

تقرير مراقب الحسابات

السادة / مساهمي شركة جوجرين للإستثمار الزراعي والتنمية " شركة مساهمة مصرية "

تقرير عن القوائم المالية

راجعنا القوائم المالية المرفقة لشركة جوجرين للإستثمار الزراعي والتنمية "شركة مساهمة مصرية" والمتمثلة في قائمة المركز المالي في 31 ديسمبر 2024 وكذا قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات الأخرى.

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية

هذه القوائم المالية مسئولية إدارة الشركة فالإدارة مسئولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسئولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالياً من أي تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ كما تتضمن هذه المسئولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

مسئولية مراقب الحسابات

تتخصص مسئوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية في ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير الإلتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أية أخطاء هامة ومؤثرة. وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية. وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم الشخصي لمراقب الحسابات ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدي تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا تقييم سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية، وإننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية.

الرأي

من رأينا أن القوائم المالية المرفقة تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي لشركة جوجرين للإستثمار الزراعي والتنمية "شركة مساهمة مصرية" في 31 ديسمبر 2024 وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح ذات الصلة.

فقرة لفت الإحتباه

ومع عدم إعتبار ذلك تحفظاً، تمت مراجعة القوائم المالية للسنة المالية السابقة بمعرفة مراقب حسابات آخر، وقد أصدر تقرير غير متحفظ (تظيف) عن القوائم المالية في 31 ديسمبر 2023 بتاريخ 22 فبراير 2024، وقد تم إعادة تبويب بعض بنود الأرقام المقارنة لتتفق مع أسلوب العرض والإفصاح للسنة الحالية.

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تمسك الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون والنظام الأساسي للشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات، وقد تم جرد المخزون بمعرفة إدارة الشركة طبقاً للأصول المرعية.

مراقب الحسابات

 أحمد طارق القديم

عضو جمعية المحاسبين والمراجعين 3314
 سجل المحاسبين والمراجعين 33493
 سجل الجهاز المركزي للمحاسبين رقم 1907
 سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم 412



القاهرة في: 27 أبريل 2025

شركة جوجرين للاستثمار الزراعي والتنمية - شركة مساهمة مصرية
قائمة الدخل عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٤
ديسمبر	ديسمبر	ديسمبر	ديسمبر	ديسمبر	ديسمبر
٩٥,٢٤٩,٠١٧	٩٩,٦٨٨,٧٨٠	١٧	١٧	١٧	١٧
(٤٦,٣٤٦,٣٩٨)	(٣١,٩٣٤,٢٣٤)	١٨	١٨	١٨	١٨
٤٨,٩٠٢,٦١٩	٦٧,٧٥٤,٥٤٦	١٩	١٩	١٩	١٩
(٣,٢٣٩,٦٣٨)	(١٤,٢٢٣,١٩٨)				
(٢٣٨,١٢٣)	(٢٥٩,٤٥٥)				
٢٠,٥١٦	٥٠٦,٧٠٦				
(٧٦١,٩٢١)	-				
-	٣,٥٤٧,٩٥٦				
-	٣١,٤١٨				
٢١٣	٣٨,٣٩٥				
٤٤,٦٨٣,٦٦٦	٥٧,٣٩٦,٣٦٨				
-	-				
-	-				
٤٤,٦٨٣,٦٦٦	٥٧,٣٩٦,٣٦٨				
٠,٠٣٢	٠,٠٤١	٢٠	٢٠	٢٠	٢٠

تقرير مراقب الحسابات صفحة (١)
الإيضاحات المرفقة من صفحة ٧ الى صفحة ٢٠ جزء متمم للقوائم المالية

رئيس مجلس الإدارة

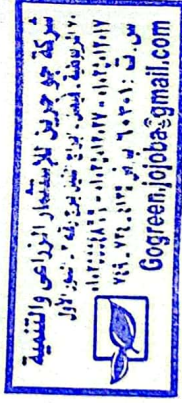
محمد عبد الحليم

العضو المنتدب

محمد عبد الحليم

مدير الحسابات

محمد عبد الحليم



شركة جوجرين للاستثمار الزراعي والتنمية - شركة مساهمة مصرية
قائمة الدخل الشامل عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
جميع المبالغ بالجنيه المصري		
صافي ربح العام	٥٧,٣٩٦,٣٦٨	٤٤,٦٨٣,٦٦٦
مجموع بنود الدخل الشامل الآخر عن العام	-	-
إجمالي الدخل الشامل عن العام	٥٧,٣٩٦,٣٦٨	٤٤,٦٨٣,٦٦٦

تقرير مراقب الحسابات صفحة (١)
الإيضاحات المرفقة من صفحة ٧ الى صفحة ٢٠ جزء متمم القوائم المالية

رئيس مجلس الإدارة
.....

