

الشركة المصرية للمنتجات السياحية
"شركة مساهمة مصرية"

القوائم المالية المجمعة
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
وتقرير مراقب الحسابات عليها

الشركة المصرية للمنتجات السياحية "شركة مساهمة مصرية"
القوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

صفحة	المحتويات
	- تقرير مراقب الحسابات
١	- قائمة المركز المالي المجمعة
٢	- قائمة الدخل المجمعة
٣	- قائمة الدخل الشامل المجمعة
٤	- قائمة التغير في حقوق الملكية المجمعة
٥	- قائمة التدفقات النقدية المجمعة
٤٣-٦	- أهم السياسات المحاسبية المطبقة والإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة



محمد هلال و وحيد عبدالغفار

مبنى دجلة فيو - الطريق الدائري
القطامية - القاهرة - مصر

ت ٢٢ ٢٧٢٥ ١٠٣,٤٨,٩٠

س ١٦ قطعة ١١ - الشطر العاشر
أمام شارع المعادى
زهراء المعادى، القاهرة، مصر

ت ٢٢ ٢٣١٠ ٣١,٣٢,٣٣,٣٤

٨٧ شارع رمسيس - القاهرة - مصر

ت ٢٢ ٢٥٧٧ ٧٨٥ / ٢٢ ٢٥٧٤ ٤٨١٠

info@bakertillyeg.com
www.bakertillyeg.com

تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة/ مساهمي الشركة المصرية للمنتجات السياحية
"شركة مساهمة مصرية"

تقرير عن القوائم المالية المجمعة

راجعنا القوائم المالية المجمعة المرفقة للشركة المصرية للمنتجات السياحية "شركة مساهمة مصرية" والمتمثلة في قائمة المركز المالي المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وكذا القوائم المجمعة للدخل والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية المجمعة

هذه القوائم المالية المجمعة مسؤولة إدارة الشركة، فالإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية المجمعة عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسؤولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أي تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المسؤولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

مسئولية مراقب الحسابات

وتلخص مسؤوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية المجمعة في ضوء مراجعتنا لها، وفيما عدا ما سيتم مناقشته في الفقرة التالية (١) فقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية المجمعة خالية من أي أخطاء هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإيضاحات في القوائم المالية المجمعة. وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم الشخصي للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية المجمعة سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية المجمعة والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية المجمعة.

وإننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية المجمعة.

بيكر تيلي

محمد هلال و وحيد عبدالغفار

اساس إبداء الرأي متحفظ

١- أصدرت محكمة القضاء الإداري بتاريخ ٢٢ يوليو ٢٠٢٤ حكمها برفض الدعوى المقامة من الشركة لإلغاء القرار الإداري الخاص بسحب أرض المرحلة الثالثة من منطقة سهل حشيش (المنطقة ج) وقد قامت الشركة بالطعن على هذا الحكم أمام محكمة القضاء الإداري كما هو وارد بالإيضاح رقم (٢٥-١)، هذا ولم يتضمن الموقف القانوني للمستشار القانوني الخارجي تقديراً لنتائج رفض هذه الدعوى، وبالتالي لم تتحقق من صحة أرصدة اعمال تحت التنفيذ و مستحقات الهيئة العامة للتتمة السياحية والتسويات التي تمت عليها خلال العام ايضاح رقم (٧-٣، ١٥، ٢٧)، ولم تتمكن من القيام بإجراءات مراجعة بديلة للتحقق من تلك الارصدة.

٢- بلغت قيمة العجز في الخسائر الأتتمالية المتوقعة المكونة لبند عملاء واوراق القبض ايضاح رقم (٩) في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مبلغ وقدره ١,٠٨٦ مليار جنيه مصري وما لذلك من أثر على نتائج الاعمال .

الرأي المتحفظ

وفيما عدا تأثير التسويات المحتملة والتي كان من الممكن تحديد ضرورتها إذا حصلنا على البيانات والمعلومات الواردة في الفترة (١) وكذا أثر مجاء بالفقرة رقم (٢) فمن رأينا أن القوائم المالية المراجعة المرافقة تعبر بعدالة ووضوح في - جميع جوانبها الهامة - عن المركز المالي المجمع للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وعن أدائها المالي المجمع وتدفعاتها النقدية المراجعة عن السلة المالية المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

لفت انتباه

ومع عدم اعتبار ذلك تحفظاً وكما هو مبين تفصلاً بالإيضاح رقم (٣٦-١) من الايضاحات المتممة للقوائم المالية المراجعة بشأن التسوية العينية مع شركة سهل حشيش للاستثمار السياحي (شركة تابعة) وتنفيذاً لقرار الجمعية العامة العادية للشركة المصرية للمنتجات السياحية (الشركة الأم) بجلستها المؤرخة في ١٤ ديسمبر ٢٠٢٣ فقد تم إجراء التسوية العينية بتاريخ ٢٥ سبتمبر ٢٠٢٤ عن طريق استرداد بعض قطع الأراضي المباعة لشركة سهل حشيش للاستثمار (الشركة التابعة) وذلك بالقيمة التعاقدية مقابل تسوية المدبونية للشركة لدي شركة سهل حشيش للاستثمار السياحي (الشركة التابعة) مع تنازل الشركة عن حقها في رصيد فوائد التأخير نظراً لاسترداد الأراضي بالقيمة التعاقدية.

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تمسك الشركة بحسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية المراجعة متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات. وقد تم جرد المخزون بمعرفة إدارة الشركة طبقاً للأصول المرعية. البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة المعد وفقاً لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية متفقة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك في الحدود التي تثبت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر.

القاهرة في: ١٥ ابريل ٢٠٢٥

مراقب الحسابات

حسن بسيوني البشة
سجل قيد مراقبي الحسابات
لدى الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٩٨)
BT محمد هلال و وحيد عبد الغفار



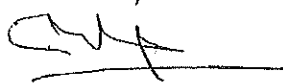
الشركة المصرية المنتوجات السياحية "شركة مساهمة مصرية"
قائمة المركز المالي المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالعملة المصرية)

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	إيضاح رقم	الأصول
			الأصول غير المتداولة
٦٦ ٦٣٦ ٨٧٠	٦٢ ١٧٧ ٢٥٠	(٤)	أصول ثابتة
١٨٥ ٨٤٦ ١٠٦	١٨٧ ٤٨٣ ٨١٢	(٥)	استثمارات عقارية
٢٣ ٧٤٣ ١٢٨	٢٥ ٠٦٦ ٤٣٩	(٦)	مضروقات تحت التنفيذ
١٠١ ٨١٣ ٠٩٠	٦٠٤ ٩٢٥ ٠٧٤	(٩)	عقلاء وأوراق قبض - أساطط طويلة الأجل
---	٥٧ ٢٦٧ ٢٦٨	(١٠-٢٨)	أصول ضريبية مؤجلة
٢٨٨ ٠٣٩ ١٩٩	٩٤٦ ٩١٩ ٨٤٣		مجموع الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
٨٧٠ ٢٨٥ ٤٦٩	٨٠٨ ٧٦٨ ٣٦٦	(٧)	أعمال تحت التنفيذ
٦ ٤٤٤ ٥٦٣	٩ ١٦٤ ٦٦٧	(٨)	مخزون
١ ٥٠٣ ٢٧٥ ٨٦٧	١ ٦٢٦ ٧٧٥ ٥٩٥	(٩)	عقلاء وأوراق قبض - أساطط قصيرة الأجل
٢٥ ٩٤٥ ١٥١	٩١ ٢٥١ ٤١٧	(١٠)	مديون وأرصدة مدينة أخرى
١٣٩ ٨٩٩ ٨٠٦	٢٤٤ ٦٣٤ ٩١٠	(١١)	تقديرات وما في حكمها
٢ ٥٥٥ ٩٥٠ ٨٠٦	٢ ٨٨٠ ٥٩٥ ٢٠٥		مجموع الأصول المتداولة
٢ ٩٤٣ ٩٩٠ ٠٠٥	٣ ٨٢٧ ٥١٥ ٠٤٨		إجمالي الأصول
			حقوق الملكية
١ ٠٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠	١ ٠٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠	(١٦)	رأس المال المصدر والمدفوع
١٤٧ ٨١٤ ٨٦٥	١٤٧ ٨١٤ ٨٦٥	(٣٤)	احتياطي قانوني
(٧٨٠ ٢٤٢ ١٦٦)	(٥٩٣ ٤٩٠ ٩٨٦)		خسائر مرحلة
٤١٧ ٥٧٢ ٦٩٩	٦٠٤ ٢٢٣ ٨٧٩		حقوق مساهمي الشركة الأم
(٨٨ ٢٤٣ ٨٢٧)	٧٥ ٦٦٢ ٢٩٧	(٢٩)	الحقوق غير المسيطرة
٣٢٨ ٩٢٨ ٨٧٢	٦٧٩ ٩٨٩ ١٧٦		إجمالي حقوق الملكية
			الالتزامات غير المتداولة
٦٩ ٤٠٠ ٩٦١	---	(١-٢٨)	الالتزامات ضريبية مؤجلة
١ ٥١٠ ٢٨٦ ٩٤٢	١ ٨٩٢ ٤٢١ ٨٥٦	(١٥)	مستحقات الهيئة العامة للتنمية السياحية - طويلة الأجل
١ ٥٧٩ ٦٨٧ ٩٠٣	١ ٨٩٣ ٤٢١ ٨٥٦		مجموع الالتزامات غير المتداولة
			الالتزامات المتداولة
٣٢ ٥٩٩ ٦٣٨	٧٢ ٥٩٩ ٦٣٨	(١٢)	المخصصات
١٩٢ ٧٥٥ ١٦٠	١٧٩ ٨٤٥ ١٥٤	(٦-٧)	التكاليف التقديرية لاستكمال تنمية الأراضي والوحدات المباحة
٨٧ ٥١٨ ٦٢٤	٨٨ ٥٦٤ ٣٥٧	(١٣)	عقلاء - دفعات مقدمة
٥٠٥ ٦١٢ ٨٧٧	٤٣٧ ٦٤٨ ٢٣٥	(١٤)	دائون وأرصدة دائنة أخرى
٢١٦ ٨٨٦ ٩٣١	٢٨٧ ٧٦٧ ٦٢٦	(١٥)	مستحقات الهيئة العامة للتنمية السياحية - قصيرة الأجل
---	١٨٧ ٦٨٢ ٠٠٦	(٢٨)	الالتزامات ضريبية الدخل المستحق
١ ٠٣٥ ٣٧٣ ٢٣٠	١ ٢٥٤ ١٠٧ ٠١٦		مجموع الالتزامات المتداولة
٢ ٦١٥ ٠٦١ ١٣٣	٣ ١٤٧ ٥٢٨ ٨٧٢		مجموع الالتزامات
٢ ٩٤٣ ٩٩٠ ٠٠٥	٣ ٨٢٧ ٥١٥ ٠٤٨		إجمالي حقوق الملكية والالتزامات

- الإيضاحات والسياسات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣٦) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية المجمعة وتقرأ معها.
- تقرير مراقب الحسابات "مرفق".

رئيس مجلس الإدارة

م/ لاجي خليل محمد زكي



رئيس القطاع المالي

أ/ احمد مديوني



الشركة المصرية للمنتجات السياحية "شركة مساهمة مصرية"
قائمة الدخل المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالجندي المصري)

عن السنة المالية المنتهية في	رقم	إيضاح
٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	
٣٣٦ ٧٦٠ ٩٥٩	١ ٠٤٣ ٦٩٧ ٩٠٣	(١٩) إيرادات النشاط
١٣٢ ٥٦٢ ٥٥٦	١٩٩ ٩٠٣ ٩٠٦	(٢٠) إيراد خدمات مؤداه
٤٦٩ ٣٢٣ ٥١٥	١ ٢٤٣ ٦٠١ ٨٠٩	
(١٣٥ ٩٢٣ ٤٠٣)	(٣٢ ٤٣٤ ٦١٨)	(١٩) يخصم:
٣٣٣ ٤٠٠ ١١٢	١ ٢١١ ١٦٧ ١٩١	مردودات مبيعات أراضي إجمالي إيرادات النشاط
(١٥٦ ٢٨١ ٤٩١)	(١٠٥ ٤١١ ٨٥٨)	(٢١) تكلفة الحصول على الإيراد
(١٤٠ ١٧٣ ٥٦٤)	(١٩٠ ٧٧٣ ٧٨٨)	(٢٢) تكلفة خدمات مؤداه
٢٩٦ ٥٥٥ ٠٥٥	٢٩٦ ١٨٥ ٦٤٦	إجمالي تكاليف النشاط
٢٩ ٨٤٥ ٠٥٧	٩١٤ ٩٨١ ٥٤٥	مجمول الربح
٧٣ ٨١٧ ٥٧٥	٦١ ٤١٤ ٣٧٠	(٢٣) إيرادات أخرى
(٧ ٤٠٧ ٨٠٨)	(٣ ٦٦٣ ٢١١)	(٢٥) مصروفات بيع والتسويق
(٢٣ ٢٨٩ ٠٣٨)	(٥٢ ٠٨٦ ٠٥٦)	(٢٦) مصروفات إدارية وعمومية
(٣٦ ٥٨٠ ٥٨٥)	(٢٢ ٢٢٣ ٢٦٢)	(٢٤) مصروفات تشغيل أخرى
--	(٤٠ ٠٠٠ ٠٠٠)	(١٢) مخصصات
(١٧١ ٦٩٨ ٥١٩)	(١٧٧ ٥٩٣ ٣١٣)	(٢٠) خسائر ائتمانية متوقعة
(١٣٨ ٧١٢ ٣١٨)	(١١٩ ٦٦٩ ٩٢٧)	نتائج أنشطة التشغيل
١٢ ٩٤١ ٢٠٩	٤٧ ٤٠٢ ٩١٩	أوائد مؤجلة مستدعاه
٤٤ ٥٦٣ ١٥٨	٤٨٣ ٨٢٨ ٠٨٩	(٢٧) إيرادات التمويل بالصافي
(٨٠ ٨٠٨ ٩٥١)	٤١٢ ٠٧١ ٠٨١	أرباح (خسائر) العام قبل الضرائب
(٣١ ٧٦٩ ٦٣٢)	(٦١ ٠١٣ ٧٧٧)	(٢٨) ضرائب الدخل
(١١٢ ٥٧٨ ٥٨٣)	٣٥١ ٠٥٧ ٣٠٤	صافي أرباح (خسائر) العام يوزع كما يلي:-
(٨١ ٥٨٦ ٣٠٦)	١٨٦ ٧٥١ ١٨٠	مالكي الشركة الأم
(٣٠ ٦٦٢ ٧٧٧)	١٦٤ ٣٠٦ ١٢٤	(٢٩) الحقوق غير المسددة
(١١٢ ٥٧٨ ٥٨٣)	٣٥١ ٠٥٧ ٣٠٤	
(١٠٧٨)	١٨١٩	(١٧) نصيب السهم في أرباح (خسائر) العام - مالكي الشركة الأم

« الإيضاحات والسياسات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣٦) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية المجمعة وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة

م/ ناجي خليل محمد ركي

رئيس القطاع المالي

أ/ أحمد مديوني

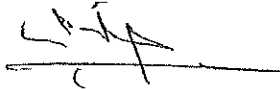
الشركة المصرية للمنتجات السياحية "شركة مساهمة مصرية"
قائمة الدخل الشامل المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالجنيه المصري)

عن السنة المالية المنتهية في		
٢٠٢٧/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	
		صافي ربح (خسارة) العام
(١١٢ ٥٧٨ ٥٨٢)	٣٥١ ٠٥٧ ٣٠٤	برود الدخل الشامل الأخر
<u>(١١٢ ٥٧٨ ٥٨٢)</u>	<u>٣٥١ ٠٥٧ ٣٠٤</u>	إجمالي الدخل الشامل الأخر عن العام
		يوزع كما يلي :-
(٨١ ٥٨٦ ٣٠٦)	١٨٦ ٧٥١ ١٨٠	مالكي الشركة الأم
(٣٠ ٩٩٢ ٢٧٧)	١٦٤ ٣٠٦ ١٢٤	الحقوق غير المسيطرة
<u>(١١٢ ٥٧٨ ٥٨٢)</u>	<u>٣٥١ ٠٥٧ ٣٠٤</u>	

- الإيضاحات والسياسات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣٦) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية المجمعة وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة

م/ ناجي خليل محمد زكي



رئيس القطاع المالي

أ/ احمد مندوبوي



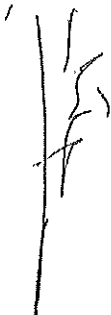
بموجب المصروفات المتعلقة بالعمليات السياحية "شركة استثمار مصر" و
 قائمة المصاريف في حقوق الملكية المجمعة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
 (جميع المبالغ بالعملة المصرية)

إجمالي حقوق الملكية	إحقر غير المستقلة	حقوق مساهمي الشركة الأم	خيارات مرحاة	تحتياطي قانوني	رأس المال المصدر والمفوض	الربح
٤٤١ ٥٠٧ ٤٥٥	(٥٧ ٢٥٠ ٥٥٠)	٤٤٩ ١٥٩ ٠٠٥	(١٢٨ ٦٥٥ ٨٢٠)	١٤٧ ٨١٤ ٨٦٥	١ ٠٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠	الرصيدة في ١ يناير ٢٠٢٣
(١١٢ ٥٧٨ ٥٨٣)	(٣٠ ٤٩٢ ٣٧٧)	(٨١ ٥٨٦ ٣٠٦)	(٨١ ٥٨٦ ٣٠٦)	-	-	صافي خصم السنة المالية الحقيقية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٣٢٨ ٩٢٨ ٨٧٢	(٨٨ ٦٤٣ ٨٢٧)	٤٦٧ ٥٧٢ ٦٩٩	(٧٨٠ ٢٤٢ ١٢٦)	١٤٧ ٨١٤ ٨٦٥	١ ٠٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠	الرصيدة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٣٢٨ ٩٢٨ ٨٧٢	(٨٨ ٦٤٣ ٨٢٧)	٤٦٧ ٥٧٢ ٦٩٩	(٧٨٠ ٢٤٢ ١٢٦)	١٤٧ ٨١٤ ٨٦٥	١ ٠٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠	الرصيدة في ١ يناير ٢٠٢٤
٣٥١ ٠٥٧ ٣٠٤	١٢٤ ٣٠٦ ١٢٤	١٨٦ ٧٥١ ١٨٠	١٨٦ ٧٥١ ١٨٠	-	-	صافي الربح السنوي الحقيقي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
١٧٩ ٩٨٦ ١٧٦	٧٥ ٣٣٧ ٢٩٣	٦٠٤ ٣٢٣ ٨٧٩	(٥٩٢ ٤٩٠ ٩٨٦)	١٤٧ ٨١٤ ٨٦٥	١ ٠٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠	الرصيدة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

- الإيضاحات والبيانات المتعلقة من رقم (١) إلى رقم (٣٣) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية المجمعة وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة

د/ ناجي خليل محمد زكي



رئيس القطاع المالي

د/ احمد مدبولي



الشركة المصرية للمنتجات السياحية "شركة مساهمة مصرية"
قائمة التدفقات النقدية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ بالجنينة المصري)

عن السنة المالية المنتهية في	إيضاح رقم	
٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	
(٨٠٨٠٨٩٥١)	٤١٢٠٧١٠٨١	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
٥٩٩١٦٠٧	٥٤٨٥٩٩١	صافي أرباح (خسائر) السنة قبل الضرائب
١٠١٦٠١٦	٩٦١٠٤٥	تعديلات لتسوية صافي الخسائر مع التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
(١٢٢٢٦٠٢٠)	٩٧٧٥٩٢٢٦٢	إهلاك أصول ثابتة
(٢٢٠٧١٢٧٨)	(٢٤٨٨١٧٧٢)	إهلاك استثمارات عقارية
--	٤٠٠٠٠٠٠٠	خسائر التمانية متوقعة
١٧٠٩٩٢٣٠	(٤٧٤٠٢٩٦٩)	إيراد فوائد
(٢٢٤٩١٨٨٠)	(٤٥٨٩٥٦٢٦٧)	مخصصات
٤٠٣٩٢٨٢٤	٩٠٤٨٧٠٤٢٢	فوائد مؤجلة مستوكة
(٢٥٢٥١٤٨٩٥)	٢٢١٢٨٦٨٥	فروق ترجمة الأرصدة بالعملة الأجنبية
(١٤٨٢٦٠)	(٢٧٢٠٤٠١)	أرباح التشغيل قبل التغييرات في رأس المال العامل
(٢٦٧٨٩١٧١٥)	(١١٠١١٢٤٣٥)	التغيير في:
(٢٣٥١٥٢)	(٥٨٩٠٥٦٦٥)	أعمال تحت التنفيذ
٧٧٢٢٠٦٨٤	١٣١٢٦٠٩٢	مخزون
٤١١٢٤١٥٧	١٠٤٥٧٢٢	عملاء وأوراق قبض
(٢١٧٦٢٧٠٨)	(٦٧١٦٤٤٢)	مديون وأرصدة مدينة أخرى
٧٢٥٨٢٦٤١	(٤٧١٢٧٢٢٧٢)	التكاليف التقديرية لاستكمال تنمية الوحدات الميامة
١٢٧٧٥١٤٦	١٨٢٠٦٠١٥٨	صناديق دفعات مقدمة
(٧٩٠٠٨٧٥٩)	(٢٢٤٩٦٧١)	دائرن وأرصدة دائنة أخرى
٢٢٠٧١٢٧٨	٢٤٨٨١٧٧٢	مستحقات الهيئة العامة للتنمية السياحية
(٥٦٩٢٧٤٨١)	٢٢٥٣٢١٠١	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
--	(٢٨٠٤٥٨٤٨)	التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
--	(٢٨٠٤٥٨٤٨)	مدفوعات لاقتناء أصول ثابتة ومشروعات تحت التنفيذ
(٤٤١٦٢٣٣٥)	١٢٦٥٤٦٤١١	إيراد فوائد محصلة
١٧٩٦٨٣٢٧٦	١٤٤٢٧٨٥٧٠	صافي التدفقات النقدية للناتجة من (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
١٣٥٥٢١٠٤١	٣١٠٨٢٤٩٨١	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
١٣٩٨٩٩٨٠٦	٣١٠٨٢٤٩٨١	مبالغ محتجزة لدى البنوك
(٤٣٧٨٧٦٤)	(٤٢٢٥٩١٩)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
--	٢٨٠٤٥٨٤٨	صافي التغيير في النقدية وما في حكمها خلال العام
١٣٥٥٢١٠٤٢	٣٤٤٦٣٤٩١٠	النقدية وما في حكمها أول العام
		النقدية وما في حكمها آخر العام
		ويتمثل رصيد النقدية وما في حكمها في نهاية العام فيما يلي:
		نقدية وما في حكمها
		خسائر التمانية متوقعة
		مبالغ محتجزة لدى البنوك
		رصيد النقدية وما في حكمها في نهاية العام

الإيضاحات والبيانات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٣٦) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية المجمعة وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة
م/ ناجي خليل محمد ركي

رئيس القطاع المالي
أ/ أحمد مديوني

الشركة المصرية للمنتجات السياحية (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ الواردة بالجنبيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

١- نبذة عامة عن الشركة وأنشطتها

(أ) عام

- تأسست الشركة المصرية للمنتجات السياحية - شركة مساهمة مصرية - وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية مع مراعاة أحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وتم قيدها بالسجل التجاري تحت رقم ٦٥١٤ بتاريخ ٢٤ إبريل ١٩٩٦،
- المدة المحددة للشركة خصصت سنة تبدأ من تاريخ قيد الشركة بالسجل التجاري،
- تبدأ الفترة المالية للشركة في أول يناير وتنتهي في آخر ديسمبر من كل عام، يقع المقر الرئيسي للشركة في سهل حشيش - الغردقة - البحر الأحمر كما يقع فرع الشركة بمحافظة القاهرة في (١/٤) شارع عزيز أباطة - الزمالك - القاهرة.
- رئيس مجلس الإدارة السيد المهندس / ناجى خليل محمد زكي.
- الشركة مقيدة بالجدول الرسمي ببورصتي الأوراق المالية بالقاهرة والإسكندرية.

