



ببراميزا للفنادق و القرى السياحية

(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية المستقلة

عن السنة المالية المنتهية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

وتقرير مراقب الحسابات عليها

المحتويات

الصفحة

- ١- تقرير مراقب الحسابات للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. (١)
- ٢- قائمة المركز المالي المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. (٢-٣)
- ٣- قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. (٤)
- ٤- قائمة الدخل الشامل المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. (٥)
- ٥- قائمة التدفقات النقدية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. (٦-٧)
- ٦- قائمة التغير في حقوق الملكية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (٨)
- ٧- الايضاحات الختمة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. (٩-٥٨)

تقرير مراقب الحسابات للقوائم المالية المستقلة

شركة بيراميزا للفنادق و القرى السياحية

"شركة مساهمة مصرية"

تقرير عن القوائم المالية

راجعنا القوائم المالية المستقلة الموافقة لشركة بيراميزا للفنادق و القرى السياحية

والمتمثلة في قائمة المركز المال في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وكذا قوائم الأرباح او الخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الايضاحات

مسؤولية الادارة عن القوائم المالية

هذه القوائم المالية مسؤولية ادارة الشركة ، فالادارة مسؤولة عن اعداد وعرض القوائم المالية عرضا "عادلا وواضحا وفقا" لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية ، وتتضمن مسؤولية الادارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة باعداد وعرض قوائم مالية عرضا "عادلا وواضحا" خالية من اية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش او الخطأ كما تتضمن هذه المسؤولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف

مسؤولية مراقب الحسابات

تنحصر مسؤوليتنا في ابداء الرأى على هذه القوائم المالية في ضوء مراجعتنا لها . وقد تمت مراجعتنا وفقا "لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية . وتتطلب هذه المعايير منا الالتزام بمتطلبات السلوك المهني والتخطيط واداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من اية تحريفات هامة ومؤثرة . وتتضمن اعمال المراجعة اداء اجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والافصاحات في القوائم المالية . وتعتمد الاجراءات التى تم اختيارها على الحكم المهني للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ . ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأ باعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم اجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض ابداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة . وتشمل عملية المراجعة ايضا "تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التى اعدت بمعرفة الادارة وكذا سلامة العرض الذى قدمت به القوائم المالية

واننا نرى أن ادلة المراجعة التى قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساسا مناسبيا لابداء رأينا على القوائم المالية -

الرأى

فمن رأينا أن القوائم المالية المشار اليها اعلاه تعبر بعدالة ووضوح ، في جميع جوانبها الهامة ، عن المركز المال لشركة بيراميزا للفنادق و القرى السياحية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ، وعن ادائها المال وتدفقاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقا "لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة باعداد هذه القوائم المالية .

. تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

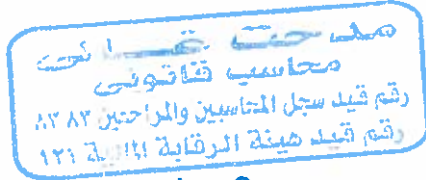
تمسك الشركة بحسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب اثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات .

وتم جرد المخزون بمعرفة ادارة الشركة طبقا" للاصول المرعية

البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الادارة المعد وفقا لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولانحة التنفيذية متفقة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة . وذلك فى الحدود التى ثبت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر .

مراقب الحسابات

القاهرة فى ٢٠٢٥/٢/٢٤



صحة

شركة بيراميزا للفنادق و القرى السياحية

شركة مساهمة مصرية

قائمة المركز المالي الدورية المستقلة عن السنة المنتهية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	البيان
جنية مصري	جنية مصري	
		الأصول
		الأصول غير المتدولة
٦٩٧,١٣٩,٦٧٨	٦٧٦,٥٣٩,٧٣١	(٤) الأصول الثابتة بالصافي
١٦٥,٣٠١,٠٦١	٧٠١,٩١٩,٦٤٩	(٥) مشروعات تحت التنفيذ
٩,٦٩٠,٦٨٣	٩,٢١٠,١٧٠	(٦) اوراق قبض طويلة الاجل
٩٨,٧٧٧,٥٩٢	٧٢,٢٢٦,٠١٢	(٧-١) استثمارات في شركات تابعة
٨٣,٤٩٣,٦٥٢	٨١,٢٨٦,٩٣٦	(٨) أصول غير ملموسة
<u>١,٠٥٤,٤٠٢,٦٦٦</u>	<u>١,٥٤١,١٨٢,٤٩٨</u>	اجمالي الاصول غير المتدولة
		الأصول المتدولة
٢٢,٨٧٦,٩٤٧	٣٣,٨٦٨,٣٢٦	(٩) مخزون الفنادق
٧,٣٧٣,٣٣٠	٢,٤٥٧,٧٦٠	(١٠) مخزون انتاج تام اسكان عقارى
٢٩,٢٨٢,٠٤٩	.	(٧-١) استثمارات في اوراق مالية متاحة للبيع شركات شقيقة
١٧,٤٣٦,٣٦٩	٣٧,٩٣٤,٠٦٩	(١١) اعمال تحت التنفيذ
٧,٧٥٣,٧٩٣	١٢,٧٩٢,٢٦٤	(١٢) اوراق قبض قصيرة الاجل
٨٣,٠٨٠,٠١١	١٥١,٤٤٢,٦٦٢	(١٣) عملاء و اوراق قبض
٢٠,٠٢٧,٤٧٨	٣٤,١٨٠,٢٢٥	(١٤) حسابات مدينة لاطراف ذات علاقه
١٠٩,٦٢٤,٥١٢	١٩٩,٦٣٤,١٧٣	(١٥) حسابات مدينة اخرى
٨,٣١٤,٤٣٧	٣٠,٠٠٥,٣٧٥	(١٦) ارصدة مدينة للضرائب
٢٢٩,٠٧٧,٩٥٦	٥٢٥,٦٢٦,٠١١	(١٧) نقدية بالخزينة و البنوك
<u>٥٣٤,٨٤٦,٨٨٢</u>	<u>١,٠٢٧,٩٤٠,٨٦٤</u>	اجمالي الاصول المتدولة
<u>١,٥٨٩,٢٤٩,٥٤٨</u>	<u>٢,٥٦٩,١٢٣,٣٦١</u>	اجمالي الاصول
		حقوق الملكية
٤٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٥١٧,٠٠٠,٠٠٠	(١٨) راس المال المدفوع
٥١,٥٣٥,٨٦٨	٦٢,٦٢٣,٠٦٧	احتياطي قانوني
١٠,٠٠٢,٧٠١	١٠,٠٠٢,٧٠١	احتياطي عام
١٩٦,٢٥١,٧٥٥	٢٤٧,٤٩٧,٥٤٩	(١٩) ارباح مرحله
٢٢١,٧٤٣,٩٨٠	٢٢٦,٢٩١,١٦٣	ارباح العام
<u>٨٩٩,٥٣٤,٣٠٤</u>	<u>١,٠٦٣,٤١٤,٤٨٠</u>	اجمالي حقوق الملكية
(٨٨,٦٢٨,٩٨٢)	(٣٨,٥٠٠,٠٠٠)	اسهم خزينة
<u>٨١٠,٩٠٥,٣٢٢</u>	<u>١,٠٢٤,٩١٤,٤٨٠</u>	اجمالي حقوق الملكية و اسهم الخزينة
٩,٦٩٠,٦٨٣	٩,٢١٠,١٧٠	(٢٠) التزامات عملاء مقابل شيكات طويلة الاجل
٧١,٣٦٣,٤٦٥	٧٥,٥٥٦,٥٨٩	التزامات ضريبية موجله
<u>٨١,٠٥٤,١٤٨</u>	<u>٨٤,٧٦٦,٧٥٩</u>	اجمالي التزامات ضريبية مؤجلة

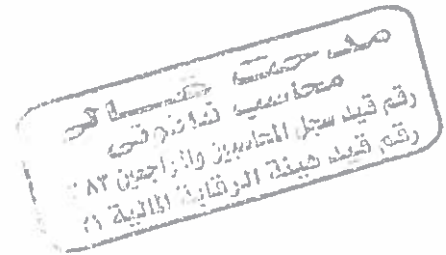
		الالتزامات المتدولة	
			مخصصات
١٣٤,٨٢٤,٤٨٢	١٠٧,٠٢٢,١٥٦	(٢١)	موردين و اوراق دفع
٦٣,٩٠٣,٢٥٤	١٦٣,٦١٩,٥٥٤	(٢٢)	التزامات عملاء مقابل شيكات قصيرة الاجل
٧,٧٥٣,٧٩٣	١٢,٧٩٢,٢٦٤	(٢٣)	مستحقات اطراف ذات علاقه
٣٦,١٥٣,١٠٣	٤٣٣,٨٦٦,٤٥٩	(٢٤)	عملاء دفعات مقدمه
١٠,٦٢٣,٣٨٤	٣٩٨,٦٣٢	(٢٥)	حسابات دائنة اخرى
٣٧٠,٥٩٧,٢٧٨	٦٦٦,٢١٧,٥٣١	(٢٦)	ارصدة دائنة مصلحة الضرائب
٧٣,١٩١,٩٥٢	٧٥,١٣٢,٦٩٥	(٢٧)	دائنوا توزيعات
٢٣٢,٨٣٢	٣٩٢,٨٣٢	(٢٨)	
٦٩٧,٢٩٠,٠٧٨	١,٤٥٩,٤٤٢,١٢٣		إجمالي الالتزامات المتدولة
١,٥٨٩,٢٤٩,٥٤٨	٢,٥٦٩,١٢٣,٣٦١		إجمالي حقوق الملكية و الالتزامات

الايضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معا
تقرير مراقبي الحسابات مرفق

رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب



صلى الله عليه وسلم



شركة بيراميزا للفنادق و القرى السياحية
شركة مساهمة مصرية
قائمة الدخل (الأرباح / الخسائر) الدورية المستقلة عن السنة المنتهية
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

من ١ يناير ٢٠٢٣ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ جنية مصرى	من ١ يناير ٢٠٢٤ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنية مصرى	بيان	
٧١١,٥٧٠,٤٦٥	٩٧٣,٤٩١,٠٣٧	(٢٩)	إيرادات النشاط
٣٧٨,٨١٥,٥٠١	٦٥٧,١٧٨,١٧٢	(٣٠)	يخصم تكلفة الإيرادات
٢٠,٣٦٦,٦٨١	١٨,١٠٣,١٥٨	(٤)	اهلاك التشغيل
٢,٢٠٦,٧١٦	٢,٢٠٦,٧١٦		استهلاك أصول غير ملموسة
<u>٣١٠,١٨١,٥٦٧</u>	<u>٢٩٦,٠٠٢,٩٩٠</u>		مجمل ربح التشغيل
(٨,٤٣٩,٢٢٥)	(١١,٣١٢,٥٥٥)	(٣١)	يخصم مصروفات تسويقية
(١٢,٣٣٤,٢١٠)	(٣٠,٠٧٧,٨٠٧)	(٣٢)	مصروفات عمومية
(١,٩٩٣,٠٠٠)	(٢,٠١٤,٠٠٠)		رواتب مقطوعه و بدلات اعضاء مجلس الادارة
(١٢١,٤٨٦)	(١٦١,٤٨٨)		اهلاكات
<u>(٢٢,٨٨٧,٩٢١)</u>	<u>(٤٣,٥٦٥,٨٥٠)</u>		الاجمالي
<u>٢٨٧,٢٩٣,٦٤٦</u>	<u>٢٥٢,٤٣٧,١٤٠</u>		اجمالي الأرباح من التشغيل
.	١١,٠١٩		يضاف و يخصم
(٤٧٧)	.		أرباح وخسائر رأسمالية
(١,٦٩٧,٣٦٥)	(٢,٣٢٠,٤٧٩)		اضمحلال في أوراق مالية
(٩١,٤٨٣)	(٥٣,١٣٤)	(٣٣)	مساهمه التامين الصحى الشامل
.	(٦,٨٦٥,٠٨٦)		مصروفات تمويله
٥,٥٧٠,٥٥٠	١,٧٦٣,٩٤٦	(٣٤)	خسائر فندق دبي
١,٠٠٩,٠٠٧	٢,٨٥٩,٥٥٠	(٣٥)	فوائد دائنة
.	٣٣,٤٣٩,٦٣٥	(٣٦)	أرباح بيع أوراق مالية
.	٢,٦٩٩,٢٠٢		عائد أرباح من استثمارات في شركات تابعة
(٥,٢٠٣,٢٢٢)	٥٨٨,٦٠٧		إيرادات ائجاب إدارة فنادق ايزيس
١,٠٤٧,٩٩٥	١٣٤,١١٨		خسائر ائتمانية متوقعه
<u>٢٨٧,٩٢٨,٦٥١</u>	<u>٢٨٤,٦٩٤,٥١٨</u>		فروق اعاده تقييم عمله
(٦٤,١٧٠,٨٥٥)	(٥٤,٢١٠,٢٣١)		صافي الأرباح قبل الضرائب
(٢٠,١٣,٨١٦)	(٤,١٩٣,١٢٤)		ضريبة الدخل
<u>٢٢١,٧٤٣,٩٨٠</u>	<u>٢٢٦,٢٩١,١٦٣</u>		ضريبة مؤجله
١١,٣٧	٨,٩٣	(٣٧)	ربح الفترة بعد الضرائب
			نصيب السهم من الأرباح

شركة بيراميزا للفنادق و القرى السياحية
شركة مساهمة مصرية
قائمة الدخل الشامل الدورية المستقلة عن السنة المالية المنتهية
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

<u>من ١ يناير ٢٠٢٣</u> <u>حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣</u> <u>جنية مصرية</u>	<u>من ١ يناير ٢٠٢٤</u> <u>حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤</u> <u>جنية مصرية</u>	<u>البيان</u>
٢٢١,٧٤٣,٩٨٠	٢٢٦,٢٩١,١٦٣	ارباح / خسائر العام
٤٧٧	.	فروق تقييم استثمارات بالقيمة العادلة
٤٧٧	.	ضرائب الدخل المتعلقة بعناصر الدخل الشامل الاخرى
<u>٢٢١,٧٤٤,٤٥٧</u>	<u>٢٢٦,٢٩١,١٦٣</u>	مجموع الدخل الشامل الاخر عن الفتره بعد خصم الضرائب
		اجمالي الدخل الشامل عن العام

شركة بيراميزا للفنادق و القرى السياحية

شركة مساهمة مصرية

قائمة التغير في التدفقات النقدية الدورية المستقلة عن السنة المالية المنتهية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	بيان
جنية مصري	جنية مصري	
٢٨٧,٩٢٨,٦٥١	٢٨٤,٦٩٤,٥١٨	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
		صافي الأرباح قبل الضريبة
		تعديلات لتسوية صافي الأرباح و التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
٢٠,٤٨٨,١٦٧	١٨,٢٦٤,٦٤٦	(٤) اهلاكات
٢,٢٠٦,٧١٦	٢,٢٠٦,٧١٦	(٨) استهلاك أصول غير ملموسة
(٥,٥٧٠,٥٥٠)	(١,٧٦٣,٩٤٦)	(٣٤) فوائد دائنة
(١,٠٤٧,٩٩٥)	(١٣٤,١١٨)	فروق اعادة تقييم عمله
٩١,٤٨٣	٥٣,١٣٤	(٣٣) مصروفات تمويلية
.	٢,٦٩٩,٢٠٢	إيرادات اتعاب إدارة فنادق ايزيس
٤٧٧	٦,٨٦٥,٠٨٦	خسائر فندق دبي
٢,٠١٣,٨١٦	٤,١٩٣,١٢٤	اضمحلال في اوراق مالية
٦٤,١٧٠,٨٥٥	٥٤,٢١٠,٢٣١	الضرائب المؤجلة
.	(١١,٠١٩)	ضرائب الدخل
(١,٠٠٩,٠٠٧)	(٢,٨٥٩,٥٥٠)	(٣٥) ارباح راس مالية
.	(٣٣,٤٣٩,٦٣٥)	(٣٦) عائد ارباح من استثمارات
٥,٢٠٣,٢٢٢	(٥٨٨,٦٠٧)	خسائر ائتمانية متوقمه
٣٧٤,٤٧٥,٨٣٥	٣٣٤,٢٨٩,٧٨٢	ارباح التشغيل قبل التغير في راس المال العامل
(١١,٣٧٥,١٩٢)	(١٠,٩٩١,٣٧٩)	(٩) التغير في مخزون الفنادق
٤,٩١٥,٥٢٠	٤,٩١٥,٥٧٠	(١٠) التغير في مخزون انتاج وحدات تامة اسكان عقارى
(٢,١٩٦,١١٧)	(٢٠,٤٩٧,٧٠٠)	(١١) التغير في اعمال تحت التنفيذ
(١٠,٥٣٠,٠٦١)	(٧٢,٩٢٠,٦٠٩)	(١٣-١٢) التغير في عملاء و اوراق قبض و اوراق قبض طويلة و قصيرة الاجل
٣٩,١١١,١٤٧	(١٤,١٥٢,٧٤٧)	(١٤) التغير في حسابات مدينة لدى اطراف ذات علاقة
(٦٨,١٥٩,٦٨٢)	(١١١,٧٠٠,٥٩٩)	(١٦-١٥) التغير في ارصدة مدينة اخرى و ارصدة لدى الضرائب
١٧,١٤٣,١٨٧	٩٩,٧١٦,٣٠٠	(٢٢) التغير في الموردين و اوراق الدفع
(٢٨,٣٦٧,٠٣٥)	(٢٧,٨١٢,٣٢٦)	التغير في المخصصات
٧,٤٥٠,٣٧٠	٣٩٧,٧١٣,٢٥٦	(٢٤) التغير في حسابات دائنة لدى اطراف ذات علاقة
(٦,٦٥٥,٦٥٣)	(١٠,٢٢٤,٧٥٢)	(٢٥) التغير في عملاء دفعات مقدمة
١٥٤,٤١٠,٣٩٧	٢٤٣,٣٥٠,٧٦٥	(٢٦-٢٧) التغير في حسابات الدائنة الاخرى و حسابات دائنة لمصلحة الضرائب
(٩١,٤٨٣)	(٥٣,١٣٤)	(٣٣) إيرادات اتعاب إدارة فنادق ايزيس
(٢,٠١٣,٨١٦)	(٤,١٩٣,١٢٤)	مصروفات تمويلية
(٦٤,١٧٠,٨٥٥)	(٥٤,٢١٠,٢٣١)	الضرائب المؤجلة
٦٠,٠٠٠	١٦٠,٠٠٠	(٢٨) ضرائب الدخل
(٣,٨٥٠,٠٦٩)	٤,٥٥٧,٩٥٨	(٢٠-٢٣) التغير في دائنون توزيعات
(٥,٢٠٣,٢٢٢)	٥٨٨,٦٠٧	التغير في الالتزامات عملاء مقابل شيكات طويلة و قصيرة الاجل
		خسائر ائتمانية متوقمه
٣٩٤,٩٥٣,٢٧١	٧٥٥,٩٣٦,٥٣٦	صافي النقدية من الشطة التشغيل

<u>التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار</u>			
(٢١٣,٤٨٦,٤٤٤)	(٥٣٤,٦٣٢,٠٣٧)	(٨-٤-٥)	مدفوعات لشراء الاصول و مشروعات تحت التنفيذ
٨,٢٣٢,٤٣٤	٨٩,٢٧٣,٢٦٤	(١-٧)	مقبوضات من استثمارات في شركات شقيقة
.	٣٥٩,٧٦٩		مقبوضات من بيع أصول
١,٠٠٩,٠٠٧	٢,٨٥٩,٥٥٠	(٣٥)	ارياح بيع اوراق مالية
٥,٥٧٠,٥٥٠	١,٧٦٣,٩٤٦	(٣٤)	مقبوضات من فوائد
٠,٠٠	(٦,٨٦٥,٠٨٦)		خسائر فندق دبي
<u>(١٩٨,٦٧٤,٤٥٣)</u>	<u>(٤٤٧,٢٤٠,٥٩٣)</u>		صافي التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
<u>التدفقات النقدية من أنشطة التمويل</u>			
(٧٣,٨٠٠,٠٠٠)	.		التغير في اسهم الخزانة
.	٢١٧,٩٩٥		تسويات على الأرباح المرحلة
(٢٣,٢٤٠,٠٠٠)	(١٢,٥٠٠,٠٠٠)	(٢٨)	توزيعات من الأرباح المرحلة
<u>(٩٧,٠٤٠,٠٠٠)</u>	<u>(١٢,٢٨٢,٠٠٥)</u>		صافي التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
٩٩,٢٣٨,٨١٨	٢٩٦,٤١٢,٩٣٧		صافي التدفقات النقدية خلال العام
١,٠٤٧,٩٩٥	١٣٤,١١٨		اثر التغير في اسعار الصرف
١٢٨,٧٩١,١٤٣	٢٢٩,٠٧٧,٩٥٦		النقدية و ما في حكمها اول العام
<u>٢٢٩,٠٧٧,٩٥٦</u>	<u>٥٢٥,٦٢٦,٠١١</u>		رصيد النقدية اخر العام

شركة بيراميزا للفنادق و القرى السياحية "" شركة مساهمة مصرية "الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١- نبذة عن الشركة:

- تأسست شركة بيراميزا للفنادق و القرى السياحية - شركة مساهمة مصرية - في ١٨/٧/١٩٩٤ طبقاً - لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولانتهته التنفيذية وقد تم نشر عقد الشركة ونظامها الأساسي بصحيفة الشركات بالنشرة رقم ٦٣٩ في ١٩٩٤ .

