

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب)
(شركة مساهمة مصرية)
القوائم المالية المستقلة
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
وتقرير مراقب الحسابات عليها

شركة مجموعة عامر الفابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية المستقلة
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

المحتويات

الصفحة	
٣-٢	تقرير مراقب الحسابات
٤	قائمة المركز المالي المستقل
٥	قائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة
٦	قائمة الدخل الشامل المستقلة
٧	قائمة التغير في حقوق الملكية المستقلة
٨	قائمة التدفقات النقدية المستقلة
٢٤-٩	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة

تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة / مساهمي مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

مقدمة

راجعنا القوائم المالية المستقلة لشركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية) والمتمثلة في قائمة المركز المالي المستقلة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وكذا القوائم المستقلة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية المستقلة

هذه القوائم المالية مسؤولة إدارة الشركة، فالإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسؤولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المسؤولية اختيار السياسات المحاسبية الملزمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملزمة للظروف.

مسئولية مراقب الحسابات

تنحصر مسؤوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية المستقلة في ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير منا الالتزام بمتطلبات السلوك المهني وتخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية. وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم المهني للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية.

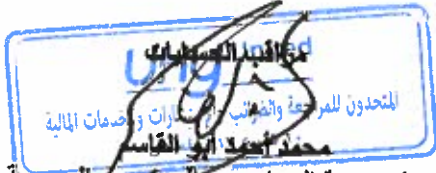
وإننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية المستقلة.

الرأي
ومن رأينا أن القوائم المالية المستقلة المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح، في جميع جوانبها الهامة، عن المركز المالي المستقل لشركة مجموعة عامر القايزة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية) في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى
تمسك الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات.

البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة المعد وفقاً لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية متفقة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك في الحدود التي تثبت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر.

القاهرة في: ٢٦ فبراير ٢٠٢٥



محمد أحمد أبو القاسم
زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية
زميل جمعية الضرائب المصرية
س.م.م. (١٧٥٥٣)
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٣٥٩)
المتحدون للمراجعة والضرائب
UHY-United

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

قائمة المركز المالي المستقلة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	إيضاح	
جنيه مصري	جنيه مصري		
			الأصول
			الأصول غير المتداولة
١٩,٤١٤,٥٨٢	١٢,٢٠٤,٥٥٤	(٣)	أصول ثابتة
٧٥٦,٤١٨,٩٢٩	٧٥٦,٤١٨,٩٢٩	(٤)	استثمارات في شركات تابعة
٣٥,٤٨٨,٢١٧	-	(٥)	أوراق قبض غير متداولة
١,٢٤٦,٧١٥	٢,٦٧٢,٦٠٢	(١٤)	أصول ضريبية مؤجلة
٨١٢,٥٦٨,٤٤٣	٧٧١,٢٩٦,٠٨٥		إجمالي الأصول غير متداولة
			الأصول المتداولة
١٨,٣٥٤,٦٩٥	٢٢٨,٦٥١	(٥)	أوراق قبض تحت التحصيل متداولة
٢٧,٩٥١,٣٧٥	٧٣,٥٦٢,١٢٥	(٦)	المستحق من أطراف ذات علاقة
١٣٤,٣٨٦	١٨٩,٦٨٠	(٧)	مدينون متنوعون وأرصدة مدينة أخرى
١,٥٦٢,٦١٦	٩٧١,٥٣٣	(٨)	التقديرة لدى البنوك
٤٨,٠٠٣,٠٧٢	٧٤,٩٥١,٩٨٩		إجمالي الأصول المتداولة
٨٦٠,٥٧١,٥١٥	٨٤٦,٢٤٨,٠٧٤		إجمالي الأصول
			الالتزامات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
٦٣١,٩٥٢,٨٨٨	٦٣١,٩٥٢,٨٨٨	(٩)	رأس المال المصدر والمدفوع
٤٥,٥٩٩,٨٧٦	٤٥,٧٣٧,٨١٤		احتياطي قانوني
٨,٤٣٩,١٠١	٨,٤٣٩,١٠١	(١٠)	احتياطي عام
٥,٩٢٢,٧٧٩	٥,٩٢٢,٧٧٩	(١١)	احتياطيات أخرى
٧٤,٤١٩,٨٣٨	٧٧,٠٤٠,٦٥٨		أرباح مرحلة
٢,٧٥٨,٧٥٨	١٠,١٩١,٢١١		أرباح العام
٧٦٩,٠٩٣,٢٤٠	٧٧٩,٢٨٤,٤٥١		إجمالي حقوق الملكية
			الالتزامات
			الالتزامات المتداولة
٧٩,٣٩٩,٣٦٩	٦٢,٣٧٢,٥٥٩	(٦)	المستحق إلى أطراف ذات علاقة
٤,٨٩٦,٠٨١	١,٧٧٨,٤٠١		موردين
٧,١٨٢,٨٢٥	٢,٨١٢,٦٦٣	(١٢)	مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٩١,٤٧٨,٢٧٥	٦٦,٩٦٣,٦٢٣		إجمالي الالتزامات المتداولة
٩١,٤٧٨,٢٧٥	٦٦,٩٦٣,٦٢٣		إجمالي الالتزامات
٨٦٠,٥٧١,٥١٥	٨٤٦,٢٤٨,٠٧٤		إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية

العضو المنتدب

شريف خليل

شريف خليل

رئيس القطاع المالي

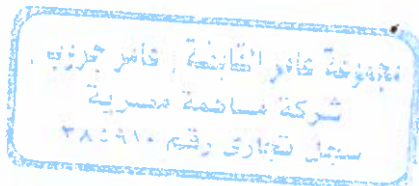
محمد أحمد صالح

محمد أحمد صالح

المدير المالي

محمود ابراهيم عرابي

محمود ابراهيم عرابي



- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٢٠) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية المستقلة.

- تقرير مراقب الحسابات مرفق.

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	إيضاح	
جنيه مصري	جنيه مصري		إيرادات النشاط
-	٦,٤٩٣,٥٠٠		مصروفات عمومية وإدارية
(٢١,٢٣٥,٦٧٧)	(١٦,١٠٨,٢٤٨)	(١٣)	رد خسائر انتمائية متوقعة
٥٠,٠٧٦	٩,٢٦٤	(٨)	فروق القيمة الحالية لأوراق القبض
٣,٢٥٥,٤٩٦	١٧,٩٣٣,٧٠١	(٥)	فروق تقييم عملات اجنبية
(٣٧٩,٩٦٧)	١٣٢,٧٩٨		إيرادات اخرى
٢,٨٨٧,٥٠٠	-		نتائج استبعاد عقود ايجار
١٧,١٦٤,٨٢٥	-		فوائد دائنة
٢٨٤,٠٥٣	٣٠٤,٣٠٩		أرباح العام قبل ضرائب الدخل
٢,١٢٦,٣٠٦	٨,٧٦٥,٣٢٤		ضريبة الدخل المؤجلة
٦٣٢,٤٥٢	١,٤٢٥,٨٨٧	(١٤)	أرباح العام
٢,٧٥٨,٧٥٨	١٠,١٩١,٢١١		نصيب السهم في الأرباح
٠,٠٠٣	٠,٠١٠	(١٥)	

العضو المنتدب

شريف خليل



رئيس القطاع المالي

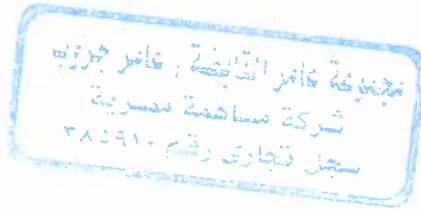
محمد أحمد صالح



المدير المالي

محمود ابراهيم عرابي





شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل المستقلة

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
جنيه مصري	جنيه مصري	أرباح العام
٢,٧٥٨,٧٥٨	١٠,١٩١,٢١١	الدخل الشامل الآخر
-	-	إجمالي الدخل الشامل
<u>٢,٧٥٨,٧٥٨</u>	<u>١٠,١٩١,٢١١</u>	

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٢٠) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية المستقلة.

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) شركة مساهمة مصرية

قائمة التغير في حقوق الملكية المستقلة

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

	إجمالي	أرباح العام	أرباح مرحلة	احتياطيات افري	احتياطي عام	احتياطي قانوني	رأس المال
جنيه مصري							
٧١٩,٠٩٣,٢٤٠	٢,٧٥٨,٧٥٨	٧٤,٤١٩,٨٣٨	٥,٩٢٢,٧٧٩	٨,٤٣٩,١٠١	٤٥,٥٩٩,٨٧٦	٢٣١,٩٥٢,٨٨٨	
-	(٢,٦٢٠,٨٢٠)	٢,٦٢٠,٨٢٠	-	-	-	-	
-	(١٣٧,٩٣٨)	-	-	-	١٣٧,٩٣٨	-	
١٠,١٩١,٣١١	١٠,١٩١,٣١١	-	-	-	-	-	
٧٧٩,٢٨٤,٤٥١	١٠,١٩١,٣١١	٧٧,٠٤٠,٦٥٨	٥,٩٢٢,٧٧٩	٨,٤٣٩,١٠١	٤٥,٧٣٧,٨١٤	٦٣١,٩٥٢,٨٨٨	
١,٠٩٤,٧٦٣,٥٣٨	(٤٦,٣٣٢,٩٠٥)	١٥٢,٦٤٦,٩٥١	٨,٤٦١,١١٣	١٢,٠٥٥,٨٥٩	٦٥,١٤٢,٦٨٠	٩٠٢,٧٨٩,٨٤٠	
-	٤٦,٣٣٢,٩٠٥	(٤٦,٣٣٢,٩٠٥)	-	-	-	-	
(٣٢٨,٤٢٩,٠٥١)	-	(٣١,٨٩٤,٢٠٨)	(٢,٥٣٨,٣٢٤)	(٣,١١٦,٧٥٨)	(١٩,٥٤٢,٨٠٤)	(٢٧٠,٨٣٦,٩٥٢)	
٢,٧٥٨,٧٥٨	٢,٧٥٨,٧٥٨	-	-	-	-	-	
٧٦٩,٠٩٣,٢٤٠	٢,٧٥٨,٧٥٨	٧٤,٤١٩,٨٣٨	٥,٩٢٢,٧٧٩	٨,٤٣٩,١٠١	٤٥,٥٩٩,٨٧٦	٦٣١,٩٥٢,٨٨٨	

*تسميات على حقوق الملكية أثر اقتسام الشركة أفقياً إلى شركتين، شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (الشركة القائمة) وشركة ايه كابيتال القابضة (الشركة المتقسمة)، ويمثل المبلغ أعلاه تصيب شركة ايه كابيتال القابضة في صافي الأصول من عملية الانقسام.

