

الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية المستقلة
وتقرير مراقب الحسابات
فى ٢٠٢٤/١٢/٣١

الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
شركة مساهمة مصرية
خاضعة لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية
فهرس
القوائم المالية المستقلة
عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

<u>رقم الصفحة</u>	<u>الفهرس</u>
١ - ٢	تقرير مراقب الحسابات
٣	قائمة المركز المالى المستقلة
٤	قائمة الدخل المستقلة
٥	قائمة الدخل الشامل المستقلة
٦	قائمة التغير فى حقوق المساهمين المستقلة
٧	قائمة التدفقات النقدية المستقلة
٨ - ٣٠	الإيضاحات

تقرير مراقب الحسابات

السادة / الشركة العالمية للاستثمار والتنمية شركة مساهمة مصرية

تقرير عن القوائم

راجعنا القوائم المالية المستقلة المرفقة للشركة العالمية للاستثمار والتنمية "شركة مساهمة مصرية" والمتمثلة في قائمة المركز المالي المستقلة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وكذا قوائم الدخل والدخل الشامل المستقلة والتغير في حقوق الملكية المستقلة والتدفقات النقدية المستقلة المتعلقة بها عن السنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الايضاحات

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية

هذه القوائم المالية مسئولية إدارة الشركة، فالإدارة مسئولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسئولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خاليه من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المسئولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

مسئولية مراقب الحسابات

تتخصص مسئوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية المستقلة في ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أية أخطاء هامة ومؤثرة. وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والافصاحات في القوائم المالية. وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم الشخصي للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتجة عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها ذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، ولكن ليس بغرض إبداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية. وإننا نرى ان أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية.

الرأى

برأينا ان القوائم المالية المستقلة المشار اليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح، في جميع جوانبها الهامة، عن المركز المالي لشركة العالمية للاستثمار والتنمية "شركة مساهمة مصرية" في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وعن ادائها المالي وتدفعاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمات الاخرى

تمسك الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية متفقه مع ما هو وارد بتلك الحسابات، وقد تم جرد الاصول بمعرفة إدارة الشركة طبقاً للأصول المرعية.

البيانات المالية الواردة بتقرير رئيس مجلس الإدارة المعد وفقاً لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية متفقه مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك في الحدود التي تثبت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر

مراقب حسابات الشركة

محاسب /
رزق وديد رزق الله

زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية
زميل جمعية المحاسبين والمراجعين الأمريكية
زميل جمعية الضرائب المصرية



القاهرة فى: ٢٠٢٥/٢/٢٥

الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
شركة مساهمة مصرية
قائمة المركز المالي المستقلة
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	إيضاح رقم	جنيه مصري	جنيه مصري
١٠٥ ١٩٩	٩٢ ١٨١	٣		
١٦ ٣٥٩ ٧٢٥	١٦ ٣٥٧ ٣٢٥	٤		
٤٦ ٠٤١ ٩٢٠	٤٥ ٥٩٧ ٧٤٧	(١-٥)		
-	-	(٢-٥)		
٦٢ ٥٠٦ ٨٤٤	٦٢ ٠٤٧ ٢٥٣			
٢ ٨٢٧ ٢٣٧	١٧ ٩٨٦ ٦٢٠	٦		
-	-	٧		
٢ ٤٤٢ ٢٠٥	٢ ٤٠٦ ٠٥٥	٨		
-	٣٦٨ ٨٨٣			
٢٩٣ ٨٥٩	٣٩ ٥٢٧ ٥٨٦	٩		
٥ ٥٦٣ ٣٠١	٦٠ ٢٨٩ ١٤٤			
٦٨ ٠٧٠ ١٤٥	١٢٢ ٣٣٦ ٣٩٧			
٥٤ ٠٠٠ ٠٠٠	١٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠	١٠		
٢ ٤٧٢ ٦٢٩	٢ ٥٤٧ ٣٨٦	١١		
٣ ٦٥٠ ٤٩٠	٥ ٠٧٠ ٨٧٢			
١ ٤٩٥ ١٣٩	٦ ٦٦٨ ٤١٤			
٦١ ٦١٨ ٢٥٨	١١٤ ٢٨٦ ٦٧٢			
٢٢ ٢٩٤	١٩ ٨٣٢	١٢		
٢٢ ٢٩٤	١٩ ٨٣٢			
٢٣٢ ٥٤٣	٣٩ ٠٠٠	١٣		
٣٤٧ ٣٨١	٣٤٧ ٣٨١			
٤٣٤ ٢٧٢	٢ ٢٤٦ ٥٢٥			
٥ ٤١٥ ٣٩٧	٥ ٣٩٦ ٩٨٧	١٤		
٦ ٤٢٩ ٥٩٣	٨ ٠٢٩ ٨٩٣			
٦ ٤٥١ ٨٨٧	٨ ٠٤٩ ٧٢٥			
٦٨ ٠٧٠ ١٤٥	١٢٢ ٣٣٦ ٣٩٧			

. الايضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٠) جزءاً متمماً لهذه القوائم المالية المستقلة وتقرأ معها .

العضو المنتدب
الاستاذ /
اسماعيل سليمان

المدير المالي
الاستاذ /
فريد الهادي

مراقب حسابات الشركة
محاسب /
رزق وديد رزق الله



تقرير مراقب الحسابات مرفق .

الشركة العالمية للاستثمار والتنمية

شركة مساهمة مصرية

قائمة الدخل (الأرباح او الخسائر) المستقلة

عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/١٢/٣١

السنة المالية المنتهية	السنة المالية المنتهية	ابضاح رقم	
في ٢٠٢٣/١٢/٣١	في ٢٠٢٤/١٢/٣١		
جنيه مصري	جنيه مصري		
			ايرادات النشاط
١ ٩٩٥ ١٩٧	٥ ٩٧٩ ٥٩٩	٦	ايراد مرابحات
١ ٣٦٧ ٦٩٨	٢ ٢٨٥ ٣٩٣		عائد استثمار عقارى
٥ ٥٦٨ ٧٨٠	-		ايرادات بيع اراضي
٨ ٩٣١ ٦٧٥	٨ ٢٦٤ ٩٩٢		اجمالى الايرادات
			تكاليف النشاط
(٢ ٣٨٦ ٦٢٠)	-		تكلفة اراضي مباعه
(٢ ٣٨٦ ٦٢٠)	-		اجمالى تكاليف النشاط
٦ ٥٤٥ ٠٥٥	٨ ٢٦٤ ٩٩٢		مجمل الربح
			يخصم منه :
(٤ ٥٩٤ ٥٢٠)	(٦ ٤٣٢ ١٢٩)		مصروفات عمومية وإدارية
(٢٢ ٣٦٥)	(٤٠ ٥٦٩)		المساهمة التكافليه
(١٥ ٣٣٧)	(١٥ ٤١٧)	(٤/٣)	اهلاكات
-	(٥٧٦ ٣٩٧)		خسائر ائتمانية متوقعة
	(٤٤٤ ١٧٣)		اضمحلال استثمارات
(٤ ٦٣٢ ٢٢٢)	(٧ ٥٠٨ ٦٨٥)		اجمالى المصروفات
			يضاف
-	١٩٣ ٥٤٣		مخصصات انتفي الغرض منها
١٤ ٤٧٠	٧ ٩٦٢ ٦٢٧		فوائد بنكية
١ ٩٢٧ ٣٠٣	٨ ٩١٢ ٤٧٧		صافى ربح العام قبل الضرائب
(٤٣٤ ٢٧٢)	(٢ ٢٤٦ ٥٢٥)		ضرائب الدخل
٢ ١٠٨	٢ ٤٦٢	١٢	الضريبة المؤجلة
١ ٤٩٥ ١٣٩	٦ ٦٦٨ ٤١٤		صافى ربح العام بعد الضرائب
٠,٠٢٦	٠,٠٦٤	١٥	نصيب السهم في الارباح

. الايضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٠) جزءاً متمماً لهذه القوائم المالية المستقلة وتقرأ معها .

تقرير مراقب الحسابات مرفق .

العضو المنتدب
الاستاذ /
اسماعيل سليمان

المدير المالي
الاستاذ /
فريد الهادى

®

الشركة العالمية للاستثمار والتنمية

شركة مساهمة مصرية

قائمة الدخل الشامل المستقلة

عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/١٢/٣١

السنة المالية المنتهية	السنة المالية المنتهية	
في ٢٠٢٣/١٢/٣١	في ٢٠٢٤/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١ ٤٩٥ ١٣٩	٦ ٦٦٨ ٤١٤	صافى ربح العام
-	-	الدخل الشامل الاخر
١ ٤٩٥ ١٣٩	٦ ٦٦٨ ٤١٤	اجمالي الدخل الشامل

. الايضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٠) جزءاً متمماً لهذه القوائم المالية المستقلة وتقرأ معها
تقرير مراقب الحسابات مرفق .

العضو المنتدب
الاستاذ /
اسماعيل سليمان

المدير المالي
الاستاذ /
فريد الهادى

الشركة العالمية للاستثمار والتنمية

شركة مساهمة مصرية

قائمة التغير في حقوق المساهمين المستقلة

عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/١٢/٣١

الإجمالي	صافي ربح العام	ارباح مرحلة	احتياطي قانوني	المصدر والمدفوع	رأس المال
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٦٠.٠٧٦.٤٦٠	٢.٣٥٢.١٦١	١.٣٦٩.٢٧٨	٢.٣٥٥.٠٢١	٥٤.٠٠٠.٠٠٠	
-	(٢.٣٥٢.١٦١)	٢.٣٥٢.١٦١	-	-	
-	-	(١.١٧٧.٦٠٨)	١.١٧٧.٦٠٨	-	
٤٦.٦٥٩	-	٤٦.٦٥٩	-	-	
١.٤٩٥.١٣٩	١.٤٩٥.١٣٩	-	-	-	
٦١.٦١٨.٢٥٨	١.٤٩٥.١٣٩	٣.٦٥٠.٤٩٠	٢.٤٧٢.٦٢٩	٥٤.٠٠٠.٠٠٠	
٦١.٦١٨.٢٥٨	١.٤٩٥.١٣٩	٣.٦٥٠.٤٩٠	٢.٤٧٢.٦٢٩	٥٤.٠٠٠.٠٠٠	
٤٦.٠٠٠.٠٠٠	-	-	-	٤٦.٠٠٠.٠٠٠	
-	(١.٤٩٥.١٣٩)	١.٤٩٥.١٣٩	-	-	
-	-	(٧٤.٧٥٧)	٧٤.٧٥٧	-	
٦.٦٦٨.٤١٤	٦.٦٦٨.٤١٤	-	-	-	
١١٤.٢٨٦.٦٧٢	٦.٦٦٨.٤١٤	٥.٠٧٠.٨٧٢	٢.٥٤٧.٣٨٦	١.٠٠٠.٠٠٠.٠٠٠	

الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٠) جزءاً متمماً لهذه القوائم المالية المستقلة وتقرأ معها .

