

شركة نهر الخير للتنمية و الاستثمار الزراعى و الخدمات البيئية  
شركة مساهمة مصرية

القوائم المالية المجمعة  
عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١  
و كذا تقرير مراقب الحسابات عليها

شركة نهر الخير للتنمية و الاستثمار الزراعى و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)

صفحة	المحتويات
-	تقرير مراقب الحسابات
١	قائمة المركز المالى المجمع
٢	قائمة الدخل المجمع
٣	قائمة الدخل الشامل المجمع
٤	قائمة التغير في حقوق الملكية المجمع
٥	قائمة التدفقات النقدية المجمع
٥٢-٦	الايضاحات المتممة للقوائم المالية المجمع

**تقرير مراقب الحسابات**

إلى السادة/ مساهمي شركة نهرالخير للتنمية و الاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية

**تقرير عن القوائم المالية المجمعة**

راجعنا القوائم المالية المجمعة لشركة نهرالخير للتنمية و الاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية "شركة مساهمة مصرية" والمتمثلة في المركز المالي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ وكذا قوائم الدخل و قائمة الدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفق النقدي عن الفترة المالية المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخصا للسياسات المحاسبية الهامة و غيرها من الإيضاحات.

**مسئولية الإدارة عن القوائم المالية**

هذه القوائم المالية المجمعة مسئولية إدارة الشركة ، فالإدارة مسئولة عن إعداد و عرض القوائم المالية المجمعة عرضا عادلا وواضحا وفقا لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية ، وتتضمن مسئولية الإدارة تصميم و تنفيذ و الحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد و عرض قوائم مالية عرضا عادلا وواضحا خالية من أي تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو عن الخطأ ، كما تتضمن هذه المسئولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

**مسئولية مراقب الحسابات**

تتخصص مسئوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية المجمعة في ضوء مراجعتنا لها . وقد تمت مراجعتنا وفقا لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية . وتتطلب هذه المعايير تخطيط و أداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية المجمعة خالية من أي اخطاء هامة ومؤثرة

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم و الإفصاحات في القوائم المالية المجمعة . وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم الشخصي للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية المجمعة سواء الناتج عن الغش أو الخطأ . ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام

المنشأة بإعداد القوائم المالية المجمعة والعرض العادل و الواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضا تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية المجمعة . وإننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساسا مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية المجمعة.

### الرأى

نرى أن القوائم المالية المجمعة المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح ، في جميع جوانبها الهامة ، عن المركز المالي لشركة نهرالخيرللتنمية و الاستثمار الزراعى و الخدمات البيئية ، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن الفترة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقا لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

### تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تمسك الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون و نظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات .

البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة المعد وفقا لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولانحته التنفيذية متفقة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك في الحدود التي تثبت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر .

تحريرا في ٢٧/٠٢/٢٠٢٢



د/ شريف محمد عبد الحميد السكري

كلية التجارة- جامعة القاهرة

زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية

زميل جمعية الضرائب المصرية

رقم القيد بسجل مراقبى الحسابات بالهيئة العامة للرقابة الماليه (١٨٢)

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة المركز المالي المجمعة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

رقم	ايضاح رقم	جنيه مصرى	الأصول
			<u>الأصول غير المتداولة</u>
٢٦٨٦٩٧٥٣٩	(٤/٣) (٤)		الأصول الثابتة - بالصافي
٦٩١١٧٨٣	(٧/٣) (٥)		اصول حيوية بالصافي
٤٤٩٢٨٢	(٣٧/٣) (٦)		اصول حق انتفاع
٣٩٠٦٢٥٤٢٥	(٦/٣) (٧)		مشروعات تحت التنفيذ
<u>٦٦٦٦٨٤٠٢٩</u>			اجمالي الأصول غير المتداولة
			<u>الاصول المتداولة</u>
١٢٨٧٨٨٩٢	(١٧/٣) (٨)		مخزون
٩٥٦١٦٢٩	(١٨/٣) (٩)		العملاء و اوراق القبض
١٣٨٤١٠٩٦	(١٨/٣) (١٠)		المدينون و الأرصدة المدينة الاخرى
٩٩٥٩٤١٦	(٢٩/٣) (١١)		النقدية بالصندوق ولدى البنوك
<u>٤٦٢٤١٠٣٣</u>			اجمالي الأصول المتداولة
<u>٧١٢٩٢٥٠٦٢</u>			إجمالي الأصول
			<u>حقوق الملكية و الإلتزامات</u>
			<u>حقوق الملكية</u>
٢٠٠٠٠٠٠٠	(٢١)		رأس المال المصدر والمدفوع
١١٩٣٨٧٧	(٢١/٣)		الاحتياطي القانوني
١٢٥١٨١٥٥	(٢٢)		ارباح (خسائر) مرحلة
٢٩٨١٩٢٩٠			ربح (خسارة) العام
<u>٢٤٣٥٣١٣٢٢</u>			اجمالي حقوق الملكية للشركة الام
<u>١٣٢٠٢٦٧</u>			الحقوق غير المسيطرة
<u>٢٤٤٨٥١٥٨٩</u>			اجمالي حقوق الملكية
			<u>الالتزامات غير المتداولة</u>
٥٧٢٥١٩	(٢/٣٠/٣) (١٨)		التزامات ضريبية مؤجلة
٣٠٣٧٥٦٦٤٧	(٢٠)		أوراق دفع طويلة الاجل
٨٥٩٨٥٩٨٥	(٢١/٣) (١٣)		قروض طويلة الاجل
<u>٣٩٠٣١٥١٥١</u>			اجمالي الالتزامات غير المتداولة
			<u>الالتزامات المتداولة</u>
١٢٩٧٧٦٦	(١٢)		بنوك دائنة
٣٠٨١٨٠٢	(٢٠/٣) (١٤)		الموردون
٣٠٢٥٠٨٥٥	(٢٠)		اوراق الدفع قصيرة الاجل
١٨٩٢٠٤٢٢	(٢٠/٣) (١٦)		الدائنون و الارصدة الدائنة الاخرى
٣١٧٦٢٦	(١٥)		مصلحة الضرائب
٢٢١٦٢٣٤٤	(٢١/٣) (١٣)		قروض قصيرة الاجل
٤٩٠٠	(٣٧/٣) (١٩)		التزامات عقود تاجير تمويلي
١٧٢٢٦٠٧	(١/٣٠/٣) (١٧)		ضريبة الدخل المستحقة
<u>٧٧٧٥٨٣٢٢</u>			اجمالي الألتزامات المتداولة
<u>٤٦٨٠٧٣٤٧٣</u>			إجمالي الألتزامات
<u>٧١٢٩٢٥٠٦٢</u>			إجمالي حقوق الملكية و الألتزامات

الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣١) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها ،

تقرير مراقب الحسابات مرفق ،

المدير المالي

محاسب/ محمود وانل

رئيس مجلس الإدارة

السيد/ احمد محمد رفقى



شركة نهر الخير للتنمية و الاستثمار الزراعى و الخدمات البيئية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل المجمعة

عن العام المالى المنتهى فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٠٢١	ايضاح رقم	جنيه مصرى
٢٠٢١/١/١		
٢٠٢١/١٢/٣١		
١١٢٧٦٣٠٩٤ (٢٣) (١/٢٤/٣)		ايرادات النشاط
		<b>يخصم :</b>
(٧٢٥٥٨٨٧٤) (٢٤) (٢٥/٣)		تكاليف ايرادات النشاط
٤٠٢٠٤٢٢٠		مجمل الربح ( الخسارة )
		<b>يخصم :</b>
(٥٧٠٨٠٩٦) (٢٥) (٢٥/٣)		مصروفات عمومية وادارية
٣٤٤٩٦١٢٤		<u>صافى نتائج انشطة التشغيل</u>
		يضاف/يخصم
(٤٦٤٩٠٤٥) (٢٦) (٢٥/٣)		مصروفات بنكية و تموينية
١٩٠١٦٧٧ (٢٧) (٢/٢٤/٣)		فوائد دائنة
(٢٧٤٧٣٦٨)		<u>صافى تكلفة التمويل</u>
٣١٧٤٨٧٥٦		<u>صافى ارباح (خسائر) العام قبل الضرائب</u>
		<b>يضاف (يخصم) :</b>
(١٧٢٢٦٠٧) (١٧) (١/٣٠/٣)		ضريبة الدخل
٤١٢٣٩ (١٨) (٢/٣٠/٣)		الضريبة المؤجلة
٣٠٠٦٧٣٨٨		ربح (خسارة) العام
٢٩٨١٩٢٩٠		يتم توزيع الربح كالتالى:
٢٤٨٠٩٨		مساهمى الشركة الام
٣٠٠٦٧٣٨٨		الحقوق غير المسيطرة
٠,٠١٢		الاجمالى
	(٣١/٣)	نصيب السهم الاساسي و المخفض فى ربح (خسارة) العام
		الايضاحات المرفقة من (١) الى (٣١) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها ،

رئيس مجلس الادارة

المدير المالى

السيد/ احمد محمد رفقى

محاسب/ محمود وانل





شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغير في حقوق الملكية المجمعة

عن العام المالي المنتهى في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

رأس المال المدفوع الاحتياطي القانوني

الإجمالي	حقوق غير مسيطرة	الإجمالي	أرباح (خسائر) العام	أرباح (خسائر) مرحلة	أرباح (خسائر) مرحلة	أرباح (خسائر) مرحلة	جنية مصرية	جنية مصرية	جنية مصرية
----------	-----------------	----------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	------------	------------	------------

١٦٩٥٠٠٤٥٣	١٦٩٥٠٠٤٥٣	٨٩٨٧٧٠٨	٨٩٨٧٧٠٨	٣٩٧٩٨٣٢	٥١٢٧٤٥	١٦٠٠٠٠٠٠٠	٢٠٢١/١/١	٢٠٢١/١/١	٢٠٢١/١/١
٥٢٨٢٧٤٨	١٠٧٢١٦٩	٤٢١١٥٧٩			٢٣١٧٤٧		رصيد حقوق الملكية في	رصيد حقوق الملكية في	رصيد حقوق الملكية في
							تسويات الاستحقاق	تسويات الاستحقاق	تسويات الاستحقاق
٢٠.٦٧٣٨٨	٢٤٨٠٩٨	٢٩٨١٩٢٩٠	٢٩٨١٩٢٩٠				الدخل الشامل	الدخل الشامل	الدخل الشامل
							صافي أرباح (خسائر) السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	صافي أرباح (خسائر) السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	صافي أرباح (خسائر) السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
							بتوزع الدخل الشامل الآخر	بتوزع الدخل الشامل الآخر	بتوزع الدخل الشامل الآخر
							إجمالي الدخل الشامل	إجمالي الدخل الشامل	إجمالي الدخل الشامل
							معاملات مع المساهمين	معاملات مع المساهمين	معاملات مع المساهمين
							تحويل أرباح عام ٢٠٢٠ للأرباح (الخسائر) المرحلة	تحويل أرباح عام ٢٠٢٠ للأرباح (الخسائر) المرحلة	تحويل أرباح عام ٢٠٢٠ للأرباح (الخسائر) المرحلة
							المحول إلى الاحتياطي القانوني	المحول إلى الاحتياطي القانوني	المحول إلى الاحتياطي القانوني
							زيادة رأس المال	زيادة رأس المال	زيادة رأس المال
٤٠٠٠٠٠٠٠٠	٤٠٠٠٠٠٠٠٠	٤٠٠٠٠٠٠٠٠					رصيد حقوق الملكية في ٢٠٢١/١/٣١	رصيد حقوق الملكية في ٢٠٢١/١/٣١	رصيد حقوق الملكية في ٢٠٢١/١/٣١
٢٤٤٨٥١٥٨٩	١٣٢٠٣٦٧	٢٤٢٥٣١٣٢٢	٢٩٨١٩٢٩٠	١٢٥١٨١٥٥	١١٩٣٨٧٧	٢٠٠٠٠٠٠٠٠	بوزع كما يلي	بوزع كما يلي	
٢٤٣٥٣١٣٢٢							مالكي الشركة الأم	مالكي الشركة الأم	
١٣٢٠٣٦٧							الحقوق غير المسيطرة	الحقوق غير المسيطرة	

رئيس مجلس الإدارة

السيد/احمد محمد رفقي

محمد رفقي



المدير المالي

محاسب/ محمود وائل

محمود وائل

الإيضاحات المرتبطة من (١) إلى (٣١) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها.

شركة نهر الخير للتنمية و الاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية المجمعة

عن العام المالي المنتهى في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٠٢١	رقم الايضاح	جنيه مصرى
٣١٧٤٨٧٥٦		
١١٦٨١٧٧٠	(٤)	
١٣٢٩٣٠٩		
١٤١٨٧٩		
٤٦٤٩٠٤٥	(٢٦)	
(١٩٠١٦٧٧)	(٢٧)	
٤٧٦٤٩٠٨٢		
(٥٣٥٢٣٣٠)	(٨)	
٨٧٠٤٥٣٠	(٩)	
(٤٩٤٥٩٧٠)	(١٠)	
(٢٧٠٣٩٧٠٠)	(١٤)	
٢٣٠٣٧٣٢٠	(١٣)	
١٣٢٥	(١٦)	
(٣٠٨٨٧٥)	(١٩)	
(٢٩٨١٨٦)	(١٥)	
(١٧٧٨٦٦١)		
(٤٦٤٩٠٤٥)	(٢٦)	
٣٥٠١٩٤٩٠		
(١٤٠٧٦٥٢٢٥)	(٤)	
.		
.		
١٤١٩٨٧٣٠	(٦)	
.		
(١٩١٧٢٢٠٠)		
١٩٠١٦٧٧	(٢٧)	
(١٤٣٨٣٧٠١٨)		
(٣١٤٧٠٦٧)	(١٢)	
٥٦٠٠٠٠٠٠	(٢١)	
١٤٧٤٤٤٦٧	(١٣)	
٢٤٨٣٧٦٥٦	(١٣)	
(١٢٤٠٠٠)	(٢٠)	
(١١٥٩٩٩٢٨)		
٨٠٧١١١٢٨		
(٢٨١٠٦٤٠٠)		
٣٨٠٦٥٨١٦	(١١)	
٩٩٥٩٤١٦	(١١)	

التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل

صافى أرباح (خسائر) العام قبل الضرائب

تعديلات لتسوية صافى الربح مع التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل :

اهلاكات الاصول الثابتة

استهلاكات اصول حيوية

اهلاكات تاجر تمويل

مصروفات تمويلية

فوائد دائنة

أرباح ( خسائر ) التشغيل

و يتم تسويتها بالتغير فى:

(الزيادة) النقص فى المخزون

(الزيادة) النقص فى العملاء وأوراق القبض

(الزيادة) النقص فى الأرصدة المدينة الاخرى

الزيادة (النقص) فى الموردين

الزيادة (النقص) فى اوراق الدفع قصيرة الاجل

الزيادة (النقص) فى الدائنون و الارصدة الدائنة

الزيادة (النقص) فى تاجر تمويل قصير الاجل

الزيادة (النقص) فى ارصدة مصلحة الضرائب

ضرائب الدخل المدفوعة

مصارف التمويل المدفوعة

صافى النقدية من أنشطة التشغيل

التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار

مدفوعات لشراء أصول ثابتة

مقبوضات من بيع أصول ثابتة

مدفوعات لشراء أصول حيوية

(الزيادة) النقص فى مشروعات تحت التنفيذ

(الزيادة) النقص فى أصول - حق انتفاع

(الزيادة) النقص فى الاستثمارات

فوائد دائنة

صافى التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار

التدفقات النقدية من أنشطة التمويل

الزيادة (النقص) فى البنوك الدائنة

الزيادة (النقص) فى راس المال

الزيادة (النقص) فى فروض قصيرة الاجل

الزيادة (النقص) فى القروض طويلة الاجل

الزيادة (النقص) فى اذخار طويلة الاجل

الزيادة (النقص) فى جارى المساهمين

صافى النقدية من أنشطة التمويل

صافى الزيادة (النقص) فى النقدية بالصندوق ولدى البنوك خلال العام

النقدية بالصندوق ولدى البنوك فى بداية العام

النقدية بالصندوق ولدى البنوك فى نهاية العام

الايضاحات المرفقة من (١) الى (٣١) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها ،

رئيس مجلس الإدارة

السيد/ احمد محمد رفقى



المدير المالي

السيد/ محمود وانل

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

**١ - نبذة عن شركات المجموعة :**  
**١/١ الكيان القانوني و القوانين المنظمة :**

**١/١/١ شركة نهر الخير للتنمية و الاستثمار الزراعي ش.م.م (الشركة المسيطرة):**

تأسست شركة نهر الخير للتنمية و الاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية ش.م.م عن طريق الاكتتاب المغلق ووفقاً لأحكام القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ بإصدار قانون ضمانات وحوافز الاستثمار و لانحتها التنفيذية و بموجب قرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار و المناطق الحرة رقم ٢٨٦/ت بتاريخ ٢٠/٤/٢٠١١ و تم الترخيص بتأسيس الشركة و تم قيدها بالسجل التجاري تحت رقم ٥١٤٥٥ بتاريخ ٢١/٤/٢٠١١.

**٢/١/١ شركة مجموعة الاهلي للزراعات الحديثة ش.م.م (الشركة التابعة) (مجموعة نهر الخير للاستثمار سابقاً):**

تأسست شركة مجموعة نهر الخير للإستثمار ش.م.م عن طريق الاكتتاب المغلق ووفقاً لأحكام القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ بإصدار قانون ضمانات وحوافز الاستثمار و لانحتها التنفيذية و بموجب قرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار و المناطق الحرة رقم ٢٨٦/ت بتاريخ ٢٠/٤/٢٠١١ و تم الترخيص بتأسيس الشركة و تم قيدها بالسجل التجاري تحت رقم ١٠٠٥٥٠ بتاريخ ١/١/٢٠١٧.

(\* بموجب محضر الجمعية العامة غير العادية للشركة في ٢٥/٤/٢٠٢١ تم الموافقة بالاجماع على تغيير اسم الشركة الى شركة مجموعة الاهلي للزراعات الحديثة ش.م.م بدلا من مجموعة نهر الخير للاستثمار ش.م.م و قد تم التأشير في السجل التجاري في ١٤/١٠/٢٠٢١.