(ب) غرض الشركة

ب-١ الشركة المصرية للمنتجات السياحية

غرض الشركة هو التعمير السياحي بصفة عامة وإقامة تجمع عمراني سياحي سكني متكامل بمنطقة سهل حشيش بمحافظة البحر الأحمر وذلك من خلال تهيئة وتجهيز الأرض ومدّها بالمرافق والخدمات الأساسية اللازمة لها من محطات وشبكات توليد الكهرباء وتحليه المياه والصرف الصحي والطرق تمهيداً لتخصيصها لتنفيذ مجموعة من المشروعات الفندقية والسياحية والسكنية والترفيهية والخدمية سواء بنفسها أو بالمشاركة مع الغير أو بمعرفة الغير، ولها إنتاج وتوزيع وبيع الطاقة الكهربائية وبيع المياه المحلاة وإدارة المنتجات المرآنية والقرى السياحية وإنشاء محطات الخدمة وإدارتها ويجوز للشركة أن تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو الخارج.

ب-٢ شركة سهل حشيش للاستثمار السياحي

غرض الشركة إقامة عدد ٣٠ شقة فندقية مكونة من ٢٠٠ غرفة بمستوى ٥ نجوم بكامل مرافقها والخدمات الترفيهية المكملة لها متمثلة في مطاعم وكافيتريات ونادى صحي، حمامات للسباحة، ملاعب تنس وجولف وسكواش، صالة ترفيهية وديسكو وصالة اجتماعات وأفراح وملاعب وحدائق للأطفال، مركز ترفيهي، وحدة طبية، مارينا ورياضات بحرية بجميع أنواعها.

ووفقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية التي انعقدت بتاريخ ٩ مايو ٢٠١٥ تم الموافقة على تعديل غرض الشركة وتم التأمير بذلك بالسجل التجاري خلال عام ٢٠١٥ بالنص التالي: -

إنشاء وإقامة وتشغيل وإداره وبيع وإيجار الشقق الفندقية والمحللات التجارية بمستوى لا يقل عن ثلاث نجوم وحتى خمس نجوم بكامل مرافقها وكذلك إنشاء وإقامة كافة المشروعات الفندقية والسياحية بمستوى لا يقل عن ثلاث نجوم وحتى خمس نجوم بكامل مرافقها والخدمات الترفيهية والأنشطة المكملة لها وإنشاء وتملك وإدارة مارينا بحرية ومحطات تموين القود السيارات والوحدات البحرية وإدارتها وتملك وتشغيل وحدات بحرية ويخوت السفاري ومراكز للألعاب والأنشطة المائية والبحرية بجميع أنواعها كذلك أقامه وإداره المنشآت الفندقية والقرى السياحية لحساب الشركة أو للغير وإقامه وتملك القرى والفنادق والمنتجعات والمراكز التجارية المحلية والعالمية ذات المستوى السياحي وأعمال الترويج والتنشيط السياحي بما في ذلك سياحة المؤتمرات وإقامة وبيع المشروعات العقارية لحسابها ولحساب الغير وشراء واستئجار وتعمير الأراضي سواء بالبناء أو بأي طريقة أخرى ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج كما يجوز لها ان تندمج في الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية. وتمتلك الشركة المصرية للمنتجات السياحية نسبة ٧٨,٤٣٪ من شركة سهل حشيش للاستثمار السياحي.

الشركة المصرية للمنتجات السياحية (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ الواردة بالجنبيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢- أسس إعداد القوائم المالية المجمعة

١-٢ أسس الإعداد

أ- الالتزام بالمعايير المحاسبية والقوانين

- تم إعداد هذه القوائم المالية المجمعة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية السارية.

- تم اعتماد القوائم المالية المجمعة للإصدار من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٥ ابريل ٢٠٢٥.

ب- أسس القياس

أعدت هذه القوائم المالية المجمعة طبقاً لأساس التكلفة التاريخية.

ج- عملة التعامل وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية المجمعة بالجنبيه المصري والذي يمثل عملة التعامل للشركة وشركاتها التابعة.

د- استخدام التقديرات والافتراضات

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية من الإدارة استخدام الحكم الشخصي والتقدير والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات والقيم المعروضة للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات. تعد التقديرات والافتراضات المتعلقة بها في ضوء الخبرة السابقة وعوامل أخرى متنوعة، هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

يتم إعادة مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصفة دورية.

يتم الاعتراف بالتغيير في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم تغيير التقدير فيها إذا كان التغيير يؤثر على هذا الفترة فقط، أو في فترة التغيير والفترات المستقبلية إذا كان التغيير يؤثر على كليهما.

قياس القيم العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية على أساس القيمة السوقية للأداة المالية أو أدوات مالية مثيلة في تاريخ القوائم المالية بدون خصم أي تكاليف بيع مستقبلية مقدرة. يتم تحديد قيم الأصول المالية بأسعار الشراء الحالية لتلك الأصول، بينما يتم تحديد قيمة الالتزامات المالية بالأسعار الحالية التي يمكن أن تسوى بها تلك الالتزامات.

في حالة عدم وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة مع الأخذ في الاعتبار أسعار المعاملات التي تمت مؤخراً، والاسترشاد بالقيمة العادلة الحالية للأدوات الأخرى المشابهة بصوره جوهريه- أسلوب التدفقات النقدية المخصومة -أو أي طريقة أخرى للتقييم ينتج عنها قيم يمكن الاعتماد عليها.

عند استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على أساس أفضل تقديرات للإدارة. ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق في تاريخ القوائم المالية المجمعة للأدوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة

فيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المطبقة بطريقة ثابتة خلال الفترات المالية المعروضة في هذه القوائم المالية المجمعة:-

١-٣ أسس تجميع القوائم المالية للمجموعة

تتضمن القوائم المالية المجمعة للمجموعة (المرفقة) كافة أرصدة الأصول والالتزامات وكذا نتائج أعمال الشركة المصرية للمنتجات السياحية (الشركة القابضة) وكافة الشركات التابعة لها.

الشركة المصرية للمنتجات السياحية (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المنتمة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ الواردة بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

وفيما يلي الأسس التي تم اتباعها لأغراض التجميع
تتم المحاسبة عن تجميع الأعمال داخل المجموعة باستخدام طريقة الاقتناء وذلك عند انتقال السيطرة للمجموعة.
كما يتم قياس كلا من المقابل المادى المحول وكذا صافى قيم الأصول المقتناة القابلة للتحديد عند عملية الاقتناء بالقيمة العادلة.
ويتم إجراء اختيار الاضمحلال سنويًا للشهرة الناتجة من عملية، وأية أرباح ناتجة من عملية شراء تفاوضية يتم الاعتراف بها فورًا في الأرباح أو الخسائر.
ويتم معالجة التكاليف المتعلقة بالاقتناء كمصروف في الفترات التي يتم فيها تحمل التكاليف واستلام الخدمات باستثناء واحد وهو إصدار الأوراق المالية مقابل المديونية أو حقوق الملكية.
لا يتضمن المقابل المادى المحول المدفوعة لتسوية علاقات قائمة سابقًا بين المنشأة المقتنبة والمقتناة وعادة ما يتم الاعتراف بهذه المبالغ في الأرباح أو الخسائر.
يتم قياس المقابل المادى المحتمل بالقيمة العادلة في تاريخ الاقتناء وفي حالة ان الإلتزام بدفع المقابل المحتمل استوفى الشروط المحددة لتعريف أداة حقوق الملكية يتم تربيته ضمن حقوق الماكية ولا يتم إعادة قياسه ويتم معالجة التسوية اللاحقة له ضمن حقوق الملكية، بخلاف ما سبق فإن أى مقابل مادي محتمل أخر يتم إعادة قياسه بالقيمة العادلة في تاريخ إعداد القوائم المالية مع الاعتراف بأى تغيرات في القيمة العادلة ضمن الأرباح والخسائر.
الشركات التابعة
الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة وتسيطر المجموعة على المنشأة المستثمر فيها عندما تتعرض أو يحق لها عوائد متغيرة من خلال مشاركتها وقدرتها في التأثير على العوائد من خلال سلطتها على المنشأة المستثمر فيها.
تتضمن القوائم المالية المجمعة الشركات التابعة التي تسيطر عليها بدءًا من تاريخ السيطرة حتى تاريخ فقد السيطرة.
الحقوق غير المسيطرة
يتم قياس الحقوق غير المسيطرة بنسبتها في القيم المعترف بها في صافى الأصول القابلة للتحديد في المنشأة المقتناة، التغيرات في حقوق ملكية المجموعة في شركاتها التابعة والتي لا تؤدي إلى فقد السيطرة يتم المحاسبة عليها كعمالات بين أصحاب حقوق الملكية.
فقد السيطرة
عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة فإنها تستبعد الأصول والإلتزامات والحقوق غير المسيطرة وبنود الدخل الشامل الأخر الخاصة بها، مع الاعتراف بأى أرباح أو خسائر ناتجة عن فقد السيطرة ضمن الأرباح أو الخسائر ويتم الاعتراف بأى استثمارات متبقية في الشركة التابعة سابقًا بالقيمة العادلة عند فقد السيطرة.
استثمارات يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية
تتكون الاستثمارات التي يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية من الحصص في شركات شقيقة ومشروعات مشتركة، وليس له حقوق في الأصول والتعهدات بالإلتزامات المرتبطة بالترتيب.
الشركات الشقيقة هي الشركات التي يكون للمجموعة فيها نفوذ مؤثر على السياسات المالية والتشغيلية ولكنه لا يمتد إلى كونه سيطرة أو مشروع مشترك.
المشروع المشترك هو ترتيب مشترك يكون للمجموعة فيه سيطرة مشتركة وحقوق في صافى الأصول المرتبطة بالترتيب.
يتم المحاسبة عن حصص الاستثمارات في الشركات الشقيقة والمشروعات المشتركة باستخدام طريقة حقوق الملكية بحيث يتم الاعتراف الأولى بالتكلفة متضمنًا التكاليف المرتبطة بعملية الاقتناء ويتم القياس اللاحق في القوائم المالية المجمعة بزيادة أو تخفيض القيمة الدفترية للاستثمار بنصيب المجموعة في الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الأخر في الشركة المستثمر فيها.
الاستعدادات من القوائم المالية المجمعة
يتم استبعاد كلا من الأرصدة والعمليات المتبادلة بين المجموعة والأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات المتبادلة بين المجموعة.
يتم استبعاد الأرباح غير المحققة الناتجة من التعامل مع استثمارات يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية بما يعادل حصة المجموعة فيها. كما يتم استبعاد الخسائر غير المحققة بنفس الطريقة المتبعة في الأرباح غير المحققة إلا إذا كانت المعاملة تعطى مؤشرًا لاضمحلال قيمة الأصل المحول.

الشركة المصرية للمنتجات السياحية (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ الواردة بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢.١٢ ترجمة المعاملات بالعملة الأجنبية:

يتم ترجمة المعاملات الأجنبية بعملة التعامل الخاصة بالشركة بسعر الصرف في تواريخ المعاملات. ويتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية لعملة التعامل بسعر الصرف في تاريخ إعداد القوائم المالية. يتم ترجمة الأصول والالتزامات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بالعملة الأجنبية بسعر الصرف المستخدم عند تحديد القيمة العادلة. يتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية بسعر الصرف في تاريخ المعاملة. وبصفة عامة يتم الاعتراف بفروق ترجمة العملة في الأرباح أو الخسائر. وباستثناء، ففروق الترجمة الناتجة من ترجمة ما يتم الاعتراف به في بنود الدخل الشامل الآخر: - الاستثمارات المتاحة للبيع في أدوات حقوق الملكية (باستثناء الاضمحلال)، حيث يتم إعادة توييب فروق الترجمة بنود الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح أو الخسائر. الالتزامات المالية التي تم تخصيصها كأداة تغطية مخاطر انغطية خطر صافي الاستثمار في نشاط أجنبي ما دامت التغطية فعالة. أدوات التغطية المستخدمة في خطر التدفقات النقدية ما دامت التغطية فعالة.

٣-٣ الأصول الثابتة والإهلاك

أ- الاعتراف والقياس الأولي

يتم إثبات الأصول الثابتة بالتكلفة مخصصاً منها مجمع الإهلاك إيضاح (٣-٢-ج) وخسائر الاضمحلال. تتضمن التكلفة التكاليف المباشرة المتعلقة باقتناء الأصل. بالنسبة للأصول التي يتم إنشاؤها داخلياً تتضمن تكلفة الأصل تكلفة الخامات والعمالة المباشرة والتكاليف المباشرة الأخرى التي تستلزمها عملية تجهيزها إلى الحالة التي يتم تشغيلها بها في موقعها وفي الغرض الذي تم اقتناؤها من أجله، وكذلك تكاليف إزالتها وإعادة تسوية الموقع الذي توجد به هذه الأصول. يتم المحاسبة عن المكونات الخاصة ببنود الأصول الثابتة التي تختلف أعمارها الإنتاجية كبنود مستقلة ضمن تلك الأصول الثابتة.

ب- التكاليف اللاحقة على الاقتناء

تتضمن التكلفة الدفترية للأصول الثابتة تكلفة إحلال جزء أو مكون من مكونات تلك الأصول عندما يكون من المتوقع الحصول على منافع اقتصادية مستقبلية كنتيجة لإنفاق تلك التكلفة وكذلك يمكن قياس التكلفة بدرجة عالية من الدقة، هذا ويتم الاعتراف بالتكاليف الأخرى بقائمة الدخل كمصروفات عند تكبدها.

ج- الإهلاك

يتم تحميل الإهلاك على قائمة الدخل وفقاً لطريقة التوسط الثابت وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول الثابتة. لا يتم إهلاك الأراضي. وفيما يلي بياناً بالأعمار الإنتاجية المقدره لتلك الأصول: -

الأعمار الإنتاجية	الأصل
بالسنوات	مباني وكرا فانات
من ٣٠ - ٥٠ سنة	آلات ومعدات
من ٥ إلى ١٠ سنوات	أثاث ومفروشات
من ٣ إلى ١٦ سنوات	وسائل نقل وانتقال
٥ سنوات	أجهزة وأدوات كهربائية وكمبيوتر
من ٣ إلى ٥ سنوات	محطات التحلية والصرف والمعالجة
٣٠ سنة	أعمال إنشائية
١٠ سنوات	أعمال ميكانيكية
٢٠ سنة	خزان المياه
٣٠ سنة	المخازن
١٠ سنوات	الشبكات والمرافق
٢٥ سنة	الرصيف البحري
١٠ سنوات	مطعم الشاطئ
١٠ سنوات	المطابخ ومهمات التشغيل
٥ سنوات	شبكة الاتصالات والانترنت

هذا وتقوم الشركة بإعادة النظر في الأعمار الإنتاجية للأصول الثابتة بصفة دورية مرة على الأقل عند نهاية كل سنة مالية.

الشركة المصرية للمنتجات السياحية (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ الواردة بالجنبة المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤-٣ الاستثمارات العقارية

تتمثل الاستثمارات العقارية في الأراضي المحتفظ بها وجارى أعداد مخطط استخدامها أو المحتفظ بها لبيعها على المدى الطويل وكذلك الأراضي والمباني المؤجرة (إيجار تشغيلي) للغير. ويتم قياس الاستثمارات العقارية أوايا بالتكلفة، ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الإهلاك وخسائر الاضمحلال المجمعة، ويتم تسجيل مصروف الإهلاك وخسائر الاضمحلال بالأرباح أو الخسائر.

يتم إهلاك الاستثمار العقاري وفقاً لطريقه القسط الثابت وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الاستثمار العقاري، ولا يتم إهلاك الأراضي، وفيما يلي بياناً بالأعمار الإنتاجية المقدرة: -

العمر الإنتاجي المقدر

بالسنوات

٤٠ سنة

مباني وإنشاءات

ملحقات المباني والإنشاءات

٥ سنوات

أعمال التكييف والمحولات ولوح الكهرباء

١٠ سنوات

المصاعد

٥-٣ المشروعات تحت التنفيذ

القياس الأولي: يتم إثبات المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة، تتضمن التكلفة كافة النفقات المتعلقة مباشرة واللازمة لتجهيز الأصل إلى حالته التي يتم تشغيله بها وفي الغرض الذي أقتنى من أجله. يتم تحويل المشروعات تحت التنفيذ إلى بند الأصول الثابتة عندما يتم الانتهاء منها وتكون متاحة للإستخدام في الغرض الذي تم اقتنائها من أجله. ويتم تقييم المشروعات تحت التنفيذ في تاريخ قائمة المركز المالي بالتكلفة مخصوماً منها خسائر الاضمحلال - إن وجدت (إيضاح ٤-٣). (١)

٦-٣ استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات في أوراق مالية المقيدة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر بالرجوع إلى القيمة السوقية المعلنة لتلك الاستثمارات في تاريخ القوائم المالية، وتثبت الفروق الناتجة عن إعادة التقييم بقائمة الدخل.

٧-٣ المخزون

يتم إثبات المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل. تتمثل القيمة البيعية في سعر البيع المقدر خلال النشاط العادي ناقصاً التكلفة التقديرية للإتمام ومصروفات البيع ويتم تسعير المنصرف من المخزون باستخدام طريقة متوسط السعر المرجح وتتضمن التكلفة كافة التكاليف التي تتحملها الشركة للشراء وللوصول بالمخزون إلى موقعة وحالته الراهنة.

٨-٣ أعمال تحت التنفيذ

القياس الأولي: يتم إثبات الأعمال تحت التنفيذ بالتكلفة، وتتضمن كافة التكاليف الفعلية الخاصة بقيمة الأرض والنفقات المباشرة وغير المباشرة اللازمة لاستكمال تهيئة وتجهيز الأرض ومدها بالمرافق والخدمات الأساسية اللازمة لها وتدرج تلك التكلفة في حساب أعمال تحت التنفيذ وعند البيع يتم تسوية لصيب الأرض المبيعة من تكلفة أعمال التنفيذ بخصم قيمة تلك التكلفة وفقاً للتكلفة الفعلية للمتر المباع من حساب التكاليف الفعلية، وتثبت قيمة الأعمال تحت التنفيذ بقائمة المركز المالي بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

٩-٣ التكلفة التقديرية لثمنية الأراضي المبيعة

القياس الأولي: تثبت مبدئياً بقيمة التكلفة التقديرية للأراضي المبيعة وفقاً لنصيب المتر المباع من التكلفة التقديرية الإجمالية لتنمية وترفيق الأراضي المخطط بيعها وفق المخطط الفترة للمشروع وذلك لكل مرحلة على حدة، ويتم تسويتها لاحقاً بنصيب مساحات الأرض المبيعة من تكلفة أعمال التنفيذ الفعلية لكل مرحلة وفقاً لنصيب المتر المباع من التكلفة الفعلية لأعمال تنمية الأراضي (إيضاح ٨-٣) وذلك للوصول لباقي تكلفة إنجاز كامل أعمال التنمية والمرافق الخاصة بالأرض المبيعة لكل مرحلة على حدة، ويتم إعادة دراسة التكلفة التقديرية في ضوء الدراسة الفنية لإجمالي التكلفة التقديرية المعدة سنوياً وذلك لكل مرحلة من مراحل المشروع والمعدة من استشاري المشروع، ويتم تسوية فروق إعادة التقدير على قائمة الدخل.

الشركة المصرية للمنتجات السياحية (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ الواردة بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٠-٣ العملاء والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى

يتم إثبات العملاء والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى قصيرة الأجل بالقيمة الاسمية مخصصاً منها قيمة المبالغ المتوقع عدم تحصيلها والتي يتم تقديرها عندما يكون من غير المحتمل تحصيل المبلغ بالكامل كما يتم تخفيض قيمة رصيد العملاء والمدينون بقيمة الديون الرديئة عند تحديدها، وهذا ويتم إثبات الأرصدة المدينة الأخرى بالتكلفة مخصصاً منها خسائر الأضمحلال، ويتم قياس العملاء طويلة الأجل بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة والتي يتم حسابها باستخدام معدل العائد الفعلي.

١١-٣ قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية طبقاً للطريقة غير المباشرة.

١٢-٣ النقدية وما في حكمها

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية، فإن النقدية وما في حكمها تتضمن أرصدة النقدية بالبنوك والصندوق والودائع تحت الطلب وكذا أرصدة البنوك سحب على المكشوف التي يتم سدادها عند الطلب والتي تعد جزءاً مكماً لنظام إدارة الأموال بالشركة.

١٣-٣ الأدوات المالية

الاعتراف والقياس الأولي

تقوم الشركة بالاعتراف الأولي بالمدينين التجاريين وأدوات الدين المصدرة في تاريخ نشأتها، جميع الأصول المالية والالتزامات المالية الأخرى في تاريخ المعاملة عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية.

يتم قياس الأصل المالي (ما لم يكن المدينين التجاريين بدون مكون تمويل مهم) أو الالتزام المالي مبدئياً بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملات التي تُنسب مباشرة إلى حيازتها أو إصدارها ليند ليس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، يتم قياس العملاء الذين ليس لديهم عنصر تمويل مهم مبدئياً بسعر المعاملة.

التبويب والقياس اللاحق

الأصول المالية

عند الاعتراف الأولي يتم تبويب الأصل المالي على أنه مقياس بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى كاستثمارات في أدوات الدين واستثمارات في أدوات حقوق الملكية أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر. لا يتم إعادة تبويب الأصول المالية بعد الاعتراف الأولي بها إلا إذا قامت الشركة بتغيير نموذج أعمالها لإدارة الأصول المالية، وفي هذه الحالة يتم إعادة تبويب جميع الأصول المالية المتأثرة في اليوم الأول من فترة إعداد التقارير المالية الأولى بعد التغيير في نموذج الأعمال.

يتم تبويب الأصل المالي كمقيم بالتكلفة المستهلكة إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يتم تحديده على أنه مقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

في حالة إذا كان سيتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يهدف إلى الاحتفاظ بالأصول لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية. في حالة أنه ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.

يتم تبويب الاستثمار في أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يتم تحديده على أنه مقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر:

يكون الاحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال يتم تحقيق هدفه من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصول المالية كليهما.

ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصل المالي تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تمثل فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

عند الاعتراف الأولي باستثمار في أدوات حقوق الملكية غير محتفظ بها لغرض المتاجرة يمكن للشركة أن تقوم باختيار لا رجعة فيه بأن تعرض ضمن الدخل الشامل الأخرى، التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار، يتم إجراء هذا الاختيار لكل أداة على حده.

الأصول المالية التي لم يتم تبويبها على أنها مقيمة بالتكلفة المستهلكة أو مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى يتم تبويبها على أنها مبنوية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، وهذا يتضمن كل مشتقات الأصول المالية. عند الاعتراف الأولي فإنه يمكن للشركة، أن تخصص بشكل غير قابل للإلغاء - أصلاً مالياً يستوفي المتطلبات التي يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان القيام بذلك يزيد أو يقلص بشكل جوهري عدم الثبات في القياس أو الاعتراف (يشار إليه - أحياناً - على أنه "عدم اتساق محاسبي") والذي قد ينشأ خلاف ذلك.