تقرير مراقب الحسابات مرفق .

البيان

الرصيد في يناير ٢٠٢٣

تحويل ارباح عام ٢٠٢٢ الى الارباح المرحلة

المحول للاحتياطيات

فرق ضريبية دخل عام ٢٠٢٢

صافي ربح العام

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

الرصيد في يناير ٢٠٢٤

زيادة رأس المال

تحويل ارباح عام ٢٠٢٣ الى الارباح المرحلة

المحول للاحتياطيات

صافي ربح العام

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

المدير المالي

الاستاذ /

فريد الهادي

العضو المنتدب
اسماعيل سليمان

الاستاذ /

الشركة العالمية للاستثمار والتنمية

شركة مساهمة مصرية

قائمة التدفقات النقدية المستقلة

عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/١٢/٣١

السنة المالية المنتهية	السنة المالية المنتهية	ابضاح رقم	
في ٢٠٢٣/١٢/٣١	في ٢٠٢٤/١٢/٣١		
جنيه مصرى	جنيه مصرى		
١ ٩٢٧ ٣٠٣	٨ ٩١٢ ٤٧٧		التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
			صافى ربح العام قبل الضرائب
			يتم تسويته بـ :
١٥ ٣٣٧	١٥ ٤١٧	(٣)	الاهلاكات
-	(٧ ٩٦٢ ٦٢٧)		فوائد دائنة
	٤٤٤ ١٧٣		اضمحلال استثمارات
	(١٩٣ ٥٤٣)		مخصصات انقضي الغرض منها
	٥٧٦ ٣٩٧		خسائر ائتمانية متوقعة
١ ٩٤٢ ٦٤٠	١ ٧٩٢ ٢٩٤		
			التغير في رأس المال العامل
٢ ٣٨٦ ٦٢٠	-	(٤)	النقص في الاستثمار العقارى
١٠ ١٨٤ ٥٦٢	(١٥ ٦٩٦ ٥٧٢)	(٦)	(الزيادة) / النقص في اطراف ذات علاقة
(٨٦ ٧٨٤)	(٣ ٠٥٧)	(٨)	(الزيادة) / النقص في مدينون وارصدة مدينة اخرى
(٣٣٩ ٤٩٠)	(١٨ ٤١٠)	(١٤)	(النقص) في دائنون وارصدة دائنة اخرى
(٦٩٨ ٨١٣)	(٤٣٤ ٢٧٢)		ضرائب دخل مدفوعه
١٣ ٣٨٨ ٧٣٥	(١٤ ٣٦٠ ٠١٧)		صافى التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
			التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار:
-	(٣٦٨ ٨٨٣)		استثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الارباح و الخسائر
(١٣ ٢٢٥ ٠٠٠)	-	(١٠-٥)	مدفوعات في استثمارات
(٩٦٥)	-		مدفوعات شراء أصول ثابتة
	٧ ٩٦٢ ٦٢٧		فوائد دائنة
(١٣ ٢٢٥ ٩٦٥)	٧ ٥٩٣ ٧٤٤		صافي التدفقات النقدية (الستخدمة في) أنشطة الاستثمار
			التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
-	٤٦ ٠٠٠ ٠٠٠		زيادة راس المال
-	٤٦ ٠٠٠ ٠٠٠		صافي التدفقات النقدية (الستخدمة في) أنشطة التمويل
١٦٢ ٧٧٠	٣٩ ٢٣٣ ٧٢٧		صافى (النقص) / الزيادة في النقدية وما في حكمها - خلال العام
١٣١ ٠٨٩	٢٩٣ ٨٥٩	(٩)	رصيد النقدية وما في حكمها - اول العام
٢٩٣ ٨٥٩	٣٩ ٥٢٧ ٥٨٦	(٩)	رصيد النقدية وما في حكمها - اخر العام

. الايضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٠) جزءاً متمماً لهذه القوائم المالية المستقلة وتقرأ معها .
تقرير مراقب الحسابات مرفق .

شركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

(١) نبذة عن الشركة

١-١ تأسست الشركة العالمية للاستثمار والتنمية (شركة مساهمة مصرية) طبقاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٤ والقانون رقم ٣٢ لسنة ١٩٧٧، وتم قيد الشركة في السجل التجاري تحت رقم ١٢٣٨٩١ بمدينة الجيزة بتاريخ ٢٦ أكتوبر ١٩٩٨، وتم نشر العقد الابتدائي والنظام الأساسي للشركة بصحيفة الشركات بالعدد رقم ١٧٦ في يوليو ١٩٨١.

٢-١ غرض الشركة

وقد تمثل غرض الشركة في استثمار الأموال في مشروعات الإسكان ومشروعات الامتداد العمراني واستصلاح واستزراع الاراضى والانتاج الحيوانى والداجنى والسمكى طبقاً للائحة التنفيذية للقانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ واعمال التأجير التمويلى.

٣-١ اهم التعديلات التى طرأت على النظام الاساسى للشركة

- بتاريخ ١٣ مارس ١٩٨٤ نشر بجريدة الوقائع المصرية بالعدد رقم ٦٣ قرار السيد وزير شئون الاستثمار والتعاون الدولى رقم ٤٣ لسنة ١٩٨٤ بالترخيص بتعديل بعض مواد النظام الاساسى حيث حدد رأس المال المرخص به ليصبح (عشرة) مليون جنيه، ورأس المال المصدر بمبلغ مليونى جنيه.

- واستناداً لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٩ يونيو ١٩٩٢ الصادر به قرار وزير للاقتصاد والتعاون الدولى رقم ٥٣٦ لسنة ١٩٩٦ المنشور بصحيفة الاستثمار رقم ٢٤٣ بتاريخ ٧ أكتوبر ١٩٩٦ تم تعديل رأس المال المصدر للشركة ليصبح ٥٠٦٢٠٠٠ جنيه مصرى موزع على ٥٠٦٢٠ سهم قيمة كل سهم الف جنيه.

- واستناداً لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٧ مارس ٢٠٠٠ والصادر بشأنها قرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار رقم ٣٧٩ لسنة ٢٠٠١ المنشور بصحيفة الاستثمار رقم ٤٢٥١ بتاريخ ١١ ابريل ٢٠٠١ تم تعديل غرض الشركة بإضافة بعض البنود ليصبح ما يلى:

(١) استثمار الاموال فى مشروعات الاسكان ومشروعات الامتداد العمرانى وعلى الاخص شراء الاراضى وتقسيمها وامدادها بالمرافق وإقامة المباني عليها وعلى ان يتم ذلك من خلال المشروعات الوليدة التى تنشئها الشركة وتوافق عليها الهيئة العامة للاستثمار وكذلك القيام بنفسها او بمعرفة الغير بجميع اعمال المتعلقة بمشروعات الاسكان والمقاولات والتعمير وذلك بغرض استغلالها او إدارتها بمعرفة الشركة او بيعها او تأجيرها للغير.

(٢) إستصلاح واستزراع الاراضى البور والصحراوية او احدهما بشرط ان تكون الاراضى مخصصه لأغراض الاستصلاح والاستزراع كما يشترط فى الاستزراع ان تستخدم طرق الرى الحديثة وليس الرى بطريق الغمر.

(٣) الإنتاج الحيوانى والداجنى والسمكى طبقاً للائحة التنفيذية للقانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧.

(٤) القيام بأعمال التأجير التمويلى طبقاً للقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٥.

- المساهمة والاشتراك فى تأسيس شركات جديدة او القائمة التى تخضع لقانون الاستثمار وذلك بشرط الا يكون من ضمن اغراضها قبول الودائع او القيام باية عمليات مصرفية وعلى ان تتقدم الى الهيئة بدراسة



شركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

- اقتصادية لكل مشروع تزمع إقامته لاستصدار موافقة الهيئة عليه كشرط للتمتع بأحكام قانون الاستثمار وعلى وتنفيذاً لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٣ سبتمبر ٢٠٠٣ والصادر بشأنه قرار السيد رئيس الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة رقم ٥١ لسنة ٢٠٠٤ المنشور بصحيفة الاستثمار رقم ٧٤٧١ بتاريخ ٢٠ فبراير ٢٠٠٤ تم تعديل المادتين (٦، ٧) من النظام الاساسى المتضمنة الموافقة على تخفيض قيمة السهم ليصبح عشرة جنيهات، وبناء على ذلك حدد رأس مال الشركة المرخص به عشرة ملايين وحدد رأس المال المصدر بمبلغ ٥٠٠٠ ٠٦٢ ٥ جنيه مصرى موزعه على ٢٠٠ ٥٠٦ سهم كل سهم قيمته عشر جنيهات او ما يعادلها بالدولار الأمريكى وجميع هذه الاسهم نقدية.
- وتنفيذاً لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٤ اغسطس ٢٠٠٨ والمتضمن الموافقة على زيادة رأس المال المرخص به ليصبح ٥٠ مليون جنيه مصرى وزيادة رأس المال المصدر ليصبح ٤٠٠ ٠٧٤ ٦ جنيه مصرى تمول من الاحتياطات وفقاً لما ورد بقائمة المركز المالى فى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦، وعلى موافقة الهيئة العامة للسوق المال بتاريخ ١٣ ابريل ٢٠٠٩ على إصدار اسهم الزيادة، فقد صدر قرار السيد رئيس الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة رقم ٧٣١/ع بتاريخ ٢١ ابريل ٢٠٠٩ بشأن الترخيص بتعديل المواد (٦، ٧، ٣٩، ٤٢) من النظام الاساسى للشركة بهذا الخصوص بحيث تحدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ خمسون مليون جنيه، وحدد رأس المال المصدر بمبلغ ستة ملايين واربعه وسبعون الفا وأربعمائة جنيه مصرى موزعة على ٤٤٠ ٤٤٠ سهم والقيمة الاسمية لكل سهم عشر جنيهات او ما يعادلها بالعملة الاجنبية وجميع هذه الاسهم نقدية، وتم التأشير فى السجل التجارى بزيادة رأس المال بتاريخ ٢٢ ابريل ٢٠٠٩.
- وتنفيذاً لقرار مجلس الادارة المنعقد بتاريخ ٢٧ اكتوبر ٢٠٠٩ والمتضمن الموافقة على زيادة رأس المال المصدر ليصبح عشرون مليون جنيه - وعلى موافقة العامه للرقابة المالية بتاريخ ٢٥ نوفمبر ٢٠٠٩ على إصدار اسهم الزيادة، فقد صدر قرار السيد رئيس الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة رقم ٢٢٠٤/ع بتاريخ ٦ ديسمبر ٢٠٠٩ بشأن الترخيص بتعديل المادتين (٦، ٧) من النظام الاساسى للشركة بهذا الخصوص بحيث تحدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ خمسون مليون جنيه مصرى، وحدد رأس المال المصدر بمبلغ عشرون مليون جنيه مصرى موزعه على عدد اثنين مليون سهم القيمة الاسمية لكل سهم عشرة جنيهات او ما يعادلها بالعملة الاجنبية وجميع هذه الاسهم نقدية، وتم التأشير فى السجل التجارى بزيادة رأس المال بتاريخ ٧ ديسمبر ٢٠٠٩.
- وتنفيذاً لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٣ اغسطس ٢٠١٣ والمتضمن الموافقة على زياده رأس المال المصدر ليصبح ثلاثون مليون جنيه مصرى تسدد عن طريق الارياح وفقاً للقوائم المالية فى ٣٠ يونيه ٢٠١٦، وعلى موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢ ديسمبر ٢٠١٣ على اصدار اسهم الزيادة، فقد صدر قرار السيد رئيس الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة رقم ٢٢٢٩/ع بتاريخ ٢٨ ديسمبر ٢٠١٣ بشأن الترخيص بتعديل المادتين (٦، ٧) من النظام الاساسى للشركة بهذا الخصوص بحيث تحدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ خمسون مليون جنيه مصرى، وحدد رأس المال المصدر بمبلغ ثلاثون مليون جنيه مصرى موزعه على عدد ثلاثة مليون سهم والقيمة الاسمية لكل سهم عشرة جنيهات مصرية او ما يعادلها بالعملة الاجنبية وجميع هذه الاسهم نقدية، وتم التأشير فى السجل التجارى بزيادة رأس المال بتاريخ ٢٩ ديسمبر ٢٠١٣.





شركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

- وتنفيذاً لقرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٣ مايو ٢٠١٤ والمتضمن الموافقة على تجزئة القيمة الاسمية للسهم الواحد من ١٠ جنيه مصري الى ٥ جنيه مصري ليصبح عدد اسهم الشركة ٦ مليون سهم بدلا من ٣ مليون سهم وذلك لتوفيق اوضاع الشركة وفقا لقواعد القيد واستمرار قيد وشطب الاوراق المالية الصادر من مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية والمعمول بها اعتباراً من فبراير ٢٠١٤، وعلى موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢٦ مايو ٢٠١٤ على اصدار اسهم بمناسبة تخفيض قيمة السهم، فقد صدر قرار السيد رئيس الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة رقم ١٠٥٠/ع بتاريخ ٤ يونيو ٢٠١٤ بشأن الترخيص بتعديل المادتين (٦، ٧) من النظام الاساسى للشركة بهذا الخصوص بحيث تحدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ خمسون مليون جنيه مصري، وحدد رأس المال المصدر بمبلغ ثلاثون مليون جنيه مصري موزعه على عدد ستة مليون سهم والقيمة الاسمية لكل سهم خمسة جنيهات مصرية وجميع هذه الاسهم نقدية.
 - وتنفيذاً لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٣ مايو ٢٠١٨ والمتضمن الموافقة على زيادة رأس المرخص به الى مائة مليون جنيه مصري بدلا من خمسين مليون جنيه مصري والموافقة على زيادة رأس المال المصدر والمدفوع الى خمسة واربعون مليون جنيه مصري بدلا من ثلاثين مليون جنيه مصري زيادة مموله من الارباح الظاهرة بالقوائم المالية السنوية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.
 - وتنفيذاً لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ ٣١ مايو ٢٠٢١ والمتضمن الموافقة على زيادة رأس المال المصدر والمدفوع الى اربعة وخمسون مليون جنيه مصري بدلا من خمسة و اربعون مليون جنيه مصري زيادة مموله من الارباح الظاهرة بالقوائم المالية السنوية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وما قبلها والاحتياطات، والتصديق على توزيع الارباح.
 - وافقت الجمعية العامة الغير عادية بتاريخ ٢٦/٤/٢٠٢٣ على تجزئة القيمة الاسمية السهم الواحد من خمسة جنيهات الى جنية واحد ليصبح عدد الاسهم اربعة و خمسون مليون سهم
 - وافقت الجمعية العامة الغير عادية بتاريخ ١٥/١٠/٢٠٢٣ على زيادة رأس المال المرخص به من مائة مليون جنيه الى ٢٥٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري وتم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٣١/١٠/٢٠٢٣.
 - و زيادة راس المال المصدر و المدفوع من اربعة و خمسين مليون جنية الى مائة مليون جنية مصرية موزعة على عدد ١٠٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم (مائة مليون سهم قيمة السهم ١ جنية مصري) و تم التأشير بالسجل التجارى بتاريخ ١٢/٢/٢٠٢٤
- ٢-١ السنة المالية
تبدأ السنة المالية فى اول يناير وتنتهى فى نهاية ديسمبر من كل عام
- ٣-١ مدة الشركة
مدة الشركة ٢٥ سنة تبدأ من ١٩٨١/٧/٢٩ و تنتهى فى ٢٠٠٦/٧/٢٨ و بتاريخ ٢٠٠٧/١/٩ تم مد اجل الشركة لمدة ٢٥ سنة تبدأ من ٢٠٠٦/٧/٢٩ و تنتهى فى ٢٠٣١/٧/٢٨
- ٤-١ مقر الشركة
١٦ شارع زمزم - غرب نادى الصيد الدقى - القاهرة.
- ٥-١ إصدار القوائم المالية
تم اعتماد القوائم المالية المستقلة للاصدار من مجلس ادارة الشركة بتاريخ ١٨/٢/٢٠٢٥.

شركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢) اهم السياسات المحاسبية المطبقة

تم إعداد القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبية المصرية الصادرة بالقرار الوزاري رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ و تعديلاته الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ٦٩ لسنة ٢٠١٩ وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية السارية ذات العلاقة وتتطلب معايير المحاسبية المصرية الرجوع الى المعايير الدولية للتقارير بالنسبة للاحداث والمعاملات التي لم يصدر بشأنها معيار محاسبى مصرى او متطلبات قانونية توضح كيفية معالجتها وقد قامت الشركة بإتباع نفس السياسات المحاسبية المطبقة بالعام السابق.

٢-١ اساس اعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح السارية، وعلى اساس مبدأ التكلفة التاريخية وفرض الاستمرارية.

لدى الشركة شركات تابعة وطبقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم ٤٢ القوائم المالية المجمعة والمادة ١٨٨ من اللائحة التنفيذية لقانون الشركات المصرى رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ تعد الشركة قوائم مالية مجمعة للمجموعة يمكن الرجوع اليها للحصول على صورة تعبر عن المركز المالى ونتائج الاعمال والتدفقات النقدية للمجموعة ككل.

٢-٢ ترجمه المعاملات بالعملات الأجنبية

تمسك الشركة حساباتها بالجنيه المصرى ويتم ترجمة المعاملات بالعملات الأجنبية إلى عملة التعامل على أساس أسعار الصرف السائدة في تاريخ تلك المعاملات، وفى تاريخ القوائم المالية يتم إعادة تقييم الأرصدة ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ. أما البنود ذات الطبيعة غير النقدية والتي سجلت قيمتها بالتكلفة التاريخية فيتم تقييمها باستخدام سعر الصرف في تاريخ المعاملة والبنود ذات الطبيعة غير النقدية التي سجلت قيمتها بالقيمة العادلة فيتم تقييمها باستخدام سعر الصرف الذي كان سائد وقت تحديد القيم العادلة، على أن يتم إثبات فروق العملة الناتجة في حالة تقييم البنود النقدية وغير النقدية بقائمة الدخل.

إلا أنه نظراً لتباطؤ العديد من اقتصاديات الدول الكبرى في الفترة الماضية الذى أدى الى ارتفاع الاسعار العالميه للسلع الاساسيه واضطراب سلاسل الامداد وارتفاع تكاليف الشحن بالاضافة الى تقلبات الاسواق المالية فى الدول الناشئة مما أدى الي ضغوط تضخمييه اثرت على اقتصاد جمهوريه مصر العربيه كما ان الحرب بين روسيا واوركرانيا وكذا حرب غزه ادت الى انخفاض تدفقات النقد الاجنبي من السياحه وكذلك من الاستثمار الاجنبي المباشر وهو ما ترتب عليه ارتفاع الاسعار بصفه عامه.

الأمر الذى شكل معه ضغطاً إضافياً على العملة المحلية (الجنيه المصرى) مما أستوجب معه ضرورة تدخل البنك المركزي المصرى برفع سعر الفائدة على الجنيه المصرى والسماح لسعر الصرف يوم ٦ مارس ٢٠٢٤ ان يتحدد وفقاً لآليات السوق ونتيجة لهذه الأحداث انخفض قيمة الجنيه المصرى مقابل الدولار الأمريكى بنسبة كبيرة مما ترتب عليه تأثر الشركات التي لديها أرصدة التزامات كبيرة بالعملات الأجنبية سواء قصيرة الأجل أو طويلة الأجل بخسائر فروق عملة استثنائية نتيجة إعادة ترجمة هذه الأرصدة وفقاً لسعر الصرف بعد تعديله. وقد انعكست تلك الخسائر بشكل كبير على نتائج اعمال تلك الشركات بقائمة الدخل وجانب حقوق الملكية .

- ذلك كله أدى الى الحاجة الى اصدار رئيس مجلس الوزراء المصرى القرار رقم ١٧١١ بتاريخ ٢٣ مايو ٢٠٢٤ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية وذلك من خلال وضع خياراً إضافياً مؤقتاً للفقرة رقم "٢٨" من معيار المحاسبة المصرى المعدل رقم (١٣) " أثر التغيير فى أسعار صرف العملات الأجنبية " والتي تتطلب الاعتراف بفروق العملة ضمن قائمة الدخل للفترة التي تنشأ فيها هذه الفروق طبقاً للفقرة (٣ أ) من هذا الملحق او تطبيق الفقرة (٣ ب) اختياريًا للشركة



شركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

والتي تنص على :

" يسمح للمنشأة التي لديها التزامات قائمه بالعمله الاجنبيه في تاريخ تعديل سعر الصرف مرتبطه باصول ثابتة و/او استثمارات عقاريه و او اصول غير ملموسه (باستثناء الشهره) و / او اصول تثقيب وتقييم و/او اصول حق انتفاع عن عقود تأجير مقتاه قبل تاريخ تعديل سعر الصرف ولازلت موجوده وتعمل بالمنشأة بالاعتراف (بفروق العمله المدينة الناتجه عن الجزء المسدد) من هذه الالتزامات خلال الفتره الماليه لتطبيق هذه المعالجه المحاسبيه الخاصه بالاضافه الى فرق العمله الناتج عن ترجمه الرصيد المتبقى من هذه الالتزامات في نهايه يوم ٦ مارس ٢٠٢٤ او في نهايه يوم تاريخ اقفال القوائم الماليه للفتره الماليه لتطبيق هذه المعالجه المحاسبيه الخاصه اذا كان سابقا باستخدام سعر الصرف المستخدم في تلك التواريخ ضمن تكلفه الاصول وذلك على النحو المبين في الفقره "٦" من هذا الملحق.