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣
المحول إلى الأرباح المرحلة
تسميات ناتج عملية الانقسام*
أرباح العام
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤
المحول إلى الأرباح المرحلة
المحول إلى احتياطي قانوني
أرباح العام
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

الإيضاحات المرتقة من إيضاح (١) إلى (٢٠) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية المستقلة.

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية المستقلة

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	إيضاح	
جنيه مصري	جنيه مصري		
٢,١٢٦,٣٠٦	٨,٧٦٥,٣٢٤		التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
٨,٢٩٣,٤٥٠	٧,٢١٠,٠٢٨	(٢)	أرباح الفترة قبل الضرائب
٣٧٩,٩٦٧	-		إهلاك الأصول الثابتة
(١٧,١٦٤,٨٢٥)	-		فروق تقييم عملات أجنبية
(٥٠,٠٧٦)	(٩,٢٦٤)	(٨)	نتائج استبعاد عقود ايجار
(٣,٢٥٥,٤٩٦)	(١٧,٩٣٣,٧٠١)		مخصص خسائر انتمانية متوقعة
(٩,٦٧٠,٦٧٤)	(١,٩٦٧,٦١٣)		فروق القيمة الحالية لأوراق القبض
(٤١,٤٦٧,٧٤٠)	٧١,٥٤٧,٩٦٢	(٥)	التغير في أوراق القبض
(١٩,٩٣٦,٨٧١)	(٤٥,٦١٠,٧٥٠)	(٦)	التغير في المستحق من أطراف ذات علاقة
٦٣,٠٢٤,٧٣٧	(١٧,٠٢٦,٨١٠)	(٦)	التغير في المستحق إلى أطراف ذات علاقة
١٢٨,٠٧٦	(٥٥,٢٩٤)	(٧)	التغير في مدينون متنوعون وأرصدة مدينة أخرى
٢,٢١١,٠٨٢	(٣,١١٧,٦٨٠)		التغير في الموردين
٤,٠٥٠,٧٢٥	(٤,٣٧٠,١٦٢)	(١٢)	التغير في المصروفات المستحقة وأرصدة دائنة أخرى
(١,٦٦٠,٦٦٥)	(٦٠٠,٣٤٧)		التدفقات النقدية (المستخدمة) في أنشطة التشغيل
(١,٦٦٠,٦٦٥)	(٦٠٠,٣٤٧)		صافي التغير في النقدية وما في حكمها - خلال العام
٣,٥٥٣,١٧٢	١,٥٦٢,٦١٦	(٨)	النقدية وما في حكمها - أول العام
(٣٧٩,٩٦٧)	-		أثر التغيير في أسعار الصرف
٥٠,٠٧٦	٩,٢٦٤	(٨)	مخصص خسائر انتمانية متوقعة - بالنقدية لدى البنوك
١,٥٦٢,٦١٦	٩٧١,٥٣٣	(٨)	النقدية وما في حكمها - آخر العام

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٢٠) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية المستقلة.

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١- نبذة عامة عن الشركة وأنشطتها

- تأسست شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية) في ١٦ ديسمبر ٢٠٠٧ طبقاً لأحكام القانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ والقانون ٨ لسنة ١٩٩٧.
- تم قيد الشركة بالسجل التجاري برقم ٣٨٥٩١٠ بتاريخ ١٦ ديسمبر ٢٠٠٧.
- مدة الشركة هي ٢٥ عاماً بداية من تاريخ تأسيس الشركة وقيدتها بالسجل التجاري حتى ١٥ ديسمبر ٢٠٣٢.
- مقر الشركة هو القاهرة - ١٠١ الملتقى العربي - شيراتون
- يتمثل غرض الشركة في الاشتراك في تأسيس الشركات التي تصدر أوراقاً مالية أو في زيادة رؤوس أموالها.
- وافقت الجمعية العامة غير العادية لشركة عامر القابضة (شركة مساهمة مصرية) المنعقدة بتاريخ ١٨ ديسمبر ٢٠٢٢ على تقسيم مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) بالقيمة الدفترية إلى شركتين، لتتقسّم إلى شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية) (الشركة القاسمة) وشركة ايه كابيتال القابضة (شركة مساهمة مصرية) (الشركة المنقسمة).
- تم اعتماد القوائم المالية عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ بموجب اجتماع مجلس الإدارة بتاريخ ٢٦ فبراير ٢٠٢٥.

الأنشطة الرئيسية للشركات التابعة للشركة هي كما يلي:

الشركة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	حصص الملكية
شركة تروبيكانا للمشروعات (ش.م.م)	مطاعم	مصر	%٩٩,٩٧
شركة تروبي (٢) للتنمية السياحية (ش.م.م)	استثمار عقاري	مصر	%٩٩,٩٩
شركة بورتو أير (ش.م.م)	طيران	مصر	%٩٨,٥٠
شركة بورتو هوم (ش.م.م)	تجارة	مصر	%٩٨,٥٠
شركة العامر للمقاولات (عامركو) (ش.م.م)	استثمار عقاري	مصر	%٧٠
شركة توتال اف ام (ش.م.م)	خدمات	مصر	%٩٧
شركة عامر رايه المحدودة (ش.ذ.م.م)	مطاعم	السعودية	%٩٥
شركة جراجات مصر (ش.م.م)	خدمات	مصر	%٩٩,٩٠
شركة عامر للطاقة والبنية التحتية (ش.م.م)	طاقة	مصر	%٩٩,٩٠
شركة عامر للتنمية السياحية	استثمار عقاري	مصر	%٦٠

قامت شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) بتوقيع إتفاق يقضى ببيع حصتها في أسهم شركة كاجوال دايننج للتنمية السياحية المشغل لمطاعم - تشيليز مصر - و البالغ نسبتها %٩٩,٩٥ من رأس المال شركة كاجوال دايننج للتنمية السياحية و بعدد ١,٩٩٩,٠٠٠ سهم كما تنوه الشركة بان هذه الاستثمارات تم اضمحلالها لتظهر بقيمة صفر في القوائم المالية لشركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) كما بلغ إجمالي حقوق الملكية لشركة كاجوال دايننج للتنمية السياحية وفقاً للقوائم المالية المعتمدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ خسائر بمبلغ (١٠,٥٦٣,٧٨٨) جنيه مصري .

بموجب عملية البيع تنتقل كافة التزامات الشركة إلى المشتري، هذا ونود أن نشير إلى ان عملية البيع بمبلغ وقدره ٦,٥٠٠,٠٠٠ جنيه مصري وتم نقل ملكية الأسهم إلى المشتري.

وجدير بالذكر أن عملية البيع جاءت ضمن تحسين أداء المجموعة لرفع قيمة العائد على حقوق الملكية وكذلك ربحية السهم وتحقيق معدلات أداء أفضل للمجموعة في نتائج الأعمال.

٢- أهم السياسات المحاسبية المطبقة

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية المستقلة

يتم إعداد القوائم المالية المستقلة وفقاً لفرض الاستمرارية ومبدأ التكلفة التاريخية. تم إعداد وعرض القوائم المالية المستقلة بالجنيه المصري وهي عملة التعامل للشركة.

٢-٢ التوافق مع معايير المحاسبة

يتم إعداد القوائم المالية المستقلة للشركة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح السارية.

السياسات المحاسبية المطبقة هذه الفترة متفقة مع تلك السياسات التي طبقت في العام السابق.

كما هو موضح بإيضاح (٢٠) بتاريخ ٦ مارس ٢٠٢٤ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٦٣٦ لعام ٢٠٢٤ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية وبتاريخ ٢٣ مايو ٢٠٢٤ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٧١١ لسنة ٢٠٢٤ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية بإضافة الملحق (هـ) لمعيار المحاسبة المصري رقم (١٣) آثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية المعدل، وبتاريخ ٢٣ أكتوبر ٢٠٢٤ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥٢٧ لسنة ٢٠٢٤ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية بإضافة معيار المحاسبة المصري رقم ٥١ القوائم المالية في اقتصاديات التضخم المفرط، ولا يوجد أثر لهذه لتعديلات على القوائم المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢- أهم السياسات المحاسبية المطبقة - تابع

٣-٢ ترجمة العملات الأجنبية

- تم إعداد وعرض القوائم المالية بالجنيه المصري وهي عملة التعامل للشركة.
- يتم تسجيل المعاملات بالعملة الأجنبية أولاً باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المعاملة.
- يتم ترجمة الأصول والخصوم ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ الميزانية، يتم إدراج جميع الفروق بقائمة الدخل.
- يتم ترجمة الأصول والخصوم غير النقدية والتي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ الاعتراف الأولى.
- يتم ترجمة الأصول والخصوم غير النقدية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ التي تحددت فيه القيمة العادلة.

٤-٢ الأصول الثابتة

تظهر الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية بعد خصم مجمع الإهلاك والخسائر المتراكمة لاضمحلال القيمة. وتتضمن هذه التكلفة عند تحققها والوفاء بشروط الاعتراف بها، تكلفة الجزء المستبدل من المباني والمعدات. وبالمثل، عند إجراء فحص شامل يتم الاعتراف بتكاليفه في حالة الوفاء بشروط الاعتراف بالقيمة الدفترية للمباني والمعدات كإحلال. ويتم الاعتراف بجميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الدخل عند تحققها.

يبدأ إهلاك الأصل عندما يكون في مكانه وفي حالته التي يصبح عليها قادراً على التشغيل بالطريقة التي حددتها الإدارة، ويتم حساب الإهلاك بطريقة القسط الثابت طبقاً للعمر الافتراضي للأصل على النحو التالي:

النسبة %	السنوات	
٢٠%	٥	أجهزة حاسب آلي
١٠% إلى ٢٥%	٤-١٢	أثاث ومفروشات
٢٠%	٥	وسائل نقل
١٠% إلى ٢٠%	٥-١٠	آلات ومعدات
١٠%	١٠	تجهيزات

يتم استبعاد الأصول الثابتة عند التخلص منها أو عند عدم توقع الحصول على أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامها أو بيعها في المستقبل. يتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر تنشأ عند استبعاد الأصل في قائمة الدخل في عام التي تم فيها استبعاد الأصل.