الشركة المصرية المنتجات السياحية (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ الواردة بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٠١٣٠٣ - الأصول المالية - تقييم نموذج الأعمال

- تقوم الشركة بإجراء تقييم لهدف نموذج الأعمال الذي يتم فيه الاحتفاظ بأصل مالي على مستوى المحفظة لأن هذا يعكس بشكل أفضل الطريقة التي يتم بها إدارة الأعمال ويتم تقديم المعلومات للإدارة. تتضمن المعلومات التي تم النظر فيها ما يلي:
- السياسات والأهداف المعلنة للمحفظة وتشغيل تلك السياسات عملياً. يشمل ذلك ما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على كسب إيرادات الفوائد التعاقدية، والحفاظ على ملف تعريف معدل فائدة معين، ومطابقة مدة الأصول المالية مع مدة أي التزامات ذات صلة أو التدفقات النقدية المتوقعة أو تحقيق التدفقات النقدية من خلال بيع الأصول.
- كيفية تقييم أداء المحفظة وإبلاغ إدارة الشركة بها.
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والأصول المالية المحتفظ بها في نموذج العمل) وكيفية إدارة تلك المخاطر.
- كيفية تحويض مديري الأعمال - على سبيل المثال ما إذا كان التعويض يمتد إلى القيمة العادلة للأصول المدارة أو التدفقات النقدية التعاقدية المحصلة.
- تكرار وحجم وتوقيت مبيعات الأصول المالية في الفترات السابقة وأسباب هذه المبيعات والتوقعات بشأن نشاط المبيعات في المستقبل.
- إن تحويلات الأصول المالية إلى أطراف ثالثة في معاملات غير مؤهلة للاستبعاد لا تعتبر مبيعات لهذا الغرض، بما يتفق مع اعتراف الشركة المستمر بالأصول.
- يتم قياس الأصول المالية المحتفظ بها لغرض المتاجرة أو المدارة والتي يتم تقييم أدائها على أساس القيمة العادلة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

٣٠١٣٠٣ - الأصول المالية - تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط مدفوعات أصل وفائدة

- لأغراض هذا التقييم يكون المبلغ الأصلي هو القيمة العادلة للأصل المالي عند الاعتراف الأولي وتكون الفائدة هي مقابل القيمة الزمنية للنقود، ومقابل المخاطر الانتمائية المرتبطة بالمبلغ الأصلي القائم خلال فترة زمنية معينة ومقابل مخاطر الإقراض الأساسية الأخرى والتكاليف (خطر السيولة والتكاليف الإدارية)، بالإضافة إلى هامش الربح.
- عند تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط مدفوعات أصل وفائدة، تأخذ الشركة في اعتبارها الشروط التعاقدية للأداة. ويتضمن ذلك تقييم ما إذا كان الأصل المالي يحتوي على شرط تعاقدي يمكن أن يغير توقيت أو مقدار التدفقات النقدية التعاقدية بحيث لا تلبي هذا الشرط عند إجراء هذا التقييم، تأخذ الشركة في اعتبارها:
- الأحداث المحتملة التي من شأنها تغيير مبلغ أو توقيت التدفقات النقدية.
 - الشروط التي قد تعدل معدل القسائم التعاقدية، بما في ذلك ميزات المعدل المتغير.
 - ميزات الدفع المسبق والإضافات
 - الشروط التي تقصر مطالبة الشركة بالتدفقات النقدية من الأصول المحددة (على سبيل المثال، ميزات غير قابلة للاستعادة).
 - تماشى ميزة السداد المبكر مع مدفوعات الأصل والفائدة فقط إذا كان مبلغ الدفع المسبق يمثل بشكل جوهري المبالغ غير المدفوعة من الأصل والفائدة على المبلغ الأصلي المستحق، والذي قد يشمل تعويضاً معقولاً عن الإنهاء المبكر للعقد، بالإضافة إلى ذلك بالنسبة، للأصول المالية التي يتم الحصول عليها بخخص أو علاوة إصدار على القيمة الاسمية التعاقدية، وهي ميزة تسمح أو تتطلب السداد المبكر بمبلغ يمثل بشكل جوهري المبلغ التعاقدي بالإضافة إلى الفائدة التعاقدية المستحقة (ولكن غير المدفوعة) (والتي قد تتضمن أيضاً تعويضاً معقولاً للإنهاء المبكر) يتم التعامل معها على أنها تتوافق مع هذا المعيار إذا كانت القيمة العادلة لميزة السداد المبكر غير مؤثرة عند الاعتراف الأولي.

الشركة المصرية للمنتجات السياحية (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ الواردة بالجنبة المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤-١٣-٢ الأصول المالية - القياس للارباح والخسائر	الأصول المالية المقيمة
تقاس الأصول المالية لاحقاً بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة متضمنه اي عوائد أو توزيعات أرباح ضمن الأرباح أو الخسائر.	بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
تقاس الأصول المالية المقيمة بالتكلفة المستهلكة لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، التكلفة المستهلكة يتم تخفيضها بخسائر الاضمحلال.	الأصول المالية بالتكلفة المستهلكة
إيرادات الفوائد، أرباح وخسائر فروق العملة والاضمحلال يتم الاعتراف بهم ضمن الأرباح والخسائر، وبالنسبة للأرباح والخسائر الناتجة عن الاستبعاد تسجل ضمن الأرباح والخسائر.	
تقاس الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل لاحقاً بالقيمة العادلة. إيرادات الفوائد يتم احتسابها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، أرباح وخسائر فروق العملة والاضمحلال يتم الاعتراف بهم ضمن الأرباح والخسائر.	أدوات المدين المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
صافي الأرباح والخسائر الأخرى يتم الاعتراف بها ضمن الدخل الشامل. عند الاستبعاد، مجمع الأرباح والخسائر ضمن الدخل الشامل يتم إعادة تبويبه ليصبح ضمن الأرباح والخسائر.	
تقاس الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل لاحقاً بالقيمة العادلة.	استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
توزيعات الأرباح يتم الاعتراف بها كإيراد ضمن الأرباح والخسائر ما لم تكن توزيعات الأرباح تمثل بشكل واضح استرداداً لجزء من تكلفة الاستثمار.	
صافي الأرباح والخسائر الأخرى التي تم الاعتراف بها في الدخل الشامل الأخر لا يتم إعادة تبويبه على الإطلاق ضمن الأرباح أو الخسائر.	

٥-١٣-٣ الالتزامات المالية - التقيوب والقياس للارباح والأرباح والخسائر

يتم تبويب الالتزامات المالية على أنها مقيمة بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر. يتم تبويب الالتزامات المالية على أنها مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر إذا تم تبويبها على أنها محفظ بها لأغراض المتاجرة أو كانت ضمن المشتقات المالية أو تم تبويبها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عند الاعتراف الأولي.

يتم قياس الالتزامات المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بصافي الأرباح والخسائر بما في ذلك مصروف الفوائد ضمن الأرباح والخسائر.

الالتزامات المالية الأخرى يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، ويتم الاعتراف بمصروف الفوائد وأرباح وخسائر التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية ضمن الأرباح والخسائر، وبالنسبة للأرباح والخسائر الناتجة عن الاستبعاد تسجل ضمن الأرباح والخسائر.

٦-١٣-٣ الاستبعاد

الأصول المالية

تقوم الشركة باستبعاد الأصل المالي عند انقضاء الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل المالي، أو تقوم بتحويل الحقوق التعاقدية لاستلام التدفقات النقدية التعاقدية في معاملة يكون قد تم فيها تحويل جميع مخاطر ومناقص ملكية الأصل المالي بشكل جوهري، أو التي لا تقوم فيها الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومناقص الملكية ولا تحتفظ بالسيطرة على الأصول المالية.

تدخل الشركة في معاملات تقوم بموجبها بتحويل الأصول المعترف بها في قائمة مركزها المالي، ولكنها تحتفظ بكافة مخاطر ومناقص الأصول المحولة في هذه الحالة لا يتم استبعاد الأصول المحولة.

الالتزامات المالية

يتم استبعاد الالتزامات المالية عندما يتم سداد الالتزامات التعاقدية أو إلغائها أو انقضاء مدتها.

تقوم الشركة أيضاً باستبعاد الالتزامات المالية عندما يتم تعديل شروطها والتدفقات النقدية للالتزامات المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً، وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بالالتزامات المالية الجديدة على أساس الشروط المعدلة بالقيمة العادلة.

عند استبعاد الالتزامات المالية فإن الفرق بين القيمة الدفترية والمقابل المدفوع (بما في ذلك أي أصول غير نقدية تم تحويلها أو التزامات مقترضة) يتم الاعتراف بها ضمن الأرباح والخسائر.

الشركة المصرية للمنتجات السياحية (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن العينة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ الواردة بالجنينة المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣-١٣-٧ مقاصة الأدوات المالية

تتم مقاصة الأصول والالتزامات المالية ويدير ج الصافي في قائمة المركز المالي عندما، وعندما فقط،
يكون للشركة حق إلزامي قانوني في تسوية المبالغ المثبتة، وعندما يكون لدى الشركة نية في تسوية الأصول مع
الالتزامات على أساس الصافي أو بيع الأصول وسداد الالتزامات في أن واحد.

٣-١٣-٨ الأضمحلال

٣-١٣-٨-١ الأصول المالية غير المشتقة:

الأدوات المالية وأصول العقد:

يتم الاعتراف بمخصص الخسارة للخسائر المتوقعة في:

- الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة.
- أدوات الدين المقاس بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
- أصول العقود مع العملاء.
- تقوم الشركة بالإعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة لعملاء القروض
- يتم قياس مخصص الخسارة للأداة المالية بمبلغ مساوي للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر إذا كانت المخاطر الائتمانية على تلك الأداة المالية قد زادت - بشكل جوهري - منذ الإعراف الأولي فيما عدا ما يلي والذي يتم قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة على ١٢ شهراً:
 - o سندات الدين ذات مخاطر ائتمانية منخفضة في تاريخ التقرير.
 - o سندات الدين الأخرى وأرصدة البنوك التي لم تزيد مخاطرها الائتمانية بشكل كبير منذ الإعراف الأولي (مخاطر التعثر في السداد على مدى العمر المتوقع للأداة المالية).
- يجب على الشركة ان تقوم بتحديد ما إذا كانت المخاطر الائتمانية على الأصل المالي قد زادت بشكل جوهري منذ الإعراف الأولي وعند احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة يجب على الشركة الأخذ في الاعتبار ان تكون هذه المعلومات معقولة ومؤيدة وملائمة بدون تكلفة أوجه لا مبرر لهما وهذا يشمل مدى صحة وكفاءة المعلومات والتحليلات والتي تعتمد على الخبرة السابقة والتقييم الائتماني وأيضا المعلومات المستقبلية.
- تعتبر الشركة الأصل المالي متعثرا عندما:
 - o يكون من غير المحتمل ان يقوم المدين بدفع التزاماته الائتمانية للشركة بالكامل دون الرجوع من قبل الشركة في إجراءات مثل إستبعاد أوراق مالية (إن وجد).
 - o عندما تتجاوز الأصول المالية موعد استحقاقها ٩٠ يوم مالم يكن من الممكن دحضها.
 - o الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر هي الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن جميع أحداث التخلف عن السداد المحتملة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية.
 - o خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهر هي جزء من خسائر الائتمان المتوقعة التي تنتج عن أحداث افتراضية ممكنة خلال ١٢ شهر من تاريخ التقرير (أو فترة أقصر إذا كان العمر المتوقع للأداة أقل من ١٢ شهرا).
- إن الحد الأقصى للفترة التي يجب أخذها في الحسبان عند قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة هو الحد الأقصى للفترة التعاقدية التي تكون الشركة معرضة على مدارها للمخاطر الائتمانية.

٣-١٣-٨-٢ قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

الخسائر الائتمانية المتوقعة هي تقديرات مرجحة لاحتمال الخسائر الائتمانية. تُقاس خسائر الائتمان بالقيمة الحالية لجميع حالات العجز النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المسحقة للشركة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة تحصيلها) يتم خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة بسعر الفائدة الفعلي للأصل المالي.

الشركة المصرية للمنتجات السياحية (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ الواردة بالجنبة المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣-٨-١٣-٢ الأصول المالية ذات مستوى إنتماني منخفض:

في تاريخ كل تقرير مالي، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كانت الأصول المالية التي تم تصنيفها بالتكلفة المستهلكة وسندات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تعالي من انخفاض الائتمان. يعد الأصل بأنه ذو مستوى إنتمان منخفض عندما يكون قد وقع واحد أو أكثر من الأحداث التي يكون لها تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدره للأصل المالي.

تشتمل الأدلة على ان الأصول المالية ذو مستوى إنتمان منخفض البيانات الممكن رصدما حول الأحداث التالية:

- صعوبات مالية كبيرة للمدين.
- خرق العقد مثل التعثر عن السداد أو التأخير لأكثر من ٩٠ يوم من تاريخ الاستحقاق.
- إعادة هيكله قرض أو سلفه من قبل الشركة لم تكن الشركة لتقبلها بظروف أخرى.
- من المحتمل أن المدين سوف يدخل في إفلاس أو إعادة تنظيم مالي آخر.
- اختفاء نشاط سوق الأوراق المالية بسبب الصعوبات المالية.

٤-٨-١٣-٢ عرض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في قائمة المركز المالي

يتم خصم مخصصات الخسائر للأصول المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة من إجمالي القيمة الدفترية للأصول بالنسبة لأدوات الدين المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم تحميل مخصص الخسارة على الربح أو الخسارة ويتم الاعتراف به في الدخل الشامل الآخر.

٥-٨-١٣-٢ إعدام الدين

يتم شطب القيمة الدفترية الإجمالية للأصل المالي عندما لا يكون لدى الشركة توقعات معقولة لاسترداد أصل مالي بالكامل أو جزء منه. تقوم الشركة بشكل فردي بعمل تقييم فيما يتعلق بتوقيت ومبلغ الشطب بناءً على ما إذا كان هناك توقع معقول للاسترداد. لا تتوقع الشركة أي استرداد من المبلغ المشطوب ومع ذلك فإن الأصول المالية المشطوبة يمكن أن تظل عرضة لنشاطات الإنفاذ من أجل الامتثال لإجراءات الشركة لاسترداد المبالغ المستحقة.

٦-٨-١٣-٢ الأصول غير المالية

في تاريخ نهاية كل فترة مالية، تقوم الشركة بمراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة (بخلاف الاستثمارات العقارية وأصول العقود مع العملاء، والأصول الضريبية المؤجلة) لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر للاضمحلال. وإذا كان الأمر كذلك تقوم الشركة بعمل تقدير للقيمة الإستردادية للأصل. إجراء اختبار اضمحلال القيمة لأصل يتم تجميع الأصول معا الي أصغر مجموعة أصول تتضمن الأصل والتي تولد تدفقات نقدية داخلة من الاستعمال المستمر ومستقلة الي حد كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من الأصول الأخرى أو مجموعات الأصول.

- القيمة الإستردادية للأصل أو للوحدة الموددة للنقد هي قيمته العادلة ناقصا تكاليف البيع أو قيمته الإستخدامية ايها أكبر، القيمة الإستخدامية للأصل هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع حدوثها مضمومة بسعر خصم قبل الضرائب الذي يعكس تقديرات السوق الجارية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للأصل أو وحدة توليد النقد.

- يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال إذا كانت القيمة الدفترية للأصل أو للوحدة الموددة للنقد أكبر من قيمته الإستردادية.

- يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال في الأرباح أو الخسائر. ويتم توزيعها أو لا لتخفيض القيمة الدفترية للشهرة الموزعة على وحدة توليد النقد، ثم تخفيض الأصول الأخرى للوحدة بالتناسب على أساس القيمة الدفترية لكل أصل في الوحدة.

- بالنسبة للأصول الأخرى، يتم عكس خسائر الاضمحلال للأصول الأخرى الي المدى الذي لا يتعدى القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الإهلاك والاستهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة.

الشركة المصرية للمنتجات السياحية (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ الواردة بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٤-٣ المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزام قانوني قائم أو مستدل عليه من الظروف المحيطة نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل أن يترتب عنه تدفق لمنافع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام، وإذا كان التأثير هاماً فإنه يتم تقدير قيمة المخصص بخضم التدفقات النقدية المستقبلية بسعر خصم قبل الضريبة والذي يعكس التقدير الحالي للسوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المتعلقة بالالتزام إذا كان ذلك ملائماً، هذا ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ قائمة المركز المالي وتعديلها (عند الضرورة) لإظهار أفضل تقدير حالي لها.

١٥-٣ الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى

يتم إثبات الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى بالتكلفة.

١٦-٣ نظام معاشات العاملين

تساهم الشركة في نظام التأمينات الاجتماعية الحكومية لصالح العاملين بها طبقاً لقانون التأمينات الاجتماعية يساهم العاملون وأصحاب العمل بموجب هذا القانون في النظام بنسبة ثابتة من الأجور. يقتصر التزام الشركة على قيمة مساهمتها، وتحمل مساهمات الشركة لقائمة الدخل طبقاً لأساس الاستحقاق.

١٧-٣ الإيرادات من العقود مع العملاء

تقوم الشركة بإدراج الإيرادات من العقد مع العملاء استناداً إلى نموذج من خمس خطوات مبين في المعيار المحاسبي المصري (٤٨):

- الخطوة (١): تحديد العقد مع العميل؛ العقد هو اتفاق بين طرفين أو أكثر ينتج عنه حقوق والتزامات الزامية ويوضح المعايير التي يجب استيفاؤها لكل عقد.
- الخطوة (٢): تحديد التزامات الأداء في العقد؛ التزام الأداء هو وعد العميل حسب العقد من أجل نقل بضاعة أو تقديم خدمات للعميل.
- الخطوة (٣): تحديد سعر المعاملة؛ سعر المعاملة هو الثمن المتوقع من الشركة مقابل تناقل البضائع أو الخدمات المتفق عليها مع العميل، باستثناء المبالغ المحصلة نيابةً عن أطراف ثالثة.
- الخطوة (٤): توزيع سعر المعاملة على التزامات الأداء في العقد؛ بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، تقوم الشركة بتوزيع سعر المعاملة على كل التزام أداء بمقدار مبلغ مقدر للثمن المتوقع من الشركة تحصيله لقاء تادية التزام الأداء.
- الخطوة (٥): إدراج الإيرادات عند (أو حينما) تؤدي المنشأة التزام الأداء.

تستوفي الشركة التزام الأداء وتقوم بإدراج الإيرادات على مدى مدة العقد إذا ما حقت أي من المتطلبات التالية: حصول العميل على المنافع الناتجة عن أداء الشركة واستهلاك تلك المنافع في ذات الوقت، أو أداء الشركة يؤدي إلى إيجاد أو تحسين موجودات تحت سيطرة العميل وقت التحسين، أو أداء الشركة للالتزام لا يكون موجودات لاستخدامات أخرى للشركة، كما يكون الحق في تحصيل المبلغ للأداء المكتمل حتى تاريخه واجب النفاذ. بالنسبة للالتزامات الأداء التي لا يتحقق فيها أحد الشروط أعلاه، فإنه فيتم إدراج الإيرادات في الوقت الذي يتم فيه استيفاء التزام الأداء.

عندما تستوفي الشركة التزام الأداء عن طريق تسليم البضائع المتفق عليها أو تقديم الخدمات فإنه ينشأ عن ذلك أصل عقد استناداً إلى مبلغ الثمن المكتسب من خلال الأداء. وفي حال تجاوز المبلغ المفوتر المقدم للعميل مبلغ الإيرادات المسجلة فإن ذلك يؤدي إلى ظهور التزام تعاقدي.

يتم إدراج الإيرادات في قائمة الأرباح أو الخسائر بمقدار الحد المتوقع تدفق منافع اقتصادية إلى الشركة مع إمكانية قياس الإيرادات والتكاليف - حيثما ينطبق - بصورة يعتد بها.

يعمل المعيار المحاسبي المصري (٤٨) على تصنيف تكلفة الاستيفاء بالعقد إلى فئتين: (١) التكاليف التي تؤدي لنشوء أصل، (٢) التكاليف التي يتم صرفها حال تكبدها. عند تحديد المعاملة المحاسبية المناسبة لتلك التكاليف، فيجب الوضع في الاعتبار أولاً أي معايير قابلة للتطبيق. إذا قام معيار محاسبي آخر بمنع تسجيل أصل مقابل تكلفة معينة، فإنه لا يمكن تسجيل الأصل بموجب المعيار المحاسبي المصري (٤٨).

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للثمن المستلم أو مستحق الاستلام مع الأخذ في الاعتبار شروط الدفع المحددة تعاقدياً، باستثناء الضرائب والرسوم، ويتم تسجيلها بعد الخصم التجاري والخصم على الكميات.

يتم الاعتراف بالإيراد إلى المدى الذي تتوفر فيه درجة كافية من التأكيد بأن المنافع الاقتصادية المرتبطة بالمعاملة سوف تدفق للشركة ويمكن قياس قيمة الإيراد بشكل موثوق به.

الشركة المصرية للمنتجات السياحية (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ الواردة بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

إيرادات بيع الأراضي - الوحدات

يتم الاعتراف بالإيراد عندما تقوم الشركة بتحويل المخاطر والعوائد الأساسية للملكية إلى المشتري، وألا تحتفظ الشركة بحق التدخل الإداري المستمر بالدرجة التي ترتبط عادة بالملكية أو الرقابة الفعالة على السلع المباعة، وأن يمكن قياس قيمة الإيراد بشكل دقيق، وأن يتوافر توقع كاف عن تدفق المنافع الاقتصادية المصاحبة للمعاملة إلى الشركة، وإمكانية تحديد قيمة التكاليف التي تحملتها أو ستحملها الشركة فيما يتعلق بالمعاملة بشكل دقيق.

وعليه يتم إثبات مبيعات الأراضي عند انتقال المخاطر والعوائد الأساسية للملكية إلى المشتري وبناء على محضر التسليم وفي ضوء شروط التعاقد والتي يتم بموجبها سداد المقابل على أقساط ويتم الاعتراف بسعر البيع النقدي (بدون العائد) كإيراد في تاريخ البيع. ويتم تحديد سعر البيع النقدي بخصم الأقساط المستحقة باستخدام معدل خصم مناسب ويظهر الفرق بين إجمالي سعر البيع والسعر النقدي مخصصاً من قيمة أرصدة العملاء ويتم الاعتراف به كإيراد على مدار سنوات استحقاقه.

وكذا في حالة بيع وحدات (شقق/ فيلات) فيتم الاعتراف بالإيراد عند انتقال المخاطر والعوائد إلى المشتري، وبناء على محضر التسليم إلى المشتري وفي ضوء شروط التعاقد.

إيرادات التوزيعات

يتم إثبات إيرادات التوزيعات بقائمة الدخل، وذلك حينما ينشأ الحق للشركة في استلام توزيعات أرباح من الشركات المستثمر فيها والمحقة بعد تاريخ الاقتناء.

١٨-٢ المصروفات

يتم إثبات المصروفات وفقاً لأساس الاستحقاق.

١٩-٣ الإيرادات والتكاليف التمويلية

تتضمن الإيرادات والتكاليف التمويلية للشركة الآتي:

- الفوائد الدائنة
- الفوائد المدينة
- توزيعات أرباح
- صافي ربح أو خسارة استبعاد الأصول المالية المتاحة للبيع
- صافي ربح أو خسارة الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
- أرباح أو خسائر فروق عملة الأصول والالتزامات المالية
- خسائر القيمة العادلة للمقابل المحتمل المبوب كالتزام مالي
- خسائر اضمحلال الأصول المالية بخلاف العملاء
- صافي أرباح أو خسائر أدوات التغطية المعترف بها في الأرباح أو الخسائر
- إعادة تبويب صافي الأرباح المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر

يتم الاعتراف بالفوائد الدائنة والمدينة باستخدام معدل سعر الفائدة الفعلي.

٢٠-٣ ضرائب الدخل

يتم الاعتراف بالضريبة الجارية وبالصريحية المؤجلة كإيراد أو كمصروف في أرباح أو خسائر الفترة، فيما عدا الحالات التي تنشأ فيها الضريبة من عملية أو حدث يعترف به - في نفس الفترة أو في أعوام مختلفة - خارج الأرباح أو الخسائر سواء في الدخل الشامل الآخر أو ضمن حقوق الملكية مباشرة أو تجميع الأعمال.

أ- ضريبة الدخل الجارية

يتم الاعتراف بالضرائب الجارية المعام الحالية والأعوام السابقة والتي لم يتم سدادها بعد كالتزام، أما إذا كانت الضرائب التي تم سدادها بالفعل في الفترة الحالي والأعوام السابقة تزيد عن القيمة المستحقة عن هذه الأعوام فيتم الاعتراف بهذه الزيادة كأصل. تقاس قيم الالتزامات (الأصول) الضريبية الجارية للفترة الحالية والفترات السابقة بالقيمة المتوقعة سدادها إلى (استردادها من) الإدارة الضريبية، باستخدام أسعار الضرائب (وقوانين الضرائب) السارية أو في سبيلها لأن تصدر في تاريخ نهاية الفترة المالية. تخضع توزيعات الأرباح للضريبة كجزء من الضريبة الجارية. لا يتم عمل مقاصد للأصول والالتزامات الضريبية إلا عند استيفاء شروط معينة.

الشركة المصرية لمنتجات السياحة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ الواردة بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

ب- الضرائب المؤجلة

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة بالنسبة للفروق المؤقتة بين الأساس المحاسبي للأصول والالتزامات والأساس الضريبي لتلك الأصول والالتزامات. يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة لجميع الفروق المؤقتة التي ينتظر خضوعها للضريبة فيما عدا ما يلي:

الاعتراف الأولي بالشهرة، أو الاعتراف الأولي بالأصل أو الالتزام للعملية التي:

- (١) ليست لجميع الأعمال.