**٢/١ غرض الشركة:**

**١/٢/١ شركة نهر الخير للتنمية و الاستثمار الزراعي ش.م.م (الشركة المسيطرة):**

ينمثل غرض الشركة في :

١. استصلاح و تجهيز الاراضي بالمرافق الاساسية التي تجعلها قابلة للاستزراع .
٢. استزراع الأراضي المستصلحة . ( في حدود خمسة عشرة الف فدان )  
و يشترط في ١ , ٢ أن تكون الأراضي مخصصة لأغراض الاستصلاح و الاستزراع , و ان تستخدم طرق الري الحديثة و ليس الري بطريقة الغمر فيما عدا المناطق الصادر قرار رقم ٣٥٠ لسنة ٢٠٠٧ و مراعاة قرار رئيس جمهورية مصر العربية رقم ٣٥٦ لسنة ٢٠٠٨ .
٣. تربية جميع انواع الحيوانات سواء كان ذلك لإنتاج السلالات أو الألبان أو التسمين أو اللحوم .
٤. تربية جميع انواع النواجن و الطيور سواء كان ذلك لإنتاج السلالات او التفريخ أو إنتاج البيض أو التسمين أو اللحوم.
٥. تقديم خدمات النظافة و مكافحة الحشرات و القوارض و اعمال التخبير و تجميع القمامة ( دون تدويرها ) .
٦. اقامة و تشغيل الاسواق و المجمعات التسويقية و منافذ البيع و التوزيع المحلي لكافة المنتجات الزراعية و الريفية (خضار - فاكهة - محاصيل - انتاج حيواني - نواجن - سمكى - منتجات الصناعات الريفية) و لها في سبيل ذلك القيام بعمليات التجميع و الفرز و التعبئة و التخزين و النقل و التسويق و التوزيع و كذلك القيام بتصدير هذه المنتجات الى الاسواق العربية و العالمية و لها القيام بكافة الاعمال اللازمة لاعداد هذه المنتجات و يجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأى وجه من الوجوه مع الشركات و غيرها التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج , كما يجوز لها أن تندمج في الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها و ذلك طبقاً لأحكام القانون و لانحته التنفيذية .

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

**٢/٢/١ شركة مجموعة الاهلي للزراعات الحديثة ش.م.م (الشركة التابعة):**

يتمثل غرض الشركة في :

١. استصلاح و تجهيز الاراضي بالمرافق الاساسية التي تجعلها قابلة للاستزراع .
٢. استزراع الأراضي المستصلحة . ( في حدود عشرة الف فدان )  
و يشترط في ١ , ٢ أن تكون الأراضي مخصصة لأغراض الاستصلاح و الاستزراع , و ان تستخدم طرق الري الحديثة و ليس الري بطريقة الغمر فيما عدا المناطق الصادر قرار رقم ٣٥٠ لسنة ٢٠٠٧ و مراعاة قرار رئيس جمهورية مصر العربية رقم ٣٥٦ لسنة ٢٠٠٨ .
٣. تربية جميع انواع الحيوانات سواء كان ذلك لإنتاج السلالات أو الألبان أو التسمين أو اللحوم .
٤. تربية جميع انواع الدواجن و الطيور سواء كان ذلك لإنتاج السلالات أو التفريخ أو إنتاج البيض أو التسمين أو اللحوم .
٥. إقامة مزارع الأسماك و كذا صيد الأسماك .
٦. الإستيراد و التصدير و التوكيلات التجارية مع التزام الشركة بإفراد حسابات مستقلة و مركز مالي لكل نشاط على حدة مع مراعاة ما ورد بقرار رئيس الوزراء رقم ٣٥٠ لسنة ٢٠٠٧ و مراعاة قرار رئيس جمهورية مصر العربية رقم ٣٥٦ لسنة ٢٠٠٨ مع مراعاة احكام القوانين و اللوائح و القرارات السارية و بشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة و يجوز للشركة ان تكون لها مصلحة أو تشترك بأى وجه من الوجوه مع الشركات و غيرها التي تزاوّل اعمال شبيهة باعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج كما يجوز لها ان تندمج فى الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها و ذلك طبقاً لاحكام القانون و لائحته التنفيذية.

**٣/١ مدة أجل الشركة :**

**١/٣/١ شركة نهر الخير للتنمية و الاستثمار الزراعي ش.م.م (شركة مسيطرة):**

تبلغ مدة الشركة ٢٥ سنة تبدأ من ٢٠١١/٤/٢١ إلى ٢٠٣٦/٤/٢٠ طبقاً للسجل التجاري رقم ٥١٤٥٥ القاهرة .

**٢/٣/١ شركة مجموعة الاهلي للزراعات الحديثة ش.م.م (الشركة التابعة):**

تبلغ مدة الشركة ٢٥ سنة تبدأ من ٢٠١٧/٠١/٠١ إلى ٢٠٤١/١٢/٣١ م طبقاً للسجل التجاري رقم ١٠٠٥٥٠ القاهرة

**٤/١ مقر الشركة:**

**١/٤/١ شركة نهر الخير للتنمية و الاستثمار الزراعي ش.م.م (شركة مسيطرة):**

و يقع مقر الشركة الرئيسي في ١٢ شارع اسماعيل كمال متفرع من ش فريد سميكة - أمام نادى الشمس - النزهة - مصر الجديدة - القاهرة .

**موقع ممارسة النشاط :**

امتداد غرب المنيا - الصحراوى الغربى - محافظة المنيا

**٢/٤/١ شركة مجموعة الاهلي للزراعات الحديثة ش.م.م (الشركة التابعة):**

و يقع مقر الشركة الرئيسي في ١٢ شارع اسماعيل كمال متفرع من ش فريد سميكة - أمام نادى الشمس - النزهة - مصر الجديدة - القاهرة .

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

#### موقع ممارسة النشاط :

امتداد غرب المنيا - الصحراوى الغربى - محافظة المنيا.

#### ٥/١ تاريخ اعتماد القوائم المالية :

١/٥/١ شركة نهر الخير للتنمية و الاستثمار الزراعي ش.م.م (شركة مسيطرة):

تم اعتماد القوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١ في ٢٠٢٢/٢/٢٢ طبقاً لقرار مجلس الإدارة المنعقد في ذلك التاريخ.

٢/٥/١ شركة مجموعة الاهلى للزراعات الحديثة ش.م.م (الشركة التابعة):

تم اعتماد القوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١ في ٢٠٢٢/٢/٢١ طبقاً لقرار مجلس الإدارة المنعقد في ذلك التاريخ.

#### ٦/١ السنة المالية :

تبدأ السنة المالية من اول يناير و تنتهى فى اخر ديسمبر من كل عام.

#### ٢-أسس إعداد القوائم المالية :

##### ٢ / ١ أسس القياس :

يتم إعداد القوائم المالية وفقاً لفرض الاستمرارية ومبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الأصول المالية المتاحة للبيع و التي يتم قياسها بالقيمة العادلة .

##### ٢ / ٢ عملة التعامل و عملة العرض :

تم عرض القوائم المالية المرفقة بالجنيه المصري و الذي يمثل عملة النشاط الأساسى للشركة .

##### ٢ / ٣ استخدام التقديرات و الحكم الشخصى :

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بعمل تقديرات و إفتراضات قد تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية و القيم المعروضة للأصول و الإلتزامات و الإيرادات و المصروفات . و تعتمد هذه التقديرات و الإفتراضات المتعلقة بها على الخبرة التاريخية و عوامل أخرى متنوعة تراها إدارة الشركة معقولة في ظل الظروف و الأحداث الجارية ، حيث يتم بناءً عليها تحديد القيم الدفترية للأصول و الإلتزامات و قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

و يتم مراجعة التقديرات و الإفتراضات المتعلقة بها بصفة دورية حيث يتم الاعتراف بالتغيير في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم تغيير التقدير فيها إذا كان التغيير يؤثر على هذه الفترة فقط ، أو في فترة التغيير أو الفترات المستقبلية إذا كان التغيير يؤثر على كليهما.

##### ٢ / ٤ الإلتزام بمعايير المحاسبة المصرية و القوانين :

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية و القوانين و اللوائح السارية .

شركة نهر الخير للتنمية و الاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

**٥/٢ التغيرات في السياسات المحاسبية و الإفصاحات:**

السياسات المحاسبية المطبقة خلال الفترة هي تلك التي تم استخدامها في العام السابق ، فيما عدا التغيرات التي نتجت عن تطبيق معايير المحاسبية التي قامت وزيرة الاستثمار و التعاون الدولي بتاريخ ٢٠١٩/٣/١٨ بإصدار قرار رقم ٦٩ لسنة ٢٠١٩ بتعديل بعض احكام معايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ و التي تتضمن بعض معايير المحاسبة الجديدة و تعديلات على بعض المعايير القائمة و فيما يلي أهم التعديلات و التي تنطبق على الشركة و تأثيرها على القوائم المالية

المعايير الجديدة او المعدل	ملخص لأهم التعديلات	التأثير على القوائم المالية
معيار محاسبة مصرية جديد رقم (٤٧) الادوات المالية	تشمل تعديل و قياس و تبويب الادوات المالية و تطبيق نموذج الخسائر المحققة في قياس الاضمحلال للاصول المالية بنماذج الخسائر الانتمانية المتوقعة و الذي يتطلب قياس الاضمحلال لكل الاصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة و الادوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر منذ لحظة الاعتراف الاولى لتلك الاصول بغض النظر عن وجود مؤشر لحدوث الخسارة.	لا يترتب على تطبيق هذا المعيار اثار هامة على قياس و تبويب الاصول المالية للشركة كما لا يترتب على المعيار تأثير على الالتزامات المالية بالشركة. وتم السماح بتاجيل اظهار اثر التأثير المحاسبي حتى موعد اقصاه تاريخ اعداد القوائم المالية في نهاية ٢٠٢١
معيار محاسبة مصر جديد رقم (٤٨) الايراد من العقود مع العملاء	يؤسس المعيار لمفهوم شامل لتحديد قيمة الايراد و توقيت الاعتراف به و يحل المعيار محل معيار المحاسبة المصري رقم (١١) الايراد و الذي يغطي عقود بيع البضائع و الخدمات و معيار المحاسبة المصري رقم (٨) - عقود الانشاءات و يستند المعيار الجديد على مبدأ الاعتراف بالايرادات عند تحويل السيطرة على البضائع او الخدمات الى العميل.	قامت الادارة بتقييم ميدنى لآثار تطبيق المعيار الجديد على القوائم المالية للشركة و خلصت بان الاعتراف و قياس الايراد من العقود الحالية طبقا لمعيار (٤٨) لن يكون له تأثير هام ولا يوجد تأثير للمعيار الجديد على أرقام القوائم المالية المعروضة
معيار محاسبة مصرية جديد رقم (٤٩) عقود التأجير	١. يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٩) عقود الايجار محل معيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) الخاص بالقواعد و المعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلى ٢٠١٥ و يلغيه. ٢. يقدم المعيار نمذج محاسبي واحد بالنسبة للمؤجر و المستاجر حيث يقوم المستاجر بالاعتراف بحق انتفاع الاصل المؤجر ضمن اصول الشركة كما يعترف بالتزام و الذي يمثل القيمة	قامت الادارة بتصميم ميدنى لآثار تطبيق المعيار الجديد على القوائم المالية للشركة و خلصت بان المعيار سوف يؤثر بشكل اساسى على عقود الايجار التشغيلى. لا يجد اى عقود ايجار تشغيلى لدى الشركة سواء ( مستاجر او مؤجر ) لذلك لا يوجد تأثير للمعيار الجديد على أرقام القوائم المالية المعروضة

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

المعايير الجديدة او المعدل	ملخص لأهم التعديلات	التاثير على القوائم المالية
	<p>الحالية لدفعات الايجار غير المدفوعة ضمن التزامات الشركة ' مع الاخذ في الاعتبار انه لا يتم تصنيف عقود الايجار بالنسبة للمستاجر عقد ايجار تشغيلي او انه عقد ايجار تمويلي.</p> <p>٣. بالنسبة للمؤجر يجب على المؤجر تصنيف كل عقد من عقود ايجاراته اما على انه عقد تاجير تشغيلي او انه عقد تشغيل تمويلي.</p> <p>٤. بالنسبة للايجار التمويلي فيجب على المؤجر الاعتراف بالاصول المحتفظ بها بموجب عقد تاجير تمويلي في قائمة المركز المالي و عرضها على أنها مبالغ مستحقة التحصيل بمبلغ مساوى لصافي الاستثمار في عقد التاجير.</p>	
معيار محاسبة مصري معدل رقم(١) عرض القوائم الماليه	<p><b>قائمة المركز المالي</b></p> <p>* لا يوجد اختلافات جوهرية بين المعيار المعدل والمعيار القديم ٢٠١٥ في عرض قائمه المركز المالي .</p> <p>إضافة خانة إلي قائمة المركز المالي تتضمن الأرصدة في بداية أول فترة مقارنة معروضة في حالة تأثرها نتيجة تطبيق المنشأة لسياسة محاسبية بأثر رجعي أو إعادة التقييم</p> <p><b>- قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) /</b></p> <p><b>وقائمة الدخل الشامل</b></p> <p>* علي المنشأة أن تفصح عن كافة بنود الدخل و المصروفات التي تم الاعتراف بها خلال الفترة في قائمتين منفصلتين إحداهما تعرض مكونات الربح أو الخسارة (قائمة الدخل) و الثانية تبدأ بالربح أو الخسارة و تعرض عناصر الدخل الشامل الآخر (قائمة الدخل الشامل)،</p> <p>- ويتم عرض قائمه الدخل بصافي نتائج انشطه التشغيل وصافي تكلفه التمويل قبل احتساب صافي الربح قبل الضرائب -وعرض قائمه الدخل الشامل بينود</p>	<p>قامت الشركة بعرض القوائم طبقاً للمعيار المعدل ، و لا توجد أي تعديلات بأثر رجعي تتطلب عرض قائمة المركز المالي التي تتضمن الأرصدة في بداية أول فترة مقارنة معروضة .</p>

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

المعايير الجديدة او المعدل	ملخص لأهم التعديلات	التأثير على القوائم المالية
	التي يمكن اعاده تبويبها لاحقا لقائمه الارباح والخسائر والبنود التي لا يتم اعاده تبويبها لاحقا في قائمه الارباح والخسائر	
معيار محاسبة مصري معدل رقم (٤) قائمه التدفقات النقدية	<p>ينبغي ان تعرض القائمه التدفقات النقدية خلال الفتره مبوبه الى انشطه التشغيل وانشطه الاستثمار وانشطه التمويل وتعرض باى من الطريقتين المباشره او غير مباشره ،</p> <p>*ينبغي افصاح الشركه عن التدفقات النقدية المقبوضه والمدفوعه من الفوائد وتوزيع الارباح كل على حدى كما ينبغي تبويب كل منها بطريقه متسقه من فتره لآخرى اما كانشطه تشغيل او كانشطه تمويل او كانشطه استثمار</p> <p>* ينبغي الافصاح عن التدفقات النقدية المرتبطه بالضرائب الدخل بشكل منفصل كمل يمكن تبويبها كتدفق نقدى من انشطه التشغيل ما لم يكن يمكن ربطها بانشطه التشغيل او ربطها مباشره بانشطه تمويل او استثمار محدد</p> <p>* يجب الافصاح عن التعاملات غير النقدية</p> <p>• يجب الافصاح عن تقييم تغيرات فى الالتزامات التى تنشأ من الانشطه التمويلية بما فى ذلك التغيرات للتدفقات النقدية او غير نقدية</p>	قامت الشركة بعرض القوائم طبقاً للمعيار المعدل .
معيار محاسبة مصري معدل رقم (٣٤) الاستثمار العقارى	<p>يتم الاعتراف بالاستثمار العقارى كاصل فى الحالات التاليه :-</p> <p>*عندما يكون من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطه بالاستثمار العقارى</p> <p>* عندما يمكن قياس تكلفه بدرجه يعتمد عليها</p> <p>ويتم القياس الاولى للاستثمار بالتكلفه والقياس اللاحق بالنموذجيين اما بالتكلفه او القيمه العادله</p>	لا يوجد تأثير للمعيار المعدل علي أرقام القوائم المالية المعروضة.

شركة نهر الخير للتنمية و الاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

المعايير الجديدة او المعدل	ملخص لأهم التعديلات	التاثير على القوائم المالية
معيان محاسبة مصرية معدل رقم (٤٢) تجميع الاعمال	اجراءات التجميع القوائم الماليه المجمعه أ/ تجمع بين البنود المشابهه للاصول والالتزامات وحقوق الملكية والدخل والمصروفات والتدفقات النقدية للمنشاه الام مع تلك البنود الخاصه بشركاتها التابعه ، ويستبعد المبلغ المسجل لاستثمار الشركه الام في كل شركه من شركتها التابعه وكذلك حصتها من حقوق الملكيه في كل شركه تابعه السياسات المحاسبيه الموحده :- في حاله استخدام عضو من اعضاء المجموعه سياسات محاسبيه مختلفه عما يتم تبنيه في القوائم الماليه المجمعه للمعاملات والاحداث المشابهه في الحالات المماثله يتم اجراء التعديلات المتاسبه على القوائم الماليه لذلك العضو فيما يتعلق باعداد القوائم الماليه المجمعه لضمان توافقها مع السياسات المحاسبيه للمجموعه	قامت الشركة بعرض القوائم طبقاً للمعيار المعدل .

### ٦/٢ قياس القيمة العادلة:

- يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية على أساس القيمة السوقية للأداة المالية او لادوات مالية مثيلة في تاريخ القوائم المالية. يتم تحديد قيمة الاصول المالية باسعار الشراء الحالية لتلك الاصول ، بينما يتم تحديد قيمة الالتزامات المالية بالاسعار الحالية التي يمكن ان تسوى بها تلك الالتزامات.
- في حالة عدم وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فانه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام اساليب التقييم المختلفة مع الاخذ في الاعتبار اسعار المعاملات التي تمت مؤخرا ، و الاسترشاد بالقيمة العادلة الحالية للأدوات الاخرى المشابهة بصورة جوهرية - اسلوب التدفقات النقدية المخصومة - او اى طريقة اخرى للتقييم ينتج عنها قيم يتم الاعتماد عليها.
- عند استخدام اسلوب التدفقات النقدية المخصومة كاسلوب للتقييم فانه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على اساس افضل تقديرات للادارة. و يتم تحديد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق في تاريخ القوائم المالية للأدوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها و شروطها.

### ٣ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة :

يتم تطبيق السياسات المحاسبية الموضحة أدناه بثبات علي جميع الفترات المعروضة في القوائم المالية.

