



أيبك APIC



التقرير  
السنوي

2019



آي بي سي APIC

### التصنيع



### التجارة والتوزيع



### الخدمات



25 عاماً

# جدول المحتويات

لمحة عامة.....4

مؤشرات الأداء الرئيسية.....6

كلمة رئيس مجلس الإدارة.....8

مجلس الإدارة.....10

اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة.....11

عن أيبك.....12

أبرز المحطات.....12

إجمالي الإيرادات 2015 - 2019.....13

التأسيس.....14

الرؤيا.....14

الرسالة.....14

الأنشطة والغايات.....14

الشركاء العالميون.....15

الثقافة الداخلية.....16

الإدارة التنفيذية.....17

الحوكمة.....17

المستشار القانوني.....17

مدقق الحسابات الخارجي.....17

المساهمون.....18

هيكل المساهمين.....18

أداء السهم.....18

أهم المؤشرات.....19

القرارات الرئيسية للهيئة العامة.....20

التواصل مع المساهمين.....20

سياسة توزيع الأرباح.....20

بدل أتعاب مجلس الإدارة.....21

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية.....21

استثمارات أيبك.....22

الوضع التنافسي.....22

الشركات التابعة.....22

استثمارات أخرى.....22

التوجهات المستقبلية.....22

المسؤولية البيئية.....40

المسؤولية الاجتماعية.....42

الأداء المالي 2019.....66

كلمة رئيس الدائرة المالية.....67

المركز المالي للشركة.....67

الاختلاف بين الإفصاح الأولي والنتائج النهائية المدققة.....70

البيانات المالية الموحدة لعام 2019.....71



25 عاماً من التميز

تمكنت الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار- أيبك من تحقيق مكانة اقتصادية بارزة في فلسطين وخارجها بفعل ممارسة أفضل نظم العمل الإدارية والمالية والتطوير المستمر لمواردها البشرية. وانعكست آليات عمل أيبك المبنية على تراكم الخبرات وفهم سوق الأعمال والاقتصاد في تحقيق عوائد مالية مجزية وتحقيق قيمة مضافة ونوعية لأيبك وشركاتها التابعة ومساهميها والمجتمعات التي تعمل بها.

الشركات التابعة

كشركة استثمارية قابضة، تتنوع استثمارات أيبك في قطاعات التصنيع والتجارة والتوزيع والخدمات في فلسطين، والأردن، والسعودية والإمارات من خلال مجموعة مكونة من تسع شركات تابعة وهي: الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات (نابكو)، شركة سنيورة للصناعات الغذائية، شركة يونيبال للتجارة العامة، الشركة الفلسطينية للسيارات، شركة التوريدات والخدمات الطبية، الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (برافو)، شركة سكاى للدعاية والإعلان والترويج، الشركة العربية للتأجير التمويلي، والشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد.

الشركاء العالميون

تقدم الشركات التابعة لأيبك مجموعة واسعة من المنتجات والخدمات من خلال اتفاقيات توزيع حصرية مع العديد من الشركات العالمية ومنها: Philip Morris International, Procter & Gamble, Kellogg's, KraftHeinz, Ferrero, XL Energy Drink, Americana, SC Johnson, Hyundai, Chrysler, Dodge, Jeep, Ram, Alfa Romeo, Fiat, Fiat Professional, GlaxoSmithKline, Sanofi, Merck Sharp & Dohme, Abbott, GE Healthcare, Eli Lilly, Beiersdorf (Nivea), Janssen, Hitachi, Nihon Kohden, B. Braun, Shimatdzu, Trisa, Novo Nordisk, Boehringer Ingelheim بالإضافة الى العديد من الوكالات التجارية الأخرى.

الأفراد

موظفو مجموعة أيبك والذي يبلغ عددهم حوالي 2000 كادر هم أساس كفاءتها في كافة أعمالها من خلال تراكم الخبرات والعمل بانسجام كفريق واحد لتحقيق رؤيتها وأهدافها ضمن قيم تستند على تطبيق مبدأ المساواة وتكافؤ الفرص بين كافة الموظفين والموظفين لجعل الفروق بين أفراد الكادر مبنية على حجم المسؤولية ومستوى الكفاءة والالتزام في العمل. كما وتولي أيبك أهمية كبيرة لتدريب وتطوير قدرات ومهارات الموظفين بشكل مستمر، وتكافئ الأفراد الذين يتمتعون بالقيادة والدافع الذاتي والقدرة على الإبداع والابتكار من خلال جائزة الرئيس التنفيذي السنوية ضمن خمسة مجالات:

- قوة الأشخاص (القيادة، وروح الفريق)
- قوة الابتكار (الإبداع، والتحليل، وحل المشكلات)
- خدمة الزبائن (تسهيل الخدمات وتسريعها)
- خلق فرص النمو
- السلامة والجودة

الحوكمة

تعمل أيبك وشركاتها التابعة ضمن أنظمة حوكمة تنظم إدارة العمليات على كافة المستويات. يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة من قبل الهيئة العامة للشركة مرة كل أربع سنوات، ويقوم مجلس الإدارة بممارسة صلاحياته المستمدة من النظام الأساسي للشركة بما فيها الهيكل التنظيمي لإدارة الشركة وجدول الصلاحيات المخولة للإدارة بمختلف مستوياتها. يوجد ثلاث لجان منبثقة عن مجلس الإدارة وهي لجنة التدقيق ولجنة الاستثمار ولجنة المكافآت والأتعاب. ويوجد دائرة تدقيق داخلي متخصصة في أيبك تقوم بمتابعة تطبيق أنظمة عمليات وسياسات وإجراءات كافة الدوائر الادارية والمالية والتشغيلية لكافة شركات المجموعة. كما تتم عملية التدقيق الداخلي لشركة أيبك وشركاتها التابعة من قبل شركة إرنست ويونغ العالمية. وقد أقرت أيبك منذ إدراجها في بورصة فلسطين التزامها بأنظمة الإدراج والتداول والإفصاح للبورصة.

المسؤولية الاجتماعية والبيئية

حرصت أيبك منذ تأسيسها على لعب دور فاعل في المجتمعات التي تعمل بها. وتتمثل استراتيجية أيبك ورؤيتها في مجال المسؤولية الاجتماعية على عقد شراكات استراتيجية مع المؤسسات التي تلعب دوراً فاعلاً في المجتمع من أجل مساعدتها على أداء رسالتها في قطاعات التعليم والصحة والمشاريع الريادية والشباب، إضافة إلى دعم ومساندة المؤسسات الاجتماعية والخيرية والإنسانية والثقافية.

تعمل شركات المجموعة وفق سياسات خاصة بالسلامة العامة والصحة المهنية بما يشمل تطبيق القوانين والتشريعات والأنظمة المحلية المتعلقة بنظام إدارة السلامة والصحة المهنية والبيئية، وتحليل مخاطر العمل لتوفير بيئة عمل آمنة وصحية لمنع حدوث اصابات العمل والأمراض المهنية وتوفير معدات الوقاية الشخصية لحماية الموظفين من الإصابات والمخاطر المحتملة خلال العمل.

وتماشياً مع مواكبتها التوجهات العالمية في استخدام مصادر الطاقة المتجددة الصديقة للبيئة والمستمدة من الموارد الطبيعية، عملت شركات المجموعة على تركيب أنظمة توليد الطاقة باستخدام الخلايا الشمسية، ضمن خطة شاملة تهدف الى الوصول لتغطية احتياجات شركات المجموعة من الطاقة في المستقبل بالكامل.

وتولي شركات المجموعة خاصة العاملة في قطاع الصناعة أهمية بالغة للحفاظ على البيئة والمساهمة في حمايتها من التلوث وفق أفضل الممارسات الدولية خاصة في مجال تقليل انبعاثات الغازات، وتقنين استهلاك المياه، ومعالجة النفايات الصناعية، وإدارة النفايات الصلبة، وإعادة التدوير، ومعالجة المياه العادمة، وإدارة المخاطر.

معلومات الاتصال

فلسطين

رام الله، شارع الأيام

مبنى الشركة الفلسطينية للسيارات، الطابق 3

ص.ب 2190، رام الله، فلسطين

هاتف: +970 2 297 7040

فاكس: +970 2 297 7044

الأردن

عمان، دايوق

تقاطع شارع الإكرام مع شارع صالح النعيمات

ص.ب 941489 عمان، 11194 الأردن

هاتف: +962 6 556 2910

فاكس: +962 6 556 2915

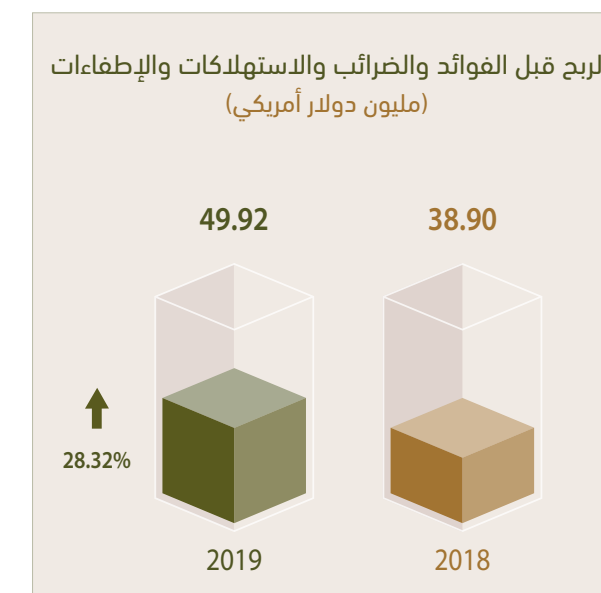
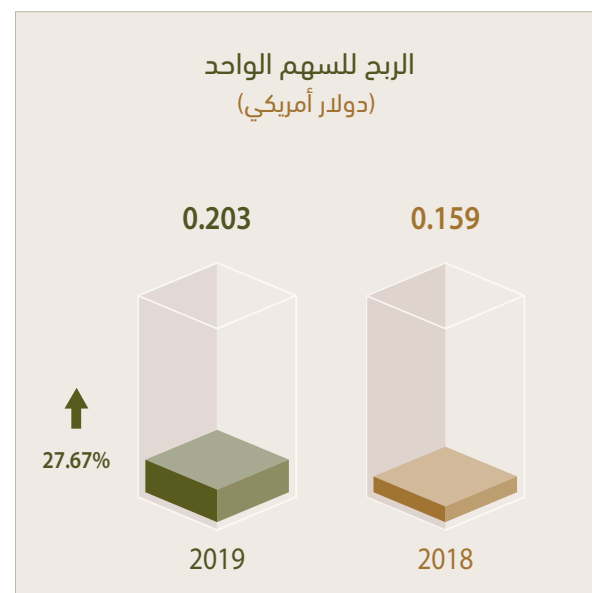
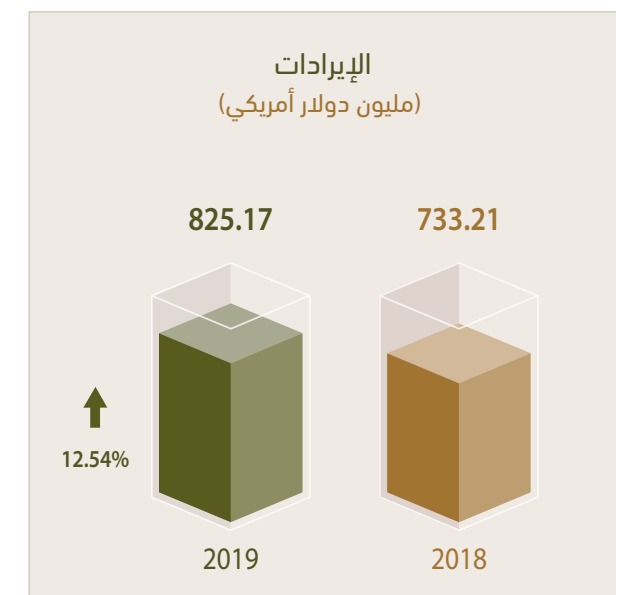
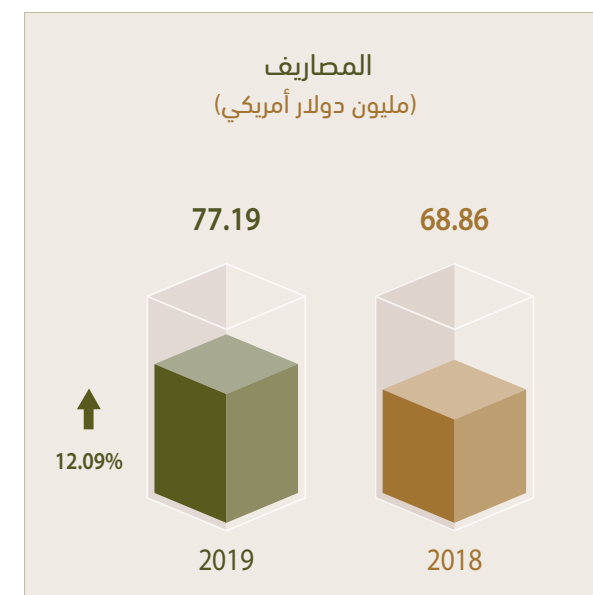
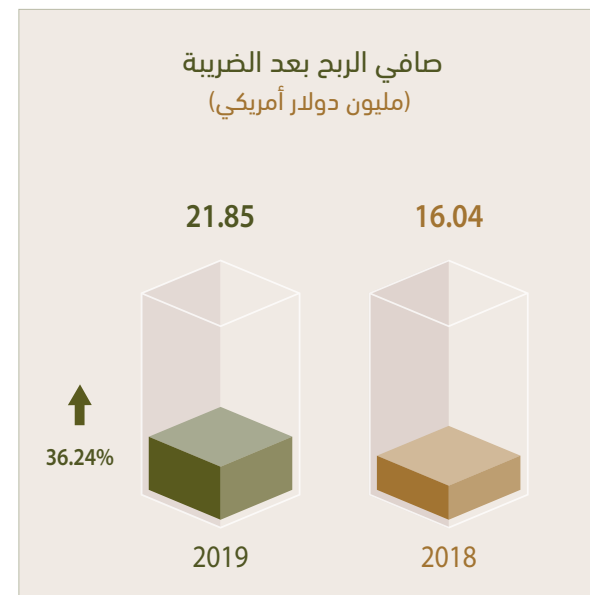
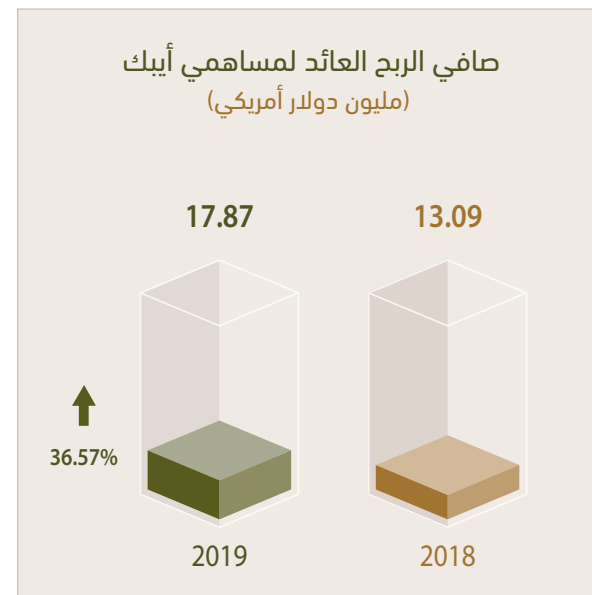
apic@apic.com.jo

www.apic.ps



تابعونا

## مؤشرات الأداء الرئيسية



# كلمة رئيس مجلس الإدارة

## أعزائي المساهمين،

نحتفل وإياكم هذا العام باليوبيل الفضي بعد مضي 25 عاماً على تأسيس شركتكم أيبك، وأستذكر بهذه المناسبة كافة التحديات التي واجهناها كمؤسسون ومجلس إدارة وإدارة تنفيذية وكافة الموظفين خلال السنوات الماضية حتى وصلنا الى ما نحن عليه اليوم كواحدة من أهم المجموعات الاستثمارية في فلسطين بكادر وصل عددهم 2000 موظفة وموظف في شركات المجموعة التسعة. وأستذكر هنا مؤسس أيبك الأول، والذي المرحوم عُمر عبد الفتاح العقّاد، الذي نواصل العمل على نهجه، حيث رسّخ فينا عمق الانتماء لفلسطين، والاستثمار فيها تحت كل الظروف للمساهمة في تعزيز الاقتصاد الوطني وخلق فرص عمل على الرغم من التحديات الكبيرة والكثيرة للاستثمار في بلد تحت الاحتلال.

**رفع عدد الأسهم المصدرة الى 89 مليون سهم**  
وتم خلال العام 2019 رفع عدد الأسهم المصدرة للشركة من 82 الى 89 مليون سهم وذلك عبر توزيع أسهم مجانية على مساهمي أيبك عددها 5.5 مليون سهم بحسب قرار الهيئة العامة في اجتماعها العادي، إضافة الى إصدار خاص لـ 1.5 مليون سهم بحسب قرار الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي.

**مجمل قيمة توزيعات الأرباح بلغت 10.5 مليون دولار أمريكي، ما نسبته 12.8% من رأس المال المدفوع**

وبالإضافة الى توزيعات الأسهم المجانية والتي بلغت نسبته 6.7% من رأس المال المدفوع، قامت أيبك أيضاً بتوزيع أرباح نقدية على مساهميها بقيمة 5 مليون دولار، أي بنسبة 6.1%، وبذلك بلغ مجمل قيمة التوزيعات النقدية والأسهم المجانية 10.5 مليون دولار أمريكي، أي ما نسبته 12.8% من رأس المال المدفوع للشركة والبالغ 82 مليون دولار أمريكي في حينه.

**تطورات تشغيلية مميزة ووكالات عالمية حصرية جديدة لشركات المجموعة**

وحققت اغلبية شركات المجموعة إنجازات وتطورات هامة خلال العام 2019، حيث قامت شركة سنيورة للصناعات الغذائية بإنشاء وإطلاق خط إنتاج جديد للمجمدات يشمل 20 صنفاً جديداً في مصنعها بفلسطين باستثمار بلغت قيمته 3.7

مليون دولار أمريكي. وقامت الشركة الفلسطينية للسيارات بافتتاح معرض ومركز صيانة جديد في مدينة نابلس والمجهز بأرقى التقنيات الحديثة باستثمار بلغت قيمته 3.3 مليون دولار لمجموعة سيارات Fiat- Chrysler التي تضم سيارات Fiat, Fiat Professional, Alfa Romeo, Chrysler, Jeep, Dodge, Ram. وقامت شركة التوريدات والخدمات الطبية بالاستحواذ على شركة تليد للخدمات الطبية في الأردن والتي لديها أيضاً فرع في العراق، كما حصلت الشركة على حقوق توزيع حصرية في مجال العناية الصحية والأجهزة الطبية والمختبرات لأربع شركات عالمية. وحصلت شركة يونيبال للتجارة العامة على حقوق توزيع حصرية جديدة لشركات عالمية كان أبرزها SC Johnson وتم إطلاق أكثر من 50 صنف جديد في السوق الفلسطيني لمواد التنظيف والعناية المنزلية.

## مشاريع الطاقة المتجددة

واستمرت شركات المجموعة بتركيب أنظمة لتوليد الطاقة باستخدام الخلايا الشمسية، بقدرة إنتاجية مجموعها وصل الى 2.4 ميغا واط، ضمن خطة شاملة تهدف الى الوصول لتغطية احتياجات شركات المجموعة من الطاقة في المستقبل بالكامل.

**استثمار بقيمة 1.6 مليون دولار في المسؤولية الاجتماعية**

وعلى صعيد المسؤولية الاجتماعية، حافظت أيبك على دورها الفاعل في المجتمعات التي تعمل بها من خلال الاستثمار المتواصل في قطاعات التعليم والصحة والمشاريع الريادية والشباب، إضافة إلى دعم ومساندة المؤسسات الاجتماعية

والخيرية والإنسانية والثقافية. واستمرت أيبك في العام 2019 بعقد شراكات استراتيجية مع المؤسسات التي تلعب دوراً فاعلاً في المجتمع لمساعدتها على أداء رسالتها. وقد بلغ مجمل الاستثمار في المسؤولية الاجتماعية في العام 2019 من أيبك ومجموعة شركاتها 1.6 مليون دولار أمريكي، ما نسبته 7% من صافي أرباح المجموعة.

## تمكين المرأة

وقامت أيبك في العام 2019 بإطلاق مبادرة "تمكين وتعزيز دور المرأة" الخاصة بموظفات المجموعة بهدف زيادة مشاركتهن في عملية صنع القرار، إضافة الى رفع نسبة التمثيل النسبي للموظفات في شركات المجموعة، وتطوير قدراتهن ورفع كفاءتهن للوصول لمناصب إدارية عليا، وتقديم التسهيلات الممكنة لهن للمساهمة في تحقيق توازن ما بين العمل والحياة.

وفي الختام، وبالنيابة عن نفسي وعن كافة زملائي في مجلس الإدارة، أتقدم بالشكر والامتنان لكم مساهمين، لثقتكم ودعمكم المستمر للشركة ونتطلع معكم وإياكم لتحقيق المزيد من الإنجازات. كما أشكر فريق العمل في أيبك وشركاتها التابعة لما حققته الشركة من نتائج وإنجازات مميزة باجتهاد وإخلاص وانتماء كافة الموظفين والموظفين بالعمل بروح الفريق الواحد خلال 25 سنة مضت.

وكل عام وأنتم بخير.

طارق عُمر العقّاد



## مجلس الإدارة

أعضاء مجلس إدارة أيبك كما بتاريخ 2019/12/31:



السيد فراس ناصر الدين  
عضو- ممثل عن شركة  
بيرزيت للأدوية



د. ضرغام مرعي  
عضو- ممثل عن صندوق  
الاستثمار الفلسطيني



السيد طارق الشكعة  
نائب رئيس مجلس الإدارة  
ممثل عن شركة السعيد



السيد طارق عمر العقاد  
رئيس مجلس الإدارة



السيد فؤاد قطان  
عضو



السيد بسام أبو ردينة  
عضو



د. وليد الكيالي  
عضو



السيد سعيد برانسي  
عضو- ممثل عن مجموعة BCI



السيد زهير العسيلي  
عضو



السيد نشأت المصري  
عضو



د. مازن حسونة  
عضو



السيد طارق عباس  
عضو

### اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة



#### لجنة الاستثمار

تقوم بدراسة المشاريع الاستثمارية واتخاذ القرارات الاستثمارية وإعلام مجلس الإدارة عن القرارات والنشاطات الاستثمارية للشركة. يترأس اللجنة السيد نشأت المصري وعضوية كل من د. مازن حسونة، ود. ضرغام مرعي، والسيد طارق الشكعة.



#### لجنة التدقيق

تقوم بالإشراف على عملية إعداد التقارير المالية، ونظام الرقابة الداخلية، وعملية التدقيق، وإدارة المخاطر، وإجراءات الشركة في الرقابة والإمتثال للقوانين واللوائح التنظيمية. وتقوم اللجنة بمراجعة ومناقشة تقارير التدقيق الداخلي واستراتيجيات التدقيق التي يقوم بإعدادها مدير التدقيق الداخلي بشكل دوري، وكذلك مراجعة تقارير المدقق الخارجي. يترأس اللجنة د. مازن حسونة، وعضوية كل من السيد نشأت المصري والسيد علي العقاد.



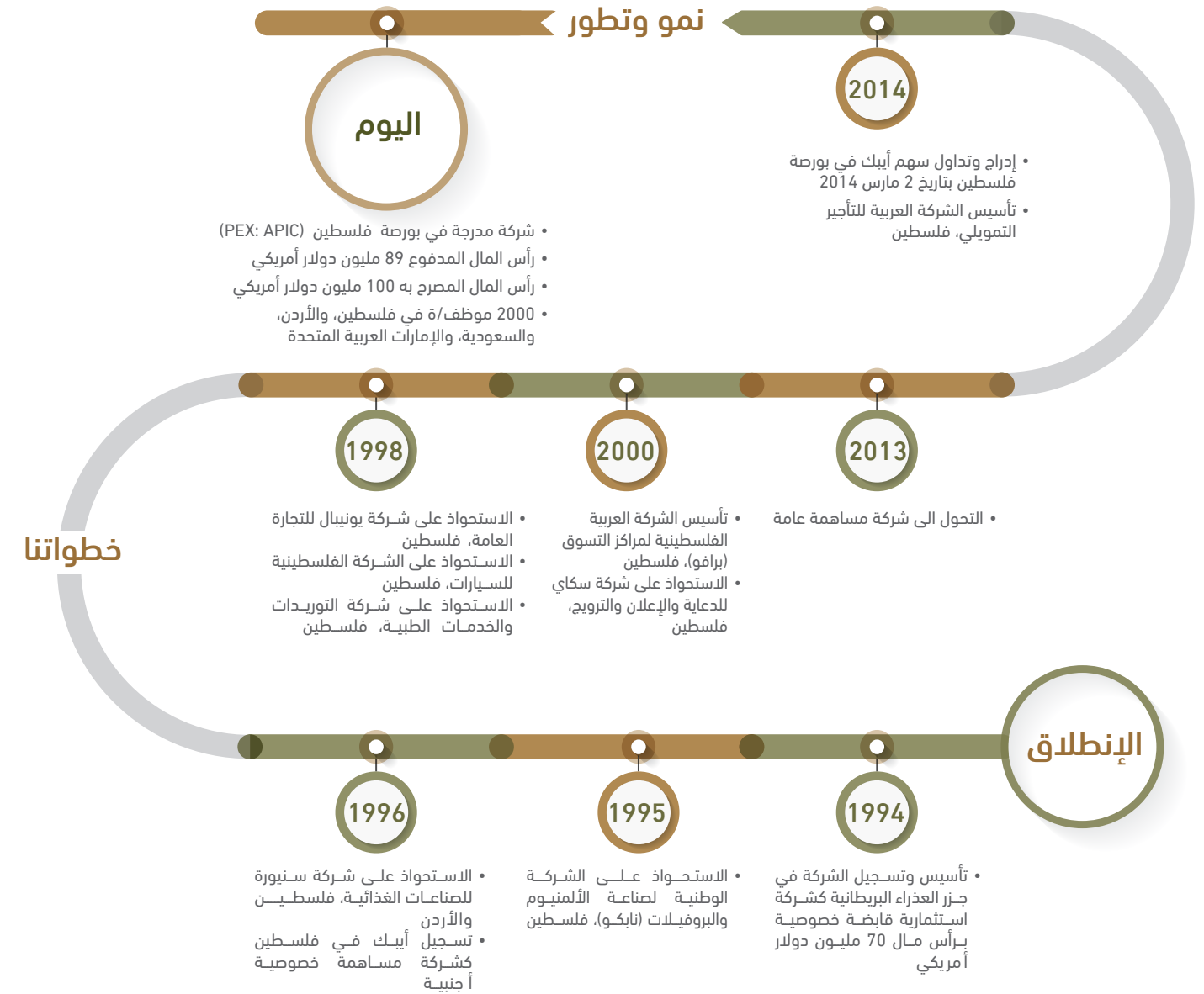
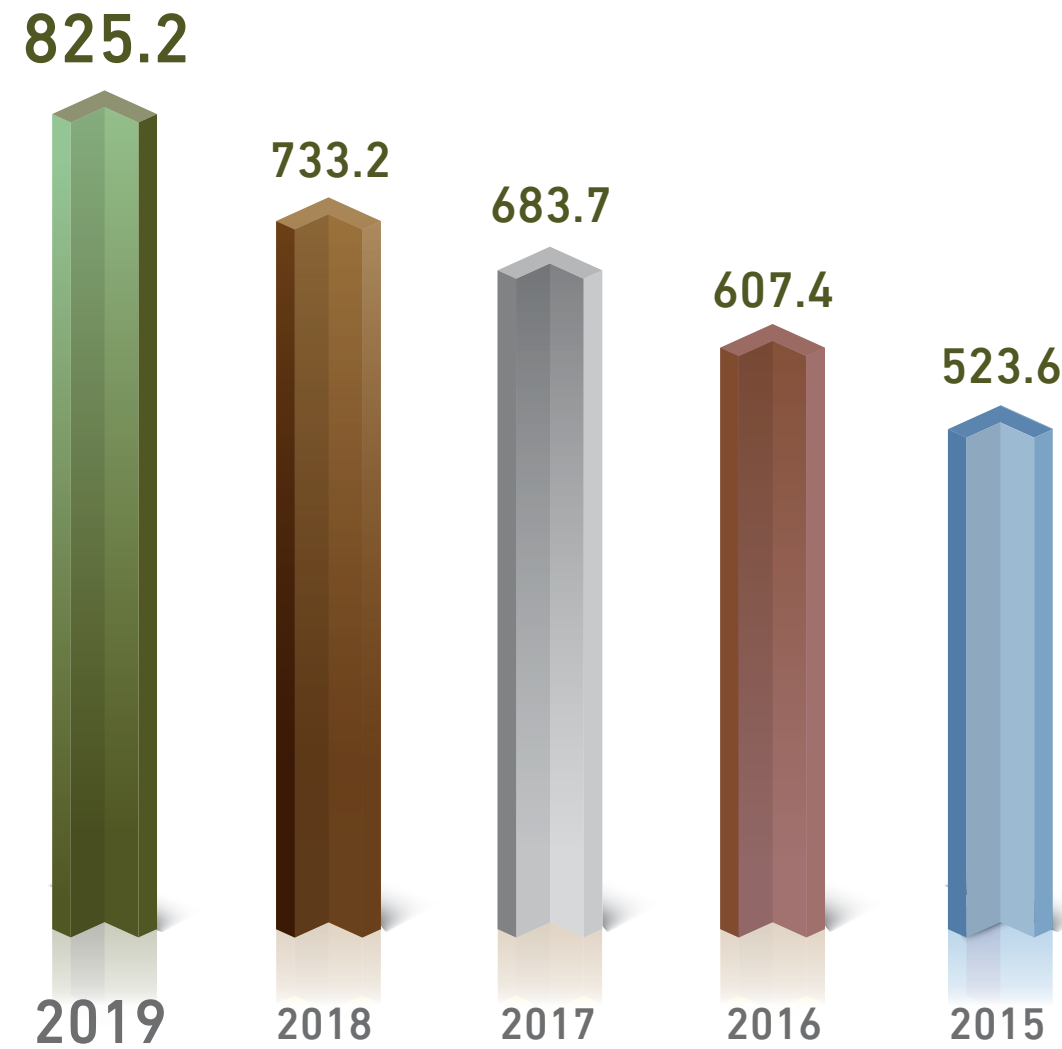
#### لجنة المكافآت والأتعاب

تقوم بتحديد رواتب ومكافآت الرئيس التنفيذي ورئيس الدائرة المالية. يترأس اللجنة السيد سعيد برانسي وعضوية كل من السيد بسام أبو ردينة والسيد فؤاد قطان.



## إجمالي الإيرادات 2015-2019

(مليون دولار أمريكي)



## التأسيس

تأسست الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (أيليك) بمبادرة مجموعة من رجال الأعمال العرب ممن تطلعوا لتوجيه التمويل والاستثمارات إلى فلسطين، وذلك تمهيداً للمزيد من التنمية في البلاد وخلق فرص عمل جديدة. تم تأسيس وتسجيل الشركة بتاريخ 20 أيلول 1994، في جزر العذراء البريطانية تحت الرقم (128626). كما وتم تسجيل الشركة لدى وزارة الاقتصاد الوطني في فلسطين كشركة مساهمة خصوصية محدودة أجنبية بتاريخ 8 أيار 1996 تحت الرقم (563600634).

بتاريخ 23 كانون الأول 2013 تم تحويل الصفة القانونية للشركة إلى شركة مساهمة عامة أجنبية وتم تسجيلها تحت الرقم (562801563). وبتاريخ 2 آذار 2014 تم إدراج وتداول أسهم أيليك في بورصة فلسطين (PEX:APIC). يبلغ رأس مال الشركة المصرح به 100 مليون دولار أمريكي مقسم إلى 100 مليون سهم (1.00 دولار أمريكي لكل سهم)، كما يبلغ رأس مال الشركة المدفوع 89 مليون دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2019.

## الرؤيا

نتطلع إلى توفير باقة متكاملة من المنتجات والخدمات ذات القيمة والجودة العالية، بحيث تسهم في إحداث فرق نوعي ومستدام في السوق. وبالتالي اتخاذ استثماراتنا الوضع القيادي بنظر المستهلك مما سيتيح لموظفي الشركة والمستثمرين فيها والمجتمعات التي تعمل بها الشركة بالازدهار.

## الرسالة

تحقيق النجاح التجاري والمالي من خلال الاستثمار في الشركات الرائدة في السوق، وبالتالي النهوض بالمجتمع من حيث الموارد والمهارات والتنمية الاقتصادية عن طريق:

- توفير منتجات وخدمات فائقة الجودة.
- توظيف كوادر بشرية مؤهلة وذات خبرة، والعمل على توفير فرص لهم تمكّنهم من النمو والتطور.
- تطبيق أنظمة عمل فعالة بشكل مستمر تتوافق مع كافة جوانب دورة الأعمال للشركة.
- المحافظة على قاعدة مالية متينة تؤدي إلى المزيد من النمو.
- تعزيز الشراكة مع صناع القرار بالمنطقة لإحداث تغيير ملموس في المجتمع الفلسطيني.

## الأنشطة والغايات

كشركة استثمارية قابضة، تتنوع استثمارات أيليك في قطاعات التصنيع والتجارة والتوزيع والخدمات في فلسطين، والأردن، والسعودية والإمارات من خلال مجموعة مكونة من تسع شركات تابعة وهي: الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات (نابكو)، شركة سنيورة للصناعات الغذائية، شركة يونيبال للتجارة العامة، الشركة الفلسطينية للسيارات، شركة التوريدات والخدمات الطبية، الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (برافو)، شركة سكاى للدعاية والإعلان والترويج، الشركة العربية للتأجير التمويلي والشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد.

تقدم الشركات التابعة لأيليك مجموعة واسعة من المنتجات والخدمات من خلال اتفاقيات توزيع حصرية مع العديد من الشركات العالمية ومنها:

Philip Morris International, Procter & Gamble, Kellogg's, KraftHeinz, Ferrero, XL Energy Drink, Americana, SC Johnson, Hyundai, Chrysler, Dodge, Jeep, Ram, Alfa Romeo, Fiat, Fiat Professional, GlaxoSmithKline, Sanofi, Merck Sharp & Dohme, Abbott, GE Healthcare, Eli Lilly, Beiersdorf (Nivea), Janssen, Hitachi, Nihon Kohden, B. Braun, Shimatdzu, Trisa, Novo Nordisk, Boehringer Ingelheim بالإضافة الى العديد من الوكالات التجارية الأخرى.

## الشركاء العالميون



## الثقافة الداخلية

إن بناء ثقافة داخلية تقوم على أساس التحفيز ومكافأة الأداء والنزاهة في بيئة عمل مركّبة ومتنوعة يتطلب تطبيق معايير حوكمة عالية. ويأتي ذلك أساساً من خلال وجود مجلس إدارة مستقل وذو خبرة لأبيك، بالإضافة إلى فريق عمل إداري مختار بعناية، وملتزم بآلية التطوير المستمر لتحفيز الموظفين على إبراز أفضل ما لديهم. ومن خلال روح الفريق الواحد، طورت أبيك قيم وسياسات وإجراءات العمل اليومية لتحقيق رؤيتها. ويمكن وصف الثقافة الداخلية لأبيك من خلال المحاور الأربعة التالية:

### القيم

تستند قيم أبيك على تطبيق مبدأ المساواة وتكافؤ الفرص بين كافة الموظفين والموظفين، لجعل الفروق بين أفراد الكادر مبنية على حجم المسؤولية ومستوى الكفاءة والالتزام في العمل. وتكافئ الشركة الأفراد الذين يتمتعون بالقيادة والدافع الذاتي والقدرة على الإبداع والابتكار.

### البنية

إن الأسس التي تقوم عليها أبيك مبنية على موظفيها، حيث أن تمكينهم هو استثمار استراتيجي للشركة. وتؤمن أبيك أن الدافع للتطور الوظيفي يأتي من الفرد نفسه وينبغي تعزيزه من خلال ممارسات الشركة وقيمها. كما أن عملية اتخاذ القرارات في الشركة تتم بمشاركة الأفراد المعنيين بها.

### الحوافز

في أبيك، هناك تقدير واحترام للأداء الوظيفي الثابت والمتوازن، وفي نفس الوقت، فإن أولئك الذين يتمتعون بالفكر التقدّمي سيعطون حوافز إضافية وسيرتقون في السلم الوظيفي على أساس صفاتهم القيادية وأدائهم المتفاني وقدرتهم على وضع الخطط المستقبلية.

### الأفراد

موظفو أبيك وشركاتها التابعة هم أساس كفاءتها في كافة أعمالها من خلال تراكم الخبرات والعمل بانسجام كفريق واحد لتحقيق رؤيتها وأهدافها ضمن قيم يمكن تحديدها بخمسة مجالات:

- قوة الأشخاص: القيادة، وروح الفريق.
- قوة الابتكار: الإبداع، والتحليل، وحل المشكلات.
- خدمة الزبائن: تسهيل الخدمات وتسريعها.
- خلق فرص النمو.
- السلامة والجودة.

### تمكين المرأة

المساواة في مكان العمل هي أحد مبادئ العمل الأساسية التي تقوم أبيك بتطبيقها على جميع الموظفين، ذكور وإناث، وهذا يشمل التوظيف والترقية والرواتب والتطوير المهني. وتعمل أبيك على تمكين المرأة من خلال الالتزام بالركائز التالية:

- التوظيف: السعي لتحقيق توازن بين الجنسين في الكادر الوظيفي وكذلك تحقيق التوازن بين نسبة الجنسين في المناصب الإدارية.
- التمكين: الاستثمار في مهارات وكفاءات الكوادر الوظيفية من خلال توفير الدعم والإرشاد الوظيفي عبر مبادرات تطوير القدرات وخطط التدريب وبرامج التوجيه.
- العمل والحياة: دعم الكوادر الوظيفية لتحقيق توازن أفضل بين متطلبات العمل والحياة.

## الإدارة التنفيذية

فريق الإدارة التنفيذية لأبيك كما بتاريخ 2019/12/31 هم:

| السيد طارق عمر العقاد | السيد نادر حواري                                        | السيد طارق عباس                | السيد خالد البرادعي  |
|-----------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------|
| الرئيس التنفيذي       | نائب الرئيس - شؤون عمليات الشركة القابضة وتطوير الأعمال | نائب الرئيس - الشؤون التنظيمية | رئيس الدائرة المالية |
| السيد عمرو الخياط     | السيدة فداء مصلح/ عازر                                  | السيد رامز أبو غزالة           |                      |
| رئيس الإستثمار        | مديرة علاقات المستثمرين والإتصالات المؤسسية             | مشرف التدقيق الداخلي           |                      |

## الحوكمة

تقوم الهيئة العامة للشركة بانتخاب أعضاء مجلس الإدارة مرة كل أربع سنوات، ويقوم مجلس الإدارة بممارسة صلاحياته المستمدة من النظام الأساسي للشركة بما فيها الهيكل التنظيمي لإدارة الشركة وجدول الصلاحيات المخولة للإدارة بمختلف مستوياتها. يوجد ثلاث لجان منبثقة عن مجلس الإدارة وهي لجنة التدقيق ولجنة الاستثمار ولجنة المكافآت والأتعاب. تقوم لجنة التدقيق بالإشراف على عملية إعداد التقارير المالية، ونظام الرقابة الداخلية، وعملية التدقيق، وإدارة المخاطر، واجراءات الشركة في الرقابة والإمتثال للقوانين واللوائح التنظيمية. وتقوم اللجنة بمراجعة ومناقشة تقارير التدقيق الداخلي واستراتيجيات التدقيق التي يقوم بإعدادها مدير التدقيق الداخلي بشكل دوري، وكذلك مراجعة تقارير المدقق الخارجي.

وتعمل أبيك وشركاتها التابعة ضمن أنظمة حوكمة تنظم إدارة العمليات على كافة المستويات. وتقوم دائرة التدقيق الداخلي في أبيك بمتابعة تطبيق أنظمة عمليات وسياسات وإجراءات كافة الدوائر الادارية والمالية والتشغيلية لكافة شركات المجموعة. ويتم عرض تقارير التدقيق الداخلي على مجلس إدارة لكل شركة من الشركات التابعة.

كما تتم عملية التدقيق الداخلي لشركة أبيك وشركاتها التابعة من قبل شركة إرنست ويونغ العالمية.

وقد أقرت أبيك منذ إدراجها في بورصة فلسطين التزامها بأنظمة الإدراج والتداول والإفصاح للبورصة.

## المستشار القانوني

مكتب المحامين عزيز وفؤاد ورجا شحادة

www.shehadehlaw.com

## مدقق الحسابات الخارجي

ديلويت آند توش الشرق الأوسط / الأردن

www.deloitte.com

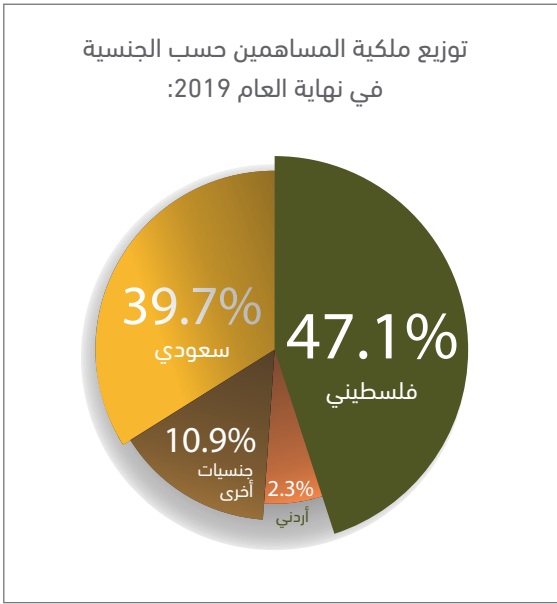
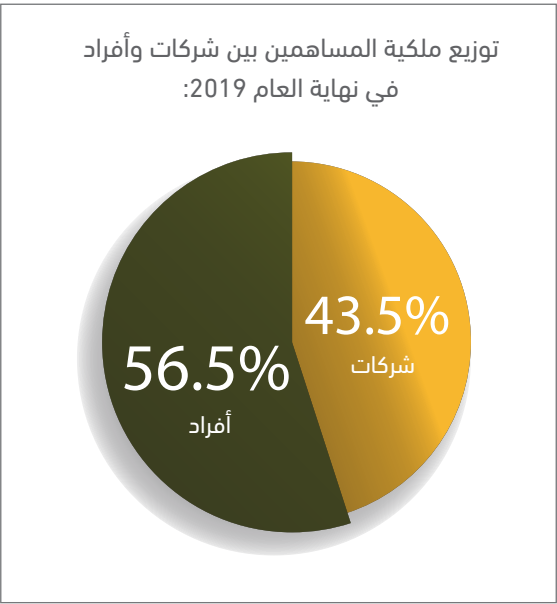


# المساهمون

## هيكله المساهمين

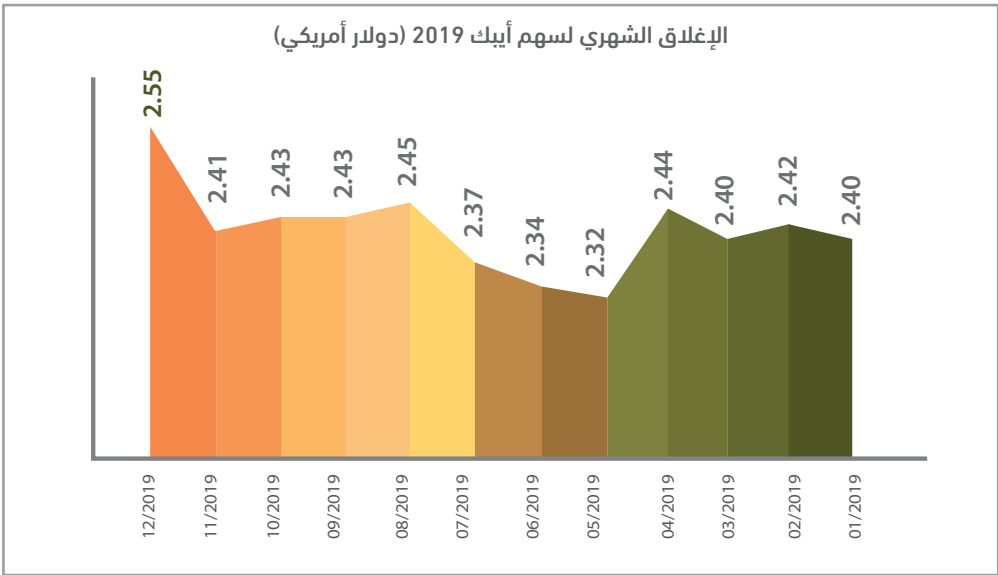
بلغ عدد مساهمي أيبك 742 مساهماً في نهاية عام 2019 من جنسيات مختلفة، تنوعت مساهمتهم بين شركات وأفراد، حيث بلغ مجموع مساهمة من يملكون 5% فأكثر من رأس المال 56.2% فيما بلغت نسبة باقي المساهمين 43.8%. يبين الجدول التالي المساهمين الذين يملكون 5% فأكثر بصورة مباشرة أو غير مباشرة:

| المساهم                                         | نسبة الملكية كما في 2019/12/31 |
|-------------------------------------------------|--------------------------------|
| طارق عمر العقاد وأطراف ذات علاقة                | 26.1%                          |
| شركة صندوق الاستثمار الفلسطيني وأطراف ذات علاقة | 15.7%                          |
| وليد أمين الكيالي                               | 9.3%                           |
| فيوليت إبراهيم برانسي                           | 5.1%                           |



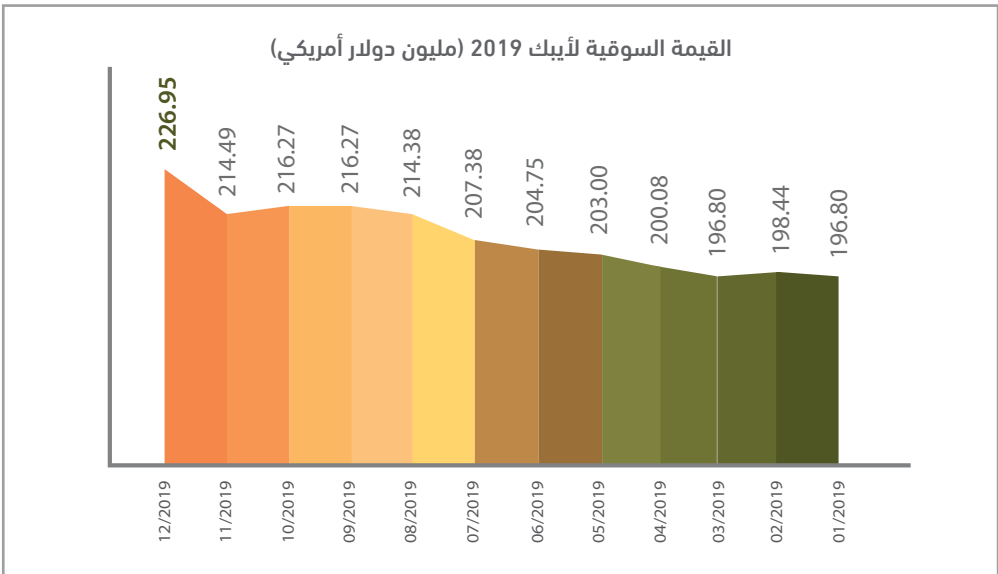
## أداء السهم

| أداء سهم أيبك                                       | 2019        | 2018        | نسبة التغير |
|-----------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| إغلاق السهم في 31 كانون الأول (دولار أمريكي)        | 2.55        | 2.35        | 8.5%        |
| عدد الأسهم المتداولة                                | 9,266,924   | 13,102,137  | -29.3%      |
| قيمة الأسهم المتداولة (دولار أمريكي)                | 22,106,192  | 28,942,022  | -23.6%      |
| عدد الصفقات                                         | 1,711       | 2,822       | -39.4%      |
| عدد أيام تداول السهم                                | 201         | 215         | -6.5%       |
| عدد المساهمين                                       | 742         | 665         | 11.6%       |
| نسبة الأسهم الحرة كما في 31 كانون الأول             | 39.7%       | 54.6 %      | -27.3%      |
| القيمة السوقية كما في 31 كانون الأول (دولار أمريكي) | 226,950,000 | 192,700,000 | 17.8%       |



قامت البورصة بتعديل سعر السهم في 2 أيار 2019 بنسبة توزيع الأسهم المجانية 6.7%

أعلى سعر تداول: 2.55 دولار ▲ | أدنى سعر تداول: 2.26 دولار ▼ | معدل دوران السهم: 10.4%



## أهم المؤشرات (كما بتاريخ 2019/12/31)

|                                          |            |
|------------------------------------------|------------|
| دخل السهم (EPS)                          | 0.203 سنت  |
| مكرر الربحية (P/E)                       | 12.56x     |
| القيمة الدفترية                          | 1.49 دولار |
| القيمة السوقية الى القيمة الدفترية (P/B) | 1.71x      |



القرارات الرئيسية للهيئة العامة

- صادقت الهيئة العامة في اجتماعها العادي بتاريخ 2019/05/02 على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح بنسبة %12.8 من رأس المال المدفوع على المساهمين المسجلين في نهاية يوم 2019/04/30 كالتالي:
  - أرباح نقدية بقيمة 5 مليون دولار أمريكي أي بنسبة %6.1 .
  - أسهم مجانية عددها 5.5 مليون سهم أي بنسبة %6.7 .
- صادقت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ 2019/05/02 على إصدار خاص ل 1.5 مليون سهم.

التواصل مع المساهمين

تحافظ أيبك على قنوات اتصال دائمة مع مساهميها من خلال نشر الأخبار الدورية حول نشاطاتها، واعداد وتوزيع نشرة المستثمر الدورية، اضافة الى الإفصاحات المالية والتقارير السنوية. وتقوم أيبك بالتواصل بشكل مباشر مع مساهميها ومن خلال موقعها الإلكتروني، وعبر البريد الإلكتروني ومواقع التواصل الاجتماعي.

كما تقوم أيبك بنشر وتوفير كافة المعلومات الضرورية لمساهميها على موقعها الالكتروني (www.apic.ps) عبر قسم متخصص بعلاقات المستثمرين يشمل:

- سهم أيبك: معلومات السهم ومعلومات التداول (فورية وتاريخية).
- البيانات المالية: البيانات المالية الدورية والتقارير السنوية.
- نشرة المستثمر: نشرة دورية تشمل معلومات حول أداء سهم أيبك، والأداء المالي، وأية تطورات رئيسية على صعيد العمل.
- الهيئة العامة: كل ما يتعلق باجتماع الهيئة العامة والدعوات، ومحاضر الاجتماعات، وتوزيعات الأرباح في حال إقرارها.
- معلومات الاتصال مع علاقات المستثمرين.

سياسة توزيع الأرباح

لا يوجد سياسة مكتوبة لتوزيع الأرباح لدى أيبك. وفيما يلي توزيعات الأرباح منذ إدراج الشركة في بورصة فلسطين:

| السنة المالية | تاريخ قرار الهيئة العامة | نوع التوزيع       | النسبة من رأس المال المدفوع |             | رأس المال المدفوع (دولار أمريكي) | قيمة الأرباح النقدية الموزعة (دولار أمريكي) | عدد الأسهم المجانية الموزعة |
|---------------|--------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------|----------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|
| 2018          | 2019/05/02               | نقدي وأسهم مجانية | 12.8%                       | نقدي: %6.1  | 82,000,000                       | 5,000,000 دولار                             | 5,500,000 سهم               |
|               |                          |                   |                             | أسهم: %6.7  |                                  |                                             |                             |
| 2017          | 2018/05/02               | نقدي وأسهم مجانية | 14.28%                      | نقدي: %7.14 | 70,000,000                       | 5,000,000 دولار                             | 5,000,000 سهم               |
|               |                          |                   |                             | أسهم: %7.14 |                                  |                                             |                             |
| 2016          | 2017/04/23               | نقدي وأسهم مجانية | 12.06%                      | نقدي: %6    | 66,000,000                       | 3,960,000 دولار                             | 4,000,000 سهم               |
|               |                          |                   |                             | أسهم: %6.06 |                                  |                                             |                             |
| 2015          | 2016/05/18               | نقدي وأسهم مجانية | 15%                         | نقدي: %5    | 60,000,000                       | 3,000,000 دولار                             | 6,000,000 سهم               |
|               |                          |                   |                             | أسهم: %10   |                                  |                                             |                             |
| 2014          | 2015/04/29               | نقدي              | 7.5%                        |             | 60,000,000                       | 4,500,000 دولار                             | ---                         |
| 2013          | 2014/04/29               | أسهم مجانية       | 19.98%                      |             | 50,009,398                       | ---                                         | 9,990,602 سهم               |

بدل أتعاب مجلس الإدارة

تنص سياسة بدل أتعاب مجلس الإدارة على منح مبلغ 30,000 دولار امريكي لكل عضو مجلس إدارة كأتعاب سنوية. وبلغت مجموع أتعاب ما حصل عليه أعضاء مجلس الإدارة خلال عام 2019 مبلغ 338,785 دولار أمريكي.

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية

- بلغت قيمة المبالغ التي حصل عليها موظفو الإدارة التنفيذية في الشركة القابضة خلال عام 2019 مبلغ 2,379,272 دولار أمريكي وكانت تفاصيلها كالتالي:
- رواتب وأجور: 907,479 دولار أمريكي
  - مكافآت: 1,471,793 دولار أمريكي



# استثمارات أيبك

## الوضع التنافسي

نظرا لتنوع استثمارات الشركة في عدة قطاعات بالإضافة الى تعدد الأسواق التي تعمل بها في فلسطين وخارجها فإن من الصعب تحديد الوضع والحجم التنافسي للشركة عن كامل الانشطة. ولكن لابد من الإشارة الى أن الشركات التابعة لأيبك تتمتع بوضع تنافسي قوي وحصص سوقية قيادية من خلال جودة السلع والخدمات التي تقدمها في السوق الفلسطيني على وجه الخصوص والأسواق الأخرى المتواجدة فيها على وجه العموم.

## الشركات التابعة

| الشركة                                            | نسبة الملكية (كما بتاريخ 2019/12/31) | بلد التسجيل | بلد العمليات                                       | أنشطة وأعمال الشركة الرئيسية                                         |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| قطاع التصنيع                                      |                                      |             |                                                    |                                                                      |
| شركة سنيورة للصناعات الغذائية م.ع.م               | 65.63%                               | الأردن      | فلسطين، الأردن، السعودية، الإمارات العربية المتحدة | صناعة اللحوم المبردة والمعلبة والمثلجة                               |
| الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات م.ع.م | 72.99% <sup>(1)</sup>                | فلسطين      | فلسطين، الأردن                                     | صناعة الألمنيوم والبروفيلات                                          |
| قطاع التجارة والتوزيع                             |                                      |             |                                                    |                                                                      |
| شركة يونيبال للتجارة العامة م.خ.م                 | 93.41%                               | فلسطين      | فلسطين                                             | توزيع منتجات استهلاكية                                               |
| الشركة الفلسطينية للسيارات م.خ.م                  | 100%                                 | فلسطين      | فلسطين                                             | توزيع سيارات وخدمات ما بعد البيع                                     |
| شركة التوريدات والخدمات الطبية م.خ.م              | 100%                                 | فلسطين      | فلسطين                                             | توزيع مستلزمات ومعدات وأجهزة طبية، ومنتجات العناية الصحية            |
| الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق م.خ.م     | 99.78% <sup>(2)</sup>                | فلسطين      | فلسطين                                             | إدارة مراكز التسوق و "سوبرماركت برافو"، أول شبكة سوبرماركت في فلسطين |
| قطاع الخدمات                                      |                                      |             |                                                    |                                                                      |
| شركة سكاى للدعاية والإعلان والترويج م.خ.م         | 100%                                 | فلسطين      | فلسطين                                             | دعاية وإعلان وعلاقات عامة وإدارة حدث                                 |
| الشركة العربية للتأجير التمويلي م.خ.م             | 100%                                 | فلسطين      | فلسطين                                             | تأجير تمويلي للسيارات                                                |
| الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد م.خ.م  | 68.47% <sup>(3)</sup>                | فلسطين      | فلسطين                                             | مخازن تبريد وتخزين                                                   |

## استثمارات أخرى

بلغت القيمة الكلية لمحفظة استثمارات أيبك في أسهم شركات متداولة وغير متداولة وشركات حليفة وصناديق استثمارية مبلغ 27,021,082 دولار كما في 2019/12/31.

## التوجهات المستقبلية

تهدف توجهات أيبك المستقبلية الى المحافظة على أدائها ووضعها التنافسي والنجاحات التي تم تحقيقها. وتتطلع أيضاً الى تعزيز السياسة التوسعية والتطويرية على مستوى الأسواق والقطاعات، إضافة الى تعظيم السلع والمنتجات والخدمات للشركات التابعة بهدف الاستمرار بتحقيق نمو سنوي مع المحافظة على القيم والمبادئ الأساسية.

<sup>1</sup> تمثل هذه النسبة نسبة ملكية أيبك المباشرة %70.96 ونسبة ملكيتها غير المباشرة %2.03 من خلال شركتها التابعة يونيبال.  
<sup>2</sup> تمثل هذه النسبة نسبة ملكية أيبك المباشرة %99.16 ونسبة ملكيتها غير المباشرة %0.62 من خلال شركتها التابعة يونيبال.  
<sup>3</sup> تمثل هذه النسبة نسبة ملكية أيبك المباشرة %31.1 ونسبة ملكيتها غير المباشرة %37.37 من خلال شركتها التابعة يونيبال.

# نبذة عن الشركات التابعة



## شركة سنيورة للصناعات الغذائية

### الرائدة في مجال صناعة اللحوم في المنطقة

تملك شركة سنيورة للصناعات الغذائية، الشركة الرائدة في مجال صناعة اللحوم في المنطقة، علامة سنيورة القدس وعلامة يونيوم المشهورتين في مجال اللحوم المبردة واللانشون. بدأت عملها في القدس، فلسطين منذ عام 1920، ومن ثم افتتحت مصانعها في الأردن في عام 1992، قامت أيبك بالإستحواذ على سنيورة فلسطين والأردن في العام 1996. وقامت شركة سنيورة بالاستحواذ على شركة الماسة لتصنيع اللحوم في دبي في عام 2016. تعتبر شركة سنيورة من أولى وأكبر شركات إنتاج اللحوم المصنعة حيث تقوم بالانتاج من خلال ثلاثة مصانع مجهزة بأفضل التقنيات، الأول يقع في القدس الشرقية بفلسطين، والثاني يقع في المنطقة الصناعية للملك عبد الله الثاني في الأردن والثالث في دبي في الإمارات العربية المتحدة. كما تقوم الشركة بانتاج العديد من أصناف اللحوم المجمدة من مصنعها في الأردن وفلسطين.

مصانع سنيورة في الأردن وفلسطين حاصلة على شهادة سلامة الغذاء الدولية (ISO/TS22002-1) FSSC: 22000 والتي تمثل أعلى معايير أنظمة سلامة الغذاء المعتمدة في العالم، ومعتمدة من أبرز الهيئات الدولية، ومن أهمها: جمعية الأغذية والمشروبات الأوروبية، ورابطة التصنيع الأمريكية، والمبادرة العالمية لسلامة الأغذية. كما تحافظ مصانع الشركة في الأردن وفلسطين منذ العام 2014 على شهادتي OHSAS 18001 لإدارة لأنظمة السلامة والصحة المهنية إضافة الى 2004: ISO14001 لإدارة انظمة البيئة. شركة سنيورة أيضاً حاصلة على شهادة الآيزو 9001 للمواصفات والجودة، إضافة الى شهادة المواصفات والمقاييس الفلسطينية وشهادة وشعار الحلال الاردني الصادرة من مؤسسة المواصفات والمقاييس الاردنية. كما وحصل مصنع سنيورة في دبي بالإمارات العربية المتحدة على شهادتي 2005: ISO22000 لنظام إدارة سلامة الغذاء و 2015: ISO9001 لنظام إدارة الجودة.

تسوّق الشركة منتجاتها من خلال شبكة تجار واسعة، ومتاجر كبيرة ومراكز تسوّق في فلسطين والأردن والسعودية والإمارات وعدد من الدول في الشرق الأوسط. كما يوجد للشركة فرع للتوزيع في المملكة العربية السعودية وآخر في الإمارات العربية المتحدة، وقسم خاص بالتصدير لأسواق الخليج ومختلف دول المشرق العربي. سنيورة هي شركة مساهمة عامة مدرجة في بورصة عمان (ASE: SNRA).

#### معلومات الاتصال

| فلسطين                        | الأردن                                           | المملكة العربية السعودية      | الإمارات العربية المتحدة | الماسة لتصنيع اللحوم          |
|-------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| العيزرية، دوار الإسكان، القدس | عمان، مدينة الملك عبد الله الثاني الصناعية، سحاب | السلي، شارع الشعبانية، الرياض | دبي، الخليج التجاري      | دبي، الإمارات العربية المتحدة |
| هاتف: +970 2 279 6804         | هاتف: +962 6 402 3772                            | هاتف: +966 11 244 8424        | هاتف: +971 4 553 8529    | هاتف: +971 4 286 0382         |
| فاكس: +970 2 279 9088         | فاكس: +962 6 402 3773                            | فاكس: +966 11 244 2181        | فاكس: +971 4 553 8520    | فاكس: +971 4 286 0384         |
| akarmi@siniorafood.com        | info@siniorafood.com                             |                               |                          | infodmp@siniorafood.com       |

www.siniorafood.com



## الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات (نابكو)

### الشركة الصناعية الأولى لصناعة الألمنيوم في فلسطين

تأسست نابكو عام 1991، وقامت أليك بالاستحواذ عليها في العام 1995، وهي الشركة الصناعية الأولى لصناعة الألمنيوم في فلسطين. نابكو هي شركة مساهمة عامة مدرجة في بورصة فلسطين (PEX: NAPCO). تقع نابكو في مدينة نابلس على مساحة 28 ألف متر مربع وهي مجهزة بمجموعة متكاملة من أحدث خطوط الإنتاج، والتقنيات الحديثة، وتمتلك طاقة إنتاجية تزيد عن 7,000 طن سنوياً ذات جودة ومواصفات عالمية. كما تتميز ببنيتها التحتية وطاقاتها الإنتاجية الكبيرة التي مكّنتها من تلبية احتياجات السوق المحلية والنفوذ إلى الأسواق الإقليمية. تتواءم منتجات نابكو مع مجموعة واسعة من الاستخدامات المعمارية والصناعية. لدى نابكو فرع في الأردن بهدف اقتناص الفرص في السوق الأردني وكذلك جعل الأردن موطئ قدم للتوسع في الأسواق العربية المجاورة. ولديها أيضاً مكتب تمثيلي في رام الله وآخر في غزة.

تماشياً مع رؤيتها في تقديم الحلول الهندسية المتكاملة ومواكبتها لأحدث التوجهات العالمية في استخدام مصادر الطاقة المتجددة الصديقة للبيئة والمستمدة من الموارد الطبيعية، تقوم نابكو بتنفيذ مشاريع متكاملة للطاقة الشمسية من التصميم والتوريد والإشراف والتنفيذ وفحوصات ضبط الجودة لكافة مراحل المشروع إضافة إلى خدمات ما بعد البيع من خلال طاقم هندسي وخبراء ذو كفاءة عالية.

نابكو حاصلة على شهادة الجودة من مؤسسة المواصفات والمقاييس الفلسطينية، بالإضافة إلى شهادة Lloyd's Register Quality Assurance في السلامة والصحة المهنية (OHSAS 18001:2007) وشهادة جودة الطلاء العالمية (QUALICOAT).

#### معلومات الاتصال

##### المقر الرئيسي

بيت إيبا، مفرق قوصين، نابلس  
هاتف: +970 9 234 7222  
فاكس: +970 9 234 7616  
بريد إلكتروني: info@napco.com.ps

##### مكتب رام الله

هاتف: +970 2 296 5542  
فاكس: +970 2 296 5543  
بريد إلكتروني: info@napco.com.ps

##### مكتب غزة

هاتف نقال: +970 569 400 201  
بريد إلكتروني: info@napco.com.ps

##### فرع الأردن

شارع مكة، عمان  
هاتف: +962 6 552 7489  
هاتف نقال: +970 569 400 201  
فاكس: +962 6 552 7524  
بريد إلكتروني: infojordan@napco.com.ps

## قطاع التجارة والتوزيع



يونيبال UNIPAL

## شركة يونيبال للتجارة العامة

### الرائدة في توزيع السلع الاستهلاكية سريعة الدوران في فلسطين

تأسست في عام 1994، كشركة مساهمة خصوصية، وقامت أيبك بالاستحواذ عليها في عام 1998. تعتبر يونيبال الشركة الرائدة والأكبر في مجال توزيع السلع الاستهلاكية سريعة الدوران في فلسطين فهي الوكيل والموزع الحصري للعديد من الشركات العالمية مثل: Philip Morris International, Procter & Gamble, Kellogg's, KraftHeinz, Ferrero, XL Energy Drink, Americana, SC Johnson إضافة الى سنيورة وغيرها من العلامات التجارية العالمية المعروفة.

تتبع الشركة أنظمة فعالة في توزيع منتجاتها في السوق الفلسطينية، حاصدة أرقاماً مرتفعة في المبيعات حيث أنها تقوم بالتوزيع من خلال شبكة واسعة النطاق تتضمن 6,000 نقطة بيع بالتجزئة في فلسطين. كما تمتلك يونيبال مركز توزيع رئيسي متطور يصل سعته الى 9,000 لوح تحميل مجهز بأحدث التقنيات العالمية في التخزين الآمن.



IQOS

ooredoo

P&G

FERRERO



Gillette

Oral-B

FERRERO ROCHER

nutella

kinder

Raffaello

Kellogg's



KraftHeinz

AMERICAN QUALITY

الأميريكا

لوسين

edita

فرسكا!

DURACELL



WELLA

KOLESTON

BOSS HUGO BOSS

LACOSTE

scJohnson



pledge

glade



KIWI

Autan

### معلومات الاتصال

#### المقر الرئيسي

رام الله، فلسطين

هاتف: +970 2 298 1060

فاكس: +970 2 298 1065

بريد الكتروني: info@unipalgt.com

#### مركز التوزيع الرئيسي

بيتونيا، فلسطين

هاتف: +970 2 290 2288

فاكس: +970 2 290 2287

www.unipalgt.com

## قطاع التجارة والتوزيع



Palestine Automobile Company  
الشركة الفلسطينية للسيارات

## الشركة الفلسطينية للسيارات

### التميز في خدمات ما بعد البيع من خلال مراكز صيانة عصرية وحديثة

تأسست في عام 1995 كشركة مساهمة خصوصية، وقامت أيبك بالاستحواذ عليها في عام 1998. الشركة هي الموزع الحصري والوحيد في فلسطين لسيارات Hyundai Motor Company التي تشمل السيارات الصغيرة والشاحنات وعربات النقل، ومجموعة Fiat Chrysler Automobiles التي تشمل سيارات Fiat, Fiat Professional, Alfa Romeo, Chrysler, Jeep, Dodge, Ram.

تحرص الشركة على تزويد عملائها بأجود مستويات الخدمة عن طريق توفير مراكز الصيانة والدهان والتجليس المميزة المجهزة بأحدث المعدات وأفضل الكوادر من المهندسين والفنيين المؤهلين. ولضمان تكامل العملية بطريقة مثالية توفر الشركة كامل قطع الغيار الأصلية اللازمة، كما وقامت الشركة بتأسيس إدارة علاقات خدمة العملاء التي تسعى بشكل أساسي الى زيادة إرضاء الزبائن من خلال العديد من الأنشطة و التي تشمل التذكير بمواعيد الصيانة والحجوزات ومتابعة العملاء بعد الخدمة لتقييم الخدمات المقدمة وتحسينها، بالإضافة الى العديد من الانشطة المتعلقة بزيادة المبيعات.

تمتلك وتدير الشركة أربعة معارض وثلاثة مراكز صيانة ومركز دهان وتجليس مركزي وأربعة مخازن لقطع الغيار في أكبر المدن الفلسطينية، هذا بالإضافة إلى التعامل مع شبكة موزعين معتمدين تغطي كافة أنحاء فلسطين.



#### معلومات الاتصال

رام الله، شارع الأيام، المنطقة الصناعية، بيتونيا

هاتف: +970 2 241 4363/ 1800 700 500

فاكس: +970 2 298 0662

بريد إلكتروني: info@pac-pal.com

www.pac.ps

## قطاع التجارة والتوزيع



Medical Supplies and Services Company  
شركة التوريدات والخدمات الطبية

## شركة التوريدات والخدمات الطبية

### الموزع الحصري للعديد من الأدوية ومنتجات العناية الصحية والأجهزة الطبية في فلسطين

تأسست في عام 1994 كشركة مساهمة خاصة وقامت أيبك بالاستحواذ عليها في عام 1998. منذ انشائها، حافظت شركة التوريدات والخدمات الطبية على موقعها الريادي كأحد أكبر الشركات الفلسطينية في هذا المجال.

وتعتبر أكثر الشركات تنوعاً في توفير منتجات العناية الطبية في فلسطين، حيث تقوم بتوزيع الأدوية، والمعدات الطبية والمخبرية، وأدوات الجراحة والسلع الاستهلاكية، إلى الصيدليات والمستشفيات الخاصة، والمنظمات غير الحكومية، ووزارة الصحة الفلسطينية وكبرى محلات البيع بالتجزئة. وهي الموزع الحصري والوحيد للعديد من الشركات العالمية في هذا القطاع مثل: GlaxoSmithKline, Sanofi, Merck Sharp & Dohme, Abbott, GE Healthcare, Eli Lilly, Boehringer Ingelheim, Stago, Immucor, Hologic, وغيرها من العديد من الوكالات الأخرى.



### معلومات الاتصال

#### المقر الرئيسي

رام الله، فلسطين

هاتف: +970 2 295 9372

فاكس: +970 2 295 9375

بريد إلكتروني: info@msspal.com

#### فرع القدس

هاتف: +972 2 6723388

فاكس: +972 2 6723389

#### فرع غزة

هاتف: +970 8 2825685

فاكس: +970 8 2827732

www.msspal.com

## الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (برافو)

### أول شبكة سوبرماركت في فلسطين

أسستها أيبك في العام 2000، تقدم الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق أول مراكز التسوق العصرية المتكاملة في فلسطين «برافو سوبرماركت». وتتبع الشركة مركز قيادي على مستوى تجارة التجزئة في فلسطين بوجود ستة مراكز للتسوق في المدن الرئيسية في الضفة الغربية، ثلاثة منها في رام الله والبيرة وإثنان في نابلس. يعتبر أحدهما الأكبر مساحة في فلسطين إضافة إلى فرع في الخليل. تحتوي مراكز برافو للتسوق الرئيسية في مدينتي البيرة ونابلس على مجموعة من المطاعم وتضم أيضاً مناطق داخلية مخصصة لألعاب الأطفال، ومجموعة متنوعة من المحال التجارية والخدمات الأخرى.



#### معلومات الاتصال

البيرة - فلسطين

هاتف: +970 2 242 8581

فاكس: +970 2 242 8582

بريد إلكتروني: info@bravo.ps

www.bravo.ps

## قطاع الخدمات



### شركة سكاى للدعاية والإعلان والترويج

#### الرائدة في مجال الدعاية والإعلان والعلاقات العامة وإدارة الحدث

تأسست في عام 1996 كشركة مساهمة خصوصية وقامت أيبك بالاستحواذ عليها في عام 2000. تُقدم سكاى نطاقاً متكاملًا من الخدمات الدعائية والإعلانية والإعلامية والترويجية، وتضع وتكرس خبرتها الواسعة والمتنوعة لتقديم خدمات احترافية لعملائها دمجت فيها ما بين الخدمات التقليدية والخدمات الرقمية والإلكترونية المتجددة، وكذلك الإعلام الاجتماعي وصناعة المحتوى وإدارته.

وتشمل خدماتها إعداد وتخطيط وتنفيذ إستراتيجيات الإتصال والعلاقات العامة، وإدارة الحدث، والتصميم والطباعة، والاستشارات المختلفة لتكون شريكاً وداعماً لعملائها في تحقيق أهدافهم وتعزيز حضورهم على نطاق أوسع.

منذ تأسيسها، أصبح للشركة بصمتها المؤثرة في قطاع الدعاية والترويج في فلسطين، وتمكنت من تأكيد ريادتها لهذا القطاع بإقتدار من خلال طاقم عمل ذو كفاءة، إضافة الى مواكبتها للتطورات المتسارعة وإهتمامها بأدق التفاصيل.

#### معلومات الاتصال

البيرة، فلسطين

هاتف: +970 2 298 6878

فاكس: +970 2 298 6879

بريد إلكتروني: info@sky-adv.com

www.sky.ps

## قطاع الخدمات



Arab Leasing Company  
الشركة العربية للتأجير التمويلي

### الشركة العربية للتأجير التمويلي

#### تطوير حلول مبتكرة في مجال التأجير التمويلي

أسستها أيبك في العام 2014 كشركة مساهمة خصوصية، ويتركز نشاطها في مجال التأجير التمويلي لسيارات Hyundai, Jeep, Fiat, Dodge, Chrysler, Alfa Romeo.

تتطلع الشركة الى توسيع نطاق أعمالها وخدماتها مستقبلاً لتشمل التأجير التمويلي للمعدات والآلات، إضافة الى تطوير حلول مبتكرة في مجال التأجير التمويلي. وتسعى الشركة على الدوام لأن تكون رائدة في مجال عملها وتقديم خدمات مميزة للعملاء.



#### معلومات الاتصال

رام الله، شارع الياض، المنطقة الصناعية، بيتونيا

هاتف: +970 2 298 0026

فاكس: +970 2 2980661

بريد إلكتروني: info@pac-pal.com

# المسؤولية البيئية

تعمل شركات المجموعة وفق سياسات خاصة بالسلامة العامة والصحة المهنية وتتضمن تطبيق القوانين والتشريعات والأنظمة المحلية المتعلقة بنظام إدارة السلامة والصحة المهنية والبيئية، وتحليل مخاطر العمل لتوفير بيئة عمل آمنة وصحية لمنع حدوث إصابات العمل والأمراض المهنية، وتوفير معدات الوقاية الشخصية لحماية الموظفين من الإصابات والمخاطر المحتملة خلال العمل.

كما تولي شركات المجموعة أهمية كبيرة للمحافظة على البيئة والمساهمة في حمايتها من التلوث. وفي هذا الجانب، وتماشياً مع مواكبتها التوجهات العالمية في استخدام مصادر الطاقة المتجددة الصديقة للبيئة والمستمدة من الموارد الطبيعية، عملت شركات المجموعة على تركيب أنظمة توليد الطاقة باستخدام الخلايا الشمسية بقدرة إنتاجية مجموعها يصل الى 2.4 ميغا واط حالياً، ضمن خطة شاملة تهدف الى الوصول لتغطية احتياجات شركات المجموعة من الطاقة في المستقبل بالكامل. إضافة الى ذلك، عملت شركات المجموعة في قطاع التوزيع على تغيير سيارات التوزيع لسيارات هجينة الصديقة للبيئة. كما بدأت المجموعة بالعمل على التوجه نحو بيئة خالية من الورق باستخدام أحدث التقنيات.

علاوة على ذلك، تعمل شركات المجموعة في قطاع الصناعة ونخص بالذكر الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات (نابكو)، وشركة سنيورة للصناعات الغذائية وفق أفضل الممارسات الدولية في هذا الجانب، وتشمل أهمها تقليل انبعاثات الغازات، وتقنين استهلاك المياه، ومعالجة النفايات الصناعية، وإدارة النفايات الصلبة، وإعادة التدوير، ومعالجة المياه العادمة، وإدارة المخاطر.

## أهم الممارسات التي تقوم نابكو بتطبيقها في مجال المسؤولية البيئية هي:

- اتباع سياسة حماية البيئة والتي تشرف على تطبيقها الإدارة العليا وخاصة في مجال إدارة المخاطر بكافة أنواعها وتلك المتصلة بالمناخ استناداً الى أنظمة وإجراءات عالمية معتمدة في هذا المجال.
- تخصيص جزء من استثمارات الشركة لتنفيذ سياسة متكاملة للحفاظ على البيئة حيث قامت بالاستثمار في تقنيات ومعدات وأنظمة جديدة وتطوير منتجات العزل الحراري بقيمة بلغت حوالي 1.3 مليون دولار في العام 2019.
- التزام مصنع نابكو بالقوانين الصادرة عن سلطة جودة البيئة وتطبيق القوانين والسياسات والتعليمات كما هو مصرح في دراسة تقييم الأثر البيئي للمصنع.
- تقليل انبعاثات الغازات الدفيئة من خلال تركيب فلاتر على جميع الأفران وخاصة الفلتر الخاص بغرن صهر الألمنيوم والذي يعمل على تنقية الغازات المنبعثة والدقائق الصلبة العالقة بنسبة 99%، إضافة الى مطابقة نتائج فحص إجراء قياس فحوصات الغازات المنبعثة بأحدث الأجهزة البيئية ومطابقتها للمواصفات العالمية والمحلية.
- تركيب وتشغيل نظام طاقة شمسية على أسطح مباني الشركة بقدرة إنتاجية تصل الى 1 ميغاواط والذي ساهم بتخفيض 25% من الطاقة المستخدمة باستخدام طاقة بديلة. وستعمل نابكو مستقبلاً على إنشاء مشاريع طاقة شمسية بقدرة إنتاجية تصل الى 10 ميغاواط في أراضي تابعة للشركة.
- استخدام أنظمه عازلة للمحافظة على الطاقة، إضافة الى جدولة الإنتاج لضمان تقليل استخدام الطاقة اللازمة لبدء تشغيل المصنع والذي أدى الى تقليل استخدام الطاقة بنسبة 5% في العام 2019.
- إدارة المياه واستخدام معدات تكنولوجية تنتج مستويات جودة مياه مختلفة (DI /Soft water)، واستغلال منطقة مساحتها حوالي 10 آلاف متر مربع لتجميع مياه الأمطار، إضافة الى تقليل استهلاك المياه عبر تعديل آليات وطرق العمل واستخدام مواد بديلة صديقة للبيئة.
- استخدام أفضل التقنيات العالمية في مجال معالجة النفايات الصناعية من خلال وحدة متخصصة لمعالجة كافة أنواع المياه العادمة، ومطابقة المواصفات العالمية والمحلية ذات العلاقة بالمياه الصناعي المعالجة.
- فصل النفايات المنزلية عن النفايات الصناعية وإرسال النفايات الصناعية والناتجة عن مخلفات المياه الصناعية لمكبات خاصة، إضافة الى إعادة تدوير النفايات حيث تم اعاده صهر حوالي 1800 طن من الألمنيوم في العام 2019.

## أهم الممارسات التي تقوم سنيورة بتطبيقها في مجال المسؤولية البيئية هي:

- إدارة النفايات الصلبة من خلال جمعها في منطقة مخصصة، والتخلص منها من قبل مقاولين مؤهلين ومخولين من وزارة البيئة، كما يتم بيع الأوعية المستخدمة والتالفة لجهة مخولة من قبل وزارة البيئة.
- الإستهلاك الأمثل للماء من خلال طرق عمل قياسية للمراقبة و الوقاية من الإستهلاك الزائد للماء.
- الإستهلاك الأمثل للطاقة من خلال تركيب أنظمة الطاقة الشمسية في الأردن وفلسطين بقدرة انتاجية تصل مجموعها الى 1.1 ميغا واط منها 1ميغا واط في الأردن، واستخدام وحدات الإضاءة من نوع الصمام الثنائي الباعث للضوء (LED) لتقليل إستهلاك الطاقة. كما يتم توزيع ملصقات توعوية بجانب مفاتيح الإضاءة و مفاتيح تشغيل وحدات التكييف للعاملين في المصنع.
- معالجة المياه العادمة من خلال تشغيل وحدة معالجة لتلبية القوانين في هذا المجال حول قياسات الطلب على الأكسجين البيولوجي (BOD) و الطلب على الأكسجين الكيماوي (COD).
- تقليل انبعاث الغازات حيث يتم فحص وقياس الانبعاثات من سخانات المياه (البويلر) بشكل منتظم من قبل جهة معتمدة ويتم إجراء صيانة وقائية دورية للسخانات لتجنب انبعاث الغازات فوق المستوى المسموح به لتجنب تلوث الهواء.
- ضبط مستويات الضجيج و الإضاءة من خلال إجراء فحص لمستوى الضجيج بشكل دوري للحفاظ على مستوى صوت ضمن الحدود المسموح بها دولياً. ويتم تزويد العاملين بمعدات الحماية الشخصية في المناطق التي بها مستويات ضجيج عالية. إضافة الى ذلك، يتم إجراء فحص لمستوى الإضاءة في جميع المواقع في الشركة، وتحسين مستوى الاضاءة ليناسب راحة وسلامة العاملين.

# المسؤولية الاجتماعية... دورٌ فاعل، والتزامٌ دائم

أيبك تستثمر 7% من صافي أرباحها للعام 2019 في المسؤولية الاجتماعية بقيمة بلغت 1.6 مليون دولار أمريكي

حرصت أيبك منذ تأسيسها على لعب دور فاعل في المجتمعات التي تعمل بها. وتتمثل استراتيجية أيبك ورؤيتها في مجال المسؤولية الاجتماعية على عقد شراكات استراتيجية مع المؤسسات التي تلعب دوراً فاعلاً في المجتمع من أجل مساعدتها على أداء رسالتها في قطاعات التعليم والصحة والمشاريع الريادية والشباب، إضافة إلى دعم ومساندة المؤسسات الاجتماعية والخيرية والإنسانية والثقافية. في العام 2019، تم استثمار 7% من صافي أرباح أيبك في المسؤولية الاجتماعية بقيمة بلغت 1.6 مليون دولار أمريكي.

## الأيتم والأسرة والأشخاص ذوي الاحتياجات الخاصة



## قرى الأطفال SOS فلسطين



المناسب لهم تمهيداً لدمجهم في سوق العمل في ظل التنافس الشديد على الوظائف المتوفرة في الشركات الربحية والمؤسسات غير الربحية.



تقوم أيبك بدعم قرى الأطفال SOS فلسطين منذ عدة سنوات لمساندتها في أداء رسالتها الإنسانية الهادفة لاحتضان ورعاية وتعليم الأطفال الذين فقدوا رعايتهم الأسرية والمجتمعية. كما خصصت أيبك منذ العام 2016 ومن خلال اتفاقية استراتيجية تمويل لرعاية عائلة مكونة من ثمان أطفال في قرى الاطفال SOS فلسطين في مدينة بيت لحم.

كما تم خلال العام 2019 توقيع اتفاقية مبادرة روابط الشباب "Youth Links" والتي تتمحور حول ضرورة بناء قدرات الشباب لتمكينهم من الانخراط في الحياة العامة في المجتمع الفلسطيني كقوة فاعلة ومؤثرة وإعدادهم لمواجهة تحديات المستقبل خاصة في مجال اختيار المسار الدراسي والمهني

25 عاماً

## الأيتام والأسرة والأشخاص ذوي الاحتياجات الخاصة



## قرى الأطفال SOS فلسطين



من خلال توفير بيوت مُحبّة مع أم بديلة وجو أسري يمكن الأطفال من تطوير علاقاتهم وقدراتهم الفردية الأمر الذي يساعدهم في النمو داخل أسرة تمكنهم من الاعتماد على أنفسهم ومواجهة تحديات الحياة في المستقبل. إضافة إلى العمل على تمكين الأسر الفقيرة والمهمشة من حماية أطفالهم وبناء قدراتهم ورعايتهم من خلال توفير المستلزمات التعليمية والدعم الصحي والنفسي والاجتماعي. يذكر أن قرى الاطفال SOS فلسطين هي أول قرية أطفال SOS تفتتح في الشرق الأوسط عام 1966.

ويشمل دعم أهلك أيضا مجالات أخرى مادية ومعنوية كان أحدها إقامة حفل إفطار رمضاني ضم أطفال القرية ومشرفاتهم وعدد من الإداريين. وتخلل حفل الإفطار توزيع الهدايا على الأطفال وفعاليات ترفيهية متنوعة أضفت أجواء المرح والسعادة في قلوب الأطفال.

قرى الأطفال SOS فلسطين هي جزء من منظمة قرى الأطفال SOS الدولية والتي تعمل في أكثر من 136 دولة حول العالم، حيث يركز عملها على تقديم خدمات الرعاية الأسرية الشاملة والمستدامة للأطفال فاقدتي الرعاية الأسرية أو من هم تحت خطر فقدانها، وذلك

## الأيتام والأسرة والأشخاص ذوي الاحتياجات الخاصة



## جبل النجمة للتأهيل



المهني. يعمل المركز مع الأشخاص ذوي الإعاقة الذهنية وأهلهم والمؤسسات المجتمعية والوطنية والحكومية لزيادة وعيهم بحقوق وقضايا الأشخاص ذوي الإعاقة ليصبحوا وكلاء التغيير لمساندة عملية خلق دولة فلسطينية ومجتمع دامج وحساس لذوي الإعاقة. إن المركز هو عضو في العديد من الشبكات والمنتديات التي تمارس الضغط على صناع السياسة للمطالبة بحقوق الأشخاص ذوي الإعاقة وتغيير التوجهات السلبية. ويقدم المركز برامج تخصصية إلى الأشخاص ذوي الإعاقة الذهنية كالعلاج الطبيعي وعلاج النطق والفن والرياضة والموسيقى والدراما والسيرك والدبكة والدعم النفسي والاجتماعي. يعمل المركز مع 81 شخص من ذوي الإعاقة الذهنية من كافة الأعمار.

خصصت أهلك دعم استراتيجي لمركز جبل النجمة للتأهيل لثلاث سنوات 2017-2019، ويأتي هذا الدعم بهدف مساعدة المركز في أداء رسالته الإنسانية في مجال تأهيل ذوي الإعاقة الذهنية وتدريبهم ودمجهم في المجتمع. ويعكس اهتمام أهلك بتأهيل هؤلاء الأفراد إيماناً من الشركة بتكافؤ الفرص واحترام الآخر والدفاع عن حقوق الإنسان.

مركز جبل النجمة للتأهيل هو أحد مؤسسات الكنيسة المورافية العالمية يساهم في تأمين حياة كريمة للأشخاص ذوي الإعاقة الذهنية عبر تقديم خدمات التأهيل والتدريب والدمج والتوعية والتفعيل المجتمعي على أساس المحبة والكرامة والعدالة والمساواة. يدير المركز ثلاثة برامج هي برنامج الحضانة الدامجة، وبرنامج المدرسة وبرنامج التدريب

## الأيتام والأسرة والأشخاص ذوي الاحتياجات الخاصة



## الأيتام والأسرة والأشخاص ذوي الاحتياجات الخاصة



## جمعية إنعاش الأسرة



## جمعية عطاء فلسطين الخيرية



جمعية عطاء فلسطين الخيرية  
GIVE PALESTINE ASSOCIATION

استمرت أيبك بتقديم الدعم الاستراتيجي لجمعية إنعاش الأسرة منذ العام 2016، لمساعدتها على أداء رسالتها الوطنية والاجتماعية والإنسانية.

جمعية إنعاش الأسرة هي جمعية خيرية تنموية غير ربحية، تأسست في مدينة البيرة، فلسطين عام 1965 بمبادرة قادتها مجموعة من النساء الفلسطينيات المتطوعات، واعتمدت الجمعية في هيئتها الإدارية النسائية على العمل التطوعي لتحقيق أهدافها الوطنية، علاوة على فريق عملها والذي يزيد عن 114 كادر لتحقيق هذه الأهداف بكافة جوانبها الاجتماعية والإنسانية والثقافية والاقتصادية للشعب الفلسطيني خاصة في مجال تمكين المرأة الفلسطينية وتأهيلها بمهنة تمكنها من أداء دور بارز في التنمية المجتمعية وإعانة أسرتها بفعالية وكفاءة، والحفاظ على التراث الشعبي الفلسطيني من الضياع والاندثار والسرقة، إضافة إلى الاهتمام بالطفل والعناية به باعتباره أمل الأمة ومستقبلها.



تقوم أيبك بتقديم دعم استراتيجي لجمعية عطاء فلسطين الخيرية منذ العام 2018 في إطار اتفاقية لمدة ثلاث سنوات 2018-2020 حيث تم تخصيص الدعم لبرامج الجمعية في قطاع غزة. إضافة إلى ذلك، قامت أيبك في العام 2019 بتوقيع اتفاقية لدعم برنامج التدريب المهني والتقني للطلاب الأيتام في قطاع غزة ولمدة سنتين 2019-2020، ويهدف البرنامج لدعم الطلبة الأيتام، والبالغ عددهم 150 طالب وطالبة للتعليم والتدريب المهني لتمكينهم من مواصلة تعليمهم وبناء قدراتهم وكذلك تحسين فرص العمل لديهم، من خلال تزويدهم بالمهارات المهنية والتقنية، وصلل مهاراتهم الفنية والمساعدة في دمجهم في المجتمع.

جمعية عطاء فلسطين الخيرية هي جمعية غير ربحية، غير سياسية، غير حكومية وغير حزبية، تعمل في قطاع غزة والقدس وقرى الضفة الغربية القريبة من جدار العزل

الإسرائيلي والمستوطنات الإسرائيلية. وجدت جمعية عطاء فلسطين الخيرية لتلبي احتياجات الشعب المختلفة الرازح تحت الاحتلال والحصار وللتخفيف من معاناته حيث نشأت الجمعية من اندماج جمعية جهود غزة التطوعية للإغاثة السريعة (عطاء غزة) والتي تأسست في مدينة غزة في العام 2003، مع جمعية عطاء فلسطين التطوعية التي تأسست في مدينة رام الله في العام 2010. تعمل الجمعية في العديد من المجالات كإلغائي والثقافي ومجال التنمية المستدامة، كما وتولي اهتماماً للمناطق المهمشة والفقيرة وتعمل بشكل مركز في قطاع غزة حيث تستهدف العائلات الفقيرة والأسر العفيفة وخصوصاً النساء و أطفالهن وأسرنهن على حد سواء . وقد بلغ مجموع المستفيدين من البرامج التي نفذتها جمعية عطاء فلسطين الخيرية خلال 17 عام، ما يزيد عن 700,000 مستفيد/ة.

## الشباب والتعليم



## الشباب والتعليم

### عنان أحمد

طالب برنامج الدراسات الثنائية في إدارة الأعمال  
متدرب في الشركة العربية الفلسطينية لمراكز  
التسوق (برافو) التابعة لأبيك

"تعززت ثقتي بقدرتي على المنافسة محلياً وعالمياً بفضل الخبرات العملية والمهارات المكتسبة خلال فترة التحاقني في البرنامج، حيث ساعدني برنامج الدراسات الثنائية على بناء مهاراتي واكتساب الخبرات في سوق العمل من خلال التدريب العملي في شركة تعمل ضمن مواصفات عالمية"



## مؤسسة دار الطفل العربي- القدس



تقوم أبيك بتقديم الدعم الاستراتيجي لمؤسسة دار الطفل العربي منذ العام 2017 في إطار اتفاقية استراتيجية حتى العام 2021، حيث تقدم أبيك منح تعليمية لـ 20 فتاة متميزة تدرس في مدرسة دار الطفل العربي في القدس. وبرعاية من أبيك ومن خلال متطوعين من موظفي المجموعة، حصدت مدرسة دار الطفل العربي المقدسية ممثلة بفريق الشركة الطلابية "فرصة" المركز الأول على مستوى مدارس العالم العربي ضمن مسابقة الشركة الطلابية التي نظمتها مؤسسة "إنجاز العرب" في العاصمة العُمانية، مسقط، وبمشاركة عدد من المدارس من 13 دولة عربية.

تأسست مؤسسة دار الطفل العربي في مدينة القدس في العام 1948 من قبل المرحومة السيدة هند الحسيني الرائدة في العمل التطوعي والاجتماعي. وهي من المؤسسات الرائدة في العمل المجتمعي في مدينة القدس حيث تشمل خدماتها قطاعات التعليم ورعاية الايتام والتراث والثقافة. حيث تدير وتشرف على مدرسة دار الطفل العربي للمرحلة الابتدائية والثانوية والحضانة و7روضات والمنزل الداخلي للطالبات اليتيمات ومن ذوي الحاجة الاجتماعية. كما تدير مركزين ثقافيين هما متحف التراث الفلسطيني ودار إسعاف الناشئين للثقافة والفنون والآداب.

## الدراسات الثنائية- جامعة القدس



التعاون الألماني (GIZ). وقد صممت "الدراسات الثنائية" للمساهمة في رفع المستوى المهني لدى الشباب الفلسطيني وتوفير فرص عمل جيدة للطلاب بعد تخرجهم، وجسر الفجوة بين مخرجات التعليم الأكاديمي واحتياجات ومتطلبات سوق العمل الفلسطيني. يتم تطبيق "الدراسات الثنائية" على غرار التجربة الألمانية، وتعتمد على تحقيق التكامل بين الدراسة وربط الطالب في بيئة العمل منذ اليوم الأول من التحاقه بالدراسة، حيث يوفر للطالب فرصة التعلم في جامعة القدس والتطبيق العملي في إحدى الشركات الفلسطينية المتخصصة الشريكة مناصفة على مدار سنوات البكالوريوس.

تقدم أبيك دعمها لبرنامج الدراسات الثنائية التابع لجامعة القدس منذ العام 2016 وذلك من خلال استضافة 16 طالب/ة خلال دراستهم في ثلاث مجالات للبرنامج وهي الهندسة الكهربائية وتكنولوجيا المعلومات وإدارة الأعمال حيث يحصل الطلبة على فرصة تدريب عملي في الشركات التابعة لأبيك خلال دراستهم الجامعية لمدة أربع سنوات.

"الدراسات الثنائية" هو النظام الدراسي الأول من نوعه في فلسطين والذي يجمع بين الدراسة النظرية والتطبيق العملي. أطلقت جامعة القدس "الدراسات الثنائية" في عام 2015 بتمويل من الحكومة الألمانية من خلال مؤسسة

## الشباب والتعليم



## الشباب والتعليم



## مؤسسة محمود عباس

مؤسسة محمود عباس  
Mahmoud Abbas Foundation

## كينغز أكاديمي



استمرت أيبك بتقديم منح دراسية للطلبة الفلسطينيين في لبنان من خلال مؤسسة محمود عباس منذ العام 2015.

مؤسسة محمود عباس هي جمعية خيرية غير ربحية مسجلة في فلسطين ولبنان، تأسست عام 2011، وتعمل على مساعدة اللاجئين الفلسطينيين في الشتات وخصوصاً مخيمات لبنان نظراً للأوضاع الصعبة التي يعيشونها من خلال ثلاثة برامج: برنامج الطالب المخصص لتقديم منح للطلبة حيث استفاد من البرنامج لتاريخه حوالي 5,000 طالب/ة، وبرنامج التكافل الأسري والذي يقدم مساعدات مالية رمزية الى ما يزيد عن 300 أسرة، وبرنامج تمكين الشباب والذي يهدف الى تعزيز وتطوير قدرات الطلبة وتأهيلهم لدخول سوق العمل من خلال تقديم دورات في مجالات مختلفة مثل فن إدارة الشبكات (CISCO)، والتصميم الجرافيكي.



تقوم أيبك بتقديم الدعم للطلبة المميزين من فلسطين للدراسة في كينغز أكاديمي في الأردن منذ العام 2014.

كينغز أكاديمي هي مدرسة داخلية ويومية مستقلة وغير ربحية تم افتتاحها في صيف عام 2007 في مادبا بالأردن. تتألف من ستة صفوف دراسية مختلطة تمتد من الصف السابع إلى الثاني عشر. تلتزم كينغز أكاديمي بتهيئة تعليم شامل يؤهل للمرحلة الجامعية من خلال منهاج دراسي أمريكي للمرحلتين المتوسطة والثانوية، وكذلك من خلال برنامج الأنشطة المرافقة للمنهاج في الرياضة والفنون وخدمة المجتمع ضمن بيئة سكنية سليمة وصحية. ويلتحق في كينغز أكاديمي حالياً 630 طالباً وطالبة من الأردن ومن 40 دولة أخرى من العالم.

## الشباب والتعليم



## الشباب والقيادة والريادة



## المبادرة الفلسطينية لتعميق الحوار العالمي والديمقراطية- مفتاح



القضية الفلسطينية. ولتحقيق هذه الغاية، تتبنى مفتاح آليات الحوار الفعال والمعقّق، والتبادل الحر للمعلومات والأفكار، علاوة على التشبيك المحلي والدولي. وأحد أهدافها الاستراتيجية هو تعزيز الحكم الصالح في فلسطين من خلال تعزيز مشاركة النساء والشباب في وضع السياسات واتخاذ القرار من خلال تمكين المشاركة السياسية للنساء والقيادات الشابة للمشاركة في الانتخابات المحلية والوطنية في الضفة الغربية وقطاع غزة (كمرشحين وكناخبين) ودعم النساء والشباب لتولي حقائب المسؤولية للانخراط في العمل السياسي والحياة العامة.

تقوم أيبك بتقديم الدعم الاستراتيجي لمفتاح منذ العام 2017 في إطار اتفاقية استراتيجية حتى العام 2019 لدعم برنامج "تقوية القيادات الفلسطينية الشابة" الذي يُعنى بتمكين وبناء قدرات القيادات الشابة وتعزيز دورها على جميع المستويات لتعلب دوراً مؤثراً في عملية التنمية المستدامة.

مفتاح هي مؤسسة وطنية غير ربحية تأسست في القدس في العام 1998، تسعى إلى نشر مبادئ الديمقراطية والحكم الصالح في المجتمع الفلسطيني بمكوناته المختلفة؛ وتسعى كذلك إلى التأثير بالرأي العام المحلي والعالمي والدوائر الرسمية تجاه



تواصل أيبك دعمها لمؤسسة إنجاز فلسطين منذ العام 2007 على المستويين المادي والعيني من خلال كوادر المجموعة العاملة في شركاتها التابعة كمتطوعين في مؤسسة إنجاز.

إنجاز فلسطين هي مؤسسة فلسطينية مستقلة يديرها ويرعاها نخبة من الشركات الفلسطينية، وهي عضو في مؤسسة Junior Achievement Worldwide التي تأسست عام 1919، وتهدف إنجاز إلى تعزيز الفرص الاقتصادية للشباب الفلسطيني عن طريق تقديم سلسلة دورات تعليمية اقتصادية ذات طابع عملي من خلال المدارس والجامعات ينفذها متطوعون ومتطوعات من القطاع الخاص يتم من خلالها تأهيلهم لدخول معترك الحياة وعالم الأعمال، كما توضح لهم عملياً كيفية تفعيل الثروة المعرفية وإدارتها.

### منحة أيبك لأبناء موظفيها

تقوم أيبك كل عام بتقديم منحة جامعية كاملة ولمدة أربع سنوات لأبناء موظفيها الحاصلين على أعلى المعدلات في الثانوية العامة في الجامعات الفلسطينية أو الأردنية.

## الشباب والرياضة



## الاتحاد الفلسطيني لكرة القدم

الفلسطيني عدة دوريات لكرة قدم الرجال من الدرجة الأولى والثانية والثالثة، إلى جانب دوري المحترفين والفئات العمرية، كما ويقوم العديد من الدوريات لكرة القدم للسيدات وكرة القدم الشاطئية بالإضافة إلى كرة القدم الخاصة بالمسؤولية الاجتماعية وتطوير كرة قدم البراعم. في عام 2016 ، وصل فريق فلسطين الوطني إلى أعلى مرتبة في FIFA ليصبح 72 درجة دولية. يقدم الاتحاد الفلسطيني لكرة القدم خدماته لتشمل جميع الفلسطينيين في الضفة الغربية، والقدس، قطاع غزة و الشتات.

تقوم أيبك بتقديم الدعم للمنتخب الاولمبي الفلسطيني التابع للاتحاد الفلسطيني لكرة القدم منذ العام 2018، هذا وقد قامت أيبك في العام 2019 بتوقيع اتفاقية دعم استراتيجي، لمدة ثلاث سنوات 2019 - 2021 مع الاتحاد الفلسطيني لكرة القدم. إضافة الى ذلك، قدمت أيبك رعايتها لمباراة المنتخب الوطني الفلسطيني لكرة القدم (الفدائي) أمام المنتخب السعودي.

تأسس الاتحاد الفلسطيني لكرة القدم عام 1998 عندما تم قبول العضوية في FIFA. يقيم الاتحاد

## الشباب والقيادة والريادة



## غزة سكاى جيكس

العمل الحر على الانترنت لتوفير فرص عمل بأجور عالية. منذ عام 2017، ساهمت غزة سكاى جيكس في توفير ما يزيد عن 600 ألف دولار ما بين استثمارات وأرباح الشركات الناشئة وأكثر من 2.7 مليون دولار عبر العمل عبر الانترنت. في عام 2019 عملت غزة سكاى جيكس على تدريب وتعليم أكثر من 4500 شخص في مجالات التكنولوجيا وإدارة الأعمال، كما نجحت في تسهيل استلام الشركات الفلسطينية لأموالهم عن طريق الانترنت.

تقوم أيبك بتقديم الدعم الاستراتيجي لغزة سكاى جيكس منذ العام 2017 في اطار اتفاقية استراتيجية حتى العام 2019. غزة سكاى جيكس هو مركز للتكنولوجيا والتعليم يدعم رواد الأعمال ومطوري البرمجيات في غزة، فلسطين.

تعد غزة سكاى جيكس أفضل مكان للعمل الجماعي، وأبرز مسرعة أعمال ما قبل الاستثمار، ومركز للتعليم التكنولوجي في فلسطين. تهدف غزة سكاى جيكس إلى بناء بيئة تكنولوجية في فلسطين يمكنها التنافس عالمياً في مجالات الشركات التقنية الناشئة وفرص

## الصحة والرعاية الطبية



## الصحة والرعاية الطبية



## جمعية مرضى السرطان الخيرية



## الحفل الخيري

قامت أيبك خلال العام 2019 برعاية الحفل الخيري "أنت الأجمل" بمبادرة من الفنان محمد عساف والذي خُص ريعه لصالح أطفال مرضى السرطان وذوي الإعاقة.



تقوم أيبك بتقديم الدعم لجمعية مرضى السرطان الخيرية منذ العام 2018 في إطار اتفاقية استراتيجية لمدة ثلاث سنوات تقوم أيبك خلالها بالمساهمة في تمويل جهاز التصوير الشعاعي ثلاثي الابعاد للكشف المبكر عن سرطان الثدي.

تأسست جمعية مرضى السرطان الخيرية في مدينة الخليل، فلسطين في العام 2015، بهدف تقديم خدمات متميزة ومتطورة للمواطنين باستخدام أحدث التقنيات وأفضل الكفاءات في الكشف المبكر عن مرض السرطان، إضافة إلى تثقيف ونشر الوعي ومعالجة مرضى السرطان، وكذلك تقديم الخدمات المساندة في دعم برامج التوعية والوقاية والتعاون مع بقية الجمعيات الخيرية الموجودة في فلسطين التي تعنى بالمرض، بالإضافة الى دعم برامج تشخيص وعلاج المرضى.



## الصحة والرعاية الطبية



### مركز الحسين للسرطان

## الصحة والرعاية الطبية



### جمعية برنامج العون والأمل لرعاية مرضى السرطان



تقوم شركة سنيرة للصناعات الغذائية التابعة لأبيك بتقديم الدعم لمركز الحسين للسرطان في الأردن منذ سنوات.

كما تم خلال العام 2019 تأسيس صندوق خير لدعم إقامة المرضى الفلسطينيين في مركز الحسين للسرطان، يهدف إنشاء صندوق الخير لتغطية تكاليف السكن لمرضى السرطان الفلسطينيين ممن يتم تحويلهم من قبل وزارة الصحة الفلسطينية للعلاج في مركز الحسين للسرطان، وذلك كون العديد من المرضى الأقل حظاً يتعثر علاجهم نظراً لعدم قدرتهم على تأمين تكاليف الإقامة قرب مكان العلاج.

مركز الحسين للسرطان هو مركز السرطان الرائد على مستوى الشرق الأوسط، حيث يوفر آخر ما توصل إليه العلم من سبل الرعاية الشمولية للمرضى الأطفال والكبار المصابين بجميع أنواع السرطانات. المركز مُعتمد من قبل اللجنة المشتركة الدولية "JCI" كمركز متخصص في علاج السرطان بصورة محددة، ليكون بذلك المركز الوحيد في الدول النامية الحاصل على هذا الشرف الطبي.

الثدي وعائلته. رؤية الجمعية تتمثل في التعاون مع المرافق الصحية الأولية والثانوية وغيرها من المؤسسات ذات العلاقة لتحقيق الاستفادة القصوى من الأنشطة، وتجنب ازدواجية الجهود، وتوفير برامج الوقاية من سرطان الثدي والكشف المبكر عن المرض. برنامج العون والأمل لرعاية مرضى السرطان يعمل على تحسين وعي النساء بسرطان الثدي وتحسين حياة مرضى سرطان الثدي في قطاع غزة.

تقوم أبيك بتقديم دعم استراتيجي لجمعية برنامج العون والأمل لرعاية مرضى السرطان منذ العام 2018 في إطار اتفاقية لمدة ثلاث سنوات 2018-2020.

جمعية برنامج العون والأمل لرعاية مرضى السرطان (AHP) هي جمعية غير ربحية فلسطينية تأسست عام 2010 في قطاع غزة. كان برنامج AHP هو الأول من نوعه في غزة في توفير الوعي وتقديم الدعم النفسي والاجتماعي والشخصي والعاطفي والعملية وخدمات الرعاية التلطيفية الأساسية للنساء المصابات بسرطان





## فرقة الفنون الشعبية الفلسطينية



محلي ودولي، وأنتجت 15 عمل فني راقص بالإضافة لعشرات اللوحات، وحصدت في مسيرتها العديد من الجوائز الأولى وشهادات التقدير المميزة من مهرجانات محلية ودولية. تقدم الفرقة التراث الشعبي الفلسطيني الغنائي والراقص برؤية خاصة بها يجمع ما بين الأصالة والحداثة، فتعمل من خلاله على تطوير الفنون الأدائية في فلسطين للإسهام في حماية وتطوير الهوية الثقافية الفلسطينية، وتعزيز روح الانتماء والتعبير والإبداع والعمل الجماعي.

استمرت أيبك بتقديم الدعم لفرقة الفنون الشعبية الفلسطينية منذ العام 2016 في إطار شراكة استراتيجية.

وفرقة الفنون الشعبية الفلسطينية هي جسم فني مستقل، غير ربحي، يعتمد بالأساس على جهود المتطوعين، أسست عام 1979 بجهود مجموعة من الفنانين والفنانات الواعدين. منذ ذلك الحين، توجت فرقة الفنون كرائدة للرقص الشعبي الفلسطيني، فقدمت أكثر من 1500 عرض



تقوم أيبك بدعم القطاع الثقافي في فلسطين منذ سنوات للمساهمة في الحفاظ على الموروث الثقافي الفلسطيني وتشجيع الإبداع الثقافي والفني بين الشباب ومساعدة المؤسسات العاملة في هذا المجال على أداء رسالتها الوطنية.

## مجالات دعم أخرى



تحصيل مرتبة مرموقة دولياً على غرار نظيراتها من الجامعات العريقة. تتمتع جامعة بيرزيت بمجتمع نابض بالمعرفة والتعلم يسعى دائماً لخدمة الوطن. كما تُصّر جامعة بيرزيت على البقاء شوكة في طلق المُحتلّ من خلال دورها التنويري والذي يسعى دوماً لخلق مجتمع فلسطيني متعدد الثقافات. إضافة الى ذلك، تعمل بيرزيت بشكل متواصل على مواكبة متطلبات العصر، وتطلعات 14,000 من طلبتها الملتحقين بكلياتها: كلية الآداب، وكلية الأعمال والإقتصاد، وكلية التربية، وكلية الحقوق والإدارة العامة، وكلية الدراسات العليا، كلية الصيدلة والتمريض والمهن الصحية، وكلية العلوم، وكلية الهندسة والتكنولوجيا، وكلية الفنون والموسيقى والتصميم.

امتداداً للدعم المقدم لجامعة بيرزيت منذ سنوات، تقوم أيبك ومنذ العام 2018 بتقديم منح سنوية لخمسة طلاب من كلية عمر العقاد للهندسة ضمن اتفاقية دعم استراتيجي تمتد لعشر سنوات حتى العام 2027.

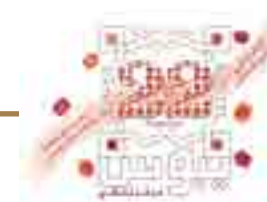
إضافة الى ذلك، تقوم أيبك بابتعاث عدد من موظفيها لاستكمال دراساتهم العليا للحصول على شهادة الماجستير في إدارة الأعمال التنفيذي.

تأسست جامعة بيرزيت على مبادئ التميز وتقديم فرص متكافئة للجميع، لذلك، كان الدور الأكبر في تصدّر الجامعة للمؤسسات الأكاديمية فلسطينياً. واستطاعت بفضل ذلك

## الثقافة والتراث



## مركز يابوس الثقافي



وتنفيذ أنشطته وفعالياته، حرص المركز على إعادة ترميم وتأهيل سينما القدس سابقاً وتوفير مرافق أساسية تحتضن فعالياته، حيث تتوافر في المركز اليوم قاعة سينما القدس، وقاعة مراكش المتعددة الأغراض للعروض الصغيرة والورش والدورات التدريبية والندوات الأدبية، وقاعة اجتماعات، وقاعة فيصل الحسيني لعروض الموسيقى والرقص والمهرجانات المتنوعة والمؤتمرات، وصالون محمود درويش للمعارض والورش المتخصصة في الفنون البصرية، ودكان الفنون الذي يعنى بتسويق الأعمال والأصدارات الفنية والأدبية والحرفية التي يتم إنتاجها وإصدارها في فلسطين، وبعض ما يتم إنتاجه خارج الوطن ويهم الجمهور الفلسطيني. ومقهى يستضيف رواد المركز وجمهور القدس بشكل عام.

تقوم أيبك بتقديم الدعم الاستراتيجي لمركز يابوس الثقافي منذ العام 2017 في إطار اتفاقية استراتيجية حتى العام 2019، لمساندة المركز في أداء رسالته الهادفة الى إحياء الحياة الثقافية في القدس.

في خطوة أولى لإعادة الحياة الثقافية للمدينة التاريخية ييوس، الإسم الأول للقدس، دعا الفنان سهيل خوري في العام 1995 مجموعة من المثقفين والفنانين والمهتمين الى إنشاء مؤسسة ثقافية حملت اسم «مؤسسة ييوس». حيث تطورت المؤسسة خلال 25 عاما من العمل لتصبح اليوم "مركز ييوس الثقافي". يعمل المركز على الحفاظ على الهوية الوطنية الفلسطينية وانعاش الحياة الثقافية في القدس من خلال تنظيم برامج فنية وثقافية متعددة ومستمرة خلال العام. وللنجاح في تحقيق أهداف المركز

## مجالات دعم أخرى

بَلَدِي أَطِيبُ  
طيبة وجودة في بلدي موجودة



قامت أيبك وشركاتها التابعة في العام 2019 بتقديم الدعم المادي والعيني لعدد آخر من المؤسسات نذكر منها:

- اتحاد الصناعات الفلسطينية
- بلدية رام الله
- القنصلية البريطانية – منح Chevening للماجستير
- رعاية مؤتمر نموذج الأمم المتحدة للمدارس - مدرسة الفرندز – رام الله.
- جمعية الهلال الأحمر الفلسطيني – الخليل
- مدارس ورياض الأقصى الإسلامية- القدس
- جمعية بيت لحم الخيرية للتأهيل
- مراكز ونوادي رياضية وشبابية وثقافية
- عدد من المؤسسات التي تعمل على زيادة الوعي العام على المستوى العالمي حول الجوانب الاجتماعية والاقتصادية والسياسية والثقافية في فلسطين.

## مركز التجارة الفلسطيني "بال تريد"



تقوم أيبك بتقديم الدعم الاستراتيجي لمركز التجارة الفلسطيني "بال تريد" منذ العام 2018 في اطار اتفاقية استراتيجية حتى العام 2019، وخصصت أيبك هذا الدعم لرعاية حملة "بلدي أطيب" والتي تهدف الى زيادة التوعية بجودة المنتج الفلسطيني.

مركز التجارة الفلسطيني (بال تريد) هو مؤسسة فلسطينية وطنية غير ربحية أنشئ في عام 1998 بهدف النهوض بالتجارة وتعزيز الصادرات المحلية وتطويرها لتكون محركاً أساسياً لتحقيق التنمية الاقتصادية المستدامة لفلسطين. ويعمل المركز على رفع درجة الوعي بسياسات وإجراءات التصدير مع تقديم الاستشارات والإرشادات وكافة أنواع الدعم للشركات المحلية بما يساهم في تطوير قدراتها التصديرية وتسهيل وصولها إلى الأسواق الإقليمية والدولية. كما يمثل المركز سكرتاريا المجلس الفلسطيني للصادرات والذي أنشأ في عام 2014 بقرار من مجلس الوزراء. ويتمتع بعضوية مجلس إدارة الاتحاد العربي للمعارض والمؤتمرات الدولية، وعضوية مجلس إدارة الائتلاف من أجل النزاهة والمساءلة، وعضوية المجلس التنسيقي لمؤسسات القطاع الخاص.



## الأداء المالي 2019

### كلمة رئيس الدائرة المالية

#### أعزائي المساهمين،

يسرنا أن نضع بين أيديكم التقرير المالي المدقق للعام 2019. تشير البيانات المالية إلى تحقيق مجموعة أرباحك نمو ملحوظ في النتائج على عدة مستويات، حيث نمت الإيرادات الكلية بنسبة 12.54% على أساس سنوي والتي بلغت 825.17 مليون دولار أمريكي في العام 2019، كما نمت الإيرادات التشغيلية بنسبة 46.5% على أساس سنوي والتي بلغت 39.23 مليون دولار أمريكي في العام 2019. وقد تحققت في العام 2019 نسبة هامش ربح أفضل على الإيرادات مقارنة مع العام 2018 والذي تأثر سلباً جراء تذبذب أسعار الشيكل أمام الدولار، و أيضاً مدفوعة بمراجعة بعض المصاريف اللوجستية الخاصة برسوم تخليص البضائع، ونمو في مبيعات البضائع ذات هامش الربح المرتفع في شركات المجموعة. أما صافي المصاريف العمومية و الإدارية والتمويلية في المجموعة، فقد بلغت 77.19 مليون دولار أمريكي بارتفاع نسبته 12.1% عن العام 2018 وذلك كزيادة طبيعية في ظل ارتفاع الطاقة التشغيلية وما تبعها من ارتفاع في عدد موظفي المجموعة، بالإضافة الى ارتفاع المصاريف المتعلقة بعمولات البيع والمصاريف التسويقية بما فيها الوكالات الجديدة، والمصاريف الإضافية المتعلقة بالتوسعات الاستثمارية في الشركات التابعة، وكذلك مصاريف تدشين خط الانتاج الجديد للحوم المجمدة في مصنع شركة سنيورة في فلسطين، يضاف إلى ذلك ارتفاع مصاريف الاستهلاكات ومصاريف التمويل من الاقتراض البنكي، حيث ارتفعت قيمة الاقتراض وكذلك متوسط تكلفة التمويل خلال العام 2019، كما أن زيادة الأرباح المتحققة تبعها ارتفاع قيمة المكافآت المخصصة للإدارة العليا والموظفين في شركات المجموعة، يضاف إلى ذلك الأثر المترتب على تطبيق المعيار الدولي رقم 16 فيما يتعلق بعرض قيمة استهلاك موجودات حق الإستخدام وفوائد التزامات التأجير. وقد بلغت صافي أرباح المجموعة قبل الضرائب والفوائد والاستهلاكات 49.92 مليون دولار أمريكي في العام 2019 بارتفاع نسبته 28.32% عن العام 2018، وبذلك نمت صافي أرباح المجموعة الموحدة بنسبة 36.24% مقارنة بالعام 2018 وبلغت 21.85 مليون دولار أمريكي في العام 2019، منها 17.87 مليون دولار أمريكي عائدة لمساهمي أرباحك، بارتفاع نسبته 36.57% على أساس سنوي.

#### المركز المالي للشركة

بلغت صافي موجودات الشركة 432.880 مليون دولار أمريكي في نهاية العام 2019 بزيادة نسبتها 12.98% عن نهاية العام 2018، حيث كانت 19% من هذه الزيادة نتيجة الإمتثال وتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 المتعلق بعرض قيمة حق الإستخدام للأصول المستأجرة ضمن القوائم المالية، أما قيمة الموجودات المتداولة في نهاية 2019 فقد بلغت 233.064 مليون دولار أمريكي بزيادة نسبتها 8.77% عن العام 2018. فيما بلغت قيمة رأس المال العامل في العام 2019 بعد استبعاد الأثر المترتب على تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 للأغراض المقارنة 58.8 مليون دولار أمريكي مع نهاية عام 2019 وهو مقارب لحد كبير لقيمة رأس المال العامل في نهاية العام 2018.

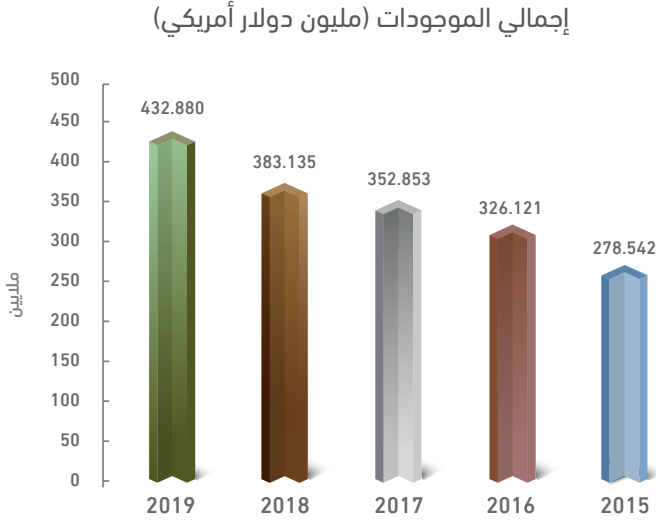
كما زادت قيمة الاقتراض والتمويلات البنكية للمجموعة في نهاية عام 2019 لتبلغ 164.96 مليون دولار أمريكي أي بزيادة نسبتها 6.9% عن قيمة الاقتراض في نهاية العام 2018، حيث كانت الزيادة في قيمة الاقتراض قصير الأجل والمتعلق بتمويل الأنشطة التشغيلية للمجموعة بقيمة 9.74 مليون دولار أمريكي، فيما بلغت قيمة الزيادة في أرصدة الاقتراض طويل الأجل والمتعلقة بتمويل الأصول الثابتة والاستثمارات طويلة الأجل 872 ألف دولار أمريكي، علماً بأن أرصدة الاقتراض تشتمل على سندات قرض بقيمة 35 مليون دولار أمريكي قامت الشركة الأُم بإصدارها مطلع يناير 2017 بقيمة إسمية إجمالية مقدارها 35 مليون دولار أمريكي تستحق السداد في يناير 2022، حيث تم استغلال مبلغ 20 مليون دولار أمريكي لسداد القيمة الإسمية للإصدار الأول من السندات والذي كان مستحق في 31/1/2017، فيما تم استغلال حوالي 8 مليون دولار أمريكي لتسديد قروض بنكية كانت قائمة على الشركة بذلك الوقت، وتم استغلال باقي حصيلة الإصدار لتمويل استثمارات الشركة المختلفة. وعليه فإن سندات القرض مثلت ما نسبته 21.2% من إجمالي الاقتراض للمجموعة في نهاية 2019، وقد انخفضت نسبة الرافعة المالية عند نهاية العام 2019 الى 46.6% وهي تقل عن نسبة العام 2018 والتي بلغت 48.8%.

أما فيما يتعلق بحقوق الملكية، فقد تم خلال عام 2019 توزيع أرباح نقدية على مساهمي الشركة بقيمة 5 مليون دولار أمريكي، كما تم زيادة رأس مال الشركة بـ 7 مليون سهم، منها 5.5 مليون سهم جراء توزيعات أرباح على شكل أسهم مجانية

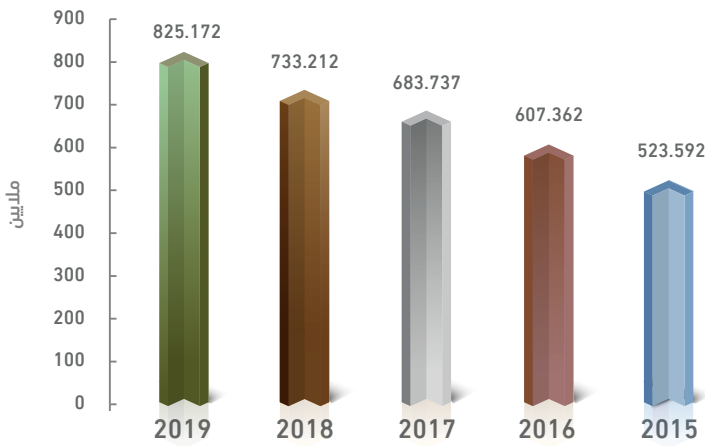
25 عاماً

لمساهمي الشركة بحسب قرار الهيئة العامة في اجتماعها العادي، وإصدار خاص لـ 1.5 مليون سهم بسعر إصدار بلغ 1 دولار للسهم و علاوة إصدار بلغت 1.35 دولار للسهم بحسب قرار الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي، ليصبح رأس مال الشركة المدفوع 89 مليون دولار أمريكي و لتصبح قيمة علاوة الإصدار في قائمة حقوق المساهمي 10.075 مليون دولار أمريكي. كما تحققت صافي أرباح من قائمة الدخل الشامل للمجموعة بقيمة 22.45 مليون دولار أمريكي، منها 18.47 مليون دولار أمريكي عائدة للمساهمين، وبالتالي فإن مجموع حقوق الملكية شامل حقوق غير المسيطرين قد بلغ 157.84 مليون دولار أمريكي في نهاية عام 2019 أي بزيادة نسبتها 13.2 % عن العام 2018. أما قيمة حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة فقد بلغت 132.89 مليون دولار أمريكي في نهاية عام 2019، أي بزيادة نسبتها 14.67% عن العام 2018.

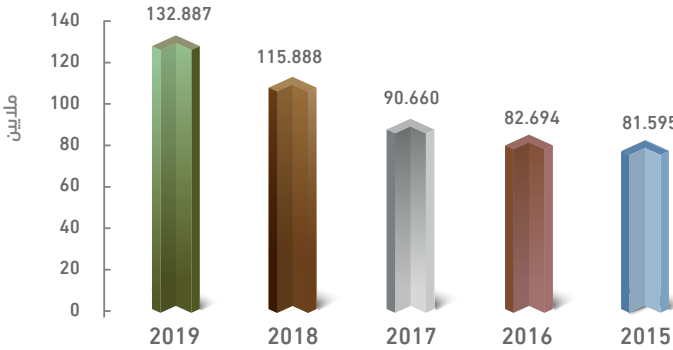
وفيما يلي عدد من الرسوم البيانية للأعوام 2015 – 2019 لأبرز المؤشرات والبيانات المالية للشركة:



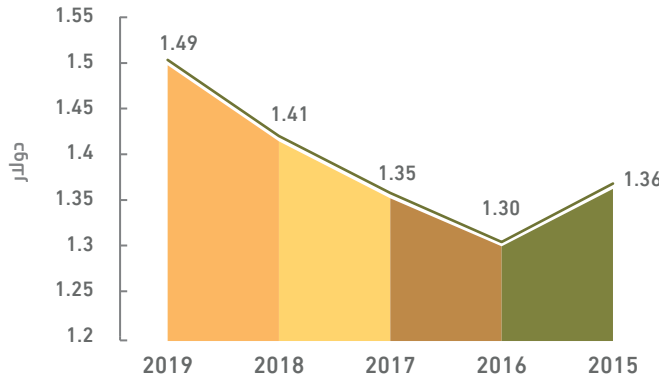
إجمالي الإيرادات (مليون دولار أمريكي)



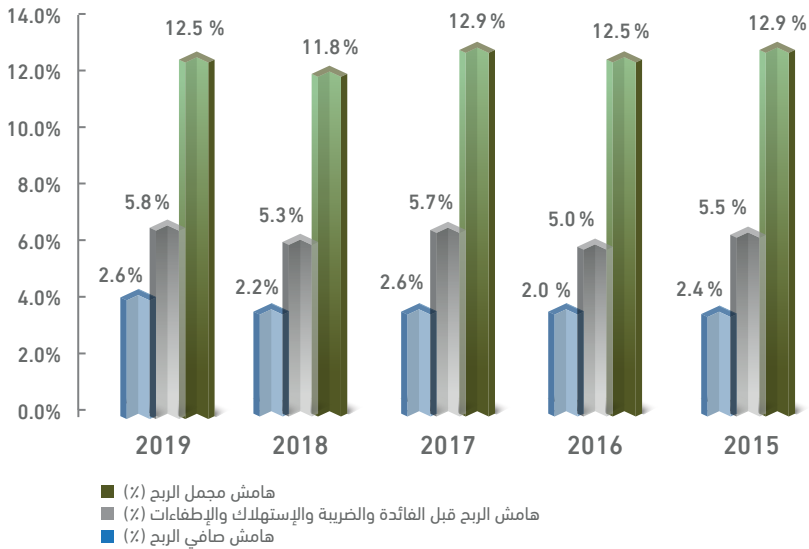
صافي حقوق مساهمي أيبك (مليون دولار أمريكي)



صافي القيمة الدفترية لسهم أيبك (دولار أمريكي)



هوامش الربح التاريخية



## الـختلاف بين الإفصاح الأولي والنتائج النهائية المدققة

قامت الشركة خلال شهر فبراير 2020 بالإفصاح الأولي عن بياناتها المالية الموحدة لعام 2019 قبل تدقيقها من قبل مدقق الحسابات وابداء رأيه حولها. وحيث أن البيانات المالية الموحدة المدققة قد صدرت، فإنه لم يكن هناك أي اختلافات جوهرية بين البيانات الأولية المفصّل عنها وبين البيانات المالية المدققة، باستثناء تعديلات بنسبة %2.1 في قيمة صافي الأرباح للمجموعة من قائمة الدخل الموحدة، و بنسبة %1.1 من قائمة الدخل الشامل الموحدة، وذلك متعلق بإعادة تصنيف لبنود أرباح موجودات مالية غير متحققة بقيمة 347.8 ألف دولار أمريكي من قائمة الدخل ولبنود متعلقة بتطبيق المعيار المالي للتقارير المالية رقم 9 من قائمة الدخل مقابل ارتفاع قيمة الأرباح المتعلقة في بنود القيمة العادلة لبعض الموجودات المالية المتوفرة للبيع في قائمة الدخل الشامل الموحدة، وبالتالي فإن صافي الأثر لهذه التعديلات على قائمة الدخل الشامل قد بلغت 259.1 ألف دولار أمريكي، بالإضافة إلى بعض التعديلات الطفيفة والتصنيفات المعتمدة من قبل المدققين وحسب التالي:

### قائمة الدخل والدخل الشامل

ظهرت قيمة الإيرادات بزيادة طفيفة عن البيانات الأولية وهذا عائد إلى إجراء كافة التسويات المتعلقة بمعاملات البيع و الشراء بين شركات المجموعة بشكل نهائي و دقيق، واستبعاد أثر هذه المعاملات التجارية من صافي الإيرادات ومن تكلفة المبيعات المرتبطة بها، كما تم إعادة تصنيف جزء من الإيرادات وتكلفتها ما بين إيرادات مبيعات وإيرادات خدمات، بالإضافة إلى إعادة توجيه جزء من المصاريف ذات العلاقة المباشرة في تكلفة المبيعات والإيرادات. كما تم إعادة تصنيف لبعض المصاريف المرتبطة بتكلفة الإنتاج والمبيعات و المرتبطة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 و إضافتها الى تكلفة المبيعات مباشرة وتخفيضها من المصاريف الإدارية والعمومية، وأيضاً تم استدراك بعض المخصصات المتعلقة بتطبيق المعيار الدولي رقم 9، وكذلك إعادة توجيه لبند أرباح موجودات مالية غير متحققة كما ذكر أعلاه، و عليه فقد ظهرت صافي الأرباح الموحدة من قائمة الدخل الموحدة بقيمة تقل بحوالي 480 ألف دولار أمريكي عن البيانات الأولية، أما قائمة الدخل الشامل الموحدة فقد ظهرت بقيمة تقل بحوالي 259.1 ألف دولار أمريكي عن البيانات الأولية.

### قائمة المركز المالي

تم إعادة تصنيف بعض الحسابات والبنود في قائمة المركز المالي وفقاً لتقديرات وتصنيفات معتمدة من قبل مدققي الحسابات، وأيضاً إضافة تأثير الأرباح الإضافية في القيمة العادلة المتأثية من قائمة الدخل الشامل الموحدة.

خالد البرادعي

رئيس الدائرة المالية

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار  
(شركة قابضة)  
جزر العذراء البريطانية

القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية  
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩  
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل



جدول المحتويات

تقرير مدقق الحسابات المستقل

قائمة

أ

قائمة المركز المالي الموحدة

ب

قائمة الدخل الموحدة

ج

قائمة الدخل الشامل الموحدة

د

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

هـ

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

صفحة

٨٤

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع م / ٠٠٦٦٥٥ / ٠٠١

إلى السادة مساهمي  
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (شركة قابضة)  
جزر العذراء البريطانية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (شركة قابضة) وشركاتها التابعة "المجموعة" والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ، وكل من قوائم الدخل الموحدة والدخل الشامل الموحدة والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ و الايضاحات حول القوائم المالية الموحدة و التي تتضمن ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا ، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة" في تقريرنا. إننا مستقلون عن الشركة وفق ميثاق قواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين القانونيين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى في الاردن المتعلقة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للشركة ، وقد أوفينا بمسؤوليتنا المتعلقة بمتطلبات السلوك المهني الأخرى . ونعتقد بأن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا.

أمور تدقيق رئيسية

تعتبر أمور التدقيق الرئيسية ، وفقاً لاجتهادنا المهني ، الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية. وتم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل ، وفي تكوين رأينا حولها ، ولا نبدي رأياً منفصلاً حولها .

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية الموحدة، بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك بناء عليه ، فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة . إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها ، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها ادناه ، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة .



تم تقديم وصف حول كيفية دراسة كل امر من الأمور المشار اليها ادناه ضمن إجراءات التدقيق :

| امور التدقيق الرئيسية                                                                                                                                                                                                                        | نطاق التدقيق لمعالجة امور التدقيق الرئيسية                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ١ - مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة وشبكات برسم التحصيل والاصول المالية الاخرى تحتفظ المجموعة صافي رصيد الذمم المدينة والشبكات برسم التحصيل والاصول المالية الاخرى بقيمة ١١٢,١ مليون دولار امريكي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. | تضمنت إجراءاتنا ، على سبيل المثال لا الحصر ، ما يلي:                                                                                                                                                                                      |
| تم اعتبار مخصص خسائر الائتمانية المتوقعة كامر تدقيق رئيسي كون انه يتطلب وضع فرضيات واستخدام تقديرات جوهرية لتقديره من قبل الادارة.                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>فهم العمليات الرئيسية للمجموعة المستخدمة في إعداد الافتراضات والتقديرات المستخدمة في تحديد مخصص خسائر الائتمانية المتوقعة.</li> </ul>                                                              |
| إن الايضاحات (٢ و ٦ و ١١) حول القوائم المالية الموحدة تبين السياسة المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة.                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>تحديد الضوابط ذات العلاقة لاحساب مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة وتقييم تصميم هذه الضوابط وتحديد فاعليتها بشكل مناسب.</li> </ul>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>مراجعة سياسة المجموعة بشأن احتساب مخصص خسائر الائتمان المتوقعة ومقارنتها مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.</li> </ul>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>مطابقة البيانات و المعلومات المستخدمة في حساب مخصص خسائر الائتمان المتوقعة مع السجلات المحاسبية للمجموعة والأوراق الثبوتية ، حيثما ينطبق ذلك.</li> </ul>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>تقييم فرضيات المجموعة بحدوث زيادة في مخاطر الائتمان وأسس تصنيف التعرضات إلى مراحل مختلفة ومدى توافقها لمتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.</li> </ul>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>تقييم منهجيات المجموعة لتحديد التعرضات عند وقوع التخلف ، واحتمال التخلف عن السداد والخسارة في حالة التخلف عن السداد المستخدم في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لعينة من حالات التعرض.</li> </ul> |
|                                                                                                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>مراجعة احتساب عينة من مخصصات خسائر الائتمان المتوقعة.</li> </ul>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>مقارنة نتائج الحسابات المستخدمة لحساب مخصص خسائر الائتمان المتوقعة مع المبالغ المدرجة في القوائم المالية الموحدة.</li> </ul>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>تقييم الإفصاح في القوائم المالية الموحدة المتعلقة بهذه المسألة مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.</li> </ul>                                                                            |

## ٢ - البضاعة

تحتفظ المجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ بمخزون بقيمة دفترية بمبلغ ٧١ مليون دولار أمريكي، والتي تمثل يلي: حوالي ١٦٪ من اجمالي الموجودات.

- يتم إظهار المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل يتم قيد مخصص للمخزون البطيء الحركة والمتقادم من قبل إدارة المجموعة ، عند الضرورة والحاجة.
- تقوم الادارة بتقدير مستوى تقدم المخزون مع مراعاة طبيعة والأعمار وعوامل توقعات المبيعات الاخرى ومراجعة تقييم المخزون لغرض شطب المبالغ التي تتجاوز صافي القيمة القابلة للتحقق المتوقعة.
- تم اعتبار ذلك أمراً رئيسياً لتدقيقنا نظراً لمستوى الأحكام الهامة المطبقة والتقديرات التي تم اجرائها من قبل الإدارة في تحديد صافي القيمة القابلة للتحقق للمخزون ومخصص المخزون بطيء الحركة والمخزون التالف بناءً على تقييم صافي القيمة القابلة للتحقق.
- إن الايضاحات (٢ و ٧) حول القوائم المالية الموحدة تبين السياسة المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة.
- مراجعة تصميم وتنفيذ ضوابط المجموعة على تقدير ومراقبة مخصص المخزون البطيء الحركة والمتقادم.
- مراجعة المنهجية المستخدمة لقياس مخصص المخزون البطيء الحركة والمتقادم.
- تقييم سياسات المجموعة المتعلقة بالمخزون البطيء الحركة والمتقادم من خلال مقارنة التقديرات التاريخية بالنتائج الفعلية ، وتقييم مدى موافقة السياسة مع السنوات السابقة ومعرفتنا بممارسات القطاع؛
- اختبار دقة واكتمال تقارير اعمار المخزون التي تستخدمها الإدارة في تقييم بدل المخزون البطيء الحركة والمتقادم ودقة احتسابه.
- مراجعة احتساب عينة من مخزون بطيء الحركة ومتقادم.
- الاستفسار عن وجود أي مخزون متقادمة أو بطيء الحركة خلال الجرد السنوي والتأكد من وجوده ضمن دراسة مخصص مخزون بطيء الحركة والمتقادم.
- تقييم الإفصاحات في القوائم المالية المتعلقة بهذا البند مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

### معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى . تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها. إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا . لا يشمل رايانا حول القوائم المالية الموحدة المعلومات الأخرى وإننا لا نبيد أي نوع من التأكيد أو استنتاج حولها .

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا ، حيث نقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهريّة.

### مسؤوليات الإدارة والقائمين على الحوكمة في إعداد القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة مناسبة لتمكنها من إعداد القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهريّة ، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو عن الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، والإفصاح ، حسبما يقتضيه الحال ، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي إلا إذا قررت الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها ، أو أنه لا يوجد لديها بديل واقعي إلا القيام بذلك .

ويعتبر القائمين على الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على طريقة إعداد التقارير المالية للمجموعة .

### مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن اهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يشمل رأينا . إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد ، ولا يشكل ضماناً بأن تكشف دائماً عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق أي خطأ جوهري في حال وجوده . من الممكن أن تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ ، وتعتبر جوهريّة بشكل فردي أو مجتمعة فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين بناءً على هذه القوائم المالية الموحدة .

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، فإننا نمارس الاجتهاد المهني ونحافظ على الشك المهني طيلة فترة التدقيق . كما نقوم أيضا :

- بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهريّة في القوائم المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، والتخطيط والقيام بإجراءات التدقيق بما يستجيب مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا . إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ ، حيث يشمل الاحتيال على التواطؤ والتزوير والحذف المتعمد والتحريفات أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي .
- بتقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة .
- بفهم لنظام الرقابة الداخلي ذو الصلة بالتدقيق من أجل تخطيط إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس من أجل إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.

### ٣-

### تقييم التكني في قيمة الموجودات غير الملموسة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، بلغت القيمة الدفترية للشهرة والعلامات التجارية ١٩,٦ مليون دولار أمريكي، والتي تمثل حوالي ٤,٥% من إجمالي الموجودات. تم اعتبار أن العمر الانتاجي للعلامات التجارية غير محدد.

تضمنت إجراءاتنا ، على سبيل المثال لا الحصر ، ما يلي:

- قمنا بتقييم تصميم وتنفيذ الضوابط على عملية اختبار المجموعة لتدني للشهرة والعلامات التجارية.
- فهم المبادئ والطرق المستخدمة لتحديد القيم القابلة للاسترداد لوحدة توليد النقد والتي تم توزيع الشهرة والعلامات التجارية عليها وتقييم أن الطرق المستخدمة تتفق مع معيار المحاسبة الدولي (٣٦).

يتم الاعتراف بانخفاض القيمة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة عندما يكون المبلغ القابل للاسترداد أقل من صافي القيمة الدفترية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٦). كما يرد في الإيضاح رقم (٢) حول القوائم المالية الموحدة ، يعتمد تحديد قيمة المبلغ القابل للاسترداد على التدفقات النقدية المستقبلية المخصصة.

لقد اعتبرنا انخفاض قيمة الشهرة والعلامات التجارية كأمر تنقيح رئيسي بالنظر الى طريقة تحديد القيمة القابلة للاسترداد وأهمية المبلغ الإجمالي للقوائم المالية الموحدة للمجموعة. بالإضافة إلى ذلك ، إن احتساب القيمة القابلة للاسترداد تتطلب استخدام فرضيات و تقديرات هامة أو

- تقديرات من قبل الإدارة بالاختصاص توقعات التدفقات النقدية المستقبلية و تقدير معدل الخصم ومعدل النمو طويل الأجل.

التحقق من خلال المقابلات مع الإدارة الفرضيات الرئيسية لتقديرات المتوقعة التي تستند إليها التدفقات النقدية المستخدمة في نماذج التقييم. لهذا الغرض، قمنا أيضا بمقارنة تقديرات التدفق النقدي للقرارات السابقة مع النتائج الفعلية، لتقييم مدى ملاءمة وموثوقية عملية إعداد التوقعات.

- التحقق من نتائج تحليل الحساسية التي أجرتها الإدارة من خلال مقارنتها بالنتائج التي قمنا بها.

التحقق من الدقة الحسابية للتقييمات المستخدمة من قبل المجموعة.

- قمنا أيضا بتقييم الإفصاحات القوائم المالية الموحدة المتعلقة بهذا المجال مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية

• باستنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي ، وبناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، في حال وجود حالة جوهرية من عدم التيقن متعلقة بأحداث أو ظروف قد تؤثر شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على الاستمرار . وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم التيقن ، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة ، أو في حال كانت هذه الإفصاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا . هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا ، ومع ذلك قد تؤدي الاحداث أو الظروف المستقبلية بالمجموعة إلى التوقف عن القدرة على الاستمرار.

• بتقييم العرض الإجمالي ، لهيكل ومحتوى القوائم المالية الموحدة ، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تظهر العمليات والاحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.

• الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للشركات وأنشطة العمل ضمن المجموعة "الشركة وشركاتها التابعة" لبدء رأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف والأداء حول تدقيق المجموعة. نبقي المسؤولين بشكل وحيد حول رأي تدقيقنا .

نقوم بالتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة ، بما في ذلك أي خلل جوهري في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا .

كما نقوم بتزويد القائمين على الحوكمة بما يفيد امتثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي من الممكن الاعتقاد بأنها تؤثر على استقلاليتنا وحيثما ينطبق إجراءات الحماية ذات العلاقة .

من الامور التي تم التواصل بشأنها مع القائمين على الحوكمة ، نقوم بتحديد أكثر هذه الامور أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية ، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية . نقوم بشرح هذه الامور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة دون الإفصاح العلني عنها ، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية ، ان لا يتم ذكر امر معين في تقريرنا في حال كان للإفصاح تأثيرات سلبية يتوقع منها ان تفوق منفعتها المصلحة العامة بشكل معقول .

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ المجموعة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية الموحدة ونوصي الهيئة العامة للمساهمين بالمصادقة عليها.



عمان – الأردن  
٢٣ ابريل ٢٠٢٠

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار  
(شركة قابضة)  
جزر الحاراء البريطانية  
قائمة المركز المالي الموحدة

| ٣١ ديسمبر               |              | البيان                                              |
|-------------------------|--------------|-----------------------------------------------------|
| ٢٠١٨                    | ٢٠١٩         |                                                     |
| دولار أمريكي            | دولار أمريكي |                                                     |
| <b>الموجودات</b>        |              |                                                     |
| <b>موجودات متداولة:</b> |              |                                                     |
| ٢١,٧١١,٩٦١              | ٢٧,١١٥,٩٨٨   | ٥ نقد في الصندوق ولدى البنوك                        |
| ٩٢,٦٨٠,١١٠              | ١٠٨,٧٦٤,٠٨١  | ٦ ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل - بالصافي           |
| ٧٦,٤١٣,٤٤٨              | ٧٠,٩٨٨,٧٠٨   | ٧ بضاعة - بالصافي                                   |
| ٧١٥,٠٣٠                 | ٣٧٢,٠٠٦      | ٣٦ المطلوب من أطراف ذات علاقة                       |
| ١٢,٥١٣                  | ١٣,٠٩٤       | ٨ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل |
| ٢٠,٢٧٠,٣١٧              | ٢٢,٤٣٣,٥١٧   | ٩ أرصدة مدينة أخرى                                  |
| ٢,٤٤٦,١٧٥               | ٣,٣٧٧,٠٣٥    | ١٠ ذمم عقود الأيجار التسويبي - قصيرة الأجل          |
| ٢١٤,٢٧٨,٨٥٤             | ٢٣٣,٠٦٤,٤٢٩  | مجموع موجودات متداولة                               |

|                             |             |                                                       |
|-----------------------------|-------------|-------------------------------------------------------|
| <b>موجودات غير متداولة:</b> |             |                                                       |
| ٤,٨٥٥,٠٩٦                   | ٥,٠٧٣,٢٢٥   | ١٠ ذمم عقود الأيجار التسويبي - طويلة الأجل            |
| ٢,٠٠٦,٧٩٦                   | ٣,٣٦٥,٢٣٠   | ١١ شيكات برسم التحصيل طويلة الأجل                     |
| ١,٦٥٥,٦٣٠                   | ١,٨٨٠,٠١٩   | ٢٣ موجودات ضريبية مؤجلة                               |
| -                           | ٩,٤٢٢,٠٦١   | ١٢ موجودات حق الاستخدام - بالصافي                     |
| ٢٥,٨٣٦,٦٦٧                  | ٢٧,٠٠٧,٩٨٨  | ١٣ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل |
| ١,٣٢٦,٨٨٤                   | ٨١٩,١٢٧     | ١٤ استثمار في اراضي                                   |
| ١٦,٩٢٠,٢٠١                  | ١٩,٧٦٨,٠٠٨  | ١٥ موجودات غير ملموسة - بالصافي                       |
| -                           | ٧,١٩٧,٢٢٥   | ١٦ استثمار في شركة حليفة                              |
| ١١١,٨٢٧,١٦٧                 | ١٢١,٣٣٥,٥٩٢ | ١٧ مستلزمات ومعدات - بالصافي                          |
| ٤,٤٢٨,١٨٦                   | ٣,٨٩٦,٦١٧   | ١٨ مشاريع تحت التنفيذ                                 |
| ١٦٨,٨٥٦,٦٩٧                 | ١٩٩,٨١٥,٨٩٢ | مجموع موجودات غير متداولة                             |
| ٣٨٣,١٣٥,٤٨١                 | ٤٣٢,٨٨٠,٣٢١ | مجموع الموجودات                                       |

|                                |             |                                                 |
|--------------------------------|-------------|-------------------------------------------------|
| <b>المتطلبات وحقوق المتبعة</b> |             |                                                 |
| <b>متطلبات متداولة:</b>        |             |                                                 |
| ٥٠,٥٢٤,٧٨٥                     | ٤٣,٠٦٦,٨٢٩  | ١ ذمم دائنة                                     |
| ٤٦,٣٨٣,٨٥٥                     | ٥٦,١٢٥,٨٨٩  | ١٩ بنوك دائنة                                   |
| ٦,٧٣٤,٨٦٧                      | ٨,٠٦٢,٤٤٣   | ٢٠ أوراق دفع تستحق خلال عام وشيكات مؤجلة الدفع  |
| ٧٣٩,٠١٧                        | ٥,٤٧٨,٩٩٣   | ٣٦ المطلوب لأطراف ذات علاقة                     |
| -                              | ٢,٣٣٨,٨٤٢   | ١٢ التزامات عقود التأجير التسويبي - قصيرة الأجل |
| ٣١,٢٩٩,٥٥١                     | ٣١,٦٧٨,٩٩٨  | ٢١ القساط قروض - قصيرة الأجل                    |
| ١٦,٥٢٦,٣٠٢                     | ٢٦,٢٤٦,١١٣  | ٢٢ أرصدة دائنة أخرى                             |
| ٢,٧٩٦,٠٩٤                      | ٣,٥٩٥,٩٣١   | ٢٣ مخصص ضريبة الدخل                             |
| ١٥٥,٠٠٤,٤٧١                    | ١٧٦,٥٩٣,٧٣٥ | مجموع مطلوبات متداولة                           |

|                             |             |                                        |
|-----------------------------|-------------|----------------------------------------|
| <b>مطلوبات غير متداولة:</b> |             |                                        |
| ١٢,٠٦٢,٦١٣                  | ١٤,٢٨٥,٥٩٨  | ٢٤ مخصص تمويل نهاية الخدمة             |
| ٢٥,٠٠٠,٠٠٠                  | ٢٥,٠٠٠,٠٠٠  | ٢٥ سندات قرض طويلة الأجل               |
| -                           | ٧,٠٠٠,٥٤٦   | ١٢ التزامات عقود التأجير - طويلة الأجل |
| ٤١,٦٦٤,٥٦١                  | ٤٢,١٥٧,٢٣١  | ٢١ القساط قروض طويلة الأجل             |
| ٨٨,٧٢٧,١٧٤                  | ٩٨,٤٤٣,٥٧٠  | مجموع مطلوبات غير متداولة              |
| ٢٤٣,٧٣٦,٦٤٥                 | ٢٧٥,٠٣٧,٢٠٥ | مجموع المطلوبات                        |

|                                    |              |                                                |
|------------------------------------|--------------|------------------------------------------------|
| <b>حقوق الملكية</b>                |              |                                                |
| <b>حقوق المساهمين - قائمة (د):</b> |              |                                                |
| ٨٢,٠٠٠,٠٠٠                         | ٨٩,٠٠٠,٠٠٠   | ١ ب / رأس المال المنفوع                        |
| ٨,٠٥٠,٠٠٠                          | ١٠,٠٧٥,٠٠٠   | علاوة إصدار                                    |
| ٢١,٥٥١,٧٩٨                         | ٢٨,٩٢٢,١١٨   | الأرباح متوزعة                                 |
| ١,٣٥٤,٣٧٢                          | ١,٨٢٦,٠١٤    | التغير المراكز في القيمة العادلة               |
| ١٤,٧٩٧,٤٥٦                         | ١٤,٨٢٦,٨٨٤   | ٢٦ احتياطي إعادة تقييم مستلزمات ومعدات / أراضي |
| (١٦,٣٣٦)                           | ١١٠,٦٥٥      | فروقات ترجمة عملات أجنبية                      |
| (٦٦,٨٤٩,٦٧٢)                       | (٦٦,٨٧٦,٦٥٦) | فرق شراء حقوق غير مسيطرين                      |
| ١١٥,٨٨٧,٦١٨                        | ١٣٢,٨٨٧,٦١٥  | مجموع حقوق المساهمين                           |
| ٢٣,٥١٦,٦١٨                         | ٢٤,٩٥٥,٨٠١   | ٢٧ حقوق غير المسيطرين                          |
| ١٣٩,٤٠٣,٨٣٦                        | ١٥٧,٨٤٣,٠١٦  | مجموع حقوق الملكية                             |
| ٣٨٣,١٣٥,٤٨١                        | ٤٣٢,٨٨٠,٣٢١  | مجموع المطلوبات وحقوق الملكية                  |

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير التدقيق المرفق.



قائمة (ب)

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار  
(شركة قابضة)  
جزر العذراء البريطانية  
قائمة الدخل الموحدة

| ايضاح                                                    | للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر |               |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|
|                                                          | ٢٠١٩                        | ٢٠١٨          |
| المبيعات - بالصافي                                       | ٨٢٠,١١٠,٥٧٨                 | ٧٢٦,٦٩١,٦٢٠   |
| ينزل: تكلفة المبيعات                                     | (٧١٨,٩٤٨,٤٥٨)               | (٦٤٣,٦٥٠,٩٧٦) |
| مجموع ربح المبيعات                                       | ١٠١,١٦٢,١٢٠                 | ٨٣,٠٤٠,٦٤٤    |
| إيرادات الخدمات                                          | ٥,٠٦٠,٩٤٦                   | ٦,٥٢٠,٤٨٢     |
| ينزل: تكلفة الخدمات                                      | (٣,١٨٨,١٠٥)                 | (٣,٠٦٠,٥٠٦)   |
| صافي إيرادات الخدمات                                     | ١,٨٧٢,٨٤١                   | ٣,٤٥٩,٩٧٦     |
| ينزل: مصاريف إدارية وصومية                               | (٣٨,٩٣٧,٢٠٧)                | (٣٧,٨٥٥,٦٤٩)  |
| مصاريف بيع وتوزيع                                        | (٢٤,٨٧١,٠١٦)                | (٢١,٨٦٥,٣٧٣)  |
| الربح من العمليات                                        | ٣٩,٢٢٦,٧٣٨                  | ٢٦,٧٧٩,٥٩٨    |
| أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل  | ٥٨١                         | ١,٢٥١         |
| استهلاك موجودات حق الاستخدام                             | (٢,٥٢٩,٣٩٩)                 | -             |
| فوائد التزامات التأجير                                   | (٢٤٧,٣٢٩)                   | -             |
| أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل | ١,١٧٧,٠٢٤                   | ١,١٩٥,٠٢٧     |
| فوائد ومصاريف الإقراض                                    | (١٠,٦٠٦,٧٣٤)                | (٩,١٤٢,٧٠٩)   |
| حصة الشركة من أرباح شركات حليفة و مصاريف أخرى - بالصافي  | (٤٩٨,٣٣٤)                   | ١,٥٢٢,٤٢٠     |
| الربح للسنة قبل الضريبة - قائمة (هـ)                     | ٢٦,٥٥٢,٥٤٧                  | ٢٠,٣٥٥,٥٨٧    |
| مصروف ضريبة الدخل - الشركة والشركات التابعة              | (٤,٧٠١,١٩٦)                 | (٤,٣١٧,٢٥١)   |
| الربح للسنة - قائمة (ج) و(د)                             | ٢١,٨٥١,٣٥١                  | ١٦,٠٣٨,٣٣٦    |
| ويعود إلى:                                               |                             |               |
| مساهمي الشركة                                            | ١٧,٨٧١,١٢٠                  | ١٣,٠٨٥,٩٦٩    |
| حقوق غير المسيطرين                                       | ٣,٩٨٠,٢٣١                   | ٢,٩٥٢,٣٦٧     |
| الربح للسنة - قائمة (ج) و(د)                             | ٢١,٨٥١,٣٥١                  | ١٦,٠٣٨,٣٣٦    |
| حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة الأساسي   | ٠,٢٠٣                       | ٠,١٥٩         |

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير التدقيق المرفق.

قائمة (ج)

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار  
(شركة قابضة)  
جزر العذراء البريطانية  
قائمة الدخل الشامل الموحدة

| للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر                                                   |              |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| ٢٠١٩                                                                          | ٢٠١٨         |
| دولار أمريكي                                                                  | دولار أمريكي |
| ٢١,٨٥١,٣٥١                                                                    | ١٦,٠٣٨,٣٣٦   |
| الربح للسنة - قائمة (ب)                                                       |              |
| بنود الدخل الشامل الأخرى:                                                     |              |
| بنود الدخل الشامل القابلة للتحويل لقائمة الدخل الموحدة:                       |              |
| ٤٧١,٦٤٢                                                                       | (١,٢٣٩,١٩١)  |
| التغير في القيمة العادلة - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل |              |
| ١٢٦,٩٩١                                                                       | (٥٣,٦١٤)     |
| فروقات ترجمة صلات أجنبية                                                      |              |
| ٢٢,٤٤٩,٩٨٤                                                                    | ١٤,٧٤٥,٥٣٦   |
| إجمالي الدخل الشامل للسنة - قائمة (د)                                         |              |
| إجمالي الدخل الشامل للسنة العائد إلى:                                         |              |
| مساهمي الشركة                                                                 |              |
| ١٨,٤٦٩,٧٥٣                                                                    | ١١,٧٩٣,١٦٤   |
| حقوق غير المسيطرين                                                            |              |
| ٣,٩٨٠,٢٣١                                                                     | ٢,٩٥٢,٣٦٧    |
| ٢٢,٤٤٩,٩٨٤                                                                    | ١٤,٧٤٥,٥٣٦   |
| إجمالي الدخل الشامل للسنة - قائمة (د)                                         |              |

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير التدقيق المرفق.

[illegible]

من الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير التدقيق المرفق.

**الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار**  
**(شركة قابضة)**  
**جزر العذراء البريطانية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**

**١ - عام**

أ - تأسست الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (شركة قابضة) بتاريخ ٢٠ سبتمبر ١٩٩٤ وسجلت في جزر العذراء البريطانية تحت رقم (١٢٨٦٢٦). إن رأس مال الشركة المصرح به قدره ١٠٠ مليون دولار أمريكي موزعة على ١٠٠ مليون سهم بقيمة اسمية دولار أمريكي للسهم الواحد .

ب - تم اجراء عدة تعديلات على رأس مال الشركة المدفوع كان آخرها خلال العام ٢٠١٩، حيث تم بتاريخ ٢ مايو ٢٠١٩ و بموجب قرار الهيئة العامة للشركة باجتماعها العادي المنعقد بذلك التاريخ زيادة رأس مال الشركة المدفوع بمبلغ ٥,٥ مليون دولار أمريكي وذلك عن طريق رسملة جزء من الأرباح المدورة، كما تم بنفس الاجتماع الموافقة على اصدار ١,٥ مليون سهم بسعر اصدار مقداره ٢,٣٥ دولار للسهم الواحد من رأس مال الشركة المصرح به وذلك من خلال اصدار خاص لشركة العقاد للاستثمار (أيكو) شركة ذات علاقة باعتبارها مستثمرا استراتيجيا ، مقابل تملك الشركة ما مقداره ٥,٤٧٠ سهم في الشركة العربية للبلاط (أرتك) - السعودية من كامل عدد الاسهم المملوكة من أيكو في أرتك من خلال عملية مبادلة اسهم ليصبح رأس مال الشركة المدفوع ٨٩ مليون دولار أمريكي، وقد تم الحصول على موافقة السلطات الرقابية في فلسطين وجزر العذراء البريطانية.

ج - ان من أهم غايات الشركة إدارة الشركات التابعة لها والمشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وكذلك الاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية وتقديم القروض والكفالات والتحويل للشركات التابعة لها .

د - يقع المركز الرئيسي للشركة في دابوق صندوق بريد ٩٤١٤٨٩ عمان ١١١٩٤ – الأردن.

هـ - وافقت الهيئة العامة للشركة خلال العام ٢٠١٣ على تحويل الصفة القانونية للشركة من شركة مساهمة خصوصية اجنبية الى شركة عامة اجنبية وعلى إدراج أسهم الشركة في بورصة فلسطين ، هذا وتم استكمال الإجراءات المتعلقة بها بتاريخ ١٥ يناير ٢٠١٤ وإدراج أسهم الشركة في بورصة فلسطين بتاريخ ٢ مارس ٢٠١٤ .

و- تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة وللشركات التابعة التالية ، وذلك بعد استبعاد الأرصدة والمعاملات الداخلية فيما بينها:

| اسم الشركة                                          | ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ |       | ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ |       | التاريخ | النشاط الرئيسي                     |
|-----------------------------------------------------|----------------|-------|----------------|-------|---------|------------------------------------|
|                                                     | رأس المسال     | نسبة  | رأس المسال     | نسبة  |         |                                    |
|                                                     | دولار أمريكي   | %     | دولار أمريكي   | %     |         |                                    |
| الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد          | ٤,٥٠٠,٠٠٠      | ٦٨/٤٧ | ٤,٥٠٠,٠٠٠      | ٦٨/٤٧ | ١٩٩٧    | ادارة مخازن التبريد                |
| شركة التوريدات والخدمات الطبية *                    | ٤,٠٠٠,٠٠٠      | ١٠٠   | ٤,٠٠٠,٠٠٠      | ١٠٠   | ١٩٩٨    | التجارة في الأدوية والمعدات الطبية |
| شركة يونيبال للتجارة العامة                         | ٧,٠٤٢,٢٥٣      | ٩٣/٤١ | ٧,٠٤٢,٢٥٣      | ٩٣/٤١ | ١٩٩٨    | تجارة عامة                         |
| الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات         | ١٠,٣١٥,٩٤٨     | ٧٢/٩٩ | ٩,٧٢٢,٠١٧      | ٧٢/٩٩ | ١٩٩٥    | صناعة الألمنيوم                    |
| الشركة الفلسطينية للسيارات                          | ١٤,٥٠٠,٠٠٠     | ١٠٠   | ١٤,٥٠٠,٠٠٠     | ١٠٠   | ١٩٩٨    | تجارة السيارات                     |
| شركة سكاي للدعاية والإعلان والترويج                 | ٨٤٥,٠٦٨        | ١٠٠   | ٨٤٥,٠٦٨        | ١٠٠   | ٢٠٠٠    | دعاية وإعلان                       |
| شركة سنورة للصناعات الغذائية                        | ٣٥,٦٦٠,٩٣١     | ٦٦/٥٤ | ٣٥,٦٦٠,٩٣١     | ٦٥/٧٧ | ١٩٩٦    | صناعات غذائية                      |
| الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق             | ٩,٨٧٦,٥٤٣      | ٩٩/٧٨ | ٩,٨٧٦,٥٤٣      | ٩٩/٧٨ | ١٩٩٩    | تأسيس وامتلاك مراكز تجارية         |
| شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدنية             | ٤,٨٠٣,٧٢٤      | ٨٥    | ٤,٨٠٣,٧٢٤      | ٨٥    | ٢٠٠١    | مياه صحية ومعدنية                  |
| الشركة العربية للتأجير التمويلي                     | ٢,٠٠٠,٠٠٠      | ١٠٠   | ٢,٠٠٠,٠٠٠      | ١٠٠   | ٢٠١٥    | تأجير تمويلي                       |
| الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار / الأردن (مطاه) | ٧٠,٤٠٠         | ١٠٠   | ٧٠,٤٠٠         | ١٠٠   | ٢٠١١    | تجارة السيارات ووكالات تجارية      |
| شركة ايك جلف                                        | ٤٠,٠٠٠         | ١٠٠   | -              | -     | ٢٠١٩    | الاستثمار وإدارة الموجودات         |

\* تم خلال العام شراء حصة مسيطرة في شركة تلد للتوريدات الطبية – الأردن وشراء أصول شركة عدي سيرف للخدمات الطبية – العراق وذلك من شركة التوريدات والخدمات الطبية – السعودية (شركة ذات علاقة) – ايضاح (٣٩).

- إن أهم المعلومات المالية للشركات التابعة للعام ٢٠١٩ قبل استبعاد المعاملات فيما بينها كانت كما يلي:

| اسم الشركة                                          | ٣١ ديسمبر ٢٠١٩   |                  | للعام ٢٠١٩       |                 |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|
|                                                     | إجمالي الموجودات | إجمالي المطلوبات | إجمالي الإيرادات | إجمالي المصاريف |
|                                                     | دولار أمريكي     | دولار أمريكي     | دولار أمريكي     | دولار أمريكي    |
| الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد          | ٦٨٤,٠٤٣          | ٢,٧٨٥,٦٤٨        | ٣١٢,٦٦٥          | ٥٧٨,٥٥٠         |
| شركة التوريدات والخدمات الطبية - موحدة              | ٩٢,٤٩١,٢٤٢       | ٦٧,٩٧٩,٨٦٥       | ٧٠,٨١٠,٧٠٠       | ٦٥,٧٧٢,٨٠٤      |
| شركة يونيبال للتجارة العامة                         | ٨٦,٠٣٠,٥٧٠       | ٤٨,٦٤١,٧٦١       | ٥٨٦,٧٥٤,٥٩٨      | ٥٧٢,٤١٧,٩٤٩     |
| الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات         | ٤٣,٤٨٥,٩٣٠       | ٢٦,١٤٤,٩٧٢       | ٢٤,٣٤٩,١٣٤       | ٢٣,٧١٩,١٩٣      |
| الشركة الفلسطينية للسيارات                          | ٥٠,٧٧٥,٨٨٨       | ٣٣,٠٧٩,٥٦٠       | ٣٠,٣٢٠,٨٦٦       | ٣١,٠١٦,٨٨٠      |
| شركة سكاي للدعاية والإعلان                          | ٣,٩٦٣,٨٩٤        | ٢,١٥٣,٥٠٤        | ٤,٨٢٢,٩٩٢        | ٤,٦٥٧,٥١٣       |
| شركة سنورة للصناعات الغذائية - موحدة                | ٩٩,٠٢٧,٨٩٣       | ٤٣,٥٧٨,٥١٦       | ٩٠,٣٢٢,٥٢٢       | ٨١,٧٠٧,٢٤٨      |
| الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق             | ٢٨,٢١٤,٦٦٦       | ١٤,٣٢٩,١٨٠       | ٣٠,٧٥٧,٤٤١       | ٣٠,٨٢٣,٠٦٠      |
| شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدنية             | -                | ٥٥,١٣٠           | ١,٠٥٠            | -               |
| الشركة العربية للتأجير التمويلي                     | ١٣,٨٧٦,٤٤٥       | ٩,٨٥٠,٦٤٢        | ١,١٨٦,٢١٥        | ٩٠١,١٣٨         |
| الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار / الأردن (مطاه) | ٣,٧٠٥,٩٢٧        | ١,٩٦١,٤٢٤        | ١,٠٦٨,١٣٢        | ٦٨٨,٣٨٩         |
| شركة ايك جلف                                        | ٦,٩٤١,١٥٠        | ٦,٤٦٣,٦٩٩        | ٤٧٧,٤٥١          | ٣١,٨٩٥          |

ز - تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة للشركة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٦ مارس ٢٠٢٠.

**٢ - أهم السياسات المحاسبية**

**أسس اعداد القوائم المالية**

يتم إعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المبنية عن مجلس المعايير الدولية .

إن الدولار الأمريكي هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الوظيفية للمجموعة .

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ باستثناء أثر تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة كما في الإيضاح (٤ - أ) و (٤ - ب).

وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة :

**أسس توحيد القوائم المالية**

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات الخاضعة لسيطرتها (الشركات التابعة لها) ، وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة :

- القدرة على السيطرة على المنشأة المستثمر بها ؛
- تتعرض للعوائد المتغيرة ، أو لها الحق في العوائد المتغيرة ، الناتجة من ارتباطاتها مع المنشأة المستثمر بها ؛ و
- لها القدرة على استعمال سلطتها للتأثير على عوائد المنشأة المستثمر بها.

وتعيد الشركة تقديراتها بشأن ما إذا كان تسيطر على الشركات المستثمر بها أم لا إن أشارت الحقائق والظروف أن ثمة تغيرات على واحد أو أكثر من نقاط تحقق السيطرة المشار إليها أعلاه.

وفي حال انخفضت حقوق تصويت الشركة عن أغلبية حقوق التصويت في أي من الشركات المستثمر بها ، فيكون لها القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت لمنح الشركة القدرة على توجيه أنشطة الشركة التابعة ذات الصلة من جانب واحد. وتأخذ الشركة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للشركة حقوق تصويت في المنشأة المستثمر بها تكفي لمنحها القدرة على السيطرة من عدمها. ومن بين تلك الحقائق والظروف:

- حجم حقوق تصويت التي تملكها الشركة بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى ؛
- حقوق التصويت المحتملة التي تحوز عليها الشركة وأي حائزي حقوق تصويت آخرين أو أطراف أخرى؛
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى ؛ و
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه يترتب للشركة ، أو لا يترتب عليها ، مسؤولية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات المطلوبة ، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات الهيئات العامة السابقة.

يتم توحيد الشركة التابعة عند سيطرة الشركة على الشركة التابعة وتتوقف عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة . وبالتحديد ، ان نتائج عمليات الشركات التابعة المستحوذ عليها او التي تم استبعادها خلال العام متضمنة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة من تاريخ تحقق السيطرة وحتى تاريخ فقدان السيطرة على الشركة التابعة .

يتم توزيع الربح أو الخسارة وكل بند من بنود الدخل الشامل الى المالكين في الشركة وحصة غير المسيطرين ، يتم توزيع الدخل الشامل للشركات التابعة الى المالكين في الشركة وحصة غير المسيطرين حتى وان كان هذا التوزيع سيؤدي الى ظهور عجز في رصيد حصة غير المسيطرين.

يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للشركات التابعة ، عند الضرورة ، لتتماشى سياساتها المحاسبية المستخدمة مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة .

ويتم استبعاد جميع الأصول والمطلوبات وحقوق الملكية والدخل والمصاريف المتعلقة بالمعاملات والأرصدة فيما بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

يتم تحديد حصص غير المسيطرين في الشركات التابعة بشكل منفصل عن حقوق ملكية الشركة في هذه الشركات. إن حصص المساهمين غير المسيطر عليهم والموجودة حالياً بحقوق الملكية الممنوحة لمالكهم بحصة متناسبة من صافي الموجودات عند التصفية قد يتم قياسها في البداية بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية لحقوق حصص غير المسيطرين في القيمة العادلة للصافي القابل للتعرف على الشراء. الأصول. يتم اختيار القياس على أساس الاستحواذ. يتم قياس الحصص الأخرى غير المسيطرة مبدئياً بالقيمة العادلة. بعد الحيازة ، فإن القيمة الدفترية للحقوق غير المسيطرة هي قيمة هذه الحصص عند الاعتراف المبدئي بالإضافة إلى حصة الحصص غير المسيطرة من التغيرات اللاحقة في حقوق الملكية. يعود إجمالي الدخل الشامل إلى حصص غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حصص غير المسيطرين.

يتم المحاسبة عن التغيرات في حصص الشركة في الشركات التابعة والتي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيمة الحالية لحصص الشركة وحصص غير المسيطرين لتعكس التغيرات في حصصها النسبية في الشركات التابعة. يتم إثبات أي فرق بين المبلغ الذي يتم من خلاله تعديل حصص غير المسيطرين والقيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم مباشرة في حقوق الملكية وينسب إلى مالكي الشركة.

عندما تفقد الشركة السيطرة على شركة تابعة ، يتم احتساب الربح أو الخسارة الناتجة عن الاستبعاد في قائمة الربح أو الخسارة بالفرق بين (١) إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة لأي حصص متبقية و(٢) القيمة الحالية السابقة للأصول (بما في ذلك الشهرة) ، مطروحاً منها مطلوبات الشركة التابعة وأي حصص لغير المسيطرين. يتم احتساب جميع المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بتلك الشركة التابعة كما لو أن الشركة قامت مباشرة بالتخلص من الموجودات أو المطلوبات المتعلقة بالشركة التابعة. تعتبر القيمة العادلة للاستثمار الذي يتم الاحتفاظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة كقيمة عادلة عند الاعتراف المبدئي للمحاسبة اللاحقة بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية عندما تنطبق احكام المعيار ، أو تكلفة الاعتراف المبدئي بالاستثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك.

### الأدوات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية في قائمة المركز المالي الموحدة للمجموعة عندما تكون الشركة طرفاً في المخصصات التعاقدية للأدوات المالية.

تُقاس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة ، وتضاف تكاليف المعاملات التي تعود مباشرة إلى الاستحواذ أو إصدار موجودات ومطلوبات مالية إلى القيمة العادلة للموجوات المالية أو المطلوبات المالية ، أو خصمها منها ، كما هو مناسب ، عند الاعتراف المبدئي.

### الموجودات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات المالية عندما تصبح المنشأة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة. يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. تضاف تكاليف المعاملات المتعلقة مباشرة باقتناء أو إصدار الموجودات المالية (بخلاف الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) إلى القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو خصمها، عند الاقتضاء، عند الاعتراف المبدئي.

يتم لاحقاً قياس جميع الموجودات المالية المعترف بها بالكامل إما بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة استناداً إلى تصنيف الموجودات المالية.

### تصنيف الموجودات المالية

تُقاس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة:

- أن يتم حيازة الأصل ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لجمع التدفقات النقدية التعاقدية. و
- أن يترتب على الشروط التعاقدية للأداة في تواريخ محددة وجود تدفقات نقدية تعد فقط مدفوعات أصل المبلغ والفائدة على أصل المبلغ القائم.

تُقاس جميع الموجودات المالية الأخرى بالقيمة العادلة.

### التكلفة المطفأة وطريقة الفائدة الفعالة

إن طريقة الفائدة الفعالة هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة لأي من أدوات الدين وتوزيع إيرادات الفوائد على مدى الفترة المعنية.

إن معدل الفائدة الفعال هو المعدل الذي يخصم بالضبط الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المقبوضة والتي تشكل جزءاً متمماً لنسبة الفائدة الفعلية وتكاليف المعاملات وغيرها من الأقساط أو الخصومات الأخرى) بإستثناء الخسائر الإنتمائية المتوقعة وذلك على مدار العمر الزمني المتوقع لأداة الدين أو إذا كان ذلك مناسباً عبر فترة أقصر إلى صافي القيمة الدفترية عند الاعتراف المبدئي. فيما يتعلق بالموجودات المالية المشتراة أو التي نشأت متدنية إنتمائياً ، تُحتسب إيرادات الفائدة الفعالة المعدلة من خلال خصم الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة متضمنة مخصص الخسائر الإنتمائية المتوقعة على التكلفة المطفأة للموجودات المالية عند الاعتراف المبدئي.

### أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية

تحدد القيمة الدفترية للموجودات المالية المسجلة بالعملة الأجنبية وتترجم بالسعر السائد في نهاية كل فترة تقرير. وفيما يتعلق بالموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة والتي ليست جزءاً من علاقة تحوطية محددة، فإنه يعترف بفروقات العملة في قائمة الدخل .

### انخفاض قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بإثبات مخصص خسارة للخسائر الانتمائية المتوقعة على الذمم التجارية المدينة ويتم تحديث قيمة الخسائر الانتمائية المتوقعة في كل تاريخ تقرير بحيث يعكس التغيرات في الملاءة الانتمائية منذ الاعتراف المبدئي للأداة المالية ذات الصلة.



وتقوم المجموعة باستمرار بقيد الخسائر الائتمانية على مدار أعمارها الزمنية للذمم المدينة التجارية ويتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة لتلك الموجودات المالية باستخدام مصفوفة للمخصص تستند إلى خبرة الخسارة الائتمانية السابقة للمجموعة ويتم تعديلها بما يتوافق مع العوامل المتعلقة بالمدينين والأوضاع الاقتصادية العامة وتقييم كل من الاتجاه الأوضاع الحالية والمستقبلية في تاريخ التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للنقد حسب الاقتضاء. وفيما يتعلق بجميع الموجودات المالية الأخرى، فتقوم المجموعة بقيد الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية إن طرأت زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدي وتمثل الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية الخسائر الائتمانية المتوقعة التي ستنشأ من جميع حالات التعثر في السداد المحتملة على مدار العمر المتوقع للأداة المالية.

#### مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

قامت المجموعة بتطبيق النهج المبسط للاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية لذممها المدينة وفقاً لما يسمح به المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). وبناء عليه، تم تصنيف الذمم التجارية المدينة غير منخفضة القيمة الائتمانية والتي لا تحتوي على أحد مكونات التمويل الجوهرية ضمن المرحلة الثانية مع الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية.

يتوجب قيد مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى الحياة للأداة المالية إذا زادت مخاطر الائتمان على تلك الأداة المالية بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي، وتعتبر الخسائر الائتمانية المتوقعة تقديرًا مرجحًا محتملاً للقيمة الحالية لخسائر الائتمان. يتم قياس هذه القيمة على أنها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمجموعة بموجب العقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية، مخصومة وفقاً لسعر الفائدة الفعال لأصل.

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان هناك دليل موضوعي على وجود انخفاض في القيمة على أساس فردي لكل أصل ذي قيمة فردية وبشكل جماعي بالنسبة للموجودات الأخرى التي ليس لها أهمية فردية.

ويتم عرض مخصصات الخسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة كتخفيض من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة.

#### الشطب

تقوم المجموعة بشطب الموجودات المالية عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن المدين يعاني من صعوبات مالية وليس هناك احتمال واقعي للتعافي، على سبيل المثال. عندما يكون المدين قد تم وضعه تحت التصفية أو دخل في إجراءات الإفلاس، أو عندما تتجاوز المبالغ الذمم المدينة التجارية فترة ٢٤ شهر أو أكثر ويتم دراستها بشكل فردي كل عميل على حدى، أيهما أقرب. قد تستمر المجموعة بإخضاع الموجودات المالية المشطوبة لإجراءات لمحاولة استرداد الذمم المدينة، مع الأخذ بالاعتبار المشورة القانونية عند الاقتضاء ويتم إثبات أية مبالغ مستردة في قائمة الدخل.

#### إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل أو عندما تحول الشركة الأصل المالي، مع كافة مخاطر ومنافع الملكية الجوهرية، إلى منشأة أخرى. أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهرى بمخاطر ومنافع الملكية واستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول، تعترف الشركة بحصتها المتبقية في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به التي قد يجب على الشركة دفعها. أما في حالة احتفاظ المجموعة بشكل جوهرى بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول، فتستمر الشركة بالاعتراف بالأصل المالي.

وعند إلغاء الاعتراف بأي من الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة، بقيد الفارق بين القيمة الدفترية للأصل ومبلغ المقابل المستلم أو مستحق الاستلام في قائمة الدخل.

#### التصنيف كدين أو أدوات ملكية

يتم تصنيف أدوات الدين والملكية إما كمطلوبات مالية أو كحقوق ملكية وفقاً لجوهر الترتيبات التعاقدية وتعريفات المطلوب المالي وأداة حقوق الملكية.

#### أدوات الملكية

تُعرف أداة الملكية بالعقد الذي يثبت ملكية الحصص المتبقية من موجودات المنشأة بعد خصم جميع المطلوبات. يتم تسجيل أدوات الملكية المصدرة بالمتحصلات المستلمة بعد خصم تكلفة الإصدار المباشرة.

يُعترف بإعادة شراء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة وتخصم مباشرة في حقوق الملكية. لا يتم إثبات أي أرباح أو خسارة في قائمة الدخل عند شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة.

#### المطلوبات المالية

تُقاس جميع المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل.

إن المطلوبات المالية التي ليست (١) مقابل محتمل للمنشأة المستحقة ضمن عملية اندماج أعمال، أو (٢) محتفظ بها للتداول، أو (٣) مُحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل، يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

وتُقاس الذمم التجارية والحسابات الدائنة الأخرى المصنفة كـ "مطلوبات مالية" ميدنياً بالقيمة العادلة بعد خصم تكاليف المعاملة، بينما يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ويتم الاعتراف بمصاريف الفوائد على أساس العائد الفعلي.

إن طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة احتساب التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية وتوزيع مصاريف الفوائد على مدى الفترة المعنية. إن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بالضبط الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة في إطار العمر الزمني المتوقع للالتزام المالي أو عبر فترة أقصر حسب الاقتضاء.

#### إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

تُلغى المجموعة الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما تعفى من التزاماتها أو عند إلغاء هذه الالتزامات أو انتهاء صلاحيتها. ويتم إثبات الفارق بين القيمة الدفترية للمطلوب المالي الملغى الاعتراف به والمقابل المدفوع أو مستحق الدفع في قائمة الدخل.

#### استثمارات في شركات الحليفة

الشركة الحليفة هي منشأة تمارس المجموعة فيها تأثيراً جوهرياً. التأثير الجوهرى هو القدرة على المشاركة في السياسات المالية والتشغيلية للجهة المستثمر بها وليست سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات.

إن الاعتبارات المستخدمة لتحديد السيطرة المشتركة مشابهة إلى حد ما للاعتبارات المستخدمة لتحديد السيطرة على الشركات التابعة.

يتم إثبات استثمار المجموعة في الشركة الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.

بموجب طريقة حقوق الملكية، تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بالكلفة، يتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمارات في الشركة الحليفة لإثبات حصة المجموعة في التغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة بتاريخ التملك. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الشركة الحليفة كجزء من حساب الاستثمار ولا يتم اطفائها ولا يتم إجراء اختبار للتدني لها بشكل منفرد.



تعكس قائمة الدخل الموحدة حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركة الحليفة. أي تغييرات في قائمة الدخل الشامل لهذا الاستثمار ، فإنه يتم تصنيفها ضمن قائمة الدخل الشامل للمجموعة. في حال وجود تغيير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فإنه يتم اظهار هذه التغييرات ان وجدت في قائمة التغييرات في حقوق الملكية الموحدة للمجموعة. يتم استبعاد الارباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركات الحليفة بمقدار حصة المجموعة في الشركة الحليفة.

يتم اظهار حصة المجموعة من أرباح أو خسائر الشركة الحليفة ضمن قائمة الدخل الموحدة ضمن الارباح التشغيلية ويمثل ربح أو خسارة بعد الضريبة وحقوق غير المسيطرين في الشركة التابعة للشركة الحليفة.

#### إيراد توزيعات الأرباح

تتحقق إيرادات توزيعات الأرباح عند إثبات حق استلام المدفوعات ، وهو التاريخ السابق لأرباح الأسهم المدرجة، وعادة التاريخ الذي يوافق فيه المساهمون على توزيعات أرباح الأسهم غير المدرجة.

يعتمد توزيع أرباح الأسهم في قائمة الدخل الموحد على تصنيف وقياس الاستثمار في الأسهم ، أي:

- بخصوص أدوات حقوق الملكية المحتفظ بها للمتاجرة ، تدرج إيرادات توزيعات الأرباح في قائمة الدخل ضمن بند ارباح (خسائر) الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل ؛ و

- بخصوص أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ، تدرج أرباح الأسهم في قائمة الدخل ضمن بند توزيعات ارباح من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

بخصوص أدوات حقوق الملكية غير المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وغير المحتفظ لأغراض المتاجرة ، تدرج إيرادات توزيعات الأرباح كدخل صافي من أدوات أخرى بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل.

#### المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة مطلوبات (قانونية أو ضمنية) كما بتاريخ المركز المالي الموحدة ناشئة عن أحداث سابقة وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

إن المبلغ المعترف به كمخصص هو أفضل تقدير للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة ، مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المحيطة بالالتزام.

عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي ، فإن قيمته الدفترية هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية (عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقود أمراً مادياً).

عندما يتوقع استرداد بعض أو جميع المنافع الاقتصادية المطلوبة لتسوية مخصص من طرف ثالث ، يتم الاعتراف بذمة مدينة كأصل إذا كان من شبه المؤكد أنه سيتم استلام التعويض ويمكن قياس مبلغ الذمة المدينة بطريقة موثوقة.

#### القيمة العادلة

تعرف القيمة العادلة بالسعر الذي سيتم قبضه لبيع أي من الموجودات أو دفعه لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس، بغض النظر عن ما إذا كان السعر يمكن تحقيقه بطريقة مباشرة أو ما إذا كان مقترأً بفضل أسلوب تقييم آخر. وعند تقدير القيمة العادلة لأي من الموجودات أو المطلوبات، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار عند تحديد سعر أي من الموجودات أو المطلوبات ما إذا كان يتعين على المشاركين بالسوق أخذ تلك العوامل بعين الاعتبار في تاريخ القياس. يتم تحديد القيمة العادلة بشأن أغراض القياس و/أو الإفصاح في هذه البيانات المالية وفق تلك الأسس، وذلك باستثناء ما يتعلق بإجراءات القياس التي تتشابه مع إجراءات القيمة العادلة ولسيت قيمة عادلة مثل القيمة العادلة كما هو مستعمل بالمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦).

إضافة إلى ذلك، تُصنف قياسات القيمة العادلة، لأغراض إعداد التقارير المالية، إلى المستوى (١) أو (٢) أو (٣) بناءً على مدى وضوح المدخلات بالنسبة لقياسات القيمة العادلة وأهمية المدخلات بالنسبة لقياسات القيمة العادلة بالكامل، وهي محددة كما يلي:

مدخلات المستوى (١) وهي المدخلات المستنبطة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) لموجودات أو مطلوبات مطابقة في أسواق نشطة والتي يمكن للمنشأة الحصول عليها في تاريخ القياس؛

مدخلات المستوى (٢) وهي المدخلات المستنبطة من البيانات عدا عن الأسعار المدرجة المستخدمة في المستوى ١ والملاحظة للموجودات أو المطلوبات، سواء بطريقة مباشرة أو غير مباشرة؛ و

مدخلات المستوى (٣) وهي مدخلات للموجودات أو المطلوبات لا تعتمد على أسعار السوق الملحوظة.

#### عقود الإيجار

السياسة المحاسبية المتبعة ابتداءً من الأول من كانون الثاني ٢٠١٩

#### الشركة كمستأجرة

تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان العقد يحتوي على إيجار عند البدء في العقد. تعترف الشركة بموجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار المقابلة فيما يتعلق بجميع ترتيبات الإيجار التي يكون فيها المستأجر ، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل (المعرفة على أنها عقود إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل) وعقود إيجار الأصول ذات القيمة المنخفضة، وبالنسبة لهذه العقود ، تقوم الشركة بالاعتراف بمدفوعات الإيجار كمصروف تشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ما لم يكن أساس منتظم آخر أكثر تمثيلاً للنمط الزمني الذي يتم فيه الاستفادة من المنافع الاقتصادية من الأصول المستأجرة.

يتم قياس التزام الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم دفعها في تاريخ البدء في عقد الإيجار ، مخصصة باستخدام السعر الضمني في عقد الإيجار ، وإذا تعذر تحديد هذا المعدل بسهولة ، تقوم الشركة باستخدام معدل إقتراضه الإضافي.

تشمل مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس التزام الإيجار ما يلي:

- مدفوعات الإيجار الثابتة (متضمنة في جوهرها على مدفوعات ثابتة) ، مطروخاً منها حوافز الإيجار مستحقة القبض ؛
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل ، تقاس في البداية باستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ البدء بالعقد؛
- المبلغ المتوقع أن يدفعه المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية ؛
- سعر ممارسة خيارات الشراء ، إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة الخيارات ؛ و
- دفع غرامات إنهاء العقد ، إذا كان عقد الإيجار يعكس ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار.

يتم عرض التزامات الإيجار كبند منفصل في قائمة المركز المالي .

يتم لاحقاً قياس التزامات الإيجار من خلال زيادة القيمة الدفترية لعكس الفائدة على التزامات الإيجار (باستخدام طريقة الفائدة الفعالة) وبخفض القيمة الدفترية لتعكس مدفوعات الإيجار المدفوعة.

يتم إعادة قياس التزامات الإيجار (وإجراء تعديل مماثل لموجودات حق الاستخدام ذي الصلة) كلما:

- تم تغيير مدة الإيجار أو أن هناك حدث أو تغيير هام في الظروف التي تؤدي إلى تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء ، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزامات الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.
- تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغييرات في مؤشر أو معدل أو تغيير في المدفوعات المتوقعة بموجب القيمة المتبقية المضمونة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم غير متغير (ما لم تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغيير في سعر الفائدة العائم ، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل الخصم المعدل).
- يتم تعديل عقد الإيجار ولا يتم المحاسبة عن تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل ، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار بناءً على مدة عقد الإيجار المعدل عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل بالسعر الفعلي بتاريخ التعديل.

يتم إستهلاك موجودات حق الاستخدام على مدى مدة عقد الإيجار أو العمر الإنتاجي للأصل (أيهما أقصر). إذا كان عقد الإيجار ينقل ملكية الأصل الأساسي أو تكلفة حق الاستخدام ، والذي يعكس أن الشركة يتوقع ممارسة خيار الشراء ، فإن قيمة حق الاستخدام ذات الصلة يتم إستهلاكها على مدى العمر الإنتاجي للأصل. ويبدأ الاستهلاك في تاريخ بداية عقد الإيجار.

يتم عرض موجودات حق الاستخدام كبند منفصل في قائمة المركز المالي .

تطبق الشركة المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦) لتحديد ما إذا كانت قيمة حق الاستخدام قد انخفضت قيمتها وتحسب أي خسائر انخفاض في القيمة كما هو موضح في سياسة "الممتلكات والمعدات."

لا يتم تضمين الإيجارات المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل في قياس التزامات الإيجار وموجودات حق الاستخدام. يتم إدراج المدفوعات ذات الصلة كمصروف في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى هذه المدفوعات ويتم تضمينها في "نفقات أخرى" في قائمة الأرباح أو الخسائر.

#### الشركة كمؤجر

تقوم الشركة بالدخول في عقود إيجار كمؤجر فيما يتعلق ببعض عقاراته الاستثمارية.

يتم تصنيف عقود الإيجار التي يكون الشركة فيها مؤجرا كإيجارات تمويل أو تشغيل. في حال كانت شروط عقد الإيجار تنقل كل مخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر ، يتم تصنيف العقد على أنه عقد إيجار تمويلي ويتم تصنيف جميع عقود الإيجار الأخرى كعقود الإيجار التشغيلية.

عندما تكون الشركة مؤجرا وسيطا ، فهي تمثل عقد الإيجار الرئيسي والعقد من الباطن كعقدين منفصلين. يتم تصنيف عقد الإيجار من الباطن على أنه تمويل أو عقد إيجار تشغيلي بالرجوع إلى أصل حق الاستخدام الناشئ عن عقد الإيجار الرئيسي.

يتم الاعتراف بإيرادات التأجير من عقود الإيجار التشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ذي الصلة. تضاف التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة في التفاوض وترتيب عقد إيجار تشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

يتم الاعتراف بالمبالغ المستحقة على المستأجرين بموجب عقود الإيجار التمويلي كنم مدينة بمبلغ صافي استثمار الشركة في عقود الإيجار. يتم تخصيص إيرادات عقود التأجير التمويلي للفترة المحاسبية لتعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي استثمار الشركة القائم فيما يتعلق بعقود الإيجار.

عندما يتضمن العقد مكونات تأجير ومكونات أخرى غير التأجير ، تطبق الشركة المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) لتوزيع المبالغ المستلمة أو التي ستم إستلامها بموجب العقد لكل مكون.

#### السياسة المحاسبية المتبعة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

تصنف عقود الاجار كإيجارات تمويلية عندما تنص شروط الاجار على تحويل جميع المخاطر والمنافع المتعلقة بالتملك المستأجر بشكل جوهري. اما جميع عقود الاجار الاخرى فتصنف كإيجارات تشغيلية.

#### الشركة كمؤجر

يتم الاعتراف بالمبالغ المستحقة على المستأجرين بموجب عقود الإيجار التمويلي كنم مدينة بمبلغ صافي استثمار في عقود الإيجار. يتم توزيع إيرادات عقود التأجير التمويلي للفترة المحاسبية لتعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي الاستثمارات القائمة فيما يتعلق بعقود الإيجار.

يتم الاعتراف بالدخل من الاجارات التشغيلية باستخدام طريقة القسط الثابة على مدى عمر الاجار. كما تضاف التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة في مناقشة وترتيب العقد التشغيلي الى القيمة الدفترية للموجودات المؤجرة وتفيد وفقا لطريقة القسط الثابت على مدى فترة الاجار.

#### الشركة كمستأجرة

تسجل الموجودات المقتناة من خلال عقود الاجار التمويلية عند الاعتراف الأولي بقيمتها العادلة عند بداية عقد الاجار او بالقيمة الحالية للحد الأدنى من دفعات الاجار ، أيهما أقل. كما يتم تسجيل مطلوبات التأجير التمويلي بنفس القيمة ، ويتم عرض هذه الإلتزامات في قائمة المركز المالي كمطلوبات تأجير تمويلي.

يتم توزيع دفعات الاجار بين مصاريف تمويل وتخفيض مطلوبات التأجير التمويلي من اجل تحقيق معدل فائدة ثابت على الرصيد المتبقي من مطلوبات التأجير التمويلي، ويتم الاعتراف بمصاريف التمويل مباشر في قائمة الأرباح أو الخسائر.

يتم الاعتراف بدفعات الاجار التشغيلي كمصروف وفقا لطريقة القسط الثابت على مدى عمر الاجار ، باستثناء الحالات التي يكون فيها أساس منتظم آخر أكثر تمثيلا للنمط الزمني الذي يتم فيه الإستفادة من المنافع الاقتصادية من الأصل المؤجر. يتم الاعتراف بالإيجارات الطارئة الناشئة عن عقود الإيجار التشغيلية كمصروف في الفترة التي يتم تكبدها فيها. في حالة تم إستلام حوافز إيجار للدخول في عقود إيجار تشغيلية ، يتم الاعتراف بهذه الحوافز كالتزام. يتم الاعتراف بالفوائد الكلية للحوافز على أنها تخفيض لمصروف الإيجار على أساس القسط الثابت ، إلا إذا كان هناك أساس منتظم أكثر تمثيلا للنمط الزمني الذي يتم فيه الإستفادة من المنافع الاقتصادية من الأصل المؤجر.

#### تدني الموجودات غير المالية

تقوم الشركة بتاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة بتقييم فيما اذا كان هناك دليل بأن الاصل قد انخفضت قيمته. اذا وجد اي دليل على ذلك، او عندما يتطلب اجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة ، تقوم الشركة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله من الأصل. ان مبلغ الاصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل او وحدة توليد النقد ناقصا تكاليف البيع والقيمة قيد الاستخدام أيهما اعلى ويتم تحديده للأصل الفردي ، الا اذا كان الاصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة الى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الاخرى او موجودات المجموعة.

عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل او وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله ، يعتبر الاصل منخفضا و يتم تخفيضه الى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة ، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصا تكاليف البيع ، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار اذا كانت متوفرة. واذا لم يكن ممكنا تحديد مثل تلك المعاملات ، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب.

#### البضاعة

- تظهر البضاعة الجاهزة وتحت التشغيل بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل بعد تنزيل مخصص المواد التالفة والمتقادمة ، وتتضمن الكلفة : كلفة المواد الخام ، الأجور المباشرة والمصاريف الصناعية غير المباشرة

- تظهر المواد الأولية بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل ويتم تقييم البضاعة الجاهزة وتحت التشغيل بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل وتتضمن الكلفة المواد الخام وما يخصها من المصاريف الصناعية المباشرة وغير المباشرة .

- يتم تقييم بضاعة السيارات بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل وعلى أساس التكلفة الفعلية لكل سيارة ، وتشمل التكلفة كافة النفقات التي تتكبدها المجموعة لحين إيصال البضاعة إلى مخازن ومعارض المجموعة أو مخازن المجموعة في الميناء (البوندد) .

- يتم تقييم قطع الغيار بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل وفقاً لطريقة المتوسط المرجح .

## الإعتراف بالإيرادات

تُعرّف المجموعة من الإيرادات بشكل رئيسي من مبيعات.

يتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة أو التي سيتم تحصيلها (بالصافي بعد طرح المرتجعات والخصومات) من العتود مع العملاء وبسببتي المبالغ التي يتم تحصيلها نيابة عن جهات أخرى . يتم الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم الشركة بتحويل السيطرة على منتج إلى العميل وذلك عندما يتم شحن البضائع إلى موقع معين (التسليم). بعد التسليم ، يكون لدى العميل كامل حرية التصرف بتوزيع وتحديد سعر بيع البضائع و يتحمل المسؤولية الرئيسية عند بيع البضائع وكذلك يتحمل مخاطر التقادم والخسارة فيما يتعلق بالبضائع. يتم الاعتراف بالذمم المدينة من قبل الشركة عندما يتم تسليم البضاعة إلى العملاء حيث تمثل تلك النقطة الزمنية التي يصبح فيها الحق في المقابل غير مشروط ، حيث أن مرور الوقت فقط مطلوب قبل استحقاق السداد.

بموجب شروط عقود البيع للشركة ، يكون للعملاء حق الإرجاع. عند نقطة البيع ، يتم إثبات مطلوبات الإرجاع والتعديل المقابل للإيراد للبضاعة التي يُتوقع إرجاعها. في الوقت نفسه ، يحق للشركة استرداد البضاعة عندما يمارس العميل حقه في الإرجاع وبالتالي تُعترف بحقها في البضاعة المعادة كتعديل على تكلفة المبيعات. تستخدم الشركة خبرتها التاريخية المترجمة لتقدير عدد المرتجعات على مستوى المحفظة باستخدام طريقة القيمة المتوقعة. من المحتمل بدرجة كبيرة عدم حدوث عكس كبير في الإيرادات المترجمة المعترف بها في ظل المستوى الثابت للمرتجعات مقارنة بالسنوات السابقة.

لبعض العملاء ، يتم بيع البضائع بخصومات بائِر رجعي على أساس المبيعات الإجمالية على مدى (١٢) شهراً، يتم الاعتراف بإيرادات هذه المبيعات استناداً إلى السعر المحدد في العقد مطروحاً منه حجم الخصومات المقدرة. تستخدم الشركة خبرتها التاريخية المترجمة لتقدير الخصومات ويتم إثبات الإيرادات إلى الحد المحتمل بشكل كبير أنه لن يكون هنالك عكس جوهري عليها ، يتم استرداد مطلوبات للخصومات المتوقعة على المبالغ المستحقة الدفع للعملاء فيما يتعلق في المبيعات التي تمت خلال السنة.

تقوم الشركة بقيد المقابل المستحق للدفع للزبون (رسوم إدراج ومصاريف ترويج بضاعة) والتي تحدث بالتزامن مع شراء بضاعة من الشركة كتخفيض لسعر البيع ، وتقيد كمصاريف إذا ما كان المبلغ المستحق الدفع إلى العملاء مقابل سلعة أو خدمة منفصلة يزودها العميل إلى الشركة ضمن مصاريف البيع والتوزيع.

## الممتلكات والمعدات

- تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأية تدني في قيمتها باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لها بنسب سنوية تتراوح ما بين ٢٪ - ٢٥٪، باستثناء الأراضي التي تظهر بالقيمة العادلة ويتم اظهار الفرق في قيمها العادلة في حقوق الملكية.

- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وقيد قيمة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل الموحدة .

- يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام ، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً ، يتم معالجة التغيير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغيير في التقديرات المحاسبية .

- يتم إستبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها أو من التخلص منها.

## الموجودات غير الملموسة

### الشهرة

- يتم إثبات الشهرة بالتكلفة التي تمثل الزيادة في تكلفة امتلاك أو شراء الاستثمار في الشركة التابعة عن حصة الشركة في القيمة العادلة لصافي موجودات تلك الشركة بتاريخ الامتلاك. يتم إثبات الشهرة الناتجة عن الاستثمار الأولي لإستملاك شركات تابعة في بند منفصل كموجودات غير ملموسة .

- يتم توزيع الشهرة على وحدة/وحدات توليد النقد لأغراض اختبار التدني في القيمة.

- يتم إجراء اختبار لقيمة الشهرة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيض قيمة الشهرة إذا كانت هناك دلالة على أن قيمة الشهرة قد تدنت وذلك في حال كانت القيمة القابلة للاسترداد المقدرة لوحدة/لوحداث توليد النقد التي تعود لها الشهرة أقل من القيمة المسجلة في الدفاتر لوحدة/وحدات توليد النقد ويتم قيد قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة .

## الموجودات غير الملموسة الأخرى (علامات تجارية)

الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال الاندماج تقيد بالقيمة العادلة في تاريخ الحصول عليها أما الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال طريقة أخرى غير الاندماج فيتم اثباتها بالتكلفة .

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على اساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة أو لفترة غير محددة، ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الاطفاء في قائمة الدخل الموحدة. أما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم قيد أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة .

لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة الناتجة عن اعمال الشركة ويتم قيدها في قائمة الدخل الموحدة في نفس السنة .

يتم مراجعة أية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ، كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم اجراء أية تعديلات على الفترات اللاحقة .

## العملات الأجنبية

لغرض القوائم المالية الموحدة ، يُعزّر عن النتائج والوضع المالي لكل شركة من المجموعة بوحدة العملة الوظيفية للشركة ، وعملة العرض للقوائم المالية الموحدة.

يتم إعداد القوائم المالية المنفصلة للشركات التابعة ، وتُعرض القوائم المالية المنفصلة لكل شركة من المجموعة بعملة الوظيفية الاقتصادية الرئيسية التي تعمل فيها . تُسجل المعاملات بعملات غير عملتها الوظيفية للشركة وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تواريخ تلك المعاملات. وفي تاريخ قائمة المركز المالي ، يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ. كما تحول البنود غير النقدية المدرجة بالقيمة العادلة والمسجلة بالعملات الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة. لا يتم إعادة تصنيف تحويل البنود غير النقدية التي تقاس بالتكلفة التاريخية بعملة أجنبية.

تُسجل فروقات الصرف في قائمة الدخل الموحدة في الفترة التي تنشأ فيها باستثناء:

- فروقات أسعار صرف العملات الأجنبية على المعاملات التي تم من أجل التحوط لمخاطر عملات أجنبية.
- فروقات أسعار صرف العملات الأجنبية على البنود النقدية المطلوبة من / إلى عملية أجنبية التي من غير المخطط تسويتها أو من غير المحتمل تسويتها في المستقبل القريب (وبالتالي تشكل هذه الفروقات جزءاً من صافي الاستثمار في العملية الأجنبية) ، والتي يُعترف بها مبدئياً في حساب الدخل الشامل الآخر الموحد ويعاد تصنيفها من حقوق الملكية إلى قائمة الدخل عند البيع أو التصرف الجزئي بصافي الاستثمار.

ومن أجل عرض القوائم المالية الموحدة ، يتم تحويل موجودات ومطلوبات العمليات الأجنبية للشركة وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي. كما تحول الإيرادات وفقاً لمتوسط أسعار الصرف للفترة ، ما لم تتغير أسعار الصرف تغييراً كبيراً خلال تلك الفترة ، وفي هذه الحالة تُستخدم أسعار الصرف في تاريخ المعاملات. كما تُستدرك فروقات التحويل الناشئة ، إن وجدت ، في قائمة الدخل الشامل الآخر الموحد وتُجمع في بند منفصل لحقوق الملكية.

عند إستبعاد عمليات أجنبية (أي التخلص من كامل حصة الشركة من عمليات أجنبية ، أو الناتج من فقدان السيطرة على شركة تابعة ضمن عمليات أجنبية أو الاستبعاد الجزئي بحصة في ترتيب مشترك أو شركة زميلة ذات طابع اجنبي تصبح فيها الحصة المحتفظ بها أصلاً مالياً) ، فإنه يعاد تصنيف جميع فروقات أسعار صرف العملات الأجنبية المترتبة في البند المنفصل تمثل حقوق الملكية بخصوص تلك العملية العائدة لمالكي الشركة إلى قائمة الدخل الموحدة.

بالإضافة لذلك ، فيما يتعلق بالتخلص الجزئي من شركة تابعة تتضمن عمليات أجنبية لا ينتج عنها فقدان شركة للسيطرة على الشركة التابعة، تعاد حصتها من فروقات الصرف المترتبة إلى صافي الدخل الشامل بنسبة التي تم استبعادها ولا يعترف بها في قائمة الدخل الموحدة. أما بخصوص جميع التصنيفات الجزئية الأخرى (مثل التصنيفات الجزئية للشركات الحليفة أو المشاريع المشتركة التي لا تؤدي إلى فقدان الشركة لتأثير مهم أو سيطرة مشتركة) ، فإنه يعاد تصنيف الحصة من فروقات الصرف المترتبة إلى قائمة الدخل الموحد.

#### الاستثمار في الأراضي

تظهر الاستثمارات في الأراضي بالقيمة العادلة ويتم قيد قيمة الأرباح والخسائر الناتجة عن تقييم الاستثمار في الأراضي بتاريخ القوائم المالية الموحدة في قائمة الدخل الموحدة.

#### إيرادات ومصاريف الفوائد

يتم إثبات إيرادات ومصروفات الفوائد لجميع الأدوات المالية في قائمة الدخل باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. ويمثل معدل الفائدة الفعال السعر الذي يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأداة المالية خلال العمر المتوقع للأداة المالية أو ، عند الإقتضاء ، لفترة أقصر ، إلى صافي القيمة الدفترية للأصل المالي أو المطلوبات المالية. كما تقدر التدفقات النقدية المستقبلية بمراعاة جميع الشروط التعاقدية للأداة.

تُحسب إيرادات الفوائد ومصروفات الفوائد من خلال العمل بمبدأ معدل الفائدة الفعال على القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات المالية غير المتدنية إئتمائياً (أي على أساس التكلفة المطفأة للأصل المالي قبل التسوية لأي مخصص خسارة ائتمانية متوقعة) أو إلى التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية. وبخصوص الموجودات المالية المتدنية إئتمائياً ، تُحسب إيرادات الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعال على التكلفة المطفأة للموجودات المالية المتدنية إئتمائياً (أي إجمالي القيمة الدفترية مطروحاً منه مخصص خسائر الإئتمان المتوقعة). أما بخصوص الموجودات المالية التي نشأت أو تم الاستحواذ عليها وهي متدنية إئتمائياً ، فإن معدل الفائدة الفعال يعكس الخسائر الإئتمانية المتوقعة في تحديد التدفقات النقدية المستقبلية المتوقع استلامها من الأصل المالي.

#### مخصص تعويض نهاية الخدمة

- يتم احتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً للنظام الداخلي للشركة على أساس الراتب الأساسي وبواقع شهر عن كل سنة خدمة .

- يتم قيد التعويضات المدفوعة للموظفين الذين يتركون الخدمة على حساب مخصص تعويض نهاية الخدمة عند دفعها ، ويتم أخذ مخصص للالتزامات المترتبة على الشركة من تعويض نهاية الخدمة للموظفين في قائمة الدخل الموحدة .

#### ضريبة الدخل

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المترتبة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية .

- تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في البلدان التي تعمل فيها الشركات التابعة .

- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي الموحد وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة .

- يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

#### التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

#### رأس المال

##### تكاليف إصدار أو شراء أسهم الشركة

يتم قيد أي تكاليف ناتجة عن إصدار أو شراء أسهم الشركة على الأرباح المدورة (بالصافي بعد الأثر الضريبي لهذه التكاليف إن وجد) . إذا لم تستكمل عملية الإصدار أو الشراء فيتم قيد هذه التكاليف كمصاريف على قائمة الدخل الموحد .

#### عقود الإيجار التشغيلية

يتم الاعتراف بالإيجارات التشغيلية كمصروف وفقاً لقاعدة القسط الثابت وبناءً على فترة التأجير ، إلا عندما يكون هناك أساس منهجي أكثر من نموذجية للمخطط الزمني الذي يتم فيه استنفاد المنافع الاقتصادية من الأصل المؤجر . تدرج الإيجارات المحتملة الناشئة بموجب عقود الإيجارات التشغيلية كمصروف في الفترة التي تم تكبدها فيها .

#### ٣ - الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام باجتهادات وتقديرات وافتراضات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية وكذلك الإفصاح عن الالتزامات المحتملة . كما إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات بشكل عام والخسائر الإئتمانية المتوقعة . وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

يتم مراجعة الاجتهادات والتقديرات والافتراضات بشكل دوري ، ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير في حال كان التغير يؤثر على هذه الفترة المالية فقط ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير وفي الفترات المالية المستقبلية في حال كان التغير يؤثر على الفترة المالية والفترات المالية المستقبلية.

في اعتقاد إدارة الشركة بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية الموحدة معقولة ، وفيما يلي التقديرات الرئيسية التي استخدمتها الإدارة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها التأثير الأكثر أهمية على المبالغ المعترف بها في القوائم المالية الموحدة:

##### الاعمار الانتاجية للموجودات الملموسة والموجودات غير الملموسة

تقوم الإدارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للموجودات الملموسة والموجودات غير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والإطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الدخل الموحدة للسنة.

#### ضريبة الدخل

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب وإثبات الضرائب المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.

#### مخصص القضايا

يتم تكوين مخصص لمواجهة أية التزامات قضائية محتملة استناداً للدراسة القانونية المعدة من قبل المستشار القانوني في الشركة والتي تحدد المخاطر المحتمل حدوثها بالمستقبل ويعاد النظر في تلك الدراسة بشكل دوري.

#### الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة

تقوم الإدارة بمراجعة الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة بشكل دوري لغايات تقدير أي تدني في قيمتها ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الدخل الموحدة للسنة.

#### قياس القيمة العادلة وإجراء التقييم

عند تقدير القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تستخدم الشركة ، بيانات السوق المتاحة القابلة للملاحظة. وفي حال عدم وجود مدخلات المستوى (١) ، تجري الشركة التقييمات بالاستعانة بنماذج تقييم مناسبة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية.

#### إحتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

يطلب من إدارة الشركة استخدام إجهادات وتقدير هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها وتقدير مخاطر الزيادة الهامة في مخاطر الائتمان للموجودات المالية بعد الاعتراف الأولي بها ومعلومات القياس المستقبلية لخسائر الائتمان المتوقعة.

يتم قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة كمخصص يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر الزمني للموجودات.

تحديد العدد والوزن النسبي للميناريوهات النظرة المستقبلية لكل نوع من أنواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو

عند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة ، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند إلى افتراضات الحركة المستقبلية للمتغيرات الاقتصادية المهمة وكيف تؤثر تلك المتغيرات على احتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة .

#### احتمالية التعثر

تشكل احتمالية التعثر مدخلاً رئيسياً في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديراً لاحتمالية التعثر عن السداد على مدى فترة زمنية معينة ، والتي تشمل إحتساب البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.

#### الخسارة بافتراض التعثر

تعتبر الخسارة بافتراض التعثر هي تقدير للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. وهو يستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع الممول تحصيلها، مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الإضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.

#### الاعتراف بالإيرادات

تقوم إدارة الشركة باستخدام تقديرات وافتراضات هامة لتحديد مبلغ وتوقيت الاعتراف بالإيرادات بموجب متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) "الإيرادات من العقود مع العملاء".

#### ٤ - تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

##### أ - تعديلات لم ينتج عنها أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة :

تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٩ أو بعد ذلك التاريخ ، في اعداد القوائم المالية للشركة، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والإفصاحات الواردة في القوائم المالية للسنة والسنوات السابقة ، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية :

##### المعايير الجديدة والمعدلة

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٥ – ٢٠١٧

##### التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

تشمل التحسينات تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٣) "اندماج الأعمال" و(١١) "الترتيبات المشتركة" ومعايير المحاسبة الدولية رقم (١٢) "ضرائب الدخل" و(٢٣) "تكاليف الاقتراض" وكما يلي:

##### معايير المحاسبة الدولية رقم (١٢) "ضرائب الدخل"

توضح التعديلات أنه يتوجب على المنشأة الاعتراف بتبعات ضريبة الدخل على الأرباح الموزعة في قائمة الأرباح أو الخسائر أو قائمة الدخل الشامل الآخر أو قائمة حقوق الملكية وفقاً للمكان الذي عرفت فيه المنشأة بالمعاملات التي ولدت الأرباح القابلة للتوزيع. هذا هو الحال بصرف النظر عما إذا كانت معدلات الضريبة المختلفة تنطبق على الأرباح الموزعة وغير الموزعة.

##### معايير المحاسبة الدولية رقم (٢٣) "تكاليف الاقتراض"

توضح التعديلات أنه في حال بقي افتراض قائماً بعد أن يكون الأصل المرتبط بهذا الاقتراض جاهزاً للاستخدام المقصود أو البيع ، يصبح هذا الاقتراض جزءاً من الأموال التي تقرضها المنشأة عموماً عند حساب معدل الرسملة على القروض العامة.

##### المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) "اندماج الأعمال"

توضح التعديلات أنه عندما تحصل المنشأة على السيطرة على نشاط تجاري مشترك ، تطبق المنشأة متطلبات اندماج الأعمال التي تم تحقيقها على مراحل، بما في ذلك إعادة قياس حصتها السابقة في العملية المشتركة بالقيمة العادلة. يتم إعادة قياس الحصص السابقة متضمنة أي موجودات ومطلوبات وشهرة غير معترف بها تتعلق بالعملية المشتركة.

##### المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١) "الترتيبات المشتركة"

توضح التعديلات أنه عندما يكون هناك طرف يشارك في العملية المشتركة ولكن لا يمتلك سيطرة مشتركة على مثل هذه العملية المشتركة ، لا يترتب على المنشأة إعادة تقييم حصصها السابقة في العملية المشتركة.

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٢٣) عدم التيقن حول معالجة ضريبة الدخل.

يوضح التفسير تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبية) ، والأسس الضريبية ، والخسائر الضريبية غير المستخدمة ، والمناقص الضريبية غير المستخدمة ، ومعدلات الضريبة عندما يكون هناك عدم يقين بشأن معالجة ضريبة الدخل بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) وهي

اختارت الشركة استخدام المنهج المبسط والمسموح به بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٦) عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (١٦) لأول مرة على عقود التأجير التشغيلي بشكل إفرادي (لكل عقد إيجار على حدة) ، تم قياس الحق في استخدام الأصول المؤجرة عموماً بمبلغ التزام التأجير باستخدام سعر الفائدة عند التطبيق لأول مرة .

تم قياس موجودات حق الاستخدام بمبلغ مساو للالتزامات الإيجار ، بعد ان تم تعديله بأي مدفوعات تأجير مدفوعة مسبقاً أو مستحقة تتعلق بعقد إيجار معترف به في قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ ولم يتم قيد اية تعديلات على الأرباح المدورة كما في الأول من كانون الثاني ٢٠١٩ بموجب هذه الطريقة . لم يكن هناك عقود إيجار متدنية تتطلب إجراء تعديل على موجودات حق الاستخدام في تاريخ التطبيق الأولي .

تتعلق موجودات حق الاستخدام المعترف بها لعقارات مستأجرة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وأول كانون الثاني ٢٠١٩.

أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) "عقود الإيجار"

توضح الجداول أدناه أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) لكل بند مالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

إن الحركة على حق استخدام موجودات والتزامات عقود الإيجار خلال الفترة كما يلي:

| موجودات حق استخدام | الإلتزامات   | رصيد أول يناير ٢٠١٩        |
|--------------------|--------------|----------------------------|
| دولار أمريكي       | دولار أمريكي | أثر تطبيق معيار ١٦         |
| -                  | -            | رصيد أول يناير ٢٠١٩ (معدل) |
| ١٠,٩١٦,٦٣٦         | ١٠,٩١٦,٦٣٦   | الفائدة خلال الفترة        |
| ٢٤٧,٣٢٩            | -            | عقود مضافة خلال السنة      |
| ١,٠٩٣,٧٤٩          | ١,٠٩٣,٧٤٩    | عقود ملغية خلال الفترة     |
| -                  | (٨,٦٣٣)      | فروقات عملة                |
| ٥١١                | (٢٩٢)        | المدفوع خلال الفترة        |
| (٢,٩١٨,٦٤٢)        | -            | الإستهلاك خلال الفترة      |
| -                  | (٢,٥٢٩,٣٩٩)  | رصيد ٣١ ديسمبر ٢٠١٩        |
| ٩,٣٣٩,٥٨٣          | ٩,٤٧٢,٠٦١    |                            |

#### انشطة التأجير و الية المعالجة المحاسبية لها :

تقوم الشركة باستجار عقارات للاستخدام في انشطتها الاعتيادية وفي العادة تكون عقود الإيجار لفترات ثابتة تتراوح بمعدل ٥ سنوات ، وقد يتضمن بعضها خيارات تمديد ويتم التفاوض على شروط الإيجار على اساس افرادي وتحتوي على شركة من الأحكام والشروط المختلفة ، لا تتضمن عقود الإيجار اية تعهدات ولا يجوز استخدامها كضمانات لأغراض الاقتراض.

يتم قياس الموجودات والمطلوبات الناشئة عن عقود الإيجار مبدئياً على أساس القيمة الحالية ، وتشمل التزامات الإيجار صافي القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التالية :

- مدفوعات ثابتة (بما في ذلك مدفوعات ثابتة مضمنة) مطروخاً منها حوافز الإيجار المستحقة القبض؛
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تستند إلى مؤشر أو معدل ؛

تتناول على وجه التحديد:  
ما إذا كانت المعالجة الضريبية يجب ان تعتبر بشكل إجمالي؛  
افتراضات تتعلق بإجراءات فحص السلطات الضريبية؛  
تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبية) ، والأساس الضريبي ،  
والخسائر الضريبية غير المستخدمة ، والإعفاءات الضريبية غير المستخدمة،  
ومعدلات الضريبة ؛  
وأثر التغيرات في الوقائع والظروف.

تتعلق هذه التعديلات بمزايا الدفع مقدماً مع التعويض السلبي ، حيث تم تعديل المتطلبات الحالية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) فيما يتعلق بحقوق إنهاء الخدمة وذلك للسماح بالقياس بالتكلفة المطفأة (أو بناء على نموذج الأعمال، بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) حتى في حالة مدفوعات التعويضات السلبية.

تتعلق هذه التعديلات بالحصص طويلة الأجل في المنشآت الحليفة والمشاريع المشتركة. وتوضح هذه التعديلات ان المنشأة تقوم بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" للحصص طويلة الأجل في منشأة حليفة أو مشروع مشترك والتي تشكل جزءاً من صافي الاستثمار في المنشأة الحليفة أو المشروع المشترك في حال لم تطبق طريقة حقوق الملكية بشأنها

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٩) "منافع الموظفين"

ب - تعديلات اثرت على القوائم المالية للشركة :

#### المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) "عقود الإيجار"

قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) "الإيجارات" الذي حل محل الإرشادات الموجودة بشأن عقود الإيجار ، بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الإيجار" والتفسير الدولي (٤) "تحديد ما إذا كان ترتيب ما ينطوي على عقد إيجار" وتفسير لجنة التفسيرات السابقة (١٥) "عقود الإيجار التشغيلي- الحوافز" وتفسير لجنة التفسيرات السابقة (٢٧) "تقويم جوهر المعاملات التي تأخذ الشكل القانوني لعقد الإيجار" .

صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) في كانون الثاني ٢٠١٦ وهو ساري المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٩. ينص المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) على أن جميع عقود الإيجار والحقوق والالتزامات التعاقدية المرتبطة بها يجب أن يتم الاعتراف بها عموماً في المركز المالي للشركة ، ما لم تكن المدة ١٢ شهراً أو أقل أو عقد إيجار لأصول منخفضة القيمة. وبالتالي ، فإن التصنيف المطلوب بموجب معيار المحاسبة الدولي (١٧) "الإيجارات" في عقود التأجير التشغيلي أو التمويلي تم الغائه بالنسبة للمستأجرين. لكل عقد إيجار ، يعترف المستأجر بالتزام مقابل التزامات الإيجار المتكبد في المستقبل. في المقابل ، يتم رسملة الحق في استخدام الأصل المؤجر ، وهو ما يعادل عموماً القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المستقبلية مضافاً إليها التكاليف المنسوبة مباشرة والتي يتم إطفائها على مدى العمر الإنتاجي.

- المبالغ التي يتوقع أن يدفعها المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية ؛
  - خيار الشراء إذا كان المستأجر على يقين معقول من هذا الخيار ، و
  - دفع غرامات إنهاء العقد ، إذا كانت شروط عقد الإيجار تتضمن هذا الخيار .
- يتم خصم دفعات الإيجار باستخدام سعر الفائدة عقد الإيجار الضمني أو معدل سعر الاقتراض الإضافي للمستأجر في حال عدم توفرها ، وهو السعر الذي يتعين على المستأجر دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة في بيئة اقتصادية مماثلة مع شروط وأحكام مماثلة .

يتم قياس موجودات حق انتفاع بالنكلفة والتي تشمل ما يلي :

- قيمة القياس الأولي للالتزامات الإيجار ؛
- أي دفعات إيجار يتم إجراؤها في أو قبل تاريخ البدء مطروحا منها أي حوافز إيجار مسئلة؛
- أي تكاليف مباشرة الأولية ، و
- تكاليف الإرجاع (التجديد والترميم) .

يتم إدراج المدفوعات المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود تأجير الأصول ذات القيمة المنخفضة على أساس القسط الثابت كمصروف في قائمة الأرباح أو الخسائر ، ان عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود إيجار مدتها ١٢ شهرا أو أقل . بينما الأصول ذات القيمة المنخفضة مثل معدات تكنولوجيا المعلومات منخفضة القيمة وعناصر صغيرة من أثاث المكاتب.

عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٦) لأول مرة ، استخدمت الشركة ما يلي:

- استخدام معدل خصم واحد لمحفظة عقود الإيجار ذات الخصائص المتشابهة إلى حد معقول ؛
- الاعتماد على التقييمات السابقة بشأن ما إذا كانت عقود الإيجار متدنية ؛
- محاسبة عقود الإيجار التشغيلي مع مدة إيجار متبقية تقل عن ١٢ شهرا في أول كانون الثاني كإيجارات قصيرة الأجل ؛
- استبعاد التكاليف المباشرة الأولية لقياس موجودات حق الاستخدام في تاريخ التطبيق الأولي ، و
- استخدام الإدراك السابق في تحديد مدة عقد الإيجار حيث يحتوي العقد على خيارات لتمديد أو إنهاء عقد الإيجار.

اختارت الشركة أيضا عدم إعادة تقييم ما إذا كان العقد يحتوي أو لا يحتوي على عقد إيجار في تاريخ التطبيق الأولي . وبدلاً من ذلك اعتمدت الشركة بالنسبة للعقود التي تم إبرامها قبل تاريخ الانتقال على تقييمها تم من خلال تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الإيجار" و التفسير الدولي (٤) "تحديد ما إذا كان ترتيب ما ينطوي على عقد إيجار".

#### ج - معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لم تطبق الشركة المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الواردة أدناه الصادرة لكن غير سارية المفعول بعد كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة وتفاصيلها كما يلي :

| المعايير الجديدة والمعدلة                                          | التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) "عرض القوائم المالية". | تتعلق هذه التعديلات بشأن تعريف الأهمية. ينص التعريف الجديد على أن المعلومات تكون جوهرية إذا كان إهمالها أو تضليلها أو إخفاءها يمكن أن يؤثر بشكل معقول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية المعدة للأغراض العامة والتي توفر معلومات مالية حول تقارير منشأة محددة. |
| (يبدأ من أول كانون الثاني ٢٠٢٠).                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية (٣) "اندماج الأعمال"   | توضح هذه التعديلات تعريف الأعمال حيث نشر مجلس معايير المحاسبة الدولية "الإطار المفاهيمي لإعداد التقارير المالية" المعدل. يشمل ذلك التعريفات المعدلة للموجودات والمطلوبات بالإضافة إلى إرشادات جديدة بشأن القياس وإلغاء الاعتراف والعرض والإفصاح.                                           |

#### المعايير الجديدة والمعدلة

(يبدأ من أول كانون الثاني ٢٠٢٠).

#### التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية، إلى جانب الإطار المفاهيمي المعدل، تعديلات على المراجع الخاصة بالإطار المفاهيمي في معايير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، حيث تحتوي الوثيقة على تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (٢ و ٣ و ٦ و ١٤) والمعايير المحاسبية الدولية أرقام (١ و ٨ و ٣٤ و ٣٧ و ٣٨) وتفسيرات لجنة المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (١٢ و ١٩) وتفسير و (٢٠ و ٢٢) وتفسير اللجنة الدائمة لتفسير المعايير رقم (٣٢) من أجل تحديث تلك التصريحات فيما يتعلق بالإشارات والاقتباسات من إطار العمل أو للإشارة إلى ما تشير إليه من نسخة مختلفة من الإطار المفاهيمي

ويوفر منهج قياس وعرض أكثر اتساقا لجميع عقود التأمين. وتهدف هذه المتطلبات إلى تحقيق هدف المحاسبة المتسقة القائمة على المبادئ لعقود التأمين. ويحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) "عقود التأمين".

يتطلب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم(١٧) قياس مطلوبات التأ بالقيمة الحالية للوفاء .

تتعلق هذه التعديلات بمعاملة بيع أو مساهمة الموجودات من المستثمر في المنشأة الحليفة أو المشروع المشترك.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) "عقود التأمين"

(يبدأ من أول كانون الثاني ٢٠٢٢).

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٠) "القوائم المالية" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) "الاستثمارات في المنشآت الحليفة والمشاريع المشتركة" (٢٠١١)

(تم تأجيل تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى. وما يزال التطبيق مسموحا به)

تتوقع الإدارة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية الموحدة للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق واعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة قد لا يكون لها أي تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة في فترة التطبيق الأولى .

٥ - نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي:

| ٣١ ديسمبر    |              |
|--------------|--------------|
| ٢٠١٨         | ٢٠١٩         |
| دولار أمريكي | دولار أمريكي |
| ٩٧٢,٧٢٦      | ٤,٨٣٩,٧٠٥    |
| ٢٠,٣٣٧,٣١٤   | ٢٢,٢٧٦,٢٨٣   |
| ٤٠٦,٢٢١      | -            |
| ٢١,٧١٩,٢٦١   | ٢٧,١١٥,٩٨٨   |

نقد في الصندوق

حسابات جارية

ودائع لأجل \*

المجموع

٦ - ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي:

| ٣١ ديسمبر    |              |
|--------------|--------------|
| ٢٠١٨         | ٢٠١٩         |
| دولار أمريكي | دولار أمريكي |
| ٧٦,٦٠٤,٧٥٩   | ٨٧,٩١٠,٥٨٦   |
| ٢٠,٩١٨,٥٦٠   | ٢٥,٧٢٤,٧٥٢   |
| ٢٥٦,٥٩٩      | ٧٤٣,٢٤٥      |
| ٣٢٩,٥٩٩      | -            |
| ٩٨,١٠٤,٥١٧   | ١١٤,٣٧٨,٥٨٣  |
| (٥,٤٢٤,٤٠٧)  | (٥,٦١٤,٥٠٢)  |
| ٩٢,٦٨٠,١١٠   | ١٠٨,٧٦٤,٠٨١  |

ذمم تجارية

شيكات برسم التحصيل \*

ذمم مؤقطين

ذمم مدينة أخرى

يلزّل: مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة

المجموع

\* يمتد استحقاق الشيكات برسم التحصيل حتى نهاية العام ٢٠٢٠.

- تمثل الحركة على مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة ما يلي:

| ٢٠١٨         | ٢٠١٩         |
|--------------|--------------|
| دولار أمريكي | دولار أمريكي |
| ٦,٤٧٠,١٥٦    | ٥,٤٢٤,٤٠٧    |
| ٢١٦,٠٠٤      | ٧٨٨,٣٤٣      |
| (١,١٦٥,٢٨٢)  | (٧٥٢,٥٤١)    |
| (٩٦,٤٧١)     | ١٥٤,٢٩٣      |
| ٥,٤٢٤,٤٠٧    | ٥,٦١٤,٥٠٢    |

رصيد بداية السنة

إضافات

ديون معنومة \*\*

فرق عملة

رصيد نهاية السنة

\*\* تم خلال العام ٢٠١٩ اعدام ديون بقيمة ٧٥٢,٥٤١ دولار أمريكي بموجب توصية لجنة التدقيق القاضي بإعدام الديون المدينة لشركات

المجموعة منذ ما قبل عام ٢٠٠٥ والمرصودة بمخصصات تغطي ١٠٠% من هذه الديون .

- إن تفاصيل أعمار الذمم التجارية هي كما يلي:

| ٣١ ديسمبر    |              |
|--------------|--------------|
| ٢٠١٨         | ٢٠١٩         |
| دولار أمريكي | دولار أمريكي |
| ٥٢,٦٧٠,١٧١   | ٧٠,٤٨٠,٩٩٥   |
| ١٢,٠١١,٠٥٠   | ٨,٨٣٩,٤٢٩    |
| ١١,٩٢٣,٥٣٨   | ٨,٥٩٠,١٦٢    |
| ٧٦,٦٠٤,٧٥٩   | ٨٧,٩١٠,٥٨٦   |

لغاية ٩٠ يوم

٩١ يوم - ١٨٠ يوم

١٨١ يوم - ٣٦٥ يوم

المجموع

- تشمل هذه الذمم مبالغ مستحقة على السلطة الفلسطينية بحوالي ٢٤,٧٧ مليون دولار أمريكي.

٧ - بضاعة - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي:

| ٣١ ديسمبر    |              |
|--------------|--------------|
| ٢٠١٨         | ٢٠١٩         |
| دولار أمريكي | دولار أمريكي |
| ١,٩٥٠,٤٤٤    | ٦,٨٤٤,٧٢٨    |
| ٦,٣٤١,٣٤٤    | ٨,٢٩٠,٠٩١    |
| ٧٥٠,١٧١      | ٤٥٨,٢٨٧      |
| ٣٠,٣٢٧,٥١٧   | ٢٠,٥٣٨,٨٥٥   |
| ٨٨٣,٠٧٩      | ١,٢٦٠,١٠٤    |
| ٤,٤٣٠,١٢٩    | ٥,٦٢٧,٩١١    |
| ٤٤,٦٨٢,٦٨٤   | ٤٣,٠١٩,٩٧٦   |
| ٨,٤٤٤,٢١٢    | ١١,٩٤٩,٩٢٨   |
| ٨٠٠,٩٤٨      | ٢٩٠,٨٢٨      |
| ٣,٠٢٥,٣٩٩    | ٣٧٦,٤٩٥      |
| ١٩,٦٤٢,١٧٦   | ١٤,٥٢٥,١٩٤   |
| ٧٦,٥٩٥,٤١٩   | ٧٠,١٦٢,٤٢١   |
| (٢,٠٤٤,٩٩٣)  | (٢,٤٦٤,٥١٨)  |
| ٧٤,٥٥٠,٤٢٦   | ٦٧,٦٩٧,٩٠٣   |
| ١,٨٩٣,٠٢٢    | ٣,٢٩٠,٨٠٥    |
| ٧٦,٤٤٣,٤٤٨   | ٧٠,٩٨٨,٧٠٨   |

بضاعة جاهزة

أنوية

مواد طبية

مواد استهلاكية

مواد وأدوات مختبرات

معدات وأجهزة طبية

مجموع البضاعة الجاهزة

مواد أولية

خردة صالحة وأخرى

مواد أخرى

سيارات مجمركة وقطع غيار \*

مجموع البضاعة

يلزّل: مخصص بضاعة بطئنة الحركة \*\*

صافي البضاعة

بضاعة في الطريق

المجموع

\* تشمل البضاعة على سيارات مرهونة لصالح بنوك مقابل الحصول على قروض تجارية.

\*\* تمثل الحركة على مخصص بضاعة بطينة الحركة ما يلي:

| ٢٠١٩         | ٢٠١٨         |
|--------------|--------------|
| دولار أمريكي | دولار أمريكي |
| ٢,٠٤٤,٩٩٣    | ١,٦٤٤,٦٣٥    |
| ٦٢٦,٥١٦      | ٦٦٤,١٠٣      |
| (٢٠٦,٩٩١)    | (٢٦٣,٧٤٥)    |
| ٢,٤٦٤,٥١٨    | ٢,٠٤٤,٩٩٣    |

رصيد بداية السنة  
إضافات خلال السنة  
بضاعة مشطوبة خلال السنة  
رصيد نهاية السنة

#### ٨ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

يتكون هذا البند مما يلي:

| ٣١ ديسمبر    | ٢٠١٩         | ٢٠١٨         |
|--------------|--------------|--------------|
| دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي |
| ١٣,٠٩٤       | ١٢,٥١٣       |              |
| ١٣,٠٩٤       | ١٢,٥١٣       |              |

أسهم مدرجة في بورصة فلسطين  
المجموع

#### ٩ - أرضة مدينة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

| ٣١ ديسمبر    | ٢٠١٩         | ٢٠١٨         |
|--------------|--------------|--------------|
| دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي |
| ٤,٩٢٠,٥٥٨    | ٦,١٢٨,٦٤٧    |              |
| ٩٩٨,٠٩٨      | ٥٠٨,٤١٣      |              |
| ٣,٠٠٥,٢٢٦    | ٢,٦٣٧,٦٩٤    |              |
| ١,٧٤١,٤٨٧    | ٢,٠٩٣,٠٠٤    |              |
| ٩,٢٧٢,٥٨٠    | ٧,٣٧٨,٠٣٠    |              |
| ٥٠٩,٧٨٤      | -            |              |
| ١,٩٨٥,٧٨٤    | ١,٥٢٤,٥٢٩    |              |
| ٢٢,٤٣٣,٥١٧   | ٢٠,٢٧٠,٣١٧   |              |

مطالبات مدينة  
مضاربة القيمة المضافة  
مصاريف مدفوعة مقدماً  
تأمينات نقدية مقابل كلالات واعتمادات بنكية وأخرى  
دفعات مقدمة للموردين  
فروض متوقعة من قبل الشركة  
أرضة مدينة أخرى  
المجموع

#### ١٠ - دعم عقود الإيجار التمويلي

يتكون هذا البند مما يلي:

| ٣١ ديسمبر    | ٢٠١٩         | ٢٠١٨         |
|--------------|--------------|--------------|
| دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي |
| ٣,٣٧٧,٠٣٥    | ٢,٤٤٦,١٧٥    |              |
| ٥,٠٧٣,٣٢٥    | ٤,٨٥٥,٠٩٦    |              |
| ٨,٤٥٠,٣٦٠    | ٧,٣٠١,٢٧١    |              |

دعم عقود الإيجار التمويلي - قصيرة الأجل  
دعم عقود الإيجار التمويلي - طويلة الأجل  
المجموع

#### ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

دفعات الإيجار المستحقة خلال سنة أو أقل

دفعات الإيجار المستحقة خلال أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات

المجموع

| الحد الأدنى    | القيمة الحالية للحد   |
|----------------|-----------------------|
| لدفعات الأيجار | الأدنى لدفعات الأيجار |
| دولار أمريكي   | دولار أمريكي          |
| ٤,١٨٨,٦٥٣      | ٣,٥٨٥,٠٥١             |
| ٥,٦٦٣,٧٠١      | ٥,٠٧٣,٣٢٥             |
| ٩,٨٥٢,٣٥٤      | ٨,٦٥٨,٣٧٦             |

#### ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

دفعات الإيجار المستحقة خلال سنة أو أقل

دفعات الإيجار المستحقة خلال أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات

المجموع

| الحد الأدنى    | القيمة الحالية للحد   |
|----------------|-----------------------|
| لدفعات الأيجار | الأدنى لدفعات الأيجار |
| دولار أمريكي   | دولار أمريكي          |
| ٣,٢٨٢,٢٦٢      | ٢,٦٢٤,١٩١             |
| ٥,٣٧٣,١٥١      | ٤,٨٥٥,٠٩٦             |
| ٨,٦٥٥,٤١٣      | ٧,٤٧٩,٢٨٧             |

إجمالي كلفة الاستثمار في التأجير التمويلي

ينزّل: قيمة العائد غير المكتسب

القيمة الحالية لدفعات عقد التأجير التمويلي

ينزّل: مخصص الإيجارات غير المحصلة

ينزّل: أقساط دعم التأجير التمويلي تستحق خلال عام

دعم التأجير التمويلي (طويلة الأجل)

| ٣١ ديسمبر    | ٢٠١٩         | ٢٠١٨         |
|--------------|--------------|--------------|
| دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي |
| ٩,٨٥٢,٣٥٤    | ٨,٦٥٥,٤١٣    |              |
| (١,١٩٣,٩٧٨)  | (١,١٧٦,١٢٦)  |              |
| ٨,٦٥٨,٣٧٦    | ٧,٤٧٩,٢٨٧    |              |
| (٢٠٨,٠١٦)    | (١٧٨,٠١٦)    |              |
| (٣,٣٧٧,٠٣٥)  | (٢,٤٤٦,١٧٥)  |              |
| ٥,٠٧٣,٣٢٥    | ٤,٨٥٥,٠٩٦    |              |

#### ١١ - شيكات برسم التحصيل - طويلة الأجل

يتكون هذا البند من شيكات برسم التحصيل لعملاء تخص الشركات التالية:

| ٣١ ديسمبر    | ٢٠١٩         | ٢٠١٨         |
|--------------|--------------|--------------|
| دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي |
| -            | ٦٦٦,٨٩٢      |              |
| ٣٤٧,٩٥٩      | ٤٢٢,٦٩٥      |              |
| ٣,٠١٧,٦٧١    | ٩١٧,٢٠٩      |              |
| ٣,٣٦٥,٦٣٠    | ٢,٠٠٦,٧٩٦    |              |

الشركة العربية للتأجير التمويلي

شركة التوريدات والخدمات الطبية

الشركة الفلسطينية للسيارات

المجموع

- يمتد استحقاق الشيكات برسم التحصيل طويلة الأجل لغاية العام ٢٠٢٣.



**١٢ - عقود إيجار**  
**أ - موجودات حق الإستخدام**  
تقوم الشركة بإستئجار العديد من الأصول بما في ذلك الأراضي والمباني وسيارات ، ان متوسط مدة الإيجار ٧ سنوات ، فيما يلي الحركة على موجودات حق الإستخدام خلال العام ٢٠١٩:

| للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ | الرصيد في بداية السنة (المعدل) |
|---------------------------------------|--------------------------------|
| دولار أمريكي                          |                                |
| ١٠,٩١٦,٦٣٦                            | يضاف : عقود مضافة خلال السنة   |
| ١,٠٩٣,٧٤٩                             | يطرح : الإستهلاك للسنة         |
| ٢,٥٢٩,٣٩٩                             | يطرح : عقود ملغية خلال الفترة  |
| ٨,٦٣٣                                 | فروقات صلة                     |
| (٢٩٢)                                 | الرصيد في نهاية السنة          |
| ٩,٤٧٢,٠٦١                             |                                |

**ب - التزامات عقود الإيجار**  
فيما يلي الحركة على التزامات عقود الإيجار خلال العام ٢٠١٩:

| للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ | الرصيد في بداية السنة (المعدل) |
|---------------------------------------|--------------------------------|
| دولار أمريكي                          |                                |
| ١٠,٩١٦,٦٣٦                            | يضاف : إضافات خلال السنة       |
| ١,٠٩٣,٧٤٩                             | الفائدة خلال السنة             |
| ٢٤٧,٣٢٩                               | فروقات صلة                     |
| ٥١١                                   | يطرح : المدفوع خلال السنة      |
| ٢,٩١٨,٦٤٢                             | الرصيد في نهاية السنة          |
| ٩,٣٣٩,٥٨٣                             |                                |

فيما يلي تحليل إستحقاق التزامات عقود الإيجار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩:

| للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ | خلال أقل من سنة       |
|---------------------------------------|-----------------------|
| دولار أمريكي                          | من سنة إلى خمس سنوات  |
| ٢,٣٣٨,٨٤٢                             | أكثر من خمس سنوات     |
| ٥,٢٦٥,٦١١                             | الرصيد في نهاية السنة |
| ١,٧٣٥,١٣٠                             |                       |
| ٩,٣٣٩,٥٨٣                             |                       |

**ج - فيما يلي المبالغ التي تم قيدها في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة**

| للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ | الإستهلاك للسنة    |
|---------------------------------------|--------------------|
| دولار أمريكي                          | الفائدة خلال السنة |
| ٢,٥٢٩,٣٩٩                             | المجموع            |
| (٢٤٧,٣٢٩)                             |                    |
| (٢,٧٧٦,٧٢٨)                           |                    |

#### ١٣ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

يتكون هذا البند مما يلي:

| القيمة العادلة | القيمة العادلة | عدد الأسهم | القيمة العادلة |
|----------------|----------------|------------|----------------|
| ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ | ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ |            | ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ |
| دولار أمريكي   | دولار أمريكي   |            | دولار أمريكي   |
| ١٢,٣٧٠,١٨٤     | ١٠,٨٧٧,١٣٠     | ٥,٣٣١,٩٧٦  | ١٢,٣٧٠,١٨٤     |
| ٧٨٧,٧٧٥        | ٧٠٨,٠٠٦        | ٣٥٤,٠٠٠    | ٧٨٧,٧٧٥        |
| ١٣,١٥٧,٩٥٩     | ١١,٥٨٥,١٣٦     |            |                |

#### أسهم شركات متداولة:

بنك فلسطين المحدود \*

شركة الفارس الرطبة للاستثمار والتصدير

#### أسهم شركات غير متداولة:

شركة فلسطين للطاقة

تكنولوجي أكسيلنتر أنشمنت كوميدي ليمتد

شركة فلسطين لتوليد الطاقة / شركة فلسطين لتوليد الكهرباء

شركة دار التمويل الاسلامي

شركة مدفوعاتكم للدفع الإلكتروني

#### صناديق استثمارية:

صندوق كاتاليت برايفت إيكوي

صندوق يورومينا

صندوق لوميا كليتال

صندوق إينكار

صندوق اميريكان ديسكوفري

ماتفيسور

ل.ي.ف.داتل

\* إن بعض الأسهم مرهونة لقاء تسهيلات بنكية ولقاء عضوية مجلس الإدارة.

#### ١٤ - استثمار في أراضي

يتكون هذا البند مما يلي:

| ٣١ ديسمبر    | ٣١ ديسمبر    |
|--------------|--------------|
| ٢٠١٨         | ٢٠١٩         |
| دولار أمريكي | دولار أمريكي |
| ٨١٩,١٢٧      | ٨١٩,١٢٧      |
| ٥٠٧,٧٥٧      | -            |
| ١,٣٢٦,٨٨٤    | ٨١٩,١٢٧      |

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار

الشركة الوطنية لصناعة الاطعموم والبرويات \*

المجموع

إن الحركة الحاصلة على الاستثمار في أراضي هي كما يلي:

| ٢٠١٩         | ٢٠١٨         |
|--------------|--------------|
| دولار أمريكي | دولار أمريكي |
| ١,٣٢٦,٨٨٤    | ١,٣٢٦,٨٨٤    |
| (٥٠٧,٧٥٧)    | -            |
| ٨١٩,١٢٧      | ١,٣٢٦,٨٨٤    |

الرصيد في بداية السنة

المحول الى بند ممتلكات ومعدات (إيضاح ١٧) \*

الرصيد في نهاية السنة

بلغت قيمة التكلفة لهذه الأراضي ٧٤٣,٨٤٥ دولار أمريكي ، علماً بأن بعض هذه الأراضي مرهونة لبعض البنوك لقاء تسهيلات إئتمانية.

\* تم تحويل هذه الأرض خلال العام الحالي الى بند ممتلكات ومعدات وذلك للتغير في صفة الاستعمال لدى الشركة، لم يكن هناك تغير في القيمة العادلة عند تاريخ التحويل.



- إن بعض موجودات الشركة والشركات التابعة مرهونة لقاء تسهيلات ائتمانية.

- إن بعض مبالغ الشركات التابعة مقامة على أراضي مستأجرة من الغير.

\*\* قامت الشركة خلال العام ٢٠١٨ بإظهار الأراضي المتعلقة بالمنتجات والمعدات بموجب القيمة العادلة عوضاً عن التكلفة. إن معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) يسمح بإظهار الأراضي بموجب القيمة العادلة أو بالتكلفة، إن غاية الشركة من تغيير السياسة هو أن يتم إظهار الأراضي بموجب القيمة العادلة تماثلاً مع رؤية المجموعة لتقييم الأراضي بالقيمة السوقية.

#### ١٨ - مشاريع تحت التنفيذ

يمثل هذا البند تكلفة الأعمال المتعلقة بإنشاء وتجهيز مباني الإنتاج ومباني الإدارة وكذلك التحديث على الخطوط الإنتاجية المختلفة لدى الشركات التابعة المعثلة بالشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات وشركة سنيورة للصناعات الغذائية وشركة يونيبال للتجارة العامة والشركة العربية الفلسطينية لمرآكز التسوق التي كانت غير مكتملة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

تمثل الحركة على المشاريع تحت التنفيذ ما يلي:

| ٢٠١٩             | ٢٠١٨             |
|------------------|------------------|
| دولار أمريكي     | دولار أمريكي     |
| ٤,٤٢٨,١٨٦        | ١,٥١٩,٨٧٨        |
| ٣,٨٩١,٤٧٣        | ٢,٩٨٠,٦٥٧        |
| (٤,٤٢٣,٠٤٢)      | (٧٢,٣٤٩)         |
| <b>٣,٨٩٦,٦١٧</b> | <b>٤,٤٢٨,١٨٦</b> |

بلغت التكلفة المتبقية لاستكمال المشاريع أعلاه ٢,١ مليون دولار أمريكي.

#### ١٩ - بنوك دائنة

يتكون هذا البند من التسهيلات الممنوحة للشركات التالية:

| ٢٠١٩              | ٢٠١٨              |
|-------------------|-------------------|
| دولار أمريكي      | دولار أمريكي      |
| ٥,٤٥٠,٠٥٢         | ٤,٥٨٢,٤٦٨         |
| ٣٦,٤٤٣,٤٥٩        | ٢٦,٦٠٨,٩٩٧        |
| ١٤,٠١١,٨٥٢        | ١٤,٣٨٤,٠٤٤        |
| ٢٢٠,٥٢٣           | -                 |
| -                 | ١٣١,١٢٢           |
| -                 | ٦٧٧,٢٢٤           |
| <b>٥٦,١٢٥,٨٨٦</b> | <b>٤٦,٣٨٣,٨٥٥</b> |

#### ٢٠ - أوراق دفع تستحق خلال عام وشيكات مؤجلة الدفع

يمثل هذا البند تسهيلات أوراق دفع ممنوحة للشركات التالية :

| ٢٠١٩             | ٢٠١٨             |
|------------------|------------------|
| دولار أمريكي     | دولار أمريكي     |
| ٧٥٧,٠٥٥          | ٣٥١,٥٠٤          |
| ٤,٠٧٠,٣٧٦        | ٣,٦٩٩,٥٠١        |
| ١,٢٩٢,٢٧١        | ١,١٩٣,١٣٢        |
| ١,٩٤٢,٧٤١        | ١,٤٩٠,٧٣٠        |
| <b>٨,٠٦٢,٤٤٣</b> | <b>٦,٧٣٤,٨٦٧</b> |

#### ٢١ - قروض

يتكون هذا البند مما يلي:

| ٢٠١٩             | ٢٠١٨             | ٢٠١٩             | ٢٠١٨             |
|------------------|------------------|------------------|------------------|
| قسيمة الأجل      | قسيمة الأجل      | قسيمة الأجل      | قسيمة الأجل      |
| دولار أمريكي     | دولار أمريكي     | دولار أمريكي     | دولار أمريكي     |
| ٦١٨,٢٢٢          | ٤,٦٨١,٦٦٧        | ١,٢٢٦,٠٠٠        | -                |
| ١,٢٢٤,٢٠٠        | ٣,٤٣٦,٧٠٠        | ١,١٦٦,٠٠٠        | ٤,٦٦٤,٠٠٠        |
| <b>١,٨٤٢,٦٢٢</b> | <b>٨,١١٨,٣٦٧</b> | <b>٢,٣٩٢,٠٠٠</b> | <b>٤,٦٦٤,٠٠٠</b> |

#### الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار

قرض البنك العربي

قرض البنك الأهلي الأردني

#### شركة سنيورة للصناعات الغذائية

قرض البنك الأهلي الأردني

قروض البنك العربي

#### الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات

قرض البنك الأهلي الأردني

قرض بنك القدس

قرض بنك فلسطين للاستثمار

قرض بنك القاهرة عمان

قرض البنك العربي

قرض بنك فلسطين

#### الشركة الفلسطينية للتسيارات

قرض البنك الوطني

قرض بنك الاسكان

قرض البنك العربي

قرض بنك القدس

قرض البنك الأهلي الأردني

قرض بنك القاهرة عمان

قرض بنك فلسطين المحدود

قرض البنك الإسلامي العربي

قرض بنك الأردن

قرض مصرف الصفا

#### شركة التاجير للتسيارات

البنك الوطني

قرض البنك الأهلي الأردني

قرض بنك القدس

وكالة التعاون الائتماني الإيطالية \*

قرض بنك الاستثمار العربي

#### شركة العربية الفلسطينية لمرآكز التسوق

قرض بنك الاستثمار العربي

قرض بنك القاهرة عمان

- إن نسبة القوائد على القروض أعلاه تتراوح ما بين ٢,٢٧٪ و ٢٧٪ ومملوكة في فلسطين والأردن والامارات وقبرص.

\* إن هذا القرض مملو من وكالة التعاون الائتماني الإيطالية في فلسطين دون فائدة مع فترة سماح تصل إلى خمس سنوات.

٢٢ - أرصدة دائنة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

| ٣١ ديسمبر    |              |
|--------------|--------------|
| ٢٠١٩         | ٢٠١٨         |
| دولار أمريكي | دولار أمريكي |
| ١٠,٠٠٩,٧٧١   | ٥,٨٩٦,٧٢٩    |
| ٩٣٣,٩٤٨      | ٩٤٣,٩٢٩      |
| ٢٩٨,٣٩٣      | ٢٦٣,٨٢٤      |
| ٦,٠٩٢,٢٩٢    | ٣,٣١٥,٣٦٢    |
| ٧٨٥,٤٥٥      | ٩٧٨,٠٦١      |
| ٩١,٤٩١       | ٨٦,٨٨٢       |
| ٩٨٩,٩٣٣      | ١٣١,٤٩٢      |
| ٤٢٤,٠٦٦      | ٦٧٠,٩٩٦      |
| ١,١٣٧,١٠٥    | ١,٠٤٢,٠٢٠    |
| ٢,٢٥٠,٦٥٤    | ٤٥٦,٤٩٩      |
| ٣,١٨٣,٥٠٥    | ٢,٧٤١,٢٠٨    |
| ٢٦,٢٤٦,٦١٣   | ١٦,٥٢٦,٣٠٢   |

أخرى

المجموع

٢٣ - ضريبة الدخل - شركات تابعة

أ - مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

| ٢٠١٩         | ٢٠١٨         |
|--------------|--------------|
| دولار أمريكي | دولار أمريكي |
| ٢,٧٩٦,٠٩٤    | ٢,٨٤٧,٦٠٤    |
| (٤,١٢٥,٩٦١)  | (٤,٤٠٩,٨٩٠)  |
| (٦٧٣,٠٦٤)    | -            |
| ٥,٥٩٨,٨٦٢    | ٤,٣٥٨,٣٨٠    |
| ٣,٥٩٥,٩٣١    | ٢,٧٩٦,٠٩٤    |

رصيد بداية السنة

ضريبة الدخل المدفوعة

المحور من مخصص دخل الشركة التابعة

ضريبة الدخل المستحقة للسنة

رصيد نهاية السنة

ب - مصروف ضريبة الدخل

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الموحدة ما يلي:

| ٢٠١٩         | ٢٠١٨         |
|--------------|--------------|
| دولار أمريكي | دولار أمريكي |
| ٥,٥٩٨,٨٦٢    | ٤,٣٥٨,٣٨٠    |
| (٢٨٩,٤٠١)    | (١٧٠,٠٥١)    |
| ٦٤,٧٩٩       | ١٤١,٩٤١      |
| (٦٧٣,٠٦٤)    | -            |
| -            | (١٣,٠١٩)     |
| ٤,٧٠١,١٩٦    | ٤,٣١٧,٢٥١    |

ضريبة الدخل المستحقة للسنة

موجودات ضريبة مؤجلة للسنة

موجودات ضريبة مؤجلة مطلقاً

المحور من مخصص دخل الشركة التابعة

الرّ التغير في النسبة الضريبية

- بين الجدول التالي الوضع الضريبي للشركات التابعة:

| اسم الشركة                                           | مقاصة نهاية لكافة |
|------------------------------------------------------|-------------------|
| شركة يونيليفر للتجارة العامة                         | ٢٠١٨              |
| شركة سكاي لدعاية والإعلان والترويج                   | ٢٠١٨              |
| شركة التوريدات والخدمات الطبية                       | ٢٠١٧              |
| الشركة الوطنية لصناعة الأسبوم والبروفلات             | ٢٠١٧              |
| الشركة الفلسطينية للسيارات                           | ٢٠١٧              |
| الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتوريد           | ٢٠١٧              |
| الشركة العربية الفلسطينية لمركز السوق                | ٢٠١٨              |
| شركة سنورة للتساعات الغالية (الأردن - فلسطين)        | ٢٠١٧              |
| شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدنية              | تم تصفيتها        |
| الشركة العربية للتعبير التسويقي                      | ٢٠١٦              |
| الشركة العربية الفلسطينية للإستثمار / الأردن (معدان) | ٢٠١٨              |

هذا ويراي الإدارة والإستثمار الضريبي ان المخصصات المذكورة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ كافية لمواجهة الإلتزامات الضريبية.

حصلت شركة سنورة للتساعات الغالية - فلسطين بتاريخ ٩ فبراير ٢٠١٢ من الهيئة العامة لتشجيع الإستثمار على إعفاء كامل من ضريبة الدخل لمدة خمس سنوات ابتداء من أول يناير ٢٠١٠

ولغاية ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ وعلى إعفاء نسبي مقدار ٩٥٠٠ من ضريبة الدخل لمدة ١٢ عام ابتداء من أول يناير ٢٠١٥ ولغاية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦.

ج - موجودات ضريبة مؤجلة

يتكون هذا البند مما يلي:

| ٢٠١٩             | ٢٠١٨             |
|------------------|------------------|
| رصيد بداية السنة | رصيد بداية السنة |
| المبالغ المضافة  | المبالغ المعروفة |
| رصيد نهاية السنة | رصيد نهاية السنة |
| الضريبة المؤجلة  | الضريبة المؤجلة  |
| ٥,٤٢٤,٤٠٧        | ٧٨٨,٣١٣          |
| (٥٩٨,٢٤٨)        | (٥٩٨,٢٤٨)        |
| ٤,٨٢٦,١٥٩        | ١٩٠,٠٦٥          |
| (٢٠٦,٩٩١)        | (٢٠٦,٩٩١)        |
| ٤,٦١٩,١٦٨        | ١٦٣,٠٧٤          |
| (٨٧٥,٩٠٠)        | (٨٧٥,٩٠٠)        |
| ٣,٧٤٣,٢٦٨        | ٧٧,١٧٤           |
| (١,٦٨٦,١٣٩)      | (١,٦٨٦,١٣٩)      |
| ٢,٠٥٧,١٢٩        | ١,٠٩١,٠٣٥        |

- لم يتم احتساب موجودات ضريبة مؤجلة لبعض الشركات التابعة كونها غير ساذجة ولعدم إيمان إدارة هذه الشركات من الاستفادة منها مستقبلاً و هي:

شركة سكاي لدعاية والإعلان و الترويج و الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتوريد وشركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدنية و الشركة العربية للتعبير التسويقي.

- إن الحركة على حساب الموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي:

| ٢٠١٩         | ٢٠١٨         |
|--------------|--------------|
| دولار أمريكي | دولار أمريكي |
| ١,٦٥٥,٧٣٠    | ١,٦٢٢,٢٤٥    |
| ٧٨٩,٤٠١      | ١٧٠,٠٥١      |
| (٦٤,٧٩٩)     | (١٤١,٩٤١)    |
| -            | ١٣,٠١٩       |
| (١٣)         | (٧,٢٤٤)      |
| ١,٨٨٠,٣٨١    | ١,٦٥٥,٧٣٠    |

رصيد بداية السنة

المضاف

المستبعد

الرّ التغير في النسبة الضريبية

الرّ التغير في سعر صرف العملة

رصيد نهاية السنة

٢٤ - مخصص تعويض نهاية الخدمة

يتكون هذا البند من أرصدة مخصص تعويض نهاية الخدمة في الشركات التالية:

|                                                      | ٣١ ديسمبر  |            |
|------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                      | ٢٠١٩       | ٢٠١٨       |
| شركة يونيبال للتجارة العامة                          | ٣,٨٤٦,٥٥٤  | ٣,٢١٥,٥٩٤  |
| شركة منبورة للصناعات الغذائية                        | ٣,٥٦١,٧١١  | ٢,٨٩٤,٧٤٠  |
| شركة التوريدات والخدمات الطبية                       | ٣,٠٦١,٣٣٢  | ٢,٤٤٢,٦٤٠  |
| الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات          | ١,١٥٥,٨٢٤  | ١,٢٠٤,٨٥٩  |
| الشركة الفلسطينية للسيارات                           | ٧٢٢,٧٧٦    | ٦٨٢,٩١٤    |
| الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) | ٦٤١,٢٤٣    | ٥٢٨,٦٢٣    |
| شركة سكاى للخدمات والإعلان والترويج                  | ٥٦٧,٨٠٦    | ٤٩٨,٨٦٢    |
| الشركة العربية الفلسطينية لمركز التسوق               | ٥٧٣,٢٧٢    | ٤٥٦,٦٢٦    |
| الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد           | ٨٩,٣٨٧     | ٨٣,٨٦٢     |
| الشركة العربية للتأجير التمويلي                      | ٦٥,٦٩٣     | ٥٣,٨٩٣     |
| المجموع                                              | ١٤,٢٨٥,٥٩٨ | ١٢,٠٦٢,٦١٣ |

٢٥ - سندات قرض

قامت الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار خلال شهر يناير ٢٠١٨ بإصدار سندات قرض بقيمة اسمية إجمالية مقدارها ٣٥ مليون دولار أمريكي، القيمة الاسمية لكل سند منها ١٠ آلاف دولار أمريكي، تاريخ إصدارها ١٨ يناير ٢٠١٨ واستحقاقها ١٨ يناير ٢٠٢٢، وسعر الفائدة المحسوب على السندات ٥٪ سنوياً ثابت للأشهر ٣٠ الأولى وسعر فائدة ٦ أشهر LIBOR + ٥/٢٪ للأشهر ٣٠ المتبقية من عمر السندات على أن لا يقل سعر الفائدة عن ٥٪، ويتم احتساب دفعات الفائدة على ٣٦٠ يوماً وتُدفع كل ستة أشهر من تاريخ الإصدار ، علماً بأنه يحق للشركة المصدرة إطفاء ما قيمته مليون دولار أمريكي ومضاعفاته من الألسند المصدرة قبل تاريخ استحقاقها، وبسعر إطفاء ١٠١٪ من القيمة الاسمية للسندات المتوي إطفاءها. إن القيمة الاسمية الإجمالية لسندات القرض مضمونة بموجب رهونات من الدرجة الأولى بما لا تقل نسبته عن ١١٠٪ من القيمة الاسمية للسندات وتضمن هذه الرهونات أسهم وقطع أراضي.

٢٦ - تحليل ارصدة ائتم مستحقات ومعدات الشركة  
يتكون هذا البند من:

| اسم الشركة                                   | ٣١ ديسمبر  |            |            |            |
|----------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                              | ٢٠١٨       | ٢٠١٩       | ٢٠١٨       | ٢٠١٩       |
| الشركة العربية الفلسطينية لمركز التسوق       | ٧٠,٤١١,١٨٨ | ٧٠,٤١١,١٨٨ | ٧٠,٤١١,١٨٨ | ٧٠,٤١١,١٨٨ |
| الشركة العربية الفلسطينية للتصدير والتوريدات | ٢٠٠,٣١٣٤   | ٢٠٠,٣١٣٤   | ٢٠٠,٣١٣٤   | ٢٠٠,٣١٣٤   |
| شركة يونيبال للتجارة العامة                  | ٢,٠٧٥,٠١٨  | ٢,٠٧٥,٠١٨  | ٢,٠٧٥,٠١٨  | ٢,٠٧٥,٠١٨  |
| شركة منبورة للصناعات الغذائية                | ٤١٠,١٣٠    | ٤١٠,١٣٠    | ٤١٠,١٣٠    | ٤١٠,١٣٠    |
| الشركة الفلسطينية للسيارات                   | ١,٢٦١,٠٠٠  | ١,٢٦١,٠٠٠  | ١,٢٦١,٠٠٠  | ١,٢٦١,٠٠٠  |
| الشركة العربية الفلسطينية للتأمين والتوريد   | ١٣,٥٥٠     | ١٣,٥٥٠     | ١٣,٥٥٠     | ١٣,٥٥٠     |

لم يوجد في ميزان الشركة في المصنفات المصنف بتاريخ ٢٢ مارس ٢٠١٨ ارصدة ائتم اقرضت الشركة من قبل المصارف والتجار وما يشبهه المصنف كما هو موضح بالجدول التالي:

| اسم الشركة                                   | ٣١ ديسمبر   |             |             |             |
|----------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|                                              | ٢٠١٨        | ٢٠١٩        | ٢٠١٨        | ٢٠١٩        |
| الشركة العربية الفلسطينية لمركز التسوق       | ٣,١٤٨,٣٥٢   | ٣,١٤٨,٣٥٢   | ٣,١٤٨,٣٥٢   | ٣,١٤٨,٣٥٢   |
| الشركة العربية الفلسطينية للتصدير والتوريدات | ٨٩١,٥٥١     | ٨٩١,٥٥١     | ٨٩١,٥٥١     | ٨٩١,٥٥١     |
| شركة يونيبال للتجارة العامة                  | ١٠٠,١٧١,٠٠٢ | ١٠٠,١٧١,٠٠٢ | ١٠٠,١٧١,٠٠٢ | ١٠٠,١٧١,٠٠٢ |
| شركة منبورة للصناعات الغذائية                | ٢,٧٨٠,٠٠٦   | ٢,٧٨٠,٠٠٦   | ٢,٧٨٠,٠٠٦   | ٢,٧٨٠,٠٠٦   |
| الشركة الفلسطينية للسيارات                   | ٤,١٢١,٨٢٣   | ٤,١٢١,٨٢٣   | ٤,١٢١,٨٢٣   | ٤,١٢١,٨٢٣   |
| الشركة العربية الفلسطينية للتأمين والتوريد   | ٣٦,٤٠٥      | ٣٦,٤٠٥      | ٣٦,٤٠٥      | ٣٦,٤٠٥      |

إن الشركة المصنفة على تحليل ائتم مستحقات ومعدات اقرضت من قبل:

| ٢٠١٨         | ٢٠١٩         |
|--------------|--------------|
| دولار أمريكي | دولار أمريكي |
| ٤,٢٢٢,٠١٥    | ١٧,١٤٢,٤٠٠   |
| (٦,٢٢٢,٠٠٦)  | -            |
| -            | ١٧,١٤٢,٤٠٠   |
| ١٤,٧٧٧,٤٠٩   | ٣١,٨٢٨       |
| ٢,١٢٢,٨٤٤    | (٣١,٨٢٨)     |
| ١٦,٩٠٠,٢٥٠   | ١٦,٩٠٠,٢٥٠   |

رصيد بداية السنة

اكتسابات موزات موزة

رصيد بداية السنة

اكتسابات موزات موزة

اكتسابات موزات موزة

اكتسابات موزات موزة

| ٢٠١٩ |  | ٢٠١٨ |  | ٢٠١٧ |  | ٢٠١٦ |  | ٢٠١٥ |  | ٢٠١٤ |  | ٢٠١٣ |  | ٢٠١٢ |  | ٢٠١١ |  | ٢٠١٠ |  | ٢٠٠٩ |  | ٢٠٠٨ |  | ٢٠٠٧ |  | ٢٠٠٦ |  | ٢٠٠٥ |  | ٢٠٠٤ |  | ٢٠٠٣ |  | ٢٠٠٢ |  | ٢٠٠١ |  | ٢٠٠٠ |  | ١٩٩٩ |  | ١٩٩٨ |  | ١٩٩٧ |  | ١٩٩٦ |  | ١٩٩٥ |  | ١٩٩٤ |  | ١٩٩٣ |  | ١٩٩٢ |  | ١٩٩١ |  | ١٩٩٠ |  | ١٩٨٩ |  | ١٩٨٨ |  | ١٩٨٧ |  | ١٩٨٦ |  | ١٩٨٥ |  | ١٩٨٤ |  | ١٩٨٣ |  | ١٩٨٢ |  | ١٩٨١ |  | ١٩٨٠ |  | ١٩٧٩ |  | ١٩٧٨ |  | ١٩٧٧ |  | ١٩٧٦ |  | ١٩٧٥ |  | ١٩٧٤ |  | ١٩٧٣ |  | ١٩٧٢ |  | ١٩٧١ |  | ١٩٧٠ |  | ١٩٦٩ |  | ١٩٦٨ |  | ١٩٦٧ |  | ١٩٦٦ |  | ١٩٦٥ |  | ١٩٦٤ |  | ١٩٦٣ |  | ١٩٦٢ |  | ١٩٦١ |  | ١٩٦٠ |  | ١٩٥٩ |  | ١٩٥٨ |  | ١٩٥٧ |  | ١٩٥٦ |  | ١٩٥٥ |  | ١٩٥٤ |  | ١٩٥٣ |  | ١٩٥٢ |  | ١٩٥١ |  | ١٩٥٠ |  | ١٩٤٩ |  | ١٩٤٨ |  | ١٩٤٧ |  | ١٩٤٦ |  | ١٩٤٥ |  | ١٩٤٤ |  | ١٩٤٣ |  | ١٩٤٢ |  | ١٩٤١ |  | ١٩٤٠ |  | ١٩٣٩ |  | ١٩٣٨ |  | ١٩٣٧ |  | ١٩٣٦ |  | ١٩٣٥ |  | ١٩٣٤ |  | ١٩٣٣ |  | ١٩٣٢ |  | ١٩٣١ |  | ١٩٣٠ |  | ١٩٢٩ |  | ١٩٢٨ |  | ١٩٢٧ |  | ١٩٢٦ |  | ١٩٢٥ |  | ١٩٢٤ |  | ١٩٢٣ |  | ١٩٢٢ |  | ١٩٢١ |  | ١٩٢٠ |  | ١٩١٩ |  | ١٩١٨ |  | ١٩١٧ |  | ١٩١٦ |  | ١٩١٥ |  | ١٩١٤ |  | ١٩١٣ |  | ١٩١٢ |  | ١٩١١ |  | ١٩١٠ |  | ١٩٠٩ |  | ١٩٠٨ |  | ١٩٠٧ |  | ١٩٠٦ |  | ١٩٠٥ |  | ١٩٠٤ |  | ١٩٠٣ |  | ١٩٠٢ |  | ١٩٠١ |  | ١٩٠٠ |  | ١٨٩٩ |  | ١٨٩٨ |  | ١٨٩٧ |  | ١٨٩٦ |  | ١٨٩٥ |  | ١٨٩٤ |  | ١٨٩٣ |  | ١٨٩٢ |  | ١٨٩١ |  | ١٨٩٠ |  | ١٨٨٩ |  | ١٨٨٨ |  | ١٨٨٧ |  | ١٨٨٦ |  | ١٨٨٥ |  | ١٨٨٤ |  | ١٨٨٣ |  | ١٨٨٢ |  | ١٨٨١ |  | ١٨٨٠ |  | ١٨٧٩ |  | ١٨٧٨ |  | ١٨٧٧ |  | ١٨٧٦ |  | ١٨٧٥ |  | ١٨٧٤ |  | ١٨٧٣ |  | ١٨٧٢ |  | ١٨٧١ |  | ١٨٧٠ |  | ١٨٦٩ |  | ١٨٦٨ |  | ١٨٦٧ |  | ١٨٦٦ |  | ١٨٦٥ |  | ١٨٦٤ |  | ١٨٦٣ |  | ١٨٦٢ |  | ١٨٦١ |  | ١٨٦٠ |  | ١٨٥٩ |  | ١٨٥٨ |  | ١٨٥٧ |  | ١٨٥٦ |  | ١٨٥٥ |  | ١٨٥٤ |  | ١٨٥٣ |  | ١٨٥٢ |  | ١٨٥١ |  | ١٨٥٠ |  | ١٨٤٩ |  | ١٨٤٨ |  | ١٨٤٧ |  | ١٨٤٦ |  | ١٨٤٥ |  | ١٨٤٤ |  | ١٨٤٣ |  | ١٨٤٢ |  | ١٨٤١ |  | ١٨٤٠ |  | ١٨٣٩ |  | ١٨٣٨ |  | ١٨٣٧ |  | ١٨٣٦ |  | ١٨٣٥ |  | ١٨٣٤ |  | ١٨٣٣ |  | ١٨٣٢ |  | ١٨٣١ |  | ١٨٣٠ |  | ١٨٢٩ |  | ١٨٢٨ |  | ١٨٢٧ |  | ١٨٢٦ |  | ١٨٢٥ |  | ١٨٢٤ |  | ١٨٢٣ |  | ١٨٢٢ |  | ١٨٢١ |  | ١٨٢٠ |  | ١٨١٩ |  | ١٨١٨ |  | ١٨١٧ |  | ١٨١٦ |  | ١٨١٥ |  | ١٨١٤ |  | ١٨١٣ |  | ١٨١٢ |  | ١٨١١ |  | ١٨١٠ |  | ١٨٠٩ |  | ١٨٠٨ |  | ١٨٠٧ |  | ١٨٠٦ |  | ١٨٠٥ |  | ١٨٠٤ |  | ١٨٠٣ |  | ١٨٠٢ |  | ١٨٠١ |  | ١٨٠٠ |  | ١٧٩٩ |  | ١٧٩٨ |  | ١٧٩٧ |  | ١٧٩٦ |  | ١٧٩٥ |  | ١٧٩٤ |  | ١٧٩٣ |  | ١٧٩٢ |  | ١٧٩١ |  | ١٧٩٠ |  | ١٧٨٩ |  | ١٧٨٨ |  | ١٧٨٧ |  | ١٧٨٦ |  | ١٧٨٥ |  | ١٧٨٤ |  | ١٧٨٣ |  | ١٧٨٢ |  | ١٧٨١ |  | ١٧٨٠ |  | ١٧٧٩ |  | ١٧٧٨ |  | ١٧٧٧ |  | ١٧٧٦ |  | ١٧٧٥ |  | ١٧٧٤ |  | ١٧٧٣ |  | ١٧٧٢ |  | ١٧٧١ |  | ١٧٧٠ |  | ١٧٦٩ |  | ١٧٦٨ |  | ١٧٦٧ |  | ١٧٦٦ |  | ١٧٦٥ |  | ١٧٦٤ |  | ١٧٦٣ |  | ١٧٦٢ |  | ١٧٦١ |  | ١٧٦٠ |  | ١٧٥٩ |  | ١٧٥٨ |  | ١٧٥٧ |  | ١٧٥٦ |  | ١٧٥٥ |  | ١٧٥٤ |  | ١٧٥٣ |  | ١٧٥٢ |  | ١٧٥١ |  | ١٧٥٠ |  | ١٧٤٩ |  | ١٧٤٨ |  | ١٧٤٧ |  | ١٧٤٦ |  | ١٧٤٥ |  | ١٧٤٤ |  | ١٧٤٣ |  | ١٧٤٢ |  | ١٧٤١ |  | ١٧٤٠ |  | ١٧٣٩ |  | ١٧٣٨ |  | ١٧٣٧ |  | ١٧٣٦ |  | ١٧٣٥ |  | ١٧٣٤ |  | ١٧٣٣ |  | ١٧٣٢ |  | ١٧٣١ |  | ١٧٣٠ |  | ١٧٢٩ |  | ١٧٢٨ |  | ١٧٢٧ |  | ١٧٢٦ |  | ١٧٢٥ |  | ١٧٢٤ |  | ١٧٢٣ |  | ١٧٢٢ |  | ١٧٢١ |  | ١٧٢٠ |  | ١٧١٩ |  | ١٧١٨ |  | ١٧١٧ |  | ١٧١٦ |  | ١٧١٥ |  | ١٧١٤ |  | ١٧١٣ |  | ١٧١٢ |  | ١٧١١ |  | ١٧١٠ |  | ١٧٠٩ |  | ١٧٠٨ |  | ١٧٠٧ |  | ١٧٠٦ |  | ١٧٠٥ |  | ١٧٠٤ |  | ١٧٠٣ |  | ١٧٠٢ |  | ١٧٠١ |  | ١٧٠٠ |  | ١٦٩٩ |  | ١٦٩٨ |  | ١٦٩٧ |  | ١٦٩٦ |  | ١٦٩٥ |  | ١٦٩٤ |  | ١٦٩٣ |  | ١٦٩٢ |  | ١٦٩١ |  | ١٦٩٠ |  | ١٦٨٩ |  | ١٦٨٨ |  | ١٦٨٧ |  | ١٦٨٦ |  | ١٦٨٥ |  | ١٦٨٤ |  | ١٦٨٣ |  | ١٦٨٢ |  | ١٦٨١ |  | ١٦٨٠ |  | ١٦٧٩ |  | ١٦٧٨ |  | ١٦٧٧ |  | ١٦٧٦ |  | ١٦٧٥ |  | ١٦٧٤ |  | ١٦٧٣ |  | ١٦٧٢ |  | ١٦٧١ |  | ١٦٧٠ |  | ١٦٦٩ |  | ١٦٦٨ |  | ١٦٦٧ |  | ١٦٦٦ |  | ١٦٦٥ |  | ١٦٦٤ |  | ١٦٦٣ |  | ١٦٦٢ |  | ١٦٦١ |  | ١٦٦٠ |  | ١٦٥٩ |  | ١٦٥٨ |  | ١٦٥٧ |  | ١٦٥٦ |  | ١٦٥٥ |  | ١٦٥٤ |  | ١٦٥٣ |  | ١٦٥٢ |  | ١٦٥١ |  | ١٦٥٠ |  | ١٦٤٩ |  | ١٦٤٨ |  | ١٦٤٧ |  | ١٦٤٦ |  | ١٦٤٥ |  | ١٦٤٤ |  | ١٦٤٣ |  | ١٦٤٢ |  | ١٦٤١ |  | ١٦٤٠ |  | ١٦٣٩ |  | ١٦٣٨ |  | ١٦٣٧ |  | ١٦٣٦ |  | ١٦٣٥ |  | ١٦٣٤ |  | ١٦٣٣ |  | ١٦٣٢ |  | ١٦٣١ |  | ١٦٣٠ |  | ١٦٢٩ |  | ١٦٢٨ |  | ١٦٢٧ |  | ١٦٢٦ |  | ١٦٢٥ |  | ١٦٢٤ |  | ١٦٢٣ |  | ١٦٢٢ |  | ١٦٢١ |  | ١٦٢٠ |  | ١٦١٩ |  | ١٦١٨ |  | ١٦١٧ |  | ١٦١٦ |  | ١٦١٥ |  | ١٦١٤ |  | ١٦١٣ |  | ١٦١٢ |  | ١٦١١ |  | ١٦١٠ |  | ١٦٠٩ |  | ١٦٠٨ |  | ١٦٠٧ |  | ١٦٠٦ |  | ١٦٠٥ |  | ١٦٠٤ |  | ١٦٠٣ |  | ١٦٠٢ |  | ١٦٠١ |  | ١٦٠٠ |  | ١٥٩٩ |  | ١٥٩٨ |  | ١٥٩٧ |  | ١٥٩٦ |  | ١٥٩٥ |  | ١٥٩٤ |  | ١٥٩٣ |  | ١٥٩٢ |  | ١٥٩١ |  | ١٥٩٠ |  | ١٥٨٩ |  | ١٥٨٨ |  | ١٥٨٧ |  | ١٥٨٦ |  | ١٥٨٥ |  | ١٥٨٤ |  | ١٥٨٣ |  | ١٥٨٢ |  | ١٥٨١ |  | ١٥٨٠ |  | ١٥٧٩ |  | ١٥٧٨ |  | ١٥٧٧ |  | ١٥٧٦ |  | ١٥٧٥ |  | ١٥٧٤ |  | ١٥٧٣ |  | ١٥٧٢ |  | ١٥٧١ |  | ١٥٧٠ |  | ١٥٦٩ |  | ١٥٦٨ |  | ١٥٦٧ |  | ١٥٦٦ |  | ١٥٦٥ |  | ١٥٦٤ |  | ١٥٦٣ |  | ١٥٦٢ |  | ١٥٦١ |  | ١٥٦٠ |  | ١٥٥٩ |  | ١٥٥٨ |  | ١٥٥٧ |  | ١٥٥٦ |  | ١٥٥٥ |  | ١٥٥٤ |  | ١٥٥٣ |  | ١٥٥٢ |  | ١٥٥١ |  | ١٥٥٠ |  | ١٥٤٩ |  | ١٥٤٨ |  | ١٥٤٧ |  | ١٥٤٦ |  | ١٥٤٥ |  | ١٥٤٤ |  | ١٥٤٣ |  | ١٥٤٢ |  | ١٥٤١ |  | ١٥٤٠ |  | ١٥٣٩ |  | ١٥٣٨ |  | ١٥٣٧ |  | ١٥٣٦ |  | ١٥٣٥ |  | ١٥٣٤ |  | ١٥٣٣ |  | ١٥٣٢ |  | ١٥٣١ |  | ١٥٣٠ |  | ١٥٢٩ |  | ١٥٢٨ |  | ١٥٢٧ |  | ١٥٢٦ |  | ١٥٢٥ |  | ١٥٢٤ |  | ١٥٢٣ |  | ١٥٢٢ |  | ١٥٢١ |  | ١٥٢٠ |  | ١٥١٩ |  | ١٥١٨ |  | ١٥١٧ |  | ١٥١٦ |  | ١٥١٥ |  | ١٥١٤ |  | ١٥١٣ |  | ١٥١٢ |  | ١٥١١ |  | ١٥١٠ |  | ١٥٠٩ |  | ١٥٠٨ |  | ١٥٠٧ |  | ١٥٠٦ |  | ١٥٠٥ |  | ١٥٠٤ |  | ١٥٠٣ |  | ١٥٠٢ |  | ١٥٠١ |  | ١٥٠٠ |  | ١٤٩٩ |  | ١٤٩٨ |  | ١٤٩٧ |  | ١٤٩٦ |  | ١٤٩٥ |  | ١٤٩٤ |  | ١٤٩٣ |  | ١٤٩٢ |  | ١٤٩١ |  | ١٤٩٠ |  | ١٤٨٩ |  | ١٤٨٨ |  | ١٤٨٧ |  | ١٤٨٦ |  | ١٤٨٥ |  | ١٤٨٤ |  | ١٤٨٣ |  | ١٤٨٢ |  | ١٤٨١ |  | ١٤٨٠ |  | ١٤٧٩ |  | ١٤٧٨ |  | ١٤٧٧ |  | ١٤٧٦ |  | ١٤٧٥ |  | ١٤٧٤ |  | ١٤٧٣ |  | ١٤٧٢ |  | ١٤٧١ |  | ١٤٧٠ |  | ١٤٦٩ |  | ١٤٦٨ |  | ١٤٦٧ |  | ١٤٦٦ |  | ١٤٦٥ |  | ١٤٦٤ |  | ١٤٦٣ |  | ١٤٦٢ |  | ١٤٦١ |  | ١٤٦٠ |  | ١٤٥٩ |  | ١٤٥٨ |  | ١٤٥٧ |  | ١٤٥٦ |  | ١٤٥٥ |  | ١٤٥٤ |  | ١٤٥٣ |  | ١٤٥٢ |  | ١٤٥١ |  | ١٤٥٠ |  | ١٤٤٩ |  | ١٤٤٨ |  | ١٤٤٧ |  | ١٤٤٦ |  | ١٤٤٥ |  | ١٤٤٤ |  | ١٤٤٣ |  | ١٤٤٢ |  | ١٤٤١ |  | ١٤٤٠ |  | ١٤٣٩ |  | ١٤٣٨ |  | ١٤٣٧ |  | ١٤٣٦ |  | ١٤٣٥ |  | ١٤٣٤ |  | ١٤٣٣ |  | ١٤٣٢ |  | ١٤٣١ |  | ١٤٣٠ |  | ١٤٢٩ |  | ١٤٢٨ |  | ١٤٢٧ |  | ١٤٢٦ |  | ١٤٢٥ |  | ١٤٢٤ |  | ١٤٢٣ |  | ١٤٢٢ |  | ١٤٢١ |  | ١٤٢٠ |  | ١٤١٩ |  | ١٤١٨ |  | ١٤١٧ |  | ١٤١٦ |  | ١٤١٥ |  | ١٤١٤ |  | ١٤١٣ |  | ١٤١٢ |  | ١٤١١ |  | ١٤١٠ |  | ١٤٠٩ |  | ١٤٠٨ |  | ١٤٠٧ |  | ١٤٠٦ |  | ١٤٠٥ |  | ١٤٠٤ |  | ١٤٠٣ |  | ١٤٠٢ |  | ١٤٠١ |  | ١٤٠٠ |  | ١٣٩٩ |  | ١٣٩٨ |  | ١٣٩٧ |  | ١٣٩٦ |  | ١٣٩٥ |  | ١٣٩٤ |  | ١٣٩٣ |  | ١٣٩٢ |  | ١٣٩١ |  | ١٣٩٠ |  | ١٣٨٩ |  | ١٣٨٨ |  | ١٣٨٧ |  | ١٣٨٦ |  | ١٣٨٥ |  | ١٣٨٤ |  | ١٣٨٣ |  | ١٣٨٢ |  | ١٣٨١ |  | ١٣٨٠ |  | ١٣٧٩ |  | ١٣٧٨ |  | ١٣٧٧ |  | ١٣٧٦ |  | ١٣٧٥ |  | ١٣٧٤ |  | ١٣٧٣ |  | ١٣٧٢ |  | ١٣٧١ |  | ١٣٧٠ |  | ١٣٦٩ |  | ١٣٦٨ |  | ١٣٦٧ |  | ١٣٦٦ |  | ١٣٦٥ |  | ١٣٦٤ |  | ١٣٦٣ |  | ١٣٦٢ |  | ١٣٦١ |  | ١٣٦٠ |  | ١٣٥٩ |  | ١٣٥٨ |  | ١٣٥٧ |  | ١٣٥٦ |  | ١٣٥٥ |  | ١٣٥٤ |  | ١٣٥٣ |  | ١٣٥٢ |  | ١٣٥١ |  | ١٣٥٠ |  | ١٣٤٩ |  | ١٣٤٨ |  | ١٣٤٧ |  | ١٣٤٦ |  | ١٣٤٥ |  | ١٣٤٤ |  | ١٣٤٣ |  | ١٣٤٢ |  | ١٣٤١ |  | ١٣٤٠ |  | ١٣٣٩ |  | ١٣٣٨ |  | ١٣٣٧ |  | ١٣٣٦ |  | ١٣٣٥ |  | ١٣٣٤ |  | ١٣٣٣ |  | ١٣٣٢ |  | ١٣٣١ |  | ١٣٣٠ |  | ١٣٢٩ |  | ١٣٢٨ |  | ١٣٢٧ |  | ١٣٢٦ |  | ١٣٢٥ |  | ١٣٢٤ |  | ١٣٢٣ |  | ١٣٢٢ |  | ١٣٢١ |  | ١٣٢٠ |  | ١٣١٩ |  | ١٣١٨ |  | ١٣١٧ |  | ١٣١٦ |  | ١٣١٥ |  | ١٣١٤ |  | ١٣١٣ |  | ١٣١٢ |  | ١٣١١ |  | ١٣١٠ |  | ١٣٠٩ |  | ١٣٠٨ |  | ١٣٠٧ |  | ١٣٠٦ |  | ١٣٠٥ |  | ١٣٠٤ |  | ١٣٠٣ |  | ١٣٠٢ |  | ١٣٠١ |  | ١٣٠٠ |  | ١٢٩٩ |  | ١٢٩٨ |  | ١٢٩٧ |  | ١٢٩٦ |  | ١٢٩٥ |  | ١٢٩٤ |  | ١٢٩٣ |  | ١٢٩٢ |  | ١٢٩١ |  | ١٢٩٠ |  | ١٢٨٩ |  | ١٢٨٨ |  | ١٢٨٧ |  | ١٢٨٦ |  | ١٢٨٥ |  | ١٢٨٤ |  | ١٢٨٣ |  | ١٢٨٢ |  | ١٢٨١ |  | ١٢٨٠ |  | ١٢٧٩ |  | ١٢٧٨ |  | ١٢٧٧ |  | ١٢٧٦ |  | ١٢٧٥ |  | ١٢٧٤ |  | ١٢٧٣ |  | ١٢٧٢ |  | ١٢٧١ |  | ١٢٧٠ |  | ١٢٦٩ |  | ١٢٦٨ |  | ١٢٦٧ |  | ١٢٦٦ |  | ١٢٦٥ |  | ١٢٦٤ |  | ١٢٦٣ |  | ١٢٦٢ |  | ١٢٦١ |  | ١٢٦٠ |  | ١٢٥٩ |  | ١٢٥٨ |  | ١٢٥٧ |  | ١٢٥٦ |  | ١٢٥٥ |  | ١٢٥٤ |  | ١٢٥٣ |  | ١٢٥٢ |  | ١٢٥١ |  | ١٢٥٠ |  | ١٢٤٩ |  | ١٢٤٨ |  | ١٢٤٧ |  | ١٢٤ |  |
|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|-----|--|
|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|-----|--|

٣١ - أرباح ومبيعات مالية بالقائمة العامة من خلال الدخل الشامل

يتكون هذا الجد ما يلي:

| ٢٠١٩         | ٢٠١٨         |
|--------------|--------------|
| دولار أمريكي | دولار أمريكي |
| ١,١٧٧,٠٢٤    | ١,٢٥٤,٠٢٥    |
| ١,١٧٧,٠٢٤    | ١,٢٥٤,٠٢٥    |

٣٢ - التزامات مبالغ أو بشرط

كان على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي المبررة التزامات يمكن أن تكون قابلية لها يلي:

| ٢٠١٩         | ٢٠١٨         |
|--------------|--------------|
| دولار أمريكي | دولار أمريكي |
| ١,١٧٧,٠٢٤    | ١,٢٥٤,٠٢٥    |
| ١,١٧٧,٠٢٤    | ١,٢٥٤,٠٢٥    |
| -            | ١,٢٥٤,٠٢٥    |

٣٣ - التحليل التفصيلي

١. فيما يلي معلومات عن التزامات أصحاب المصلحة موزعة

| مستأق        | مستأق        | مستأق        | مستأق        | مستأق        | مستأق        |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي |
| ١,١٧٧,٠٢٤    | ١,١٧٧,٠٢٤    | ١,١٧٧,٠٢٤    | ١,١٧٧,٠٢٤    | ١,١٧٧,٠٢٤    | ١,١٧٧,٠٢٤    |
| ١,١٧٧,٠٢٤    | ١,١٧٧,٠٢٤    | ١,١٧٧,٠٢٤    | ١,١٧٧,٠٢٤    | ١,١٧٧,٠٢٤    | ١,١٧٧,٠٢٤    |
| ١,١٧٧,٠٢٤    | ١,١٧٧,٠٢٤    | ١,١٧٧,٠٢٤    | ١,١٧٧,٠٢٤    | ١,١٧٧,٠٢٤    | ١,١٧٧,٠٢٤    |
| ١,١٧٧,٠٢٤    | ١,١٧٧,٠٢٤    | ١,١٧٧,٠٢٤    | ١,١٧٧,٠٢٤    | ١,١٧٧,٠٢٤    | ١,١٧٧,٠٢٤    |
| ١,١٧٧,٠٢٤    | ١,١٧٧,٠٢٤    | ١,١٧٧,٠٢٤    | ١,١٧٧,٠٢٤    | ١,١٧٧,٠٢٤    | ١,١٧٧,٠٢٤    |
| ١,١٧٧,٠٢٤    | ١,١٧٧,٠٢٤    | ١,١٧٧,٠٢٤    | ١,١٧٧,٠٢٤    | ١,١٧٧,٠٢٤    | ١,١٧٧,٠٢٤    |
| ١,١٧٧,٠٢٤    | ١,١٧٧,٠٢٤    | ١,١٧٧,٠٢٤    | ١,١٧٧,٠٢٤    | ١,١٧٧,٠٢٤    | ١,١٧٧,٠٢٤    |
| ١,١٧٧,٠٢٤    | ١,١٧٧,٠٢٤    | ١,١٧٧,٠٢٤    | ١,١٧٧,٠٢٤    | ١,١٧٧,٠٢٤    | ١,١٧٧,٠٢٤    |
| ١,١٧٧,٠٢٤    | ١,١٧٧,٠٢٤    | ١,١٧٧,٠٢٤    | ١,١٧٧,٠٢٤    | ١,١٧٧,٠٢٤    | ١,١٧٧,٠٢٤    |

| ٢٠١٩         | ٢٠١٨         |
|--------------|--------------|
| دولار أمريكي | دولار أمريكي |
| ١,١٧٧,٠٢٤    | ١,١٧٧,٠٢٤    |
| ١,١٧٧,٠٢٤    | ١,١٧٧,٠٢٤    |

ب. فيما يلي معلومات التوزيع الجغرافي لأصول الشركة:

إن جميع التزامات الشركة في منطقة الشرق الأوسطية بنسبة ما يرد في الجدول أدناه:

| المنطقة الجغرافية | المنطقة الجغرافية | المنطقة الجغرافية | المنطقة الجغرافية | المنطقة الجغرافية | المنطقة الجغرافية |
|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| دولار أمريكي      | دولار أمريكي      | دولار أمريكي      | دولار أمريكي      | دولار أمريكي      | دولار أمريكي      |
| ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         |
| ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         |
| ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         |
| ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         |
| ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         |
| ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         |
| ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         |
| ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         |
| ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         |

| المنطقة الجغرافية | المنطقة الجغرافية | المنطقة الجغرافية | المنطقة الجغرافية | المنطقة الجغرافية | المنطقة الجغرافية |
|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| دولار أمريكي      | دولار أمريكي      | دولار أمريكي      | دولار أمريكي      | دولار أمريكي      | دولار أمريكي      |
| ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         |
| ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         |
| ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         |
| ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         |
| ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         |
| ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         |
| ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         |
| ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         |
| ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         | ١,١٧٧,٠٢٤         |

## ٣٤ - القضايا

### أ - شركة سنيرة للصناعات الغذائية

هنالك قضايا مقامة على شركة سنيرة للصناعات الغذائية – فلسطين بقيمة ١٥٩,٣٩٥ دولار أمريكي بالإضافة إلى مجموعة من القضايا غير محددة القيمة ، وبرأي المستشار القانوني وإدارة الشركة أنه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه القضايا .

### ب - الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق

هنالك قضايا مقامة على الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق بقيمة ٤,٢٤٤,١٥٠ دولار أمريكي، وبرأي المستشار القانوني وإدارة الشركة انه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه الدعاوي .

### ج - شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدنية

خلال سنة ٢٠٠٨ ، أقام المساهم المالك لـ ١٥٪ من رأس مال الشركة " شركة المجموعة الأهلية للتأمين " قضية ضد السيد علي العقاد بصفته الشخصية وبصفته رئيس مجلس إدارة شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدنية، وضد السادة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (أبيك) بصفتها مساهمة وعضو مجلس إدارة في شركة مصنع أريحا للمياه الصحية ويمثلها السيد طارق عمر العقاد ، يطالب من خلالها تعويضاً مقداره ٧٢١,٥٧٧ دولار أمريكي يمثل قيمة مساهمة المدعي في رأس مال الشركة حيث إن المدعي يعترض على إدارة الشركة التي أدت الى نشوء الخسائر ويعترض على صفقة بيع موجودات الشركة سابقاً و بتاريخ ٦ ديسمبر ٢٠١١ صدر قرار برد الدعوى المقامة ضد الشركة لكونها مقدمة من غير ذي صفة ولاحقاً لذلك قام المدعي باستئناف القرار لدى المحكمة المختصة وصدر قرار بتاريخ ٣ أكتوبر ٢٠١٣ من محكمة الاستئناف بقبول مبدأها وعليه تقدم محامي الشركة بنقض ضد القرار المذكور. وقد صدر قرار المحكمة برفض النقض وإعادة الأوراق الى محكمة الدرجة الاولى للسير بالدعوى بتاريخ ٢ يونيو ٢٠١٥ . قامت الشركة بطلب لرد الدعوى وتم الانتقال للنظر في طلب رد الدعوى المقدم من قبل محامي الشركة والجلسة مؤجلة لتاريخ ١٧ نوفمبر ٢٠١٦ لتقديم لائحة جوابية في الطلب من قبل الخصم.

في تاريخ ٢٦ يناير ٢٠١٧ تم قبول الطلب المقدم من قبل المحامي ورد الدعوى عن المدعي عليهما . تم استئناف الطلب وصدر بتاريخ ٢٧ نوفمبر ٢٠١٧ قرار محكمة الاستئناف بإلغاء الحكم المستأنف ورد الطلب المقدم من الشركة وإعادة الدعوى لمصدرها للسير بها من المرحلة التي وصلت إليها . تقدمت الشركة بطعن للقرار الصادر عن محكمة الاستئناف لدى محكمة النقض ، اصدرت محكمة النقض قرارها بتاريخ ٦ مايو ٢٠١٨ بعدم قبول الطعن حيث اعتبرت ان الحكم المطعون به لا يندرج تحت مفهوم الحكم النهائي القابل للطعن بطريق النقض ، تم إعادة الأوراق الى محكمة الدرجة الاولى للسير بالدعوى وحصر بينة الجهة المعنية وهذا وانه برأي المستشار القانوني وإدارة الشركة فإنه لا يمكن التكهّن بنتيجة الجلسة.

### د - شركة يونيبال للتجارة العامة

هنالك قضايا مقامة ضد شركة يونيبال للتجارة العامة بقيمة ١٤,١٥٦,٧٢٨ دولار أمريكي ، وبرأي المستشار القانوني وإدارة الشركة انه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه الدعاوي.

### هـ - الشركة الوطنية لصناعة الالمنيوم والبروفيلات

هنالك قضايا مقامة ضد الشركة الوطنية لصناعة الالمنيوم والبروفيلات بقيمة ٩,٣٦٧ دولار أمريكي، وبرأي المستشار القانوني وإدارة الشركة انه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه الدعاوي .





## ٣٦ - أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات علاقة

أ - فيما يلي تفاصيل الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة :

## أرصدة :

| طبيعة العلاقة                                  | ٣١ ديسمبر |         |
|------------------------------------------------|-----------|---------|
|                                                | ٢٠١٩      | ٢٠١٨    |
| <b>المطلوب من أطراف ذات علاقة</b>              |           |         |
| شركة العقاد للاستثمار                          | ١٢٦,١٢٢   | ٤٧١,٢٥٦ |
| شركة تليد للتوريدات الطبية - الخليج            | -         | ٢,٩٧٠   |
| الشركة المتحدة للسيارات                        | ١٧٨       | -       |
| شركة وسط وغرب افريقيا للوكالات التجارية        | ٢٤٥,٧٠٦   | ٢٤٠,٨٠٤ |
|                                                | ٣٧٢,٠٠٦   | ٧١٥,٠٣٠ |
| <b>المطلوب لأطراف ذات علاقة</b>                |           |         |
| شركة التوريدات والخدمات الطبية - السعودية *    | ٤,٩٠٠,٠٠٠ | -       |
| شركة تليد للتوريدات الطبية - الخليج            | ٤٢,٨٣٥    | -       |
| مساهمين الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار ** | ٥٣٥,٤٥٨   | ٧٣٩,٠١٧ |
|                                                | ٥,٤٧٨,٢٩٣ | ٧٣٩,٠١٧ |

\* يمثل هذا البند المبلغ الغير المسدد الناتج عن الاستحواذ على أصول شركة مديسبرف للخدمات الطبية - العراق (ايضاح ٣٩).

\*\* يمثل هذا البند المبالغ المستحقة لمساهمين الشركة عن توزيعات ارباح الاعوام السابقة.

بالاضافة الى ما ذكر اعلاه هنالك معاملات شراء لشركات تابعة وحليفة وأصول من شركات ذات علاقة ، انظر ايضاح (١) و (٣٩).

## معاملات :

| العام ٢٠١٩                          | طبيعة التعامل                               | حجم التعامل          |
|-------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------|
| شركة العقاد للاستثمار - مساهم رئيسي | مصاريف سفر وتأمين مدفوعة بالنيابة عن الشركة | ١٧١,٨٦٦ دولار أمريكي |
| العام ٢٠١٨                          | طبيعة التعامل                               | حجم التعامل          |
| شركة العقاد للاستثمار - مساهم رئيسي | مصاريف سفر وتأمين مدفوعة بالنيابة عن الشركة | ٣٧٥,٠٤٧ دولار أمريكي |

ب - بلغت الرواتب والمكافآت والمنافع الأخرى للإدارة التنفيذية العليا للشركة القابضة والشركات التابعة لها ما مجموعه ٤,٧٢٧,٧٥٢ دولار أمريكي للعام ٢٠١٩ (٣,٩٧٣,٢٩٥ دولار أمريكي للعام ٢٠١٨) .

## ٣٧ - إدارة المخاطر

## أ - إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لاصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الامثل بين حقوق الملكية والدين . كما تقوم الشركة بإدارة رأس المال وتعديله في ضوء التغيرات بالإوضاع الاقتصادية. ويتم مراجعة هيكل رأس المال بشكل مستمر بناء على توصيات مجلس الإدارة وموافقة الهيئة العامة للشركة .

بين الجدول التالي نسبة المطلوبات الى حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ و ٢٠١٨ :

| ٣١ ديسمبر   |             | بنوك دائنة<br>ذمم دائنة<br>أوراق دفع تستحق خلال عام وشيكات مرحلة الدفع<br>المطلوب لأطراف ذات علاقة<br>التزامات عقود التأجير التمويلي - قصيرة الأجل<br>أقساط قروض تستحق خلال العام<br>أرصدة دائنة أخرى<br>مخصص ضريبة<br>مجموع المطلوبات المتداولة |
|-------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ٢٠١٩        | ٢٠١٨        |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| ٥٦,١٢٥,٨٨٦  | ٤٦,٣٨٣,٨٥٥  | بنوك دائنة                                                                                                                                                                                                                                       |
| ٤٣,٠٦٦,٨٢٩  | ٥٠,٥٢٤,٧٨٥  | ذمم دائنة                                                                                                                                                                                                                                        |
| ٨,٠٦٢,٤٤٣   | ٦,٧٣٤,٨٦٧   | أوراق دفع تستحق خلال عام وشيكات مرحلة الدفع                                                                                                                                                                                                      |
| ٥,٤٧٨,٢٩٣   | ٧٣٩,٠١٧     | المطلوب لأطراف ذات علاقة                                                                                                                                                                                                                         |
| ٢,٣٣٨,٨٤٢   | -           | التزامات عقود التأجير التمويلي - قصيرة الأجل                                                                                                                                                                                                     |
| ٣١,٦٧٨,٨٩٨  | ٣١,٢٩٩,٥٥١  | أقساط قروض تستحق خلال العام                                                                                                                                                                                                                      |
| ٢٦,٢٤٦,٦١٣  | ١٦,٥٢٦,٣٠٢  | أرصدة دائنة أخرى                                                                                                                                                                                                                                 |
| ٣,٥٩٥,٩٣١   | ٢,٧٩٦,٠٩٤   | مخصص ضريبة                                                                                                                                                                                                                                       |
| ١٧٦,٥٩٣,٧٣٥ | ١٥٥,٠٠٤,٤٧١ | مجموع المطلوبات المتداولة                                                                                                                                                                                                                        |
| ١٤,٢٨٥,٥٩٨  | ١٢,٠٦٢,٦١٣  | مخصص تعويض نهاية الخدمة                                                                                                                                                                                                                          |
| ٧,٠٠٠,٧٤١   | -           | التزامات عقود التأجير التمويلي - طويلة الأجل                                                                                                                                                                                                     |
| ٣٥,٠٠٠,٠٠٠  | ٣٥,٠٠٠,٠٠٠  | سندات قرض طويلة الأجل                                                                                                                                                                                                                            |
| ٤٢,١٥٧,٢٣١  | ٤١,٦٦٤,٥٦١  | أقساط قروض طويلة الأجل                                                                                                                                                                                                                           |
| ٢٧٥,٠٣٧,٣٠٥ | ٢٤٣,٧٣١,٦٤٥ | مجموع المطلوبات                                                                                                                                                                                                                                  |
| ١٥٧,٨٤٣,٠١٦ | ١٣٩,٤٠٣,٨٣٦ | مجموع حقوق الملكية                                                                                                                                                                                                                               |
| ١٧٤%        | ١٧٥%        | نسبة الدين الى حقوق الملكية                                                                                                                                                                                                                      |

## ب - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة ، والتي تعرف ايضاً بمخاطر التمويل ، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالتزامات وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على احتياطيّات وتسهيلات بنكية والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية والمتنبأة ومواءمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية . كما أن جزء من أموال الشركة مستثمرة بأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل وهي جاهزة للوفاء بمتطلبات التمويل قصيرة ومتوسطة الأجل وإدارة السيولة .

إن وضع السيولة في الشركة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة كان كما يلي :

| ٣١ ديسمبر     |               |
|---------------|---------------|
| ٢٠١٨          | ٢٠١٩          |
| دولار أمريكي  | دولار أمريكي  |
| ٢١٤,٢٧٨,٨٥٤   | ٢٣٣,٠٦٤,٤٢٩   |
| (١٥٥,٠٠٤,٤٧١) | (١٧٦,٥٩٣,٧٣٥) |
| ٥٩,٢٧٤,٣٨٣    | ٥٦,٤٧٠,٦٩٤    |

موجودات متداولة  
(ينزل) : مطلوبات متداولة

### ج - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة. هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالإلتزامات .

كما أن موجودات الشركة المالية والتي تتكون بشكل أساسي من الذمم المدينة ، الشيكات برسم التحصيل، والنقد وما في حكمه لا تمثل تركيز هام لمخاطر الائتمان باستثناء ذمم السلطة الفلسطينية بحوالي ٢٥ مليون دولار أمريكي كما أن المدينون منتشرين بشكل واسع بين تصنيفات العملاء ومناطقهم الجغرافية كما ويتم المحافظة على رقابة إئتمانية صارمة حيث يتم مراقبة حدود الائتمان لكل عميل على حدى بشكل مستمر.

هذا ولا تتبع الشركة أي سياسة للحصول على ضمانات مقابل الذمم المدينة ، وعليه تعتبر الذمم المدينة غير مضمونة.

### د - مخاطر العملات الأجنبية

إن خطر العملة هو ذلك الخطر المتعلق بالتغير في قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بأسعار صرف العملة الأجنبية .

كما أن العملات الرئيسية للشركة بالعملات الأجنبية هي بالدينار، بالشيفل، باليورو، بالدرهم الاماراتي وبالريال السعودي . وأن القيم الدفترية للموجودات النقدية والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية للشركة كما في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة هي كما يلي :

| موجودات      |              | مطلوبات      |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|
| ٣١ ديسمبر    |              | ٣١ ديسمبر    |              |
| ٢٠١٨         | ٢٠١٩         | ٢٠١٨         | ٢٠١٩         |
| دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي |
| ٥١,٥٧٨,٧٩١   | ٤٨,٧٠٠,٩٢٢   | ٥,١٨٢,٦٣٥    | ٥,١١٨,٢١٥    |
| ١٢٢,٩١٧,٨٣٧  | ٧٥,٥٥٢,٤٣٢   | ٧٧,٩٥٧,٦٦٣   | ٨٥,٢١٤,٢٩٣   |
| ٣,٣٦٩,٥٤٩    | ٤,٤٠٨,٩٦٠    | ٧,٦٢٦,٣٠١    | ٨,١٥٦,٥٨٩    |

دينار أردني  
شيفل  
يورو

إن تحليل الحساسية للحسابات المعرضة لمخاطر التغير في سعر الصرف حسب نوع العملة للعملاء ٢٠١٩ و ٢٠١٨ والتي تؤثر على قائمة الدخل وحقوق الملكية هي كما يلي :

| ١ + %        |              | ١ - %        |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|
| ٢٠١٩         | ٢٠١٨         | ٢٠١٩         | ٢٠١٨         |
| دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي |
| ١,٢٢٩,١٧٨    | ٧٥٥,٥٢٤      | (١,٢٢٩,١٧٨)  | (٧٥٥,٥٢٤)    |
| ٣٣,٦٩٥       | ٤٤,٠٨٩       | (٣٣,٦٩٥)     | (٤٤,٠٨٩)     |
| مطلوبات      | مطلوبات      | مطلوبات      | مطلوبات      |
| شيفل         | شيفل         | شيفل         | شيفل         |
| ٨٥٢,١٤٣      | ٧٧٩,٥٧٧      | (٨٥٢,١٤٣)    | (٧٧٩,٥٧٧)    |
| ٨١,٥٦٦       | ٧٦,٢٦٣       | (٨١,٥٦٦)     | (٧٦,٢٦٣)     |

هذا وتعتقد ادارة الشركة انه لا يوجد مخاطر جوهرية لسعر صرف بعض العملات مقابل الدولار الأمريكي كون ان أسعار صرف الدينار الأردني والريال السعودي والدرهم الاماراتي مرتبطون بالدولار الأمريكي.

### هـ - مخاطر سعر الفائدة

مخاطر سعر الفائدة هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية.

تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة بشكل مستمر ، ويتم تقييم الخيارات المختلفة مثل إعادة التمويل وتجديد المراكز الحالية والتمويل البديل .

هذا ويتم تحديد تحاليل الحساسية أدناه وفقاً للتعرض لأسعار الفائدة المتعلقة بالقروض البنكية والبنوك الدائنة والسندات واوراق الدفع بتاريخ القوائم المالية الموحدة كما أعد التحليل على فرض أن مبلغ الإلتزام القائم بتاريخ القوائم المالية الموحدة كان قائماً طوال العام ، ويتم استخدام زيادة أو نقص بمقدار (١%) والتي تمثل تقيم إدارة الشركة للتغير المحتمل والمقبول بمعدلات الفائدة .

| ١ + %        |              | ١ - %        |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|
| ٢٠١٩         | ٢٠١٨         | ٢٠١٩         | ٢٠١٨         |
| دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي | دولار أمريكي |
| ١,٧٣٠,٢٤٥    | ١,٦١٠,٨٢٨    | (١,٧٣٠,٢٤٥)  | (١,٦١٠,٨٢٨)  |

قائمة الدخل

### و - مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عند التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم . وتعمل الشركة على ادارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية وإن معظم إستثمارات الشركة غير مدرجة في الأسواق المالية وإن تحليل الحساسية أدناه يعود للإستثمارات المدرجة في بورصة فلسطين .

| ٣١ ديسمبر ٢٠١٩   |                       |                        |
|------------------|-----------------------|------------------------|
| التغير في المؤشر | الآثر على قائمة الدخل | الآثر على حقوق الملكية |
| دولار أمريكي     | دولار أمريكي          | دولار أمريكي           |
| ٥٠+ %            | ٦٥٥ + -               | ٥٧٩,٢٦٢ + -            |
| ٣١ ديسمبر ٢٠١٨   |                       |                        |
| التغير في المؤشر | الآثر على قائمة الدخل | الآثر على حقوق الملكية |
| دولار أمريكي     | دولار أمريكي          | دولار أمريكي           |
| ٥٠+ %            | ٦٢٦ + -               | ٦٥٧,٨٩٨ + -            |

بورصة فلسطين والاردن

بورصة فلسطين والاردن

## ز - مخاطر الاحتلال والسيادة

مخاطر الاحتلال والسيادة تتعلق بالمخاطر التي تتعرض لها مناطق السلطة الفلسطينية من عمليات اجتياح وأعمال عنف بسبب الأوضاع السائدة هناك وما يتبعها من إجراءات وحظر للتجوال وتعليق للأعمال في تلك المناطق وكون أن معظم أعمال الشركات التابعة للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) موجودة في مناطق السلطة الفلسطينية فهي معرضة لتلك المخاطر.

هذا وتتبع الشركات التابعة للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) وإدارتها سياسات تعمل على تخفيف خطر التعرض لمثل تلك المخاطر وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عنها وذلك من خلال توزيع المنشآت ومستودعاتها ومناطق التوزيع على جميع المناطق التابعة للسلطة الفلسطينية، وإن جميع منشآت الشركات التابعة الموجودة في تلك المناطق مغطيه ببول الص تأمين ضد كافة المخاطر.

## ٣٨- حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة

يتكون هذا البند مما يلي :

| للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر |              |                                                                |
|-----------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------|
| ٢٠١٩                        | ٢٠١٨         |                                                                |
| دولار أمريكي                | دولار أمريكي |                                                                |
| ١٧,٨٧١,١٢٠                  | ١٣,٠٨٥,٩٦٩   | الربح للسنة - قائمة (ب)                                        |
| سهم                         | سهم          |                                                                |
| ٨٧,٨٧٥,٠٠٠                  | ٨٢,٤٩٤,٥٢١   | عدد الأسهم المرجحة                                             |
| دولار/ سهم                  | دولار/ سهم   |                                                                |
| -/٢٠٣                       | -/١٥٩        | حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة الاساسي والمخفض |

تم زيادة عدد الأسهم المرجحة للعام السابق بعدد الأسهم المجانية الممنوحة خلال العام ٢٠١٩.

## ٣٩- الاستحواذ على شركة تابعة وأصول

قامت شركة التوريدات والخدمات الطبية خلال العام ٢٠١٩ بشراء صافي الأصول لشركة مديسيف للخدمات الطبية - العراق (شركة ذات علاقة) والاستحواذ على شركة تليد للتوريدات الطبية - الأردن من شركة التوريدات والخدمات الطبية - السعودية (شركة ذات علاقة)، وتستند محاسبة المشتريات الأولية إلى القيمة العادلة الموقعة للأصول والالتزامات التي استحوذ عليها من قبل الشركة، وسيتم الانتهاء من دراسة توزيع سعر الشراء على الأصول المشتراة من قبل الإدارة خلال الـ ١٢ شهر اللاحقة لتاريخ الشراء. وقد يؤدي الانتهاء من هذه الدراسة إلى تغيير في القيمة العادلة للأصول والالتزامات المكتسبة، وبالتالي إلى تغيير في الأصول غير الملموسة (الشهرة).

## اختبار التدني في الشهرة

خلال العام، قامت الشركة بتقييم المبلغ القابل للاسترداد وقررت أن الشهرة المرتبطة في الشركة التابعة ليست متدنية.

## الافتراضات المستخدمة في احتساب قيمة الاستخدام:

المبلغ القابل للاسترداد المرتبط بوحدة توليد النقد تم تحديده على أساس قيمة حساب الاستخدام، وذلك عن طريق التنبؤ بالتدفقات النقدية المستمدة من الموازنة المالية المعتمدة من الإدارة العليا التي تغطي ٥ سنوات.

حساب القيمة في الاستخدام هو الأكثر حساسية للافتراضات التالية:

- معدلات الخصم؛
- معدلات النمو المتوقعة؛
- الناتج المحلي الإجمالي والتشغيلي للبلد ؛ و
- معدلات التضخم المحلية.

وتعكس معدلات الخصم بتقدير الإدارة لعائد رأس المال المستخدم. يتم حساب معدلات الخصم باستخدام متوسط التكلفة المرجحة لرأس المال.

ومعدلات النمو المتوقعة والناتج المحلي الإجمالي ومعدلات التضخم المحلية هي افتراضات تستند إلى تحليل الإدارة والبحوث الصناعية المنشورة.

## الحساسية للتغيرات في الافتراضات

تعتقد الإدارة أن التغييرات المعقولة المحتملة في الافتراضات الرئيسية المستخدمة لتحديد المبلغ القابل للاسترداد لن تؤدي إلى التدني بالشهرة.

كان صافي الأصول المرتبطة مباشرة بالاقتناء أعلاه في تاريخ الاقتناء على النحو التالي، علماً بأن الإدارة ستقوم بإعداد دراسة توزيع سعر الشراء على الأصول المشتراة خلال سنة من تاريخ الاستحواذ:

| ٣١ يوليو - ٢٠١٩  |                  |                           |
|------------------|------------------|---------------------------|
| شركة تليد        | أصول مديسيف      |                           |
| للتوريدات الطبية | للخدمات الطبية - |                           |
| - الأردن         | العراق           |                           |
| دولار أمريكي     | دولار أمريكي     |                           |
| ١٤٣,٨٧٥          | ٢٨,٦٥٨           | النقد وما في حكمه         |
| ٣٠٣,٩٧٢          | ٥,٦٤٠,٢٥٥        | ذمم مدينة واوراق تحصيل    |
| ٣,٨٣٢            | ٧٥٦,٩٧٢          | المخزون                   |
| ١٠٤,٥١٧          | ٢٥٥,٩٥٧          | ارصدة مدينة أخرى          |
| ٣,٩٤٥            | ١٨٣,٨٣١          | الممتلكات والمعدات        |
| ٥٦٠,١٤١          | ٦,٨٦٥,٦٧٣        | مجموع الموجودات           |
| ١٩٤,٦٦٦          | ٧٥,٢٦٦٢          | ذمم دائنة                 |
| ١٣,٤٧٢           | ٩٨٣,٧٦٥          | ارصدة دائنة أخرى          |
| ٢٠٨,١٣٨          | ١,٢٥٩,٠٣١        | مجموع المطلوبات           |
| ٣٥٢,٠٠٣          | ٥,٦٠٦,٦٤٢        | صافي الأصول المستحوذ      |
| ٤٠٠,٠٠٠          | ٨,٠٠٠,٠٠٠        | يطرح: القيمة المتفق عليها |
| ٤٧,٦٤٥           | ٢,٣٩٣,٣٥٨        | الشهرة                    |

## ٤٠- أحداث لاحقة

لقد أدى تفشي فيروس (Covid-١٩) في أوائل العام ٢٠٢٠ في معظم البلدان في حدوث اضطرابات واسعة النطاق في الأعمال التجارية ، مع ما يترتب على ذلك من أثر سلبي على النشاط الاقتصادي. تعتبر المجموعة أن هذا الحدث هو حدث لا يتطلب للتعديل على القوائم المالية وبالتالي لم يتم إجراء أي تعديلات على القوائم المالية نتيجة لهذه المسألة. إن نتيجة هذا الحدث غير معروفة ، وعليه لا يمكن تحديد أثره على المجموعة بشكل معقول في تاريخ إصدار هذه القوائم المالية. بناء على التحليل الذي تم اعاده من قبل إدارة المجموعة حتى الآن ، لم يتم تحديد أو توقع أي أثر جوهري على السيولة أو وجود اضطرابات جوهري على عمليات المجموعة التشغيلية. ستستمر الإدارة في مراقبة الوضع عن كثب واتخاذ تدابير إضافية كخطة بديلة في حالة إطالة فترة الاضطراب. سيتم النظر في هذه الأمور وغيرها من الأمور ذات الصلة وتقييم أثرها على تقديرات المجموعة بما فيها نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية وتقييم الاستثمارات في الموجودات المالية والأصول العقارية بالإضافة الى تقييم مؤشرات التدني والانخفاض في قيمة الموجودات الملموسة وغير الملموسة وعقلانية المدخلات المستخدمة لهذا الغرض في القوائم المالية للعام ٢٠٢٠ والفترات المقبلة.