- (٢) لا تؤثر على صافي الربح المحاسبي ولا على الربح الضريبي (الخسارة الضريبية).

الفروق المؤقتة المرتبطة باستثمارات في شركات تابعة وشركات شقيقة وحصص في مشروعات مشتركة إلى المدى الذي يمكن فيه السيطرة على توقيت عكس تلك الفروق المؤقتة ومن المرجح أن مثل هذه الفروق لن يتم عكسها في المستقبل المنظور.

يتم الاعتراف بالأصل الضريبي المؤجل الناشئ عن ترحيل الخسائر الضريبية والحق في الخصم الضريبي غير المستخدم والفروق المؤقتة القابلة للخصم عندما يكون هناك احتمال قوى بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل. ويتم تحديد الربح الضريبي المستقبلي عن طريق خطة العمل المستقبلية للشركة. يتم إعادة تقدير موقف الأصول الضريبية المؤجلة غير المعترف بها في نهاية كل فترة مالية وتعترف بالأصول الضريبية المؤجلة التي لم تعترف بها من قبل إلى المدى الذي أصبح من المرجح معه مستقبلًا وجود ربح ضريبي يسمح باستيعاب قيمة الأصل الضريبي المؤجل.

يتم قياس الضريبة المؤجلة باستخدام أسعار الضرائب المتوقع تطبيقها عند تحقق الفروق المؤقتة وذلك باستخدام أسعار الضريبة السارية أو التي في سبيلها لأن تصدر.

عند قياس الضريبة المؤجلة في نهاية الفترة المالية يتم الأخذ في الاعتبار الآثار الضريبة للإجراءات التي تتبعها الشركة للاسترداد أو سداد القيمة الدفترية لأصولها والالتزامات.

لا يتم عمل مقاصة للأصول والالتزامات الضريبية إلا عند استيفاء شروط معينة.

٢١-٣ شراء أسهم رأس المال

يتم إثبات قيمة المدفوع لشراء أسهم رأس مال الشركة ضمن حقوق الملكية كتغير في حقوق الملكية بما في ذلك التكاليف المتعلقة بالشراء. يتم تبويب الأسهم المشتراة كأسهم خزينة ويتم عرضها مخصومة من إجمالي حقوق الملكية.

٢٢-٣ التوزيعات

يتم إثبات التوزيعات كالتزامات في الفترة الذي يتم فيها إعلان التوزيع.

٢٣-٣ النصيب الأساسي للسهم من الأرباح

يتم احتساب النصيب الأساسي للسهم العادي من الأرباح بقسمة الربح أو الخسارة المتعلقة بالشركة القابضة عن مساهمتها في رأس مال الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. وقد تم تطبيق الفقرة (٤) من المعيار المحاسبي رقم (٢٢) الخاص " نصيب السهم من الأرباح " وتم الإفصاح عن نصيب السهم في القوائم المالية المجمعة.

٢٤-٣ أرقام المقارنة

يتم إعادة تبويب أرقام المقارنة كلما كان ذلك ضروريا لتتماشي مع التغييرات في العرض المستخدم عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ إيضاح رقم (٣١).

الشركة المصرية للمنتجات السائبة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات التكملة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ الواردة بالأطنان المصرية ما لم يذكر خلاف ذلك)

٥- استثمارات عقارية

الإجمالي	إترفت	المحولات والنوع التجريبية	مصايف	تكليف	مالي	الأرضي	التكاليف
١٥١,٠٣٧,٢٥١	٥٥٣,٤٢١	١,٩٧٩,١٤٦	٨٥٩,٣٥٥	٨,٥٨٨,٢٣٥	٣٦,٢١٢,٩٥٨	١,٠٢,٨٤٤,٥٣١	التكاليف في ٢٠٢٣/١/١
٥٧,٤٤٦,٧٤٩	--	--	--	--	--	٥٧,٤٤٦,٧٤٩	إضافات العام**
٢٠٨,٤٨٤,٤٠٠	٥٥٣,٤٢١	١,٩٧٩,١٤٦	٨٥٩,٣٥٥	٨,٥٨٨,٢٣٥	٣٦,٢١٢,٩٥٨	١٦٠,٢٩١,٢٨٥	التكاليف في ٢٠٢٣/١/٢/٣١
٢٠٨,٤٨٤,٤٠٠	٥٥٣,٤٢١	١,٩٧٩,١٤٦	٨٥٩,٣٥٥	٨,٥٨٨,٢٣٥	٣٦,٢١٢,٩٥٨	١٦٠,٢٩١,٢٨٥	التكاليف في ٢٠٢٤/١/١
٢,٥٩٨,٧٥٦	--	--	--	--	--	٢,٥٩٨,٧٥٦	المحول من أصول تحت التنفيذ
٢١١,٠٨٣,١٥٦	٥٥٣,٤٢١	١,٩٧٩,١٤٦	٨٥٩,٣٥٥	٨,٥٨٨,٢٣٥	٣٦,٢١٢,٩٥٨	١٦٢,٨٩٠,٠٤١	التكاليف في ٢٠٢٤/١/٢/٣١
							مجموع الإهلاك
٢١,٦٢٢,٢٨٤	٣٥٤,٠٣٥	١,٩٧٩,١٤٦	٨٥٩,٣٥٥	٨,٥٨٨,٢٣٥	٩,٨٤١,٥١٢	--	مجموع الإهلاك في ٢٠٢٣/١/١
١,٠١٦,٠١٦	١١٠,٦٨٨	--	--	--	٩,٠٥٣,٢٨	--	إهلاك العام
٢٢,٦٣٨,٢٩٩	٤٦٤,٧٢٣	١,٩٧٩,١٤٦	٨٥٩,٣٥٥	٨,٥٨٨,٢٣٥	١٠,٧٤٦,٨٤٠	--	مجموع الإهلاك في ٢٠٢٣/١/٢/٣١
٢٢,٦٣٨,٢٩٩	٤٦٤,٧٢٣	١,٩٧٩,١٤٦	٨٥٩,٣٥٥	٨,٥٨٨,٢٣٥	١٠,٧٤٦,٨٤٠	--	مجموع الإهلاك في ٢٠٢٤/١/١
٩٦١,٠٤٥	٥٥,٧١٧	--	--	--	٩,٠٥٣,٢٨	--	إهلاك العام (إيضاح رقم ٢٢)
٢٣,٥٩٩,٣٤٤	٥٢٠,٤٤٠	١,٩٧٩,١٤٦	٨٥٩,٣٥٥	٨,٥٨٨,٢٣٥	١١,٦٥٢,١٢٨	--	مجموع الإهلاك في ٢٠٢٤/١/٢/٣١
١٨٧,٤٨٣,٨١٢	٣٢,٩٨١	--	--	--	٢٤,٥٦٠,٧٩٠	١٦٢,٨٩٠,٠٤١	صافي القيمة التقديرية في ٢٠٢٤/١/٢/٣١
١٨٥,٨٤٦,١٠١	٨٨,٦٩٨	--	--	--	٢٥,٤٢٢,١١٨	١٦٠,٢٩١,٢٨٥	صافي القيمة التقديرية في ٢٠٢٣/١/٢/٣١

* ينقل الرصيد في قيمة عدد ١٤٠ محل تجاري منها عدد ٥٢ محل مؤجر و ٨٨ محل غير مستقل.
** تشمل اضافة الاراضي مبلغ فترة ٤٢٢ ٨٦٣ ١ دولار بما يعادل مبلغ ٧٤٩ ٤٤٦ ٥٧ جنية مصرية مقابل منح الشركة جدول زمني اضافي لمدة عشر سنوات للتنمية الاراضي الغير منشاء.
*** ايضاح رقم (٢٢)

- هذا وقد بلغت القيمة المتداولة الاستعمال العقاري مبلغ ٢,٠٨ مليار جنيه مصري وفقا للتقرير مستقل مالي مستقل.

اشركة انمصريه لمنتجات اسياحيه (شركه مساهمه مصريه)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية للمجموعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ الواردة بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

٦- مشروعات تحت التنفيذ

يتمثل بند مشروعات تحت التنفيذ فيما يلي:-

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	
٣٠,٦٠٧,٧٨٠	٣٠,٦٠٧,٧٨١	المبني الإداري الجديد
١٥٢,٨٨٢	١٥٢,٨٨٢	تغذية شبكة الكهرباء بمنتج سهل حشيش
١,٠٧٠,٠١٧	١,٠٧٠,٠١٧	محطة محولات كهرباء
٥٩,٦٦٩	٥٩,٦٦٩	توصيل فيلات بشبكة المياه الرئيسية
--	٣٣٧,١٧٠	تجديدات الرصيف البحري
١,٨٥٢,٧٩٠	١,٨٥٢,٧٩٠	مشروعات متنوعة
	٩٨٦,١٣٠	تجهيزات شاطئ Festival World
		الرصيد
<u>٣٣,٧٤٣,١٣٨</u>	<u>٣٥,٠٦٦,٤٣٩</u>	

٧- أعمال تحت التنفيذ

تتمثل التكاليف الفعلية لبند أعمال تحت التنفيذ فيما يلي:-

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	إيضاح رقم	
٩٩,٠٢٢,٢٢٣	٥٩,٣٥٢,٠٣٠	١-٧	تكلفة أراضي المرحلة الأولى التي لم تباع بعد
٣٣٧,٤٠١,٢٣٦	٣٤٢,١٤٣,٩٤١	٢-٧	تكلفة أراضي المرحلة الثانية التي لم تباع بعد
٣١٤,٧١٨,٧٨٥	٢٥١,٢٣٣,٤٢٢	٣-٧	تكلفة أراضي المرحلة الثالثة
١٠,٨٩٢,٠٣٦	١٠,٨٩٢,٠٣٦	٤-٧	تكلفة أعمال مشروع صواري
١١,٨٥٧,٠٤٩	١٣,٦٢٤,٨٧١	٥-٧	تكلفة أعمال مشروع جمران
١٣,٧٩٦,٧٣٩	٢,٠٩٩,٩١٠	٧-٧	تكلفة أعمال مشروع طوايا (Tawaya)
٩٠,٠٢٢,٩٠٩	١٣٩,٤٤٨,٤٢٠	٨-٧	تكلفة أعمال مشروع باي فيليدج (Bay Village)
٣,٢٤٤,٤٧٨	٦٤٥,٧٢٢	٩-٧	تكلفة أعمال مشروع باي كوندوز (Bay Condos)
٢٢٢,٠٠٠	٢٢٠,٠٠٠		تكلفة مشروعات متنوعة
<u>٨٨١,١٧٧,٤٥٥</u>	<u>٨١٩,٦٦٠,٣٥٢</u>		
<u>(١٠,٨٩٢,٠٣٦)</u>	<u>(١٠,٨٩٢,٠٣٦)</u>		بخصم:
<u>٨٧٠,٢٨٥,٤١٩</u>	<u>٨٠٨,٧٦٨,٣١٦</u>		الإضاحات في قيمة الأعمال تحت التنفيذ
			الرصيد

١-٧ أراضي المرحلة الأولى

- تم تخصيص أراضي تلك المرحلة من الهيئة العامة للتنمية السياحية بمساحة ستة ملايين متر مربع بموجب عقد بيع وإيجار أراضي صحراوية بمركز سهل حشيش السياحي بالبحر الأحمر بغرض تمييزها سياحياً والمبرم في ٢٤ أكتوبر ١٩٩٥ وقد تم سداد كامل قيمة أرض المرحلة.
- وفقاً لعقد الشركة مع الهيئة العامة للتنمية السياحية ووفقاً للمخطط الفترة للمرحلة الأولى وتحديثاته والمعتمد من الهيئة فإن إجمالي المساحة لتلك المرحلة يبلغ ٦ مليون متر مربع وتبلغ المساحات المقرر بيعها من تلك المرحلة ٢١٨ ١٣٦ ٥ متر مربع.
- هذا وقد بلغت التكلفة التقديرية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ تنفيذ تنمية المرحلة الأولى من المشروع بناءً على الدراسة المعدة من قبل الشركة مبلغ ٣٤٨ ٧٠٦ ٣٣١ جنيه مصري بتكلفة تقديرية للمتر الواحد حوالي ٦٤,٥٨ جنيه مصري.
- وقد بلغ قيمة المنصرف فعلياً على أعمال الترفيق لتلك المرحلة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مبلغ وقدره ٧٨١ ٦٣٢ ٢٦٤ جنيه مصري (مقابل ٢٢٧ ٣٣٨ ٢٥٧ جنيه مصري حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣) بمتوسط تكلفة فعلية للمتر المربع الواحد ٥١,٥٢٢٩ جنيه مصري (مقابل ٥١,٩١٣٩ جنيه مصري للمتر في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣)، هذا وتبلغ مساحة الأرض المتبقية القابلة للبيع من هذه المرحلة ٥٢٣ ٧٨٠ متر مربع تقريباً.
- تتضمن تكاليف المرحلة الأولى مبلغ قدرة ٢٢٧ ١٥٠٠ ١٥٠٠ دولار (بما يعادل مبلغ ٤٦ ٢٥٢ ٠٦٠ جنيه مصري) تكلفة منح الشركة جدول زمني إضافي لمدة عشرة سنوات لتنمية الأراضي غير المنماه إيضاح رقم (١٥).

الشركة انمصرية لتمنحجات اسياحيه (شركة مساهمه مصريه)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ الواردة بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢-٧ أراضي المرحلة الثانية

- قامت الشركة باستئجار أراضي المرحلة الثانية بمساحة قدرها ٦ مليون متر مربع كمنطقة امتداد للتنمية السياحية للمرحلة الأولى.
- بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٠٣ حصلت الشركة على موافقة مبدئية من الهيئة العامة للتنمية السياحية شراء المساحة المخصصة من المركز السياحي للمرحلة الثانية البالغة ٦ مليون متر مربع. وقد تم صدور قرار تخصيص نهائي لأرض تلك المرحلة برقم (٨٢) في تاريخ ٢٠٠٦/٦/٥ بعد سداد كافة مصروفات التخصيص والتعاقد.
- وفقاً لعقد الشركة مع الهيئة العامة للتنمية السياحية وفقاً للمخطط الفترة للمرحلة الثانية وتحديثاته والمعتمد من الهيئة فإن إجمالي المساحة لتلك المرحلة يبلغ ٦٠٢١٨٠٥ متر مربع وتبلغ المساحات المقر بيعها من تلك المرحلة ٨٠٣٨٦٦ متر مربع.
- بلغت التكلفة التقديرية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ للمرحلة الثانية من المشروع بناءً على الدراسة المعدة من قبل الشركة مبلغ ٦١٤ ٩٢١ ٦٠٤ جنيه مصري بتكلفة تقديرية للمتر الواحد حوالي ٩٢٣٩،١٢٥ جنيه مصري.
- وقد بلغ قيمة المنصرف فعلياً على أعمال الترفيق لتلك المرحلة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مبلغ ٨٠٨ ٣٢٧ ٣٦٤ جنيه مصري (مقابل مبلغ ٣١٣ ٢٦٩ ٣٣٦ جنيه مصري حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣) بمتوسط تكلفة فعلية للمتر المربع الواحد بلغت ٧٥،٨٤١٠٥ جنيه مصري (مقابل ٧٠،٧٤٢٧٧ جنيه مصري للمتر في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣)، وهذا وتبلغ مساحة الارض المتبقية القابلة للبيع من هذه المرحلة ٦٧٠ ٣٤٨ ٢ متر مربع تقريباً.
- تتضمن تكاليف المرحلة الثانية مبلغ قدرة ٦٦٤ ٧١٤ ٥ دولار (بما يعادل مبلغ ٤٥٤ ١٧٠ ١٧٦ جنيه مصري) مقابل منح الشركة جدول زمني إضافي لمدة عشرة سنوات لتنمية الأراضي الغير مباعة إيضاح رقم (١٥).

٣-٧ أراضي المرحلة الثالثة:

- قامت الشركة باستئجار أراضي المرحلة الثالثة والمقدر مساحتها بناءً على العقد الرئيسي مع الهيئة العامة للتنمية السياحية ٢٠ مليون متر مربع وذلك بعد استبعاد مساحة المرحلتين الأولى والثانية باعتبارها امتداداً للتنمية السياحية للمرحلتين الأولى والثانية بموجب التعاقد الرئيسي مع هيئة التنمية السياحية في ٢٠٠٥/١٠/٢٤.
- بتاريخ ١٧ مارس ٢٠٠٥ قامت الشركة بمخاطبة الهيئة العامة للتنمية السياحية لإفادتها بخطاب يفيد أحقية الشركة في تنمية المرحلة الثالثة وبتاريخ ٢٠ مارس ٢٠٠٥ أفادت الهيئة العامة للتنمية السياحية بأنها ليس لديها مانع من دراسة طلب الشركة طالما تسنوفى الشركة الشروط والضوابط التعاقدية وسوف توافى الهيئة الشركة بنتائج تلك الدراسة في حينه، وطبقاً لخطاب الهيئة المؤرخ في ٢٠٠٧/٢/٢٦ تم تحديد سعر التخصيص بمبلغ ١،٤ دولار للمتر المربع بدلاً من ١،٣٥ دولار أمريكي للمتر المربع الواحد بقيمة إجمالية تبلغ ٢٨ ٠٠٠ ٠٠٠ دولار أمريكي بالإضافة إلى مبلغ ١ ٩٦٠ ٠٠٠ دولار أمريكي مقابل مصروفات التخصيص والتعاقد. وقد تم سداد دفعة ٢٠% من تحت حساب قيمة الأرض بالإضافة إلى كامل قيمة مصروفات التخصيص والتعاقد بمبلغ إجمالي ٧ ٥٦٧ ٣٤٢ دولار أمريكي حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ المعادل لمبلغ ٢٩٤ ٢٨٥ ٤٣ جنيه مصري في حينه.
- وفي عام ٢٠٠٨ قامت الشركة برفع مساحي لتحديد المساحة الفعلية لمركز سهل حشيش، وقد أظهر الرفع المساحي أن المساحة الإجمالية للمرحلة الثالثة تبلغ ٢٩٦ ٣١٢ ٢٨ متر مربع بعد استئصال مساحة المرحلة الأولى والثانية، هذا وقامت إدارة الشركة في عام ٢٠٠٨ بأثبات الالتزام المالي على أساس الرفع المساحي الفعلي.
- هذا وفي ٣١ من مارس ٢٠١١ صدر قرار من الهيئة العامة للتنمية السياحية بإلغاء الموافقة المبدئية الصادرة بتخصيص أرض المرحلة الثالثة من منطقة سهل حشيش (المنطقة ج)، وقد قامت الشركة برفع دعوى إلغاء القرار الإداري ومازالت القضية منظره أمام المحاكم وفقاً لما هو وارد تفصيلاً بالموقف القانوني للشركة إيضاح رقم (٣٣-١).
- وقد بلغ تكلفة تأجير ثم شراء الأرض والمدرجة ضمن رصيد أعمال تحت التنفيذ - مرحلة ثالثة طبقاً للقياس المساحي المعد بمعرفة الشركة (شاملة مصروفات التعاقد والتخصيص) مبلغ ٣٠ ٨٥٥ ٠٥٤ دولار أمريكي المعادل لمبلغ ١٤٠ ٨٨٣ ١٦٤ جنيه مصري، ويبلغ الرصيد المستحق للهيئة في ضوء الحصر المساحي الفعلي لتلك المرحلة مبلغ وقدره ٨٥٠ ٧٠٢ ١٨٢ ١ جنيه مصري المعادل لمبلغ ٦٩٥ ٢٨٧ ٢٣ دولار أمريكي والمدرجة ضمن رصيد مستحقات الهيئة العامة للتنمية السياحية
- التزامات طويلة الاجل إيضاح رقم (١٥)
- بموجب قرار مجلس الإدارة بجلسته الملحق بتاريخ ٢٤ ديسمبر ٢٠٢٤ قامت الشركة برد الالتزام السابق ادراجها عام ٢٠٠٨ من فروع المساحة البالغة ٢٩٦ ٣١٢ ٨ متر مربع بسعر متر ١،٤٠ دولار أمريكي بما يعادل مبلغ ٢١٤ ٦٣٧ ١١ دولار أمريكي والمدرجة ضمن رصيد أعمال تحت التنفيذ - مرحلة ثالثة طبقاً للقياس المساحي المعد بمعرفة الشركة، ويمكن إيضاح الأثر المالي للتسوية على القوائم المالية على النحو التالي.
- بلغت تكلفة الأعمال المنفذة بهذه المرحلة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مبلغ ٢٨٣ ٣٥٠ ٨٦ جنيه مصري مقابل (مبلغ ٨٨٣ ٤٣٦ ٨٣ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣).

الشركة المصرية المنتجات السياحية (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ الواردة بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤-٧ تكلفة أعمال تحت التنفيذ (مشروع صواري)

- تمثل في قيمة التكلفة المتكبدة في تنفيذ أعمال مشروع إقامة تجمع سكنى فاخر على مساحة تبلغ حوالى ٢,٥٨٣ مليون متر مربع بمنطقة سهل حشيش، وفي إطار تنفيذ المشروع فقد قامت الشركة بإبرام اتفاق مع شركة اوراسكوم للتنمية والإدارة - FZC ومقرها رأس الخيمة بدولة الإمارات العربية المتحدة (بصفتها المطور) في ٢٨ أبريل ٢٠١٠ بشأن الحصول على خدماتها المرتبطة بتطوير وإدارة وتسويق وبيع وحدات المشروع طبقاً للمخطط الفترة المتفق عليه كذلك الحصول على حق استغلال علاماتها التجارية، وذلك لمدة تسع سنوات انتهت في ٢٨ أبريل ٢٠١٩ ولم يتم تجديد الاتفاق بهذا الصدد.

- وقد قامت الشركة بمتابعة الإجراءات التى تكفل لها استكمال أعمال المشروع في ظل تداخل جزء من المساحات المقرر إقامة المشروع عليها مع أراضي المرحلة الثالثة والتي ما زالت محل نزاع مع الهيئة العامة للتنمية السياحية

(إيضاح ٧-٣)، وفي هذا الاطار تقدمت الشركة بطلب لإعادة ترسيم حدود المرحلة الثانية المخصصة نهائياً بإضافة مساحة ٣٩١ ألف متر مربع في اتجاه الامتداد الجنوبي لتشمل جزء من مشروع المارينا الواقع داخل نطاق المرحلة الثالثة واستقطاع ذات المساحة من الحدود الغربية للمرحلة الثانية تمهيدا للبدء في تنفيذ مشروع صواري وقد أصدرت الهيئة العامة للتنمية السياحية كتابها المؤرخ في ١٥ مايو ٢٠١٥ بالموافقة على طلب الشركة مع التزام الشركة بالاشتراطات المرتبطة بذلك.

- قامت إدارة الشركة بإعادة دراسة المشروع من كافة الأوجه الاقتصادية المرتبطة به وتري إدارة الشركة حالياً وجود مؤشرات هامة للاضمحلال في قيمة الأعمال السابقة التي تمت على مشروع صواري وتتمثل اهم تلك المؤشرات في انتهاء الاتفاق فيما بين الشركة وشركة اوراسكوم للتنمية والإدارة (القائم بدور مدير المشروع) بصورة رسمية وتوجه الإدارة لإعادة تخطيط المشروع من جديد، وبناء على ذلك فقد تم اثبات اضمحلال في قيمة التكلفة السابق إنفاقها على المشروع بمبلغ ١٠ ٨٩٢ ٠٣٦ جنيه مصري.

٥-٧ مشروع جمران

- يتمثل في قيمة التكلفة المتكبدة لتنفيذ أعمال مشروع جمران بمنطقة الفيلات بالإضافة إلى قيام الشركة بتولي أعمال بناء وحدات الفيلات لصالح بعض عملاء تلك الأراضي بما يتناسب مع المخطط العمراني المتكامل لتلك المنطقة.

٦-٧ وتتمثل التكاليف التقديرية لاستكمال تنمية الأراضي المباعة في:

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	
٥٠ ٢٤٤ ٥١١	٥٦ ٨٨٠ ٦٣٩	أراضي المرحلة الأولى (إيضاح رقم ٧-١)
١٤٠ ٤٦٨ ٠٧٨	١٢٢ ٩٦٤ ٥١٥	أراضي المرحلة الثانية (إيضاح رقم ٧-٢)
٢ ٠٤٢ ٥٧١	---	تكلفة تقديرية لتنمية الوحدات المباعة
<u>١٩٢ ٧٥٥ ١٦٠</u>	<u>١٧٩ ٨٤٥ ١٥٤</u>	الرصيد

٧-٧ تكلفة أعمال تحت التنفيذ (الشركة التابعة) مشروع الشقق الفندقية - طوانيا

- أبرمت الشركة مع شركة بالم هيلز اتفاقية (Frame Work Agreement) تخص تطوير جزء من المدينة القديمة تمهيداً لاستغلالها في شكل وحدات سياحية فاخرة للبيع.

