

شركة جوجرين للاستثمار الزراعي والتنمية

شركة مساهمة مصرية

القوائم المالية

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

## المحتويات

### رقم الصفحة

- |        |                                       |
|--------|---------------------------------------|
| ١      | ١- تقرير مراقب الحسابات.              |
| ٣      | ٢- قائمة المركز المالي.               |
| ٤      | ٣- قائمة الدخل.                       |
| ٥      | ٤- قائمة الدخل الشامل.                |
| ٦      | ٥- قائمة التغير في حقوق الملكية.      |
| ٧      | ٦- قائمة التدفقات النقدية.            |
| (٣٤-٨) | ٧- الإيضاحات المتممة للقوائم المالية. |

**تقرير مراقب الحسابات****إلى السادة/ مساهمي شركة جوجرين للاستثمار الزراعي والتنمية****تقرير عن القوائم المالية**

راجعنا القوائم المالية المرفقة لشركة جوجرين للاستثمار الزراعي والتنمية "شركة مساهمة مصرية" والمتمثلة في المركز المالي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وكذا قوائم الدخل والدخل الشامل الاخر و التغيير في حقوق الملكية والتدفق النقدي عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخصا للسياسات المحاسبية الهامة و غيرها من الإيضاحات.

**مسئولية الإدارة عن القوائم المالية**

هذه القوائم المالية مسئولية إدارة الشركة ، فالإدارة مسئولة عن إعداد و عرض القوائم المالية عرضا عادلا وواضحا وفقا لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية ، وتتضمن مسئولية الإدارة تصميم و تنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد و عرض قوائم مالية عرضا عادلا وواضحا خالية من أي تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو عن الخطأ ، كما تتضمن هذه المسئولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

**مسئولية مراقب الحسابات**

تتخصص مسئوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية في ضوء مراجعتنا لها . وقد تمت مراجعتنا وفقا لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية . وتتطلب هذه المعايير تخطيط و أداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب . بأن القوائم المالية خالية من أي أخطاء هامة ومؤثرة .

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم و الإفصاحات في القوائم المالية. وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم الشخصي للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ . ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل و الواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضا تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية . وإننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساسا مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية .

### الرأي

من رأينا أن القوائم المالية المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح ، في جميع جوانبها الهامة ، عن المركز المالي لشركة جوجرين للاستثمار الزراعي والتنمية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ، وعن أدائها المالي وتدققاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقا لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة .

### تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تمسك الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون و نظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات .  
البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة المعد وفقا لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية متفقة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك في الحدود التي تثبت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر .

تحريرا في : ٢٠٢٣/٠٧/١١



د/ شريف محمد عبد الحميد السكري  
كلية التجارة جامعة القاهرة

زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية  
زميل جمعية الضرائب المصرية  
مسجل بالهيئة العامة للرقابة المالية برقم ١٨٢  
مراقب حسابات بالبنك المركزي برقم (٢٨٥)  
مراقب حسابات بالجهاز المركزي للمحاسبات برقم (١٠٩٥)

شركة جوجرين للاستثمار الزراعي والتنمية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة المركز المالي في 2022-12-31

(المبالغ بالجنيه مصرية)		رقم الإيضاح	بيان
2021-12-31	2022-12-31		
<u>الأصول</u>			
<u>الأصول غير المتداولة</u>			
608 021 459	610 981 825	(4)	الأصول الثابتة (بالصافي)
69 705 622	109 609 686	(5)	أصول حيوية زراعية
6 528 584	6 063 547	(6)	مشروعات تحت التنفيذ (أصول ثابتة)
<u>684 255 665</u>	<u>726 655 058</u>		مجموع الأصول غير المتداولة
<u>الأصول المتداولة</u>			
3 779 507	2 812 587	(7)	النقدية وما في حكمها
<u>3 779 507</u>	<u>2 812 587</u>		مجموع الأصول المتداولة
<u>688 035 172</u>	<u>729 467 645</u>		إجمالي الأصول
<u>حقوق الملكية والإلتزامات</u>			
<u>حقوق الملكية</u>			
95 000 000	95 000 000	(8)	رأس المال المدفوع
	180 959		إحتياطي قانوني
(3 461 132)	3 438 212		أرباح (خسائر) مرحلة
7 080 303	15 097 072		صافي أرباح (خسائر) السنة - بعد ضريبة الدخل
<u>98 619 171</u>	<u>113 716 243</u>		مجموع حقوق الملكية
<u>الإلتزامات غير المتداولة</u>			
458 436 322	456 799 322	(9)	دائنو الريف المصري طويل الأجل
42 630 442	65 770 361	(10)	قروض طويلة الأجل
<u>501 066 764</u>	<u>522 569 683</u>		مجموع الإلتزامات غير المتداولة
<u>الإلتزامات المتداولة</u>			
	1 637 000	(9)	دائنو الريف المصري - أقساط قصيرة الأجل
14 632 777	10 411 494	(10)	قروض قصيرة الأجل
42 183 840	56 369 087	(11)	أطراف ذوى علاقة (دائنة)
31 532 620	24 764 138	(12)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
<u>88 349 237</u>	<u>93 181 719</u>		مجموع الإلتزامات المتداولة
<u>688 035 172</u>	<u>729 467 645</u>		إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

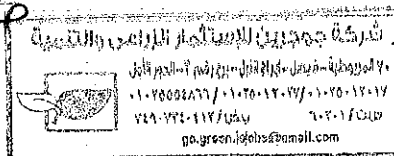
تقرير مرقب الحسابات مرفق.

الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة

المدير المالي

محمد عبدالمعز



شركة جوجرين للإستثمار الزراعى والتنمية (شركة مساهمة مصرية)

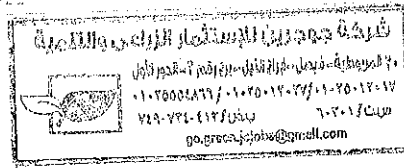
قائمة الدخل  
عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2022

(المبالغ بالجنيه مصرى)

من 01/01/2021 حتى 31/12/2021	من 01/01/2022 حتى 31/12/2022	رقم الإيضاح	بيان
17 823 650	54 985 585	(13)	المبيعات (بالصافي)
			<b>يخصم :-</b>
(2 168 960)	(34 207 582)	(14)	مصاريف التشغيل
(4 677 917)	(1 169 479)	(14)	اهلاك الأصول الثابتة
(842 251)	(634 000)	(14)	استنفاد الأصول الحيوية
10 134 522	18 974 524		مجمل ربح النشاط
			<b>يخصم :-</b>
(452 785)	(602 619)	(15)	مصروفات تسويقية
(2 793 166)	(3 229 042)	(16)	مصروفات عمومية وإدارية
(32 620)	(137 464)		مساهمة تكافلية - تأمين صحى شامل
(3 278 571)	(3 969 125)		الإجمالى
6 855 951	15 005 399		صافي الأرباح (الخسائر) الناتجة من التشغيل
			<b>يضاف / (يخصم)</b>
224 352	91 673		الفوائد الدائنة
7 080 303	15 097 072		صافي أرباح (خسائر) السنة - قبل ضريبة الدخل
7 080 303	15 097 072		صافي أرباح (خسائر) السنة - بعد ضريبة الدخل
0.75	1.59		نصيب السهم الاساسي من صافي أرباح (خسائر) السنة - بعد ضريبة الدخل

الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية وتقرأ معها.

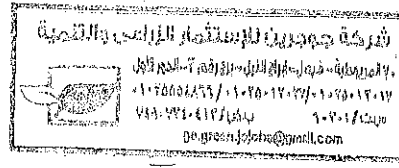
محمد عبد الحليم



قائمة التغير في حقوق المساهمين  
عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2022

الإجمالي	صافي أرباح (خسائر) العام	أرباح (خسائر) مرحلة	الاحتياطي القانوني	رأس المال	
11 538 868	(1 033 353)	(2 427 779)		15 000 000	الرصيد في 2021/1/1
	1 033 353	(1 033 353)			المحول للأرباح (الخسائر) المرحلة
80 000 000				80 000 000	زيادة رأس المال
7 080 303	7 080 303				إجمالي الدخل الشامل
98 619 171	7 080 303	(3 461 132)		95 000 000	الرصيد في 2021/12/31
الإجمالي	صافي أرباح العام	أرباح مرحلة	الاحتياطي القانوني	رأس المال	
98 619 171	7 080 303	(3 461 132)		95 000 000	الرصيد في 2022/1/1
	(7 080 303)	7 080 303			المحول للأرباح (الخسائر) المرحلة
		(180 959)	180 959		المحول للاحتياطي القانوني
15 097 072	15 097 072				إجمالي الدخل الشامل
113 716 243	15 097 072	3 438 212	180 959	95 000 000	الرصيد في 2022/12/31

الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية وتقرأ معها.

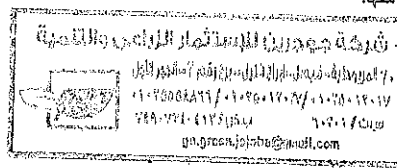


*(Handwritten signature)*

قائمة التدفقات النقدية  
عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2022

(المبالغ بالجنيه مصرية)		
من 01/01/2021 حتى 31/12/2021	من 01/01/2022 حتى 31/12/2022	بيان
7 080 303	15 097 072	<u>التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل :-</u> صافي أرباح (خسائر) السنة - قبل ضريبة الدخل
4 729 029	1 239 831	<u>تعديلات لتسوية صافي الربح مع التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل</u> إهلاك أصول ثابتة
842 251	633 999	إستنفاد أصول حيوية زراعية
(224 352)	(91 673)	فوائد دائنة
12 427 231	16 879 229	صافي الربح قبل التغيرات في بنود رأس المال العامل
6 836 548		<u>التغيرات في بنود رأس المال</u> (الزيادة) (النقص) في المدينين وحسابات مدينة أخرى
(401 523)		(الزيادة) (النقص) في أطراف ذوى علاقة مدينة
8 862 022		الزيادة (النقص) دائن الوريف المصرى طويل الأجل
(83 722 572)	14 185 248	الزيادة (النقص) في أطراف ذوى علاقة دائنة
1 532 620	(6 768 482)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(66 892 905)	7 416 766	صافي التغير في بنود رأس المال العامل
(54 465 674)	24 295 995	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
(18 069 370)	(7 950 444)	<u>التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار :-</u> مدفوعات لتمويل شراء إضافات الأصول الثابتة
(13 282 114)	(36 787 817)	(الزيادة) (النقص) في أصول حيوية زراعية
(2 654 844)	465 037	المدفوعات لتمويل مشروعات تحت التنفيذ
224 352	91 673	فوائد مقبوضة
(33 781 976)	(44 181 551)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة الإستثمار
(10 167 403)	18 918 636	<u>التدفقات النقدية من أنشطة التمويل :-</u> قروض طويلة الأجل
80 000 000		زيادة رأس المال
69 832 597	18 918 636	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التمويل
(18 415 053)	(966 920)	صافي التدفقات النقدية خلال السنة
22 194 560	3 779 507	النقدية وما في حكمها في بداية السنة
3 779 507	2 812 587	النقدية وما في حكمها في آخر السنة

الإيضاحات المرفقة متممة للقوائم المالية وتقرأ معها.



*(Handwritten signature)*

شركة جوجرين للإستثمار الزراعى والتنمية "شركة مساهمة مصرية"  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
( جميع المبالغ بالجنيه المصرى مالم يذكر خلاف ذلك )

١. نبذة عن الشركة

١.١. تأسيس الشركة

- تأسست شركة جوجرين للإستثمار الزراعى والتنمية شركة مساهمة مصرية وفقا لأحكام القانون ٨ لسنة ١٩٩٧ وتم قيدها بالسجل التجارى تحت رقم ٦٠٣٠١ بتاريخ ٣ سبتمبر ٢٠١٢ بمكتب استثمار القاهرة .