يتم مراجعة القيم المتبقية للأصول والأعمار الإنتاجية لها وطرق إهلاكها في نهاية كل سنة مالية. تقوم الشركة بشكل دوري في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل ثابت قد اضمحل. عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الاستردادية، فيعتبر أن هناك اضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الاستردادية. وتثبت خسارة اضمحلال بقائمة الدخل. يتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الاستردادية منذ إثبات آخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة، وتكون محدودة بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية لأصل، نتيجة لرد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة، القيمة الاستردادية له أو تتعدى القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الإهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة. ويتم إثبات الرد في أية خسارة ناجمة عن اضمحلال قيمة أصل بقائمة الدخل.

٥-٢ الاستثمارات في شركات تابعة

هي استثمارات في شركات يكون للشركة فيها سيطرة، ويفترض وجود السيطرة عندما تمتلك الشركة القابضة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال الشركات التابعة لها ما يزيد نصف حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها، فيما عدا تلك الحالات الاستثنائية التي تظهر فيها بوضوح أن تلك الملكية لا تمثل سيطرة. تتم المحاسبة عن الاستثمارات في شركات تابعة بالقوائم المالية المستقلة بالتكلفة متضمنة تكلفة الاقتناء، وفي حالة حدوث اضمحلال في قيمة تلك الاستثمارات، يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا اضمحلال ويدرج بقائمة الدخل وذلك لكل استثمار على حدة، ويجوز رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة.

٦-٢ العملاء والمدينون المتنوعون

يتم إثبات العملاء والمدينون المتنوعون بالقيمة الأصلية للفاتورة ناقصاً خسائر اضمحلال. يتم قياس خسائر اضمحلال بالفرق بين القيمة الدفترية للعملاء والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة. ويتم الاعتراف بخسائر اضمحلال بقائمة الدخل. وتم الاعتراف برد خسائر اضمحلال في عام التي حدث فيها.

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢- أهم السياسات المحاسبية المطبقة - تابع

٧-٢ المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام حالي قانوني أو حكومي نتيجة لحدث ماضي، ويكون معه من المتوقع أن يتطلب ذلك تدفقاً خارجياً للموارد الاقتصادية لتسوية الالتزام، مع إمكانية إجراء تقدير موثوق لمبلغ الالتزام ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ كل ميزانية وتحديثها لإظهار أفضل تقدير حالي. وعندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد جوهرياً فيجب أن يكون المبلغ المعترف به كمخصص هو القيمة الحالية للإنفاق المتوقع المطلوب لتسوية الالتزام. في حالة استخدام الخصم، تم الاعتراف بالزيادة في المخصص نتيجة مرور الزمن بقائمة الدخل ضمن التكاليف التمويلية.

٨-٢ الاحتياطي القانوني

طبقاً للنظام الأساسي للشركة، يجنب ٥% من صافي أرباح السنة لتكوين احتياطي قانوني حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٥٠% من رأس مال الشركة المصدر. ويستعمل الاحتياطي بناء على قرار من الجمعية العامة وفقاً لاقتراح مجلس الإدارة.

٩-٢ ضرائب الدخل

يتم حساب ضريبة الدخل وفقاً لقانون الضرائب المصري.

ضرائب الدخل الجارية

يتم تقييم أصول والتزامات ضرائب الدخل للفترة الجارية والفترة السابقة وفقاً للمبلغ المتوقع استرداده أو سداه لمصلحة الضرائب.

ضرائب الدخل المؤجلة

ويتم الاعتراف بضرريبة الدخل المؤجلة باتباع طريقة الالتزامات على الفروق المؤقتة بين القيمة المعترف بها للأصل أو الالتزام للأغراض الضريبية (الأساس الضريبي) وقيمتها المدرجة بالميزانية (الأساس المحاسبي) وذلك باستخدام سعر الضريبة المطبق.

ويتم الاعتراف بضرريبة الدخل المؤجلة كأصل عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية الانتفاع بهذا الأصل لتخفيض الأرباح الضريبية المستقبلية، ويتم تخفيض الأصل بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه منفعة مستقبلية. يتم إدراج الضريبة الجارية والمؤجلة كإيراد أو مصروف في قائمة الدخل للفترة، فيما عدا الضريبة التي تنتج من معاملة أو حدث في نفس عام أو فترة أخرى مباشرة ضمن حقوق الملكية.

١٠-٢ الاعتراف بالإيراد

- يتم الاعتراف بإيرادات الاستثمارات في الشركات التابعة في حدود ما تحصل عليه الشركة من توزيعات الأرباح للشركات المستثمر فيها والمحقة بعد تاريخ الاقتناء وذلك اعتباراً من تاريخ صدور قرار التوزيع بالجمعيات العامة للشركات المستثمر فيها والتي اعتمدت توزيعات تلك الأرباح.
- يتم إثبات دخل الفوائد الخاصة بالأدوات المالية المدرة للفائدة بقائمة الدخل بطريقة العائد الفعلي وذلك فيما عدا الأدوات المالية المصنفة كمقتناه لأغراض التجارة أو المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

١١-٢ المصروفات

يتم الاعتراف بجميع المصروفات شاملة مصروفات التشغيل، المصروفات الإدارية والعمومية والمصروفات الأخرى مع إدراجها بقائمة الدخل في عام المالية التي تحققت فيها تلك المصاريف.

١٢-٢ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في كل من الشركات الشقيقة وكبار المساهمين والمديرين والإدارة العليا للشركة، وتمثل أيضاً الشركات المسيطر عليها أو خاضعة لسيطرة مشتركة أو نفوذ مؤثر من قبل تلك الأطراف ذات العلاقة، ويتم التعامل مع الأطراف ذات العلاقة بنفس الشروط والاسس التي يتم بها التعامل مع الغير كما تخضع للاعتماد من المساهمين.

١٣-٢ التقديرات المحاسبية

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بعمل تقديرات وافتراسات تؤثر على قيم الأصول، الالتزامات، الإيرادات والمصروفات خلال السنوات المالية، هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

١٤-٢ اضمحلال قيمة الأصول غير المالية

تقوم الشركة بشكل دوري في تاريخ كل ميزانية، تقوم الشركة بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل قد اضمحل. عندما تزيد القيمة الدفترية لأصل أو وحدة مولدة للنقد عن قيمته الاستردادية، فيعتبر أن هناك اضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الاستردادية. وتثبت خسارة اضمحلال بقائمة الدخل.

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢- أهم السياسات المحاسبية المطبقة - تابع

٢-١٤ اضمحلال قيمة الأصول غير المالية - تابع

يتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الاستردادية منذ إثبات آخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة، وتكون محدودة بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية لأصل، نتيجة لرد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة الاستردادية له أو تتعدى القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الإهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة. ويتم إثبات الرد في أية خسارة ناجمة عن اضمحلال قيمة أصل بقائمة الأرباح أو الخسائر.

٢-١٥ الأدوات المالية

أ. الاعتراف الأولي

يجب على المنشأة أن تعترف بأصل مالي أو التزام مالي في قائمة المركز المالي فقط عندما تصبح المنشأة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية.

يتم قياس الأصل المالي أو الالتزام المالي عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة وذلك بالنسبة للأصول والالتزامات المالية التي يتم تصنيفها كأصول مالية أو التزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. بالنسبة للأصول المالية التي يتم تصنيفها كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والأصول المالية بالتكلفة المستهلكة يتم قياسها عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة. بالنسبة للالتزامات المالية التي يتم تصنيفها بالتكلفة المستهلكة يتم قياسها عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة مخصوماً منها تكاليف المعاملة.

ب. التصنيف والقياس للأصول المالية والالتزامات المالية

يحتوي معيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ " الأدوات المالية " على ثلاث فئات أساسية للأصول المالية علي اساس القياس الاحق لها كالآتي:

- أصول مالية مقيسة بالتكلفة المستهلكة
 - أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
 - أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
- ويتم تصنيف الأصول المالية بشكل عام بموجب معيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ " الأدوات المالية " على نموذج الأعمال الذي بموجبه يتم إدارة الأصل المالي وكذلك خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي. يتم تصنيف الأصول المالية على أنها مصنفة: بالتكلفة المستهلكة، أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر أو القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
- ويتم تصنيف الأصول المالية طبقاً لنموذج الأعمال الذي تدار به تلك الأصول المالية وتدفقاتها النقدية التعاقدية. يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المستهلكة إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يهدف إلى الاحتفاظ بالأصول لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية.
 - ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.
 - يتم قياس أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخر فقط في حال استوفت الشرطين التاليين ولم تقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر:
 - يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج عمل يكون هدفه قد تحقق من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصول المالية.
 - ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.
- يجب أن يتم قياس الأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ما لم يتم قياسه بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل.
- يمكن للمنشأة أن تخصص بشكل غير قابل للإلغاء أصلاً مالياً على أنه يقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كان القيام بذلك يزيل أو يقلص بشكل جوهري - عدم الثبات في القياس أو الاعتراف.
- يجب على المنشأة أن تبويب جميع الالتزامات المالية على أنها يتم قياسها - لاحقاً بالتكلفة المستهلكة، باستثناء ما يلي:
- الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يجب أن يتم قياس مثل هذه الالتزامات، بما في ذلك المشتقات التي تمثل التزامات، لاحقاً بالقيمة العادلة.
 - الالتزامات المالية التي تنشأ عندما لا يتأهل تحويل أصل مالي للاستبعاد من الدفاتر أو عندما ينطبق منهج التدخل المستمر. بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية على قياس مثل تلك الالتزامات المالية.