٨-٧ تكلفة أعمال تحت التنفيذ (الشركة التابعة) مشروع الشقق الفندقية - باي فيليج (Bay Village)

- يتمثل هذا المشروع في مشروع بمساحة ١١ ألف متر مربع لإنشاء وحدات سياحية فاخرة للبيع بعدد ١٨٥ وحدة وبتكلفة تقديرية إجمالية ٢٠٠ مليون جنيه مصري.

الشركة المصرية لتمتجعات السياحية (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ الواردة بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

٩-٧ تكلفة أعمال تحت التنفيذ (الشركة التابعة) مشروع الشقق الفندقية - باي كوندس (Bay Condos)

- يتمثل هذا المشروع في مشروع بمساحة حوالي ٣ آلاف متر مربع لإنشاء وحدات سياحية فاخرة للبيع بعدد ٦٠ وحدة سكنية
وبتكلفة تقديرية إجمالية ٥٢ مليون جنيه مصري.

- وتتمثل تكلفة أعمال تحت التنفيذ لمشروعات الشركة التابعة المبينة عالية فيما يلي: -
ويتمثل قيمة المنصرف على تلك المشروعات فيما يلي: -

٢٠٢٣/١٢/٣١ ٢٠٢٤/١٢/٣١

١- مشروع طوايا (Tawaya):

٤٧٠٦٦٢٢

المحول من استثمار عقاري (نصيب الأرض)

٨٧١٥٩١١

٩٥٨٩١٤٢

تكلفة أعمال التصميمات الهندسية والإنشاءات وأعمال أخرى

٣٧٤٢٠٦

٣٧٤٢٠٦

موردين دفعات مقدمة

١٣٧٩٦٧٣٩

٩٩٦٣٣٤٨

ب- مشروع باي فيليدج (Bay Village):

أصول محولة من الاستثمار العقاري للأعمال تحت التنفيذ عن مشروع باي فيليدج

٩٥١٧٥٧٦

٩٥١٧٥٧٦

أرض مشروع باي فيليدج

وأعمال أخرى متنوعة وبيانات كالاتي: -

٧٧٥٤٦٢٦٨

١٢٠٢٤١٥٤٩

تكلفة أعمال التصميمات الهندسية والإنشاءات وأعمال أخرى

٢٩٥٩٠٦٥

٩٦٨٩٢٩٥

موردين دفعات مقدمة

٩٠٠٢٢٩٠٩

١٣٩٤٤٨٤٢٠

إجمالي مشروع باي فيليدج

ج- مشروع باي كوندس (Bay Condos):

أصول محولة من الاستثمار العقاري للأعمال تحت التنفيذ عن مشروع باي كوندس

٢٥٩٨٧٥٦

أرض مشروع باي كوندس

وأعمال أخرى متنوعة وبيانات كالاتي: -

٦٤٥٧٢٢

٦٤٥٧٢٢

تكلفة أعمال تصميمات هندسية

٣٢٤٤٤٧٨

٦٤٥٧٢٢

إجمالي مشروع باي كوندس *

* المشروع متوقف ويتم رد مبالغ الحجزات لملاك الوحدات.

٨- مخزون

٢٠٢٣/١٢/٣١

٢٠٢٤/١٢/٣١

٦٤٤٤٥٦٣

٩١٦٤٩٦٧

مخزون مهمات الصيانة وقطع الغيار بالموقع

٦٤٤٤٥٦٣

٩١٦٤٩٦٧

الرصيد

الشركة المصرية للمنتجات السياحية (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ الواردة بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

٩- عملاء وأوراق القبض

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	
		أ- الشركة المصرية للمنتجات السياحية - (الشركة الأم)
١ ٩٩٥ ٨٥٦ ٣١٩	٣ ٠٧٣ ٣٨٦ ٧٨٣	عملاء - أراضي
١ ٥٦٢ ٥٧٣	-	عملاء وأوراق قبض مشروع جمران
٥٦٤ ٣٩١ ٠١٨	١ ٥١٣ ٩٩٩ ١١١	عملاء - خدمات وإدارة المنتجع
٢ ٥٦١ ٨٠٩ ٩١٠	٤ ٥٨٧ ٣٨٥ ٨٩٤	
(٢٤٦ ٦٤٢ ٦٤٨)	(٦٢٦ ٨٢٦ ٤١٣)	فوائد المؤجلة - غير المستهلكة
(٧٨٦ ٧٥٣ ٦٥٥)	(١ ٧٦٣ ١١٢ ٦٧٠)	خسائر الائتمانية متوقعة إيضاح رقم (٣٠)
١ ٥٢٨ ٤١٣ ٦٠٧	٢ ١٩٧ ٤٤١ ٨١١	

ب- شركة سهيل حشيش للاستثمار السياحي (الشركة التابعة)

٨٤ ٠٩٢ ٠٣٣	٤١ ٣٢٢ ٤١٠	أوراق قبض
٥ ٣٩٦ ٢٩١	٢ ٨٩٧ ٩١٠	عملاء إيجار محلات وصيانة وأخري
(٢ ٠٢١ ٣٨٦)	(١ ٤٩٢ ١٣٠)	فوائد المؤجلة - غير المستهلكة
(١٠ ٦٩١ ٥٨٨)	(٨ ٤٦٩ ٣٣٢)	خسائر الائتمانية متوقعة إيضاح رقم (٣٠)
٧٦ ٧٧٥ ٣٥٠	٢٤ ٢٥٨ ٨٥٨	
١ ٦٠٥ ١٨٨ ٩٥٧	٢ ٢٣١ ٧٠٠ ٦٦٩	

وتتمثل في: -

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	
١٠١ ٨١٣ ٠٩٠	٦٠٤ ٩٢٥ ٠٧٤	عملاء وأوراق قبض - أقساط طويلة الأجل
١ ٥٠٣ ٣٧٥ ٨٦٧	١ ٦٢٦ ٧٧٥ ٥٩٥	عملاء وأوراق قبض - أقساط قصيرة الأجل
١ ٦٠٥ ١٨٨ ٩٥٧	٢ ٢٣١ ٧٠٠ ٦٦٩	الرصيد

- بلغت قيمة الشيكات المستلمة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ من عملاء الشركة والمؤجلة السداد مقابل أرصدهم المستحقة عليهم لصالح الشركة مبلغ وقدره ٢ ٠٠٩ ٣٩٧ دولار أمريكي ومبلغ وقدره ٤٥٨ ٨٨٩ ٦٠٦ جنيه مصري.

- تضمنت أرصدة العملاء مبلغ وقدره ٥٢٤ ٦٤٦ ٧٥٦ جنيه مصري (المعادل لمبلغ ٤١٧ ٣٣٠ دولار أمريكي) قيمة المستحق على بعض العملاء وفقا لما ورد بأخطار الهيئة العامة للتنمية السياحية مقابل منح برنامج زمني اضافي لمدة ١٠ سنوات على مساحات الاراضي الغير ملماه إيضاح رقم (١٦).

الرصيد في	المكون خلال العام	الرصيد في	
٢٠٢٤/١٢/٣١		٢٠٢٤/١/١	
١ ٧٧١ ٥٨٢ ٠٠٢	٩٧٤ ١٣٦ ٧٥٩	٧٩٧ ٤٤٥ ٢٤٣	الخسائر الائتمانية المتوقعة - إيضاح رقم (٣٠)
١ ٧٧١ ٥٨٢ ٠٠٢	٩٧٤ ١٣٦ ٧٥٩	٧٩٧ ٤٤٥ ٢٤٣	

الشركة المصرية للمنتجات السياحية (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ الواردة بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٠ - مدينون وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	
٢١٩ ٥٢٤	٢٢٠ ٣٤٣	فوائد وعوائد مستحقة
٣٥٦ ٩٧٩	٤١٧ ٨٤٦	عهد نقدية وسلف
٢ ٠١٧ ٣١١	٢ ٢٥٤ ١٩٢	مصروفات مدفوعة مقدماً
٣ ٢٥٧ ٨٧١	٣ ٢٩٢ ٧٧١	تأمينات لدى الغير
١ ٢٧٠ ٨٠٩	١ ٢٧٠ ٨٠٩	إيرادات مستحقة
١٥ ١٠٦ ٩٦٧	١٢ ٣٥٨ ٦٩٦	حصة مشاركة وعمولات بيع الوحدات السكنية
٥ ٣٩٩ ٢٤٩	٦٠ ٦٩٧ ٣٨٤	دفعات مقدمة لمقاولين وموردين
٥ ٨٩٦ ٢٠٨	١١ ٩٠٨ ٤٤٦	ضرائب خصم من المنبع-مدينة
١ ٤٥٢ ٨٣٩	١ ٤٥٢ ٨٣٩	ضريبة دخل مسددة (مستحقة للشركة لدى المصلحة) *
١ ٤١٦ ١٥٠	١ ٤٠٦ ٢٤٦	مدينون متقاعون
٣٦ ٣٨٣ ٩٠٧	٩٥ ٢٨٩ ٥٧٢	
		يخصم:
(٤٣٨ ٧٥٦)	(٤ ٠٣٨ ١٥٦)	خسائر ائتمانية متوقعة إيضاح رقم (٣٠)
٣٥ ٩٤٥ ١٥١	٩١ ٢٥١ ٤١٧	الرصيد

* يتمثل الرصيد في قيمة باقي المسدد بالزيادة لأمورية الضرائب بمبلغ ٦ ٤٠٨ ٩٦٦ جنيه مصري عن دخل الأشخاص الاعتبارية عن السنة المالية ٢٠٠٨ في ضوء قرار اللجنة الداخلية الوارد بنموذج رقم ٣٦ سداد بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٢، وقد بلغ قيمة ما تم تسويته مع الأمورية من هذا الرصيد مبلغ ٩٥٦ ١٢٧ جنيه مصري. طبقاً للمطالبة الضريبية الواردة من مصلحة الضرائب بتاريخ ٢٠١٥/١٢/٨ (نموذج حجز أ) ليصبح الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مبلغ ١ ٤٥٢ ٨٣٩ جنيه مصري. هذا ويتم تسوية باقي تلك المديون مع الأمورية مقابل المطالبات الضريبية الناشئة عن السنوات المالية القادمة.

١١ - نقدية وما في حكمها

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	
٢٩٩ ٤٩٣	١٩٧ ٦٥٨	نقدية بالصندوق
٥٩ ٧٤٣ ٩١٢	١٠٠ ٠٥٠ ٧٦٣	بنوك - حسابات جارية - جنيه مصري
١٤ ١٢٦ ٦٩٤	١٩٢ ٠٧٣ ١٣٩	بنوك - حسابات جارية - دولار أمريكي
٥ ٢١٩ ٦٢٠	٥٥٢ ٢١٤	بنوك - حسابات جارية - يورو
٧٠٩ ٤٩٤	٢ ٣٩٣	بنوك - حسابات جارية - جنيه استرليني
٦٣ ٠١٣ ٢٠٨	٥٥ ٣٢٨ ٧٧٤	بنوك - ودائع - جنيه مصري
١ ١٦٦ ١٤٩	٦٦٥ ٨٨٨	شيكات تحت التحصيل
١٤٤ ٢٧٨ ٥٧٠	٣٤٨ ٨٧٠ ٨٢٩	
		يخصم:
(٤ ٣٧٨ ٧٦٤)	(٤ ٢٣٥ ٩١٩)	خسائر ائتمانية متوقعة إيضاح رقم (٣٠)
١٣٩ ٨٩٩ ٨٠٦	٣٤٤ ٦٣٤ ٩١٠	الرصيد

* تتضمن أرصدة النقدية ٨ ٤٤٨ ٠٤٥ ٣٨٠ جنيهًا مصريًا محتجزًا لدى البنك العربي الأفريقي الدولي بموجب حجز قضائي لصالح شركة / ردمي ريزورت إنترناشيونال، مما يجعله غير متاح للاستخدام الحر إيضاح رقم (٣٣-٢-٩)، ووفقًا لذلك، تم استبعاد هذا المبلغ عند تحديد النقدية وما في حكمها لأغراض قائمة التدفقات النقدية.

١٢ - المخصصات

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	
٣٢ ٥٩٩ ٦٣٨	٧٢ ٥٩٩ ٦٣٨	مخصص مطالبات *
٣٢ ٥٩٩ ٦٣٨	٧٢ ٥٩٩ ٦٣٨	الرصيد

* لم يتم الإفصاح عن المعلومات المعتاد نشرها حول المخصصات وفقاً لمعايير المحاسبة نظراً لأن إدارة الشركة تعتقد بأن قيامها بذلك قد يؤثر بشدة على نتائج المفاوضات مع تلك الأطراف.

الشركة المصرية للمنتجات السياحية (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ الواردة بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٣ - عملاء - دفعات مقدمة

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	
٨٢ ٤٥٩ ٤٢٣	٥٨ ١٢٠ ٦٧٧	مقدمات تعاقد أراضي
١ ٨٥٠ ٨٠٤	٢ ٧٧١ ٢٩٠	دفعات تعاقد وحدات مشروع صواري
٢ ٤٣٠ ٩١٣	٢ ٤٣٠ ٦٢٧	مقدمات حجز وحدات مشروع جمران
١٩٥ ٠٤٥	٤٥٨ ٣٨٠	مقدمات حجز محلات بنظام الاستئجار- الشركة التابعة
٤٥٨ ١٧٠	٤٥٨ ١٨١	دفعات تعاقد وحجز وحدات بمشروع طوايا - الشركة التابعة
٧٣ ٣٠٣	٥٠ ٠٤٤	دفعات تعاقد وحجز وحدات بمشروع باي فيليبج - الشركة التابعة
٥٠ ٩٦٦	٢٤ ٢٧٥ ١٥٨	دفعات مقدمة خدمات أخرى
<u>٨٧ ٥١٨ ٦٢٤</u>	<u>٨٨ ٥٦٤ ٣٥٧</u>	الرصيد

١٤ - دائنون وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	
١٠٦ ٢١١ ٠٢٥	٤٣ ١٦٢ ٥١١	مقاولين وموردين وأوراق دفع
٢ ٤٠٢ ٥٢٨	٤ ٣٨٢ ٤١٠	مقاولين ضمان أعمال
١ ٩٢٧ ٩٩٦	١ ٩٢٧ ٩٩٦	مقاولين - تأمينات اجتماعية
٢٣ ٥٦٤ ١٦٦	٢٢ ٤٠٩ ٩٧٩	المستحق لجهات حكومية
٢٦ ٦٦٢ ٣٤٢	٤٢ ٧٨٢ ٣٤١	مصروفات مستحقة
٥٦٠ ٠٠٦	١ ٤٣٥ ٠٠٦	تأمينات تعاقدات توزيع الكهرباء
٦٤ ٢١٦ ٩٠٠	٦٢ ٤٨٩ ٤٥٣	تأمينات صيانة
١ ٥٥٧ ٨٦٦	٢ ٣٧٧ ١٣٧	تأمينات من الغير (محلات - الشركة التابعة)
٥٠٢ ٨٠٧	٥٠٢ ٨٠٧	دائنو توزيعات
٢٤٤ ٤٠٣ ٨٩٢	٢٢٢ ٥٦٩ ٦٨١	إيرادات مؤجلة *
٣٣ ٦٠٣ ٣٤٩	٣٣ ٦٠٨ ٩١٤	دائنون متقوعون
<u>٥٠٥ ٦١٢ ٨٧٧</u>	<u>٤٣٧ ٦٤٨ ٢٣٥</u>	الرصيد

* يتضمن الرصيد ما يلي: -

- يمثل بند الإيرادات المؤجلة لمشروع طوايا ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ في قيمة العقود الخاصة بوحدات المشروع هذا وقد بلغت عدد ٢ عقد مبرم باجمالي مبلغ ١٢٠ ٥١ ١٥٦ جنيه مصري.

- يمثل بند الإيرادات المؤجلة لمشروع باي فيليبج ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ في قيمة العقود الخاصة بوحدات المشروع هذا وقد بلغت عدد ١٣٧ عقد مبرم باجمالي مبلغ ٢١٩ ٣٢٦ ٥٢٨ جنيه مصري.

١٥ - مستحقات الهيئة العامة للتنمية السياحية

٢٠٢٣/١٢/٣١		٢٠٢٤/١٢/٣١		
قصيرة الأجل	طويلة الأجل	قصيرة الأجل	طويلة الأجل	بيان
١٨٠ ٩٣٦ ٠٣٩	--	٢٢٨ ٥٤١ ٠٥٥	--	المستحق للهيئة عن تصرفات الأراضي*
٢٥ ٩٥٠ ٨٩٢	٤٦٧ ٣٦١ ٥٩٣	٥٩ ٢٢٦ ٥٧١	٧١٠ ٧١٩ ٠٠٦	مستحقات الهيئة في قيمة مد البرنامج الزمني**
--	١ ٤٢ ٩٢٥ ٣٤٩	--	١ ١٨٢ ٧٠٢ ٨٥٠	المستحق للهيئة عن أراضي المرحلة الثالثة***
<u>٢١٦ ٨٨٦ ٩٣١</u>	<u>١ ٥١٠ ٢٨٦ ٩٤٢</u>	<u>٢٨٧ ٧٦٧ ٦٢٦</u>	<u>١ ٨٩٣ ٤٢١ ٨٥٦</u>	الرصيد

الشركة المصرية للمنتجات السياحية (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ الواردة بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

* يتمثل هذا البند في قيمة مستحقات الهيئة العامة للتنمية السياحية عن تصرفات الشركة في أراضي المرحلة الأولى والثانية
إيضاح رقم (٧-١، ٧-٢)، ويجارى حاليا استكمال التسوية النهائية لقيمة مستحقات الهيئة العامة للتنمية السياحية لدى الشركة
عن التصرف بالبيع للأراضي طبقاً لأسس التحاسب المتفق عليها مع الهيئة كما يلي:

- بالنسبة للمرحلة الأولى يستحق للهيئة ٧,٥% من ثمن البيع وقت التصرف ويحد أدنى ١١,٢٥ جنيه للمتر الواحد تُراد
بنسبة ١٠% سنوياً وذلك وفقاً لعقود البيع المقدمة من الشركة هذا وقد صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٠٢٦
لسنة ٢٠٠٥ والمنشور بالجريدة الرسمية العدد ٢٨ في ١٤ يوليو ٢٠٠٥، والذي تضمن أن الأراضي المباعة لإقامة
مشروع للفندق يستحق للهيئة ١,٧٥ دولار أمريكي عن كل متر من الأراضي المباعة هذا وقد قامت الشركة باتخاذ
إجراءات تسوية نهائية لحصة الهيئة على التصرفات التي أبرمتها الشركة على أراضي المرحلة الأولى والثانية من
مركز سهل حشيش والذي بموجبه تم الاتفاق على أن يتم حساب حصة الهيئة المستحقة عن المرحلة الأولى على أساس
٧,٥% من قيمة التصرف أو ١١,٢٥ جنيه مصري للمتر المربع الواحد تزيد بنسبة ١٠% سنوياً من تاريخ أول تعاقد
أيهما أكبر.

- بالنسبة للمرحلة الثانية في إطار التسوية النهائية لحصة الهيئة على التصرفات التي أبرمتها الشركة على أراضي
المرحلة الأولى والثانية من مركز سهل حشيش المشار إليها عالية فقد تم الاتفاق على حساب حصة الهيئة على نفس
الأسس المتبعة للمرحلة الأولى عن التصرفات المبرمة قبل تاريخ صدور قرار رئيس مجلس الوزراء في
٢٨ يوليو ٢٠٠٥، على أن يتم حساب حصة الهيئة بعد تاريخ القرار المبين عالية بواقع ١,٧٥ دولار للمتر الواحد
بالنسبة للتصرفات على قطع الأراضي المخصصة للاستخدام الفندقي أو ٥ دولار أمريكي بالنسبة لقطع الأراضي
المخصصة للإسكان السياحي.

** ورد إلى الشركة لإخطار من الهيئة العامة للتنمية السياحية بضرورة سداد مبلغ وقدره ٩٧٥ ٨٦٥ ٢١ دولار أمريكي
مقابل موافقة الهيئة على منح الشركة برنامج زمني إضافي لمدة عشر سنوات لاستكمال تنفيذ عناصر ومكونات
المشروع السابق اعتماده وإتمام التنمية على كامل الموقع بما يشمل حصة الدولة في التصرف في مساحات الأراضي
غير المنماه وكذا المساهمات الخاصة لتطوير العشوائيات إلى جانب سدادها للمتطلبات الامنية لحرم الشاطئ الجديد هذا
وقد اعتمد مجلس إدارة الشركة هذا الإخطار بتاريخ ١٢ إبريل ٢٠٢٣ على أن يتم سداد تلك المستحقات على النحو
التالي :

- موافقة الهيئة بشيك مصرفي باسم هيئة الشؤون المالية للقوات المسلحة يمثل ٢٠% من إجمالي القيمة كدفعة مقدمة
بواقع ٣٧٢ ١٥٩ ٤ دولار أمريكي وسداد ٨٠% من إجمالي القيمة بواقع ٤٩٢ ٧٨٠ ١٧ دولار أمريكي للهيئة العامة
للتنمية السياحية على (١٥) قسط سنوي متساوي بواقع ١ ١٦٦ ١٨٦ دولار أمريكي قيمة كل قسط، يبدأ سداد أولها
اعتباراً من ٢٠٢٣/٧/١.

- تقديم البرنامج الزمني التفصيلي لاستكمال عناصر ومكونات المشروع بما لا يتجاوز المدة الكلية المحددة.
- التزام الشركة بنهوض تنمية مساحات الأراضي غير المنماه من المشروع خلال المدة الزمنية المقررة.
- ووفقاً لموافقة مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة في ١٥ نوفمبر ٢٠٢٣ والتي اعتمدت رأي المستشار القانوني والدراسة
المعدة من الإدارة المالية فقد تم توزيع قيمة تكلفة مد البرنامج الزمني على النحو التالي: -

دولار أمريكي	
١٣ ٢٢٩ ٨٠١	علاء واوراق قبض - اراضي غير منماه
١ ٨٤٨ ٠٣٨	اعمال تحت التنفيذ مرحلة اولي - اراضي غير مباعه وغير منماه
٥ ٧١٩ ٢٢٩	اعمال تحت التنفيذ مرحلة ثانية - اراضي غير مباعه وغير منماه
١ ٠٦٨ ٨٠٧	تكلفة الحصول على الايرادات - اراضي مباعه - لم يتجاوز عملاتها البرنامج الزمني
<u>٢١ ٨٦٥ ٩٧٥</u>	

** يتمثل البند في باقي قيمة المستحق للهيئة عن أراضي المرحلة الثالثة كما هو موضح تفصيلاً بالإيضاح رقم (٧-٢)
وبموجب قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٤ ديسمبر ٢٠٢٤ قامت الشركة برد الالتزام السابق ادراجه عام
٢٠٠٨ عن فروق المساحة البالغة ٢٩٦ ٣١٢ ٨ متر مربع بسعر متر ١,٤٠ دولار أمريكي بما يعادل مبلغ ٢١٤ ٢٣٧ ١١
دولار أمريكي والمدرجة ضمن رصيد أعمال تحت التنفيذ - مرحلة ثالثة طبقاً للقياس المساحي المُعد بمعرفة الشركة
إيضاح رقم (٧).

الشركة المصرية للمنتجات السياحية (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ الواردة بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٦- رأس المال

رأس المال المرخص به

تم تحديد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ٢ ٠٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠ جنية مصري.

رأس المال المُصدر والمدفوع

يبلغ رأس المال المُصدر والمدفوع مبلغ وقدره ١ ٠٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠ جنية مصري وعدد الأسهم ١ ٠٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠ سهم مدفوعة بالكامل قيمة السهم واحد جنية مصري.

