٥,٥٠٠,٠٠٠		

١- أعلنت شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير- "إيكون" (شركة مساهمة مصرية) في نوفمبر ٢٠٢٤ استحواذ شركة اي اي اف هولدينج ليمتد على ٦٢,٢٢ % من رأسمال "إيكون" بعدد أسهم ٩٠,٥٢ مليون سهم وبقيمة إجمالية للصفقة ١,٦٢ مليار جنيه بمتوسط سعر ١٧,٩٤ جنيه للسهم. يجدر الإشارة الي أن المستحوذ مملوكا بنسبة ١٠٠ % بشكل غير مباشر الي المجموعة المرتبطة الآتية:

- عرفات محمد ماجد عبد الصمد صقر
- مها محمد فايز احمد محمد الشرفي
- جود عرفات محمد ماجد عبدالصمد صقر
- مني محمد ماجد عبد الصمد صقر
- هشام محمد مدحت يوسف الفار
- يوسف هشام محمد مدحت يوسف الفار
- خديجه هشام محمد مدحت يوسف الفار
- مليكة هشام محمد مدحت يوسف الفار
- سليم هشام محمد مدحت يوسف الفار
- احمد السيد احمد عنبه
- امل السيد احمد عنبه
- امانى السيد احمد عنبه
- ايمان السيد احمد عنبه
- هدي عبدالسميع سليمان ميتكيس

والحصة التي تم الاستحواذ عليها والتي تمثل نسبة ٦٢,٢٢ % من أسهم رأسمال الشركة هي ذات الحصة وذات الأسهم التي كانت مملوكة للمجموعة السالف ذكرها بشكل مباشر، أي ان المجموعة مازالت تحتفظ بنسب ملكيتها - كما هي - في الشركة ولكن أصبحت الملكية بشكل غير مباشر.

شركة الصناعات الهندسية والمعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

١٤ - رأس المال (تابع)

بلغ رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بمبلغ ٥٨٢,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري موزعة على عدد ١٤٥,٥٠٠,٠٠٠ بقيمة إسمية ١٠ جنيه مصري للمهم موزعة على النحو التالي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣:

الجنسية	عدد الأسهم	القيمة الاسمية	نسبة المساهمة %
مصري	٤٦,٧١٢,١٢٥	١٨٦,٨٤٨,٥٠٠	٣٢,١٠ %
مصري	١٨,٦٩٩,٩٦٢	٧٤,٧٩٩,٨٤٨	١٢,٨٥ %
مصرية	١٣,١٨٠,٣٧٤	٥٢,٧٢١,٤٩٦	٩,٠٦ %
مصري	٣,٦٨٠,٤٠٣	١٤,٧٢١,٦١٢	٢,٥٣ %
مصري	٦١,٢٤٩,١٨١	٢٤٤,٩٩٦,٧٢٤	٤٢,١٠ %
مساهمون آخرون	١,٩٧٧,٩٥٥	٧,٩١١,٨٢٠	١,٣٦ %
كمية غير مودعة بالحفظ المركزي	١٤٥,٥٠٠,٠٠٠	٥٨٢,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠ %

١٥ - إحتياطي قانوني

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٣,٩٨٣,١٥٤	٢٦,٩٦٨,٢٣٠	الرصيد في بداية العام
٢٣٦,٠٧٦	١٠,٤٧٧,٣٤٢	المحول إلي الإحتياطي القانوني
٢٢,٧٤٩,٠٠٠	-	زيادة رأس المال
٢٦,٩٦٨,٢٣٠	٣٧,٤٤٥,٥٧٢	الرصيد في نهاية العام

طبقاً لمتطلبات قوانين الشركات والنظام الأساسي للشركة ووفقاً لقرار رئيس الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة رقم ١٣٧٦/ع بتاريخ ٦/٧/٢٠١٠ تم تعديل المادة رقم ٥٤ من النظام الأساسي للشركة لتنص على اقتطاع مبلغ يوازي ٥% من الأرباح لتكوين الإحتياطي القانوني. ويقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي قدرأ يوازي ٥٠% من رأس مال الشركة المصدر ومتى نقص الإحتياطي تعين العودة إلى الإقتطاع. ويجوز للجمعية العامة أن تقرر أنواعاً أخرى من الإحتياطيات ونسبة ما يقتطع من الأرباح لهذا الغرض.

١٦ - التزامات ضريبة الدخل المؤجلة

تمثل ضريبة الدخل المؤجلة الضريبة على الفروق المؤقتة الناتجة بين كل من الأساس الضريبي للأصول والالتزامات وبين قيمتها الدفترية في القوائم المالية.

٢٠٢٣	٢٠٢٤		
التزامات	أصول	التزامات	
-	١٦٥,٣٦٨	٧٦٧,٢٠١	أصول ثابتة
٣٩,٢٩٤	-	١٠,٦٣٤,٩١٩	أرباح فروق ترجمة أرصدة بعملات أجنبية غير محققة
٥٦٤,٥٦٤	-	٣٥١,٠٧٩	أصول حق إنتفاع
٦٠٣,٨٥٨	١٦٥,٣٦٨	١١,٧٥٣,١٩٩	
٤٣٨,٤٩٠		١١,٧٥٣,١٩٩	

شركة الصناعات الهندسية والمعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

١٦- التزامات ضريبة الدخل المؤجلة (تابع)

تتمثل حركة ضريبة الدخل المؤجلة فيما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٣,٧٩١,٧٦٩	٤٣٨,٤٩٠	الرصيد في بداية العام
(٣,٣٥٣,٢٧٩)	١١,٣١٤,٧٠٩	محمل على قائمة الأرباح أو الخسائر (إيضاح ٣٠)
٤٣٨,٤٩٠	١١,٧٥٣,١٩٩	الرصيد في نهاية العام

الأصول الضريبية المؤجلة غير المعترف بها

لم تعترف الشركة بأصول ضريبية مؤجلة فيما يتعلق بالمخصصات، وذلك لأن الشركة غير قادرة على تحديد الفترة التي سوف يتم خلالها تسوية هذه الأرصدة، وما إذا كانت الشركة سوف تحقق أرباح ضريبية عند تسوية الالتزامات في المستقبل. كذلك تعتمد الشركة بشكل رئيسي على معدل صرف الجنيه المصري إلى العملات الأخرى في المستقبل، والذي لا يمكن توقعه.