### ١/٣ اسس اعداد القوائم المالية المجمعة :

١/١/٣ اعدت القوائم المالية المجمعة طبقا لمعايير المحاسبة المصرية و القوانين ذات العلاقة و التي تم تطبيقها على مدار الفترة المالية الا اذا ذكر خلاف ذلك، و اعداد القوائم المالية مسؤولة ادارة الشركة.  
٢/١/٣ يتم اعداد القوائم المالية المجمعة على اساس التكلفة التاريخية فيما عدا الاصول و الالتزامات التالية التي تم اثباتها بالقيمة العادلة و التي تتمثل فيما يلي:

شركة نهر الخير للتنمية و الاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

- الأصول و الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر.
- الاستثمارات المالية المتاحة للبيع.
- المشتقات المالية.
- يتم تحديد القيمة العادلة للأصول و الالتزامات المالية المتداولة في سوق نشط على أساس السعر المعلن لها في تاريخ المركز المالي و بالنسبة للأصول و الالتزامات المالية التي ليس لها سوق نشط يتم تحديد القيمة العادلة باستخدام أحد أساليب التقييم و التي تتضمن أسلوب القيمة الحالية و أسلوب التدفقات النقدية المخصومة أو الرجوع للقيمة الحالية لأداة مالية مشابهة تقريبا للأداة المالية التي تم تحديدها بالقيمة العادلة لها.

٣/١/٣ يتطلب إعداد هذه القوائم المالية المجمعة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية استخدام تقديرات و افتراضات قد تؤثر على قيم الأصول و الالتزامات و الإفصاح عن الأصول و الالتزامات المحتملة في تاريخ القوائم المالية، و كذا قد تؤثر على قيم الإيرادات و المصروفات خلال الفترة، و على الرغم من أن تلك التقديرات و الافتراضات تعد في ضوء أفضل المعلومات المتاحة للإدارة حول الأحداث و المعاملات الجارية إلا أن النتائج الفعلية قد تختلف عن تلك التقديرات.

**٢/٣ أسس تجميع القوائم المالية:**

تتضمن القوائم المالية المجمعة الأصول و الالتزامات و نتائج أعمال الشركة المسيطرة و الشركات التابعة لها و التي تسيطر عليها و المتمثلة فيما يلي:

**نسبة السيطرة**

٩٦,٨٦١ %

**اسم الشركة التابعة**

شركة مجموعة الاهلي للزراعات الحديثة ش.م.م

وقد أعدت القوائم المالية وفقاً للأسس الآتية:

- يتم تجميع القوائم المالية للشركة المسيطرة و الشركات التابعة بتجميع البنود المتشابهة من الأصول و الالتزامات و الإيرادات و المصروفات.
- يتم استبعاد كافة المعاملات و الارصدة بين كافة شركات المجموعة و كذا الأرباح الغير محققة الناتجة عن المعاملات المتبادلة بينهم.
- يتم المحاسبة عن الشركات الشقيقة بطريقة حقوق الملكية لأغراض إعداد القوائم المجمعة.
- يتم إثبات حقوق الأقلية المتمثلة في حصتهم في صافي أصول الشركات التابعة في تاريخ إعداد القوائم المالية المجمعة و اظهارها في بند مستقل و منفصل بالقوائم المالية المجمعة بعد حقوق الملكية و في حالة زيادة حصة الأقلية في خسائر كل فترة مالية عن حصتهم في صافي أصول الشركة التابعة يتم تسويتها في حقوق الملكية للشركة المسيطرة.
- يتم ترجمة أصول و التزامات الكيانات الأجنبية بالعملة الأجنبية حسب سعر الصرف في تاريخ إعداد القوائم المالية و يتم ترجمة بنود إيرادات و مصروفات الكيانات الأجنبية بالعملة الأجنبية على أساس سعر الصرف في وقت إثبات المعاملة و لأغراض عملية يتم استخدام سعر تقريبي يمثل متوسط سعر الصرف خلال الفترة المالية، و يتم إدراج الفروق المتركمة الناتجة عن إعادة التقييم لهذه الكيانات الأجنبية في بند مستقل ضمن حقوق الملكية بالميزانية المجمعة.

**٣/٣ ترجمة المعاملات بالعملة الأجنبية :**

- تم إعداد و عرض القوائم المالية بالجنيه المصري و هي عملة التعامل للشركة .
- يتم تسجيل المعاملات بالعملة الأجنبية أولاً باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المعاملة .

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

- يتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ الميزانية ، ويتم ادراج جميع الفروق بقائمة الدخل.
- يتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية بالعملة الأجنبية و التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية باستخدام اسعار الصرف السائدة في تاريخ الاعتراف الاولي .
- يتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية بالعملة الأجنبية و التي يتم قياسها بالقيمة العادلة باستخدام اسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تحددت فيه القيمة العادلة .

#### ٤/٣ الأصول الثابتة وإهلاكاتها:

تظهر الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية بعد خصم مجمع الاهلاك و الخسائر المتراكمة لاضمحلال القيمة ، و يتم الاعتراف بجميع تكاليف الاصلاح و الصيانة الأخرى في قائمة الدخل عند تحققها .

#### الاهلاك:

يبدأ اهلاك الاصل عندما يكون مكانه و حالته التي يصبح عليها قادراً على التشغيل بالطريقة التي حددتها الادارة ، و يتم حساب الإهلاك باتباع طريقة القسط الثابت طبقاً للعمر الافتراضي للأصل وفقاً لمعدلات الإهلاك التالية :

نوع الأصل	معدل الإهلاك
مباني	٥%
حظائر اغنام	٥%
آبار	٥%
طرق	٥%
طاقة شمسية	٥%
ظلمبات	١٠%
تتكات	١٠%
معدات زراعية و جرارات	١٠%
اجهزة ري محوري	١٠%
آلات و معدات	١٠%
وسائل نقل و انتقال	١٠%
أثاث و معدات مكاتب	١٠%
أجهزة كهربائية	١٠%
أجهزة حاسب الي	١٠%
شبكات ري	٢٠%
طاقة كهربائية	٢٠%
مولدات	٢٠%
عدد و ادوات و اخرى	٢٠%
أصول اخرى	٢٠%

يتم استبعاد الأصول الثابتة عند التخلص منها أو عند عدم توقع الحصول على أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامها أو بيعها في المستقبل ، يتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر تنشأ عند استبعاد الأصل في قائمة الدخل في الفترة التي تم فيها استبعاد الأصل .

يتم بصفة دورية مراجعة المتبقى من العمر الانتاجي المقدر للأصول الثابتة، و اذا اختلف المتبقى من العمر الانتاجي المقدر بشكل جوهري عن التقدير الاساسي، فإن صافي القيمة الدفترية يتم اهلاكها على مدار العمر المتبقى بعد تعديله.

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

#### التكاليف اللاحقة على الاقتناء :

يتم احتساب النفقات المتكبدة لاستبدال أى من مكونات الأصول الثابتة كبند منفصل ويتم رسمته ، كما يتم شطب المبالغ المدرجة لأي جزء مستبدل. يتم رسمة النفقات الأخرى اللاحقة فقط عند زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتعلقة بالأصل و يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل كمصروفات. يتم مراجعة القيم المتبقية للأصول و الأعمار الانتاجية لها و طرق اهلاكها في نهاية كل سنة مالية و تعديلها كلما كان هناك تغيير جوهري في اسلوب الحصول على المنافع الاقتصادية من تلك الأصول.

#### اضمحلال الأصول الثابتة :

تقوم الشركة بشكل دورى في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما اذا كان هناك مؤشر على ان يكون اصل ثابت قد اضمحل ، عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الاستردادية ، فيعتبر ان هناك اضمحلال للأصل و بالتالى يتم تخفيضه الى قيمته الاستردادية ، وتثبت خسارة الاضمحلال بقائمة الدخل .

يتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط اذا كان هناك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الاستردادية منذ اثبات اخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة ، و تكون محدودة بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل ( نتيجة لرد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة ) القيمة الاستردادية له او القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها ( بالصافي بعد الاهلاك ) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة . و يتم اثبات الرد في أية خسارة ناجمة عن اضمحلال قيمة أصل بقائمة الدخل .

#### ٥/٣ الأصول غير الملموسة:

تتمثل في قيمة تكلفة الحصول على برامج من المتوقع ان يتم الاستفادة بها و ليس لها وجود مادي محدد و ملموس و الذى تم الحصول عليه او نشأ عن حقوق تعاقدية قانونية مع اطراف اخرى و يتوقع ان يترتب على حيازته تدفق منافع مستقبلية قابلة للقياس في صورة تدفقات نقدية مستقبلية و يتم الاثبات الاولى لتلك الأصول بالقيمة التعاقدية المباشرة للحصول عليها ، على ان يتم اعادة قياسها في نهاية الفترة المالية بتكلفة الاقتناء مخصوما منها مجمع الاستهلاك و مجمع خسائر اضمحلال القيمة - ان وجدت - و التي تمثل القيمة العادلة لتلك الأصول في ذلك التاريخ.

#### ٦/٣ مشروعات تحت التنفيذ :

يتم تسجيل التكاليف التي تتحملها الشركة في إنشاء الأصول الثابتة في بند مشروعات تحت التنفيذ و عند انتهاء استكمال الأصل و يصبح جاهز للاستخدام في الغرض المنشأ من أجله يتم تحويل التكاليف الى الأصول الثابتة ، ويتم تقييم المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة أو صافي القيمة الاستردادية أيهما أقل .

#### ٧/٣ الأصول الحيوية:

يتم قياس الأصل الحيوى بالقيمة العادلة ناقصا تكاليف البيع المقدره في حالة عدم القدرة على تحديد القيمة العادلة يتم قياس الأصل الحيوى بتكلفته ناقصا مجمع الاستهلاك و مجمع انخفاض القيمة و فور امكانية قياس القيمة العادلة لتلك الأصول بصورة يعتمد عليها عندئذ يتم قياسها بالقيمة العادلة ناقصا نقطة البيع المقدره و تتمثل الأصول الحيوية فى الأشجار المثمرة.

و يتم تقييم محاصيل الثمار التي لم يتم جنبها بعد حتى تاريخ نهاية الفترة المالية على اساس التكاليف المنفقة عليها حتى هذا التاريخ شاملة اقساط الاهلاك لكل من الأشجار المثمرة و الأصول الثابتة الأخرى المستخدمة فى انتاج الثمار.

و يتم اهلاك الأصول الحيوية طبقا للعمر الانتاجى للشجرة او مدة عقد الايجار للاراضى المؤجرة.

شركة نهر الخير للتنمية و الاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

**٨/٣ استثمارات في شركات شقيقة :**

الاستثمارات في شركات شقيقة بالقوائم المالية وفقا لطريقة التكلفة ، حيث يتم اثبات الاستثمار عند اقتناؤه بتكلفة الاقتناء و تظهر قائمة الدخل نصيب المستثمر في نتائج اعمال الشركة المستثمر فيها عند اقرار التوزيع من قبل الشركة المستثمر فيها.

و اذا كان الاستثمار قد اقتنى و احتفظ به اساسا بنية التصرف فيه في الاجل القريب ففي هذه الحالة يتم المحاسبة عن هذا الاستثمار ايضا بطريقة التكلفة و طبقا لتلك الطريقة يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة اى انخفاض في قيمة هذا الاستثمار ، و تظهر قائمة الدخل ايرادات الاستثمار في حدود ما يتسلمه المستثمر فقط من توزيعات الارباح للشركة المستثمر فيها و المحققة بعد تاريخ الاقتناء.

**٩/٣ الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح و الخسائر:**

و تتمثل استثمارات في وثائق صناديق استثمار بغرض المتاجرة تصنف الاستثمارات ضمن هذه الفئة ك "استثمارات مقتناة لغرض المتاجرة" او ك "استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح و الخسائر" و ذلك عند الاثبات الاولى. يتم شراء الاستثمارات المقتناة بغرض المتاجرة يشمل اساس لغرض البيع او اعادة الشراء لمدد قصيرة الاجل. يجوز تصنيف الاستثمارات من قبل الادارة ك "استثمارات مدرجة بقيمتها العادلة من خلال الارباح و الخسائر اذا قلت بشكل جوهري من عدم التماثل في القياس او الاثبات (يشار اليها احيانا بعدم التوافق المحاسبي) و الذي قد يظهر بشكل آخر بقيمة لقياس الأصول او الالتزامات او اثبات الارباح او الخسائر وفقا لأسس مختلفة او ان مجموعة من الأصول المالية او الالتزامات المالية او كلاهما قد تم ادارتها لتقييم ادائها على اساس القيمة العادلة ، طبقا لادارة المخاطر او استراتيجية الاستثمار المحيطة بالشركة و بعد الاثبات الاولى تقاس الاستثمارات بالقيمة العادلة.

**١٠/٣ الاستثمارات المالية المتاحة للبيع:**

الاستثمارات المالية المتاحة للبيع هي اصول مالية غير مشتقة تم تصنيفها كاصول متاحة للبيع عند الاقتناء و غير مبنية كقروض و مديونيات او كاستثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق او كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر.

عند الاعتراف الاولى يتم قياس الاستثمارات المتاحة للبيع بالقيمة العادلة متضمنة المصروفات المباشرة المتعلقة بها. بعد الاعتراف الاولى ، يتم قياس الاستثمارات المالية المتاحة للبيع بالقيمة العادلة و يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة بخلاف خسائر الاضمحلال و اثار التغيرات في اسعار صرف العملات الاجنبية لأدوات الدين ضمن بنود الدخل الشامل الاخر و تجمع في احتياطي القيمة العادلة ، و عن استبعاد هذه الاصول يتم اعادة توييب الارباح او الخسائر المتركمة المعترف بها ضمن بنود الدخل الشامل الاخر سابقا الى الارباح و الخسائر.

**١١/٣ اذون الخزانة المصرية:**

يتم تسجيل اذون الخزانة المصرية بالمركز المالي بقيمتها الاسمية بعد خصم رصيد العوائد التي لم تستحق بعد و تدرج العوائد التي لم تستحق تباعا بالايرادات بقائمة الدخل باستخدام طريقة العائد الفعلى.

**١٢/٣ الشهرة:**

يتم اثبات الشهرة و التي تتمثل في قيمة الزيادة في تكلفة اقتناء الشركات التابعة و بين حصة الشركة في القيمة العادلة لصافي اصول تلك الشركات المقتناة في تاريخ الاقتناء و لا يتم استهلاك الشهرة المقتناة و انما يتم عمل اختبار لقياس اضمحلال قيمة الشهرة سنويا او دوريا اذا كانت الاحداث او التغيرات في الظروف تدل على وجود مؤشر عن اضمحلال قيمة الشهرة و في حالة وجود هذا الانخفاض يتم تحميله على قائمة الدخل و يتم معالجة الشهرة السالبة في ارباح و خسائر العام.

### ١٣/٣ قياس الأصول و الالتزامات المالية:

يتم قياس الأصول و الالتزامات المالية عند الاعتراف الاولى بالقيمة العادلة (سعر المعاملة) اما بالنسبة للأصول و الالتزامات المالية بخلاف ذلك تلك التي يتم قياسها على اساس القيمة العادلة من خلال الارباح و الخسائر فتضاف تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء الأصول المالية او اصدار الالتزامات المالية الى قيم تلك الأصول و الالتزامات.

القياس اللاحق:

يتم قياس الأصول و الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح و الخسائر لاحقا بالقيمة العادلة و يتم اثبات التغير في القيمة العادلة بقائمة الدخل.

يتم قياس الأصول المالية المتمثلة في اذون الخزانة و شهادات الادخار و الارصدة المستحقة على السماسرة لاحقا بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة معدل العائد الفعلي مخصوما منها خسائر الاضمحلال في قيمة تلك الأصول ان وجدت.

يتم قياس الالتزامات المالية الاخرى بخلاف الالتزامات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الارباح و الخسائر لاحقا بالتكلفة المستهلكة باستخدام معدل الفائدة الفعلي.

يتم تحديد القيمة العادلة للادوات المالية على اساس القيمة السوقية للاداة المالية او لادوات مالية مثيلة في تاريخ القوائم المالية بدون خصم اى تكاليف بيع مستقبلية مقدرة. و من ثم يتم تحديد قيمة الأصول المالية باستخدام اسعار الشراء الحالية لتلك الأصول، بينما يتم تحديد قيمة الالتزامات المالية على اساس الاسعار الحالية التي يمكن ان تسوى بها تلك الالتزامات.

في حالة عدم وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للادوات المالية فانه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام اساليب التقييم المختلفة مع الاخذ في الاعتبار اسعار المعاملات التي تمت مؤخرا ، و الاسترشاد بالقيمة العادلة الحقيقية للادوات الاخرى المشابهة بصورة جوهرية - اسلوب التدفقات النقدية المخصومة - او اى طريقة اخرى للتقييم ينتج عنها اسعار مشابهة للسوق يمكن الاعتماد عليها.

و عند استخدام اسلوب التدفقات النقدية المخصومة كاسلوب للتقييم فانه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على اساس افضل تقديرات للادارة. و يتم تحديد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق في تاريخ القوائم المالية للادوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها و شروطها.

### ١٤/٣ اضمحلال قيمة الأصول غير المالية:

يتم مراجعة القيم الدفترية لأصول الشركة غير المالية بخلاف المخزون و الأصول الضريبية المؤجلة في تاريخ كل مركز مالى لتحديد اى مؤشر للاضمحلال و تقوم الشركة بشكل دورى بتحديد ما اذا كان هناك مؤشر للاضمحلال و تقوم الشركة بشكل دورى بتحديد ما اذا كان هناك مؤشر على ان يكون اصل قد اضمحل و في حالة وجود اى مؤشر يتم مقارنة القيمة الاستردادية للأصل مع قيمته الدفترية و عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته ، فيعتبر هناك اضمحلال للأصل و بالتالى يتم تخفيضه الى قيمته الاستردادية و تجمل خسارة الاضمحلال على قائمة الدخل. و يتم رد خسارة الاضمحلال التي سبق الاعتراف بها في حالة وجود تغير في القيمة الاستردادية للأصل و ذلك في حدود ما سبق الاعتراف به من خسارة.