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢- أهم السياسات المحاسبية المطبقة - تابع

١٥-٢ الأدوات المالية - تابع

- عقود الضمان المالي. بعد الاعتراف الأولي، يجب على مُصدر مثل ذلك العقد بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية أن يقيسه لاحقاً بأي المبلغين التاليين الأكبر:
- أ. مبلغ خسارة الذي يتم تحديده وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية.
- ب. أو المبلغ الذي تم الاعتراف به - بشكل أولي مطروحاً منه حينما يكون مناسباً، المبلغ المجمع للدخل الذي يتم الاعتراف به وفقاً لمبادئ معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨).
- الارتباطات بتقديم قرض بمعدل فائدة أقل من سعر السوق. يجب على مُصدر مثل ذلك الارتباط بما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية أن يقيسه لاحقاً بأي المبلغين الأكبر:
- أ. مبلغ خسارة الاضمحلال الذي يتم تحديده وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية.
- ب. أو المبلغ الذي تم الاعتراف به - بشكل أولي مطروحاً منه، حينما يكون مناسباً، المبلغ المجمع للدخل الذي يتم الاعتراف به وفقاً لمبادئ معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨).
- المقابل المحتمل الذي تم الاعتراف به من قبل المنشأة المستحوذة ضمن جميع أعمال ينطبق عليه معيار المحاسبة المصري رقم (٢٩). يجب أن يتم القياس اللاحق لمثل هذا المقابل المحتمل بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالتغيرات ضمن الأرباح أو الخسائر.
- يمكن للمنشأة، عند الاعتراف الأولي أن تخصص بشكل لا رجعه فيه التزاماً مالياً على أن يتم قياسه بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عندما يكون ذلك مسموحاً بموجب معايير المحاسبة المصرية أو عندما ينتج عن القيام بذلك معلومات أكثر ملاءمة إما بسبب أنه:
- أ. يزيل أو يقلص - بشكل جوهري - عدم الثبات في القياس أو الاعتراف (يشار إليه - أحياناً - على أنه "عدم اتساق محاسبي") والذي كان سينشأ خلاف ذلك عن قياس الأصول أو الالتزامات أو الاعتراف بالمكاسب والخسائر منها على أسس مختلفة.
- ب. كان هناك مجموعة من الالتزامات المالية أو من الأصول المالية والالتزامات المالية يتم إدارتها وتقييم أدائها على أساس القيمة العادلة وفقاً لاستراتيجية موثقة لإدارة المخاطر أو للاستثمار، ويتم داخلياً تقديم معلومات بشأن المجموعة على ذلك الأساس إلى أعضاء الإدارة العليا للمنشأة (كما هو معرف في معيار المحاسبة المصري رقم (١٥) " الإفصاح عن الأطراف ذوي العلاقة " وعلى سبيل المثال مجلس إدارة المنشأة والرئيس التنفيذي.
- الأصول المالية والالتزامات المالية - إعادة التصنيف. يتم إعادة تصنيف الأدوات المالية فقط عندما يتغير نموذج الأعمال الخاص بإدارة المحفظة ككل.
- ج. انخفاض قيمة الأصول المالية
- يتم تطبيق نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة". على الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة وأصول العقود واستثمارات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ولكن ليس على استثمارات حقوق الملكية.
- تقوم الشركة بتقويم كافة المعلومات المتاحة، بما في ذلك القائمة على أساس مستقبلي، بشأن خسائر الائتمان المتوقعة المرتبطة بالأصول المدرجة بالتكلفة المستهلكة.
- يعتمد نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة" على ما إذا كانت هناك زيادة جوهرياً في مخاطر الائتمان. ولتقويم ما إذا كانت هناك زيادة جوهرياً في مخاطر الائتمان، فيتم مقارنة مخاطر الإخفاق في السداد كما في تاريخ إعداد القوائم المالية المستقلة مع مخاطر الإخفاق في السداد كما في تاريخ الإثبات الأولي بناء على كافة المعلومات المتاحة، والمعلومات المستقبلية المعقولة الداعمة.
- بالنسبة للذمم المدينة التجارية ومبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة والنقدية وما في حكمها فقط تقوم الشركة بإدراج خسائر الائتمان المتوقعة بناء على المنهجية المبسطة بموجب معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧).
- إن المنهجية المبسطة لإثبات الخسائر المتوقعة لا تتطلب من الشركة تتبع التغيرات في مخاطر الائتمان وبدلاً من ذلك، تقوم الشركة بإثبات مخصص خسارة بناء على خسائر الائتمان المتوقعة الدائمة بتاريخ إعداد كل قوائم مالية مستقلة.
- قد يتضمن دليل الانخفاض في القيمة مؤشرات تدل على أن المدين أو مجموعة من المدينين يواجهون صعوبات مالية هامة، أو إخفاق أو تأخير في سداد الأرباح أو المبلغ الأصلي، أو احتمالية الإفلاس أو إعادة هيكلة مالية أخرى، وحيث تشير البيانات القابلة للملاحظة إلى وجود نقص قابل للقياس في التدفقات النقدية المستقبلية المقدر، مثل التغيرات في المتأخرات أو الظروف الاقتصادية التي ترتبط بالإخفاق في السداد. تتم مراجعة الذمم المدينة التجارية بشكل نوعي على أساس كل حالة على حدة لتحديد ما إذا كانت هناك حاجة إلى شطبها.
- تقوم الشركة بقياس خسائر الائتمان المتوقعة من خلال الأخذ بعين الاعتبار مخاطر الإخفاق في السداد خلال فترة العقد وتتضمن معلومات مستقبلية في قياسها.

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢- أهم السياسات المحاسبية المطبقة - تابع

١٥-٢ الأدوات المالية - تابع

استبعاد أصل مالي أو التزام مالي من الدفاتر يجب على المنشأة أن تستبعد أصل مالي من الدفاتر عندما فقط تنقضي الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل المالي، أو تقوم المنشأة بتحويل الأصل المالي. يجب على المنشأة أن تستبعد الالتزام المالي من الدفاتر (أو جزء من التزام مالي) من قائمة المركز المالي عندما فقط يتم تسويته - أي عندما يتم سداد الالتزام المحدد في العقد أو الغاؤه أو انقضاؤه.

١٦-٢ معيار المحاسبة المصري ٤٩: الإيجار

حل معيار المحاسبة المصري (٤٩) محل معيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) - القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي.

المستأجر: يقدم معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) عقود التأجير " نموذج محاسبي واحد بالنسبة للمستأجر حيث يقوم المستأجر بالاعتراف بحق الانتفاع بالأصل المؤجر ضمن أصول الشركة كما يعترف بالالتزام والذي يمثل القيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة ضمن التزامات الشركة، مع الأخذ في الاعتبار أنه لا يتم تصنيف عقود الإيجار بالنسبة للمستأجر عقد تأجير تشغيلي أو أنه عقد تأجير تمويلي. وهناك إعفاءات اختيارية لعقود التأجير قصيرة الأجل وعقود التأجير للأصول ذات القيمة المنخفضة.

المؤجر: يجب على المؤجر تصنيف كل عقد من عقود إيجاراته إما على أنه عقد تأجير تشغيلي أو أنه عقد تأجير تمويلي.

- الإيجار التمويلي: يجب على المؤجر الاعتراف بالأصول المحفوظ بها بموجب عقد تأجير تمويلي في قائمة المركز المالي وعرضها على أنها مبالغ مستحقة التحصيل بمبلغ مساوي لصافي الاستثمار في عقد التأجير.

- الإيجار التشغيلي: يجب على المؤجر الاعتراف بدفعات عقود التأجير من عقود التأجير التشغيلية على أنها دخل إما بطريقة القسط الثابت أو أي أساس منتظم آخر.

قامت الشركة بتطبيق السياسة المحاسبية الواردة أدناه بأثر رجعي مع الاعتراف بالأثر التراكمي للتطبيق الأولي بتعديل رصيد الأرباح المرحلة في ١ يناير ٢٠٢١ دون تعديل في البيانات المالية المقارنة.

قامت الشركة بتطبيق الأحكام الانتقالية التالية:

• الشركة كمستأجر:

الإيجار التمويلي

الشركة ليس لديها أي عقود تأجير تمويلي كمؤجر.

الإيجار التشغيلي

- الاعتراف بالالتزام عقد التأجير في تاريخ التطبيق الأولي (١ يناير ٢٠٢١) لعقود التأجير التي ينطبق عليها تعريف عقود التأجير التشغيلي وقياس التزام عقد التأجير بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار المتبقية مخصومة باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للمستأجر في تاريخ التطبيق الأولي. والاعتراف بأصل "حق الانتفاع" في تاريخ التطبيق الأولي (١ يناير ٢٠٢١) لعقود التأجير التي ينطبق عليها تعريف عقود التأجير التشغيلي بالمبلغ الدفترتي كما لو كان المعيار تم تطبيقه منذ تاريخ بداية عقد التأجير ولكن مخصصاً باستخدام معدل الاقتراض الإضافي في تاريخ التطبيق الأولي.

- عدم إجراء أي تعديلات عند الانتقال لتطبيق المعيار وذلك لعقود التأجير التي يكون فيها الأصل محل العقد ذا قيمة صغيرة.

كما استخدمت الشركة الوسائل العملية الآتية:

- تطبيق معدل خصم واحد على محفظة عقود إيجار ذات خصائص متشابهة بصورة معقولة.

- عدم تطبيق المتطلبات لعقود التأجير التي تنتهي مدة إيجارها خلال ١٢ شهر من تاريخ التطبيق الأولي.

الشركة كمؤجر:

- قامت الشركة بدراسة تصنيف كل عقد من عقود الإيجارات إما على أنه عقد تأجير تشغيلي أو أنه عقد تأجير تمويلي.

الشركة كمستأجر:

- التزام عقد الإيجار: تقوم الشركة في تاريخ بداية عقد الإيجار بقياس التزام عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار إذا كان يمكن تحديد ذلك المعدل بسهولة وبخلاف ذلك باستخدام سعر الفائدة على الاقتراض الإضافي للشركة. ولاحقاً تقوم الشركة بزيادة المبلغ الدفترتي للالتزام ليعكس الفائدة على التزام عقد الإيجار ويتم تخفيض المبلغ الدفترتي ليعكس دفعات الإيجار.

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢- أهم السياسات المحاسبية المطبقة - تابع

٢-١٦ معيار المحاسبة المصري ٤٩: الأيجار - تابع

أصل حق الانتفاع:

يقاس أصل حق الانتفاع في تاريخ بداية عقد الإيجار بمبلغ القياس الأولي للالتزام عقد التأجير بالإضافة إلى المصروفات المباشرة الأولية، الدفعات المقدمة المدفوعة للمؤجر، وتطرح حوافز الإيجار المستلمة من المؤجر (إن وجدت) وتضاف التكاليف التي ستكبدتها الشركة في تفكيك وإزالة الأصل وإعادة الموقع الذي يوجد فيه الأصل إلى الحالة الأصلية أو إعادة الأصل نفسه إلى الحالة المطلوبة وفقاً لأحكام وشروط عقد الإيجار.

بعد تاريخ بداية عقد الإيجار تقوم الشركة بقياس أصل حق الانتفاع بالتكلفة مطروحا منها أي مجمع استهلاك وأي مجمع خسائر اضمحلال في القيمة ومعدلة بأي إعادة قياس للالتزام عقد الإيجار.

يتم استهلاك أصل حق الانتفاع من تاريخ بداية عقد الإيجار وحتى نهاية العمر الإنتاجي للأصل إذا كان عقد الإيجار يحول ملكية الأصل محل العقد إلى الشركة في نهاية مدة عقد الإيجار أو

إذا كانت الشركة ستمارس خيار الشراء وفيما عدا ذلك تقوم الشركة باستهلاك أصل حق الانتفاع من تاريخ بداية عقد الإيجار إلى نهاية العمر الإنتاجي لأصل حق الانتفاع أو نهاية مدة عقد الإيجار أيهما أقرب.

