

وقد حققت الشركة نسبة عالية من المدفوعات النقدية للمساهمين خلال السنوات السابقة علما بأنه لا يوجد ضمانات لقيمة ونسبة الأرباح لكل سنة ويتم اقراره او التوصية به من خلال اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي بالانسجام مع مجلس الادارة وهذه التوصية تأخذ بعين الاعتبار العوامل المتعددة لاهمية الحفاظ على سياسة مالية قوية لمواجهة أي أحداث طارئة ويسعى مجلس الادارة جاهدا للحفاظ على اتساق التدفقات النقدية كل سنة عبر تقليل أثر أي تغييرات في التدفقات النقدية الحرة الذي قد يعزى تحقيق ارباح او خسائر في سنوات مالية محددة مع الحفاظ على هدف معدل توزيع الأرباح على المدى المتوسط.

وقد وزعت الشركة على المساهمين منذ عام 2007-2017 مبلغ 4950000 دينار أردني بنسب متفاوتة في شكل ارباح نقدية وذلك كما يلي:

العام	صافي الإيرادات دينار	حقوق الملكية	الأرباح الموزعة دينار	النسبة من رأس المال	سعر الإغلاق
2007	1419309	1817613	165000	11%	0.93 دينار
2008	1945674	1912379	240000	16%	1.03 دينار
2009	1934379	1973089	270000	18%	1.08 دينار
2010	2682071	2353116	450000	30%	2.04 دينار
2011	3209288	2296195	300000	20%	2.45 دينار
2012	3178612	2530754	375000	25%	2.52 دينار
2013	3649114	3006715	600000	40%	3.40 دينار
2014	4000181	2905980	600000	40%	3.70 دينار
2015	4645031	3346836	750000	50%	4.50 دينار
2016	5369669	3781191	600000	40%	4.94 دينار
2017	5589674	4535702	600000	40%	6 دنانير

نظام الحوكمة والشركة

انسجاما مع متطلبات الحوكمة فقد وضعت الشركة القواعد والمعايير المنظمة لضمان الالتزام بأفضل ممارسات الحوكمة التي تكفل حماية حقوق المساهمين والأطراف ذات العلاقة والذي بموجبه تلتزم الشركة بانتهاج اعلى المعايير للحوكمة وذلك ايمانا من الشركة بأن نظام الحوكمة السليم يمثل الاداة المهمة في تنمية موارد المساهمين على المدى البعيد وينسجم هذا النظام مع التزام الشركة بالجودة في جميع معاملاتها وانشطتها وتعتبر القواعد والسياسات والاجراءات المدرجة بقواعد حوكمة الشركات ملزمة لجميع أعضاء مجلس الادارة والادارة التنفيذية والمديرين .

ويعرف نظام حوكمة الشركات بأنه «النظام الأمثل الذي يتم من خلاله توجيه الشركة ورقابتها» ويحدد هيكل حوكمة الشركات توزيع السلطات والمسؤوليات بين مختلف المشاركين في الشركة ، مثل اعضاء مجلس الادارة والمديرين والمساهمين والاطراف الاخرى ،ويوضح النظام القواعد والاجراءات المتعلقة باتخاذ القرارات فيما يتعلق بشؤون الشركة ، ويوفر الهيكل الذي يوضح أهداف الشركة وسبل تحقيقها ومراقبة الأداء.

يتعين على المساهمين ايضا اخذ دورهم في تعيين اعضاء مجلس الادارة وحسب النظام الداخلي للشركة أنه يجب انتخاب اعضاء مجلس ادارة كل اربع سنين وإبراء ذمة مجلس الادارة سنويا في اجتماعها السنوي العادي بالإضافة إلى انتخاب المدقق الخارجي سنويا والتأكد من كفاءة وفاعلية نظام الحوكمة .

واما مسئولية مجلس الادارة فتتمثل في وضع الأهداف الاستراتيجية للشركة وتوفير القيادة التي تعمل على تحقيقها والاشراف على ادارة الشركة وتقديم التقارير للمساهمين حول إدارتهم للشركة ، وتخضع أعمال مجلس الادارة للأنظمة واللوائح والمساءلة في اجتماعات الجمعية العامة للمساهمين ، والتي تنظر الى نظام الحوكمة بأنه يضع الاطار لمتطلبات حوكمة الشركات داخل الشركة وليس بديلا لسياسات الادارة لكافة المستويات الادارية .

حقوق المساهمين والجمعية العامة

يكفل النظام الأساسي للشركة ونظام حوكمتها للمساهمين جميع الحقوق المتصلة بالسهم وبوجه خاص الحق في الحصول على نصيب من الأرباح التي يتقرر توزيعها. والحق في الحصول على نصيب من موجودات الشركة عند التصفية لا سمح الله، وحق حضور جمعيات المساهمين، والاشتراك في مداولاتها والتصويت على قراراتها، وحق التصرف في الأسهم التي يمتلكها، وحق مراقبة أعمال مجلس الإدارة ورفع دعوى المسؤولية على أعضاء مجلس الإدارة وحق الاستفسار وطلب المعلومات بما لا يضر بمصالح الشركة ولا يتعارض مع نظام السوق المالي ولائحته التنفيذية، وكما ان الشركة تعمل لتمكين أكبر عدد من المساهمين من المشاركة في اجتماعات الهيئة العامة وتحرص على اختيار الوقت والمكان المناسبين لعقدها اضافة الى انها تتبنى نظام التصويت عن بعد لتسهيل على مساهميها ممارسة حق التصويت.

وكما أن النظام الأساسي للشركة ونظام حوكمتها تنصان على الأحكام المتعلقة بالجمعية العامة للمساهمين التي تشتمل على الإجراءات والاحتياجات اللازمة لضمان ممارسة جميع المساهمين حقوقهم النظامية.

وتعتبر الجمعية العامة للمساهمين هي السلطة الأعلى في الشركة ولها صلاحيات حصرية تشمل تعيين اعضاء مجلس الاداره وإعفائهم ومراقبة أعمال المجلس وحق الاستفسار وطلب المعلومات بما لا يضر بمصالح الشركة ولا يتعارض مع نظام السوق المالي ولائحته التنفيذية، وكذلك اقرار القوائم الماليه الموحد وتعيين مدقق حسابات خارجي وتحديد أتعابه و اقرار توزيع الارباح الموصى بها من قبل مجلس الإدارة وزيادة راس المال أو تخفيضه او تعديل النظام الداخلي.

وان مقترحات المساهمين وملاحظاتهم التي تتصف بالجديّة يتم رفعها لمجلس الإدارة عن طريق القنوات الملائمة للاطلاع عليها واتخاذ الإجراءات المناسبة حيالها، والتي الممكن ان تؤثر على الشركة او موقفها المالي لیتم معالجتها بالسرعة الممكنة.



مجلس الإدارة . . تكوينه ووظائفه

تقوم الجمعية العامة بتعيين خمس أعضاء المجلس الاداره عن طريق التصويت التراكمي وذلك من المتقدمين لعضوية المجلس . والذين تم التوصية بها من قبل لجنة الترشيحات الى مجلس الادارة وفقا للضوابط والاجراءات المحددة من قبل وزارة التجارة والاستثمار وهيئة السوق المالي ونظام الشركة الاساسي وسياسات ومعايير وإجراءات العضوية في مجلس الإدارة وفقا لنظام حوكمة الشركة لمدة لا تزيد عن اربع سنوات ويجوز اعادة تعيينهم علما بان نظام الحوكمة يجب أن تكون أغلبية المجلس من غير المتنفذين.

ومجلس الإدارة هو الكيان الاداري الاعلى في الشركة والذي يمثلها ويحمي مصالحها وكما أن المجلس مسؤول عن قيادة وضبط أعمال وأنشطة الشركة والمتابعة المستمره لادائها . ويمارس هذه المسؤولية باعتماد وتطبيق سياساتها وأهدافها ومساندة اداراتها في اداء مهامها وفق معايير محددة وكما تقع على المجلس مسؤولية توجيه الإدارة التنفيذية ووضع الضوابط المناسبة لعملها ويشمل ذلك تحديد وتقع على المجلس مسؤولية توجيه الإدارة التنفيذية ووضع الضوابط المناسبة لعملها . ويشمل ذلك تحديد رؤية واستراتيجية واضحة للشركة وتحدد أسس تفويض الصلاحيات لإدارة والسياسات والمحددات المسموح لها العمل في حدودها وازضافة الى الاختصاصات والصلاحيات الواردة بالنظام الأساسي للشركة ويمارس مجلس الإدارة الوظائف الاساسيه التاليه:

- وضع الاستراتيجية الشاملة للشركة وخطط العمل الرئيسي وسياسة إدارة المخاطر ومراجعتها وتوجيهها.
- تحديد الهيكل الرأسمالي الأمثل للشركة استراتيجيتها وأهدافها المالية وإقرار الميزانيات السنوية.
- الاشراف على النفقات الرأسمالية الرئيسي للشركة وتملك الأصول والتصرف بها.
- وضع أهداف الأداء ومراقبة التنفيذ والأداء الشامل في الشركة.
- المراجعة الدورية للهيكل التنظيمية والوظيفية في الشركة واعتمادها.
- وضع سياسة مكتوبة تنظم تعارض المصالح ومعالجة حالات التعارض المحتملة لكل من أعضاء مجلس الاداره والاداره التنفيذية والمساهمين ويشمل ذلك اساءة استخدام الاصول ومراقبتها وازساءة التصرف الناتج عن التعاملات

- مع الأشخاص ذوي العلاقة.
- التأكد من سلامة الأنظمة المالية والمحاسبية بما في ذلك الأنظمة ذات الصلة بإعداد التقارير المالية.
- التأكد من تطبيق أنظمة رقابية لإدارة المخاطر وذلك من خلال تحديد التصور العام عن المخاطر التي قد تواجه الشركة وطرحها بشفافية.
- المراجعة السنوية لفاعلية إجراءات الرقابة الداخلية في الشركة.
- وضع نظام حوكمة خاص بالشركة بما لا يتعارض مع أحكام لأئحة الحوكمة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالي والإشراف العام عليه ومراقبة مدى فاعليته وتعديله عند الحاجة.
- وضع سياسات ومعايير وإجراءات واضحة ومحددة للعضوية في المجلس ووضعها موضع التنفيذ بعد قرار الجمعية العامة لها.
- وضع الآليات المناسبة لإقامة علاقات جيدة مع العملاء والموردين والمحافظة على سرية المعلومات المتعلقة فيهم.
- وضع السياسات والاجراءات التي تضمن احترام الشركة للأنظمة واللوائح والتزامها بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية للمساهمين والدائنين وأصحاب المصالح الآخرين.
- اعداد القوائم الماليه للشركه وتقريراً عن نشاطها ومركزها المالي عن السنة المالية المنتهية ويضمن هذا التقرير الطريقة المقترحة لتوزيع الأرباح.



مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

مجلس الإدارة:

ملاحظات	الصفة	الاسم
يمتلك أكثر من 22 شركة موزعة في انحاء العالم بالإضافة الى رئيس مجلس إدارة البنك التجاري الأردني و هو من المستثمرين المعروفين في منطقة الشرق الأوسط	رئيس مجلس الإدارة	ميشيل فائق الصايغ
	عضو	مها نصري خليل ناصر
أنهى السيد الصايغ دراسته الثانوية من المدرسة الوطنية الأرثوذكسية في عمان ، وحصل على شهادة البكالوريوس في الكيمياء من الجامعة الأمريكية في بيروت عام 1989 وفي عام 1990 انضم إلى العمل في مجموعة الصايغ وكان لمساهمته دوراً أساسياً في توسيع المجموعة بالإضافة إلى إدارته التقنية للبحوث وتطوير المختبرات في جميع فروع الدهانات الوطنية وشركات مجموعة الصايغ الأخرى، حيث حقق العديد من الإنجازات في المجال التقني	نائب رئيس مجلس اداره	إبراهيم فائق الصايغ
مسؤولة العلاقات العامة في مجموعة الصايغ	عضو	نازي القبطي
المدير التنفيذي لمجموعة الصايغ	عضو	شركة مصانع الدهانات الوطنية ويمثلها فائق الصايغ

الإدارة التنفيذية:

تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الصفة	الاسم
1992	1963	المدير العام	المهندس وائل القدومي
1994	1970	مدير الإنتاج	السيد ايمن دراغمة
2000	1967	المدير المالي	السيد ماهر جوابره

مزيا ومكافآت الإدارة التنفيذية

الاسم	الرواتب/دينار	تنقلات	مكافآت	مواصلات	اخرى
وائل فتحي عباس	32400	-	-	-	-
أيمن محمود دراغمة	18000	-	-	250	-
ماهر محمد جوابرة	15900	-	-	250	-

اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام ٢٠١٨م

- الاجتماع الاول في عمان بتاريخ 2018/1/4 وقد حضر جميع أعضاء مجلس الإدارة.
- الاجتماع الثاني في عمان بتاريخ 2018/2/17 وقد حضر جميع أعضاء مجلس الإدارة.
- الاجتماع الثالث في عمان بتاريخ 2018/3/21 وقد حضر جميع أعضاء مجلس الإدارة.
- الاجتماع الرابع في عمان بتاريخ 2018/7/21 وقد حضر جميع أعضاء مجلس الإدارة.
- الاجتماع الخامس في عمان بتاريخ 2018/9/17 وقد حضر جميع أعضاء مجلس الإدارة.
- الاجتماع السادس في عمان بتاريخ 2018/11/22 وقد حضر جميع أعضاء مجلس الإدارة.
- وكما يتضح اعلاه ان اجتماعات مجلس الادارة بلغت ست اجتماعات خلال العام 2018م.



منتجع الجردنز

مزاياء ومكافآت مجلس الإدارة خلال العام 2018

حسب قرارات مجلس الاداره فإنه يصرف مبلغ 7000 دينار بدل مكافأة لجميع أعضاء المجلس ومبلغ 3500 دينار بدل تنقلات لهم وذلك عن عام 2018 وحيث ان أعضاء مجلس الادارة هم خمسة أعضاء فإنه يصرف لكل عضو منهم مبلغ 1400 دينار بدل مكافأة ومبلغ 700 بدل حضور جلسات والجدول التالي يوضح هذه المكافآت والامتيازات:

#	الاسم	الجلسات	تنقلات	بدل اقامه	مكافآت	رواتب	مواصلات
1	السيد ميشيل الصايغ	700	-	--	1400	-	-
2	السيد ابراهيم الصايغ	700	-	-	1400	-	-
2	السيدة مها نصري خليل	700	-	-	1400	-	-
4	السيدة نازي القبطي	700	-	-	1400	-	-
5	السادة شركة مصانع الدهانات ممثلة بالسيد فائق الصايغ	700	-	-	1400	-	-
	المجموع	3500	-	-	7000	-	-

• ولا يوجد أي مزايا مباشرة أو غير مباشرة أخرى لمجلس الإدارة مثل القروض أو ضمانات أو أية نفقات أو مزايا عينية من الشركة.





السيد ميشيل الصايغ مع رئيس غرفة تجارة القدس



أنشطة السيد ميشيل الصايغ

إدارة المخاطر

تدرك الشركة ان المخاطر جزء لا يتجزأ من ممارسة الأعمال والمشاريع التجارية لذلك فان من اهمية ادارة المخاطر تكمن في خلق وحماية القيم الحالية والاضافيه للشركة . كما أنها تعتبر جزءاً محورياً في حوكمة الشركة وإدارة عملياتها. وكما ان الشركة تتفهم اهمية الدور الفاعل لإدارة المخاطر بشكل احترافي وفعال من اجل الحفاظ على استمرارية نجاح الشركة الحالي والمستقبلي.

وكما تدرك الشركة أن الخطر يعني احتمال وقوع حدث من شأنه أن يكون له تأثيراً سلبياً على الأهداف الاستراتيجية او الاعمال التجارية للشركة ، او قد تؤثر على الالتزام بالأنظمة والقوانين ويتم تحديد وقياس المخاطر من خلال النتائج المترتبة على الحدث واحتمالية حدوثه.

وتعمل الشركة العربية للدهانات بصفتها شركة مساهمة عامه ومعروفة بجودة منتجاتها في قطاع الصناعة على مستوى الوطن وتتميز بالتنظيم المحكم واللازم لمواكبة المتطلبات المتداخلة والمتباينة في هذا القطاع . ونتيجة لذلك تمثل الشركة الى عدد من المتطلبات التنظيمية والالتزامات القانونية وتخضع لجميع النظم والقوانين واللوائح السارية في مناطق السلطه الوطنيه الفلسطينيه وعلى وجه الخصوص انظمة السوق المالي ولائحته التنفيذية ونظام الشركات والقرارات والتعاميم الصادرة من وزارة التجاره والاستثمار وغيرها من الجهات الحكومية الاخرى.



وتقوم الشركة دائماً بدراسة امكانية التعرض للمخاطر والتي قد تؤثر على سمعة الشركة وتمثل أصناف المخاطر الى الفئات التالية:

المخاطر الاستراتيجية :

والتي تتمثل في القرارات الاستراتيجية السلبية مثلا او التطبيق الغير صحيح للقرارات الاستراتيجية أو عدم الاستجابة للتغيرات الصناعية او الاقتصادية التي قد تؤثر على الشركة في السوق او اخطار الاستدامة فيما يتعلق بالبيئة والإنسان والمجتمع.

مخاطر العمليات :

وتتمثل في عدم ملائمة أو فشل الإجراءات الداخلية والموارد البشرية وتعرضها للتغيرات في متطلبات التوظيف وعدم القدرة على استقطاب الموظفين المناسبين من ذوي الكفاءة والخبرة والدراية. وعدم ملائمة التخطيط السليم للأعمال التجارية أو الحصص السوقية. أو استخدام الاموال بشكل غير صحيح او ان يكون الاداء المالي لا يتوافق مع التوقعات. أو ان تكون التدفقات النقدية لا تغطي الالتزامات المالية. أو الفشل في تحقيق العائدات المتوقعة من الاستثمار.

مخاطر التقارير :

أن مصداقية ونزاهة ودقة التقارير المالية وغير المالية سواء الداخليه او الخارجي المتعلقة بالمساهمين والتي من شأنها أن تؤثر سلبا على المصداقيه والتوقيت والشفافية والمتطلبات الأخرى من الجهات التنظيمية ووضعي المعايير وسياسات الشركة ومن ضمنها التأكد من الإفصاحات المطلوبة النتائج المالية الدورية حسب انظمة السوق المالي.

مخاطر الامتثال :

وهي مخالفة القواعد واللوائح والقوانين والممارسات المنصوص عليها والسياسات والاجراءات الداخلية المعمول بها والمعايير الاخلاقية او عدم القدرة على الالتزام بها او انتهاكها وعدم ملائمة السياسات الداخلية وحوكمة الشركة والحماية القانونية لمصالح الشركة التجارية والحقوق والالتزامات غير الواضحة أو غير المفهومة او حماية الملكية الفرديه.

مخاطر المنتجات :

- مخاطر الاعتماد على الموردين.
- مخاطر حرب الأسعار.
- مخاطر التزوير والتهرب الضريبي.
- مخاطر العملات الاجنبه واسعار الصرف.