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١,٧٩٦,٢٤٢	١,٧٩٦,٢٤٢	الخسائر الإئتمانية المتوقعة في قيمة المدينون والأرصدة المدينة الأخرى
٣٩٣,٤٥٨	٣٩٣,٤٥٨	الانخفاض في الإستثمارات في الشركات التابعة
٢,٦٢١,٩٥٩	٨,٨٤٣,٥٧٥	الخسائر الإئتمانية المتوقعة في العملاء
٣٩٤,٨٢٧	٣٩٤,٨٢٧	الخسائر الإئتمانية المتوقعة في المستحق من الأطراف ذات علاقة
٥,٢٠٦,٤٨٦	١١,٤٢٨,١٠٢	

١٧- قروض وبنوك أرصدة دائنة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٤,٣٩٢,٣٤٤	٤,٠٥٤,٨٢٦	(أ) الجزء المتداول
٤١٣	١,٦٠٧	قروض بنكية
٤,٣٩٢,٧٥٧	٤,٠٥٦,٤٣٣	بنوك أرصدة دائنة
		إجمالي الجزء المتداول
٦,٨٤٢,٨٠١	٢,٧٨٧,٩٧٧	(ب) الجزء غير المتداول
٦,٨٤٢,٨٠١	٢,٧٨٧,٩٧٧	قروض بنكية
١١,٢٣٥,٥٥٨	٦,٨٤٤,٤١٠	إجمالي الجزء غير المتداول
		الإجمالي (إيضاح ٣٤)

القروض البنكية:

قرض مصرف أبو ظبي الاسلامي - طبيعة التمويل والحد الائتماني:

- الشريحة الاولى : القرض طويل الاجل بمبلغ ٣,٠٢٠,٠٥٠ جنيه مصرى لتمويل شراء ماكينة القطاعات الحديدية
- الشريحة الثانية : القرض طويل الاجل بمبلغ ١٦,٧٢٧,٨٧٦ جنيه مصرى لتمويل شراء ماكينة الصوف الصخري

معدل الفائدة

تبلغ ٨٪ سنويا في اطار مبادرة البنك المركزى المصرى.

شركة الصناعات الهندسية والمعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

١٧- قروض بنكية وتسهيلات بنكية وبنوك ارصدة دائنة (تابع)

الضمانات

التنازل عن وثائق التأمين والصادرة على الأصول المؤجرة ضد خطر الحريق وذلك لصالح مصرف أبو ظبي الإسلامي بنسبة لا تقل عن ١١٠٪ من قيمة التمويلات الممنوحة. يتم سداد القرض باقساط ربع سنويه.

تعهدات القروض

وفقا لبنود عقود القروض الرئيسية، يتطلب من الشركة الالتزام بالتعهدات المالية التالية:

- معدل خدمة الدين ليست أقل من ١,٢.
- نسبة الرافعة المالية ليست أكثر من ٢,٢:١.
- نسبة التداول ليس أقل من ١.

- كانت الشركة ملتزمة مع تعهدات القروض في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

تتمثل الحركة على أرصدة القروض كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٢١,٩٦٩,٨٣٨	١١,٢٣٥,١٤٥	الرصيد في ١ يناير
١,٣٦١,٨٥٩	٧٧٨,٥١١	فوائد محملة على قائمة الأرباح أو الخسائر
(١,٣٦١,٨٥٩)	(٧٧٨,٥١١)	فوائد مسددة علي القروض
(١٠,٧٣٤,٦٩٣)	(٤,٣٩٢,٣٤٢)	مسدد من القروض
١١,٢٣٥,١٤٥	٦,٨٤٢,٨٠٣	الرصيد في ٣١ ديسمبر

- تقارب القيمة العادلة الدفترية المعترف بها للقروض.

١٨- مخصصات

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	مخصصات مستخدمة	مخصصات مكونة (ايضاح ٢٦)	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤	
١٨,٥٤٣,٦٧٠	(٩,٠٠٦,٥٠٢)	٤,٦٧٥,٥٠٠	٢٢,٨٧٤,٦٧٢	مخصص مطالبات
١٨,٥٤٣,٦٧٠	(٩,٠٠٦,٥٠٢)	٤,٦٧٥,٥٠٠	٢٢,٨٧٤,٦٧٢	
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	مخصصات مستخدمة	مخصصات مكونة (ايضاح ٢٦)	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣	
٢٢,٨٧٤,٦٧٢	(١٥,٢٢٨,٣٥٤)	٥,٤٥٩,٤٧٢	٣٢,٦٤٣,٥٥٤	مخصص مطالبات
٢٢,٨٧٤,٦٧٢	(١٥,٢٢٨,٣٥٤)	٥,٤٥٩,٤٧٢	٣٢,٦٤٣,٥٥٤	

تتعلق المخصصات بمطالبات متوقعة من أحد الأطراف الخارجية فيما يتعلق بأنشطة الشركة. لم يتم الإفصاح عن المعلومات التي عادة ما تكون مطلوبة وفقا للمعايير المحاسبية نظراً لأن الإدارة تعتقد بأن قيامها بذلك قد يؤثر بشدة على نتائج المفاوضات مع تلك الأطراف الخارجية. وتقوم الإدارة بمراجعة تلك المخصصات سنوياً ويعدل المبلغ المخصص وفقاً لآخر التطورات والمناقشات والاتفاقيات مع تلك الجهة الخارجية.

شركة الصناعات الهندسية والمعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

١٩- موردين وأوراق دفع

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٣١,٩٨٤,٢٢٠	٣,٥٠٢,١١٥	موردون
٦٧٩,٢٨٧	١١٠,٠٠٠	أوراق دفع
<u>٣٢,٦٦٣,٥٠٧</u>	<u>٣,٦١٢,١١٥</u>	

٢٠- دائنون وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٥,١٣٢,٥٦٥	٢,٣٢٥,٣٣٤	مصروفات مستحقة
٢,٨٩٠,٩٨٦	٤,٥٣٩,٩٤٧	عملاء دفعات مقدمة
٨٩٠,٥٨٥	٢,٠٣٨,٠٤٦	دائنو توزيعات
٢١,٢٧٢	-	هيئة التأمينات الاجتماعية
١,٢٤٥,٥٦٨	١,٠٣٣,٢٩٥	الصناديق الخاصة*
٢,٥٩٠,٠٥٨	٢٥٠,٧٣٦	دائنو هيئات حكومية
٤١٢,٩٣٦	٥٠٨,٣٥٦	تأمينات محتجزة من الغير
١,٦٧٨,٩٢١	٧٩٠,٨٩٢	ضريبة القيمة المضافة
٢,٨٧٤,٣٢١	٤,٧٩٨,٩٠٩	أخرى*
<u>١٧,٧٣٧,٢١٢</u>	<u>١٦,٢٨٥,٥١٥</u>	

* يتمثل جاري الصناديق الخاصة في صندوق الزمالة وصندوق الجزاءات وصندوق النقابة.