١٧- نصيب السهم في أرباح (خسائر) العام

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	
(١١٢ ٥٧٨ ٥٨٣)	٣٥١ ٠٥٧ ٣٠٤	صافي أرباح (خسائر) العام
(٨١ ٥٨٦ ٣٠٦)	١٨٦ ٧٥١ ١٨٠	صافي (خسائر) أرباح العام - مالكي الشركة الأم
١ ٠٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠	١ ٠٥٠ ٠٠٠ ٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال العام
(٠,٠٧٨)	٠,١٨١٩	نصيب السهم الأساسي في (خسائر) أرباح العام

١٨- المعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة من أعضاء مجلس الإدارة ومساهمي الشركة:

١/١٨ أرصدة المعاملات مع شركات مساهمة وممثلة بأعضاء مجلس الإدارة

- تتضمن أرصدة العملاء الظاهرة ضمن الأصول المتداولة (إيضاح رقم ٩) الأرصدة التالية والتي تخص شركات مساهمة بالشركة وقد تم بيع الأرض لهم خلال السنوات السابقة قبل مساهمتهم برأس مال الشركة.

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	
١٦ ٣٩٤ ٣٠٣	١٧٧ ٠١٤ ٦٢٧	عملاء - أراضي
٦٧ ٣٣٠ ٢٢٩	٧٣ ٧٨٨ ٠٠٥	عملاء - خدمات المنتج والمرافق - أخرى
(٨ ٤٩٥ ٦٨٣)	(٧٥ ٢٣٤ ٧٥١)	الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة أرصدة عملاء أراضي
(٢٢ ٣٨٣ ٨٠٧)	(٢٦ ٥٠٣ ٤٩١)	الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة أرصدة عملاء خدمات المنتج والمرافق
٥٢ ٨٤٥ ٠٤٢	١٤٩ ٠٦٤ ٣٩٠	

٢/١٨ أرصدة المعاملات مع أفراد مساهمة وممثلة بمجلس إدارة الشركة (مجموعة مرتبطة)

- تتضمن أرصدة العملاء في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ والظاهرة ضمن (إيضاح رقم ١٠) مبلغ ٦٠١ ٢٢٠ ٩٩٧ جنية مصري مقابل (مبلغ ١ ٢٧١ ٣٠٥ ٥٨٦ جنية مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣) والتي تخص مجموعة مساهمين أفراد مرتبطة وذلك مقابل شراء قطع أراضي من الشركة وقد تم بيع الأرض لهم خلال السنوات السابقة قبل مساهمتهم برأس مال الشركة، بالإضافة الى مصاريف خدمات منتج مستحقة عليهم بلغت قيمتها ٦ ٧٥٥ ٢٦٧ جنية مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مقابل (مبلغ ٦ ٧٥٥ ٢٦٧ جنية مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣) بالإضافة الى غرامات الجدول الزملى مستحقة عليهم بلغت قيمتها ١٨١ ٧٨٩ ١٧٤ جنية مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وقد بلغت الخسائر الائتمانية المتوقعة لمقابلة تلك المديونيات في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مبلغ وقدره ٢٥٣ ٥٩٢ ٤٩٣ جنية مصري.

٣/١٨ ضمن أرصدة عملاء دفعات مقدمة

- يتضمن رصيد عملاء دفعات مقدمة مبلغ ٣٩ ٧٣٧ ٤٦٥ جنية مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مقابل (مبلغ ١٢٠ ٨٢٤ ٢٤ جنية مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣) (دفعات حجز) مستحقة لبعض مساهمي الشركة الأفراد كما هو مبين ضمن البلد (٢/١) عالية، وذلك مقابل التعاقد على شراء قطع أراضي من الشركة والظاهرة ضمن (إيضاح رقم ١٣).

الشركة المصرية للمنتجات السياحية (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ الواردة بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

عن السنة المالية المنتهية في		١٩- إيرادات النشاط
٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	
		إيرادات نشاط الشركة الأم
٢٠٥ ٧١٩ ٥٦٨	١ ٠١٩ ٢٧٤ ١٧٩	إيرادات بيع فيلات وأراضي
		صافي إيرادات نشاط الشركة القابضة
		إيرادات نشاط الشركة التابعة
٢١ ٠٤١ ٢٩١	٢٤ ٤٢٣ ٧٢٤	إيرادات بيع وحدات ومشروع طوايا
٣٣٦ ٧٦٠ ٩٥٩	١ ٠٤٣ ٦٩٧ ٩٠٣	صافي إيرادات نشاط الشركة التابعة
		صافي إيرادات النشاط
		مردودات مبيعات*
(١٣٥ ٩٢٣ ٤٠٣)	(٣٢ ٤٣٤ ٦١٨)	صافي إيرادات النشاط
٢٠٠ ٨٣٧ ٥٥٦	١ ٠١١ ٢٦٣ ٢٨٥	

* تتمثل مردودات المبيعات في رد جزء من بيع قطعة أرض رقم (A1٠) البالغ مساحتها ٥٥,٨٥٧ متر مربع نتيجة تسوية عينية مع العميل حيث تم بموجبها فسخ جزئي للتعاقد معه ومنح العميل قطعة مساحتها ١٣,٩٦٤ متر مربع مقابل ما قام العميل بسداده من دفعة مقدمة. وفي ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ رد قطع الأراضي محل التسوية العينية بين الشركة المصرية للمنتجات السياحية (الشركة الأم) وشركة سهل حشيش للاستثمار السياحي (الشركة التابعة) إيضاح رقم (١-٣٦).

عن السنة المالية المنتهية في		٢٠- إيرادات خدمات مؤداه
٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	
٧١ ١٩٦ ١٣٠	١٠٤ ٩٠٤ ٦٢٤	إيرادات خدمات توريد كهرباء
٢٣ ٤١٧ ٨١٦	٥٠ ٦٥٨ ٠٤٦	إيرادات خدمة توريد مياه
٤ ٦١٩ ٨١٢	٧ ١٨٨ ٦٨٠	إيرادات توريد مياه ري
١٢ ١٩٩ ٧٠٥	٢١ ٠١٣ ١٧٢	إيرادات خدمات المنتجع *
٥ ٦٦٤ ٥٢٢	٧ ٦٢٧ ٣٠٤	إيرادات إيجارات المحلات
٢ ١٦٤ ٧٣٤	٦ ٠٧٣ ١٧٦	إيرادات صيانة
٢ ٣٠٠ ١٨٠	٢ ٤٢٨ ٩٠٤	إيرادات نشاط أخرى
١٣٢ ٥٦٢ ٥٥٦	١٩٩ ٩٠٣ ٩٠٦	الإجمالي

* تتمثل إيرادات خدمات المنتجع في مقابل تقديم الشركة لخدمات إدارة وصيانة وحراسة ونظافة وتشغيل كافة المرافق العامة والشبكات، متضمنة أعمال الإصلاح والإحلال لكافة المرافق والبنية التحتية لمركز سهل حشيش وذلك في ضوء ما تم للتوصل إليه من اتفاق مع جمعية مستثمري سهل حشيش في ٢٢ أكتوبر ٢٠١٢ والذي بموجبه تم الاتفاق على تقديم الخدمة لمدة ٣ سنوات بواقع ٢,٥ جنيه مصري للمتر المربع بزيادة سنوية بواقع ٥٪ سنوياً بدءاً من ٢٠١٣/١/١، وبموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠ مايو ٢٠١٥ تقرر محاسبة العملاء عن عام ٢٠١٥ بنفس أسعار عام ٢٠١٤ دون زيادة سنوية، هذا وقد تم تطبيق الزيادة بدءاً من عام ٢٠١٦. وبموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٢ إبريل ٢٠١٧ تقرر الموافقة على محاسبة العملاء ابتداءً من يناير ٢٠١٧ بواقع ٣,٩٥ جنيه مصري للمتر المربع الواحد من الأراضي المباعة لهم، وبموجب القرار الصادر من مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٨ أغسطس ٢٠١٨ تقرر زيادة سعر التحاسب عن المتر المربع الواحد ليصبح ٥,٨ جنيه مصري/متر المطورين و٤,٨ للأراضي المستخدمة كملاعب جولف وذلك بدءاً من الأول من يوليو ٢٠١٨، وبموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠١٩/٧/٧ فقد تقرر زيادة سعر التحاسب إلى ٦,١٦ للمتر المربع الواحد من الأراضي المباعة لهم، ووفقاً لقرار مجلس الإدارة المؤرخ في ٣ فبراير ٢٠٢١ بالموافقة على توجيهات لجنة المراجعة والحكمة المنعقدة في ٢٧ يناير ٢٠٢١ والتي أفادت بإعفاء كافة عملاء الشركة من إيرادات خدمات المنتجع عن عام ٢٠٢٠ كمشاركة لعملائها في الأثر الناتجة عن جائحة كورونا العالمية.

الشركة المصرية المنتوجات السياحية (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ الواردة بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

عن السنة المالية المنتهية في		٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١
				٢١ - تكلفة الحصول على الإيراد
				تكاليف الحصول على الإيراد للشركة الأم
٥ ٧٨٠ ٠٦٣	--			تكلفة مبيعات فيلات
١٨ ٨٥٢ ٢٣٤	--			تكلفة مبيعات مبنى أزورا
٢ ٧١٥ ٧٣٢	--			تكلفة استثمارات مشروع توسعتي
١٤ ٢٩١ ٨٤٣	٤٢ ٧٩٢ ٦٢٤			تكلفة مبيعات الأراضي
٢٢ ٩٤٩ ٥١٧	١٧ ٨١٢ ٦٦٢			برنامج زمني اضافي *
٢ ٢٦٥ ٨٤٨	٢٨ ٠٢٤ ٤٤٠			تكلفة حصة الهيئة *
٨٣ ١٥٤ ٧٤٥	--			فرق تعديل تكلفة الأرض السابق بيعها
١٦٠ ٢٠٩ ٩٨٢	٩٨ ٦٣٠ ٧٢٦			
				يضاف:
١٩ ٣٧٢ ١٥٢	٩ ٩٢٦ ٦٦٦			تكاليف النشاط - الشركة التابعة
١٧٩ ٥٨٣ ١٣٥	١٠٨ ٥٦٧ ٣٩٢			الإجمالي
				بخصم:
(١٤ ٠٨٦ ٤٦٠)	--			رد تكلفة المبيعات
(٩ ١١٥ ١٨٤)	(٣ ١٥٥ ٥٣٤)			رد عمولة الهيئة
(٢٣ ٢٠١ ٦٤٤)	(٣ ١٥٥ ٥٣٤)			
١٥٦ ٣٨١ ٤٩١	١٠٥ ٤١١ ٨٥٨			

* يتمثل المبلغ في قيمة حصة الشركة في تكلفة البرنامج الزمني الممنوح من قبل الهيئة العامة للتنمية السياحية المعادل لمبلغ ٢٠٦ ٥٠٦ دولار أمريكي وذلك عن مساحات الاراضي المباعة غير المنماه.
** تتمثل تكاليف النشاط للشركة التابعة المبرن عاليه في تكلفة الوحدات المباعة بمشروع طوايا وتكلفة تشغيل نشاط تأجير المحلات المملوكة للشركة التابعة بمنطقة المدينة القديمة بمنتجع سيل حشيش بالغرقة.

عن السنة المالية المنتهية في		٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١
				٢٢ - تكلفة خدمات مؤداه
٨٨ ٠٠٣ ٨٠٣	١٣١ ٦٢٠ ٧٧١			تكاليف كهرباء
٥ ٦٠٤ ٧٧١	٧ ٠٥٣ ٤٢٨			تكاليف مياه
١ ٥٢٨ ٨٩٩	٢ ١٤٩ ٦٤١			تكاليف مياه ري
٣ ٥٢٣ ٦٠٠	٤ ٤٢٢ ٩٦٣			إهلاك أصول ثابتة - ايضاح رقم (٤)
١٠ ٩١٣ ٦١١	٩ ٨٨٨ ٩٧٩			أجور ومرتبوات وما في حكمها
١٠ ٣٢٦ ٥٢١	١١ ٣٨٩ ٩٦٩			تعاقبات عمالة مؤقتة
٩ ٥٨٩ ٥٩٥	٩ ٢٣٧ ٨٧٤			تعاقبات أمن وحراسة
٨٢ ٨٥٧	١١٨ ٠٣٣			مصرفوات نظافة
١ ٧٦٦ ٠٣٨	٧٣٢ ١٣٨			مصرفوات سيارات
٢ ٢١٦ ٤٠٤	٢ ٦٤٨ ٩٥١			مصرفوات الصيانة
٥٢٥ ٧٢٢	٢ ٦٤٣ ٢٢٩			مصرفوات إيجارات
٣ ٨٢٧ ١٥٦	٤ ٩٧٦ ٣٢١			تكلفة صيانة ونظافة وأمن وحراسة
١ ٠١٦ ٠١٦	٩٦١ ٠٤٥			إهلاك استثمارات عقارية (ايضاح رقم ٥)
٣٠٠ ٧٨٨	--			ضريبة عقارية
٣ ٩١٧ ٧٨٢	٢ ٩٣٠ ٤٤٦			مصرفوات أخرى
١٤٠ ١٧٣ ٥٦٤	١٩٠ ٧٧٣ ٧٨٨			الإجمالي

الشركة المصرية للمنتجات السياحية (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ الواردة بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

ويتم توزيع تلك التكاليف كما يلي:

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	
٩٩ ٢٥١ ٤٢٠	١٤٠ ٧٣٨ ٢٢٥	تكلفة خدمات توريد كهرباء ومياه ري واتصالات وأخرى
٤٠ ٩٢٢ ١٤٤	٥٠ ٠٣٢ ٥٥٣	تكلفة خدمة إدارة المنتج
<u>١٤٠ ١٧٣ ٥٦٤</u>	<u>١٩٠ ٧٧٣ ٧٨٨</u>	
عن السنة المالية المنتهية في		٢٣ - إيرادات أخرى
٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	
١ ١٦٩ ٥١٩	٦ ٠١٦ ٦٠٠	تأجير أراضي فضاء
٢٢ ٦٧٩ ٨٨٢	٢٣ ٠٠٢ ٠٤٦	تأجير شاطئ
٢ ٢٨٦ ٢٤٤	٤٧٥ ١٤٥	تأجير الرصيف البحري
٥ ١٣٤ ٠١٣	٥ ٠٨٨ ١٧٢	تأجير أبراج اتصالات
٣ ٣١١ ٣٥٣	٧ ٣٨٤ ٦٨١	مد مرافق لأراضي العملاء
٢٤ ٥٨٢ ٤٢٧	١٩ ٤٤٧ ٧٢٦	إيرادات متنوعة
١٤ ٦٥٤ ١٣٦	---	إيرادات تشغيل أخرى
<u>٧٣ ٨١٧ ٥٧٥</u>	<u>٦١ ٤١٤ ٣٧٠</u>	
عن السنة المالية المنتهية في		٢٤ - مصروفات تشغيل أخرى
٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	
١ ٤٦٠ ٥٠٨	١ ٤٥٦ ٥٨٧	تكلفة تشغيل الشاطئ
١ ٦٨٠ ٤٧١	١ ٤٣٨ ٨٤٧	(إهلاك أصول ثابتة - إيضاح رقم ٤)
٥ ٨٧٦ ٥٥٩	٤ ٥٤٣ ٤٠٨	أجور ومرتببات وما في حكمها
٥ ٥٦٠ ٤٣٥	٥ ٢٣٣ ٠٢٥	تعاقبات عمالة مؤقتة
٣ ٥٤٨ ٢٤٤	٤ ٢٤٤ ٢٦٣	تعاقبات أمن وحراسة
٤٤ ٦١٦	٥٤ ٢٢٩	مصروفات نظافة
٩٥٠ ٩٤٤	٣٣٦ ٣٧٤	مصروفات سيارات
١ ١٩٣ ٤٤٩	١ ٦٧٦ ٤٨٠	مصروفات الصيانة
٢٨٨ ٤٦٥	١ ٢١٤ ٤٠٩	مصروفات إيجارات
١٤ ٦٥٤ ١٣٦	---	خسائر تشغيل أخرى
١ ٣٢٢ ٧٥٨	٢ ٠٢٥ ٦٤٠	مصروفات أخرى
<u>٣٦ ٥٨٠ ٥٨٥</u>	<u>٢٢ ٢٢٣ ٢٦٢</u>	الإجمالي
(*) يتمثل بند مصروفات تشغيل أخرى في حصة مشاركة الشركة بقيمة خدمات المنتج بما يخص الأراضي الغير مباحة.		
عن السنة المالية المنتهية في		٢٥ - مصروفات بيع وتسويق
٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	
٧٥٢ ٣٩٦	٥٦٧ ٢٨٧	أجور ومرتببات وما في حكمها
٢ ٣٨٥ ٣١٥	١ ٥١٧ ٨٨٢	عمولات مبيعات أراضي وحدات سكنية
٤ ٢١٩ ٣٧٩	١ ٢٨٦ ٢١٢	مصروفات دعائية وترويج وإعلان
٤٩ ٧١٨	٢٩١ ٧٣٠	مصروفات أخرى
<u>٧ ٤٠٧ ٨٠٨</u>	<u>٣ ٦٦٣ ٢١١</u>	الإجمالي

انشرکہ انصريه نمىنجنات انصريه (شركه مساهمه مصريه)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ الواردة بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

عن السنة المالية المنتهية في		مصرفات إدارية وعمومية
٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	
١٢ ٤٩٥ ٣٧٠	٢٣ ٤٧٢ ١٦٤	أجور ومرتبات وبدلات وما في حكمها
١ ٨٤٣ ٨٤٤	---	بدلات مجلس الإدارة واللجان التنفيذية
٨ ٥٧٠ ٧٧٣	١٣ ٦٣٨ ٩٤٩	مصرفات امتنشات وأتخاب مهنية
٧٨٧ ٥٣٦	٦٢٤ ١٨١	إهلاك أصول ثابتة (إيضاح رقم ٤)
٤١٣ ٤١٩	٥٧٢ ٩٦٨	مصرفات بنكية
٢ ٠٧٢ ٣١٢	٢ ٠٥٢ ٩٦٥	إيجارات
٢ ٢٩١ ٧١٦	٢ ٣٣٤ ٥٩٦	أدوات كتابية ومطبوعات ومصرفات كمبيوتر
٥٠٩ ٢٥٦	٦٧٨ ٩٢٣	مصرفات سفر وانتقال
٧٩٠ ٠٧٧	٨١٦ ٢٦٢	اشتركاكات
١ ٤٥٧ ١٦٢	٣ ١٥٦ ٠٥٢	مساهمة تكافلية
٢ ٠٥٧ ٥٧٣	٤ ٧٣٦ ٩٩٦	أخرى
٣٣ ٢٨٩ ٠٣٨	٥٢ ٠٨٦ ٠٥٦	الإجمالي

عن السنة المالية المنتهية في		إيرادات التمويل بالوصافي
٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	
٢٢ ٠٧١ ٢٧٨	٢٤ ٨٨١ ٧٧٢	إيراد فواند
٢٢ ٤٩١ ٨٨٠	٤٥٨ ٩٥٦ ٣١٧	فروق ترجمة الأرصدة بالعملات الأجنبية*
٤٤ ٥٦٣ ١٥٨	٤٨٣ ٨٣٨ ٠٨٩	الإجمالي

* تتضمن فروق الترجمة مبلغ وقدره ٤٦٧ ١٨٧ ٥٢٥ جنيه مصري ناتج تسوية رد الالتزام السابق ادراجه عام ٢٠٠٨ عن فروق المساحة البالغة ٢٩٦ ٢١٢ ٨ متر مربع بسعر متر ١,٤٠ دولار أمريكي المعادل لمبلغ ٢١٤ ٦٣٧ ١١ دولار أمريكي والمدرجة ضمن رصيد أعمال تحت التنفيذ - مرحلة ثالثة طبقاً للقياس المساحي المعد بمعرفة الشركة إيضاح رقم (٧-٢)

عن السنة المالية المنتهية في		ضريبة الدخل
٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	
---	(١٨٧ ٦٨٢ ٠٠٦)	ضريبة الدخل الجارية
(٣١ ٧٦٩ ٦٣٢)	١٢٦ ٦٦٨ ٢٢٩	الضريبة المؤجلة إيضاح رقم ٢٨-٢
٣١ ٧٦٩ ٦٣٢)	(٦١ ٠١٣ ٧٧٧)	الإجمالي

عن السنة المالية المنتهية في		١-٢٨ التزامات ضريبية مؤجلة
٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	
(١٠ ٠٥٠ ٨٦٦)	(١ ٥٩٧ ١٦٣)	فروق أصول ثابتة
(٢٧٠ ١٤٣ ١٤٠)	(١١٧ ٢٠٠ ٥٥٤)	فروق ترجمة الأرصدة بالعملات الأجنبية غير المحققة
---	(٢١ ٩٧١ ٣١٢)	خسائر ضريبية مرحلة
٣٣٧ ٤٦١ ٢٧٤	١٢٩ ٦٢٧ ٧٨٠	فروق مخصصات وامتصاصات
٥٧ ٢٦٧ ٢٦٨	(١١ ١٣٦ ٢٤٩)	١٣٧ ٨٠٤ ٤٧٨

٢-٢٨ تمثل الضريبة المؤجلة المحملة على قائمة الدخل فيما يلي:-

٢٠٢٤/١٢/٣١	أصل ضريبي مؤجل - تسويات في الشركة التابعة
١٣٧ ٨٠٤ ٤٧٨	التزام ضريبي حتى ٢٠٢٤/١٢/٣١
(١١ ١٣٦ ٢٤٩)	أصل ضريبي مؤجل في ٢٠٢٤/١٢/٣١
١٢٦ ٦٦٨ ٢٢٩	

الشركة المصرية للمنتجات السياحية (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ الواردة بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٩- الحقوق غير المسيطرة
يتمثل الرصيد الظاهر بقائمة المركز المالي المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ في نصيبهم من حقوق الملكية في الشركة التابعة على النحو التالي: -

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	
(٥٧ ٦٥١ ٥٥٠)	(٨٨ ٦٤٣ ٨٢٧)	رصيد في أول العام
		بضافاً:
(٣٠ ٩٩٢ ٢٧٧)	١٦٤ ٣٠٦ ١٢٤	نصيب الحقوق غير المسيطرة في (خسائر) أرباح العام
<u>(٨٨ ٦٤٣ ٨٢٧)</u>	<u>٧٥ ٦٦٢ ٢٩٧</u>	رصيد آخر العام
		٣٠- خسائر التمامية متوقعة

٢٠٢٤/١٢/٣١

الإجمالي	نقدية بالبنوك	مدىنة أخرى	عملاء وأوراق قبض	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤
٨٠٢ ٢٦٢ ٧٦٣	٤ ٣٧٨ ٧٦٤	٤٣٨ ٧٥٦	٧٩٧ ٤٤٥ ٢٤٣	
٩٧٧ ٥٩٣ ٣١٣	(١٤٢ ٨٤٥)	٣ ٥٩٩ ٣٩٩	٩٧٤ ١٣٦ ٧٥٩	المكون خلال العام
<u>١ ٧٧٩ ٨٥٦ ٠٧٦</u>	<u>٤ ٢٣٥ ٩١٩</u>	<u>٤ ٠٣٨ ١٥٦</u>	<u>١ ٧٧١ ٥٨٢ ٠٠٢</u>	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣١- أرقام المقارنة*

* تم إعادة تبويب أرقام المقارنة لتتناسب مع عرض القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	عام ٢٠٢٣
بعد التعديل	التعديل	قبل التعديل	
			قائمة المركز المالي
			ضمن الأصول غير المتداولة
١ ٩٩٥ ٨٥٦ ٣١٩	٣٢٨ ٤٤١ ٠٥٩	١ ٦٦٧ ٤١٥ ٢٦٠	عملاء - أراضي
(٢٤٦ ٦٤٢ ٦٤٨)	(٢٠٦ ١١٥ ٣٨٨)	(٤٠ ٥٧٢ ٢٦٠)	فوائد مؤجلة - غير مستهلكة
(٧٨٦ ٧٥٣ ٦٥٥)	(١٢٢ ٣٢٥ ٦٧١)	(١٦٤ ٤٢٧ ٩٨٤)	خسائر التمامية متوقعة ايضاح رقم (٣٠)
<u>٩٦٢ ٤٦٠ ٠١٦</u>	<u>---</u>	<u>٩٦٢ ٤٦٠ ٠١٦</u>	الرصيد - عملاء - أراضي

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	عام ٢٠٢٣
بعد التعديل	التعديل	قبل التعديل	
			قائمة الدخل
			إيرادات النشاط
٣٣٦ ٧٦٠ ٩٥٩	(١١ ١٢٩ ٦٣٤)	٣٤٧ ٨٩٠ ٥٩٣	إيرادات خدمات مؤداة
١٣٢ ٥٦٢ ٥٥٦	١١ ١٢٩ ٦٣٤	١٢١ ٤٣٢ ٩٢٢	تكلفة الحصول على الإيراد
(١٥٦ ٣٨١ ٤٩١)	٧ ٠١٧ ٩١٥	(١٦٣ ٣٩٩ ٤٠٦)	تكلفة خدمات مؤداة
(١٤٠ ١٧٣ ٥٦٤)	(٧ ٠١٧ ٩١٥)	(١٢٣ ١٥٥ ٦٤٩)	
<u>٣٩ ٨٤٥ ٠٥٧</u>	<u>---</u>	<u>٣٩ ٨٤٥ ٠٥٧</u>	

الشركة المصرية للمنتجات السياحية (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ الواردة بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣٢- الموقف الضريبي

الضريبة على أرباح الأشخاص الاعتبارية

تخضع الشركة لأحكام قانون الضرائب رقم ١٥٧ لسنة ١٩٨١ حتى تاريخ صدور قانون الضرائب الجديد رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥، تمتعت الشركة بإعفاء عن ضرائب الدخل لمدة عشر سنوات اعتباراً من أول سنة مالية تالية لبدء النشاط في أول يناير ١٩٩٨ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ تطبيقاً لأحكام المادة الرابعة من القانون رقم ١٤٣ لسنة ١٩٨١ في شأن الأراضي الصحراوية المملوكة للدولة المعدل بالقانون رقم ٧٢ لسنة ١٩٩٦ بنفس التفسيرات المنصوص عليها في القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ بشأن المجتمعات العمرانية الجديدة. منذ بداية النشاط حتى عام ٢٠٠٤

تم فحص حسابات الشركة من قبل مصلحة ضرائب الشركات المساهمة منذ بدء نشاط الشركة حتى عام ٢٠٠١ وتم الربط طبقاً لقرار لجنة الطعن وتم سداد كافة الضرائب المستحقة وتم الفحص الضريبي لأعوام ٢٠٠١ حتى ٢٠٠٤ وتم إفادة الشركة بنموذج (١٨) ضرائب وأحيل الخلاف على تقدير مصلحة الضرائب إلى اللجنة الداخلية والتي أقرت بعدم وجود فروق ضريبية.

