



شركة سجائر القدس  
المساهمة العامة المحدودة







# شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة العيزرية - القدس

تقرير مجلس الإدارة والميزانية العمومية  
وحساب الأرباح والخسائر  
للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2019

المقدم للهيئة العامة في اجتماعها العادي  
المنعقد يوم الثلاثاء الموافق 14 تموز 2020

ص.ب 19594، القدس 91194، تلفون: 02-2799777 ، فاكس: 02-2799770  
الموقع الإلكتروني: [www.jerucig.com](http://www.jerucig.com) | البريد الإلكتروني: [inform@jerucig.com](mailto:inform@jerucig.com)



# شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة العيزرية/القدس

## الفهرس

4	جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة العادي
5	جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة الفوق عادي
6	تقرير مجلس الإدارة
11	طبيعة عمل الشركة وأهدافها الاستراتيجية
11	الهيكل التنظيمي للشركة
12	أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية
13	معلومات المساهمين
17	معلومات إضافية
23	البيانات المالية المدققة

# شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة العزيزية/القدس

## جدول أعمال

### إجتماع الهيئة العامة العادي

#### مقر الشركة

الثلاثاء الموافق 14 تموز 2020

1. تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 31/12/2019 والمصادقة عليه.
2. تقرير مدقق الحسابات القانوني للشركة للسنة المالية 2019.
3. الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المالية 2019 والمصادقة عليها.
4. توصيات مجلس الإدارة المتضمنة في تقريره للسنة المالية 2019.
5. إبراء ذمة مجلس الإدارة عن السنة المالية 2019.
6. انتخاب أعضاء مجلس إدارة للدورة القادمة (2020 - 2024).
7. انتخاب مدقق الحسابات القانوني للسنة المالية 2020.

# شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة العيزرية/القدس

## جدول أعمال

### اجتماع الهيئة العامة الفوق عادي

إضافة البند رقم 21 على المادة الثامنة من عقد تأسيس شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة «غايات وأهداف الشركة» والذي ينص على ما يلي:

«يحق للشركة وبناءً على قرار صادر من مجلس الإدارة الإقتراض و/ أو الاستدانة و/ أو رهن الأموال المنقولة وغير المنقولة وكذلك إقراض الأشخاص الاعتباريين شريطة أن لا يكونوا أعضاء في مجلس الإدارة وفقاً لأحكام القانون وذلك من أجل تنفيذ وتيسير أعمال وأهداف الشركة.»

# بسم الله الرحمن الرحيم

## شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة

### تقرير مجلس الإدارة للعام المالي 2019

#### حضرات المساهمين الكرام،

نرحب بكم ونرفق فيما يلي تقرير مجلس الإدارة، والميزانية العمومية وحسابات الأرباح والخسائر للعام المالي 2019، وذلك لمناقشتهم وأيضا بحث المواضيع الأخرى المدرجة على جدول الأعمال المرسلين إليكم لكل من اجتماعي هيئتكما العادي والفوق العادي.

#### المبيعات والأسواق

قام مجلس الوزراء في السنوات الأخيرة باتخاذ عدة قرارات لتنظيم قطاع التبغ والسجائر. ونتيجة لذلك تم في عام 2018 طرح صنف سجائر في الأسواق مكون من التبغ المحلي عرف بإسم 'Liberty'. تم بيع هذا الصنف للمستهلك بأسعار زهيدة نتيجة خفض المكوس المفروضة عليه. وانحصر دور شركتكم في عملية انتاجه فقط. وفي أواخر ذلك العام تم إيقاف العمل بالاتفاقية المبرمة فيما بين وزارة المالية والشركة الموزعة للصنف المذكور. ونتيجة لذلك توقفت شركتكم عن إنتاجه، وسمح لها بتوزيع ما تبقى مما أنتج منه خلال الأشهر الأولى لعام 2019.

بيد أنه وفق قرارات مجلس الوزراء وتعليمات الدوائر المختصة صدر تصريح في عام 2019 بإنتاج صنف جديد من السجائر (يعرف باسم Capital)، ليبياع للمستهلك بثمن أقل من ثمن صنف Liberty وبمكوس أقل. كما تم اعتماد التبغ المزروع محليا في تصنيعه. وبإشراف دائرة الجمارك تم تأسيس شركة خاصة لغاية تنفيذ هذا المشروع تعرف بشركة 'Capital Tobacco Co'. ومن مهام هذه الشركة الربحية تأمين ما يلزم من تبغ و مواد خام، وأيضا توزيع وبيع الصنف في الأسواق المحلية. تساهم شركتكم في الشركة المذكورة بنسبة %39 من رأس مالها. كما منحت حق تصنيع الصنف في مصنعها بالعيزرية مقابل بدل مالي لكل علبة منتجة. ويساهم أيضا بحصص أقل في هذه الشركة شركات أخرى تمثل المستوردين والموزعين. وعليه أصبحت شركتكم تستفيد من تصنيع الصنف وأيضا من عائدات مالية أخرى سواء من جراء التوزيع أو الأرباح المتحققة من جراء البيع.

بدأ إنتاج صنف Capital وبيعه في الأسواق في الربع الأخير من عام 2019، اعتمادا على التبغ المحلي الذي يتم شراؤه من المزارعين في المحافظات الشمالية. ونظرا لما يتمتع به الصنف المذكور من ثمن مخفض للمستهلك شهدت مبيعاته في الأسواق المحلية نموا مضطردا. إذ أن العلبة الواحدة

من هذا الصنف تباع بنحو ثلث ثمن العلبة من الأصناف الغير مخفضة المكوس. وباعتقادنا أن الصنف المذكور أصبح ينافس مبيعات التبغ الغير مجمرك والذي يباع في الأسواق بطرق غير قانونية. ونظرا لتأخر طرحه في الأسواق خلال العام المنصرم فإن الأثر المالي الإيجابي لشركتكم لم يظهر بشكل فعال في البيانات المالية المرفقة لعام 2019.

على الرغم من استمرار تهريب السجائر عبر المعابر واستمرار بيع التبغ المحلي بطرق غير قانونية، تمكنت شركتكم من المحافظة على مستوى مبيعاتها من أصناف سجائرها في الضفة الغربية. ولكنها لم تستطع تعويض ما فقدته من حصتها في الأسواق خلال السنين الماضية. أما في القدس الشرقية وإسرائيل فقد شهدت المبيعات ارتفاعا ملحوظا في عام 2019. علما أن شركتكم تقوم ببيع منتجاتها وأخرى مستوردة من خلال الشركة الحليفة QCP والتي أنشأت لهذه الغاية. كما تستمر شركتكم في جهودها الرامية الى إعادة بيع منتجاتها في قطاع غزة والتي أوقفت لسنين طويلة.

شهد مطلع عام 2020 وقوع وباء الكورونا في البلاد وجميع أقطار العالم. ونتج عن ذلك إغلاقات شاملة لمرافق الحياة الاقتصادية. بيد أن شركتكم ولله الحمد تمكنت من استمرار عملياتها الإنتاجية والتسويقية وذلك بالتنسيق مع الدوائر المختصة واتخاذ التدابير الوقائية اللازمة. ولا بد هنا من أن نشيد بالدور الهام لعاملي الشركة الذين واطبوا بإخلاص على عملية الإنتاج ضمن الضوابط الصحية التي وضعتها الدوائر الرسمية. ويتوقع غالبية الخبراء أن يسود العالم نتيجة الإجراءات التي اتخذت لمحاربة الوباء المذكور الى حدوث ركود اقتصادي عميق وأزمة مالية كبيرة. وعليه تتوقع شركتكم أن تتقلص المقدرة الشرائية للمستهلك بشكل كبير واحتمال كبير لنزوح المدخنين لأصناف أقل كلفة.

## استثمارات الشركة

استمرت شركتكم في متابعة تطوير استثماراتنا في عام 2019 من خلال الشركات التابعة والحليفة لها مثل شركة ريفت فالي وشركة أزهار وشركة المستثمرون العرب. وينصب جل نشاط الشركة الاستثماري في تملك قطع الأراضي، وزراعة النخيل والتطوير المجدي لعقاراتها. إذ ومنذ سنين لم تعد الشركة تستثمر في شركات غير تابعة لها. وباستثناء مساهمتها في شركة المشرق للتأمين تمكنت شركتكم من بيع أسهمها في جميع الشركات الغير حليفة لها.

ففي قطاع الأراضي تابعت الشركة مع حليفاتها عملية تسجيل قطع الأراضي التي تم شراؤها وأيضا عمليات التصنيف والفرز لها في دائرة الأراضي (الطابو). وكما تعلمون تقع جل هذه القطع في منطقة الغور، في النويمة والعوجا على وجه التحديد. وجرى في عام 2019 تقييم العديد من هذه القطع من قبل مخمنين معتمدين أظهرت دراساتهم الى ارتفاع ملحوظ في القيمة مقارنة مع كلفتها. وتم استغلال العديد من القطع في منطقة العوجا لزراعة النخيل وفق أحدث الطرق العلمية. إذ تم توفير مصادر المياه الصالحة لريها لضمان استمرارية المشروع لسنوات طويلة. وتتحصر أعداد اشجار النخيل المزروعة في كمية ما أمكن توفيره من هذه المياه. ومن المتوقع قطف أول محصول من الثمار خلال أقل من سنتين.

أما بشأن مشروع أزهار في بيت حنينا فقد تم الاتفاق المبدئي مع أحد المختصين في التطوير العقاري لبيع كامل المشروع له. بيد أنه لم يتم توقيع عقد البيع بعد في انتظار استكمال جميع ما يتعلق من التفاصيل يجري التفاوض حالياً بشأنها.

تقوم الشركة بمتابعة جهود شركة المستثمرون العرب في وضع الخطط بشأن تطوير الأراضي والمباني المقامة عليها في وسط مدينة البيرة/رام الله. ويجري حالياً مناقشة المشروع مع كل من بلدية رام الله وشركة استشارية مختصة بالتطوير العقاري للوصول الى مخطط شامل لإنشاء العشرات من الحوانيت الإضافية والمئات من الأمتار من البناء الجديد المنوي إضافته للمبنى الحالي. وجدير ذكره أن شركة سجائر القدس تملك نحو 77% من كامل رأس مال شركة المستثمرون العرب المدفوع بالكامل.

أما بشأن الاستثمار بقطاع توزيع التبغ والسجائر فإنه كما ذكر أعلاه قامت شركتكم في عام 2019 بالمساهمة بما يعادل 39% من رأس مال شركة كايبتال توباكو والتي تم منحها حق توزيع وبيع علب السجائر المخفضة المكوس. ويبلغ قيمة رأس المال لهذه الشركة مليوني دينار أردني تم دفع 25% منه. وتظهر البيانات المالية الأولية لهذه الشركة أرباحاً مجدية كما هو متوقع.

## الوضع المالي للشركة وبياناتها المالية لعام 2019

واجهت شركتكم تحديات مالية هائلة في السنوات الماضية بسبب انخفاض مبيعاتها التي نتجت عن انفتاح أبواب تهريب علب السجائر عبر المعابر وبيع التبغ في الأسواق بغير طرق قانونية. فمنذ عام 2014 والسوق الفلسطيني يعاني من هذه الآفة والتي تلت توقف مبيعات شركتكم لأسواق غزة. وعليه واجهت إدارة شركتكم معضلة الوفاء بالتزاماتها المالية التي كانت تصاحب إنتاجها ومبيعاتها قبل الانخفاض ولكن بمدخولات أقل. وجل هذه الالتزامات كانت تتمثل في سداد مواد خام وثمان أجهزة للإنتاج باهظة الثمن واستحقاقات لدائرة المالية وأخرى للبنوك. عالجت إدارة شركتكم هذه التحديات بإجراءات حازمة تمثلت ببيع أصول تملكها مثل قطع الأراضي وأسهم في شركات أخرى. وقامت شركتكم بتسديد كامل ثمن أجهزة للإنتاج بلغ قيمتها نحو 4,0 مليون يورو، إضافة الى حرصها على سداد قيمة المواد الخام المستوردة. وتمكنت أيضاً من تخفيض مصاريفها بشكل كبير دون خفض مقدرتها الإنتاجية. وبإمكاننا القول أن شركتكم حققت استقراراً مالياً في هذا الشأن بدلالة أن إجمالي الإلتزامات لعام 2019 قد انخفض عن نظيره لعام 2018 بنحو 2,6 مليون دينار.

ارتفعت قيمة مبيعات الشركة خلال عام 2019 نتيجة لما جنته من مدخولات من جراء تصنيع صنف Liberty. أما المردود المالي لصنف Capital فإن أثره في بيانات العام المنصرم كان محدوداً لتأخر طرحه في الأسواق في الربع الأخير من ذلك العام. كما حافظت الشركة على عدم ارتفاع مصاريفها الإدارية والعمومية تمسحياً مع سياساتها التقشفية. وتمكنت الشركة من خفض ما تكبدته من مصاريف وعمولات بنكية بنحو 14% نتيجة تخفيض مديونيتها من قروض وتسهيلات بنكية. وتهدف الشركة الى خفض هذه المصاريف خلال عام 2020 من خلال بيع بعض الأصول لديها.

حققت الشركة أرباحاً عن أعمالها في إنتاج وتوزيع السجائر في عام 2019 بلغت 373,695 دينار أردني. وكلنا أمل بأن ترتفع هذه الأرباح بنسبة ملحوظة في عام 2020.

وفي الختام، لا يسعنا إلا أن نتقدم بعميق الامتنان لجميع عاملي الشركة لما قاموا به من جهود مخصصة في عملهم. إن استمرار العمل في الإنتاج والتوزيع أثناء فترة الإغلاق نتيجة وباء الكورونا لهو خير دلالة على تعلق عاملينا بمصدر رزقهم وتفانيهم في المحافظة على الشركة. كما أن التزامهم التام بالتعليمات الطبية الوقائية أثناء العمل يشير الى تحملهم المسؤولية الواعية ومقدرتهم على تحمل الصعاب في ظل ظروف صعبة يزيد بها مشقة العيش تحت الاحتلال.

## توصيات مجلس الإدارة

يوصي مجلس إدارة شركتكم للهيئة العامة في اجتماعها السنوي العادي ما يلي:

- إقرار تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة في عام 2019.
- إقرار البيانات المالية لعام 2019 وفق ما تم إعدادها من قبل المدقق القانوني للشركة.
- تحويل جميع الأرباح المتحققة لعام 2019 للاحتياطي الاختياري للشركة بعد اقتطاع ما يلزم للاحتياطي الإجباري وغير ذلك وفق ما ينص عليه القانون.
- إبراء ذمة مجلس الإدارة عن أعمال الشركة لعام 2019.

## اجتماع الهيئة العامة الفوق عادي

لتيسير أعمال الشركة المالية يوصي مجلس الإدارة بتعديل النظام الداخلي وعقد التأسيس للشركة بحيث تخول هيئتكم المجلس صلاحية الاقتراض والاستدانة والرهن دون الرجوع الى هيئتكم الموقرة وذلك من خلال تعديل البند 21 من المادة الثامنة من عقد التأسيس ليصبح على النحو التالي:

«يحق للشركة وبناء على قرار صادر من مجلس الإدارة الاقتراض و/أو الاستدانة و/أو رهن الأموال المنقولة أو غير المنقولة، وكذلك إقراض الأشخاص الاعتباريين شريطة أن لا يكونوا أعضاء في مجلس الإدارة وفقاً لأحكام القانون وذلك من أجل تنفيذ وتيسير أعمال وأهداف الشركة».

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

د. «محمد علي» مصطفى العلمي

رئيس مجلس الإدارة

القدس، العيزرية

20 نيسان 2020

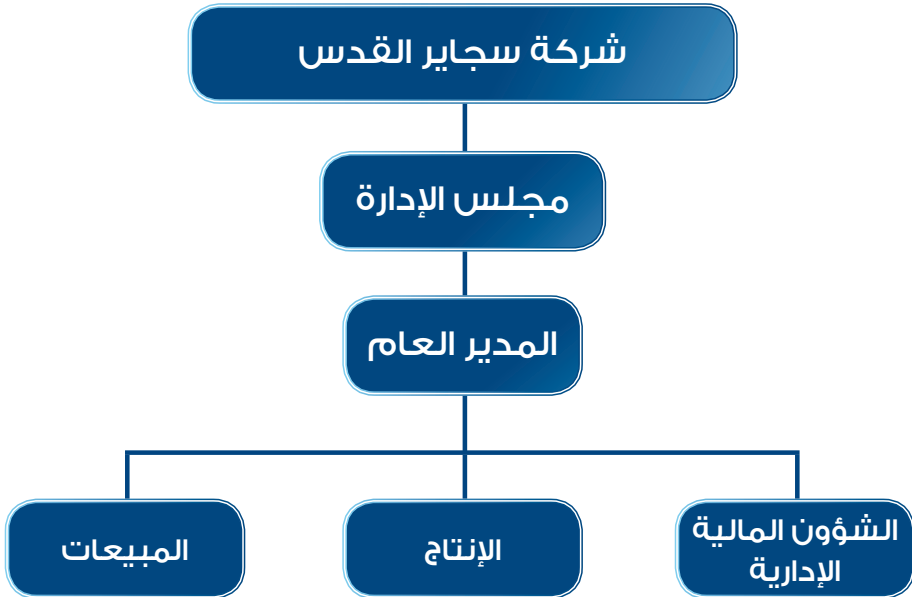


## إيضاحات ومعلومات عن الشركة ومجلس إدارتها وهيئتها التنفيذية ومساهميها

### طبيعة عمل الشركة وأهدافها الاستراتيجية

1. تجارة التبغ وصناعة السجائر وبيعها وتوزيعها والقيام بأية مشاريع صناعية أخرى ذات العلاقة.
2. امتلاك الأراضي والأبنية والماكنات والأدوات والسيارات اللازمة لتحقيق أغراض الشركة.
3. المساهمة في الشركات التي تتناسب طبيعة عملها وغاياتها مع غايات الشركة وأعمالها.
4. متابعة الحصول على وكالات تجارية لشركات أجنبية أو إقليمية.
5. القيام بأعمال الاستيراد والتصدير لأي سلع أو خدمة أو بضاعة تتعامل معها الشركة أو تنتجها أو تتاجر بها.

### الهيكل التنظيمي للشركة



## أعضاء مجلس الإدارة

### الرئيس

الدكتور «محمد علي» مصطفى العلمي

### نائب الرئيس

الدكتور عيسى مصطفى العلمي  
ممثل شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة

### الأعضاء

الدكتور غازي حنا حنانيا

السيد أيوب يعقوب رياح

السيد وليد عبد الجبار الجابر

السيد سليم بكر هاشم

السيد بشار يوسف البرغوثي

السيد مصطفى «محمد علي» العلمي

ممثل شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة

السيد عدنان عادل عبداللطيف

ممثل شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة

الدكتور بسام سالم حنانيا

ممثل شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة

شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة

## الإدارة التنفيذية

المدير العام	د. «محمد علي» مصطفى العلمي
المستشار المالي	عمر مصطفى العلمي
نائب المدير العام	عدنان عادل عبداللطيف
مدير الإنتاج والمبيعات	مصطفى «محمد علي» العلمي
المراقب المالي	هيثم إبراهيم العفيفي
المدير المالي	إبراهيم أحمد عديلة
مسؤول شؤون المساهمين	أماني محمود عريقات

بلغت الرواتب السنوية للإدارة التنفيذية والبالغ عددهم سبعة لعام 2019 مبلغاً وقدره 675,328 دينار أردني.

### المدقق القانوني

يتولى تدقيق حسابات الشركة السادة معاينة وشركاهم/ محاسبون قانونيون حيث بلغت أتعاب التدقيق خلال العام 2019 مبلغ وقدره 9,500 دينار أردني.

### المستشار القانوني

يتولى الاستشارات القانونية للشركة السادة مكتبة زيادة للمحاماة حيث بلغت أتعاب مكتب زيادة خلال العام 2018 مبلغ وقدره 8,000 دينار أردني.