٢١- التزامات ضريبة الدخل الجارية

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١٦,٦٥٦,٣١٧	٢٦,٠٨٢,٠٠٩	الرصيد في ١ يناير
(١٠,٦١٥,٠٢٧)	(١٥,١٧٩,٧٣٤)	ضريبة الدخل المسددة خلال العام
٢٥,٩٨١,٦٤٥	٦,٠٦٤,٠٤٨	مصروفات ضرائب الدخل (إيضاح ٣٠)
(٥,٩٤٠,٩٢٦)	(١١,٤٠٤,٧٧٤)	تسوية مقابل الخصم من المنبع
<u>٢٦,٠٨٢,٠٠٩</u>	<u>٥,٥٦١,٥٤٩</u>	الرصيد في ٣١ ديسمبر

شركة الصناعات الهندسية والمعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٢٢ - الإيرادات

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٣١٦,٧٢٠,٩٦٤	٥٩,٧٩٤,٩١٩	قطاع المباني سابقة التجهيز
٤٣٩,٢١٩,٢٨٥	٧,٧٧٣,١٣٩	القطاع الصناعي
١٥٧,٤١٦,٧٦٥	٢٣٩,٣٣٩,٤٤٨	توزيعات من إستثمارات في شركات تابعة
٩١٣,٣٥٧,٠١٤	٣٠٦,٩٠٧,٥٠٦	

نوع الخدمة

سياسة الاعتراف بالإيراد	طبيعة وتوقيت الوفاء بالتزامات الأداء بما في ذلك شروط الدفع	نوع الخدمة
يتم تحقق الإيراد عند نقطة من الزمن.	تنقسم المبيعات الي قسمين: عمليات البيع المباشر حيث يوجد بها التزام اداء واحد فقط هو بيع الصاج أو الساندوتش بانلز بالنسبة للقطاع الصناعي أو بيع الكرافان بالنسبة لقطاع المشروعات كمنتج واحد نهائي وان البيع تم عند نقطة زمنية معينة وهي عند تسليم المنتج للعميل من المصنع أو ارسالها للعميل بأي طريقة شحن أخرى وينطبق عليها محددات الاعتراف بالإيراد عند نقطة من الزمن.	القطاع الصناعي
يتم تحقق الإيراد على مدار فترة من الزمن.	تتمثل تركيبات الصاج والساندوتش بانلز بالنسبة للقطاع الصناعي وتجهيز وتركيب الوحدات سابقة التجهيز للعملاء على فترات قصيرة المدى وفقا لشروط التعاقد المحددة بها التزام الأداء ويتم الاعتراف بالإيراد على فترة التعاقد.	قطاع المباني سابقة التجهيز
يتم تحقق الإيراد عند نقطة من الزمن.	تثبت إيرادات توزيعات الأرباح عندما ينشأ الحق في استلامها.	توزيعات من إستثمارات في شركات تابعة

٢٣ - تكلفة الحصول علي الإيرادات

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٢٤٣,٧٠٨,٧١٨	٥٠,١٨٩,٣٤٤	تكلفة مشروعات
٣٩٣,٤٦٥,٨٠٤	٣١٣,٠٢٣	تكلفة الانتاج التام - صناعي
٦٣٧,١٧٤,٥٢٢	٥٠,٥٠٢,٣٦٧	الاجمالي
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٥٤٩,٠٧٨,٩٠٧	٥,٨٤٢,٥٠٤	المواد الخام المستخدمة (ايضاح ٩)
١٣٥,٢٠٦	٩٣,٣٧٧	إهلاكات الأصول الثابتة (يضاح ٥)
٢,٨٧٧,٥٤٨	٢,٠٩٤,٢٩٩	الأجور والمرتببات وما في حكمها
٧٨,٠٨٩,٠٦٦	٤٢,٢١٦,٦٠٥	اعمال تشغيل المقاول الداخلي
١٥٩,٩٢٨	١١٠,١٩٢	مصروفات صيانة
٢,٢٦٧,٠٥٥	١٣٥	مصروفات نقل وإنتقال
-	٣٨,٧٩١	إنخفاض في المخزون (ايضاح ٩)
٤,٥٦٦,٨١٢	١٠٦,٤٦٤	أخرى
٦٣٧,١٧٤,٥٢٢	٥٠,٥٠٢,٣٦٧	الاجمالي

شركة الصناعات الهندسية والمعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٢٤- مصروفات عمومية وإدارية

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٣,٥٣٢,١٩٠	١,٥٢٥,٧٠٥	أجور ومرتببات وما في حكمها
٢,٢٣٦,٦٦٤	١٣٩,١٥٤	مصروفات علاج ودورات تدريبية
٩٥٤,٤٦٧	٢,١٧٥,٠٠٠	بدلات حضور أعضاء مجلس الإدارة
١,٦٤٧,٨٠٦	٢,٤٨٩,٣٦٢	إهلاك أصول ثابتة (ايضاح ٥)
٢,٢٨٨,٩٩٠	٢,٤٤٦,١١٥	إهلاك استثمارات عقارية (ايضاح ٧)
١,٤٢٣,٧٨٤	-	استهلاك أصول حق انتفاع
١,٧١٨,٠٧٤	١,٣٦٤,٩٥٨	رسوم للهيئة واشتراكات ودمغات
٣٦٤,٥٩٨	٣٦٩,٧٢٧	صيانة
٩٣,٣٣٨	٨٥,٩٣٦	وقود ومهمات للسيارات
٦٢,٥٩٦	٨٦,٥٦١	مطبوعات وأدوات كتابية
١٦٨,٠٢١	٣٨٤,٧٧٢	مصروفات تأمين
٤,٤٠٨,٨٤٥	٨,٢٠٧,٠١٥	اتعاب مهنية واستشارات فنية
٥٠٦,٩٤٤	٨٦٣,٩٠٤	مرافق
٢٢٩,٨٧٤	٧١,٦٦٤	مصروفات تليفون وبريد
٨٤,٥٢١	٣٠,٩٣٢	مصروفات قضائية
٤١,٤٢١	٧,٠٨٨	نقل وانتقال
-	٢٢٠,٤٤٠	دعاية وإعلان
٢٧١,٧٥٦	-	إيجارات
٦٠٠,٠٠٠	٧٥٠,٠٠٠	تبرعات
٢٧٠,٧١٦	٣٤,٠٠٨	تعويضات مالية
٧٢٩,٢٥١	٣,٣٨٤,٥٩٨	مصاريف سفر
٧,٨٩٣,٧٠٣	١٥,٨٠٣,٠٠٧	ضرائب أخرى
٢,٦٧٨,٠١٠	٢,٣٤٩,٨٣١	مصروفات متنوعة
<u>٣٢,٢٠٥,٥٦٩</u>	<u>٤٢,٧٨٩,٧٧٧</u>	