### ١٥/٣ اضمحلال قيمة الأصول المالية:

في تاريخ كل كل مركز مالى يتم تقدير ما اذا كان هناك دليل موضوعى على اضمحلال قيمة احد الأصول المالية تضمحل قيمة الاصل المالى و يتم تجميل الخسائر الناتجة عن اضمحلال القيمة فقط في حالة وجود ادلة موضوعية عن اضمحلال القيمة نتيجة لوقوع حدث او اكثر بعد الاعتراف الاولى بالأصل و كان لهذا الحدث او هذه الاحداث اثر يمكن تقييمه بصورة يعتمد عليها ، على التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من الاصل المالى. بالنسبة للأصول

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

المالية المثبتة بالتكلفة المستهلكة تتمثل خسائر الاضمحلال في الفرق بين القيمة الدفترية لتلك الاصول و القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المخصومة بسعر الفائدة الفعلي الاصلى الخاص بالاصل المالي. يتم تخفيض القيمة الدفترية للاصل المالي مباشرة باستثناء حسابات العملاء و التي يتم تخفيض قيمتها باستخدام مخصص، و يتم اعدام الديون التي يتأكد عدم تحصيلها من خلال هذا المخصص و يتم رد قيمة الخسائر المعترف بها من قبل اما مباشرة او بتسوية حساب المخصص، و يجب الا ينشأ عن هذا الالغاء قيمة دفترية للاصل المالي تتجاوز التكلفة المستهلكة في تاريخ استبعاد خسائر الاضمحلال لو لم يكن قد تم الاعتراف بخسائر الاضمحلال هذه. و يتم اثبات قيمة الاستبعاد من قائمة الدخل.

١٦/٣ الادوات المالية:

الاصول المالية غير المشتقة:

يتم الاعتراف الاولى بالقروض و المديونيات و الودائع في تاريخ نشأتها. كافة الاصول المالية الاخرى (بما في ذلك الاصول بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر) يتم الاعتراف الأولى بهم في تاريخ المعاملة و الذي عنده تكون الشركة طرفا في الاشتراطات التعاقدية للاداة.

و تستبعد الشركة الاصل المالي عند انتهاء حقوقه التعاقدية في التدفقات النقدية لهذا الاصل و انها تحول حق استلام التدفقات النقدية المتعاقد عليها لهذا الاصل في معاملة يتم من خلالها تحويل كافة مخاطر و عوائد الملكية لهذا الاصل المالي. اية منفعة لهذا الاصل المالي المحول التي قد تنشأ او يتم الاحتفاظ بها بواسطة الشركة يتم ادراجها كاصل او التزام بشكل منفصل.

الاصول و الالتزامات المالية يتم عمل مقاصة بينها و يتم اظهار صافي القيمة بالمركز المالي و ذلك فقط عندما يكون للشركة الحق القانوني لعمل هذه المقاصة و النية لتسويتها على اساس صافي القيمة او تحقق الاصل المالي و تنهي الالتزام المالي في نفس الوقت.

و الشركة تبويب الاصول المالية غير المشتقة الى البنود التالية: الاصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر والقروض و المديونيات و الاصول المالية المتاحة للبيع.

القروض و المديونيات:

القروض و المديونيات هي اصول مالية ذات تاريخ سداد محدد او قابل للتحديد و غير متداولة في سوق نشط. هذه الاصول يتم الاعتراف الاولى لها بالقيمة العادلة ، بالإضافة الى تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة بها. بعد الاعتراف الاولى تقاس القروض بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية و تخصم خسائر الانخفاض في القيمة.

و بصفة عامة المدينون و الارصدة المدينة الاخرى قصيرة الاجل و بدون معدل فائدة مذكور تقاس بقيمتها الاسمية (قيمة الفاتورة) و يخصم اية مخصص للديون المشكوك في تحصيلها.

تتضمن القروض و المديونيات النقدية و ما في حكمها و المدينون و الارصدة المدينة الاخرى.

الالتزامات المالية غير المشتقة :

يتم الاعتراف الاولى بالالتزامات المالية المصدرة بالخاصة بالمديونية و الالتزامات الثانوية في تاريخ انشائهم. و يتم الاعتراف الاولى لجميع الالتزامات المالية الاخرى في تاريخ المعاملة (بما في ذلك الالتزامات بالقيمة العادلة من خلال الارباح و الخسائر) عندما تكون الشركة طرفا في الاشتراطات التعاقدية للاداة و تستبعد الشركة الالتزام المالي عند اعفاؤه او الغاؤه او انتهاء التزاماته التعاقدية.

الشركة تصنف الالتزامات غير المشتقة في بند الالتزامات المالية الاخرى. يتم الاعتراف الاولى لها بالقيمة العادلة ، بالإضافة الى تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة بها. بعد الاعتراف الاولى تقاس الالتزامات المالية بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. تشمل الالتزامات المالية الموردين و الارصدة الدائنة الاخرى.

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

**الاصول المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق:**

في حالة وجود نية و قدرة للشركة على الاحتفاظ بالاصول المالية حتى تاريخ الاستحقاق فيتم تبويبها كاصول مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، و يتم ادراجها مبدئياً بالقيمة العادلة بالاضافة الى تكاليف المعاملة المتعلقة بها. و بعد الادراج الاولي يتم قياسها بطريقة التكلفة المستهلكة و ذلك باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي و يخصم منها الخسائر الناتجة عن انخفاض قيمتها. تتضمن الاصول المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق السندات و اذون الخزانة.

**١٧/٣ تقييم المخزون :**

يتم تقييم المخزون بالتكلفة او صافى القيمة البيعية ايهما اقل و يتم احتساب تكلفة المخزون كالآتي:

- يسعر التكلفة للمخزون من قطع الغيار و العدد و مستلزمات الشبكات و الوقود و الزيوت و مستلزمات الزراعة و الاسمدة الكيماوية و المبيدات و البذور و الشتلات و الادوات الكتابية و خلافه.
- يقاس المنتج الزراعي المحصود من اصل حيوى عند نقطة الحصاد بالتكلفة المنصرفة على الزراعة.

**١٨/٣ العملاء و المدينون و اوراق القبض:**

تثبت أرصدة العملاء و اوراق القبض و أرصدة المدينون و الموردين دفعات مقدمة و التأمينات لدى الغير بالقيمة الاصلية للفاتورة مخصوما منها اية مبالغ من المتوقع عدم تحصيلها و التي يتم تقديرها عندما يكون من غير المحتمل تحصيل المبلغ بالكامل كما يتم تخفيض قيمة رصيد العملاء و المدينون بقيمة الديون الرديئة عند تحديدها . هذا و يتم اثبات الارصدة المدينة الاخرى بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض فى القيمة - ان وجدت . يتم قياس خسائر الاضمحلال بالفرق بين القيمة الدفترية للمدينون و القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة ، و يتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال بقائمة الدخل ، و يتم الاعتراف برد خسائر الاضمحلال فى الفترة التى حدث فيها .

**١٩/٣ المخصصات :**

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام قانوني أو تعاقدي قائم أو مستدل عليه من الظروف المحيطة نتيجة لحدث في الماضي و يكون من المحتمل أن يترتب عنه تدفق لمنافع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام و يمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام ، ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ كل ميزانية وتعديلها لإظهار أفضل تقدير حالي . وعندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد جوهرياً فيجب أن يكون المبلغ المعترف به كمخصص هو القيمة الحالية للإنفاق المتوقع المطلوب لتسوية الالتزام .

**٢٠/٣ الموردون و اوراق الدفع و الأرصدة الدائنة:**

تثبت أرصدة الموردون و اوراق الدفع و المصروفات المستحقة و التأمينات من الغير و الارصدة الدائنة الاخرى بالمبالغ المستحقة السداد فى المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد (بالتكلفة) .

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

**٢١/٣ الإقتراض بالفائدة :**

يتم الاعتراف بالإقتراض مبدئياً بالقيم التي تم إستلامها ، و يتم تبويب المبالغ التي تستحق خلال عام ضمن الإلتزامات المتداولة ، إلا إذا كان لدي الشركة الحق في تأجيل سداد رصيد القروض لمدة تزيد عن عام بعد تاريخ المركز المالي ، فيتم عرض رصيد القرض ضمن الإلتزامات غير المتداولة .  
و يتم قياس القروض و الإقتراض بفوائد بعد الإعتراض المبدئي علي أساس التكلفة المستهلكة بطريقة معدل الفائدة الفعال ، مع إدراج أي فروق بين التكلفة و القيمة الإستردادية في قائمة الدخل خلال فترة الإقتراض علي أساس سعر الفائدة الفعلي.

**تكلفة الإقتراض :**

يتم رسملة تكاليف الإقتراض المتعلقة مباشرة بإقتناء أو إنشاء أو إنتاج الأصل المؤهل و الذي يتطلب فترة زمنية طويلة لتجهيزه للإستخدام في الأغراض المحددة له أو لبيعه ، كجزء من تكلفة الأصل ، و يتم تحميل تكاليف الإقتراض الأخرى كمصروف في الفترة التي تحققت فيها ، و تتمثل تكاليف الإقتراض في الفوائد و التكاليف الأخرى التي تنفقها الشركة لإقتراض الأموال .

**٢١/٣ الاحتياطي القانوني:**

تطبيقاً لأحكام قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة فإنه يتم استقطاع ٥% من الأرباح السنوية كاحتياطي قانوني حتى يبلغ ٥٠% من رأس المال المصدر ومتي نقص الاحتياطي تعين العودة إلي الاقتطاع، يستعمل الاحتياطي بناء على قرار من الجمعية العامة وفقاً لاقتراح مجلس الإدارة .

**٢٢/٣ توزيعات الأرباح:**

يتم الإعتراض بتوزيعات الأرباح كإلتزام في الفترة التي يتم فيها إعلان التوزيع .

**٢٣/٣ اسهم الخزينة:**

يتم اثبات اسهم الخزينة بتكلفة اقتناؤها و تظهر مخصومة من حقوق الملكية و لا يتم الاعتراف بأي ربح او خسارة في الأرباح او الخسائر الناتجة عن شراء او بيع او اصدار او الغاء تلك الأدوات و يتم إدراج ربح او خسارة التصرف في الاسهم ضمن حقوق الملكية.

**٢٤/٣ تحقق الإيراد:**

يتم الاعتراف بالإيراد إلى المدى الذي تتوافر فيه درجة كافية من التأكد بان المنافع الاقتصادية المرتبطة بالمعاملة سوف تتدفق للشركة ويمكن قياس قيمة الإيراد بشكل موثوق به .  
يتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق بالصافي بعد خصم أي خصم تجارى أو خصم كمية أو ضرائب قيمة مضافة أو أي رسوم أخرى .  
فيما يلي الاعتبارات الخاصة التي يجب أن تتحقق قبل الاعتراف بالإيراد :

**١/٢٤/٣ إيرادات النشاط:**

يتحقق الإيراد وفقاً لمبدأ الاستحقاق ، و يتم إثبات الإيراد بناء على تادية الخدمة و اصدار فاتورة للعميل.  
يتحقق الإيراد للنشاط الزراعي وفقاً لمبدأ الاستحقاق ، و يتم اثبات الإيراد بناء على الوزن و السعر عند الحصاد ناقصاً تكاليف البيع وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم ٣٥ - الزراعة.

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعى و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

**٢/٢٤/٣ إيرادات الفوائد الدائنة :**

يتم الاعتراف بإيراد الفوائد الدائنة وفقاً لاساس الاستحقاق ، و يتم ادراج الفوائد الدائنة بقائمة الدخل .

**٢٥/٣ المصروفات :**

يتم الاعتراف بجميع المصروفات شاملة مصروفات النشاط ، المصروفات الادارية و العمومية ، المصروفات التمويلية ، المصروفات الأخرى مع أدراجها بقائمة الدخل فى السنة المالية التى تحققت فيها تلك المصاريف وفقاً لاساس الاستحقاق .

**٢٦/٣ التقديرات المحاسبية :**

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بعمل تقديرات وافتراضات تؤثر على قيم الأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات خلال الفترات والسنوات المالية ، هذا وقد لا تختلف النتائج الفعلية نسبياً عن تلك التقديرات .

**٢٧/٣ أسس التعامل مع الأطراف ذات العلاقة :**

تثبت المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة التى تقوم بها الشركة فى سياق معاملتها العادية باستخدام نفس أسس التعامل التى تتم مع الغير ووفقاً للشروط التى يضعها مجلس الإدارة .

**٢٨/٣ قائمة التدفقات النقدية :**

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة .  
و لأغراض اعداد قائمة التدفقات النقدية عن الفترة تتضمن النقدية و ما فى حكمها الارصدة النقدية و الودائع لاجل لمدة تزيد عن ٣ شهور و اذون الخزانة لمدة لا تزيد عن ٣ شهور .

**٢٩/٣ النقدية وما فى حكمها :**

تتضمن النقدية و ما فى حكمها ارصدة النقدية بالبنوك غير معرضة لاطار هامة للتغير فى قيمتها العادلة و تستخدم بواسطة الشركة فى ادارة التزاماتها قصيرة الاجل .  
لغرض قائمة التدفقات النقدية فإن النقدية و ما فى حكمها تشمل على ارصدة النقدية لدى البنوك وودائع قصيرة الاجل و التى لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل .

**٣٠/٣ ضريبة الدخل و الضريبة المؤجلة :**

تتضمن ضريبة الدخل على ارباح أو خسائر السنة كل من ضريبة السنة و الضريبة المؤجلة و يتم اثباتها بقائمة الارباح و الخسائر باستثناء ضريبة الدخل المتعلقة بينود حقوق الملكية و التى يتم اثباتها مباشرة ضمن حقوق الملكية و تتمثل الضريبة الحالية فى الضريبة المتوقعة على الربح الخاضع للضريبة عن السنة باستخدام اسعار الضريبة السارية .  
يتم حساب ضريبة الدخل وفقاً لقانون الضرائب المصرى رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ و لائحته التنفيذية .

**١/٣٠/٣ ضريبة الدخل :**

يتم تقييم اصول و التزامات ضرائب الدخل للفترة الجارية و الفترات السابقة وفقاً للمبلغ المتوقع استرداده او سداده لمصلحة الضرائب .

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

**٢/٣٠/٣ الضريبة المؤجلة :**

يتم الاعتراف بضرريبة الدخل المؤجلة باتباع طريقة الالتزامات على الفروق المؤقتة بين القيمة المعترف بها للاصل او الالتزام للاغراض الضريبية ( الاساس الضريبي ) و قيمتها المدرجة بالميزانية ( الاساس المحاسبي ) و ذلك باستخدام سعر الضريبة المطبق.

و يتم الاعتراف بضرريبة الدخل المؤجلة كأصل عندما يكون هناك احتمال قوى بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضرريبة في المستقبل يمكن من خلالها الإنتفاع بهذا الأصل ، و يتم تخفيض قيمة الأصول الضريبية المؤجلة بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه المنفعة الضريبية المتوقعة خلال السنوات التالية .

الضرريبة المؤجلة تنشأ عن وجود بعض الفروق المؤقتة بسبب اختلاف الفترة الزمنية التي يتم فيها الاعتراف بقيمة الأصول والالتزامات بين كل من الأسس الضريبية المطبقة وبين الأسس المحاسبية التي يتم أعداد القوائم المالية طبقاً لها .

يتم ادراج الضريبة الجارية و الضريبة المؤجلة كإيراد او مصروف في قائمة الدخل للفترة .

**٣١/٣ نصيب السهم في الأرباح (الخسائر) :**

تعرض الشركة النصيب الأساسي و المخفض للسهم لأسهمها العادية ، و يتم احتساب النصيب الأساسي للسهم بقسمة صافي أرباح أو خسائر الفترة الخاصة بحملة الأسهم العادية علي المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة ، و يتم تحديد النصيب المخفض للسهم في الأرباح بتعديل الأرباح أو الخسائر الخاصة بحملة الأسهم العادية و المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة بكل الإحتمالات المخفضة للأسهم العادية و التي تتكون من السندات القابلة للتحويل و خيارات الأسهم الممنوحة للعاملين .

**٣٢/٣ العمليات غير المستمرة :**

تتمثل العملية غير المستمرة في عنصر من عناصر نشاط الشركة و الذي يمثل خطأ تجارياً كبيراً مستقلاً أو منطقة جغرافية للعمليات تم التصرف فيه أو تم تصنيفه كمحتفظ به لغرض البيع أو يمثل شركة تابعة تم شراؤها فقط بغية إعادة بيعها.

يتم التحويل كعملية غير مستمرة عند التخلص أو عندما تستوفي العمليات الشروط اللازمة لتحويلها كمحتفظ بها للبيع لو حدث مسبقاً ، و يتم إعادة تحويل أرقام المقارنة لقائمة الدخل و التدفقات النقدية بحيث تعكس العمليات بإفترض أنها غير مستمرة من بداية سنة المقارنة .

**٣٣/٣ أهداف وسياسات وأساليب إدارة رأس المال :**

تهدف إدارة الشركة من إدارة رأس المال الى الحفاظ على قدرة الشركة على الاستمرار بما يحقق عائد للمساهمين وتقديم المنافع لأصحاب المصالح الأخرى التي تستخدم القوائم المالية وتوفير والحفاظ على افضل هيكل لرأس المال بغرض تخفيض تكلفة رأس المال ، وللمحافظة على افضل هيكل لرأس المال تقوم الإدارة ببحث التغيير في قيمة التوزيعات المقترحة أو إصدار أسهم جديدة لرأس المال أو تخفيض الديون المستحقة على الشركة .

وتقوم إدارة الشركة بمراقبة هيكل رأس المال وذلك من خلال المؤشرات المالية والاقتصادية . ويتمثل اجمالي رأس المال في إجمالي حقوق الملكية للشركة بالإضافة الى الالتزامات طويلة الاجل ، وتعتمد الشركة على الموارد الذاتية والتسهيلات من المودرين والتسهيلات البنكية.

**٣٤/٣ سياسة الشركة في تدعيم الاحتياطات ( بخلاف الاحتياطي القانوني ) :**

طبقاً لمادة (٥٥) من النظام الأساسي للشركة فإنه عند إجراء أى توزيعات يتم البدء باقتطاع مبلغ يوزاي ٥ % على الأقل من الأرباح لتكوين الاحتياطي القانوني.

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

وبعد اجراء التوزيعات على المساهمين والعاملين ومجلس الادارة يمكن وبناء على اقتراح مجلس الإدارة ترحيل الفوائض من الأرباح الى السنة المقبلة كأرباح مرحلة او يكون به احتياطي غير عادي او مال للاستهلاك غير عادي، ويستعمل الاحتياطي بقرار من الجمعية العامة بناء على اقتراح مجلس الإدارة فيما يكون اوفى بمصالح الشركة ( مادة ٥٦ ، ٥٧ ) من النظام الأساسي .

٣٥/٣ مزايا العاملين:

١/٣٥/٣ نظام المعاشات للعاملين :

تساهم الشركة في نظام التامينات الاجتماعية لصالح العاملين بها طبقا لقانون التامينات الاجتماعية رقم ١٤٨ لسنة ٢٠١٩ وتعديلاته وتحمل مساهمة الشركة على قائمة الدخل طبقا لاساس الاستحقاق ، و وفقا لهذا النظام يقتصر التزام الشركة على قيمة تلك المساهمة.

٢/٣٥/٣ حصة العاملين في الأرباح:

تدفع الشركة حصة العاملين في الأرباح بواقع ١٠٪ من صافي الربح بعد خصم الاحتياطي القانوني و الخسائر المرحلة (ان وجدت) وفيما لا يجاوز مجموع الاجور السنوية و تعترف بحصة العاملين في الأرباح كالتزامات عندما تعتمد من الجمعية العامة لمساهمي الشركة.

٣٦/٣ قياس القيمة العادلة :

إن إعداد القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية يتطلب تحديد القيمة العادلة لكل من الأصول و الإلتزامات المالية و الغير مالية.

تمثل القيمة العادلة السعر الذي يمكن الحصول عليه من بيع أصل أو الذي يمكن دفعه لنقل / تحويل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس .

و يستند القياس بالقيمة العادلة إلي الافتراض أن المعاملة الخاصة ببيع الأصل أو نقل الإلتزام ستحدث في السوق الرئيسي للأصل أو الإلتزام أو السوق الذي سيعود بأكبر فائدة (السوق الأكثر نفعاً) للأصل أو للإلتزام .

بالنسبة للأصول المتداوله في سوق نشط ، يتم تحديد القيمة العادلة بالرجوع إلي أسعار الشراء السوقية المعلنه .

و تُقدر القيمة العادلة للبنود ذات الفوائد إستناداً إلي التدفقات النقدية المخصومة باستخدام أسعار الفائدة علي بنود مشابهه أو بالإستناد إلي التدفقات النقدية المخصومة المتوقعة .

و تستخدم الشركة أساليب التقييم الملانمة في ظل الظروف المحيطة و التي تتوفر بشأنها بيانات كافيه من أجل قياس القيمة العادلة ، و من ثم تعظم استخدام المدخلات ذات الصله التي يمكن ملاحظاتها و تقلل إستخدام المدخلات التي لا يمكن ملاحظاتها إلي الحد الأدنى .

و يجري تصنيف جميع الأصول و الإلتزامات التي تقاس قيمتها العادله أو يجري الإفصاح عنها في القوائم المالية ضمن تسلسل القيمة العادلة بناءً علي أقل مستوي و الذي يعد جوهرياً لقياس القيمة العادله ككل و ذلك كما يلي :

\* المستوي الأول : قياس القيمة العادلة باستخدام أسعار التداول (غير المعدله) لأصول أو إلتزامات مطابقاً تماماً في أسواق نشطه .

\* المستوي الثاني : قياس القيمة العادلة باستخدام مدخلات غير أسعار التداول الوارده في المستوي الأول و لكن يمكن ملاحظاتها للأصل أو الإلتزام بشكل مباشر (أي الأسعار) أو غير مباشر (أي المستمدة من الأسعار) .

\* المستوي الثالث : قياس القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم التي تتضمن مدخلات للأصل أو الإلتزام لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظاتها (بيانات لا يمكن ملاحظاتها) .

شركة نهر الخير للتنمية و الاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

و فيما يتعلق بالأصول و الإلتزامات التي يجري الإعراف بها في القوائم المالية علي أساس متكرر ، تحدد الشركة إذا ما كان ثمة تحويلات قد حدثت بين المستويات الثلاث لتسلسل القيمة العادلة عند إعادة تقييم التصنيف في تاريخ إعداد القوائم المالية .

و لأغراض إفصاحات القيمة العادلة ، وضعت الشركة فئات للأصول و الإلتزامات استناداً إلي طبيعتها ، و خصائصها و المخاطر المرتبطة بكل منها و المستوي التي تصنف به في تسلسل القيمة العادلة كما هو موضح أعلاه

### ٣٧/٣ عقود التاجير:

#### أ- حق انتفاع اصول مؤجرة:

يتم تسجيل عقود الايجار حق الانتفاع مؤجرة مع التزاماتها المقابلة في التاريخ الذي تكون فيه الاصول المستأجرة متوافرة لاستخدام الشركة و يتم توزيع كل دفعة من دفعات الايجار بين التزام و تكلفة تمويل. يتم تسجيل تكلفة التمويل في قائمة الارباح و الخسائر على مدى مدة عقد الايجار، و يتم استهلاك حق انتفاع اصول مؤجرة على مدى العمر الانتاجي للاصول او مدة العقد ايهما أقصر على اساس القسط الثابت. يتم قياس حق انتفاع اصول مؤجرة بداية بالتكلفة التي تتكون من الأتي:

- مبلغ التزام الايجار الذي تم قياسه في البداية.
- اى دفعات ايجار مدفوعة في تاريخ بداية العقد او قبل تاريخ بداية العقد ناقصا اى حوافز ايجار مستلمة.
- اى تكاليف اولية مباشرة .
- تكاليف الترميم - اذا ما انطبقت.

#### ب- التزامات الايجار:

في تاريخ بدء عقد الايجار ، تقوم الشركة بتسجيل التزامات الايجار المقاسة بالقيمة الحالية لمدفوعات الايجار التي تتم على مدى مدة عقد الايجار ، تتضمن مدفوعات الايجار مدفوعات ثابتة (بما فيها مدفوعات ثابتة جوهرية) ناقصا اى حوافز ايجار قابلة للاستلام و مدفوعات ايجار متغيرة تعتمد على مؤشر او معدل و مبالغ متوقع دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية و تتضمن مدفوعات الايجار ضمن ممارسة خيار الشراء عندما يكون هناك تيقن معقول بان الشركة ستمارسه و مدفوعات غرامات الغاء عقد الايجار في حال كانت شروط الايجار تنص على ممارسة الشركة لخيار الالغاء بالنسبة لمدفوعات الايجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر او معدل فانها تسجل كمصروف في الفترة التي يتم الدفع خلالها يتم خصم دفعات الايجار باستخدام معدل الفائدة المضمن في عقد الايجار او معدل الاقتراض المتزايد للشركة.

#### ج- عقود الايجار قصيرة الاجل و عقود الايجار ذات الاصول المنخفضة القيمة:

عقود الايجار قصيرة الاجل هي عقود الايجار التي مدتها ١٢ شهرا او اقل ، الاصول المنخفضة القيمة هي البنود التي لا تستوفي شروط الرسملة لدى الشركة و تعتبر غير جوهرية بالنسبة لقائمة المركز المالي للشركة ككل ، ويتم تسجيل دفعات الايجار لعقود الايجار القصيرة الاجل و عقود ايجار الاصول المنخفضة القيمة كمصروف على اساس القسط الثابت.

### ٣٨/٣ الارقام المقارنة :

يعاد تبويب الارقام المقارنة كلما كان ذلك ضروريا لتتوافق مع التغييرات في العرض المستخدم في الفترة الحالي. قامت الشركة بالاستحواذ على شركة مجموعة الاهلي للزراعات الحديثة ش.م.م خلال الربع الثاني من العام المالي ٢٠٢١ لذلك لم يتم عرض ارقام مقارنة.



صافي تكلفة الأصل في ٢٠٢١/٧/٣١	صافي تكلفة الأصل في ٢٠٢١/٧/٣١	مجموع الاهلاك في ٢٠٢١/٧/٣١	مجموع الاهلاك الاستحقاقات في ٢٠٢١	الاسلاك الفترة ٢٠٢١	مجموع الاهلاك في ٢٠٢١/٧/٣١	تكلفة الأصل في ٢٠٢١/٧/٣١	استحقاقات الفترة ٢٠٢١	استحقاقات من الفترة ٢٠٢١	تكلفة الأصل في ٢٠٢١/٧/٣١	استحقاقات الفترة ٢٠٢١	استحقاقات من الفترة ٢٠٢١	تكلفة الأصل في ٢٠٢١/٧/٣١
٢٩٣٣.٩٥٤	١٣٥٧٧٨٣٩	*	*	*	*	١٣٥٧٧٨٣٩	*	٤٧٢٤١٨٥٥	٢٩٣٣.٩٥٤	٤٧٢٤١٨٥٥	١٤٤٧٧٨٨٧	١٤٤٧٧٨٨٧
٩٣٥١٧٨٤	١٢٩٨٥٥٥٤	١١٤٠٠٧٧	*	٦٠٠٤٩٩	٥٢٣٥٧٨	١٤١٧٥٢٣١	*	٤٧٣١١٦٩	٩٨٩٤٢١٢	٤٧٣١١٦٩	٩٨٩٤٢١٢	٩٨٩٤٢١٢
١٣٧٤.١٧	٢٢٣٢.٠٠٣	٢٤٧١٥٧	*	٢٠٥٠١٦	١٤٢١٤١	٢٥٨٢٦٠	*	١٠٢٧٠٠٣	١٥١٦٦٥٨	١٠٢٧٠٠٣	١٥١٦٦٥٨	١٥١٦٦٥٨
*	١٣١١٩٢	١.٢٣٧	*	١.٢٣٧	*	١٤١٨٢٩	*	١٤١٨٢٩	*	*	*	*
١٥٨٢٥٠	١٦٨١٥٧٣	١٦٨٨٥٧	*	٩٠٢٠٧	٧٨٧٥٠	١٨٥٠٥٣٠	*	١٨٥٥٣٠	١١٦٥٠٠٠	١٨٥٥٣٠	١١٦٥٠٠٠	١١٦٥٠٠٠
٧٢٤.٣٧٧	١٥٣٩٩٧٣	٥٥٩٢٨٢	*	٣٧١٥٩٩	١٨٧٧٨٣	٧.٩٩٣٥٥	*	٥٠٩٣	٧٤٢٨١٦٠	٥٠٩٣	٧٤٢٨١٦٠	٧٤٢٨١٦٠
٩٨١.٤٤٤	١٢٦٧٨٥٥	١٨٨٧١٦	*	٥٩٨٢٩	١٢٨٨٨٧	١٤٥١٥٧١	*	٣٤٦٢٤٠	١١٠٩٩٣١	٣٤٦٢٤٠	١١٠٩٩٣١	١١٠٩٩٣١
٢٨٩١.٣٤٤	٦.٥٩٨٩٠.٣	٣٤٥٢٧٤١	*	٣.٧٣٢٨١	١٢٧٩٢٠	٦٤.٥١٦٤٤	*	٣٣٧١١٩٤٠	٣.٧٨٩٧.٤	٣٣٧١١٩٤٠	٣.٧٨٩٧.٤	٣.٧٨٩٧.٤
٨٤٩٢٨٠٠	١٢٥٩١٧٨	٤٧٥١٢٣٩	*	٢٢١١١٢٦	٢٥٤٢٢.٣	١١١١٦.١٧	*	٨٠٠١٤	١١٠٣٦٠.٣	٨٠٠١٤	١١٠٣٦٠.٣	١١٠٣٦٠.٣
٧٢٨٩٦٤٠	١٣٢٤٧٢٣	٢٥٧٧٧٩٦	*	١١٧.٤٢٢	٩.٧٣٧٤	٨٩١٢٥١٩	*	٧١٥٥٠٥	٨١٩٧.١٤	٧١٥٥٠٥	٨١٩٧.١٤	٨١٩٧.١٤
٢٣٣٥.٠٠٠	٢١٢٤٥٠٠٠	٢٨.٥٠٠٠	*	٢٤.٥٠٠٠	٤.٠٠٠٠	٢٤.٥٠٠٠	*	*	٢٤.٥٠٠٠	*	*	٢٤.٥٠٠٠
٨٢٧١١.٠٠	١.٤٦٣١٥٩	١٧٨٧٨٣.٠	*	١١.٢٣٢٠	٢٨.٥٠٠	١١٨٥٩٨٩	*	٢٨٩٤٢٨٩	٨٥١٦.٠٠	٢٨٩٤٢٨٩	٨٥١٦.٠٠	٨٥١٦.٠٠
٨٧.٠٠٠٠	٩٥٤٤٤	٢١٧٨٦٦	*	١٩٧٨٦٦	٢٥.٠٠٠	١١٧٢٣١٠	*	٧٧٢٢١٠	٨٥٠٠٠	٧٧٢٢١٠	٨٥٠٠٠	٨٥٠٠٠
٨٨٤٧٦	١٨٤٤٣	٤٤٩٤٦	*	٢٢٣٢٣	٢٢١١٣	١١٣٣٨٩	*	٣٢.٠٠	١١١٠.٨٩	٣٢.٠٠	١١١٠.٨٩	١١١٠.٨٩
١٣٢٧٥	٤٨٥٢٧	٥٤.٢٥	*	٢٠.٢٢٨	٢٣٧٨٧	١.٢٥١٢	*	٥٥٠٠	٩٧٠.٢٢	٥٥٠٠	٩٧٠.٢٢	٩٧٠.٢٢
٥٤١٢.٠	٣٢.٥٠	٧٣٢.٠	*	٢١٠.٧٠	٥١٢٢.٠	١.٥٣٥٠	*	*	١.٥٣٥٠	*	*	١.٥٣٥٠
*	١٣٢١٤	٣٢٤٦	*	٣٢٤٦	*	١٥٦٤٠	*	١٥٦٤٠	*	١٥٦٤٠	*	*
*	٢٧٤٣	١٢٤٦	*	١٢٤٦	*	٤٣٨٩	*	٤٣٨٩	*	٤٣٨٩	*	*

(٤-١) تم تخصيص الاهلاك عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ كما يلي:

الاجمالي	١١.٢٧٥٥٥	١٧٧٨٣٦١	١١.٢٧٥٥٥	١١.٢٧٥٥٥	١٧٢٠٧٠٩	٢٨٥٢٣٥٢٢٤	٣٣٣٨٩٨	١٤٠٩٨١٢٣٥	١٤٤٧٧٨٨٧
جنية مصري	٢١.٠٧١	١١٠.٤١٤٨٤	٢١.٠٧١	٢١.٠٧١	١١٠.٤١٤٨٤	١١.٢٧٥٥٥	١١.٢٧٥٥٥	١١٠.٤١٤٨٤	١١.٢٧٥٥٥
جنية مصري	١١.٢٧٥٥٥	١١.٢٧٥٥٥	١١.٢٧٥٥٥	١١.٢٧٥٥٥	١١.٢٧٥٥٥	١١.٢٧٥٥٥	١١.٢٧٥٥٥	١١.٢٧٥٥٥	١١.٢٧٥٥٥

(٤-٢) لا توجد أصول متعلقة تقريباً بالكامل في ٢٠٢١/٧/٣١  
لا توجد محوزات او رموزات على أصول الشركة



شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٥- الاصول الحيوية:

يتمثل هذا البند فيما يلي :

البيان

٢٠٢١/١٢/٣١

جنيه مصري

٥٣٤٧٤٠٣

١٥٦٤٣٨٠

٦٩١١٧٨٣

=====

اصول حيوية زراعية

اصول حيوية اغنام

الاجمالي

١/٥ الاصول الحيوية الزراعية:

يمثل قيمة اشجار التين البرشومي و الزيتون و الليمون حيث تم رسمة جزء من التكلفة المحملة على مشروعات تحت التنفيذ نسبة لما تم انتاجه عن العام الأول للفترة المالية الحالية .  
اشجار منزرعة ( ليمون , زيتون , تين ) .

يتمثل هذا البند فيما يلي :

البيان

٢٠٢١/١٢/٣١

جنيه مصري

٥٧٢٩٣٦٠

-

٥٧٢٩٣٦٠

-

٣٨١٩٥٧

٥٣٤٧٤٠٣

=====

قيمة الاصل اول المدة

بضاف

اضافات الفترة

اجمالي تكلفة الاصل

يخصم

مجمع اهلاك اول المدة

اهلاكات الفترة

صافي قيمة الاصل

٢/٥ الاصول الحيوية اغنام:

يتمثل هذا البند فيما يلي :

البيان

٢٠٢١/١٢/٣١

جنيه مصري

٧٨٧٢٠٠

٧٧٧١٨٠

١٥٦٤٣٨٠

=====

اغنام و ماعز (امهات)

اغنام و ماعز (تسمين)

الاجمالي

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

**٦- اصول حق الانتفاع :**

بلغ رصيد أصل حق انتفاع في ٢٠٢١/١٢/٣١ مبلغ ٤٤٩٢٨٢ جنيه و يتمثل هذا البند فيما يلي :  
و هو عبارة عن شراء عدد ٢ سيارة شيفورليه بيك اب بموجب عقد رقم ٢٠٧٦ بنظام التأجير التمويلي من شركة  
بلس للتأجير التمويلي مقسمة على ٢٤ دفعة شهرية بقيمة ٢٥٥١١ جنيه. إضافة الى بعض التجهيزات التي تم  
رسملتها.

**أ - بيان الاصل و اهلاكه :**

البيان	٢٠٢١/١٢/٣١
قيمة الأصل أول المدة	٧٠٩٣٩٣
إضافات الفترة	-
اجمالي تكلفة الأصل	٧٠٩٣٩٣
يخصم :	
مجمع اهلاك اول المدة	(١١٨٢٣٢)
اهلاكات الفترة	(١٤١٨٧٩)
صافي قيمة اصل حق انتفاع	٤٤٩٢٨٢
	=====

**٧- مشروعات تحت التنفيذ :**

يتمثل هذا البند فيما يلي :

البيان	٢٠٢١/١٢/٣١
تكوين سلعى	<u>جنيه مصرى</u> ٣٥٥٠٠٨٥٩٣
انفاق استثمارى	٣٥٦١٦٨٣٢
الاجمالي	٣٩٠٦٢٥٤٢٥
	=====

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١/٧ تكوين سلعى:

يشمل اعمال استصلاح اراضى مملوكة و عمل شبكات الري على احدث الطرق و زراعتها باجود الاصناف:

و تنقسم الى:

البيان

٢٠٢١/١٢/٣١

جنيه مصرى

٢٧٣٦٢٦٢٦٦

٤٠٥٥٥٩٨

٦٣٤٢١٨

٢٥١٣٩٣٢٤

٤١٦٥٨٨٨

١٨٢٨٢٨٥

٣٥٣٤٠٤٠٢

١١٨٩١٨٤

١٢٢١٦٠٠

٢٣٥٣٧

- اراضى

- ابار

- مباني

- طاقة شمسية

- شبكات ري

- طاقة كهربائية

- شتلات منزوعة ( الليمون, التين, الزيتون , برتقال)

- اخرى

- محطة البيوجاز

- م.استصلاح

٣٥٥٠٠٨٥٩٣

الاجمالى

=====

٢/٧ انفاق استثمارى :

يتمثل هذا البند فيما يلى :

البيان

٢٠٢١/١٢/٣١

جنيه مصرى

٣٥٦١٦٨٣٢

محطة طاقة شمسية بمشتملاتها

٣٥٦١٦٨٣٢

الاجمالى

=====

٨ - مخزون :

يتمثل هذا البند فيما يلى :

البيان

٢٠٢١/١٢/٣١

جنيه مصرى

٥٣١٤١٨٨

٧٥٦٤٧٠٤

مخزون قطاع الخدمات البيئية

مخزون القطاع الزراعى

١٢٨٧٨٨٩٢

الاجمالى

=====

شركة نهر الخير للتنمية و الاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١/٨ مخزون قطاع الخدمات البيئية :

يتمثل هذا البند فيما يلي :

البيان

٢٠٢١/١٢/٣١

جنيه مصري

٢٧٦٦٨٨

٥٠٣٧٥٠٠

٥٣١٤١٨٨

=====

خامات

أدوات

الاجمالي

٢/٨ مخزون القطاع الزراعي :

يتمثل هذا البند فيما يلي :

البيان

٢٠٢١/١٢/٣١

جنيه مصري

٥٧٤٥٩١٥

٢١٣٨

٥٨٨٠٢٤

١٧٧٩٤٣

٩٧٠٢

١٠٤٠٩٨٢

٧٥٦٤٧٠٤

=====

مهمات

بذور و شتلات

أسمدة

أدوية و مبيدات

مخزون الانتاج الحيواني

مخزون مستلزمات الزراعة

الاجمالي

٩- العملاء وأوراق القبض:

يتمثل هذا البند فيما يلي :

البيان

٢٠٢١/١٢/٣١

جنيه مصري

٩٢٢١٤٨١

٣٤٠١٤٨

٩٥٦١٦٢٩

=====

١/٩ العملاء :

عملاء القطاع الحكومي

عملاء القطاع الخاص

الاجمالي

٢/٩ أوراق القبض :

أ. قبض

-

-

=====

الاجمالي

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١٠ - المدينون و الأرصدة المدينة الأخرى:

يتمثل هذا البند فيما يلي :

٢٠٢١/١٢/٣١	البيلان
<u>جنيه مصري</u>	
٢٤٢٢٩٣٣	غطاء خطابات ضمان-جنيه مصري
٢٦٩٧٨	تأمينات ابتدائية و نهائية - مناقصات
٣٧٠٦٨٣١	دفعات مقدمه للموردين
٣٢٤٧٤٧	عهد و سلف
١٢٤٠٦٩١	تأمينات لدى الغير
٣٥٣٧٩٦	ايراد مستحق
٢٥٩٣٩٦٢	مصلحة الضرائب - خصم من المنبع
٣١٧١١٥٨	مصروفات زراعات مقدمه
<hr/>	
١٣٨٤١٠٩٦	الاجمالي
=====	

١١ - النقدية بالصندوق ولدى البنوك:

يتمثل هذا البند فيما يلي :

٢٠٢١/١٢/٣١	البيلان
<u>جنيه مصري</u>	
٩٥٣٧٤	١/١١ النقدية بالصندوق
	٢/١١ النقدية لدى البنوك:
١٠٨٨٠٠٦	البنك الأهلي المصري
٦٦٤٦٤٧٩	بنك الشركة المصرفية العربية SAIB
١١٥٤٥٨١	بنك مصر
٧٧٧٠١٨	البنك التجاري الدولي
٤٤١٦	بنك التجارى وفا
٧٣٣٢٢	البنك الأهلي القطرى
٢١٩	بنك الاسكندرية
١٢٠٠٠١	ودائع*
<hr/>	
٩٩٥٩٤١٦	الاجمالي
=====	

\*ودیعة مجمدة مقابل خطاب ضمان صادر من البنك الاهلى المصرى.

شركة نهر الخير للتنمية و الاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١٢- بنوك دائنة :

يتمثل هذا البند فيما يلي :

البيان

٢٠٢١/١٢/٣١

جنيه مصري

-  
١٢٧٦٧٢٠  
٢١٠٤٦

١٢٩٧٧٦٦

=====

١/١٢ حسابات جارية بالبنوك :

البنك الاهلي المصري

البنك الأهلي القطري

بنك مصر

الاجمالي

\* البنوك الدائنة هي عبارة عن تسهيلات ائتمانية قصيرة الاجل مقدمه من الآتي :

١-البنك الاهلي المصري فرع النزهة:

- تسهيلات ائتمانية قصيرة الاجل تحت مبادرة البنك المركزي المصري لتمويل المشروعات الصغيرة والمتوسطة كما يلي:

- حدود ائتمانية تبلغ ٦٠٠٠٠٠٠٠ جنيه ( ستة مليون جنيه) بفائدة ٥% (حساب جاري مدين) وذلك بضمان عقود عملاء حكومية ، وقد بلغ حد السحب في ٢٠٢١/١٢/٣١ مبلغ صفر جنيه.

-حد ائتماني لخطابات الضمان بنحو ٦٠٠٠٠٠٠٠ جنيه ( ستة مليون جنيه) وقد بلغت خطابات الضمان السارية في ٢٠٢١/١٢/٣١ مبلغ ٤٨٩٥٧١٤ جنيه وقد بلغ الجزء المغطى ٢١٠٠٧٦٤ جنيه والجزء غير المغطى ٢٧٩٥٠٥٠ جنيه.

٢-البنك الأهلي القطري – فرع دجلة :

- تسهيلات ائتمانية قصيرة الاجل تحت مبادرة البنك المركزي المصري لتمويل المشروعات الصغيرة والمتوسطة كما يلي:

- حدود ائتمانية للقطاع الخدمي تبلغ ٣٠٠٠٠٠٠٠ جنيه (ثلاثة مليون جنيه) بفائدة ٥% ( حساب جاري مدين) ،وقد بلغ حد السحب في ٢٠٢١/١٢/٣١ مبلغ صفر جنيه .

- حدود ائتمانية للقطاع الزراعي تبلغ ٧٠٠٠٠٠٠٠ جنيه (سبعة مليون جنيه) بفائدة ٥% ( حساب جاري مدين) ،وقد بلغ حد السحب في ٢٠٢١/١٢/٣١ مبلغ ١٢٧٦٧٢٠ جنيه .

٣- بنك مصر – فرع روكسي :

- تسهيلات ائتمانية قصيرة الاجل تحت مبادرة البنك المركزي المصري لتمويل المشروعات الصغيرة والمتوسطة كما يلي:

- حدود ائتمانية للقطاع الخدمي تبلغ ٥٠٠٠٠٠٠٠ جنيه (خمسة مليون جنيه) بفائدة ٥% (حساب جاري مدين)،وقد بلغ حد السحب في ٢٠٢١/١٢/٣١ مبلغ ٢١٠٤٦ جنيه .

-حد ائتماني لخطابات الضمان بقيمة ٢٠٠٠٠٠٠٠ جنيه (اثنان مليون جنيه) و قد بلغت خطابات الضمان السارية في ٢٠٢١/١٢/٣١ مبلغ ١٥١٢٧٤١ جنيه و قد بلغ الجزء المغطى ٣٢٢١٦٩ جنيه و الجزء الغير مغطى ١١٩٠٥٧٢ جنيه.

شركة نهر الخير للتنمية و الاستثمار الزراعى و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١٣ - القروض:

يتمثل هذا البند فيما يلى:

البيان

٢٠٢١/١٢/٣١

جنيه مصرى

جنيه مصرى

١٧٩٣١٠٣٤

٣٦٦٦٦٦٦٧

٥٣٥٥٠٦٢٨

١٠٨١٤٨٣٢٩

=====

البيان

\* البنك الأهلي القطرى

\* بنك مصر

\* البنك الاهلى المصرى

الاجمالي

و تنقسم القروض الى

١٤/١ - القروض البنكية - قصيرة الأجل:

البيان

٢٠٢١/١٢/٣١

جنيه مصرى

٢٧٥٨٦٢١

١٣٣٣٣٣٣

٦٠٧٠٣٩٠

٢٢١٦٢٣٤٤

=====

البنك الأهلي القطرى

بنك مصر

البنك الاهلى المصرى

الاجمالي

١٤/٢ القروض البنكية - طويلة الأجل:

البيان

٢٠٢١/١٢/٣١

جنيه مصرى

١٥١٧٢٤١٤

٢٣٣٣٣٣٣٤

٤٧٤٨٠٢٣٧

٨٥٩٨٥٩٨٥

=====

البنك الاهلى القطرى

بنك مصر

البنك الاهلى المصرى

الاجمالي

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١/١٣ قروض شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية ش.م.م (شركة مسيطرة):

و تتمثل القروض التي حصلت عليها فيما يلي:

قرض البنك الاهلي القطري :

قامت الشركة بالحصول على قرض بتاريخ ٢٠٢٠/٧/٥ بمبلغ ٢٠٠٠٠٠٠٠٠ جنية (عشرون مليون جنية) و ذلك للمساهمة في تمويل الآلات والمعدات القطاع الزراعي .

- مدة السداد : سبع سنوات بخلاف سنه سماح يدفع بها الفوائد فقط ، بمعدل فائدة ٨ % .
- طريقة السداد: على اقساط متناقصة بواقع ٢٩ قسط ربع سنوية تبدأ في ٢٠٢١-٠٤ و تنتهي ٢٠٢٨ .
- الشركة ملتزمة بسداد الاقساط في مواعيدها المحددة .

قرض بنك مصر :

قامت الشركة بالحصول على قرض بتاريخ ٢٠٢٠/٨/١٧ بمبلغ ٤٠٠٠٠٠٠٠٠ جنية (اربعون مليون جنية) و ذلك للمساهمة في تمويل استصلاح اراضي زراعية القطاع الزراعي .

- مدة السداد : اربع سنوات شاملة سنه سماح يدفع بها الفوائد فقط ، بمعدل فائدة ٥ % .
- طريقة السداد : يتم السداد على اقساط متساوية بواقع ١٢ قسط ربع سنوي تبدأ في ٢٠٢١-١٠ و تنتهي ٢٠٢٤-٧ .
- الشركة ملتزمة بسداد الاقساط في مواعيدها المحددة .

قرض البنك الأهلي :

قامت الشركة بالحصول على قرض بتاريخ ٢٠٢١/٥/٢٥ بمبلغ ٤٧٠٠٠٠٠٠٠٠ جنية (سبعة و اربعون مليون جنية) و ذلك للمساهمة في تمويلات ومعدات القطاع الزراعي .

- مدة السداد : سبع سنوات شاملة سنه سماح (متضمنه فترة انشاء ٦ شهور و فترة سماح ٦ شهور يتم خلالها رسملة الفوائد) . بمعدل فائدة ٨٪ .
- طريقة السداد : على اقساط متساوية بواقع ٢٤ قسط ربع سنوي تبدأ في ٢٠٢٢-٨ و تنتهي ٢٠٢٨ .
- و الشركة ملتزمة بسداد الاقساط في مواعيدها المحددة .

٢/١٣ قروض شركة مجموعة الاهلي للزراعات الحديثة ش.م.م (شركة تابعة):

و تتمثل القروض التي حصلت عليها فيما يلي:

قرض البنك الاهلي المصري :

قامت الشركة بالحصول على قرض بتاريخ ٢٠٢٠/٣/٢ بمبلغ ٩٦٤٨٤٥٠ جنية (تسعة ملايين و ستمائة و ثمانية واربعون الفا و اربعمائة و خمسون جنيها) و ذلك للمساهمة في تمويل آلات و معدات للقطاع الزراعي .

- مدة السداد : خمس سنوات شاملة سنه سماح يدفع بها الفوائد فقط ، بمعدل فائدة ٥ % .
- طريقة السداد: على اقساط بواقع ١٨ قسط ربع سنوي تبدأ في ٢٠٢٠-١٢ و تنتهي ٢٠٢٥-٣ .
- و الشركة ملتزمة بسداد الاقساط في مواعيدها المحددة .

شركة نهر الخير للتنمية و الاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١٤- الموردین :

يتمثل هذا البند فيما يلي :

البيان

٢٠٢١/١٢/٣١

جنيه مصري

١١٠٣٦٣٥

١٩٧٨١٦٧

٣٠٨١٨٠٢

=====

موردين القطاع الخدمي

موردين القطاع الزراعي

١٥- مصلحة الضرائب:

يتمثل هذا البند فيما يلي :

البيان

٢٠٢١/١٢/٣١

جنيه مصري

١٥٧٠٢٢

١٠٦٢٠٠

٥٤٤٠٤

٣١٧٦٢٦

=====

مصلحة الضرائب على القيمة المضافة

ضرائب الخصم و الاضافة

كسب العمل

الاجمالي

١٦- الدائنون و الارصدة الدائنة الاخرى :

يتمثل هذا البند فيما يلي :

البيان

٢٠٢١/١٢/٣١

جنيه مصري

٢٤٩٤٩١٩

٢٨٦٦٦٢

٤٨٠٠٠٠

٧٣٥٠٦

١٥٥٨٥٣٣٥

١٨٩٢٠٤٢٢

=====

مصروفات مستحقة

المساهمة التكافلية المستحقة

ايراد مؤجل \*

ارصدة دائنة متنوعة

جارى مساهمين للشركة التابعة

الاجمالي

\* يتمثل فى الجزء الممنوح من الحكومة لتمويل عقد انشاء محطة البيوجاز المستخدمة فى توليد جزء من الطاقة للقطاع الزراعى.

شركة نهر الخير للتنمية و الاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١٧- ضريبة الدخل المستحقة :

القيمة

جنية مصري

١٧٢٢٦٠٧

بيان

قيمة الضريبة التقديرية المستحقة لمصلحة الضرائب عن الفترة من ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/١٢/٣١ وذلك وفقاً لما هو وارد بالإقرار الضريبي الخاص بالقانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ و لائحته التنفيذية .

الإجمالي

١٧٢٢٦٠٧

=====

١٨ - التزامات ضريبية مؤجلة

يتمثل هذا البند فيما يلي :

رصيد الالتزامات الضريبية ٢٠٢١/١٢/٣١	حركة الفترة	رصيد الالتزامات الضريبية في ٢٠٢١/١/١	
٥٧٢٥١٩	(٤١٢٣٩)	٦١٣٧٥٨	الضريبة على الفارق بين الاهلاك الضريبي و المحاسبي

١٩- التزامات عقود التأجير التمويلي:

و يتمثل هذا البند فيما يلي :

الاجمالي في ٢٠٢٠/١٢/٣١	الاجمالي في ٢٠٢١/١٢/٣١	التزامات عقود تأجير قصير الاجل	التزامات عقود طويلة الاجل	البيان
٣١٣٧٧٥	٤٩٠٠	٤٩٠٠	-	عدد ٢ سيارة بيك اب
٣١٣٧٧٥	٤٩٠٠	٤٩٠٠	-	الاجمالي

و هو عبارة عن شراء عدد ٢ سيارة شيفورليه بيك اب بموجب عقد رقم ٢٠٧٦ بنظام التأجير التمويلي من شركة بلس للتأجير التمويلي .

شركة نهر الخير للتنمية و الاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٠- اوراق الدفع:

يتمثل هذا البند فيما يلي :

البيان	٢٠٢١/١٢/٣١
جنيه مصري	٣٠٣٧٥٦٦٤٧
أدفع طويلة الاجل	٣٠٢٥٠٨٥٥
أدفع قصيرة الاجل	
الاجمالي	٣٣٤٠٠٧٥٠٢
	=====

١/٢٠ - اوراق الدفع طويلة الاجل:

يتمثل هذا البند فيما يلي :

البيان	٢٠٢١/١٢/٣١
جنيه مصري	٣٧٩٧٤٣٤٨٠
أدفع طويلة الاجل	(٧٥٩٨٦٨٣٣)
يخصم القيمة الحالية لاوراق الدفع	
الاجمالي	٣٠٣٧٥٦٦٤٧
	=====

و تشمل ما يلي:

١- قيمة الشركة القابضة بشراء ارض بمساحة ٥١٣٨ فدان بموجب عقد البيع المؤرخ بتاريخ ٢٠١٩/١٠/٧ و ملحقة في ٢٠٢١/٣/١٦ من شركة تنمية الريف المصري الجديد و ذلك ضمن مشروع المليون و نصف فدان التابع مباشرة للدولة و قد الت ملكية الارض في الأساس لشركة تنمية الريف المصري الجديد من خلال مساهمة الهيئة العامة لمشروعات التعمير و التنمية الزراعية بهذه الأراضي كحصة عينية في راسمال شركة تنمية الريف المصري الجديد بموجب قرار رئيس الجمهورية رقمي ٣٤١ لسنة ٢٠١٤ و ٦١ لسنة ٢٠١٦ بقيمة ٢٠٠٤٠٦٥٧٠ جنيه بالاضافة الى الفوائد البالغة ٤٥٠٩١٤٧٨ جنيه و تم سداد دفعة مقدمه بواقع ١٠٪ بقيمة ٢٠٠٤٠٦٥٧ جنيه و الباقي مقسم على عدد ٩ أقساط باجمالي ٢٢٥٤٥٧٣٩١ جنيه كالتالي :

- القسط الأول بقيمة ٢٩٠٥٩٠٠٠ جنيه بتاريخ ١٥-١١-٢٠٢٥ .
- القسط الثاني بقيمة ٢٨٠٥٧٠٠٠ جنيه بتاريخ ١٥-١١-٢٠٢٦ .
- القسط الثالث بقيمة ٢٧٠٥٥٠٠٠ جنيه بتاريخ ١٥-١١-٢٠٢٧ .
- القسط الرابع بقيمة ٢٦٠٥٣٠٠٠ جنيه بتاريخ ١٥-١١-٢٠٢٨ .
- القسط الخامس بقيمة ٢٥٠٥١٠٠٠ جنيه بتاريخ ١٥-١١-٢٠٢٩ .
- القسط السادس بقيمة ٢٤٠٤٩٠٠٠ جنيه بتاريخ ١٥-١١-٢٠٣٠ .
- القسط السابع بقيمة ٢٣٠٤٧٠٠٠ جنيه بتاريخ ١٥-١١-٢٠٣١ .
- القسط الثامن بقيمة ٢٢٠٤٥٠٠٠ جنيه بتاريخ ١٥-١١-٢٠٣٢ .
- القسط التاسع بقيمة ٢١٠٤١٣٩١ جنيه بتاريخ ١٥-١١-٢٠٣٣ .