السنوات ٢٠٠٥ / ٢٠٠٨

تم الانتهاء من فحص تلك السنوات من ٢٠٠٥ حت ٢٠٠٨ وقد أسفر الفحص عن وجود رصيد دائن قدره ٦٤٠٨٩٦٦ جنية مصري للشركة لدى مصلحة الضرائب وتم تسوية مستحقات المصلحة من الرصيد الدائن. سنة ٢٠٠٩

تم الانتهاء من الفحص الفعلي لسنة ٢٠٠٩ وتم استلام نموذج (١٩) المتضمن تقديرات الأمورية وتم الاعتراض عليه في الميعاد القانوني المحدد وقد تم إنهاء النزاع في اللجنة الداخلية بجلسة ٣٠ مايو ٢٠١٨ وصدر قرار اللجنة الداخلية بالموافقة من إدارة الشركة بوعاء خسائر قدرها ٩٤٦٩٥٥٢٩ جنية مصري + وعاء مستقل م ٥٦٦ بمبلغ ٦٠٩٥٩٦٠ جنية مصري يستحق عنه ضريبة قدرها ٩٢٢٢١٨١٨ جنية مصري، وتم تسويتها من الرصيد الدائن المستحق للشركة طبقاً لنموذج ١٩ حجز في ٢٠١٩/١/٣١.

السنوات من ٢٠١٠ - ٢٠١٣

قامت الأمورية بالفحص التقديري لتلك السنة ومخاطبة الشركة بتقديراتها وتم الاعتراض عليها في الميعاد القانوني المحدد وبناء عليه تم إخطار الشركة وتم عمل محضر في تاريخ ٥ مايو ٢٠١٦ وتم إخطار الشركة بتحويل الملف إلى لجان الطعن الضريبي، وتم الانتهاء من أعمال إعادة الفحص، وقامت الشركة بالموافقة على نتيجة إعادة الفحص بتاريخ ٢٠١٨/١/١١. وقد أسفر الفحص عن خسائر ضريبية قدرها ١٧١ مليون جنية مصري وُثِر حل وُغُطى أوعية السنوات ٢٠١٠/٢٠١٣ بالإضافة إلى أوعية ضريبية مستقلة.

بيان م ٥٦

٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠	
٥٨١٨١٢	٥٩٣٢٠٧	٢٣٩٠٨٩٥	١١٨٤٩٠٨	اتعاب واستشارات اعمال تحت التنفيذ
--	--	١١٩١٣٢٥	١١٢٣٠٣٢	اتعاب واستشارات ضمن مصروفات عمومية
٤٧٧٥٥	١٠٢٩٠	--	--	اتعاب توظيف
--	--	--	٦٠٠٠٠٠٠	علامة تجارية
<u>٦٢٩٥٦٧</u>	<u>٦٠٣٤٩٧</u>	<u>٣٥٨٢٢٢٠</u>	<u>٨٣٠٧٩٤٠</u>	إجمالي
٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠	بيان م ٥٧
--	٢٦٦١٢١	٣١٢٥٠	--	عمولات

كما تم إخطار لجنة الطعن بصورة رسمية من نتيجة إعادة الفحص بعد موافقة الشركة عليها، وقد صدر قرار لجنة الطعن بإنهاء النزاع صلاحاً مع الأمورية وتم الربط على الملف، وجرى تسوية ضريبة الأوعية المستقلة مع ما سبق سداده منها.

أعوام ٢٠١٤ - ٢٠٢٣

تم تقديم الإقرار في المواعيد القانونية وفقاً لإحكام القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ حتى عام ٢٠٢٣. وجرى التحضير لأعمال الفحص عن السنوات ٢٠١٩/٢٠١٤ والسنوات من ٢٠٢٠ حتى ٢٠٢٣ لم تطلب للفحص حتى تاريخه.

الشركة المصرية للمنتجات السياحية (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ الواردة بالجنية المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

ضريبة كسب العمل

السنوات من بدء النشاط حتى عام ٢٠٠٤:

تم فحص ضريبة كسب العمل حتى عام ٢٠٠٤ وتم الربط والسداد.
السنوات ٢٠٠٥ حتى ٢٠٠٨:

- تم فحص عام ٢٠٠٥ وأسفر عن استحقاق فروق ضريبية قدرها ٦٦٥ ٦٦٥ جنية مصري، وتم السداد.
- قامت الشركة بفحص السنوات ٢٠٠٦ حتى ٢٠٠٧ وأسفر الفحص عن فروق قدرها ٥٢١ ٢٢١ جنية مصري وتم السداد.
- تم فحص سنة ٢٠٠٨، وصدر نموذج (٣٨-مرتبات) بفروق قدرها ٣,٨٠٦ مليون جنية مصري وتم الاعتراض على النموذج وتم عمل لجنة داخلية ووافقت فيها الشركة على بعض البنود بناء على نتيجة اللجنة بلغ قيمة الضريبة المستحقة عليها ١,٤٨٦ مليون جنية مصري بينما اعترضت على بعض البنود الأخرى والتي بلغ قيمة الضريبة المطالب بها عنها والغرامات الناتجة عنها ١,٨٦٢ مليون جنية مصري وتم إحالة أوجه الاعتراض إلى اللجنة المتخصصة للبت فيها.
- وبموجب قرار اللجنة الداخلية بتاريخ ١٥ أبريل ٢٠١٩ تم قبول اعتراض الشركة وتم الربط بمبلغ ٦٥٩ ٧١ جنية مصري لأغبر وتم إنهاء النزاع عن عام ٢٠٠٨ صلحا وإخطار لجنة الطعن بذلك.

السنوات من ٢٠٠٩ حتى ٢٠١٣

قامت الأمورية بربط تقديري عن تلك السنة بنموذج (٣٨) تقديري وتم الاعتراض عليه في الميعاد القانوني وتم إعادة الفحص عن تلك السنوات وقد أسفر الفحص عن فروق قدرها ٨٧٣ ٢٣٠ ١ جنية مصري جاري تسويتها من الرصيد الدائن المستحق للشركة طرف المصلحة.

السنوات من ٢٠١٤ حتى ٢٠١٨

تم فحص تلك السنوات على اساس دفترى. وقد أسفر الفحص عن فروق ضريبية قدرها ٣٢٦ ٢٤٣ ١ جنية مصري تتضمن ١٢ ٥١٠ ٦٥١ جنية مصري مقابل تأخير، وتم الطعن على نماذج ٣٨ مرتبات، وقد صدر بتاريخ ٢٧/٧/٢٠٢٠ قرار اللجنة الداخلية بالمركز اتفاقا بفروق فحص قدرها ٣٨٤ ٢٢٠ جنية مصري بالإضافة الى مبلغ ٩٨٥ ٥١٠ جنية مصري قيمة مقابل التأخير، وتم ممداد الضريبة بالكامل وجارى تسوية الغرامات في ضوء القانون ١٧٣ لسنة ٢٠٢٠.

عام ٢٠١٩/٢٠٢٢

جارى استكمال أعمال الفحص المستندي والدفترى.

عام ٢٠٢٣

لم تطلب للفحص.

ثالثاً: الضريبة على القيمة المضافة / الضريبة العامة على المبيعات

السنوات منذ بداية النشاط حتى عام ٢٠٠٧

- تم الفحص منذ بداية النشاط وحتى ٢٠٠٧ من قبل مصلحة ضرائب المبيعات وتم الربط والسداد.

السنوات ٢٠٠٨ / ٢٠١٥

- تم فحص تلك السنوات وقد أسفرت عن فروق نهائية قدرها
- السنوات ٢٠٠٨ / ٢٠١٠ مبلغ قدرة ٣٥٩ ٧٩٣ جنية مصري وتم عمل مقاصة مع الرصيد الدائن للشركة.
- السنوات ٢٠١١ / ٢٠١٣ مبلغ قدرة ٢٧٩ ٠٨٦ جنية مصري وتم عمل مقاصة مع الرصيد الدائن للشركة (بخلاف الضريبة الإضافية والتي تم سدادها).

- السنوات ٢٠١٤ - ٢٠١٥ مبلغ قدرة ٦٣١ ١٩٠ جنية مصري وتم سداد تلك الفروق الضريبية.

- السنوات ٢٠١٦ - ٢٠٢٠ مبلغ وقدرى ٩٢٢ ٠٠٣ جنية مصري وتم ممداد تلك الفروق الضريبية.

السنوات ٢٠٢١ / ٢٠٢٣

تقوم الشركة بتقديم أقرارات ضرائب القيمة المضافة في المواعيد القانونية. وجارى فحص السنوات من ٢٠٢١ حتى ٢٠٢٣.

الشركة المصرية للمنتجات السياحية (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ الواردة بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

رابعاً: ضريبة الدمغة

الفترة منذ بداية النشاط حتى ٢٠٠٦/٧/٣١

- تم الفحص من بداية النشاط حتى ٢٠٠٦ وتم الربط والسداد.

الفترة من ٢٠٠٦/٨/١ حتى ٢٠٢٣

لم تقم المأمورية بفحص تلك الفترة.

و بناءً على ما سبق يري المستشار الضريبي للشركة كفاية المخصصات المكونة في ٢٠٢٤/١٢/٣١.

٣٣- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول المالية (أرصدة النقدية بالبنوك والصندوق والاستثمارات المالية والعملاء وأوراق القرض الأخرى والمدينون والأرصدة المدينة) وكذا الائتمانات المالية (أرصدة الدائنين والعملاء أرصدة دائنة ودائنتو شراء أراضي والموردين والمقاولون والأرصدة الدائنة الأخرى).

القيمة العادلة

القيمة العادلة للأدوات المالية تعكس القيمة التبادلية لأصل أو قيمة تسوية التزام بين أطراف لديهم الرغبة والقدرة على إتمام التبادل بإرادة حرة، تقارب القيمة الدفترية للأدوات المالية في تاريخ المركز المالي قيمتها العادلة.

خطر العملات الأجنبية

تمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في أسعار العملات الأجنبية والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك ترجمة أرصدة الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية. وقد بلغت قيمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية في تاريخ المركز المالي ما يعادل مبلغ ٤٤٢ ٩٨٠ ٠٥٨ جنية مصري ٢٦٢٣ ٣٦٦ ٦٢٢ جنية مصري، على التوالي، وفيما يلي بيان صافي أرصدة العملات الأجنبية في تاريخ المركز المالي

العملات الأجنبية	فائض
الدولار الأمريكي	٨٥٦٥ ٤٤٠
يورو أوروبي	١٥٤ ٩٣٤
جنيه إسترليني	١٨ ٠٦٥

كما هو وارد بالإيضاح رقم (٢-٣) "ترجمة المعاملات بالعملات الأجنبية" فقد تم ترجمة أرصدة الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية الموضحة أعلاه باستخدام السعر الساري في تاريخ قائمة المركز المالي.

خطر الائتمان

يتمثل خطر الائتمان في الائتمان الممنوح للعملاء وعدم قدرة هؤلاء العملاء على سداد المستحق عليهم إلا أن الشركة تحاول مواجهة هذا الخطر بانتهاء العملاء ذوي السمعة الطيبة الذين لديهم القدرة على سداد التزاماتهم وعقود بيع الأراضي التي تبرمها الشركة مع عملائها هي عقود ابتدائية مع الاحتفاظ بحق الملكية لحين وفاء العملاء بكامل قيمة الأراضي.

٣٤- الاحتياطي القانوني

طبقاً للنظام الأساسي للشركة يجنب ٥٪ من صافي الربح لتكوين احتياطي قانوني، ويتم التوقف عن تجنّب هذه النسبة إذا ما بلغ هذا الاحتياطي ٥٠٪ من رأس مال الشركة المصدر. ويمكن استخدام الاحتياطي القانوني لتغطية الخسائر أو لزيادة رأس مال الشركة.

الشركة المصرية للمنتجات السياحية (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ الواردة بالجنيه المصري ما لم يذكر خلافه، ذلك)

٣٥- الموقف القانوني

أولاً : الشركة المصرية للمنتجات السياحية:

١-٣٥ قامت الهيئة العامة للتنمية السياحية بإخطار الشركة بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١١ بقرار مجلس إدارة الهيئة بإلغاء الموافقة المبدئية الصادرة بتخصيص أرض المرحلة الثالثة من منطقة سهل حشيش (المنطقة جـ) والمقدر مساحتها بناء على العقد الرئيسي مع الهيئة العامة للتنمية السياحية ٢٠ مليون متر مربع وذلك بعد استبعاد مساحة المرحلتين الأولى والثانية باعتبارها امتداد للتنمية السياحية للمرحلتين الأولى والثانية بموجب التعاقد الرئيسي مع هيئة التنمية السياحية في ٢٤/١٠/١٩٩٥، علماً بأن تكلفة الأعمال المنفذة بهذه المرحلة من المشروع بلغت حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ مبلغ ١٠٦ ٧٥٩ ٨٤ جنيه مصري، (إيضاح رقم ٨-٣) هذا وقد قامت الشركة برفع دعوى إلغاء القرار الإداري المشار إليه أعلاه والصادر من الهيئة العامة للتنمية السياحية أمام محكمة القضاء الإداري في ٢١ سبتمبر ٢٠١١ وقد قررت المحكمة إحالة الدعوى إلى هيئة المفوضين لإعداد تقرير بالرأي القانوني وبجلسة ١٨ مايو ٢٠١٥ تم حجز الدعوى للتقرير مع التصريح بتقديم المذكرات خلال أسبوعين، وقد أفاد المستشار القانوني ب ورود التقرير في دعوى الإلغاء بقبولها شكلاً ورفضها موضوعاً وهو تقرير استرشادي غير ملزم للمحكمة وقد تم تداول عدة جلسات بالقضية حتى جلسة ٢٧ أكتوبر ٢٠١٨ وفي تلك الجلسة تم إحالة الدعوى إلى دائرة أخرى، عقدت أول جلسة بعد الإحالة من الدائرة أولى أفراد في ١١ مايو ٢٠١٩، وبذلك الجلسة تم تأجيل الدعوى إدارياً إلى جلسة ٤ يوليو ٢٠١٩، وبذلك الجلسة تم إعادة التأجيل إلى جلسة ٢٦ أكتوبر ٢٠١٩ وذلك لإعلان الهيئة بإحالة الدعوى إلى دائرة أخرى وبذلك الجلسة دفع محامى الهيئة بعدم اختصاص الدائرة بنظر النزاع لكونه متعلق بالتراخيص وليس عقد وطلب إحالتها إلى دائرة أخرى وقد تقدم بحواظف مستندات وتم تأجيل النزاع الدعوى إلى جلسة ١٨ يناير ٢٠٢٠ للاطلاع، وبذلك الجلسة تم تأجيل الدعوى لجلسة ٢١ مارس ٢٠٢٠ لإدخال خصوم جدد من جانب الشركة والإعلان بالإدخال، وبجلسة ٢١ مارس ٢٠٢٠ تم تأجيل نظر الدعوى إلى ٩ مايو ٢٠٢٠ لذات القرار السابق وبهذه الجلسة تم التأجيل إدارياً لجلسة ١ يوليو ٢٠٢٠ بسبب عدم انعقاد الجلسات نتيجة تداويات فيروس كورونا المستجد وقد تم تداول عدة جلسات كان آخرها بتاريخ ٥ نوفمبر ٢٠٢٢، وبذلك الجلسة تم التأجيل عدة مرات آخرها جلسة ٢٢ أكتوبر ٢٠٢٣ والتي تم طلب تصحيح شكل الدعوى باختصاص السيد وزير الإسكان بدلاً من وزير السياحة وفقاً لقرار رئيس الجمهورية رقم ٥٣٤ لسنة ٢٠٢١، والدعوى مازالت متداولة وهي حالياً مؤجلة لجلسة ٢٧ أبريل ٢٠٢٤، وتم حجز الدعوى للحكم بجلسة ٢٥ مايو ٢٠٢٤، وبذلك الجلسة تم مد أجل صدور الحكم إلى جلسة ٢٢ يوليو ٢٠٢٤، وبهذه الجلسة أصدرت محكمة القضاء الإداري حكمها في الدعوى برفض الدعوى المقامة من الشركة وذلك على نحو ما هو ثابت بأجندة المحكمة وقد تم الطعن على ذلك الحكم أمام المحكمة الإدارية العليا من جانب الشئون القانونية بالشركة والذي قيد برقم ٧٠/٥٨٤٥٦ق والطعن الثاني المقدم من مكتب معنوق بسيوني - المستشار القانوني للشركة - برقم ٧٠/٥٨٨٩٠ق وقررت المحكمة التأجيل لجلسة ٤ مارس ٢٠٢٥ لإطلاع هيئة التنمية السياحية على تقرير هيئة المفوضين وتم حجز الطعن للنطق بالحكم بجلسة ١٥ أبريل ٢٠٢٥ للنطق بالحكم.

ومن ناحية أخرى، فقد تم تقديم طلب إلى اللجنة الوزارية لفض منازعات الاستثمار طالبين بإلغاء قرار الهيئة الصادر بإلغاء تخصيص المرحلة الثالثة من مشروع مركز سهل حشيش السياحي مع ما يترتب على ذلك من آثار أخصها إلزام الهيئة العامة للتنمية السياحية باستكمال إجراءات التعاقد مع الشركة عن المرحلة الثالثة المبينة بالتعاقد المبرم بين الهيئة والشركة بتاريخ ٢٤ أكتوبر ١٩٩٥ والجلسة القادمة أمام اللجنة محدد انعقادها بتاريخ ١ يناير ٢٠٢٥، وتم تأجيلها إلى جلسة ٨ إبريل ٢٠٢٥ م وتم إثبات أمام اللجنة أن لنا مطاعن على الحكم الصادر من محكمة القضاء الإداري في الدعوة رقم ٦٥/٥٥١٥٨ق حيث تم إغفال طلبات الشركة في الدعوى مما يشكل اختلال بحق الدفاع وكذلك فإن الحكم الصادر من المحكمة قد أغفل الفصل في الشق المالي ولم يقض برد المبالغ التي تم سداده من الشركة لصالح الهيئة بخصوص أرض المرحلة الثالثة وبناء عليه تم التأجيل وذلك لتتقدم بمذكرة بطلانها الختامية وشهادة بم تم في الطعن على الحكم الصادر في الدعوى رقم ٥٨٨٩٠ لسنة ٧٠ قضائية ولتتقدم الهيئة ردها على صحيفة الطعن الخاصة بنا على الحكم ٦٥/٥٥١٥٨ق.

٢-٣٥ توجد عدة دعاوى مرفوعة من الشركة ضد بعض المستثمرين وأعضاء مجلس الإدارة بالشركة ومن بعض المستثمرين وأعضاء مجلس إدارة بالشركة ضد الشركة وملخصها وفقاً لما يلي:-

الشركة المصرية للمنتجات السياحية (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ الواردة بالجنبيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

١-٢-٣٥ ١-٢ دعوى رقم ١٤٣٩ لسنة ٢٠٢٢ من الشركة المصرية للمنتجات السياحية ضد جيهان عادل علي سليمان بدعوى إلزام المدعى عليها بسداد قيمة الشيك رقم ١١٣٨٧٠٩١٥ وقامت الشركة المصرية للمنتجات السياحية باستصدار أمر أداء لقيمة الشيك المسحوب من المدعى عليها لصالح الشركة والدعوى الان متداولة أمام محكمة أول درجة وبتاريخ ٢٨ ديسمبر ٢٠٢٣ قررت المحكمة إحالة الدعوى إلى الخبراء وتم إنهاء مأمورية الخبير وتم إفادة المستشار القانوني للشركة بصدر حكم ضد المدعي عليها بإلزامها بسداد قيمة الشيك وفوائد ٤ % من تاريخ الطالبة القضائية في ١٠ مارس ٢٠٢٢ وتم التأكيد من منطوق الحكم يوم ٢٧ نوفمبر ٢٠٢٤ وأول جلسة استئناف محدد إنعقادها بتاريخ ١٦ مارس ٢٠٢٥.

٢-٢-٣٥ ٢-٢ دعوى رقم ١٤٤٠ لسنة ٢٠٢٢ من الشركة المصرية للمنتجات السياحية ضد جيهان عادل علي سليمان بدعوى إلزام المدعى عليها بسداد قيمة الشيك رقم ١١٣٨٧٠٩١٧ وقامت الشركة المصرية للمنتجات السياحية باستصدار أمر أداء لقيمة الشيك المسحوب من المدعى عليها لصالح الشركة والدعوى الان متداولة أمام محكمة أول درجة وبتاريخ ٢٨ ديسمبر ٢٠٢٣ قررت المحكمة إحالة الدعوى إلى الخبراء وتم إنهاء مأمورية الخبير وتم إفادة المستشار القانوني للشركة بصدر حكم ضد المدعي عليها بإلزامها بسداد قيمة الشيك وفوائد ٤ % من تاريخ الطالبة القضائية في ١٠ مارس ٢٠٢٣ وتم التأكيد من منطوق الحكم يوم ٢٧ نوفمبر ٢٠٢٤ وأول جلسة استئناف محدد إنعقادها بتاريخ ٢٤ مارس ٢٠٢٥.

٣-٢-٣٥ ٣-٢ دعوى رقم ١٤٤١ لسنة ٢٠٢٢ من الشركة المصرية للمنتجات السياحية ضد جيهان عادل علي سليمان بدعوى إلزام المدعى عليها بسداد قيمة الشيك رقم ١١٣٨٧٠٩١١ وقامت الشركة المصرية للمنتجات السياحية باستصدار أمر أداء لقيمة الشيك المسحوب من المدعى عليها لصالح الشركة والدعوى الان متداولة أمام محكمة أول درجة وبتاريخ ٢٨ ديسمبر ٢٠٢٣ قررت المحكمة إحالة الدعوى إلى الخبراء وتم إنهاء مأمورية الخبير وتم إفادة المستشار القانوني للشركة بصدر حكم ضد المدعي عليها بإلزامها بسداد قيمة الشيك وفوائد ٤ % من تاريخ الطالبة القضائية في ١٠ مارس ٢٠٢٢ وتم التأكيد من منطوق الحكم يوم ٢٧ نوفمبر ٢٠٢٤ وأول جلسة استئناف محدد إنعقادها بتاريخ ٢ مارس ٢٠٢٥.