٢٥- مصروفات بيع وتوزيع

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١,٩٠٦,٢٤٦	-	أجور ومرتببات وما في حكمها
١,٥٦٥,٨١٩	-	إنتقالات وإقامة
١٢٥,٦٦٤	-	مطبوعات وأدوات كتابية
٧٣,٤٩٩	-	إشتراكات ودمغات ورسوم
٥٧٥,٥٦٤	-	أخرى
<u>٤,٢٤٦,٧٩٢</u>	<u>-</u>	

٢٦- مصروفات تشغيلية أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٥,٤٥٩,٤٧٢	٤,٦٧٥,٥٠٠	مخصصات مكونة (ايضاح ١٨)
-	١,١٨٧,٩٠٢	مصروف صندوق التدريب
١,٩٤٧,٢٤٢	٦١٦,٦٥٦	مساهمة تكافلية
<u>٧,٤٠٦,٧١٤</u>	<u>٦,٤٨٠,٠٥٨</u>	

شركة الصناعات الهندسية والمعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٢٧- إيرادات تشغيلية أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٦,٠٠٢	١٧,٨٣١	ارباح بيع الاستثمارات في شركات تابعة
٣,١٨٤,٦٦٦	١,٥٤٧,٨٣٦	أرباح بيع أصول ثابتة (إيضاح ٥)
-	٥,٣٠٧,٥٣٤	أرباح بيع استثمارات عقارية (إيضاح ٧)
١,٥٦٥,٨٦٣	-	إيرادات نقل
١٢,٩٠٩,٧٥٨	١٣,١٩٤,٨٥٥	إيجار الأراضي ومباني
٣٣,٠٨٧,١٥٩	١٠,٧٥٨,٠٣٢	أتعاب إدارة
٢٥٢,٤٠٨	-	ارباح انتهاء عقود الإيجار
<u>٥١,٠٠٥,٨٥٦</u>	<u>٣٠,٨٢٦,٠٨٨</u>	

٢٨- خسائر إنتمانية متوقعة علي أصول مالية

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٥,٩١٨,٤٣٢	٢٧,٦٥١,٦٢٨	خسائر إنتمانية متوقعة في قيمة عملاء (إيضاح ١٠)
١,٤٤٨,٢٧١	-	خسائر إنتمانية متوقعة في مدينون وأرصدة مدينة أخرى
<u>٧,٣٦٦,٧٠٣</u>	<u>٢٧,٦٥١,٦٢٨</u>	

٢٩- إيرادات (تكاليف) تمويلية

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٩٣,٦١٠	١,٢٩٥,٨٥٣	٢٩- أ إيرادات تمويلية
-	٣٦,٨٨٨,٠٥٢	فوائد دائنة
<u>٩٣,٦١٠</u>	<u>٣٨,١٨٣,٩٠٥</u>	صافي فروق إعادة تقييم عملات أجنبية
		يخصم:
٧,٢٦٣,٠٥٦	١,٠١٣,٣٤٥	٢٩- ب تكاليف تمويلية
١٢,٧٣٨,٣٢٢	٩,٩٦٣,٠٦٨	عمولات بنكية
٢٣,٦٩٠,١٦٠	-	فوائد مدينة - قروض وتسهيلات بنكية
١٨٩,٤٤٠	-	صافي فروق إعادة تقييم عملات أجنبية
<u>٤٣,٨٨٠,٩٧٨</u>	<u>١٠,٩٧٦,٤١٣</u>	فوائد مدينة - التزامات عقود الإيجار

شركة الصناعات الهندسية والمعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٣٠- مصروف ضريبة الدخل

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٢٥,٩٨١,٦٤٥	٦,٠٦٤,٠٤٨	ضريبة دخل جارية (إيضاح ٢١)
(٣,٣٥٣,٢٧٩)	١١,٣١٤,٧٠٩	ضريبة مؤجلة (إيضاح ١٦)
٢٢,٦٢٨,٣٦٦	١٧,٣٧٨,٧٥٧	
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٢٣٢,١٧٥,٢٠٢	٢٣٧,٥١٧,٢٥٦	ربح السنة قبل الضريبة
٥٢,٢٣٩,٤٢٠	٥٣,٤٤١,٣٨٣	ضريبة الدخل بسعر ٢٢,٥٪
(٢٩,٦١١,٠٥٤)	(٣٦,٠٦٢,٦٢٦)	الأثر الضريبي للإيرادات المعفاة ضريبياً
٢٢,٦٢٨,٣٦٦	١٧,٣٧٨,٧٥٧	
٩,٧٥٪	٧,٣٢٪	سعر الضريبة الفعلى

٣١- نصيب السهم من الأرباح

تم تحديد صافي ربح العام القابل للتوزيع في ٣١ ديسمبر طبقاً للنظام الأساسي وذلك بعد خصم حصة العاملين ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة في توزيعات الأرباح المقترحة من مجلس الإدارة والتي مازالت تحت اعتماد الجمعية العامة لمساهمين الشركة إن وجدت.

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٢٠٩,٥٤٦,٨٣٦	٢٢٠,١٣٨,٤٩٩	صافي ربح العام
(٧,٣٦٦,٨٥٤)	(١,٦٧١,٨٨٨)	يخصم:
(٨ ٨٥٠ ٠٠٠)	(١٧,٧٠٠,٠٠٠)	حصة العاملين في توزيعات الأرباح
١٩٣,٣٢٩,٩٨٢	٢٠٠,٧٦٦,٦١١	حصة مجلس الإدارة في توزيعات الأرباح
١٤٥,٥٠٠,٠٠٠	١٤٥,٥٠٠,٠٠٠	صافي ربح العام القابل للتوزيع
١,٣٣	١,٣٨	متوسط عدد الأسهم القائمة خلال العام
		نصيب السهم الأساسي والمخفض من صافي ربح العام (جنيه / سهم)

٣٢- المعاملات غير النقدية للتدفقات النقدية

(أ) زيادة رأس المال

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٩٧,٠٠٠,٠٠٠	-	زيادة رأس المال
٢٢,٧٤٩,٠٠٠	-	احتياطي قانوني
(١١٩,٧٤٩,٠٠٠)	-	راس المال الغير مسدد من احتياطي التقسيم
-	-	

شركة الصناعات الهندسية والمعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٣٢- المعاملات غير النقدية للتدفقات النقدية (تابع)

(ب) اضافات الأصول الثابتة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٥,٠٣٨,٥٩٧	-	إضافات
(٢,١٩٩,٤٥٥)	-	محول من المخزون
(٢,٨٣٩,١٤٢)	-	محول من مشروعات تحت التنفيذ
-	-	

(ج) اضافات الإستثمارات العقارية

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١٤,٧٢٩,٧١٨	-	إضافات
(١٤,٧٢٩,٧١٨)	-	محول من مشروعات تحت التنفيذ
-	-	

٣٣- الموقف الضريبي

المشاريع التابعة للشركة:-

- ١- القطاع الصناعي والتوكيلات التجارية والتابع لمأمورية " مركز كبار الممولين "
- ٢- مشروع درفلة الصاج والقطاعات الحديدية والتابع لمأمورية " الاستثمار "
- ٣- مشروع الوحدات سابقة التجهيز والتابع لمأمورية " الاستثمار "
- ٤- مشروع الطوب الجبسي والخرسانة الخفيفة والتابع لمأمورية " الاستثمار "
- ٥- مشروع الباب والشباك الالومنيوم والتابع لمأمورية " الاستثمار "

مشروع القطاع الصناعي

أولاً: ضريبة شركات الأموال:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٩:

- قامت المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة بالكامل.