اختارت الشركة عدم تطبيق متطلبات المعيار على العقود قصيرة الأجل وعلى عقود التأجير التي يكون فيها الأصل محل العقد ذا قيمة صغيرة.

الشركة كمؤجر:

تقوم الشركة بتصنيف كل عقد من عقود الإيجارات إما على أنه عقد تأجير تشغيلي أو أنه عقد تأجير تمويلي. يصنف عقد التأجير على أنه عقد تأجير تمويلي إذا كان يحول بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد. ويتم تصنيف عقد التأجير على أنه عقد تأجير تشغيلي إذا كان لا يحول بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد.

الإيجار التمويلي: تقوم الشركة بالاعتراف بالأصول المحتفظ بها بموجب عقد تأجير تمويلي في قائمة المركز المالي وعرضها على أنها مبالغ مستحقة التحصيل بمبلغ مساوي لصافي الاستثمار في عقد التأجير.

وتقوم الشركة باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد التأجير لقياس صافي الاستثمار في عقد التأجير. تتكون دفعات الإيجار المدرجة في قياس صافي الاستثمار في عقد التأجير من الدفعات الناتجة عن حق استخدام الأصل محل العقد خلال مدة عقد التأجير التي لم تستلم في تاريخ بداية عقد التأجير.

تقوم الشركة بالاعتراف بدخل التمويل على مدى مدة عقد التأجير، على أساس نمط يعكس معدل عائد دوري ثابت لصافي استثمار المؤجر في عقد التأجير.

الإيجار التشغيلي:

تقوم الشركة بالاعتراف بدفعات عقود التأجير من عقود التأجير التشغيلية على أنها دخل إما بطريقة القسط الثابت أو أي أساس منظم آخر إذا كان ذلك الأساس أكثر تعبير عن النمط الذي تتناقص فيه الاستفادة من استخدام الأصل محل العقد.

جميع عقود الشركة حالياً تم تصنيفها كإيجار تشغيلي.

٢-١٧ الإيراد من العقود مع العملاء - معيار المحاسبة المصري (٤٨):

حل معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) محل معيار المحاسبة المصري رقم (٨) "عقود الإنشاءات" ومعيار المحاسبة المصري رقم (١١) "الإيرادات" تم تطبيق المعيار في ١ يناير ٢٠٢١. واستحدث معيار الإيراد الجديد نموذجاً مكون من خمس خطوات قائم على المبادئ المحاسبية بشأن الاعتراف بالإيراد عند انتقال السيطرة على البضاعة إلى أو تقديم الخدمات للعميل لتمثل الخمس خطوات هذه في الآتي:

(١) تحديد العقود المبرمة مع العملاء.

(٢) تحديد التزامات الأداء في العقد.

(٣) تحديد سعر المعاملة.

(٤) تخصيص سعر المعاملة.

(٥) الاعتراف بالإيراد عند استيفاء التزامات الاداء.

يلزم المعيار المنشآت أن تمارس تقديراً محاسبياً، أخذة في الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات العلاقة عند تطبيق كل خطوة من النموذج على العقود المبرمة مع عملائها. كما يُحدّد المعيار طريقة المحاسبة عن التكاليف الإضافية للحصول على عقد والتكاليف التي تتعلق مباشرة بالوفاء بالعقد.

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢- أهم السياسات المحاسبية المطبقة - تابع

١٧-٢ الإيراد من العقود مع العملاء - معيار المحاسبة المصري (٤٨) - تابع
قامت الشركة بتطبيق السياسة المحاسبية الجديدة الموضحة أدناه وليس هناك أي أثر جوهري هام من تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء" على الأرباح المرحلة في ١ يناير ٢٠٢١ وعلى طريقة إثبات إيرادات الشركة والتي تتمثل في:

- إيرادات تقديم الخدمات
- إيرادات الاستثمارات
- إيرادات تمويلية

يتم الاعتراف بالإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء عندما يتم تحويل السيطرة على السلع أو الخدمات إلى العميل بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه مقابل تلك السلع أو الخدمات. لا يتم الاعتراف بإيراد في حالة وجود شكوك بشأن استرداد المقابل المستحق.

- إيرادات تقديم الخدمات

يتم إثبات إيرادات النشاط عند تقديم الخدمة للعميل وإصدار الفاتورة وفقاً لشروط التعاقد إيرادات.

- الاستثمارات

يتم إثبات إيراد أرباح الأسهم عند وجود حق لاستلامها.

- إيرادات تمويلية

يتم إثبات إيرادات الفوائد على أساس الاستحقاق باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. هو المعدل الذي يستخدم لخصم الدفعات النقدية المستقبلية المتوقع سدادها أو تحصيلها خلال العمر المتوقع للأداة المالية (أو فترة زمنية أقل إذا كان ذلك مناسباً) لتساوى تماماً القيمة الدفترية لأصل مالي أو التزام مالي.

١٨-٢ أسهم الخزينة

تدرج أسهم الخزينة (أسهم الشركة) بتكلفة اقتنائها وتظهر تكلفة أسهم الخزينة مخصومة من حقوق الملكية بالميزانية وتثبت الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التصرف في أسهم الخزينة ضمن حقوق الملكية بالميزانية.

١٩-٢ قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية باتباع الطريقة غير المباشرة.

٢٠-٢ النقدية وما في حكمها

بغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية، فإن النقدية وما في حكمها تشمل النقدية بالصندوق، الحسابات الجارية بالبنوك والودائع لأجل التي تستحق خلال ثلاثة أشهر وتخصم البنوك أرصدة دائنة.

٢١-٢ الأحكام المحاسبية الجوهرية والمصادر الرئيسية لتقديرات عدم التأكد

يتطلب الأمر من الإدارة في تطبيقها للسياسات المحاسبية للشركة أن تستخدم أحكاماً وتقديراتٍ وافتراساتٍ للتوصل إلى القيم الدفترية لأصول والتزامات عندما لا تكون تلك القيم واضحة من مصادر أخرى وتعتمد هذه التقديرات والافتراسات المتعلقة بها على الخبرة التاريخية وعوامل أخرى تُعد ذات علاقة وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

هذا ويتم مراجعة التقديرات والافتراسات المتعلقة بها بصفة مستمرة، ويتم الاعتراف بأثر التعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل تلك التقديرات لو كان أثر التعديل يقتصر فقط على تلك الفترة، أما إذا كان التعديل يؤثر على كل من الفترة الجارية والفترات المستقبلية فعندئذٍ يُعترف بأثر تلك التعديلات في الفترة التي يجري بها التعديل والفترات المستقبلية.

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٤ - استثمارات في شركات تابعة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	نسبة المساهمة	
جنيه مصري	جنيه مصري		
١١,٧٣٥,٣٩٣	١١,٧٣٥,٣٩٣	%٩٩,٩٧	شركة تروبيكانا للمشروعات (ش.م.م)
٥٢٩,٠٠٩,٣٠٩	٥٢٩,٠٠٩,٣٠٩	%٩٩,٩٩٦	شركة تروبي (٢) للتنمية السياحية (ش.م.م)
٥,٦٧٩,١٩٧	٥,٦٧٩,١٩٧	%٧٠	شركة العامر للمقاولات - عامركو (ش.م.م)
٢,٠٧٦,٨٣٨	٢,٠٧٦,٨٣٨	%٩٨,٥٠	شركة بورتو اير (ش.م.م)
٩٨٥,٠٣٩	٩٨٥,٠٣٩	%٩٨,٥٠	شركة بورتو هوم (ش.م.م)
٧٤,٦٩٠,٠٠٠	٧٤,٦٩٠,٠٠٠	%٩٧	شركة توتال اف ام (ش.م.م)
٥,٧٧٩,٩٥٣	٥,٧٧٩,٩٥٣	%٩٥	شركة عامر راية المحدودة (ش.ذ.م)
٣٧٤,١١١	٣٧٤,١١١	%٩٩,٩٠	شركة جراجات مصر (ش.م.م)
٦,٠٨٩,٠٨٩	٦,٠٨٩,٠٨٩	%٩٩,٩٠	شركة عامر للطاقة والبنية التحتية (ش.م.م)
١٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠,٠٠٠	%٦٠	شركة عامر للتنمية السياحية (ش.م.م)
<u>٧٥٦,٤١٨,٩٢٩</u>	<u>٧٥٦,٤١٨,٩٢٩</u>		

٥ - أوراق قبض تحت التحصيل

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
جنيه مصري	جنيه مصري	غير متداولة
٥٢,١٥٣,١٠٨	-	القيمة الاسمية لأوراق القبض غير متداولة
(١٦,٦٦٤,٨٩١)	-	فروق القيمة الحالية
<u>٣٥,٤٨٨,٢١٧</u>	<u>-</u>	
		متداولة
١٩,٦٢٣,٥٠٥	٢٢٨,٦٥١	القيمة الاسمية لأوراق القبض متداولة
(١,٢٦٨,٨١٠)	-	فروق القيمة الحالية
<u>١٨,٣٥٤,٦٩٥</u>	<u>٢٢٨,٦٥١</u>	
<u>٥٣,٨٤٢,٩١٢</u>	<u>٢٢٨,٦٥١</u>	الإجمالي

- تتمثل أوراق القبض تحت التحصيل في شيكات تخص عملاء الشركات التابعة ويتم تحصيلها بواسطة الشركة القابضة.
- تم تحويل أوراق قبض خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ للشركات التابعة التي تخصها بالقيمة الاسمية وادراج فروق القيمة الحالية الخاصة بها بقائمة الأرباح والخسائر.