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢. قامت الشركة التابعة بشراء ارض بمساحة ٣٥٠٠,٠١ فدان بموجب عقد البيع المؤرخ في ٢٤/١٢/٢٠١٩ و ملحقه المؤرخ في ١٠/٣/٢٠٢١ من شركة تنمية الريف المصري الجديد و ذلك ضمن مشروع المليون و نصف فدان التابع مباشرة للدولة و قد الت ملكية الارض في الأساس لشركة تنمية الريف المصري الجديد من خلال مساهمة الهيئة العامة لمشروعات التعمير و التنمية الزراعية بهذه الأراضي كحصة عينية في راسمال شركة تنمية الريف المصري الجديد بموجب قرار رئيس الجمهورية رقمي ٣٤١ لسنة ٢٠١٤ و ٦١ لسنة ٢٠١٦ بقيمة ٣٩٠,٣٦٥,٠٣٩ جنيه بالإضافة الى الفوائد البالغة ٣٠٧١٢٥٨٨ جنيه و تم سداد دفعة مقدمه بواقع ١٠٪ بقيمة ٣٩,١٣٦,٥٠٣ جنيه (ثلاثة عشر مليون و ستمائة و خمسون الفا و تسعة و ثلاثون جنيه) و الباقي مقسم على عدد ٩ أقساط باجمالي ١٥٣٥٦٢٩٣٩ جنيه كالتالي :

- القسط الأول بقيمة ١٩٧٣,٠٠٠ جنيه بتاريخ ١-١-٢٠٢٦.
- القسط الثاني بقيمة ١٩١١,٠٠٠ جنيه بتاريخ ١-١-٢٠٢٧.
- القسط الثالث بقيمة ١٨٤٢,٨٠٠ جنيه بتاريخ ١-١-٢٠٢٨.
- القسط الرابع بقيمة ١٤٣٣,٩٣٩ جنيه بتاريخ ١-١-٢٠٢٩.
- القسط الخامس بقيمة ١٥٠١,٥٠٠ جنيه بتاريخ ١-١-٢٠٣٠.
- القسط السادس بقيمة ١٥٦٩,٨٠٠ جنيه بتاريخ ١-١-٢٠٣١.
- القسط السابع بقيمة ١٦٣٨,٠٠٠ جنيه بتاريخ ١-١-٢٠٣٢.
- القسط الثامن بقيمة ١٧٠٦,٣٠٠ جنيه بتاريخ ١-١-٢٠٣٣.
- القسط التاسع بقيمة ١٧٧٤,٥٠٠ جنيه بتاريخ ١-١-٢٠٣٤.

٣. قامت الشركة التابعة بشراء ارض مساحتها ٢٦,٠٩ فدان بموجب عقد البيع المؤرخ في ٢-٩-٢٠١٩ و ملحقه في ٢/٣/٢٠٢١ من شركة تنمية الريف المصري الجديد و ذلك ضمن مشروع المليون و نصف فدان التابع مباشرة للدولة و قد الت ملكية الارض في الأساس لشركة تنمية الريف المصري الجديد من خلال مساهمة الهيئة العامة لمشروعات التعمير و التنمية الزراعية بهذه الأراضي كحصة عينية في راسمال شركة تنمية الريف المصري الجديد بموجب قرار رئيس الجمهورية رقمي ٣٤١ لسنة ٢٠١٤ و ٦١ لسنة ٢٠١٦ بقيمة ٩٦٥٣٣٠ جنيه بالإضافة الى الفوائد البالغة ١٨٢٧٦٧ جنيه و تم سداد دفعة مقدمه بقيمة ٤٢٩٤٧ جنيه (مائة و اثنين و اربعون الفا و تسعمائة و سبعة و اربعون جنيه) و الباقي مقسم على عدد ٨ أقساط باجمالي ١٠٠٥١٥٠ جنيه كالتالي :

- القسط الأول بقيمة ١٥٨,٠٠٠ جنيه تم سداه.
- القسط الثاني بقيمة ١٢٤,٠٠٠ جنيه بتاريخ ١-٧-٢٠٢٢ (أ. دفع قصيرة الاجل).
- القسط الثالث بقيمة ١٣٣,٠٠٠ جنيه بتاريخ ١-٧-٢٠٢٣.
- القسط الرابع بقيمة ١٢٨,٠٠٠ جنيه بتاريخ ١-٧-٢٠٢٤.
- القسط الخامس بقيمة ١٠٨,١٥٠ جنيه بتاريخ ١-٦-٢٠٢٥.
- القسط السادس بقيمة ١١٨,٠٠٠ جنيه بتاريخ ١-٧-٢٠٢٦.
- القسط السابع بقيمة ١١٣,٠٠٠ جنيه بتاريخ ١-٧-٢٠٢٧.
- القسط الثامن بقيمة ١٢٣,٠٠٠ جنيه بتاريخ ١-٧-٢٠٢٨.

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢/٢٠ - اوراق الدفع قصيرة الاجل:

يتمثل هذا البنود فيما يلي :

البيان

٢٠٢١/١٢/٣١

جنيه مصري

٢٣٢٩١١٢٠

أ-دفع طويلة الاجل تستحق خلال اقل من عام

أ - دفع قصيرة الاجل و تشمل:

أ - دفع نشاط خدمي

أ - دفع نشاط زراعي

٦٩٥٩٧٣٥

٣٠٢٥٠٨٥٥

=====

الاجمالي

٢١- رأس المال :

١/٢١ شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية ش.م.م (شركة مسيطرة)

١/١/٢١ رأس المال المرخص به :

\* بموجب النظام الاساسي للشركة والمنشور بصحيفة الاستثمار العدد (١٦٥٢٩) بتاريخ ٢٢ مايو ٢٠١١ حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ٢٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه (عشرون مليون جنيه مصري) .

\* تم زيادة رأس المال المرخص به ليصبح بمبلغ ٢٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه ( فقط مائتان مليون جنيه مصري) و تم التأشير عليه بالسجل التجاري بتاريخ ٢٠١٩/١٠/٢٠ بموجب محضر الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠١٩/٧/٢١ .

\* تم زيادة رأس المال المرخص به ليصبح بمبلغ ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه ( فقط مليار جنيه مصري) و تم التأشير عليه بالسجل التجاري بتاريخ ٢٠٢١/٣/١ برقم ١٠٠٠٩ - بموجب محضر الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/٢/٢١ .

٢/٢١ رأس المال المصدر و المدفوع :

\* حدد رأسمال الشركة المصدر بمبلغ ٢٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه (اثنان مليون جنيه مصري) موزعاً على عدد ٢٠٠٠٠٠٠٠٠ سهم (مائتان ألف سهم ) والقيمة الاسمية للسهم ١٠ جنيه ( عشرة جنيه مصري) ، وبلغ رأس المال المدفوع مبلغ ٢٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه ( مائتي الف جنيه مصري ) و تم التأشير بالسجل التجاري برقم ٢٠٣٤٩ بتاريخ ٢٠١٢/١٠/٢٠ .

\* تم إستكمال باقى رأس المال المصدر ليصبح رأس المال المدفوع بمبلغ ٢٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه ( مليونى جنيه مصري) ، بموجب محضر مجلس إدارة رقم ٦ بتاريخ ٢٠١٣/٢/١٣ و تم التأشير بالسجل التجاري برقم ٤١٧٤ بتاريخ ٢٠١٣/٢/٢٥ .

\* تم زيادة رأس المال المصدر الى ٧٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه (سبعة مليون جنيه مصري) ، بموجب جمعية عامة غير عادية بتاريخ ٢٠١٥/١٢/٢ بشهادة بنكية رقم ٥٥٤٥ بتاريخ ٢٠١٦/٢/٢٣ على البنك الاهلي المصري و تم التأشير بالسجل التجاري برقم ٨٩٥١ بتاريخ ٢٠١٦/٣/١٧ .

\* تم استكمال رأس المال المدفوع الى ٧٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه (سبعة مليون جنيه مصري) بموجب محضر مجلس إدارة رقم ٢٣ لسنة ٢٠١٦ بتاريخ ٢٠١٦/٩/٤ م و تم التأشير بالسجل التجاري برقم ٢٧٨٢٩ بتاريخ ٢٠١٦/٩/٥ .

\*قررت الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠١٧/٢/١٦ الموافقة علي تجزئة القيمة الاسمية للسهم من ١٠ جنيه الى ١٠ اقرش ليصبح عدد الاسهم ٧٠٠٠٠٠٠٠٠ سهم (سبعون مليون سهم) والابقاء على رأس المال كما هو و ذلك عن

شركة نهر الخير للتنمية و الاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

طريق تخفيض القيمة الاسمية للسهم وتبعاً لذلك تم تعديل المادتين ٦ ، ٧ من النظام الاساسى للشركة و تم التأشير فى السجل التجارى تحت رقم ١٢٩٧٧ بتاريخ ٢٠١٧/٤/٩ .

\* تم زيادة رأس المال المصدر الى ٩٩٠٠٠٠٠٠٠ جنيه ( فقط تسعة و تسعون مليون جنيه مصرى ) بموجب محضر اجتماع مجلس الإدارة رقم ٤١ لسنة ٢٠١٩ بتاريخ ٢٠١٩/١٠/٣١ بشهادة بنكية رقم ٧٢٣١ على البنك الاهلي المصري و تم التأشير بالسجل التجارى بتاريخ ٢٠١٩/١١/٦ .

\* تم زيادة رأس المال المصدر ليصبح ١٦٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه ( فقط مائة و ستون مليون جنيه مصرى ) بموجب محضر اجتماع مجلس الإدارة رقم ٥٥ لسنة ٢٠٢٠ بتاريخ ٢٠٢٠/٥/٥ وبموجب شهادة بنكية رقم ١٤٢١ بتاريخ ٢٠٢٠/٦/٢٨ و تم التأشير بالسجل التجارى بتاريخ ٢٠٢٠/٧/١ .

\* تم إستكمال باقى رأس المال المدفوع ليصبح رأس المال المدفوع بمبلغ ١٦٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه ( مائة و ستون مليون جنيه مصرى ) ، بموجب محضر مجلس إدارة رقم ٤٠ لسنة ٢٠٢٠ م بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/١ و تم التأشير بالسجل التجارى برقم ٤٥٤٩٧ بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٠٣ .

\* تم زيادة رأس المال المدفوع ليصبح رأس المال المدفوع بمبلغ ٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه ( مائتان مليون جنيه مصرى ) ، بموجب محضر مجلس إدارة رقم ١ لسنة ٢٠٢١ بتاريخ ٢٠٢١/١/٣٠ و تم التأشير بالسجل التجارى برقم ٧٣٢١ بتاريخ ٢٠٢١/٠٢/١٥ .

ليصبح هيكل المساهمين كما يلي:

الاسم	عدد الاسهم	قيمة السهم	نسبة المساهمة %	قيمة المساهمة
احمد محمد سيد	٧٧٠٤٣٧٣٨٣	١٠ قروش	٣٨,٥٢%	٧٧٠٤٣٧٣٨
مودرن فارمز ش.م.م	١٣٢٩٩٩٦٦٨	١٠ قروش	٦,٦٥%	١٣٢٩٩٩٦٦٧
ساندى امجد بسطا خليل	١٢٠٥٣٠٦٩١	١٠ قروش	٦,٠٢%	١٢٠٥٣٠٦٩
اخرين	٩٧٦٠٣٢٢٥٨	١٠ قروش	٤٨,٨١%	٩٧٦٠٣٢٢٦
<b>الإجمالي</b>	<b>٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠</b>	<b>١٠ قرش</b>	<b>١٠٠%</b>	<b>٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠</b>

٢/٢١ شركة مجموعة الاهلي للزراعات الحديثة ش.م.م (شركة تابعة):

١/٢/٢١ رأس المال المرخص به :

حدد رأسمال الشركة المرخص به بمبلغ ٢٥٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه مصرى ( فقط خمسة و عشرون مليون جنيه مصرى لا غير ) بموجب النظام الاساسى للشركة و المنشور بصحيفة الإستثمار بالعدد رقم (٢٠١٧/م/١٥٩٣٨) بتاريخ ٢٠١٧/١/٢ .

- تم زيادة رأس المال المرخص به ليصبح ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه ( فقط مائة مليون جنيه مصرى لا غير ) بموجب محضر اجتماع الجمعية العامة الغير عادية بتاريخ ٢٠٢١/٨/٣٠ و تم التصديق بالسجل التجارى بتاريخ ٢٠٢١/٩/٨ .

٢/١٥ رأس المال المصدر و المدفوع :

- حدد رأسمال الشركة المصدر بمبلغ ٢٥٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه (اثنان مليون و خمسمائة الف جنيه مصرى) موزعاً على عدد ٢٥٠٠٠٠٠٠٠٠ سهم (اثنان مليون و خمسمائة الف سهم ) والقيمة الاسمية للسهم ١ جنيه (واحد جنيه مصرى) وقد دفع المؤسسون والمكتتبون نسبة ١٠ % من القيمة الاسمية للأسهم عند الاكتتاب لدى البنك الاهلي المصري فرع النزهة المرخص له بتلقى الاكتتابات على أن تتراد الى ٢٥ % خلال مدة لا تجـاوز

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البنائية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

- ثلاثة أشهر من قيد الشركة بالسجل التجاري وتلتزم الشركة بإخطار الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بشهادة تفيد ذلك.
- قد تم تخفيض القيمة الاسمية للسهم من ( واحد جنيه للسهم ) لتصبح ( عشرة قروش للسهم ) بإجمالي ٢٥ مليون سهم و ذلك بموجب الجمعية العامة الغير عادية بتعديل المادة رقم ٦ بتاريخ ٢٠١٧/٠٩/٠٦ .
  - تم استكمال سداد كامل المبلغ ليصبح المبلغ المدفوع ( فقط اثنان مليون و خمسمائة الف جنيه مصري لا غير ) و تم التأشير بالسجل التجاري بتاريخ ٢٠١٧/٠٩/١٤ .
  - تم زيادة راس المال المصدر ليصبح ٤٠٠٠٠٠٠٠ جنيه ( فقط اربعة مليون جنيه لا غير ) بموجب الجمعية العامة الغير العادية بتاريخ ٢٠١٨/١/٢٥ .
  - و قد تم السداد على دفعتين الأولى بقيمة ٣٧٥٠٠٠ جنيه ( فقط ثلاثمائة و خمسة و سبعون الف جنيه لاغير ) بموجب شهادة بنكية رقم ٦٧٥٥ بتاريخ ٢٠١٨/٠٩/٢٣ ، طرف البنك الاهلي المصري – فرع النزهة –
  - و تم السداد الدفعة الثانية بقيمة ١١٢٥٠٠٠ جم ( فقط مليون و مائة و خمسة و عشرون الف جنيه لاغير). بموجب محضر مجلس إدارة رقم ٣٠ لسنة ٢٠١٩ بتاريخ ٢٠١٩/٠٦/١٦ ، و بموجب شهادة بنكية رقم ٧٠٦٩ بتاريخ ٢٠١٩/٠٦/١٨ طرف البنك الاهلي المصري – فرع النزهة
  - قد تم زيادة راس المال المصدر ليصبح ٢٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه ( فقط عشرون مليون جنيه لا غير ) بموجب الجمعية العامة الغير العادية بتاريخ ٢٠٢١/٥/٢٥ .
  - تم زيادة راس المال المدفوع ليصبح ٢٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه ( فقط عشرون مليون جنيه لا غير ) بزيادة قدرها ١٦٠٠٠٠٠٠٠ جنيه ( فقط ستة عشرة مليون جنيه لا غير ) بموجب شهادة بنكية رقم ٧٩٨٥ بتاريخ ٢٠٢١/٥/٢٤ و قد تم التأشير عليه بالسجل التجاري بتاريخ ٢٠٢١/٥/٣١ .

ليصبح هيكل المساهمين كما يلي:

الاسم	عدد الاسهم	قيمة السهم	نسبة المساهمة %	قيمة المساهمة
شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البنائية ش.م.م	١٩٣٧٢٢٠٠٠	١٠ قروش	٩٦,٨٦%	١٩٣٧٢٢٠٠
اخرين	٦٢٧٨٠٠٠	١٠ قروش	٣,١٤%	٦٢٧٨٠٠
<b>الإجمالي</b>	<b>٢٠٠٠٠٠٠٠٠</b>	<b>١٠ قروش</b>	<b>١٠٠%</b>	<b>٢٠٠٠٠٠٠٠٠</b>

شركة نهر الخير للتنمية و الاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٢ - الإرباح ( الخسائر ) المرحلة:

يتمثل هذا البند فيما يلي :

٢٠٢١/١٢/٣١	البيان
<u>جنيه مصري</u>	
-	رصيد أول المدة للإرباح ( الخسائر ) المرحلة
	يضاف :
٣٩٧٩٨٣٢	تسويات الاستحواذ
٨٩٨٧٧٠٨	أرباح ( خسائر ) الفترة السابقة
	يخصم :
(٤٤٩٣٨٥)	المحول للاحتياطي القانوني خلال الفترة
-	توزيعات العام(العاملين)
<hr/>	
١٢٥١٨١٥٥	رصيد الأرباح المرحلة قبل التعديل
-	<u>تسويات سنوات سابقة :</u>
<hr/>	
١٢٥١٨١٥٥	رصيد الإرباح المرحلة
=====	

٢٣ - إيرادات النشاط :

يتمثل هذا البند فيما يلي :

٢٠٢١/١٢/٣١	البيان
<u>جنيه مصري</u>	
٥٩٢٧٨٦٢٠	قطاع الخدمات البيئية
٥٣٤٨٤٤٧٤	القطاع الزراعي و الانتاج الحيواني
<hr/>	
١١٢٧٦٣٠٩٤	الإجمالي
=====	

٢٤ - تكلفة إيرادات النشاط :

يتمثل هذا البند فيما يلي :

٢٠٢١/١٢/٣١	البيان
<u>جنيه مصري</u>	
٤٦٧٦٧٦١٨	قطاع الخدمات البيئية
٢٥٧٩١٢٥٦	القطاع الزراعي و الانتاج الحيواني
<hr/>	
٧٢٥٥٨٨٧٤	الإجمالي
=====	

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٥- مصروفات عمومية و إدارية:

يتمثل هذا البند فيما يلي:

البيان

٢٠٢١/١٢/٣١

جنيه مصري

٢٦٨١٣٧٥

١١٧٧٨٧

٥٩٠٠٥

٢٩٦٦

١٣٢٩٩٧

٨٣٠٢٩

١٣٥٧٧

٧٦١٠١

٣٠٠٠٠٠

٧٠٠١٣٠

٧٢١٧٤

١٠٠٢١٣

٣٠٣٣٦

٧١٢٧٣

٣٦٧٦٩٨

١٧١٨٠٨

٢٨٦٦٦٢

١١٧٠٤٠

٣٢٩٥٣

٢٥٦٩٧٢

٣٤٠٠٠

٥٧٠٨٠٩٦

=====

أجور و مرتبات و ما في حكمها

تأمينات اجتماعية و طبية

اتصالات و بريد

اشترالك ميل و انترنت

اتعاب مراجعة و استشارات

ادوات كتابية

اكراميات

انتقالات

ايجار

رسوم و اشتراكات

مصاريف صيانة

مصاريف ضيافة

كراسات شروط

كهرباء و غاز

اقساط تأمين

اهلاكات ادارية

مساهمة تكافلية

دعاية و اعلان

متنوعة

م. بنكية

مكافات و بدلات اعضاء مجلس الادارة

الاجمالي

٢٦- مصروفات بنكية و تمويلية:

يتمثل هذا البند فيما يلي:

البيان

٢٠٢١/١٢/٣١

جنيه مصري

٤٦٤٩٠٤٥

٤٦٤٩٠٤٥

=====

فوائد مدينة

الاجمالي

شركة نهر الخير للتنمية و الاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٧ - فوائد دائنة :

يتمثل هذا البند فيما يلي :

البيان

٢٠٢١/١٢/٣١

جنيه مصري

١٩٠.١٦٧٧

فوائد دائنة

١٩٠.١٦٧٧

الإجمالي

=====

٢٨- التقارير القطاعية :

- الرئيس المسئول عن صناعة القرار التشغيلي لاتخاذ القرارات هو مجلس ادارة الشركة.
- يتم تحديد القطاعات وفقا للاسلوب المتبع داخليا لتقديم التقارير المالية للادارة العليا.

٢٨ / أ - وصف القطاعات و الأنشطة الرئيسية:

القطاع هو مجموعة من الاصول و العمليات المرتبطة التي تتسم بمخاطر و منافع مختلفة عن تلك المرتبطة بقطاعات اخرى او داخل بيئة اقتصادية واحدة تتسم بمخاطر و منافع تخصها عن تلك المرتبطة بقطاعات تعمل في بيئة اقتصادية مختلفة.

فيما يلي ملخص عن كل قطاع من قطاعات الشركة:

١. قطاع الخدمات:

تقوم الشركة في قطاع الخدمات البيئية بتقديم خدمات النظافة للمنشآت بكافة اشكالها بما فيها اعمال الواجهات الخارجية و مكافحة الحشرات و القوارض.

٢. قطاع الزراعة و الانتاج الحيواني:

١/٢ قطاع الزراعة:

تقوم الشركة في القطاع الزراعي باستصلاح و تجهيز الاراضي بالمرافق الاساسية التي تجعلها قابلة للاستزراع و تقوم بزراعتها و تنقسم الزراعات في الشركة الى زراعات طويلة الاجل و تتمثل في زراعة الأشجار و زراعات قصيرة الأجل و تتمثل في المحاصيل .

و هذا التنوع قائم على استهداف الشركة تقليل المخاطر من خلال التنوع حيث ان الزراعات الشجرية اقل مخاطر و لكنها تسغرق متوسط سنتين للحصول الانتاجية الكاملة للشجر و على الجانب الاخر زراعة المحاصيل فهي اسرع في توليد التدفقات النقدية و اعلى من ناحية المخاطر فكان هذا التنوع لعمل توازن على كافة النواحي الفنية و المالية للمشروع.

و تستخدم الشركة اساليب الري الحديثة في الزراعة بما يصب في توفير المياه و تحقيق اعلى عائد من الترشيد المائي .

٢/٢ الانتاج الحيواني:

تقوم الشركة في قطاع الانتاج الحيواني بتربية الاغنام و الماعز و من عملية التسمين للمواليد حتى تكبر و تصل الى الوزن الامثل و المطلوب بالسوق ثم البيع بالسوق المحلي.

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي والخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٨ / ب نتائج القطاع و الاصول و الالتزامات:

فيما يلي ملخص لنتائج التشغيل حسب القطاع:  
نتائج القطاعات:

٢٠٢١/١٢/٣١			البيان
مجمّل الربح	تكلفة الايراد	ايرادات النشاط	
١٢٥١١٠٠٢	٤٦٧٦٧٦١٨	٥٩٢٧٨٦٢٠	قطاع الخدمات البيئية
٢٧٦٩٣٢١٨	٢٥٧٩١٢٥٦	٥٣٤٨٤٤٧٤	القطاع الزراعي
٤٠٢٠٤٢٢٠	٧٢٥٥٨٨٧٤	١١٢٧٦٣٠٩٤	الإجمالي

٢٨ / ج اصول القطاعات:

يتم قياس اصول القطاع بنفس الطريقة كما هي في القوائم المالية و يتم توزيع هذه الاصول بناء على عمليات القطاع:

٢٠٢١/١٢/٣١			البيان
إجمالي الأصول	الأصول غير المتداولة	الأصول المتداولة	
٢٦٧٩١٣٩٤	١٦٠٤٨٥٧	٢٥١٨٦٥٣٧	قطاع الخدمات البيئية
٦٨٦١٣٣٦٦٨	٦٦٥٠٧٩١٧٢	٢١٠٥٤٤٩٦	القطاع الزراعي
٧١٢٩٢٥٠٦٢	٦٦٦٦٨٤٠٢٩	٤٦٢٤١٠٣٣	الإجمالي

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٨ / د - التزامات القطاعات:

يتم قياس التزامات القطاع بنفس الطريقة كما هي في القوائم المالية و يتم توزيع هذه الالتزامات بناءا على عمليات القطاع:

البيان	٢٠٢١/١٢/٣١		
	التزامات المتداولة	التزامات غير المتداولة	إجمالي الالتزامات
قطاع الخدمات البيئية	٤١٠١٤٨٩٥	١٢٧٩٢٥٧٨٤	١٦٨٩٤٠٦٧٩
القطاع الزراعي	٣٦٧٤٣٤٢٧	٢٦٢٣٨٩٣٦٧	٢٩٩١٣٢٧٩٤
<u>الإجمالي</u>	<u>٧٧٧٥٨٣٢٢</u>	<u>٣٩٠٣١٥١٥١</u>	<u>٤٦٨٧٣٤٧٣</u>

٢٨ / هـ الايرادات القطاعية:

يمثل قطاع الخدمات نسبة ٥٢,٥٪ من اجمالي الايرادات

يمثل قطاع الزراعة نسبة ٤٧,٥٪ من اجمالي الايرادات

شركة نهر الخير للتنمية و الاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٩- الموقف الضريبي :

١/٢٩ شركة نهر الخير للتنمية و الاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية ش.م.م (شركة مسيطرة):

٢٩- ١ ضريبة الدخل :

يتم تقديم الإقرارات الضريبية في الميعاد القانوني المحدد له و يتم سداد الضرائب المستحقة على الشركة من واقع الإقرار الضريبي.

جارى فحص الشركة من بداية النشاط حتى ٢٠١٣.

٢٩- ٢ ضرائب الخصم للغير و التحصيل تحت حساب الضريبة :

تلتزم الشركة بسداد الضريبة السابقة استقطاعها ، و لم يتم فحص الشركة دفتريا منذ تاريخ بدء النشاط حتى تاريخه.

٢٩- ٣ ضرائب كسب العمل :

تلتزم الشركة بسداد ضريبة كسب العمل ، و لم يتم فحص الشركة منذ تاريخ بدء النشاط حتى تاريخه .

٢٩- ٤ ضرائب المبيعات:

تم فحص الشركة عن الفترة من بداية النشاط حتى ٢٠١٦/١٠/٣١ ( تاريخ الغاء الضريبة ).

٢٩- ٥ ضرائب القيمة المضافة :

في ضوء إصدار قانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦ قانون ضريبة القيمة المضافة تم تسجيل الشركة وإصدار شهادة التسجيل بتاريخ ٢٠١٦/٩/٨ و يتم تقديم الإقرارات شهرياً بصفة دورية فى المواعيد القانونية المحددة لها.  
\* تم فحص الشركة عن الفترة حتى ٢٠١٨/١٢/٣١ .

٢٩- ٦ ضرائب الدمغة :

لم يتم فحص الشركة دفتريا منذ تاريخ بدء النشاط حتى تاريخه.

٢٩- ٧ التأمينات الاجتماعية:

يتم سداد التأمينات الاجتماعية بصفة دورية.

٢/٢٩ شركة مجموعة الاهلى للزراعات الحديثة ش.م.م(شركة تابعة):

٢٩- ١ ضريبة الدخل :

النشاط الزراعى طبقا للقانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ و تعديلاته يتمتع باعفاء لمدة عشر سنوات و تقوم الشركة حاليا بتقديم المستندات اللازمة لتحديد تاريخ بدء الاعفاء

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

يتم تقديم الإقرارات الضريبية في الميعاد القانوني المحدد له و يتم سداد الضرائب المستحقة على الشركة من واقع الإقرار الضريبي.

٢٩-٢ ضرائب الخصم للغير و التحصيل تحت حساب الضريبة :  
تلتزم الشركة بسداد الضريبة السابقة استقطاعها ، و لم يتم فحص الشركة دفتريا منذ تاريخ بدء النشاط حتى تاريخه.

٢٩-٣ ضرائب كسب العمل :  
تلتزم الشركة بسداد ضريبة كسب العمل ، ولم يتم فحص الشركة منذ تاريخ بدء النشاط حتى تاريخه .

٢٩-٤ ضرائب القيمة المضافة :  
في ضوء إصدار قانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦ قانون ضريبة القيمة المضافة الشركة غير مسجلة نظرا لاعفاء انشطتها من الضريبة على القيمة المضافة.

٢٩-٥ ضرائب الدمغة :  
لم يتم فحص الشركة دفتريا منذ تاريخ بدء النشاط حتى تاريخه.

٢٩-٦ التأمينات الاجتماعية:  
يتم سداد التأمينات الاجتماعية بصفة دورية.

٣٠- الالتزامات المحتملة و الارتباطات التعاقدية الاخرى:

٣٠/١ شركة نهر الخير للتنمية و الاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية ش.م.م(شركة مسيطرة):  
بلغت خطابات الضمان الصادرة والسارية في ٣١/١٢/٢٠٢١ مبلغ ٦٤٠٨٥٥٥ جنيه ، وبلغ الجزء المغطي منها مبلغ ٢٤٢٢٩٣٣ جنيه وبلغ الجزء الغير المغطي منها مبلغ ٣٩٨٥٦٢٢ جنيه.

٣٠/٢ شركة مجموعة الاهلي للزراعات الحديثة ش.م.م(شركة تابعة):  
لا توجد التزامات محتملة على الشركة حتى تاريخه.

٣١- توزيع الارباح:

شركة نهر الخير للتنمية و الاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية ش.م.م(شركة مسيطرة) و شركة مجموعة الاهلي للزراعات الحديثة ش.م.م(شركة تابعة):

طبقا للمادة ٥٥ من النظام الاساسي للشركة يتم توزيع الارباح كما يلي:

- ٥٪ احتياطي قانوني يتوقف متى بلغ نصف راس المال المصدر.
- ١٠٪ حصة العاملين بما لا يجاوز مجموع الاجور السنوية للعاملين.
- ٥٪ حصة اولي للمساهمين.

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

- ١٠٪ مكافأة مجلس الإدارة.
- الباقي حصة ثانية للمساهمين أو يرحد طبقاً لقرار الجمعية العامة للشركة.

٢٨- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها:

٢٨- ١ الأدوات المالية :

تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول والالتزامات المالية ، وتتضمن الأصول المالية أرصدة النقدية لدى البنوك و أرصدة المدينون والأرصدة المدينة الأخرى ، كما تتضمن الالتزامات المالية أرصدة الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى. ويتضمن الإيضاح رقم (٣) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية السياسات المحاسبية المتبعة بشأن إثبات وقياس أهم الأدوات المالية وما يرتبط بها من إيرادات ومصروفات . وفيما يلي أهم المخاطر المتعلقة بتلك الأدوات المالية و أهم السياسات و الإجراءات التي تتبعها الشركة لخفض أثر تلك المخاطر

٢٨- ٢ خطر سعر الفائدة :

تقوم الشركة بمراقبة توافق تواريخ استحقاقات الأصول والالتزامات المالية مع أسعار الفوائد المرتبطة به .

٢٨- ٣ خطر تقلبات العملات الأجنبية :

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التقلبات في سعر الصرف والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية . وكما هو وارد بالإيضاح رقم (١/٣) فقد تم تقييم أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية الموضحة أعلاه باستخدام متوسط أسعار الصرف المعلنة من البنوك التي تتعامل معها الشركة في تاريخ الميزانية.

٢٨- ٤ خطر الائتمان :

يتمثل خطر الائتمان في مقدرة المدينون على سداد المستحق عليهم ويعتبر هذا الخطر إلى حد ما محدوداً نظراً لاعداد الديون المشكوك في تحصيلها خلال السنوات السابقة أما باقي المديونيات ذوى سمعة مالية جيدة.

٢٨- ٥ خطر السيولة :

يتمثل خطر السيولة في مقدرة الشركة على تأمين السيولة اللازمة لمقابلة الالتزامات المتعلقة بالأدوات المالية. و قد تنتج مخاطر السيولة عن عدم بيع أصل مالي بسرعة و بقيمة تقارب قيمة العادلة . و تقوم الشركة بإدارة السيولة عن طريق التأكد بشكل دورى من توفر سيولة كافية لمقابلة اية التزامات مستقبلية. و تسعى ادارة الشركة لتوفير السيولة الكافية لمقابلة التزاماتها المستقبلية عند استحقاقها .

٢٨- ٦ القيمة العادلة للأدوات المالية :

طبقاً لاسس التقييم المتبعة في تقييم اصول والتزامات الشركة الواردة بالإيضاح رقم (٣) فان القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن قيمتها الدفترية في تاريخ الميزانية .

شركة نهر الخير للتنمية و الاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٧-٢٨ خطر السوق:

يتمثل خطر السوق في التغيرات في الاسعار و التي تنشأ من التغير في اسعار الصرف و الفوائد و اسعار الاوراق المالية التي قد تؤثر على ايرادات الشركة او تكلفة احتفاظها بالادوات المالية ان وجدت.

٢٩ - نصيب السهم في أرباح الفترة :

تم احتساب نصيب السهم في الأرباح بقسمة صافي أرباح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (ليس لدي الشركة أسهم مخفضة).

٣٠ - المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة :

تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والذي تتعامل معها الشركة على نفس الأسس التي تتعامل بها مع الغير حيث تخضع جميع هذه المعاملات للقواعد والأحداث المعتادة و كذا السياسات واللوائح المطبقة بالشركة ، و لا توجد معاملات تمت خلال الفترة مع الاطراف ذات العلاقة .

٣١- الاحداث الجارية الهامة :

١/٣١ فيروس كورونا:

شهد النصف الثانى من شهر مارس بداية انتشار جائحة كورونا فى مصر و قد اعلنت الحكومة المصرية عن تدابير غير مسبوقه لمكافحة عدوى الفيروس و انتشاره ، و قد قامت ادارة الشركة بتحديد اهدافها لهذه الفترة فى المحافظة على العاملين و تأمينهم من مخاطر كورونا مع استمرار العمل و البيع باتخاذ الاجراءات الاحترازية لتجنب المخاطر على فرق العمل و لضمان تلبية متطلبات الاسواق المختلفة لمنتجات الشركة.

ليس هناك تأثير واضح على وضع الشركة الاقتصادى حاليا (مركزها المالى و نتائج اعمالها و تدفقاتها النقدية) و قد يكون لهذا الحدث آثار على نشاط الشركة و قوائمها المالية فى المستقبل خاصة فيما يتعلق باعمال التحصيل و لكن لا يمكن تحديده بشكل دقيق فى الوقت الحالى.

٢/٣١ معايير المحاسبة الجديدة و المعدلة:

قامت وزيرة الاستثمار و التعاون الدولى بتاريخ ٢٠١٩/٣/١٨ باصدار قرار رقم ٦٩ لسنة ٢٠١٩ بتعديل بعض احكام معايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ و التي تتضمن بعض معايير المحاسبة الجديدة و تعديلات على بعض المعايير القائمة.

قررت الهيئة العامة للرقابة المالية فى بيانها الصادر بتاريخ ١٢ أبريل ٢٠٢٠ تأجيل تطبيق معايير المحاسبة المصرية الجديدة و التعديلات المصاحبة لها الصادرة بالقرار الوزارى رقم ٦٩ لسنة ٢٠١٩ على القوائم المالية الدورية (الربع سنوية) التي ستصدر خلال عام ٢٠٢٠ على ان تقوم الشركات بتطبيق هذه المعايير و هذه التعديلات على القوائم المالية السنوية لهذه الشركات فى نهاية السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ و ادراج الاثر المجمع بالكامل بنهاية العام ، مع التزام الشركات بالافصاح الكافى فى قوائمها الدورية خلال عام ٢٠٢٠ عن هذه الحقيقة و اثارها المحاسبية ان وجدت

شركة نهر الخير للتنمية والاستثمار الزراعي و الخدمات البيئية  
(شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

و بتاريخ ١٧ سبتمبر ٢٠٢٠ صدر قرار من رئيس مجلس الوزراء رقم ١٨٧١ لسنة ٢٠٢٠ يتضمن استبدال عبارة ايناير ٢٠٢٠ بعبارة ايناير ٢٠٢١ فيما وردت بمعايير المحاسبة المصرية ارقام (٤٧) الادوات المالية و رقم (٤٨) الايراد من العقود مع العملاء و رقم (٤٩) الخاص بعقود التاجير .

رئيس مجلس الإدارة

المدير المالي

السيد / احمد محمد وفقى

احمد محمد وفقى



١ / محمود وانل

محمود وانل