٢. السنوات من ٢٠٢٠ حتى ٢٠٢٤:

- لم تقم المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن تلك الفترة.
- الشركة منتظمة في تقديم الاقرارات الضريبية في مواعيدها القانونية.

شركة الصناعات الهندسية والمعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٣٣- الموقف الضريبي (تابع)

ثانياً: ضريبة كسب العمل:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠٢٢:

- قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة بالكامل.

٢. السنوات من ٢٠٢٣ حتى ٢٠٢٤:

- لم تقم الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن تلك الفترة.

ثالثاً: ضريبة الدمغة:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠٢٠:

- قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة بالكامل.

٢. السنوات من ٢٠٢١ حتى ٢٠٢٤:

- لم تقم الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن تلك الفترة.

رابعاً: الضريبة العامة على المبيعات/ضريبة القيمة المضافة:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠٢٠:

- قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة وتم سداد الفروق الضريبية المستحقة.

٢. الفترة من ٢٠٢١ حتى ٢٠٢٤:

- لم تقم الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن تلك الفترة.

- تقوم الشركة بإعداد وتقديم إقرارات ضريبة القيمة المضافة الشهرية في المواعيد القانونية طبقاً لأحكام قانون ضريبة القيمة المضافة.

خامساً: الضريبة العقارية:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٨:

- قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة المستحقة.

- تم رفع دعوى قضائية بمجلس الدولة للاعتراض على قيمة الضريبة ولم يتم تحديد جلسة حتى تاريخه.

٢. السنوات من ٢٠١٩ حتى ٢٠٢١:

- تم سداد الضرائب العقارية عن هذه الفترة.

٣. السنوات ٢٠٢٢ حتى ٢٠٢٤:

- لم تقم الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن تلك الفترة.

شركة الصناعات الهندسية والمعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٣٣- الموقف الضريبي (تابع)

مشروع الدرفلة:

أولاً: الضريبة على أرباح الأشخاص الاعتبارية:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٧:

- قامت المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة بالكامل.

٢. السنوات من ٢٠١٨ حتى ٢٠٢٣:

- الشركة منتظمة في تقديم الإقرارات الضريبية في مواعيدها القانونية علماً بأنه لا يوجد تشغيل خلال تلك الفترة وتم تقديم أخطار توقف نهائي بتاريخ ٢٠٢١/١٢/١٤

ثانياً: ضريبة كسب العمل:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠٢٤:

- لم تقم المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن تلك الفترة.

ثالثاً: ضريبة الدمغة:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٦:

- قامت المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة.

٢. السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠٢٤:

- لم تقم المأمورية بطلب فحص هذه السنوات مع العلم بأنه لا يوجد تشغيل في هذه الفترة.

مشروع الوحدات سابقة التجهيز:

أولاً: الضريبة على أرباح الأشخاص الاعتبارية:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٩:

- قامت المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة وإستخراج النماذج النهائية.

٢. السنوات من ٢٠٢٠ حتى ٢٠٢٣:

- الشركة منتظمة في تقديم الإقرارات الضريبية في مواعيدها القانونية علماً بأنه لا يوجد تشغيل خلال تلك الفترة وتم تقديم أخطار توقف نهائي بتاريخ ١٤ ديسمبر ٢٠٢١.

شركة الصناعات الهندسية والمعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٣٣- الموقف الضريبي (تابع)

مشروع الوحدات سابقة التجهيز (تابع):

ثانياً: ضريبة كسب العمل:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ١٩٩٦:

- قامت المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة.

٢. السنوات من ١٩٩٧ حتى ٢٠٠٤:

- جاري فحص تلك الفترة مع المأمورية.

٣. السنوات من ٢٠٠٥ حتى ٢٠٢٤:

- لم تقم المأمورية بفحص هذه الفترة علماً بأنه لا يوجد تشغيل خلال تلك الفترة.

ثالثاً: ضريبة الدمغة:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٦:

- قامت المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة.

٢. السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠٢٣:

- لم تقم المأمورية بطلب فحص هذه السنوات مع العلم بأنه لا يوجد تشغيل خلال تلك الفترة.

مشروع الطوب الجبسي والخرسانة الخفيفة :

أولاً: الضريبة على ارباح الاشخاص الاعتياريه :

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٨:

- قامت المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة.

٢. السنوات من ٢٠١٩ حتى ٢٠٢٣:

- الشركة منتظمة في تقديم الاقرارات الضريبية في مواعيدها القانونية علماً بأنه لا يوجد تشغيل خلال تلك الفترة وتم تقديم اخطار توقف نهائي بتاريخ ٢٠٢١/١٢/١٤.

ثانياً: ضريبة كسب العمل:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٩:

- قامت المأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة.

٢. السنوات من ٢٠٢٠ حتى ٢٠٢٤:

- لم تقم المأمورية بطلب فحص هذه الفترة مع العلم بأنه لا يوجد تشغيل خلال تلك الفترة.

شركة الصناعات الهندسية والمعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٣٣- الموقف الضريبي (تابع)

مشروع الطوب الجبسي والخرسانة الخفيفة : (تابع)

ثالثاً: ضريبة الدمغة:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٦:
 - قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة.
٢. السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠٢٤:
 - لم تقم الأمورية بطلب فحص هذه الفترات مع العلم بأن المشروع متوقف ولا يوجد تشغيل في هذه الفترة.

مشروع الباب والشباك:

أولاً: الضريبة على ارباح الاشخاص الاعتبارية :

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٨:
 - قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة.
٢. السنوات من ٢٠١٩ حتى ٢٠٢٣:
 - الشركة منتظمة في تقديم الاقرارات الضريبية في مواعيدها القانونية علماً بأنه لا يوجد تشغيل خلال تلك الفترة وتم تقديم اخطار توقف نهائي بتاريخ ٢٠٢١/١٢/١٤.