٦ - مستحق من / إلى أطراف ذات علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
مستحق إلى	مستحق إلى	
جنيه مصري	جنيه مصري	شركة دلمار للتنمية السياحية (ش.م.م)
-	٣,٧٩٤,٨٧٤	شركة تروبي تو للتنمية السياحية (ش.م.م)
٤٦,١٧٥,٩٤٤	١٠,٢٥٣,٢٤٣	شركة العامر للمقاولات - عامركو (ش.م.م)
-	-	شركة بورتو للفنادق (ش.م.م)
-	٢٤,٧٦٥,٣٨٧	شركة بورتو انترناشونال انفيستمنت
٥٧٤,٦٣٥	٤٩٤,٥٦٢	شركة بورتو وورلد للفنادق والمنتجات السياحية (ش.م.م)
٢,٤٥١,٧٤٥	٢,٤٥١,٧٤٥	شركة توتال اف ام (ش.م.م)
١٠٣,٩٦٠	١٠٣,٩٦٠	شركة ادارة المطاعم الجديدة (ش.م.م)
١,٤٢٨,٨٩٣	٢,٤١٦,١٥٥	شركة عامر للتنمية السياحية (ش.م.م)
١,٢١٦,٣٠٩	-	شركة تروبيكانا للمشروعات السياحية (ش.م.م)
-	-	شركة ايه كابيتال (ش.م.م)
-	١٢,٨٤٣,٥٠٨	
-	٣٥,٤٨٥	
٢٧,٤٤٧,٨٨٣	٢٦,٩٩٤,٥٤٢	
<u>٧٩,٣٩٩,٣٦٩</u>	<u>٦٢,٣٧٢,٥٥٩</u>	
		<u>٧٣,٥٦٢,١٢٥</u>

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٦- مستحق من / إلى أطراف ذات علاقة - تابع

وكانت المعاملات مع الأطراف ذات علاقة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ كما يلي:

اسم الشركة	العلاقة	مدفوعات بالإتابة	بدل حضور وانتقالات	الإجمالي
شركة دلمار للتنمية السياحية	شركة تابعة	١,٨٧٠,١٠١	-	١,٨٧٠,١٠١
شركة تروبي تو للتنمية السياحية	شركة تابعة	٣٥,٩٢٢,٧٠١	-	٣٥,٩٢٢,٧٠١
شركة العامر للمقاولات - عامركو	شركة تابعة	٥١,٦١٧,٧٧٨	-	٥١,٦١٧,٧٧٨
شركة بورنو للفنادق	شركة تابعة	٨٠,٠٧٣	-	٨٠,٠٧٣
شركة توتال اف ام	شركة تابعة	(٩٨٧,٢٦٢)	-	(٩٨٧,٢٦٢)
شركة ادارة المطاعم الجديدة	شركة تابعة	١,٢١٦,٣٠٩	-	١,٢١٦,٣٠٩
شركة عامر للتنمية السياحية	شركة تابعة	(٣٢,٥٠١,٨٦٠)	-	(٣٢,٥٠١,٨٦٠)
شركة تروبيكانا للمشروعات السياحية	شركة تابعة	٤,٩٦٦,٣٧٩	-	٤,٩٦٦,٣٧٩
شركة ايه كابيتال (ش.م.م)	طرف ذو علاقة	٤٥٣,٣٤١	-	٤٥٣,٣٤١
بدلات حضور مجلس إدارة	طرف ذو علاقة	-	١,٤٥٠,٠٠٠	١,٤٥٠,٠٠٠

٧- مدينون متنوعون وأرصدة مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	مصلحة الضرائب المصرية - خصم من المنبع سلف وعهد وخصومات العاملين
٨٦,٦٢٥	٨٦,٦٢٥	
٤٧,٧٦١	١٠٣,٠٥٥	
١٣٤,٣٨٦	١٨٩,٦٨٠	

٨- النقدية لدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	حسابات جارية بالبنوك بالعملة المحلية حسابات جارية بالبنوك بالعملة اجنبية مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
١,٢٢٢,٨٠٠	٦٥١,٢٩٥	
٢٥٠,٦١٤	٣٣١,٧٧٢	
١,٥٨٣,٤١٤	٩٨٣,٠٦٧	
(٢٠,٧٩٨)	(١١,٥٣٤)	
١,٥٦٢,٦١٦	٩٧١,٥٣٣	

وكانت حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال الفترة كما يلي:

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	رد المخصص خلال العام	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
١١,٥٣٤	(٩,٢٦٤)	٢٠,٧٩٨	
١١,٥٣٤	(٩,٢٦٤)	٢٠,٧٩٨	

وفيما يلي بيان النقدية وفقا للعملات:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	جنيه مصري دولار أمريكي جنيه إسترليني
١,٢٢٢,٨٠٠	٦٥١,٢٩٥	
٢٥٠,٢٧٢	٣٣١,٧٧٢	
٣٤١	-	
١,٥٨٣,٤١٤	٩٨٣,٠٦٧	
(٢٠,٧٩٨)	(١١,٥٣٤)	
١,٥٦٢,٦١٦	٩٧١,٥٣٤	

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٩- رأس المال

بلغ رأس مال الشركة المرخص به ٣,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري، كما بلغ رأس مال الشركة المصدر مبلغ ٩٠٢,٧٨٩,٨٤٠ جنيهها مصرياً موزعاً على ٩٠٢٧٨٩٨٤٠ سهماً بقيمة كل سهم ١٠٠ قرش.

وبتاريخ ١٨ ديسمبر ٢٠٢٢ وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على تقسيم مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) بالقيمة الدفترية إلى شركتين، لتتقسّم إلى شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية) (الشركة القاسمة) وشركة ايه كابيتال القابضة (شركة مساهمة مصرية) (الشركة المنقسمة).

فبلغ رأس مال الشركة المرخص ٣,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري، كما بلغ رأس المال المصدر مبلغ ٦٣١,٩٥٢,٨٨٨ جنيهها مصرياً موزعاً على ٩٠٢٧٨٩٨٤٠ سهماً بقيمة كل سهم ٧٠ قرشاً. ويتمثل هيكل المساهمين فيما يلي:

المساهم	عدد الأسهم	النسبة	القيمة جنيه مصري
PORTO CONSULTANCY	٤٤٠,١٩٨,٣٦٦	%٤٨,٧٦	٣٠٨,١٣٨,٨٥٦
شركة عامر وقف ليميتد	٥٥,٧١٣,٨٧٦	%٦,١٧١	٣٨,٩٩٩,٧١٣
شركة سول جلوبال هولدينج ليميتد	١٩,٩٢٩,٦٦٨	%٢,٢٠٨	١٣,٩٥٠,٧٦٨
شركة الوقف المصري ليميتد	١٨,٥١٥,٦١٨	%٢,٠٥١	١٢,٩٦٠,٩٣٣
شركة لانتيس الدولية المحدودة	٦,٢٣٧,٦٩٩	%٠,٦٩١	٤,٣٦٦,٣٨٩
ليميتد شركة فينبي إستيت	١٠,٦٨٥	%٠,٠٠١	٧,٤٧٩
التداول الحر	٣٦٢,١٨٣,٩٢٨	%٤٠,١١٨	٢٥٣,٥٢٨,٧٥٠
الإجمالي	٩٠٢,٧٨٩,٨٤٠	%١٠٠	٦٣١,٩٥٢,٨٨٨

١٠- الاحتياطي العام

يتمثل في مبلغ ٨٥٧,٥٧١,٤٣٠ جنيهها وهو عبارة عن الفرق بين إجمالي قيمة الطرح والبالغة ٣٢٨,٥٧١,٤٢٩ سهم بقيمة اسمية للسهم ٢,٧٣ قرشاً وبإجمالي قيمة طرح ٨٩٧ مليون جنيه مصري وقيمة الزيادة في رأس المال والمتمثلة في نفس عدد الأسهم بقيمة اسمية ٠,١٢ جنيه للسهم وقيمة إجمالية للزيادة بمبلغ ٣٩,٤٢٨,٥٧٠ جنيه مصري، تم تخفيض الاحتياطي بمبلغ ١٥,٢٤١,٠٢٢ جنيهها وهو عبارة عن الفرق بين قيمة أسهم الخزانة التي تم شرائها وقيمتها ١٦,٩٢١,٩٢١ جنيه مصري وما تم تخفيضه من رأس المال بإعدام أسهم الخزانة في يوليو ٢٠١٢ وقدره ١,٦٨٠,٠٠٠ جنيه مصري وبناء على موافقة الجمعية العامة غير العادية على اقتراح مجلس الإدارة قررت لجنة قيد الأوراق المالية بجلستها المنعقدة في ٩ سبتمبر ٢٠١٤، زيادة رأس المال المصدر للشركة من ٥٤٧,١٤٥,٣٥٧ جنيه إلى ١,٣٦٧,٨٦٣,٣٩٣ جنيه بزيادة ٨٢٠,٧١٨,٠٣٦ جنيه، وذلك بتعديل القيمة الاسمية للسهم من ٠,١٢ جنيه إلى ٠,٣٠ جنيه ممولة من الاحتياطي السنة وفقاً للقوائم المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣.

وبناء على مشروع تقسيم الشركة في ٢٠١٥ تم تسوية جميع الاعمال تحت الانقسام بمبلغ ٩,٥٥٦,٥١٣ جنيه من الاحتياطي ليصبح الاحتياطي العام مبلغ ١٢,٠٥٥,٨٥٩ جنيه مصري.

وبناء على مشروع تقسيم الشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ تم تسوية جميع الاعمال تحت الانقسام بمبلغ ٣,٦١٦,٧٥٨ جنيه مصري من الاحتياطي ليصبح الاحتياطي العام مبلغ ٨,٤٣٩,١٠١ جنيه مصري.

١١- احتياطيات أخرى

تتمثل الاحتياطيات الأخرى في انه في تاريخ ١ مارس ٢٠١٠ وافق المساهمون في الجمعية العامة غير العادية على تخفيض قيمة رأس المال المصدر من ٨,١٤٥,٧٥٠,٠٠٠ جنيه مصري ليصبح ١٩٥,٥٧٠,٠٠٠ جنيه مصري من خلال تخفيض القيمة الاسمية للسهم من ٥ جنيه مصري للسهم لتصبح ٠,١٢ جنيه مصري للسهم. انخفضت قيمة رأس المال المصدر بمبلغ ٧,٩٥٣,١٨٠,٠٠٠ جنيه مصري مقابل احتياطي اندماج بقيمة ٧,٩٣٨,٨٨١,٣٣٥ جنيه مصري. الفرق البالغ ١٤,٢٩٨,٦٦٥ جنيه مصري تم إضافته لحساب احتياطيات أخرى وبناء على مشروع تقسيم الشركة وعلى التقرير الصادر من اللجنة المشكلة من قطاع متابعة الأداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار تم تسوية جميع الاعمال تحت الانقسام بمبلغ ٥,٨٣٧,٥٥٢ جنيه مصري من الاحتياطيات الأخرى لتصبح ٨,٤٦١,١١٣ جنيه مصري.

وبناء على مشروع تقسيم الشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ تم تسوية جميع الاعمال تحت الانقسام بمبلغ ٢,٥٣٨,٣٣٤ جنيه مصري من الاحتياطيات الأخرى لتصبح مبلغ ٥,٩٢٢,٧٧٩ جنيه مصري.