كما تسمح المعالجه للمنشأة بالاعتراف بفروق العمله المدينة والدائنه الناتجه عن ترجمه ارصده الاصول والالتزامات ذات الطبيعه التقديه بالعملات الاجنبيه قائمه في نهايه يوم ٦ مارس ٢٠٢٤ او في نهايه يوم تاريخ اقفال القوائم الماليه للفتره الماليه للتطبيق هذه المعالجه المحاسبيه الخاصه اذا كان سابقا باستخدام سعر الصرف المستخدم في ذلك التاريخ ضمن بنود الدخل الشامل الاخر وذلك على النحو المبين في الفقره "٨" من هذا الملحق .

وقد اختارت الشركه اتباع المعالجه كما في الفقره (٣ أ) والتي تتطلب الاعتراف بفروق العمله ضمن قائمه الدخل

٢-٣ الاصول الثابته

يتم إثبات الاصول الثابته بتكلفتها التاريخيه بعد خصم مجمع الاهلاك ومجمع خسائر الاضمحلال (إن وجد)، ويبدأ إهلاك الاصل عندما يكون في المكان والحاله التي يصبح عليها قادراً على التشغيل بالغرض التي حددته الادارة، ويتم إهلاك الاصول الثابته القابله للاهلاك باستخدام طريقه القسط الثابت طبقاً للعمر الانتاجي لكل اصل على النحو التالي:

العمر الانتاجي المقدر

٣٣

- مباني

١٠

- اثاث

١٠

- الات كاتبة وحاسبه

١٠

- اجهزة كهربائيه

تتضمن التكلفة الدفترية للاصول الثابته تكلفة إحلال جزء او مكون من مكونات تلك الاصول عندما يكون من المتوقع الحصول على منافع مستقبلية كنتيجة لإنفاق تلك التكلفة وكذلك يمكن قياس التكلفة بدرجة عالية من الدقة، ويتم المحاسبه عن المكونات الخاصه ببند الاصول الثابته التي تختلف اعمارها الإنتاجية كبنود مستقله ضمن تلك الاصول الثابته مع استبعاد قيمة الاصول المستبدله او المجدده من السجلات والدفاتر المحاسبية، وبالمثل عند إجراء تحسينات جوهرية يتم الإعتراف بتكلفتها في القيمة الدفترية للاصول الثابته كاحلال إذا تحققت شروط الاعتراف بها. ويتم الاعتراف بجميع تكاليف الاصلاح والصيانه الاخرى في قائمة الأرباح والخسائر كمصروفات عند تحققها.

ويتم إستبعاد الاصل الثابت عند التخلص منه او عند عدم توقع الحصول على اى منافع اقتصادية مستقبلية من إستخدامه او بيعه في المستقبل، ويتم الاعتراف بأى ارباح او خسائر قد تنشأ عند استبعاد الاصل في قائمة الأرباح والخسائر في الفترة التي يتم فيها استبعاد الاصل.

ويتم مراجعة القيم المتبقية للاصول والاعمار الإنتاجية لها وطرق إهلاكها في نهاية كل سنه ماليه، وتعديلها اذا اقتضت الحاجه.

٢-٤ مشروعات تحت التنفيذ

تتمثل مشروعات تحت التنفيذ في المبالغ التي تم إنفاقها بغرض إنشاء او شراء اصول ثابتة حتى في الغرض الذي اقتصت من اجله حينئذ يتم تحويله للاصول الثابته، ويتم اثبات مشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة بعد خصم الاضمحلال في القيمة (إن وجد)



شركة العالمية للاستثمار والتنمية

(شركة مساهمة مصرية)

الايضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٥-٢ الاستثمار العقاري

يتمثل الاستثمار العقاري في اراضى او مباني والتي يحتفظ بها لتحقيق إيجار او ارتفاع في قيمتها او كليهما، ويتم قياس الاستثمار العقاري (باستخدام نموذج التكلفة) اولياً بالتكلفة، تتضمن التكلفة ثمن الشراء او تكلفة الانشاء واية نفقات مباشرة متعلقة بها بعد الاعتراف الاولي يظهر الاستثمار العقاري بالتكلفة بعد خصم مجمع الاهلاك وى اضمحلال في القيمة (ان وجد)، ويتم حساب الاهلاك بإتباع طريقة القسط الثابت طبقاً للعمر الانتاجى للاصل (٣٣ سنة) .

٦-٢ استثمارات في شركات تابعة وشقيقة

الشركات التابعة هي شركات يكون للشركة فيها سيطرة ويفترض وجود السيطرة عندما تمتلك الشركة سواء بشكل مباشر او غير مباشر من خلال الشركات التابعة لها ما يزيد عن نصف حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها، فيما عدا تلك الحالات الاستثنائية التي تظهر فيها بوضوح ان تلك الملكية لا تمثل سيطرة.

الشركات الشقيقة هي شركات يكون للشركة فيها نفوذ مؤثر ولكنها ليست شركة تابعه كما انها ليست حصة في مشروع مشترك، ويفترض وجود النفوذ المؤثر عندما تمتلك الشركة سواء بشكل مباشر او غير مباشر من خلال الشركات التابعة لها لنسبة ٢٠٪ او اكثر من حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها، فيما عدا تلك الحالات التي تظهر فيها بوضوح ان تلك الملكية لا تمثل نفوذاً مؤثراً.

يتم إثبات الاستثمارات في شركات تابعة وشقيقة في القوائم المالية المستقلة للشركة بطريقة التكلفة متضمنه تكلفة الاقتناء، وفي حالة حدوث اضمحلال في قيمتها يتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمار بقيمة هذا الاضمحلال وتحمله على قائمة الارباح او الخسائر وذلك بالنسبة لكل استثمار على حدة، ويجوز رد الخساره الناجمة عن اضمحلال القيمة. ويتم إثبات اليراد المتعلق بتلك الاستثمارات وفقاً لطريقة التكلفة وفي حدود ما تحصل عليه الشركة من توزيعات الارباح للشركات المستثمر فيها والمحقة بعد تاريخ الاقتناء وذلك اعتباراً من تاريخ صدور قرارات الجمعيات العامة للشركات المستثمر فيها والخاصه بتوزيعات الارباح.

٧-٢ الأصول المالية

١/٧/٢ الاعتراف والقياس والتصنيف

يتم قياس جميع الاصول المالية المعترف بها مبدئياً بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقاً بالكامل إما بالتكلفة المستهلكة او بالقيمة العادلة اعتماداً على تصنيف الاصول المالية .

٢/٧/٢ تصنيف الاصول المالية

١- أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

تتمثل الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل في تلك الاستثمارات التي لم يتم تصنيفها أصول مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر أو كأصول مالية بالتكلفة المستهلكة، بالإضافة إلى الاستثمارات في الشركات الشقيقة التي لم يعد للشركة نفوذ مؤثر عليها، حيث يتم المحاسبة عن ذلك الاستثمار في هذه الحالة طبقاً للمعيار المحاسبى المصرى رقم (٢٦، ٤٧) الخاص بالأدوات المالية وذلك في التاريخ الذى لم يعد فيه للشركة نفوذ مؤثر على الشركة الشقيقة.



شركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤



- احتياطي القيمة العادلة - أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

يتمثل احتياطي تقييم الاستثمارات في قيمة التغير الموجب أو السالب في الاستثمارات المتاحة للبيع على أن يتم إدراج تلك الفروق والنواتج عن إعادة قياسها بالقيمة العادلة لها (أيا كان طبيعة السوق التي تنتمي إليه تلك الاستثمارات سوق نشط أو غير نشط) ضمن حقوق الملكية كاحتياطي وذلك فيما عدا خسائر الاضمحلال حيث يتم تحميلها على حساب الأرباح والخسائر وعند بيع الاستثمار يتم الاعتراف بنصيبه في الأرباح والخسائر المتراكمة المعترف بها ضمن حقوق الملكية سابقاً في قائمة الدخل. (معيار المحاسبة المصري رقم ٢٦، ٤٧).

٢- أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

يتم إثبات الاستثمارات في الأوراق المالية المقتناة المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر بالتكلفة - تكلفة الاقتناء في تاريخ إصدار أمر الشراء - والتي تتمثل في قيمتها العادلة وقت تنفيذ المعاملة، على أن يتم إعادة قياس وتقييم تلك الاستثمارات والمقيدة في سوق الأوراق المالية النشط - عند إعداد التقارير أو في نهاية الفترة المالية - بالقيمة السوقية على اعتبار أنها تمثل القيمة العادلة لها في تاريخ إعادة القياس وإدراج التغير بقائمة الدخل (معيار المحاسبة المصري رقم ٢٦، ٤٧).

٣- أصول مالية بالتكلفة المستهلكة

تتمثل الأصول المالية بالتكلفة المستهلكة في الاستثمارات في سندات وأذون خزانه، ويتم الإثبات الأولى لتلك الاستثمارات بتكلفة الاقتناء (قيمة الشراء) والتي تمثل قيمتها العادلة في ذلك التاريخ على أن يتم إعادة قياس تلك الاستثمارات في نهاية الفترة المالية بالتكلفة المستهلكة إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يهدف إلى الاحتفاظ بالأصول لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية.

- ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.

ويتم استهلاك الفرق (الفوائد) بين تكلفة الاقتناء والقيمة الاستردادية في تاريخ الاستحقاق على مدار عمر الأصل المالي من تاريخ الحيازة وحتى تاريخ الاسترداد - حيث يتم إضافة قيمة الاستهلاك التي تخص الفترة على تكلفة الشراء مقابل إدراج ذلك الفرق بقائمة الدخل.

٣/٧/٢ القياس والقياس اللاحق:

-السوق نشط

يتم الإثبات الأولى بالتكلفة - تكلفة الاقتناء في تاريخ إصدار أمر الشراء - والذي يمثل القيمة العادلة لتلك الاستثمارات وقت تنفيذ المعاملة، على أن يتم إعادة قياس وتقييم تلك الاستثمارات - عند إعداد التقارير أو في نهاية الفترة المالية - بالقيمة السوقية، وذلك من واقع أسعار الإقفال ببورصة الأوراق المالية على اعتبار أنها تمثل القيمة العادلة لها في ذلك التاريخ لكل استثمار على حدة وداخل كل قطاع. (معيار المحاسبة المصري رقم ٢٦، ٤٧).