## معلومات المساهمين

### أسهم الشركة وعدد المساهمين

التصنيف	2019	2018
عدد أسهم الشركة	10,000,000	10,000,000
عدد المساهمين	6,196	6,242

## عدد أسهم أعضاء مجلس الإدارة ونسبة مساهمة كل عضو

الأسم	المنصب	عدد الأسهم التي يمتلكها كما بتاريخ 2018/12/31	عدد الأسهم التي يمتلكها كما بتاريخ 2019/12/31	نسبة الملكية
الدكتور "محمدعلي" مصطفى العلمي	الرئيس	35,714	35,714	0,03 %
شركة القدس للاستثمار م. خ. م. (3 مقاعد)	نائب الرئيس	1,427,208	1,427,208	14,2 %
شركة المستثمرون العرب م. ع. م. (مقعدين)	عضو	1,197,606	1,210,549	12,10 %
الدكتور غازي حنا حنانيا	عضو	65,457	65,457	0,65 %
السيد أيوب يعقوب رباح	عضو	27,218	27,218	0,27 %
السيد وليد محمد عبدالجبار الجابر	عضو	25,204	25,204	0,25 %
السيد بشار يوسف البرغوثي	عضو	148,974	148,974	1,48 %
السيد سليم بكر هاشم	عضو	41,732	41,732	0,41 %

## كبار مساهمي الشركة

اسم المساهم	عدد الأسهم كما في 2018/12/31	النسبة	عدد الأسهم كما في 2019/12/31	النسبة
شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة	1,427,208	14,2 %	1,427,208	14,2 %
شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة	1,197,606	11,4 %	1,210,549	12,10 %
السيدة جورجيت سمعان يوسف حنانيا	323,357	3,23 %	323,357	3,23 %
الدكتور عيسى مصطفى محمد علمي	311,565	3,11 %	311,565	3,11 %
السيد فايز مصطفى محمد حسن	273,094	2,73 %	271,094	2,71 %
سامية جبرا سابا الأعرج	---	---	159,271	1,59 %
شركة السنابل للتجارة والاستثمار	152,345	1,52 %	152,345	1,52 %
السيد بشار يوسف محمد برغوثي	148,974	1,48 %	148,974	1,48 %
السيدة إيناس عادل يوسف نصار	114,787	1,14 %	134,787	1,34 %
هبة فتحي حسن فار	82,320	0,82 %	120,000	1,2 %

## أسماء الشركات التابعة والشقيقة

اسم الشركة	رأس مال الشركة	العملة	عدد الأسهم التي تملكها الشركة بالشركة التابعة
شركة المستثمرون العرب م.ع.م	9,452,328	JD	7,281,110
شركة يونيتد للتجارة الدولية م.خ.م	2,000,000	JD	980,000
شركة الجندول للتجارة والتوزيع	250,000	USD	18,875
شركة جي. سي. سي. (القدس)	200,000	NIS	199,999
شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية م.ع.م	1,000,000	JD	337,362
شركة أزهار للتطوير العقاري م.خ	100,000	NIS	50,000
شركة كيو سي تي سي / كندا	3,550,000	CAD	3,550,000
شركة ريفت فالي للتطوير والاستثمار م.خ.م	10,000,000	JD	6,050,000
شركة أكسنت للتسويق والاستشارات	100,000	JD	20,000

## الأسهام المملوكة من الشركات التابعة والشقيقة

اسم الشركة	عدد الأسهم في الشركة
شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة	1,210,549

## المساهمين الذين يمتلكون أكثر من 5%

اسم المساهم	عدد الأسهم
شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة	1,427,208
شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة	1,210,549

## ملكية أقرباء أعضاء مجلس الإدارة

### د. "محمد علي" مصطفى العلمي

عدد الاسهم كما في 2019/12/31	عدد الاسهم كما في 2018/12/31	الجنسية	صلة القرابة	الأسم
18,488	18,488	فلسطينية	الزوجة	نجوى رفعت بكر علمي

### السيد وليد عبدالجبار الجابر

عدد الاسهم كما في 2019/12/31	عدد الاسهم كما في 2018/12/31	الجنسية	صلة القرابة	الأسم
3,467	3,467	فلسطينية	الزوجة	أمل مصطفى عبدالجبار بدارنة

### السيد سليم بكر سليم هاشم

عدد الاسهم كما في 2019/12/31	عدد الاسهم كما في 2018/12/31	الجنسية	صلة القرابة	الأسم
198	198	فلسطيني	ابن/ قاصر	بكر سليم بكر هاشم

## معلومات إضافية

### موظفي الشركة

بلغ عدد موظفي شركة سجائر القدس والشركات التابعة، الموحدة وغير الموحدة (124) موظفاً مع نهاية العام 2019. جاء توزيعهم حسب المستوى التعليمي كما هو مبين في الجدول أدناه:

المستوى التعليمي	ذكر	انثى	المجموع
دكتوراه	3	-	3
ماجستير	4	-	4
بكالوريوس	20	9	29
دبلوم	10	2	12
ثانوية عامة	20	1	21
دون الثانوية	54	1	55
المجموع	111	13	124

### التغيرات والتطورات التي تمت خلال العام 2019

تنفيذاً لقرارات مجلس الوزراء المتخذة في نهاية عام 2018 وبداية عام 2019 ومصادقة مجلس الوزراء على توصيات اللجنة الفنية لتنظيم قطاع التبغ في فلسطين لإنتاج صنف سجائر محلي بسعر مخفض الثمن للمستهلك، فقد تم التوافق في منتصف عام 2019 فيما بين الحكومة ومزارعي التبغ والشركة المصنعة (شركة سجائر القدس) والشركات الأخرى صاحبة امتياز توزيع الأصناف المستوردة على إنشاء شركة مساهمة خصوصية تتولى إدارة المشروع من كافة جوانبه وبإشراف الجهات الحكومية ذات العلاقة باسم «شركة كابيتال توباكو للتبغ م.خ.م.» (CTC) برأس مال وقدره 2 مليون دينار. وقد باشرت الشركة الجديدة (شركة كابيتال) أعمالها مباشرة وبدأت بإنتاج صنف «كابيتال» وطرحه في الأسواق للمستهلك بسعر 6 شواقل للعلبة الواحدة سعة (20) سيجارة، علماً بأن نسبة مساهمة شركة سجائر القدس بشركة (CTC) تبلغ 39%.

### واجبات مجلس الإدارة تجاه المساهمين

- بموجب النظام الداخلي لشركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة يتولى ادارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من أحد عشرة عضواً تنتخبهم الهيئة العامة بالتصويت لمدة أربعة سنوات وقد تم انتخاب آخر مجلس إدارة في 2016/06/20.
- عقد مجلس إدارة الشركة خمسة (5) اجتماعات خلال عام 2019 بحث خلالها تطورات الوضع المالي والإداري للشركة ووضع المبيعات والأسواق المحلية.

## اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

أولاً: اللجنة التنفيذية وتتألف من السادة

- د. «محمد علي» مصطفى العلمي - رئيس اللجنة
- عمر مصطفى العلمي
- عدنان عادل عبداللطيف

ثانياً: لجنة التدقيق الداخلي وتتألف من السادة

- بشار يوسف البرغوثي - رئيس اللجنة
- سليم بكر هاشم
- موسى «محمد علي» العلمي

## موعد إجتماع الهيئة العامة العادية

تقرر عقد اجتماعي الهيئة العامة العادي والفوق عادي لشركة سجائر القدس يوم الثلاثاء الموافق 14 تموز 2020.

## المسائل التي احيلت للتصويت من قبل حملة الأوراق المالية

لا يوجد أية مسائل أحيلت للتصويت من قبل حملة الأوراق المالية خلال عام 2019.

## ممتلكات الشركة

تمتلك الشركة قطع أراض في العوجا والنويعمة في منطقة أريحا، كما تمتلك أسهم في شركات أخرى إضافة إلى الأراضي والمباني المقام عليها مكاتب الشركة والمصنع والمخازن والماكينات المتعلقة بالإنتاج.

## حجم ونشاط تداول اسهم الشركة في السوق المالي خلال سنة 2019 بالمقارنة مع 2018

العالم	عدد الصفقات	عدد الاسهم المتداولة	القيمة بالدينار	أعلى سعر / دينار	أدنى سعر / دينار	سعر الإغلاق / دينار
2019	453	698,320	605,878	0.97	0.67	0.87
2018	262	243,785	205,833	0.99	0.70	0.85

## سياسة الشركة إتجاه المسؤولية الإجتماعية

حرصت الشركة منذ تأسيسها على تولية المسؤولية الاجتماعية جانباً مهماً من ميزانيتها، حيث بلغ مجموع ما تم التبرع به خلال عام 2019 نحو 86.354 دينار أردني.

## آلية توصيل التقرير السنوي الى المساهمين

يتم توصيل التقارير السنوية والتي تشمل البيانات المالية الختامية وتقرير مجلس الإدارة بواسطة صندوق البريد الخاص بكل مساهم او بواسطة وكلاء الشركة المتواجدين في المناطق، كما يتم نشر دعوة للمساهمين في الصحف اليومية قبل اسبوعين من موعد اجتماع الهيئة العامة، ويمكن الإطلاع على التقرير السنوي والبيانات المالية الختامية من خلال موقع الشركة الإلكتروني [www.jerucig.ps](http://www.jerucig.ps).

## السيطرة على الشركة

لا توجد أية مؤشرات قد تشير الى نية أي من المساهمين اتخاذ اجراءات للسيطرة على الشركة.

## الاختلاف بين البيانات السنوية المدققة وغير المدققة من قبل مدقق الحسابات الخارجي

إن الاختلافات بين البيانات المالية السنوية غير المدققة والبيانات المالية المدققة من قبل المدقق الخارجي للشركة يعود في مجمله الى إعادة تصنيف حساب المصاريف وإعادة تقييم الحسابات الى الدينار الأردني والتي نتج عنها فروقات عملة نتيجة هذا التحويل إذ أن كافة مبيعات الشركة هي بالشيلقل. مرفق كشف يتضمن الفروقات التي نتجت بين الإفصاح الأولي والإفصاح النهائي.

## الفروقات الناتجة عن الإفصاح الأولي والنهائي (بالدينار الأردني)

اسم الحساب	افصاح اولي	افصاح نهائي	الفرق	الفروقات
النقد والنقد المعادل	829,045	829,148	103	فرق عملة أرصدة بنكية بعملات أجنبية
الذمم المدينة	10,277,146	9,480,972	(796,174)	إعادة تصنيف مع المصاريف المستحقة و الذمم لشركات تابعة
المخزون	5,789,788	5,789,469	(319)	فروقات عملة في احتساب المخزون
الممتلكات و الآلات والمعدات	6,554,411	6,554,413	2	فرق تدوير
العقارات الاستثمارية	15,959,884	15,863,862	(96,022)	إلغاء مصروف مرسل بين شركتين تابعتين
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	3,899,756	3,899,755	(1)	فرق تدوير
البنوك الدائنة	8,218,293	8,215,963	(2,330)	فروقات عملة و إعادة تصنيف مع الذمم الدائنة
الذمم الدائنة	5,189,822	6,184,753	994,931	إعادة التصنيف مع الذمم المدينة والمصاريف المستحقة
المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة	811,952	140,798	(671,154)	إعادة تصنيف بين المصاريف المدفوعة مقدما و المصاريف المستحقة
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	150,338	140,921	(9,417)	فرق ترجمة إلى الدينار
مخصص تعويض نهاية الخدمة	381,329	410,925	29,596	إعادة احتساب مخصص التعويض و رد الفرق إلى الأرباح المتراكمة واحساب المخصص لشركة تابعة
الاحتياطي الإجباري	2,846,047	2,824,743	(21,304)	إعادة احتساب الاحتياطي الإجباري بناء على النتائج الموحدة
الأرباح (الخسائر) المتراكمة	(2,102,619)	(2,125,279)	(22,660)	ناتج عن إعادة احتساب فرق عملة ومخصص التعويض والاحتياطي الإجباري
احتياطي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات	519,351	520,033	682	فروقات ترجمة إلى الدينار
فرق الترجمة الى الدينار	2,517,110	1,327,895	(1,189,215)	تعديل تدقيق ناتج عن التغير في الحسابات أعلاه
إجمالي حقوق ملكية مالكي الشركة الأم	17,241,438	16,008,941	(1,232,497)	ناتج عن التغير في أرصدة الحسابات المبينة أعلاه
حقوق الحصص غير المسيطرة	3,465,039	3,463,499	(1,540)	ناتج عن التغير في أرصدة الحسابات المبينة أعلاه

اسم الحساب	افصح اولي	افصح نهائي	الفرق	الفروقات
<b>بيان الأرباح والخسائر</b>				
تكلفة المبيعات	(51,448,183)	(51,448,501)	(318)	تعديل تدقيق - فروقات عملة في احتساب المخزون
صافي إيرادات تأجير العقارات	398,196	396,341	(1,855)	إلغاء إيراد / مصروف إيجار ما بين شركة تابعة و شركة أخرى تابعة
الإيرادات الأخرى	328,527	327,088	(1,439)	إلغاء فوائد على قرض ممنوح لشركة تابعة
مصاريف إدارية وعمومية	(1,514,655)	(1,512,802)	1,853	إلغاء إيراد / مصروف إيجار ما بين شركة تابعة و شركة أخرى تابعة
المصاريف والعمولات البنكية	(436,491)	(435,050)	1,441	إلغاء فوائد على قرض ممنوح لشركة تابعة
مصاريف أخرى	(357,415)	(357,273)	142	ناتج عن إعادة احتساب فرق عملة على أحد الحسابات بعملة أجنبية



شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة  
العيصرية / القدس

562600015

البيانات المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات المستقل  
للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2019

معاينة وشركاهم



## المحتويات

صفحة	
29 - 26	تقرير مدقق الحسابات المستقل
	<b>البيانات المالية</b>
31 - 30	بيان المركز المالي الموحد
32	بيان الربح والخسارة الموحد
33	بيان الدخل الشامل الموحد
34	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
35	بيان التدفقات النقدية الموحد
65 - 36	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة



معايه وشركاه  
Maayeh & CO.

محاسبين قانونيين  
Chartered Accountants

A Correspondent of Crowe Global

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

المادة مساهمي شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة  
العزيرة/ القدس

### الرأي

لقد تدققنا البيانات المالية الموحدة لشركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة (المجموعة)، والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٩، وبيان الربح والخسارة الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد، وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات المثمة للبيانات المالية الموحدة بما في ذلك ملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرهقة تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٩ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

### أساس الرأي

لقد أجرينا تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، يرد بيان مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير في لفقرة المتعلقة بمسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية من تقريرنا هذا. كما أننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لمجلس المعايير الأخلاقية الدولية بالاستناد إلى قواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين ودليل المحاسب المهني للقواعد الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية في فلسطين، هذا وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات ودليل قواعد السلوك المهني. وفي اعتقادنا أن إثباتات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

### مسائل التدقيق الرئيسية

مسائل التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي، في تقديرنا المهني، كانت ذات أهمية كبيرة في تدقيقنا للبيانات المالية للسنة الحالية. تم تناول هذه المسائل في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل، وفي تشكيل رأينا في هذا الشأن، ونحن لا نقدم رأياً منفصلاً بشأن هذه المسائل.

تم التركيز خلال تدقيقنا على الأمور التالية:

#### ١- مشتريات البترول:

نظراً لأن هذا البند يشكل النسبة الأكبر من تكلفة إنتاج الشركة الأم، فلنا بمراجعة الكميات المشتراة من واقع العطلات المرسله إلى دائرة الجمارك ومقارنتها بسندات الاستلام ومتابعة تسديد قيمتها، إضافة إلى مطابقة مخزون نهاية العام الفعلي مع أرصدة موظفي الجمارك المعتمدين في الشركة.



## ٢- الاستثمارات في أسهم الشركات:

قمنا بمتابعة للحصول على البيانات المالية المدققة للشركات الحليفة غير الموحدة لإظهار قيمة الاستثمارات وفق القيمة العادلة بالاستناد إلى البيانات المالية المدققة والمتوفرة.

## ٣- القروض:

قمنا بمراجعة القروض المملوكة إلى (من) شركات حليفة وشقيقة غير موحدة والتأكد من تحميل الشركة المقترضة نسبة الفائدة الفعلي المحصلة من البنوك المحلية. كما قمنا بمراجعة القروض البنكية التي حصلت عليها شركة الام من البنوك المحلية والتأكد من تسجيل اللوالت والعمولات للبنكية بموجب العقود الموقعة.

## ٤- الأهم المدينة:

تمت مراجعة تسيير الأهم المدينة التجارية ومخصص الديون المشكوك في تحصيلها وتحليلها والاطلاع على إجراءات الإدارة في التحصيل بما يتوافق مع معيار التقارير المالية لتدلية رقم (٩).

## ٥- تطبيق معيار التقارير المالية الدولية النافذة:

تم التركيز على مراجعة قيام الإدارة بتطبيق ما ينطبق من معايير التقارير المالية لتدلية التي دخلت حيز التنفيذ في ١ كانون ثاني ٢٠١٩.

## المعلومات الأخرى

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى والتي تتكون من المعلومات الواردة في التقرير السنوي من تقرير مجلس الإدارة ويغطي المؤشرات والمعلومات الأخرى باستثناء البيانات المالية المدققة وتقرير مدقق الحسابات الخاص بنا. إن رأينا حول البيانات المالية لا يتناول المعلومات الأخرى، ونحن لا نهدى أي تأكيد أو استنتاج حولها. تتمثل مسؤوليتنا في فراءة المعلومات الأخرى عند توفرها، وعندها يجب تحديد إذا كانت المعلومات الأخرى لا تتوافق جوهرياً مع البيانات المالية أو المعرفة التي حصلنا عليها أثناء القيام بأعمال التدقيق أو تلك التي نظهر كآلها تتضمن أخطاء جوهرية. إذا استنتجنا وجود خطأ جوهري في المعلومات الأخرى بناء على العمل الذي قمنا به، فإننا مطالبون بالإفصاح عن ذلك. وحيث أننا لم نطلع على المعلومات الأخرى لعدم توفرها حتى تاريخ تقريرنا، فإنه ليس لدينا ما لورده في هذا المجال.

## مسؤوليات الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفق معايير التقارير المالية الدولية، وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة ملائمة لتمكينها من إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء تلك الناشئة عن الاحتيال أو عن الخطأ. عند إعداد البيانات المالية الموحدة، فإن الإدارة تعتبر مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، والإفصاح حسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تعزز الإدارة تصفية الشركة أو وقف العمليات أو عند عدم توفر بديل واقعي غير القيام بذلك. إن الإدارة هي المسؤولة عن الإشراف على عملية إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة.



## مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية

إن أهدافنا تتمثل في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية للموحد ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو عن الخطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يشمل رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه لا يضمن أن عملية التدقيق التي تمت وفق معايير التدقيق الدولية سوف تكشف دائماً أي خطأ جوهري إذا كان موجوداً. قد تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهرية إما بشكل فردي أو مجمع فيما إذا كان من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين بناء على هذه البيانات المالية.

وكجزء من عملية التدقيق وفق معايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس الاجتهاد المهني ونحافظ على الشك المهني في جميع مناحي التدقيق. بالإضافة إلى ذلك فإننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تتلائم مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الاحتيال التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي ذو الصلة بأعمال التدقيق وذلك من أجل تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف ولكن ليس بهدف إيداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.
- التوصل إلى نتيجة حول مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبية استناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك حالات جوهرية من عدم اليقين ممكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا وجود عدم يقين جوهري، فإننا مطالبون بلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية، فيتوجب علينا تعديل رأينا.
- إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا كمُدققي حسابات. ومع ذلك، فإن الأحداث والظروف المستقبلية قد تسبب في توقف المجموعة عن الاستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية وهيكلها ومحتواها، بما في ذلك الإيضاحات المطلوبة، وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.

كما نتواصل مع الإدارة فيما يخص الأمور الأخرى بما في ذلك نطاق إجراءات التدقيق المخطط لها وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أوجه القصور الهامة في الرقابة الداخلية التي حددناها خلال تدقيقنا.

كذلك نقوم بتزويد الإدارة ببيان يفيد امتثالنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة المتعلقة بالاستقلالية، كما نتواصل معهم في جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن يكون لها تأثير معقول على استقلاليتنا، وعند الاقتضاء، للضمانات ذات الصلة.



شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة  
العيصرية/القدس

بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون أول 2019		بيان رقم 1	
2018	2019		
دينار أردني	دينار أردني	إيضاح	
<b>الأصول</b>			
<b>الأصول المتداولة</b>			
913860	829148	4	النقد والنقد المعادل
8899617	9480972	5	الذمم المدينة
9141258	5789469	6	المخزون
606675	804744	10	الارصدة المدينة الأخرى
<u>451195</u>	<u>479034</u>	15	ضريبة الدخل
<b><u>20012605</u></b>	<b><u>17383367</u></b>		<b>إجمالي الأصول المتداولة</b>
<b>الأصول غير المتداولة</b>			
6710193	6554413	9	الممتلكات والمعدات والآلات
14847951	15863862	7	العقارات الاستثمارية
3520461	3899755	8	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
<b><u>25078605</u></b>	<b><u>26318030</u></b>		<b>إجمالي الأصول غير المتداولة</b>
<b><u>45091210</u></b>	<b><u>43701397</u></b>		<b>إجمالي الأصول</b>

المدير المالي

رئيس مجلس الإدارة

شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة  
العيزرية/القدس

2018	2019	إيضاح	الإلتزامات وحقوق الملكية
دينار أردني	دينار أردني		الإلتزامات المتداولة
9817557	8215963	11	البنوك الدائنة
5061106	6184753	12	الذمم الدائنة
682278	140798	13	المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة
4042201	4448603		بندرول السجاير(مكوس)- فلسطين
581490	662473		بندرول السجاير(مكوس)- إسرائيل
2321201	2833423		ضريبة القيمة المضافة
106360	140921		مصاريف أعضاء مجلس الإدارة
<b>22612193</b>	<b>22626934</b>		<b>إجمالي الإلتزامات المتداولة</b>
			الإلتزامات غير المتداولة
2392382	1191098	16	قروض بنكية
395826	410925	14	مخصص تعويض نهاية الخدمة
<b>2788208</b>	<b>1602023</b>		<b>إجمالي الإلتزامات غير المتداولة</b>
<b>25400401</b>	<b>24228957</b>		<b>إجمالي الإلتزامات</b>
			حقوق الملكية
10000000	10000000	17	رأس المال المصرح به والمدفوع
(1197606)	(1210549)		اسهم خزينة
2808660	2824743		الاحتياطي الإجباري
3672098	4672098		الاحتياطي الاختياري
1000000	-		احتياطي خاص- تسديد قروض وجاري مدين
(2277402)	(2125279)	18	الخسائر المتراكمة
441696	520033		احتياطي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات
1739709	1327895		فرق الترجمة إلى الدينار
<b>16187155</b>	<b>16008941</b>		<b>إجمالي حقوق ملكية مالكي الشركة الام</b>
3503654	3463499		حقوق الحصة غير المسيطرة
<b>19690809</b>	<b>19472440</b>		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
<b>45091210</b>	<b>43701397</b>		<b>إجمالي الإلتزامات وحقوق الملكية</b>

إن الإيضاحات المرفقة من 1-34 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.