١٢- مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	مصلحة الضرائب المصرية
جنيه مصري	جنيه مصري	مصروفات مستحقة
٤٢٨,٦٢٣	٧١٥,٠٢٤	تأمين ضمان أعمال
٤,٦٤٠,٧٩٠	-	أرصدة دائنة أخرى
٢,٠٠٥,٦١١	٢,٠٠٥,٦١١	
١٠٧,٨٠١	٩٢,٠٢٨	
٧,١٨٢,٨٢٥	٢,٨١٢,٦٦٣	

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١٣- مصروفات عمومية وإدارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٨,٧٣٧,٤٠٢	٥,٦٦٠,٠٣٩	اجور ومرتببات
٨,٢٩٣,٤٥٠	٧,٢١٠,٠٢٧	اهلاك الاصول الثابتة
٢١٨,٥٠٩	٣١١,٨٣٠	اتعاب مهنية واستشارات
١,٧١٨,٩١٩	١٢٦,٩٢٣	رسوم ورخص
٢٦٧,٧٥٣	١٩٢,٥٢٤	تليفونات وفاكس وانترنت
١,٠٧٩,٤٩١	١,٠١٨,٩١٩	مصاريف بورصة
٥٠٠,٠٠٠	١,٤٥٠,٠٠٠	بدلات حضور مجلس ادارة
٨٠,٩٧٧	-	ضيافة وعلاقات عامة
٢٨,١٢٢	٥٢,٧٥٣	انتقالات ومصاريف سيارات
-	٣٥٠	بوقية ونظافة
١٣٧,٠٣٧	٢٠,٨٩٩	ادوات كتابية واحبار ومستلزمات كمبيوتر
١٢٦,١٩٨	-	صيانة المبني الإداري
٣٩,٦٤٠	٤٦,٩٨٩	مصاريف بنكية
٨,١٧٩	١٦,٩٩٥	رسم التأمين الشامل
٢١,٢٣٥,٦٧٧	١٦,١٠٨,٢٤٨	

١٤- ضرائب الدخل

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
جنيه مصري	جنيه مصري	ضريبة الدخل المؤجلة
(٦٣٢,٤٥٢)	(١,٤٢٥,٨٨٧)	
(٦٣٢,٤٥٢)	(١,٤٢٥,٨٨٧)	

(أ) تسوية السعر الفعلي لضريبة الدخل

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢,١٢٦,٣٠٦	٨,٧٦٥,٣٢٤	الأرباح / (الخسائر) قبل ضرائب الدخل
٤٧٨,٤١٩	١,٩٧٢,١٩٨	ضريبة الدخل على أساس سعر الضريبة المطبق
٤,٩٣٧,٢٠٥	١٥,١٠٢,٥٩٨	المصروفات غير قابلة للخصم
(٢,٨١٠,٨٩٩)	(٦,٣٣٧,٢٧٤)	وعاء الضريبة على أساس السعر الفعلي
(٦٣٢,٤٥٢)	(١,٤٢٥,٨٨٧)	ضريبة الدخل على أساس السعر الفعلي للضريبة

(ب) ضريبة الدخل المؤجلة

قائمة الأرباح والخسائر		قائمة المركز المالي		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	فرق قيمة الأصول المحاسبية والضريبية
٥,٤٧٦,٢١٨	٥,١١٢,١١٣	(١١,٠٨٢,٩٥٣)	(٥,٩٧٠,٨٤٠)	الخسائر الضريبية المؤجلة
(٢,٦٦٥,٣١٩)	١,٢٢٥,١٦١	١٦,٦٢٣,٩١٠	١٧,٨٤٩,٠٧١	صافي الفروق المؤقتة
٢,٨١٠,٨٩٩	٦,٣٣٧,٢٧٤	٥,٥٤٠,٩٥٧	١١,٨٧٨,٢٣٠	صافي الأصول الضريبية المؤجلة
٦٣٢,٤٥٢	١,٤٢٥,٨٨٧	١,٢٤٦,٧١٥	٢,٦٧٢,٦٠٢	

١٥- نصيب السهم في الأرباح

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
جنيه مصري	جنيه مصري	أرباح العام
٢,٧٥٨,٧٥٨	١٠,١٩١,٢١١	حصة العاملين المقدره
(٢٧٥,٨٧٦)	(١,٠١٩,١٢١)	حصة اعضاء مجلس الادارة المقدره
(١٣٧,٩٣٨)	(٥٠٩,٥٦١)	صافي الارباح القابلة للتوزيع
٢,٣٤٤,٩٤٤	٨,٦٦٢,٥٢٩	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٩٠٢,٧٨٩,٨٤٠	٩٠٢,٧٨٩,٨٤٠	نصيب السهم في الأرباح (جنيه / سهم) - مقدره
٠,٠٠٣	٠,٠١٠	

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١٦- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول والالتزامات المالية، وتتضمن الأصول المالية أرصدة النقدية بالصندوق ولدى البنوك، الاستثمارات في شركات تابعة، المستحق من أطراف ذات علاقة وأرصدة مدينة أخرى، كما تتضمن الالتزامات المالية أرصدة الموردين، المستحق إلى أطراف ذات علاقة، وأرصدة دائنة أخرى. ويتضمن الإيضاح (٢) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية السياسات المحاسبية المتبعة بشأن أسس إثبات وقياس أهم الأدوات المالية وما يرتبط بها من إيرادات ومصروفات.

أ - خطر سعر العائد

تقوم الشركة بمراقبة توافق تواريخ استحقاقات الأصول والالتزامات المالية مع أسعار الفوائد المرتبطة بها.

ب - خطر تقلبات العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في سعر الصرف والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية.

أ) مخاطر السوق

يعرض الجدول التالي مدى تأثير تغير محتمل مقبول في أسعار صرف الدولار الأمريكي والجنه الأسترليني في ظل بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة. ويرجع الأثر الذي وقع على أرباح الشركة قبل الخضوع للضريبة إلى التغيرات في قيمة الأصول والالتزامات النقدية. ويجب الإشارة إلى أن التغيرات في أسعار صرف جميع العملات الأجنبية الأخرى ليست جوهرية.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣		٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		
الأثر على الأرباح قبل الضريبة	التغير في سعر الصرف	الأثر على الأرباح قبل الضريبة	التغير في سعر الصرف	
الجنه مصري	%	الجنه مصري	%	
٢٥,٠٢٧	١٠%	٣٣,١٧٧	١٠%	دولار أمريكي
(٢٥,٠٢٧)	(١٠%)	(٣٣,١٧٧)	(١٠%)	
٣٤	١٠%	-	١٠%	جنه إسترليني
(٣٤)	(١٠%)	-	(١٠%)	

ب) مخاطر السيولة

ترصد إدارة الشركة المحلية بدعم من الشركة الأم التدفقات النقدية، ومتطلبات التمويل والسيولة الخاصة بالشركة. ويتلخص هدف الشركة في تحقيق توازن بين استمرارية التمويل وبين المرونة عن طريق الحصول على قروض من البنوك. وتدير الشركة مخاطر السيولة عن طريق الاحتفاظ باحتياطي كافي وعن طريق الحصول على تسهيلات على القروض، وذلك من خلال متابعة التدفقات النقدية المتوقعة والفعالية بشكل مستمر والمطابقة بين استحقاق الأصول والالتزامات المالية.

الشركة لديها النقدية الكافية لسداد المصروفات التشغيلية المتوقعة وتتضمن مصروفات الالتزامات المالية. ويخلص الجدول أدناه تواريخ استحقاق الالتزامات المالية الخاصة بالشركة استنادا إلى الدفعات التعاقدية غير المخصومة.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤			
أقل من ٣ أشهر	من ٣ إلى ١٢ شهر	الإجمالي	
الجنه مصري	الجنه مصري	الجنه مصري	
-	٦٢,٣٧٢,٥٥٩	٦٢,٣٧٢,٥٥٩	المستحق إلى أطراف ذات علاقة
١,٧٧٨,٤٠١	-	١,٧٧٨,٤٠١	موردون
٢,٨١٢,٦٦٣	-	٢,٨١٢,٦٦٣	مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٤,٥٩١,٠٦٤	٦٢,٣٧٢,٥٥٩	٦٦,٩٦٣,٦٢٣	إجمالي الالتزامات المالية غير المخصومة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣			
أقل من ٣ أشهر	من ٣ إلى ١٢ شهر	الإجمالي	
الجنه مصري	الجنه مصري	الجنه مصري	
-	٧٩,٣٩٩,٣٦٩	٧٩,٣٩٩,٣٦٩	المستحق إلى أطراف ذات علاقة
٤,٨٩٦,٠٨١	-	٤,٨٩٦,٠٨١	موردون
٧,١٨٢,٨٢٥	-	٧,١٨٢,٨٢٥	مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
١٢,٠٧٨,٩٠٦	٧٩,٣٩٩,٣٦٩	٩١,٤٧٨,٢٧٥	إجمالي الالتزامات المالية غير المخصومة

ج) القيمة العادلة للأدوات المالية

طبقا لأسس التقييم المتبعة في تقييم أصول والتزامات الشركة الواردة بالإيضاح (٢) فإن القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية لا تختلف اختلافا جوهريا عن قيمتها الدفترية في تاريخ الميزانية.

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١٧- الموقف الضريبي

أولاً: ضريبة شركات الأموال

الفترة حتى ٢٠٠٩/١٢/٣١

الشركة منتظمة في تقديم الإقرارات الضريبية في مواعيدها القانونية ولم تطلب ضمن عينة الفحص عن تلك الفترة.

السنوات ٢٠١٩/٢٠١٠

تم فحص الشركة عن تلك السنوات وتم الربط والسداد.

السنوات ٢٠٢٣/٢٠٢٠

تم تقديم الإقرارات الضريبية في المواعيد القانونية وفقاً لأحكام القانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥.

ثانياً: ضريبة الأجور والمرتبات

تم فحص الشركة من بداية النشاط وحتى ٢٠٢٠/١٢/٣١ وتم الربط والسداد.

ثالثاً: ضريبة الدمغة

تم فحص الشركة حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١ وتم الربط والسداد.

رابعاً: الضريبة على القيمة المضافة

نشاط الشركة غير مخاطب بتطبيق أحكام قانون الضريبة على القيمة المضافة رقم ٢٠١٦/٦٧.

خامساً: ضريبة الخصم والإضافة

تم فحص الشركة حتى ٢٠١٦/١٢/٣١ وتم الربط والسداد.