العضو المنتدب
.....

مدير الحسابات
.....



شركة جوهين للاستثمار الزراعي والتنمية - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المعممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

(١) مقدمة

١.١ - إنشاء الشركة

تأسست شركة جوهين للاستثمار الزراعي والتنمية شركة مساهمة مصرية وفقا لأحكام القانون ٨ لسنة ١٩٩٧ وتم قيدها بالسجل التجاري تحت رقم ١٢٣٠١ بتاريخ ٣ سبتمبر ٢٠١٢ بمكتب إستمثر القاهرة.

٢.١ - غرض الشركة

١. إستصلاح وتجهيز الأراضي بلعراق الاسمية التي جعلها قابله للإستزراع وإستزراع الأراضي المستصلحة (أكثر من عشرين ألف فدان) ويشترط في هاتين الحالتين ان تكون الأراضي مخصصة لأغراض الإستصلاح والإستزراع وان تستخدم طرق الري الحديثة وليس الري بطرق العمور.

٢. تربية جميع أنواع الحيوانات سواء تلك لإنتاج اللحالات أو الألبان أو التسمين أو اللحوم.

٣. تربية جميع أنواع الدواجن والطيور سواء كان ذلك لإنتاج السلالات أو التفريخ أو إنتاج البيض أو التسمين.

٤. إقامة المزارع السمكية وكذا صيد الأسماك.

٥. إقامة وتشغيل الفنادق التابعة والموتيلات والشقق والأجنحة الفندقية والفري السياحية بمستوي لا يقل عن ثلاث نجوم والأنشطة المكملة أو المرتبطة بها من خيمية وترفيهية ورياضية وتجارية وثقافية.

٦. الإستيراد والتصدير.

٧. إقامة وتشغيل مخزن لتخزين البضائع.

٨. الإستثمار العقاري بالمدين والمجتمعات العمرانية الجديدة والمناطق النائية والمناطق خارج الوادي القديم فيما عدا شمال وجنوب سيناء والقطرية شرق فيلزم موافقة الهيئة مسبقا.

٩. إنشاء وتشغيل وإدارة محطات التحلية المياه مع التزام الشركة بإفراج حسابات مستقلة ومركز مالي لكل نشاط.

١٠. إقامة وتشغيل وحدات لحفظ الحاصلات الزراعية والمنتجات الصناعية والمواد الغذائية وتبريدها أو تحميدها.

١١. التجارة العامة والتوزيع فيما هو مسموح به قانونيا.

١٢. إنشاء وإدارة المدارس الخاصة فيما لا يتحدى التعليم الثانوي.

٣.١ - القيد ببورصة الأوراق المالية

الشركة مفيد أسهمها في جدول الأوراق المالية ببورصة المصرية.

٤.١ القوائم المالية الورقية

تعد الشركة قوائم مالية ربع سنوية وفقا لمطابقات القيد ببورصة المصرية، ويتم إنتاج نفس السياسات والأسس المحاسبية عند إعداد القوائم المالية الورقية التي تم إستخدامها في أحدث قوائم مالية سنوية وهدنة اول قوائم مالية ربع سنوية يتم إصدارها.

٥.١ السنة المالية للشركة

تبدأ السنة المالية للشركة في ١ يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر من كل عام.

(٢) أهم السياسات المحاسبية المطبقة

فيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية التي أتبعت في إعداد القوائم المالية:

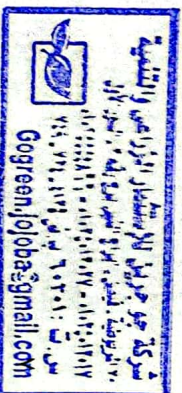
١. أسس إعداد القوائم المالية

١.١ الإلتزام بالمعايير المحاسبية والقوانين

يتم إعداد القوائم المالية وفقا للمعايير المحاسبية المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية السارية وعلى أسس التكلفة التاريخية فيما عدا الأصول والإلتزامات التي يتم إثباتها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر وتتطلب معايير المحاسبية المصرية الرجوع الى المعايير الدولية للتقرير المالية عندما لا يكون هناك معيار محاسبية مصري أو متطلبات قانونية توضح كيفية معالجة أرصدة ومعاملات معينة. تم اعتماد القوائم المالية لسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ من مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٧ ابريل ٢٠٢٥.