١.٢. غرض الشركة

١- استصلاح وتجهيز الأراضي بالمرافق الأساسية التي تجعلها قابلة للأستزراع واستزراع الأراضي المستصلحة ( أكثر من عشرين الف فدان ) ويشترط في هاتين الحالتين أن تكون الأراضي مخصصة لأغراض الإستصلاح والأستزراع , وأن تستخدم طرق الري بطريقة الغمر.

٢- تربية جميع أنواع الحيوانات سواء ذلك لإنتاج السلالات أو الألبان أو التسمين او اللحوم .

٣- تربية جميع أنواع الدواجن والطيور سواء كان ذلك لإنتاج السلالات أو التفريخ أو إنتاج البيض أو التسمين.

٤- إقامة المزارع السمكية وكذا صيد الأسماك.

٥- الإستثمار العقارى بالمدن والمجتمعات العمرانية الجديدة والمناطق النائية والمناطق خارج الوادى القديم فيما عدا شمال وجنوب سيناء والقنطرة شرق فيلزم موافقة الهيئة مسبقا.

٦- إقامة وتشغيل الفنادق الثابتة والموتيلات والشقق والأجنحة الفندقية والقرى السياحية بمستوى لا يقل عن ثلاث نجوم والأنشطة المكملة أو المرتبطة بها من خدمة وترفيهية ورياضية وتجارية وثقافية.

٧- النقل المبرد أو المجمد للبضائع ويشمل أعمال الشحن والتفريغ اللازمة لمايشرة النشاط .

٨- الإستيراد والتصدير والتوكيلات التجارية .

٩- إقامة وتشغيل مخازن لتخزين البضائع.

١٠- إقامة وتشغيل ثلاجات لحفظ الحاصلات الزراعية والمنتجات الصناعية والمواد الغذائية وتبريدها أو تجميدها .

١١- التجارة العامة والتوزيع فيما هو مسموح به قانونا .

١٢- إنشاء وإدارة المدارس الخاصة

١.٣. عنوان الشركة

٧. عمارات النيل ش المربوطية عمارة رقم ٣٠ شقة ١ - الدور الأول - الجيزة

١.٤. السنة المالية

تبدأ السنة المالية من أول يناير وتنتهى فى آخر ديسمبر من كل عام.

شركة جوجرين للإستثمار الزراعى والتنمية "شركة مساهمة مصرية"  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
( جميع المبالغ بالجنيه المصرى مالم يذكر خلاف ذلك )

#### ١,٥ . اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد القوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ من قبل مجلس الإدارة بتاريخ مارس ٢٠٢٣.

#### ٢ . أسس إعداد القوائم المالية

٢,١ . أسس القياس

تم إعداد القوائم المالية وفقا لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية.

#### ٢,٢ . عملة التعامل وعملة العرض

العملة المستخدمة في عرض القوائم المالية هي الجنيه المصرى والذى يمثل عملة التعامل للشركة.

#### ٢,٣ . إستخدام التقديرات والإفتراضات

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية استخدام تقديرات وإفتراضات قد تؤثر على قيم الأصول والإلتزامات والإفصاح عن الأصول والإلتزامات المحتملة في تاريخ القوائم المالية المستقلة، وكذا قد تؤثر على قيم الإيرادات والمصروفات خلال العام وعلى الرغم من أن تلك التقديرات والإفتراضات تعد في ضوء أفضل المعلومات المتاحة للإدارة حول الأحداث والمعاملات الجارية إلا أن النتائج الفعلية قد تختلف عن تلك التقديرات. هذا ويتم مراجعة هذه التقديرات والإفتراضات بصفة مستمرة ويتم الإعتراف بأى فروق في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها مراجعة تلك التقديرات إذا كانت هذه الفروق تؤثر على الفترة التي تمت فيها المراجعة فقط أما إذا كانت تؤثر على الفترة التي تمت فيها المراجعة وعلى الفترات المستقبلية فعندئذ تدرج هذه الفروق في هذه الفترة والفترات المستقبلية.

#### أ- الحكم الشخصى

- المعلومات الخاصة بالاحكام المستخدمة في تطبيق السياسات المحاسبية التي لها تأثير هام على القيمة المعروضة للقوائم المالية متضمنة فيما يلي :
- الاعتراف بالإيراد: يتم الاعتراف بالإيراد طبقا لما هو وارد تفصيلا بالسياسات المحاسبية المطبقة .
  - استثمارات في شركات شقيقة والمنشآت الخاضعة لسيطرة مشتركة: ما اذا كان للشركة نفوذ مؤثر على الشركات والمنشآت المستثمر فيها .

- تصنيف عقود الأيجار

ب- الإفتراضات والتقديرات غير المؤكدة:

- المعلومات الخاصة بالإفتراضات والتقديرات غير المؤكدة في الفترة الحالية و التي قد ينتج عنها تعديل مؤثر في القيمة الدفترية للأصول والالتزامات في الفترة المالية القادمة يتمثل في :
- الاعتراف وقياس المخصصات والالتزامات: الإفتراضات الأساسية حول احتمالية وحجم تدفق الموارد.
  - قياس خسائر الائتمان المتوقعه للنقدية بالبنوك وعملاء وأوراق قبض و أصول مالية اخرى.

ت- قياس القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية على أساس القيمة السوقية للأداة المالية أو الأدوات مالية مثيلة في تاريخ القوائم المالية. يتم تحديد قيم الأصول المالية بأسعار الشراء الحالية لتلك الأصول، بينما يتم تحديد قيمة الإلتزامات المالية بالأسعار الحالية التي يمكن أن تسوى بها تلك الإلتزامات.

في حالة عدم وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة مع الأخذ في الاعتبار أسعار المعاملات التي تمت مؤخراً، والاسترشاد بالقيمة العادلة الحالية للأدوات الأخرى المشابهة بصوره جوهريه - أسلوب التدفقات النقدية المخصومة - أو أى طريقة أخرى للتقييم ينتج عنها قيم يمكن الاعتماد عليها.

عند إستخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على أساس أفضل تقديرات للإدارة. ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق في تاريخ القوائم المالية للأدوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها.

### ٣. أهم السياسات المحاسبية المطبقة

يتم تطبيق السياسات المحاسبية الموضحة أدناه بثبات على جميع الفترات المعروضة في القوائم المالية.

#### ٣.١. ترجمة المعاملات بالعملة الاجنبية :

- تم ترجمة المعاملات الاجنبية بسعر الصرف في تواريخ المعاملات.
- الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية يتم ترجمتها لعملة التعامل بسعر الصرف السائد في تاريخ اعداد القوائم المالية.
- يتم ترجمة الأصول والالتزامات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بالعملة الاجنبية بسعر الصرف المستخدم عند تحديد القيمة العادلة.
- يتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية بسعر الصرف في تاريخ المعاملة.
- وبصفة عامة يتم الاعتراف بفروق العملة في الأرباح والخسائر، وباستثناء فروق العملة الناتجة من ترجمة ما يتم الاعتراف به في بنود الدخل الشامل الأخر:
- الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر (باستثناء الاضمحلال، يتم إعادة تبويب فروق العملة بنود الشامل الأخرالي الأرباح والخسائر)
- الالتزامات المالية التي تم تخصيصها كأداة تغطية مخاطر لتغطية خطر صافي الاستثمار في نشاط اجنبي ما دامت التغطية فعالة.
- ادوات التغطية المستخدمة في خطر التدفقات النقدية ما دامت التغطية فعالة.

#### ٣.٢. الأصول الثابتة وإهلاكاتها:

تظهر الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية بعد خصم مجمع الاهلاك والخسائر المتراكمة لاضمحلال القيمة، ويتم الاعتراف بجميع تكاليف الاصلاح والصيانة الاخرى في قائمة الدخل عند تحققها.

#### الاهلاك :

يبدأ اهلاك الاصل عندما يكون مكانه وحالته التي يصبح عليها قادرا علي التشغيل بالطريقة التي حددتها الادارة ، ويتم حساب الاهلاك باتباع طريقة القسط الثابت طبقا للعمر الافتراضي للأصل ووفقا لمعدلات الاهلاك التالية :

نسبة الاهلاك	الأصل
٢%	طرق
٥%	مباني وإنشاءات ووحدات طاقة شمسية
١٠% - ٢%	شبكات رى وماكينات رى و ابار
١٠%	ألات ومعدات واجهزة ووحدات تحكم ومولدات وسائل نقل
٢٠%	عدد وادوات
١٠%	أثاث ومفروشات واجهزة كهربائية
٢٥%	أجهزة حاسب ألى واتصالات
٢٥%	نفقات ايرادية مؤجلة

يتم استبعاد الأصول الثابتة عند التخلص منها أو عند عدم توقع الحصول علي أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامها أو بيعها في المستقبل ، يتم الاعتراف بأي ارباح او خسائر تنشأ عند استبعاد الأصل في قائمة الدخل في الفترة التي تم فيها استبعاد الأصل.  
يتم بصفة دورية مراجعة المتبقي من العمر الانتاجي المقدر للأصول الثابتة ، واذا اختلفت المتبقي من العمر الانتاجي المقدر بشكل جوهري عن التقدير الاساسي ، فإن صافي القيمة الدفترية يتم اهلاؤها علي مدار العمر المتبقي بعد تعديلها.

#### التكاليف اللاحقة علي الاقتناء:

يتم احتساب النفقات المتكبدة لاستبدال اي من مكونات الأصول الثابتة كبند منفصل ويتم رسملته ، كما يتم شطب المبالغ المدرجة لأي جزء مستبدل ، يتم رسملة النفقات الأخرى اللاحقة فقط عند زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتعلقة بالأصل ويتم إثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل مصروفات .  
يتم مراجعة القيم المتبقية للأصول والاعمار الانتاجية لها وطرق اهلاؤها في نهاية كل سنة مالية وتعديلها كلما كان هناك تغيير جوهري في اسلوب الحصول علي المنافع الاقتصادية من تلك الاصول .

#### اضمحلال الأصول الثابتة:

تقوم الشركة بشكل دوري في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما اذا كان هناك مؤشر علي ان يكون اصل ثابت قد اضمحل ، عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمة الاستردادية ، فيعتبر ان هناك اضمحلال للأصل و بالتالي يتم تخفيضه الي قيمة الاستردادية ، وتثبت خسارة الاضمحلال بقائمة الدخل .

يتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط اذا كان هناك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد قيمة الاصل الاستردادية منذ اثبات اخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة ، وتكون محدودة بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل (نتيجة لرد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة ) القيمة الاستردادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الاهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة ويتن اثبات الرد في اية خسارة ناجمة عن اضمحلال قيمة اصل بقائمة الدخل .

#### ٣,٣. الأصول غير الملموسة:

تتمثل في قيمة تكلفة الحصول علي برامج من المتوقع ان يتم الاستفادة بها وليس لها وجود مادي محدد وملموس والذي تم الحصول عليه او نشأ عن حقوق تعاقدية قانونية مع اطراف اخري و يتوقع ان يترتب علي حيازته تدفق منافع مستقبلية قابلة للقياس في صورة تدفقات نقدية مستقبلية ويتم الاثبات الاولي لتلك الاصول بالقيمة التعاقدية المباشرة للحصول عليها ، علي ان يتم اعادة قياسها في نهاية الفترة المالية بتكلفة القتناء مخصوصا منها مجمع الاستهلاك ومجمع خسائر اضمحلال القيمة - ان وجدت - والتي تتمثل القيمة العادلة لتلك الأصول في ذلك التاريخ

#### ٣,٤. مشروعات تحت التنفيذ:

تم يتم تسجيل التكاليف التي تتحملها الشركة في إنشاء الأصول الثابتة في بند مشروعات تحت التنفيذ وعند استكمال الاصل ويصبح جهازا للاستخدام في الغرض المنشأ من اجلة يتم تحويل التكاليف الي الاصول الثابتة ، ويتم تقييم المشروعات تحت تنفيذ بالتكلفة أو صافي القيمة الاستردادية ايها اقل .