-السوق غير نشط

يتم الإثبات الأولى بالتكلفة - تكلفة الاقتناء في تاريخ إصدار أمر الشراء - والذي يمثل القيمة العادلة لتلك الاستثمارات وقت تنفيذ المعاملة، على أن يتم إعادة قياس وتقييم تلك الاستثمارات - عند إعداد التقارير أو في نهاية الفترة المالية -

شركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بالقيمة العادلة باستخدام أحد أساليب التقييم المتعارف عليها والتي يمكن الاعتماد عليها لتحديد القيمة العادلة وذلك لكل استثمار على حدة وداخل كل قطاع.
٤/٧/٢ الاضمحلال في قيم الاصول
الاصول المالية

تشمل الاصول المالية في الأصول والالتزامات المالية ذات الطبيعة النقدية بالشركة، والتي تتمثل في أرصدة المدينون والأرصدة المدبنة الأخرى كما تتمثل الالتزامات المالية في الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى التي لا تتضمن فوائد ويتم اثباتها بالتكلفة المستهلكة والاستثمارات في الأوراق المالية على اختلاف أنواعها، التي يتم تصنيفها طبقاً لنموذج الاعمال الذي تدار به تلك الاصول المالية وتدفقاتها التعاقدية يتم استبعاد الاصل المالي عند انتهاء الحقوق التعاقدية النقدية أو اذا تم تحويل حقوق استلام التدفقات النقدية التعاقدية للاصل المالي في المعاملة التي يتم فيها انتقال جميع المخاطر والمنافع المرتبطة بملكية الاصل المالي .

الاضمحلال في قيمة الاصول المالية

تقوم الشركة باثبات مخصصات للخسائر الائتمانية المتوقعة على أصول مالية يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة والقيمة العادلة دخل شامل و تقوم بقياس مخصصات خسارة لأرصدة العملاء والاصول المالية الأخرى بمبلغ يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة للعمر الكلي التي تنتج عن كل الاحداث الافتراضية المحتملة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية .

الفترة القصوى التي يتم أخذها في الاعتبار عند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة هي الحد الأقصى للفترة التعاقدية التي تتعرض فيها الشركة لمخاطر الائتمان .

٥/٧/٢ قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

الخسائر الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح للخسائر الائتمانية حيث تظهر أرصدة العملاء والارصدة المدبنة والدائنة بالصافي بعد خصم تلك الخسائر .

تقوم الشركة بتطبيق النموذج المبسط لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) لقياس خسائر الائتمان المتوقعة والتي تستخدم مخصص الخسارة المتوقعة على مدى العمر فيما يتعلق بأرصدة العملاء ولقياس تلك الخسائر يتم تجميع ارصدة العملاء المدبنة على اساس خصائص مخاطر الائتمان المشتركة والفترات التي استحققت فيها تلك الارصدة ويتم تعديل معدلات الخسارة التاريخية لتعكس المعلومات الحالية والمستقبلية على عوامل النشاط الاقتصادي الكلي التي تؤثر على قدرة العملاء لتسوية تلك الارصدة المدبنة قد تستخدم الشركة بعض العوامل الأخرى عند احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة مثل معدل التضخم ومعدل الفوائد لتكون أكثر العوامل ارتباطاً وبناء على ذلك تقوم بتعديل معدلات الخسارة التاريخية على اساس التغيرات المتوقعة في هذه العوامل مع الاخذ في الاعتبار ايضاً التكلفة والجهد غير المبرر .

يتم اعادة تقدير الخسائر الائتمانية في نهاية كل عام ويتم الاعتراف أو الغاء الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لنتائج اعادة التقدير .





شركة العالمية للاستثمار والتنمية

(شركة مساهمة مصرية)

الايضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤



٢-٨ المعاملات مع الاطراف ذات العلاقة

تتمثل الاطراف ذات علاقته في كلا من الشركة الام والشركات التابعة لها وكبار المساهمين والمديرين والادارة العليا للشركة وتمثل ايضاً الشركات المسيطر عليها او الخاصه لسيطره مشتركه او نفوذ مؤثر من قبل تلك الاطراف ذات علاقته و يتم اعتماد الشروط و السياسات التسعيرية للمعاملات مع الاطراف ذات العلاقة التي تقوم بها الشركة في سياق معاملاتها العادية من قبل مجلس الاداره وينفس اسس التعامل مع الغير

٢-٩ عملاء ومدينون وارصده مدينة اخرى

يتم اثبات عملاء ومدينون وارصده مدينة اخرى بالقيمة الأصلية للتعامل ناقصاً خسائر الاضمحلال، ويتم قياس خسائر الاضمحلال بالفرق بين القيمة الدفترية للعملاء والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة. ويتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال بقائمة الارياح والخسائر. ويتم الاعتراف برد خسائر الاضمحلال في قائمة الارياح والخسائر في الفترة التي حدث فيها الرد.

٢-١٠ ضرائب الدخل

يتم حساب ضريبة الدخل عن الفترة وفقاً لقانون الضرائب المصري الساري في تاريخ المركز المالي.

- وتتضمن ضريبة الدخل على أرباح العام كل من ضريبة العام والضريبة المؤجلة ويتم إثباتها بقائمة الدخل باستثناء ضريبة الدخل المتعلقة ببند حقوق الملكية والتي يتم إثباتها مباشرة ضمن حقوق الملكية هذا ويتم إثبات ضريبة الدخل على صافي الربح الخاضع للضريبة باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد المركز المالي بالإضافة إلى الفروق الضريبية الخاصة بالسنوات السابقة .

- سعر الضريبة علي الدخل السارية في تاريخ إعداد المركز المالي هي ٢٢,٥ % من صافي الأرباح السنوية.

ضرائب الدخل التجارية

يتم الاعتراف بأصول والتزامات ضرائب الدخل للفترة الجارية والفترة السابقة وفقاً للمبلغ المتوقع استرداده او سداه لمصلحة الضريب.

ضرائب الدخل المؤجلة

ويتم الاعتراف بضرريبة الدخل المؤجلة بإتباع طريقة الالتزامات على الفروق المؤقتة بين القيمة المعترف بها للاصل او الالتزام للاغراض الضريبية (الاساس الضريبي) وقيمتها المدرجه بالمركز المالي (الاساس المحاسبي) وذلك باستخدام سعر الضريبة المطبق.

ويتم الاعتراف بضرريبة الدخل المؤجلة كأصل عندما يكون هناك توقع بإمكانية الانتفاع بهذا الاصل لتخفيض الارياح الضريبية المستقبلية، ويتم تخفيض الاصل بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه منفعة مستقبلية.

يتم ادراج الضريبة الجارية والمؤجلة كإيراد او مصروف في قائمة الارياح والخسائر للفترة، فيما عدا الضريبة التي تنتج من معاملة او حدث في نفس الفترة او فترة اخرى مباشرة ضمن حقوق الملكية.

٢-١١ المخصصات

يتم اثبات المخصصات عند وجود التزام حال قانوني او حكمي نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل ان يترتب عنه تدفق لمنافع اقتصادية يتم استخدامها لتسوية ذلك الالتزام ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام، هذا ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ المركز المالي وتعديلها (عند الضرورة) لظهور افضل تقدير حالي، وعندما يكون تأثير القيمة



شركة العالمية للاستثمار والتنمية

(شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

الزمنية للنقد جوهرياً فيجب ان يكون المبلغ المعترف به كمخصص هو القيمة الحالية للانفاق المتوقع المطلوب لتسوية الالتزام.

وفى حالة استخدام الخصم (القيمة الحالية)، يتم الاعتراف بالزيادة فى المخصص نتيجة مرور الزمن بقائمة الارباح و الخسائر ضمن التكاليف التمويلية.

٢-١٢ التقديرات المحاسبية

يتطلب اعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الاداره بعمل تقديرات وافتراضات تؤثر على قيم الاصول والالتزامات والايادات والمصروفات خلال السنوات المالية. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

٢-١٣ قائمة التدفقات النقدية

تم اعداد قائمة التدفقات النقدية باتباع الطريقة غير المباشرة.

٢-١٤ النقدية وما فى حكمها

بغرض اعداد قائمة التدفقات النقدية فان النقدية وما فى حكمها تشمل النقدية بالصندوق والحسابات الجارية لدى البنوك والودائع لاجل التى تستحق خلال ثلاثة اشهر .

٢-١٥ الاعتراف بالايراد

يجل معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) محل المعيار المصري رقم (٨) " عقود الانشاءات" والمعيار المحاسبة المصري رقم (١١) " الايراد" وينطبق على جميع الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء.

وذلك من خلال تطبيق نموذج من خمسة عناصر يجب توافرها مجتمعه وهى :

١. اطراف العقد اتفقت على العقد خطياً او شفهيأ وتعهدت بأداء التزاماتها (تحديد مدى وجود العقد).

٢. يمكن للمنشأ تحديد حقوق كل طرف بالعقد فيما يتعلق بالسلع او الخدمات التى سيقوم بتحويلها (تحديد التزامات العقد).

٣. يمكن تحديد شروط سداد مقابل السلع والخدمات التى سيتم تحويلها (تحديد سعر المعاملة او العقد).

٤. للعقد مضمون تجارى (تغير المخاطر او توقيت او مبلغ التدفقات النقدية المستقبليه للمنشأ نتيجة العقد)
(توزيع سعر العقد على التزامات الاداء)

٥. من المرجح ان تقوم المنشأ بتحصيل المقابل الذى سيكون لاحق فيه مقابل السلع والخدمات التى سيتم تحويلها الى العميل الاعتراف بالايراد عندما يتم الوفاء بالتزامات الاداء)

١) ايراد مرابحات

يتم اثبات ايراد مرابحات و المتمثل فى قيمة الدفعات المنصرفة خلال الفترة نتيجة المرابحات القائمة بين الشركة و الشركة الشقيقة

٢) عائد استثمارات مالية

يتم اثبات عائد استثمارات مالية والمتمثل فى نصيب الشركة فى الارباح للشركات المستثمر بها وفقاً لمبدأ الاستحقاق، ويتم الاعتراف بهذا الايراد عندما يصدر الحق لحاملى الاسهم فى تحصيل مبالغ هذه التوزيعات، بالاضافة الى ناتج

التعامل فى الاوراق المالية واذون الخزانه وصناديق الاستثمار.

شركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣) عائد استثمار عقارى

يتم اثبات عائد استثمار عقارى والمتمثل فى :

- ١- ٥٠٪ من ايجار جراج برج الوفا
- ٢- الاراضى المملوكة للشركة بطريق ابو رواش مركز امبابه - الجيزة وفقاً لمبدأ الاستحقاق، وطبقاً لشروط الاتفاق مع المستأجر.

٤) الايرادات الاخرى

تتمثل الايرادات الاخرى فى الفوائد الدائنه والارباح الرأسمالية، ويتم إثبات الفوائد الدائنه على اساس نسبة زمنية اخذاً فى الاعتبار معدل العائد المستخدم، ويتم اثبات الاباح الرأسمالية الناتجه عن استبعاد بند من بنود الاصول الثابته على اساس الفرق بين صافى عائد الاستبعاد ان وجد والقيمة الدفترية للبند.

٥) ايراد توزيعات

يتم اثبات ايراد توزيعات المتمثل فى نصيب الشركة من ارباح او خسائر الشركة المستثمر فيها وذلك اعتباراً من تاريخ صدور قرارات الجمعيات العامة للشركات المستثمر فيها والخاصه بتوزيعات الارباح.

٢-١٦ المصروفات

يتم الاعتراف بجميع المصروفات شامله مصروفات التشغيل والمصروفات العمومية والادارية والمصروفات الاخرى مع ادراجها بقائمة الارباح او الخسائر فى الفترة المالية التى تحققت فيها تلك المصروفات.

٢-١٧ توزيعات الارباح

يتم تسجيل توزيعات الارباح كالتزامات فى السنة المالية التى يتم فيها الاعلان عنها.



الشركة العالمية للاستثمار والتنمية
" شركة مساهمة مصرية "

الإيضاحات المتممة عن السنه المالية المنتهيه
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣) الأصول الثابتة

الإجمالي	أجهزة كهربائية	الات كاتبة وحاسبة	الأثاث	مبانى	التكاليف
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
٤٩٥ ٤٦٦	٧٢ ٤٥٤	٥٥ ٩٦٦	١٠٢ ٤٨٤	٢٦٤ ٥٦٢	التكلفة في يناير ٢٠٢٤ الإضافات
-	-	-	-	-	التكلفة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٤٩٥ ٤٦٦	٧٢ ٤٥٤	٥٥ ٩٦٦	١٠٢ ٤٨٤	٢٦٤ ٥٦٢	مجموع الإهلاك في يناير ٢٠٢٤ إهلاك العام
٣٩٠ ٢٦٧	٦٣ ٩٠٦	٣٧ ١١٨	١٠٢ ٤٨٤	١٨٦ ٧٥٩	مجموع الإهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
١٣٠ ١٨٨	٢٥١١	٢٥٧٠	-	٧ ٩٣٧	صافى القيمة التقديرية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٤٠٣ ٢٨٥	٦٦ ٤١٧	٣٩ ٦٨٨	١٠٢ ٤٨٤	١٩٤ ٦٩٦	صافى القيمة التقديرية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٩٢ ١٨١	٦٠ ٣٧	١٦ ٢٧٨	-	٦٩ ٨٦٦	صافى القيمة التقديرية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
١٠٥ ١٩٩	٨٥٤٨	١٨ ٨٤٨	-	٧٧ ٨٠٣	

* تتضمن تكلفة الأصول الثابتة مبلغ ١٠٢ ٤٨٤ جنيه أصول ثابتة مؤقتاً أو متوقعة عن الاستخدام
* لا يوجد اى ارتباطات تعاقبية لشراء أصول ثابتة في المستقبل



شركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٤) استثمار عقارى

بلغ بند استثمار عقارى بقائمة المركز المالي ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مبلغ ٣٢٥ ٣٥٧ ١٦ جنيه مصرى
(عام ٢٠٢٣ مبلغ ٧٢٥ ٣٥٩ ١٦ جنيه مصرى) فيما يلى :-

الاجمالي	اراضى	جراج برج الوفا	البيان
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	التكلفة
١٦ ٤٢٧ ٩٣١	١٦ ٣٤٧ ٩٣١	٨٠ ٠٠٠	التكلفة فى يناير ٢٠٢٤
١٦ ٤٢٧ ٩٣١	١٦ ٣٤٧ ٩٣١	٨٠ ٠٠٠	الاستبعادات
			التكلفة فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٦٨ ٢٠٦	—	٦٨ ٢٠٦	مجمع الاهلاك فى يناير ٢٠٢٤
٢ ٤٠٠	—	٢ ٤٠٠	اهلاك العام
٧٠ ٦٠٦	—	٧٠ ٦٠٦	مجمع الاهلاك فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
١٦ ٣٥٧ ٣٢٥	١٦ ٣٤٧ ٩٣١	٩ ٣٩٤	صافى القيمة الدفترية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
١٦ ٣٥٩ ٧٢٥	١٦ ٣٤٧ ٩٣١	١١ ٧٩٤	صافى القيمة الدفترية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

* يتمثل الاستثمار العقارى فى

١- تمتلك الشركة نصف الجراج بمبنى برج الوفاء بقيمة دفترية ٨٠ ٠٠٠ جنيه

٢- الاراضى المملوكة للشركة بمساحه ٩٢٤١.١٥ متر مربع فى ابو رواش مركز امبابه.



شركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٥) استثمارات مالية

١-٥ استثمارات في شركات تابعة وشقيقة

بلغ بند استثمارات في شركات تابعة وشقيقة بقائمة المركز المالي ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مبلغ ٤٥ ٥٩٧ ٧٤٧ جنيه مصري (عام ٢٠٢٣ مبلغ ٤٦ ٠٤١ ٩٢٠ جنيه مصري) فيما يلي :

نسبة المساهمة %	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	الشكل القانوني	البيان
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري		
% ٤٠.٠٢	٣١ ٤٦٦ ١٢٧	٣١ ٤٦٦ ١٢٧	مساهمة مصرية	** شركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية (شركة شقيقة)
% ٩٥.٩٠	٥ ١٦٧ ٩٤٣	٥ ١٦٧ ٩٤٣	مساهمة مصرية	الشركة العالمية للتنمية والتجارة (شركة تابعة)
% ٤٨.٨٧	٢ ٤٠٧ ٨٥٠	٢ ٤٠٧ ٨٥٠	مساهمة مصرية	* الشركة العالمية للاسكان والتشييد (اسكانتا)- (شركة تابعة)
% ٧٠	٧ ٠٠٠ ٠٠٠	٧ ٠٠٠ ٠٠٠	مساهمة مصرية	*** شركة ملاذ للتمويل الاستهلاكي (شركة تابعة)
	٤٦ ٠٤١ ٩٢٠	٤٦ ٠٤١ ٩٢٠		الإجمالي
	-	(٤٤٤ ١٧٣)		يخصم : اضمحلال الشركة العالمية للاسكان والتشييد (اسكانتا)- (شركة تابعة)
	٤٦ ٠٤١ ٩٢٠	٤٥ ٥٩٧ ٧٤٧		الصافي

* شركة اسكانتا شركة تابعة لوجود استثمارات غير مباشرة بنسبة ٢٣.٨٥% تمتلكها شركة العالمية للتنمية والتجارة (شركة تابعة) و بذلك تصبح نسبة الاستثمارات المباشرة وغير مباشرة نسبة ٧٢.٧٢%

**تمتلك الشركة عدد ٣٧٥ ١٨٣ سهم (منها عدد ٦٦٢ ٣١٤ اسهم نقدية و عدد ٦٠ ٥٢١ اسهم مجانية من الارباح المحتجزة) بقيمة اسمية قدرها ٣٧ ٥١٨ ٣٠٠ جنيه

*** تم التأشير بالسجل التجاري لشركة ملاذ للتمويل الاستهلاكي بتاريخ ٢٠٢٣/٤/٦ و جاري اتخاذ اجراءات الحصول على ترخيص مزاوله نشاط التمويل الاستهلاكي من الهيئة العامة للرقابة المالية



شركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢-٥ استثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

بلغ بند استثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة بقائمة المركز المالي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مبلغ - جنيه مصري (عام ٢٠٢٣ مبلغ - جنيه مصري) فيما يلي :-

النسبة المساهمة %	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	الشكل القانوني	البيان
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	مساهمة مصرية	شركة السلام للاستثمار "فندق الامان"
٠.١٩	١١ ٦٧٦	١١ ٦٧٦		

يخصم :

الاضمحلال في قيمة استثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

(١١ ٦٧٦) (١١ ٦٧٦)



- جميع الشركات المستثمر بها غير مقيدة في البورصة .

(٦) اطراف ذات علاقة مدينة

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣		الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		حجم المعاملات خلال العام		طبيعته	قيمة التعامل خلال العام والمسجلة بقائمة الارباح والخسائر	
دائن	مدين	دائن	مدين	دائن	مدين	التعامل خلال العام		
-	٢ ٤٢١ ٢٥٧		١٧ ٦٦٥ ٠٤٠	٧٩ ٠٩٩ ٢٢٣	٩٤ ٣٤٣ ٠٠٦	مربحة	٥ ٩٧٩ ٥٩٩	شركة مكة للتنمية السياحيه والمشروعات العمرانية (شركة شقيقه)
-	٤٠٥ ٩٨٠		٨٥٨ ٧٧٠	-	٤٥٢ ٧٩٠	سداد مصروفات		شركة ملاذ للتمويل الاستهلاكي (شركة تابعة)
	٢ ٨٢٧ ٢٣٧		١٨ ٥٢٣ ٨١٠	٧٩ ٠٩٩ ٢٢٣	٩٤ ٧٩٥ ٧٩٦			الاجمالي
	-		(٥٣٧ ١٩٠)					يخصم : خسائر ائتمانية متوقعة
	٢ ٨٢٧ ٢٣٧		١٧ ٩٨٦ ٦٢٠					الصافي

وتتمثل المعاملات مع الاطراف ذات علاقه خلال الفتره في المربحات المنشاه بين الشركه العالميه للاستثمار والتنميه وبين الشركات التابعه والشقيقه وفيما يلي بيان اهم المعاملات خلال الفتره والارصده الظاهره في تاريخ المركز المالي

* بلغ اليراد الظاهر في قائمة الدخل مبلغ ٥ ٩٧٩ ٥٩٩ مصرى و هو عبارة عن دفعات من ايراد المربحات حتى يتم تسويتها.

شركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

(٧) عملاء - مدينو حاجزي وحدات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	البيان
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٢٤ ٠٠٠	٢٤ ٠٠٠	عملاء برج النيل
٢٤ ٠٠٠	٢٤ ٠٠٠	
(٢٤ ٠٠٠)	(٢٤ ٠٠٠)	يخصم:
—	—	الاضمحلال فى قيمة عملاء - مدينى حاجزى وحدات
		الإجمالي

* يتمثل الاضمحلال فى قيمة عملاء - مدينو حاجزى وحدات فى الاضمحلال فى قيمة رصيد العميل/ عائدة عيسى يوسف والراكد من سنوات سابقة.

(٨) مدينون و ارصدة مدينة اخرى

بلغ بند مدينون و ارصدة مدينة اخرى بقائمة المركز المالي ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مبلغ ٢ ٤٠٦ ٠٥٥ جنيه مصرى (عام ٢٠٢٣ مبلغ ٢ ٤٤٢ ٢٠٥ جنيه مصرى) فيما يلى :-

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	البيان
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٣ ٥٢٦ ٥٨٦	٣ ٥٢٦ ٥٨٦	مؤسسة التوزيع - جدة
٢ ١٧٧	٢ ١٧٧	مصلحة الضرائب - خصم من المنبع
١١١ ٨٦٥	١١٤ ٩٢٢	مدينون متنوعون
٣ ٦٤٠ ٦٢٨	٣ ٦٤٣ ٦٨٥	
(١ ١٩٨ ٤٢٣)	(١ ٢٣٧ ٦٣٠)	يخصم:
٢ ٤٤٢ ٢٠٥	٢ ٤٠٦ ٠٥٥	خسائر ائتمانية متوقعة
		الاجمالي





شركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٩) نقدية بالصندوق والبنوك

بلغ بند نقدية بالصندوق و البنوك بقائمة المركز المالي ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مبلغ ٣٩ ٥٢٧ ٥٨٦ جنيه مصري
(عام ٢٠٢٣ مبلغ ٢٩٣ ٨٥٩ جنيه مصري) فيما يلي :-

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	البيان
جنيه مصري	جنيه مصري	نقدية بالصندوق
١٩ ٦٩٨	٦٧ ١١٠	بنوك - حسابات جارية
٢٧٤ ١٦١	١٢ ٤٦٠ ٤٧٦	وديعة لاجل استحقاق اقل من ٣ شهور
—	٢٧ ٠٠٠ ٠٠٠	الإجمالي
٢٩٣ ٨٥٩	٣٩ ٥٢٧ ٥٨٦	

١٠) رأس المال المصدر والمدفوع

- حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ مائة مليون جنيه وحدد رأس المال المصدر بمبلغ اربعة وخمسون مليون موزعه على عدد عشرة مليون وثمانمائة الف سهم والقيمة الاسمية لكل سهم خمسة جنيهات وجميع هذه الاسهم نقدية و ذلك تنفيذاً لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ ٣٠ مايو ٢٠٢١ والمتضمن الموافقة على زيادة رأس المال المصدر والمدفوع الى اربعة وخمسون مليون جنيه مصري بدلا من خمسة و اربعون مليون جنيه مصري زيادة مموله من الارباح الظاهرة بالقوائم المالية السنوية في ٣٠ ديسمبر ٢٠٢٠ وما قبلها والاحتياطيات، والتصديق على توزيع الارباح و تم التأشير في السجل التجارى بتاريخ ٢٢/٦/٢٠٢١.
- وافقت الجمعية العامة الغير عادية بتاريخ ٢٦/٤/٢٠٢٣ على تجزئة القيمة الاسمية السهم الواحد من خمسة جنيهات الى جنية واحد ليصبح عدد الاسهم اربعة و خمسون مليون سهم
- قامت الشركة بتسجيل اسهمها فى بورصتى القاهرة والاسكندرية فى ٣٠ مايو ٢٠٠١ .
- وافقت الجمعية العامة الغير عادية بتاريخ ١٥/١٠/٢٠٢٣ على زيادة رأس المال المرخص به من مائة مليون جنيه الى ٢٥٠٠٠٠٠٠٠ جنيه مصري وتم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٣١/١٠/٢٠٢٣
- و زيادة راس المال المصدر و المدفوع من اربعة و خمسين مليون جنيه الى مائة مليون جنيه مصري موزعة على عدد ١٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠ سهم (مائة مليون سهم قيمة السهم ١ جنيه مصري) و تم التأشير بالسجل التجارى بتاريخ ٢٠٢٤/٢/١٢

١١) احتياطي قانونى

طبقاً لقانون الشركات المساهمة رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والنظام الاساسى للشركة يتم اقتطاع مبلغ يوازي ٥% على الاقل من الارباح السنوية لتكوين الاحتياطي القانونى ويقف هذا الاقتطاع متى بلغ مجموع الاحتياطيات قدرأ يوازي ٥٠% من راس مال الشركة المصدر ومتى نقص الاحتياطي عن هذا الحد يتعين العوده الى الاقتطاع ولا يتم اجراء اى توزيعات من هذا الاحتياطي ويستعمل الاحتياطي بناءً على قرار من الجمعية العامة وفقاً لاقتراح مجلس الادارة .

شركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

(١٢) الضريبة المؤجلة

بلغت الضريبة المؤجلة في قائمة المركز المالي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مبلغ ٨٣٢ ١٩ جنيه مصري (في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ مبلغ ٢٢ ٢٩٤ جنيه مصري)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	البيان
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٢ ٢٩٤	١٩ ٨٣٢	*الضريبة المؤجلة
٢٢ ٢٩٤	١٩ ٨٣٢	أجمالي الضريبة المؤجلة تظهر في قائمة المركز المالي

* بلغ رصيد ايراد الضريبة المؤجلة في قائمة الدخل في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مبلغ ٢ ٤٦٢ جنيه مصري (ديسمبر ٢٠٢٣ مبلغ ٢ ١٠٨ جنيه مصري) يتمثل فيما يلي :

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	البيان
جنيه مصري	جنيه مصري	
١١٦ ٩٩٣	١٠١ ٥٧٥	صافي المحاسبي
١٧ ٩٠٧	١٣ ٤٣٠	صافي ضريبي
٩٩ ٠٨٦	٨٨ ١٤٥	الفروق
%٢٢.٥	%٢٢.٥	سعر الضريبة المطبق
٢٢ ٢٩٤	١٩ ٨٣٢	الضريبة المؤجلة التي ينشأ عنها التزام
٢٤ ٤٠٢	٢٢ ٢٩٤	رصيد الضريبة المؤجلة اول المدة
٢ ١٠٨	٢ ٤٦٢	ايراد الضريبة المؤجلة في قائمة الدخل

(١٣) مخصصات

بلغ بند مخصصات بقائمة المركز المالي ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مبلغ ٣٩ ٠٠٠ جنيه مصري (عام ٢٠٢٣ مبلغ ٢٣٢ ٥٤٣ جنيه مصري) فيما يلي :-

الإجمالي	*مخصص مطالبات و منازعات	مخصص ضرائب متنازع عليها	البيان
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٣٢ ٥٤٣	٢٠٩ ٠٠٠	٢٣ ٥٤٣	الرصيد في يناير ٢٠٢٤
			يخصم منه :
(١٩٣ ٥٤٣)	(١٧٠ ٠٠٠)	(٢٣ ٥٤٣)	المستخدم خلال العام
			يضاف اليه
-			المكون خلال العام
٣٩ ٠٠٠	٣٩ ٠٠٠	---	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

شركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

* مخصص مطالبات ومنازعات لمقابلة رسوم و اعباء و مطالبات تم الانتهاء من المنازعات الضريبية و صدر حكم محكمة لصالح الشركة في عام ٢٠٢٤ و بناءا عليه تم تسوية المخصصات لانقضاء الغرض منها
(١٤) دائنون وارصده دائنه اخرى

بلغ بند دائنون وارصده دائنه اخرى بالمركز المالي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مبلغ ٣٩٦ ٩٨٧ جنية مصري (عام ٢٠٢٣ بمبلغ ٤١٥ ٣٩٧ جنية مصري) فيما يلي :-

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١ ٤٥٨ ٤٨٩	١ ٤٥٠ ٩١٦	تأمينات وامانات الغير
١٢٨ ٧١٥	١٦٧ ٨٩٩	مصاريف مستحقه
٣ ٨٢٨ ١٩٣	٣ ٧٧٨ ١٩٢	ارصده دائنه اخرى
٥ ٤١٥ ٣٩٧	٥ ٣٩٦ ٩٨٧	الاجمالي

(١٥) نصيب السهم فى الارباح

بلغ بند نصيب السهم فى الارباح فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مبلغ ٠٠٠٦٤ جنية مصري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ بمبلغ ٠٠٠٢٦ جنية مصري) فيما يلي :-

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١ ٤٩٥ ١٣٩	٦ ٦٦٨ ٤١٤	صافى ربح العام
(٦٠ ٠٠٠)	(٤٠٠ ٠٠٠)	مكافاه اعضاء مجلس الادارة تقديريا
(٣٠ ٠٠٠)	(٢٠٠ ٠٠٠)	حصه العاملين فى الارباح تقديريا
١ ٤٠٥ ١٣٩	٦ ٠٦٨ ٤١٤	حصه المساهمين فى صافى ارباح العام
٥٤ ٠٠٠ ٠٠٠	٩٤ ٢٥٠ ٠٠٠	متوسط عدد الاسهم القائمه خلال العام
٠٠٠٢٦	٠٠٠٦٤	نصيب السهم فى الارباح (جنيه / سهم)

- تم احتساب نصيب السهم الاساسى فى الارباح عن طريق قسمه صافى ربح العام على المتوسط المرجح لعدد الاسهم القائمه خلال العام ليس لدى الشركة اسهم مخفضه.

شركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١٦) الموقف الضريبي

ضريبة شركات الأموال

الشركة خاضعة لأحكام قانون الضرائب رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ و يتم حساب الضرائب على الدخل وفقاً لأحكام وقوانين الضرائب على الدخل في جمهورية مصر العربية و تقوم الشركة بسداد ضريبة الدخل المستحقة مع الإقرار السنوي في المواعيد القانونية .

السنوات حتى ٢٠٠٤

تم الاتفاق النهائي مع الأمورية وسداد المستحقات المطلوبه

السنوات من ٢٠١٠ حتى ٢٠١١

جارى حالياً الفحص مع الأمورية

السنوات حتى ٢٠١٦

وردت نماذج ١٩ وتم الاعتراض عليها وجرى متابعه الموضوع مع اللجنة المختصة بالمأمورية

ضريبة كسب العمل

تم فحص السنوات حتى نهاية ٢٠١٥

ضريبة الدمغة

تم الفحص الضريبي والربط النهائي للشركة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ .

ضريبة القيمة المضافة

الشركة غير مسجلة لدى مصلحة الضرائب على القيمة المضافة

الضريبة العقارية

قامت الشركة بتسليم إقرارات ضريبه العقارات المبنية طبقاً للماده (١٤) من قانون الضريبه العقارية الجديد رقم ١٩٦ لسنة ٢٠٠٨

ولم ترد اية مطالبات الى الشركة حتى تاريخه .

١٧) الالتزامات العرضية و الارتباطات الراسمالية

لا يوجد لدى الشركة اى التزامات عرضية او ارتباطات راسمالية حتى تاريخ القوائم المالية .

١٨) إدارة المخاطر المتعلقة بالادوات المالية

١٨-١ القيمة العادلة للأدوات المالية

طبقاً لاسس التقييم المتبعة في تقييم اصول والتزامات الشركة والواردة بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية فإن القيمة

العادلة للأدوات المالية لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن قيمتها الدفترية في تاريخ المركز المالي .



شركة العالمية للاستثمار والتنمية

(شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢-١٨ خطر الائتمان

يعتبر خطر الائتمان محدود والمتمثل في عدم مقدرة العملاء " ملاك الوحدات " على سداد المستحق عليهم حيث تنص عقود بيع الوحدات على الفسخ الاتفاقي في حالة إمتناع العميل عن سداد الاقساط المستحقه عليها لاي سبب كان .