المدة المحددة لهذه الشركة هي خمس وسبعون عاماً من تاريخ قيدها بالسجل التجاري وقد تم قيد الشركة بمكتب سجل تجاري الجيزة رقم ٩٩٤٨٠ بتاريخ ١٩٩٤/٨/٢١ .

يكون مركز الشركة ومحلها القانوني في مدينة الجيزة وبحق لمجلس الإدارة أن يفتش لها فروعاً أو مكاتب أو توكيلات في مصر أو في الخارج.

يرأس مجلس إدارة الشركة الأستاذ / مجدي محمد عزب .

- السنة المالية

- تبدأ السنة المالية من أول يناير وتنتهي ٣١ ديسمبر من كل عام

- اعتماد القوائم المالية

- تم اعتماد القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ طبقاً لقرار مجلس الإدارة المنعقد في ٢٠٢٥/٢/٢٤

حدد النظام الأساسي للشركة غرضها في :-

- العمل في مجال التنمية السياحية وتملك وإنشاء وبيع وإيجار وإدارة المنشآت السياحية والفندقية وتزويدها بوسائل التسلية والترفيه وأنشطة الرياضية والعلاجية والخدمات المكملة لها.
- العمل في المجالات المرتبطة بأنشطة السياحة من خدمات النقل السياحي وحجز وتنظيم الرحلات في داخل مصر أو بالخارج، وتنفيذ ما يتصل بها من نقل وإقامة وما يلحق بها من خدمات الوكالة
- تملك وتشغيل وسائل النقل البرية والبحرية والجوية والنهرية لنقل السياح.
- إنشاء وتملك وإدارة كافة الأنشطة الخاصة بالتنمية السياحية والفندقية وما يرتبط بها من أنشطة مكملة أو قريبة من نشاطها الرئيسي وكذلك أي صناعات أخرى مكملة.
- تقييم جميع خدمات التوريدات الغذائية.
- الوكالة التجارية والإستيراد في الحدود اللازمة لممارسة الشركة لأنشطتها.
- تقديم الاستشارات الفنية ودراسات الجدوى الاقتصادية وكذلك إعداد وتنفيذ برامج التدريب اللازمة للنشاط السياحي والأنشطة المرتبطة بها.
- شراء الأراضي الزراعية والصحراوية والمستصلحة لإقامة القرى والمشاريع السياحية عليها والتي تتفق وأغراض الشركة واللازمه لنشاطها
- الاستثمار العقاري في المدن والمجتمعات والمدن العمرانية الجديده من شراء الأراضي والبناء أ عليها وبيع وتمليك الوحدات من شقق وفيلات من اسكان منخفض التكاليف والمتوسط والفاخر سواء الأراضي القضاء وتشبيد المباني عليها لحسابها أو بيعها بنظام التمليك .
- وذلك كله على النحو المبين تفصيلاً في النظام الأساسي للشركة.

٢ أسس إعداد القوائم المالية :١/٢- استثمارية الشركة

نظراً للظروف التي تمر بها البلاد من اثار الحرب في غزة و الصراع في اكرانيا و الاضطرابات في البحر الاحمر و الأثار الاقتصادية المترتبة على ما سبق فقد تم إعداد القوائم المالية في ٢٠٢٤/١٢/٣١ وفقاً لفرض الاستمرارية . و ترى إدارة الشركة عدم امكانية تقدير مدى و شدة العواقب المترتبة على ما سبق بشكل موثوق على نتائج الشركة للفترة المستقبلية فضلاً عن تأثير ما سبق على المركز المالي للشركة في ٢٠٢٤/١٢/٣١ .

٢/٢ المعايير المحاسبية و القوانين المتبعة

- يتم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية و في ضوء ما يتصل بها من القوانين و اللوائح المحلية السارية ذات العلاقة يتم إتباع السياسات المحاسبية التالية بثبات عند إعداد القوائم المالية المرفقة و خلال الفترة المالية المعروضة و فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة:

٣-٢ الأصول الثابتةأ- الاعتراف

- يتم إثبات الأصول الثابتة بالتكلفة مطروحاً منها مجمع الإهلاك (ايضاح رقم ٤) و خسائر الاضمحلال و تشمل تكلفة النفقات المباشرة لأقتناء الأصول . و كما تشمل تكلفة الأصول المنشأة ذاتياً تكلفة المواد و العمالة المباشرة ، و أي تكاليف أخرى منسوبة إلى تشغيل الأصل في الغرض المُخصص له ، و تكاليف تفكيك و إزالة البنود و إعادة الموقع الذي كانت به إلى ما كان عليه . و في حالة ما اذا كان هناك استخدامات أخرى مفيدة لاجزاء من بند من الأصول الثابتة ، فيتم إدراجها و المحاسبة عنها كبنود منفصلة في الأصول الثابتة .

ب- القياس

- تقييم الأصول الثابتة بالتكلفة ، وفقاً لسعر الصرف النقدي في تاريخ الاعتراف . اذا تأجلت مدفوعات إلى ما بعد شروط الانتماء العادية فإن الفارق بين ما يعادل السعر النقدي و الإجمالي المدفوع يتم الاعتراف به ، كفائدة على فترة الانتماء .

ج- التكاليف اللاحقة

- تعترف الشركة ضمن المبالغ المرحلة لبند الأصول الثابتة بتكلفة الجزء المستبدل من ذلك البند عند نشأة تلك التكلفة ، اذا كان من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالبند إلى الشركة و امكانية قياس التكلفة بطريقة موضوعية . و تدرج كل التكاليف الأخرى في قائمة الدخل كمصاريف حالة نشأتها

د- الإهلاك

- يبدأ إهلاك الأصل عندما يكون في المكان و الحالة التي يصبح عليها قادراً على التشغيل بالطريقة التي حددتها الإدارة، و يتم حساب الإهلاك بإتباع طريقة القسط الثابت (فيما عدا بند آلات الإنتاجية) طبقاً للعمر الافتراضي لأصل .

نسبة الإهلاك	الأصل
٢ %	مباني وإنشاءات
٢ %	ديكور وزخارف
١٠ %	الآلات والمعدات
١٠ %	أثاث وتجهيزات
١٠ %	أغطية ومفروشات
١٠ %	عدد وأدوات مطبخ
١٠ %	أدوات مائدة وفضيات
١٠ %	آلات حاسبة وكمبيوتر
١٠ %	وسائل نقل وانتقال

- يتم استبعاد الأصول الثابتة عند التخلص منها أو عند عدم توقع الحصول على أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامها أو بيعها في المستقبل .
- يتم مراجعة القيم المتبقية للأصول و الأعمار الإنتاجية لها و طرق إهلاكها في نهاية كل سنة مالية.
- يتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر تنشأ عند استبعاد الأصل في قائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي تم فيها استبعاد الأصل .-
- تم تغير السياسة المحاسبية للشركة بشأن احتساب اهلاك فندق دبي (بيراميزا للشقق الفندقية) بتحميله على حساب التشغيل بشركة بيراميزا للشقق الفندقية .

٤-٢ مشروعات تحت التنفيذ:

- يتمثل هذا البند في المبالغ التي يتم إنفاقها بفرض إنشاء أو شراء أصول ثابتة حتى تصبح جاهزة للاستخدام حينئذ يتم تحويلها لبند الأصول الثابتة ، ويتم إثبات المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة ، كما لا يتم إجراء إهلاك لها بعد تحويلها للأصول الثابتة.

٥-٢ الاستثمارات(أ) استثمارات في شركات تابعه

- يتم إدراج الاستثمارات في الشركات التي تسيطر عليها الشركة من خلال مساهمتها في الشركات المستثمر فيها و لديها القدرة على التأثير على تلك الاستثمارات من خلال سلطاتها عليها ضمن الاستثمارات في شركات تابعة حيث تثبت تلك الاستثمارات بالتكلفة - تكلفة الانقضاء - في تاريخ اصدار أمر الشراء و يتم تخفيض تلك الاستثمارات بقيمة الإنفاق الغير مؤقت - إن وجد - تحميلاً على قائمة الدخل (الأرباح و الخسائر) و ذلك لكل استثمار على جدى.

(ب) استثمارات في شركات شقيقة

- يتم ادراج الاستثمارات في الشركات التي تمتلك فيها الشركة نفوذ مؤثر ولكنها ليست شركة تابعة أو ذات مصلحة مشتركة ضمن بند الاستثمارات في شركات شقيقة حيث يتم الإثبات الأولى لتلك الاستثمارات بالتكلفة في تاريخ الحيازة و يتم القياس اللاحق لتلك الاستثمارات في نهاية كل فترة مالية بإتباع أسلوب التكلفة على ان يتم القياس اللاحق لها بإتباع أسلوب حقوق

الملكية لدى إعداد القوائم المالية و ذلك بالتغير في قيمة الحقوق الملكية للشركة الشقيقة بعد تاريخ الحيازة أو في نتائج الأعمال مع تخفيض لتلك الاستثمار بقيمة التوزيعات المحصلة أو المعلنة.

- الاستثمار في شركات شقيقة هي استثمار في شركات يكون للشركة نفوذ مؤثر، و لكنها ليست شركة تابعة كما أنها ليست حصة في مشروع مشترك، ويفترض وجود النفوذ المؤثر عندما تمتلك الشركة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال الشركات التابعة لها لنسبة ٢٠٪ أو أكثر من حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها، فيما عدا تلك التي تظهر فيها بوضوح أن تلك الملكية لا تمثل مؤثراً.

ج) استثمارات عقارية

- يدرج هذا البند العقارات الكاملة والعقارات تحت الإنشاء أو التطوير المحتفظ بها لتحصيل إيجار أو بقصد إرتفاع في قيمته أو الائتان معاً . العقارات المؤجلة يتم إدراجها كاستثمار عقاري في حالة توافر تعريف الاستثمار العقاري ويتم قياس الاستثمارات العقارية بالتكلفة متضمنة تكاليف الإحلال لجزء من الاستثمار العقاري في حالة تحمل تلك التكلفة إذا توافرت شروط الاعتراف ويستثنى من ذلك تكاليف الخدمة اليومية للإستثمار العقاري .
- لا يتم الاعتراف بالاستثمار العقاري عندما يتم بيعها أو تحويلها إلى أصول أخرى أو عندما يتم سحب إدراج الفرق بين صافي عائد البيع قيمته الحالية في قائمة الدخل للفترة التي يتم فيها عدم الاعتراف به . لا يتم إهلاك الأراضي .

٦-٢ المخزون

- يتم تقسيم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل، ويتم تحديد صافي القيمة البيعية على أساس سعر البيع المتوقع في ظل الظروف العادية مخصوماً من التكاليف التقديرية اللازمة للاتمام و أي تكاليف أخرى لاتمام عملية البيع و تحدد التكلفة بالنسبة للمخزون بإتباع طريقة الوارد أولاً بصرف أولاً.
- يتم الاعتراف بالانخفاض في قيمة المخزون إلى صافي القيمة البيعية و جميع خسائر المخزون ضمن تكلفة المبيعات بقائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي حدث فيها الانخفاض أو الخسارة . و يتم الاعتراف برد الانخفاض في المخزون الناتج من الارتفاع في صافي القيمة البيعية بقائمة الأرباح أو خسائر كتخفيض من تكلفة المبيعات في الفترة التي حدث فيها الرد.

٧-٢ مخزون وحدات تامه معدة للبيع

- تتمثل في الوحدات التامة المعدة للبيع في الوحدات التي تقوم الشركة بإنشائها أو العقارات المشتراة أو التي يتم انشاؤها لغرض البيع في ظروف العمل العادية وليس للاحتفاظ بها للإيجار أو تعظيم المنفعة يتم الاحتفاظ بها كمخزون ويتم تحميل كافة التكاليف المرتبطة بتلك الوحدات من تكاليف أراضي و تكاليف إنشائية على بند أعمال تحت التنفيذ لحين الانتهاء من كافة الأعمال لتلك المرحلة حيث يتم تحديد نصيب المتر المربع من إجمالي التكاليف و بالتالي يتم تحديد تكلفة الوحدات حسب المساحة و ادراج تكلفة الوحدات ببند وحدات تامه على ان تدرج تكلفة الوحدة بقائمة الدخل (أرباح و خسائر مقابل القيمة التعاقدية و ذلك بواقعة التسليم الفعلي لتلك الوحدات و بعد سداد كل ثمن البيع التي تعني السيطرة للعميل على ان يتم إعادة قياس تلك الوحدات بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل .

٨-٢ أعمال تحت التنفيذ

الأعمال تحت التنفيذ

- تتمثل الأعمال تحت التنفيذ في القيمة و التكلفة المباشرة و غير المباشرة للأراضي المخصصة للشركة لمباشرة النشاط المعتاد و التي تم فيها البدء في اجراءات تسويقها كما تشمل الأعمال الانشائية و المرافق المرتبطة بأعمال الإنشاءات عن الوحدات التعاقدية على تنفيذها و لم تتحقق فيها محددات الاعتراف بالإيرادات في ضوء تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم ٤٨ و ذلك من خلال قياس مدى التقدم في الوفاء بالإلتزامات الاداء لادراجها ضمن قائمة الدخل (الأرباح و الخسائر)

٢-٩ العملاء و المدينون الأخرين

- يتم إثبات العملاء و المدينون الأخرين بالقيمة الأصلية للفانورة ناقص خسائر الاضمحلال.
- يتم قياس خسائر الاضمحلال بالفرق بين القيمة الدفترية للعملاء و الأرصدة المدينة الأخرى و القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة . و يتم الاعتراف برد خسائر الاضمحلال في الفترة التي حدث فيها

٢-١٠ أوراق القبض

- تتمثل أوراق القبض في قيمة الشيكات المحددة لتاريخ الاستحقاق التي حصلت عليها الشركة كأدوات وفاء مقابل القيم التعاقدية للوحدات المتعاقد عليها و يتم الاعتراف الأولي لأوراق القبض بالقيمة العادلة للمعاملة وقت إبرام التعاقد مع العميل على ان يتم القياس اللاحق لأوراق القبض التي تعتبر أدوات قابلة للتداول في تاريخ إعداد القوائم المالية باستخدام التكلفة المستهلكة التي يتم تحديدها بخصم التدفقات النقدية المستقبلية لأوراق القبض باتباع سعر الفائدة السوقي للأدوات المالية المشابهة استهلاكاً على قائمة الدخل (الأرباح و الخسائر)

٢-١١ المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة

- تتمثل الأطراف ذوى العلاقة في العلاقات المباشرة أو غير المباشرة التي تنشأ بين المنشأ و شركائها التابعة أو الشقيقة أو ذات المصلحة المشتركة و ذلك بالإضافة إلى العلاقة التي تنشأ بين الشركة و الأعضاء الاساسين في الإدارة العليا بالمنشأ أو هؤلاء العاملين بالمنشأ و يكون لهم تأثير قوي على اتخاذ القرارات بشكل مباشر أو غير مباشر و تطلق مع الأطراف ذوى العلاقة على جميع العمليات و المعاملات و تبادل الموارد و الخدمات و الإلتزامات التي تنشأ بين المنشأ و بين هؤلاء الأطراف و التي يجب ان تتم على ذات الأسس مع الأطراف غير ذوى العلاقة و يتم اعتماد الشروط و السياسات التسعيرية لتلك المعاملات من قبل مجلس الإدارة.

٢-١٢ أسهم الخزينة

- تتمثل في أسهم الشركة التي يتم اقتنائها طبقاً لقرارات مجلس الإدارة الصادرة في هذا الشأن و طبقاً للاحكام الواردة في تنظيم الاستحواذ على أسهم الشركة و الواردة في القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ و تعديلاته و كذلك طبقاً لقواعد قيد و شطب الأوراق المالية بالبورصة و تعليمات الهيئة العامة للرقابة المالية حيث يتم إثبات أسهم الخزينة في القوائم المالية بتكلفة الاستحواذ الاقترناء (و تدرج في القوائم المالية بتكلفة الاقترناء و تعرض مخصومة من حقوق الملكية على ان يتم إثبات التغير في القيمة (سلبياً أو إيجابياً) التي تنتج عن التصرف فيها ضمن حقوق الملكية بالقوائم المالية)

٢-١٣ المُخصّصات

- يتم الاعتراف بالمُخصّص عندما يكون على الشركة التزام حالي قانوني أو فعلي نتيجة لحدث سابق يكون معه من المرجح ان يتطلب ذلك تدفقاً صادراً للموارد الاقتصادية لتسوية الإلتزام، مع إمكانية إجراء تقدير موثوق به لمبلغ الإلتزام . ويتم مراجعة المُخصّصات في تاريخ الميزانية و تعديلها لظهور أفضل تقدير حالي .
- و عندما يكون تأثير الفترة الزمنية للنقد جوهرياً فيجب أن يكون المبلغ المعترف به كمُخصّص هو القيمة الحالية للمصروفات المتوقعة المطلوبة لتسوية الإلتزام . و في حالة استخدام الخصم يتم الاعتراف بالزيادة في المُخصّص نتيجة مرور الزمن كمصروفات تمويلية.

١٤-٢ تحقق الإيراد:

- يتم الاعتراف بالإيراد الخاص بتنفيذ عملية تقديم خدمة فندقية عندما يمكن تقدير نتائجها بدقة كافية وذلك إلى المدى الذي يتم تنفيذه من المعاملة حتى تاريخ الميزانية ويمكن تنفيذ عملية معينة بدقة إذا توافرت الشروط التالية مجتمعة.
- يمكن قياس قيمة الإيراد بدقة
- أنه من المتوقع بشكل كبير تدفق المنافع الاقتصادية المتعلقة بالخدمة الفندقية.
- يمكن القياس الدقيق لدرجة إتمام الخدمة الفندقية في تاريخ الميزانية.
- يمكن القياس الدقيق للتكاليف التي تم تكبدها في الخدمة الفندقية وكذلك التكاليف اللازمة لإتمامها.

١٥-٢ إيرادات وحدات بنظام حق الانتفاع

- يتم الاعتراف بالإيراد الخاص بنظام حق الانتفاع بمجرد سداد المبلغ بالكامل وتسليم المبنى موضوع العقد للمنتفع بموجب محضر استلام

١٦-٢ توزيعات الأرباح الاستثمارات المالية

- يتم الاعتراف بها حينما يصدر الحق لحاملي الأسهم في تحصيل مبالغ هذه التوزيعات.
- وفي حالة قيام الشركة المستثمر بها بتوزيعات أرباح في صورة أسهم مجانية يتم الاعتراف فقط بزيادة عدد الأسهم دون زيادة القيمة في الشركة المستثمرة.

١٧-٢ إيرادات بيع الوحدات:

- الإيراد من بيع الوحدات المبرم لها عقود يتم تسجيلها عند انتقال ملكية كافة المخاطر والمنافع للعميل وعند التسليم الفعلي لتلك الوحدات وسداد كامل القيمة كما يحصل ودائع في مقابل الخدمات المؤداة من قبل الشركة إلى مالكي الوحدات تحت مسمى مقابل خدمات لحين تكوين اتحاد شاغلين

١٨-٢ إيرادات وحدات تقسيم الوقت:

- يتم إثباتها حال توقيع العقد وتحصيل كامل قيمة التعاقد أو على دفعات ويتم إثباتها في تاريخ التحصيل على إيرادات الشركة دون تقسيمها على فترة التعاقد.
- ويتم تحصيل مصاريف مقابل الخدمات المؤداة من قبل الشركة إلى المتعاقدين عن فترات الاستغلال الفعلية تحت مسمى مقابل صيانة.

١٩-٢ المعاملات بالعملة الأجنبية:

- تمسك الشركة حساباتها بالجنه المصري وتدرج المعاملات الأجنبية في الدفاتر على أساس أسعار الصرف في تاريخ العملية. ويتم تقييم أرصدة الأصول و الإلتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ المركز المالي و تدرج فروق العملة في قائمة الدخل.
- في حالة وجود فروق بأسعار الصرف نتيجة "انخفاض" حاد في عملة القيد والتي لا يقابلها وسائل عملية لتغطية المخاطر والتي تؤثر على الإلتزامات التي لا يمكن تسويتها والتي تنشأ مباشرة نتيجة اقتناء حديث لأصل بعملة أجنبية تدرج فروق أسعار الصرف ضمن القيمة الدفترية المعدلة عن قيمة التكلفة الإحلالية أو المبلغ الذي يمكن استرداده من بيع أو استخدام الأصل أهمها أقل.

٢٠-٢ الاحتياطي القانوني

- طبقاً للنظام الأساس للشركة، يحول ١٠٪ من أرباح العام لتكوين احتياطي قانوني حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٥٠٪ من رأس مال الشركة المصدر. و يستخدم الاحتياطي بناءاً على قرار من الجمعية العامة وفقاً لمجلس الإدارة.

٢١-٢ الاقتراض

- يتم الاعتراف بالاقتراض مبدئياً بالقيم التي تم استلامها و يتم تبويب المبالغ التي تستحق خلال عام ضمن الإلتزامات المتداولة، ما لم يكن لدى الشركة الحق في تأجيل سداد رصيد القرض لمدة تزيد عن عام تاريخ الميزانية، فيتم عرض رصيد القرض ضمن الإلتزامات طويلة الأجل.
- و يتم قياس القروض و الاقتراض بفوائد بعد الاعتراف المبدئي على أساس التكلفة المستهلكة بطريقة معدل الفائدة الفعال . و تدرج الأرباح و الخسائر الناتجة عن استبعاد الإلتزامات بالاضافة إلى عملية الاستهلاك بطريقة معدل الفائدة الفعال بقائمة الأرباح أو الخسائر.
- و يتم احتساب التكلفة المستهلكة مع الأخذ في الاعتبار أي خصم أو علاوة عند شراء و الأتعاب أو التكاليف التي تكون جزءاً من معدل الفائدة الفعال . و يدرج الاستهلاك بمعدل الفائدة الفعال ضمن المصروفات التمويلية في قائمة الأرباح و الخسائر.
- يتم رسلة تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة باقتناء أو انشاء أو إنتاج الأصل المؤهل و الذي يتطلب فترة زمنية طويلة لتجهيزه للاستخدام في الأغراض المحددة له أو لبيعه كجزء من تكلفة الأصل .
- و يتم دمج تكاليف الاقتراض الأخرى كمصروف في الفترة التي تحققت فيها. تتمثل تكاليف الاقتراض في الفوائد و التكاليف الأخرى التي تنفقها الشركة لاقتراض الأموال

٢٢-٢ الضريبة على الدخل:ضريبة الدخل الحالية

- - تتكون ضريبة الدخل على ربح العام من الضريبة الجارية و المؤجلة، يتم الاعتراف بضريبة الدخل فيما عدا المدى الذي ترتبط فيه ببندود يتم الاعتراف بها مباشرة بحقوق الملكية، وفي تلك الحالة يتم الاعتراف بها مباشرة بحقوق الملكية .
- - الضريبة الجارية هي الضريبة مستحقة السداد المرتبطة بالربح الضريبي للعام، باستخدام معدلات الضريبة المطبقة أو المطبقة أساساً في تاريخ الميزانية، و أي تعديل على الضريبة المستحقة فيما يتعلق بالسنوات السابقة .

٢٣-٢ ضريبة الدخل المؤجلة

- يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة و الناشئة عن فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول و الإلتزامات طبقاً للأساس المحاسبي و قيمتها طبقاً للأساس الضريبي هذا و يتم تحديد قيمة الضريبة المؤجلة بناءً على الطريقة المتوقعة لتحقيق أو تمسوية قيم الأصول و الإلتزامات باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد الميزانية للشركة و يتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل و يتم تخفيض قيمة الأصول الضريبية المؤجلة بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه المنفعة الضريبية المتوقعة خلال السنوات التالية
- و يتم إدراج الضريبة الجارية و المؤجلة كإيراد أو مصروف في قائمة الأرباح أو الخسائر للفترة.

٢٤-٢ نظام التأمينات الاجتماعية:

- تساهم الشركة في نظام التأمينات الاجتماعية التابع لهيئة التأمينات الاجتماعية وذلك لصالح العاملين طبقاً لقانون هيئة التأمينات الاجتماعية و تعديلاته و تقوم الشركة بتحميل قيمة هذه المساهمة ضمن حساب الأجور و المرتبات بقائمة الدخل طبقاً لأساس الاستحقاق.

٢٥-٢ الإيجار:

- إن الأصول المؤجرة كإيجارات تشغيلية تدرج ضمن الأصول الثابتة للشركة في الميزانية العمومية و يتم إهلاكها على مدار العمر الإنتاجي المتوقع لها على أساس نفس الأعمار المستخدمة للأصول المشابهة لها و المملوكة للشركة و يتم تسجيل إيرادات الإيجارات (بعد استئزال أي فترة سماح أو أي خصومات) على أساس القسط الثابت على مدار عمر عقد الإيجار .

٢٦/٣- الاستثمار العقاري

- يدرج بهذا البند العقارات الكاملة و العقارات تحت الإنشاء أو التطوير المحتفظ بها لتحصيل إيجار أو بقصد إرتفاع في قيمته أو الانئان معاً . العقارات المؤجرة يتم إدراجها كاستثمار عقاري في حالة توافر تعريف الاستثمار العقاري و يتم قياس الاستثمارات العقارية بالتكلفة متضمنة تكاليف المعاملات وتتضمن تكاليف الإحلال لجزء من الاستثمار العقاري في حالة تحمل تلك التكلفة إذا توافرت شروط الاعتراف ويستثنى من ذلك تكاليف الخدمة اليومية للاستثمار العقاري .
- لا يتم الاعتراف بالاستثمار العقاري عندما يتم بيعها أو تحويلها إلى أصول أخرى أو عند ما يتم سحب الاستثمار العقاري بشكل دائم من الاستخدام ولا يتوقع تدفق منافع اقتصادية من بيعه .
- يتم إدراج الفرق بين صافي عائد البيع قيمته الحالية في قائمة الدخل للفترة التي يتم فيها عدم الاعتراف به .لا يتم إهلاك الأراضي

٢٧/٣- مخزون العقارات

- العقارات المشتراة أو التي يتم انشاؤها لفرض البيع في ظروف العمل العادية وليس للاحتفاظ بها للايجار أو تعظيم المنفعة يتم الاحتفاظ بها كمخزون ويتم قياسه على اساس التكلفة أو صافي القيمة المستحقة ايها أقل. و التكلفة تتضمن:
- المبالغ المسددة للمقاولين للبناء.
- تكاليف الاقتراض و تكاليف التخطيط والتصميم و تكاليف إعداد الموقع و الاتعاب المعنية للخدمات القانونية و الضريبة العقارية و تكاليف البناء و التكاليف الأخرى و العمولة الغير مستردة المدفوعة إلى وكلاء البيع و التسويق لبيع الوحدات العقارية يتم الاعتراف بها كمصروف عند سدادها.
- صافي القيمة المحققة هي سعر البيع المتوقع في ظروف العمل العادية طبقاً لأسعار السوق في تاريخ المركز المالي ويتم خصمها عندما يكون الوقت هام ومؤثر مطروح منها تكاليف الانتهاء و تكاليف البيع المتوقعة.

٢٨/٣- الأعمال تحت التنفيذ

- يتم إثبات مشروعات الإسكان الاستثماري و متخفيض التكاليف التي تشييدها الشركة ضمن نشاط الاستثمار العقاري بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل و تشمل التكلفة على تكلفة اقتناء الأراضي المستخدمة في هذه المشروعات مضافاً إليها تكلفة تجهيزها و تطويرها و تنميتها و مدها بالمرافق و كذلك تكلفة الإنشاءات و التكاليف الأخرى التي تتحملها المنشأة للوصول بالوحدات السكنية للمشروع إلى الحالة التي يمكن بيعها عليها و عند ذلك يتم تبويبها بالقوائم المالية ضمن بند كمخزون وحدات سكنية تامة .

٢ - ٢٩ المصروفات

- يتم الاعتراف بجميع المصروفات شاملة تكلفة المبيعات ، مصروفات البيع و التوزيع ، المصروفات التسويقية ، المصروفات العمومية و الادارية و المصروفات الأخرى و ادراجها بقائمة الأرباح الخسائر في السنة المالية التي تحققت فيها تلك المصروفات.

٣-٢ اضمحلال قيمة الأصول

- اضمحلال قيمة الأصول المالية
- تقوم الشركة في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما اذا كان هناك دليل موضوعي على ان يكون أصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية قد اضمحل، ويعتبر أصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية قد اضمحل اذا فقط كان هناك دليل موضوعي على اضمحلال القيمة نتج عن حدوث مجموعة من الأصول المالية و التي يمكن تقديرها بشكل يعتمد عليه.
- اضمحلال قيمة الأصول غير المالية
- تقوم الشركة في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما اذا كان هناك مؤشر على ان يكون أصل قد اضمحل .
- وعندما تزيد القيمة الدفترية لأصل أو وحدة مولده للنقد عن القيمة الاستردادية، فيعتبر أن الأصل قد اضمحل و يتم تخفيضه إلى قيمته الاستردادية . و تثبت خسارة الاضمحلال بقائمة الأرباح أو الخسائر.

- يتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط اذا كان هناك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الاستردادية منذ إثبات آخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة، وتكون محدودة بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية لأصل القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل بقائمة الأرباح أو الخسائر.

٣١-٢ قائمة التدفقات النقدية

- يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية بإتباع الطريقة غير المباشرة.

٣٢-٢ النقدية وما في حكمها

- يفرض إعداد قائمة التدفقات النقدية، فان النقدية وما في حكمها تشمل النقدية بالصندوق، الحسابات الجارية
- البنوك و الودائع لأجل التي تستحق خلال تسعة أشهر مخصصاً منها البنوك أرصدة دائنه

٣٣-٢ نصب السهم في الأرباح

- يتمثل نصيب السهم الأساسي في الأرباح بقيمة نصيب كل سهم من الأسهم العادية للشركة في صافي الأرباح الناتجة عن الأنشطة العادية بعد استبعاد نصيب العاملين و حصة مجلس الإدارة (ان وجدت) و ذلك على أساس متوسط عدد الأسهم القائمة خلال الفترة المالية مرجحاً بعامل الوقت .

٣٤-٢-أخرى:

أ-حصيله رسم الخدمة:

- يتم توزيع الحصيله الكلية لرسم الخدمة المحصله من النزلاء طبقاً لقرار وزير الدولة للقوى العاملة والتدريب رقم ٢٢ لسنة ١٩٨٤ و ذلك على النحو التالي:
- ١. ٧٥٪ من الحصيله الكلية لمقابل الخدمة توزع كالتالي:
- يخصم أولاً إجمالي أجور العاملين المتصلين اتصالاً مباشراً بالنزلاء
- يوزع الباقي بين العاملين المتصلين وغير المتصلين .
- ٢. ٥٪ من الحصيله الكلية يتم توزيعها كحوافز على المستحقين من جميع فئات العاملين بالفندق
- ٣. ٢٠٪ من الحصيله الكلية كمقابل للكسر والفقذ والتلف في أدوات التشغيل .
- ب-مقابل الكسر والفقذ والتلف في أدوات التشغيل:
- ١. يتم تكوين المخصص بما يوازي ٢٠٪ من إجمالي حصيله رسم الخدمة خلال السنة المالية .
- في نهاية كل سنة مالية يتم جرد مهمات التشغيل الموجودة بأماكن التشغيل واستئزال قيمة المستهلك منها بالتكلفة من رصيد مخصص ال ٢٠٪ لرسم الخدمة باعتبارها غير صالحة للاستخدام.

٣٥-٢-التكلفة تتضمن:

- المبالغ المسددة للمقاولين للبناء.
- تكاليف الإقراض ، تكاليف التخطيط والتصميم ، تكاليف إعداد الموقع ، الأتعاب المعنيه للخدمات القانونية ، الضريبة العقارية ، تكاليف البناء والتكاليف الأخرى ، العمولة الغير مستردة المدفوعة إلى وكلاء البيع والتسويق لبيع الوحدات العقارية يتم الاعتراف بها كمصرف عند سدادها .
- صافي القيمة المحققة هي سعر البيع المتوقع في ظروف العمل العادية طبقاً لأسعار السوق في تاريخ المركز المالي ويتم خصمها عندما يكون الوقت هام ومؤثر مطروح منها تكاليف الانتهاء وتكاليف البيع المتوقعة .

٣٦/٢- تحديد القيمة العادلة:

- تتطلب العديد من السياسات المحاسبية التي تتبعها الشركة وكذلك متطلبات الإفصاح المتعلقة بها تحديد القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية وغير المالية، ويتم الإفصاح بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية والخاصة بالأصول والالتزامات - كلما كان ذلك ممكناً عن الافتراضات المستخدمة في تحديد القيمة العادلة في الإيضاحات الخاصة بتلك الأصول والالتزامات.

٣- إدارة المخاطر المالية:

- قد تتعرض الشركة للمخاطر المالية التالية:

أ- خطر الائتمان:

- * يتمثل خطر الائتمان في الخطر الناتج عن احتمال تعرض الشركة للخسارة المالية نتيجة عدم تمكن عميل أو طرف مقابل بأداة مالية من الوفاء بالالتزامات التعاقدية وينشأ هذا الخطر بصورة أساسية من أرصدة العملاء و أرصدة المدينين ، ويعتبر خطر الائتمان بالشركة محدود نظراً لسياسة الشركة في التعامل مع عملاء جيدة السمعة وأغلبهم عملاء للشركة من سنوات عديدة .

ب- خطر السيولة:

- * يتمثل خطر السيولة في عدم تمكن الشركة من الوفاء بالالتزامات المالية عند استحقاقها، وتمكن سياسة الشركة في إدارة السيولة المالية بشكل يضمن بقدر الإمكان حيازتها بشكل دائم لعدد كافي من السيولة للوفاء بالالتزامات عند استحقاقها وذلك تحت الظروف العادية والاستثنائية وبدون تكبد خسائر غير مقبولة أو المخاطرة بالإساءة لسمعة الشركة .

ج- خطر السوق:

- * يتمثل خطر السوق في التغيرات في أسعار السوق مثل التغير في أسعار الصرف و معدلات الفائدة وأسعار الأسهم والتي تؤثر على دخل الشركة أو تمتلكه من الأدوات المالية، ويكمن هدف إدارة مخاطر السوق في إدارة وسيطرة على مخاطر السوق ضمن حدود مقبولة، وتحقيق أفضل عائد .

د- خطر التشغيل:

- خطر التشغيل هو خطر الخسائر المباشرة وغير المباشرة والناتجة من العديد من الأسباب المتعلقة بعمليات التشغيل والعمالة ومن عوامل خارجية فيما عدا مخاطر الائتمان والسوق والسيولة مثل المخاطر الناشئة من قانونية ونظامية والمعايير المتعارف عليها لأداء الشركات ، فمخاطر التشغيل تنشأ من كافة عمليات تشغيل الشركة، وغرض الشركة هو إدارة خطر التشغيل بطريقة متوازنة لتجنب الخسائر المالية والضرر بسمعة الشركة بتكلفة مناسبة وتجنب إجراءات رقابية تحد من المبادرة والإبداع.

٤- إدارة رأس المال:

- * تكمن سياسة مجلس الإدارة في الحفاظ على قاعدة رأسمالية قوية بحيث يتم الاحتفاظ بثقة المستثمر ومناحي الائتمان والسوق وكذلك دعم التطوير المستقبلي للأعمال يقوم مجلس إدارة الشركة بالرقابة على عائد رأس المال الذي تعرفه الشركة بكونه صافي أرباح التشغيل مقسوماً على إجمالي حقوق الملكية . كما يقوم مجلس إدارة الشركة بالرقابة على:

٥- الالتزام بتطبيق معايير المحاسبة المصرية

- قامت الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ بالالتزام بتطبيق معايير المحاسبة المصرية الصادرة بالقرار الوزاري رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ و المعدل بموجب القرار الوزاري رقم ٦٩ لسنة ٢٠١٩ و بإتباع السياسات المحاسبية السابق تطبيقها لدى إعداد آخر قوائم مالية
- اهم السياسات المحاسبية المطبقة

- ١-٢- أسس إعداد القوائم المالية
- ان إعداد القوائم المالية من مسئولية إدارة الشركة كما يتم وضع وتنفيذ السياسات المحاسبية و إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية الصادرة بالقرار الوزاري رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ و المعدل بالقرار الوزاري رقم ٦٩ لسنة ٢٠١٩ و قد تم تطبيق معايير المحاسبة ذات العلاقة لدى إعداد القوائم المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وذلك فيما عدا معايير المحاسبة غير ذات العلاقة

أسس القياس

- أعدت هذه القوائم المالية وفقاً طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الأصول و الإلتزامات المالية الناتجة عن عقود مبادلات العملات الأجنبية و الأستثمارات المالية المتاحة للبيع و الأستثمارات المالية بغرض المناجرة و التي يتم تقييمها بقيمتها العادلة .

عملة العرض و التعامل

- العملة المستخدمة في عرض القوائم المالية للشركة هي الجنيه المصري و الذي يمثل عملة التعامل للشركة .

١-٥ التقديرات و الافتراضيات المحاسبية

- يتطلب إعداد القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية ان يتم الاعتماد على أفضل الافتراضات و التقديرات التي تضعها الإدارة و بما تراه مناسباً لوضع و تطبيق سياسات محاسبية تعكس الجوهر و المضمون الاقتصادي للمعاملات التي تتم و المتعلقة بالنشاط الاساسي للشركة (إيرادات النشاط الجاري، تكلفة إتمام مشروعات تحت التنفيذ، اضمحلال الأصول، الأصول غير الملموسة، الاستثمار العقاري، حق الانتفاع، الضرائب المؤجلة، القيمة العادلة للأدوات المالية) و بناءً على ذلك فإن تلك التقديرات و الافتراضات الموضوعه في ضوء أفضل البيانات و المعلومات المتاحة للإدارة قد تؤثر بشكل مباشر على قيم الإيرادات و التكاليف المرتبطة بتلك التقديرات و على قيم الأصول و الإلتزامات ذات العلاقة و ذلك في حال اختلاف التقديرات الموضوعه في تاريخ إعداد القوائم المالية عن الواقع الفعلي في الفترات التالية و ذلك دون الاخلال بمدى تعبير القوائم المالية عن حقيقة المركز المالي للشركة و تدفقاتها النقدية للفترة الجارية.

٢-٥ التغيير في السياسات المحاسبية

- طبقاً لقرار وزير الاستثمار رقم ٦٩ لسنة ٢٠١٩ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية الصادرة بالقرار الوزاري رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ حيث تتضمن القرار صدور بعض المعايير الجديدة بالاضافة إلى تعديلات على بعض المعايير القائمة على ان يبدأ تطبيق تلك المعايير اعتباراً من أول يناير ٢٠٢٠
- و بتاريخ ١٢ ابريل ٢٠٢٠ أصدرت الهيئة العامة للرقابة المالية قرار بشأن تأجيل تطبيق التعديلات في معايير المحاسبة المصرية الجديدة على القوائم المالية الدورية و قصرها على القوائم المالية السنوية بنهاية عام ٢٠٢٠
- و بتاريخ ١٧ سبتمبر ٢٠٢٠ صدر قرار السيد / رئيس مجلس الوزراء رقم ١٨٧١ لسنة ٢٠٢٠ بتأجيل تطبيق معايير المحاسبة المصرية التالية إلى أول يناير ٢٠٢١
- ا- معيار ٤٧ الأدوات المالية
- ب- معيار ٤٨ الإيراد من العقود مع العملاء
- ج- معيار ٤٩ عقود التأجير
- على ان يتم تعديل الرصيد الافتتاحي للأرباح المرحلة في أول يناير ٢٠٢١ بالأثر التراكمي المعدل لتطبيق أول مرة و لا يتم تعديل أرقام المقرين بمتطلبات المعايير الجديدة.

و تتمثل المعايير الجديدة فيما يلي :-

- ١- معيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ الخاص بالأدوات المالية
- يبدأ تطبيق هذا المعيار اعتباراً من أول ٢٠٢١ و يتطلب المعيار وضع مبادئ التقرير المالي عن الأصول و الإلتزامات المالية لعرض معلومات ملانمه و المقيدة لمستخدمي القوائم المالية في تقديرهم لمبالغ التدفقات النقدية المستقبلية للمنشأة توقيتها و عدم تأكدها و ذلك على النحو التالي.

أ.الاعتراف الأولي

- يجب على المنشأة ان تعترف بأصل مالي أو إلتزام مالي في قائمة المركز المالي فقط عندما تصبح المنشأة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية.
- يتم قياس الأصل المالي أو الإلتزام المالي عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة و ذلك بالنسبة للأصول و الإلتزامات المالية التي يتم تصنيفها كأصول مالية أو إلتزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر .
- بالنسبة للأصول المالية التي يتم تصنيفها كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل و الأصول المالية بالتكلفة المستهلكة يتم قياسها عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة .
- بالنسبة للإلتزامات المالية التي يتم تصنيفها بالتكلفة المستهلكة يتم قياسها عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة مخصوماً منها تكاليف المعاملة .

ب.التصنيف و القياس للأصول المالية و الإلتزامات المالية

- يحتوي معيار المحاسبة المصري رقم "٤٧ الأدوات المالية" على ثلاث فئات أساسية للأصول المالية على أساس القياس اللاحق لها كالآتي:
- أصول مالية مقاسة بالتكلفة المستهلكة.
- أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر .
- أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
- و يعتمد تصنيف الأصول المالية بشكل عام بموجب معيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية" على نموذج الأعمال الذي بموجبه يتم إدارة الأصل المالي و كذلك خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي.
- يتم تصنيف الأصول المالية على أنها مصنفة بالتكلفة المستهلكة، أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر أو القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر .
- ويتم تصنيف الأصول المالية طبقاً لنموذج الأعمال الذي تدار به تلك الأصول المالية و تدفقاتها النقدية التعاقدية
- يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المستهلكة اذا استوفى الشرطين التاليين و لم يقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يهدف إلى الاحتفاظ بالأصول لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية .
- ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل و فائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.
- يتم قياس أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخر الأرباح و الخسائر :
- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يكون هدفه قد تحقق من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصول المالية.
- ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل و فائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.
- يجب على المنشأة أن تبويب جميع الإلتزامات المالية على أنها يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المستهلكة، باستثناء ما يلي :
- الإلتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر يجب أن يتم قياس مثل هذه الإلتزامات، لاحقاً بالقيمة العادلة.

- الإلتزامات المالية التي تنشأ عندما لا يتأهل تحويل أصل مالي للأستبعاد من الدفاتر أو عندما ينطبق منهج التدخل المستمر . بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية على قياس مثل تلك الإلتزامات المالية.
- عقود الضمان المالي بعد الاعتراف الأولي، يجب على مصدر مثل ذلك العقد بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية أن يقيسه لاحقاً بأي المبلغين التاليين أكبر:
- أ. مبلغ خسارة الذي يتم تحديده وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية.
- ب. أو المبلغ الذي تم الاعتراف به بشكل أولي مطروحاً منه حينما يكون مناسباً، المبلغ المجمع للدخل الذي يتم الاعتراف به وفقاً لمبادئ معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨).
- ٢- الإرتباطات بتقديم قرض بمعدل فائدة أقل من سعر السوق، يجب على مصدر مثل ذلك الإرتباط بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية أن يقيسه لاحقاً بأي المبلغين أكبر:
- أ. مبلغ خسارة الأضمحلال الذي يتم تحديده وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية.
- ب. أو المبلغ الذي تم الاعتراف به -بشكل أولي مطروحاً منه، حينما يكون مناسباً، المبلغ المجمع للدخل الذي يتم الاعتراف به وفقاً لمبادئ معيار المحاسبة المصري رقم(٤٨).
- المقابل المحتتمل الذي تم الاعتراف به من قبل المنشأة المستحوذة ضمن تجميع أعمال ينطبق عليه معيار المحاسبة المصري رقم (٢٩). يجب ان يتم القياس الأحق لمثل هذا المقابل المحتتمل بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالتغيرات ضمن الأرباح أو الخسائر .
- يمكن للمنشأة، عند الاعتراف الأولي ان تخصص بشكل لا رجعه فيه إلتزاماً على ان يتم قياسه بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عندما يكون ذلك مسموحاً بموجب معايير المحاسبة المصرية أو عندما ينتج عن القيام بذلك معلومات أكثر ملاءمة اما بسبب أنه :
- أ.يزيل أو يقلص -يقلص -بشكل جوهري -عدم الثبات في القياس أو الاعتراف (يشار إليه أحياناً على انه "عدم إتساق محاسبي") و الذي كان سينشأ خلاف ذلك عن قياس الأصول أو الإلتزامات أو الاعتراف بالمكاسب و الخسائر منها على أسس مختلفة.
- ب.كان هناك مجموعة من الإلتزامات المالية أو من الأصول المالية و الإلتزامات المالية يتم ادارتها و تقييم ادائها على أساس القيمة العادلة وفقاً لاستراتيجية موثقة لإدارة المخاطر أو للاستثمار، ويتم داخلياً تقديم معلومات بشأن المجموعة على أساس إلى أعضاء الإدارة العليا للمنشأة (كما هو في معيار المحاسبة المصري رقم (١٥))" الإفصاح عن الأطراف ذوي العلاقة" وعلى سبيل المثال مجلس إدارة المنشأة و الرئيس التنفيذي .
- تصنيف الأصول المالية و الإلتزامات المالية للشركة طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ الأدوات المالية
- التصنيف وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم "٤٧" بنود القوائم المالية

التكلفة المستهلكة

عملاء

- | | | |
|---|-------------------|--|
| - | التكلفة المستهلكة | مصروفات مدفوعة مقدماً و أرصدة مدينة أخرى |
| - | التكلفة المستهلكة | مستحق من أطراف ذات علاقة |
| - | التكلفة المستهلكة | النقدية بالصندوق و لدى البنوك |
| - | التكلفة المستهلكة | موردين و مقاولين و أوراق دفع |
| - | التكلفة المستهلكة | مصروفات مستحقة و أرصدة دائنة أخرى |
| - | التكلفة المستهلكة | مستحق إلى أطراف ذات علاقة |
- الأصول المالية و الإلتزامات المالية -إعادة التصنيف . يتم إعادة تصنيف الأدوات المالية فقط عندما يتغير نموذج الأعمال الخاص بإدارة المحفظة ككل .

ب. انخفاض قيمة الأصول المالية

- يتم تطبيق نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة" على الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة و أصول العقود و استثمار الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر ولكن ليس على استثمار حقوق الملكية.
- تقوم الشركة بتقويم كافة المعلومات المتاحة، بما في ذلك القائمة على أساس مستقبلي، بشأن خسائر الائتمان المتوقعة المرتبطة بالأصول المدرجة بالتكلفة المستهلكة.
- يعتمد نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة" على ما اذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان. و لتقويم ما اذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان، فيتم مقارنة مخاطر الاخفاق في السداد كما في تاريخ إعداد القوائم المالية المستقبلية مع مخاطر الاخفاق في السداد كما في تاريخ الإثبات الأولى بناءً على كافة المعلومات المتاحة، و المعلومات المستقبلية المعقولة الداعمة.
- بالنسبة للذمم المدينة التجارية و مبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة و النقدية وما في حكمها فقط تقوم الشركة بأدراج خسائر الائتمان المتوقعة بناءً على المنهجية المبسطة بموجب معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧).
- ان المنهجية المبسطة لإثبات الخسائر المتوقعة لا تتطلب من الشركة تتبع التغيرات في مخاطر الائتمان و بدلاً من ذلك، تقوم الشركة بإثبات مُخصص خسارة بناءً على خسائر الائتمان المتنوعة الدائمة بتاريخ إعداد كل قوائم مالية مستقلة.
- قد يتضمن دليل الانخفاض في القيمة مؤشرات تدل على ان المدين أو مجموعة من المدينين يواجهون صعوبات مالية هامة، أو إخفاق أو تأخير في سداد الأرباح أو المبلغ الأصلي، أو احتمالية الإفلاس أو إعادة هيكلة مالية أخرى، وحيث تشير البيانات القابلة للملاحظة إلى وجود نقص قابل للقياس في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، مثل التغيرات في المتأخرات أو الظروف الاقتصادية التي ترتبط بالاخفاق في السداد.
- تتم مراجعة الذمم المدينة التجارية بشكل نوعي على أساس كل حالة على حدة لتحديد ما اذا كانت هناك حاجة إلى شطبها.
- تقوم الشركة بقياس خسائر الائتمان المتوقعة من خلال الأخذ بعين الاعتبار مخاطر الإخفاق في السداد خلال فترة العقد وتتضمن معلومات مستقبلية في قياسها.
- وقد بلغ رصيد الخسائر الائتمانية المتوقعة (مُخصص الديون المشكوك في تحصيلها) في تاريخ المركز المالي للأصول المالية وفقاً لمعيار المحاسبة رقم ٤٧ الأدوات المالية كالتالي:
- مُخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم "٤٧" بنود القوائم المالية ايضاً (١٣-١٥)
- بمبلغ ٦,٠٥٥,١٤٦ جنيه مصري.

العملاء

- استبعاد أصل مالي أو إلتزام مالي من الدفتر
- يجب على المنشأ أن تستبعد أصل مالي من الدفاتر عندما فقط تنقضي الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل المالي، أو تقوم المنشأ بتحويل الأصل المالي.
- يجب على المنشأ أن تستبعد الإلتزام المالي من الدفتر (أو جزء من إلتزام مالي) من قائمة المركز المالي عندما فقط يتم تسويته -أي عندما يتم سداد الإلتزام المحدد في العقد أو الغائه أو إنقضائه.
- يقضى المعيار ان يتم تبويب الأصول المالية على أساس قياسها لاحقاً إما بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر
- يتم تبويب الإلتزامات المالية على أساس قياسها لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستثناء الإلتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر و الإلتزامات المالية التي تنشأ عندما لا يتأهل تحويل أصل مالي للاستبعاد من الأصول.
- يجب على الشركة ان تثبت مُخصص خسارة مقابل الخسائر الائتمانية المتوقعه من الأصل المالي الذي يتم قياسه (طبقاً لهذا المعيار أو من أي مبالغ إيجار مستحقة التحصيل طبقاً لمعيار المحاسبة رقم ٤٩ الخاص بعقود الإيجار أو أصل العقد مع العميل طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم ٤٨ الخاص بالإيرادات المعقود مع العملاء أو من ارتباطات القروض و عقود الضمان المالي
- فإذا زادت المخاطر الائتمانية المتنوعه في تاريخ التقرير في شكل جوهرى لأداة مالية بعد الاعتراف الأولي فإنه يجب على الشركة ان تقيس خسارة الاضعحال لتلك الاداة المالية بمبلغ يساوي للخسائر الائتمانية المتوقعه لمدة ١٢ شهر.

- وعند زيادة المخاطر الائتمانية على أداة مالية بشكل جوهري بعد الاعتراف الأولي حيث يجب على الشركة عند القيام بالتقييم ان تستخدم التغير في مخاطر سداد الواقعه على مدى عمر الأداة المالية بدلاً من الخسائر الائتمانية المتوقعه حيث يتم مقارنة مخاطر الاخفاق في السداد الواقعه على الإدارة المالية في تاريخ التقرير و مقارنتها بنفس المخاطر في تاريخ الاعتراف الأولي و التي تعد مؤشراً على زيادات جوهريه في المخاطر الائتمانية .
- كما يتناول معيار المحاسبة عن أدوات التغطية حيث يتم تطبيق المتطلبات بشكل مستقبلي.

أثر التطبيق

- تم إدراج الأثر المحاسبي لتطبيق المعيار عن ١٢ أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و بيان أثر ذلك على قائمة الدخل و المركز المالي و الاقصاد عنها بالإيضاحات أرقام ١٣-١٥

ب- معيار المحاسبة المصري رقم ٤٨ الخاص بالإيراد من العقود مع العملاء

- يبدأ تطبيق المعيار اعتباراً من أول يناير ٢٠٢١ و يجوز تطبيق المبكر حيث حل هذا المعيار محل معيار المحاسبة المصري رقم ٨ و الخاص بعقود الانشاء و هكذا معيار المحاسبة المصري رقم ١١ و يتطلب المعيار للاعتراف بالإيراد تحقق ٥ خطوات لاستيفاء الاجراءات شروط الاعتراف بالإيراد وذلك على النحو التالي :-
- ١-تحديد أطراف العقد
- ٢-تحديد إلتزامات الأداء (حقوق كل طرف)
- ٣-تحديد سعر المعاملة (مقابل الخدمات أو السلع التي سيتم تحويلها)
- ٤-تخصيص سعر المعاملة (توزيع سعر المعاملة على إلتزامات الأداء في حالة ان العقد اكثر من إلتزام الأداء)
- ٥-يتم الاعتراف بإيراد العقد عندما أو كلما تقدمت الشركة في الوفاء بإلتزامات الأداء.
- كما يحدد هذا المعيار كيفية المحاسبة عن تكاليف المباشرة التي يتم تكبدها و المتعلقة بالعقد مع العميل و أيضاً أي تكاليف اضافية للحصول على العقد على أنه في حالة استخدام المنشأ التقدير المحاسبي فإن هذا المعيار يلزم المنشأ بأخذ كافة الحقائق و الظروف المرتبطة عند تطبيق كل خطوة من إجراءات استفتاء الشروط الاعتراف بالإيراد
- يلزم المعيار المنشآت ان تمارس تقديراً محاسبياً، أخذه في الاعتبار كافة الحقائق و الظروف ذات العلاقة عند تطبيق كل خطوة من النموذج على العقود المبرمة مع عملائها . كما يحدد المعيار طريقة المحاسبة عن التكاليف الاضافية للحصول على عقد و التكاليف التي تتعلق مباشرة بالوفاء بالعقد، قامت الشركة بتطبيق السياسة المحاسبية الجديدة الموضحة أدناه و على طريقة إثبات إيرادات الشركة و التي تتمثل في :
- إيرادات تقديم الخدمات
- إيرادات الاستثمارات
- إيرادات تمويلية
- يتم الاعتراف بالإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء عندما يتم تحويل السيطرة على السلع أو الخدمات إلى العميل بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه مقابل تلك السلع أو الخدمات ولا يتم الاعتراف بالإيراد في حالة وجود شكوك بشأن استرداد المقابل المستحق.
- إيرادات تقديم الخدمات
- يتم إثبات إيرادات النشاط عند تقديم الخدمة للعميل و إصدار الفاتورة وفقاً لشروط التعاقد.
- إيرادات الاستثمارات
- يتم إثبات إيراد أرباح الأسهم عند وجود حق لاستلامها .
- إيرادات تمويلية
- يتم إثبات إيرادات الفوائد على أساس الاستحقاق باستخدام طريقة الفائدة الفعال. هو المعدل الذي يستخدم لخصم الدفعات النقدية المستقبلية المتوقع سدادها أو تحصيلها خلال العمر المتوقع للأداة المالية (أو فترة زمنية أقل اذا كان ذلك مناسباً) لتساوي تماماً القيمة الدفترية لأصل مالي أو إلتزام مالي .

- أثر التطبيق
- لا يوجد أثر من تطبيق المعيار الجديد على الأرباح المرحلة في أول يناير ٢٠٢١ حيث ان سياسة إثبات الإيراد مع العملاء المعتمدة من إدارة الشركة و التي تتبعها الشركة متوافقه مع ما جاء من المعيار .

ج- معيار المحاسبة المصري رقم ٤٩ الخاص بعقود التأجير

يبدأ تطبيق المعيار إعتباراً من أول يناير ٢٠٢١ و يجوز التطبيق المبكر حيث أن حل معيار المحاسبة المصري رقم ٤٩ و الخاص بعقود التأجير محل معيار المحاسبة المصري رقم ٢٠ و الخاص بالقواعد و المعيار المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي و ذلك على النحو التالي:

إذا كانت الشركة مستأجرة

يتم الاعتراف بحق الانتفاع بالأصل المؤجر ضمن الأصول بالنكفة في بداية العقد مقابل إثبات التزامات عقد التأجير بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار الغير مسددة في ذلك التاريخ ضمت إلتزامات الشركة على أن يتم استهلاك الأصل (حق الانتفاع) من تاريخ بداية العقد حتى نهاية العمر الإنتاجي محل العقد طبقاً لمتطلبات الإهلاك الواردة في معيار المحاسبة المصري رقم ١٠ كما يتم احتساب أي خسائر اضمحلال في قيمة الأصل (حق الانتفاع) ان وجدت

يوجد اعفاءات اختيارية من تطبيق المعيار لعقود التأجير قصيرة الأجل و عقود التأجير ذات القيمة المختلفة

إذا كانت الشركة مؤجرة

يجب على المؤجر ان يصنف عقد التأجير (عقد يحول الحق في استخدام الأصل محل العقد لفترة من الزمن مقابل مبالغ مستحقة التحصيل) طبقاً لجوهر المعاملة و ليس على شكل العقد حيث تصنف العقود طبقاً لما يلي :-

إيجار تمويلي

حيث يتم الاعتراف بالأصول المحتفظ بها اذا كان العقد يحول بصورة جوهرية كافة المخاطر و المنافع العائدة لملكية الأصل فيعتبر في هذه الحالة عقد إيجار تمويلي و عرضها على أنها مبالغ مستحقة التحصيل بمبلغ يساوي لصافي الاستثمارات (إجمالي المبالغ مستحقة التحصيل محل العقد و التي تمثل دفعات الإيجار) في عقد التأجير (صافي الاستثمار في عقود التأجير) كما يتم توزيع إيرادات التمويل على مدى مدة عقد التأجير على أساس منتظم و منطقي يعكس مصدر عائد دوري ثابت لصافي الاستثمار المؤجر في عقد التأجير

إيجار تشغيلي

إذا كان العقد لا يحول بصورة جوهرية كافي المخاطر و المنافع العائدة إلى ملكية الأصل فيعتبر في هذه الحالة عقد إيجار تشغيلي حيث يتم الاعتراف بعقود التأجير التشغيلية على أنها دخل إما بطريقة القسط الثابت أو أي أساس منتظم آخر.

أثر التطبيق

-لا يوجد أثر من تطبيق المعيار الجديد على الأرباح المرحلة في أول يناير ٢٠٢١ حيث ان الشركة ليس لديها أصول مستأجرة أو أصول مؤجرة

٤-٢ إثبات المعاملات بالدفاتر

عملة التعامل و العرض

- يتم إثبات المعاملات بالدفاتر بعملة البيئة الاقتصادية التي تزاول بها المنشأة أنشطتها الرئيسية و هو الجنيه المصري كما يتم إثبات المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية عند الاعتراف الأولي بها على أساس ترجمة قيمة العملة الأجنبية باستخدام سعر الصرف السائد بين عملة التعامل و العملة الاجنبية في تاريخ إثبات تلك المعاملات

تابع ايضا احاطات متممه للقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

إصدارات جديده وتعديلات علي معايير المحاسبة المصريه

بتاريخ ٦ مارس ٢٠٢٢ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم (٨٨٢) لعام ٢٠٢٢ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة وفيما يلي ملخص لأهم التعديلات :

المعايير الجديده او التي تم إعادة إصدارها	ملخص لأهم التعديلات	التاثير المحتمل علي القوائم الماليه	تاريخ التطبيق
معيار المحاسبه المصري رقم (١٠) المعدل ٢٠٢٣ " الأصول الثابته وإهلاكاتها" ومعيار المحاسبه المصري رقم (٢٣) المعدل ٢٠٢٣ " الأصول غير الملموسه "	١-تم إعادة إصدار هذه المعايير في ٢٠٢٣ حيث تم السماح باستخدام نموذج إعادة التقييم عند القياس اللاحق للأصول الثابته والأصول غير الملموسه . -وقد ترتب علي ذلك تعديل الفقرات المرتبطه باستخدام خيار نموذج إعادة التقييم ببعض معايير المحاسبه المصريه الساريه وفيما يلي بيان تلك المعايير : *معيار المحاسبه المصري رقم (٥) السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء *معيار المحاسبه المصري رقم (٢٤) ضرائب الدخل *معيار المحاسبه المصري رقم (٣٠) القوائم الماليه الدوريه . *معيار المحاسبه المصري رقم (٣١) إضمحلال قيمة الأصول . *معيار المحاسبه المصري رقم (٤٩) عقود التأجير .	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بدراسة إمكانية تغيير السياسه المحاسبية المتبعه واستخدام خيار نموذج إعادة التقييم الوارد بتلك المعايير وتقييم الأثر المحتمل علي القوائم الماليه في حالة استخدام ذلك الخيار .	تطبيق التعديلات الخاصه بإضافة خيار استخدام نموذج إعادة التقييم علي الفترات الماليه التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣ بأثر رجعي مع إثبات الأثر التراكمي لتطبيق نموذج إعادة التقييم بشكل أولي بإضافته الي حساب فائض إعادة التقييم بجانب حقوق المملكه في بداية الفتره الماليه التي تقوم فيها الشركه بتطبيق هذا النموذج لأول مره .
معيار المحاسبه المصري رقم (٣٤) المعدل ٢٠٢٣ الإستثمار العقاري	١-تم إعادة إصدار هذا المعيار في ٢٠٢٣ حيث تم السماح باستخدام نموذج القيمة العادله عند القياس اللاحق للإستثمارات العقاريه	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بدراسة إمكانية تغيير السياسه المحاسبية المتبعه واستخدام خيار نموذج القيمة العادله الوارد	تطبق التعديلات الخاصه بإضافة خيار استخدام نموذج القيمة العادله علي الفترات الماليه التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣ وذلك بأثر رجعي مع

<p>إثبات الأثر التراكمي لتطبيق نموذج القيمة العادلة بشكل أولي بإضافته إلى رصيد الأرباح أو الخسائر المرحله في بداية الفترة الماليه التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذا النموذج لأول مره .</p>	<p>بالمعيار وتقييم الأثر المحتمل علي القوائم الماليه في حالة استخدام ذلك الخيار .</p>	<p>٢- وقد ترتب علي ذلك تعديل لبعض الفقرات المرتبطه باستخدام خيار نموذج القيمة العادلة ببعض المعايير المحاسبية المصرية الساربه وفيما يلي بيان تلك المعايير :</p> <p>* معيار المحاسبية المصري رقم (١) عرض القوائم الماليه</p> <p>* معيار المحاسبية المصري رقم (٥) السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء .</p> <p>* معيار المحاسبية المصري رقم (١٣) آثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبيه</p> <p>* معيار المحاسبية المصري رقم (٢٤) ضرائب الدخل</p> <p>* معيار المحاسبية المصري رقم (٣٠) القوائم الماليه الدوريه</p> <p>* معيار المحاسبية المصري رقم (٣١) إضمحلال قيمة الأصول</p> <p>* معيار المحاسبية المصري رقم (٣٢) الأصول غير المتداوله المحتفظ بها لفرض البيع والعمليات غير المستمره</p> <p>* معيار المحاسبية المصري رقم (٤٩) عقود التأجير .</p>
---	---	--

شركة بيراميزا لل فنادق و القرى السياحية
(شركة مساهمة مصرية)

مجموع الاصول التامة (٤)

وبيانها كما يلي :
بيان

مجموع الاصول التامة	بيرواميزا القاهرة جنية مصري	بيرواميزا شرم الشيخ جنية مصري	بيرواميزا الجلاء جنية مصري	المقر الادارى جنية مصري	وسائل النقل جنية مصري	بيرواميزا دبي جنية مصري	الاجمالي جنية مصري
تكلفة الاصل في ١ يناير ٢٠٢٤	١٥٤,٣٩,٨٢٤	٤٣٧,٠١٨,١٣٥	٤٤,٨٧٦,٤٥٩	٢١٤,٣٢,٨٠٥	٩٠٠,٠٠٠	٣٦١,١١٥,٤٥٧	١,٠١٩,٧٠,٩٦١
اضافات العام	.	١٢,١١٦,٦١٧	.	٧٩٤,٨١٨	.	.	١٢٠,١١,٤٨٥
استثمارات العام	٣٤١٧,٣٩,٣٥١	٤٤,٨٧٦,٤٥٩	٤٤,٨٧٦,٤٥٩	٢٢,١٩٨,٦١٢	{ ٤٦٥,٠٠٠ }	٨٥٣,١١٥,١٢٤	١,٠٣١,٢٥,٦٦١
تكلفة الاصل في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	١٦٨,٥٦٦,١٧٤	٤٨٦,٠١١,٢١١	٤٤,٨٧٦,٤٥٩	٢٣٦,٥٢١,٤٢٤	{ ٤٦٥,٠٠٠ }	٣٦١,١١٥,٤٥٧	١,٠٣١,٢٥,٦٦١
مجموع الاهلاك في ١ يناير ٢٠٢٤	٧٩,٩٧٦,٤٣٨	٢٢٤,٥٧٠,٩٦٤	١١,٧٦٤,٤٨٦	٨٧٨,٤٢٠,٤٢٠	١٨١,٠٠٠	٢,٠٠٤,٣٤٨	٣٢٢,٥٧,٠٠٢
اهلاك الفترة	٥,٦٣٧,٢١٥	١١,٧٦١,٨٠٧	٦٦	٧٧٤,٤٦١	٤٤,٠٠٠	.	١٨,٢٦٤,٤٤٤
مجموع اهلاك الاستثمارات	.	.	.	.	{ ١٠٤,٠٠٠ }	.	{ ١٠٤,٠٠٠ }
تسويات على مجمع الاهلاك	.	.	.	.	.	١٤,٩٨٥,٧٨٨	١٤,٩٨٥,٧٨٨
مجموع اهلاك العام ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٨٥,٦١٣,٦٥٣	٢٣٦,٣٣٢,٧٧١	١٢,٤٣١,٥٤٢	٢,٢٠٤,٤٢٥	١٤١,٠٠٠	١٧,٩٩٠,١٣٥	٣٥٥,٧١٦,٤٣٤
صافي الاصول ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٧٨,٧٧٢,٥٢١	٢٥٩,٦٨٠,٢٤٠	٣٢,٤٤٤,٩١٣	٧٨,٣١٦,٩٩٩	٣١٩,٠٠٠	٣٤٣,١٢٥,٣١٢	٧٧٦,٥٣٩,٨٢١
صافي الاصول التامة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٧٤,٤١٤,٣٨٦	٢١٢,٤٤٨,١٧٠	٣٢,٠٧١,٩٧٣	١٨,٣٦١,٠٢٨	٧٢٤,٠٠٠	٣٥٨,١١١,١١٠	٦٩٧,١٣٩,٦٧٨

تتضمن تكلفة فندق بيراميزا شرم الشيخ مبلغ ٦,٨٤٦,٠٨٨ جنيهاً مصرباً يمثل تكلفة الأراضي المقام عليها الفندق و تم تسجيلها بأسم الشركة.
تم رفع الرهن التجاري في ٢٠١٤/٦/١٨ وقد تم التأشير في السجل التجاري للشركة.

فندق بيراميزا الجلاء
تم شراء فندق بيراميزا الجلاء من شركة بيراميزا للاستثمار السيامي والفندقى بناءً على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ١٧ مارس ٢٠١٠ بالقيمة الدفترية والذي تم اعتماده من الجمعية العامة العادية بتاريخ ٢٨ ابريل ٢٠١٠

شركة يوراميزا للفنادق و القرى السياحية
(شركة مساهمة مصرية)

الاصول الثابتة بالصافي (فندق يوراميزا القاهرة) وبنائيا كما يلي:		بيان			
الإجمالي جنية مصري	مصاعد جنية مصري	الإلات و معدات جنية مصري	اثاث و تجهيزات جنية مصري	مبانى و اثناءات جنية مصري	تكلفة الاصل في ١ يناير ٢٠٢٤
١٥٤,٣٩,٨٢٤	١,٢٤٩,٩١٣	٢١,٠٧٥,٧٢٦	٦٥,١٢٢,٢١٤	٦٦,٩٤٢,٩٧١	٢٠٢٤
١٥٤,٣٩,٨٢٤	١,٢٤٩,٩١٣	٢١,٠٧٥,٧٢٦	٦٥,١٢٢,٢١٤	٦٦,٩٤٢,٩٧١	٢٠٢٤
٧٩,٩٧٦,٤٣٨	١,٢٤٩,٩١٣	١٩,٨٠٧,٢٢٦	٢١,٥٨١,٢٨١	٢٧,٣٣٧,٩٠٨	٢٠٢٤
٥,٦٣٧,٢٨٩	.	٤٥٣,٤٦٣	٢,٩٢٤,٣٦٦	١,٢٥٩,٤٥٠	٢٠٢٤
٨٥,٦١٣,٧٢٦	١,٢٤٩,٩١٣	٢٠,٢٦٠,٦٩٩	٢٥,٥٠٥,٧٥٧	٢٨,٥٩٧,٣٥٨	٢٠٢٤
٦٨,٧٧٧,٠٩٨	.	٨١٥,٠٢٧	٢٩,٦١٦,٤٥٧	٢٨,٣٤٥,٦١٣	٢٠٢٤
٧٤,٣١٤,٣٧٦	.	١,٢٦٨,٤٩٠	٢٣,٥٤,٨٣٣	٢٩,٦٠٥,٠٦٣	٢٠٢٣

شركة بيراميرا للتأديق و القرى السياحية
(شركة مساهمة مصرية)

الإصول الثابتة بالصافي (فندق بيراميراشم الشيخ)

الإصل حسبة مصرية	ديكراتو تخالف	وسائل نقل حسبة مصرية	ادوات عائدق والقصبات حسبة مصرية	إعطية و مخروشات حسبة مصرية	عند و ادوات منطية حسبة مصرية	اللات و معدلات حسبة مصرية	ثالث و قصبات حسبة مصرية	مبان و الشابات حسبة مصرية	لأرضي حسبة مصرية	مبان
٤٣٦,٠١٨,١٣٥	١,١١٠,٧٨٢	٦,٠٠٦,٤١٣	٩١٠,١٣١	٤,٦٨٨,٠٨١	١٠,٧٢٥,٥١٨	٣٥,١٧٨,٥٥٢	٤٢,٧١٥,٩٦٢	٣٣٦,٣٣٦,٠٩٨	٦,٨٤٦,٠٨٨	تكلفة الأصل في ١ يناير ٢٠٢٤
١٢,٢١٦,٦٦٧		٤١٦,٦٦٧					١١,٨٠٠,٠٠٠			الإصلاات
٤٤٩,٢٣٤,٨٠٢	١,١١٠,٧٨٢	٦,٤٢٣,٥٩٠	٩١٠,١٣١	٤,٦٨٨,٠٨١	١٠,٧٢٥,٥١٨	٣٥,١٧٨,٥٥٢	٥٤,٥١٥,٩٦٢	٣٣٦,٣٣٦,٠٩٨	٦,٨٤٦,٠٨٨	تكلفة الأصل في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٢٢٤,٥٧٠,٩٦٤	٨١٦,٣٩٦	٦٢٢,٨٢٤	٩١٠,١٣١	٤,٦٨٨,٠٨١	١٠,٧٢٥,٥١٨	٣١,٨٤٧,٦٥٢	٣٤,٦٤١,٥٩١	١٤٠,٣١٨,٧٥٣	.	مجمع الإطلاك في ١ يناير ٢٠٢٤
١١,٧١١,٨٠٧	٣٢,٢١٦	١٧٣,٧٠٦				٤٦٠,٥٦٧	٤,٢٧١,٥٩٦	٦,٨٢٣,٧٢٢		الإطلاك العام
٢٣٦,٣٣٤,٧٧١	٨٤٨,٦١١	٧٩٦,٥٤٠	٩١٠,١٣١	٤,٦٨٨,٠٨١	١٠,٧٢٥,٥١٨	٣٤,٣٠٨,٦١٩	٣٨,٩١٣,٦١٥	١٤٧,٥١٤,٤٧٥	.	مجمع اطلاق العام ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٢١٢,٩٠٦,٠٣١	٧٦٢,١٧١	١,٢١٦,٠٤٩				٢,٨٧٠,٣٢٤	١٥,٦٠٢,٧٦٧	١٨٥,١٢٣,٦٢٤	٦,٨٤٦,٠٨٨	صافي الاصول ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٢١٢,٤٤٧,١٧١	٧٩٤,٣٨٦	١,٢٨٤,٠٨٩				٢,٣٢٢,٩٠٠	٨,٠٧٤,٢٦٣	١٩٢,٠١٧,٢٤٦	٦,٨٤٦,٠٨٨	صافي الاصول الثابتة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

شركة يوراميزا للتسويق و القرى السياحية
(شركة مساهمة مصرية)

الأصول الثابتة بالصافي (تحت إشراف مراقبي الحسابات)

الإصل	حصة مصري	مصاعف	اعمال فيكون	تجهيزات	معدات	الموت ملكية و فصالات	شبكة اعطاء حيز	اعطية و مقومات	معد و أدوات مطبخ	الات حاسبة و كمبيوتر	حصة مصري	الت و تجهيزات	صلافة و التجهيزات	الأصل	حصة مصري	تاريخ
الإصل	حصة مصري	٤٤,٨٧٦,٤٥٩	٨٢١,٦٥	٤٥٥,١٠٥	٨,٨٧٧	٦٨,١٧٤	١٧٩,١٢٦	١٦١,٩٢٥	١٥٩,١٢٣	١٩,٩٢٤	١,٩٤٧,٤٥٦	١,٩٤٧,٤٥٦	٢٩,٢٨٨,٦٥٦	١١١,٠٧٧,٦٥	حصة مصري	٢٠٢٤
٤٤,٨٧٦,٤٥٩	٨٢١,٦٥	٤٥٥,١٠٥	٨,٨٧٧	٦٨,١٧٤	١٧٩,١٢٦	١٦١,٩٢٥	١٥٩,١٢٣	١٩,٩٢٤	١,٩٤٧,٤٥٦	١,٩٤٧,٤٥٦	٢٩,٢٨٨,٦٥٦	١١١,٠٧٧,٦٥	١١١,٠٧٧,٦٥	حصة مصري	٢٠٢٤	
١١,٧٩٤,٤٨١	٢٢٩,٩٠٢	٣٢٩,٨٠٢	٢٢٩,٩٠٢	٦٨,١٧٤	١٧٩,١٢٦	١٦١,٩٢٥	١٥٩,١٢٣	١٩,٩٢٤	١,٩٤٧,٤٥٦	١,٩٤٧,٤٥٦	٨,٢٢٤,٤٤٢	٥٨٧,٧٧٣	٨,٢٢٤,٤٤٢	حصة مصري	٢٠٢٤	
١١,٧٩٤,٤٨١	٢٢٩,٩٠٢	٣٢٩,٨٠٢	٢٢٩,٩٠٢	٦٨,١٧٤	١٧٩,١٢٦	١٦١,٩٢٥	١٥٩,١٢٣	١٩,٩٢٤	١,٩٤٧,٤٥٦	١,٩٤٧,٤٥٦	٨,٢٢٤,٤٤٢	٥٨٧,٧٧٣	٨,٢٢٤,٤٤٢	حصة مصري	٢٠٢٤	
١٢,٤٥١,٤٤٧	٣٩٥,٦٧٠	١٢٢,٠٠٦	٢٤٦,٢٢٥	٤٥٥,١٠٥	٨,٨٧٧	٦٨,١٧٤	١٧٩,١٢٦	١٦١,٩٢٥	١٥٩,١٢٣	١٩,٩٢٤	١,٩٤٧,٤٥٥	٨,٨١٢,٤١٦	٨,٨١٢,٤١٦	حصة مصري	٢٠٢٤	
١٢,٤٥١,٤٤٧	٣٩٥,٦٧٠	١٢٢,٠٠٦	٢٤٦,٢٢٥	٤٥٥,١٠٥	٨,٨٧٧	٦٨,١٧٤	١٧٩,١٢٦	١٦١,٩٢٥	١٥٩,١٢٣	١٩,٩٢٤	١,٩٤٧,٤٥٥	٨,٨١٢,٤١٦	٨,٨١٢,٤١٦	حصة مصري	٢٠٢٤	
٣٢,٤٢٩,٩١٢	١٢٢,٠٠٦	٢١٨,٨٧٣	٥٧٢,٧٠١	٤٥٥,١٠٥	٨,٨٧٧	٦٨,١٧٤	١٧٩,١٢٦	١٦١,٩٢٥	١٥٩,١٢٣	١٩,٩٢٤	١,٩٤٧,٤٥٥	٢٠,٥٧٦,٤٤٠	٢٠,٥٧٦,٤٤٠	حصة مصري	٢٠٢٤	
٣٢,٤٢٩,٩١٢	١٢٢,٠٠٦	٢١٨,٨٧٣	٥٧٢,٧٠١	٤٥٥,١٠٥	٨,٨٧٧	٦٨,١٧٤	١٧٩,١٢٦	١٦١,٩٢٥	١٥٩,١٢٣	١٩,٩٢٤	١,٩٤٧,٤٥٥	٢٠,٥٧٦,٤٤٠	٢٠,٥٧٦,٤٤٠	حصة مصري	٢٠٢٤	
٣٢,٠٨١,٩٧٣	٢١٨,٨٧٣	٢١٨,٨٧٣	٥٧٢,٧٠١	٤٥٥,١٠٥	٨,٨٧٧	٦٨,١٧٤	١٧٩,١٢٦	١٦١,٩٢٥	١٥٩,١٢٣	١٩,٩٢٤	١,٩٤٧,٤٥٥	٢١,١٢٤,٢١٣	٢١,١٢٤,٢١٣	حصة مصري	٢٠٢٢	
٣٢,٠٨١,٩٧٣	٢١٨,٨٧٣	٢١٨,٨٧٣	٥٧٢,٧٠١	٤٥٥,١٠٥	٨,٨٧٧	٦٨,١٧٤	١٧٩,١٢٦	١٦١,٩٢٥	١٥٩,١٢٣	١٩,٩٢٤	١,٩٤٧,٤٥٥	٢١,١٢٤,٢١٣	٢١,١٢٤,٢١٣	حصة مصري	٢٠٢٢	

الإصول الثابتة بالصافي (المقر الإداري)

بيان	الإرضى جنية مصري	مباني واثنيات جنية مصري	المات وتجهيزات جنية مصري	الالات حاسبة وكمبيوتر جنية مصري	الإجمالي جنية مصري
تكلفة الاصل في ١ يناير ٢٠٢٤	١٠,٥٦٩,١٦٠	٨,٦٧٩,٤٦٩	١,٣٩٦,٢٩٤	٧٥٨,٧٧٢	٢١,٤٠٣,٨٠٥
إضافات العام	١٠,٥٦٩,١٦٠	٨,٦٧٩,٤٦٩	١,٨٤٣,٣٨٢	٣٤٧,٧٣٠	٧٩٤,٨١٨
تكلفة الاصل في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	.	١,٤٨٤,٠٣٢	١,٢٩٤,٩٢٢	١,١٠٦,٦١٢	٢٢,١٩٨,٦٢٣
مجمع الاهلاك في ١ يناير ٢٠٢٤		٥٢,٠٧٤	٢٣,٢٦٠	٨٦,١٤٤	١٦١,٤٨٨
اهلاك العام		١,٥٣٦,١١٦	١,٣١٨,١٧٢	٣٤٩,٩٥٧	٣,٢٠٤,٢٥٥
مجمع اهلاك العام ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		٧,١٤٣,٣٥٣	٥٢٥,٢٠٠	٧٥٦,١٥٥	٨,٩٩٤,٣٦٨
صافي الاصول ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	١٠,٥٦٩,١٦٠	٧,١٩٥,٤٣٧	١٠١,٣٧٢	٤٩٥,٠٦٩	١٨,٣٦١,٠٣٨
صافي الاصول الثابتة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	١٠,٥٦٩,١٦٠				

الإصول الثابتة بالصافي (السيارات)

وبيانها كما يلي:

	الإجمالي جنية مصري	السيارة لوجان جنية مصري	السيارة توسان جنية مصري
تكلفة الاصل في ١ يناير ٢٠٢٤	٩٠٥,٠٠٠	٤٤٠,٠٠٠	٤٦٥,٠٠٠
استثمارات العام	(٤٦٥,٠٠٠)	٤٤٠,٠٠٠	(٤٦٥,٠٠٠)
تكلفة الاصل في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٤٤٠,٠٠٠	٤٤٠,٠٠٠	.
مجمع الاهلاك في ١ يناير ٢٠٢٤	١٨١,٠٠٠	٨٨,٠٠٠	٩٣,٠٠٠
اهلاك العام	٤٤,٠٠٠	٤٤,٠٠٠	.
تسويات على مجمع الاهلاك	.	(١١,٠٠٠)	١١,٠٠٠
استثمارات مجمع الاهلاك	(١٠٤,٠٠٠)	.	(١٠٤,٠٠٠)
مجمع اهلاك العام ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	١٢١,٠٠٠	١٢١,٠٠٠	.
صافي الاصول ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١٩,٠٠٠	٣١٩,٠٠٠	.
صافي الاصول الثابتة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٧٢٤,٠٠٠	٣٥٢,٠٠٠	٣٧٢,٠٠٠

شركة بيزنس للفنادق و القرى السياحية
(شركة مساهمة مصرية)

الإصول الثابتة دبي	أراضي جنية مصري	مباني و انشاءات جنية مصري	اثاث و تجهيزات جنية مصري	الات و معدات جنية مصري	الإجمالي جنية مصري
تكلفة الاصل في ١ يناير ٢٠٢٤	١٦,٨٩٤,٣٢٢	٢٧٤,٠٦٨,٥٢١	٤٣,٤٩٥,٩٦٨	٢٦,٦٥٦,٦٢٨	٣٦١,١١٥,٤٥٧
اضافات العام					
استيعادات العام	١٦,٨٩٤,٣٢٢	٢٧٤,٠٦٨,٥٢١	٤٣,٤٩٥,٩٦٨	٢٦,٦٥٦,٦٢٨	٣٦١,١١٥,٤٥٧
تكلفة الاصل في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		١,٣٧,٠٣٤٣	٩٦٧,٥٥٩	٦٦٦,٤١٦	٢,٠٠٤,٣٤٧
مجمع الاهلاك في ١ يناير ٢٠٢٤		٥,٤٨١,٣٧١	٤,٣٤٩,٥٩٧	٥,١٥٤,٨٢٠	١٤,٩٨٥,٧٨٨
اهلاك العام		٦,٨٥١,٧١٣	٥,٣١٧,١٧٦	٥,٨٢١,٢٣٦	١٧,٩٩٠,١٣٥
تسويات على مجمع الاهلاك					
مجمع اهلاك العام ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤					
صافي الاصول ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	١٦,٨٩٤,٣٢٢	٢٦٧,٢١٦,٨١٧	٣٨,١٧٨,٧٨٢	٢٠,٨٣٥,٤٠١	٣٤٢,١٢٥,٣٢٢
صافي الاصول الثابتة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	١٦,٨٩٤,٣٢٢	٢٧٢,٦٩٨,١٨٨	٤٢,٥٢٨,٣٧٩	٢٥,٩٩٠,٢٢٢	٣٥٨,١١١,١١٠

تم الانتهاء من المشروع بتحويل ذاتي من الشركة و تم استخراج تراخيص التشغيل و ذلك للتشغيل التجريبي وللشراء تم انشاء في دبي شركة بيزنس للشقق الفندقية شركة ذات مسؤولية محدودة - الشخص الواحد مملوكة بنسبة ١٠٠٪ لشركة بيزنس للفنادق و القرى السياحية و ذلك لادارة المشروع وللقيام باعمال المراجعة الحسابية تم اسنادها الي مكتب ام اس ايه لتدقيق الحسابات و هو احد المكاتب المصرح لها بمزاولة مراجعته الحسابات في دبي - اضافة الي اسناد اعمال المراجعة الضريبية لمكتب برايم فيجين للاستشارات الضريبية و هو ايضا احد المكاتب المصرح لها في دبي لاعمال الضرائب و تم اصدار مركز مال للشركة بقرار مراقب حسابات الشركة للقوائم المالية لفترة التشغيل حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

- تم تقدير السيادة المحاسبية للشركة باحساب اهلاك فندق دبي (بيزنس للشقق الفندقية - دبي) ضمن حساب التشغيل لفندق دبي حيث بلغ الاهلاك بمبلغ ١٧,٩٩٠,١٣٥,٠٠٠ جنيهاً مصري

شركة برايمز للفنادق و القرى السياحية
(شركة مساهمة مصرية)

الإستثمارات (١-٧)

بيان	عدد الاسهم	نسبة المساهمة	القيمة الاسمية	القيمة الاسمية للاسهم	نسبة المساهمة	إجمالي تكلفه الإستثمار في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	إجمالي تكلفه الإستثمار في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
إستثمارات في شركات تابعة				جنية مصري			
براميزا للمن منتجات السياحية الاقصر	١٩,٠٠٠	٦٣,٣٤%	١٩,٠٠٠,٠٠٠	١٩,٠٠٠,٠٠٠	٦٣,٣٤%	٥,٠٦٦,٦٧٠	٥,٠٦٦,٦٧٠
براميزا للإستثمار السياحي والفندقى	٩٦٧,٣٧٥	٩٦,٧٣%	٢٠,٠٠٠	١٩,٣٤٧,٥٠٠	٩٦,٧٣%	١٤,٥١٠,٦٢٥ (١٤,٥١٠,٦٢٥)	١٤,٥١٠,٦٢٥ (١٤,٥١٠,٦٢٥)
اضمحلال شركة برايمز للإستثمار السياحي والفندقى	٢,٢٢٩,٣٠٩	٩١,٧٤%	١٠٠,٠٠٠	٢٢٢,٩٣٠,٩٠٠	٩١,٧٤%	٦٥,٨٧١,٦٨٢	٩٢,٨٧١,٦٨٢
براميزا للمن منتجات السياحية - سهل حشيش			١٠٠,٠٠٠	١,٢٨٧,٦٦٠	١٠٠,٠٠%	١,٢٨٧,٦٦٠	٨٣٩,٢٤٠
براميزا للشقق الفندقية - دبي				٢٦٢,٥٦٦,٠٦٠		٧٢,٢٢٦,٠١٢	٩٨,٧٧٧,٥٩٢
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤							
إستثمارات في اوراق مالية متاحة للبيع شركات شقيقة	٣٢١,٤١٦	١٤,٨٨%	١٠٠,٠٠٠	٣٢,١٤١,٦٠٠	٩١,١٠%	.	٢٩,٢٨٢,٠٤٩
ايزيس للفنادق والمنشآت السياحية				٣٢,١٤١,٦٠٠		.	٢٩,٢٨٢,٠٤٩
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤				٢٩٤,٧٧٩,٨١٠		٧٢,٢٢٦,٠١٢	١٢٨,٠٥٩,٦٤١
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤							

تم بيع ٣٢١٤١٦ سهم كامل ايزيس للفنادق و المنشآت السياحية خلال يناير ٢٠٢٤ بموجب قرار جمعية عامة بتاريخ ٢٢/١٢/٢٤ وتم التصديق على الجمعية في ٢٣/١٢/٢٤ وتم البيع بتاريخ ٢٤/٢/٢٤
- قررت الجمعية العامة غير العادية لمساهمي شركة برايمز للإستثمار السياحي والفندقى في جلسة ٢٠٩/١٢/٢١ بوضع الشركة تحت التصفية اعتباراً من ٢٠١/١/١٨ وعلى أن تتم وتنتهي أعمال التصفية خلال ثلاثة سنوات من تاريخ التأسيس في السجل التجارى بتاريخ ٢٤/١/٢٠١٠. وقد قررت الجمعية العامة العادية بتاريخ ٢٠/٣/٢٠ تجديد و مد فترة التصفية ثلاث سنوات أخرى من تاريخ التأسيس في السجل التجارى كما تم تجديد ومد فترة التصفية ثلاث سنوات أخرى من تاريخ التأسيس في السجل التجارى بناءً على قرار الجمعية العامة العادية بتاريخ ٢٠/٣/٢٠ و يرجع أسباب التأخر عن أعمال التصفية إلى عدم فحص الشركة ضريبياً بكافة أنواعها.

- تم تخفيض رأس مال شركة ايزيس للفنادق و المنشآت السياحية بعدد ١٢٦,٤٢٨ سهم بقيمة إجمالية ١٢,٦٤٢,٨٠٠ جنيهاً وهي تمثل قيمة أسهم خزينة والتي سبق شرائها من مساهمي الشركة طبقاً لإجتماع الجمعية العمومية الغير عادية التي سبق انعقادها في يوم الأحد الموافق ٢٠١٨/٩/١٨ بمقر الشركة وتم التأشير في السجل التجارى في ١/١٢/٢٠١٨.

- قررت الجمعية العامة غير العادية لمساهمي شركة بيزاميزا للمنتجات السياحية - سهل حشيش - جلسة ٢٠١٧/٢٧/٢٧ بزيادة رأس المال المصدر من ١٠٠ مليون جنيه مصري إلى ١٥٠ مليون جنيه مصري بزيادة قدرها عدد ٥٠٠ ألف سهم بقيمة ٥٠ مليون جنيه مصري خصصاً من الأرباح المرحلة في ٢٠١٧/٢٦/٢١ بتوزيع أسهم مجانية بواقع سهم لكل ١٠٠ مليون جنيه مصري وبناءً على قرار الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٣/٧/٢٨ والتي وافقت على تغيير المساهمة الخاصة بالأشهر المجانية التي يتم توزيعها خصصاً من الأرباح المحققة، فقد تم إدراج الأسهم المجانية من ضمن الاستثمارات بشركة بيزاميزا للفنادق والقرى السياحية بالعدد دون قيمة دون اعدد ٤٦٦,٦٦٦ سهماً
- قررت الجمعية العامة العادية لمساهمي شركة ايزيس للفنادق والمنشآت السياحية التي سبق انعقادها يوم الأربعاء الموافق ٢٠١٣/٢٠/١٣ بفندق بيزاميزا القاهرة إصدار زيادة أسهم رأس المال المصدر لعدد ٢١٤٩٣٢٠ سهم أسى عادي نقدي بقيمة اسمية ١٠٠ جنيه وبقيمة إجمالية للإصدار قدرها ٢١,٤٩٣,٢٠٠ جنيه مصري مولوه من نصيب المساهمين في توزيعات الأرباح المرحلة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٧/٢٦/٢١ بتوزيع أسهم مجانية بواقع ٩٣٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم مجاني لكل سهم أصلي من رأس المال المصدر والدفع وذلك طبقاً للشهادة الصادرة عن الجهة الإدارية وتم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ٢٠١٣/٥/٧. وبناءً على قرار الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة في ٢٠١٣/٧/٢٨ وقد تم تغيير المساهمة الخاصة بالأشهر المجانية التي يتم توزيعها خصصاً من الأرباح المحققة، وبناءً عليه فقد تم إدراج الأسهم المجانية من ضمن الاستثمارات بشركة بيزاميزا للفنادق والقرى السياحية بعدد الزيادة دون قيمة.
- تم تخفيض رأس مال شركة ايزيس للفنادق والمنشآت السياحية بعدد ١,٠٠٠ سهم بقيمة إجمالية مليون جنيه وهي تمثل قيمة أسهم خزينة والتي سبق شرائها من مساهمي الشركة طبقاً لاجتماع الجمعية العمومية الغير عادية التي سبق انعقادها في يوم الأربعاء الموافق ٢٠١٥/٣/١١ بمقر الشركة وتم التأشير في السجل التجاري في ٢٠١٥/٦/٢.
- تم تخفيض رأس مال شركة ايزيس للفنادق والمنشآت السياحية بعدد ١٠,٠٠٠ سهم بقيمة إجمالية مليون جنيه وهي تمثل أسهم خزينة طبقاً لاجتماع الجمعية العامة الغير عادية بطلسة ٢٠١٥/٨/٢٧ وتم التأشير بالسجل التجاري
- قررت الجمعية العامة غير العادية لمساهمي شركة بيزاميزا للمنتجات السياحية - سهل حشيش بطلسة ٢٠١٥/٣/١٩ بزيادة رأس المال المصدر من ١٥٠ مليون جنيه إلى ٢٢٥ مليون جنيه بزيادة قدرها ٧٥ مليون جنيه تصدد من أرباح المساهمين أسهم مجانية بواقع ٠,٥٠ سهم لكل سهم أصلي من رأس المال المصدر، وقد تم إدراج الأسهم المجانية بعدد ٦٨٩,٩٩٩ سهم بدون قيمة وتم التأشير في السجل التجاري في ٢٠١٥/٨/٢٤.
- قررت الجمعية العامة غير العادية لمساهمي شركة بيزاميزا للمنتجات السياحية - سهل حشيش بطلسة ٢٠١٩/٣/٧ بزيادة رأس المال المصدر من ٢٢٥ مليون جنيه إلى ٢٧٠ مليون جنيه بزيادة قدرها ٤٥ مليون جنيه تصدد من أرباح المساهمين أسهم مجانية بواقع ٠,٢٠ سهم لكل سهم أصلي من رأس المال المصدر، وقد تم إدراج الأسهم المجانية بعدد ٤١٣,٩٩٩ سهم بدون قيمة وتم التأشير في السجل التجاري في ٢٠١٩/٧/٩.
- تم تخفيض رأس مال شركة ايزيس للفنادق والمنشآت السياحية بعدد ٨٠,٠٠٠ سهم بقيمة إجمالية ٨ مليون جنيه وهي تمثل قيمة أسهم خزينة والتي سبق شرائها من مساهمي الشركة طبقاً لاجتماع الجمعية العامة الغير عادية في يوم الأحد الموافق ٢٠١٨/٩/٢٥ وتم التأشير في السجل التجاري في ٢٠١٩/٦/١٩.
- قررت الجمعية العامة العادية المنعقدة في ٢٠٢٣/١٧/٢٤ على بيع عدد ٣٢١٤١٦ سهم أسهم شركة ايزيس للفنادق وتم التنفيذ في ٢٠٢٤/٢/٧
- قررت الجمعية العامة العادية المنعقدة في ٢٠٢٣/١٢/١٤ ببيع عدد ٢٧,٠٠٠,٠٠٠ سهم شركة بيزاميزا للمنتجات السياحية سهل حشيش وتم التنفيذ في ٢٠٢٤/٢/٢٦

(٥) -

مشروعات تحت التنفيذ
وبيانها كما يلي :

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	بيان
جنية مصري	جنية مصري	
١,٨٤١,٧١٩	١,٨٤١,٧١٩	فندق بيراميزا شرم الشيخ
.	.	رصيد اول العام
١,٨٤١,٧١٩	١,٨٤١,٧١٩	اضافات خلال العام
		رصيد اخر العام
٤٥,١٧٩,٣١٠	١٣١,٠٦٢,٥١٥	قبة بيراميزا سهل حشيش (مشروع كلود ٩)
٨٥,٨٨٣,٢٠٥	٤٣٧,٨٩٣,٩٣٢	رصيد اول العام
.	١,٠٤٧,٦١٩	اضافات (تسويات) خلال العام
١٣١,٠٦٢,٥١٥	٥٧٠,٠٠٤,٠٦٦	فندق بيراميزا ايليت
		رصيد اخر العام
٣٢,٣٩٦,٨٢٧	١٣٠,٠٧٣,٨٦٤	فندق بيراميزا سفنكس
٣٢,٣٩٦,٨٢٧	١٣٠,٠٧٣,٨٦٤	اضافات خلال العام
١٦٥,٣٠١,٠٦١	٧٠١,٩١٩,٦٤٩	رصيد اخر العام
		الاجمالي

تم التعاقد مع محافظة جنوب سيناء على شراء مساحة أرض قدرها ٥٢,٥٠٠ متر مربع بقيمة إجمالية ١,١٥٥,٠٠٠ جنية مصري في ١٩٩٧/٥/٣١ تم سدادها بالكامل وقد تم الإنتهاء من أعمال التصميم للفندق وجاري استخراج التراخيص ولم يتم البدء في تنفيذ هذا المشروع.

تم التعاقد مع الشركة المصرية للمنتجات السياحية على شراء قطعة أرض (١٥) الكاتنة في سهل حشيش بمساحة قدرها ٩٦,٨٠٠ متر مربع بقيمة إجمالية ٧,٧٤٤,٠٠٠ دولار أمريكي بما يعادل ٤٤,٠٦٣,٣٦٠ جنية مصري بسعر تقييم للدولار ٥,٦٩ جنية مصري وتم سداد ٤,٧١٦,٦٢٠ دولار أمريكي والباقي مبلغ ٣,٠٢٧,٣٨٠ دولار بسعر تقييم ٨,٨٣ جنية مصري للدولار تم سدادها حسب الإتفاق المؤرخ في ٢٠١٧/٤/٢١ ولا يوجد أي إلتزامات مالية على الأرض وتم البدء في إنشاء مدينة ألعاب مائية على الأرض كجزء من الإنشاءات .

بموجب قرار الجمعية العمومية العامة العادية للشركة في ٢٠٢٣/١٢/١٤ تم شراء سبعة قطع اراضي بالكيلو ٦ طريق مصر الإسكندرية الصحراوى باجمالى مساحة ٥٣,٥٧٣ متر مربع من بعض أعضاء مجلس الإدارة و مساهمون اخرون اجمالى قيمة ٧٥,٠٠٠,٠٠٠ جنية مصري (اراضى زراعية) وتم الاتفاق مع محافظة الجيزة على تغير نشاط الأرض الى نشاط سياحى وتم سداد مبلغ ٣٠,٣٧١,٢٤٣,٠٠٠ جنية مصري مقابل تغير النشاط في ٢٠٢٣/١١/٨ بنسبة ١٠ % على ان يتم استكمال باقى الدفعة ١٠٪ باقساط شهرية وتم سداد اقساط حتى ٢٠٢٤/١٠/٣١ بمبلغ ٢٤,٧٠٢,٦٦١,٠٠٠ جنية مصري

(٦) - اوراق قبض طويلة الاجل
وبيانها كما يلي:

بيان	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
	جنية مصرية	جنية مصرية
اجمالي اوراق القبض طويلة الاجل	١١,٥٤٦,٧٠٧	١٢,٨٩١,٨١٠
يخصم منه		
خصم القيمة الحالية	(٢,٣٣٦,٥٣٧)	(٣,٢٠١,١٢٧)
رصيد اوراق القبض طويلة الاجل	٩,٢١٠,١٧٠	٩,٦٩٠,٦٨٣

(٨) أصول غير ملموسة
وبيانها كما يلي:

بيان	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
	جنية مصرية	جنية مصرية
تكلفة الاصل في ١ يناير ٢٠٢٤	١٤٧,٨٥٠,٠٠٠	١٤٧,٨٥٠,٠٠٠
اضافات العام		
تكلفة الاصل في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	١٤٧,٨٥٠,٠٠٠	١٤٧,٨٥٠,٠٠٠
مجمع الاهلاك في ١ يناير ٢٠٢٤	٦٤,٣٥٦,٣٤٨	٦٢,١٤٩,٦٣٢
استهلاك العام	٢,٢٠٦,٧١٦	٢,٢٠٦,٧١٦
مجمع استهلاك العام ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٦٦,٥٦٣,٠٦٥	٦٤,٣٥٦,٣٤٨
صافي الاصول	٨١,٢٨٦,٩٣٥	٨٣,٤٩٣,٦٥٢

- للشركة حق الانتفاع لفندق بيراميزا القاهرة لمدة ٦٧ عاماً (سبعة وستون عاماً) يبدأ من تاريخ تحرير العقد بين الشركة وشركة مصر للاستثمار العقاري والسياحي يبدأ من ١٣/٧/١٩٩٤ وينتهي في ١٤/٥/٢٠٦١.
- يتم استهلاك كل من حق الانتفاع بفندق بيراميزا القاهرة على أساس مدة التعاقد البالغة ٦٧ عاماً.
- عقد حق إنتفاع فندق بيراميزا القاهرة لمدة ٦٧ عاماً تبدأ في ١٣/٧/١٩٩٤ وتنتهي في ١٤/٥/٢٠٦١ ويتم استهلاك كامل قيمة حق الانتفاع على عمر عقد حق الانتفاع و البالغ ٦٧ عاماً.
- مقابل حق الانتفاع وفقاً للمادة رقم (٦) من العقد ١٥٣,١٥ مليون جنهاً غير مسدد منها مقابل مبلغ تمديد بشكل دوري (جزء ثابت و جزء متغير)مقابل مبلغ ٥,٣ مليون جنهاً بالتالي حق الانتفاع المسدد ١٤٧,٨٥ مليون جنهاً
- إذا تكلفة حق الانتفاع المسدد بمبلغ ١٤٧,٨٥ مليون جنهاً ويتم استهلاكها على عمر حق الانتفاع و البالغ ٦٧ عاماً بقيمة سنويه تقدر ٢,٢٠٦ مليون جنه بخلاف مبلغ ثابت يُخفَل على قائمة الدخل مباشرة بقيمة ٢٤٢٩١,٠٠٠ ج.م بقيمة متغيره بواقع ٤ % من إجمالي الإيرادات

(٩) - مخزون الفنادق

وبيانها كما يلي :

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	بيان
جنية مصرية	جنية مصرية	
٣,٨٠٣,٤٧٦	٥,٩٩٧,٦٢٩	المخازن العمومية ومهمات التشغيل
٩,٠٩٣,٢٤٤	١٦,٢٩٧,٧١٦	مخازن الاغذية والمشروبات
٩,٩٨٠,٢٢٧	١١,٥٧٢,٩٨٢	مخازن قطع الغيار
<u>٢٢,٨٧٦,٩٤٧</u>	<u>٣٣,٨٦٨,٣٢٦</u>	رصيد اخر العام

(١٠) - مخزون انتاج نام اسكان عقارى

وبيانها كما يلي :

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	بيان
جنية مصرية	جنية مصرية	
٧,٣٧٢,٣٣٠	٢,٤٥٧,٧٦٠	اراضى ومبانى مشروع الاسكان الاستثمارى
<u>٧,٣٧٢,٣٣٠</u>	<u>٢,٤٥٧,٧٦٠</u>	رصيد اخر العام

(١١) - اعمال تحت التنفيذ
وبيانها كما يلي :

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	بيان
جنية مصري	جنية مصري	
١,٤٥٦,٨٧٥	١,٤٥٦,٨٧٥	اراضي مشروع الاسكان الاستثماري
١٥,٩٧٩,٤٩٤	٢٢,١٩٩,٩٠٧	مصرفوات مشروع الاستثماري
.	١٤,٢٧٧,٢٨٧	اعمال تحت التنفيذ انشاء عمارتين بالم فيو
<u>١٧,٤٣٦,٣٦٩</u>	<u>٣٧,٩٣٤,٠٦٩</u>	رصيد اخر العام

تم التعاقد مع وزارة الاسكان بتاريخ ١/١٠/٢٠٠٧ لشراء ٥٠ فدان بمدينة ٦ أكتوبر يُخصص منها ٥٠% لإقامة عدد ١٦٢٠ وحدة منخفضة التكاليف بمساحة ٦٣ متر مربع ويُخصص الـ ٥٠% الباقية من الأرض لبناء وحدات استثمارية وقد تم استخراج تراخيص لعدد ٢٤ عمارة كمرحلة أولى (بواقع ٣٦ وحدة لكل عمارة) على مساحة ١٢,٥ فدان والمشروع تحت مُسمى تاون فيو وأيضاً تم الانتهاء من الأعمال لعدد ٢٠ عمارة بعدد ٧٢ وحدة سكنية منخفض التكلفة بتكلفة ٧٨,٧١٣,١٧٥ جنية مصري متضمنة قيمة الأرض لعدد ٢٠ عمارة بمبلغ ٣,٠٦٢,٥٠٠ جنية مصري وتم تحويلها إلى مخزون اسكان تام ، تم الانتهاء من عدد ٢ عمارة بعدد ٧٢ وحدة سكنية منخفضة التكاليف بتكلفة ٨,٤٠٥,٠٢٥ جنية مصري متضمنة قيمة الأرض ٣٠٦,٢٥٠ جنية مصري وتم تحويلها إلى مخزون اسكان تام تم الانتهاء من عدد ٢ عمارة بعدد ٧٢ وحدة سكنية منخفضة التكاليف بتكلفة ٩,٤٨٩,٧٣٤ جنية مصري متضمنة قيمة الأرض ٣٠٦,٢٥٠ جنية مصري وتم تحويلها إلى مخزون اسكان تام. وأيضاً تم إستلام ١٢,٥ فدان تمثل الربع الثاني من إجمالي الأرض لإقامة وحدات استثمارية والمشروع تحت مُسمى بالم فيو وتم اعتماد المخطط العام من وزارة الاسكان وتم استخراج التراخيص لعدد ١٢ عمارة بواقع ٢٤ وحدة لكل عمارة، على ١٢,٥ فدان (مرحلة أولى) وتم الانتهاء من عدد ٩ عمائر بعدد ٢١٦ وحدة سكنية بتكلفة ٦٢,٩٦٣,٩١٠ جنية مصري متضمنة قيمة الأرض ١٣,١١١,٨٧٥ جنية مصري وتم تحويلها إلى مخزون إنتاج تام اسكان حر وتم الإنهاء من عدد ٢ عمارة بعدد ٤٨ وحدة سكنية بتكلفة ١٦,٨١٨,٩١٣ جنية مصري متضمنة قيمة الأرض ٢,٩١٣,٧٥٠ جنية مصري وتم تحويلها إلى المخزون إنتاج تام اسكان حر . البند يمثل عدد ٢٤ وحدة في مشروع بالم فيو جاري الانتهاء من أعمال التشطيبات النهائية . - تم شراء ارض من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة جهاز حدائق أكتوبر لانشاء عمارتين بمشروع بالم فيو بمساحة ٢٢٣٢,٤٢ م بتاريخ ٢٣/٥/٢٠٢٤ بمثلن الأرض ٩,٩٤٥,٤٣١,١٠ جنية مصري وحق انتفاع الأرض بمبلغ ٢,٤١٤,٥١٦,٠٠٠ جنية مصري وتم سداد مصرفوات حكومية أخرى ٢١٧,٣٣٩,٧٠ جنية مصري بالإضافة إلى ١,٧٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنية مصري سبق سدادتها من تحت الحساب في عام ٢٠١٧

(١٢) - اوراق قبض قصيرة الاجل
وبيانها كما يلي :

٢٠٢٣ ديسمبر ٣١ في	٢٠٢٤ ديسمبر ٣١ في	بيان
جنية مصري	جنية مصري	
٨,٩٩٤,٤٠٠	١٦,٣٨٢,١٩٦	اجمالي اوراق القبض قصيرة الاجل
(١,٢٤٠,٦٠٧)	(٣,٥٩٠,٩٣٢)	يخصم منه خصم القيمة الحالية
<u>٧,٧٥٣,٧٩٣</u>	<u>١٢,٧٩٢,٢٦٤</u>	رصيد اوراق القبض قصيرة الاجل

(١٣) - عملاء و اوراق قبض
وبيانها كما يلي :

٢٠٢٣ ديسمبر ٣١ في	٢٠٢٤ ديسمبر ٣١ في	بيان
جنية مصري	جنية مصري	
٨٤,٦٠٨,١٥٤	١٥٥,٢٢٥,٦٦٣	عملاء و نزلاء
٤,٩٦٢,٩٦٩	٢,٢٧٢,١٤٤	اوراق قبض
(٥٠٠,٠٠٠)	(٥٠٠,٠٠٠)	مخصص عملاء
(٥,٩٩١,١١٢)	(٥,٥٥٥,١٤٦)	خسائر ائتمانية متوقعة
<u>٨٣,٠٨٠,٠١١</u>	<u>١٥١,٤٤٢,٦٦٢</u>	رصيد اخر العام

(١٤) - حسابات مدينة لاطراف ذات علاقه
وبيانها كما يلي :

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	بيان
جنية مصري	جنية مصري	
١٩,٧٢٣,٩٨٦	٣٣,٨٢٦,٩٩٤	شركة ايزيس للفنادق و المنشآت السياحية
٣,٣٩٣	٣,٣٩٣	فندق جزيرة ايزيس
٢٨٠,٧٦٤	.	شركة و فندق بيراميزا للمنتجعات السياحية - سهل حشيش
١٩,٣٣٥	.	فندق ايزيس الاقصر
.	٣٤٩,٨٢٨	بيراميزا دبي
٢٠,٠٢٧,٤٧٨	٣٤,١٨٠,٢٢٥	رصيد اخر العام

(١٥) - حسابات مدينة اخرى
وبيانها كما يلي :

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	بيان
جنية مصري	جنية مصري	
٦٣,٠٣٢,٧٤٨	٨٩,٥٩٩,١٠٤	موردون دفعات مقدمة
٢,٠٥١,٣٠٦	٤,٦٩١,٣٢٠	ايرادات مستحقه
٩,٥٠٠	٢٤٨,٨٨٧	مصروفات مقدمه
٣٦٥,٧٤١	٣٦٥,٧٤١	تأمينات لدى الغير
١٣٥,٤٩٣	٥٤,٢٤٨,٣٢٩	مقاولون
١,٥١٢,٨٤٠	٧٦,٢٨٥	عهد
٤٢,٦٦٩,٥٢٨	٥٠,٤٠٤,٥٠٧	اخرى
(١٥٢,٦٤٤)	.	خسائر ائتمانية متوقعة
١٠٩,٦٢٤,٥١٢	١٩٩,٦٣٤,١٧٢	رصيد اخر العام

(١٦) - حسابات مدينة لمصلحة الضرائب
وبيانها كما يلي:

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	بيان
جنية مصرية	جنية مصرية	
٣,٩٥٥,٦٠٦	٥,١٠٤,٣٧٥	ضرائب مخصومة المنيع
٤,٠٢٥	٢٠,٥٤٦,١٩٤	مصلحة القيمة المضافة
٤,٣٥٤,٨٠٦	٤,٣٥٤,٨٠٦	مصلحة الضرائب كبار الممولين
<u>٨,٣١٤,٤٣٧</u>	<u>٣٠,٠٠٥,٣٧٥</u>	رصيد اخر العام

(١٧) - حسابات نقدية بالصندوق - البنوك
وبيانها كما يلي:

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	بيان
جنية مصرية	جنية مصرية	
٦٩٦,٢٠٦	١٠,٨٥٧,٠٤٩	نقدية بالصندوق
١٢٨,٢٨٢,٢٧٤	١١٢,٨٢٩,٨٢٥	بنوك حسابات جارية - عمله محليه
٩٨,٦٩٧,٣٨٧	٣٥١,١٦٨,٤٣٧	بنوك حسابات جارية - عمله اجنبية
١,٤٠٢,٠٨٩	.	شيكات تحت التحصيل
	٥٠,٧٧٠,٧٠٠	ودائع
<u>٢٢٩,٠٧٧,٩٥٦</u>	<u>٥٢٥,٦٢٦,٠١١</u>	رصيد اخر العام

(١٨) -

رأس المال
وبيانها كما يلي :

عدد الاسهم	نسبة	الإجمالي	بيان
جنية مصري	المساهمة	جنية مصري	
٣,٧١٧,٤١٧	١٤,٦٦%	٧٤,٣٤٨,٣٤٠	رأس المال المدفوع مجدى محمد محمود عزب
٢,٨٥٧,٥٥٢	١١,٢٧%	٥٧,١٥١,٠٤٠	رأس المال المدفوع شركة مصر للاستثمار العقارى و السياحى
٢,٨٩٢,٠٠٠	١١,٤١%	٥٧,٨٤١,٦٠٠	رأس المال المدفوع شركة ام زد للاستثمارات
١,٤٦٤,٥٩٦	٥,٧٨%	٢٩,٢٩١,٩٢٠	رأس المال المدفوع امل محمد محمود عزب
٩٥٤,٤٢٧	٣,٧٦%	١٩,٠٨٨,٥٤٠	رأس المال المدفوع هيام محمد محمود عزب
٩٨١,١٢٦	٣,٨٧%	١٩,٦٢٢,٥٢٠	رأس المال المدفوع محمود محمود عزب
٢,٨٠٤,١٠٠	١١,٠٦%	٥٦,٠٨٢,٠٠٠	رأس المال المدفوع محمد رشدى محمود حسنى
١,٤١٢,٩٣٧	٥,٥٧%	٢٨,٢٥٨,٧٤٠	رأس المال المدفوع اسلام ناجى محمد عزب
١,٢٩٧,٥٧١	٥,١٢%	٢٥,٩٥١,٤٢٠	رأس المال المدفوع سيف الله ناجى محمد عزب
٥٢١,٢٨٠	٢,٠٦%	١٠,٤٢٥,٦٠٠	رأس المال المدفوع محمد مجدى محمد عزب
٧٢٨,٢٤٤	٢,٨٧%	١٤,٥٦٤,٨٨٠	رأس المال المدفوع عمر مجدى محمد عزب
٥٣٤,٠٤٢	٢,١١%	١٠,٦٨٠,٨٤٠	رأس المال المدفوع خالد مجدى محمد عزب
٣٩٥,٧٤٦	١,٥٦%	٧,٩١٤,٩٢٠	رأس المال المدفوع دينا عمرو ابراهيم الدسوقي
٤٤٠,٦٥٤	١,٧٤%	٨,٨١٣,٠٨٠	رأس المال المدفوع احمد حازم عبد الستار
٢٧,٩٨٩	٠,١١%	٥٥٩,٧٨٠	رأس المال المدفوع ياسمين عمرو ابراهيم
٦٠١,٦٧٢	٢,٣٧%	١٢,٠٣٣,٤٤٠	رأس المال المدفوع حبيبه ناجى محمد عزب
٣٤٥,٥٤٣	١,٣٦%	٦,٩١٠,٨٦٠	رأس المال المدفوع غزة عبد الجليل بدوى
٥٠٠,٠٠٠		١٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع اسهم خزينة
٣,٢٧٣,٠٢٤	١٣,٣١%	٦٧,٤٦٠,٤٨٠	رأس المال المدفوع مساهمون آخرون
٢٥,٨٥٠,٠٠٠		٥١٧,٠٠٠,٠٠٠	الإجمالي

حدد رأس المال المرخص به بمبلغ مليار جنيه مصري وحدد رأس المال الشركة المصدر والمكتب فيه والمدفوع بمبلغ اربعمائة وعشرون مليون جنيه مصري موزع على واحد وعشرون مليون سهم قيمة كل سهم عشرون جنيه مصري وتم تخفيض رأس المال من يتكون رأس مال الشركة من عدد اسهم ٢١٦.٨٦٥٩ سهم بقيمة اسمية للسهم ٢٠ جنية .

تم تخفيض رأس المال بموجب قرار الجمعية العمومية الغير عادية المنعقدة في ٣٠ مارس ٢٠١٨ بحدد اسهم ٦٠.٨٦٥٩ سهم (اسهم خزينة) ليصبح رأس مال الشركة ٢١ مليون سهم بقيمة اسمية ٢٠ جنية للسهم .

تم تخفيض رأس المال بعدد اسهم خزينة مليون سهم بقيمة اسمية للسهم ٢٠ جنية طبقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٤/١٢/٢٠٢٣ و المصدق عليها في ٤/٤/٢٠٢٤ و الناشر في السجل التجارى في ٢٤/٤/٢٠٢٤ ليتم تخفيض رأس المال المصدر والمدفوع من ٤٢٠ مليون جنيه إلى ٤٠٠ مليون جنيه .

- تم انعقاد الجمعية العمومية غير العادية للشركة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ لزيادة رأس المال بنسبة ٣٠ % بإجمالي مبلغ ١١٧,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنية مصري تمويلاً من الأرباح المرحلة وصافي أرباح العام المالى المنتهى في ٣١/١٢/٢٠٢٣ و جرى التصديق علها من الهيئة العامة للاستثمار مع الإحاطة انة قد تم الحصول على موافقة قطاع الأداء الاقتصادى بتلك الزيادة بالإضافة .

- وتم زيادة رأس المال بمبلغ ١١٧,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جم وتم الناشر في السجل التجارى في ١/١٠/٢٠٢٤ ليصبح رأس المال ٥١٧,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جم وزيادة أسهم مجانية للمساهمين .

(١٩) - حسابات التسويات على الارباح المرحله
وبيانها كما يلي :

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	بيان
جنية مصري	جنية مصري	
١٩٨,٢٦٨,٩٦٥	١٩٦,٢٥١,٧٥٥	رصيد اول المدة
٢٢,٣٣٩,٧٧٩	٢٢١,٧٤٣,٩٨٠	ارباح وخسائر العام السابق
(٢٣,٢٤٠,٠٠٠)	(١٢٩,٥٠٠,٠٠٠)	تسويات توزيعات ارباح
(١,١١٦,٩٨٩)	(١١,٠٨٧,١٩٩)	مجانب لاحتياطي قانوني
.	(٢,٧٨٦,٣٥٢)	خسائر فروق أسعار ارض تاون فيو ٦ أكتوبر
.	(٣٠,١٢٨,٩٨٢)	تسوية خسائر اسهم خزانه
.	٣,٠٠٤,٣٤٧	أرباح دئي تغير السياسة المحاسبية
<u>١٩٦,٢٥١,٧٥٥</u>	<u>٢٤٧,٤٩٧,٥٤٩</u>	رصيد اخر العام

(٢٠) التزامات عملاء مقابل شيكات طويلة الاجل
وبيانها كما يلي :

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	بيان
جنية مصري	جنية مصري	
١٢,٨٩١,٨١٠	١١,٥٤٦,٧٠٧	اجمالي اوراق القبض طويلة الاجل
(٣,٢٠١,١٢٧)	(٢,٣٣٦,٥٣٧)	بخصم منه خصم القيمة الحالية
<u>٩,٦٩٠,٦٨٣</u>	<u>٩,٢١٠,١٧٠</u>	رصيد اوراق القبض طويلة الاجل

(٢١) - المخصصات
وبيانها كما يلي :

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	بيان
جنية مصري	جنية مصري	
١٣٤,٨٣٤,٤٨٢	١٠٧,٠٢٢,١٥٦	مخصص مطالبات
<u>١٣٤,٨٣٤,٤٨٢</u>	<u>١٠٧,٠٢٢,١٥٦</u>	رصيد آخر العام

- مخصص مطالبات لمقابلة فحص ضرائب الدخل وكسب العمل والقيمة المضافة والدمغة وكذلك اي التزامات أخرى وذلك بناء على الموقف الضريبي في تاريخ إعداد القوائم المالية وراى المستشار الضريبي.
- وقد تم استخدام جزء من المخصص في سداد الضريبة المستحقة طبقاً لما انتهت الية لجنة المنازعات الضريبة عن سنوات ١٩٩٩ و ٢٠٠٠ و ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ و بمبلغ ٢٧,٣٠٤,١٤٠,٠٠٠ جنية مصري حتى ٢٠٢٤/١٢/٣١

(٢٢) - موردين واوراق دفع
وبيانها كما يلي :

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	بيان
جنية مصري	جنية مصري	
٥٢,٧١٥,٨٥٣	١٣٥,٣٨٦,٥٤٤	الموردين
١١,١٨٧,٤٠١	٢٨,٢٣٣,٠١٠	اوراق دفع
<u>٦٣,٩٠٣,٢٥٤</u>	<u>١٦٣,٦١٩,٥٥٤</u>	رصيد آخر العام

(٢٣) التزامات عملاء مقابل شيكات قصيرة الاجل
وبيانها كما يلي :

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	بيان
جنية مصري	جنية مصري	
٨,٩٩٤,٤٠٠	١٦,٣٨٣,١٩٦	اجمالي اوراق القبض قصيرة الاجل
(١,٢٤٠,٦٠٧)	(٣,٥٩٠,٩٣٢)	يخصم منه خصم القيمة الحالية
<u>٧,٧٥٣,٧٩٣</u>	<u>١٢,٧٩٢,٢٦٤</u>	رصيد اوراق القبض قصيرة الاجل

(٢٤) - حسابات دائنة لاطراف ذات علاقه
وبيانها كما يلي :

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	بيان
جنية مصري	جنية مصري	
٢٦,٠٩٧,٦٧٤	٢٦,٠٨٨,١٧٤	بيراميزا للاستثمار السياحي والفندقى
٣,١٦٥	٣٤,٠٦٥	فندق ايزيس الاقصر
٨,٦٠٣,٦٦٥	٨,٥٩٨,١٦٥	بيراميزا للمنتجعات السياحية الاقصر
٢١٦,٥٩٥	٣٩٩,١٤٦,٠٥٦	بيراميزا سهل حشيش
١,٢٣٢,٠٠٤	.	شركة بيراميزا دى
<u>٣٦,١٥٣,١٠٣</u>	<u>٤٣٣,٨٦٦,٤٥٩</u>	رصيد اخر العام

(٢٥) - حسابات عملاء دفعات مقدمة
وبيانها كما يلي:

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	بيان
جنية مصري	جنية مصري	
١٠,٦٢٣,٣٨٤	٣٩٨,٦٣٢	عملاء حجز وحدات
<u>١٠,٦٢٣,٣٨٤</u>	<u>٣٩٨,٦٣٢</u>	رصيد اخر العام

(٢٦) - حسابات دائنة اخرى
وبيانها كما يلي:

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	بيان
جنية مصري	جنية مصري	
٣,١١٠,١٠٩	٣٧,٥٩٤,٥٥٤	عملاء سياحة دفعات مقدمة
١١,٣٢٤,٢٥٩	٧,٧٨٢,٧٢٠	مصرفات مستحقة
٢٧٠,٩٠٠,٥٠٤	٥٠١,٩٩٥,٠٠٣	تامينات عملاء شركات سياحة
٤٣,٢٨٩,١٤٣	٦٧,٤٧٥,٩١٥	دائنون متنوعون
١,٢٨٣,٣٩٢	٧,٢٨٢,٧١٧	مقاولون
٣٩,٢٣٢,٩٤٨	٤٢,٧٦٤,٢٢٧	ارصدة دائنة اخرى
١,٤٢٧,٩٢٣	١,٢٩٣,٣٩٥	دائنوا صيانة - بالم فيو
٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	دائنوا غاز - تاون فيو
٢٤,٠٠٠	٢٤,٠٠٠	دائنوا غاز - بالم فيو
<u>٣٧٠,٥٩٧,٢٧٨</u>	<u>٦٦٦,٢١٧,٥٣١</u>	رصيد اخر العام

(٢٧) - حسابات دائنة لمصلحة الضرائب
وبيانها كما يلي :

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	بيان
جنية مصري	جنية مصري	
١,٠٤٧,٤٦٧	٢,٢٤٩,٠٦٩	ضرائب خصم
٤٣٤,٩٦٣	١,١٣٧,٧٧٨	ضرائب كسب عمل
١٤,٣٩٢	٨٠,٦٧٠	ضرائب الدمغة
٢,٩٩٠,٢٦٩	١٣,٠٨٢,٦٨٤	ضريبة قيمة مضافة
٤٧,٤٣١	-	ضريبة رسم التنمية
٤,٤٨٦,٥٧٥	٤,٣٧٢,٢٦٤	ضريبة عقارية
٦٤,١٧٠,٨٥٥	٥٤,٢١٠,٢٣١	ضريبة الدخل عن العام
<u>٧٣,١٩١,٩٥٢</u>	<u>٧٥,١٣٢,٦٩٦</u>	رصيد اخر العام

(٢٨) - حسابات دائنوا توزيعات
وبيانها كما يلي :

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	بيان
جنية مصري	جنية مصري	
١٠٠,٢٨٧	١٠٠,٢٨٧	حصه العاملين عن عام ٢٠١٦
١٦,١٩٠	١٦,١٩٠	عاملين
١١٦,٣٥٥	٢٧٦,٣٥٥	اعضاء مجلس الادارة
<u>٢٣٢,٨٣٢</u>	<u>٣٩٢,٨٣٢</u>	رصيد اخر العام

بناءً على قرار الجمعية العامة العادية المنعقدة في ٢٠١٦/٢/٢٨ تقرر توزيع حصة المساهمين على أرباح عام ٢٠١٤ نقداً بمبلغ ٦٤,٨٢٥,٩٧٧ جنيهاً مصري بواقع ٣ جنيه مصري للسهم و التصديق على مجلس الإدارة بإعادة توزيع أرباح العاملين الذين تركوا الخدمة و التي سقطت بالتقادم و البالغة ٢,٨٠٧,٧٤٩ جنيهاً مصرياً حتى ٢٠١٨/٩/٣٠

بناءً على قرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ٢٠١٦/٢/٢٨ تقرر التصديق على قرار مجلس الإدارة بالفاء بزيادة رأس المال إلى ٤٩٦,٩٩٩,١٦٠ جنيهاً مصري بزيادة قدرها ٦٤,٨٢٥,٩٨٠ جنيه مصري تسدد من حصة المساهمين بواقع ٠,١٥٠,٠٠٠,٠٦٩٤ سهم مجاني لكل سهم أصلي .

بناءً على قرار الجمعية العامة العادية المنعقدة في ٢٠١٧/٣/٣٠ تقرر توزيع أرباح عن العام المالي في ٢٠١٦/١٢/٣١ كالتالي (حصة المساهمين ٢١,٦٠٨,٦٥٩ جنيه مصري ، حصة العاملين ٢,١٦٠,٨٦٦ جنيه مصري ، حصة مجلس الاداره ٦٥٠,٤٤٥ جنيه مصري)

بناءً على قرار الجمعية العامة العادية المنعقدة في ٢٠٢٠/٣/٣٠ تقرر توزيع أرباح عن العام المالي المنتهى في ٢٠١٩/١٢/٣١ كالتالي (حصة المساهمين ٤٢,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري ، حصة العاملين ٤,٢٠٠,٠٠٠ جنيه مصري ، حصة مجلس الاداره ٨٠٠,٠٠٠ جنيه مصري)

بناءً على قرار الجمعية العامة العادية المنعقدة في ٢٠٢١/٣/٣٠ تقرر ترحيل الأرباح المحققة عن العام المالي المنتهي في ٢٠٢٠/١٢/٣١ و ذلك بعد خصم ٥٪ احتياطي قانوني .
بناءً على الجمعية العامة العادية المنعقدة في ٢٠٢٣ مارس ٣٠ تقرر توزيع أرباح عن العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ بتوزيع واحد جنياً لكل سهم بإجمالي عدد أسهم ٢٠,٤٠٠,٠٠٠ سهم .
بناءً على الجمعية العامة العادية المنعقدة في ٢٠٢٤ مارس ٣١ تقرر توزيع أسهم مجانية ٣ أسهم لكل ١٠ أسهم بإجمالي قيمة ١١٧ مليون جنية لعدد ٥,٨٥٠,٠٠٠ سهم

(٢٩) - حسابات ايرادات النشاط
وبيانها كما يلي :

<u>في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣</u>	<u>في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤</u>	بيان
<u>جنية مصرية</u>	<u>جنية مصرية</u>	
٣٥٩,٣٥٨,٠٢١	٤٩٧,٢٤٧,٤٠٠	فندق بيراميزا شرم الشيخ
٩٣,١٠٥,٤١٠	١٣١,٣٧٣,٨٨٥	فندق بيراميزا القاهرة
٢٢٦,٤٨٢,٧٠٣	٢٩٩,٦٥٤,٦٤٩	فندق بيراميزا الجلاء
٢,٩٤٩,٢٩١	٢,٥٤٩,٧٣٦	ايرادات اخرى
٢٩,٦٧٥,٠٤١	٤٢,٦٦٥,٣٦٧	القيمة البيعية للوحدات
<u>٧١١,٥٧٠,٤٦٥</u>	<u>٩٧٣,٤٩١,٠٣٧</u>	رصيد اخر العام

		(٣٠) - حسابات تكلفة النشاط	
		وبيانها كما يلي :	
بيان	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
	جنية مصري	جنية مصري	
فندق بيراميزا شرم الشيخ	٤٠٧,٦٢٢,٤٩٨	٢٦٠,٠٠٥,٦٤٠	
فندق بيراميزا القاهرة	١٠٢,٣٩٩,٠٦٥	٨٨,٢٦١,٤٥٠	
فندق بيراميزا الجلاء	١٤٢,٢٤١,٠٣٩	٢٥,٦٣٢,٨٩١	
تكلفة الوحدات	٤,٩١٥,٥٧٠	٤,٩١٥,٥٢٠	
رصيد اخر العام	٦٥٧,١٧٨,١٧٢	٣٧٨,٨١٥,٥٠١	

تم شراء فندق بيراميزا الجلاء من شركة بيراميزا للاستثمار السياحي والفندقي بناءً على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ١٧ مارس ٢٠١٠ بالقيمة الدفترية والذي تم اعتماده من الجمعية العامة العادية بتاريخ ٢٨/٤/٢٠١٠. تقوم شركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية بإدارة كلاً من فندق ايزيس الأقصر بالأقصر وفندق جزيرة ايزيس أسوان بأسوان المملوكان لشركة ايزيس للفنادق والمنشآت السياحية بموجب عقد في ٣٠/٦/٢٠٠٥ وفيما يلي ملخص لأهم بنود العقد :- مدة العقد ٥ سنوات (خمس سنوات) تبدأ من ١/٧/٢٠٠٥ وتنتهي في ٣٠/٦/٢٠١٠ على أن يجدد تلقائياً لمدة ماثلة ما لم يتم إخطار احد الطرفين بعدم الرغبة في التجديد قبل نهاية مدة التجديد بثلاث شهور على الأقل. تلتزم شركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية بعمل الترتيبات المناسبة للدعاية والإعلان المحلي والدولي لفنادق شركة ايزيس للفنادق والمنشآت السياحية.

تجددت أتعاب شركة الإدارة كالتالي:

لا تستحق شركة الإدارة أي أتعاب عن العشرة ملايين جنيهه الأولي من صافي الإيراد السنوي الذي يحققه الفندق (إجمالي الإيرادات مطروحاً منه جميع المصاريف الخاصة بالفندق). في حالة زيادة صافي الإيراد السنوي الذي يحققه الفندق (إجمالي الإيرادات مطروحاً منه جميع المصاريف الخاصة بالفندق) عن عشرة ملايين جنيهه تستحق شركة الإدارة ٩٪ من هذه الزيادة عن العشرة ملايين جنيهه الأولي من صافي الإيراد السنوي الذي يحققه الفندق. قامت الشركة بتجديد عقد إدارة الفنادق لشركة ايزيس للفنادق والمنشآت السياحية لمدة ٥ سنوات (خمس سنوات) تبدأ من ١/٧/٢٠١٠ وتنتهي في ٣٠/٦/٢٠١٥ بنفس بنود العقد الأساسي. قامت الشركة بتجديد عقد إدارة الفنادق لشركة ايزيس للفنادق والمنشآت السياحية مرة أخرى لمدة ٥ سنوات (خمس سنوات) تبدأ من ١/٧/٢٠١٥ وتنتهي في ٣٠/٦/٢٠٢٠ بنفس بنود العقد الأساسي. قامت الشركة بتجديد عقد إدارة الفنادق لشركة ايزيس للفنادق والمنشآت السياحية مرة أخرى لمدة ٥ سنوات (خمس سنوات) تبدأ من ١/٧/٢٠٢٠ وتنتهي في ٣٠/٦/٢٠٢٥ بنفس بنود العقد الأساسي.

(٣١) - مصروفات تسويقية
وبيانها كما يلي :

بيان	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
	جنية مصرية	جنية مصرية
مصروفات تسويقية رواتب وما في حكمها	٢,٢٨٢,٧٢٤	٢,٢٤٢,٩١٩
مصروفات تسويقية حصة الشركة في التامينات	٤٠٩,٧٤٤	٤٢٨,٨٣١
مصروفات تسويقية م.ملبس	٦٧,٥٤٤	١٢٨,٩٢٣
مصروفات تسويقية م.انتقال	٧٢٠,١٥١	٨٨٤,١٢٠
مصروفات تسويقية ادوات كتابية	٩,٥٥٤	٢٢,١٠٤
مصروفات تسويقية بريد وبرق وهاتف	١٢٦,٩٠٢	١٥٨,٠٤٤
مصروفات تسويقية اشتراك	٢٣٥,٤٩٤	٢٣١,٦٥٠
مصروفات تسويقية م. سفر	٢,١٤٥,٩٨٢	١,٣٦٧,٩٤٧
مصروفات تسويقية صيانة	٧,٤٣٩	٢٤,٣٦٦
مصروفات تسويقية تسوق نت	٢,٠٣٢,٠٤٦	٩٤٢,١٥٥
مصروفات تسويقية مكافآت	٩,٥١٢	٣٣,١٤٦
مصروفات تسويقية مصروفات سياره	٦٢٢,٦٠٩	٥٢٧,١١٠
مصروفات تسويقية مطبوعات	٧٠,٨٧٩	١٩٨,٨٠٣
مصروفات تسويقية عمولات بيع	١,٣٥٣,٣٩٣	٦٨٥,٨٧٣
مصروفات تسويقية وجبات	٢٧٧,٩٠٨	٥١٩,٨٦٨
مصروفات تسويقية م.ضيافة	٢٤٥,٣٨١	٢,٦٥٠
مصروفات تسويقية فيزا	١٦٥,١٣٩	٢٣,٣٦٧
مصروفات تسويقية تصوير عقارات	٥٦,٦٦٠	١٠,٠٠٠
مصروفات تسويقية م.ترجمة	.	٣٥٠
مصروفات تسويقية ايجار سكن واخرى	٧٠,٠٠٠	٧,٠٠٠
مصروفات تسويقية اشتراك معارض	٤٠٣,٤٩٥	.
الاجمالي	١١,٣١٢,٥٥٥	٨,٤٣٩,٢٢٥

حسابات المصاريف العمومية - (٢٢)

وبيانها كما يلي :

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	بيان
جنية مصرية	جنية مصرية	
٢,٧٨٨,٦٦٦	١٢,٧٩٦,٢٩٢	العمومية راوتب و ما في حكمها
٣٤٤,٦٥٦	٦٦٨,٠٧٧	العمومية حصة الشركة في التامينات
١٨٥,٨٣٧	٢٣٦,٧٥٤	العمومية م علاج
٧١٩,٧٨١	٩٦٧,٨٠٣	العمومية رسوم حكومية
.	٤٥,٨٥٠	العمومية استشارى
٧٨,١٥٨	٨٨,٤٢١	العمومية اتعاب محاماه
٨١,٠٥٦	١٦٨,٨٢٤	العمومية ادوات كتابية
١٧١,٩٨١	١٦٦,٤٧٣	العمومية انتقالات
١٩٩,٦٣٨	٩٠,٠٦٦	العمومية بريد
١,١٩٧,٢٣٢	١,٧٤٢,٣٢٣	العمومية م سفر
٦٤,١٥٩	٥٦٢,٣٠٦	العمومية م صيانة واصلاحات
٢,٤٧٨,٨٠٧	٣,٢٩٧,٥٥٤	العمومية اكراميات و ضيافة
٦٨,٤٠٠	٧٩,٨٠٠	العمومية اعلانات
١٥٠,٠٠٠	٢٦٧,٥٠٠	العمومية اتعاب مراقب حسابات
٢٠٩,١٤٠	٣,٠٥١,٤٥٩	العمومية مكافآت
٧٠,٤٩٧	٦١,٠٥٥	العمومية صيانه سيارات
٢٠٢,٦٤٧	١,٦٠٨,٧١٠	العمومية متنوعه
١,٦١٠,٧٥٦	٨٣٤,٥٧٨	العمومية مصروفات قضائية
١,٤٩٥,٠٠٠	.	العمومية اتعاب و مصاريف فحص
٢١٧,٧٩٩	.	العمومية فروق ضريبة
.	٣,٣٤٣,٩٦٤	العمومية ضرائب توزيعات اسهم
١٢,٣٣٤,٢١٠	٣٠,٠٧٧,٨٠٧	الاجمالى

		(٣٣) - مصروفات تمويلية وبيانها كما يلي:	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	بيان	
<u>جنية مصرية</u>	<u>جنية مصرية</u>		
٩١,٤٨٣	٥٣,١٣٤	م بنكية	
<u>٩١,٤٨٣</u>	<u>٥٣,١٣٤</u>	الاجمالي	
		(٣٤) - فوائد دائنة وبيانها كما يلي:	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	بيان	
<u>جنية مصرية</u>	<u>جنية مصرية</u>		
٥,٥٧٠,٥٥٠	١,٧٦٣,٩٤٦	فوائد دائنة	
<u>٥,٥٧٠,٥٥٠</u>	<u>١,٧٦٣,٩٤٦</u>	الاجمالي	
		(٣٥) - ارباح بيع اوراق مالية وبيانها كما يلي:	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	بيان	
<u>جنية مصرية</u>	<u>جنية مصرية</u>		
١,٠٠٩,٠٠٧	٢,٨٥٩,٥٥٠	ارباح بيع اوراق مالية	
<u>١,٠٠٩,٠٠٧</u>	<u>٢,٨٥٩,٥٥٠</u>	الاجمالي	

(٣٦) عائد ارباح من استثمارات في شركات تابعة
وبيانها كما يلي:

بيان	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
عائد ارباح من شركة بيراميزا للمنتجات السياحية الاجمالي	جنية مصري ٢٣,٤٣٩,٦٣٥	جنية مصري .

يتمثل عائد ارباح من استثمارات في شركات تابعة قيمة حصة شركة بيراميزا للفنادق و القرى السياحية في شركة بيراميزا للمنتجات السياحية سهل حشيش (شركة تابعة) بموجب قرار الجمعية العمومية للشركة في ٢٠٢٤/٣/١٠ بنسبة ١٥ % من رأس المال .

(٣٧) - نصيب السهم من الارباحوبيانها كما يلي:

بيانها كما يلي:	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
ربح الفترة بعد الضرائب	جنية مصري ٢٢٦,٢٩١,١٦٣	جنية مصري ٢٢١,٧٤٣,٩٨٠
المتوسط المرجح للاسهم	٢٥,٣٥٠,٠٠٠	١٩,٥٠٠,٠٠٠
نصيب السهم من الارباح	٨,٩٣	١١,٣٧

٢٨ - الأطراف ذات العلاقة:-

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في مساهمي الشركة , مجلس الإدارة , المديرين التنفيذيين و أو الشركات التي يملكون فيه أسهم بشكل مباشر أو غير مباشر تعطي لهم تأثير مؤثر أو سيطرة علي الشركة . قامت الشركة بالعديد من المعاملات مع الأطراف المعنية وتمت هذه المعاملات وفقا للشروط التي حددها مجلس إدارة الشركة . فيما يلي ملخص لأبرز المعاملات التي تمت والأرصدة الناتجة خلال العام كما يلي :

جنية مصري

بيان	الرصيد في ٢٠٢٤/١٢/٣١	الرصيد في ٢٠٢٣/١٢/٣١	طبيعة التعامل
شركة ايزيس للفنادق و المنشآت السياحية	٢٣,٨٢٦,٩٩٤	١٩,٧٢٣,٩٨٥	حسابات جارية- مدينة
شركة بيراميزا للاستثمار السياحي والفندقي	٢٦,٠٨٨,١٦٤	(٢٦,٠٩٧,٦٧٤)	حسابات جارية- دائنة
شركة بيراميزا للمنتجات السياحية (سهل حشيش)	٢٣٩,١٤٦,٠٥٦	(٢١٦,٥٩٥)	حسابات جارية - دائنة
شركة بيراميزا للمنتجات السياحية (الأقصر)	٨,٥٨,١٦٥	(٨,٦٠٣,٦٦٥)	حسابات جارية- دائنة
شركة بيراميزا دبي للشقق الفندقية		(١,٢٣٢,٠٠٤)	حسابات جارية دائنة

ولشركة بيراميزا للفنادق و القرى السياحية حق الانتفاع بفندق بيراميزا القاهرة ٦٧ عاما يبدأ من ١٩٩٤/٧/١ ويقوم فندق بيراميزا القاهرة بسداد حق الانتفاع سنوي ثابت بمبلغ ٢٤٢,٩١٠ جنيها سنويا وحق انتفاع متغير في الخمس سنوات الأولى بواقع ٣٪ يزيد إلى ٤٪ من اجمالي إيرادات فندق بيراميزا القاهرة حتى نهاية التعاقد وتقوم الشركة أيضا بعمل صيانة دورية للفندق .
شركة مصر للاستثمار العقاري و السياحي هي شركة مستثمرة في شركة بيراميزا للفنادق و القرى السياحية بنسبة ١٠,١٧٢ % من رأس المال المصدر .

٣٩-الارتباطات التعاقدية:

بلغت قيمة الارتباطات التعاقدية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مبلغ ١٣,٩٣٣,٣٣٠ جنيهاً مصرياً والتي تتمثل في كل من:

القيمة بالجانب المصري

١٣,٩٣٣,٣٣٠	الجزء الغير مسدد من حصة الشركة في رأس مال شركة بيراميزا للمنتجات السياحية (الأقصر)
١٣,٩٣٣,٣٣٠	الإجمالي

٤٠-الموقف الضريبي:**٤٠-١/ ضريبة الدخل:**

- تتمتع الشركة بإعفاءات المنشآت السياحية وفقاً لرقم (١) من القانون لسنة ١٩٧٣ .
- الشركة خاضعة لأحكام قانون الضرائب على الدخل رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ اعتباراً من السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ .
- تم الفحص من بداية النشاط عام ١٩٩٥ حتى عام ٢٠٢٠ وتم سداد الضريبة المستحقة.
- تم ربط فحص تقديري على الشركة عام ١٩٩٩ ، ٢٠٠٠ ، ٢٠٠٦ ، ٢٠٠٧ وتم رفع دعوى قضائية وتم إعادة الفحص وتم صدور قرار لجنة إنهاء المنازعات و سداد الضريبة لتلك السنوات
- السنوات من ٢٠٠١ إلى ٢٠٠٤ داخل لجان الطعن وصدر قرار إعادة الفحص الملف للمأمورية وتم الانتهاء و السداد .
- سنوات ٢٠٠٥-٢٠٠٨/٢٠١٣ تم الفحص وتم إعادة الفحص و الربط الضريبي لتلك السنوات
- سنوات ٢٠١٤/٢٠٢٠ وتم الانتهاء من فحصها، وتم الربط الضريبة و السداد .
- بلغت قيمة ضريبة الدخل عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مبلغ ٥٤,٢١٠,٢٣١ جنيه مصري.
- تم سداد الضريبة الدخل عن عام ٢٠٢٣ خلال شهر ابريل ٢٠٢٤

سعر الضريبة الفعال**وبيانها كما يلي:**

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
جنية مصري	جنية مصري	
٢٨٧,٩٢٨,٦٥١	٢٨٤,٦٩٤,٥١٨	صافي الارباح
٦٤,١٧٠,٨٥٥	٥٤,٢١٠,٢٣١	ضريبة الدخل
٢٢,٢٩%	١٩,٠٤%	نسبة سعر الضريبة الفعال

٢/٤- ضريبة كسب العمل:

- تقوم الشركة بخصم الضرائب المستحقة من العاملين وتوريدها لمصلحة الضرائب في المواعيد القانونية ومنتظمة في تقديم الإقرارات الشهرية نموذج (٢) مرتبات ونماذج السداد و الإقرارات الربع سنوية نموذج (٤) مرتبات و التسويات السنوية نموذج (٦) مرتبات في المواعيد المحددة قانوناً
- الشركة المالكة (المركز الرئيسي) تم الفحص حتى عام ٢٠١٨ وتم سداد الضريبة المستحقة .
- شرم الشيخ تم الفحص حتى عام ٢٠١٨ و تم سداد الضريبة المستحقة .
- القاهرة و الجلاء تم الفحص حتى ٢٠١٩ وتم سداد الضريبة

٣/٤- ضريبة المبيعات (القيمة المضافة):

- تقوم الشركة بتقديم إقراراتها الشهرية بانتظام وسداد الضريبة المستحقة من واقع الإقرارات الضريبية وتم فحص الشركة عن السنوات من بدء النشاط حتى عام ٢٠١٥ وتم الربط سداد الفروق وتم فحص سنوات ٢٠١٦/٢٠٢٠ من قبل المركز الضريبي لكبار الممولين .

٤/٤- ضريبة الدمغة:

تم فحص السنوات عن السنة من بدء النشاط حتى عام ٢٠٢٢ وتم سداد المبالغ المستحقة.

٥/٤- الضرائب الموجلة:

- تقوم الشركة باحتساب الضريبة الموجلة طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم ٢٤ التي تنشأ من الفروق المؤقتة عند احتساب البنود التي نص عليها المعيار فقرة ١٨.١٧ وتتمثل في وجود أصل/إلتزام ضريبي مؤجل ناتج عن فرق الضريبة الناتجة عن حساب الإهلاك الضريبي بالمقارنة بالإهلاك المحاسبي. وبلغت الضريبة الموجلة العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مبلغ ٤,١٩٣,١٢٤ جنيهاً مصرياً.

٤١- الموقف القضائي:

- الدعاوي القضائية جزء منها مرفوعة من قبل الشركة ضد الغير وما زالت متداولة بالمحاكم وإدارة الخبراء بوزارة العدل والجزء الآخر مرفوعة ضد الشركة وما زالت متداولة بالمحاكم.

٤٢- إدارة رأس المال:

- تهدف إدارة الشركة من خلال إدارة رأس المال إلى ضمان استمرارها كمنشأة عاملة والاحتفاظ بهيكل رأسمالي فعال بهدف تطوير الأعمال وتعظيم العائد للمساهمين من خلال الاستفادة الأمثل من حقوق الملكية.
- أهداف وسياسات الشركة المرتبطة بإدارة رأس المال لم يطرأ عليها تغير منذ عام ٢٠١٢.
- يتكون هيكل رأس مال الشركة من حقوق الملكية للمساهمين والتي تضم رأس المال المصدر والاحتياطيات والأرباح المرحلة وصافي أرباح العام وقد بلغت حقوق الملكية في ٢٠٢٤/١٢/٣١ مبلغ ١,٠٢٤,٩١٤,٤٨٠ جنيهاً مصرياً مقارنة بمبلغ ٨١٠,٩٠٥,٣٢٢ جنيهاً مصرياً في ٢٠٢٣/١٢/٣١.

٤٣- الأحداث الهامة :

- في ٦ مارس ٢٠٢٤ صدر قرار البنك المركزي المصري عدة قرارات منها تحريك اسعار الفائدة صعودا "٦٠٠ نقطة اساس مع ترك سعر الصرف للتحديد و فق اليات السوق و نتيجة لتلك القرارات المخاطر التي قد تتعرض لها و هي :-
 - مخاطر الفائدة
- لا تتعرض الشركة بشكل جوهري لخطر سعر الفائدة لعدم وجود قروض او تسهيلات ائتمانية على الشركة و اعتماد الشركة على التمويل الذاتي لكل احتياجاتها التمويلية
- مخاطر سعر الصرف
 - لا تتعرض الشركة لخطر سعر الصرف حيث ان قرارات البنك المركزي بترك سعر الصرف وفقا لاليات السوق حيث لا يوجد اى التزام مالى على الشركة بالعملات الاجنبية و الارصدة البنكية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و ما تلاها من تحصيلات بالعملة الاجنبية من العملاء سيتم تقييمها وفقا لاسعار الصرف و سيكون الاثر في القوائم المالية ايجابى في الفترة من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
- مخاطر السيولة
 - يتمثل خطر السيولة في خطر عدم التزام الشركة بالتزامها المالية في تاريخ استحقاقها و منهج الشركة في ادارة السيولة هو التاكيد من ان لديها سيولة كافية لمقابلة التزامها في الظروف العادية و الحرجة بدون تكبد خسائر غير مقبولة او الحاق الضرر بسمعه الشركة

٤٤- الأرقام المقارنة

- تم تغير السياسة المحاسبية الخاصة باحتساب الاهلاك لفندق بيراميزا دبي (بيراميزا للشقق الفندقية - دبي) بتحميل الاهلاك على حسابات التشغيل بفندق دبي بخلاف العام السابقة .