المدير المالي

رئيس مجلس الإدارة

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة  
العيزرية/القدس

بيان رقم 2		بيان الربح والخسارة الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2019	
2018	2019		
دينار أردني	دينار أردني	إيضاح	البيان
44044966	53561534		المبيعات
(42126893)	(51448501)	26	تكلفة المبيعات
<b><u>1918073</u></b>	<b><u>2113033</u></b>		ربح المبيعات
349612	396341	20	صافي إيرادات تأجير العقارات
90871	327088	21	الإيرادات الأخرى
(383036)	(443771)	24	مصاريف البيع والتوزيع والتسويق
(1377013)	(1512802)	25	المصاريف الإدارية والعمومية
(511183)	(435050)		المصاريف والعمولات البنكية
(45132)	(357273)	23	مصاريف أخرى
(15202)	73267		حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات تابعة غير موحدة وحليفة
<b><u>26990</u></b>	<b><u>160833</u></b>		الربح للسنة قبل ضريبة الدخل
(11321)	(16715)	15	مصروف ضريبة الدخل
(2123)	-		ضريبة دخل سنوات سابقة
<b><u>13546</u></b>	<b><u>144118</u></b>		الربح للسنة
			العائد الى:
43063	184273		مالكي الشركة الأم
(29517)	(40155)		حقوق الحصص غير المسيطرة
<b><u>0.004</u></b>	<b><u>0.018</u></b>		حصة السهم الأساسية والمخفضة لمالكي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1-34 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة  
العيزرية/القدس

بيان رقم 3	بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2019	
	2018	2019
الربح للسنة- بيان رقم 2	دينار أردني 13546	دينار أردني 144118
بنود الدخل الشامل الأخرى:		
بنود لن يتم اعادة تصنيفها إلى بيان الربح والخسارة:		
فروق الترجمة إلى الدينار	684827	(411814)
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات	<u>189087</u>	<u>78337</u>
إجمالي الدخل الشامل	<b><u>887460</u></b>	<b><u>(189359)</u></b>
التوزيع:		
حقوق ملكية مالكي الشركة الأم	916977	(149204)
حقوق الحصص غير المسيطرة	<u>(29517)</u>	<u>(40155)</u>
المجموع	<b><u>887460</u></b>	<b><u>(189359)</u></b>

إن الإيضاحات المرفقة من 1-34 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها .

## شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة العيزرية / القدس

بيان رقم 4	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2019																	
المجموع	الحصص غير المسيطرة	مجموع ملكية مالكي الشركة الام	فرق الترحمة الى الدينار	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	احتياطي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات	الضائت المملوكة	الاحتياطي الخاص	احتياطي الاختيار	الاحتياطي الاجباري	اسهم خزينة	رأس المال المدفوع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
22813863	3628171	19185692	1054882	252609	1542888	1000000	3672098	2805961	1142746	10000000	2018	31 كانون ثاني	2018	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000
(3919726)	-	(3919726)	-	-	(3919726)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18894137	3628171	15285966	1054882	252609	2276838	1000000	3672098	2805961	1142746	10000000	2018	31 كانون ثاني	2018	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000
13546	(29517)	43063	-	-	43063	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
873914	-	873914	684827	189087	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
887460	(29517)	916977	684827	189087	43063	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
50822	-	50822	-	-	50822	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(54860)	-	(54860)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	(2699)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8250	-	8250	-	-	8250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(95000)	(95000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19690809	3503654	16187155	1739709	441696	2277402	1000000	3672098	2808660	1197606	10000000	2018	31 كانون أول	2018	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000
144118	(40155)	184273	-	-	184273	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(333477)	-	(333477)	(411814)	78337	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(189359)	(40155)	(149204)	-	78337	184273	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(16067)	-	(16067)	-	-	(16067)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(12943)	-	(12943)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	(16083)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	(100000)	1000000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19472440	3463499	16008941	1327895	520033	(2125279)	4672098	2824743	(1210549)	10000000	2019	31 كانون أول	2019	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	10000000

إن الإيضاحات المرفقة من 1-34 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.

شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة  
العيزرية/القدس

بيان رقم 5	بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2019	
	2018	2019
	دينار أردني	دينار أردني
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
	26990	160833
	8250	-
		الربح للسنة قبل ضريبة الدخل - بيان رقم 2
		رد مكافأة مجلس الإدارة عن سنة 2017
		<b>التعديلات:</b>
		بنود غير نقدية:
	723521	629138
		الاستهلاك
	6656	24286
	684827	(411814)
	15202	(73267)
		مخصص تعويض نهاية الخدمة
		فرق الترجمة إلى الدينار
		حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات تابعة غير موحدة وحليفة
	(95000)	-
		الحقوق غير المسيطرة
		<b>التغير في رأس المال العامل:</b>
	116584	(581355)
		الذمم المدينة
	(3435374)	3351789
		المخزون
	(295048)	(198069)
	1415632	1123647
		الموجودات المتداولة الأخرى
	(1040344)	492688
		الذمم الدائنة
	(92765)	(44554)
		المطلوبات المتداولة الأخرى
	-	(25254)
		ضريبة الدخل المدفوعة شامل فرق العملة
		تعويض نهاية الخدمة المدفوع
	<b>(1960869)</b>	<b>4448068</b>
		<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>
	(341807)	(476817)
		إضافات ممتلكات، معدات وآلات
	-	3459
		بيع ممتلكات، معدات وآلات
	(1342006)	(1243601)
		صافي إضافات الاستثمارات
	<b>(1683813)</b>	<b>(1716959)</b>
		<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>
	3513248	(2802878)
		الزيادة (النقص) في البنوك الدائنة والقروض
	(54860)	(12943)
		أسهم الخزينة
	<b>3458388</b>	<b>(2815821)</b>
		<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>
	<b>(186294)</b>	<b>(84712)</b>
		صافي النقص في النقد والنقد المعادل
	1100154	913860
		النقد والنقد المعادل أول السنة
	<b>913860</b>	<b>829148</b>
		النقد والنقد المعادل آخر السنة - إيضاح رقم 4

إن الإيضاحات المرفقة من 1-34 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.

# شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة العيزرية/القدس

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2019

### 1- عام:

- تأسست شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة (الشركة) في عام 1960 وسجلت لدى مراقب الشركات كشركة مساهمة عامة تحت رقم 562600015. أعيد توفيق أوضاعها وفق قانون الشركات رقم 12 لسنة 1964.
- إن مركز الشركة الرئيسي العيزرية/ القدس ويجوز فتح فروع لها داخل الأراضي الفلسطينية وخارجها.
- إن أهم الغايات التي تأسست من أجلها الشركة هي تعاطي صناعة وتجارة وزراعة التبغ والسجائر وبيعها وتوزيعها وتصديرها والقيام بأية مشاريع صناعية وتجارية واستثمارية وامتلاك الأراضي والأبنية والماكنات والأدوات والسيارات اللازمة لأغراضها بالإضافة إلى الغايات الأخرى الواردة في عقد تأسيس الشركة.
- بلغ عدد موظفي الشركة والشركات التابعة الدائمين 108 و 96 موظفاً كما في 31 كانون أول 2019 و 2018 على التوالي.

### 2- تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة التي دخلت حيز التنفيذ في السنة المالية 2019.

#### ● معيار التقارير المالية الدولية رقم (9):

قامت المجموعة خلال العام الحالي بتطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (16) الايجارات والذي حل محل الارشادات الواردة بشأن عقود الايجار بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم (17) الايجارات والتفسيرات ذات العلاقة.

يوضح المعيار متطلبات جديدة أو معدلة فيما يتعلق بمحاسبة الايجارات. حيث يقدم تغيرات كثيرة في محاسبة المستأجر أهمها إزالة التمييز بين التأجير التشغيلي والتأجير التمويلي، إضافة إلى الاعتراف بحساب حق استخدام الأصل مقابل التزامات عقد الايجار في بيان المركز المالي في بداية جميع عقود الايجار باستثناء عقود الايجار قصيرة الأجل والإيجارات ذات القيمة المنخفضة. بحيث تعادل رسملة حق استخدام الاصل بشكل عام القيمة الحالية لمدفوعات الايجار المستقبلي مضافاً إليها التكاليف المباشرة والتزامات إنهاء التعاقد المتعلقة بالمأجور والذي يتم استهلاكه على مدى مدة عقد الايجار.

أما متطلبات محاسبة المؤجرين فبقيت دون تغيير إلى حد كبير.

يتعلق التغيير في تعريف عقد الايجار بشكل أساسي بمفهوم السيطرة. يحدد معيار التقارير المالية الدولية رقم (16) ما إذا كان العقد يحتوي على عقد ايجار على أساس ما إذا كان للعميل الحق في التحكم في استخدام أصل محدد لفترة من الوقت.

إن المجموعة هي مؤجر ومستأجر، فمن ناحية كونها مؤجر، فإن متطلبات المعيار لم تؤثر على كيفية إجراء محاسبة الايجارات. ومع هذا وسع المعيار رقم (16) نطاق الافصاحات المطلوبة، خاصة ما يتعلق بكيفية قيام المؤجر بإدارة المخاطر الناشئة عن حصته المتبقية في الأصول المؤجرة.

إن كافة عقود المجموعة هي عقود تشغيلية، وعليه يتم الاعتراف بإيراد الايجارات على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الايجار.

أما من ناحية كون المجموعة مستأجر، فإن عقودها محددة المدة أو ذات قيم منخفضة.

#### ● **التعديلات على معيار التقارير المالية الدولية رقم (9): ميزات الدفع المسبق مع التعويضات السلبية:**

توضح تعديلات معيار التقارير المالية الدولية رقم (9) ما إذا كانت ميزة الدفع المسبق تلبى شرط الدفعة الوحيدة للأصل والفائدة. حيث يجوز للطرف الذي يمارس هذا الخيار الدفع أو الحصول على تعويضات معقولة للدفع المسبق بغض النظر عن سبب الدفع المسبق. وبعبارة أخرى، الأصول المالية بميزات الدفع المسبق مع خاصية التعويض السلبى لا تخفق تلقائياً ميزة «الدفعة الوحيدة للأصل والفائدة».

#### ● **التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (28) الحصص طويلة الأجل في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة:**

توضح التعديلات أن معيار التقارير المالية الدولية رقم (9) بما في ذلك متطلبات التدني في القيمة ينطبق على الأدوات المالية الأخرى في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك التي لا يتم تطبيق طريقة حقوق الملكية عليها. وتشمل هذه المتطلبات الحصص طويلة الأجل التي تشكل، في جوهرها، جزءاً من صافي استثمار المنشأة في شركة زميلة أو مشروع مشترك.

#### ● **التحسينات السنوية على دورة معايير التقارير المالية الدولية (2015-2017)**

تتضمن التحسينات السنوية تعديلات على أربعة معايير:

#### 1. معيار المحاسبة الدولي رقم (12) ضرائب الدخل:

توضح التعديلات أن على المنشأة أن تدرك عواقب ضريبة الدخل على توزيعات الأرباح ضمن الأرباح أو الخسائر، الدخل الشامل الآخر أو حقوق الملكية وفقاً للمكان الذي اعترفت فيه المنشأة في الأصل بالمعاملات التي أدت إلى الأرباح القابلة للتوزيع. هذا هو الحال بغض النظر عما إذا كانت معدلات الضريبة المختلفة تنطبق على الأرباح الموزعة وغير الموزعة.

## 2. معيار المحاسبة الدولي رقم (23) تكاليف الاقتراض:

توضح التعديلات أنه إذا بقي أي اقتراض محدد مستحق الأداء بعد أن تكون الموجودات ذات الصلة جاهزة للاستخدام المُعد له أو البيع المقصود، فإن هذا الاقتراض يصبح جزءاً من الأموال التي تقتربها المنشأة عموماً عند احتساب معدل الرسملة على الاقتراضات العامة.

## 3. معيار التقارير المالية الدولية رقم (3): اندماج الاعمال:

توضح التعديلات أنه عندما تحصل منشأة على السيطرة على نشاط تجاري يدار بشكل مشترك، تطبق المنشأة متطلبات اندماج الأعمال على مراحل، بما في ذلك إعادة قياس حصتها المحتفظ بها سابقاً في العملية المشتركة بالقيمة العادلة. تشمل الحصة السابقة المراد إعادة قياسها على أي أصول أو التزامات أو شهرة غير متحققة تتعلق بالعملية المشتركة.

## 4. معيار التقارير المالية الدولية رقم (11): الترتيبات المشتركة:

توضح التعديلات أنه عندما يقوم طرف مشارك، ولكنه لا يملك سيطرة مشتركة، في عملية مشتركة هي عبارة عن عمل يحصل على سيطرة مشتركة على هذه العملية المشتركة. وعليه، فإن المنشأة لا تقوم بإعادة قياس حصتها السابقة في العملية المشتركة.

## ● التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (19): منافع الموظفين المتعلقة بتعديل خطة المنافع، تقليصها أو تسويتها:

توضح التعديلات أن تكلفة الخدمة السابقة (أو الربح أو الخسارة عند التسوية) يتم حسابها عن طريق قياس التزامات المنفعة المحددة (الأصل) باستخدام فرضيات محدثة ومقارنة المزايا المقدمة وتخطيط الأصول قبل وبعد تعديل الخطة (أو تقليصها أو تسويتها) ولكن مع تجاهل تأثير سقف الأصول (التي قد تنشأ عندما تكون خطة المنافع المحددة في وضع فائض).

أصبح معيار المحاسبة الدولي رقم (19) واضحاً الآن في أن التغيير في تأثير سقف الأصول الذي قد ينتج عن تعديل الخطة (أو تقليصها أو تسويتها) يتم تحديده في خطوة ثانية ويتم الاعتراف بها بالطريقة العادية في الدخل الشامل الآخر.

## ● تفسير معيار التقارير المالية الدولية رقم (23): عدم اليقين في معالجات ضريبة الدخل:

يحدد التفسير آلية تحديد وضع الربح الخاضع للضريبة عندما يكون هناك عدم يقين بشأن معالجة ضريبة الدخل. يتطلب التفسير من المنشأة أن:

- تُحدد ما إذا تم تقييم الوضع الضريبي غير المؤكد بشكل منفصل أو جماعي.
- تقييم إذا كان من المحتمل أن تقبل سلطة الضريبة استخدام معالجة ضريبية غير مؤكدة أو اقتراح استخدامها من قبل المنشأة عند تعبئة الاقرارات الضريبية.

فإذا كان الجواب نعم، يتوجب على المنشأة أن تحدد موقف الضريبة المحاسبي بشكل متناسق مع المعالجة الضريبية المستخدمة أو المنوي استخدامها في الاقرارات الضريبية.

أما إذا كان الجواب لا، يتوجب على المنشأة أن تعكس تأثير عدم اليقين عند تحديد موقف الضريبة المحاسبي باستخدام اما طريقة المبلغ المحتمل أو القيمة المتوقعة.

#### ● **معايير التقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير النافذة:**

لم تقم الشركة كما في تاريخ البيانات المالية بتطبيق معايير التقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية التي صدرت ولكنها لم تصبح نافذة بعد.

#### ● **معايير التقارير المالية الدولية رقم (17): عقود التأمين:**

يحدد المعيار مبادئ الاعتراف، القياس، العرض والافصاح عن عقود التأمين. كما أنه يلغي معيار التقارير المالية الدولية رقم (4) عقود التأمين.

يحدد المعيار نموذجاً عاماً والذي يتم تعديله لعقود التأمين ذات ميزات المشاركة المباشرة، المعرفة على أنها نهج الرسوم المتغيرة.

يتم تبسيط النهج العام إذا تم استيفاء معايير معينة عن طريق قياس التزامات التغطية المتبقية باستخدام طريقة توزيع قسط التأمين.

#### ● **معايير التقارير المالية الدولية رقم (10) ومعايير المحاسبة الدولي رقم (28) (التعديلات) بيع أو مساهمة الأصول بين المستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك:**

تنص التعديلات على أن الأرباح أو الخسائر الناتجة عن فقدان السيطرة على شركة تابعة لا تتضمن نشاطاً تجارياً في معاملة مع شركة زميلة أو مشروع مشترك والذي يتم احتسابه وفق طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف بالربح أو الخسارة في ربح أو خسارة الشركة الأم، فقط الى حد حصة المستثمرين غير المرتبطين في ذلك المشروع الزميل أو المشترك. وبالمثل، فإن الأرباح أو الخسائر الناتجة عن إعادة قياس الاستثمارات المتبقية في أي شركة تابعة سابقة (التي أصبحت شركة زميلة أو مشروع مشترك والتي تم احتسابها وفق طريقة حقوق الملكية) الى القيمة العادلة ويتم الاعتراف بالربح أو الخسارة في ربح أو خسارة الشركة الأم، فقط إلى حد حصة المستثمرين غير المرتبطين في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك الجديد.

#### ● **تعديلات معيار التقارير المالية الدولية رقم (3): تعريف الاعمال:**

توضح التعديلات أنه على الرغم من أن الشركات عادة ما يكون لها مخرجات، فإن المخرجات ليست متطلب لمجموعة متكاملة من الأنشطة والأصول لتتأهل كعمل. لكي يتم اعتبار الأعمال مجموعة مكتسبة من الأنشطة والأصول، يجب

أن تشمل، كحد أدنى، مدخلات وعملية موضوعية تسهمان معاً بشكل كبير في القدرة على إنشاء مخرجات.

تم توفير إرشادات إضافية تساعد على تحديد ما إذا تم الحصول على عملية موضوعية .

تقدم التعديلات اختبار تركيز اختياري يسمح بإجراء تقييم مبسط فيما إذا كانت مجموعة مكتسبة من الأنشطة والأصول ليست من الأعمال . بموجب اختبار التركيز الاختياري، فإن مجموعة الأنشطة والأصول المكتسبة لا تعتبر من الأعمال، إذا كانت القيمة العادلة لإجمالي الأصول المكتسبة مركزة في أصل واحد محدد أو مجموعة من الأصول المماثلة .

### ● **تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم (1) و(8)؛ تعريف جوهري:**

تهدف التعديلات إلى تبسيط تعريف جوهري في معيار المحاسبة الدولي رقم (1) وليس تغيير مفهوم المادية في معايير التقارير المالية الدولية. تم إدراج مفهوم «حجب» المعلومات الجوهرية بمعلومات غير جوهرية كجزء من التعريف الجديد .

تم تغيير عتبة الأهمية المادية التي تؤثر على المستخدمين من «يمكن أن تؤثر» إلى «من المتوقع أن تؤثر بشكل معقول» .

تم استبدال تعريف المادية في معيار المحاسبة الدولي رقم (8) بالإشارة إلى تعريف المادية في معيار المحاسبة الدولي رقم (1). بالإضافة إلى ذلك قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديل المعايير الأخرى والإطار المفاهيمي الذي يحتوي على تعريف جوهري أو مادي أو الإشارة إلى مصطلح «جوهري» لضمان التناسق.

### ● **تعديلات على مراجع الإطار المفاهيمي في معايير التقارير المالية الدولية:**

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار التقارير المالية الدولية رقم (2) و(3) و(6) و(14) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (1) و(8) و(34) و(37) و(38) وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (12) و(19) و(20) و(22) ولجنة التفسيرات القياسية رقم (32).

ومع ذلك، ليست كل التعديلات تعمل على تحديث تلك التصريحات فيما يتعلق بالإشارة إلى أو الاقتباس من «الإطار المفاهيمي» المعدل. يتم تحديث بعض التصريحات فقط للإشارة إلى إصدار الإطار الذي تشير إليه أو للإشارة إلى أن التعريفات في المعيار لم يتم تحديثها بالتعريفات الجديدة التي تم تطويرها في الإطار المفاهيمي المعدل.

لا تتوقع إدارة المجموعة أن يكون للتعديلات المذكورة كما وردت أي أثر جوهري على البيانات المالية عند تطبيقها .

### 3- أهم السياسات المحاسبية

#### أ- بيان الالتزام:

تم إعداد البيانات المالية الموحدة المرفقة للشركة وشركاتها التابعة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية وبموجب القوانين والتعليمات النافذة.

#### ب- اساس اعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، وجزء من العقارات الاستثمارية التي تظهر بالقيمة العادلة كما في تاريخ بيان المركز المالي.

تعتمد التكلفة التاريخية بشكل عام على القيمة العادلة للمقابل المدفوع للسلع أو الخدمات.

القيمة العادلة هي الثمن الذي سيتم استلامه عند بيع الأصول أو المدفوع لنقل الالتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس، بغض النظر عما إذا كان الثمن يمكن ملاحظته مباشرة أو مقدر باستخدام تقنية تقييم أخرى.

عند تقدير القيمة العادلة للأصل أو الالتزام، تأخذ المجموعة بالحسبان خصائص هذا الأصل أو الالتزام إذا قام المشاركون في السوق بأخذها بعين الاعتبار عند تسعير الأصل أو الالتزام في تاريخ القياس. يتم تحديد القيمة العادلة لأغراض القياس و/ أو الإفصاح في البيانات المالية على هذا الأساس باستثناء معاملات الدفع على أساس الأسهم التي تقع ضمن نطاق معيار التقارير المالية الدولية رقم (2)، معاملات التأجير التي تقع ضمن نطاق معيار التقارير المالية الدولية رقم (16) والقياسات التي تتشابه مع القيمة العادلة ولكنها ليست قيمة عادلة مثل صافي القيمة التحصيلية في معيار المحاسبة الدولي رقم (2) أو القيمة المستخدمة في معيار المحاسبة الدولي رقم (36).

**ج-** إن السياسات المحاسبية المتبعة توازي تلك المستخدمة في العام السابق، باستثناء أثر تطبيق ما ينطبق من معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة وتفسيراتها التي دخلت حيز التنفيذ.

**د-** إن الدينار الأردني هو عملة رأس المال وكذلك عملة إظهار البيانات المالية الموحدة.

**هـ-** تم تقريب جميع المبالغ الواردة في البيانات المالية الموحدة إلى أقرب دينار أردني.

#### و- البيانات المالية الموحدة

تشمل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية لشركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة المسيطر عليها كما في 31 كانون اول 2019. تتحقق السيطرة في الشركات التابعة عندما تمتلك الشركة ما يلي:

- السلطة على الشركة المستثمر بها .
  - أن تكون الشركة معرضة أو لديها حقوق لعوائد متغيره ناتجة عن مشاركتها مع الشركة المستثمر بها .
  - أن يكون لديها القدرة على استخدام القوة للتأثير على عوائدها .
- تقوم الشركة بإعادة تقييم قدرتها على السيطرة في الشركة المستثمر بها إذا توفرت حقائق وظروف تشير إلى أن هناك تغيرات على واحد أو أكثر من العناصر الثلاث المذكورة أعلاه .
- عندما يكون لدى الشركة أقل من اغلبيه حقوق التصويت في الشركة المستثمر بها، فانه يكون لديها سلطة على الشركة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لإعطائها القدرة العملية لإدارة أنشطة الشركة المستثمر بها من جانب واحد . تنظر الشركة في جميع الحقائق ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان حق الشركة في التصويت في الشركة المستثمر بها يعتبر كافياً لمنحها السيطرة، بما في ذلك:
- حجم حقوق التصويت المملوكة للشركة بالنسبة إلى حجم وعدد أصحاب حقوق التصويت الآخرين .
  - إمكانيات حقوق التصويت التي تحتفظ بها الشركة وأصحاب حقوق التصويت الآخرين .
  - الحقوق الناشئة عن ترتيبات تعاقدية أخرى .
  - أية حقائق أو ظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لديها، أو ليس لديها، القدرة الحالية لإدارة الأنشطة ذات الصلة في الوقت الذي يستوجب فيه اتخاذ القرار، بما في ذلك أنماط التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة .
- يبدأ توحيد البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة من تاريخ السيطرة، ويستمر حتى تاريخ فقدان السيطرة على الشركات التابعة. وتحديدًا، يتم قيد الإيرادات والمصاريف لشركة تابعة تم الاستحواذ عليها أو التخلص منها خلال السنة من خلال بيان الربح أو الخسارة الموحد والدخل الشامل الموحد من تاريخ سيطرة الشركة على الشركة التابعة وحتى تاريخ فقدان السيطرة .
- إن الأرباح والخسائر وبنود الدخل الشامل الآخر توزع على مالكي الشركة الأم والحصص غير المسيطرة . يتم توزيع إجمالي الدخل الشامل للشركات التابعة على مالكي الشركة الأم والحصص غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد الحقوق غير المسيطرة .
- عند فقدان السيطرة على شركة تابعة، يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في بيان الربح والخسارة ويتم احتسابها على أساس الفرق بين: (أ) إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة للحصة المحتفظ بها . (ب) القيمة الدفترية السابقة للموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة وأية حصص غير مسيطرة .
- جميع مبالغ الشركة التابعة المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر يتم المحاسبة عليها كما لو قامت الشركة باستبعاد موجودات ومطلوبات الشركة التابعة مباشرة (أي إعادة تصنيفها إلى ربح أو خسارة أو تحويلها إلى فئة حقوق ملكية أخرى وفق ما تسمح به معايير التقارير المالية الدولية) . عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، يتم اعتبار القيمة العادلة للاستثمار المتبقي في الشركة التابعة كما في تاريخ فقدان السيطرة على أساس القيمة العادلة عند الاعتراف المبدئي .
- ان نسبة ملكية الشركة المباشرة في رأس مال الشركات التابعة هي كما يلي:

الشركة	نسبة الملكية	رأس المال المكتتب به والمدفوع		عملة رأس المال
		2018	2019	
شركة المستثمرون العرب	77.03 %	77.02 %	9452328	دينار أردني
شركة جي سي سي / القدس	99 %	99 %	199999	شيكال اسرائيلي
شركة ازهار للتطوير العقاري	50 %	50 %	100000	شيكال اسرائيلي
شركة الرعاية العربية للخدمات الطبية	33.74 %	31.79 %	1000000	دينار أردني
شركة ريفت فالي للاستثمار والتطوير	60.50 %	60.50 %	2724492	دينار أردني

- تمارس الشركات التابعة نشاطها في فلسطين بما فيها القدس الشرقية.
- لم تقم الشركة بتوحيد بياناتها المالية مع الشركات التابعة الأخرى للأسباب التالية:
  - شركة الجندول للتجارة والتوزيع كونها متوقفة عن العمل منذ 2007.
  - شركة كيو سي سي تي سي / كندا: سنتها المالية تنتهي في 30 نيسان من كل عام ولم تتوفر معلومات عن الفترة من تاريخ البيانات المالية وحتى 31 كانون أول 2019.

#### ● أساس توحيد البيانات المالية:

يتم توحيد البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة بتجميع كافة بنود الموجودات والمطلوبات ونتائج اعمال الشركة مع بنود الموجودات والمطلوبات ونتائج اعمال الشركات التابعة، كما يتم استبعاد كافة الارصدة والمعاملات المتبادلة مثل الذمم المدينة والدائنة والاستثمار وتوزيعات الأرباح والأرباح والخسائر واية بنود ناتجة عن التعامل بين هذه الشركات بالكامل.

- يتم اظهار حقوق الحصص غير المسيطرة بشكل منفصل عن حقوق مالكي الشركة الام.

#### ز- الممتلكات والمعدات والآلات

تظهر الممتلكات والمعدات والآلات جميعها بما يشمل أرض المصنع ومزرعة النخيل بسعر التكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأية خسائر تدني في القيمة الدفترية. يتم استهلاك الممتلكات والمعدات والآلات (باستثناء الأراضي التي لا يتم احتساب استهلاك عليها) بطريقة القسط الثابت وفق العمر الانتاجي المقدر وبنسب مئوية سنوية كما يلي:

2 - 4 %	الأبنية والإنشاءات
5 - 20 %	الآلات والماكينات
7 - 25 %	الأثاث والتجهيزات
10 %	السيارات

- يتم مراجعة تقدير العمر الانتاجي للمعدات والآلات، القيم المتبقية وطريقة الاستهلاك في نهاية كل عام مع إظهار أثر أي اختلاف في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغيير في التقدير.
- عندما يقل المبلغ الذي من الممكن استرداده من أي من هذه الموجودات عن صافي قيمتها الدفترية، فيتم عندها تخفيض قيمتها إلى القيمة التي يمكن استردادها، ويتم تسجيل قيمة التدني في بيان الربح والخسارة الموحد.
- يتم استبعاد أي بند من الممتلكات والمعدات والآلات عند البيع أو عندما لا يتوقع أن تنشأ أي منفعة اقتصادية مستقبلية من الاستخدام المستمر للأصل. يتم تحديد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو استبعاد الأصول على أساس الفرق بين عائدات البيع والقيمة الدفترية للأصل. ويتم تسجيل الربح أو الخسارة الناتجة في بيان الربح والخسارة الموحد للسنة.

## ح- العقارات الاستثمارية

تمثل العقارات الاستثمارية للمجموعة العقارات المحتفظ بها لغرض الاستفادة من ارتفاع قيمتها الرأسمالية و/ أو لتحقيق عائدات ايجارية ولا يندرج ضمنها العقارات التي تستخدم في الانتاج أو توريد البضائع أو الخدمات أو الاهداف الادارية أو البيع في السياق العادي للعمل.

- يتم قياس العقارات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة بما في ذلك تكاليف اتمام المعاملة. لاحقاً للاعتراف المبدئي، يتم قياس العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة. وحيث أن المجموعة تحتفظ بهذه العقارات لاغراض التأجير وارتفاع القيمة الرأسمالية، لذا، فإنها تقوم بقياس هذه الاستثمارات وفق نموذج القيمة العادلة وعليه، يتم بموجب هذا النموذج إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة في بيان الربح والخسارة في الفترة التي تنشأ فيها.
- يتم الغاء الاعتراف بالعقارات الاستثمارية عند البيع أو عندما يتم سحب العقارات الاستثمارية بشكل دائم من الاستخدام ولا يتوقع تدفق أي منافع اقتصادية مستقبلية من الاستبعاد.
- يتم ادراج أي ربح أو خسارة ناتجة عن استبعاد العقار والتي تمثل الفرق بين صافي المبلغ المحصل والقيمة الدفترية للأصل في بيان الربح والخسارة في الفترة التي يتم فيها الغاء الاعتراف بالعقار. تقوم المجموعة بتصنيف عقاراتها الاستثمارية وفق الآتي:

- اراضٍ محتفظ بها لغرض الاستفادة من ارتفاع قيمتها الرأسمالية. تشمل هذه الاستثمارات قطع أراضي في منطقة أريحا وأخرى في منطقة بيت حنينا/ القدس. تظهر هذه الاستثمارات وفق ما يلي:

- أراضي أريحا: تظهر بالتكلفة التي تقارب قيمتها العادلة.
- أرض بيت حنينا/ القدس: تظهر بالتكلفة، لحين البدء في تطوير مشروع اسكان يضم 152 شقة سكنية حيث انتهت الشركة التابعة (ازهار للتطوير العقاري) المالكة للعقار اجراءات الحصول على موافقة اللجنة اللوائية في بلدية القدس وباقي الموافقات اللازمة وبدأت بالتجهيز للبدء بالمشروع.

قامت شركة ازهار خلال عام 2015 بعمل تقييم للعقار والمشروع من قبل مخمن عقارات مرخص في القدس والذي قيم العقار بدون ضريبة التحسين بمبلغ ستة عشر مليون شيكل اسرائيلي اي ما يعادل 2905000 دينار اردني. لم تقم الشركة بعكس قيمة التقييم نظراً لأن نيتها تتجه الى تغيير استخدام هذه الممتلكات من عقارات استثمارية الى المخزون. حيث تتطلب الفقرة (57) من معيار المحاسبة الدولي رقم (40) المتعلق بالعقارات الاستثمارية بتحويل الممتلكات من العقارات الاستثمارية إلى المخزون عندما، و فقط عندما يكون هناك تغيير في الاستخدام، والمدلل عليه ببدء التطوير بنية البيع. - ممتلكات محتفظ بها بهدف التأجير وهي عبارة عن استثمارات في العقارات والاراضي والمباني المقامة عليها. تظهر هذه الاستثمارات بقيمتها العادلة.

## ط- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي الموجودات المالية التي لا تتجه نية الشركة إلى تصنيفها كموجودات مالية للمتاجرة.

يتم قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء. ويتم لاحقاً إعادة تقييمها بالقيمة العادلة كما في تاريخ البيانات المالية. كما يتم إظهار التغير في القيمة العادلة ضمن بيان الدخل الشامل الموحد وتجميعها في احتياطي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات. في حالة استبعاد هذه الموجودات المالية، فلا يتم إعادة تصنيف الربح أو الخسارة الناتج عن التغير في القيمة العادلة إلى الربح أو الخسارة بل يتم تحويله إلى الأرباح (الخسائر) المتراكمة.

تظهر موجودات المجموعة المالية بالقيمة العادلة بحسب سعر الإغلاق كما في تاريخ بيان المركز المالي للشركات المدرجة على بورصة فلسطين. أما الشركات غير المدرجة فيتم اعتمادها بسعر التكلفة أو حسب آخر بيانات مالية مدققة متوفرة. وتشمل هذه الاستثمارات:

### 1. استثمارات في أسهم شركات تابعة غير موحدة وحليفه:

كما تمت الإشارة إليه في إيضاح (3) (و) تتحقق السيطرة في الشركات التابعة عندما تمتلك الشركة السلطة على الشركات المستثمر بها، ويكون لديها حقوق لعوائد متغيرة ناتجة عن هذه المشاركة، إضافة إلى القدرة على استخدام القوة للتأثير على عوائدها.

أما الشركات الحليفة فهي الشركات التي يكون للشركة إمكانية ممارسة التأثير الفعال على السياسات المالية والتشغيلية فيها وليس التحكم في هذه السياسات.

تظهر استثمارات الشركة والشركات التابعة غير الموحدة والحليفة بالقيمة العادلة أو بحسب آخر بيانات مالية مدققة لتلك الشركات:

الشركة	عدد الأسهم		القيمة الأسمية	النسبة المدفوعة	نسبة الملكية
	2018	2019			
<b>الشركات التابعة:</b>					
شركة الجندول للتجارة والتوزيع	18875	18875	10 دولار أمريكي	100 %	75.5 %
شركة كيو.سي.تي.سي/ كندا	3550000	3550000	1 دولار كندي	100 %	100 %
<b>الشركات الحليفة:</b>					
شركة اكسنت للتسويق والاستشارات	20000	20000	1 دينار أردني	75 %	20 %
شركة اكسس للاتصالات	88000	88000	1 دينار أردني	100 %	40 %
شركة يوناتيد للتجارة الدولية	980000	980000	1 دينار أردني	100 %	49 %

## 2. استثمارات في أسهم شركات أخرى:

الشركة	عدد الأسهم		القيمة الأسمية	النسبة المدفوعة
	2018	2019		
شركة فلسطين للتنمية والاستثمار	2784	2784	1 دولار أمريكي	100 %
شركة المشرق للتأمين	298387	298387	1 دولار أمريكي	100 %
شركة القدس للاستثمارات العقارية	74789	74789	1 دولار أمريكي	100 %
شركة فلسطين للاستثمار العقاري	11000	11000	1 دينار أردني	100 %
شركة بنك فلسطين	421	429	1 دولار أمريكي	100 %
شركة القدس القابضة	500	500	4000 شيكل/ج	100 %
شركة بورصة فلسطين	19200	19200	1 دينار أردني	100 %
شركة كابيتال توباكو	-	780000	1 دينار أردني	25 %

- حصلت الشركة وشركتها التابعة خلال السنة على 8 أسهم مجانية كتوزيعات أرباح مرسمة من شركة بنك فلسطين.

## ي- المخزون

يتم تقييم مخزون البضاعة بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل، ويتم تحديد الكلفة على أساس الوارد أولاً صادر أولاً. تشمل الكلفة السعر مضافاً إليه أجور النقل بالنسبة لمواد الخام، التعبئة وقطع ولوازم الصيانة. أما البضاعة الجاهزة فتشمل بالإضافة إلى ذلك جميع المصاريف الضرورية لتجهيز البضاعة للبيع. تمثل القيمة التحصيلية سعر البيع المتوقع بعد تنزيل المصاريف المتوقعة للانجاز والمصاريف الضرورية لإتمام البيع.

## ك- مخصص تعويض نهاية الخدمة

يتم احتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة على أساس قانون العمل الفلسطيني رقم 7 لسنة 2000 والذي ينص على احتساب المخصص على أساس راتب شهر عن كل سنة عمل فيها الموظف في الشركة وعلى أساس آخر راتب تقاضاه.

## ل- الاحتياطات

### 1. الاحتياطي الإجباري:

يُوجب قانون الشركات المعمول به في فلسطين اقتطاع نسبة 10 % من الأرباح الصافية قبل ضريبة الدخل لحساب الاحتياطي الإجباري. لا يجوز وقف هذا الاقتطاع قبل أن يبلغ مجموع المبالغ المتجمعة لهذا الحساب ما يعادل ربع رأسمال الشركة، إلا أنه يجوز زيادة هذه النسبة بقرار من مجلس الإدارة إلى أن تبلغ الاقتطاعات رأس المال وعندئذ يجب وقفها.

لا يجيز قانون الشركات المعمول به توزيع الاحتياطي الإجباري على المساهمين.

قررت إدارة الشركة الأم إعادة الاقتطاع للاحتياطي الإجباري في جلستها التي عقدت في 26 آذار 2009، حيث تم عكس ذلك في البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2008 بعد أن كانت قد توقفت عن اقتطاع النسبة المحددة لسنوات عندما وصل الرصيد المتجمع ربع رأس المال.

### 2. الاحتياطي الاختياري:

يجيز قانون الشركات المعمول به لمجلس الإدارة التسبيب الى الهيئة العامة أن تقرر سنوياً اقتطاع جزء من الأرباح الصافية لحساب الاحتياطي الاختياري، على أن لا يزيد المبلغ المقتطع سنوياً على عشرين بالمائة من الأرباح الصافية للسنة، كما لا يجوز أن تتجاوز المبالغ المقتطعة للاحتياطي الاختياري نصف قيمة رأس المال.

**م-** حصلت الشركة الام في 22 نيسان 2010 على شهادة تأكيد استثمار من الهيئة العامة لتشجيع الاستثمار، حيث منحت الشركة بموجبها حافز دفع ضريبة الدخل بمعدل إسمي قدره 50 % من الضريبة المستحقة لمدة اثنتي عشرة سنة تبدأ من 2010/1/1 وتنتهي في 2021/12/31.

## ن- تحقق الإيرادات

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة أو التي سيتم استلامها من واقع الفواتير الصادرة ومن واقع التعاقدات مع المستأجرين. يتم تنزيل مبالغ الإيرادات بقيمة المرتجعات المقدرة والخصميات والعلاوات الأخرى.

### 1. المبيعات:

يتم إثبات الإيرادات المتحققة من بيع البضائع عند تسليم السلع ونقل التحكم في البضاعة أو الخدمة الى المشتري في الوقت الذي يجب معه استيفاء كافة الشروط التالية:

- قيام الشركة بنقل المخاطر والعوائد الهامة لملكية البضاعة الى المشتري .
  - عدم احتفاظ الشركة بالتدخل الإداري الذي يرتبط عادة بالملكية أو الرقابة الفعالة على السلع المباعة .
  - امكانية قياس مبلغ الإيرادات بشكل موثوق .
  - من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالبيع على الشركة .
  - إمكانية قياس التكاليف التي تكبدها الشركة أو تلك التي ستتكبدها بشكل موثوق .
- تسوق الشركة الام منتوجاتها بشكل مباشر في فلسطين باستثناء القدس الشرقية واسرائيل وغزة، حيث تعتمد الشركة شركة كيو سي بي في توزيع منتوجاتها في القدس الشرقية واسرائيل . اما سوق غزة فلا يتم تسويق اي من منتوجاتها فيه منذ 2007

## 2. إيراد الإيجارات:

يتم قياس إيراد الإيجارات من الاستثمارات في الممتلكات المؤجرة بعقود ايجار تشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى مدة عقد الإيجار . اما مصاريف العقارات والايجارات فيتم الاعتراف بها على اساس مبدأ الاستحقاق .

## 3. إيراد توزيعات أرباح الأسهم:

يتم إثبات توزيعات أرباح الاستثمارات في الأسهم عند نشوء الحق في استلامها .

## 4. الإيرادات الأخرى:

يمثل البند الإيرادات الناتجة عن بدل إدارة شركات تابعة غير موحدة وبدل الخدمات الأخرى المحصلة من المستأجرين .

## س- تحقق المصاريف

يتم قيد المصاريف عند حدوثها وفق مبدأ الاستحقاق .

## ع- الإيرادات غير المستحقة

تمثل المبالغ المقبوضة على حساب إيجارات سنوات لاحقة .

## ف- العملات الأجنبية

تحتفظ الشركة ومعظم الشركات التابعة بدفاتر حساباتها بالشيكل الإسرائيلي والذي يمثل عملة المتاجرة، وعليه يتم تحويل المعاملات التي تتم خلال السنة بالعملات الأخرى إلى الشيكل الإسرائيلي بحسب سعر الصرف السائد في تاريخ قيد المعاملة . وفي نهاية كل سنة مالية، يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأخرى حسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية . يتم تسجيل فروق العملة الناتجة في بيان الربح أو الخسارة الموحد للسنة .

أما لغرض إظهار البيانات المالية بالدينار الأردني وهو عملة رأس مال الشركة الام وثلاث من الشركات التابعة، فقد تم ترجمة المركز المالي من الشيكال الإسرائيلي والعملات الأجنبية الأخرى إلى الدينار الأردني باستخدام سعر الصرف السائد بتاريخ البيانات المالية. يتم قيد فروق ترجمة المركز المالي ونتائج أعمال الشركات التابعة إلى الدينار الأردني ضمن بيان الدخل الشامل الموحد ويتم تجميعها ضمن حقوق الملكية الموحد.

## ص- الربح للسهم

يتم احتساب الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من الربح بقسمة صافي الأرباح للسنة العائد إلى مساهمي الشركة الأم على المعدل المرجح لعدد الأسهم خلال السنة.

## ق- الافتراضات المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

يتطلب إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية من ادارة المجموعة استخدام التقديرات والافتراضات التي تؤثر على مبالغ الإيرادات، المصاريف، المخصصات، الموجودات، المطلوبات والالتزامات المحتملة. تستند هذه التقديرات والافتراضات على الخبرة التاريخية والعوامل الأخرى التي تعتبر ذات صلة. ونظراً لاستخدام هذه التقديرات والافتراضات فقد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والافتراضات بشكل دوري. ويتم الاعتراف بتعديلات التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها إجراء التعديل إذا كان هذا التعديل يؤثر على تلك الفترة فقط. أما إذا أثر التعديل على الفترات المستقبلية، فيتم إجراء التعديل في الفترة الحالية والفترات المستقبلية.

هذا وفي اعتقاد الإدارة أن التقديرات والافتراضات المستخدمة مناسبة وتتوافق مع القوانين والتعليمات النافذة ومن أمثلتها:

- يتم احتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة وفقاً لقانون العمل الفلسطيني الساري المفعول.
- تقوم الادارة بإعادة تقدير الاعمار الانتاجية للموجودات بشكل دوري لغايات احتساب مصروف الاستهلاك السنوي استناداً الى الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات العمر الانتاجي المتوقع في المستقبل، ويتم تسجيل خسارة التدني في القيمة الدفترية في بيان الربح أو الخسارة الموحد للسنة.
- **تقييم نموذج الأعمال:**
- يعتمد تصنيف وقياس الموجودات المالية على نتائج اختبار الأداء التجريبي واختيار نموذج الأعمال الذي يحدد على أساس كيفية إدارة الأصول المالية بغية تحقيق هدف أعمال معين.
- **ارتفاع مخاطر الائتمان:**
- تتابع المجموعة باستمرار مخاطر ارتفاع الائتمان المتأتية من الأعمال التشغيلية أو اقراض الشركات الشقيقة والحليفة، وحيث أن معيار التقارير المالية الدولية رقم (9) لا يُعرف ما يشكل الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان لذا، فإن المجموعة ترى أن الاجراءات المتبعة من قبلها مناسبة.
- يتم تحميل السنة بما يخصها من مصروف ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والتعليمات النافذة.

- تقوم الإدارة باستخدام خبراء تخمين معتمدين ومستقلين لتحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية ويتم التوصل الى مبلغ التقييم بالرجوع الى ظروف السوق السائدة محلياً لأسعار العقارات المماثلة.

## ر- المخصصات

يتم احتساب المخصصات عندما يترتب على المجموعة في تاريخ البيانات المالية، التزامات (قانونية أو ضمنية) ناشئة عن أحداث سابقة مع مراعاة كون تكلفة تسوية هذه الالتزامات هي مرجحة ويمكن قياس قيمتها بشكل موضوعي.

## ش- ضريبة الدخل

يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل وفق النسبة القانونية المحددة في قرار بقانون رقم (8) لسنة 2011 الخاص بضريبة الدخل وتعديلاته مع مراعاة الحوافز الممنوحة للشركة الام وفق قانون تشجيع الاستثمار. تعتمد الضريبة المستحقة حالياً على الربح الخاضع للضريبة للسنة. يختلف الربح الخاضع لضريبة الدخل عن الربح المحاسبي الوارد في البيانات المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة الحالية إنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود غير خاضعة أو مقبولة لغايات ضريبة الدخل. اما الشركات العاملة في القدس الشرقية، فيتم احتساب مصروف ضريبة الدخل وفق القوانين الاسرائيلية.

## ت- الأدوات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية في بيان المركز المالي عندما تصبح الشركة طرفاً في العلاقة التعاقدية.

يتم قياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. يتم إضافة أو خصم تكاليف المعاملات المتعلقة باقتناء أو إصدار الموجودات المالية والمطلوبات المالية (عدا عن الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة) من القيمة العادلة، حسب الحاجة، عند الاعتراف المبدئي. أما تكاليف المعاملات المتعلقة بالموجودات المالية والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، فيتم الاعتراف بها من خلال الربح والخسارة للسنة.

## ث- القيمة العادلة

لأغراض إعداد البيانات المالية، تصنف قياسات القيمة العادلة إلى مستوى 1، 2 أو 3 استناداً إلى درجة وضوح المدخلات بالنسبة إلى قياسات القيمة العادلة وأهمية هذه المدخلات الى القيمة العادلة بالكامل كما يلي:

مدخلات المستوى الأول هي الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للأصول والالتزامات المتطابقة التي يمكن للمنشأة الحصول عليها في تاريخ القياس.

مدخلات المستوى الثاني هي تلك المدخلات غير المشمولة في المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

مدخلات المستوى الثالث هي المدخلات غير الملحوظة للأصل أو الالتزام.

## خ- النقد والنقد المعادل

لأغراض بيان التدفقات النقدية، يمثل النقد والنقد المعادل، النقد وشيكات في الصندوق والحسابات البنكية الجارية والودائع غير المحتجزة لدى البنوك التي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل:

## 4- النقد والنقد المعادل

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
225268	297429	نقد في الصندوق
471020	394745	شيكات في الصندوق
188803	82581	إيداعات وأرصدة لدى البنوك بالشيكل الإسرائيلي
383	7228	إيداعات وأرصدة لدى البنوك بالدينار الأردني
27673	47107	إيداعات وأرصدة لدى البنوك بالدولار الأمريكي
713	58	إيداعات وأرصدة لدى البنوك بالعملة الأخرى
<b>913860</b>	<b>829148</b>	

## 5- الذمم المدينة

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
10910756	9503334	تجاريون وموردون (1)
73591	42470	إيجارات مستحقة القبض
(4357800)	(4742702)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
<b>6626547</b>	<b>4803102</b>	صافي تجاريون وموردون
202174	288357	موظفون ولجان العاملين
2068744	4387361	قروض ودفعات شركات تابعة غير موحدة وحليفة
2152	2152	تأمينات مستردة
<b>8899617</b>	<b>9480972</b>	

(1) يشمل البند دفعات بالحساب لشراء مواد خام.

إن الحركة على مخصص الديون المشكوك في تحصيلها كانت كما يلي:

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
473343	4357800	رصيد أول السنة
<u>3919726</u>	=	أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (9)
4393069	4357800	رصيد أول السنة المعدل
(35269)	384902	فروق عملة التحويل إلى الدينار الأردني
<b><u>4357800</u></b>	<b><u>4742702</u></b>	رصيد آخر السنة

تقوم المجموعة باحتساب مخصص للذمم المدينة التجارية التي لا يوجد حركة على تحصيلها لأكثر من 365 يوم.

بلغت الذمم المدينة مستحقة القبض والتي لا يوجد تدني في قيمتها ما يلي:

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
2403241	1372288	من 1-90 يوم
1577424	126356	من 91-180 يوم
<u>2645882</u>	<u>3304458</u>	من 181-365 يوم
<b><u>6626547</u></b>	<b><u>4803102</u></b>	

## 6- المخزون

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
2270007	2454269	مواد خام
1841404	2181580	تبغ
16335	7653	بندربول
496668	475979	بضاعة تحت التصنيع
4356839	404081	بضاعة جاهزة
160005	265907	قطع غيار
<b><u>9141258</u></b>	<b><u>5789469</u></b>	

## 7- العقارات الاستثمارية

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
2384465	2472996	أرض العوجا/ أريحا
802950	888030	أرض النويعة/ أريحا
914231	1030938	أرض البير الغربي
5305745	5305745	ارض مبنى مركز القدس التجاري ومبنى شطارة
2381749	2381749	صافي القيمة الدفترية للابنية والمساعد والمعدات الكهربائية والميكانيكية
6643	6643	إضافات على المساعد
<u>3052168</u>	<u>3777761</u>	ارض ومصاريض مشروع بيت حنينا *
<b><u>14847951</u></b>	<b><u>15863862</u></b>	

(\* ) أنهت إدارة الشركة التابعة - ازهار للتطوير العقاري- اجراءات الترخيص لإقامة مشروع اسكان في منطقة بيت حنينا/ القدس (انظر ايضا ح 3 ج).

## 8- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
		شركات تابعة غير موحدة وحليفة:
980000	980000	شركة يوناتيد للتجارة الدولية
133824	133824	شركة الجندول للتجارة والتوزيع
1441242	1441242	شركة كيو.سي.تي.سي/ كندا
15000	15000	شركة اكسنت للتسويق والاستشارات
74396	59194	شركة اكسس للاتصالات وتكنولوجيا المعلومات
<b><u>2644462</u></b>	<b><u>2629260</u></b>	<b>المجموع</b>
		شركات أخرى:
423113	503504	شركة المشرق للتأمين
2527	2171	شركة فلسطين للتنمية والاستثمار
4730	4180	شركة فلسطين للاستثمار العقاري
15908	14847	شركة القدس للاستثمارات العقارية
693	608	شركة بنك فلسطين
376847	410214	شركة القدس القابضة/ القدس
67383	66703	شركة بورصة فلسطين
-	<u>288521</u>	شركة كايبتال توباكو
<b><u>891201</u></b>	<b><u>1290748</u></b>	<b>المجموع</b>
<b><u>3520461</u></b>	<b><u>3899755</u></b>	<b>المجموع الكلي</b>

## 9- الممتلكات والمعدات والآلات

المجموع	شبكة الري والسباغ	شجر النخيل	الأثاث والمفروشات والأجهزة	السيارات	الآلات والمكينات	الأرض والإنشاءات
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
20089061	260342	250165	1437598	301487	12117336	5722133
476817	7126	121308	36509	23340	71968	216566
(69765)	=	=	=	(69765)	=	=
20496113	267468	371473	1474107	255062	12189304	5938699
13378868	-	-	1390525	236648	9489660	2262035
629138	-	-	39325	21039	376417	192357
(66306)	=	=	=	(66306)	=	=
13941700	=	=	1429850	191381	9866077	2454392
6554413	267468	371473	44257	63681	2323227	3484307
19747254	144360	190106	1424288	297426	12113337	5577737
341807	115982	60059	13310	4061	3999	144396
20089061	260342	250165	1437598	301487	12117336	5722133
12737520	-	-	1357436	218084	9075434	2086566
641348	=	=	33089	18564	414226	175469
13378868	-	-	1390525	236648	9489660	2262035
6710193	260342	250165	47073	64839	2627676	3460098

## 10- المصاريف المدفوعة مقدماً

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
68335	107882	التأمينات العامة
538340	693330	حملة ترويجية
-	3532	فوائد بنكية
<b>606675</b>	<b>804744</b>	

## 11- البنوك الدائنة

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
654042	794246	البنك العربي
2929943	3282120	بنك القاهرة عمان
698073	1081794	بنك القدس
216459	223718	بنك هبوعليم
-	6	بنك فلسطين
<b>4498517</b>	<b>5381884</b>	
5319040	2834079	الجزء المتداول من القروض *
<b>9817557</b>	<b>8215963</b>	

(\*) أنظر إيضاح رقم (١٦).

## 12- الذمم الدائنة

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
3716314	3869185	موردون وتجارين
392949	78238	موظفون ولجان العاملين
741344	805780	مساهمون
64445	578356	قروض شركات حليفة
100161	10989	ايرادات مؤجلة وغير مستحقة
45893	842205	شيكات آجلة الدفع
<b>5061106</b>	<b>6184753</b>	

## 13- المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
3859	4200	الرواتب والمزايا
43141	44460	أتعاب مهنية وقانونية
3459	5266	مصاريف الكهرباء والمواصلات والصيانة
40024	21784	ايجارات مقبوضة مقدماً
575084	47011	أخرى
9545	4220	ضريبة الدخل / خصم مصدر
<u>7166</u>	<u>13857</u>	ضريبة الدخل / اقتطاعات رواتب
<b><u>682278</u></b>	<b><u>140798</u></b>	

## 14- مخصص تعويض نهاية الخدمة

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
		الشركة الأم:
385073	334251	رصيد أول السنة
<u>(50822)</u>	<u>16067</u>	تعديل المخصص حسب آخر راتب (*)
<b><u>334251</u></b>	<b><u>350318</u></b>	رصيد اخر السنة
		الشركات التابعة:
54919	61575	رصيد اول السنة
6656	28859	مخصص التعويض للسنة
-	(25254)	المدفوع خلال السنة
-	(4573)	فرق مخصص غير مدفوع
<b><u>61575</u></b>	<b><u>60607</u></b>	رصيد اخر السنة
<b><u>395826</u></b>	<b><u>410925</u></b>	

(\*) إن سياسة الشركة الأم في التعامل مع مخصص تعويض نهاية الخدمة تتمثل في التخصيص من أو (إلى) الأرباح المتراكمة بعد ضريبة الدخل.

## 15- ضريبة الدخل

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
371874	451195	الرصيد المدور/ المدفوع مقدماً
(11321)	(16715)	مخصص السنة (*)
(2123)	-	مخصص إضافي عن سنوات سابقة
-	(25347)	المحول إلى دائرة ضريبة القيمة المضافة لعدم توفر سيولة الدفع النقدي لدى الدائرة
92765	69901	المدفوع خلال السنة مع فرق عملة الشيكل/جـ
<b>451195</b>	<b>479034</b>	<b>رصيد آخر السنة المدفوع مقدماً</b>

(1) يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل على الربح التشغيلي للشركة الام على أساس 50 % من نسبة ضريبة الدخل نظراً لأنها تتمتع بهذا الحافز وفق ما تمت الإشارة إليه في إيضاح (3) (م)، أما الربح غير التشغيلي، فيحتسب على النسبة القانونية 15 %، كما يتم احتساب ضريبة دخل الشركات التابعة العاملة في فلسطين على النسبة القانونية 15 %.

فيما يلي تسوية الربح المحاسبي الموحد وفق قانون ضريبة الدخل:

2018	2019	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
26990	160833	الربح المحاسبي
15202	(73267)	حصة الشركة من نتائج أعمال شركات تابعة غير موحدة وحليفة
19331	(968)	مصاريف غير مقبولة ضريبياً
(668)	(4541)	توزيعات أرباح أسهم بعد رد نفقات دخل معفي
60855	82057	الربح لغايات ضريبة الدخل
<b>11321</b>	<b>16715</b>	<b>ضريبة الدخل بعد تقاص ضريبة الأملاك</b>

- لا يزال ملف الشركة الأم عن السنوات 2012-2018 قيد التسوية مع دائرة ضريبة دخل كبار المكلفين، أما معظم الشركات التابعة فأنهت تسوية ملفاتها حتى سنة 2018.

## 16- قروض بنكية

- حصلت الشركة خلال السنة على القروض التالية.
  - أ- قرض بقيمة أربعة ملايين شيكل/جـ يسدد على 12 قسط شهري بفترة سماح ستة أشهر وبنسبة برايم +8.40 % سنوياً.
  - ب- قرض بقيمة مليون دولار أمريكي يسدد على 12 قسط شهري بفترة سماح ثلاثة أشهر وبنسبة فائدة 5 % سنوياً.
- بلغ الجزء غير المتداول من القروض كما في 31 كانون أول 2019 و 2018 مبلغ 1191098 دينار أردني و 2392382 دينار أردني على التوالي.

## 17- رأس المال

قامت الشركة الأم خلال سنة 2011 برفع رأس مالها من سبعة ملايين سهم إلى عشرة ملايين سهم بقيمة إسمية دينار أردني واحد للسهم، حيث تم رسملة 2996465 دينار أردني من الأرباح المتراكمة وتوزيعها على مساهمي الشركة الأم كل حسب نسبته في رأس المال كما في 23 أيار 2011، كما تم بيع 3535 سهماً الممثلة لكسور الأسهم في بورصة فلسطين بسعر 1.50 دينار أردني للسهم بحيث سجل 3535 دينار أردني لحساب رأس المال وضم الباقي إلى الأرباح المتراكمة. وعليه، فإن رأس المال المصرح عنه والمكتتب به والمدفوع هو عشرة ملايين دينار أردني.

## 18- الأرباح (الخسائر) المتراكمة

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
1542888	(2277402)	رصيد أول السنة
<u>(3919726)</u>	=	أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (9)
(2376838)	(2277402)	رصيد أول السنة المعدل
		العائد لمالكي الشركة الام:
43063	184273	الربح للسنة- بيان رقم 2
50822	(16067)	مخصص تعويض نهاية الخدمة
<u>(2699)</u>	(16083)	المحول إلى الاحتياطي الإجباري
8250	-	رد/ مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن سنة 2017
<u>(2277402)</u>	<u>(2125279)</u>	

## 19- الالتزامات المتوقعة

لدى المجموعة قضية تتعلق بالسنوات الضريبية للشركة الأم -2007-2008 منظورة أمام محكمة استئناف ضريبة الدخل لا يرى المستشار القانوني للشركة وجوب أخذ مخصص لها .

## 20- صافي إيرادات تأجير العقارات

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
67818	49285	الإيجارات
389158	394310	ضمان العيادات
<u>(121960)</u>	<u>(61357)</u>	مصاريف العقارات- ايضاح رقم (22)
<b>335016</b>	<b>382238</b>	صافي إيرادات تأجير العقارات
14596	14103	إيراد موقف السيارات
<u><b>349612</b></u>	<u><b>396341</b></u>	

## 21- الإيرادات الأخرى

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
47389	190951	بدل إدارة شركات حليفة وتابعة غير موحدة
-	105436	بدل خدمات محصلة من المستأجرين
5032	14187	ضريبة المعارف المحصلة من المستأجرين
835	5676	توزيعات أرباح اسهم
-	6265	ربح بيع سيارات
37615	-	فروق عملة
-	4573	تعويض نهاية الخدمة غير المدفوع
<b>90871</b>	<b>327088</b>	

## 22- مصاريف العقارات

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
82173	25382	استهلاك الأجهزة الطبية المضمنة- إيضاح رقم 9
3100	3100	تأمين
21126	21510	ضريبة الاملاك
7118	7787	رسوم ورخص البلدية
8443	3578	أخرى
<b>121960</b>	<b>61357</b>	

## 23- المصاريف الأخرى

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
45132	181858	مصاريف شركات حليفة وتابعة غير موحدة
-	103772	مصاريف خدمات أخرى
-	71643	فروق عملة
<b>45132</b>	<b>357273</b>	

## 24- مصاريف البيع والتوزيع والتسويق

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
150161	203312	الرواتب والأجور
31984	5292	تعويض نهاية الخدمة المدفوع
8763	20223	الايجارات
135796	151940	مصاريف السيارات
26588	27672	مصاريف استئجار سيارات
11180	14293	البريد والهاتف
18564	21039	الاستهلاك للسنة- إيضاح رقم ٩
<b>383036</b>	<b>443771</b>	<b>المجموع</b>

## 25- المصاريف الإدارية والعمومية

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
864787	858733	الرواتب والمصاريف المتعلقة بها
-	172649	استشارات مالية
24162	24139	أتعاب مهنية
43331	15121	أتعاب محاماة واستشارات قانونية ومصاريف محاكم
106935	67804	الرسوم والرخص والضرائب والاشتراكات
11341	9244	مصاريف السوق المالي
9893	16380	القرطاسية والمطبوعات
18000	25688	البريد والهاتف والانترنت
2586	10123	الكهرباء والمياه
63696	88295	التبرعات
49479	40141	الايجارات
12440	5816	مصاريف دراسات وتخمين
61446	60265	مصاريف مجلس الإدارة
29510	7835	صيانة ومصاريف الكمبيوتر
4880	4520	الصيانة والتصليلات
4622	6525	السفر والتنقلات
26850	31300	مصاريف السيارات
1680	590	الاعلانات
10703	11830	الضيافة ولوازم المطبخ
11592	36696	مصاريف متفرقة
19080	19108	الاستهلاك للسنة- إيضاح رقم 9
<b>1377013</b>	<b>1512802</b>	

## 26- تكلفة المبيعات

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
213183	4356839	بضاعة جاهزة أول السنة
2481655	2797396	مشتريات معسل وتبغ اللف
43788894	44698347	تكلفة الإنتاج- إيضاح رقم 27
(4356839)	(404081)	البضاعة الجاهزة آخر السنة
<b>42126893</b>	<b>51448501</b>	

## 27- تكلفة الإنتاج

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
2543453	2270007	مواد خام أول السنة
2357733	1841404	التبغ أول السنة
6506776	1569547	مشتريات مواد خام
1216544	1022548	مشتريات تبغ
(2270007)	(2454269)	مواد خام آخر السنة
(1841404)	(2181580)	التبغ آخر السنة
<b>8513095</b>	<b>2067657</b>	كلفة مواد الخام والتبغ المستعملة في الإنتاج
43702	16335	مخزون البندول أول السنة
33175685	40324276	مشتريات البندول
(16335)	(7653)	مخزون البندول آخر السنة
<b>33203052</b>	<b>40332958</b>	كلفة البندول المستعمل في الإنتاج
<b>41716147</b>	<b>42400615</b>	كلفة مواد الخام والتبغ والبندول المستعمل في الإنتاج
425007	496668	بضاعة تحت التصنيع أول السنة
(496668)	(475979)	بضاعة تحت التصنيع آخر السنة
<b>41644486</b>	<b>42421304</b>	كلفة المواد المستعملة في الإنتاج
818715	881795	الرواتب والأجور والمزايا
1325693	1395248	المصاريف الصناعية الأخرى- إيضاح رقم 28
<b>43788894</b>	<b>44698347</b>	مجموع تكلفة الإنتاج

## 28- المصاريف الصناعية الأخرى

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
25763	5250	الصيانة والتصليلات وقطع الغيار
4893	6137	البريد والهاتف
61471	59658	الكهرباء والمياه
48198	36717	محروقات السولار/مولد الكهرباء
45686	29805	الصيانة والترميم والتصليلات
419307	492147	المصاريف والعمولات البنكية
120238	121725	التأمينات
-	26561	الاستشارات المالية
15267	10505	مصاريف نقل المياه العادمة
42174	21015	النقلات والسفريات
1792	2782	المنظفات
1108	1039	علاجات عاملين
2210	273	ملابس عاملين
-	270	مصاريف تدريب
16055	17745	الضيافة ولوازم المطبخ
-	10	متفرقة
521531	563609	الاستهلاك للسنة- إيضاح رقم 9
<b>1325693</b>	<b>1395248</b>	

## 29- المعاملات مع الاطراف ذات العلاقة

تعتبر المجموعة الشركات التابعة غير الموحدة والحليفة وأعضاء مجلس الادارة والموظفين الرئيسيين في المجموعة أطراف ذات علاقة. بلفت المعاملات والأرصدة مع الاطراف ذات العلاقة ما يلي:

2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	الأرصدة المشمولة ضمن الذمم:
9658323	8047161	الأرصدة المشمولة ضمن الذمم المدينة المتأتية من المعاملات التجارية
991768	4387361	قروض ممنوحة لشركات تابعة غير موحدة بدون ضمانات
234656	826080	الأرصدة المشمولة ضمن الذمم الدائنة
2629260	2609007	الاستثمارات في أسهم الشركات التابعة غير الموحدة والحليفة
		مجلس الإدارة والموظفين الرئيسيين:
196466	277713	لجان وقروض موظفين بدون ضمانات كافية
61446	66887	مصاريف أعضاء مجلس الإدارة *
518340	675328	رواتب ومزايا الإدارة العليا بما فيها تعويض نهاية الخدمة

(\* ) يتقاضى كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة عشرة آلاف دولار أمريكي بدل مصاريف ومواصلات بحسب عدد الجلسات التي حضرها كل منهم.

### 30- معلومات قطاعات الأعمال

تتنظم أعمال المجموعة في إنتاج وتسويق الدخان، مزرعة النخيل، بدل ادارة شركات تابعة غير موحدة وحليفة والاستثمارات في أسهم الشركات والعقارات المؤجرة وغير المؤجرة حيث كانت نتائجها كما يلي:

البيان	الانتاج	مزرعة النخيل	بدل إدارة	الاستثمارات والعقارات	المجموع 2019	المجموع 2018
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
المبيعات/ الإيرادات	53561534	-	-	-	53561534	44044966
تكلفة المبيعات	(51448501)	-	-	-	(51448501)	(42126893)
الإيرادات الأخرى	6265	-	190951	599480	796696	440483
المصاريف الإدارية	(1090132)	(218714)	-	(203956)	(1512802)	(1377013)
مصاريف البيع	(443771)	-	-	-	(443771)	(383036)
المصاريف والعمولات البنكية	(433620)	(839)	-	(591)	(435050)	(511183)
المصاريف الأخرى	-	(71643)	(181858)	(103772)	(357273)	(60334)
الربح (الخسارة) للسنة	151775	(291196)	9093	291161	160833	26990

### 31- نطاق الموجودات والمطلوبات

نطاق موجودات ومطلوبات الشركة تتمركز بشكل رئيسي في فلسطين بما فيها القدس، كما يوجد لدى الشركة استثمارات في إسرائيل وكندا.

### 32- الأدوات المالية

#### أ- إدارة رأس المال:

تقوم المجموعة بإدارة رأس مالها بطريقة تضمن قدرة المجموعة على الاستمرار وبشكل يوفر عائداً أفضل للمالكين. لم تشهد سياسة المجموعة أي تغيير في إدارة رأس المال عن العام السابق. يتكون هيكل رأس مال المجموعة من حقوق الملكية الذي يشمل رأس المال، الاحتياطيات والأرباح (الخسائر) المتراكمة بالإضافة إلى القروض بعد تنزيل أرصدة النقد والتدبير المعادل.

- لا تخضع المجموعة لأية متطلبات مفروضة على رأس المال من الخارج.

#### ب- إدارة المخاطر:

تستند إدارة المخاطر إلى المعلومات التي قد تعيق وصول المجموعة إلى أهدافها نظراً لتواجدها في بيئة سياسية واقتصادية غير مستقرة، الأمر الذي يؤثر بشكل مباشر على نشاطها. تتلخص هذه المخاطر بما يلي:

## مخاطر الإئتمان

إن الموجودات المالية التي تعرض المجموعة إلى مخاطر ائتمانية تتمثل في الذمم المدينة سواء التجارية أو المطلوبة من أطراف ذات علاقة. في اعتقاد الإدارة، فإنه يتم الحد من مدى تعرض المجموعة للمخاطر الناتجة عن الذمم المدينة المتأتية من النشاط التشغيلي عن طريق الدفع النقدي أو بشيكات مستحقة. كما تقوم المجموعة بمراجعة دورية لذمم المستأجرين وتتخذ الإجراءات القانونية بحق المتخلفين عن الدفع بما يكفل حق المجموعة.

أما قروض الشركات الحليفة، فإن الشركة تدرس إمكانية رسملة قروض هذه الشركات.

## مخاطر نسب الفائدة

تتعرض المجموعة الى مخاطر نسب الفائدة كونها حاصلة على سقف تسهيلات على شكل جاري مدين من البنوك المحلية على أساس نسبة فائدة تتراوح بين 5% - 9%، كما أنها حاصلة على قروض من بنوك محلية بنسبة فائدة 5% - 8.40%، برايم سنوياً وهذا يؤدي إلى التزام المجموعة بدفع فوائد عالية.

## مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على توفير التمويل اللازم للوفاء بالتزاماتها في تواريخ الاستحقاق. وللمحد من هذه المخاطر تلجأ الإدارة إلى تنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد والنقد المعادل.

## مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغيير في القيمة العادلة للموجودات المالية والاستثمارات في أسهم الشركات. للحد من هذه المخاطر تعتمد الإدارة إلى تنويع استثماراتها في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية.

## مخاطر أسعار صرف العملات

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار صرف العملات نظراً لإرتباط مشترياتها من التبغ والمواد الخام بالعملات الأجنبية: دولار أمريكي، يورو بينما ترتبط مبيعاتها بالشيكل الإسرائيلي.

## مخاطر رفع سعر مكوس السجاير والبندول

تتعرض الشركة الأم إلى مخاطر رفع سعر المكوس على السجاير المنتجة والمحدد من قبل دائرة الجمارك والمكوس، الأمر الذي يؤثر على مبيعاتها بشكل مطلق نظراً لكون غالبية مستهلكي انتاجها من الطبقة الدنيا والوسطى ما يؤدي الى عزوف هذه الطبقة عن منتجات الشركة إلى سجاير اللف غير المجرمة لرخص أسعارها.

### 33- أحداث لاحقة لتاريخ البيانات المالية

لاحقاً لتاريخ البيانات المالية، تعرض العالم لأزمة فيروس كورونا المستجد والذي لم تكن فلسطين بمنأى عنه. حيث أثر على معظم القطاعات الاقتصادية، إلا أن إدارة المجموعة لا تتوقع أن يكون لها تأثير على نتائج أعمال الشركة الأم خلال عام 2020، غير أنه من الممكن أن تؤثر على نتائج أعمال الشركات التابعة، لكنها لا تستطيع تقييم هذا التأثير في المرحلة الحالية.

### 34-

صادق مجلس إدارة الشركة على البيانات المالية الموحدة المرفقة للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2019 بالتمرير نتيجة لحالة الطوارئ المعلنة في فلسطين، على أن يتم عرضها على الهيئة العامة في اجتماعها السنوي العادي للحصول على مصادقة الهيئة العامة على هذه البيانات المالية الموحدة.

### **33- Subsequent events:**

- Subsequent to the date of the financial statements, the world was exposed to the new Covid-19 pandemic, which Palestine was not immune from. Although it affected most economic sectors, the group's management does not expect it to have an impact on the parent's business during 2020, however it may affect the results of the consolidated subsidiaries, but it cannot assess the impact at the current stage.

**34-** The Board of Directors approved the attached consolidated financial statements virtually as a result of the declared state of emergency in Palestine, to be presented to the General Assembly at its regular annual meeting to obtain its approval on these consolidated financial statements.

## 32- Financial instruments:

### a. Capital management:

The group manages its capital to ensure that it will be able to continue as a going concern while maximizing the return to its shareholders. The group's overall strategy remains unchanged from the previous year.

The capital structure of the group consists of equity, which comprises issued capital, reserves, and retained earnings, in addition to loans after the offset of cash and cash equivalent.

- The Group is not subject to any externally imposed capital requirements

### b. Risk management:

Risk management is based on information that may hinder the group's ability to reach its objectives due to its presence in an unstable political environment which has a direct impact on its activities. These risks are summarized below:

(i) **Credit risk:** Financial assets that expose the group to credit risk are accounts receivable whether trade receivables or due from related parties. Management believes that the group's exposure to risks arising from trade receivables is reduced through cash or check payments. The group also periodically reviews tenant receivables and takes legal measures against the defaulters in a way that guarantees the right of the group. The group is considering the capitalization of related party loans who are defaulting on payment.

(ii) **Interest rate risk:** The group is exposed to interest rate risks since it obtained banking facilities in the form of overdraft at an interest rate that varies between 5%-9% per annum, it also borrowed funds from local banks at interest rate of 5% - prime plus 8.4% per annum, and this results in committing to payment of high interest rates.

(iii) **Liquidity risk:** Liquidity risk constitutes the group's inability to maintain adequate funding to settle its obligations on due dates. To mitigate these risks, the group tends to diversify its funding sources, match the maturity profile of its assets and liabilities, and maintain adequate balances of cash and cash equivalents.

(iv) **Equity securities price risk:** Equity price risk arises from changes in fair value of financial assets and investments in equity securities. To mitigate these risks, the group deliberately diversifies its investments in several geographical regions and economic sectors.

(v) **Exchange rate risk:** The group is exposed to exchange rate risk due to having the parent's purchases of tobacco and raw materials in foreign currencies: US dollars, euros and sterling pounds, while its sales are in ILS.

(vi) **Risk of raising the price of tariffs and banderol on cigarettes:** The parent is exposed to the risk of raising the price of excise on manufactured cigarettes by the Customs and Excise Department, which affects its sales in absolute terms, since the majority of its consumers are from the lower and middle class. This leads to the diversion of this class from the company's products towards products that did not pay customs.

## 29- Related party transactions:

The group considers any unconsolidated subsidiary or associate, board members and main employees of the group as related parties.

Transactions and balances with related parties were as follows:

	2019	2018
	JOD	JOD
<b>Balances included within receivables/ payables:</b>		
Balances included in accounts receivables	8047161	9658323
Loans granted to subsidiaries without guarantees	4387361	991768
Balances included in accounts payable	826080	234656
Investments in subsidiaries and associates	2609007	2629260
<b>Board of directors and main employees:</b>		
Employee loan without sufficient guarantee	277713	196466
Board of directors expenses (*)	66887	61446
Salaries and benefits of senior management including severance pay	675328	518340

(\*) Each board of directors' member receives ten thousand US dollars as allowance for transportations and other expenses based on the number of sessions attended by each.

## 30- Operating Segments:

The group is in the business of producing and marketing cigarettes, starting a palm plantation, managing unconsolidated subsidiaries and associates, investing in companies' share capital and managing leased and non-leased property, the results of which were as follows:

	Production	Palm plantation	Management fee	Investment in equity & property	Total 2019	Total 2018
	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD
Sales	53561534	-	-	-	<b>53561534</b>	<b>44044966</b>
Cost of sales	(51448501)	-	-	-	<b>(51448501)</b>	<b>(42126893)</b>
Other revenues	6265	-	190951	599480	<b>796696</b>	<b>440483</b>
Administrative expenses	(1090132)	(218714)	-	(203956)	<b>(1512802)</b>	<b>(1377013)</b>
Selling expenses	(443771)	-	-	-	<b>(443771)</b>	<b>(383036)</b>
Bank charges & interest	(433620)	(839)	-	(591)	<b>(435050)</b>	<b>(511183)</b>
Other expenses	-	(71643)	(181858)	(103772)	<b>(357273)</b>	<b>(60334)</b>
<b>Profit for the year</b>	<b>151775</b>	<b>(291196)</b>	<b>9093</b>	<b>291161</b>	<b>160833</b>	<b>26990</b>

## 31- Scope of assets and liabilities:

The group's scope of assets and liabilities are concentrated in Palestine, including Jerusalem. The group has investments in Israel and Canada.

## 27- Production cost:

	2019	2018
	JOD	JOD
Raw materials- beginning of year	2270007	2543453
Tobacco- beginning of year	1841404	2357733
Purchases of raw materials	1569547	6506776
Purchases of tobacco	1022548	1216544
Raw materials- end of year	(2454269)	(2270007)
Tobacco- end of year	(2181580)	(1841404)
<b>Cost of raw materials and tobacco used in production</b>	<b>2067657</b>	<b>8513095</b>
Bandarol- beginning of year	16335	43702
Purchases of bandarol	40324276	33175685
Bandarol- end of year	(7653)	(16335)
<b>Cost of bandarol used in production</b>	<b>40332958</b>	<b>33203052</b>
<b>Cost of raw materials, tobacco and bandarol used in production</b>	<b>42400615</b>	<b>41716147</b>
Work in process- beginning of year	496668	425007
Work in process- end of year	(475979)	(496668)
<b>Cost of materials used in production</b>	<b>42421304</b>	<b>41644486</b>
Salaries, wages and benefits	881795	818715
Other operating expenses- note( 28)	1395248	1325693
<b>Total production cost</b>	<b>44698347</b>	<b>43788894</b>

## 28- Other operating expenses:

	2019	2018
	JOD	JOD
Spare parts, maintenance and repairs	5250	25763
Postage and telephone	6137	4893
Electricity and water	59658	61471
Fuel for generator	36717	48198
General maintenance	29805	45686
Bank interest and charges	492147	419307
Insurance	121725	120238
Financial Consultancy	26561	-
Waste water expenses	10505	15267
Transportation	21015	42174
Cleaning	2782	1792
Workers medications	1039	1108
Workers clothes	273	2210
Hospitality	17745	16055
Miscellaneous	280	-
Depreciation- note 9	563609	521531
	<b>1395248</b>	<b>1325693</b>

## 24- Selling and distribution expenses:

	2019	2018
	JOD	JOD
Salaries and wages	203312	150161
End of service payments	5292	31984
Rent	20223	8763
Vehicle expenses	151940	135796
Vehicle lease expense	27672	26588
Postage and telephone	14293	11180
Depreciation for the year- note 9	21039	18564
	<b>443771</b>	<b>383036</b>

## 25- General and administrative expenses:

	2019	2018
	JOD	JOD
Salaries and other benefits	858733	864787
Professional consultancy	172649	-
Professional fees	24139	24162
Legal fees and consultations	15121	43331
Fees and licenses	67804	106935
Palestine Stock Exchange expenses	9244	11341
Printing and stationery	16380	9893
Postage, telephone and internet	25688	18000
Electricity and water	10123	2586
Donations	88295	63696
Rent	40141	49479
Market and appraisal expenses	5816	12440
Board of directors expenses	60265	61446
Computer maintenance and expenses	7835	29510
Maintenance and repairs	4520	4880
Travel and transportation	6525	4622
Vehicle expenses	31300	26850
Advertisement	590	1680
Hospitality	11830	10703
Miscellaneous	36696	11592
Depreciation for the year- note (9)	19108	19080
	<b>1512802</b>	<b>1377013</b>

## 26- Cost of sales:

	2019	2018
	JOD	JOD
Finished goods- beginning of year	4356839	213183
Purchases of finished goods	2797396	2481655
Production cost- note (27)	44698347	43788894
Finished goods- end of year	(404081)	(4356839)
	<b>51448501</b>	<b>42126893</b>

## 20- Property rental income:

	2019	2018
	JOD	JOD
Rent	49285	67818
Clinics lease	394310	389158
Property expenses- note 22	(61357)	(121960)
<b>Net property rental income</b>	<b>382238</b>	<b>335016</b>
Car parking income	14103	14596
	<b>396341</b>	<b>349612</b>

## 21- Other revenues:

	2019	2018
	JOD	JOD
Management fee from unconsolidated subsidiaries and associates	190951	47389
Services fees collected from tenants	105436	-
Knowledge tax collected from tenants	14187	5032
Dividends	5676	835
Profit on sale of vehicles	6265	-
Currency differential	-	37615
Unpaid severance pay	4573	-
	<b>327088</b>	<b>90871</b>

## 22- Property expenses:

	2019	2018
	JOD	JOD
Depreciation on leased medical equipment- note 9	25382	82173
Insurance	3100	3100
Property tax	21510	21126
Municipal fees and licenses	7787	7118
Other	3578	8443
	<b>61357</b>	<b>121960</b>

## 23- Other expenses:

	2019	2018
	JOD	JOD
Unconsolidated subsidiaries and associates expenses	181858	45132
Other services expenses	103772	-
Currency differential	71643	-
	<b>357273</b>	<b>45132</b>

## 16- Bank loans:

During the year the company obtained the following loans:

- a. A loan in the amount of four million ILS, payable on 12 monthly installments with grace period of six months and at prime rate plus 8.4% annual interest rate.
- b. A loan in the amount of one million US dollars, payable on 12 monthly installments with grace period of three months and at an interest rate of 5% annually.

The non-current portion of loans as at 31 December 2019 and 2018 was 1191098 JOD and 2392382 JOD respectively.

## 17- Share capital:

During 2011, the Parent raised its share capital from seven million shares to ten million shares at 1 JOD par value per share. The addition was capitalized in the amount of 2996465 JOD and distributed to shareholders of the parent according to their percentage of ownership as at May 23, 2011, also 3535 shares representing share fractions were sold on Palestine Stock Exchange for 1.50 JOD per share after which, 3535 JOD were recorded to the capital account while the remainder was added to the retained earnings.

Hence, the authorized, subscribed and fully paid share capital of the Parent is 10 million JOD.

## 18- Retained earnings:

	2019	2018
	JOD	JOD
Balance- beginning of year	(2277402)	1542888
Effect of applying IFRS (9)	-	(3919726)
<b>Balance- beginning of year- restated</b>	<b>(2277402)</b>	<b>(2376838)</b>
<b>Attributed to owners of the company:</b>		
Profit for the year- statement 2	184273	43063
Severance pay provision differentials	(16067)	50822
Transferred to statutory reserve	(16083)	(2699)
Board of directors remuneration for the year 2017	-	8250
	<b>(2125279)</b>	<b>(2277402)</b>

## 19- Contingent liabilities:

The company's tax years 2007- 2008 are still pending before the income tax Court of Appeal. According to the company's legal advisor, no provision needs to be taken.

## 14- Provision for severance pay:

	2019	2018
	JOD	JOD
<b>Parent company:</b>		
Balance- beginning of year	334251	385073
Provision adjustments based on last salary (*)	16067	(50822)
<b>Balance- end of year</b>	<b>350318</b>	<b>334251</b>
<b>Consolidated subsidiaries:</b>		
Balance- beginning of year	61575	54919
Provision for the year	28859	6656
Payments during the year	(25254)	-
Unpaid provision	(4573)	-
<b>Balance- end of year</b>	<b>60607</b>	<b>61575</b>
	<b>410925</b>	<b>395826</b>

(\*) The parent company's policy in dealing with provision for severance pay is to allocate from or (to) retained earnings.

## 15- Income tax:

	2019	2018
	JOD	JOD
Balance- beginning of year, paid in advance	451195	371874
Provision for the year (*)	(16715)	(11321)
Additional provision- previous years	-	(2123)
Transferred to value added tax department	(25347)	
Paid during the year with ILS deferential	69901	92765
<b>Balance- end of year/ paid in advance</b>	<b>479034</b>	<b>451195</b>

(\*) Income tax provision on the parent's operating profit is calculated on the basis of 50% of the income tax rate since the company was awarded this incentive, according to what has been referred to in Note (3) (m), while, non operating profit is calculated on the legal rate of 15%. Income tax of the consolidated subsidiaries operating in Palestine is calculated at the legal rate of 15%.

The following is the reconciliation of the consolidated accounting profit in accordance with the Income Tax Law:

	2019	2018
	JOD	JOD
Accounting profit	160833	26990
Share of profit of unconsolidated subsidiaries and associates	(73267)	15202
Unacceptable expenses	(968)	19331
Dividends net of exempt revenues expenses	(4541)	(668)
<b>Profit in accordance to income tax law</b>	<b>82057</b>	<b>60855</b>
<b>Income tax after reducing property tax</b>	<b>16715</b>	<b>11321</b>

- The company's tax years 2012-2018 are still under review with the tax department. Most of the consolidated subsidiaries have reached settlements of their tax files up to 2008.

## 10- Other debit balances:

	2019	2018
	JOD	JOD
General insurance	107882	68335
Promotional campaigns	693330	538340
Bank charges	3532	-
	<b>804744</b>	<b>606675</b>

## 11- Due to banks:

	2019	2018
	JOD	JOD
Arab Bank	794246	654042
Cairo Amman bank	3282120	2929943
Al-Quds Bank	1081794	698073
Hapoalim Bank	223718	216459
Bank of Palestine	6	-
	<b>5381884</b>	<b>4498517</b>
Current portion of loans (*)	2834079	5319040
	<b>8215963</b>	<b>9817557</b>

(\*) Please see note (16).

## 12- Accounts payable:

	2019	2018
	JOD	JOD
Customers and suppliers	3869185	3716314
Employees and employee committees	78238	392949
Shareholders	805780	741344
Loans to associates	578356	64445
Unearned revenues	10989	100161
Post dated checks	842205	45893
	<b>6184753</b>	<b>5061106</b>

## 13- Accrued expenses and other credit balances:

	2019	2018
	JOD	JOD
Salaries and benefits	4200	3859
Professional and legal fees	44460	43141
Electricity, transportation and maintenance	5266	3459
Rent paid in advance	21784	40024
Other	47011	575084
Income tax/ discount at source	4220	9545
Payroll tax	13857	7166
	<b>140798</b>	<b>682278</b>

## 9- Property, plant, and equipment:

	JOD	Land and buildings	Machinery & equipment	Vehicles	Furniture & fixtures	Palm plantation	Irrigation system	Total
	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD
Cost at 1 January 2019	5722133	12117336	301487	1437598	250165	260342	20089061	
Additions during the year	216566	71968	23340	36509	121308	7126	476817	
Disposals during the year	-	-	(69765)	-	-	-	(69765)	
<b>Cost at 31 December 2019</b>	<b>5938699</b>	<b>12189304</b>	<b>255062</b>	<b>1474107</b>	<b>371473</b>	<b>267468</b>	<b>20496113</b>	
<b>Accumulated depreciation</b>								
Balance at 1 January 2019	2262035	9489660	236648	1390525	-	-	13378868	
Depreciation for the year	192357	376417	21039	39325	-	-	629138	
Disposals during the year	-	-	(66306)	-	-	-	(66306)	
<b>Balance at 31 December 2019</b>	<b>2454392</b>	<b>9866077</b>	<b>191381</b>	<b>1429850</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>13941700</b>	
<b>Net book value</b>	<b>3484307</b>	<b>2323227</b>	<b>63681</b>	<b>44257</b>	<b>371473</b>	<b>267468</b>	<b>6554413</b>	
<b>Cost at 1 January 2018</b>								
Cost at 1 January 2018	5577737	12113337	297426	1424288	190106	144360	19747254	
Additions during the year	144396	3999	4061	13310	60059	115982	341807	
<b>Cost at 31 December 2018</b>	<b>5722133</b>	<b>12117336</b>	<b>301487</b>	<b>1437598</b>	<b>250165</b>	<b>260342</b>	<b>20089061</b>	
<b>Accumulated depreciation</b>								
Balance at 1 January 2018	2086566	9075434	218084	1357436	-	-	12737520	
Depreciation	175469	414226	18564	33089	-	-	641348	
<b>Balance at 31 December 2018</b>	<b>2262035</b>	<b>9489660</b>	<b>236648</b>	<b>1390525</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>13378868</b>	
<b>Net book value</b>	<b>3460098</b>	<b>2627676</b>	<b>64839</b>	<b>47073</b>	<b>250165</b>	<b>260342</b>	<b>6710193</b>	

## 6- Inventory:

	2019	2018
	JOD	JOD
Raw materials	2454269	2270007
Tobacco	2181580	1841404
Bandarol	7653	16335
Work in process	475979	496668
Finished goods	404081	4356839
Spare parts	265907	160005
	<b>5789469</b>	<b>9141258</b>

## 7- Investment property:

	2019	2018
	JOD	JOD
Auja land/ Jericho	2472996	2384465
Nuwe'meh land/Jericho	888030	802950
West Well Land/ Jericho	1030938	914231
Al-Quds Center and Shatara building	5305745	5305745
Net book value of buildings, elevators, electrical and mechanical equipment	2381749	2381749
Addition to elevators	6643	6643
Beit Hanina property and project expense (*)	3777761	3052168
	<b>15863862</b>	<b>14847951</b>

(\*) The subsidiary, Azhar for real estate development has completed the licensing procedures for setting up a housing project in the Beit Hanina area (see note 3 h).

## 8- Financial assets at fair value through other comprehensive income:

	2019	2018
	JOD	JOD
<b>Unconsolidated Subsidiaries and associates:</b>		
United for International Trade	980000	980000
Jandool for Trade and Distribution	133824	133824
QCTC/ Canada	1441242	1441242
Accent for Marketing and Consulting	15000	15000
Axis for Communication and Information Technology	38941	59194
<b>Sub-total</b>	<b>2609007</b>	<b>2629260</b>
<b>Other Companies</b>		
Al-Mashreq Insurance	503504	423113
Palestine Investment & Development	2171	2527
Palestine for Real Estate Development	4180	4730
Jerusalem for Real Estate Development	14847	15908
Bank of Palestine	608	693
Jerusalem Holding Company/ Jerusalem	410214	376847
Palestine Stock Exchange	66703	67383
Capital Tobacco Company	288521	-
<b>Sub-Total</b>	<b>1290748</b>	<b>891201</b>
<b>Total</b>	<b>3899755</b>	<b>3520461</b>

#### 4- Cash and cash equivalent:

	2019	2018
	JOD	JOD
Cash on hand	297429	225268
Checks on hand	394745	471020
Deposits and balances at banks in ILS	82581	188803
Deposits and balances at banks in JOD	7228	383
Deposits and balances at banks in USD	47107	27673
Deposits at banks in other currencies	58	713
	<b>829148</b>	<b>913860</b>

#### 5- Accounts receivable:

	2019	2018
	JOD	JOD
Customers and suppliers (1)	9503334	10910756
Rent receivable	42470	73591
Provision for expected credit losses	(4742702)	(4357800)
<b>Net customers and suppliers</b>	<b>4803102</b>	<b>6626547</b>
Employees and employee committees	288357	202174
Loans to unconsolidated subsidiaries and associates	4387361	2068744
Refundable deposits	2152	2152
	<b>9480972</b>	<b>8899617</b>

(1) This item includes payments on account of raw material purchases.

Change in the provision for expected credit losses was as follows:

	2019	2018
	JOD	JOD
Beginning of year balance	4357800	473343
Application of IFRS (9)	-	3919726
<b>Beginning of year balance- restated</b>	<b>4357800</b>	<b>4393069</b>
Currency differential	384902	(35269)
<b>End of year balance</b>	<b>4742702</b>	<b>4357800</b>

The Group calculates a provision for trade receivables for which there has been no movement for more than 365 days.

The account receivable amount, which are not impaired is as follows:

	2019	2018
	JOD	JOD
From 1- 90 days	1372288	2403241
From 91- 180 days	126356	1577424
From 181- 365 days	3304458	2645882
	<b>4803102</b>	<b>6626547</b>

#### ***t) Provisions:***

Provisions are recognized when, at the date of financial statements, the group has a present obligation (legal or constructive) as a result of past events, it is probable that the group will be required to settle the obligation, and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.

#### ***u) Income tax:***

Income tax provision is calculated according to the legal rate as specified in the Income Tax Law no. (8) For the year 2011, taking into account the incentives granted to the Parent company under the Investment Promotion Act. Current tax due is based on taxable profit for the year. Taxable profit differs from accounting profit as reported in profit or loss/ other comprehensive income because of items of income or expense that are taxable or deductible in later years and items that are never taxable or deductible. Subsidiaries operating in East Jerusalem are subject to income tax according to Israeli laws.

#### ***v) Financial instruments:***

Financial assets and financial liabilities are recognized on the statement of financial position when the group has become a party to the contractual agreement.

Financial assets and financial liabilities are initially measured at fair value. Transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issue of financial assets and financial liabilities (other than financial assets and financial liabilities at fair value through profit or loss), are added to or deducted from the fair value of the financial assets and financial liabilities, as appropriate, on initial recognition. Transaction costs that are directly attributable to the acquisition of financial assets and financial liabilities at fair value through profit or loss are recognized immediately through profit or loss for the year.

#### ***w) Fair value:***

For the purposes of preparing the financial statements, fair value measurements are categorized into Level 1, 2 or 3 based on the degree of clarity of the inputs in relation to fair value measurements and the importance of these inputs to fair value as follows:

- The first level inputs are quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets and liabilities that the entity can obtain at measurement date.
- The second level inputs are those inputs not covered in the first level that can be observed directly or indirectly.
- The third level inputs are the unobserved inputs for the asset or liability.

#### ***x) Cash and cash equivalents:***

For the purposes of the statement of cash flows, cash and cash equivalents include cash and checks on hand and at banks and deposits that have maturity dates of three months or less.

### *r) Earnings per share:*

The basic and diluted earnings per share of profit is calculated by dividing the net profit for the year attributable to owners of the company by the weighted average number of shares outstanding during the year.

### *s) Use of estimates and key sources of uncertain estimates:*

The preparation of financial statements and application of accounting policies in accordance with International Financial Reporting Standards requires management to use estimates and assumptions that affect the amounts of income, expenses, provisions, assets, liabilities and contingent liabilities. These estimates and assumptions are based on historical experience and other factors that are considered relevant. Because these estimates and assumptions are used, actual results may differ from estimates.

Estimates and assumptions are reviewed periodically. Revisions to accounting estimates are recognized in the period in which the revision is made if it affects only that period. If the revision affects future periods, the revision is made in the current and future periods.

Management believes that the estimates and assumptions used are appropriate and are in compliance with applicable laws and regulations. Examples include:

- Provision for severance pay is calculated in accordance with the applicable Palestinian Labor Law.
- Management periodically reviews the useful lives of property, plant and equipment for the purpose of calculating annual depreciation expenses based on the general condition of the asset and estimated future life expectancy. Impairment loss is recognized in the consolidated statement of profit or loss for the year.
- **Business model assessment:**

Classification and measurement of financial assets depends on the results of the experimental performance and the result of the business model results so that the model is determined on the basis of how the financial assets are managed in order to achieve a specific business goal.
- **Significant increase in credit risk:**

The Group constantly monitors the risks of significant increase in credit arising from operations or lending non-consolidated subsidiaries and associates, and since IFRS (9) does not define what constitutes a significant increase in credit risk, therefore the company considers that the procedures followed by it are appropriate.
- Income tax expense is charged in accordance with the applicable laws and regulations.
- Management uses licensed and independent appraisers to determine the fair value of investment property. The valuation is carried out based on prevailing local market conditions for similar property prices.

- The amount of revenue can be measured reliably.
- It is probable that the economic benefits associated with the transaction will flow to the company.
- The costs incurred or to be incurred in respect of the transaction can be measured reliably.

The company markets its products directly in Palestine with the exception of East Jerusalem, Israel and Gaza, whereas it relies on QCP Company to distribute its products in East Jerusalem and Israel. As for Gaza market, the company has not sold or marketed its products there since 2007.

## **2- Rental revenues:**

Rental income is recognized on a straight-line basis over the term of the lease. This item represents the building leased to Al-Quds Bank, Spafford and Jerusalem Chamber of Commerce. Property and lease expenses are recognized on an accrual basis.

## **3- Dividends:**

Dividend income from investments is recognized when the shareholder's right to receive payment has been established.

## **4- Other revenues:**

It represents revenue earned from managing non-consolidated subsidiaries and associates.

### ***o) Expense recognition:***

Expenses are recognized when incurred based on the accrual basis.

### ***p) Unearned revenues:***

Unearned revenues are amounts received on account of subsequent years' lease.

### ***q) Foreign currencies:***

The Parent Company and most of its subsidiaries maintain their books of account in Israeli shekels (ILS), which is the functional currency of the Company. Hence, all transactions in other currencies are translated into ILS at the exchange rate prevailing at the date of each transaction. At the end of each financial year, monetary assets and liabilities denominated in other currencies are translated into ILS at the rates of exchange prevailing at the reporting date. The resulting currency differences are recorded in the consolidated profit or loss for the year.

For the purpose of presenting the financial statements in Jordanian Dinars (JOD), which is the currency of the Parent Company's share capital and three of its consolidated subsidiaries, the financial statements have been translated from ILS and other foreign currencies into JOD using the exchange rate prevailing at the date of the financial statements. Translation differences of the financial position and results of operations of the consolidated subsidiaries are recorded in the consolidated statement of comprehensive income and accumulated in the consolidated equity.

### ***k) Provision for severance pay:***

Provision for end of service indemnity is calculated on the basis of the Palestinian Labor Law no. (7) for the year 2000, which stipulates that the allowance shall be calculated on the basis of one month salary for each year of employment and on the basis of the last salary paid.

### ***i) Reserves:***

#### **1- Statutory reserve:**

The Companies Law in force in Palestine requires the deduction of 10% of net profit before income tax for the statutory reserve account. Such a procedure is to be discontinued once the reserve is equal to 25% of the company's paid-up share capital.

However, such percentage may be increased by a resolution of the Board of Directors until the deduction reaches the share capital after which no further transfers should be made.

The statutory reserve is not available for distribution to shareholders.

The Company's management decided to re-deduct the statutory reserve at its March 26, 2009 meeting, and reflected the deduction in the financial statements for the year ended December 31, 2008 after it had ceased to deduct the percentage for years when the accumulated balance reached 25% of the share capital.

#### **2- Voluntary reserve:**

The applicable Companies Law authorizes the Board of Directors to recommend annually to the General Assembly to deduct a portion of the net profit for the voluntary reserve account, provided that the annual deduction not to exceed twenty percent of net profit for the year. All cumulative deductible amounts shall not exceed half the share capital amount.

***m)*** On April 22, 2010, the Parent Company obtained a certificate of investment confirmation from the General Authority for Investment Promotion, wherein the company was awarded the incentive to pay income tax at a nominal rate of 50% of the tax due percentage for a period of twelve years commencing on 1/1/2010 and ending on 31/12/2021

### ***n) Revenue recognition:***

Revenue is recognized at the fair value of the consideration received or receivable. Revenue is reduced for estimated returns, rebates and other allowances.

#### **1- Sales:**

Revenue from the sale of goods is recognized when goods are delivered and titles have passed to the buyer at which time all the following conditions are satisfied:

- The company has transferred to the buyer the significant risks and rewards of ownership of goods.
- The company retains neither continuing managerial involvement to the degree usually associated with ownership nor effective control over the goods sold.

## 1- Investments in shares of unconsolidated subsidiaries and associates:

As noted in note 3 (f), control is achieved in subsidiaries when the company has power over the investee, and has rights to variable returns arising from such participation, as well as the ability to use power to influence its returns.

Associates are companies where the company has the ability to exercise effective influence over its financial and operating policies and not to control these policies.

The investments of the Company and its unconsolidated subsidiaries and associates are stated at fair value or according to the latest audited financial statements:

Subsidiaries	Number of shares		Par value	% paid	Ownership %
	2019	2018			
<b>Subsidiaries:</b>					
Jandool for trading & distribution company	18875	18875	10 USD	100%	75.5%
QCTC Company/ Canada	3550000	3550000	1CAD	100%	100%
<b>Associated companies:</b>					
Accent for Marketing and Investm	20000	20000	1JOD	75%	20%
Axis for Communication	88000	88000	1JOD	100%	40%
United for International trade	980000	980000		100%	49%

## 2- Investments in shares of other companies:

Company Name	Number of shares		Book Value	% paid
	2019	2018		
Palestine Investment & Development	2784	2784	1 USD	100%
Al-Mashreq Insurance	298387	298387	1 USD	100%
Jerusalem Real Estate Investment	74789	74789	1 USD	100%
Palestine Real Estate Investment	11000	11000	1 JOD	100%
Bank of Palestine	429	421	1 USD	100%
Jerusalem Holding	500	500	4000 ILS	100%
Palestine Stock Exchange	19200	19200	1 JOD	100%
Capital Tobacco	780000	-	1 JOD	25%

During 2019, the company received 8 shares as capitalized dividends from Bank of Palestine:

### **j) Inventories:**

Inventories are valued at the lower of cost or net realizable value. Cost is determined on a first-in, first-out basis. Cost includes price plus freight for raw materials, packaging, spare parts and maintenance supplies. Finished goods also include all the necessary expenses for processing the goods for sale.

Net realizable value represents the estimated selling price for inventories less all estimated costs of completion and all costs necessary to make the sale.

- An investment property is derecognized upon disposal or when investment property is withdrawn permanently from use and no future economic benefit is expected from the disposal.
- Any gain or loss arising on derecognition of the property, which represents the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset, is included in profit or loss in the period in which the property is derecognized.

The Group classifies its investment properties as follows:

- Land held for the purpose of capital appreciation. These investments include plots of land in the Jericho area and another in the Beit Hanina/ Jerusalem region. These investments are accounted for as follows:
  - Jericho property: are stated at cost which approximates its fair value.
  - Beit Hanina/Jerusalem property: are stated at cost until the development of a housing project of 152 apartment units, where the subsidiary Azhar Real Estate Development Company has completed the procedures of obtaining the approval of the District Committee at Jerusalem Municipality and the other necessary approvals and will begin the excavation work shortly.
 

During 2015, Azhar Company conducted an assessment of the property and the project by a licensed property appraiser in Jerusalem who assessed the property without improvement tax at 16 million ILS, the equivalent to 2,905,000 JOD. The Company did not reflect the fair value because it intends to change its use from investment property to inventory. IAS 40 paragraph (57) requires the transfer from investment property to inventories when, and only when, there is a change in use, evidenced by the commencement of development with the intention to sell.
- Property held for lease purposes and these include investments in real estate, land and buildings. These investments are stated at fair value.

#### ***i) Financial assets at fair value through other comprehensive income:***

Financial assets at fair value through other comprehensive income are financial assets that the company does not intend to classify as held for trading.

Financial assets at fair value through other comprehensive income are initially measured at fair value plus transaction costs. Subsequently, they are measured at fair value as at the financial statements' date with gains and losses arising from changes in fair value recognised in other comprehensive income and accumulated in the investments revaluation reserve. The cumulative gain or loss is not reclassified to profit or loss on disposal of the financial asset, instead, it is transferred to retained earnings.

Investments in shares of companies are stated at fair value, according to the closing price at the reporting date on Palestine Stock Exchange. Unlisted companies are stated at cost or, according to the latest available audited financial statements. These investments include:

- **Basis of consolidation:**

Consolidating the company’s financial statements and that of its subsidiaries require the addition of all assets, liabilities and results of operations of the company with that of its subsidiaries. All intra-company balances and transactions such as accounts receivable, payable, investments, dividends, profit or loss and any other item relating to transactions between these companies are eliminated in full on consolidation.

- Non-controlling interests are shown separately from the owners of the company.

***g) Property, plant, and equipment:***

Property, plant, and equipment including factory land and palm plantation are stated at cost less accumulated depreciation and any accumulated impairment losses. Depreciation is calculated (except for land which is not depreciated) on a straight line basis over the estimated useful lives of the asset as follows:

<b>Buildings</b>	2-4%
<b>Furniture and fixtures</b>	7-25%
<b>Plant and machinery</b>	5-20%
<b>Vehicles</b>	10%

- The estimated useful lives, residual values and depreciation method are reviewed at the end of each reporting period, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.

- When the disposal amount of any of these assets is less than its net book value, then its carrying amount is reduced to the disposal amount and the impairment value is recorded in profit or loss for the year.

- An item of property, plant and equipment is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected to arise from the continued use of the asset. The gain or loss arising on the disposal or retirement of an asset is determined as the difference between the sales proceeds and the carrying amount of the asset and is recognized in profit or loss for the year.

***h) Investment property:***

The company’s investment property represents property acquired for the purpose of capital appreciation and/or earning rental income. It does not include real estate that is used in production or the supply of goods or services or administrative goals or sale in the normal context of work.

- Investment property is measured initially at cost including transaction cost. Subsequent to initial recognition, investment property is measured at fair value. Whereas, the Group maintains these properties for leasing purposes and increases the capital value, therefore it measures these investments according to the fair value model and accordingly, according to this model, the profits and losses resulting from the change in the fair value are included in the statement of profit and loss in the period in which they arise.

have, the current ability to direct the relevant activities at the time that decisions need to be made, including voting patterns at previous shareholders' meetings.

Consolidation of a subsidiary begins when the company obtains control over the subsidiary and ceases when the company loses control of the subsidiary. Specifically, income and expenses of a subsidiary acquired or disposed of during the year are included in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income from the date the company gains control until the date when the company ceases to control the subsidiary.

Profit or loss and each component of other comprehensive income are attributed to the owners of the company and to the non-controlling interests. Total comprehensive income of subsidiaries is attributed to the owners of the company and to the non-controlling interests even if this results in the non-controlling interests having a deficit balance.

When the company loses control of a subsidiary, the gain or loss on disposal recognized in profit or loss is calculated as the difference between (i) the aggregate of the fair value of the consideration received and the fair value of any retained interest and (ii) the previous carrying amount of the assets (including goodwill), less liabilities of the subsidiary and any non-controlling interests. All amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to the subsidiary are accounted for as if the company has directly disposed of the related assets or liabilities of the subsidiary (i.e. reclassified to profit or loss or transferred to another category of equity as required/ permitted by applicable IFRS Standards). The fair value of any investment retained in the former subsidiary at the date when control is lost is regarded as the fair value on initial recognition

subsidiary at the date when control is lost is regarded as the fair value on initial recognition.

- the company's ownership percentage in the capital of its subsidiaries are as follows:

Company	Ownership %		Issued and paid capital	Share capital currency
	2019	2018		
Arab Investors Company	77.03%	77.02%	9452328	JOD
JCC company/ Jerusalem	99%	99%	199999	ILS
Azhar company for real estate	50%	50%	100000	ILS
Arab Care for medical services company	33.74%	31.79%	1000000	JOD
Rift Valley for investment and development	60.5%	60.5%	2724492	JOD

- The subsidiary companies operate in Palestine including East Jerusalem.
- The company did not consolidate its financial statements with other subsidiaries for the following reasons:
  - Al Jandool for trade and distribution: it ceased operations in 2007.
  - QCTC/ Canada; which uses a fiscal year that ends on April 30; and the unavailability of information up to December 31, 2019.

Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for goods or services.

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date, regardless of whether that price is directly observable or estimated using another valuation technique.

In estimating the fair value of an asset or a liability, the company takes into account the characteristics of the asset or liability if market participants would take those characteristics into account when pricing the asset or liability at the measurement date. Fair value for measurement and/ or disclosure purposes in these financial statements is determined on such a basis, except for share based payment transactions that are within the scope of IFRS (2), leasing transactions that are within the scope of IFRS (16) and measurements that have some similarities to fair value, but are not fair value, such as net realizable value in IAS (2) or value in use in IAS (36).

*c)* The accounting policies adopted were consistent with those of the previous year, except for the adoption of new and revised IFRS standards.

*d)* The Jordanian Dinar (JOD) is the currency of the company's share capital as well as the reporting of the consolidated financial statements.

*e)* All amounts in the consolidated financial statements have been rounded to the nearest JOD.

***f) Consolidated financial statements:***

The consolidated financial statements incorporate the financial statements of Jerusalem Cigarette Company and its subsidiaries as at 31 December 2019. Control is achieved in subsidiaries when the company has:

- power over the investee;
- is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the investee;
- has the ability to use its power to affect its returns

The company reassesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control listed above.

When the company has less than a majority of the voting rights of an investee, it has power over the investee when the voting rights are sufficient to give it the practical ability to direct the relevant activities of the investee unilaterally. The company considers all relevant facts and circumstances in assessing whether or not the company's voting rights in an investee are sufficient to give it power, including:

- the size of the company's holding of voting rights relative to the size and dispersion of holdings of the other vote holders.
- potential voting rights held by the company and other vote holders.
- rights arising from other contractual arrangements.
- any additional facts and circumstances that indicate that the company has, or does not

- Amendments to IAS (19): Employee Benefits Plan: Amendment Curtailment or Settlement:

The amendments clarify that the past service cost (or the gain or loss on settlement) is calculated by measuring the defined benefit liability (assets) using updated assumptions and comparing benefits offered and plan assets before and after the plan amendment (or curtailment or settlement) but ignoring the effect of the asset ceiling (that may arise when the defined plan is in a surplus position).

IAS 19 is now clear that the change in the effect of the asset ceiling that may result from the plan amendment (or curtailment or settlement) is determined in a second step and is recognized in the normal manner in other comprehensive income.

- IFRIC (23) Uncertainty over Income Tax Treatments:

IFRIC 23 sets out how to determine the accounting tax position when there is uncertainty over income tax treatments. The interpretation requires the entity to:

- Determine whether uncertain tax positions are assessed separately or as a group;
- Assess whether it is probable that a tax authority will accept an uncertain tax treatment used, or proposed to be used, by an entity in its income tax filings:  
If yes, the entity should determine its accounting tax position consistently with the tax treatment used or planned to be used in its income tax filings.  
If no, the entity should reflect the effect of uncertainty in determining its accounting tax position using either the most likely amount or the expected value method.

- New and revised IFRS Standards in issue but not yet effective:

At the date of authorization of these financial statements, the company has not adopted the following new and revised IFRS Standards that have been issued but are not yet effective:

- IFRS (17) Insurance Contracts
- IFRS (10) and IAS (28) amendments: Sale or contribution of assets between an investor and its associate or joint venture.
- Amendments to IFRS (3) Definition of a business
- Amendments to IAS (1) and IAS (8) Definition of material
- Amendments to references to the conceptual framework in IFRS Standards.

### **3- Summary of significant accounting policies:**

*a)* The accompanying consolidated financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS) issued by the International Accounting Standards Board and under the local laws and regulations.

*b)* The consolidated financial statements have been prepared in accordance with historical cost except for financial assets through other comprehensive income and part of investment property, which are stated at fair value or last audited financial statements.

The change in definition of a lease mainly relates to the concept of control. IFRS (16) determines whether a contract contains a lease on the basis of whether the customer has the right to control the use of an identified asset for a period of time in exchange for consideration.

The company is both a lessor and a lessee for storage spaces in other cities. As a lessor, IFRS 16 does not change substantially how a lessor accounts for leases. However, IFRS 16 has changed and expanded the disclosures required, in particular with regard to how a lessor manages the risks arising from its residual interest in leased assets.

All company's contracts are operating lease contracts, and therefore the rental income is recognized on a straight-line basis over the term of the lease.

As a lessee, all its contracts are of short duration or low value assets.

- Amendments to IFRS (9): Prepayment Features with Negative Compensation:

The amendments to IFRS 9 clarify that for the purpose of assessing whether a prepayment feature meets the “solely payments of principal and interest” condition, the party exercising the option may pay or receive reasonable compensation for the prepayment irrespective of the reason for prepayment. In other words, financial assets with prepayment features with negative compensation do not automatically fail “solely payments of principal and interest”.

- Annual Improvements to IFRS Standards (2015- 2017) Cycle:

The annual improvements include amendments to four standards:

1. IAS (12) Income Taxes:

The amendments clarify that the entity should recognize the income tax consequences of dividends in profit or loss, other comprehensive income or equity according to where the entity originally recognised the transactions that generated the distributable profits. This is the case irrespective of whether different tax rates apply to distributed and undistributed profits.

2. IAS (23) Borrowing costs:

The amendments clarify that if any specific borrowing remains outstanding after the related asset is ready for its intended use or sale, that borrowing becomes part of the funds that an entity borrows generally when calculating the capitalisation rate on general borrowings.

3. IFRS (3) Business combinations:

The amendments clarify that when the entity obtains control of a business that is a joint operation, the entity applies the requirements for a business combination achieved in stages, including re-measuring its previously held interest in the joint operation at fair value. The previously held interest includes any unrecognised assets, liabilities and good will relating to the joint operation.

4. IFRS (11) Joint Arrangements:

The amendments clarify that when a party that participates in, but does not have joint control of, a joint operation that is a business obtains joint control of such a joint operation, the entity does not remeasure its previously held interest in the joint operation.

# JERUSALEM CIGARETTE COMPANY LTD.

BETHANY/ JERUSALEM

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

FOR THE YEAR ENDED 31, DECEMBER 2019

### 1- General:

- A. Jerusalem Cigarette Company, Public Shareholding Company Limited (the company) located in Bethany, Palestine was originally registered in 1960 and was later incorporated in accordance with the corporate law # 12 for the year 1964 under registration number 562600015.

The company's main headquarters is in Bethany/ Jerusalem.

- B. The main objectives of the company are to manufacture, trade and plant tobacco and cigarettes and the related process of selling, distributing, and exporting the products.
- C. The company and its consolidated subsidiaries' number of employees was 108 and 96 employees as at December 31, 2019 and 2018 respectively.

### 2- 2) Adoption of new and revised International Financial Reporting Standards (IFRS)

New and amended IFRS standards that are effective for the fiscal year 2019.

- International Financial Reporting Standard no. (16):

During the current year, the company implemented IFRS (16) Leases, which replaced the instructions regarding lease contracts, including IAS (17) Leases and its related interpretations.

The standard clarifies new or modified requirements regarding lease accounting. It introduces significant changes to lessee accounting by removing the distinction between operating and finance lease and requiring the recognition of a right-of-use asset and a lease liability at commencement for all leases, except for short term leases and leases of low value assets. Capitalization of the right-of-use asset in general equals the present value of future lease payments plus direct costs and termination obligations related to the lease that is depreciated over the term of the lease.

In contrast to lessee accounting, the requirements for lessor accounting have remained largely unchanged.

# JERUSALEM CIGARETTE COMPANY LTD.

BETHANY/ JERUSALEM

Statement 5

## Consolidated Statement of cash flows for the year ended 31 December 2019

	2019	2018
	JOD	JOD
<b>Cash flows from (used in) operating activities</b>		
Profit for the year before income tax- statement 2	160833	26990
Board of directors remuneration for the year 2017	-	8250
<b>Adjustments:</b>		
<b>Non-cash items:</b>		
Depreciation	629138	723521
Severance pay	24286	6656
Currency translation into JOD	)411814)	684827
Share of results of associates	)73267)	15202
Non-controlling interests	-	)95000)
<b>Changes in working capital:</b>		
Accounts receivable	)581355)	116584
Inventory	3351789	)3435374)
Other current assets	)198069)	)295048)
Accounts payable	1123647	1415632
Other current liabilities	492688	)1040344)
Income tax –paid	)44554)	)92765)
Severance pay- paid	)25254)	-
<b>Net cash flows from (used in) operations</b>	<b><u>4448068</u></b>	<b><u>(1960869)</u></b>
<b>Cash flows from (used in) investing activities</b>		
Purchases of property, plant and equipment	)476817)	)341804)
Sale of property, plant and equipment	3459	-
Net addition to investments	)1243601)	)1342006)
<b>Net cash flows from (used in) investing activities</b>	<b><u>(1716959)</u></b>	<b><u>(1683813)</u></b>
<b>Cash flows from (used in) financing activities</b>		
Increase (decrease) in Postdated checks and loans	)2802878)	3513248
Treasury stock	)12943)	)54860)
<b>Net cash flows from (used in) financing activities</b>	<b><u>(2815821)</u></b>	<b><u>3458388</u></b>
<b>Net increase (decrease) in cash and cash equivalents</b>	<b><u>(84712)</u></b>	<b><u>(186294)</u></b>
Cash and cash equivalent, beginning of year	<u>913860</u>	<u>1100154</u>
<b>Cash and cash equivalent, end of year</b>	<b><u>829148</u></b>	<b><u>913860</u></b>

The accompanying notes form an integral part of these financial statements and are read with it.

**JERUSALEM CIGARETTE COMPANY LTD.**  
BETHANY/ JERUSALEM

**Consolidated Statement of changes in equity for the year ended 31 December 2019**

**Statement 4**

	Share capital	Treasury stock	Statutory reserve	Voluntary reserve	Special reserve	Retained earnings	Change in fair value	Translation into JOD	Total Owners of the company	Non-controlling interest	Total Equity
	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD
<b>Balance at 1 January 2018</b>	10000000	(1142746)	2805961	3672098	1000000	1542888	252609	1054882	19185692	3628171	22813863
Effect of applying IFRS # (9)	-	-	-	-	-	(3919726)	-	-	(3919726)	-	(3919726)
<b>Balance at 1 January 2018 - as restated</b>	10000000	(1142746)	2805961	3672098	1000000	(2376838)	252609	1054882	15265966	3628171	18894137
Profit for the year- statement 2	-	-	-	-	-	43063	-	-	43063	(29517)	13546
Other comprehensive income	-	-	-	-	-	-	189087	684827	873914	-	873914
<b>Total comprehensive income</b>	-	-	-	-	-	43063	189087	684827	916977	(29517)	887460
Unpaid severance of resigned employees	-	-	-	-	-	50822	-	-	50822	-	50822
Treasury stock	-	(54860)	-	-	-	-	-	-	(54860)	-	(54860)
Transferred to statutory reserve	-	-	2699	-	-	(2699)	-	-	-	-	-
Unapproved 2017 board of directors remuneration	-	-	-	-	-	8250	-	-	8250	-	8250
Non-controlling interest	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(95000)	(95000)
<b>Balance at 31 December 2018</b>	10000000	(1197606)	2808660	3672098	1000000	(2277402)	441696	1739709	16187155	3503654	19690809
Profit for the year- statement 2	-	-	-	-	-	184273	-	-	184273	(40155)	144118
Other comprehensive income	-	-	-	-	-	-	78337	(411814)	(333477)	-	(333477)
<b>Total comprehensive income</b>	-	-	-	-	-	184273	78337	(411814)	(149204)	(40155)	(189359)
Difference in severance provision	-	-	-	-	-	(16067)	-	-	(16067)	-	(16067)
Treasury stock	-	(12943)	-	-	-	(16083)	-	-	(12943)	-	(12943)
Transferred to statutory reserve	-	-	16083	-	-	(16083)	-	-	-	-	-
Transferred from special reserve to voluntary reserve	-	-	-	1000000	(1000000)	-	-	-	-	-	-
<b>Balance at 31 December 2019</b>	10000000	(1210549)	2824743	4672098	-	(2125279)	520033	1327895	16008941	3463499	19472440

The accompanying notes form an integral part of these financial statements and are read with it.

# JERUSALEM CIGARETTE COMPANY LTD.

BETHANY/ JERUSALEM

## Statement 3

### Consolidated Statement of comprehensive income for the year ended 31 December 2019

	2019	2018
	JOD	JOD
Profit for the year- statement 2	144118	13546
<b>Other comprehensive income:</b>		
<b>Items that will not be reclassified to profit or loss:</b>		
Currency translation into Jordanian Dinar	)411814)	684827
Changes in fair value of investments	<u>78337</u>	<u>189087</u>
<b>Total comprehensive income for the year</b>	<b><u>(189359)</u></b>	<b><u>887460</u></b>
<b>Attributable to:</b>		
Owners of the company	)149204)	916977
Non-controlling interest	<u>)40155)</u>	<u>)29517)</u>
<b>Total</b>	<b><u>(189359)</u></b>	<b><u>887460</u></b>

The accompanying notes form an integral part of these financial statements and are read with it.

# JERUSALEM CIGARETTE COMPANY LTD.

BETHANY/ JERUSALEM

## Statement 2

### Consolidated Statement of profit or loss for the year ended 31 December 2019

		2019	2018
	Note	JOD	JOD
Sales		53561534	44044966
Cost of sales	26	(51448501)	(42126893)
<b>Gross profit</b>		<b>2113033</b>	<b>1918073</b>
Net revenues of leased property	20	396341	349612
Other revenues	21	327088	90871
Selling and distribution expenses	24	)443771)	)383036)
General and administrative expenses	25	)1512802)	)1377013)
Bank interest and charges		)435050)	)511183)
Other expenses	23	)357273)	)45132)
Share of profit of associates		<u>73267</u>	<u>)15202)</u>
<b>Profit for the year before income tax</b>		<b>160833</b>	<b>26990</b>
Income tax expense	15	)16715)	)11321)
Income tax- previous years		-	<u>)2123)</u>
<b>Profit for the year</b>		<b><u>144118</u></b>	<b><u>13546</u></b>
<b>Attributable to:</b>			
Owners of the company		184273	43063
Non-controlling interest		)40155)	)29517)
<b>Parent earnings per share- primary and fully diluted</b>		<b>0.018</b>	<b>0.004</b>

The accompanying notes form an integral part of these financial statements and are read with it.

# JERUSALEM CIGARETTE COMPANY LTD.

## BETHANY/ JERUSALEM

		2019	2018
	Note	JOD	JOD
<b>Liabilities and equity</b>			
<b>Current liabilities</b>			
Due to banks	11	8215963	9817557
Accounts payable	12	6184753	5061106
Accrued expenses and other credit balances	13	140798	682278
Cigarette banderol - Palestine		4448603	4042201
Cigarette banderol - Israel		662473	581490
Value added tax		2833423	2321201
Board of directors remuneration		<u>140921</u>	<u>106360</u>
<b>Total current liabilities</b>		<b><u>22626934</u></b>	<b><u>22612193</u></b>
<b>Non-current liabilities</b>			
Bank loans	16	1191098	2392382
Provision for severance pay	14	<u>410925</u>	<u>395826</u>
<b>Total non-current liabilities</b>		<b><u>1602023</u></b>	<b><u>2788208</u></b>
<b>Total liabilities</b>		<b><u>24228957</u></b>	<b><u>25400401</u></b>
<b>Equity</b>			
Capital- issued and fully paid	17	10000000	10000000
Treasury stock		)1210549)	)1197606)
Statutory reserve		2824743	2808660
Voluntary reserve		4672098	3672098
Special reserve (repayment of loans and overdraft)		-	1000000
Retained earnings	18	)2125279)	)2277402)
Changes in fair value of investments		520033	441696
Currency translations into Jordanian Dinar		<u>1327895</u>	<u>1739709</u>
<b>Total equity attributable to owners of the company</b>		<b><u>16008941</u></b>	<b><u>16187155</u></b>
Non-controlling interest		<u>3463499</u>	<u>3503654</u>
<b>Total Equity</b>		<b><u>19472440</u></b>	<b><u>19690809</u></b>
<b>Total liabilities and equity</b>		<b><u>43701397</u></b>	<b><u>45091210</u></b>

The accompanying notes form an integral part of these financial statements and are read with it.

# JERUSALEM CIGARETTE COMPANY LTD.

BETHANY/ JERUSALEM

## Statement 1

### Consolidated Statement of Financial Position as at 31 December 2019

		2019	2018
	Note	JOD	JOD
<b>Assets</b>			
<b>Current assets</b>			
Cash and cash equivalents	4	829148	913860
Accounts receivable	5	9480972	8899617
Inventory	6	5789469	9141258
Other debit balances	10	804744	606675
Income tax	15	<u>479034</u>	<u>451195</u>
<b>Total current assets</b>		<b><u>17383367</u></b>	<b><u>20012605</u></b>
<b>Non- current assets</b>			
Property, plant and equipment	9	6554413	6710193
Investment property	7	15863862	14847951
Financial assets at fair value through other comprehensive income	8	<u>3899755</u>	<u>3520461</u>
<b>Total non-current assets</b>		<b><u>26318030</u></b>	<b><u>25078605</u></b>
<b>Total assets</b>		<b><u>43701397</u></b>	<b><u>45091210</u></b>



From the matters communicated with management, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current year and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communications.

**Report of Regulatory Requirements:**

The company maintains duly organized accounting records that comply with the applicable laws and related regulations.

  
Abia S. Maayah, CPA

Ramallah on March 25, 2020



### **Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements**

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with International Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with management regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide management with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.



## **2- Investments in companies shares:**

We followed up on obtaining the audited financial statements of the non-consolidated subsidiaries to show the value of the investments according to the fair value based on the audited and available financial statements.

## **3- Loans:**

We have reviewed the loans granted to (from) non-consolidated subsidiaries to ensure that the borrowing company was charged the effective interest rate as obtained from local banks.

We have also reviewed the bank loans obtained by the parent company from local banks and ensured that interest and bank charges were recorded in accordance with the signed contracts.

## **4- Accounts Receivables:**

Aging of trade receivables and provision for expected credit losses have been reviewed and analyzed and management procedures for collections have been reviewed in line with the applicable International Financial Reporting Standards.

## **5- Implementation of the applicable International financial Reporting Standards:**

We reviewed managements' implementation of the applicable IFRS's that became effective on January 1, 2019.

### **Other Information:**

Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report, but does not include the financial statements and our auditor's report thereon.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance or conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information, and in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of the other information, we are required to report that fact. Since, the other information were not available until the date of our audit report, we have nothing to report in this regard.

### **Responsibilities of Management for the Financial Statements**

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error. In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Management is responsible for overseeing the company's financial reporting process.



معايه والمحاسبين  
Maayah & CO.

محاسبون قانونيون  
Chartered Public Accountants

A Correspondent of Crowe Global

## Independent Auditors' Report

To the Shareholders of  
Jerusalem Cigarette Company Ltd.

### Opinion

We have audited the financial statements of Jerusalem Cigarette Company Ltd. (the company), which comprise the consolidated statement of financial position as at December 31, 2019, consolidated statement of profit and loss, consolidated statement of comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at 31 December 2019 and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards.

### Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountant's, Code of Ethics for Professional Accountants together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in Palestine, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

Key audit matters that we focused on in our audit included:

#### 1- Banderol:

This item was emphasized because it represents the largest proportion of the cost of producing cigarette packs. Purchased balances used in production and the year-end balances were matched to the balances of the resident customs' officers,



Summarized statements of profit and loss as well as statements of financial position for fiscal year ended 2019 are attached. The Board of Directors recommends that the profits for 2019 be retained by the Company.

JCC looks forward to achieve significant profits for 2020. This is in view of the continued efficiency drive by its management, significant and very satisfactory improvement in its cash position and the notable improvement in sales of its manufactured products. It is noteworthy that the JCC production and sales were not affected by the lockdown due to the COVID-19 virus. Strict precautions were taken to safeguard employees throughout the lengthy period of the lockdown.

Bethany - Jerusalem  
27<sup>th</sup> May, 2020

**“Mohammad Ali” Mustafa Alami, Ph.D.**  
Chairman of the Board of Directors  
Jerusalem Cigarette Co. Ltd.

Canadian market. The Company is also currently engaged in efforts to produce cigarettes under license for other established brands.

Furthermore, efforts are currently being made in collaboration with the Palestinian Authority to market JCC products in the Gaza Strip. The Company has not been able to sell its brands in the Gaza Strip for many years due to the prevailing political situation.

### **Investments**

Over the last few decades, JCC managed to invest a significant proportion of its profits in non-tobacco sectors. The majority were in the form of investments in start-ups, properties and real estate. These investments provided considerable cushion in combatting the financial challenges that faced the company as a result of cigarette smuggling. JCC resorted to the sale of many of the mature assets to meet its financial obligations. Most of the investments in other companies as well as some properties were sold for the purpose. Nevertheless, the Company was able to retain several properties. Some of the remaining have been developed into other projects, including agriculture and real estate.

### **2019 Financial Statement**

The sale of assets, large reductions in overheads and other expenses, as well as the significant efficiency drives conducted by the company all contributed to the achieved financial stability of JCC. Liabilities towards suppliers of raw materials and machinery have been settled with very little overdue payments. Loans and overdraft facilities from banks are manageable with plans implemented to reduce borrowing rates in the near future. Furthermore, new arrangements with the excise tax authorities have been made to regulate payments by JCC. All these measures which were taken in the last few years have resulted in a significant improvement of the financial position of the Company which is now well on its way to return to its profitable position. This is reflected by the fact that JCC achieved profits of nearly half a million US \$ in 2019. These profits are expected to rise significantly in 2020 in view of the rising sales of the new reduced priced brand.

# **JERUSALEM CIGARETTE COMPANY LTD.**

**BETHANY - JERUSALEM**

## **Annual Director's Report and Financial Statements - 2019**

### **Summary**

Jerusalem Cigarette Company, JCC “The Company” witnessed further improvements in the financial and marketing position in the 2019 Financial Year. The flooding of the local markets with smuggled cigarettes and untaxed local tobacco posed huge challenges to the company since 2013. It turned consistent profits achieved by the company in the past into significant losses. The Board is pleased to report that many of these challenges have now been overcome and that the company has now achieved financial stability and is back on a profitable path.

### **The Markets**

In recognition of the very significant losses in excise income, the Palestinian Authority made significant decisions in 2018 to combat smuggling. As a preliminary step it sanctioned the marketing of a new brand of low priced cigarettes with a much reduced excise rate. The brand, known as “Liberty”, was sold to the consumer at nearly 40% of the fully taxed other brands. JCC was granted the task of manufacturing this brand but not its marketing or sales. However, the Authority decided to cease the production of this brand at the end of 2018. It was replaced by a new brand, called “Capital”, with an even lower excise rate of nearly 20% of that of fully priced cigarettes. For this purpose, a new company, “Capital Tobacco Company”, was established to market and sell the brand in local markets. JCC owns 39% of the newly established company as well as the exclusive manufacturing rights. It was also decided that the new brand would be predominantly made of local tobacco to combat untaxed local tobacco smuggled in the market. Though launched late in 2019, the new brand quickly established a significant market position in the West Bank with sales continuously showing a steady rise. However, the financial impact on the profit/loss statement of JCC for 2019 remains modest due to its late launch.

JCC, via the affiliate company QCP, also markets its brands in Jerusalem and the Israeli markets. Sales are significantly augmented by the import of special brands from Germany and S. Korea. QCP continued to increase its sales in the Israeli market with much improved financial performance.

The Canadian company, QCTC, which owns a small manufacturing facility in Quebec by the name of Bastos also manufactures and markets certain brands of cigarettes in the

**JERUSALEM CIGARETTE COMPANY LTD.**  
**JERUSALEM**

**THE GENERAL SHAREHOLDERS MEETING**  
**JCC Main Office**

**Tuesday, July 14<sup>th</sup> 2020**

**Agenda:**

1. Presentation of the Board of Director's report for the year ending 31 December 2019 for approval by the General Shareholders Meeting.
2. External Auditor's report for the year 2019.
3. Presentation of the financial statements for the year 2019 for approval by the General Shareholders Meeting.
4. Presentation of the recommendations of the Board of Directors for approval by the General Shareholders Meeting.
5. Election of the Board of Directors for the years (2020-2024).
6. Election of the External Auditor for the Year 2020.



# BOARD OF DIRECTORS

## **Chairman**

**“Mohammad Ali” M. Alami, Ph.D.**

## **Deputy Chairman**

**Jerusalem Investment Co. Ltd.**  
Represented by Issa M. Alami, Ph.D.

## **Members**

**Dr. Ghazi Hana Hanania**

**Ayoub Yacoub Rabah**

**Walid Abdel Jabbar Badarneh**

**Saleem Baker Hashem**

**Bashar Yousef Barghouti**

**Arab Investors Co. Ltd.**

Represented by Adnan A. Abdellatif

**Arab Investors Co. Ltd.**

Represented by Dr. Bassam S. Hanania

**Jerusalem Investment Co. Ltd.**

Represented by Mustafa M. Alami

**Jerusalem Investment Co. Ltd.**





# **Jerusalem Cigarette Company Ltd.**

**Annual Report 2019  
&  
Financial Statements ending 31 December 2019**

Presented to the  
General Shareholders Meeting  
Tuesday, July 14<sup>th</sup> 2020