١.٢ إصدارات جديدة وتعديلات تمت على معايير المحاسبية المصرية:-

صدر قرار وزير الإستثمار والتعاون الدولي رقم ٢٩ لسنة ٢٠١٩ بتاريخ ١٨ مارس ٢٠١٩ بإصدار بعض معايير المحاسبية الجديدة وتعديل والنهاء بعض معايير المحاسبية المصرية القائمة، على ان يتم تطبيق تلك المعايير للقترات المالية التي تبدأ في أو بعد اول يناير ٢٠٢١، وتقوم الشركة حاليا بدراسة تأثير تطبيق تلك المعايير على القوائم المالية للشركة،
وفيما يلي بيان تلك المعايير:-



شركة جوجرين للاستثمار الزراعي والتنمية - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

د - الصلاء والأرصدة المدينة
يتم الإثبات الأولى للصلاء والأرصدة المدينة بالقيمة العادلة ويقاس لاحقاً على أساس التكلفة المستهلكة باستخدام معدل الفائدة الفعلي، ناقصا المخصص اللازم لمواجهة إضمحلال القيمة. يكون مخصص إضمحلال قيمة الدينون التجاريون عندما يكون هناك أدلة موضوعية على أن الشركة لن تتمكن من تحصيل كل المبالغ المستحقة طبقاً لشروط التعاقد الأصلية، ويؤخذ في الاعتبار عند تحديد احتمالية إضمحلال الدينون التجاريون لكل من أو أي من العوامل التالية: المصاعب المالية للمدين أو احتمالات التضرر والإفلاس أو إعادة الهيكلة المالية أو التفسير أو عدم الإلتزام في السداد لمدة تزيد عن فترات الإلتزام المنوطة.
تتمثل قيمة المخصص في الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للالتفات النقدية المستقبلية المتوقع تحصيلها مخصصة باستخدام سعر الفائدة الفعلي الأصلي المطبق عند تحديد التكلفة المستهلكة، ويتم تخفيض الأصل بقيمة المخصص وترحل الخسائر التي قائمة الدخل وتلغى الدينون الغير متوقع تحصيلها خصماً من المخصص المكون لها ويعترف بأى تحصيلات لاحقة كإيراد في قائمة الدخل.

ذ - التقديرة وما في حكمها
تتضمن التقديرة وما في حكمها أرصدة التقديرة بالبنوك غير معرضة لإخطار هامة للتغيير في قيمتها العادلة وتستخدم بواسطة الشركة في إدارة وإلتزاماتها قصيرة الأجل.
ولغرض إعداد قائمة التفتقات النقدية، تتضمن التقديرة وما في حكمها التقديرة بالبنوك والودائع تحت الطلب لدى البنوك.

ر - رأس المال
يتم تصنيف الأسهم العادية ضمن حقوق الملكية، ويتم إضافة علاوة الإصدار إن وجدت إلى الإحتياطي القانوني وترحل مصاريف إصدار الأسهم والمبالغ المحصلة من المساهمين لتغطية تلك المصاريف إلى حساب الإحتياطيات.

ز - أسهم خزينة
يتم الإعتراف بالمبلغ المسدد مقابل إعادة شراء أسهم رأس المال المصدر والذي يتضمن كافة التكاليف المباشرة والمتعلقة بإعادة الشراء كتخفيض لحقوق المساهمين ويتم تبويبها كأسهم خزينة مخصصة من إجمالي حقوق المساهمين، وعند إعادة بيع أسهم الخزينة يتم الإعتراف بالفائض أو العجز الناتج عن المعاملة ضمن علاوة الإصدار على أن تضاف صافي قيمة علاوة الإصدار إلى الإحتياطي القانوني حتى يبلغ نصف رأس المال المصدر وما يزيد عن ذلك يرحد إلى إحتياطي خاص.

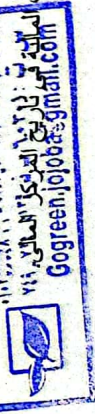
س - ضرائب الدخل
يتم حساب ضريبة الدخل وفقاً لقانون الضرائب المصري.