١٨- المساهمة التكافلية (نظام التأمين الصحي الشامل)

بتاريخ ١١ يناير ٢٠١٨ صدر القانون رقم ٢ لسنة ٢٠١٨ بإصدار قانون نظام التأمين الصحي الشامل ويعمل به من اليوم التالي لانقضاء ستة أشهر من تاريخ نشره بالجريدة الرسمية وقد أُلزم هذا القانون أصحاب الأعمال بأداء مساهمة تكافلية بواقع (٠,٠٠٢٥) اثنين ونصف في الألف من جملة الإيرادات السنوية للمنشآت الفردية وللشركات أياً كانت طبيعتها أو النظام القانوني الخاضعة له، ولا تعد هذه المساهمة من التكاليف واجبة الخصم في تطبيق أحكام قانون الضريبة على الدخل، وتتولى وزارة المالية تحصيل هذه المساهمة التكافلية وفقاً للتقرير المالي للمنشأة المقدم لمصلحة الضرائب.

١٩- الموقف القانوني

- صدر حكم التحكيم من مركز القاهرة الإقليمي للتحكيم التجاري الدولي في القضية التحكيمية رقم ٢٠١٤/٩٨٦ بين المدعين في الأصل، المدعى عليهم تقابلاً (المسمين في هذا التحكيم المدعين): شركة انترادوس للتطوير السياحي مجموعة شركات وحوود بالمملكة المتحدة شركة جوناذا انترناشيونال ليمتد شركة كيرود انفستمنت كومباني ليمتد السيد / محمد علي وجود والمدعى عليهم في الأصل، المدعين تقابلاً (المسمين في هذا التحكيم المدعى عليهم): مجموعة عامر القابضة (شركة مساهمة مصرية) - شركة عامر سوريا وذلك بشأن الأخطاء الناشئة عن إقامة فندق بورتو فيلاج وبرجين من أبراج اتلانتيس وحائط حماية بحرية وانتهى حكم التحكيم إلى ما يلي:
- قضى الحكم بالزام المدعين (انترادوس وآخرين) برد مبلغ ١٠ ملايين دولار أمريكي إلى المدعى عليهما (عامر القابضة) و(عامر سوريا) وذلك قيمة القرض الذي حصلت عليه (انترادوس) من عامر عند التعاقد.
- قضى الحكم بالزام المدعين بدفع مبلغ: ٣٠,٤٧٦,٠٩٧,٧٥ دولار أمريكي قيمة الإنشاءات التي أقامتها (عامر) واستولى عليها المدعين.
- كما أُلزم الحكم المدعين ان يسددوا للمدعى عليهما مبلغ وقدره ٩٤,٠٨٠,٠٠٠ دولار أمريكي بعنوان تعويض عن الضرر المتمثل في الكسب الفائت الذي حاق بهما جراء الأخطاء التعاقدية وفسخ اتفاق المشاركة وكذلك إلزام المدعى عليهم (مجموعة عامر القابضة وشركة عامر سوريا) بان يقوموا بسداد ٩٤,٦٤٠,٠٠٠ دولار أمريكي للمدعين (انترادوس وآخرون) وبذلك يكون حكم التحكيم المذكور بعد إجراء المقاصة بين مختلف المبالغ المقضى بها للأطراف باستحقاق مجموعة عامر القابضة وشركة عامر سوريا لمبلغ ٣٩,٩١٦,٠٩٨ دولار أمريكي فقط (فقط تسعة وثلاثون مليوناً وتسعمائة وستة عشر ألفاً وثمانية وتسعون دولار أمريكي لا غير)
- كما أُلزم الحكم المدعين ان يسددوا للمدعى عليهما الفوائد القانونية المستحقة على جميع المبالغ المذكورة أعلاه بنسبة ٥% سنوياً وذلك من تاريخ تقديم الرد على طلب التحكيم في ١١ أكتوبر ٢٠١٤ حتى تاريخ السداد الفعلي.
- أ. في منظوق الحكم أُلزم المدعين بسداد المبالغ الموضحة سلفاً للمدعى عليهما.
- ب. كما أُلزم بسداد الفوائد للمدعى عليهما أي (عامر جروب) و(عامر سوريا).
- ج. كما أُلزم بتحويل تلك المبالغ المحكوم بها بالدولار الأمريكي إلى حساب المدعى عليهما في جمهورية مصر العربية وفقاً لاتفاق المشاركة وبيانات الحساب الذي تحدده المدعى عليهما.

١٩- الموقف القانوني - تابع

وتم التصديق على أوراق الحكم واعتمادها من وزارة الخارجية في جمهورية مصر العربية في ٥ يناير ٢٠٢٠ بعد اعتمادها من القنصلية المصرية في سوريا. وتم تسليم أوراق إعلان حكم التحكيم إلى إدارة التعاون الدولي بمكتب النائب العام بتاريخ ١٠ سبتمبر ٢٠٢٠ تم النشر والإفصاح عن تقرير تحديد الحقوق الاقتصادية الصادر من المستشار المالي المستقل (شركة الاعمال والاستشارات المالية عن الأوراق المالية) على شاشات البورصة ووفقاً للتقرير تم تحديد الحقوق الاقتصادية للحكم المشار إليه بنسبة ٢٩,١% لمجموعة عامر القابضة و٧٠,٩% لصالح مجموعة المطورون العرب (بورتو القابضة سابقاً).
تم تنفيذ امر وضع الصيغة التنفيذية الصادر بالحكم رقم ٣٦ لسنة ١٣٧ محكمة استئناف القاهرة على حكم التحكيم رقم ٩٨٦ لسنة ٢٠١٤ مركز القاهرة الإقليمي للتحكيم التجاري الدولي.
ولم تقم الشركة بإثبات أية أصول أو إيرادات وفقاً للحكم المذكور حتى يتم تحصيل قيمة التعويض.

٢٠- أحداث هامة

قررت لجان السياسات النقدية التابعة للبنك المركزي المصري رفع سعري عائد الإيداع والإقراض بنسبة ٢% في ١ فبراير ٢٠٢٤ تم بنسبة ٦% في ٦ مارس ٢٠٢٤، وقد أعلن البنك المركزي المصري عن السماح بتحرير سعر صرف العملات الأجنبية أمام الجنيه المصري وفقاً لآليات السوق اعتباراً من ٦ مارس ٢٠٢٤ مما نتج عنه ارتفاع في أسعار العملات الأجنبية. ويبين إيضاح (١٦) الخاص بالمخاطر المالية حساسية الأرباح والخسائر بالتغيرات في أسعار الفوائد والعملات الأجنبية في ضوء الأدوات التي تحتفظ بها المجموعة في نهاية الفترة المالية.

صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٦٣٦ لسنة ٢٠٢٤ بتاريخ ٣ مارس ٢٠٢٤ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية باستبدال معايير أرقام (١٣) آثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية و (١٧) القوائم المالية المستقلة و (٢٤) الاستثمار العقاري ولا يوجد أثر لتلك التعديلات على القوائم المالية.

صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٧١١ لسنة ٢٠٢٤ بتاريخ ٢٣ مايو ٢٠٢٤ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية بإضافة الملحق (هـ) لمعيار المحاسبة المصري رقم (١٣) آثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية المعدل ٢٠٢٤ وذلك بوضع معالجات محاسبية خاصة اختيارية يمكن من خلالها التعامل مع الآثار المترتبة على القرارات الاستثنائية للبنك المركزي وخاصة تعديل سعر صرف العملات الأجنبية على القوائم المالية للمنشأة التي تأثرت قوائمها المالية سلباً بتعديل سعر الصرف، ولا يوجد أثر للتعديل على القوائم المالية.

بتاريخ ٢٣ أكتوبر ٢٠٢٤ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥٢٧ لسنة ٢٠٢٤ بإضافة معيار محاسبي جديد برقم ٥١ "القوائم المالية في اقتصاديات التضخم المفرط" إلى معايير المحاسبة المصرية، للتعامل مع اقتصاديات التضخم المفرط، بالنسبة لأي كيان أو منشأة تكون عملة القيد الخاصة بها في اقتصاد ذي تضخم مرتفع.

يهدف معيار المحاسبة المصري رقم ٥١ إلى تعديل القوائم المالية بحيث تعكس القوة الشرائية الجارية، مما يساعد في تقديم صورة أكثر دقة وموضوعية للمركز المالي والأداء المالي للمنشأة، ويطبق المعيار على القوائم المالية المعدة بعملة اقتصاد متضخم، سواء كانت القوائم مستقلة أو مجمعة، ويشمل ذلك الشركات الأم والشركات التابعة التي تعمل في نفس الظروف الاقتصادية. ويتم دراسة تصنيف المعاملات الاقتصادية بأنها تتسم بتضخم مفرط من خلال خصائص البيئة الاقتصادية، والتي تتضمن، ولكن لا تقتصر على التالي:

تضخيم معظم السكان الاحتفاظ بثرواتهم في أصول غير نقدية أو في عملة أجنبية مستقرة نسبياً.
يقيس عموم السكان المبالغ النقدية بالعملة المحلية بالمعادل لعملة أجنبية مستقرة نسبياً، وقد يتم الإعلان عن الأسعار بتلك العملة الأجنبية.

يقارب معدل التضخم التراكمي على مدار ثلاث سنوات سابقة لتاريخ تصنيف الاقتصاد نسبة (١٠٠٪)، أو أكثر.

تشمل التعديلات المطلوبة جميع مكونات القوائم المالية مثل قائمة المركز المالي وقائمة الدخل الشامل وقائمة التدفقات النقدية، حيث يجب أن تُعرض بوحدة قياس جارية تتناسب مع نهاية الفترة. يبدأ العمل بهذا المعيار في ٢٤ أكتوبر ٢٠٢٤، ويصدر قرار من رئيس مجلس الوزراء أو ممن يفوضه بتحديد تاريخ بداية ونهاية الفترة أو الفترات المالية التي يجب تطبيق هذا المعيار خلالها.

يستلزم المعيار استخدام مؤشر أسعار عام لقياس التغيرات في القوة الشرائية، حيث يتم تعديل الأصول والالتزامات والمصرفيات والإيرادات وفقاً لهذا المؤشر، ويصدر قرار من رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية، بعد التنسيق مع البنك المركزي المصري ووزارة المالية، لتحديد المؤشر المناسب الواجب استخدامه عند تطبيق هذا المعيار على العملة المحلية، هذا الإجراء يساهم في زيادة قابلية المقارنة بين الفترات المالية المختلفة، مما يساهم في اتخاذ قرارات استثمارية وإدارية أكثر استنارة. بالإضافة إلى ذلك، يشترط المعيار الإفصاح عن أسلوب التعديل وأي تقديرات أو أحكام شخصية تم اتخاذها لضمان الشفافية، كما ينبغي توضيح كيفية تأثير التضخم على بنود القوائم المالية.

ولا يوجد تأثير على القوائم المالية عن السنة المنتهية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ .