

شركة ارابيا انفستمنس هولدنج
(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية المستقلة
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
وكذا تقرير مراقب الحسابات



الصفحة	المحتويات
٤-٣	تقرير مراقب الحسابات
٥	قائمة المركز المالي المستقلة
٦	قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) المستقلة
٧	قائمة الدخل الشامل المستقلة
٨	قائمة التغير في حقوق الملكية المستقلة
٩	قائمة التكاليف النقدية المستقلة
٢٦ - ١٠	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة



تقرير مراقب الحسابات على القوائم المالية المستقلة

إلى السادة / مساهمي شركة أرابيا انستيمنتس هولدينج
"شركة مساهمة مصرية"

تقرير عن القوائم المالية المستقلة

راجعنا القوائم المالية المرفقة لشركة أرابيا انستيمنتس هولدينج "شركة مساهمة مصرية" والمتمثلة في قائمه المركز المالى المستقلة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وكذا القوائم المستقلة للدخل (الأرباح او الخسائر) والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية المستقلة

هذه القوائم المالية مسؤولة إدارة الشركة، فالإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسؤولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أى تحريفات هامة ومزورة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ ، كما تتضمن هذه المسؤولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

مسئولية مراقب الحسابات

تتخصص مسئوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية المستقلة في ضوء مراجعتنا لها، وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفى ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أى أخطاء هامة ومزورة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإيضاحات في القوائم المالية وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم الشخصي للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ ، ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية المستقلة والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية.

وبإتنا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية.

الرأى

ومن رأينا أن القوائم المالية المستقلة المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح، في جميع جوانبها الهامة، عن المركز المالى المستقل لشركة أرابيا انستيمنتس هولدينج "شركة مساهمة مصرية" في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وعن أدائها المالى المستقل وتدفقاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين والتوجيه المصرية ذات العلاقة.



تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تمسك الشركة بحسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بنلك الحسابات.

البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة المعد وفقا لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية متفقة مع ما هو وارد بنفاقر الشركة وذلك في الحدود التي تثبت بها مثل تلك البيانات بالنفاقر.

القاهرة فى : ٣٠ مارس ٢٠٢٣

مراقب الحسابات
تامر نبراوى
تامر نبراوى وشركاه
مسابكون قانونيون ومستشارون
للمراقبة المالية رقم (٣٨٩)
تامر نبراوى وشركاه
KRESTON EGYPT

شركة أربيا للمستثمرين هولدنغ (شركة مساهمة مصرية)
القوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

قائمة المركز المالي المستقلة

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١	إيضاح	
جنيه مصرى	جنيه مصرى		
			الأصول غير المتداولة
٢٣٦ ٥٠٩	٢٤٦ ١٠٤	(٤)	الأصول الثابتة
١٧٥ ٥١٦	٣ ٧٣٤ ٦٧٧	(٥)	أصول حق الانتفاع (الصافى)
--	١٣٤ ٧٢٨	(٦)	مشروعات تحت التنفيذ
٣٩٢ ٥٨٤ ٧٥٥	٤٢٢ ٥٨٤ ٧٥٥	(٨،٧)	استثمارات في شركات تابعة وشقيقة (بالصافى)
٥٢ ٤٥٣	٤٧ ٦٤٢	(٩)	أصول ضريبية مؤجلة
٣٩٢ ٣٤٩ ٢٢٣	٤٢٦ ٧٤٧ ٩٠٦		إجمالى الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
٦٩ ٢٨٢ ٥٢٨	٦٩ ٢٨٢ ٥٢٨	(١٠)	استثمارات في شركات تابعة مسقط بها لغرض البيع
--	--	(١١)	استثمارات بقيمة العائلة من خلال الارياح و الخسائر
٣٨ ٤٠٧ ٧٧٤	٤٥ ٢١٠ ٥٠١	(١٢-أ)	مستحق من أطراف ذات علاقة
١ ٦٧٣ ٦٦٥	٢ ٠٠٠ ٧٦٧	(١٣)	المدينون والأرصدة المدينة الأخرى
٤ ٣٥٧ ٨٩٦	١٣ ٧٢٧ ٧٩٢	(١٤)	التقديرة وما في حكمها
١١٣ ٧٢٢ ٨٧٣	١٣٠ ٢٢٢ ٥٩٨		إجمالى الأصول المتداولة
٥٠٧ ٠٧٢ ١٠٦	٥٥٦ ٩٧٠ ٥٠٤		إجمالى الأصول
			حقوق الملكية
٤٠٤ ٧٠٨ ٧٥٣	٤٠٤ ٧٠٨ ٧٥٣	(١٥)	رأس المال المصدر والمنفوع
٢٧ ٠٢٦ ٨٩١	--	(١٦)	إحتياطي اسهم خزينة
--	١ ٣٨٨ ٨٨٦		إحتياطي قانوني
(٣٦ ٩٩٦ ٤٠٠)	(٢٧ ٠٣٦ ٨٥٣)		(الخسائر) المرحلة
(١٧ ٠٦٧ ٣٤٤)	٥٣ ٤٢٥ ٦٨٥		صافى ارباح / (خسائر) العام
٣٧٧ ٦٧١ ٩٠٠	٤٣٢ ٤٨٦ ٤٧١		إجمالى حقوق الملكية
			الالتزامات غير المتداولة
--	٢ ٧٦٩ ٦٠٦	(١٧)	التزامات عقود التأجير - الجزء غير المتداول
--	٢ ٧٦٩ ٦٠٦		إجمالى الالتزامات غير المتداولة
			الالتزامات المتداولة
١٩ ٠٥٢ ٢٤٩	١٩ ٠٥٢ ٢٤٩	(١٨)	مخصص مطالبات
٥٩٣ ٢٤١	١ ١٧٨ ٠٤٨	(١٧)	التزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول
٤ ٥٨٤ ٣٧٠	٤ ٦٤٩ ٤٣٥	(١٩)	الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى
١٠٥ ١٧٠ ٣٤٦	٩٦ ٨٢٤ ٧٠٥	(١٢-ب)	مستحق إلى أطراف ذات علاقة
١٢٩ ٤٠٠ ٢٠٦	١٢١ ٧١٤ ٤٢٧		إجمالى الالتزامات المتداولة
١٢٩ ٤٠٠ ٢٠٦	١٢٤ ٤٨٤ ٠٣٣		إجمالى الالتزامات
٥٠٧ ٠٧٢ ١٠٦	٥٥٦ ٩٧٠ ٥٠٤		إجمالى حقوق الملكية والالتزامات

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية المستقلة وتقرأ معها
- تقرير مراقب حسابات "مرفق".

عضو مجلس الإدارة المنتدب
والرئيس التنفيذي

حازم محمد مصطفى

صفحة ٥ من ٢٦



المدير المالي

محمود شافعى

(Handwritten signature of Mahmoud Shafey)

شركة أرابيا انفستمنس هولدينج (شركة مساهمة مصرية)
القوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

قائمة الدخل (الأرباح والخسائر) المستقلة

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١	إيضاح	
جنيه مصري ٦ ٣٧٦ ٥٤٨	جنيه مصري ٧٦ ٧٧٦ ٠٣١	(٢٠)	إيراد النشاط (بخصم):
(١١ ٤٠٨ ٢٤١)	(١٥ ٦٤٣ ٤٠٢)	(٢١)	تكلفة النشاط
(٥ ٠٣١ ٦٩٣)	٦١ ١٣٢ ٦٢٩		مجموع أرباح / (خسائر) العام (بخصم):
(٦ ٣٩٤ ٩٧٣)	(٣ ٢٩٧ ٩٢٢)	(٢٢)	مصروفات صومية وإدارية بدلات و مكافآت رئيس و أعضاء مجلس الإدارة
(٢ ٥١٣ ٥٠٠)	(٣ ١٣٢ ٥٠٠)		صافي أرباح / (خسائر) النشاط (بخصم) / يضاف :
(١٣ ٩٤٠ ١٦٦)	٥٤ ٧٠٢ ٢٠٧		اضمحلال في مستحق من اطراف ذات علاقة
(٥ ٥٠٩ ٦٤٢)	(٥ ٨٢٥)	(٢٣)	إيرادات أخرى خسائر رأسمالية
٢ ٤٠٨ ٦٣٥	١٢٣ ٠٠٠		صافي أرباح / (خسائر) العام قبل الضرائب
(٢٧ ٠١٨)	--		الضريبة الموجبة
(١٧ ٠٦٨ ١٩١)	٥٤ ٨١٩ ٣٨٢		صافي أرباح / (خسائر) العام بعد الضرائب
٨٤٧	(٤ ٨١١)		توزيع المسهم من صافي أرباح / (خسائر) العام
(١٧ ٠٦٧ ٣٤٤)	٥٤ ٨١٤ ٥٧١	(٢٤)	
(٠ ٠١٣)	٠ ٠٤٠		

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.

عضو مجلس الإدارة المنتدب
و الرئيس التنفيذي
حازم محمد مصطفى

المدير المالي

محمود شافعي



شركة ارابيا للاستثمارات هولدينج (شركة مساهمة مصرية)
القوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

قائمة الدخل الشامل المستقلة

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	صافي ارباح / (خسائر) العام
(١٧٠٦٧٣٤٤)	٥٤٨١٤٥٧١	يضاف / (يخصم) :
		اجمالي الدخل الشامل الاخر
		اجمالي ارباح/ (الخسائر) الشاملة عن العام
<u>(١٧٠٦٧٣٤٤)</u>	<u>٥٤٨١٤٥٧١</u>	

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.

عضو مجلس الإدارة المنتدب
والرئيس التنفيذي

حازم محمد مصطفى

المدير المالي

محمود شافعي



قائمة التدفقات النقدية المستقلة

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١	إيضاح
جنيه مصري	جنيه مصري	
(١٧٠٦٨١٩١)	٥٤٨١٩٢٨٢	
١٦٠٢٠٩	١٣١٢٣١	(٤)
٩٩٢٧٠٣	١٢٥٤٥٧٢	(٥)
١١٧٦٧٤	٣٥٢٤٠٩	
٥٥٠٩٦٤٢	٥٨٢٥	
٢٧٠١٨	--	
(١٠٢٦٠٨٤٥)	٥٦٥٦٣٤١٩	
(١١٠٢٧٧٢)	(٣٢٧١٠٢)	(١٣)
(٢١٢٧٣٤٤٨)	(٦٨٠٨٥٥٢)	(١٢)
(٣٢٧٢٨٨٣)	٦٥٠٥٥	(١٨)
٤٠٨٢٧٩٣٨	--	
٥٩٨٤٢٧٨	(٨٣٣٥٦٤١)	(١٢)
(١٢٠٤٤٦٨)	(١٥١١٧٢٩)	
٩٢٢٢٨٠٠	٣٩٦٤٥٤٥٠	
(٣٠٧٢٠٠)	--	
٨٩٢٥٦٠٠	٣٩٦٤٥٤٥٠	
(١٧١٩٤٨)	(١٤٠٨٢٦)	(٤)
--	(١٣٤٧٢٨)	
(٣٣٥٠٠٠٠٠)	(٣٠٠٠٠٠٠٠)	
(٢٣٦٧١٩٤٨)	(٣٠٢٧٥٥٥٤)	
٢٨٩٨٣٦٠٣	--	(١٥)
٢٨٩٨٣٦٠٣	--	
٤٢٣٧٢٥٥	٩٣٦٩٨٩٦	
١٢٠٦٤١	٤٣٥٧٨٩٦	
٤٣٥٧٨٩٦	١٣٧٢٧٧٩٢	(١٤)

معاملات غير نقدية لانشطة رئيسية

--	٢٧٠٢٦٨٩١	استبعاد بند احتياطي أسهم خزينة مقابل الفال جزء من الخصائر المرحله
--	٤٥١٣٧٣٣	استبعاد استثمارات أصول حق الانتفاع مقابل بند التزامات عقود التأجير

- الإيضاحات المرفقة مضممة للقوائم المستقلة وتقرأ معها.

عضو مجلس الإدارة المنتدب
والرئيس التنفيذي

حازم محمد مصطفى

المدير المالي

محمود شافعي



الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة
١. نبذة عن الشركة

(أ) نشأة الشركة

- تأسست الشركة طبقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وبموجب اجتماع الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ١٩ إبريل ٢٠٠٩ تمت الموافقة على خروج الشركة من مظلة القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والعمل تحت مظلة القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية بموجب موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية بجلستها رقم (١١) لسنة ٢٠٠٩ وتم قيد الشركة بالسجل التجاري تحت رقم ١٩٨٩٥٤ بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ - سجل تجاري الاستثمار.
- وفي ٢ ديسمبر ٢٠٠٧ تم تغيير الاسم من شركة ايه اى سى الى الشركة العربية للاستثمارات والتنمية القابضة للاستثمارات المالية.
- بناء على قرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٧ سبتمبر ٢٠١٤ تم تعديل العنوان ومحو القيد في السجل التجاري وقيد الشركة بالسجل التجاري بجنوب القاهرة برقم (٦٥٨١٠) بتاريخ ٢٢ ديسمبر ٢٠١٤.
- بناء على قرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ١٣ ديسمبر ٢٠١٨ تم تغيير اسم الشركة ليمسح ارابيا للاستثمارات هولدنغ وتم التأسيس في السجل التجاري بتاريخ ٦ فبراير ٢٠١٩.

(ب) غرض الشركة

- ويتمثل غرض الشركة في الإشتراك في تأسيس الشركات التي تصدر أوراق مالية أو المساهمة في زيادة رؤوس الاموال كما تنص القوانين مع مراعاة أحكام القوانين واللوائح والقرارات السارية وبشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة.
- ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأى وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاول أعمالاً تشبهها بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج، كما يجوز لها أن تندمج في الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.

(ج) مقر الشركة

مركز ادارة الشركة الرئيسي ومحلها القانوني في ٤ ش توفيق دياب - برج التعمير - جازدن سيتي .

(د) مدة الشركة

- حددت مدة الشركة بخمسة وعشرين عاماً تبدأ من تاريخ تسجيلها بالسجل التجاري ، وتبدأ السنة المالية للشركة في أول يناير وتنتهي في آخر ديسمبر من كل عام.

(هـ) اعتماد القوائم المالية

- تم اعتماد القوائم المالية المستقلة للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ طبقاً لقرار مجلس الادارة المنعقد بتاريخ ٢٠ مارس ٢٠٢٢

٢. أسس إعداد القوائم المالية

١-٢ الالتزام بالمعايير والقوانين

يتم إعداد القوائم المالية للشركة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية و في ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

٢-٢ عملة العرض والإفصاح

تم عرض القوائم المالية المرفقة بالجنه المصري وهي ذات عملة التعامل للمعاملات والأنشطة الرئيسية والجوهرية بالشركة.

تأثير تغييرات السياسات المحاسبية الناتجة عن تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧)

معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) - الأدوات المالية " الاعتراف والقياس "

وفقاً لهذا المعيار فإنه يتم تبويب وقياس و الإفصاح عن الأصول وبعض الالتزامات المالية كما يلي :

تصنيف الأصول والالتزامات المالية

تم تصنيف الأصول المالية الى ثلاث فئات رئيسية على النحو التالي:

- أصول مالية يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة.



٢. أسس إعداد القوائم المالية (تابع)

٣.٢ عملة العرض والإفصاح (تابع)

- أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الأخرى.
- أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.
- ويستند تصنيف معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) بشكل عام إلى نماذج الاعمال لدى الشركة والذي تدار به الأصول المالية و تدفقاتها النقدية للتعاقدية.
- ويتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المستهلكة إذا استوفى الشرطين التاليين و لم يقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر:
 - ١- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالأصول لتحقيق تدفقات نقدية تعاقدية.
 - ٢- أن ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.
- و يتم قياس الأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى فقط في حال استوفى الشرطين التاليين و لم يقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر:
 - ١- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالأصول لتحقيق تدفقات نقدية مع بيع الأصل المالي.
 - ٢- أن ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي مستحق السداد.
- يتم قياس جميع الأصول المالية الأخرى كاستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.
- بالإضافة إلى ذلك يمكن للشركة عند الاعتراف الأولي للأصل المالي على أن يقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر ، بالرغم من استيفائه لشروط التوبيخ كأصل مالي بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى ، إذا كان القوام بذلك يمنع أو يتكهن- بشكل جوهري التضارب الذي ينشأ في القياس المحاسبي.

٤.٢ التقديرات والحكم الشخصي

- يتطلب إعداد القوائم المالية بما يتماشى مع معايير المحاسبة المصرية قيام إدارة الشركة بعمل تقديرات والافتراضات تؤثر على قيم الأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات خلال السنة المالية. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات. ويتم دراسة تلك التقديرات والافتراضات بصورة مستمرة وثابت الأثر المترتبة على تعديل التقديرات المحاسبية في السنة التي يتم فيها التعديل والقرارات المستقبلية التي ستتأثر بهذا التعديل.
- وتتمثل الافتراضات و التقديرات بشكل خاص في تطبيق السياسات المحاسبية ذات التأثير الهام على المبالغ المدرجة بالقوائم المالية والتي تم الإفصاح عنها ضمن الإيضاحات التالية:

- الأصول الثابتة
- الأدوات المالية
- المخصصات

٣. أهم السياسات المحاسبية المتبعة

تقوم الشركة بتطبيق السياسات المحاسبية التالية بثبات وهي تتفق مع تلك المطبقة في جميع السنوات المالية المعروضة في هذه القوائم المالية.

١.٢ إثبات المعاملات بالعملة الأجنبية

تدرج التعاملات بالعملة الأجنبية بالدقتر على أساس سعر الصرف الساري في تاريخ المعاملة وفي تاريخ المركز المالي يتم تقييم الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية إلى عملة التعامل باستخدام أسعار الصرف السارية في ذلك التاريخ ، وتدرج فروق العملة من ربح أو خسارة والنتيجة عن المعاملات خلال السنة وعن إعادة التقييم في تاريخ الميزانية بقائمة الدخل. و يتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية والمعمومة بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المعاملة.



٣. أهم السياسات المحاسبية المتبعة (تابع)

٣.٣ الأصول الثابتة واهلاكاتها

أ. الاعتراف والقياس الأولي

يتم إثبات الأصول الثابتة اوليا بالتكلفة التاريخية بعد خصم مجمع الاهلاك ومجمع خسائر الإضمحلال إن وجد.

ب. التكاليف اللاحقة على الاقتناء

يتم الاعتراف بتكلفة لاحتلال احد مكونات الأصل ضمن تكلفة الأصل بعد استبعاد تكلفة ذلك المكون عند تكبد الشركة لتكلفة الاحتلال وانا ما كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة كنتيجة لاحتلال هذا المكون بشرط امكانية قياس تكلفته بدرجة عالية من الدقة ، هذا ويتم الاعتراف بالتكاليف الأخرى بقائمة الدخل كمصروف عند تكبدها.

ج. الإهلاك

يتم تحديد القيمة القابلة للاهلاك بناء على تكلفة الأصل الثابت ناقصا القيمة التخريدية له أو القيمة المتبقية في نهاية صوره الانتاجي المقدر ، وتتمثل القيمة التخريدية للأصل في صافي القيمة المتوقع الحصول عليها حاليا نتيجة التخلص من الأصل ، إذا كان بحالته المتوقع ان يكون عليها في نهاية عمرة الانتاجي المقدر.

ويتم تحميل القيمة القليلة للاهلاك على قائمة الدخل وفقا لطريقة التوسط الثابت على اساس العمر الانتاجي المقدر لكل نوع من انواع الأصول الثابتة ، فيما عدا الاراضي فلا يتم اهلاكها ، وفيما يلي بيانا بمعدل الإهلاك المقدرة لكل نوع من الأصول الثابتة :-

البيان	معدل الإهلاك
أثاث ومعدات مكتبية	٢٠٪ ، ٢٥٪
وسائل نقل وانتقال	٢٠٪
اجهزة تكويف	٢٥٪
تحصيلات في أماكن مزجرة	العمر الافتراضي للأصل أو لمدة المتبقية في عقد الإيجار

٣.٣ أصل "حق الانتفاع"

أ. الاعتراف والقياس الأولي :

- يتم إثبات أصل " حق الانتفاع " بالتكلفة وتتكون التكلفة من :
- مبلغ الالتزام الأولي للالتزام عقد التأجير .
- أي دفعات عقد تأجير تمت في او قبل تاريخ عقد التأجير ناقصا أي حوافز ايجار مستلمة .
- أي تكاليف مباشرة أولية متكبدة بواسطة المستأجر .
- تقدير لتكاليف التي سيتكبدها المستأجر في تفكيك وإزالة الأصل محل العقد ، وإعادة الموقع الذي يوجد فيه الأصل إلى الحالة الأصلية أو إعادة الأصل نفسه إلى الحالة المطلوبة وفقا لأحكام وشروط إعادة التأجير .

ب. القياس اللاحق لأصل " حق الانتفاع "

- يتم القياس اللاحق لأصل حق الانتفاع بالتكلفة مطروحا منه كل من:
- أي مجمع استهلاك وأي مجمع خسائر اضمحلال في القيمة.
- ومعدلة بأي قياس للالتزام عقد التأجير.

ج. الاستهلاك :

- يتم استهلاك أصل " حق الانتفاع " من تاريخ بداية عقد التأجير إلى نهاية العمر الانتاجي لأصل " حق الانتفاع " أو نهاية مدة عقد التأجير أيهما أقرب وفي حالة ما اذا كان المستأجر يمارس خيار الشراء فيتم استهلاك أصل حق الانتفاع من بداية عقد التأجير وحتى نهاية العمر الانتاجي للأصل.

٤.٣ استثمارات في شركات تابعة

- الشركات التابعة هي الشركات التي تخضع لسيطرة الشركة ، وتحقق السيطرة عندما تتمكن الشركة من التحكم في السياسات المالية والتشغيلية لإحدى الشركات من أجل الحصول على المنافع الناتجة من أنشطتها. عند تقييم مدى مساهمة حقوق التصويت المستقبلية في الفترة على السيطرة أو التحكم، تقوم الشركة بتدقيق كافة الحقائق والظروف التي تؤثر على حقوق التصويت المستقبلية.



٣. أهم السياسات المحاسبية المتبعة (تابع)

٥.٣ استثمارات في شركات تابعة (تابع)

- التصويت المستقبلية في القدرة على السيطرة والتحكم، تقوم المنشأة بدراسة كافة الحقائق والظروف التي تؤثر على حقوق التصويت المستقبلية.
- يتم إثبات الاستثمارات في الشركات التابعة بتكلفة الاقتناء، وفي حالة حدوث انخفاض في قيمتها العادلة عن القيمة النظرية لها يتم تعديل القيمة النظرية بقيمة هذا الانخفاض وتحمله على قائمة الدخل ببند خسائر اضمحلال استثمارات في الشركات التابعة وفي حالة حدوث ارتفاع في القيمة العادلة يتم اضافته إلى ذات البند في حدود ما سبق تحميله على قائمة الدخل عن فترات سابقة وذلك لكل استثمار على حدة.
- يتم المحاسبة عن الاستثمارات في الشركات التابعة وفقاً لطريقة التكلفة.
- القوائم المالية المرفقة تمثل القوائم المالية غير المجمعة وبالتالي تم عرض الاستثمار في الشركات التابعة على أساس الحصة المباشرة في الملكية وليس على أساس نتائج الأعمال وصافي أصول الشركات المستثمر فيها، ولأغراض تفهم المركز المالي المجمع ونتائج الأعمال والتدفقات النقدية المجمعة للشركة وشركاتها التابعة يجب الرجوع إلى القوائم المالية المجمعة.

٦.٣ استثمارات في شركات شقيقة

يتم المحاسبة عن المساهمات في الشركات التي تمتلك الشركة فيها ٢٠% أو أكثر من حق التصويت طبقاً لطريقة حقوق الملكية. حيث يتم الاعتراف الأولي بالاستثمار بالتكلفة على ان يتم لاحقاً تعالياً أو تخفيض تكلفة الاستثمار بقيمة نصيب الشركة في الأرباح أو الخسائر للشركة المستثمر فيها والمحقق بعد تاريخ الاقتناء ويخفض رصيد الاستثمار بقيمة نصيب الشركة في التوزيعات المحصلة من الشركة المستثمر فيها وكذا خسائر تدهور قيمة الاستثمار إن وجدت.

٧.٣ استثمارات مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

- وتشتمل هذه المجموعة على أصول مالية بغرض المتاجرة .
- يتم تبويب الاداة المالية على انها بغرض المتاجرة اذا تم اقتنائها بصفة اساسية بغرض بيعها في الاجل القسير او اذا كانت تمثل جزء من محفظة أدوات مالية محددة تضم أصولاً والتزامات مالية اخري يتم إدارتها معا وتنقسم بنسب الحصول على أرباح فعلية حديثة من التعامل عليها في الاجل القسير .

٨.٣ استثمارات مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

تتمثل الاصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر على اوراق مالية غير محتفظ بها للمتاجرة و التي اختارت لها الشركة بطريقة غير قابلة للإلغاء عند الإثبات المبدئي أن تثبت التغيرات في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر بدلاً من قائمة الدخل حيث هذه تعد استثمارات استراتيجية واعتبرت للشركة أن ذلك الخيار أكثر ملائمة.

٩.٣ أنون الخزائنة

يتم إثبات أنون الخزائنة والأوراق المالية الحكومية القابلة للخصم بالدفتر بالقيمة الاسمية وتظهر أنون الخزائنة بالقوائم المالية بقيمتها الاسمية بعد خصم رصيد العوائد المتعلقة بها والتي لم تتحقق بعد (خصم الإصدار).

١٠.٣ العملاء وأوراق القبض والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى

يتم إثبات أرصدة العملاء وأوراق القبض والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى بقيمتها الاسمية، وتظهر بالميزانية بالصافي بعد خصم أية مبالغ من المتوقع عدم تحصيلها.

١١.٣ الموردون وأوراق الدفع والدائون والأرصدة الدائنة الأخرى

تم إثبات أرصدة الموردون وأوراق الدفع والدائون والأرصدة الدائنة الأخرى والتي تتضمن فوائد بالقيمة الاسمية كما يتم الاعتراف بالالتزامات (المستحقات) التي لا تتضمن فوائد بالقيم المتوقعة سدائها في المستقبل وذلك ممثل الخسائر التي يتم الاستقانة منها.

١٢.٣ الإيراد

- توزيعات الأرباح
- يتم الاعتراف بالإيراد عند نشأة حق الشركة في تحصيل هذه التوزيعات.

- فوائد دائنة

يتم إثبات إيرادات الفوائد الدائنة على أساس نسبة زمنية أخذاً في الإعتبار معدل العائد المستهدف على الأصل.



٣. أهم السياسات المحاسبية المتبعة (تابع)

١٣-٣ الاعتراف بالمصروفات وتكاليف النشاط

يتم الاعتراف بالمصروفات في قائمة الدخل عندما يكون هناك نقص في المنافع الاقتصادية المستقبلية، يعود إلى نقص في أصل أو زيادة في التزام ، ويمكن قياسه بدرجة من الثقة. وهذا يعنى في الواقع ، أن الاعتراف بالمصروفات يجرى بشكل متزامن مع الاعتراف بالزيادة في الالتزامات أو النقص في الأصول.

يتم الاعتراف بالمصروفات في قائمة الدخل على أساس أن هناك ارتباط مباشر بين التكاليف المتكبدة والإيرادات المكتسبة (مبدأ مقابلة التكاليف بالإيرادات).

عندما يكون من المتوقع أن تنشأ المنافع الاقتصادية خلال العديد من الفترات المحاسبية، وأن الارتباط مع الدخل يمكن تحديده بشكل علم أو بشكل غير مباشر فقط، فإنه يجب الاعتراف بالمصروفات في قائمة الدخل على أساس منتظم ومعقول للتوزيع.

يتم الاعتراف بالمصروف فوراً في قائمة الدخل، عندما لا ينتج عن النفقة أية منافع اقتصادية مستقبلية أو عندما لا تكون المنافع الاقتصادية المستقبلية مؤهلة، أو لم تعد مؤهلة، للاعتراف بها كأصل في القوائم المالية.

١٤-٣ الإضمحلال في قيمة الأصول

- الأصول المالية

- يتم إعتبار الأصل المالي مضمحلاً إذا كان هناك دليل موضوعي يشير إلى أن هناك حدث أو أكثر له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من استخدام الأصل ، ويتم قياس خسارة الإضمحلال المتعلقة بأصل مالي تم إثباته بالتكلفة المستهلكة بالفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة باستخدام سعر الفائدة الفعلي للأصل يتم قياس خسائر الإضمحلال المتعلقة بأصل مالي متاح للبيع باستخدام القيمة العادلة السائدة.
- يتم إجراء اختبار الإضمحلال للأصول المالية الهامة بذاتها على مستوى كل أصل بصفة مستقلة . وبالنسبة للأصول المالية الأخرى فإنه يتم إجراء اختبار الإضمحلال على مستوى كل مجموعة للأصول المالية المتبقية على مستوى المجموعات التي تشترك في خصائص خطر الائتمان.
- يتم إلغاء خسائر الإضمحلال إذا كان يمكن ربط هذا الإلغاء بطريقة موضوعية لحدث وقع بعد الاعتراف بخسائر الإضمحلال للأصول المالية التي تقاس بالتكلفة المستهلكة والأصول المالية التي تعتبر أداة مديونية يتم الاعتراف بالإلغاء في قائمة الدخل.

- الأصول غير المالية

- تتم مراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة بخلاف الأصول الضريبية الموجلة في تاريخ كل ميزانية لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر للإضمحلال.
- يتم الاعتراف بخسارة الإضمحلال إذا كانت القيمة الدفترية للأصل أو وحدته المولدة للنفد تزيد عن قيمته الاستردادية. تمثل الوحدة المولدة للنفد في أصغر مجموعة يمكن تحديدها من الأصول التي تولد تدفقات نقدية داخلية وتكون مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من غيرها من الأصول أو مجموعات الأصول. يتم الاعتراف بخسائر الإضمحلال في قائمة الدخل.
- تتمثل القيمة الاستردادية للأصل أو للوحدة المولدة للنفد في قيمته الاستخدامية أو قيمته للعائلة ناقصاً تكاليف البيع أيهما أكبر.
- يتم مراجعة خسائر الإضمحلال المعترف بها في الفترات السابقة للأصول الأخرى في تاريخ المركز المالي وفي حالة وجود مؤشرات لانخفاض الخسارة أو عدم وجودها يتم عكس أثر خسائر الإضمحلال وذلك في الحدود التي لا تتجاوز فيها القيمة الدفترية للأصل قيمته التي كان سيتم تحديدها (بعد خصم الأهلاك) لو لم يتم الاعتراف بخسارة الإضمحلال.

١٥-٣ المخصصات

يتم إثبات المخصص عند وجود التزام قانوني أو حكومي حالي كنتيجة لأحداث سابقة ويكون من المرجح أن يتطلب ذلك استخدام للموارد لتسوية هذه الالتزامات، مع إمكانية إجراء تقدير قابل للاعتماد عليه لقيمة هذا الالتزام ، هذا ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ إعداد القوائم المالية وتعديلها عند الضرورة لإظهار أفضل تقدير لها.

١٦-٣ الضرائب

- ضريبة الدخل

تحتسب ضريبة الدخل على الأرباح المحققة طبقاً للقوانين واللوائح والتعليمات السارية والمعمول بها في هذا الشأن وباستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد المركز المالي ويتم إثبات ضريبة الدخل المستحقة قائمة الدخل وتحدد

- الضرائب الموجلة

الضريبة الموجلة تنشأ عن وجود بعض الفروق الموجبة بسبب اختلاف السنة الزمنية التي يتم فيها الاعتراف بقيمة الأصول والالتزامات بين كل من الأسس الضريبية المطبقة وبين الأسس المحاسبية التي يتم إعداد القوائم المالية طبقاً لها وتحدد قيمة الضريبة الموجلة طبقاً للطريقة المستخدمة والتي يتم على أساسها تسوية القيمة الحالية للأصول والالتزامات ، ويأخذ في الاعتبار الضريبة الموجلة كأصل للشركة عند وجود احتمال قوي لاستخدام هذا الأصل لتخفيض الأرباح الضريبية المستحقة على الشركة عن السنوات المستقبلية ويتم تخفيض قيمة الضريبة الموجلة المدرجة كأصل لدى الشركة بقيمة الجزء الذي لا يحقق منفعة ضريبية متوقعة خلال السنوات التالية.



٣. أهم السياسات المحاسبية المتبعة (تابع)

١٧-٣ المعاملات مع الاطراف ذوي العلاقة

تثبت المعاملات مع الاطراف ذوي العلاقة التي تقوم بها الشركة في سياق معاملاتها العادية وفقاً للشروط التي تضعها إدارة الشركة وبغض أسس التعامل مع الغير.

١٨-٣ الاحتياطي القانوني

طبقاً للنظام الأساسي للشركة يتم استقطاع مبلغ يوازي ٥% من صافي الربح لتكوين احتياطي قانوني ويقف الاستقطاع متى بلغ مجموع الاحتياطي قدرأ يوازي ٥٠% من رأس مال الشركة المصدر ومتى نقص الاحتياطي عن هذا الحد تعين العودة إلى الاستقطاع.

١٩-٣ أسهم الخزينة

عند قيام الشركة بشراء أسهمها فإن القيمة المدفوعة في الشراء تشمل به تكلفة مباشرة متعلقة بعملية الشراء وتخصم من حقوق المساهمين وتفيد كأسهم خزينة وتعرض مخصصة من إجمالي حقوق الملكية.

٢٠-٣ مزايا العاملين

أ. نظام معاشات العاملين

تقوم الشركة بسداد حصتها في التأمينات الاجتماعية طبقاً لقانون التأمينات الاجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥ وتعديلاته، ويتم تحميلها ضمن بند الأجور والمرتببات بقائمة الدخل طبقاً لأساس الاستحقاق.

ب. حصة العاملين في الأرباح

وفقاً للنظام الأساسي تسدد الشركة نسبة من توزيعات الأرباح النقدية كحصة للعاملين في الأرباح وفقاً للقواعد التي يقرها مجلس إدارة الشركة وتعتمدها الجمعية العامة، يتم الاعتراف بحصة العاملين في الأرباح كتوزيعات أرباح في قائمة التغير في حقوق الملكية وكالتزام خلال السنة التي قام فيها مساهمي الشركة بإعتماد هذا التوزيع.

٢١-٣ الالتزامات العرضية والارتباطات

تظهر الالتزامات العرضية والتي تدخل فيها الشركة طرفاً بالإضافة إلى الارتباطات خارج الميزانية باعتبارها لا تمثل أصول أو التزامات فعلية في تزيح الميزانية.

٢٢-٣ توزيعات الأرباح

يتم إثبات توزيعات الأرباح كالتزام في السنة التي يتم إعلان التوزيعات بها.

٢٣-٣ قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة.

٢٤-٣ النقدية وما في حكمها

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية يتضمن بند النقدية وما في حكمها أرصدة النقدية لدى البنوك و ودائع لأجل والنقدية بالسندوق وغطاءات خطابات الضمان.

٢٥-٣ ربحية السهم

تعرض الشركة للبيانات الخاصة بالتصيب الأساسي لأسهمها العادية ، يتم احتساب ربحية السهم من طريق تقسيم أرباح الشركة على عدد الأسهم العادية للشركة المحسبة عن طريق المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة.

٢٦-٣ إدارة رأس المال

إن سياسة مجلس إدارة الشركة هو الاحتفاظ برأس مال قوي بغرض المحافظة على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق وكذا لمقابلة التطورات المستقبلية للنشاط ويسعى مجلس إدارة الشركة لإجراء توازن بين العوائد الأعلى التي يمكن أن تتحقق مع المستويات العليا للأغراض والمزايا والضمانات المقدمة عن طريق الحفاظ على مركز رأس مال سليم.

٣. أهم السياسات المحاسبية المتبعة (تابع)

٢٧-٣ القيمة العادلة للأدوات المالية

- تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول والالتزامات المالية وتتضمن الأصول المالية العملاء و أوراق القبض وبعض أرصدة المدينون و الارصدة المدينة الأخرى وأرصدة النقدية بالصندوق و لدى البنوك كما تتضمن الالتزامات المالية عملاء دفعات مقدمة والمقاولون والموردون واوراق الدفع وبعض أرصدة الدائنين والأرصدة الدائنة الأخرى.
- طبقاً لأسس التقييم المتبعة في تقييم أصول والالتزامات للشركة والواردة بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية فلن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن قيمتها الدفترية في تاريخ إعداد القوائم المالية.

٢٨-٣ الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

تشتمل الأدوات المالية في أرصدة النقدية بالبنوك والصندوق والعملاء وأوراق القبض وبعض المدينون والحسابات المدينة الأخرى والموردون وبعض الدائنين والحسابات الدائنة الأخرى ، وفيما يلي أهم المخاطر المتعلقة بتلك الأدوات والإجراءات التي تتبعها إدارة الشركة لخفض أثر تلك المخاطر :

١. خطر الائتمان

تشتمل مخاطر الائتمان في خطر إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في تموية التزاماته مما يؤدي إلى تكبد الشركة خسائر مالية ويعتبر هذا الخطر إلى حد ما محدود نظراً لأن معظم المديونيات تتمثل في عملاء ذوي سمعة وملاءة مالية جيدة.

٢. خطر السيولة

تشتمل مخاطر السيولة في خطر تعرض الشركة لصعوبات في جمع الأموال اللازمة للوفاء بالتزاماتها المتعلقة بالأدوات المالية ، وقد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع الأصل المالي بسرعة وبقيمة تقرب من قيمته العادلة ، هذا وتقوم الشركة باتخاذ السياسات المناسبة لتخفيض ذلك الخطر إلى الحد الأدنى.

٣. خطر سعر الفائدة

يشتمل خطر سعر الفائدة في خطر التغير في قيمة إدارة المالية بسبب التغير في أسعار الفائدة بالسوق، ويعتبر هذا الخطر محدوداً نظراً لاعتماد الشركة في تمويل معظم احتياجاتها التمويلية لسداد التزاماتها الجارية وتمويل الأصول طويلة الأجل على مواردها الذاتية هذا وتقوم الشركة باتخاذ السياسات المناسبة لتخفيض ذلك الخطر إلى الحد الأدنى.

٤. خطر العملات الأجنبية

يشتمل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في سعر الصرف والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية. وكما هو وارد بالإيضاح رقم (٣-١) فقد تم تقييم أرصدة الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية الموضحة أعلاه باستخدام السعر الرسمي في تاريخ القوائم المالية.

٢٩-٣ أرقام المقارنة

يتم إعادة ترويب أرقام المقارنة كلما كان ذلك ضرورياً لتتماشى مع التغيرات في العرض المستخدم في الفترة الحالية ، هذا ولم يتم تعديل أرقام المقارنة للفترة الحالية .



شركة أرابيا للاستثمارات هولدنغ (شركة مساهمة مصرية)
القوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٤. الأصول الثابتة (بالصافي)

الإجمالي	تأمينات في أماكن مؤجرة	أجهزة تكييف	وسائل نقل وانتقال	أثاث ومعدات مكتبية	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	تكلفة الأصل في ١ يناير ٢٠٢٢
٣ ٢٤٥ ٢٢٨	١ ٥٣٤ ٩١٣	١٢٧ ٧٥٠	٥٧٥ ٠٠٠	١ ٠٠٧ ٥٦٥	الإضافات خلال العام
١٤٠ ٨٢٦	--	--	--	١٤٠ ٨٢٦	تكلفة الأصل في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٣ ٣٨٦ ٠٥٤	١ ٥٣٤ ٩١٣	١٢٧ ٧٥٠	٥٧٥ ٠٠٠	١ ١٤٨ ٣٩١	مجموع الإهلاك في ١ يناير ٢٠٢٢
٣ ٠٠٨ ٧١٩	١ ٥٣٤ ٩١٣	١٢٧ ٧٤٩	٥١٧ ٥٠٠	٨٢٨ ٥٥٧	إهلاك العام
١٣١ ٢٣١	--	--	٥٧ ٥٠٠	٧٢ ٧٣١	مجموع الإهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٣ ١٣٩ ٩٥٠	١ ٥٣٤ ٩١٣	١٢٧ ٧٤٩	٥٧٥ ٠٠٠	٩٠٢ ٢٨٨	صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٢٤٦ ١٠٤	--	١	--	٢٤٦ ١٠٣	

الإجمالي	تأمينات في أماكن مؤجرة	أجهزة تكييف	وسائل نقل وانتقال	أثاث ومعدات مكتبية	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	تكلفة الأصل في ١ يناير ٢٠٢١
٣ ٠٧٣ ٢٨٠	١ ٥٣٤ ٩١٣	١٢٧ ٧٥٠	٥٧٥ ٠٠٠	٨٣٥ ٦١٧	الإضافات خلال العام
١٧١ ٩٤٨	--	--	--	١٧١ ٩٤٨	تكلفة الأصل في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٣ ٢٤٥ ٢٢٨	١ ٥٣٤ ٩١٣	١٢٧ ٧٥٠	٥٧٥ ٠٠٠	١ ٠٠٧ ٥٦٥	مجموع الإهلاك في ١ يناير ٢٠٢١
٢ ٨٤٨ ٤١٠	١ ٥٣٤ ٩١٣	١٢٧ ٧٤٩	٤٠٢ ٥٠٠	٧٨٢ ٢٤٨	إهلاك العام
١٦٠ ٣٠٩	--	--	١٦٥ ٠٠٠	٤٥ ٣٠٩	مجموع الإهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٣ ٠٠٨ ٧١٩	١ ٥٣٤ ٩١٣	١٢٧ ٧٤٩	٥١٧ ٥٠٠	٨٢٨ ٥٥٧	صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٢٣٦ ٥٠٩	--	١	٥٧ ٥٠٠	١٧٩ ٠٠٨	

* يتضمن هذا الرصيد تكلفة الأصول التي تم إهلاكها بالكامل ومزالت تستخدم وبيئها كما يلي :

تكلفة الأصل في	٢٠٢٢/١٢/٣١	جنيه مصري	أجهزة تكييف
١٢٧ ٧٥٠	١٢٧ ٧٥٠	١٢٧ ٧٥٠	تأمينات في أماكن مؤجرة
١ ٥٣٤ ٩١٣	١ ٥٣٤ ٩١٣	١ ٥٣٤ ٩١٣	أثاث ومعدات مكتبية
٧٧٨ ٣١٣	٧٧٨ ٣١٣	٧٧٨ ٣١٣	وسائل نقل وانتقال
٥٧٥ ٠٠٠	٥٧٥ ٠٠٠	٥٧٥ ٠٠٠	
٣ ٠١٦ ٥٥٦	٣ ٠١٦ ٥٥٦	٣ ٠١٦ ٥٥٦	

٥. أصول حق الانتفاع (بالصافي)

الإجمالي	ماكينة تصوير	وسائل نقل وانتقال	مبنى مؤجرة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	تكلفة الأصول في ١ يناير ٢٠٢٢
٢ ٨٥٣ ١٠٤	--	--	٢ ٨٥٣ ١٠٤	الإضافات خلال الفترة
٤ ٥١٣ ٧٢٣	٣١ ٩٢٠	١ ١٧٠ ٠٠٠	٣ ٣١١ ٨١٣	تكلفة الأصول في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٧ ٣٦٦ ٨٢٧	٣١ ٩٢٠	١ ١٧٠ ٠٠٠	٦ ١٦٤ ٩١٧	مجموع الاستهلاك في ١ يناير ٢٠٢٢
٢ ٣٧٧ ٥٨٨	--	--	٢ ٣٧٧ ٥٨٨	استهلاك الفترة (إيضاح رقم ٢٠)
١ ٢٥٤ ٥٧٢	٣١ ٩٢٠	١٩٥ ١٦٧	١ ٠٢٧ ٤٨٥	مجموع الاستهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٣ ٦٣٢ ١٦٠	٣١ ٩٢٠	١٩٥ ١٦٧	٣ ٤٠٥ ٠٧٣	صافي تكلفة الأصل في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٣ ٧٣٤ ٦٧٧	--	٩٧٤ ٨٣٣	٢ ٧٥٩ ٨٤٤	صافي تكلفة الأصل في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٤٧٥ ٥١٦	--	--	٤٧٥ ٥١٦	



شركة اربيا القستمتمنن هولانج (شركة مساهمة مصرية)
القرارم للمالية المصنقة عن المنة المالية المنكوبة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٦. مشروعات تحت التنفيذ

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١
جنية مصري	جنية مصري
..	١٢٤ ٧٢٨
—	١٣١ ٧٢٨

بفوات مقلمة تحت شراء برنامج محاسبي *

* وأتمل رسيد مشروعات تحت التنفيذ في اللعاقل على برنامج محاسبي .

٧. استثمارات في شركات تابعة وشقيقة (بالصافى)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١		٣١ ديسمبر ٢٠٢٢		
القيمة	نسبة المساهمة	القيمة	نسبة المساهمة	
جنية مصري	%	جنية مصري	%	
استثمارات في شركات تابعة				
قطاع البناء ومواد البناء				
١٢٦ ٩٩٠ ٠٠٠	% ٥١	١٢٦ ٩٩٠ ٠٠٠	% ٥١	شركة مسر للتدوير، شركة الكهنة والكهرباء إشرويندا
١٢ ٤٩٩ ٩٦٥	% ٩٩,٩	١٢ ٤٩٩ ٩٦٥	% ٩٩,٩	شركة رواج لمشروعات المقاربه و الفجارية
١ ٩٣٥ ٠٠٠	% ٩٨,٧٠	٤ ٩٣٥ ٠٠٠	% ٩٨,٧٠	شركة طوبلاط للانتاج المعماري
١٤٤ ٤٢٤ ٩٦٥		١٤٤ ٤٢٤ ٩٦٥		
قطاع التمويل غير البنكي				
١٣٦ ١٥٩ ٧٩٤	% ٩٩,٩٣٥	١٣٦ ١٥٩ ٧٩٤	% ٩٩,٩٩٥	شركة بوي فارانس
٦٨ ٥٩٣ ٩٦٨	% ٩٧,٩٩	٦٨ ٥٩٩ ٩٩٨	% ٩٧,٩٩	شركة روج للتمويل الاستهلاكي
٢٠٤ ٧٥٩ ٧٦٢		٢٣٤ ٧٥٩ ٧٩٢		
قطاع الميراث				
٢٤ ٩٩٩ ٩٩٨	% ٩٩,٩٩	٢٤ ٩٩٩ ٩٩٨	% ٩٩,٩٩	شركة سي دي سي لم لتجارة والتصدير
٢٤ ٩٩٩ ٩٩٨		٢٤ ٩٩٩ ٩٩٨		
القطاع المني				
٤ ٩٠٠ ٠٠٠	% ٩٨	٤ ٩٠٠ ٠٠٠	% ٩٨	شركة توريق للتوريق
١٢ ٥٠٠ ٠٠٠	% ٩٠	١٢ ٥٠٠ ٠٠٠	% ٩٠	شركة نخصيم للتخصيم
١٨ ٤٠٠ ٠٠٠		١٨ ٤٠٠ ٠٠٠		
قطاع الشركات الغير تنمطة				
٥ ٧٠١	% ٩٩,٩	٥ ٧٠١	% ٩٩,٩	شركة لاستشر الطاقة
٥ ٧٠١		٥ ٧٠١		
٢٩٢ ٥٩٠ ٤٥٩		٤٢٢ ٥٩٠ ٤٥٩		اجمالي الاستثمارات في الشركات التابعة
يخص:				
(٥ ٧٠١)		(٥ ٧٠١)		الإضمحلل في قيمة الاستثمارات في شركات تابعة ابضاح (١/٧)
٢٩٢ ٥٨٤ ٧٥٥		٤٢٢ ٥٨٤ ٧٥٥		

١/٧. تحليل الإضمحلل في قيمة استثمارات شركات تابعة

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١
جنية مصري	جنية مصري
٥ ٧٠١	٥ ٧٠١
٥ ٧٠١	٥ ٧٠١

لصمحلل الاستثمار في شركة الاستثمار للذاتمة

٨. استثمارات في شركات شقيقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١		٣١ ديسمبر ٢٠٢٢		
نسبة المساهمة	القيمة	نسبة المساهمة	القيمة	
%	جنية مصري	%	جنية مصري	
٣٥ %	٢٣١ ٦٦٥	٣٥ %	٢٣١ ٦٦٥	الشركة العالمية لمشروعات البنية الأساسية
٣٢,٦ %	١٦٣ ٠٠٠	٣٢,٦ %	١٦٣ ٠٠٠	شركة كهرباء شرق العوينات
	٣٩٤ ٦٦٥		٣٩٤ ٦٦٥	
	(٣٩٤ ٦٦٥)		(٣٩٤ ٦٦٥)	بخس من الإسهال في قيمة الاستثمارات في شركات شقيقة
	--		--	

٩. أصول ضريبية مؤجلة

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	رصيد أول العام
٥١ ٦٠٦	٥٢ ٤٥٣	الحركة خلال العام
٨٤٧	(٤ ٨١١)	
٥٢ ٤٥٣	٤٧ ٦٤٢	

١٠. استثمارات في شركات تابعة محتفظ بها بغرض البيع

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	* شركة القاهرة للتنمية وصناعة السيارات
٢٣٥ ٢٨٩ ٦٢٣	٢٣٥ ٢٨٩ ٦٢٣	** الشركة العربية الدولية للمقاولات
١٨٤ ٦٢٥ ٠٠٠	١٨٤ ٦٢٥ ٠٠٠	إسهال الاستثمار في شركة القاهرة للتنمية وصناعة السيارات
(٢٣٥ ٢٨٩ ٦٢٣)	(٢٣٥ ٢٨٩ ٦٢٣)	إسهال الاستثمار في الشركة العربية الدولية للمقاولات
(١١٥ ٣٤١ ٤٦٢)	(١١٥ ٣٤١ ٤٦٢)	
٦٩ ٢٨٣ ٥٣٨	٦٩ ٢٨٣ ٥٣٨	

* بموجب محضر اجتماع مجلس الإدارة الملتزم بتاريخ ١١ نوفمبر ٢٠٢١ تمت الموافقة بالإجماع على إعادة تفعيل قرار مجلس الإدارة السابق بتاريخ ١٤ يوليو ٢٠٢٠ بشأن إعادة تصنيف الاستثمار في شركة القاهرة للتنمية وصناعة السيارات (شركة تابعة) إلى استثمارات في شركات تابعة محتفظ بها بغرض البيع. وبموجب قرار مجلس الإدارة الملتزم بتاريخ ١ فبراير ٢٠٢٣ فقد تقرر تمديد تلك الاستثمارات لمدة سنة مالية أخرى لحين امكان بيع تلك الاستثمارات.

** بموجب محضر اجتماع لجنة المراجعة بتاريخ ٨ نوفمبر ٢٠٢١ والتي أوصت بدراسة موقف الشركات غير النشطة لتحويلها إلى استثمارات متاحة للبيع " استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى"، وقد وافق مجلس إدارة الشركة الملتزم بتاريخ ١٥ فبراير ٢٠٢٢ بالإجماع على إدراج الاستثمار في الشركة العربية الدولية للمقاولات (شركة تابعة) كاستثمارات في شركات تابعة محتفظ بها بغرض البيع. وبموجب قرار مجلس الإدارة الملتزم بتاريخ ١ فبراير ٢٠٢٣ فقد تقرر تمديد تلك الاستثمارات لمدة سنة مالية أخرى لحين امكان بيع تلك الاستثمارات.

١١. استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	* شركة نهضة للبتروول والغاز
٧٥ ٠٠٠	٧٥ ٠٠٠	إسهال الاستثمار في شركة نهضة للبتروول والغاز
(٧٥ ٠٠٠)	(٧٥ ٠٠٠)	
--	--	

* يمثل هذا المبلغ نسبة ١٠% من المسدد في زيادة رأس مال شركة نهضة للبتروول والغاز والبالغة ٧٥٠ الف جنيه مصري والتي لم يتم طلب استكمالها من مجلس الإدارة حتى تاريخه، وشركة أرابيا انفستمننتس هولدنغ ليس لها عضوية بمجلس إدارة هذه الشركة وبالتالي لا يوجد لها سيطرة على قراراتها، وبموجب محضر اجتماع لجنة المراجعة بتاريخ ٨ نوفمبر ٢٠٢١ والتي أوصت بدراسة موقف الشركات غير النشطة لتحويلها إلى استثمارات متاحة للبيع، وقد وافق مجلس إدارة الشركة الملتزم بتاريخ ١٥ فبراير ٢٠٢٢ بالإجماع على إدراج الاستثمار في شركة نهضة للبتروول والغاز كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، وهذا الاستثمار محل نزاع قضائي وفقاً لما ورد بخطاب الشركة المسجل لدى الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ١٩ أكتوبر ٢٠٢١ وكما يبلغ الرصيد المستحق على الشركة المستثمر فيها مبلغ ١٨ ٧٤١ ٨٨٨ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ويبلغ رصيد مخصص الإسهال مبلغ ١٨ ٧٤١ ٨٨٨ جنيه مصري في ذات التاريخ. وقد تم تعديل الأرباح ربح (١٢-١).

١٢. المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة

(أ) المستحق من أطراف ذات علاقة

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٨ ٧٣٦ .٦٣	١٨ ٧٤١ ٨٨٨	شركة نهضة للبترول والغاز
١٦٣ ٦٤١ ٦٧٤	١٦٣ ٦٤١ ٦٧٤	شركة القاهرة للتنمية وصناعة السيارات
٢ ٠٠٠ ٠٠٠	٢ ٠٠٠ ٠٠٠	مركز خدمة الأستكرية - مرغم
٢ ٣٧٠ ٨٨٣	٢ ٣٠٦ ٨٨٣	شركة مصر للمشروعات الميكانيكية والكهربائية (كهروميك)
٢٦ ٧٧٦ ١٩٧	٣٥ ٨٥٨ ٩٨٢	شركة سي دي سي ام للتجارة والتصدير
٤ ٢٠٧ ٥٦٩	٣ ٠٢٥ ٦٨٥	شركة طوبلاط للإنتاج المعماري
١ ٦٤٠ ٨١٨	١ ٦٤٠ ٨١٨	شركة استثمار للطاقة
٣ ١٥٣ ١٢٥	٢ ٠١٨ ٩٥١	شركة رواج للتوزيع الاستهلاكي
٢٢٢ ٤٢٦ ٣٢٩	٢٢٩ ٢٣٤ ٨٨١	
(١٨٤ ٠١٨ ٥٥٥)	(١٨٤ ٠٢٤ ٣٨٠)	بخصم : خسائر ائتمانية متوقعة الأرصدة المستحقة من الأطراف ذات العلاقة ايضاح (١/١١)
٣٨ ٤٠٧ ٧٧٤	٤٥ ٢١٠ ٥٠١	

١٢.أ تحليل الخسائر الائتمانية المتوقعة في الارصدة المستحقة من أطراف ذات علاقة

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٦٣ ٦٤١ ٦٧٤	١٦٣ ٦٤١ ٦٧٤	شركة القاهرة للتنمية وصناعة السيارات
١٨ ٧٣٦ .٦٣	١٨ ٧٤١ ٨٨٨	نهضة للبترول والغاز
١ ٦٤٠ ٨١٨	١ ٦٤٠ ٨١٨	شركة استثمار للعلاقة
١٨٤ ٠١٨ ٥٥٥	١٨٤ ٠٢٤ ٣٨٠	

(ب) المستحق الي أطراف ذات علاقة

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٧٤ ٩٤٠ ٩٠٢	٧٤ ٩٣٩ ٧٧٧	الشركة العربية الدولية للمعاملات
١٨ ١٨١ ٧١٢	١٦ ٩٧٤ ٣٥٣	شركة رواج للمشروعات العقارية والتجارية
٦ ٠٤٧ ٧٣٠	٤ ٩٢٠ ٥٧٥	شركة توريد للتوريد
٦ ٠٠٠ ٠٠٢	-	شركة يو اى فاينانس
١٠٥ ١٧٠ ٣٤٦	٩٦ ٨٣٤ ٧٠٥	



شركة أرابيا للاستثمارات هولدنغ (شركة مساهمة مصرية)
القوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

(ج) المعاملات مع أطراف ذات علاقة

٢٠٢٢/١٢/٣١ مليون (دائن) جنيه مصري	حجم التعامل		٢٠٢٢/١/١ مليون (دائن) جنيه مصري	نوع التعامل	طبيعة العلاقة	بيان
	دين جنيه مصري	مدين جنيه مصري				
١٨٧٤١٨٨٨	--	٥٨٢٥	١٨٧٣٦٠٦٣	جاري	ذات علاقة	شركة نهضة للبتروول والغاز
١٦٣٦٤١٦٧٤	--	--	١٦٣٦٤١٦٧٤	جاري	ذات علاقة	شركة القاهرة للتنمية وصناعة السيارات
٢٠٠٠٠٠٠	--	--	٢٠٠٠٠٠٠	جاري	ذات علاقة	شركة مركز خدمة الأسكندرية - مرخم
٢٠١٨٩٥١	(١١٣٤١٧٤)	--	٣١٥٣١٢٥	جاري	تابعة	شركة رواج للتسويق الاستهلاكي
٣٠٢٥٦٨٥	(١١٨١٨٨٤)	--	٤٢٠٧٥٦٩	جاري	تابعة	شركة طوبلاط للإنتاج المعماري
٢٣٠٦٨٨٣	--	٣٦٠٠٠	٢٢٧٠٨٨٣	جاري	تابعة	شركة مصر للمشروعات الميكانيكية والكهربائية (كهروميكا)
٧٤٩٣٩٧٧٨	--	١١٢٤	(٧٤٩٤٠٩٠٢)	جاري	ذات علاقة	الشركة العربية الدولية للمقاولات
١٦٩٧٤٣٥٢	--	١٢٠٧٣٦٠	(١٨١٨١٧١٢)	جاري	تابعة	شركة رواج للمشروعات العقارية والتجارية
٣٥٨٥٨٩٨٢	--	٩٠٨٢٧٨٥	٢٦٧٧٦١٩٧	جاري	تابعة	شركة سي دي سي أم للتجارة والتصدير
--	--	٦٠٠٠٠٠٢	(٦٠٠٠٠٠٢)	جاري	تابعة	شركة يو اي فاينانس
٤٩٢٠٥٧٤	--	١١٢٧١٥٥	(٦٠٤٧٧٣٠)	جاري	تابعة	شركة توريق للتوريق
١٦٤٠٨١٨	--	--	١٦٤٠٨١٨	جاري	تابعة	شركة استثمار للطاقة

١٣. المدينون والأرصدة المدينة الأخرى

٢٠٢١/١٢/٣١ جنيه مصري	٢٠٢٢/١٢/٣١ جنيه مصري	
٢٩٠٢٠٨	٢٨٥١٨٥	عهد وسلف *
١٣٠٠٠٠	٢٠١٧٠٠	تأمينات لدى الغير
٤٤٢٠٠٠٠٠	٤٤٢٠٠٠٠٠	مدينون ومشروعات أو غندا
٤٤٨٠٣	٣١٠٤١٥	مصرفوات مدفوعه مقبلاً
٥١٤٨٢٩٥	٥١٤٨٦٥٥	مصلحة الضرائب - خصم من المنبع
١٣٧١٠٢٥	١٣٧١٠٢٥	مدينون توزيعات شركة رواج للتسويق الاستهلاكي
٣٩٣٦٧١١	٣٩٣٦٧١١	المستحق علي رئيس مجلس الإدارة الأسبق **
٤٦٣٧٥٢٣	٤٦٣١٩٧٦	أرصدة مدينة أخرى ***
٣١٢٩٩٠	٣١٢٩٩٠	شركة بي بي اي بارتنرز للاستثمار المباشر
١٩٠٠٤١٥	١٩٠٠٤١٥	علاء
٦١٩٧١٩٧٠	٦٢٢٩٩٠٧٢	
(٥٨٣٩٧٨٩٠)	(٥٨٣٩٧٨٩٠)	الإضمحلال في قيمة المدينون والأرصدة المدينة الأخرى
(١٩٠٠٤١٥)	(١٩٠٠٤١٥)	الإضمحلال في قيمة العملاء
١٩٧٣٦٦٥	٢٠٠٠٧٦٧	

* تتضمن العهد والسلف أرصدة متوقفة بقيمة ١٨٧٥٩٨ جنيه مصري حيث تم تكوين اضمحلال بكامل قيمة الارصدة
** الارصدة عبارة عن مستحقات طرف رئيس مجلس الإدارة السابق وقد تم تكوين اضمحلال بكامل قيمة الارصدة.
*** تتضمن الارصدة المدينة الأخرى أرصدة بقيمة ٦١٢٢٩٦ جنيه مصري أرصدة متوقفة على بعض الاطراف الخارجية وقد تم تكوين اضمحلال بكامل هذه الارصدة.



شركة أرابيا انفيستمنس هولدينج (شركة مساهمة مصرية)
القوائم المالية المبنية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

١٧. التزامات عقود الإيجار

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	التزامات عقود الإيجار - الجزء غير المتداول
--	٢ ٧٦٩ ٦٠٦	التزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول
٥٩٣ ٢٤١	١ ١٧٨ ٠٤٨	
٥٩٣ ٢٤١	٣ ٩٤٧ ٦٥٤	

١٨. مخصصات

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	رصيد اول العام
١٩ ٣٥٩ ٤٤٩	١٩ ٠٥٢ ٢٤٩	المخصصات المستخدمة خلال العام
(٣٠٧ ٢٠٠)	--	
١٩ ٠٥٢ ٢٤٩	١٩ ٠٥٢ ٢٤٩	

يتمثل رصيد مخصص المطالبات في ما تم تكوينه لمواجهة أي مطالبات من المتوقع أن يقوم بها طرف خارجي ولم تقم الشركة بالإفصاح عن المعلومات الخاصة بالمخصصات نظراً لاعتقاد الإدارة بأن قيامها بذلك من المتوقع أن يؤثر بشدة على نتائج المفاوضات مع الطرف الخارجي وتقوم الإدارة بمراجعة تلك المخصصات سنوياً وكذلك تقوم بتعديل قيمة المخصص وفقاً لأحدث التطورات والمنقشات والاتفاقيات مع الطرف الخارجي.