٤-٢-٣٥ ٤-٢ دعوى رقم ١٤٤٢ لسنة ٢٠٢٢ من الشركة المصرية للمنتجات السياحية ضد جيهان عادل علي سليمان بدعوى إلزام المدعى عليها بسداد قيمة الشيك رقم ١١٣٨٧٠٩٢ وقامت الشركة المصرية للمنتجات السياحية باستصدار أمر أداء لقيمة الشيك المسحوب من المدعى عليها لصالح الشركة والدعوى الان متداولة أمام محكمة أول درجة وبتاريخ ٢٨ ديسمبر ٢٠٢٣ قررت المحكمة إحالة الدعوى إلى الخبراء وتم إنهاء مأمورية الخبير وتم إفادة المستشار القانوني للشركة بصدر حكم ضد المدعي عليها بإلزامها بسداد قيمة الشيك وفوائد ٤ % من تاريخ الطالبة القضائية في ١٠ مارس ٢٠٢٢ وتم التأكيد من منطوق الحكم يوم ٢٧ نوفمبر ٢٠٢٤ وأول جلسة استئناف محدد إنعقادها بتاريخ ١٧ مارس ٢٠٢٥.

٥-٢-٣٥ ٥-٢ دعوى رقم ١٤٤٣ لسنة ٢٠٢٢ من الشركة المصرية للمنتجات السياحية ضد جيهان عادل علي سليمان بدعوى إلزام المدعى عليها بسداد قيمة الشيك رقم ١١٣٨٧٠٩٠٢ وقامت الشركة المصرية للمنتجات السياحية باستصدار أمر أداء لقيمة الشيك المسحوب من المدعى عليها لصالح الشركة والدعوى الان متداولة أمام محكمة أول درجة وبتاريخ ٢٨ ديسمبر ٢٠٢٣ قررت المحكمة إحالة الدعوى إلى الخبراء وتم إنهاء مأمورية الخبير وتم إفادة المستشار القانوني للشركة بصدر حكم ضد المدعي عليها بإلزامها بسداد قيمة الشيك وفوائد ٤ % من تاريخ الطالبة القضائية في ١٠ مارس ٢٠٢٢ وتم التأكيد من منطوق الحكم يوم ٢٧ نوفمبر ٢٠٢٤ وأول جلسة استئناف محدد إنعقادها بتاريخ ١٧ مارس ٢٠٢٥.

٦-٢-٣٥ ٦-٢ دعوى رقم ١٤٤٤ لسنة ٢٠٢٢ من الشركة المصرية للمنتجات السياحية ضد جيهان عادل علي سليمان بدعوى إلزام المدعى عليها بسداد قيمة الشيك رقم ١١٣٨٧٠٩٠٧ وقامت الشركة المصرية للمنتجات السياحية باستصدار أمر أداء لقيمة الشيك المسحوب من المدعى عليها لصالح الشركة والدعوى الان متداولة أمام محكمة أول درجة وبتاريخ ٢٨ ديسمبر ٢٠٢٣ قررت المحكمة إحالة الدعوى إلى الخبراء وتم إنهاء مأمورية الخبير وحالياً موقعة جلسة ١٢ فبراير ٢٠٢٥.

الشركة المصرية المنتجات السياحية (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ الواردة بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٠٢٥-٧-٢٠ دعوى رقم ١٤٤٥ لسنة ٢٠٢٢ من الشركة المصرية المنتجات السياحية ضد جيهان عادل علي سليمان بدعوى إلزام المدعى عليها بسداد قيمة الشيك رقم ١١٣٨٧٠٩٠٨ وقامت الشركة المصرية المنتجات السياحية باستصدار أمر أداء لقيمة الشيك المسحوب من المدعى عليها لصالح الشركة والدعوى الآن متداولة أما محكمة أول درجة وبتاريخ ٢٨ ديسمبر ٢٠٢٣ قررت المحكمة إحالة الدعوى إلى الخبراء وتم إنهاء مأمورية الخبير وتم إفادة المستشار القانوني للشركة بصور حكم ضد المدعي عليها بإلزامها بسداد قيمة الشيك وفوائد ٤ % من تاريخ الطالبة القضائية في ١٠ مارس ٢٠٢٢ وتم التأكيد من منطوق الحكم يوم ٢٧ نوفمبر ٢٠٢٤ وأول جلسة استئناف محدد إنعقادها بتاريخ ١٠ مارس ٢٠٢٥.

٢٠٢٥-٨-٢٠ دعوى رقم ١٤٤٧ لسنة ٢٠٢٢ من الشركة المصرية المنتجات السياحية ضد جيهان عادل علي سليمان بدعوى إلزام المدعى عليها بسداد قيمة الشيك رقم ١١٣٨٧٠٩٠١ وقامت الشركة المصرية المنتجات السياحية باستصدار أمر أداء لقيمة الشيك المسحوب من المدعى عليها لصالح الشركة والدعوى الآن متداولة أما محكمة أول درجة وبتاريخ ٢٨ ديسمبر ٢٠٢٣ قررت المحكمة إحالة الدعوى إلى الخبراء وتم إنهاء مأمورية الخبير وتم إفادة المستشار القانوني للشركة بصور حكم ضد المدعي عليها بإلزامها بسداد قيمة الشيك وفوائد ٤ % من تاريخ الطالبة القضائية في ١٠ مارس ٢٠٢٣ وتم التأكيد من منطوق الحكم يوم ٢٧ نوفمبر ٢٠٢٤ وأول جلسة استئناف محدد إنعقادها بتاريخ ٣ مارس ٢٠٢٥.

٢٠٢٥-٩-٢٠ بموجب حكم التحكيم رقم ١٤٢٧ لسنة ٢٠٢٠ تم إلزام الشركة المصرية المنتجات السياحية بأن تؤدي إلى شركة رد سي ريزورت مبلغ وقدره ٥٦٩ ٧٩٤ دولار أمريكي أو ما يعادله بالجنيه المصري تعويضا عن التأخير وتم حجزها قضائيا ضمن أرصدة البنك العربي الأفريقي إيضاح رقم (١٢)، وكذلك سداد مبلغ وقدره ١٧٧ ٣٠٤ دولار أمريكي ما يعاد ٨٤٨ ٨٤٥ ٢٨ جنيها مصريا عن فوات الكسب فيما يخص إيرادات فندق شركة رد سي ريزورت من فرض غرامة ١% عن كل شهر تأخير وإلزام الشركة المصرية تعويضا عنها بمساحة ٤٣,١٨٢,٥ م^٢ بديلة عن مساحة حرم الشاطئ.

٢٠٢٥-١٠-٢٠ تم إقامة دعوى رقم ٩٣١/١٧١٥٩ (الدعوى رقم ١٨ لسنة ١٣٩٩ سابقا) من الشركة المصرية المنتجات السياحية ضد شركة رد سي ريزورت بدعوى بطلان حكم التحكيم رقم ٢٠٢٠/١٤٢٧ وأصدرت المحكمة حكمها في الدعوى بتاريخ ٤ إبريل ٢٠٢٣ قاضية بقبول الدعوى شكلاً ورفضها موضوعاً وتم الطعن بالنقض على الحكم الصادر برفض الدعوى من محكمة الاستئناف القاهرة وأودعت النيابة رأيها وتم تحديد جلسة لنظر الطعن بالنقض وبتاريخ ٢٦ يناير ٢٠٢٥ قررت المحكمة بعدم قبول الطعن.

٢٠٢٥-١١-٢٠ تم إقامة دعوى رقم ٧٩٥ لسنة ١٦ قضائية (الدعوى رقم ٩٦ لسنة ٢٠٢٢ سابقاً) من المدعي طارق محمدي ناصف وجيهان عادل علي سليمان وسحر عادل علي سليمان وأشرف عادل علي سليمان حيث قاموا برفع دعوى تعويض ضد الشركة طالبين الحكم لصالحهم بأن يؤدي المدعي عليهم مبلغ ٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ جنية مصري تعويضاً عن الأضرار التي لحقت بالمدعين نتيجة للمسئولية التقصيرية للمدعي عليهم وقررت محكمة جنوب القاهرة عدم اختصاصها بنظر الدعوى وإحالتها إلى محكمة القاهرة الاقتصادية وأصدرت المحكمة حكم تهديدي بإحالة الدعوى إلى الخبراء وأنهى الخبراء مأموريتهم وتم حجز الدعوى للحكم لجلسة ٢٨ أغسطس ٢٠٢٤ بإلزام الشركة بسداد ٣,٠٠٠,٠٠٠ جنية مصري للسيدة / جيهان عادل علي سليمان وسيتم الطعن بالنقض وتم تحديد أول جلسة لنظر الشق العاجل في الطعن بتاريخ ١٣ فير اير ٢٠٢٥.

٢٠٢٥-١٢-٢٠ تم إقامة دعوى رقم ٢٠٢٣/٧٤١ وفيد الاستئناف برقم ١٠٥٧٦ لسنة ٢٨ق من المدعي أشرف عادل علي سليمان حيث قام برفع دعوى تعويض ضد الشركة طالبا الحكم لصالحهم بإلزام المدعى عليهم بالتعويض الجابر للضرر (ما لا يقل عن خمسة ملايين جنية مصري) وبتاريخ ٢٩ إبريل ٢٠٢٤ قررت المحكمة برفض الدعوى وقام الخصم باستئناف حكم المحكمة أول درجة وفيد الاستئناف برقم ١٠٥٧٦ لسنة ٢٨ق وبتاريخ ١١ ديسمبر ٢٠٢٤ أصدرت المحكمة حكمها برفض الاستئناف وتأييد حكم أول درجة.

٢٠٢٥-١٣-٢٠ تم إقامة دعوى رقم ١٧/١٤٢٦ق من المدعي طارق محمدي ناصف وجيهان عادل علي سليمان حيث قام برفع دعوى تعويض ضد الشركة والهيئة العامة للرقابة المالية والهيئة العامة للاستثمار والهيئة العامة للتممية السياحية طالبين بطلان قرار مجلس إدارة الشركة المصرية المنتجات السياحية الصادر بتاريخ ٢٨ إبريل ٢٠٢٤ ووقف تنفيذه بصفة مستعجلة والخاص بإعادة بيع قطع أراضي أرقام ٥,٥ و ١-٩A و ٥,٤ و ٤١AB ومنتج سهل حشيش ويصنفه مستعجلة تم وقف العمل بالقرار السابق الإشارة إليه حتى يصدر حكم في الدعوى المماثلة وأحالت هيئة التحضير الدعوى للمحكمة لتنظر موضوعها والدعوى محجوزة للحكم لجلسة ٢٦ فبراير ٢٠٢٥.

الشركة المصرية للمنتجات السياحية (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ الواردة بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٤-٢-٢٥ تم إقامة دعوى رقم ٢٠٢٤/٣٥٨ من المدعي سأنشرف عادل علي سليمان حيث قام برفع دعوى ضد الشركة طالباً الحكم بوقف تنفيذ البند الخاص بإعادة طرح الأراضي المسحوبة الخاصة بالمدعي للبيع الثابت بمحضر الاجتماع المؤرخ ٢٧ إبريل ٢٠٢٤ ومحضر اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة الصادر بتاريخ ١٤ ديسمبر ٢٠٢٣ واحتياطياً تم وقف البند في تنفيذ البند السابق ذكره لحين الفصل في الدعاوي أرقام ٤٣٥٩ لسنة ٢٠٢٣ و٦٠٨٤ لسنة ٢٠٢٣ والدعوى محجوزة للحكم لجلسة ١٧ فبراير ٢٠٢٥.

١٥-٢-٢٥ تم إقامة دعوى رقم ١٧/١٧٧٦ق من المدعي طارق منصور وجيهان سليمان حيث قاموا برفع دعوى ضد الشركة طالبين بطلان الجمعية العامة العادية للشركة بتاريخ ٣ يوليو ٢٠٢٤ وبما يترتب عليه من آثار أهمها بطلان وإعداد كافة القرارات التي صدرت عنها بتاريخ ٣ فبراير ٢٠٢٥ قررت المحكمة رفض الدعوى.

١٦-٢-٢٥ تم إقامة دعوى رقم ١٧/١٨٤٩ق من المدعي طارق منصور وجيهان سليمان حيث قاموا برفع دعوى ضد الشركة طالبين منع تعرض وعدم الاعتراف بقراري الجمعية العامة العادية للشركة الصادرين بتاريخ ١٤ ديسمبر ٢٠٢٣ في البند ١٢ و١٣ من جدول الأعمال بتاريخ ٧ أكتوبر ٢٠٢٤ قررت المحكمة عدم قبول الدعوى لانقضاء شرط المصلحة.

١٧-٢-٢٥ تم إقامة دعوى رقم ١٧/١٨٥١ق من المدعي طارق منصور وجيهان سليمان حيث قاموا برفع دعوى ضد الشركة طالبين بطلان القرارات الصادرين من الجمعية العامة العادية للشركة بتاريخ ١٤ ديسمبر ٢٠٢٣ في البند ١٢ و١٣ وإلزام الشركة بتقديم محضر اجتماع الجمعية العامة العادية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وعلى سبيل الاحتياط الحكم تمهيداً بنقد آح خبراء وزارة العدل للاطلاع على محضر اجتماع الجمعية العادية للشركة المصرية للمنتجات السياحية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ بتاريخ ٣ ديسمبر ٢٠٢٤ أصدرت المحكمة حكمها بعدم قبول الدعوى.

بناء على ما سبق يري المستشار القانوني للشركة كفاية المخصصات المكونة لمقابلة الالتزامات القانونية المحتملة إيضاح رقم (١٣)، كما يري أنه لا حاجة الي تدعيمه مع الأخذ في الاعتبار إعادة دراسة المخصصات خلال السنة القادمة.

٣٦- الأحداث الهامة

١٠-٣٦ قررت الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة في ١٤ ديسمبر ٢٠٢٣ الاتي:

- تم إجراء التسوية العينية بتاريخ ٢٥ سبتمبر ٢٠٢٤ تنفيذاً لقرار الجمعية العامة العادية للشركة المصرية للمنتجات السياحية (الشركة القابضة) بجلستها المؤرخة في ١٤ ديسمبر ٢٠٢٤ عن طريق استرداد بعض قطع الأراضي بالقيمة التعاقدية في مقابل تسوية المديونية المستحقة للشركة والبالغة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ بمبلغ ١٩,٦٥٧,١٤٧ مليون دولار أمريكي "أصل المديونية" مع تنازل الشركة عن حقها في رصيد فوائد التأخير والبالغ ٧,٢٤١,١٤٤ مليون دولار أمريكي نظراً لرد الأراضي بالقيمة التعاقدية، علماً بأن رصيد المديونية في تاريخ إبرام التسوية العينية في ٢٥ سبتمبر ٢٠٢٤ بمبلغ ١٩,٦٥٧,١٤٧ مليون دولار أمريكي "أصل المديونية" وفوائد التأخير بمبلغ ٨,٢٩٧,٨٠٧ مليون دولار أمريكي. وأن قطع الأراضي التي تم الإقرار عنها بالجمعية ووافق عليها المساهمين تتمثل في القطع أرقام (٥,٧-٦-١٠-١١-١٢-١٣) هي أراضي مسدد قيمتها بالكامل وتم استخدام القيمة المسددة في تسوية مستحقات الشركة القابضة الخاصة بقطع الأراضي في القطعة (١٣) (١٠٢) وفيما يلي الأثر المالي للتسوية على القوائم المالية المستقلة: -

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		المركز المالي المستقل
القيمة في تاريخ التسوية	القيمة في تاريخ التسوية - دولار	
(١ ٢٧٣ ٠٢٧ ٣٣٦)	١٩ ٦٥٧ ١٤٧	المعملاء - شركة مهل حشيش (الشركة التابعة)
(١٧٤ ٠١٤ ٩٠٣)	(٣ ٦٠٨ ٢٣٩)	المستحق الي أطراف ذات علاقة
٧٣ ٠٧٧ ٠٧٨	١ ٥١٥ ٢٧٠	المستحق الي أطراف ذات علاقة
١٤ ٨٦٨ ٧١٢	--	أعمال تحت التنفيذ- رد تكلفة الأرض
١٠ ٧٣٣ ٥٥١	٣٤٨ ١٧٢	أعمال تحت التنفيذ- رد تكلفة شراء جدول زمني
١٧ ٤٥٦ ٧٦٣	٣٦١ ٩٧٠	مستحقات الهيئة العامة للتنمية السياحية
١١ ١٧٧ ٣٨٩	--	التكاليف التقديرية
١٠٢ ٤٠٢ ٠٨٨	٨ ٢٩٧ ٨٠٧	فوائد موجلة - غير مستهلكة
(١ ٢١٧ ٣٢٦ ٦٥٨)	--	الإجمالي

الشركة المصرية للمنتجات السياحية (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ الواردة بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		قائمة الدخل المستقلة
القيمة في تاريخ التسوية	القيمة في تاريخ التسوية - دولار	
١٠٨ ٥٨٦ ٠٨٠	١٩ ٦٥٧ ١٤٧	مردودات المبيعات
(٢٨ ٨٨٠ ٣٦٢)		تكلفة الإيرادات
١ ١٣٧ ٦٢٠ ٩٤٠		إلغاء فروق العملة الدائنة غير المحققة بالسنوات السابقة
١ ١٠٨ ٧٤٠ ٥٧٨		الإجمالي
١ ٢١٧ ٣٢٦ ٦٥٨		الإجمالي

- فسخ عقود البيع المحررة علي قطع الاراضي ارقام (١-٩٨) (٥,٥) (٥,٦) (٥,٤A) (٤١AB) بمنتجع سهل حشيش السياحي، مدينة الغردقة، البحر الاحمر، والمحررة مع بعض اعضاء مجلس الادارة ومجموعتهم المرتبطة، وتفعيل الشرط الجزائي الوارد في تلك العقود مع عدم تحرير اي عقود تسوية معهم (اعضاء مجلس الادارة ومجموعتهم المرتبطة المعنيين بالتعاقد)، الا بعد موافقة الجمعية العامة العادية للمرسمة، واخذ موافقة مسبقة بذلك باعتبارها عقود معاوضة اعمالا لنص المادة (١٠٠،٩٩) من القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١، هذا وتقوم ادارة الشركة حالياً باتخاذ الاجراءات القانونية والمالية والتشغيلية اللازمة لتنفيذ قرارات الجمعية.

٢٠٢٦ إصدارات جديدة وتعديلات على معايير المحاسبة المصرية

- بتاريخ ٣ مارس ٢٠٢٤، صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم (٦٣٦) لسنة ٢٠٢٤ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية، وفيما يلي ملخص لأهم هذه التعديلات:

تاريخ التطبيق	التأثير المحتمل على القوائم المالية	ملخص لأهم التعديلات	المعايير التي تم إعادة إصدارها
تطبيق التعديلات الخاصة بإضافة خيار استخدام نموذج القيمة العادلة على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤، ويسمح بالتطبيق المبكر وذلك بأثر رجعي، مع إثبات الأثر التراكمي لتطبيق نموذج القيمة العادلة بشكل أولي بإضافته الي حساب رصيد الأرباح أو الخسائر المرحلة في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذا النموذج لأول مرة.	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بدراسة إمكانية تغيير السياسة المحاسبية المتبعة واستخدام خيار نموذج القيمة العادلة الوارد بالمعيار، وتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية في حالة استخدام ذلك الخيار.	عدل البنية تطبيق نموذج القيمة العادلة حيث أضيف أنه يجب اقبات الربح أو الخسارة الناشئة عن التغير في القيمة العادلة للاستثمار العقاري ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر للفترة التي ينتشأ فيها هذا التغيير أو من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر لمرة واحدة في عمر الأصل أو الاستثمار مع مراعاة الفقرتين (١٣٥) و (١٣٥ب) من المعيار.	معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤) المعدل ٢٠٢٤ "الاستثمار العقاري"
تطبق التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤، ويسمح بالتطبيق المبكر وذلك بأثر رجعي، مع إثبات الأثر التراكمي لتطبيق طريقة حقوق الملكية بإضافته الي حساب رصيد الأرباح أو الخسائر المرحلة في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذه الطريقة لأول مرة.	لا يوجد أثر مالي حيث لم تستخدم الشركة خيار استخدام طريقة حقوق الملكية.	تم إعادة إصدار معيار المحاسبة المصري رقم (١٧) "القوائم المالية المستقلة" في ٢٠٢٤، حيث تم إضافة خيار استخدام طريقة حقوق الملكية كما هي موضحة في معيار المحاسبة المصري رقم (١٨) "الاستثمارات في شركات شقيقة" عند المحاسبة عن الاستثمارات في شركات تابعة وشركات شقيقة وشركات ذات سيطرة مشتركة.	معيار المحاسبة المصري رقم (١٧) المعدل ٢٠٢٤ "القوائم المالية المستقلة"

الشركة المصرية لمنتجات السياحة (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ الواردة بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

تاريخ التطبيق	التأثير المحتمل على القوة الم المالية	ملخص لأهم التعديلات	المعايير التي تم إعادة إصدارها
تطبيق التعديلات الخاضعة بتحديد السعر اللحظي عند صعوبة التبادل بين عمليتين على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤، ويسمح بالتطبيق المبكر، وإذا قامت المنشأة بالتطبيق المبكر، يجب الإفصاح عن ذلك عند التطبيق، لا يجوز للمنشأة تعديل ممولاتها، المدة، أو، وريلا من ذلك:	قد قامت الشركة بتطبيق المعيار المصري رقم (١٢) المعدل وأجرت تقييماً لتحديد ما إذا كان هناك صعوبة التبادل بين العملات الأجنبية مقابل الجنيه المصري. وفيما يلي ملخص لتأثير هذا التقييم، لم قامت الشركة بتقييم أنه لا توجد صعوبة لتبادل الأصول المقومة بالعملات الأجنبية كما في ١ يناير ٢٠٢٤، وهو تاريخ تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم ١٢ - المعدل، وتم إجراء هذا التقييم على أساس أنه يمكن تبادل الأصول المقومة بالعملات الأجنبية في البنك في أي وقت دون أي صعوبة.	تم إعادة إصدار هذا المعيار في ٢٠٢٤، حيث تم إضافة كيفية تحديد السعر اللحظي عند صعوبة التبادل بين عمليتين والتسويق التي يجب أن يتم استيفاءها في سعر الصرف اللحظي في تاريخ القياس. وأد تم إضافة ملحق إرشادات التطبيق والتي تتضمن إرشادات تقييم ما إذا كانت العملة قابلة للاستبدال بعملة أخرى، وإرشادات تطبيق المعالجات المطاوعة في حالة عدم القابلية للاستبدال.	معيار المحاسبة المصري رقم (١٢) المعدل ٢٠٢٤ "تأثير التغييرات في أسعار صرف العملات الأجنبية"
• عندما تقوم المنشأة بالتقرير عن معاملات العملة الأجنبية بعملة التعامل لها، يتم الاعتراف بأي تأثير التطبيق الأولي كتعديل على الرصيد الافتتاحي للأرباح المرحلة في تاريخ التطبيق الأولي.	• عندما تستخدم المنشأة عملة عرض بخلاف عملة التعامل الخاصة بها أو تترجم النتائج والمركز المالي لعملة أجنبية، يتم الاعتراف بأي تأثير للتطبيق الأولي كتعديل على المبلغ التراكمي لفرق الترجمة - المتراكمة في جانب حقوق الملكية - في تاريخ التطبيق الأولي.	بما قامت الشركة أيضاً بتقييم أنه لا توجد صعوبة لتبادل الالتزامات المقومة بالعملات الأجنبية، إلى الحد الذي يمكن فيه استهلاك الأصول المقومة بالعملات الأجنبية لتسوية هذه الالتزامات ومع ذلك، فإن الالتزامات المقومة بالعملات الأجنبية تقل عن الأصول المقومة بالعملات الأجنبية.	

٣٠٣٦ قررت لجنة السياسات النقدية البنك المركزي المصري رفع سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ٨٠٠ نقطة أساس خلال عام ٢٠٢٤ ليصل إلى ٢٧,٢٥٪، ٢٨,٢٥٪، ٢٧,٧٥٪ على الترتيب، كما تم رفع سعر الائتمان والخصم بواقع ٨٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٢٧,٧٥٪.

٤٠٣٦ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥٢٧ لسنة ٢٠٢٤ بتاريخ ٢٣ أكتوبر ٢٠٢٤ بتعديل بعض أحكام معيار المحاسبة المصرية بإضافة معيار المحاسبة المصري رقم ٥١ القوائم المالية في إقتصاميات التضمين.

رئيس مجلس الإدارة

م/ ناجي خليل محمد زكي

رئيس القطاع المالي

أ/ احمد مدبولي