ثانياً: ضريبة كسب العمل:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٨:
 - قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة.
٢. السنوات من ٢٠١٩ حتى ٢٠٢٤:
 - جاري الفحص مع الأمورية علماً بأن المشروع متوقف عن النشاط خلال تلك الفترة.

ثالثاً: ضريبة الدمغة:

١. الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٦:
 - قامت الأمورية بفحص دفاتر ومستندات الشركة عن هذه الفترة وتم سداد الضريبة.
٢. السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠٢٣:
 - لم تقم الأمورية بطلب فحص هذه الفترة علماً بأنه لا يوجد تشغيل في هذه الفترة.

شركة الصناعات الهندسية والمعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٣٤- تسوية الإلتزامات الناشئة عن أنشطة التمويل

يوضح الجدول أدناه تحليل الإلتزامات من أنشطة التمويل والحركات في التزامات الشركة من أنشطة التمويل لكل فترة من الفترات المعروضة. بنود هذه الإلتزامات هي تلك التي يتم تسجيلها كتمويل في قائمة التدفقات النقدية:

تسوية صافي الدين

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١٤,٣٠١,١٠١	٦,٢٦٤,٧٤٨	النقدية وما في حكمها
(٤١٣)	(١,٦٠٧)	بنوك أرصدة دائنة
(١١,٢٣٥,١٤٥)	(٦,٨٤٢,٨٠٣)	قروض
<u>٣,٠٦٥,٥٤٣</u>	<u>(٥٧٩,٦٦٢)</u>	<u>الإجمالي</u>

نقدية وما في حكمها	تسهيلات ائتمانية	قروض بنكية	التزامات تاجير تشغيلي	الإجمالي	
١١,١٨٦,٠١٠	(١٤,٥٤٧,٠٣٢)	(٢١,٩٦٩,٨٣٨)	(٣,٣٩٠,٢٥١)	(٢٨,٧٢١,١١١)	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣
٣,١١٤,٦٧٨	-	-	-	٣,١١٤,٦٧٨	مسحوبات
-	١٤,٥٤٧,٠٣٢	١٠,٧٣٤,٦٩٣	١,٩٠٣,٤٩٥	٢٧,١٨٥,٢٢٠	مدفوعات
-	(١١,٣٧٦,٤٦٣)	(١,٣٦١,٨٥٩)	(١٨٩,٤٤٠)	(١٢,٩٢٧,٧٦٢)	الفائدة المستحقة
-	١١,٣٧٦,٤٦٣	١,٣٦١,٨٥٩	-	١٢,٧٣٨,٣٢٢	الفوائد المدفوعة
-	-	-	١,٦٧٦,١٩٦	١,٦٧٦,١٩٦	اقساط ايجار غير مسددة نتيجة فسخ التعاقد
<u>١٤,٣٠٠,٦٨٨</u>	<u>-</u>	<u>(١١,٢٣٥,١٤٥)</u>	<u>-</u>	<u>٣,٠٦٥,٥٤٣</u>	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
١٤,٣٠٠,٦٨٨	-	(١١,٢٣٥,١٤٥)	-	٣,٠٦٥,٥٤٣	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤
(٨,٠٣٧,٥٤٧)	-	٤,٣٩٢,٣٤٢	-	(٣,٦٤٥,٢٠٥)	مدفوعات
-	-	(٧٧٨,٥١١)	-	(٧٧٨,٥١١)	الفائدة المستحقة
-	-	٧٧٨,٥١١	-	٧٧٨,٥١١	الفوائد المدفوعة
<u>٦,٢٦٣,١٤١</u>	<u>-</u>	<u>(٦,٨٤٢,٨٠٣)</u>	<u>-</u>	<u>(٥٧٩,٦٦٢)</u>	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣٥- الأدوات المالية حسب الفئة

أصول مالية أخرى بالتكلفة المستهلكة	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١٩,٨٣٦,٤٢٧	٥,٠٧٣,٣٠٤		الأصول كما بقائمة المركز المالي
١٤,٣٠١,١٠١	٦,٢٦٤,٧٤٨		عملاء وأوراق قبض
٧٥,٩٤٨,١٠٧	١٠٧,٦٣٨,٥٠٧		نقدية وأرصدة لدى البنوك
٤,٩٣٨,٦٧٢	١٢,١٨٧,٨٢٤		مستحق من أطراف ذات علاقة
١١٥,٠٢٤,٣٠٧	١٣١,١٦٤,٣٨٣		أرصدة مدينة أخرى*
			<u>الإجمالي</u>

* الأرصدة المدينة الأخرى المعروضة أعلاه لا تشمل المصروفات المدفوعة مقدما، دفعات مقدمة للموردين وضرائب الخصم من المنبع وإيرادات مستحقة.

التزامات مالية أخرى بالتكلفة المستهلكة	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٣٢,٦٦٣,٥٠٧	٣,٦١٢,١١٥		الإلتزامات كما بقائمة المركز المالي
١,٥١٤,٩٥٩	٤٣,٩٩٩,٩٣٣		موردون وأوراق دفع
١١,٢٣٥,١٤٥	٦,٨٤٢,٨٠٣		مستحق الي اطراف ذات علاقة
٩,٦٦٥,٣٩٠	٨,٦٦٥,٨٩٤		قروض
٥٥,٠٧٩,٠٠١	٦٣,١٢٠,٧٤٥		أرصدة دائنة أخرى*
			<u>الإجمالي</u>

* الأرصدة الدائنة الأخرى المعروضة أعلاه لا تشمل الدفعات المقدمة من العملاء، دائنو توزيعات، هيئة التأمينات الاجتماعية، دائنو هيئات حكومية وضريبة القيمة المضافة.

شركة الصناعات الهندسية والمعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٣٦- الارتباطات التعاقدية

تتمثل في الجزء غير المدفوع والذي لم يطلب بعد حتى نهاية السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ وفيما يلي بيان بأهم الارتباطات الراسمالية.

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٣٩,٨٦٨,٩٠٠	-	اعتمادات مستندية لشراء مخزون واصل ثابتة
٣٩,٨٦٨,٩٠٠	-	

٣٧- معلومات القطاعات التشغيلية

يتم إعداد التقارير الخاصة بالقطاعات التشغيلية بطريقة تتفق مع التقارير الداخلية المقدمة إلى الرئيس المسؤول عن صناعة القرار التشغيلي.

الرئيس المسؤول عن صناعة القرار التشغيلي هو مجلس إدارة الشركة الذي يتولى مسؤولية العمليات وتقييم الأداء المالي وموقف الشركة واتخاذ القرارات الاستراتيجية. حددت إدارة الشركة قطاعات التشغيل بناءً على المعلومات التي يراجعها مجلس الإدارة بشكل متكرر لغرض تقييم الأداء المالي وموقف الشركة واتخاذ القرارات الاستراتيجية.

يراجع مجلس الإدارة النتائج التشغيلية لقطاعات التشغيل فيما يتعلق بطبيعة تشغيل القطاع.

يقوم مجلس الإدارة بتقييم أداء القطاعات التشغيلية على أساس إجمالي الإيرادات، وصافي الربح التشغيلي، وإجمالي الأصول الغير متداولة والأصول المتداولة، وإجمالي الالتزامات وحقوق الملكية للقطاع. ويستنتج أساس القياس هذا العمليات الغير مستمرة، فوائد دائنة ومصروفات الفائدة.

شركة الصناعات الهندسية والمعمارية للإتشاء والتعمير (إيكون) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٣٧ - معلومات القطاعات التشغيلية (تابع)

إجمالي القطاعات		قطاع الإداري والاستثمار		قطاع صناعي		قطاع المباني الجاهزة		القطاعات التشغيلية
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٣ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٤ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٣ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٤ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٣ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٤ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٣ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٤ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٩١٣,٣٥٧,٠١٤	٣٠٦,٩٠٧,٥٠٦	١٥٧,٤١٦,٧٦٥	٢٣٩,٣٣٩,٤٤٨	٤٣٩,٢١٩,٢٨٥	١,٣٦٤,٦٨٩	٣١٦,٧٢٠,٩٦٤	٦٦,٢٠٣,٣٦٩	الإيرادات
(٥٤٧,٣٢١,٣٦٩)	(٥,٨٠٩,٧٤٥)	-	-	(٣٨٦,٨٩٤,٥٦٦)	(١٤٩,٦٣٥)	(١٦٠,٤٢٦,٨٠٣)	(٥,٦٦٠,١١٠)	يخصم:
(٨٩,٨٥٣,١٥٣)	(٤٤,٦٥٣,٨٣١)	-	-	(٦,٥٧١,٢٣٨)	(١٦٣,٣٨٨)	(٨٣,٢٨١,٩١٥)	(٤٤,٤٩٠,٤٤٣)	تكاليف مباشرة
-	(٣٨,٧٩١)	-	-	-	-	-	(٣٨,٧٩١)	مصروفات صناعية
(٦٣٧,١٧٤,٥٢٢)	(٥٠,٥٠٢,٣٦٧)	-	-	(٣٩٣,٤٦٥,٨٠٤)	(٣١٣,٠٢٣)	(٢٤٣,٧٠٨,٧١٨)	(٥٠,١٨٩,٣٤٤)	مخزون متقادم وبطيء الحركة
٢٧٦,١٨٢,٤٩٢	٢٥٦,٤٠٥,١٣٩	١٥٧,٤١٦,٧٦٥	٢٣٩,٣٣٩,٤٤٨	٤٥,٧٥٣,٤٨١	١,٠٥١,٦٦٦	٧٣,٠١٢,٢٤٦	١٦,٠١٤,٠٢٥	تكلفة الحصول على الإيرادات
								مجمل الربح
(٣٢,٢٠٥,٥٦٩)	(٤٢,٧٨٩,٧٧٧)	(٣٢,٢٠٥,٥٦٩)	(٤٢,٧٨٩,٧٧٧)	-	-	-	-	مصروفات عمومية وإدارية
(٤,٢٤٦,٧٩٢)	-	-	-	(٢,٤٦٣,١٣٩)	-	(١,٧٨٣,٦٥٣)	-	مصروفات بيع وتوزيع
٥١,٠٠٥,٨٥٦	٣٠,٨٢٦,٠٨٨	١٧,٩١٨,٦٩٧	٢٠,٠٦٨,٠٥٥	١٩,١٩٠,٥٥٢	٢١٥,١٦١	١٣,٨٩٦,٦٠٧	١٠,٥٤٢,٨٧٢	إيرادات تشغيلية أخرى
(٧,٤٠٦,٧١٤)	(٦,٤٨٠,٠٥٨)	(٥,٤٥٩,٤٧٢)	(٥,٨٦٣,٤٠٢)	(١,٣١٧,٦٧٦)	(١٢,٣٣٣)	(٦٢٩,٥٦٦)	(٦٠٤,٣٢٣)	مصروفات تشغيلية أخرى
(٧,٣٦٦,٧٠٣)	(٢٧,٦٥١,٦٢٨)	-	-	(٤,٠٨٤,٤١٣)	(٥٥٨,٤٨٧)	(٣,٢٨٢,٢٩٠)	(٢٧,٠٩٣,١٤١)	خسائر التمامية متوقعة على اصول مالية
٢٧٥,٩٦٢,٥٧٠	٢١٠,٣٠٩,٧٦٤	١٣٧,٦٧٠,٤٢١	٢١٠,٧٥٤,٣٢٤	٥٧,٠٧٨,٨٠٥	٦٩٦,٠٠٧	٨١,٢١٣,٣٤٤	(١,١٤٠,٥٦٧)	أرباح التشغيل
٩٣,٦١٠	٣٨,١٨٣,٩٠٥	٩٣,٦١٠	٣٨,١٨٣,٩٠٥	-	-	-	-	الإيرادات التمويلية
(٤٣,٨٨٠,٩٧٨)	(١٠,٩٧٦,٤١٣)	(٢٣,٦٩٠,١٦٠)	(١,٠١٣,٣٤٥)	(١١,٧١٠,٦٧٤)	(١٩٩,٢٦١)	(٨,٤٨٠,١٤٤)	(٩,٧٦٣,٨٠٧)	التكاليف التمويلية
٢٣٢,١٧٥,٢٠٢	٢٣٧,٥١٧,٢٥٦	١١٤,٠٧٣,٨٧١	٢٤٧,٩٢٤,٨٨٤	٤٥,٣٦٨,١٣١	٤٩٦,٧٤٦	٧٢,٧٣٣,٢٠٠	(١٠,٩٠٤,٣٧٤)	الأرباح قبل الضرائب
(٢٢,٦٢٨,٣٦٦)	(١٧,٣٧٨,٧٥٧)	-	-	-	-	-	-	مصروف ضريبة الدخل
٢٠٩,٥٤٦,٨٣٦	٢٢٠,١٣٨,٤٩٩	-	-	-	-	-	-	صافي ربح العام

شركة الصناعات الهندسية والمعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٣٧- معلومات القطاعات التشغيلية (تابع)

أصول القطاعات

يتم قياس أصول القطاع بنفس الطريقة كما في القوائم المالية المستقلة. يتم توزيع هذه الأصول بناءً على عمليات القطاع.

أصول القطاعات	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤			٣١ ديسمبر ٢٠٢٣		
	الأصول المتداولة	الأصول غير المتداولة	إجمالي الأصول	الأصول المتداولة	الأصول غير المتداولة	إجمالي الأصول
الإداري والاستثماري	١١٤,١٨٣,٥٢٦	١١٢,٦١٥,٣٣٠	٩٦٨,٢٩٨,١٣٨	٨٥٤,١١٤,٦١٢	٨٥٢,٣٥٧,١٥٦	٩٦٤,٩٧٢,٤٨٦
المباني الجاهزة	-	٢٤,٠٧٩,٢٥٠	٢٠,٥٨٣,٦٩٤	-	-	٢٤,٠٧٩,٢٥٠
الصناعي	-	٤٨٠,٤٥٥	١٦,٧٥٠,٩٨٨	-	-	٤٨٠,٤٥٥
الإجمالي	١٥١,٥١٨,٢٠٨	١٣٧,١٧٥,٠٣٥	١,٠٠٥,٦٣٢,٨٢٠	٨٥٤,١١٤,٦١٢	٨٥٢,٣٥٧,١٥٦	٩٨٩,٥٣٢,١٩١

التزامات القطاعات

يتم قياس التزامات القطاع بنفس الطريقة كما في القوائم المالية المستقلة. يتم توزيع هذه الالتزامات بناءً على عمليات القطاع.

التزامات القطاعات	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤			٣١ ديسمبر ٢٠٢٣		
	التزامات المتداولة	التزامات غير المتداولة	إجمالي التزامات	التزامات المتداولة	التزامات غير المتداولة	إجمالي التزامات
الإداري والاستثماري	٦٨,١٠٦,٧٦٠	٧٢,٨٨٦,٩١١	٧٩,٨٥٩,٩٥٩	١١,٧٥٣,١٩٩	٧,٢٨١,٢٩١	٨٠,١٦٨,٢٠٢
المباني الجاهزة	١٣,٠١٥,٥٠٥	٥,٤٦٤,٠٢٩	١٤,٥٥٢,٧٩٦	١,٥٣٧,٢٩١	-	٥,٤٦٤,٠٢٩
الصناعي	١٠,٩٣٦,٩٥٠	٢٦,٩١٤,١٧٦	١٢,١٨٧,٦٣٦	١,٢٥٠,٦٨٦	-	٢٦,٩١٤,١٧٦
الإجمالي	٩٢,٠٥٩,٢١٥	١٠٥,٢٦٥,١١٦	١٠٦,٦٠٠,٣٩١	١٤,٥٤١,١٧٦	٧,٢٨١,٢٩١	١١٢,٥٤٦,٤٠٧

٣٨- الالتزامات العرضية

	٢٠٢٤	٢٠٢٣
خطابات ضمان	٣٧,٥٢٣,١٤٤	٩٣,٤٤٠,٥٨٣
شيكات ضمان	٦,٨١٧,٧٧٥	٦,٨٥٥,٨٥٩
	٤٤,٣٤٠,٩١٩	١٠٠,٢٩٦,٤٤٢

٣٩- أحداث هامة

٣٩-١ في ١ فبراير ٢٠٢٤، قررت لجنة السياسات النقدية التابعة للبنك المركزي المصري في اجتماعها الاستثنائي رفع سعري عائد الأقرض والإيداع لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ٢٠٠ نقطة أساس. ثم في ٦ مارس ٢٠٢٤، تم رفع السعر بواقع ٦٠٠ نقطة أساس ليصل إلي ٢٧,٢٥٪، ٢٨,٢٥٪، ٢٧,٧٥٪ علي الترتيب. كما تم رفع الأنتمان والخصم بواقع ٦٠٠ نقطة أساس.

وقد أعلن البنك المركزي المصري عن السماح بتحديد سعر صرف العملات الأجنبية أمام الجنية المصري وفقاً لأليات السوق اعتباراً من ٦ مارس ٢٠٢٤. تم تداول الدولار الأمريكي في تاريخ إصدار هذه القوائم المالية بالبنوك المحلية علي ٤٨,٤٧٧ جنية مصري.

٣٩-٢ في ٢٣ أكتوبر ٢٠٢٤، طبقاً لقرار رئيس الوزراء رقم ٣٥٢٧ لسنة ٢٠٢٤ م تم إصدار تعديلات على معيار المحاسبية المصري ٥١ "القوائم المالية في اقتصاديات التضخم المفرط". على ان يتم تحديد تاريخ تطبيق المعيار لاحقاً طبقاً لقرار الوزير المختص.

شركة الصناعات الهندسية والمعمارية للإنشاء والتعمير (إيكون) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة - عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٣٩- أحداث هامة (تابع)

٣-٣٩ أعلنت شركة الصناعات الهندسية المعمارية للإنشاء والتعمير- "إيكون" (شركة مساهمة مصرية) في نوفمبر ٢٠٢٤ استحواذ شركة اي اي اف هولدينج ليمتد على ٦٢,٢٢٪ من رأسمال "إيكون" بعدد أسهم ٩٠,٥٢ مليون سهم بقيمة إجمالية للصفقة ١,٦٢ مليار جنيه بمتوسط سعر ١٧,٩٤ جنيه للسهم. يجدر الإشارة الي أن المستحوذ مملوكا بنسبة ١٠٠٪ بشكل غير مباشر الي المجموعة المرتبطة الآتية:

- عرفات محمد ماجد عبد الصمد صقر
- مها محمد فايز احمد محمد الشرفي
- جود عرفات محمد ماجد عبد الصمد صقر
- مني محمد ماجد عبد الصمد صقر
- هشام محمد مدحت يوسف الفار
- يوسف هشام محمد مدحت يوسف الفار
- خديجه هشام محمد مدحت يوسف الفار
- مليكه هشام محمد مدحت يوسف الفار
- سليم هشام محمد مدحت يوسف الفار
- أحمد السيد احمد عنبه
- أمل السيد احمد عنبه
- أماني السيد احمد عنبه
- ايمان السيد احمد عنبه
- هدي عبدالسميع سليمان ميتكيس

والحصة التي تم الاستحواذ عليها والتي تمثل نسبة ٦٢,٢٢٪ من أسهم رأسمال الشركة هي ذات الحصة وذات الأسهم التي كانت مملوكة للمجموعة السالف ذكرها بشكل مباشر، أي ان المجموعة مازالت تحتفظ بنسب ملكيتها - كما هي - في الشركة ولكن أصبحت الملكية بشكل غير مباشر.

٤٠- أحداث لاحقة

في ٢ يناير ٢٠٢٥ قررت شركة الصناعات الهندسية والمعمارية للإنشاء والتعمير "إيكون" (ش.م.م) زيادة رأس مال شركة تطوير المباني الجاهزة الصناعية "شركة تابعة بالمملكة العربية السعودية" من ١٠ ملايين ريال سعودي إلى ٣٠ ملايين ريال سعودي.