١ - ضرائب الدخل الجارية:
تقوم الإدارة سنوياً بتقييم الموقف الضريبي من خلال الإقرارات الضريبية مع الأخذ في الإعتبار الإختلافات التي قد تنشأ عن بعض التفسيرات الصادرة من الجهات الإدارية أو التنظيمية ويكون المخصص المناسب لها على أساس المبالغ المتوقع أن تسدد لمصلحة الضرائب

٢ - ضرائب الدخل المؤجلة:
يتم تسجيل ضرائب الدخل المؤجلة بالكامل باستخدام طريقة الإلتزامات على الفروق المؤقتة بين كل من القيمة الضريبية للأصول والإلتزامات وبين قيمتها الدفترية في القوائم المالية، لا يتم الإعتراف بالضرائب المؤجلة الناتجة عن الإعتراف الأولى لأصل أو إلتزام بخلاف الناتجة عن اندماج الأعمال والتي في تاريخ المعاملة لا تؤثر على الربح المحاسبي أو الربح الضريبي. يتم تحديد ضرائب الدخل المؤجلة باستخدام السعر الضريبي وطبقاً للقانون السائد في تاريخ المركز المالي المتوقع أن يكون مساوياً عند استخدام الأصول الضريبية المؤجلة أو تسوية الإلتزامات الضريبية المؤجلة، يتم الإعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة إلى المدى الذي من المتوقع أن يكون هناك أرباح ضريبية مستقبلية يمكن معها إستخدام الفروق المؤقتة التي نشأت عنها الأصول الضريبية المؤجلة.

ش - مزايا العاملين
١. نظام التأمينات والمعاشات:
تقوم الشركة بسداد اشتراكاتها إلى نظم الهيئة العامة للتأمينات الإجتماعية لصالح العاملين بالشركة طبقاً لقانون التأمينات الإجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥ وتعديلاته ولا يوجد على الشركة أى إلتزامات أخرى بمجرد سدادها لإلتزاماتها ويعترف بالاشتراكات الإعتيادية كتكلفة دورية في سنة إستحقاقها وتردج ضمن تكلفة العمالة

ص - المخصصات
يتم الإعتراف بالمخصص عندما يكون هناك إلتزام قانوني أو إستدلالى حالي ككتابة لأحداث سابقة يكون من المرجح أن يتطلب ذلك استخدام للموارد لتسوية هذه الإلتزامات، مع إمكانية إجراء تقدير قابل للاعتماد عليه لقيمة هذا الإلتزام، ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ كل مركز مالي وتعديلها لإظهار أفضل تقدير حالي وعندما يكون تأثير القيمة الزمنية للتدبير هو هربا، فيجب أن يكون الحالية للمصروفات المتوقعة المطلوبة لتسوية الإلتزام



المالكة في تاريخ المركز المالي ٢٠٢٤
Gogreen.jooob@gmail.com

شركة جوجرين للاستثمار الزراعي والتنمية - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية السنوية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجانب المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٢,٣ إدارة مختلر رأس المال

إن سياسة مجلس إدارة الشركة هو الاحتفاظ برأس مال قوي بغرض المحافظة على قدرة الشركة على الإستمرا بما يحقق عائد المساهمين وتقديم المنافع لأصحاب المصالح الأخرى التي تستخدم القوائم المالية والحفاظ على أفضل موكيل لرأس المال بغرض تخفيض تكلفة رأس المال ، تولى إدارة الشركة متابعة المناق على رأس المال والتي تحده الشركة بأنه صافي إيرادات التشغيل مقسوما على إجمالي حقوق المساهمين كما تولى متابعة موكيل رأس المال باستخدام نسبة صافي القروض والسلفيات إلى إجمالي رأس المال ويمثل صافي القروض والسلفيات إجمالي القروض والسلفيات مخصصا منها التقدير ويمثل إجمالي رأس المال في إجمالي حقوق الملكية بالإضافة ، كما يراقب مجلس الإدارة مستوى توزيعات الأرباح.

٤ - التقديرات المحاسبية الهامة والأحكام التخصمية

١,٤ - التقديرات والقروض المحاسبية الهامة:

التقديرات والقروض دائما ما يتم تقييمها وذلك بناءا على الخبرة السابقة وبعض العناصر الأخرى بما فيها الأحداث المستقبلية المنتظر حدوثها والتي تتلائم مع تلك الظروف. وتقوم الشركة بعمل تقديرات وفروض تتفق بالمستقبل نتائج التقديرات المحاسبية بالتعريف قد لا تتسوى مع النتائج الفعلية.

وفيما يلي أهم التقديرات والقروض التي تستخدمها المنشأة:-

٢,٤ - ضرائب الدخل:

تفضع الشركة لضرائب الدخل على شركات الأموال وتقوم الشركة بإجراء التقديرات لمخصص ضرائب الدخل يوجد العديد من المعاملات الحسابية والتي يجعل من تحديد الناتج النهائي للضريبة غير مؤكد من خلال النشاط الإعتيادي للشركة. وفي حالة اختلاف الناتج النهائي للضرائب عن المبالغ الأولية التي تم تسجيلها مثل تلك الفروق ستؤثر على ضرائب الدخل ومخصص الضرائب المؤجلة في العام التي حدثت فيها تلك الفروق.

٣,٤ - تقدير القيمة العادلة:

تعتمد القيمة العادلة للأوراق المالية المتداولة في الأسواق المالية على الأسعار السوقية في تاريخ المركز المالي ولتقدير القيمة العادلة للأدوات المالية غير المتداولة في الأسواق المالية ، فإن الشركة تستخدم العديد من الطرق وتضع الافتراضات المبينة على أحوال السوق في تاريخ كل مركز مالي ، وتستخدم أسعار السوق أو أسعار المتعاملين للأدوات المالية أو لأداة مشابهة وذلك للديون طويلة الأجل - وتستخدم الأساليب الأخرى مثل القيمة الحالية المقرة للتعققات التقديرية المستقبلية وذلك لتحديد القيمة العادلة لباقي الأدوات المالية.

ويقرض ان تقارب القيمة الحالية القيمة الاسمية ناقصا أي تسويات التعمية مقدرة للأصول المالية والإلتزامات المالية ذات تواريخ الإستحقاق لأقل من ستة - ولأغراض الإفصاح يتم استخدام أسعار الفائدة المتاحة للشركة للأدوات المالية المتأجلة وذلك لحصم التعققات التقديرية المستقبلية التعمية لتقدير القيمة العادلة للإلتزامات المالية.

٤,٤ - الأحكام التخصمية الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة:

بصفة عامة فإن تطبيق السياسات المحاسبية للشركة لا تتطلب من الإدارة استخدام الحكم الشخصي بخلاف المتعلق بالتقديرات والقررض المحاسبية والذي من الممكن ان يكون له تأثير جوهري على القيم المعترف بها في القوائم المالية.



٥ - أصول ثابتة

إجمالي الإهلاكات المحملة على الأصول الحيوية ٣,٠٦٤,٢٢٩

التكلفة	أراضي	طرق	مباني وإنشاءات و وحدات طاقة شمسية	شبكات رى وماكينات رى وابار	الآن ومعدات وأجهزة ووحدات تحكم ومولدات ووسائل نقل	عدد وأدوات	أثاث ومفروشات وأجهزة كهربائية	أجهزة حاسب ألى وإتصالات	الإجمالي
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤	٥٥٣,٦٥١,٨٢٢	٤,٢٣٣,٥٠٠	١٥,٩٢٦,٠٤٥	١٠٤,٣٢١,٩٤١	١٠,٣١٣,٦٧٣	٢٩٢,٧٩٣	٢٩٣,٣٦٠	٧٦٣,٠٩٠	٦٨٩,٧٩٦,٢٢٤
الإضافات	-	-	٣,٠٦٣,٧٦٠	٣,٣١٩,١٧٤	٨٧٥,٤٢٨	٢١,٧٠٠	٢٨,٥٠٠	١٣١,٥٣٠	٧,٤٤٠,٠٩٢
الاستبعادات	-	-	-	-	-	-	(٥,٠٠٠)	(١٥٠,٠٠٠)	(١٥٠,٠٠٠)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٥٥٣,٦٥١,٨٢٢	٤,٢٣٣,٥٠٠	١٨,٩٨٩,٨٠٥	١٠٧,٦٤١,١١٥	١١,١٨٩,١٠١	٣١٤,٤٩٣	٣١٦,٨٦٠	٧٤٤,٦٢٠	٦٩٧,٠٨١,٣١٦
مجمع الإهلاك	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤	-	٣٨٣,٨١٧	٣,٢٦٩,٣٤٨	٧٤,١٦٤,٥٥١	٤,٥٢٥,٠٣٧	٢٢٧,٩٧١	٦٥,٠٦٨	٣٢٣,٣٧١	٨٢,٩٥٩,١٦٣
إهلاك العام	-	٨٤,٦٧١	٨٧٢,٨٩٧	٣,١٥٢,٦٦٧	١,٠٩٥,٣١٢	٧٧,٦٠٧	٣٠,٥٥٩	١٧٩,٠٩٨	٥,٤٩٢,٨١١
إهلاك الاستبعادات	-	-	-	-	-	-	-	(٧٤,٣٧٥)	(٧٤,٣٧٥)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	-	٤٦٨,٤٨٨	٤,١٤٢,٢٤٥	٧٧,٣١٧,٢١٨	٥,٦٢٠,٣٤٩	٣٠٥,٥٧٨	٩٥,٦٢٧	٤٢٨,٠٩٤	٨٨,٣٧٧,٥٩٩
صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٥٥٣,٦٥١,٨٢٢	٣,٧٦٥,٠١٢	١٤,٨٤٧,٥٦٠	٣٠,٣٢٣,٨٩٧	٥,٥٦٨,٧٥٢	٨,٩١٥	٢٢١,٢٣٣	٣١٦,٥٢٦	٦٠٨,٧٠٣,٧١٧
صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٥٥٣,٦٥١,٨٢٢	٣,٨٤٩,٦٨٣	١٢,٦٥٦,٦٩٧	٣٠,١٥٧,٣٩٠	٥,٧٨٨,٦٣٦	٦٤,٨٢٢	٢٢٨,٢٩٢	٤٣٩,٧١٩	٦٠٦,٨٣٧,٠٥٩

٢,٢١٨,٩٢٥
٢٠٩,٦٥٧
٥,٤٩٢,٨١١

إجمالي الإهلاكات المحملة على تكلفة النشاط
إجمالي الإهلاكات المحملة على المصروفات الادارية والعمومية
إجمالي إهلاك الأصول الثابتة



شركة جوجرين للاستثمار الزراعي والتنمية - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٦ - أصول حيوية زراعية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
١٧٥,١٨٩,٣١٤	٢٠٨,٥٥٨,٥٠٤
(٤٠,٦٣٧,٣٧٨)	(٤١,٣٧١,٣٧٨)
١٣٤,٥٥١,٩٣٦	١٦٧,٢٨٧,١٢٦

أصول حيوية
مجموع الاستنفاد
الإجمالي

تتمثل قيمة الأصول الحيوية الزراعية في قيمة الأشجار الجوجوبا حيث تم رسلة جزء من التكلفة المحملة على تكلفة المبيعات بمقدار استنفاد الأشجار المقدر.

الزراعات المنتجة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٦٣,٤٠٠,٠٠٠	٦٣,٤٠٠,٠٠٠
٦٣,٤٠٠,٠٠٠	٦٣,٤٠٠,٠٠٠
٤٠,٠٠٣,٣٧٨	٤٠,٦٣٧,٣٧٨
٦٣٤,٠٠٠	٦٣٤,٠٠٠
٤٠,٦٣٧,٣٧٨	٤١,٢٧١,٣٧٨
٢٢,٧٦٢,٦٢٢	٢٢,١٢٨,٦٢٢

قيمة الأصل اول المدة
إجمالي التكلفة
يخصم منه

مجموع استنفاد اول المدة
استنفاد العام
مجموع استنفاد اخر المدة
صافي قيمة زراعات منتجة

الزراعات غير المنتجة

٨٦,٢١٣,٠٦٤	١١١,٧٨٩,٣١٤
١٥,٧٦٨,٩٦٧	٢٧,١٨٩,٧١٤
٥,٧٥٥,٧٩٤	٢,١١٥,٢٤٨
٤,٥٠١,٤٨٩	٢,٠٦٤,٢٢٩
١١١,٧٨٩,٣١٤	١٤٥,١٥٨,٥٠٥
١٣٤,٥٥١,٩٣٦	١٦٧,٢٨٧,١٢٧

قيمة الأصل اول المدة
إضافة العام
قوائد القروض
إهلاك الأصول الثابتة
صافي قيمة زراعات غير منتجة
صافي قيمة أصول حيوية زراعية

كما هو موضح في الايضاح تم قياس الأصول الحيوية في الأشجار المثمرة أشجار الجوجوبا بتكلفتها ناقصا مجمع الاستنفاد ومجمع انخفاض القيمة وفور امكانية قياس القيمة العادلة لتلك الأصول بصورة يعتمد عليها عندئذ يتم قياسها بالقيمة العادلة ناقصا تكاليف البيع المقررة.

٧ - مشروعات تحت التنفيذ

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
١,٦٧٨,٢٥٥	-
١,٣٨٥,٥٠٥	-
٣,٠٦٣,٧٦٠	-

أحواض سمك
أبراج حمام
الإجمالي

٨ - المخزون

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٨,١٧٥,٠٠٠	١,٧٣٣,٦٢٥
٨,١٧٥,٠٠٠	١,٧٣٣,٦٢٥

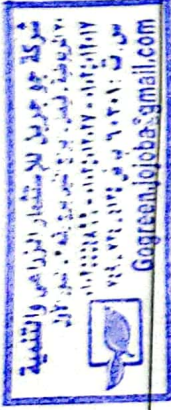
مخزون بذور الجوجوبا*
الإجمالي

* المخزون عبارة عن بذور الجوجوبا التي يتم حصادها فقط خلال فترة الحصاد خلال الفترة من شهر يوليو وحتى شهر نوفمبر من كل عام.

شركة جوجرين للاستثمار الزراعي والتنمية - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

م	رقم الشيك	تاريخ الإستحقاق	القيمة	الحالة
١	٦٣٠٠٠١٣٣١١	٢٠٢٣/١٠/١٥	١,٦٣٧,٠٠٠	مسدد
٢	٦٣٠٠٠١٣٣١٢	٢٠٢٤/٠٤/١٥	١٦,٨٥٢,٠٠٠	مسدد
٣	٦٣٠٠٠١٣٣١٣	٢٠٢٤/١٠/١٥	١٦,٥٤٠,٠٠٠	غير مسدد
٤	٦٣٠٠٠١٣٣١٤	٢٠٢٥/٠٤/١٥	١٦,٢٢٨,٠٠٠	غير مسدد
٥	٦٣٠٠٠١٣٣١٥	٢٠٢٥/١٠/١٥	١٥,٩١٦,٠٠٠	غير مسدد
٦	٦٣٠٠٠١٣٣١٦	٢٠٢٦/٠٤/١٥	٣١,٨٣٠,٠٠٠	غير مسدد
٧	٦٣٠٠٠١٣٣١٧	٢٠٢٦/١٠/١٥	٣١,٢٣٨,٠٠٠	غير مسدد
٨	٦٣٠٠٠١٣٣١٨	٢٠٢٧/٠٤/١٥	٣٠,٦٤٦,٠٠٠	غير مسدد
٩	٦٣٠٠٠١٣٣١٩	٢٠٢٧/١٠/١٥	٣٠,٠٥٥,٠٠٠	غير مسدد
١٠	٦٣٠٠٠١٣٣٢٠	٢٠٢٨/٠٤/١٥	٢٩,٤٦٣,٠٠٠	غير مسدد
١١	٦٣٠٠٠١٣٣٢١	٢٠٢٨/١٠/١٥	٢٨,٨٧١,٠٠٠	غير مسدد
١٢	٦٣٠٠٠١٣٣٢٢	٢٠٢٩/٠٤/١٥	٢٨,٢٧٩,٠٠٠	غير مسدد
١٣	٦٣٠٠٠١٣٣٢٣	٢٠٢٩/١٠/١٥	٢٧,٦٨٧,٠٠٠	غير مسدد
١٤	٦٣٠٠٠١٣٣٢٤	٢٠٣٠/٠٤/١٥	٢٧,٠٩٥,٠٠٠	غير مسدد
١٥	٦٣٠٠٠١٣٣٢٥	٢٠٣٠/١٠/١٥	٢٦,٥٠٤,٠٠٠	غير مسدد
١٦	٦٣٠٠٠١٣٣٢٦	٢٠٣١/٠٤/١٥	١٣,٤٢٩,٠٠٠	غير مسدد
١٧	٦٣٠٠٠١٣٣٣٠	٢٠٣١/١٠/١٥	١٣,١٤٩,٠٠٠	غير مسدد
١٨	٦٣٠٠٠١٣٣٢٨	٢٠٣٢/١٠/١٥	١٢,٥٨٩,٠٠٠	غير مسدد
١٩	٦٣٠٠٠١٣٣٢٩	٢٠٣٢/٠٤/١٥	١٢,٨٦٩,٠٠٠	غير مسدد
٢٠	٦٣٠٠٠١٣٣٣٣	٢٠٣٣/١٠/١٥	١٢,٠٣٠,٠٠٠	غير مسدد
٢١	٦٣٠٠٠١٣٣٢٧	٢٠٣٣/٠٤/١٥	١٢,٣١٠,٠٠٠	غير مسدد
٢٢	٦٣٠٠٠١٣٣٣١	٢٠٣٤/١٠/١٥	١١,٤٦٩,٣٢٢	غير مسدد
٢٣	٦٣٠٠٠١٣٣٣٢	٢٠٣٤/٠٤/١٥	١١,٧٥٠,٠٠٠	غير مسدد
	الاجمالي		٤٥٨,٤٣٦,٣٢٢	





شركة جوجرين للاستثمار الزراعي والتنمية - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

١٤ - القوائد المؤجلة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٢٠٢٤ ديسمبر ٣١
-	٧٨,٣٢٥,١٢٥
-	٦٧٢,٠٠٨
-	٧٨,٩٩٧,١٣٣

١٥ - قروض البنك الأهلي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٢٠٢٤ ديسمبر ٣١
٣٥,٣٥٨,٨٦٦	١٥,٦١٧,٢٤٢
٣٠,٤١١,٤٩٤	٣٨,٢٢٨,٣١٣
٦٥,٧٧٠,٣٦٠	٥٣,٨٤٥,٥٥٥

قروض البنك الأهلي المصري سنة ٢٠٢٠

قامت الشركة بالحصول على قرض بتاريخ ١٢ مايو ٢٠٢٠ بمبلغ ٢٦,٤٦٨,٩٦٦ جنيه مصري وذلك للمساهمة في تمويل الآت ومعدات القطاع الزراعي لمدة السداد سبعة سنوات شاملة سماح يدفع بها القوائد فقط بمعدل فائدة ٨ %.

طريقة السداد: أقساط نصف سنوية يوافق ١٢ قسط تبدأ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١.

الضمانات: يوجد من تجاري لصالح البنك الأهلي المصري مودع برقم ١٣٣ بتاريخ ١٠-٠٩-٢٠٢٠ برقم ٩٨٧٠ على أصول الشركة الممولة بموجب عقد القرض المبرم مع البنك مؤشر بها في السجل التجاري. والشركة ملتزمة بسداد الأقساط في مواعيدها المحددة.

قروض البنك الأهلي المصري سنة ٢٠٢٢

قامت الشركة بالحصول على قرض بتاريخ ٢٥ يونيو ٢٠٢٢ بمبلغ ٢٩,٣٣٠,١٣٠ جنيه مصري وذلك للمساهمة في تمويل اسمدة ومستلزمات القطاع الزراعي مدة السداد سنتان وثمانية شهور شاملة ١٨ شهر سماح يدفع بها القوائد فقط بمعدل فائدة ٨ %.

طريقة السداد: أقساط نصف سنوية يوافق ٣ قسط تبدأ في ٢٥ ابريل ٢٠٢٤.

الضمانات: يوجد من تجاري لصالح البنك الأهلي المصري مودع برقم ١٣٣ بتاريخ ١٠-٠٩-٢٠٢٠ برقم ٩٨٧٠ على أصول الشركة الممولة بموجب عقد القرض المبرم مع البنك مؤشر بها في السجل التجاري حيث انه إستكمال للعقد المبرم في ٢٠٢٠.

والشركة ملتزمة بسداد الأقساط في مواعيدها المحددة.

١٦ - دانتون وأرصدة دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٢٠٢٤ ديسمبر ٣١
٤٠٨,٢٠٧	٦٦٧,٦٦٢
١٠,٩٨٦,٤٥٦	٢,٣٣٢,٠٣٢
١٦,٥٩٤,٠٥٤	١٦,٨٧٥,٣٢٩
-	٣٨,٧٨٩
-	١٩٠,٤٢٢
-	٩٨,٧٥٠
-	٦,٧٨٣,٠٦٧
-	٨٤٠,٠٠٠
-	٩٨١,٣٧٧
٢٧,٩٨٨,٧١٧	٢٩,٨٠٨,٤٢٨

١٧ - إيرادات النشاط

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٢٠٢٤ ديسمبر ٣١
٩٥,٢٤٩,٠١٧	٩٩,٦٨٨,٧٨٠
٩٥,٢٤٩,٠١٧	٩٩,٦٨٨,٧٨٠

* مبيعات شتلات وبذور جوجوبا
الإجمالي

* مبيعات شتلات وبذور الجوجوبا عن الفترة عبارة عن مبيعات محلية بمبلغ ٧٦,٥٠٥,٦٠٠ جنيه مصري ومبيعات تصدير بمبلغ ١٨٠,١٨٣,١٨٣ جنيه مصري.

شركة جوجرين للاستثمار الزراعي والتنمية - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٢١ - الموقف الضريبي:

أولاً: ضريبة الأرباح التجارية والصناعية:
- يتم تقديم الإقرارات الضريبية في المواعيد القانونية وفقاً لأحكام القانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وتم الفحص حتى عام ٢٠١٨ وجاري النظر أمام لجنة
الطعن.
- السنوات من ٢٠١٩ وحتى ٢٠٢٤ تم تقديم إقرارات الدخل ولم يتم الفحص حتى الآن.

ثانياً: ضريبة الخصم والتحصيل تحت حساب الضريبة:
تقوم الشركة بالخصم والتحصيل وتوريدها في المواعيد القانونية.

ثالثاً: ضريبة القيمة المضافة:
الشركة منتظمة في تقديم إقراراتها الضريبية وسداد المستحقات الشهرية ولم يتم الفحص حتى تاريخه

رابعاً: كسب العمل:
تقوم الشركة بتقديم الإقرارات الربع سنوية والتسويات السنوية في المواعيد القانونية وسداد الضريبة الشهرية المستحقة حتى ٢٠٢٤ ولم يتم الفحص
حتى تاريخه.