٣-١٨ خطر تقلبات العملات الاجنبية

يتمثل خطر تقلبات العملات الاجنبية في التغيرات في سعر الصرف والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الاجنبية وكذلك تقييم الاصول والالتزامات بالعملات الاجنبية وتقدر الشركة ذلك الخطر بانه محدود حيث ان التعامل بالعملات الاجنبية محدود ولا يوجد ارصده للاصول او الالتزامات ذات الطبعه النقديه بالعملات الاجنبية في تاريخ المركز المالي.

٤-١٨ خطر السيولة

يتمثل خطر السيولة في خطر عدم وفاء الشركة لالتزاماتها في تاريخ استحقاقها ان منحهج الشركة في اداره السيوله هو التاكيد كلما امكن ذلك من ان لديها سيوله كافيه لمقابله التزاماتها في تاريخ استحقاقها في الظروف العاديه والحرجه بدون تكبد خسائر غير مقبوله او الحاق الضرر بسمعته الشركة كما تتأكد الشركة من توافر النقدية الكافية عند الطلب لمقابله مصروفات التشغيل المتوقعه لفته ملائمه بما فيها اعباء الالتزامات الماليه ويستبعد من ذلك التأثير المحتمل للظروف الحاده التي لا يمكن التنبؤ بها بدرجة معقوله مثل الكوارث الطبيعيه.

٥/١٨ مخاطر معدلات الفائدة

أ) خطر سعر الفائدة:

يتمثل خطر الفوائد في تغيير اسعار الفائدة على مديونيات الشركة ان وجدت والتي تتمثل في ارصده القروض والتسهيلات الائتمانية والبنوك الدائنة. وللمحد من هذه المخاطر فان ادارة الشركة تعمل على الحصول على افضل الشروط المتاحة في السوق المصرفي كما انها تقوم بمراجعة اسعار الفائدة السائد بالسوق المصرفي بصورة دورية الامر الذي يحد من خطر الفوائد.

اختبار حساسيه سعر الفائدة :

تشأ مخاطر اسعار الفائدة عن تذبذب هذه القيمه العادله للتدفقات التقديه المستقبلية لاداه الماليه نتيجته التغيرات في اسعار الفائدة بالسوق ويتصل تعرض الشركة لمخاطر التغير في اسعار الفائدة بالسوق من عدمه بشكل رئيسي بالتزامات الشركة بسعر فائده معوم ودائع ذات فائده ويعاد تسعير الفائده على الادوات الماليه ذات سعر الفائده المعوم من فتره الى اخرى على ان لا تتعدى المده الفاصله عام واحد.

وايماء لقرارات البنك المركزي المصري بتاريخ ١ فبراير ٢٠٢٤، و ٦ مارس ٢٠٢٤ بزياده معدلي الايداع والاقتراض ليصل الى ٢٧.٢٥% ، ٢٨.٢٥% ، ٢٧.٧٥% على الترتيب بالاضافه الى تحرير سعر الصرف للتحديد وفق اليات السوق واخذت الشركة في عين الاعتبار التأثيرات المحتملة الناتجه عن هذا القرار ، وترى الشركة انه لا يوجد تأثير جوهري على القوائم الماليه في ٣٠ يونيه ٢٠٢٤ كما تم رفع سعر الائتمان والخصم بواقع ٦٠٠ نقطة اساس ليصل الي ٢٧.٧٥% بالاضافه الي تحرير سعر الصرف وقد قررت لجنة السياسات النقدية في اجتماعاتها بتاريخ ٢٣ مايو ٢٠٢٤ و ١٨ يوليو ٢٠٢٤ الإبقاء علي الأسعار ذاتها دون تغير انعكاساً لآخر المستجدات والتوقعات علي المستويين العالمي والمحلي



شركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٦/١٨ خطر التضخم المرتفع :

حيث أن خطر التضخم المرتفع يؤثر علي كلا من خطر لائتمان وخطر السيولة ومخاطر السوق ستقوم الشركة بوضع سياسات خاصة لتحديد ووضع حدود لتلك المخاطر وسياسة مواجهتها وسيتابع مجلس إدارة الشركة تلك السياسات والاشراف عليها عند اعتبار الاقتصاد ذات تضخم مرتفع.

١٩) ارقام المقارنه

يتم إعادة تبويب الارقام كلما كان ذلك ضرورياً لتنتمشى مع التغييرات فى عرض القوائم المالية للفترة الحالية (ان وجدت سيتم الافصاح عن طبيعة و قيمة البند و اسباب اعاده التبيويب) لم يتم اعاده تبويب ارقام المقارنه خلال الفترة .

٢٠) احداث هامة

صدر قرار رئيس الوزراء رقم ٦٣٦ لسنة ٢٠٢٤ فى ٣ مارس ٢٠٢٤ بتعديل بعض احكام معايير المحاسبه المصريه وفيما يلى ملخص بهذه التعديلات .:

١) معيار المحاسبه المصري رقم (١٣) المعدل ٢٠٢٤ اثار التغيير فى اسعار صرف العملات الاجنبيه وبموجبه تم تعديل الفقرات (٨، ٢٦) و اضافته الفقرات من (١٩ أ الى "١٩ ج) والفقرات (٥٧ أ و ٥٧ ب) والملحق (د) فى حاله وجود صعوبه للتبادل بين عملتين ويجب على المنشأه تطبيق تلك التعديلات من بداية فترات التقارير السنويه التى تبدأ فى او بعد اول يناير ٢٠٢٤ ويسمح بالتطبيق المبكر واذا قامت المنشأه بالتطبيق المبكر يجب الافصاح عن ذلك عند تطبيق التعديلات بالفقره السابقه لا يجوز للمنشأه تعديل معلومات المقارنه .

٢) معيار المحاسبه المصري رقم ١٧ المعدل ٢٠٢٤ القوائم الماليه المستقله وبموجبه تم تعديل الفقرات (٤ ، ٥ ، ٦ ، ٧ ، ١٠ ، ١٢) بإضافه خيار استخدام طريقه حقوق الملكيه فى المحاسبه عن الاستثمارات فى شركات تابعه وشقيقه وذات سيطره مشتركه . ويجب على المنشأه تطبيق تلك التعديلات من بداية فترات التقارير السنويه التى تبدأ فى أو بعد أول يناير ٢٠٢٤ ويسمح بالتطبيق المبكر واذا قامت المنشأه بالتطبيق المبكر يجب الافصاح عن ذلك . كما يجب تطبيق التعديلات الوارده فى الفقرات السابقه بأثر رجعى وفقاً لمعيار المحاسبه المصري رقم (٥) السياسات المحاسبية والتعديلات فى التقديرات المحاسبية والاطفاء .

٣) معيار المحاسبه المصري رقم (٣٤) المعدل ٢٠٢٤ الاستثمار العقارى

تطبق المنشأه التعديلات الخاصه بإضافه خيار نموذج القيمة العادله طبقاً للفقره (٣٠) والفقرات (٣٣-٥٥) على الفترات الماليه التى تبدأ فى او بعد اول يناير ٢٠٢٤ ويسمح بالتطبيق المبكر واذا قامت المنشأه بالتطبيق المبكر يجب الافصاح عن ذلك .



شركة العالمية للاستثمار والتنمية
(شركة مساهمة مصرية)
الايضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

- يجب ان تطبق التعديلات الواردة بالفقرة رقم (٨٠) بأثر رجعى وفقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٥) السياسات المحاسبية والتغييرات فى التقديرات المحاسبية والاطحاء .

(٤) اضافة تفسير رقم (٢) ٢٠٢٤ شهادات خفض الانبعاثات الكربونية

يبدأ التطبيق فى او بعد اول يناير ٢٠٢٥ ويسمح بالتطبيق المبكر واذا قامت المنشأة بالتطبيق المبكر يجب الافصاح عن ذلك

(٥) بتاريخ ٢٣ أكتوبر لسنة ٢٠٢٤ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥٢٧ لسنة ٢٠٢٤ بإضافة معيار محاسبي جديد رقم (٥١) القوائم المالية فى اقتصاديات التضخم المفرط .

ويتلخص فيما يلى :-

يطبق هذا المعيار على القوائم المالية المستقلة والمنفردة بما فى ذلك القوائم المالية المجمعة لأى كيان او منشأة تكون عملة القيد الخاصة بها فى اقتصاد ذى تضخم مرتفع كما يطبق هذا المعيار على أى مجموعه لديها عملية اجنبية (بما فى ذلك فرع او شركة تابعه او شركة شقيقة او مشروع مشترك) فى اقتصاد ذى تضخم مفرط .

يهدف هذا المعيار الى تعديل القوائم المالية المعدة بعملة اقتصاد ذى تضخم مفرط ، بحيث تعكس القوة الشرائية الجارية مما يساعد فى تقديم صورة اكثر دقة و وبهدف توفير معلومات مفيدة حول موضوعية الوضع المالى للمنشأة ، وادائها ، والتغيرات فى وضعها المالى لمجموعة واسعة من المستخدمين لاتخاذ قرارات اقتصادية بناء على عرض عادل للقوائم المالية يستلزم المعيار استخدام مؤشر اسعار عام لقياس التغيرات فى القوة الشرائية حيث يتم تعديل الاصول والالتزامات والمصروفات والايرادات وفقاً لهذا المؤشر ويصدر قرار من رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية بعد التنسيق مع البنك المركزى ووزارة المالية لتحديد المؤشر المناسب الواجب استخدامه عند تطبيق هذا المعيار على العملة المحلية هذا الاجراء يساهم فى زيادة قابلية المقارنة بين الفترات المالية

تاريخ التطبيق :

يصدر قرار من رئيس مجلس الوزراء او من يفوضه تحديد تاريخ بداية ونهاية الفترة التي يجب تطبيق هذا المعيار وحتى

تاريخ القوائم المالية لم يصدر قرار من رئيس مجلس الوزراء

التأثير المحتمل على القوائم المالية :

لا يوجد تأثير على القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

(٦) قرارات البنك المركزى

من اجل دعم هدف إستقرار الأسعار فقررت لجنة السياسة النقدية (MPC) رفع سعري عائد الايداع والاقرض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزى بواقع ٢٠٠ نقطة أساس فى يوم ٤ فبراير ٢٠٢٣ ليصل الي ٢١.٢٥% و ٢٢.٢٥% و ٢١.٧٥% علي الترتيب . ثم فى ٦ مارس ٢٠٢٤ قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزى المصرى رفع سعري عائد الايداع و الاقرض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزى بواقع ٦٠٠ نقطة اساس ليصل الي ٢٧.٢٥%، ٢٨.٢٥% و ٢٧.٧٥% علي الترتيب . كما تم رفع سعر الائتمان والخصم بواقع ٦٠٠ نقطة اساس ليصل الي ٢٧.٧٥% بالاضافة الي تحرير سعر الصرف وقد قررت لجنة السياسات النقدية فى اجتماعاتها بتاريخ ٢٣ مايو ٢٠٢٤ و ١٨ يوليو ٢٠٢٤ الإبقاء علي الأسعار ذاتها دون تغيير انعكاساً لآخر المستجدات والتوقعات علي المستويين العالمى والمحلي