وتماشيا مع أفضل الممارسات المعتمدة والمعترف بها في الصناعة فإن الشركة تعمل بنموذج خطوط الدفاع لضمان المساءلة على مستوى الشركة حيال الحوكمة والادارة والإبلاغ عن المخاطر وضبط بيئة العمل.

وان المسؤولية الأساسية لإدارة المخاطر تقع على عاتق الإدارة التنفيذية والتي هي مسؤولة عن تحديد المخاطر وتحليلها ومراقبتها والتحكم بها ورفع التقارير لمجلس الإدارة لضمان أخذ القرارات المناسبة في الوقت المناسب.

وتظل المرونة والاستمرارية في العمل من الاساسيات المهمة في تكييف الاستجابة للخطر والتي يجعل الشركة قادرة على حماية نشاطاتها والاستجابة بسرعة وكفاءة في حال حدوث الخطر لضمان استمرارية الشركة في تقديم خدمات ومنتجات عالية الجودة للمستهلكين

وخوفا من تحكم الموردين وتحديدًا بالمواد الخام فإن الشركة ممثلة بإدارتها التنفيذية عملت وتعمل دوماً على البحث عن مصادر مختلفة لتأمين استيراد الخام من دول مختلفة وعدم الاعتماد على مورد واحد حيث تعتمد الشركة على جلب المواد الاولية من اوروبا والاردن ونسبة 15% من اسرائيل.

سياسة الإفصاح والشفافية

هدف الشركة من سياسة الإفصاح والشفافية إلى تقديم معلومات دقيقة ومحدثة لجميع الأطراف ذات العلاقة بصورة منتظمة . وتعكس هذه السياسة الأنشطة الحالية للشركة ويتم تحديثها وتطويرها عند حدوث اي تغيير في هذه الأنشطة واعلانها في وسائل الاعلام المختلفه وسائل التواصل الاجتماعي.

وتقوم الشركة بنشر وتحديث المعلومات حول الشركة وعملياتها واستثماراتها وما الى ذلك من معلومات تتعلق بأنشطتها التجارية بصورة منتظمة وتدرک الشركة كونها شركة مساهمه عامه ضرورة التزامها بالاستجابة المعقولة للاسئلة المطروحة من المساهمين والمستهلكين والعملاء والجهات الحكومية

والجهات الإعلامية والأطراف ذات العلاقة الأخرى. المعلومات المفصح عنها بموجب هذه السياسة متاحة في مختلف المواقع على شبكة الانترنت وبما في ذلك موقع الشركة (www.apcpaints.com) ويتم تحديث البيانات الواردة ادناه سنويا ونشرها سنويا على النحو المطلوب طبقا لنظام السوق المالي وهيئة رأس المال ونظام الشركات والقرارات والتعليمات الصادرة من وزارة التجارة والصناعة والمعلومات هي :



- اعضاء مجلس الاداره.
- التقرير السنوي لمجلس الإدارة.
- القوائم المالية الأولية.
- القوائم المالية السنوية المدققة.
- السياسات المحاسبية.
- استعراض الأنشطة الرئيسية.
- تقرير مراجع حسابات الشركة

الامتيازات

- لقد حصلت الشركة على إعفاء جزئي من دائرة الاستثمار لدى وزارة الاقتصاد الفلسطيني وأن نسبة هذا الإعفاء هو 50% وأن الشركة تسعى للحصول على إعفاء كلي. وإن هذا الإعفاء قد انتهى بتاريخ 2018/12/31 وتعمل الشركة إلى العمل على تجديده أو الحصول على إعفاء كامل.

قرارات ذات اثر مادي

- التعليمات الإسرائيلية بشأن استيراد المواد الأولية والعراقيل التي تسبب بتأخير الاستيراد.
- وقف كافة اشكال الدعم من الدول المانحة فيما يخص إعمار والبنى التحتية.
- إلزام الشركة بإصدار شهادات بيئية من الجانب الاسرائيلي لإدخال البضائع الى قطاع غزة.

السيطرة على الشركة

- إن غالبية الأسهم مملوكة لأعضاء مجلس الإدارة ممثلة برئيس المجلس حيث يملك 28.5% من الأسهم وإن التصويت على رئاسة المجلس يتم عبر الانتخاب ومن خلال الهيئة العامة في اجتماعاتها السنوية.

العمليات الغير متكررة

- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة.

الإجراءات القانونية والقضايا المرفوعة على الشركة والتي قامت الشركة برفعها على الغير

- لا يوجد قضايا مرفوعة على الشركة من أي جهة كانت وإنما هناك بعض القضايا الصغيرة قدر رفعت الشركة بها قضايا لتحصيل حقوق الشركة.

الصفقات الرئيسية والأطراف ذوي العلاقة

- لا توجد أي صفقات رئيسية.

المسائل التي أحييت للتصويت عليها من قبل حملة الأوراق المالية

- لا يوجد أي مسائل قد أحييت للتصويت عليها من قبل حملة الأوراق المالية.

الجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

- لا يوجد لجان منبثقة عن مجلس الإدارة وإنما يتم إحالة الامور الداخلية الى الادارة التنفيذية والقسم المالي .

اختلاف البيانات المالية الأولية الختامية عن البيانات الختامية النهائية المدققة

- لا يوجد اختلاف بين البيانات المالية الاولية وبين البيانات المالية الختامية المدققة من قبل المدقق الخارجي.

التدريب والتأهيل لموظفي الشركة والعاملين

- لا يوجد برنامج معين لتدريب الموظفين والعاملين بشكل ثابت وإنما يتم تدريب الموظفين والعاملين
- تدريب فني الانتاج بشكل مستمر على التركيبات المعدة للتصنيع وانسجامها مع الجودة.

- تدريب قسم الصيانة عن مستلزمات السلامة العامة وسلامة المصنع بالتعاون مع جهاز الدفاع المدني
- تدري قسم الدعم الفني على آليات التعامل مع المشاكل الفنية التي قد تواجه الشركة.

سياسة الشركة تجاه المسؤولية الاجتماعية

- لقد قامت الشركة بالوفاء تجاه مسؤوليتها الاجتماعية وذلك على النحو التالي:

المبلغ	نوع التبرع	اسم الجهة المتبرع لها
2534 شيكل	نقدا	جمعية التضامن الخيرية
1000 شيكل	نقدا	جمعية سند الخيرية
1000 شيكل	نقدا	لجنة زكاة نابلس
1000 شيكل	دهانات	جمعية الهلال الاحمر
500 شيكل	دهانات	سجن الفارعة
900 شيكل	دهانات	خدمات مخيم بلاطة
500 شيكل	دهانات	مستشفى ابن سينا
300 شيكل	دهانات	مدارس الفرندز
200 شيكل	دهانات	مدارس الراهبات
200 شيكل	دهانات	مدرسة صرة
200 شيكل	دهانات	مدرسة عبد الهادي
8334 شيكل		الاجمالي

وهناك كثير من التبرعات العينية الصغيرة للمؤسسات الحكومية وشبه الحكومية حيث أن سياسة الشركة تقوم بخصم 20% من إجمالي الفاتورة . لهذه المؤسسات سواء كان نادي رياضي أو مسجد أو كنيسة أو مدرسة ... الخ.



نقابة المهندسين نابلس



نقابة المهندسين نابلس

والشركة لا تقوم بالإفصاح عن المعلومات التالية:

- المعلومات التي تمس المصالح التجارية للشركة والشركاء التجاريين أو اطراف اخرى وفي هذه الحالة لا تكون هناك مصلحة عامة في الإفصاح عن مثل هذه المعلومات.
- المعلومات التي تكون الشركة ملزمة بعدم الكشف عنها بموجب التزام تعاقدى او قانونى ويؤدي الافصاح عنها زعزعة الثقة بالشركة.
- المعلومات الشخصية الخاصة بموظفي الشركة والتي يؤدي الكشف عنها الى خرق حماية المعلومات الشخصية.
- المعلومات التي تمس إجراءات التحقيق أو الكشف عن الجريمة أو اقامة العدل.

وا المعلومات التي يتم نشرها في موقع الشركة على شبكة الانترنت هي معلومات حديثة ومع ذلك يحتوي موقع الشركة على المعلومات التوثيقية ومنها على سبيل المثال التقرير السنوي.



وكما يمكن التواصل مع الشركه من الارقام التاليه:

0097092311303

او 0097092311304

او البريد الالكتروني www.apcpaints.com

مدققو الحسابات والمستشار القانوني للشركه:

مدققو الحسابات / شركة مؤسسة الطريفي للتدقيق والمحاسبه

رام الله-البيره

الاتعاب – 3000 دينار اردني سنويا.

المستشار القانوني : الاستاذ هشام الشخشير

نابلس

الاتعاب – 1200 دينار اردني سنويا.

اقرارات مجلس الاداره

على الرغم من مراعاتنا العناية المهنية اللازمة بجميع التصرفات والقرارات التي تدار بها الشركة خلال الأعوام الماضية وخلال عام 2018 على وجه الخصوص إلا أننا نقر بما يلي:

- لا يوجد أي عمليات تعارض مصالح جوهرية بخلاف ما تم الإفصاح عنه.
- لم نتسلم من مراجع الحسابات طلبا لدعوة الجمعية العامة للانعقاد خلال عام 2018.
- لا يوجد أي إجراء قد يؤدي الى عاقبة استخدام المساهم لحقه في التصويت.
- لا توجد أي أحداث جوهرية تؤثر على سلامة المركز المالي للشركة.
- لم تقدم الشركة أي قروض او تسهيلات ائتمانية لأي عضو من اعضاء مجلس الادارة والادارة التنفيذية.
- إن سجلات الحسابات اعدت بالشكل الصحيح والمناسب.
- لا يوجد أي شك يذكر في قدرة الشركة على مواصلة نشاطاتها التجارية في السنوات القادمة.
- نقر بالمسؤولية عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال.
- نقر بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في هذا التقرير السنوي.

