شركة ديجيتايز للاستثمار و التقنية
شركة مساهمة مصرية

القوائم المالية المستقلة
عن السنة المالية المنتهية فى 31 ديسمبر2024
و كذا تقرير مراقب الحسابات عليها

المحتويات

البيـــــان	رقم الصفحة
تقرير مراقبا الحسابات	١-٢
قائمة المركز المالي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣
قائمة الدخل عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٤
قائمة الدخل الشامل عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٥
قائمة التغير في حقوق الملكية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٦
قائمة التدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٧
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٨ ــ ٤١

forvis mazars

مصطفى شوقي
١٥٣ شارع محمد فريد - برج بلك مصر
صندوق بريد ٢٠٩٥ القاهرة ١١٥١٨ - مصر
التليفون: ٠٢٢٣٩١٧٢٩٩
mshawkl@mazars.com.eg
www.forvismazars.com/eg

تقرير مراقب الحسابات

الى السادة مساهمى / شركة ديجيتايز للاستثمار والتقنية
(شركة مساهمة مصرية)

راجعنا القوائم المالية المرفقة لشركة ديجيتايز للاستثمار والتقنية "شركة مساهمة مصرية" المتمثلة فى قائمة المركز المالي فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وكذا قوائم الدخل والدخل الشامل والتغير فى حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية فى ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات هذا وقد تمت مراجعة القوائم المالية للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ بواسطة مراقب حسابات أخر وقد أصدر تقرير غير متحفظ علي تلك القوائم المالية بتاريخ.

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية

هذه القوائم المالية مسئولية ادارة الشركة، فالإدارة مسئولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسئولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أي تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المسئولية إختيار للسياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

مسئولية مراقب الحسابات

تنحصر مسئوليتنا فى إبداء الرأى على هذه القوائم المالية فى ضوء مراجعتنا لها، وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفى ضوء القوانين المصرية السارية، وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أي أخطاء هامة ومؤثرة.

تمت مراجعة القوائم المالية للشركة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ بمعرفة مراقب حسابات أخر والذي قام بإصدار تقرير غير متحفظ عليها بتاريخ ٢٦ فبراير ٢٠٢٤، وقد أقتصر دورنا علي التأكد من ان الأرصدة الافتتاحية في ١ يناير ٢٠٢٤ مطابقاً للأرصدة الختامية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات فى القوائم المالية، وتعتمد الإجراءات التى تم إختيارها على الحكم المهني للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر فى القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب فى إعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية فى المنشأة، وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التى أعدت بمعرفة الادارة وكذا سلامة العرض الذى قدمت به القوائم المالية.

وأننا نرى أن أدلة المراجعة التى قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية.

أساس إبداء الراى المتحفظ

- نظرًا لتعيينا كمراقب حسابات للشركة في تاريخ لاحق لتاريخ نهاية العام ولم نتمكن من التحقق من أرصدة القوائم المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، ولم نتمكن من القيام بإجراءات مراجعة بديلة للتحقق من تلك الأرصدة في ذلك التاريخ.

الـــرأى المتحفظ

وفيما عدا ما ورد من الفقرة الســابقة من هذا التقرير ونظراً لجوهرية ما ســبق الإشــارة إليه في الفقرة الســابقة علي المركز المالي للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، فإننا لا نستطيع إبداء الرأي علي نتائج أعمال الشــركة وتدفقاتها النقدية المنتهية في ٣١ ديســمبر ٢٠٢٣، فمن رأينا أن القوائم المالية المشـــار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضـــوح فى جميع جوانبها الهامة عن المركز المالى **لشركة ديجيتايز للاستثمار والتقنية "شركة مساهمة مصرية"** فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية فى ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

- تمسك الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد الحســابات، وقد تم جرد الأصـــول بمعرفة إدارة الشــركة طبقاً للأصول المرعية حيث أنه تم تعيينا في تاريخ لاحق لتاريخ الجرد.

- البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الادارة المعد وفقا لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لســـنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية متفقة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك فى الحدود التى تثبت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر.

القاهرة في : ٣٠ أبريل ٢٠٢٥

مراقب الحسابات

دكتور /أحمد شوقي

مصطفى شوقى Forvis Mazars

شركة ديجيتايز للاستثمار والتقنية
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة المركز المالي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

	إيضاح رقم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ جنيه مصري
الأصول طويلة الأجل			
أصول ثابتة (بالصافى)	(٤)	٧٧ ٨٢٤ ٥٠٣	٢ ٨٩٥ ٢٥٨
الأصول غير الملموسة	(٥)	٥ ٣٨١ ٧٦٢	--
اصول حق انتفاع	(٦)	٣ ٠٥٣ ٦٨٢	٤ ٨٥٩ ٦٤١
استثمارات فى شركات تابعة	(أ-٨)	٣٦ ٥٧٧ ٤٦٠	٧ ٠٠٠ ٠٠٠
استثمارات مالية من خلال الدخل الشامل الاخر	(ب-٨)	--	٨٩٢ ٧٠٠
مجموع الأصول طويلة الأجل		١٢٢ ٨٣٧ ٤٠٧	١٥ ٦٤٧ ٥٩٩
الأصول المتداولة			
المخزون	(٧)	٥٣٨ ٨٩٧	٣ ١٧١ ٠٦٠
العملاء واوراق القبض	(٩)	٨٥ ٤٨٤ ٥٨٩	٨١ ٣٧٦ ٦٢١
مدينون وارصدة مدينة أخري	(١٠)	٧ ٤٨٣ ٥٠٩	٢٨ ٤٥٣ ٦٧١
النقدية بالصندوق ولدى البنوك	(١١)	١ ٠٦٠ ١٨٧	٧١٣ ٠٤٦
مجموع الأصول المتداولة		٩٤ ٥٦٧ ١٨٢	١١٣ ٧١٤ ٣٩٨
إجمالى الاصول		٢١٧ ٤٠٤ ٥٨٩	١٢٩ ٣٦١ ٩٩٧
حقوق الملكية			
رأس المال المرخص		٥٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٦٠ ٠٠٠ ٠٠٠
راس المال المصدر والمدفوع	(١٤)	١٠٨ ٠٠٠ ٠٠٠	١٢ ٠٠٠ ٠٠٠
احتياطى قانونى		٤٠٢ ٥٣١	٣٠٨ ٥٩٥
أرباح مرحلة		٦ ٠٧٩ ٠٣٦	٤ ٢٩٤ ٢٥٥
صافى ارباح العام		٢٠ ٩٤٢ ٤٥٣	١ ٨٧٨ ٧١٧
مجموع حقوق الملكية		١٣٥ ٤٢٤ ٠٢٠	١٨ ٤٨١ ٥٦٧
الالتزمات غير المتداولة			
التزامات ضريبية مؤجلة		--	١٨ ٠٧٢
اوراق دفع طويلة الاجل		٤ ٣٧٢ ٤٣١	٣ ٥٦٢ ٣٨١
قروض غير متداولة	(ب-١٢)	٢ ٣٨٥ ٨١٩	٧ ٩٣٨ ٠٤٥
التزامات التاجير التمويلى		٢ ٠٧٢ ٨٩٧	
مجموع الإلتزامات غير المتداولة		٨ ٨٣١ ١٤٧	١١ ٥١٨ ٤٩٨
الالتزمات المتداولة			
بنوك دائنة		١ ٠٠٤	٣٧
موردين واوراق دفع	(١٣)	١٥ ٩٩٠ ٨٠٠	١٢ ٣٤٧ ٢٣١
دائنون وأرصدة دائنة أخري	(١٥)	٥ ٠٤٤ ٩٢٦	٨ ٦١٧ ٤٦٢
التزامات التاجير التمويلى		١ ٨٦٦ ٢٨٣	--
أقساط قروض غير متداولة	(أ-١٢)	٥٠ ٢٤٦ ٤٠٩	٧٨ ٣٩٧ ٢٠٢
مجموع الإلتزامات المتداولة		٧٣ ١٤٩ ٤٢٢	٩٩ ٣٦١ ٩٣٢
اجمالى الالتزامات		٨١ ٩٨٠ ٥٦٩	١١٠ ٨٨٠ ٤٣٠
إجمالى حقوق اصحاب الحصص والالتزامات		٢١٧ ٤٠٤ ٥٨٩	١٢٩ ٣٦١ ٩٩٧

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوانم المالية وتقرأ معها.
- تقرير مراقب الحسابات مرفق.

المدير المالي

أ/ ياسر عبد الرحيم شلقامي

رئيس مجلس الإدارة

مهندس/ يسري محمود عتلم

DIGITIZE

شركة ديجيتايز للاستثمار والتقنية
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة الدخل
عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

	إيضاح رقم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ جنيه مصري
إيرادات النشاط	(١٦)	١٠٠ ٨٠١ ٨٠١	٦١ ١٢٥ ٣٥٥
تكاليف ايرادات النشاط	(١٧)	(٤٢ ٧٤٥ ٤٦٩)	(٣٩ ٦٨٩ ٦١٤)
مجمل الربح		٥٨ ٠٥٦ ٣٣٢	٢١ ٤٣٥ ٧٤١
ايرادات اخري		--	١ ٠٠٠
مصروفات عمومية وادارية	(١٨)	(٥ ٢٣٩ ٢٧١)	(١٠ ٩٦٩ ٨٤٥)
إهلاك اداري		(١ ١٨٧ ٦٢٠)	(١ ١٧٠ ٨٣١)
مساهمة تكافلية		(٢٥٢ ٠٠٥)	(١٥٢ ٨١٣)
الخسائر الائتمانية المتوقعة		(٢٦١ ٣٦٣)	(٢١٣ ٠٤٩)
صافي نتائج انشطة التشغيل		٥١ ١٠٦ ٠٧٤	٨ ٩٣٠ ٢٠٣
مصروفات تمويلية	(١٩)	(٢٨ ١٩٠ ٤٧٦)	(٦ ٥٨٠ ٦٩٦)
اجمالي المصروفات التمويلية		(٢٨ ١٩٠ ٤٧٦)	(٦ ٥٨٠ ٦٩٦)
صافي ارباح العام قبل الضرائب		٢٢ ٩١٥ ٥٩٨	٢ ٣٤٩ ٥٠٧
ضرائب جارية		(١ ٠٨٠ ٤٤٥)	(٥٦٣ ٠٢٢)
الضريبة المؤجلة		--	٩٢ ٢٣٢
صافي ارباح العام بعد الضرائب		٢١ ٨٣٥ ١٥٣	١ ٨٧٨ ٧١٧
	(٢٠)	٠,٢٥٨	٠,١٥٧

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية وتقرأ معها.

المدير المالي
أ/ ياسر عبد الرحيم شلقامي

رئيس مجلس الإدارة
مهندس/ يسري محمود عتلم

DIGITIZE

شركة ديجيتايز للاستثمار والتقنية
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة الدخل الشامل
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
	جنيه مصري	جنيه مصري
صافي أرباح العام	٢١ ٨٣٥ ١٥٣	١ ٨٧٨ ٧١٧
يخصم / يضاف		
الدخل الشامل الأخر	(٨٩٢ ٧٠٠)	--
إجمالى الدخل الشامل عن العام	**٢٠ ٩٤٢ ٤٥٣**	**١ ٨٧٨ ٧١٧**

- **الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية وتقرأ معها.**

المدير المالي — **رئيس مجلس الإدارة**

أ/ ياسر عبد الرحيم شلقامي — **مهندس/ يسري محمود عتلم**

شركة ديجيتايز للاستثمار والتقنية
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة التغير في حقوق الملكية
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

	رأس المال المدفوع	الاحتياطي القانوني	الارباح (الخسائر) المرحلة	صافى ارباح العام	الاجمالى
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤	١٢ ٠٠٠ ٠٠٠	٣٠٨ ٥٩٥	٤ ٢٩٤ ٢٥٥	١ ٨٧٨ ٧١٧	١٨ ٤٨١ ٥٦٧
المحول إلى الارباح المرحلة	--	٩٣ ٩٣٦	١ ٧٨٤ ٧٨١	(١ ٨٧٨ ٧١٧)	--
زيادة رأس المال	٩٦ ٠٠٠ ٠٠٠	--	--	--	٩٦ ٠٠٠ ٠٠٠
ارباح الفترة	--	--	--	٢٠ ٩٤٢ ٤٥٣	٢٠ ٩٤٢ ٤٥٣
الرصيد فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	**١٠٨ ٠٠٠ ٠٠٠**	**٤٠٢ ٥٣١**	**٦ ٠٧٩ ٠٣٦**	**٢٠ ٩٤٢ ٤٥٣**	**١٣٥ ٤٢٤ ٠٢٠**

- الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية وتقرأ معها.

المدير المالي
أ/ ياسر عبد الرحيم شلقامي

رئيس مجلس الإدارة
مهندس/ يسري محمود عتلم

شركة ديجيتايز للاستثمار والتقنية
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة التدفقات النقدية
عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

	إيضاح رقم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
التدفقات النقدية من انشطة التشغيل			
صافى (أرباح) العام		٢٢ ٩١٥ ٥٩٨	٢ ٣٤٩ ٥٠٧
اهلاك العام		٣ ٠٦٤ ٩٢٢	١ ٤٤٥ ٠٨٧
استهلاك العام		١٣٧ ٩٩٤	--
استهلاك حق انتفاع		٣ ١٥٤ ٢٧٢	١ ٧٠٧ ٧٧٨
انخفاض القيمة العادلة للاشتثمارات المالية من خلال الدخل الشامل الأخر		٨٩٢ ٧٠٠	--
فوائد تمويلية		٢٨ ١٩٠ ٤٧٦	٦ ٥٨٠ ٦٩٦
		٥٨ ٣٥٥ ٩٦٢	١٢ ٠٨٣ ٠٦٨
النقص فى المخزون		٢ ٦٣٢ ١٦٣	١٤٧ ١٥٦
النقص (الزيادة) فى العملاء و اوراق القبض		(٤ ١٠٧ ٩٦٨)	(٥٦ ٦٤٢ ٥١٧)
الزيادة (النقص) فى مدينون وارصدة مدينة اخري		٢٠ ٩٧٠ ١٦٢	(٣١ ٣٠٤ ٨٤٦)
الزيادة (النقص)فى الدائنون والارصدة الدائنة الاخرى		(٤ ٦٧١ ٠٥٣)	١٠٩ ٠٢٤
الزيادة فى اوراق الدفع غير متداولة		٨١٠ ٠٥٠	٣ ٥٦٢ ٣٨١
الزيادة فى الموردين واوراق الدفع		٣ ٦٤٣ ٥٦٩	١٠ ٤٦١ ٣٣٨
مصروفات تمويلية مدفوعة		(٢٩ ٠٨٣ ١٧٦)	(٦ ٥٨٠ ٦٩٦)
صافى التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة فى) انشطة التشغيل		٤٨ ٥٤٩ ٧٠٩	(٦٨ ١٦٥ ٠٩٢)
التدفقات النقدية من انشطة الاستثمار			
مدفوعات لشراء اصول ثابتة		(٧٩ ٧٤٦ ٣٩٠)	(٩٣٣ ٧٨٠)
استبعادات اصول ثابتة		١ ٧٥٢ ٢٢٥	--
مدفوعات لشراء اصول غير ملموسة		(٥ ٥١٩ ٧٥٦)	--
استثمارات فى شركات تابعة		(٢٩ ٥٧٧ ٤٦٠)	
مدفوعات لشراء اصول حق انتفاع		(١ ٣٤٨ ٣١٤)	(٦ ٥٦٧ ٤١٩)
صافى التدفقات النقدية (المستخدمة فى) الناتجة من انشطة الاستثمار		(١١٤ ٤٣٩ ٦٩٥)	(٧ ٥٠١ ١٩٩)
التدفقات النقدية من انشطة التمويل			
سداد قروض غير متداولة		(٥ ٥٥٢ ٢٢٦)	(٢ ٣٧٧ ١٦١)
سداد أقساط قروض غير متداولة		(٢٨ ١٥٠ ٧٩٣)	٧٨ ٣٩٧ ٢٠٢
بنوك دائنة		٩٦٧	٣٧
سداد أقساط التزامات الايجار		٣ ٩٣٩ ١٨٠	--
راس المال		٩٦ ٠٠٠ ٠٠٠	--
صافى التدفقات النقدية الناتجة من انشطة التمويل		٦٦ ٢٣٧ ١٢٨	٧٦ ٠٢٠ ٠٨٧
صافى التغير فى ارصدة النقدية وما فى حكمها خلال العام		٣٤٧ ١٤٢	٣٥٣ ٧٨٧
رصيد النقدية ومافى حكمها فى اول العام		٧١٣ ٠٤٦	٣٥٩ ٢٥٩
رصيد النقدية ومافى حكمها فى نهاية العام		١ ٠٦٠ ١٨٧	٧١٣ ٠٤٦

المعاملات غير النقدية:

قيمة انخفاض القيمة العادلة للاستثمارات المالية من خلال الدخل الشامل الأخر بمبلغ ٨٩٢ ٧٠٠ جنيه مصري.

- **الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية وتقرأ معها.**

المدير المالي

أ/ ياسر عبد الرحيم شلقامي

رئيس مجلس الإدارة

مهندس/ يسري محمود عتلم

١- نبذة عن الشركة

١/١- اسم الشركة

- تم تأسيس شركة أى ويف للاتصالات ش.م.م بتاريخ ٢٠١٥/٨/٢٤ تحت رقم ٣٣١٢ عن طريق الاكتتاب المغلق ووفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٩٧ الخاص بإصدار قانون شركات المساهمة و شركات التوصية بالأسهم و الشركات ذات المسئولية المحدودة ولائحتها التنفيذية.
- و بموجب الجمعية العامة الغير عادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/٨/٢١ تم تغيير اسم الشركة من أى ويف للاتصالات (ش.م.م) ليصبح شركة ديجيتايز للاستثمار و التقنية (ش.م.م).

١/٢- غرض الشركة

يتمثل غرض الشركة في :

١. توريد و تركيب و تشغيل اجهزة و شبكات الاتصالات و تكنولوجيا المعلومات و البيانات و الصيانة المتنقلة لها و مد الكابلات الخاصة بها.
٢. تقديم الاستشارات الهندسية و ادارة المشروعات و الاشراف على تنفيذها و المقاولات العمومية.
٣. تجارة و استيراد و تصدير اجهزة الاتصالات و نقل البيانات و مراكز البيانات و حلول التيار الخفيف.
٤. تاجير مخازن للغير.
٥. تاجير سيارات للغير ماعدا الليموزين.
٦. الاعمال اللوجستية الخاصة بالشحن و النقل و التخزين.
٧. التعهيد فى مجال تكنولوجيا المعلومات outsource.

مع مراعاة قرار وزير الدفاع و الانتاج الحربى رقم ٦٤ لسنه٢٠٠٣

تلتزم الشركة باحكام القانون ١٢١لسنه١٩٨٢ فى شأن سجل المستوردين و لا ينشىء تأسيس الشركة اى حق فى مزاولة اغراضها إلا بعد الحصول على التراخيص اللازمة لمزاولة غرضها من الجهات المختصة و بما لا يخل باحكام القوانين المنظمة لهذا الغرض مع مراعاة احكام القوانين و اللوائح و القرارات السارية و بشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الانشطة ، و يجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك باى وجه من الوجوه مع الشركات و غيرها التى نزاول اعمالا شبيهة باعمالها او التى قد تعاونها على تحقيق غرضها فى مصر أو فى الخارج ، كما يجوز لها ان تندمج فى الهيئات السابقة او تشتريها او تلحقها بها و ذلك طبقا لاحكام القانون و لائحته التنفيذية.

١/٣- مدة الشركة

تبلغ مدة الشركة ٢٥ سنة تبدأ من ٢٠١٥/٨/٢٥ إلى ٢٠٤٠/٨/٢٤ طبقاً للسجل التجاري رقم ٨٥٦٤٢ استثمار القاهرة.

١/٤- مقر الشركة

ويقع مقر الشركة الرئيسي في الدور الثانى الاداري مبنى سيتى مارك – قطعة رقم(٦) المحور المركزى الجنوبى – مدينة الشيخ زايد – مدينة السادس من اكتوبر – الجيزة.

موقع ممارسة النشاط :

الدور الثانى الادارى مبنى سيتى مارك – قطعة رقم (٦) – المحور المركزى الجنوبى – مدينة الشيخ زايد – مدينة السادس من اكتوبر – محافظة الجيزة

١/٥- تاريخ إعتماد القوائم المالية

تم اعتماد القوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ في ٣٠ ابريل ٢٠٢٥ طبقا لقرار مجلس الإدارة المنعقد فى ذلك التاريخ.

٦/١- السنه المالية للشركة:

تبدأ السنه المالية من اول يناير و تنتهى فى اخر ديسمبر من كل عام.

٧/١- قيد الشركة بالبورصة المصرية:

تم قيد الشركة بسوق المشروعات الصغيرة و المتوسطة بالبورصة المصرية بتاريخ ٢٠٢٣/٣/٢٩.

٢- أسس إعداد القوائم المالية

١/٢- اعدت القوائم المالية طبقا لمعايير المحاسبة المصرية المعدلة الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ الصادر بتاريخ ٩ يوليو ٢٠١٠ والمعدلة بقرار وزير الاستثمار والتعاون الدولي رقم ٦٩ لسنه ٢٠١٩ والصادر في ٧ ابريل ٢٠١٩ والقوانين واللوائح ذات العلاقة والتى تم تطبيقها على مدار العام المالى الا اذا ذكر خلاف ذلك، وإعداد القوائم المالية مسئولية إدارة الشركة.

٢/٢- يتم اعداد القوائم المالية طبقًا لفرض الاستمرارية، فيما عدا الأصول والالتزامات التالية التى تم اثباتها بالقيمة العادلة والتى تتمثل فيما يلى :

- الأصول والالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر
- الاستثمارات المالية المتاحة للبيع.
- المشتقات المالية.

- يتم تحديد القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية المتداولة فى سوق نشط على أساس السعر المعلن لها فى تاريخ المركز المالى وبالنسبة للأصول والتزامات المالية التى ليس لها سوق نشط يتم تحديد القيمة العادلة باستخدام احد أساليب التقييم والتى تتضمن اسلوب القيمة الحالية واسلوب التدفقات النقدية المخصومة او الرجوع الى القيمة الحالية لإدارة مالية مشابه تقريبا للإدارة المالية التى تم تحديدها بالقيمة العادلة لها.

- عند استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على أساس أفضل تقديرات للإدارة، ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق في تاريخ القوائم المالية للأدوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها.

٣/٢- يتطلب إعداد هذه القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية استخدام تقديرات وافتراضات قد توثر على قيم الأصول والالتزامات والافصاح عن الأصول والالتزامات المحتملة فى تاريخ القوائم المالية الدورية ، وكذا قد توثر على قيم الإيرادات والمصروفات خلال العام، وعلى الرغم من ان تلك التقديرات والافتراضات تعد فى ضوء افضل المعلومات المتاحة للإدارة حول الاحداث والمعاملات الجارية الا أن النتائج الفعلية قد تختلف عن تلك التقديرات.

٣- السياسات المحاسبية المتبعة

١/٣ فيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية التي استخدمت في إعداد القوائم المالية.

١/١/٣ عملة العرض والقياس

تم عرض القوائم المالية بالجنيه المصري والذي يمثل عملة القياس للشركة.

٢/١/٣ التقديرات المحاسبية

يتطلب إعداد القوائم المالية طبقًا لمعايير المحاسبة المصرية أن يتم الاعتماد على أفضل الافتراضات والتقديرات التى تضعها الإدارة وبما تراه مناسبًا لوضع وتطبيق سياسات محاسبية لتعكس الجوهر والمضمون الاقتصادى للمعاملات التى تتم والمتعلقة بالنشاط الأساسى للشركة (إيرادات النشاط الجارى، اضمحلال الأصول، الضرائب المؤجلة، القيمة العادلة للأدوات المالية)، وبناءًا على ذلك فإن تلك التقديرات والافتراضات الموضوعة فى ضوء أفضل البيانات والمعلومات المتاحة للإدارة قد تؤثر بشكل مباشر على قيم الإيرادات والتكاليف المرتبطة بتلك التقديرات وعلى قيم الأصول والالتزامات ذات العلاقة وذلك فى حال اختلاف التقديرات الموضوعة فى تاريخ إعداد القوائم عن الواقع الفعلى فى الفترات المالية التالية، وذلك دون الإخلال بمدى تعبير القوائم المالية عن حقيقة المركز المالى للشركة وتدفقاتها النقدية للفترة الجارية.

٣/١/٣ التغير فى السياسات المحاسبية

ويتمثل فى التغير فى المبادئ والأسس والقواعد والممارسات التى تقوم المنشأة بتطبيقها عند إعداد القوائم المالية، وذلك بالتحول من سياسة محاسبية مقبولة إلى سياسة محاسبية أخرى مقبولة، وفى إطار معايير المحاسبة المصرية، حيث يكون التطبيق التطوعى للسياسة الجديدة له الأثر الإيجابى على مدى تعبير نتائج تطبيق تلك السياسة على جوهر معاملات وعمليات الشركة وبما يترتب عليه من آثار على حقيقة المركز المالى ونتائج أعمال الشركة، ويتم إثبات آثار ذلك التغيير فى السياسات بأثر رجعى وإثبات تلك الآثار بالأرباح المرحلة ضمن حقوق الملكية (إن وجدت).

١/٢/٣ إثبات المعاملات بالدفاتر

- عملة التعامل والعرض

يتم إثبات المعاملات بالدفاتر بعملة البيئة الاقتصادية التى تزاول بها المنشأة أنشطتها الرئيسية وهى الجنيه المصرى، كما يتم إثبات المعاملات التى تتم بالعملات الأجنبية فى الدفاتر بترجمة تلك المعاملات إلى الجنيه المصرى طبقًا لأسعار الصرف السارية فى تاريخ إثبات تلك المعاملات.

٢/٢/٣ المعاملات والأرصدة

يتم تقييم أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية فى تاريخ إعداد القوائم المالية طبقًا لأسعار الصرف السائدة فى نطاق السوق الحرة للنقد الأجنبى فى ذلك التاريخ على أن يتم إدراج ناتج إعادة القياس بقائمة الدخل.

٣/٢/٣ الأصول الثابتة وإهلاكاتها

يتم إثبات الأصـــول الثابتة بتكلفتها التاريخية - تكلفة الاقتناء - على أن يتم إهلاك الأصـــل عندما يكون متاحًا للاستخدام أي عندما يصبح الأصل قابلا للتشغيل الفعلى بالطريقة التى حددتها الإدارة وطبقا للعمر الإنتاجى المقدر لكل أصل على حدة بإتباع أسلوب القسط الثابت ويتم إدراج الإهلاك الخاص بكل فترة مالية كمصروف بقائمة الدخل وذلك طبقا للمعدلات الآتية :-

البيـــــان	نسبة الإهلاك
مبانى وإنشاءات	١٠%
آلات ومعدات	١٠%
تحسينات فى أماكن مستأجرة	١٠%
عدد وأدوات	١٠%
سيارات ووسائل نقل	١٠%
أثاث وتجهيزات	١٠%
الأجهزة الكهربائية	١٠%
الأجهزة المكتبية	١٠%
أجهزة وخطوط اتصال	١٠%
أجهزة حاسب آلى	١٠%

وتتوقف رسملة المصـروفات على القيمة الدفترية للأصـل عندما يصـل الأصـل إلى الموقع، والحالة الذى اقتنى من أجلها لكى يصبح قادرًا على التشغيل بالطريقة التى حددتها الإدارة.

يتم إضافة النفقات اللاحقة إلى القيمة الدفترية للأصل أو الاعتراف بها بشكل منفصل - حسب الحالة - فقط عندما يكون من المحتمل أن يحقق استخدام هذا البند منافع اقتصادية مستقبلية للشركة، ويمكن قياس تكلفة الاقتناء الخاصـة بهذا البند بدرجة عالية من الدقة، هذا ويتم تحميل مصـروفات الإصـلاح والصيانة بقائمة الدخل عن العام المالية التي تم تحمل تلك المصروفات خلالها.

يتم بصـفة دورية مراجعة المتبقى من العمر الإنتاجى والمتوقع للأصـول وإذا اختلف المتبقى من العمر الإنتاجي المتوقع بشـكل جوهرى عن التقدير الأسـاسـى فإن صـافى القيمة الدفترية يتم إهلاكها على العمر الإنتاجى المتبقى بعد تعديله.

بالإضافة إلي إعادة احتساب قسط الإهلاك بعد خصم قيمة الاضمحلال لصافي قيمة الأصول علي العمر الإنتاجي المتبقي علي أن يتم إعادة احتسـاب قيمة الإهلاك في حالة رد قيمة الاضـمحلال مرة أخرى كما لو كان لم يتم احتساب الاضمحلال من قبل.

النفقات اللاحقة على اقتناء الأصول

قد تحتاج المكونات الرئيسـية لبعض الأصـول الثابتة إلى اسـتبدال على فترات زمنية ويتم معالجة هذه المكونات الرئيســية كأصـــول ثابتة منفصـــلة لأن عمرها الإنتاجي يختلف عن العمر الإنتاجي المقدر للأصل الأساسي وعلى ذلك إذا استوفت هذه الأصول شروط الاعتراف بالأصل ومن المحتمل أن يحقق استخدام هذا الأصل منافع اقتصادية مستقبلية للمنشأة ويمكن للمنشأة قياس تكلفة اقتناء الأصل بدرجة عالية من الدقة.

إن النفقات التي تحدث لاستبدال أو تجديد مكونات الأصل يمكن المحاسبة عنها عند الاقتناء كأصول جديدة ويتم استبعاد قيمة الأصول المستبدلة أو المجددة من السجلات والدفاتر المحاسبية.

٤/٢/٣ مشروعات تحت التنفيذ

يتم إثبات كافة التكاليف التي تتحملها الشركة في إنشاء الأصول الثابتة في بناء مشروعات تحت التنفيذ وعند انتهاء استكمال الأصل يصبح جاهزًا للاستخدام في الغرض المنشأ من أجله يتم تحويل التكاليف إلى بند الأصول الثابتة.

٥/٢/٣ أصول غير ملموسة

هي الأصـــول التي تتحكم الشـــركة فيها ويتوقع أن تتدفق منها منافع اقتصـــادية مســـتقبلية، وتنتج هذه الأصول عن تكاليف يتم تكبدها لاقتناء أصول غير ملموسة في حالة وجود درجة تأكد عالية من تحقق المنافع الاقتصادية.

تتضمن تكلفة الأصل غير الملموس تكاليف شرائه أو تكاليف مباشرة وغير مباشرة متعلقة بإعداد الأصل غير الملموس للاستخدام في الغرض الذي اقتنى من أجله، ويتم توقف الاعتراف بالتكاليف المحملة على الأصل غير الملموس عندما يكون الأصل في الحالة المطلوبة للتشغيل على أن يتم اختبار الأصل غير الملموس الذي ليس له عمر إنتاجي محدد للتحقق من اضـــمحلال القيمة وذلك بمقارنة القيمة القابلة للاسـترداد بالقيمة الدفترية سـنويًا وكذلك عندما يكون هناك مؤشـر على اضـمحلال قيمة الأصـل غير الملموس، ويتم إثبات أي زيادة في القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للاسترداد كخسارة اضمحلال بقائمة الدخل.

٦/٢/٣ الأدوات المالية

يحدد المعيار المحاســبي المصــري رقم ٤٧ الأدوات المالية متطلبات تحقق وقياس الأصـــول المالية والإلتزامات المالية وبعض عقود ش راء أو بيع البنود غير المالية باســتثناء الحقوق والالتزامات بموجب عقود الإيجار التي ينطبق عليها المعيار المحاســبي المصــري رقم ٤٩ "عقود الإيجار". ومع ذلك، فإن ذمم الإيجار المدينة المعترف بها من قبل المؤجر تخضـــع لمتطلبات إلغاء الاعتراف وانخفاض القيمة طبقاً لهذا المعيار، والذي يحل محل المعيار المحاسـبي المصـري رقم ٢٩ "الأدوات المالية – الاعتراف والقياس".

الاعتراف الأولي

تعترف الشـركة مبدئيا بالأصـــول والإلتزامات المالية عندما تصـــبح طرفا في الأحكام التعاقدية للأدوات المالية.

تصنيف وقياس الأصول المالية والإلتزامات المالية.

يحتوي المعيار المحاسبي المصـري رقم ٤٧ الأدوات المالية على ثلاث فئات تصـنيف رئيسية للأصـول المالية تقاس بالتكلفة المستهلكة والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسـائر. يعتمد تصـنيف الأصـول المالية بموجب المعيار المحاسـبي المصـري رقم ٤٧ الأدوات المالية" بشكل عام على نموذج الأعمال الذي يتم فيه إدارة الأصـل المالي وخصـائص التدفقات النقدية التعاقدية الخاصة به.

يلغي المعيار المحاسبي المصري رقم ٤٧ الأدوات المالية" فئات المعيار المحاسبي المصري رقم ٢٩ الأدوات المالية – الاعتراف والقياس" السابقة المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق والقروض والذمم المدينة والمتاحة للبيع.

ومع ذلك، فإن المعيار المحاسبي المصري رقم ٤٧ الأدوات المالية" يحتفظ إلى حد كبير بالمتطلبات الحالية في المعيار المحاسبي المصري رقم ٢٩ الأدوات المالية – الاعتراف والقياس" لتصنيف وقياس الإلتزامات المالية و يتم تصنيفها كما يلي:

- **الأصول المالية بالتكلفة المستهلكة**

يحتفظ بالأصل المالي ضمن نموذج الأعمال للأصول المالية المحتفظ بها لتحصيل التدفقات النقية التعاقدية. الهدف من نموذج الأعمال هو الاحتفاظ بالأصول المالية لتحصيل التدفقات النقية التعاقدية المتمثلة في اصل مبلغ الاستثمار والعوائد. البيع هو حنث عرضي استثنائي بالنسبة لهدف هذا النموذج وبالشروط الواردة في المعيار المتمثلة في وجود تدهور في القدرة الائتمانية لمصدر الادارة المالية.
أقل مبيعات من حيث الدورية والقيمة. أن تتم عملية توثق واضحة ومعتمدة لمبررات كل عملية بيع ومدى توافقها مع متطلبات المعيار.

- **الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر**

يحتفظ بالأصل المالي ضمن نموذج الأعمال للأصول المالية المحتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والبيع، كلا من تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والبيع يتكاملان لتحقيق هدف النموذج. مبيعات مرتفعة من حيث الدورية والقيمة بالمقارنة مع نموذج أعمال المحتفظ به لتحميل التدفقات النقدية التعاقدية.

- **الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر**

يحتفظ بالأصل المالي ضمن نماذج أعمال أخرى تتضمن المتاجرة، إدارة الأصول المالية على أساس القيمة العادلة، تعظيم التدفقات النقدية عن طريق البيع. هدف نموذج الأعمال ليس الاحتفاظ بالأصل المالي التحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو المحتفظ به لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والبيع، تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية حدث عرضي بالنسبة لهدف النموذج

<u>تقييم نموذج الأعمال</u>

تقوم الشركة بإجراء تقييم النموذج الأعمال الذي يحتفظ فيه بالأصل على مستوى المحفظة لأن هذا يعكس على أفضل وجه طريقة إدارة الأعمال وتقديم المعلومات إلى الإدارة، تشمل المعلومات التي يتم النظر فيها:

السياسات والأهداف المعلنة للمحفظة وألية عمل تلك السياسات من الناحية العملية، وخصوصيا لمعرفة ما إذا كانت استراتيجية الإدارة ترتكز على كسب إيرادات الفوائد التعاقدية أو مسابقة له الأصول المالية مده الالتزامات المالية التي تمول تلك الأصول أو تحقيق التدفقات النقدية من خلال بيع الأصول

كيفية تقييم أداء المحفظة ورفع تقرير بهذا الشأن إلى إدارة الشركة ؛

- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال والأصـول المالية المحتفظ بها في نموذج الأعمال هذا و كيفية إدارة هذه المخاطر.

عدد صـفقات وحجم وتوقيت المبيعات في فترات سـابقة و اسـباب هذه المبيعات وتوقعاتها بشـأن نشـاط المبيعات في المسـتقبل. ومع ذلك، لا يتم النظر في المعلومات المتعلقة بنشـاط المبيعات بشـكل منفصـل بل اعتبارها جزءا من تقييم شـامل لكيفية تحقيق الهدف المعلن الشـركة لإدارة الأصـول المالية وكيفية تحقيق التدفقات النقدية

يتم قياس الأصـول المالية المحتفظ بها للمتاجرة أو التي يتم تقييم أدائها على أسـاس القيمة العادلة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر لأنها غير محتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية فقط وغير محتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية مع بيع الأصول المالية.

إضمحلال الأصول المالية فيما عدا أدوات حقوق الملكية

يسـتبدل المعيار المحاسـبي المصـري رقم ٤٧ الأدوات المالية نموذج الخسـارة المتكبدة في المعيار المحاسبي المصـري رقم ٢٩ الأدوات المالية – الاعتراف والقياس بنموذج "الخسـائر الائتمانية المتوقعة (ECL). ينطبق نموذج إضـمحلال القيمة الجديد على الأصـول المالية المقاسـة بالتكلفة المسـتهلكة والعملاء.

بالنسـبة لمديونيات العملاء التي انخفضـت قيمتها، يتم تقدير خسـائر الائتمان المتوقعة على أنها الفرق بين جميع التدفقات النقدية التعاقدية المسـتحقة للشـركة وفقا للعقد وجميع التدفقات النقدية التي نتوقع الشركة استلامها، مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي طبقا للعقد المبرم.

الخسـائر الائتمانية المتوقعة في تقدير مرجح لخسـائر الائتمان. يتم قياسها مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية المتوقع اسـتلامها، واحتمالية التعثر ومعدل الخسـارة عند التعثر (أي حجم الخسـارة إذا كان هناك تعثر) يؤخذ في الاعتبار ويسـتند التقييم ذي الصـلة إلى بيانات التأخير التاريخية المعدلة بواسطة عوامل محددة للعملاء والمعلومات المستقبلية التي تشمل عوامل الاقتصاد الكلي.

تحدد الشركة القيم المعرضـة للخسـائر الإئتمانية المتوقعة بناء على عدد أيام التأخير والتي يتم تحديدها لتكون تنبؤية المخاطر الخسارة وفقا لمعيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ الأدوات المالية.

ينتج عن محددات الخسـائر الإئتمانية المتوقعة ثلاثة سـيناريوهات (إحتمالية التعثر – القيمة المعرضـة للخسائر الأئتمانية المتوقعة – معدل الخسارة عند التعثر).

يتم حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة المرجحة على ثلاثة مستويات الأساسي - الأفضل - الأسوء لجميع المراحل الثلاثة (١٢ شهرا وخسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر).

يتم شطب مديونية العملاء (إما جزئيا أو كليا) عندما لا يكون هناك توقع معقول لاسترداد الأصل المالي بأكمله أو جزء منه. هذا هو الحال بشـكل عام عندما تقرر الشـركة أن المسـتأجر ليس لديه أصـول أو مصادر دخل يمكن أن تولد تدفقات نقدية كافية لسداد المبالغ الخاضعة للشطب.

يتم إجراء هذا التقييم على مستوى فردي لكل عميل. يتم تضمين عمليات استرداد المبالغ التي تم شطبها سابقا ضمن "خسائر إضمحلال قيمة الأدوات المالية في قائمة الأرباح و الخسائر والدخل الشامل الأخر.

يمكن أن تظل الأصول المالية التي تم شطبها خاضعة للإجراءات القانونية تطبيقا لإجراءات الشركة لاسترداد المبالغ المستحقة .

ويتم تطبيق منهجا من ثلاث مراحل لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة من الأصول المالية المثبتة بالتكلفة المستهلكة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر. تقوم الأصول بالانتقال بين المراحل الثلاث التالية استنادا إلى التغير في جودة الائتمان منذ الاعتراف الأولى بها على النحو التالي:

- **المرحلة الأولى : خسارة الائتمان المتوقعة على مدي ١٢ شهر**

تتضمن المرحلة الأولى الأصول المالية عند الاعتراف الأولي والتي لا تنطوي على زيادة جوهرية في مخاطر الأئتمان منذ الاعتراف الأولى أو التي تنطوي على مخاطر ائتمانية منخفضة نسبيا. بالنسبة لهذه الأصول، يتم الاعتراف بخسائر ائتمانية متوقعة على مدى ١٢ شهرا وتحتسب الفائدة على إجمالي القيمة الدفترية للأصول (بدون خصم مخصص الأئتمان). خسار الايمان المتوقعة على مدي ١١ شهرا هي الخسائر الائتمانية المتوقعة التي قد تنتج من حالات إخفاق محتملة خلال ١٢ شهرا بعد تاريخ القوائم المالية.

- **المرحلة الثانية: خسارة الائتمان المتوقعة على مدي الحياة – مع عدم اضمحلال قيمة الائتمان**

تتضمن المرحلة الثانية الأصول المالية التي بها زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منة الاعتراف الأولي ولكن لا يوجد دليل موضوعي على اضمحلال القيمة يتم الاعتراف بخسائر التمان متوقعة على مدي الحياة اتات الأصول ولكن يستمر احتساب الفائدة على إجمالي القيمة الدفترية للأصول. خسارة الائتمان المتوقعة على مدي الحياة في الخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة من جميع حالات الإخفاق الممكنة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية

- **المرحلة الثالثة: خسارة الائتمان المتوقعة على مدي الحياة – اضمحلال قيمة الإئتمان**

تتضمن المرحلة الثالثة الأصول المالية التي يوجد بها دليل موضوعي على انخفاض القيمة في تاريخ القوائم المالية بالنسبة لهذه الأصول يتم الاعتراف بخسائر انقصان متوقعة على مدى الحياة

الأصول غير المتداولة

تتم مراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة بخلاف الأصول الضريبية المؤجلة فى تاريخ كل ميزانية لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر للاضمحلال.

يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال اذا كانت القيمة الدفترية للأصل أو وحدته المولدة للنقد تزيد عن قيمته الاستردادية. تتمثل الوحدة المولدة للنقد فى أصغر مجموعة يمكن تحديدها من الأصول التى تولد تدفقات نقدية داخلة وتكون مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من غيرها من الأصول أو مجموعات الأصول. يتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال فى قائمة الدخل.

تتمثل القيمة الاستردادية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد فى قيمته الاستخدامية أو قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع أيهما أكبر.

يتم مراجعة خسائر الاضمحلال المعترف بها فى الفترات السابقة للأصول الأخرى فى تاريخ الميزانية. وفى حالة وجود مؤشرات لانخفاض الخسارة أو عدم وجودها. يتم عكس أثر خسائر الاضمحلال وذلك فى حدود التى لا تتجاوز فيها القيمة الدفترية للأصل قيمته التى كان سيتم تحديدها (بعد خصم الإهلاك) لو لم يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال.

تعتمد الشركة في احتساب الانخفاض في القيمة علي موازنة مفصلة واحتسابات التنبؤات، والتي يتم اعدادها بشكل منفصل لكل وحدة توليد نقد تابعة للشركة حيث يتم تخصيص الأصل الفردي تغطي الموازنة التنبؤات عادة فترة من سنة إلي خمس سنوات، يتم احتساب معدل النمو طويلة الأجل ويتم تطبيقه علي التدفقات النقدية المستقبلية للمشروع بعد العام الخامسة.

يتم إدراج خسائر الانخفاض في القيمة في قائمة الدخل الشامل المستقلة ضمن بنود المصروفات التي تتوافق مع وظيفة الأصل المنخفضة قيمته.

إلغاء الإعتراف بالأصول المالية

تقوم الشركة بإلغاء إثبات الأصل المالي فقط عند:

انقضاء الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل المالي.

تحويل الحقوق التعاقدية في أستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي وتحويل ما يقارب جميع مخاطر ومكافآت ملكية الأصل العالي، أو

الإبقاء على الحقوق التعاقدية في أستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي مع تحمل التزاما تعاقديا بدفع التدفقات النقدية إلى واحدة أو أكثر من المستلمين وتحويل ما يقارب جميع مخاطر ومكافآت ملكية الأصل المالي.

تحويل الحقوق التعاقدية في استلام التدفقات النقدية من الأصل المالي دون تحويل ولا إبقاء ما يقارب جميع مخاطر ومكافآت ملكية الأصل المالي إذا لم تكن قد أبقت على السيطرة على الأصل المالي. أو

الإبقاء على الحقوق التعاقدية في استلام التدفقات النقدية من الأصل المالي، مع تحمل التزاما تعاقدية بأن تدفع التدفقات النقدية إلى واحد أو أكثر من المستلمين دون تحويل ولا إبقاء ما يقارب جميع مخاطر ومكافات ملكية الأصل المالي إذا لم تكن قد أبقت على السيطرة على الأصل المالي.

وعند إلغاء إثبات أصل مالي في مجمله، فإن الفرق بين القيمة الدفترية (مقاساً في تاريخ إلغاء الإثبات)

و المقابل المستلم (بما في ذلك أي أصل جديد تم الحصول عليه مطروحا منه أي التزام جديد تم تحمله) يتم إثباته في قائمة الدخل .

الالتزامات المالية

يتم تصنف الالتزامات المالية عند الإثبات الأولى بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة ويتم اثبات تكاليف المعاملة المباشرة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الاخر عند تكبد دها. يتم قياس الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة والتغيرات بما في ذلك أي مصروف فائدة وتثبت في الربح او الخسارة والدخل الشامل الاخر

يتم قياس الالتزامات المالية غير المشتقة بداية بالقيمة العادلة ناقصا أي تكاليف مباشرة متعلقة بالمعاملة لاحقا للاثبات الأولي يتم قياس هذه الالتزامات بالتكلفة المستهلكة باستخدام معدل الفائدة الفعلي

التصنيف والقياس اللاحق

تقوم الشركة بتصنيف جميع الالتزامات المالية كما تم قياسها في وقت لاحق بالتالية المستهلكة فيما عدا الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح او الخسارة والدخل الشامل الاخر – الالتزامات المالية التي تنشا عند تحويل أصل مالي غير مؤهل للاستبعاد أو عند تطبيق طريقة المشاركة المستمرة

عقود ضمان مالى

يتم قيام جميع الالتزامات المالية للشركة لاحقا بالتكلفة المستهلكة باستخدام معدل الفائدة الفعلي يتم احتساب التكلفة المستهلكة من خلال الأخذ في الاعتبار أي خصم أو علاوة على الاقتناء والرسوم او التكاليف التي تعتبر جزءا لا يتجزء من معل الفتاة الفطي ويتم ادراج معدل الفائدة الفطى كتكليف تمويل في الربح أو الخسارة

إلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية

يتم الغاء أثبات الالتزامات المالية عندما يتم سداد الالتزامات التعاقدية او الغائها أو انقضاء مدتها وعند استبدال التزام مالي موجود بأخر من نفس المقرض حسب شروط مختلفة تماما او عند تعديل شروط التزام حالي بشكل جوهري فإن مثل هذا الاستبدال او التعديل يتم التعامل معه كإلغاء قيد للالتزام المالي الأصلي مع إثبات الالتزام الجديد يتم إثبات الفرق ما بين القيمة الدفترية ذات الصلة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الاخر

مقاصة الأدوات المالية

تتم مقاصة الأصول والالتزامات المالية وبرج الصافي في قائمة المركز المالي عند وجود حق نظامى ملزم لتسوية المبالغ المثبتة وعندما يكون هناك نية لتسوية الأصول مع الالتزامات على أساس الصافي من أجل بيع الأصول وتسديد الالتزامات في آن واحد.

٣/٢/٧ قياس القيم العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية على أساس القيمة السوقية للأداة المالية أو الأدوات مالية مثيلة في تاريخ القوائم المالية بدون خصـم أي تكاليف بيع مسـتقبلية مقدرة. يتم تحديد قيم الأصـول المالية بأسعار الشراء الحالية لتلك الأصول، بينما يتم تحديد قيمة الالتزامات المالية بالأسعار الحالية التي يمكن أن تسوي بها تلك الالتزامات. في حالة عدم وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة مع الأخذ في الاعتبار أسعار المعاملات التي تمت مؤخرا، والاسـترشـاد بالقيمة العادلة الحالية للأدوات الأخرى المشـابهة بصـوره جوهرية- أسـلوب التدفقات النقدية المخصومة أو أي طريقة أخرى للتقييم ينتج عنها قيم يمكن الاعتماد عليها.

عند اسـتخدام أسـلوب التدفقات النقدية المخصـومة كأسـلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على أساس أفضل تقديرات للإدارة. ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق في تاريخ القوائم المالية للأدوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها.

٨/٢/٣ استثمارات فى شركات تابعة

يتم إدراج الاستثمارات فى الشركات التى تمتلك فيها الشركة نسبة مؤثرة من أسهم رأس مال تلك الشركات والتى تمكنها من تحقيق السـيطرة أو السـيطرة من خلال التأثير المالى والإدارى أو طبقًا لمعيار نسـبة المساهمة، وحق التصويت ضمن الاستثمارات فى شركات تابعة، حيث تثبت تلك الاستثمارات بالتكلفة – تكلفة الاقتناء – فى تاريخ إصـدار أمر الشـراء، ويتم تخفيض تكلفة تلك الاسـتثمارات بقيمة الانخفاض الغير مؤقت – إن وجد – تحميلاً على قائمة الدخل وذلك لكل استثمار على حدة.

٩/٢/٣ استثمارات فى شركات شقيقة

الشـركات الشـقيقة هي تلك الشـركات التي تمارس عليها المجموعة تأثيرا كبيرا. التأثير الكبير هو قدرة الشـركة علي المشـاركة في القرارات الماليـة والتشـغيليـة للشـركـة المسـتثمر فيها ولكنها لا تعد سيطرة او سيطرة مشتركة علي هذه السياسات.

تثبت الاستثمارات فى شركات شقيقة بالتكلفة، وفى حالة وجود إنخفاض دائم فى قيمة تلك الاستثمارات يتم تعديل القيمة الدفترية بهذا الإنخفاض وتحميله على قائمة الدخل وذلك لكل استثمار على حده.

يتم ادراج نتائج وأصول والتزامات الشركات الشقيقة في هذه القوائم المالية باستخدام طريقة حقوق الملكية والتي بموجبها يسجل الاستثمار في الشركة الشقيقة بالتكلفة في قائمة المركز المالي وتعدل التكلفة بعد ذلك بحيث تسجل حصـة الشركة في الربح او الخسارة والدخل الشامل الاخر للشركة الشقيقة. عندما

تتجاوز حصة الشركة في خسائر الشركة الشقيقة ملكيتها (التي تشمل اي ملكية طويلة الاجل تشكل في مضمونها جزءا من صافي استثمار الشركة في الشركة الشقيقة) تتوقف الشركة عن الاعتراف بحصتها من الخسائر الاضافية وتسجيل الخسائر الاضافية فقط بالقدر الذي تتكبد فيه الشركة التزامات قانونية او تعاقدية او قامت بمدفوعات نيابة عن الشركة الشقيقة. واذا قامت الشركة الشقيقة في فترة لاحقة بتسجيل أرباح، تقوم الشركة بتسجيل حصتها من هذه الأرباح فقط عندما تتعادل حصتها من الأرباح مع حصتها من الخسائر المعترف بها.

١٠/٢/٣ المخزون

يقاس قيمة المخزون على أســاس التكلفة أو صــافي القيمة الاســترادادية أيهما أقل ويتم الإثبات الأولى للمخزون بالتكلفة وتتضمن تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء وتكاليف التشكيل والتكاليف الأخرى التى تتحملها الشركة للوصول بالمخزون إلى موقعه وحالته الراهنة، ويتم تسعير المنصرف من المخزون وفقًا لطريقة المتوســط المتحرك على أن يتم إعادة قياس وتقييم المخزون فى نهاية الفترة المالية بالتكلفة أو صــافى القيمة البيعية أيهما أقل مع تحميل قائمة الدخل بالانخفاض فى قيمة المخزون المتقادم والبطيء الحركة لتحقيق مفهوم صافى القيمة البيعية لكافة أنواع المخزون.

١١/٢/٣ عقود التأجير

يتم الاعتراف بعقود الإيجار طبقًا لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) الإيجار

التزام عقد التأجير :

تقوم الشــركة في تاريخ بداية عقد التأجير بقياس التزام عقد التأجير بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ باســتخدام معدل الفائدة الضــمني في عقد التأجير إذا كان يمكن تحديد ذلك المعدل بسهولة وبخلاف ذلك باستخدام سعر الفائدة علي الاقتراض الإضافي للشركة ولاحقا تقوم الشركة بزيادة المبلغ الدفتري للالتزام ليعكس الفائدة علي التزام عقد الايجار ويتم تخفيض المبلغ الدفتري ليعكس دفعات الإيجار.

اصل حق الانتفاع:

يقاس أصل حق الانتفاع في تاريخ بداية عقد التأجير بمبلغ القياس الأولي لالتزام عقد التأجير بالإضافة الي المصروفات المباشرة الأولية ، الدفعات المقدمة المدفوعة للمؤجر، و تطرح حوافز الإيجار المستلمة من المؤجر (إن وجدت) وتضاف التكاليف التي ستتكبدها الشركة في تفكيك وإزالة الأصول وإعادة الموقع الذي يوجد فيه الأصــول إلى الحالة الأصــلية أو إعادة الأصــول نفسها إلى الحالة المطلوبة وفقاً لاحكام وشروط عقد الإيجار.

بعد تاريخ بداية عقد التأجير تقوم الشــركة بقياس أصــل "حق الانتفاع" بالتكلفة مطروحا منها أي مجمع استهلاك وأي مجمع خسائر اضمحلال في القيمة ومعدلة بأي إعادة قياس لالتزام عقد التأجير.

يتم استهلاك أصل " حق الانتفاع" من تاريخ بداية عقد التأجير وحتي نهاية العمر الإنتاجي للأصل إذا كان عقد التأجير يحول ملكية الأصل محل العقد إلي الشركة في نهاية مدة عقد التأجير أو إذا كانت الشركة ستمارس خيار الشراء وفيما عدا ذلك تقوم الشركة باستهلاك أصل " حق الانتفاع" من تاريخ بداية عقد التأجير إلي نهاية العمر الإنتاجي لأصل "حق الانتفاع أو نهاية مدة عقد التأجير أيهما أقرب.

- اختارت الشركة عدم تطبيق متطلبات المعيار علي العقود قصيرة الأجل وعلي عقود التأجير التي يكون فيها الأصل محل العقد ذا قيمة صغيرة.

الشركة كمستأجر :

يقدم معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) عقود التأجير" نموذج محاسبي واحد بالنسبة للمستأجر حيث يقوم المستأجر بالاعتراف بحق الانتفاع بالأصل المؤجر ضمن أصول الشركة كما يعترف بالالتزام والذي يمثل القيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة ضمن التزامات الشركة، مع الأخذ في الاعتبار أنه لا يتم تصنيف عقود الايجار بالنسبة للمستأجر عقد تأجير تشغيلي أو أنه عقد تأجير تمويلي. وهناك إعفاءات اختيارية لعقود التأجير قصيرة الأجل وعقود التأجير للأصول ذات القيمة المنخفضة.

الشركة كمؤجر :

يجب على المؤجر تصنيف كل عقد من عقود إيجاراته إما على أنه عقد تأجير تشغيلي أو أنه عقد تأجير تمويلي.

يصنف عقد التأجير على أنه عقد تأجير تمويلي إذا كان يحول بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصول محل العقد.

ويتم تصنيف عقد التأجير على أنه عقد تأجير تشغيلي إذا كان يحول بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد.

الإيجار التمويلي :

يجب على المؤجر الاعتراف بالأصول المحتفظ بها بموجب عقد تأجير تمويلي في قائمة المركز المالي وعرضها على أنها مبالغ مستحقة التحصيل بمبلغ مساوي لصافي الاستثمار في عقد التأجير.

وتقوم الشركة باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد التأجير لقياس صافي الاستثمار في عقد التأجير.

تتكون دفعات الايجار المدرجة في قياس صافي الاستثمار في عقد التأجير من الدفعات الناتجة عن حق استخدام الأصل محل العقد خلال مدة عقد التأجير التي لم تستلم في تاريخ بداية عقد التأجير.

تقوم الشركة بالاعتراف بدخل التمويل على مدى مدة عقد التأجير، على أساس نمط يعكس معدل عائد دوري ثابت لصافي استثمار المؤجر في عقد التأجير.

الإيجار التشغيلي :

يجب على المؤجر الاعتراف بدفعات عقود التأجير من عقود التأجير التشغيلية على أنها دخل إما بطريقة القسط الثابت أو أي أساس منتظم آخر.

١٢/٢/٣ العملاء والأدوات المالية المدينة الأخرى

يتم إثبات العملاء والأدوات المالية المدينة الأخرى بالقيمة الاسمية مخصوما منها أية مبالغ من المتوقع عدم تحصيلها والتي يتم تقديرها في نهاية السنة عندما يكون من غير المحتمل تحصيل المبلغ بالكامل كما يتم تخفيض قيمة العملاء والمدينون بقيمة الديون الرديئة عند تحديدها. هذا ويتم إثبات الأرصدة المدينة الأخرى بالتكلفة ناقصا خسائر الانخفاض في القيمة.

١٣/٢/٣ الاحتياطيات

١/١٣/٢/٣ الاحتياطي القانوني

طبقًا للنظام الأساسي للشركة يجنب ٥٪ من صافي الربح لتكوين احتياطي قانوني، ويتم التوقف عن تجنيب هذه النسبة إذا ما بلغ هذا الاحتياطي ٥٠٪ من رأس المال المصدر، ومتى نقص الاحتياطي تعين العودة إلى الاقتطاع.

٢/١٣/٢/٣ الاحتياطيات الأخرى

يجوز للجمعية العامة بناء على اقتراح مجلس الإدارة تكوين احتياطيات أخرى.

١٤/٢/٣ الدائنون والأدوات المالية الدائنة الأخرى

يتم إثبات الدائنون والأدوات المالية الدائنة الأخرى بالقيمة الاسمية كما يتم الاعتراف بالالتزامات (المستحقات) بالقيم التي سيتم دفعها في المستقبل وذلك مقابل البضائع والخدمات التي تم استلامها.

١٥/٢/٣ المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزام حال (قانوني، حكمي) أو التزام مستدل عليه من الظروف المحيطة نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل أن يترتب عليه منافع اقتصادية مستقبلية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام ويمكن عمل تقدير موثق لمبلغ الالتزام، وإذا ما كان هناك تأثيرًا هامًا للقيمة الزمنية للنقود فإنه يتم تحديد قيمة المخصصات بخصم التدفقات النقدية المستقبلية باستخدام معدل خصم – قبل الضرائب – لأخذ هذا التأثير في الاعتبار، هذا ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ القوائم المالية وتعديلها (عند الضرورة) لإظهار أفضل تقدير لها.

١٦/٢/٣ الاقتراض تكلفة الاقتراض

الاقتراض والتسهيلات الائتمانية

يتم الاعتراف الأولي بالقروض والتسهيلات الائتمانية الي تحصل عليها الشركة بالقيمة العادلة مخصومًا منها تكلفة المعاملة، ويتم قياس تلك القروض والتسهيلات لاحقًا بالتكلفة المستهلكة على أن يتم الاعتراف بقائمة الدخل بالفرق بين المتحصلات النقدية من القروض (مخصومًا منها تكلفة المعاملة) والقيمة المطلوب سدادها في تاريخ الاستحقاق وذلك على مدار عمر القرض أو التسهيل باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

تكلفة الاقتراض

يتم تسجيل تكلفة الاقتراض كمصروفات تحمل على العام التي تكبدت فيها الشركة هذه التكلفة ويتم رسملة تكاليف الاقتراض المتكبدة لتمويل الأصول الثابتة خلال فترة الإنشاء وذلك حتى يصبح الأصل جاهز للاستخدام من الناحية الاقتصادية.

١/١٦/٢/٣ بدء الرسملة

تبدأ رسملة تكلفة الاقتراض كجزء من تكلفة الأصل المؤهل لتحمل تكلفة الاقتراض عندما:

- يتم الإنفاق على الأصل.
- تكبد المنشأ تكلفة اقتراض.
- تكون الأنشطة اللازمة لإعداد الأصل للاستخدام في الأغراض المحددة له أو بيعة للغير محل تنفيذ في الوقت الحالي.

٢/١٦/٢/٣ تعليق الرسملة

يجب التوقف عن رسملة تكلفة الاقتراض خلال الفترات التي تتعطل فيها أعمال الإنشاء الفعالة للأصل.

٣/١٦/٢/٣ التوقف عن الرسملة

- يجب الانتهاء من عملية رسملة تكلفة الاقتراض عندما يتم الانتهاء من كل الأنشطة الجوهرية اللازمة لإعداد الأصل المؤهل لتحمل تكلفة الاقتراض للاستخدام في الأغراض المحددة له أو لبيعه للغير.
- عندما يتم الانتهاء من إنشاء أجزاء من الأصل المؤهل لتحمل تكلفة الاقتراض ويكون من الممكن استخدام كل جزء من هذه الأجزاء أثناء استمرار عملية إنشاء باقي الأجزاء الأخرى فإنه يتعين التوقف عن رسملة تكلفة الاقتراض على الأجزاء المنتهية طالما تم الانتهاء من كل الأنشطة الجوهرية اللازمة لإعداد هذه الأجزاء للاستخدام في الأغراض المحددة أو لبيعها للغير.

١٧/٢/٣ تحقق الإيراد

معيار المحاسبة المصري رقم ٤٨" الايرادات من العقود مع العملاء"

يحل معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) محل معيار المحاسبة المصري رقم (٨) عقود الانشاءات" ومعيار المحاسبة المصري رقم (١١") الإيرادات " يتم تطبيق المعيار في أو بعد ١ يناير ٢٠٢١، واستحدث معيار الإيراد الجديد نموذجا مكونا من خمس خطوات قائم على المبادئ المحاسبية بشأن الاعتراف بالايراد عند انتقال السيطرة على البضاعة إلى أو تقديم الخدمات للعميل تتمثل الخمس خطوات هذه في الآتي:

١) تحديد العقود المبرمة مع العملاء سواء شفهياً أو خطياً أو وفقا لممارسات تجارية معتادة.

٢) تحديد التزامات الأداء في العقد سواء بالنسبة للسلع أو الخدمات التي سيتم تحويلها.

٣) تحديد سعر المعاملة وشروط السداد مقابل السلع أو الخدمات التي سيتم تحويلها.

٤) أن يكون للعقد مضمون تجاري،

٥) أن يكون من المرجح أن تقوم الشركة بتحصيل المبالغ المستحقة أو عند تقديم مقابل الخدمات المحولة للعميل.

يلزم المعيار المنشـــآت أن تمارس تقديرا محاســـبيا أخذاً في الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات العلاقة عند تطبيق كل خطوة من النموذج على العقود المبرمة مع عملائها. كما يحدد المعيار طريقة المحاسبة عن التكاليف الإضافية للحصول على عقد والتكاليف التي تتعلق مباشرة بالوفاء بالعقد.

قامت الشركة بتطبيق السياسة المحاسبية الجديدة الواردة بإيضاح (٢-٢) وليس هناك أثر جوهري هام من تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨") الإيرادات من العقود مع العملاء" على الأرباح المرحلة في ١ يناير ٢٠٢١ وعلى طريقة اثبات إيرادات الشركة.

١٨/٢/٣ الفوائد الدائنة

الفوائد الدائنة يتم الاعتراف بها على أساس نسبة زمنية آخذًا في الاعتبار معدل العائد المستهدف على الأصل.

١٩/٢/٣ توزيعات الأرباح

يتم إثبات توزيعات الأرباح كالتزامات في العام المالية التي تقر فيها الجمعية العامة هذه التوزيعات.

٢٠/٢/٣ المصروفات

يتم الاعتراف بجميع مصروفات المشتريات والمبيعات بما في ذلك المصروفات العمومية والإدارية وفقًا لأساس الاستحقاق.

٢١/٢/٣ الاضمحلال في قيمة الأصول :

الأصول المالية

يتم مراجعة القيمة الدفترية للأصول المملوكة للشركة – بخلاف المخزون والأصول الضريبية المؤجلة – في تاريخ الميزانية لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على حدوث انخفاض في قيمتها وفي حالة وجود تلك المؤشرات يتم إعداد الدراسات لتحديد القيمة الاستردادية المتوقعة.

في حالة انخفاض القيمة الاستردادية للأصل عن قيمته الدفترية يتم إدراج خسائر الانخفاض في قيمة الأصل كمصروف في قائمة الدخل، وذلك بعد خصم أي فائض إعادة تقييم سبق تكوينه لنفس الأصل، وفي حالة ارتفاع القيمة الاستردادية للأصل عن قيمته الدفترية يتم إضافة قيمة الزيادة إلى حقوق المساهمين ولكن بعد خصم خسائر انخفاض نفس الأصل المحمل كمصروف والذي سبق إدراجه بقائمة الدخل.

الأصول غير المالية

حيث يتم الاعتراف بمبلغ إلغاء خسائر النقص في قيمة الأصل كإيراد في قائمة الدخل إلا إذا كانت الأصـــول المتعلقة مســـجلة بقيمة معاد تقييمها، ففي هذه الحالة يتم معالجة هذا الإلغاء كزيادة في نتيجة قيمة إعادة التقييم.

٣/٢/٢٢ ضريبة الدخل

يتم الاعتراف بالضريبة الجارية وبالضريبة المؤجلة كإيراد أو كمصروف في أرباح أو خسائر الفترة، فيما عدا الحالات التي تنشأ فيها الضريبة من عملية أو حدث يعترف به - في نفس الفترة أو في فترة مختلفة - خارج الأرباح أو الخسائر سواء في الدخل الشامل الأخر أو ضمن حقوق الملكية مباشرة أو تجميع الأعمال.

١/٢٢/٢/٣ ضرائب الدخل الجارية

يتم الاعتراف بالضرائب الجارية الفترة الحالية والفترات السابقة والتي لم يتم سدادها بعد كالتزام، أما إذا كانت الضرائب التي تم سدادها بالفعل في الفترة الحالية والفترات السابقة تزيد عن القيمة المستحقة عن هذه الفترات فيتم الاعتراف بهذه الزيادة كأصل. تقاس قيم الالتزامات الأصول) الضريبية الجارية للفترة الحالية والفترات السابقة بالقيمة المتوقع مدادها إلى (استردادها من الإدارة الضريبية، باستخدام أسعار الضرائب أو قوانين الضرائب السارية أو في سبيلها لأن تصدر في تاريخ نهاية الفترة المالية. تخضع توزيعات الأرباح للضريبة كجزء من الضريبة الجارية. لا يتم عمل مقاصده للأصول والالتزامات الضريبية الا عند استيفاء شروط معينة.

٢/٢٢/٢/٣ ضرائب الدخل المؤجلة

يتم الاعتراف بالضريبية المؤجلة بالنسبة للفروق المؤقتة بين الأساس المحاسبي للأصول والالتزامات والأساس الضريبي لتلك الأصول والالتزامات. يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة لجميع الفروق المؤقتة التي ينتظر خضوعها للضريبة فيما عدا ما يلي

الاعتراف الأولى بالأصل أو الالتزام العملية التي لا تؤثر على صافي الربح المحاسبي ولا على الربح الضريبي (الخسارة الضريبية: الفروق المؤقتة المرتبطة باستثمارات في شركات تابعة وشركات شقيقة وحصص في مشروعات مشتركة الي المدي الذي يمكن فيه السيطرة على توقيت عكس تلك الفروق المؤقتة ومن المرجح أن مثل هذه الفروق لن يتم عكسها في المستقبل المنظور

- يتم الاعتراف بالأصل الضريبي الناشئ عن ترحيل الخسائر الضريبية والحق في الخصم الضريبي غير المستخدم والفروق الموقتة القابلة للخصم عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل. ويتم تحديد الربح الضريبي المستقبلي عن طريق خطة العمل المستقبلية للشركة. يتم إعادة تقدير موقع الأصول الضريبية المؤجلة غير المعترف بها في نهاية كل فترة مالية وتعترف بالأصول الضريبية المؤجلة التي لم تعترف بها من قبل إلى المدى الذي أصبح من المرجح معه مستقبلا وجود ربح ضريبي يسمح باستيعاب قيمة الأصل الضريبي المؤجل. يتم قياس الضريبية المؤجلة باستخدام أسعار الضرائب المتوقع تطبيقها عند تحقق الفروق الموقتة وذلك باستخدام اسعار الضريبة السارية أو التي في سبيلها لأن تصدر - عند قياس

الضـريبة المؤجلة في نهاية الفترة المالية يتم الأخذ في الاعتبار الاثار الضـريبة للإجراءات التي تتبعها الشركة للاسترداد أو سداد القيمة الدفترية لأصولها والتزاماتها.

لا يتم عمل مقاصه للأصول والالتزامات الضريبية الا عند استيفاء شروط معينه

ويتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة المنشأة عندما يكون هناك احتمال قوى بإمكانية تحقيق أرباح تخضـع للضـرائب فى المسـتقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصـل ويتم تخفيض قيمة الأصول الضريبية المؤجلة بقيمة الجزء الذى لن يتحقق منه المنفعة الضريبية المتوقعة خلال السنوات التالية.

٢٣/٢/٣ أهداف وسياسات وأساليب إدارة رأس المال

- تقوم إدارة الشركة بالعمل على تحقيق أهداف وسياسات إدارة رأس مال الشركة والتي تتضمن ما يلي:
- تحقيق الاستغلال الأمثل لموارد الشركة.
- التعامل مع عملاء تتمتع بدرجة عالية من الملاءة المالية منخفضة المخاطر.
- التأكد من الالتزام بالأنظمة والقوانين الموضوعة لحماية الاستثمار.
- التأكد من الالتزام بالإجراءات والقواعد التي تصـــدرها الجهات الحكومية، والتأكد من الالتزام بمعايير المحاسبة المصرية.
- التحقق من توافر الرقابة والمتابعة للنشاط.

٢٤/٢/٣ الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

١/٢٤/٢/٣ القيمة العادلة للأدوات المالية

تمثل الأدوات المالية للشركة في الأصـول والالتزامات المالية وتتضـمن الأصـول المالية أرصدة النقدية بالبنوك والعملاء وبعض الحسابات المدينة، كما تتضمن الالتزامات المالية الموردين وبعض الدائنون والحسابات الدائنة والقروض والسلفيات.

طبقًا لأســس التقييم المتبعة في تقييم أصــول والتزامات الشــركة والواردة بالإيضــاحات المتممة للقوائم المالية فإن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف اختلافًا جوهريًا عن قيمتها الدفترية في تاريخ إعداد القوائم المالية.

٢/٢٤/٢/٣ خطر الائتمان

يتمثل خطر الائتمان في عدم مقدرة العملاء الممنوح لهم الائتمان على سـداد المسـتحق عليهم، ويعتبر هذا الخطر محدودًا حيث تقوم الشركة بتوزيع مخاطر الائتمان على نوعية متعددة من العملاء تتمثل في عدد كبير من العملاء ذو سـمعة حسـنة بجانب الترتيبات القانونية والمستندات عند تنفيذ المعاملة تقلل من خطر الائتمان إلى الحد الأدنى.

٣/٢/٢٤/٣ خطر العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغييرات في سعر الصرف والذي يؤثر على المقبوضات والمدفوعات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية.

٤/٢/٢٤/٣ خطر سعر الفائدة

يتمثل خطر الفائدة في التغير في أسعار الفائدة الذي قد يكون له تأثير على نتائج الأعمال، ويعتبر هذا الخطر محدودًا حيث أن القروض والتسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة بسعر فائدة ثابت.

٥/٢/٢٤/٣ خطر السيولة

تتطلب الإدارة الحذرة لمخاطر السيولة الاحتفاظ بمستوى كافي من النقدية وإتاحة تمويل من خلال مبالغ كافية من التسهيلات الائتمانية المتاحة ونظرًا للطبيعة الديناميكية للأنشطة الأساسية، فإن إدارة الشركة تهدف الاحتفاظ بمرونة في التمويل من خلال الاحتفاظ بخطوط ائتمانية معززة متاحة.

٦/٢/٢٤/٣ إدارة مخاطر رأس المال

تهدف إدارة الشركة من إدارة رأس المال إلى الحفاظ على قدرة الشركة على الاستمرار بما يحقق عائد للمساهمين وتقديم المنافع لأصحاب المصالح الأخرى التي تستخدم القوائم المالية وتوفير والحفاظ على أفضل هيكل لرأس المال بغرض تخفيض تكلفة رأس المال أو إصدار أسهم جديدة لرأس المال أو تخفيض الديون المستحقة على الشركة.

تقوم إدارة الشركة بمراقبة هيكل رأس المال باستخدام نسبة صافي القروض إلى إجمالي رأس المال ويتمثل صافي القروض في إجمالي القروض والسلفيات مخصومًا منها النقدية، ويتمثل إجمالي رأس المال في إجمالي حقوق الملكية بالشركة بالإضافة إلى صافي القروض.

٢٥/٢/٣ قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية باستخدام الطريقة غير المباشرة وتشتمل النقدية وما في حكمها على أرصدة النقدية بالصندوق والحسابات الجارية بالبنوك والودائع لأجل قصيرة الأجل.

٢٦/٢/٣ الارتباطات التعاقدية في اقتناء أصول ثابتة في المستقبل

لا توجد ارتباطات تعاقدية في اقتناء أصول ثابتة في المستقبل.

٢٧/٢/٣ الالتزامات العرضية والمسئوليات الاحتمالية

لا توجد التزامات عرضية ومسئوليات احتمالية.

٢٨/٢/٣ القيمة الدفترية للأصول المعطلة

لا توجد أصول معطلة لدى الشركة

٢٩/٢/٣ المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة فى كل من المساهمين والمديرين والإدارة العليا للشركة، وتمثل أيضا الشركات المسيطر عليها أو الخاضعة لسيطرة مشتركة أو نفوذ مؤثر من قبل تلك الأطراف ذات العلاقة، ويتم اعتماد الشروط والسياسات التسعيرية للمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل مجلس الإدارة وبنفس أسس التعامل مع الغير.

٣٠/٢/٣ مزايا العاملين

١/٣٠/٢/٣ نظام التأمينات والمعاشات

يوجد لدى الشركة نوع واحد من نظم المعاشات وهو نظام الاشتراكات المحددة وفيه تقوم الشركة بسداد اشتراكها إلى نظم الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية على أساس إلزامي، ولا يوجد على الشركة أي التزامات أخرى بمجرد سدادها لالتزاماتها، ويعترف بالاشتراكات الاعتيادية كتكلفة دورية في سنة استحقاقها وتدرج ضمن تكلفة العمالة.

٢/٣٠/٢/٣ حصة العاملين في الأرباح

طبقًا للنظام الأساسي للشركة فإنه يتم تخصيص نسبة من صافي أرباح العام لتوزيعها على موظفي وعمال الشركة طبقًا للقواعد التي يقترحها مجلس إدارة الشركة وتعتمدها الجمعية العامة ولا يتم تسجيل أي التزامات بحصة العاملين في الأرباح قبل اعتماد الجمعية العامة.

٣١/٢/٣ رسملة تكلفة الاقتراض

تتمثل رسملة تكاليف الاقتراض في قيمة المصروفات والتكاليف والأعباء التمويلية والناتجة عن الحصول على قروض أو تسهيلات بنكية سواءً لتمويل اقتناء أو إنشاء أو إنتاج الأصل المؤهل للرسملة والتى كان من الممكن تجنبها إن لم يتم الاستحواذ على تلك الأصول، ويتم بدء تلك الرسملة عند بدء الإنفاق على الأصل المؤهل والتكبد الفعلى لتكاليف الاقتراض بالإضافة إلى استمرار تنفيذ الأعمال المرتبطة بذلك الأصل ويتم التوقف عن الاستمرار في الرسملة عند تمام اكتمال الأصل المؤهل سواءًا للاستخدام أو للبيع، كما لا يعد من تكاليف الاقتراض القابلة للرسملة التكاليف وفوائد التقسيط غير المرتبطة بالاقتراض المباشر والتى يتم تحميلها مباشرة على قائمة الدخل (الأرباح والخسائر) عند تحققها بالإضافة للفوائد الخاصة بالفترات التى تتعطل فيها أعمال الإنشاء الفعال للأصل.

٣٢/٢/٣ الدخل الشامل الأخر

يشمل بنود الدخل والمصروف (بما في ذلك تسويات إعادة التبويب والتي لا يعترف بها في الأرباح أو الخسائر " قائمة الدخل " طبقا لما تطلبه أو تسمح به معايير المحاسبة المصرية الأخرى.

٣٣/٢/٣ إجمالي الدخل الشامل

هو التغير في حقوق الملكية خلال العام والناتج عن معاملات وأحداث أخرى فيما عدا التغيرات الناتجة عن المعاملات مع الملاك بصفتهم هذه، ويشمل إجمالي الدخل الشامل كافة بنود كلا من "الأرباح أو الخسائر" و" الدخل الشامل الأخر".

٣٤/٢/٣ عملة القياس وترجمة المعاملات بالعملات الأجنبية

(أ) عملة القياس

يتم عرض القوائم المالية بالجنيه المصرى والتى تمثل عملة قياس الشركة.

(ب) ترجمة المعاملات بالعملات الأجنبية

تمسك الشركة دفاترها بالجنيه المصري ويتم ترجمة المعاملات بالعملات الأجنبية خلال الفترة على أساس سعر الصرف المعلن فى تاريخ المعاملة ويتم إعادة تقييم أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأخرى في تاريخ المركز المالي إلى الجنيه المصري على أساس أسعار الصرف المعلنة في نطاق السوق الحرة في ذلك التاريخ، هذا ويتم إدراج كافة فروق العملة بقائمة الدخل.

٣٥/٢/٣ إضمحلال قيمة الأصول المالية فيما عدا أدوات حقوق الملكية

يستبدل المعيار المحاسبي المصري رقم ٤٧ الأدوات المالية نموذج الخسارة المتكبدة في المعيار المحاسبي المصري رقم ٢٦ الأدوات المالية - الاعتراف والقياس بنموذج "الخسائر الائتمانية المتوقعة (ECL). ينطبق نموذج إضمحلال القيمة الجديد على الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة والعملاء.

بالنسبة لمديونيات العملاء التي انخفضت قيمتها، يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على أنها الفرق بين جميع التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة وفقا للعقد وجميع التدفقات النقدية التي نتوقع الشركة استلامها، مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي طبقا للعقد المبرم.

الخسائر الائتمانية المتوقعة في تقدير مرجح لخسائر الائتمان. يتم قيامها مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية المتوقع استلامها، واحتمالية التعثر ومعدل الخسارة عند التعثر (أي حجم الخسارة إذا كان هناك تعثر) يؤخذ في الاعتبار ويستند التقييم ذي الصلة إلى بيانات التأخير التاريخية المعدلة بواسطة عوامل محددة للعملاء والمعلومات المستقبلية التي تشمل عوامل الاقتصاد الكلي.

تحدد الشركة القيم المعرضة للخسائر الإئتمانية المتوقعة بناء على عدد أيام التأخير والتي يتم تحديدها لتكون تنبؤية المخاطر الخسارة وفقا لمعيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ الأدوات المالية.

ينتج عن محددات الخسائر الإئتمانية المتوقعة ثلاثة سيناريوهات (إحتمالية التعثر - القيمة المعرضة للخسائر الأئتمانية المتوقعة - معدل الخسارة عند التعثر).

يتم حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة المرجحة على ثلاثة مستويات الأساسي - الأفضل - الأسوء لجميع المراحل الثلاثة (١٢ شهرا وخسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر).

يتم شطب مديونية العملاء (إما جزئيا أو كليا) عندما لا يكون هناك توقع معقول لاسترداد الأصل المالي بأكمله أو جزء منه. هذا هو الحال بشكل عام عندما تقرر الشركة أن المستأجر ليس لديه أصول أو مصادر دخل يمكن أن تولد تدفقات نقدية كافية لسداد المبالغ الخاضعة للشطب.

يتم إجراء هذا التقييم على مستوى فردي لكل عميل. يتم تضمين عمليات استرداد المبالغ التي تم شطبها سابقا ضمن "خسائر إضمحلال قيمة الأدوات المالية في قائمة الأرباح و الخسائر والدخل الشامل الآخر.

يمكن أن تظل الأصول المالية التي تم شطبها خاضعة للإجراءات القانونية تطبيقا لإجراءات الشركة لاسترداد المبالغ المستحقة .

٣٦/٢/٣ التكاليف اللاحقة علي الاقتناء

تتضمن التكلفة الدفترية للأصول الثابتة تكلفة إحلال جزء أو مكون من مكونات تلك الأصول عندما يكون من المتوقع الحصول علي منافع اقتصادية مستقبلية كنتيجة لإنفاق تلك التكلفة ، وكذلك يمكن قياس التكلفة بدرجة عالية من الدقة، هذا ويتم الاعتراف بالتكاليف الأخري بقائمة الدخل كمصروفات عند تكبيدها.

١/٣٦/٢/٣- العملاء وأوراق القبض والمدينون والحسابات المدينة الأخرى

يتم إثبات العملاء وأوراق القبض والمدينون والحسابات المدينة الأخرى بقيمتها العادلة في تاريخ المعاملة وعند توافر مؤشرات على عدم إمكانية التحصيل (القياس اللاحق) تخصم تلك المبالغ كاضمحلال لهذا البند، ويتم تبويبها ضمن الأصول المتداولة وذلك في ضوء ما قررته الفقرات رقمي (١٦)، (٦٦-ج) من المعيار المحاسبي المصري رقم (١) المعدل في شأن عرض القوائم المالية. وتبوب المبالغ المتوقع تحصيلها بعد أكثر من عام ضمن الأصول غير المتداولة أي كاصول طويلة الأجل.

٢/٣٦/٢/٣- المساهمة التكافلية في نظام التأمين الصحي الشامل

صدر في ٢٠١٨/١/١١ القانون رقم (٢) لسنة ٢٠١٨ في شان نظام التأمين الصحي الشامل والذي حددت المادة (٤٠) منه ضمن موارد تمويل الهيئة العامة للتأمين الصحي الشامل نسبة قدرها اثنين ونصف في الألف من جملة الإيرادات السنوية للمنشآت الفردية والشركات ايًا كانت طبيعتها أو النظام القانوني الخاضعة له والهيئات العامة والاقتصادية، ولا تعد هذه المساهمة من التكاليف واجبة الخصم في تطبيق أحكام قانون ضريبة الدخل، ويتم تحصيلها وفقًا للضوابط والإجراءات التي تحددها اللائحة التنفيذية لهذا القانون.

٣٧/٢/٣- النقدية وما في حكمها

لأغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية والتى يتم إعدادها وفقًا للطريقة غير المباشـــرة فإن النقدية وما في حكمها تشمل النقدية بالبنوك والصندوق والودائع لأجل لأقل من ثلاثة أشهر.

٣٨/٢/٣- نصيب السهم الأساسي في الأرباح

يتم حساب نصيب السهم الأساسي في الأرباح بقسمة صافي أرباح العام/ السنة كما تظهر في قائمة الدخل عن العام/السنة المالية وذلك بعد استبعاد حصة مجلس الإدارة والعاملين في الأرباح مع الأخذ في الاعتبار كونها لا زالت تحت الاعتماد من الجمعية العامة للشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسـهم القائمة خلال العام/ السنة المالية.

٤- الأصول الثابتة (بالصافي)

	معدات و تجهيزات	تحسينات اصول مؤجره	الاثاث و اجهزة كمبيوتر	اعمال الكتروميكانيكال	الاجمالـــــى
	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
تكلفة الاصل فى ١ يناير ٢٠٢٤	٤ ٠٢٢ ٢٣٢	--	٢ ٠٧٣ ٩٥٠	--	٦ ٠٩٦ ١٨٢
الاضافات خلال العام	٤٥ ٦٠٠ ٠٠٠	٧ ٩٧٧ ٠٢٥	٢٤ ٦٣٠ ٣٦٥	١ ٥٣٩ ٠٠٠	٧٩ ٧٤٦ ٣٩٠
استبعادات خلال العام	(٤ ٠٢٢ ٢٣٢)	--	(٢ ٠٧٣ ٩٥٠)	--	(٦ ٠٩٦ ١٨٢)
تكلفة الاصل فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٤٥ ٦٠٠ ٠٠٠	٧ ٩٧٧ ٠٢٥	٢٤ ٦٣٠ ٣٦٥	١ ٥٣٩ ٠٠٠	٧٩ ٧٤٦ ٣٩٠
مجمع الإهلاك في ١ يناير ٢٠٢٤	٢ ٠١٨ ٠٥٩	--	١ ١٨٢ ٨٦٥	--	٣ ٢٠٠ ٩٢٤
اهلاك العام	١ ٨٣٨ ٨٢٧	١٩٩ ٤٢٦	٩٨٨ ١٩٤	٣٨ ٤٧٥	٣ ٠٦٤ ٩٢٢
مجمع اهلاك الاستبعادات	(٢ ٧٧٢ ٢٢٨)	--	(١ ٥٧١ ٧٣١)	--	(٤ ٣٤٣ ٩٥٩)
مجمع الاهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	١ ٠٨٤ ٦٥٨	١٩٩ ٤٢٦	٥٩٩ ٣٢٨	٣٨ ٤٧٥	١ ٩٢١ ٨٨٧
صافى التكلفة فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٤٤ ٥١٥ ٣٤٢	٧ ٧٧٧ ٥٩٩	٢٤ ٠٣١ ٠٣٧	١ ٥٠٠ ٥٢٥	٧٧ ٨٢٤ ٥٠٣
صافى التكلفة فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٢ ٠٠٤ ١٧٣	--	٨٩١ ٠٨٥	--	٢ ٨٩٥ ٢٥٨

٥- الأصول غير الملموسة

	جنيه مصرى
تكلفة الاصل فى ١ يناير ٢٠٢٤	--
الاضافات خلال العام	٥ ٥١٩ ٧٥٦
استبعادات خلال العام	--
تكلفة الاصل فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٥ ٥١٩ ٧٥٦
مجمع الإستهلاك في ١ يناير ٢٠٢٤	--
استهلاك العام	١٣٧ ٩٩٤
مجمع استهلاك الاستبعادات	--
مجمع الاستهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	١٣٧ ٩٩٤
صافى التكلفة فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٥ ٣٨١ ٧٦٢
صافى التكلفة فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	--

٦- الأصول حق انتفاع (بالصافي)

	ماكينات	مخازن	مقر الشركة	الاجمالي
	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
التكلفة في ١ يناير ٢٠٢٤	٥ ٤٠٩ ٢٠٦	٨٠٠ ٨٤٠	٦ ٠٥٥ ٧٠٣	١٢ ٢٦٥ ٧٤٩
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٥ ٤٠٩ ٢٠٦	٨٠٠ ٨٤٠	٦ ٠٥٥ ٧٠٣	١٢ ٢٦٥ ٧٤٩
مجمع الاستهلاك اول المدة	٣ ٦٣٥ ٥١٣	--	٢ ٤٢٢ ٢٨١	٦ ٠٥٧ ٧٩٤
استهلاك الفترة	١ ٧٧٣ ٦٩٣	١٦٩ ٤٣٩	١ ٢١١ ١٤١	٣ ١٥٤ ٢٧٣
مجمع الاستهلاك	٥ ٤٠٩ ٢٠٦	١٦٩ ٤٣٩	٣ ٦٣٣ ٤٢٢	٩ ٢١٢ ٠٦٧
القيمة الدفترية في ديسمبر ٢٠٢٤	--	٦٣١ ٤٠١	٢ ٤٢٢ ٢٨١	٣ ٠٥٣ ٦٨٢

٧- المخزون

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
	جنيه مصري	جنيه مصري
مخزون البويات	--	٧١١ ٢١٥
مخزون الكابلات والادوات الكهربائية	١٤٣ ٨٥٠	١ ٧٧٥ ٣٦٠
مخزون المهمات	٣٩٥ ٠٤٧	٦٨٤ ٤٨٥
الاجمالي	٥٣٨ ٨٩٧	٣ ١٧١ ٠٦٠

٨- الاستثمارات الغير متداولة

	عدد الاسهم المملوكة	النسبة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ جنيه مصري
استثمارات في شركات تابعة				
شركة كالكس التجارية	٣ ٦٣٣ ٠٤٦	٩٨,٦٪	٣٦ ٥٧٧ ٤٦٠	٧ ٠٠٠ ٠٠٠
			٣٦ ٥٧٧ ٤٦٠	٧ ٠٠٠ ٠٠٠
استثمارات مالية من خلال الدخل الشامل الاخر				
استثمارات في شركة القاهرة الوطنية لتداول الأوراق المالية		١٥,٣٪	--	٨٩٢ ٧٠٠
الإجمـالي			--	٨٩٢ ٧٠٠

٩- العملاء واوراق القبض

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ جنيه مصري
عملاء القطاع الحكومى	٩ ١٨١ ٥٣٠	٣٤ ١٣٠ ٦٩٠
عملاء القطاع الخاص	٥ ٥٦٩ ٤٥٠	٧ ٥١٢ ٨٣٣
ايراد مستحق	٣٧ ٩١٣ ٨٠٠	١٧ ١٢١ ٠٨٢
أصول عقد تحت التسليم	٣٣ ٠٧٠ ٧٨٩	١٧ ٤٤٩ ٦٦٣
أصول عقد تحت التنفيذ	١٠ ٣٨٢	٥ ٣٧٥ ٤٠٢
	٨٥ ٧٤٥ ٩٥١	٨١ ٥٨٩ ٦٧٠
الخسائر الائتمانية المتوقعة	(٢٦١ ٣٦٢)	(٢١٣ ٠٤٩)
الإجمالى	٨٥ ٤٨٤ ٥٨٩	٨١ ٣٧٦ ٦٢١

١٠- مدينون وحسابات مدينة أخري

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ جنيه مصري
خطابات الضمان	١ ٩٠٢ ٨٧٥	١ ٤٧٦ ٩٨٦
تأمينات ابتدائية ونهائية	٥ ٠٤٨ ٧٤٤	٣ ٢١٩ ٧٩٧
دفعات مقدمة للموردين	--	٩ ٤٦٣ ٦٤٨
عهد وسلف	٢٦ ٠٠٠	١٨٨ ٥٠٥
تامينات لدي الغير	٥٠٥ ٨٩٠	٥١١ ٨٩٠
ضرائب خصم المنبع	--	٢ ٢٠٦ ٩٩٣
ضريبة القيمة المضافة	--	٥٩٠ ٩٤٥
ارصدة مدينة اخري	--	٥ ٢٠٨ ٤٢٥
مصروف مدفوع مقدم	--	٥ ٥٨٦ ٤٨٢
الإجمالي	٧ ٤٨٣ ٥٠٩	٢٨ ٤٥٣ ٦٧١
يخصم:		
الاضمحلال فى مدينون وارصدة مدينة اخري	--	--

١١- النقدية بالصندوق والبنوك

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ جنيه مصري
نقدية بالصندوق	٧٨٤	٨ ٣٧٦
البنك التجاري العربى	--	٢ ٢٢٢
البنك الاهلي القطري	١٥ ٨٥٥	٤٥١ ٣٠٥
بنك الكويت	--	١٧ ٥٦١
البنك العربي	--	٤ ٤٣٦
بنك الاسكان و التعمير	--	١٤
بنك قناة السويس	--	٦٩
بنك ابو ظبى التجاري	--	٧٧ ١٣٧
بنك HSBC	--	٥ ٠٠٠
مصرف ابو ظبي الاسلامي	١٠٢ ٦٨١	--
بنك البركة	٢٩٣	١٢٩ ٧٣٢
بنك المشرق	--	١٤ ٥٣٤
البنك العربي الافريقي	١٦٢	٢ ٣٤٤
البنك الاهلي المتحد	٢ ٤٦٢	--
البنك التجاري الدولي دولار	--	٣١٦
شيكات تحت التحصيل	٩٣٧ ٩٥٠	--
الاجمالي	**١ ٠٦٠ ١٨٧**	**٧١٣ ٠٤٦**

١٢- القروض

أ) قروض قصيرة الأجل

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ جنيه مصري
بنك التعمير والاسكان	١ ٤٥٩ ٦٧٩	١٧ ٧٢٣ ٥٨١
مصرف ابو ظبي الاسلامي	--	١٤ ٠٠٢ ٦٩٣
بنك ابو ظبي الاسلامي	--	٤ ٧٦١ ٦٨٠
بنك البركة	٤٨ ٧٨٦ ٧٣٠	٤١ ٩٠٩ ٢٤٨
الاجمالي	**٥٠ ٢٤٦ ٤٠٩**	**٧٨ ٣٩٧ ٢٠٢**

ب) قروض غير متداولة

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ جنيه مصري
بنك قناة السويس	٦٦٦ ٦٤٠	١ ٩٠٧ ٢٢٥
بنك المشرق	١ ٧١٩ ١٧٩	٢ ٥٣٣ ٥٩٨
بنك أبو ظبي التجاري	--	٣ ٤٩٧ ٢٢٢
الإجمالي	**٢ ٣٨٥ ٨١٩**	**٧ ٩٣٨ ٠٤٥**

١٣- موردين و أوراق الدفع

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
	جنيه مصري	جنيه مصري
اوراق دفع قصير الاجل	٣ ٩٧١ ٥٦٤	٧ ٩٢٦ ١٣٠
موردين خدمات	٣٩٢ ٧٥٥	٥٩ ١٥٤
مقاولى الباطن	١١ ٦٢٢ ١٠١	٤ ٢٧٩ ٣٥١
موردين توريدات	٤ ٣٨٠	٨٢ ٥٩٦
	١٥ ٩٩٠ ٨٠٠	١٢ ٣٤٧ ٢٣١

١٤- رأس المال

	عدد الاسهم	نسبة المساهمة	القيمة الاسمية
يسري محمود عبد الحميد عتلم	١٣ ١١٢ ٦٠٠	%١٢.١٤	١٣ ١١٢ ٦٠٠
احمد محمود عبد الحميد عتلم	١٠ ٢١١ ٣٦٠	%٩.٤٥	١٠ ٢١١ ٣٦٠
ايه محمود عبد الحميد عتلم	٤ ٦٥٨ ٥٠١	%٤.٣٢	٤ ٦٥٨ ٥٠١
سهام السيد مصطفي عثمان	٦ ٦٥٣ ٠٠٠	%٦.١٦	٦ ٦٥٣ ٠٠٠
احمد ماجد فؤاد فوزي هاشم	٥ ٣٥٠ ٠٠٠	%٤.٩٥	٥ ٣٥٠ ٠٠٠
احمد فؤاد محمد فهمي	٥ ٢١٦ ٥٧١	%٤.٨٣	٥ ٢١٦ ٥٧١
زكريا محمد عبد الرحمن بدران	٥ ٠٠٠ ٠٠٠	%٤.٦٣	٥ ٠٠٠ ٠٠٠
مساهمون اخرون	٥٧ ٧٩٧ ٩٦٨	%٥٣.٥٢	٥٧ ٧٩٧ ٩٦٨
الاجمالي	١٠٨ ٠٠٠ ٠٠٠	٪١٠٠	١٠٨ ٠٠٠ ٠٠٠

١٥- دائنون وأرصدة دائنة أخري

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
	جنيه مصري	جنيه مصري
مصروفات مستحقة	١ ٤٨٨ ٧٨٢	١ ٤٧٣ ٢٢٦
الهيئة العامة للتامينات الاجتماعية	٢ ٠٤٥ ٨٨٥	٢٦٩ ٣١٤
المساهمة التكافلية	٢٥٢ ٠٥٥	٢١٠ ٠٥٤
ارصدة دائنة اخري	--	٤٧١ ٢٥١
ضريبة القيمة المضافة	١٦٥ ٢٠٩	--
ضرائب الخصم والاضافة	١٢ ٦٠٠	٤٤٣ ٤١٠
ضريبة كسب العمل	--	٥ ١٨٧ ١٨٥
ضريبة دخل مستحقة	١ ٠٨٠ ٤٤٥	٥٦٣ ٠٢٢
الإجمـالي	٥ ٠٤٤ ٩٢٦	٨ ٦١٧ ٤٦٢

١٦- ايرادات النشاط

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
	جنيه مصري	جنيه مصري
مشروع الشركة المصرية للاتصالات-(FTTH)	٨٢ ٢٧٣ ٠٨٨	٣٢ ٦٢٦ ٠٦٨
مشروع الشركة المصرية للاتصالات-(MSAN)	١٢ ١٢٨ ٠٠٠	٤ ٢٠٠ ٠٠٠
مشروع-ZTE	٥ ٧٥١ ١٢٦	٦ ٢٤٨ ٨٧٤
مشروع شركة السسويدي	٦٤٩ ٥٨٧	٩ ٢٥٠ ٤١٣
التوريدات	--	٨ ٧٠٠ ٠٠٠
اجمالي الايرادات	١٠٠ ٨٠١ ٨٠١	٦١ ١٢٥ ٣٥٥

١٧- تكلفة النشاط

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
	جنيه مصري	جنيه مصري
مصروفات ومرتبات واجور وبدلات	١٥ ٨٩٦ ٢٦٧	١٩ ٣٧٧ ٥٠٠
مصروفات نقل وتركيب	٤ ٦٩٠ ٥٨٣	٦ ٤٦٨ ٥٣٤
مصروفات المواد المستخدمة	٥٠٠ ٠٨٢	٥ ١٥٨ ٦٦٥
مقاولي الباطن	١٤ ٠٥٠ ٤٧٤	٤ ٤٩٦ ٦٢٠
مصروفات متنوعة	٢ ٤٣٨ ٤٩٥	٢ ٢٠٦ ٢٦١
مصروفات اهلاك التشغيل	١ ٨٧٧ ٣٠٢	٢٧٤ ٢٥٦
مصروفات اهلاك اصول حق انتفاع	٣ ١٥٤ ٢٧٢	١ ٧٠٧ ٧٧٨
مصروف استهلاك التشغيل	١٣٧ ٩٩٤	--
	٤٢ ٧٤٥ ٤٦٩	٣٩ ٦٨٩ ٦١٤

١٨- مصروفات عمومية وادارية

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
	جنيه مصري	جنيه مصري
رواتب واجور وملحقاتها	٢ ١٣٢ ٤٥٠	٦ ٥٩٣ ٧٤٦
تامينات اجتماعية و طبية	--	٨٩٠ ٠٥١
اشتراك ميل وانترنت واتصالات	١٦٨ ٣٢٧	٣٣ ٧١٩
اتعاب مراجعة واستشارات	٦٢ ٧٠٠	٤٤٠ ٦٠٩
ادوات كتابية	--	١٥٣ ٨٩٠
اكراميات وهدايا	٣٠٢ ٥٨٧	٤٨ ٦٠٩
مصروفات وحاسبات اليه	--	٢٣٣ ٧٦٦
مصروف اعلان	١٩١ ٥٧٠	٤٠ ٠٥٦
انتقالات	--	١٦٣ ١٤٦
ايجارات	٧٢٤ ٢١٧	١ ٤٨٤ ٠٩٨
رسوم واشتراكات	--	١٧ ٦٣١
م صيانة واصلاحات	٦٣٧ ٤٨٣	٣٢٢ ٤٥٦
م ضيافة ونظافة	٢٩٨ ٩٩٧	٢٠٣ ٠٣٦
م رسوم البورصة والرقابة المالية	٦٣٤ ٧٠٧	٤٣ ٧٠٠
مياه وكهرباء وغاز	٨٢ ٧٦٠	--
م بنكية	٣ ٤٧٣	٣١ ٧٦٧
م اخري	--	١٠٩ ٣٠٨
		١٦٠ ٢٥٧
	٥ ٢٣٩ ٢٧١	١٠ ٩٦٩ ٨٤٥

١٩- مصروفات تمويلية

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
	جنيه مصري	جنيه مصري
مصروفات تمويلية	٢٧ ٦١٨ ٦٥٠	٥ ٥٧٠ ٨٧١
مصروفات تمويلية اصول حق انتفاع	٥٧١ ٨٢٦	١ ٠٠٩ ٨٢٥
	٢٨ ١٩٠ ٤٧٦	٦ ٥٨٠ ٦٩٦

٢٠- نصيب السهم من الخسائر (الارباح) الفترة

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
	جنيه مصري	جنيه مصري
صافي ارباح الفترة	٢١ ٨٣٥ ١٥٣	١ ٨٧٨ ٧١٧
يخصم:		
حصة العاملين	٢ ١٨٣ ٥١٥	١٨٧ ٨٧١
	١٩ ٦٥١ ٦٣٨	١ ٦٩٠ ٨٤٦
المتوسط المرجح لعدد الاسهم	٧٦ ٠٠٠ ٠٠٠	١٢ ٠٠٠ ٠٠٠
الاجمالي	٠,٢٥٨	٠,١٥٧

٢١- الموقف الضريبى

أولاً : الضريبة على أرباح الأشخاص الاعتبارية (شركات الأموال)

تقوم الشركة بتقديم الإقرارات السنوية بصفة منتظمة ولم يتم الفحص من قبل المأمورية.

ثانيًا: ضرائب كسب العمل

لم يتم الفحص من قبل المأمورية.

ثالثًا : ضريبه القيمة المضافة

الشركة غير مسجلة بالضرائب على القيمة المضافة.

رابعا : ضريبة الدمغة

لم يتم الفحص من قبل المأمورية.

خامسا : ضريبه الخصم

تقوم الشركة بسداد ضرائب الخصم بانتظام إن وجد ولم يتم الفحص.

٢٢- أحداث هامة

- حدث وأن إندلعت حرب في شرق أوروبا بين روسيا الإتحادية وجمهورية أوكرانيا خلال عام ٢٠٢٣ مما قد يؤثر على زيادة معدلات التضخم في العالم إلا أنه يصعب حالياً تقدير الأثارالمحتملة على القوائم المالية المترتبة على تلك الحرب.

- فى تاريخ ٢١ مارس ٢٠٢٣ أعلنت لجنة السياسات النقدية رفع سعر الفائدة على الإقراض وسعر الإئتمان الأمر الذي أدي بالتبعية إلي تحرك سعر صرف الدولار الأمريكي مقابل الجنيه المصري الأمر الذي في مجمله قد يشكل أثراً على الإقتصاد المحلي، وبتاريخ ٢٧ أكتوبر ٢٠٢٣ أعلنت لجنة السياسات النقدية إجراءات إصلاحية لضمان إستقرار مصادر الدخل منها إستخدام نظام سعر الصرف المرن ورفع سعري عائد الإيداع والإقراض بواقع ٢٠٠ نقطة أساس.

- وفقاً لقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٥٦٨ لسنة ٢٠٢٣ بإضافة ملحق لمعيار المحاسبة المصري رقم (١٣) المعدل ٢٠١٥ آثار التغير في أسعار صرف العملات الأجنبية – المعالجة المحاسبية الخاصة للتعامل مع الأثار المترتبة على تحريك اسعار صرف العملات الأجنبية.

- صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم (٨٨٣) لسنة ٢٠٢٤ بتاريخ ٦ مارس ٢٠٢٤ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم (١١٠) لسنة ٢٠١٥ حيث تم إستبدال وتعديل بعض المعايير كما تم إضافة معايير جديدة وإلغاء بعض المعايير علي أن يبدأ تطبيق هذا التعديل من اليوم التالي لتاريخ نشره في الجريدة الرسمية.

٢٣- إصدارات جديدة وتعديلات علي معايير المحاسبة المصرية

بتاريخ ٦ مارس ٢٠٢٤ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم (٨٨٣) لعام ٢٠٢٤ بتعديل وإعادة إصدار بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية وفيما يلي ملخص بهذه التعديلات:

المعايير الجديدة او التي تم إعادة إصدارها	ملخص لأهم التعديلات	التاثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبق
معيار محاسبة مصرى جديد رقم (١٠) المعدل ٢٠٢٤ "الأصول الثابتة وإهلاكاتها" ومعيار المحاسبة المصري رقم (٢٣) المعدل ٢٠٢٤ "الأصول غير الملموسة"	١- تم إعادة إصدار هذه المعايير في ٢٠٢٤، حيث تم السماح باستخدام نموذج إعادة التقييم عند القياس اللاحق للأصول الثابتة والأصول غير الملموسة. ٢- وقد ترتب علي ذلك تعديل الفقرات المرتبطة باستخدام خيار نموذج إعادة التقييم ببعض معايير المحاسبة المصرية السارية، وفيما يلي بيان تلك المعايير: -معيار المحاسبة المصري رقم (٥) "السياسات المحاسبية والأخطاء". -معيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) "ضرائب الدخل". -معيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية". -معيار المحاسبة المصري رقم (٣١) "اضمحلال قيمة الأصول". -معيار المحاسبة المصري رقم (٣٥) "الزراعة". -معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) "عقود التأجير".	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بدراسة إمكانية تغيير السياسات المحاسبية المتبعة واستخدام خيار نموذج إعادة التقييم الوارد بالمعيار، وتقييم الأثر المحتمل علي القوائم المالية في حالة استخدام ذلك الخيار.	تطبق التعديلات الخاصة بإضافة خيار استخدام نموذج إعادة التقييم علي الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤، وذلك بأثر رجعي مع إثبات الأثر التراكمي لتطبيق نموذج إعادة التقييم بشكل أولي بإضافته إلي حساب فائض إعادة التقييم بجانب حقوق الملكية في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذا النموذج لأول مرة.

المعايير الجديدة او التي تم إعادة إصدارها	ملخص لأهم التعديلات	التاثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
معيار محاسبة مصري جديد رقم(٣٦) المعدل ٢٠٢٤ "التنقيب عن وتقييم الموارد التعدينية"	١- تم إعادة إصدار هذه المعايير في ٢٠٢٤، حيث تم السماح باستخدام نموذج إعادة التقييم عند القياس اللاحق لأصول التنقيب والتقييم. ٢- تقوم الشركة بتطبيق أما نموذج التكلفة أو نموذج إعادة التقييم لأصول التنقيب والتقييم علي أن يتم التقييم بمعرفة خبراء متخصصين في التقييم والتثمين ضمن المقيدين في سجل مخصص لذلك بوزارة البترول، وفي حالة تطبيق نموذج إعادة التقييم (سواء النموذج الوارد في معيار المحاسبة المصري (١٠) "الأصول الثابتة وإهلاكاتها" أو النموذج الوارد في معيار المحاسبة المصري رقم (٢٣) الأصول غير الملموسة " فيجب أن يكون متسقا مع تبويب الأصول وفقا للفقرة رقم (١٥) من معايير المحاسبة المصري رقم (٣٦) المعدل ٢٠٢٤.	المعيار ليس له تأثير علي القوائم المالية	تطبق التعديلات الخاصة بإضافة خيار استخدام نموذج إعادة التقييم علي الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤، وذلك بأثر رجعي مع إثبات الأثر التراكمي لتطبيق نموذج إعادة التقييم بشكل أولي بإضافته إلي حساب فائض إعادة التقييم بجانب حقوق الملكية في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذا النموذج لأول مرة.
معيار محاسبة مصرى جديد رقم(٣٥) المعدل ٢٠٢٤ "الزراعة"	١- تم إعادة إصدار هذه المعايير في ٢٠٢٤، حيث تم تعديل الفقرات (١-٥)،و(٨) و(٢٤) و(٤٤) وإضافة الفقرات (٥أ) - (٥ج) و(٦٣)، فيما يخص المعالجة المحاسبية للنباتات المثمرة (وعدل طبقا لذلك معيار المحاسبة المصري (١٠) "الأصول الثابتة وإهلاكاتها" ٢- لا يلزم الشركة الإفصاح عن المعلومات الكمية المطلوبة بموجب الفقرة ٢٨ (و) من معيار المحاسبة المصري رقم (٥) للفترة الحالية، وهي فترة القوائم المالية التي يطبق فيها لاول مرة معيار المحاسبة المصري رقم (٣٥) المعدل ٢٠٢٤ ومعيار المحاسبة المصري رقم (١٠) المعدل ٢٠٢٤ فيما يتعلق بالنباتات المثمرة. ولكن يجب عرض المعلومات الكمية المطلوبة بموجب الفقرة ٢٨ (و) من معيار المحاسبة المصري رقم (٥) لكل فترة سابقة معروضة.	المعيار ليس له تأثير علي القوائم المالية	تطبق تلك التعديلات للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤، وذلك بأثر رجعي مع إثبات الأثر التراكمي للمعالجة المحاسبية للنباتات المثمرة بشكل أولي بإضافته إلي رصيد الأرباح أو الخسائر المرحلة في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذه المعالجة لأول مرة.
معيار محاسبة مصرى جديد رقم(٣٤) المعدل ٢٠٢٤ "الاستثمار العقاري"	١- تم إعادة إصدار هذه المعايير في ٢٠٢٤، حيث تم السماح باستخدام نموذج القيمة العادلة عند القياس اللاحق للاستثمارات العقارية. ٢- وقد ترتب علي ذلك تعديل الفقرات المرتبطة باستخدام خيار نموذج إعادة التقييم ببعض معايير المحاسبة المصرية السارية، وفيما يلي بيان تلك المعايير: -معيار المحاسبة المصري رقم (١)"عرض القوائم المالية". -معيار المحاسبة المصري رقم (٥)"السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والاخطاء". -معيار المحاسبة المصري رقم (١٣)"أثار التغيرات في أسعار صرف العملات الاجنبية". -معيار المحاسبة المصري رقم (٢٤)"ضرائب الدخل". -معيار المحاسبة المصري رقم (٣٠)"القوائم المالية الدورية". -معيار المحاسبة المصري رقم (٣١)"اضمحلال قيمة الأصول". -معيار المحاسبة المصري رقم (٣٢)"الأصول غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع والعمليات غير المستمرة". -معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩)"اعقود التأجير".	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بدراسة إمكانية تغيير السياسات المحاسبية المتبعة واستخدام خيار نموذج إعادة التقييم الوارد بالمعيار، وتقييم الأثر المحتمل علي القوائم المالية في حالة استخدام ذلك الخيار.	تطبيق التعديلات الخاصة بإضافة خيار استخدام نموذج القيمة العادلة علي الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤، وذلك بأثر رجعي مع إثبات الأثر التراكمي لتطبيق نموذج القيمة العادلة بشكل أولي بإضافته إلي رصيد الأرباح أو الخسائر المرحلة في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذه المعالجة لأول مرة.

المعايير الجديدة او التي تم إعادة إصدارها	ملخص لأهم التعديلات	التاثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
معيار محاسبة مصرى جديد رقم(٥٠) "عقود التأمين"	١- يحدد هذا المعيار مبادئ إثبات عقود التأمين الواقعة ضمن نطاق هذا المعيار، ويحدد قياسها وعرضها والأفصاح عنها، ويتمثل هدف المعيار في ضمان قيام المنشأة بتقديم المعلومات الملائمة التي تعبر بصدق عن تلك العقود. وتوفر هذه المعلومات لمستخدمي القوائم المالية الأساس اللازم لتقييم اثر عقود التأمين تلك علي المركز المالي للشركة وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية. ٢- يحل معيار المحاسبة رقم (٥٠) محل ويلغي معيار المحاسبة المصري رقم ٣٧ "عقود التأمين". ٣- أي إشارة في معايير المحاسبة المصرية الأخري إلي معيار المحاسبة المصري رقم (٣٧) تستبدل إلي معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠). ٤- تم إجراء تعديلات بمعايير المحاسبة المصرية التالية لتتوافق مع متطلبات تطبيق معايير المحاسبة المصري رقم (٥٠) "عقود التأمين" وهي كما يلي: - معيار المحاسبة المصري رقم (١٠) "الأصول الثابتة وإهلاكاتها" - ومعيار المحاسبة المصري رقم (٢٣) "الأصول غير الملموسة". - معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤)" الأستثمار العقاري"	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل علي القوائم المالية من تطبيق المعيار.	يجب تطبيق معايير المحاسبة المصري رقم (٥٠) للفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يوليو ٢٠٢٤، وإذا تم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) لفترة اسبق، فيجب علي الشركة الإفصاح عن تلك الحقيقة.

٢٤- أرقام المقارنة

يتم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة للقوائم المالية بما يتماشي مع تبويب العام الحالي كلما إحتاج الأمر لذلك ويتم الإفصاح عن تلك التبويبات عند إجرائها.