١٩. دانتون وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	مصرفات مستحقة
٥٢٩ ٨٥٥	٤٤٩ ٦٤٠	تأمينات اجتماعية
١١٥ ٢١٥	١١٨ ١٦٥	دائون شراء الاستثمار *
١ ٦٣٥ ٨٧٣	١ ٦٣٥ ٨٧٣	محافظة الإسكندرية
٢ ٠٠٠ ٠٠٠	٢ ٠٠٠ ٠٠٠	أرصدة دائنة أخرى
٣٠٣ ٤٢٧	٤٤٥ ٧٤٧	
٤ ٥٨٤ ٣٧٠	٤ ٦٤٩ ٤٢٥	

* يتمثل رصيد دائون شراء الاستثمار في قيمة الدائنة الناتجة عن عقد الائتلاف المورخ في ٢٤ يونيو ٢٠١٣ والمتعلق بشراء عدد ٦٦ ٣٧٦ سهم من اسهم شركة القاهرة للتنمية و صناعة السيارات بقيمة اجمالية ٢٠٠ ٣٥٤ ٧١ جنيه مصري و ذلك بسداد التزامات بقيمة ٤٣ ٥٨٥ ٧٧٣ جنيه مصري و ذلك في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ و يتمثل رصيد ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ فيما يلي :

الرصيد في	المسدد	الشراء	اسم الجهة
٢٠٢٢/١٢/٣١			
جنيه مصري			
--	٤٠ ٦٩٠ ٠٠٠	٤٠ ٦٩٠ ٠٠٠	بنك مصر
٢١١ ٨٧٣	١ ٢٥٩ ٩٠٠	١ ٤٧١ ٧٧٣	مؤسسة الاهرام
٢٧٤ ٠٠٠	--	٢٧٤ ٠٠٠	مؤسسة الاخبار
١ ١٥٠ ٠٠٠	--	١ ١٥٠ ٠٠٠	دانتون آخرون
١ ٦٣٥ ٨٧٣	٤١ ٩٤٩ ٩٠٠	٤٣ ٥٨٥ ٧٧٣	



شركة أرابيا للاستثمارات هولدينج (شركة مساهمة مصرية)
القوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٠. إيرادات النشاط

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤ ٥١٩ ٦٧٤	٧٥ ٥٩٩ ٨٧٤	إيرادات توزيعات
٣٥٢ ٢٠١	٤٢٥ ٧٥٢	قوائد دائنة
١ ٥٠٤ ٦٧٣	٧٥٠ ٤٠٥	عوائد ائون خزائنة
٦ ٣٧٦ ٥٤٨	٧٦ ٧٧٦ ٠٣١	

٢١. تكلفة النشاط

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٨ ٣٧٩ ٦٣٣	١٢ ٨٩١ ٧٠٢	أجور ومرتبات وما في حكمها
١٤ ٢٤٨	٢٦ ٨٤٠	مصرفات بنكية
٣٠٠ ٩٣٥	١٥٠ ٠٨١	مصرفات ضرائب ائون خزائنة
١ ٦٠٣ ٠٤٨	٩٦٧ ٧٩٨	مصرفات للتشغيل الاخرى
١١٧ ٦٧٤	٣٥٢ ٤٠٩	مصرفات تمويل إلتزامات عقود تأجير
٩٩٢ ٧٠٣	١ ٢٥٤ ٥٧٢	استهلاك أصول حق الانتفاع
١١ ٤٠٨ ٢٤١	١٥ ٦٤٣ ٤٠٢	

٢٢. مصرفات عمومية وإدارية

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٥ ٤٤٨ ٢٢٣	٢ ١٤٧ ٥٠٤	استشارات مالية وقانونية
٢٠٧ ٩٠٠	٢٨٦ ٠٠٠	التعاب مراجعة
٥٥٦ ٤٧٨	٥٤٠ ٩٤٠	رسوم حكومية ومصاريف قضائية
٢١ ٩٦٣	١٩٢ ٢٤٧	المساهمة التكاليفية
١٦٠ ٣٠٩	١٣١ ٢٣١	اهلاك الاصول الثابتة
٦ ٣٩٤ ٩٧٣	٣ ٢٩٧ ٩٢٢	

٢٣. إيرادات اخرى

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢ ٤٠٨ ٦٣٥	١١١ ٠٠٠	بدلات حضور مجالس الاداره في الشركات التابعة
--	١٢ ٠٠٠	إيرادات اجارات
٢ ٤٠٨ ٦٣٥	١٢٣ ٠٠٠	

٢٤. نصيب المسهم من صافي ارباح / (خسائر) العام

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
(١٧٠٦٧٣٤٤)	٥٤ ٨١٤ ٥٧١	صافي ارباح / (خسائر) العام بعد الضرائب
١ ٣٤٨ ١٣٨ ٨٩٩	١ ٣٤٩ ٠٢٩ ١٧٧	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
(٠٠٠١٣)	٠٠٠٤٠	نصيب المسهم من صافي ارباح / (خسائر) العام (جنيه مصري / سهم)



٢٥. ضريبة الدخل
تسوية المعر الفعلي لضريبة الدخل

٢٠٢٢/١٢/٣١	جنيه مصري
٥٤ ٨١٩ ٣٨٢	صافي ارباح العام قبل الضرائب
٣ ١٣٢ ٥٠٠	يضاف اليه
١٩٢ ٢٤٨	بدلات اعضاء مجلس الادارة
٧ ٥٥٩ ٩٨٧	مصروف المساهمة الكفالية
٢٥ ٩٧٢	خصم ١٠% من عوائد توزيعات الارباح
١٧١ ٦٦٠	تكاليف تحقيق عوائد السندات وعوائد سندات لئون الخزينة وفقا للقانون ١٠ لسنة ٢٠١٩ والقرار رقم ٣٣٥ لسنة ٢٠١٩
١ ٦٠٦ ٩٨٤	المردود مباشرة من العمومية و التكلفة
٥ ٨٢٥	فوائد التزامات عقود التأجير
١٣١ ٢٣١	المكون من الاضمحلال من اطراف ذات علاقة
	الاهلاك المحاسبى
	يخصم منه
١٥٢ ٦١٥	الاهلاك الضريبي
٧٥٠ ٤٠٥	عوائد اذون الخزينة
١ ٥١١ ٧٢٩	السدد فعليا لأسرول حق الانتفاع
٦٥ ٢٣١ ٠٤٠	صافي الربح أو الخسارة الضريبي
(٧٥ ٥٩٩ ٨٧٤)	يخصم : اعطاء توزيعات الارباح

٢٦. الموقف الضريبي

أ. ضريبة شركات الارباح التجارية

- تم فحص السنوات من ٢٠١٣ حتى ٢٠١٥ وتم حل الخلاف باللجنة الداخلية.
 - تم فحص السنوات من ٢٠١٦ حتى ٢٠٢٠ و تمت الموافقة على نتيجة الفحص.
 - يتم تقديم الاقرارات الضريبية في المواعيد القانونية.
- ب. الضريبة على الأجر والمرتب
- تم فحص الملف من بداية النشاط حتى عام ٢٠١٨ وتم سداد أصل الضريبة.
 - جاري اعداد البيانات اللازمة للفحص عن عام ٢٠١٩ وتقديمها لمأمورية الضرائب.
 - تم تقديم التسوية النهائية لعام ٢٠٢٠ / ٢٠٢١ / ٢٠٢٢ على المنظومة الالكترونية لمصلحة الضرائب.
- ج. الخصم والتحصيل تحت حساب الضريبة
- تلتزم الشركة بأحكام الخصم والتحصيل تحت حساب الضريبة وتوريدتها في المواعيد القانونية وتم الفحص والربط والسداد حتى ٢٠١٧/١٢/٣١.
- السنوات من ٢٠١٨ حتى ٢٠١٩.
 - تقوم الشركة بتقديم التماذج في المواعيد القانونية ولم يتم الفحص حتى الان.
- د. ضرائب الدمغة
- تم الفحص والربط والسداد عن الفترة من بداية النشاط حتى عام ٢٠٢٥.
 - تم الفحص تقديري عن عام ٢٠١٦ حتى ٢٠١٩ و تم اللعن عليه.
- هـ. الضريبة على القيمة المضافة
- تم الفحص والربط والسداد حتى عام ٢٠١٩.



٢٧. احدث هامة

- شهد النصف الثاني من شهر مارس ٢٠٢٠ بداية تأثير انتشار فيروس كورونا بالاسواق المصرية وقد اعلنت الحكومة المصرية عن تدابير غير مسبوقه لمكافحة عدوي الفيروس وانتشاره ، وقد قامت الشركة بتكوين لجنة لإدارة الازمة وتم تحديد اهداف هذه الفترة في المحافظة علي فريق العمل وتأمينه من مخاطر فيروس الكورونا وكذلك الاستمرار في العمليات بالشركة ، وبالفعل تم دراسة وتقييم جميع المخاطر واتخاذ سلسلة من الاجراءات لتخفيف المخاطر علي فريق العمل ولضمان استمرار العمليات التشغيلية والتحصيل في هذه الفترة وليس هناك تأثير علي وضع الشركة الاقتصادي حالياً (مركزها المالي ونتائج اعمالها وتدفقاتها النقدية).
- ونظراً لعدم وضوح التأثيرات التي يمكن ان يترتب عليها تطور الوضع المرتبط بتأثير انتشار الفيروس (كوفيد-١٩) في المستقبل فإنه لايمكن التحديد بشكل دقيق أثر هذه التطورات علي نشاط الشركة .

عضو مجلس الإدارة المنتدب
والرئيس التنفيذي
حازم نور مصطفى

المدير المالي

محمود شافعي