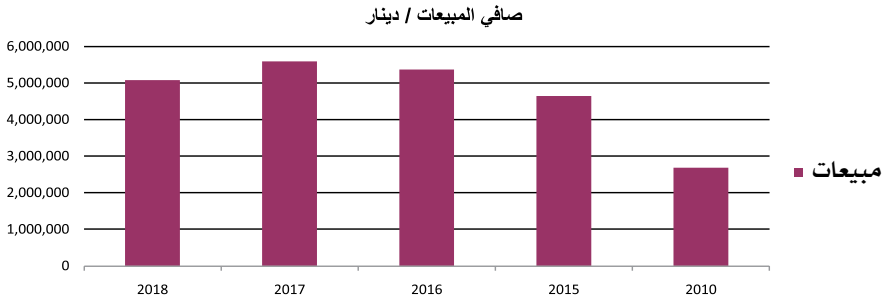
النسب والمعدلات ٢٠١٨ / ٢٠١٧

أولا / المبيعات :

لقد بلغت صافي مبيعات 2018 ما يعادل 5,081,373 دينار أردني بنسبة تراجع بلغ 9% عن مبيعات 2017 والبالغة 5,589,674 دينار بتغير مقداره 508,301 دينار وذلك حسب الجدول أدناه :

البيان	2018	2017	التغير	نسبة التغير
صافي المبيعات / دينار	5,081,373	5,589,674	-508,301	-9.09%

وفيما يلي شكل بياني يوضح تطور المبيعات خلال السنوات الخمس السابقة :



نلاحظ ما يلي :

يلاحظ من الجدول أعلاه أن نمو وتطور المبيعات خلال السنوات الخمس الأخيرة ويظهر عام 2017 هو الأعلى بالمقارنة مع السنوات

الخمس الماضية حيث ظهر نمو بمعدل 4% عن عام 2016، ونمو عن عام 2018 بمعدل 9%.

وفيما يلي قيمة ونسبة التغير السنوي لصافي المبيعات للأربع سنوات السابقة :

2015	2016	2017	2018	البيان
4,645,031	5,369,669	5,589,674	5,081,373	صافي المبيعات
644,850	724,638	220,005	-508,301	قيمة التغير السنوي
16.00%	15.60%	4.10%	-9.09%	نسبة التغير السنوي

ثانيا / المصروفات

بلغ إجمالي قيمة المصروفات للسنة المالية 2018 ما يعادل 1,021,718 دينار أي بنسبة إرتفاع 10% عن إجمالي مصاريف عام 2017 والبالغه 926,085 دينار وكما يتضح من الجدول التالي :

نسبة التغير	مقدار التغير	2017	2018	البيان
10.33%	95,633	926,085	1,021,718	مصروفات السنة

وتظهر المصاريف ونموها منطقية إلى حد ما وهو التغير الطبيعي للمصاريف بشكل عام . وقد تركز إرتفاع المصاريف بالرواتب بداية وبالبحروقات وبأعمال الصيانة وبمصاريف التعبئة والتغليف ومصاريف التسويقية فيما يخص مبيعات الداخل الفلسطيني وما تبعه من مصاريف .

وفيما يلي جدول تحليلي للمصاريف ونسبتها من المبيعات لعام 2018 مقارنة مع عام 2017:

نسبة التغير	مقدار التغير	2017	2018	البيان
-9.09%	-508,301	5,589,674	5,081,373	صافي المبيعات / دينار
9.73%	39,753	408,565	448,318	المصاريف الإنتاجية
		7.31%	8.82%	نسبة المصاريف الإنتاجية
17.21%	32,561	189,148	221,709	المصاريف الإدارية والعمومية
		3.38%	4.36%	نسبة المصاريف الإدارية

7.10%	23,319	328,372	351,691	المصاريف التسويقية
		5.87%	6.92%	نسبة المصاريف التسويقية
10.33%	95,633	926,085	1,021,718	إجمالي المصاريف
		16.57%	20.11%	نسبة إجمالي المصاريف

ويلاحظ أن نسبة المصاريف العامة من المبيعات قد ارتفع ما نسبته 3.5% تقريبا .

و فيما يلي نسبة كلفة المواد المباعة للمبيعات :

البيان	2018	2017	مقدار التغير	نسبة التغير
صافي المبيعات / دينار	5,081,373	5,589,674	-508,301	-9.09%
كلفة المواد المباعة	3,994,323	3,773,432	220,891	5.85%
نسبة كلفة المواد المباعة	78.61%	67.51%		11.10%

ثالثا / ذمم العملاء :

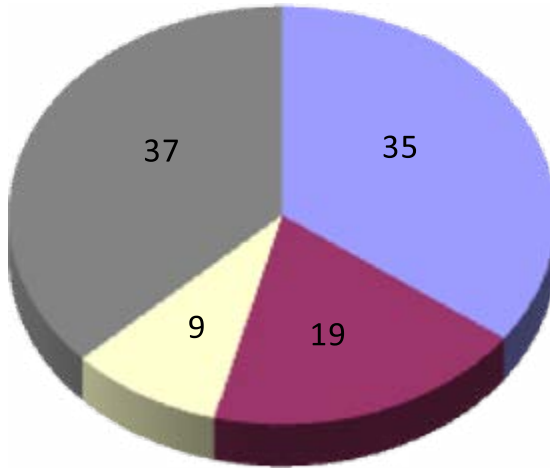
بلغ رصيد إجمالي ذمم العملاء مضافا لها شيكات برسم التحصيل في نهاية 2018 ما يعادل 2,369,143 دينار أي بنسبة إنخفاض 12.57% .

وفيما يلي الجدول التالي يوضح ذلك كما يلي :

البيان	2018	2017	التغير	نسبة التغير
ذمم العملاء	766,975	952,865	-185,890	-19.51%
الذمم المشكوك فيها	29,556	29,556	0	0.00%
شيكات برسم التحصيل	1,514,784	1,676,349	-161,565	-9.64%
شيكات بالصندوق	57,828	51,120	6,708	13.12%
مجموع الذمم والشيكات	2,369,143	2,709,890	-340,747	-12.57%

وفيما يلي الشكل البياني الذي يوضح العمر الزمني للذمم في 31/12/2018 دون الذمم المشكوك فيها :

النسبة



النسبة	البيان
35.00%	1-30 يوم
19.00%	31-60 يوم
9.00%	61-90 يوم
37.00%	90 يوم فاكثر

وهنا تظهر الذمم أن قد انخفضت بنسبة 12.57% عن عام 2017 وهنا يظهر بأنه كان نمو بالتحصيلات .

رابعاً / النسب والمعدلات :

1- نسبة التداول (الأصول المتداولة ÷ الخصوم المتداولة)

وهذا مؤشر لقدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها قصيرة الأجل بواسطة موجوداتها المتداولة:-

النسب المرجعية	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018	البيان
	4,633,143	5,389,452	4,736,551	الأصول المتداولة
	1,617,258	1,609,917	1,377,517	الخصوم المتداولة
2	2.865	3.348	3.438	نسبة التداول

يلاحظ أن نسبة التداول في عام 2018 قد ارتفع قليلا بالمقارنة بعام 2017 فكل دينار التزام قصير الأجل في نهاية 31/12/2018 يقابله 3.438 دينار بحوزة الشركة وأن الشركة تحتفظ بجزء مقبول من سيولتها على شكل ودائع وأسهم حتى لا يتم تعطيل النقديّة بدون فائدة وقد تم استثمار جزء من هذه السيولة من خلال شراء أسهم بشركات كبيرة حتى يتم استثمار هذه السيولة وعدم تعطيلها والجزء الآخر من أصولها المتداولة هي شيكات برسم التحصيل وذمم مدينه.

2- نسبة السيولة السريعة (الاصول المتداولة - المخزون) ÷ الخصوم المتداولة

وهذا مؤشر لقدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها قصيرة الأجل بواسطة موجوداتها دون المخزون أي بواسطة موجوداتها السائلة وشبه السائلة :-

النسب المرجعية	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018	البيان
	4,633,143	5,389,452	4,736,551	الأصول المتداولة
	1,292,524	1,480,338	1,460,956	المخزون
	3,340,619	3,909,114	3,275,595	الأصول المتداولة - المخزون
	1,617,258	1,609,917	1,377,517	الخصوم المتداولة
1.25	2.066	2.428	2.378	نسبة السيولة السريعة

يلاحظ أن نسبة السيولة السريعة قد انخفضت قليلا ولذلك فإن المؤشر يفيد بأن الشركة ولغايتة 31/12/2018 قادرة وبأريحية على الوفاء بالتزاماتها من السيولة وشبه السيولة المتوفرتين .

نسب كفاءة الأداء :

معدل دوران الأصول (صافي المبيعات / إجمالي الأصول)

وهذا مؤشر يقيس قدرة الشركة على تحقيق مبيعات تتناسب مع حجم الإستثمارات :-

النسب المرجعية	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018	البيان
	5,369,669	5,589,674	5,081,373	صافي المبيعات
	5,618,267	6,398,498	5,763,942	إجمالي الأصول
1.33	0.956	0.874	0.882	معدل الدوران

يلاحظ أن هناك ثبات إلى ما في معدل دوران الأصول ولكنه ما زال دون المعدل الإعتيادي مما يعني أن الشركة بحاجة لزيادة مبيعاتها حتى تتناسب مع حجم الإستثمار .

معدل دوران صافي الأصول الثابتة (صافي المبيعات / الأصول الثابتة بعد الإستهلاك) :
وهذا مؤشر يقيس مدى كفاءة الشركة في استغلال الأصول الثابتة :-

النسب المرجعية	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018	البيان
	5,369,669	5,589,674	5,081,373	صافي المبيعات
	785,924	825,846	854,591	صافي الأصول الثابتة
2.18	6.832	6.768	5.946	معدل الدوران

يلاحظ أن النسبة قد تراجعت عن النسب المرجعية وذلك للنمو المتواصل للمبيعات ولأن كثير من الأصول قد استهلكت فقد ظهرت النسبة تفوق النسب المرجعية بشكل كبير .

معدل دوران المخزون (كلفة المبيعات / متوسط الدوران) ومتوسط المخزون :
 مخزون أول المدة + مخزون آخر المدة / 2 :
 وهذا مؤشر لكفاءة التخزين بالشركة :-

النسب المرجعية	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018	البيان
	3,635,544	3,773,432	3,994,323	كلفة المبيعات
	721,539	792,233	716,941	مخزون المواد الخام في نهاية العام
	604431	756886	754587	متوسط المواد الخام
8	6.015	4.985	5.293	معدل دوران المواد الخام
	375,234	504,564	547,489	مخزون المواد الجاهزة
	392404	439,899	526027	متوسط المخزون الجاهز
	9.265	8.578	7.593	معدل دوران المواد الجاهزة

يلاحظ أنه يوجد انخفاض في ارتفاع دوران مخزون المواد الخام وانخفاض في معدل دوران البضاعة الجاهزة .

متوسط فترة التخزين (360 يوم ÷ معدل الدوران)

وهذا مؤشر يقيس عدد أيام التخزين في المتوسط :-

النسب المرجعية	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018	البيان
8	6.015	4.985	5.293	معدل دوران المواد الخام
45 يوم	59.852	72.210	68.009	متوسط فترة التخزين
	9.265	8.578	7.593	معدل دوران المواد الجاهزة
	38.857	41.968	47.410	متوسط فترة التخزين

يلاحظ أن متوسط فترة التخزين ارتفع بالمقارنة مع السنوات السابقة وقد فاق

النسب المرجعية .

معدل دوران الذمم المدينة (تشمل ذمم العملاء وشيكات برسم التحصيل)

(صافي المبيعات ÷ متوسط الذمم والسيكات)

وهذا مؤشر لكفاءة سياسة الإئتمان :-

31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018	البيان
4,645,031	5,369,669	5,589,674	5,081,373	صافي المبيعات
485,121	586,328	982,587	796,697	إجمالي ذمم العملاء
1,303,229	1,322,645	1,676,349	1,514,764	شيكات برسم التحصيل
1,788,350	1,908,973	2,658,936	2,311,461	مجموع الذمم والسيكات
	1,848,661.50	2,293,954.50	2,485,198.50	متوسط الذمم والسيكات
	2.905	2.437	2.045	معدل الدوران

يلاحظ أن معدل دوران الذمم المدينة انخفض خلال السنة الأخيرة لأن سياسة الإئتمان لم تتغير علما أنه تم اسقاط ذمم قيمتها 87,180 دينار وقد تجدد مبلغ 29,722 دينار كديون مشكوك فيها والتي ظهرت بالبيانات المالية .

متوسط فترة التحصيل للذمم (360 ÷ معدل دوران الذمم المدينة)

وهذا مؤشر لكفاءة سياسة التحصيل :-

2016	2017	2018	البيان
2.905	2.437	2.045	معدل دوران (ذمم العملاء والسيكات)
123.940	147.741	176.069	متوسط فترة التحصيل / يوم

يلاحظ أن فترة التحصيل للذمم المدينة قد ارتفعت وذلك لأن سياسة التسهيلات الممنوحة للعملاء زادت وذلك تماشيا مع الوضع التنافسي في الأسواق .

متوسط فترة السداد (ذمم دائنة + شيكات آجلة) ❖ 360 يوم = تكلفة المبيعات

وهذا مؤشر إلى مدة الإئتمان الذي تحصل عليه الشركة من الموردين :-

31/12/2015	31/12/2017	31/12/2018	البيان
518,643	784,929	654,906	الذمم الدائنة
713,726	486,563	378,552	الشيكات الآجلة
1,232,369	1,271,492	1,033,458	مجموع الذمم الدائنة والشيكات الآجلة
3,635,544	3,773,432	3,994,323	تكلفة المبيعات
122.032	121.305	93.143	متوسط فترة السداد

يلاحظ أن فترة السداد لموردي الشركة انخفض وقد ولت فترة السداد لغاية 3 شهور .

فترة التحويل (دورة التشغيل) :

وهي الفترة اللازمة لتحويل البضاعة إلى نقدية من لحظة شراء المواد الخام وحتى التحصيل من العملاء مروراً بالتصنيع والبيع وتساوي :

متوسط فترة تخزين المواد الخام + متوسط فترة تخزين المواد الجاهزة + متوسط فترة تحصيل الذمم =

$$291.488 = 176.069 + 47.410 + 68.009$$

أي أن فترة التحويل تصل إلى 291 يوم في حين أن متوسط فترة سداد الذمم الدائنة هي 93 يوم

أي أن هناك عجز في فترة التحويل تصل إلى 198 يوم

ولذلك فإن علاج هذا العجز يكمن في القدرة على تخفيض العمر الزمني للمخزون من خلال تحسين سياسات التخزين والشراء من ناحية والقدرة على تخفيض فترة التحصيل من ناحية أخرى تحسين فاعلية جهود التسويق.

نسبة المديونية (إجمالي الخصوم / إجمالي الأصول)

وهذه النسبة تقيس المديونية لدى الشركة :

النسب المرجعية	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018	البيان
	1,837,076	1,862,796	1,648,284	إجمالي المطلوبات
	5,618,267	6,398,498	5,763,551	إجمالي الموجودات
50% حد أعلى	33%	29%	29%	النسبة

نلاحظ أن النسبة ضمن حد الأمان مما يعني أنه مستقبلا إذا تحسنت الظروف الإقتصادية والسياسية أكثر فإنه

يظهر بوادر لتوسيع الإستثمار وأنه يمكن الإعتماد على القروض لتمويل التوسع لأن هامش الأمان كبير بالنسبة

للاطراف التي ستمنح الائتمان .

إجمالي الأصول إلى الملكية : إجمالي الأصول / حقوق الملكية :

كلما ارتفعت هذه النسبة دلت على زيادة اعتماد الشركة على المديونية في تمويل أنشطتها :

النسب المرجعية	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018	البيان
	5,618,267	6,398,498	5,763,551	إجمالي الأصول
	3,781,191	4,535,702	4,115,658	حقوق الملكية
حد أعلى 2	1.486	1.411	1.400	النسبة

يلاحظ بشكل عام أن الشركة تعتمد بدرجة كبيرة في تمويلها على حقوق المساهمين ولا توجد قروض أو أي تمويل آخر خارجي .

نسب الربحية :

أ- هامش الربح الإجمالي (إجمالي ربح العمليات / صافي المبيعات) :
مؤشر على قدرة الشركة على تحقيق الربح من نشاطها العادي .

النسب المرجعية	2016	2017	2018	البيان
	5,369,669	5,589,674	5,081,373	صافي المبيعات
	3,635,544	3,773,432	3,994,323	تكلفة المبيعات
	1,734,125	1,816,242	1,087,050	إجمالي ربح العمليات
22%	32%	32%	21%	نسبة إجمالي الربح

يلاحظ أن النسبة قد انخفضت نتيجة إرتفاع الكلفة .
وفيما يلي تحليل لعناصر تكلفة المبيعات :

2016	2017	2018	البيان
5,369,669	5,589,674	5,081,373	صافي المبيعات
2,640,380	2,864,205	3,029,651	كلفة المواد الخام
49%	51%	60%	نسبة كلفة المواد الخام
348,145	408,565	448,318	المصاريف الانتاجية
6%	7%	9%	نسبة المصاريف الإنتاجية
3,635,544	3,773,432	3,994,323	تكلفة المبيعات
68%	68%	79%	نسبة كلفة المبيعات

نلاحظ أن إرتفاع نسبة تكلفة المبيعات ناتج إرتفاع المواد الخام .
ب- نسبة صافي الربح (صافي الربح من العمليات / صافي المبيعات) :
مؤشر على قدرة الشركة على تحقيق الربح من البيع :

النسب المرجعية	2016	2017	2018	البيان
	1,285,479	1,284,597	558,307	صافي الربح من العمليات
	5,369,669	5,589,674	5,081,373	صافي المبيعات
7.50%	24%	23%	11%	النسبة

يلاحظ أن نسبة صافي الربح قد انخفضت بشكل كبير عن العام السابق حيث ظهرت بنسبة **11%** بينما كانت **23%**

ج- معدل العائد على الأصول (صافي الربح قبل الضريبة / إجمالي الأصول) :
مؤشر لقدرة الشركة على تحقيق ربح قبل الضريبة على إجمالي استثماراتها :

النسب المرجعية	2016	2017	2018	البيان
	1,285,479	1,284,597	558,307	صافي الربح قبل الضريبة
	5,618,267	6,398,498	5,763,551	إجمالي الأصول
7.20%	23%	20%	10%	معدل العائد على الأصول

يلاحظ أن المعدل العائد على إجمالي الأصول انخفض بالمقارنة مع 2017 ولكن يفوق النسب المرجعية .

د- معدل العائد على حق الملكية (صافي الربح قبل الضريبة / حقوق الملكية) :

مؤشر لقدرة الشركة على تحقيق ربح قبل الضريبة على حقوق الملكية (القدرة الربحية) :

النسب المرجعية	2016	2017	2018	البيان
	1,285,479	1,284,597	558,307	صافي الربح قبل الضريبة
	3,781,191	4,535,702	4,115,658	حقوق الملكية
14.30%	34%	28%	14%	معدل العائد على حق الملكية

يلاحظ أن القدرة الربحية للشركة قد تعادلت مع النسب المرجعية وأنها خلال السنوات الماضية قد فاقت المرجعيات .



معرض التطوير العقاري



معرض جامعة خضوري

الشركة العربية لصناعة الدهانات
مساهمة عامة محدودة

نابلس- المنطقة الصناعية
رقم التسجيل
562600338

البيانات المالية الختامية وتقرير مدققي الحسابات
للسنتين الماليتين المنتهيتين في 31 كانون اول 2018, 2017 م

الشركة العربية لصناعة الدهانات المساهمة العامة المحدودة

نابلس - المنطقة الصناعية

الفهرس

<u>صفحة</u>	
1	تقرير مدققي الحسابات
<u>بيان</u>	
أ	قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2018
ب	قائمة الدخل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الاول 2018
ج	قائمة الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الاول 2018
د	قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الاول 2018
هـ	بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الاول 2018
<u>ايضاح</u>	
[22-1]	ايضاحات حول البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الاول 2018

بسم الله الرحمن الرحيم

تقرير مدققي الحسابات المستقلين الى المساهمين
الشركة العربية لصناعة الدهانات المساهمة العامة المحدودة - المحترمين.

تقرير حول القوائم المالية :

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة للشركة العربية لصناعة الدهانات _ نابلس والتي تتكون من المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2018 قائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل وقائمة التدفقات النقدية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات الأخرى .

مسؤولية مجلس الإدارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة الى تحديد نظام الرقابة الداخلية لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو خطأ.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استنادا إلى تدقيقنا، لقد قمنا بتدقيقنا وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب هذه المعايير منا الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية .
يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن اختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ، عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الاعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة امسألة الى تقييم العرض العام للقوائم المالية.
في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساسا لإبداء الرأي .

الـرأي

في رأينا وبناء على تدقيقنا، إن القوائم المالية تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2018 وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية.

نابلس في
12 شباط 2019

رئيس المدققي حسابات
إدارة رقم 135
BKR
شركة مؤسسة الصنوبري

محاسبون وفاحصو حسابات قانونيون

- ص ب 558 رام الله عمارة الخطيب ، البيرة . ط ١٠ . تلفون ٩٩٥٤٠٩٧٠ ٢ ٢٤٠٩٧٠ ٢ ٢٤٠٥٨٠٨٠ فاكس ٩٧٠ ٢ ٢٤٠٩٧٠ ٢ ٢٤٠٥٨٠٨٠
- نابلس ، رهيلسما . عمارة مسكة مول . ط ٧ . تلفون ٢٣٨٢٥٩٠٩٧٠ ٢ ٢٣٨٢٥٩٠ فاكس ٢٣٨٠٤٥١٠٩٧٠ ٢ ٢٣٨٠٤٥١٠

الشركة العربية لصناعة الدهانات المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي
كما في 31 كانون الاول 2018

بيان "ا"

2017	2018	ايضاح	الموجـودات
دينار اردني	دينار اردني		موجودات غير متداولة
825,846	854,591		عقارات والآت ومعدات
183,200	172,800		موجودات مالية متوفرة للبيع
1,009,046	1,027,391		
			موجودات متداولة
1,480,338	1,460,956	4	بضاعة آخر المدة
982,587	796,697		الذمم المدينة
(29,722)	(29,722)		مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها
952,865	766,975		صافي الذمم المدينة
11,217	9,931	5	مصاريف مدفوعة مقدماً
1,676,349	1,514,764	6	شيكات برسم التحصيل
61,744	126,730	7	موجودات متداولة اخرى
1,206,939	857,195	8	النقد في الصندوق ولدى البنوك
5,389,452	4,736,551		مجموع الموجودات المتداولة
6,398,498	5,763,942		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
			رأس المال المصرح به 1,500,000 دينار اردني
1,500,000	1,500,000		رأس المال المصرح به والمدفوع 1,500,000 دينار اردني
121,175	121,175		احتياطي عام
720,614	770,767		الاحتياطي الإجمالي
80,185	80,185		الاحتياطي الإختياري
108,251	(52,926)		فرق ترجمة عملات اجنبية
(29,441)	(39,841)		احتياطي موجودات مالية متوفرة للبيع
2,034,918	1,736,298		الارباح (الخسائر) المتراكمة بيان"ب"
4,535,702	4,115,658		صافي حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة
252,879	270,767		مخصص تعويض ترك الخدمة
252,879	270,767		
			مطلوبات متداولة
784,929	654,906		ذمم دائنة
162,256	82,394	9	ذمم دائنة اخرى
139,161	237,128		ذمم مساهمين
37,008	24,537	10	مصاريف مستحقة
486,563	378,552	11	شيكات آجلة
1,609,917	1,377,517		مجموع المطلوبات المتداولة
1,862,796	1,648,284		مجموع المطلوبات
6,398,498	5,763,942		مجموع المطلوبات و حقوق الملكية

* تشكل الايضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية لصناعة الدهانات المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل
للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الاول 2018

بيان "ب"	2017	2018	ايضاح	البيان
	دينار اردني	دينار اردني		
	5,589,674	5,081,373	12	صافي المبيعات
	(3,773,432)	(3,994,323)		ينزل- تكلفة البضاعة المباعة
	1,816,242	1,087,050	14	اجمالي الربح
	(189,148)	(221,709)		ينزل- المصاريف الادارية والعمومية
	(328,372)	(351,691)	15	ينزل- المصاريف التسويقية والبيعية
	1,298,722	513,650		صافي الربح (الخسارة) من العمليات
	(39,156)	27,149		يضاف (ينزل) فروق العملة
	25,031	17,508		يضاف فوائد دائنة
	1,284,597	558,307		صافي الربح من العمليات
	(97,889)	(43,383)	17	مخصص ضريبة الدخل 7.5%
	1,186,708	514,924		بعد اخذ تشجيع الاستثمار بعين الاعتبار
	15,873	16,000		صافي ربح (خسارة) من العمليات
		(29,391)		يضاف صافي ايرادات و عوائد استثمارات الاسهم
	1,202,581	501,533		فرق تسوية ضريبة الدخل
	(120,258)	(50,153)		صافي ربح السنة
	120,258	50,153		ينزل الاحتياطات
				الإحتياطي الإجباري 10%
	1,082,323	451,380		اجمالي الاحتياطات
	1,552,595	2,034,918		صافي ارباح (خسائر) السنة
	(600,000)	(750,000)		الارباح المتراكمة من سنوات سابقة
	2,034,918	1,736,298		ارباح موزعة على المساهمين
				الارباح (الخسائر) المتراكمة والقابلة للتوزيع
	85.6%	37.2%		الربح الاساسي للسهم من العمليات

تشكل الايضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية لصناعة الدهانات المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل
للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الاول 2018

بيان "ج"

2017	2018	البيان
دينار اردني	دينار اردني	
1,082,323	451,380	صافي ربح السنة
		بنود الدخل الشاملة الاخرى :
167,930	(161,177)	فرق ترجمة عملات اجنبية
(16,000)	(10,400)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع
151,930	(171,577)	بنود الدخل الشاملة الاخرى للسنة
<u>1,234,253</u>	<u>279,803</u>	الارباح (الخسائر) المتراكمة والقابلة للتوزيع

تشكل الايضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية لصناعة الدهانات المساهمة العامة المحدودة

قائمة قائمة التدفقات النقدية

للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الاول 2018

بيان "د"	2017	2018	البيانات
	دينار اردني	دينار اردني	
			التدفق النقدي من العمليات
	1,202,581	501,533	صافي الربح (الخسارة) قبل الضريبة والاحتياطيات
	96,709	102,468	يضاف البنود غير النقدية
	33,061	17,888	استهلاك الموجودات الثابتة
			مخصص تعويض ترك الخدمة
	1,332,351	621,889	التدفق النقدي من العمليات قبل التغيير في الموجودات والمطلوبات
			(الزيادة) النقص في الموجودات
	(187,814)	19,382	بضاعة آخر المدة
	(396,259)	185,890	صافي الذمم المدينة
	(3,182)	1,286	مصاريف مدفوعة مقدماً
	(353,704)	161,585	شيكات برسم التحصيل
	(11,740)	(64,986)	موجودات متداولة اخرى
	(952,699)	303,157	مجموع التدفقات من الموجودات
			(النقص) الزيادة في المطلوبات
	266,286	(130,023)	ذمم دائنة
	75,687	(79,862)	ذمم دائنة اخرى
	(133,596)	97,967	ذمم مساهمين
	11,445	(12,471)	مصاريف مستحقة
	(227,163)	(108,011)	شيكات آجلة
	(7,341)	(232,400)	مجموع التدفقات من المطلوبات
	372,311	692,646	صافي النقد المستخدم بالعمليات
			التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
	(136,631)	(131,213)	صافي شراء الموجودات الثابتة
	(136,631)	(131,213)	مجموع التدفقات من عمليات الاستثمار
			التدفقات النقدية من عمليات التمويل
	(600,000)	(750,000)	توزيع ارباح
	(600,000)	(750,000)	مجموع التدفقات من عمليات التمويل
	(364,320)	(188,567)	الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل
	167,930	(161,177)	فروقات ترجمة عملات اجنبية
	1,403,329	1,206,939	النقد والنقد المعادل اول المدة
	1,206,939	857,195	النقد والنقد المعادل آخر المدة

* تشكل الايضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية لصناعة الدهانات المساهمة العامة المحدودة
بيان التغير في حقوق المساهمين

للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الاول 2018

بيان "هـ"

راس المال	احتياطي اجباري	احتياطي اختياري	احتياطي اعام	ارباح(خسائر) مرحلة	حقوق المساهمين	البيــــــــــــــــان
1,500,000	600,356	80,185	121,175	1,479,475	3,781,191	الرصيد في 2016/12/31 م
				1,234,253	1,234,253	ارباح السنة الحاليه
	120,258				120,258	الاحتياطي الاجباري
				(600,000)	(600,000)	ارباح موزعة على المساهمين
1,500,000	720,614	80,185	121,175	2,113,728	4,535,702	الرصيد في 2017/12/31 م
				279,803	279,803	ارباح السنة الحاليه
	50,153				50,153	الاحتياطي الاجباري
				(750,000)	(750,000)	ارباح موزعة على المساهمين
1,500,000	770,767	80,185	121,175	1,643,531	4,115,658	الرصيد في 2018/12/31 م

* تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية لصناعة الدهانات شركة مساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

كما في 31 كانون اول 2018

1. الشركة ونشاطها

سجلت الشركة العربية لصناعة الدهانات ، (الشركة) ومقرها الرئيسي في نابلس ، في سجل الشركات في فلسطين، كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (562600338) بمقتضى قانون الشركات رقم 12 سنة 1964، بلغ رأس مال الشركة (1,500,000) مليون وخمسمائة ألف دينار أردني، مقسمة إلى مليون وخمسمائة ألف سهم القيمة الاسمية للسهم دينار أردني واحد
يتركز نشاط الشركة الرئيسي حالياً في إنشاء وتشغيل مصنع الدهانات بكافة أنواعها وتسويق منتجاتها وإنشاء وتشغيل أي صناعات أخرى ترى الشركة إنها لازمة لتحقيق أهدافها وغاياتها .

2. السياسات المحاسبية الرئيسية

أسس إعداد القوائم المالية
تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية .
تم إعداد القوائم المالية بالدينار الأردني .
تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة في تاريخ القوائم المالية .

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية مطابقة لتلك التي تم استخدامها في السنة السابقة .

تحقق الإيرادات

- تتحقق إيرادات المبيعات عند إصدار الفاتورة وانتقال منافع ومخاطر ملكية البضاعة المباعة للعميل ، تظهر المبيعات بالصافي بعد تنزيل المرتجعات والخصم على المبيعات .

النقد والتقد المعادل

لغرض قائمة التدفقات النقدية يشمل النقد والتقد المعادل في الصندوق ، وارصده لدى البنوك ، وودائع قصيرة الأجل تستحق خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل .

تحقق المصاريف

تحقق المصاريف وفقاً لمبدأ الاستحقاق .

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بقيمة المبلغ الأصلي للفاتورة الصادرة للغير مطروحاً منه أي مخصص للديون المشكوك في تحصيلها ، يتم احتساب مخصص الديون المشكوك في تحصيلها عندما يصبح من غير المرجح تحصيل كامل مبلغ هذه الديون .

المخزون

يتم تسعير المخزون بالكلفة باستخدام طريقة الوارد أولاً وصادر أولاً أو القيمة السوقية أيهما أقل . تشمل الكلفة سعر الشراء وكافة المصاريف المباشرة الضرورية لتوصيل المواد إلى مخازن الشركة .

عقارات والآلات ومعدات

تظهر العقارات والآلات والمعدات بالكلفة والتي تشمل سعر الشراء أو كلفة الإنشاء وكافة المصاريف المباشرة الضرورية لتصبح الموجودات جاهزة للاستعمال ، مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم (باستثناء الأراضي) وأية خسائر تدني القيمة الدفترية .
يتم استهلاك بنود العقارات والآلات والمعدات حسب طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع . فيما يلي نسب الاستهلاك المستخدمة :

النسبة المئوية	البيان
4 %	المباني والإنشاءات
7 %	الآلات
10 %	سيارات
10 %	لوازم حراسة
10 %	أثاث ومفروشات
10 %	أجهزه مكتبية
10 %	أجهزة الحماية وإنذار
20 %	أجهزة وبرامج كمبيوتر

يتم دراسة تدني القيمة الدفترية للعقارات والآلات والمعدات عند وجود أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى عدم توافر إمكانية استرداد قيمتها الدفترية . عند وجود أحد هذه الأدلة وعندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة المتوقع استردادها ، يتم تخفيض القيمة الدفترية للقيمة المتوقع استردادها وهي القيمة العادلة مخصوماً منها مصاريف البيع أو " القيمة في الاستخدام " أيهما أعلى .

يتم احتساب ورسملة التكاليف المنكوبة لاستبدال مكونات والآلات والمعدات التي يتم التعامل معها بشكل منفصل ، كما يتم شطب القيمة الدفترية لأي جزء مستبدل ، يتم رسملة النفقات الأخرى اللاحقة فقط عند زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتعلقة بالعقارات والآلات والمعدات ، يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل .

مخصصات

يتم إثبات المخصصات إذا كان على الشركة أي التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق وان كلفة تسوية الالتزام محتملة ويمكن قياسها بموثوقية .

ندم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبيانات أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد .

التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة . كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية ، وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها ، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم اليقين وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناتجة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

في اعتقاد إدارة الشركة بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

- مخصص الندم المشكوك في تحصيلها : تستخدم الشركة تقديرات معينة ، بناءً على خبرات سابقة ، لتحديد مبالغ الديون المشكوك في تحصيلها .
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) إلى بيان الدخل .

العملات الأجنبية

تمثل عملة الشيكيل الإسرائيلي عملة الأساس للشركة . يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأخرى غير الشيكيل الإسرائيلي خلال السنة الى الشيكيل الإسرائيلي وفقا لأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة . يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية وتلك التي تستحق القبض أو الدفع بالعملات الأخرى في نهاية السنة الى الشيكيل الإسرائيلي وفقا لأسعار الصرف السائدة في تاريخ الميزانية . تظهر فروقات التحويل من ربح أو خسارة في قائمة الدخل . بلغت أسعار صرف العملات الرئيسية التي تتعامل بها الشركة مقابل الشيكيل الإسرائيلي كما في تاريخ الميزانية كما يلي

<u>المقابل بالشيكيل الإسرائيلي</u>	
<u>2017</u>	<u>2018</u>
4.89	5.3
دينار أردني	
3.47	3.77
دولار أمريكي	

لأغراض إعداد القوائم المالية بعملة الدينار الأردني ، تم تحويل بنود الموجودات والمطلوبات من عملة الشيكيل الإسرائيلي الى عملة الدينار الأردني وفقا لأسعار الصرف السائدة في تاريخ الميزانية وتم تحويل بنود حقوق الملكية باستخدام أسعار الصرف التاريخية ، كما تم تحويل بنود قائمة الدخل باستخدام معدل أسعار الصرف خلال السنة . تظهر فروقات ترجمة العملات الأجنبية في بند مستقل في حقوق الملكية .

الربح لكل سهم

يتم احتساب النصيب الأساسي للسهم في الأرباح من خلال قسمة ربح السنة العائد الى حملة الأسهم العادية للشركة على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام .

موجودات مالية متوفرة للبيع

يتم قيد الموجودات المالية عند الشراء بالقيمة العادلة مضافا اليها مصاريف الاقتناء . يتم قيد عمليات البيع والشراء للموجودات المالية المتوفرة للبيع في تاريخ الصفقة وهو التاريخ الذي تصبح به الشركة ، او تتوقف عن كونها طرفا للشروط التعاقدية لهذه الادوات المالية . يعاد تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة في تاريخ القوائم المالية ، الا في حال عدم التمكن من قياس القيمة العادلة بموثوقية ، يتم تسجيل الارباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية . وفي حال بيع هذه الموجودات او جزء منها يتم تسجيل الارباح او الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقا ضمن حقوق الملكية والتي تخص هذه الموجودات . يتم ادراج الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالكلفة عند عدم امكانية تحديد قيمتها العادلة بصورة يعتمد عليها .

8- النقد في الصندوق ولدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي:

2017	2018	البيانات
دينار اردني	دينار اردني	
4,519	321	الصندوق
168,683	409,989	البنك التجاري الاردني 1 - شيكل
28	2,195	البنك التجاري الاردني 1 - دولار
6,607	1,672	البنك التجاري الاردني - جاري دينار
19	114	بنك الاردن والخليج - يورو
51,120	57,068	صندوق الشيكات الواردة
74,672	8	البنك التجاري الاردني - 2 - شيكل
901,291	385,828	البنك التجاري الاردني - 2 - دينار
1,206,939	857,195	المجموع

9- ذمم دائنة اخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

2017	2018	البيانات
دينار اردني	دينار اردني	
44,263	19,866	ضريبة القيمة المضافة
97,889	43,383	مخصص ضريبة الدخل
9,604	8,645	مخصص اجازات
3,500	3,500	مصاريف تنقلات مجلس الاداره المستحقة
7,000	7,000	م مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المستحقة
162,256	82,394	المجموع

10- المصاريف المستحقة

يتكون هذا البند مما يلي:

2017	2018	البيانات
دينار اردني	دينار اردني	
462	328	هاتف وفاكس مستحقة
1,837	1,348	مصاريف مياه وكهرباء مستحقة
1,200	1,200	اتعاب قضائية مستحقة
3,000	3,000	اتعاب مهنية واستشارات مستحقة
165	277	الرواتب المستحقة
30,344	18,384	مصاريف مستحقة اخرى
37,008	24,537	المجموع

11- الشيكات الأجلة

يتكون هذا البند مما يلي:

2017	2018	البيانات
دينار اردني	دينار اردني	
486,095	375,086	شيكات صادرة - شيكل
200	3,070	شيكات صادرة - دينار
268	396	شيكات صادرة - دولار
486,563	378,552	المجموع

16- ضريبة الدخل

بتاريخ 4 كانون اول 2012 قررت الهيئة العامة الفلسطينية لتشجيع الاستثمار منح الشركة شهادة تأكيد استثمار لتطوير مصنع الدهانات وعلية حصلت الشركة على ميزة دفع ضريبة دخل بمعدل اسمي قدرة 50 % من الضريبة المستحقة حتى 31 كانون اول 2018 .

**

17- البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2018

وافق مجلس ادارة الشركة على البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2018 بتاريخ 09 شباط 2019 هذا وسيتم عرض البيانات المالية على الهيئة العامة في اجتماعها السنوي وذلك للحصول على موافقة الهيئة العامة على هذه البيانات .

18- توزيع الارباح

اقرت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها المنعقد بتاريخ 5 اذار 2018 , 27 اذار 2017 توزيع ارباح بواقع 5- 4. دينار للسهم الواحد عن بياناتها المالية لسنة 2016, 2017 على التوالي .

فيما يتعلق بالسنة الحالية فإن مجلس الادارة يقترح توزيع ارباح بواقع 3. دينار للسهم الواحد , حيث سيتم دفعها خلال عام 2019 بعد اقرارها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي العادي وبالتالي لم يتم ادراج هذا المبلغ ضمن الالتزامات في البيانات المالية .

19- ادارة المخاطر

مخاطر الائتمان:

تعمل الشركة بشكل مستمر على متابعة تحصيل ارصدة الذمم المدينة . تواجه الشركة خطر التركيز في الائتمان , حيث ان 41% من الذمم المدينة مستحقة من خمسون عميل فقط .

مخاطر السيولة: تحد الشركة من مخاطر السيولة من خلال التأكد من توفر التسهيلات البنكية و خطة التحصيل المستمر للمبيعات, حيث ان الشركة تعمل على تحصيل ذمم المبيعات خلال 90 - 120 يوم من تاريخ عملية البيع .

مخاطر التغير في اسعار العملات الاجنبية:

فيما يلي جدول يوضح اثر التغير الممكن المعقول في سعر صرف الشيكيل الاسرائيلي مقابل العملات الاجنبية على قائمة الدخل ، مع بقاء جميع المتغيرات الاخرى المؤثرة ثابتة . ان الزيادة المتوقع في اسعار المبيئنة ادناه لا يوجد له اثر على حقوق الملكية عند اعداد القوائم المالية بعملة الشيكيل الاسرائيلي . صرف العملات الاجنبية مساوي ومعاكس لاثر الزيادة .

الاثر على قائمة الدخل دينار اردني

التغير في سعر صرف الدينار مقابل الشيكيل الاسرائيلي

(28,361)

2018 5+%

(68,299)

2017 5+%

20- ادارة راس المال

ان الهدف الرئيسي من ادارة راس مال الشركة هو الحفاظ على نسبة راس المال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية. تقوم الشركة بادارة هيكلية راس المال واجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل , هذا ولم تقم الشركة باية تعديلات على الاهداف والسياسات والاجراءات المتعلقة بهيكلية راس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة. ان البنود المتضمنة في هيكلية راس المال تتمثل في راس المال المدفوع والاحتياطيات الاخرى والارباح المدورة والبالغ مجموعها 4,115,658 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2018 مقابل 4,535,702 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2017 .

21- تركيز المخاطر في المنطقة الجغرافية

تمارس الشركة كافة انشطتها في فلسطين . ان عدم استقرار الوضع السياسي والاقتصادي في المنطقة يزيد من خطر ممارسة الشركة لانشطتها وقد يؤثر سلبا على ادائها .

22- ارقام مقارنة

تم اعادة تبويب بعض ارصدة القوائم المالية كما في 31 كانون اول 2017 , لتتناسب مع عرض ارصدة القوائم المالية كما في 31 كانون اول 2018 ان هذه التبويبات لا تؤثر على ارباح السنوات السابقة او حقوق الملكية .

3 - عقارات والآلات ومعدات

بيانات أرثي

القيمة في 2018/12/31	الاستهلاك المتراكم	الاستهلاك المتراكم	الاستهلاك الحالي	نسبة الاستهلاك	القيمة في 2018/12/31	الإضافات	القيمة في 2018/1/1	البيانات
151,455	461,790	431,045	30,745	4%	151,455	-	151,455	الأرض
306,833	575,833	575,833	-	7%	768,623	-	768,623	البناء
1	99,918	77,381	22,537	7%	575,834	-	575,834	الآلات
222,042	76,322	68,505	7,817	10%	321,960	68,468	253,492	الآلات جديدة
1,844	11,570	7,917	3,653	20%	78,166	1,863	76,303	مزايا وفوائد
6,698	13,890	13,689	201	10%	18,268	1,135	17,133	عدد
1	30,054	28,624	1,430	20%	30,055	-	13,891	موتور كهرباء ومضخات
1	15,971	15,802	169	10%	15,972	1,430	28,625	كيبوترات
1	5,636	5,636	-	25%	5,637	-	15,803	الآلات
7,263	12,841	11,836	1,005	5%	20,104	-	20,104	مقسم فاكس
1	53,279	53,279	-	10%	53,280	-	53,280	مصحف
1	5,023	5,023	-	10%	5,024	-	5,024	شبكة كهرباء
1	6,181	6,181	-	20%	6,182	-	6,182	طاقات
1	10,969	10,969	-	10%	10,970	-	10,970	موازين
6,393	46,204	40,944	5,260	10%	52,597	-	52,597	مستلزمات المختبر
0	3,601	3,507	94	10%	3,601	93	3,508	شفاط هواء
1	13,583	11,949	1,634	20%	13,584	1,634	11,950	أجهزة دوام وثلجونات
7,961	20,615	17,757	2,858	10%	28,576	2,010	26,566	أجهزة كهربائية
1	15,873	15,873	-	20%	15,874	-	15,874	ياقات
1	2,456	2,456	-	10%	2,457	-	2,457	لوازم حراسة
12,691	14,588	12,678	1,910	7%	27,279	-	27,279	البركسات وملحقاتها
1	9,624	9,561	63	20%	9,625	63	9,562	كميرات مراقبة وانداز حريق
29,229	15,243	10,796	4,447	10%	44,472	2,932	41,540	تلكات محافظة
55,895	116,657	103,154	13,503	10%	172,552	-	172,552	سجلات
46,274	5,142	-	5,142	10%	51,416	51,416	172,552	خارجا الطاقة الشمسية
854,591	1,642,863	1,540,395	102,468		2,497,454	131,213	2,366,241	الاجموع

3 - عقارات والآت ومعدات

دينار اردني

صافي القيمة القيمية	المتوسط المتراكم 2017/12/31	المتوسط المتدور 2017/1/1	الاستهلاك الحتمي	نسبة الاستهلاك في 2017/12/31	القيمة في 2017/12/31	الاضطرابات	القيمة في 2017/1/1	التغيرات في 2017/1/1
151,455	431,045	400,300	30,745	4%	151,455	-	151,455	الارض
337,578	575,833	575,833	7%	7%	768,623	-	768,623	البناء
1	77,381	59,637	17,744	7%	575,834	-	575,834	الآت
176,111	68,505	60,875	7,630	10%	253,492	103,586	149,906	الآت جديدة
7,798	7,917	4,490	3,427	20%	76,303	-	76,303	مزيلات وقعا
9,216	13,689	12,300	1,389	10%	17,133	12,642	4,491	معد
202	28,624	27,746	878	20%	13,891	224	13,667	موتور كهرباء ومضخات
1	15,802	15,398	404	10%	28,625	878	27,747	كمبيوترات
1	5,636	5,636	1,005	5%	15,803	404	15,399	الاتات
8,268	11,836	10,831	1,005	5%	5,637	-	5,637	مقسم وقاكن
1	53,279	53,279	917	10%	20,104	-	20,104	مصعد
1	5,023	4,106	917	10%	53,280	917	53,280	شبكة كهرباء
1	6,181	5,493	688	20%	5,024	917	4,107	طفايات
1	10,969	10,969	688	10%	6,182	688	5,494	موازين
1	40,944	35,684	5,260	10%	10,970	-	10,970	مختبر
11,653	3,507	3,409	98	10%	52,597	98	52,597	مستلزمات المختبر
1	11,949	10,449	1,500	20%	3,508	98	3,410	شقاق هواء
1	17,757	15,100	2,657	10%	11,950	1,500	10,450	اجزاء ذراع واطوريات
8,809	15,873	15,873	2,657	20%	26,566	1,824	24,742	اجزاء كهربائية
1	2,456	2,456	441	10%	15,874	-	15,874	ياطبات
1	3,653	3,212	441	10%	2,457	-	2,457	لوازم حراسة
761	12,678	10,768	1,910	7%	4,414	-	4,414	تلكات بلاستيك
14,601	9,561	8,172	1,389	20%	27,279	294	27,279	البركسات ومخاطبا
1	7,143	3,430	3,713	10%	9,562	294	9,268	كميرات مراقبة واذار حريق
29,983	103,154	88,240	14,914	10%	37,126	2,822	34,304	تلكات مطبخية
69,398	1,540,395	1,443,686	96,709	2,366,241	136,631	2,229,610	161,798	سيارات
825,846	1,540,395	1,443,686	96,709	2,366,241	136,631	2,229,610	المجموع	