#### ٣,٥. الأصول الحيوية:

يتم قياس الاصل الحيوي بالقيمة العادلة ناقصا تكاليف البيع المقدرة . في حالة عدم القدرة علي تحديد القيمة العادلة يتم قياس الاصل الحيوي بتكلفتة ناقصا مجمع الاستهلاك ومجمع انخفاض القيمة وفورامكانية قياس القيمة العادلة لتلك الاصول بصورة يعتمد عليها عندئذ يتم قياسها بالقيمة العادلة ناقصة تكاليف البيع المقدرة وتتمثل الاصول الحيوية في الأشجار المثمرة من الجوجوبا والزيتون.

ويتم تقييم محاصيل الثمار التي لم يتم جنبها حتي بعد تاريخ نهاية الفترة المالية علي اساس التكاليف المنفقة عليها حتي هذا التاريخ شاملة اقساط الاهلاك لكل من الاشجار المثمرة والاصول الثابتة الاخرى المستخدمة في انتاج الثمار ويتم اهلاك الاصول الحيوية طبقا للعمرا الانتاجي للشجرة او مدة عقد الايجار للاراضي المستأجرة .

### ٣,٦. الاستثمارات

#### (١) استثمارات في شركات تابعة:

يتم ادراج الاستثمارات في الشركات التي تسيطر عليها الشركة من خلال مساهمة في المنشأ المستثمر فيها ولديها القدرة علي التأثير علي تلك الاستثمارات من خلال سلطتها عليها ضمن الاستثمارات في شركات تابعة ، حيث تثبت تلك الاستثمارات بالتكلفة - تكلفة الاقتناء - في تاريخ اصدار امر الشراء ، ويتم تخفيض تكلفة تلك الاستثمارات بقيمة الانخفاض غير المؤقت - ان وجد - تحميلا علي قائمة الدخل (الارباخ والخسائر) وذلك لكل استثمار علي حده

#### (٢) استثمارات في شركات شقيقة :

يتم ادراج الاستثمارات في الشركات التي تمتلك فيها الشركة نفوذ مؤثر ، ولكنها ليست شركة تابعة أو ذات مصلحة مشتركة ضمن بند استثمارات في شركات شقيقة ، حيث يتم الإثبات الأولي لتلك الاستثمارات بالتكلفة ي تاريخ الحيازة ، ويتم القياس اللاحق لتلك الاستثمارات في نهاية كل فترة مالية باتباع اسلوب التكلفة ، علي ان يتم القياس اللاحق لها باتباع اسلوب التكلفة ، علي ان يتم القياس اللاحق لها باتباع اسلوب الملكية لدي اعداد القوائم المالية المحمعة وذلك بالتغير في حقوق ملكية الشركة الشقيقة بعد تاريخ الحيازة او في نتائج الاعمال مع تخفيض ذلك الاستثمار بقيمة اية توزيعات محصلة او مغلنة .

#### (٣) استثمارات عقارية :

تتمثل الاستثمارات العقارية في قيمة العقارات (أراضي أو مباني أو كليهما) التي تم الحصول عليها ومحتفظ بها بغرض إعادة البيع للحصول علي أرباح رأسمالية ناتجة عن التغير الموجب في قيمة العادلة أو لتحقيق عوائد أو كليهما معا ، وليست للبيع ضمن النشاط المعتاد للمنشأه وتشمل الأراضي المحتفظ بها لغرض مستقبلي غير محدد في الوقت الحاضر ، ويتم الاثبات الأولي لتلك الاستثمارات بالتكلفة - تكلفة الاقتناء- في تاريخ الاقتناء أو في تاريخ التبادل

ولا تشمل تلك الاستثمارات العقارية أي عقارات محتفظ بها ومقتناه بغرض التصرف اللاحق فيها في المستقبل القريب أو لتطويرها أو إعادة بيعها ضمن النشاط المعتاد للشركة .  
علي ان يتم القياس اللاحق لتلك الاستثمارات العقارية التي يتولد عنها إيرادات في نهاية كل فترة مالية بالتكلفة مخصوما منها مجمع الاهلاك متضمنا مجمع خسائر اضمحلال القيمة ، و

طبقا لنسب الاهلاك التي حددتها الإدارة لكل نوع من تلك الاستثمارات ، علي ان يتم استبعاد الاستثمار العقاري من الدفاتر وذلك عند التصرف فيه ، أو عندما يتم سحبه نهائيا من الاستخدام ، ولا توجد ايه منافع اقتصادية مستقبلية متوقعه من التصرف فيه .

٣,٧. اضمحلال الأصول:

#### (١) الأصول المالية:

تطبق الشركة منهجا من ثلاث مراحل لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة من الأصول المثبتة بالتكلفة المستهلكة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، وتنتقل الأصول بين المراحل الثلاث التالية استنادا إلي التغيير في الجودة الائتمانية للأصل المالي منذ الاعتراف الأولي بها .

#### المرحلة الأولى : خسارة الائتمان المتوقعة علي مدي ١٢ شهرا:

تتضمن المرحلة الأولى الأصول المالية عند الاعتراف الأول والتي لا تنطوي علي زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأول أو التي تنطوي علي مخاطر ائتمانية منخفضة نسبيا ، بالنسبة لهذه الأصول ، يتم الاعتراف بخسائر ائتمانية متوقعة علي مدي ١٢ شهرا .  
خسائر الائتمان المتوقعة علي مدي ١٢ شهرا هي الخسائر الائتمانية المتوقعة التي قد تنتج من حالة اخفاق محتملة خلال ١٢ شهرا بعد تاريخ القوائم المالية .

#### المرحلة الثانية : خسارة الائتمان المتوقعة علي مدي الحياة - مع عدم اضمحلال قيمة

#### الائتمان :

تتضمن المرحلة الثانية الأصول المالية التي بها زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأول ، ولكن لا يوجد دليل موضوعي علي اضمحلال القيمة ، يتم الاعتراف بخسائر ائتمان متوقعه علي مدي الحياة لتلك الأصول ، خسارة الائتمان المتوقعة علي مدي الحياة هي الخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة عن جميع حالات الاخفاق الممكنه علي مدي العمر المتوقع للأداه المالية ، في نهاية كل فترة مالية ، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان للأصول المالية منذ الاعتراف الأول . تستخدم الشركة كلامن المعلومات الكمية والنوعية لتحديد ما اذا كانت هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان بناء علي خصائص الأصل المالي ، يمكن أن تكون المعلومات الكمية إنخفاضها في التصنيف الائتماني دون درجة الاستثمار، ويتم الحصول علي المعلومات النوعية من خلال مراقبة التغيرات المعاكسة الحالية أو المتوقعة في الأعمال أو الظروف المالية أو الاقتصادية التي من المتوقع ان تسبب تغيرا جوهريا (سلبيا) في قدرة المدين علي الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة .  
بالإضافة إلي ذلك ، تستخدم الشركة مؤشرات التصنيف الائتماني الداخلي بها لتطبيق

العوامل الكمية في تقييم ما اذا كانت هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان ، تري الشركة أن مخاطر الائتمان قد زادت بشكل كبير إذا تدهور التصنيف الائتماني بشكل كبير في نهاية كل فترة مالية مقارنة بتصنيف الداخلي الأصلي ، اذا تم تحديد زيادة كبيرة في مخاطر جوهريّة ، فإن هذا يؤدي الي تحويل جميع الأدوات في النطاق المحتفظ بها مع هذا الطرق من المرحلة الاولى الي الثانية.

#### المرحلة الثالثة : خسارة الائتمان المتوقعة علي مدى الحياة - اضمحلال قيمة الائتمان:

تتضمن المرحلة الثالثة الاصول المالية التي يوجد بها دليل موضوعي علي اضمحلال القيمة في تاريخ القوائم المالية ، بالنسبة لهذة الاصول يتم الاعراف بخسائر ائتمانية متوقعة علي مدى الحياة.

تحدد الشركة الأصول المالية التي يوجد بها دليل موضوعي علي اضمحلال القيمة بموجب معيار المحاسبة المصري رقن (٤٧) من خلال تطبيق تعريف التعثر المستخدم لأغراض إدارة مخاطر الائتمان – تحدد الشركة التعثر في السداد بأنة : اي طرف مقابل غير قادر علي الوفاء بالتزاماته (بغض النظر عن المبلغ المعنى أو عدد الأيام المستحقة).

عند تطبيق هذا التعريف ، قد تكون المعلومات التالية بمثابة دليل علي أن الأصل المالي ضعيف ائتمانيا:

- اخلال بالعقد مثل التعثر أو التأخر في السداد.
  - من المحتمل ان يدخل العميل في حالة إفلاس أو إعادة هيكلة مالية اخري أو يواجه العميل صعوبات مالية كبيرة بسبب اختفاء سوق نشط.
  - تقوم الشركة بمراجعة لكافة اصولها المالية فيما عدا الأصول المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلي من خلال الأرباح والخسائر لتقدير مدى وجود اضمحلال في قيمتها كما هو موضح أدناه ، ويتم تصنيف الاصول المالية في تاريخ القوائم المالية ضمن ثلاث مراحل :
  - المرحلة الأولى: الاصول المالية التي لم تشهد ارتفاعا جوهريا في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأول ، ويتم حساب الخسارة الائتمانية المتوقعة لها لمدة ١٢ شهرا .
  - المرحلة الثانية: الاصول المالية التي شهدت ارتفاعا جوهريا في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأول أو في تاريخ قيد التنفيذ ، ويتم حساب الخسارة الائتمانية المتوقعة لها علي مدى حياة الأصل
  - المرحلة الثالثة: الأصول المالية التي شهدت اضمحلالا في قيمتها والذي يستوجب حساب الخسارة الائتمانية المتوقعة علي مدى حياة الاصل علي أسا الفرق بين القيمة الدفترية للأداة وبين القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة .
- ويتم قياس الخسائر الائتمانية و خسائر اضمحلال في القيمة المتعلقة بالادوات المالية علي النحو التالي
- بت تصنيف الأداة المالية منخفضة المخاطر عند الاعتراف الأول في المرحلة الأولى ويتم مراقبة مخاطر الائتمان بشكل مستمر من قبل ادارة المخاطر بالشركة .

- إذا تم تحديد أن هناك زيادة جوهرية في خطر الائتمان منذ الاعتراف الأول ، يتم نقل الأداة المالية الى المرحلة الثانية حيث لا يتم بعد اعتبارها مضمحلة في هذه المرحلة .
- في حالة وجود مؤشرات عن اضمحلال قيمة الأداة المالية فيتم ترحيلها للمرحلة الثالثة
- يتم تصنيف الأصول المالية التي انشأتها أو اقتنتها الشركة وتتضمن معدل مرتفع من خطر الائتمان عن معدلات الشركة للأصول المالية منخفضة المخاطر عند الاعتراف الأول بالمرحلة الثانية مباشرة ، وبالتالي يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة بشأتها علي أساس الخسائر الائتمانية المتوقعة علي مدى حياة الأصل.

#### (٢) اضمحلال الاصول غير المالية :

- يتمثل اضمحلال الأصول في المبلغ الذي تزيد فيه القيمة الدفترية للأصل او الوحدة المولدة للنقد عن قيمته الاستردادية والتي تمثل القيمة العادلة للأصل مخصوصا منها تكاليف البيع أو قيمته الاستخدامية (القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع حدوثها من الأصل) أيهما أكبر حيث يتم تحميل الانخفاض في قيمة الأصل علي قائمة الدخل (الأرباح والخسائر) وفي حالة وجود مؤشرات علي ارتفاع قيمة الأصل فيتم عكس الخسارة الناتجة من اضمحلال قيمة الأصل بقائمة الدخل (الأرباح والخسائر) و بما لا يجاوز قيمة الأصل الدفترية قبل تخفيض قيمة الاضمحلال.

#### ٣,٨. الأدوات المالية وقيمتها العادلة :

##### - الأصول المالية :-

#### (١) الاعتراف و القياس الأولي:-

- تقوم الشركة بالاعتراف الأول بالمدينين وأدوات الدين في تاريخ نشأتها ، جميع الأصول المالية والالتزامات المالية الأخرى يتم الاعتراف بها أوليا في تاريخ المعاملة عندما تصبح الشركة طرفا في الأحكام التعاقدية للأداة المالية.
- يتم قياس الأصل المالي (ما لم يكن المدينين التجاريين بدون مكون تمويل مهم) أو الالتزام المالي مبدئيا بالقيمة العادلة بالاضافة الي تكاليف المعاملات التي تسبب مباشرة الي حيازتها لئلا يند ليس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
- يتم قياس العملاء الذين ليس لديهم عنصر تمويل مهم مبدئيا بسعر المعاملة .

#### (٢) الأصول المالية – التويب و القياس اللاحق :-

- عن الاعتراف الأول يتم تويب الأصل المالي علي (أدوات الدين) أنه مقاس بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر،
- لا يتم إعادة تويب الأصول المالية بعد الاعتراف الأول إلا اذا قامت الشركة بتغيير نموذج أعمالها لإدارة الأصول المالية وفي هذه الحالة يتم تويب جميع الأصول المالية المتأثرة في

- اليوم الأول من فترة إعداد التقارير المالية الأولي بعد التغيير في نموذج الأعمال.
- يتم تبويب الأصل المالي (أدوات دين) كمقدم بالتكلفة المستهلكة إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يتم تصنيفه علي انه مقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر:
- في حالة اذا كان سيتم الإحتفاظ بالأصل من ضمن نموذج عمل يهدف الي الإحتفاظ بالأصول لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية .
  - في حالة انه ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصول المالية تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون فقط مدفوعات أصل وفائدة علي المبلغ الأصلي مستحق السداد.
- يتم تبويب الاستثمار في ادوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر اذا استوفى الشرطين التاليين ولم يتم تحديده علي انه مقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر:
- يكون الإحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال يتم تحقيق هدفه من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصول المالية كليهما
  - ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصل المالي تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تمثل فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة علي المبلغ الأصلي والفائدة القائمة.
- عند الاعتراف الأول باستثمار في ادوات حقوق الملكية غير محتفظ بها لغرض المتاجرة يمكن للشركة ان تقوم باختيار لا رجعه فيه بأن تعرض ضمن الدخل الشامل الاخر، التغييرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار تظهر ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى ولا يعاد تصنيفها في قائمة الدخل.
  - الأصول المالية التي يتم تبويبها علي أنها مقيمة بالتكلفة المستهلكة أو مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخرى يتم تبويبها علي انها مبوبة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، وهذا يتضمن كل مشتقات الأصول المالية عند الاعتراف الأول فإنه يمكن للشركة ان تخصص - بشمل غير قابل للإلغاء - أصلا ماليا يستوفي المتطلبات التي يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر اذا كان القيام بذلك يزيل أو يقلص بشكل جوهري - عدم الثبات في القياس أو الاعتراف (بشأرا اليه - احيانا - علي انه "عدم اتساق محاسبي") والذي قد ينشأ خلال ذلك.
  - لا يتم احتساب خسائر ائتماني متوقعة لأدوات حقوق الملكية.

### (٣) الأصول المالية - تقييم نموذج الاعمال:-

تقوم الشركة باجراء تقييم لهدف نموذج الأعمال الذي يتم فيه الإحتفاظ بأصل مالي علي مستوي المحفظة لأن هذا يعكس بشكل أفضل الطريقة التي يتم بها إدارة الأعمال ويتم تقديم المعلومات للإدارة تتضمن المعلومات التي تم النظر فيها ما يلي :

- السياسات والأهداف المعلنة للمحافظة وتشغيل تلك السياسات عمليا ، يشمل ذلك ما اذا كانت استراتيجية الإدارة تركز علي كسب إيراد الفوائد التعاقدية والحفاظ علي معدل فائدة معين.
- كيفية تقييم أداء المحافظة و ابلاغ ادارة الشركة بها .
- المخاطر التي تؤثر علي اداء نموذج الأعمال (و الأصول المالية المحتفظ بها في نموذج الاعمال) وكيفية إدارة تلك المخاطر.
- تكرار وحجم وتوقيت مبيعات الأصول المالية في الفترات السابقة وأسباب هذه المبيعات و التوقعات بشأن نشاط المبيعات في المستقبل .
- يتم قياس الأصول المالية المحتفظ بها لغرض المتاجرة التي يتم تقييم اداؤها علي اساس القيمة العادلة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة .

٤) الأصول المالية – تقييم ما اذا كانت التدفقات التعاقدية هي فقط مدفوعات أصل و فائدة:-

- لأغراض هذا التقييم يكون المبلغ الأصلي هو القيمة العادلة للأصل المالي عند الاعتراف المالي وتكون الفائدة هي مقابل القيمة الزمنية للنقود ، ومقابل المخاطر الائتمانية المرتبطة بالمبلغ الأصلي القوائم خلال فترة زمنية معينة ومقابل مخاطر الإقراض الأساسية الأخرى و التكاليف (خطر السيولة و التكاليف الإدارية) بالاضافة الي هامش الربح .
- عند تقييم ما اذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط مدفوعات أصل الفائدة ، تأخذ الشركة في اعتبارها الشروط التعاقدية للأداء ويتضمن ذلك تقييم ما إذا كان الأصل المالي يحتوي علي شرط تعاقدى يمكن ان يتغير توقيت أو مقدار التدفقات النقدية التعاقدية بحيث لا تلي هذا الشرط عند اجراء هذا التقييم ، تأخذ الشركة في اعتبارها :
- الأحداث المحتملة التي من شأنها تغيير مبلغ أو توقيت التدفقات النقدية.
  - الشروط التي قد تعدل معدل التدفقات التعاقدية بما في ذلك ميزات المعدل المتغير.
  - ميزات الدفع المسبق والاضافات (ان وجدت) .
  - الشروط التي تقصر مطالبة الشركة بالتدفقات النقدية من الأصول المحددة.
  - يتماشي ميزة السداد المبكر مدفوعات الأصل والفائدة فقط إذا كان مبلغ الدفع المسبق يمثل بشكل جوهري المبالغ غير المدفوعة من الأصل والفائدة علي المبلغ الأساسي المستحق ، والذي قد يشمل تعويضا معقولا عن الأهاء المبكر للعقد، بالاضافة الي ذلك بالنسبة للأصول المالية التي يتم الحصول عليها بخصم أو علاوة إصدار علي القيمة الاسمية التعاقدية، وهي ميزة تسمح أو تتطلب السداد المبكر بمبلغ يمثل بشكل جوهري المبلغ التعاقدى بالاضافة الي الفائدة التعاقدية المستحقة (ولكن غير المدفوعة) والتي قد تتضمن ايضا تعويضا معقولا للانهاء المبكر) يتم التعامل معها علي انها تتوافق مع هذا المعيار اذا كانت القيمة العادلة لميزة السداد المبكر غير مؤثرة عند الاعتراف الدولي .

(٥) الأصول المالية - القياس اللاحق والأرباح والخسائر :-

تقاس الأصول المالية لاحقا بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة متضمنة اي عوائد أو توزيعات أرباح ضمن الأرباح أو الخسائر.	الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
تقاس الأصول المالية المقيمة بالتكلفة المستهلكة لاحقا بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ، التكلفة المستهلكة يتم تخفيضها بخسائر الإضمحلال.	الأصول المالية بالتكلفة المستهلكة
إيرادات الفوائد ، أرباح وخسائر فروق العملة والإضمحلال يتم الاعتراف بهم ضمن الأرباح والخسائر، وبالتسوية للأرباح والخسائر الناتجة عن الاستبعاد تسجل ضمن الأرباح والخسائر	ادوات الدين المقيمة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
تقاس الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل لاحقا بالقيمة العادلة إيرادات الفوائد يتم احتسابها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ، أرباح وخسائر فروق العملة والإضمحلال يتم الاعتراف بها ضمن الأرباح والخسائر.	ادوات الدين المقيمة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
صافي الأرباح والخسائر الأخرى يتم الاعتراف بها ضمن الدخل الشامل عند الاستبعاد مجمع الأرباح والخسائر ضمن الدخل الشامل يتم إعادة تبويبها ليصبح ضمن الأرباح والخسائر.	ادوات الدين المقيمة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
تقاس الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل لاحقا بالقيمة العادلة ، توزيعات الأرباح يتم الاعتراف بها كإيراد ضمن الأرباح والخسائر ما لم تكن توزيعات الأرباح تمثل بشكل واضح استرداداً لجزء من تكلفة الاستثمار.	ادوات الدين المقيمة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
صافي الأرباح والخسائر الأخرى التي تم الاعتراف بها في الدخل الشامل الأخرى يتم إعادة تبويبها على الإطلاق ضمن الأرباح والخسائر.	

(٦) الإلتزامات المالية - التثبيت والقياس اللاحق والأرباح والخسائر :-

يتم تثبيت الإلتزامات المالية علي انها مقيمة بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

يتم تثبيت الإلتزامات المالية علي انها مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر إذا تم تبويبها علي انها محتفظ بها لأغراض المتاجرة أو كانت ضمن المشتقات المالية أو تم تبويبها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عند الاعتراف الأولي.

يتم قياس الإلتزامات المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بصافي الأرباح والخسائر بما في ذلك مصروف الفوائد ضمن الأرباح والخسائر.

الإلتزامات المالية الأخرى يتم قياسها لاحقا بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ، ويتم الاعتراف بمصروف الفوائد وأرباح وخسائر التغيرات في أسعار صرف

العملات الأجنبية ضمن الأرباح والخسائر، النسبة للأرباح والخسائر الناتجة عن الاستبعاد تسجل ضمن الأرباح والخسائر

#### (٧) الإستبعاد:-

##### الأصول المالية:-

تقوم الشركة باستبعاد الأصل المالي عند انقضاء الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل المالي، أو تقوم بتحويل الحقوق التعاقدية لاستلام التدفقات النقدية التعاقدية في معاملة يكون قد تم فيها تحويل جميع مخاطرومنافع ملكية الأصل المالي بشكل جوهري، أو التي لا تقوم فيها الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطرومنافع الملكية ولا تحتفظ بالسيطرة علي الأصول المالية.

تدخل الشركة في معاملات تقوم بموجها بتحويل الأصول المعترف بها في قائمة مركزها المالي / ولكنها تحتفظ بكافة مخاطرومنافع الأصل المحولة في هذه الحالة لا يتم استبعاد الأصول المحولة.

##### الإلتزامات المالية:-

يتم استبعاد الإلتزامات المالية عندما يتم سداد الإلتزامات التعاقدية أو إلغائها أو انقضاء مدتها.

تقوم الشركة أيضا باستبعاد الإلتزامات التعاقدية أو إلغائها أو انقضاء مدتها.

تقوم الشركة أيضا باستبعاد الإلتزامات المالية عندما يتم تعديل شروطها والتدفقات النقدية للإلتزامات المعدلة تختلف اختلافا جوهريا، وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بالإلتزامات المالية الجديدة علي انها أساس الشروط المعدلة بالقيمة العادلة.

عند استبعاد الإلتزامات المالية فان الفرق بين القيمة الدفترية والمقابل المدفوع (بما في ذلك أصول غير نقدية تم تحويلها أو التزمات مفترضه) يتم الاعتراف بها ضمن الأرباح والخسائر.

#### (٨) مقاصة الأدوات المالية:-

تتم مقاصة الأصول والالتزامات المالية ويدرج الصافي في قائمة المركز المالي وعندما فقط يكون لدي الشركة حق إلزامي قانوني في تسوية المبالغ المثبتة، وعندما يكون لدي الشركة نية في تسوية الأصول مع الإلتزامات علي أساس الصافي أو بيع الأصول وسداد الإلتزامات في أن واحد.

#### (٩) الأدوات المالية المشتقة ومحاسبة التغطية:-

تحتفظ الشركة بأدوات مالية مشتقة لتغطية تعرضها لمخاطر أسعار صرف العملات

الأجنبية ومخاطر أسعار الفائدة يتم فصل المشتقات الضمنية والمحاسبة عنها منفصلة اذا لن يكن العقد المضيف أصلا ماليا وفي حالة توافر شروط محددة.  
- المشتقات يتم قياسها أوليا بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بتكاليف المعاملة ذات العلاقة ضمن الأرباح والخسائر، بعد الاعتراف الأولي يتم قياس المشتقات بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بأي تغير في القيمة العادلة في الأرباح والخسائر.

### ٣.٩. المخزون:-

يتم تقييم المخزون بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايها اقل ويتم احتساب تكلفة المخزون كالاتي  
- يسعر التكلفة للمخزون من قطع الغيار والعدد ومستلزمات الشبكات والوقود والزيوت ومستلزمات الزراعة والأسمدة الكيماوية والمبيدات والبذور والشتلات والأدوات الكتابية وخلافه.  
- يقاس المنتج الزراعي المحصود من اصل جيوي عند نقطة الحصاد بالتكلفة المنصرفة علي الزراعة.

### ٣.١٠. اوراق القبض:-

تتمثل أوراق القبض في قيمة الشيكات المحددة بتواريخ الإستحقاق والتي حصلت عليها الشركة كأدوات وفاء مقابل القيم التعاقدية للوحدات المتعاقد عليها، ويتم الاعتراف الأولي لأوراق القبض بالقيمة العادلة للمعاملة وقت إبرام التعاقد مع العملاء، علي ان يتم القياس اللاحق لأوراق القبض التي تعتبر أدوات قابلة للتداول في تاريخ إعداد القوائم المالية باستخدام التكلفة المستهلكة والتي يتم تحديدها بخصف التدفقات النقدية المستقبلية لأوراق القبض بإتباع سعر الفائدة السوقى للأدوات المالية المشابهة استهلاكها علي قائمة الدخل (الأرباح والخسائر).

### ٣.١١. المخصصات:-

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون علي الشركة التزام قانوني او تعاقدية قائم أو مستدل عليه من الظروف المحيطة نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل ان يترتب عنه تدفق لمنافع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الإلتزام ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الإلتزام، ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ كل ميزانية وتعديلها لإظهار افضل تقدير حالي .  
وعندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد جوهريا فيجب ان يكون المبلغ المعترف به كمخصص هو القيمة الحالية للإنفاق المتوقع المطلوب لتسوية الإلتزام .

### ٣.١٢. الموردون و اوراق الدفع و الأرصحة الدائنة:-

تثبت ارصدة الموردین واوراق الدفع والمصرفوات المستحقة والتأمينات من الغير والأرصدة الدائنة الاخرى بالمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت اولم تتم المطالبة بها من قبل المورد (بالتكلفة) .

### ٣,١٣. الإقتراض بالفائدة:-

يتم الاعتراف بالإقتراض مبدئيا بالقيم التي تم إستلامها ، ويتم تبويب المبالغ التي تستحق خلال عام ضمن الإلتزامات المتداولة إلا اذا كان لدي الشركة الحق في تأجيل سداد رصيد القروض لمدة لا تزيد عن عام بعد تاريخ المركز المالي ، فيتم عرض رصيد القرض ضمن الإلتزامات غير المتداولة. ويتم قياس القروض والإقتراض بقوائد بعد الاعتراف المبدئي علي اساس التكلفة المستهلكة بطريقة معدل الفائدة مع ادراج أي فروق بين التكلفة والقيمة الإستردايدة في قائمة الدخل خلال فترة الإقتراض علي اساس سعر الفائدة الفعلي .

### تكلفة الإقتراض :-

تتمثل رسملة تكاليف الإقتراض في قيمة المصرفوات والتكاليف والأعباء التمويلية والناجمة عن الحصول علي قروض أو تسهيلات بنكية سواء لتمويل اقتناء أو إنشاء أو إنتاج الأصل المؤهل للرسملة والتي كان من الممكن تجنبها إن لم يتم الإستحواذ علي تلك الأصول، ويتم بدء تلك الرسملة عند بدء الإنفاق علي الأصل المؤهل والتكبد الفعلي لتكاليف الإقتراض بالإضافة الي استمرار تنفيذ الأعمال المرتبطة بذلك الأصل ويتم التوقف عن الإستمرار في الرسملة عند تمام التقسيط غير المرتبطة بالإقتراض المباشر والتي يتم تحميلها مباشرة علي قائمة الدخل (الأرباح والخسائر) عند تحققها بالإضافة للقوائد الخاصة بالفترات التي تتعطل فيها أعمال الإنشاء الفعل للأصل.

### ٣,١٤. الإحتياطي القانوني:-

تطبيقا لأحكام قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة فإنه يتم استقطاع ٥% من الأرباح السنوية كإحتياطي قانوني حتي يبلغ ٥٠% من رأس المال المصدر ومتي نقص الإحتياطي تعين العودة إلي الإقتطاع، يستعمل الإحتياطي بناء علي قرار من الجمعية العاملة وفقا لاقتراح مجلس الإدارة.

### ٣,١٥. توزيعات الأرباح:-

يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كإلتزام في الفترة الذي يتم فيه إعلان التوزيع.

### ٣,١٦. اسهم الخزينة:-

يتم اثبات اسهم الخزينة بتكلفة اقتناؤها وتظهر مخصصة من حقوق الملكية ولا يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة في الأرباح أو الخسائر الناتجة عن شراء أو بيع أو إصدار أو الغاء تلك الأدوات ويتم ادراج ربح أو خسارة التصرف في الاسهم ضمن حقوق الملكية .

### ٣،١٧ إيرادات من عقود العملاء:-

تقوم الشركة بالاعتراف بالإيرادات المحققة من العقود مع العملاء في ضوء شروط ما جاء بمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) وذلك من خلال الإجراءات التالية :

- تحديد العقد .
  - تحديد التزامات الأداء .
  - تحديد سعر المعاملة .
  - توزيع سعر المعاملة علي التزامات الأداء في حالة أن عقد العميل يشمل أكثر من التزام أداء .
- يتم الإعترا ف بالإيرادات المحققة من العقود مع العملاء علي مدار زمني (الوفاء بالتزامات الأداء علي مدي زمني يتمثل الزمن الذي يتم فيه الوفاء بالتزامات الأداء) اذا تم إستيفاء أحد الضوابط التالية :
- (أ) تلقي العميل المنافع الناتجة عن أداء المنشأه ويستهلكها في التوقيت الذي تقوم فيه الشركة بالتنفيذ او
- (ب) يترتب علي التزامات الأداء قيام الشركة بإنشاء أو تحسين أصل .
- (ج) لا يترتب علي أداء الشركة إنشاء أصل ليس له استخدام بديل وللشركة حق واجب التنفيذ في تحصيل مقابل الأداء المكتمل حتي تاريخه.

- يتم الإعترا ف بالإيرادات المحققة من عقود العملاء عند نقطة من الزمن إذا لم يكن الوفاء بالتزامات الأداء يتم علي مدار زمني حيث تقوم الشركة بالوفاء بالتزام الأداء عند نقطة من الزمن وهي النقطة التي يحصل فيها العميل علي السيطرة علي الأصل - و توجية استخدام الأصل - والحصول علي ما يقارب جميع المنافع المتبقية ، في هذه الحالة يجب علي الشركة ان تعترف بالإيراد لأنها قامت بالوفاء بالتزامات الأداء .

### وجود مكون تمويلي هام :

- يتم تعديل قيمة المبلغ المتعهد به - القيمة التعاقدية ليعكس اثار القيمة الزمنية للنقود إذا كان العقد يتضمن مكون تمويلي هام .

### ٣،١٨ الإعترا ف بالإيراد :-

يتحقق الإيراد وفقا لمبدأ الاستحقاق، ويتم إثبات الإيراد بناء علي تأدية الخدمة وإصدار فاتورة للعميل .

يتحقق الإيراد للنشاط الزراعي وفقا لمبدأ الاستحقاق، ويتم اثبات الإيراد بناء علي الوزن والسعر

عند الحصاد ناقصا تكاليف البيع وفقا لمعيار المحاسبة المصري رقم ٣٥ - الزراعة .

٣,١٩. إيرادات بيع استثمارات:

يتم الاعتراف بإيرادات بيع الاستثمارات المالية فور ورود ما يفيد نقل ملكيتها إلى المشتري وذلك على أساس الفرق بين سعر البيع وقيمتها الدفترية في تاريخ البيع.

٣,٢٠. إيرادات الفوائد الدائنة:

يتم الاعتراف بإيراد الفوائد باستخدام طريقة العائد الفعلي، ويتم ادراج الفوائد الدائنة بقائمة الدخل .

٣,٢١. إيرادات من شركات تابعة وشقيقة:

يتم اثبات الإيرادات الناتجة عن الاستثمار في شركات شقيقة والناتجة عن اتباع أسلوب حقوق الملكية طبقا لنصيب الشركة في نتائج أعمال الشركات المستثمر فيها وطبقا لنسبة المساهمة بها ، بالإضافة للتغيير في حقوق الملكية للشركة المستثمر فيها بالنسبة للبنود التي لم يتم إدراجها بنتائج الأعمال .

كما يتم إثبات الإيرادات الناتجة عن الاستثمار في الشركات التابعة والناتجة عن اتباع أسلوب التكلفة عند صدور الحق للشركة في استلام تلك الإيرادات والعوائد سواء بواقع الإعلان أو بتحقيق واقعة التحصيل الفعلي أيهما أكثر تحديدا .

ويتم استبعاد أثر تلك الإيرادات المحققة سواء بالتوزيع النقدي أو بتطبيق أسلوب حقوق الملكية من قائمة دخل المجموعة لدي اعدادها.

٣,٢٢. إيرادات استثمارات عقارية:

يتم تحقق الإيراد الناتج من الاستثمار في استثمارات عقارية عند اتمام واكمال عملية بيع تلك الاستثمارات ونقل ملكيتها - مبدئيا - الي المشتري ، وتثبت تلك الإيرادات كأرباح بيع بقيمة الفرق بين تكلفة تلك الإستثمارات وبين سعر البيع ، كما يتم إثبات الإيرادات الناتجة عن إستغلال و تأجير تلك الإستثمارات للغير طبقا لمبدأ الاستحقاق.

٣,٢٣. المصروفات:

يتم الاعتراف بجميع المصروفات شاملة مصروفات النشاط، المصروفات الادارية والعمومية،

المصروفات التمويلية ، المصروفات الأخرى مع أدراجها بقائمة الدخل في السنة المالية التي تحققت فيها تلك المصاريف وفقا لأساس الاستحقاق .

٣,٢٤ . التقديرات المحاسبية:

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقا لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بعمل تقديرات و افتراضات تؤثر على قيم الأصول والالتزامات والايرادات والمصروفات خلال الفترات والسنوات المالية ، هذا وقد لا تختلف النتائج الفعلية نسبيا عن تلك التقديرات .

٣,٢٥ . المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة:

تتمثل الأطراف ذوي العلاقة في العلاقات المباشرة أو غير المباشرة التي تنشأ بين المنشأة وبين شركاتها التابعة أو الشقيقه أو ذات المصلحة المشتركة وذلك بالإضافة الي العلاقة التي تنشأ بين الشركة وبين الأعضاء الأساسيين في الإدارة العليا بالمنشأة أو هولاء العاملين بالمنشأة ويكون لهم تأثير قوي على إتخاذ القرارات بشكل مباشر أو غير مباشر، تطلق المعاملات مع الاطراف ذوي العلاقة على جميع العمليات والمعاملات وتبادل الموارد والخدمات والالتزامات التي تنشأ بين المنشأة وبين هولاء الأطراف والتي يجب أن تتم على ذات الأسس مع الأطراف غير ذوي العلاقة.

٣,٢٦ . قائمة التدفقات النقدية:

يتم اعداد قائمة التدفقات النقدية وفقا للطريقة غير المباشرة. ولأغراض اعداد قائمة التدفقات النقدية عن الفترة تتضمن النقدية وما في حكمها الارصدة النقدية والودائع لاجل مدة تزيد عن ٣ شهور واذون الخزنة لمدة لا تزيد عن ٣ شهور.

٣,٢٧ . النقدية وما في حكمها:

تتضمن النقدية وما في حكمها ارصدة النقدية بالبنوك غير معرضه لاختطار هامة للتغير في قيمتها العادلة وتستخدم بواسطة الشركة في ادارة التزاماتها قصيرة الاجل . لغرض قائمة التدفقات النقدية فإن النقدية وما في حكمها تشتمل على ارصدة النقدية لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة اشهر أو أقل.

٣,٢٨ . نصيب السهم في الأرباح (الخسائر):

يتمثل نصيب السهم الأساسي في الأرباح في قيمة نصيب كل سهم من الأسهم العادية للشركة من صافي الأرباح الناتجة عن الأنشطة العادية والمستمرة بعد استبعاد نصيب العاملين وحصه

مجلس الإدارة (إن وجدت) وذلك علي أساس متوسط عدد الأسهم القائمة خلال الفترة المالية مرجحا بعامل الوقت .

٣,٢٩. العمليات غير المستقرة:

تتمثل العملية غير المستمرة في عنصر من عناصر نشاط الشركة والذي يمثل خطأ تجاريا كبيرا مستقلا أو منطقة جغرافية للعمليات تم التصرف فيه أو تم تصنيفه كمتحفظ به لغرض البيع أو يمثل شركة تابعة تم شراؤها فقط بغية إعادة بيعها .

يتم التوبيخ كعملية غير مستمرة عند التخلص أو عندما تستوفي العمليات الشروط اللازمة لتبويبها كمتحفظ بها للبيع لو حدث مسبقا ، ويتم إعادة تبويب ارقام المقارنة لقائمة الدخل و التدفقات النقدية بحيث تعكس العمليات بإفترض انها غير مستمره من بداية سنة المقارنة .

٣,٣٠. اهداف و سياسات و أساليب إدارة رأس المال:

تهدف إدارة الشركة من ادارة رأس المال الي الحفاظ علي قدرة الشركة علي الاستثمار بما يحقق عائد للمساهمين وتقديم المنافع لأصحاب المصالح الاخرى التي تستخدم القوائم المالية وتوفيرو الحفاظ علي افضل هيكل لرأس المال بغرض تخفيض تكلفة رأس المال ، وللمحافظة علي افضل هيكل لرأس المال تقوم الادارة ببحث التغيير في قيمة التوزيعات المقترحة أو اصدار اسهم جديد لرأس المال أو تخفيض الديون المستحقة علي الشركة .

وتقوم إدارة الشركة برمابة هيكل رأس المال وذلك من خلال المؤشرات المالية و الاقتصادية. ويتمثل اجمالي رأس المال في اجمالي حقوق الملكية للشركة بالاضافة الي الالتزامات طويلة الاجل ، و تعتمد الشركة علي الموارد الذاتية و التسهيلات من الموردين و التسهيلات البنكية .

٣,٣١. سياسة الشركة في تدعيم الاحتياطات (بخلاف الاحتياطي القانوني):

طبقا لمادة (٥٥) من النظام الاساسي للشركة فانه عند اجراء اي توزيعات يتم البدء باقتطاع مبلغ يوازي ٥% علي الاقل من الارباح لتكوين الاحتياطي القانوني .

وبعد اجراء التوزيعات علي المساهمين و عائلين و مجلس الادارة يمكن وبناء علي اقتراح مجلس الإدارة ترحيل الفوائض من الارباح الي السنة المقبلة كأرباح مرحلة او يكون به احتياطي غير عادي او مال للاستهلاك غير عادي ويستعمل الاحتياطي بقرار من الجمعيه العامة بناء علي اقتراح مجلس الادارة فيما يكون اوفي بمصالح الشركة (مادة ٥٦ . ٥٧) من النظام الأساسي .

٣,٣٢. مز ايا العاملين:

(١) نظام المعاشات للعاملين:

تساهم الشركة في نظام التأمينات الاجتماعية لصالح العاملين بها طبقا لقانون التأمينات

الاجتماعية رقم ١٤٨ لسنة ٢٠١٩ وتعديلاته وتحمل مساهمة الشركة علي قائمة الدخل طبقا لاسس الاستحقاق، ووفقا لهذا النظام يقتصر التزام الشركة علي قيمة تلك المساهمة

#### (٢) حصة العاملين في الأرباح:

تتدفع الشركة حصة العاملين في الأرباح بواقع ١٠٪ من صافي الربح بعد خصم الاحتياطي القانوني والخسائر المرحلة (ان وجدت) وفيما لا يجاوز مجموع الأجر السنوية وتعترف بحصة العاملين في الأرباح كالتزامات عندما تعتمد من الجمعية العامة لمساهمي الشركة .

#### ٣.٣٣. علاوة الإصدار:

تتمثل علاوة الإصدار في الفرق الناتج عن زيادة رأس المال وذلك بين القيمة الإسمية وبين قيمة الطرح للسهم ويتم تخفيض علاوة الإصدار بقيمة مصاريف الإصدار الفعلية علي أن تضاف صافي قيمة علاوة الإصدار الي الاحتياطي القانوني حتي يبلغ نصف رأس المال المصدر، و ما يزيد عن ذلك من الصافي العلاوة المحصلة فيكون منها احتياطي خاص تقرره الجمعية العامة للشركة وفقا لما تراه مناسبا لصالح المساهمين علي الا يتضمن ذلك توزيعه بصفة ربح .

#### ٣.٣٤. عقود التأجير:

##### (١) عقود تأجير الأصول:

يتم الاعتراف باصل "حق الأنتفاع" وباللزام عقد التأجير في تاريخ بداية العقد حيث يتم قياس "حق الأنتفاع" بالتكلفة في تاريخ بداية عقد التأجير وتتضمن تكلفة أصل "حق انتفاع" مبلغ القياس الأولي للالتزام عقد التأجير وأي دفعات تمت في اول قبل تاريخ بداية عقد التأجير وأي تكاليف مباشرة وأي تكاليف يتم تكيدها في تفكيك وازالة الاصل محل العقد، كما يتم قياس التزامات عقد التأجير بالقيمة الحالية لدفعات الأيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد التأجير وتتمثل دفعات الأيجار غير المدفوعة في ذلك الأصل سواء كانت دفعات ثابتة أو دفعات متغيرة (ليبور) أو مبالغ يتوقع سدادها بموجب ضمانات وسعر ممارسة لخيار الشراء ودفعات الغرامات لانهاء عقد التأجير.

##### القياس اللاحق

- في نهاية الفترة يتم استهلاك اصل "حق الأنتفاع" من تاريخ بداية عقد التأجير وحتى نهاية العمر الإنتاجي للأصل محل العقد طبقا لمتطلبات الاهلاك الواردة في معيار المحاسبة المصري رقم (١٠) اذا كان سيتم ممارسة خيار الشراء وفينا عدا ذلك يتم استهلاك الأصل الي نهاية العمر الإنتاجي او نهاية مدة التأجيرهما اقرب كما يتم احتساب اية خسائر اضمحلال في قيمة أصل "حق الأنتفاع" ان وجدت  
- بعد تاريخ عقد التأجير يتم قياس التزامات عقد التأجير بما يلي :

- زيادة المبلغ الدفترى ليعكس الفائدة علي التزام عقد التأجير.
  - تخفيض المبلغ الدفترى ليعكس دفعات الايجار.
  - اعادة قياس المبلغ الدفترى ليعكس أي اعادة تقييم أو تعديلات لعقد الايجار.
- إذا حدث تغيير في دفعات الايجار المستقبلية نتيجة تغيير معدل الفائدة المستخدم في تحديد دفعات الايجار يتم اعادة قياس التزام عقج التأجير ليعكس دفعات الايجار المعدلة.

#### (٢) عقود البيع مع إعادة الإستئجار:

في حالة البيع مع إعادة الاستئجار يتم تقييم عملية تحويل الأصول إذا كانت عملية حصول المشتري علي السيطرة علي الأصل وتوجيه استخدامه والحصول علي المنافع الاقتصادية المتبقية منه) او ليست عملية بيع وذلك علي النحو التالي :

#### تحويل الأصل يمثل عملية بيع :

يتم اثبات الأصل كحق انتفاع طبقا لمتطلبات معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) الخاص بعقود الايجار مقابل التزامات عقد التأجير بالقيمة الحالية لدفعات الايجار كالتزامات علي النحو الوارد بسياسة عقود التأجير المدرجة في البند (١) بعالية ، حيث يصنف العقد في هذه الحالة كعقد ايجار.

#### تحويل الأصل ليس عملية بيع :

يتم الاعتراف بالأصل المحول بدفاتر الشركة ضمن الأصول مقابل اثبات التزام مالي يساوي متحصلات التحويل بالعقد ويتم المحاسبة عن هذا الالتزام طبقا لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) حيث يصنف العقد في هذه الحالة كعقد تمويل بضمان الأصل .

#### (٣) الاعفاءات من الإعتراف :

قد تختار الشركة عدم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) الخاص بعقود التأجير بالنسبة لعقود التأجير قصير الأجل وعقود التأجير ذات القيمة المنخفضة .

شركة جوجرين للإستثمار الزراعي والتنمية  
شركة مساهمة مصرية

الإيضاحات المتصلة للتوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022

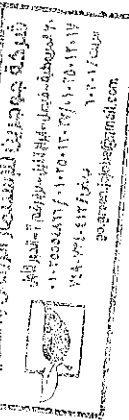
(جميع المبالغ بالعملة المصرية ما لم يذكر خلاف ذلك)  
4. الأصول الثابتة - الأضلاع:

بلغ إجمالي الأصول الثابتة في 31-12-2022 مبلغ 688,318,894 جنيه مصري، كما بلغ مجمع الإهلاك الخاص بها في ذلك التاريخ مبلغ 77,337,069 جنيه مصري، وبينها كما يلي:-

القيمة الدفترية 2021/12/31 في	القيمة الدفترية 2022/12/31 في	مجمع الإهلاك 2022/12/31 في	مجمع الإهلاك المستبعد	إهلاك العام	مجمع الإهلاك 2022/01/01 في	تكلفة الأصل 2022/12/31 في	الإستبعادات (الإستبعادات)	الإضافات	تكلفة الأصل 2022/01/01 في	بيان
553 651 822	553 651 822	299 147	299 147	90 382	208 765	4 083 500		505 000	553 651 822	أراضي
3 369 735	3 784 353	2 473 046	2 473 046	785 767	1 687 279	15 715 345		191 000	3 578 500	طرق
13 837 066	13 242 299	70 733 464	70 733 464	2 991 160	67 742 304	104 050 191		6 090 787	15 524 345	مباني وإنشاءات ووحدات طاقة شمسية
30 217 100	33 316 727	3 493 670	3 493 670	993 858	2 499 812	10 173 963		1 014 897	97 959 404	شبكات ري وماكينات ري وآبار
6 659 254	6 680 293	169 412	169 412	58 559	110 853	292 793		58 810	9 159 066	آلات وسفنات واجهزة ومعدات بمحرك ومولدات ومات نقل
123 130	123 381	35 732	35 732	11 646	24 086	116 455		21 650	233 983	عدد وادوات
70 719	80 723	132 598	132 598	58 706	73 892	234 825		68 300	94 805	أثاث ومفروشات واجهزة كهربائية
92 633	102 227	77 337 069	77 337 069	4 990 078	72 346 991	688 318 894		7 950 444	166 525	أجهزة حاسب آلي واتصالات
608 021 459	610 981 825								680 368 450	الإجمالي

يتم توزيع قيمة الإهلاك كما يلي:

2022
3 750 247
1 169 479
70 352
4 990 078



شركة جوجرين للإستثمار الزراعى والتنمية "شركة مساهمة مصرية"  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022

(جميع المبالغ بالجنه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

5- أصول حيوية زراعية

بلغ رصيد هذا البنود في 2022-12-31 مبلغ 109,609,686 جنيه مصرى ، وبيانه كما يلى:-

2021-12-31	2022-12-31	بيان
109 075 000	149 613 064	أصول حيوية
(39 369 379)	(40 003 378)	مجمع الاستنفاد
69 705 621	109 609 686	الإجمالى

تمثل قيمة الأصول الحيوية الزراعية في قيمة الأشجار الجوجويا حيث تم رسملة جزء من التكلفة المحملة على تكلفة المبيعات بمقدار استنفاد الأشجار المقدر :

2021-12-31	2022-12-31	بيان
42 112 532	63 400 000	الزراعات المنتجة
21 287 468		قيمة الاصل اول المدة
63 400 000	63 400 000	إضافات الفترة
		اجمال التكلفة
38 735 378	39 369 378	يخصم منه
634 000	634 000	مجمع استنفاد اول المدة
39 369 378	40 003 378	استنفاد الفترة
24 030 622	23 396 622	مجمع استنفاد اخر المدة
		صافي قيمة زراعات منتجة
36 942 627	45 675 000	الزراعات غير منتجة
3 770 718	31 344 725	قيمة الاصل اول المدة
4 961 655	5 443 092	إضافات الفترة
	3 750 247	فوائد الفرض
		إهلاك الأصول الثابتة
45 675 000	86 213 064	صافي قيمة زراعات غير منتجة
69 705 622	109 609 686	صافي قيمة أصول حيوية زراعية

كما هو موضح في الايضاح رقم 3/5 تم قياس الأصول الحيوية في الأشجار المثمرة أشجار الجوجويا بتكلفة ناقصا مجمع الاستنفاد ومجمع انخفاض القيمة وفور مكانية قياس القيمة العادلة لتلك الأصول بصورة يعتمد عليها عندئذ يتم قياسها بالقيمة العادلة ناقصا تكاليف البيع المقدرة.

39369378

6- مشروعات تحت التنفيذ (أصول ثابتة)

بلغ رصيد هذا البنود في 2022-12-31 مبلغ 6,063,547 جنيه مصرى ، وبيانه كما يلى:-

2021-12-31	2022-12-31	بيان
1 644 835	1 678 255	احواض السمك
1 115 455	1 385 505	أبراج الحمام
768 507		حفر وتراخيص ابار
2 999 787	2 999 787	مشروع مصنع السادات
6 528 584	6 063 547	الإجمالى

7- نقدية بالصندوق والبنوك

بلغ رصيد هذا البنود في 2022-12-31 مبلغ 2,812,587 جنيه مصرى ، وبيانه كما يلى:-

2021-12-31	2022-12-31	بيان
103 354	168 758	نقدية بالخرزينة
3 572 053	2 544 264	بنوك حسابات جارية - جنه مصرى
104 100	99 565	بنوك حسابات جارية - عملة اجنبية
3 779 507	2 812 587	الإجمالى

شركة جوجرين للاستثمار الزراعي والتنمية "شركة مساهمة مصرية"  
الإيضاحات المقترحة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022  
(جميع المبالغ بالقيمة المصرى، ما لم يذكر خلاف ذلك)

8- حقوق الملكية

2021-12-31 *	2022-12-31	عدد الاسهم	الجندبية	بيان
45 399 530	45 399 530	4 539 953	مصري	طه عبد المولى أحمد
45 399 530	45 399 530	4 539 953	مصري	حسام عبد القادر سلامة أحمد
4 200 940	4 200 940	420 094	مصريون	مساهمون آخرون
<b>95 000 000</b>	<b>95 000 000</b>	<b>9 500 000</b>		الإجمالي

9- داتو الربف المصرى:-

2021-12-31	2022-12-31	بيان
458 436 322	456 799 322	بلغ رصيد هذا البنء في 2022-12-31 مبلغ 458,436,322 جنيه مصرى ، وبيانه كما يلى:-
	1 637 000	داتو الربف المصرى طويلة الاجل
		داتو الربف المصرى قصيرة الاجل تستحق خلال العام
<b>458 436 322</b>	<b>458 436 322</b>	الإجمالي

يتمثل البنء في قيمة المستحق لشركة الربف المصرى بموجب عقد التخصيص الممنوح للشركة في 15 أبريل 2018 لمساحة 20624 فدان ( عشرون ألف وستمائة وأربعة وعشرون فدان ) بمنطقة القره بمشروع إستصلاح وتنمية المليون ونصف المليون فدان ووفقاً لأخر تعديلات عقد التخصيص المبرم في 20 أكتوبر 2021 فإن قيمة قطعة الأرض موضوع التخصيص والتي يتعين سدادها على عدد 24 قسط نصف سنوى تبدأ في 16 إبريل 2019 وتنتهى في 15 أكتوبر 2033 بشيكات مسحوبة على البنك المصرى الخليجى وفقاً للبيان التالى :-

م	رقم الشيك	التاريخ	بيان	القيمة جنيه مصرى
1	6300013311	10/15/2023	قسط نصف سنوى	1,637,000
2	6300013312	4/15/2024	قسط نصف سنوى	16,852,000
3	6300013313	10/15/2024	قسط نصف سنوى	16,540,000
4	6300013314	4/15/2025	قسط نصف سنوى	16,228,000
5	6300013315	10/15/2025	قسط نصف سنوى	15,916,000
6	6300013316	4/15/2026	قسط نصف سنوى	31,830,000
7	6300013317	10/15/2026	قسط نصف سنوى	31,238,000
8	6300013318	4/15/2027	قسط نصف سنوى	30,646,000
9	6300013319	10/15/2027	قسط نصف سنوى	30,055,000
10	6300013320	4/15/2028	قسط نصف سنوى	29,463,000
11	6300013321	10/15/2028	قسط نصف سنوى	28,871,000
12	6300013322	4/15/2029	قسط نصف سنوى	28,279,000
13	6300013323	10/15/2029	قسط نصف سنوى	27,687,000
14	6300013324	4/15/2030	قسط نصف سنوى	27,095,000
15	6300013325	10/15/2030	قسط نصف سنوى	26,504,000
16	6300013326	4/15/2031	قسط نصف سنوى	13,429,000
17	6300013327	4/15/2033	قسط نصف سنوى	12,310,000
18	6300013328	10/15/2032	قسط نصف سنوى	12,589,000
19	6300013329	4/15/2032	قسط نصف سنوى	12,869,000
20	6300013330	10/15/2031	قسط نصف سنوى	13,149,000
21	6300013331	10/15/2034	قسط نصف سنوى	11,469,322
22	6300013332	4/15/2034	قسط نصف سنوى	11,750,000
23	6300013333	10/15/2033	قسط نصف سنوى	12,030,000
				<b>458,436,322</b>

شركة جوجرين للإستثمار الزراعي والتنمية "شركة مساهمة مصرية"  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022  
(جميع المبالغ بالعملة المصرية مالم يذكر خلاف ذلك)

10- قروض البنك الأهلي

بلغ رصيد هذا البند في 2022-12-31 مبلغ 76,181,855 جنيه مصري ، وبيانه كما يلي:-

2021-12-31	2022-12-31	بيان
42 630 442	36 440 231	قروض طويلة الاجل (قرض البنك الأهلي سنة 2020)
	29 330 130	قروض طويلة الاجل (قرض البنك الأهلي سنة 2022)
14 632 777	10 411 494	قروض قصيرة الاجل (قرض البنك الأهلي سنة 2020)
		قروض قصيرة الاجل (قرض البنك الأهلي سنة 2022)
57 263 219	76 181 855	الإجمالي

قروض البنك الأهلي المصري سنة 2020

قامت الشركة بالحصول على قرض بتاريخ 12 مايو 2020 بمبلغ 62,468,966 جنيه مصري وذلك للمساهمة في تمويل الات ومعدات القطاع الزراعي  
مدة السداد سبعة سنوات شاملة سنة سماح بدفع بها الفوائد فقط بمعدل فائدة 8% .  
طريقة السد على أقساط نصف سنوية بو اقع 12 قسط تبدأ في 30 سبتمبر 2021  
يوجد رهن تجاري لصالح البنك الأهلي المصري مودع برقم 133 بتاريخ 10/09/2020 برقم 9870 على أصول الشركة الممولة  
الضمانات بموجب عقد القرض المبرم مع البنك مؤشربها في السجل التجاري  
والشركة ملتزمة بسداد الأقساط في مواعيدها المحددة.

قروض البنك الأهلي المصري سنة 2022

قامت الشركة بالحصول على قرض بتاريخ 25 يونيو 2022 بمبلغ 29,330,130 جنيه مصري وذلك للمساهمة في تمويل أسمدة ومستلزمات القطاع الزراعي  
مدة السداد سنتان وثمانية شهور شاملة 18 شهر سماح بدفع بها الفوائد فقط بمعدل فائدة 8% .  
طريقة السد على أقساط نصف سنوية بو اقع 3 قسط تبدأ في 25 أبريل 2024  
يوجد رهن تجاري لصالح البنك الأهلي المصري مودع برقم 133 بتاريخ 10/09/2020 برقم 9870 على أصول الشركة الممولة  
الضمانات بموجب عقد القرض المبرم مع البنك مؤشربها في السجل التجاري حيث أنه إستكمال للعقد المبرم في 2020  
والشركة ملتزمة بسداد الأقساط في مواعيدها المحددة.

11- أطراف دوى علاقة دائنة

بلغ رصيد هذا البند في 2022-12-31 مبلغ 56,369,087 جنيه مصري ، وبيانه كما يلي:-

2021-12-31	2022-12-31	بيان
42 183 840	56 369 087	جاري مساهمين
42 183 840	56 369 087	الإجمالي

12- دائنون وأرصدة دائنة أخرى:-

بلغ رصيد هذا البند في 2022-12-31 مبلغ 24,764,138 جنيه مصري ، وبيانه كما يلي:-

2021-12-31	2022-12-31	بيان
1 500 000	3 000 000	ارصدة دائنة اخرى
32 620	170 084	المساهمة التكافلية المستحقة
30 000 000	21 594 054	شركة المتلثة
31 532 620	24 764 138	الإجمالي

شركة جوجرن للاستثمار الزراعي والتنمية "شركة مساهمة مصرية"  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022  
(جميع الأرقام بالدينار المصري، ما لم يذكر خلاف ذلك)

13- المبيعات (بالصافي)

بلغ رصيد هذا البند في 2022-12-31 مبلغ 54,985,585 جنيه مصري، وبيانه كما يلي:-

من 01/01/2021 حتى 31/12/2021	من 01/01/2021 حتى 31/12/2021	بيان
17 823 650	54 895 000	مبيعات بذور جوجونيا
	90 585	مبيعات يشار أسماك
17 823 650	54 985 585	الإجمالي

14- تكلفة المبيعات

بلغ رصيد هذا البند في 2022-12-31 مبلغ 36,011,061 جنيه مصري، وبيانه كما يلي:-

من 01/01/2021 حتى 31/12/2021	من 01/01/2021 حتى 31/12/2021	بيان
2 168 960	34 207 582	مصاريف التشغيل
4 677 917	1 169 479	أهلاك الأصول الثابتة
842 251	634 000	استنفاد الأصول الحيوية
7 689 128	36 011 061	الإجمالي

15- المصاريف التسويقية

بلغ رصيد هذا البند في 2022-12-31 مبلغ 602,619 جنيه مصري، وبيانه كما يلي:-

من 01/01/2022 حتى 31/12/2022	من 01/01/2022 حتى 31/12/2022	بيان
452 785	602 619	المصاريف التسويقية
452 785	602 619	الإجمالي

16- مصروفات عمومية وإدارية

بلغ رصيد هذا البند في 2022-12-31 مبلغ 3,229,042 جنيه مصري، وبيانه كما يلي:-

من 01/01/2021 حتى 31/12/2021	من 01/01/2022 حتى 31/12/2022	بيان
1 608 025	1 849 229	اجور وتأهيلات وما في حكمها
34 240	39 376	مصروفات مياه وكهرباء وغاز
2 910	3 347	أدوات كتابية ومطبوعات ومستلزمات حاسب الی
32 277	34 220	مصروفات سفر وانقالات
77 486	89 109	م بنكية
51 112	70 352	أهلاك إداري
6 360	15 539	إكراميات
324 845	373 572	مصروفات رسوم وتراخيص
487 537	560 668	مصروفات تأمين
168 374	193 630	مصروفات أخرى
2 793 166	3 229 042	الإجمالي

مبلغ

أرباح العام - بعد الضرائب 17- نصيب السهم من الأرباح

بلغ نصيب السهم الأساسي من أرباح العام - بعد الضرائب من 01/01/2022 حتى 31/12/2022 مبلغ 1.59 جنيه مصري، وفقاً للآتي:

من 01/01/2021 حتى 31/12/2021	من 01/01/2022 حتى 31/12/2022	بيان
7 080 303	15 097 072	صافي خسائر العام بعد الضرائب
9 500 000	9 500 000	عدد الأسهم
0.75	1.59	نصيب السهم من الأرباح (الخسائر)

شركة جوجرين للإستثمار الزراعي والتنمية " شركة مساهمة مصرية"  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022

(جميع المبالغ بالجنبة المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

18- الأدوات المالية وإدارة المخاطر

تمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول والالتزامات المالية وتتضمن الأصول المالية أرصدة النقدية بالبنوك والخزينة والعملاء وأوراق القبض والبنود ذات الطبيعة النقدية في بند المدينون والحسابات المدينة الأخرى وتتضمن الالتزامات المالية البنوك تسهيلات إئتمانية والعملاء أرصدة دائنة والموردين وأوراق الدفع والأرصدة ذات الطبيعة النقدية في بند الدائنين والحسابات الدائنة الأخرى وطبقا لأسس التقييم المتبعه في تقييم أصول والتزامات الشركة فإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية وتمثل تقديرا معقولا لقيمتها العادلة في تاريخ الميزانية .

وفيما يلي أهم المخاطر المتعلقة بتلك الأدوات المالية وأهم السياسات والأجراءات التي تتبعها الشركة لخفض أثر تلك المخاطر:

خطر الائتمان

يتمثل خطر الائتمان في عدم مقدرة العملاء علي الوفاء بالتزاماتهم في تواريخ الاستحقاق ويعبر رصيد المدينين والعملاء وأوراق القبض عن الحد الأقصى المعرض لخطر الائتمان ويعتبر هذا الخطر محدودا لأن الشركة تضع شروطا مناسبة بالعقود المبرمة مع العملاء لضمان التحصيل .

خطر العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية والذي يؤثر علي المدفوعات والمقبوضات وتقييم الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية وتعرض الشركة علي سداد التزاماتها بالعملات الأجنبية أولا بأول .

خطر الفائدة

يتمثل خطر الفائدة في التغيرات في أسعار الفوائد والتي تؤثر عكسيا علي نتيجة الأعمال وقيم الأصول والالتزامات المالية وتعتمد الشركة في تمويل جزء من رأس المال العامل وعض الأصول طويلة الأجل علي التسهيلات البنكية بأسعار فائدة ثابتة لتلافي أثر التغيرات في أسعار الفائدة عكسيا علي نتائج الأعمال وقيم الأصول والالتزامات المالية , كما تقوم الشركة باستخدام الأموال المتاحة لديها لتخفيض خطر الفائدة .

خطر السيولة

يتمثل خطر السيولة في جميع العوامل التي تؤثر علي قدرة الشركة علي الوفاء بالتزاماتها في تواريخ استحقاقها وطبقا لسياسة الشركة فهي تسعى للأحتفاظ بمستوى سيولة مناسب لخفض هذه المخاطر .

القيمة العادلة للأدوات المالية

وطبقا لأسس التقييم المتبعه في تقييم أصول وخصوم الشركة الواردة بالإيضاحات حول القوائم المالية , فإن القيمة العادلة للأدوات المالية في تاريخ الميزانية لا تختلف بصورة جوهرية عن قيمتها الدفترية . وبصفة عامة تعمل إدارة الشركة من خلال إدارة المخاطر المالية علي تقليل التأثير السلبي لهذه المخاطر علي الأداء المالي للشركة .

19- الموقف الضريبي للشركة

تحتسب الضرائب وفقا للأنظمة المالية المعمول بها في جمهورية مصر العربية والموقف الضريبي للأوعية الضريبية المختلفة الخاصة بالشركة وفقا لشهادة المستشار الضريبي هي كالتالي :-

ضريبة شركات الأشخاص الاعتبارية

النشاط الزراعي طبقا للقانون رقم 91 لسنة 2005 وتعديلاته يتمتع بإعفاء لمدة عشرة سنوات وتقوم الشركة حاليا بتقديم المستندات اللازمة لتحديد تاريخ بدأ الإعفاء . الشركة منتظمة في تقديم الاقرارات في المواعيد القانونية ولم يتم فحص الشركة حتي تاريخه .

ضريبة القيمة المضافة

الشركة غير خاضعة للضريبة علي المبيعات وفقا لأحكام القانون رقم 67 لسنة 2016 وتعديلاته .

ضريبة الدمغة

لم يتم فحص الشركة منذ بداية النشاط وحتى تاريخه .

ضريبة كسب العمل

لم يتم فحص الشركة منذ بداية النشاط وحتى تاريخه , وتقوم الشركة بسداد ضريبة كسب العمل بصفة منتظمة .

ضريبة الخصم

الشركة منتظمة في تقديم الإقرارات في المواعيد القانونية وإعداد نموذج 41 خصم تحصيل وتقوم بتسليمه الي الإدارة العامة لتجميع نماذج الخصم والتحصيل تحت حساب الضريبة وذلك لتطبيق أحكام المادة رقم "59" من القانون رقم 91 لسنة 2005 ولم يتم فحص الشركة حتي تاريخه .

شركة جوجرين للإستثمار الزراعي والتنمية "شركة مساهمة مصرية"  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022

(جميع المبالغ بالجنه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

20- الموقف التأميني للشركة

تقوم الشركة بسداد اشتراكاتها إلى نظم الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية علي أساس الزامي لصالح العاملين بالشركة طبقا لقانون التأمينات الاجتماعية رقم (79) لسنة 1975 و المعدل بالقانون رقم 148 لسنة 2019 وتدرج ضمن قائمة الدخل طبقا لمبدأ الاستحقاق ، ولا تلتزم الشركة بسداد أية التزامات اخري بخلاف قيمة الاشتراكات السابق ذكرها

21- الموقف القانوني للشركة

وفقا لشهادة المستشار القانوني للشركة فانه لا توجد دعاوي مرفوعة ضد الشركة كما لا يوجد أي التزامات قضائية مستقبلية من أي نوع علي الشركة كما في شهادة المستشار القانوني للشركة .

22- نصيب السهم في الأرباح

- يتم حساب النصيب الاساسي للسهم في الأرباح وذلك بقسمة صافي الأرباح او الخسائر المنسوبة الي ملاك الالسهم العادية علي المتوسط المرجح لعدد الاسهم - العادية القائمة خلال الفترة \ العام .  
ويتمثل الهدف من الإفصاح في تقديم مؤشر لقياس حصة كل سهم عادي من اسهم الشركة في اداء المنشأة خلال الفترة المالية -  
عندما يقترح مجلس الإدارة مشروعاً لتوزيع الأرباح خلال الفترة التالية لتاريخ اعداد قوائم المالية الجارية للمنشأة وقبل تاريخ اعتماد القوائم المالية للأصدار و -  
يتضمن ذلك المشروع المقترح لتوزيع حصة العاملين ومكافاه لاعضاء مجلس الإدارة في الأرباح المقترح توزيعها عندئذ يمكن للمنشأة ان تخصص التوزيعات المقترحه للعاملين ومكافاه لأعضاء مجلس الإدارة من مبالغ الأرباح عند حساب نصيب السهم من الأرباح لحين الاعتماد من الجمعية العامة للمساهمين  
إذا اختلفت حصص العاملين واعضاء مجلس الادارة في الأرباح التي يتقرر توزيعها خلال الفتره الجارية والتي تعد القوائم المالية في نهايتها عن المبالغ التي قد تكون المنشأة سبق وأن خصمتها ضمن افصاح نصيب السهم من الأرباح عن العام المنصرم تحت اعتماد الجمعية العامة فانه في هذه الحالة يتعين أن يتم إعادة عرض معلومات المقارنة التي تظهر ضمن افصاح العام الجاري وذلك بتسوية الفرق الناتج عن ذلك الاختلاف  
يتم احتساب نصيب العاملين وحصة مجلس الادارة في صافي الربح القابل للتوزيع بعد احتساب الاجتياطي القانوني والاحتياطيات الاخري علي اساس مشروع توزيع .  
افتراضي لصافي ارباح السنة وفقا للنظام الاساسي للشركة وهو غير ملزم وانما تم اعداده بغرض احتساب نصيب السهم من الربح  
كما يتم احتساب نصيب السهم من الأرباح وفقا لمعيار المحاسبة المصري رقم(22) الخاص بنصيب السهم من الأرباح -

23- الارتباطات الرأسمالية

الارتباطات الرأسمالية هي تلك الارتباطات المتعلقة باقتناء اصول في المستقبل ويتم الإفصاح عنها عند وجودها ، ولا يوجد اي ارتبطات رأسمالية في السنة المالية الحالية او السنة المالية السابقة محل المقارنة .

24- الالتزامات العرضية

تتمثل الالتزامات العرضية في قيمة الجزء الغير مغطي من الاعتمادات المستندية وخطابات الضمان ولا توجد اي التزامات محتملة علي الشركة لعدم وجود أي اعتمادات مستندية أو خطابات ضمان .

25- الأحداث اللاحقة

لا توجد أحداث لاحقة ذات تأثير علي البيانات المالية للشركة .

شركة جوجرين للاستثمار الزراعي والتنمية "شركة مساهمة مصرية"  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022

(جميع المبالغ بالجنيه المصري ما لم يذكر خلاف ذلك)

26- أحداث هامة

\* تعديلات معايير المحاسبة

قامت وزارة الاستثمار والتعاون الدولي بتاريخ 18 مارس 2019 بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم 110 لسنة 2015 والتي تتضمن بعض معايير المحاسبة الجديدة وتعديلات على بعض المعايير القائمة و بناء على قرار رئيس مجلس الوزراء رقم 1871 بتاريخ 11 سبتمبر 2020 بتعديل تاريخ تطبيق معايير المحاسبة المصرية التالية: معيار (47) - الأدوات المالية. معيار (48) - الإيراد من العقود مع العملاء. معيار (49) - عقود التأجير. ليصبح الأول من يناير 2021. تعديل معيار المحاسبة المصري رقم (13):

صدر خلال شهر إبريل 2022 تعديل لمعيار المحاسبة المصري رقم (13): التغيرات في أسعار الصرف. وهذا التعديل جاء استجابة لانخفاض سعر صرف الجنيه المصري أمام الدولار الأمريكي من 15.75 جنيه (تقريباً) إلى 18.40 جنيه (تقريباً)، وهذا التعديل يتيح للشركات بعض المعالجات الخاصة لمواجهة آثار هذا الإنخفاض، سوف تراعيها الشركة خلال العام المالي 2022.

خلال شهر ديسمبر 2022 صدر الدكتور مصطفى مدبولي رئيس مجلس الوزراء قراراً يقضي بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية بإضافة ملحق (ج) لمعيار المحاسبة المصري رقم (13) المعدل في عام 2015 والخاص بآثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية وذلك على نتائج أعمال الشركات، بوضع معالجات محاسبية اختيارية ومؤقتة للتعامل مع الآثار المترتبة على القرار الاقتصادي الاستثنائي المتعلق بتحريك سعر الصرف.

\* الحرب الروسية الاكرانية :

اندلعت خلال الربع الأول من العام المالي 2022 حرب بين دولتي روسيا و اكرانيا كان ولا يزال لها آثار اقتصادية على العالم أجمع، مما أدى إلى ضغوط تضخمية و صاحب ذلك ارتفاع في سعر الدولار الأمريكي مقابل الجنيه المصري، هذا ولم يتضح بعد موقف هذه الحرب بصورة نهائية، ولم تتحدد آثارها على الإقتصاد المصري بصفة عامة وعلى نشاط الشركة بصفة خاصة حتى تاريخ صدور هذا المركز المالي.

27- أرقام المقارنة

يعاد تبويب الأرقام لمقارنة كلما كان ذلك ضرورياً لتتوافق مع التغيرات في العرض المستخدم في الفترة الحالية.